



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Adamov

Život v Adamově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

85. místo z 6 254 obcí
27. místo v kraji
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL
1 025

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,6 let

ROZLOHA
1,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
478 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Adamov v kostce

Adamov je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 478 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 025 obyvatel, o 25 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,6 roku, tedy o 3,7 roku méně než průměr Česka. S indexem 99 bodů ze 100 předčí 99 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

85. z 6 254 obcí · 27. v kraji

Dostupnost bydlení		28
Rozvoj obce		73
Práce a příjmy		88
Bezpečnost		79
Rizika prostředí		23
Zdraví		88
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		91
Volný čas a kultura		57
Veřejná doprava		46
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		49
Hospodaření obce		10
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

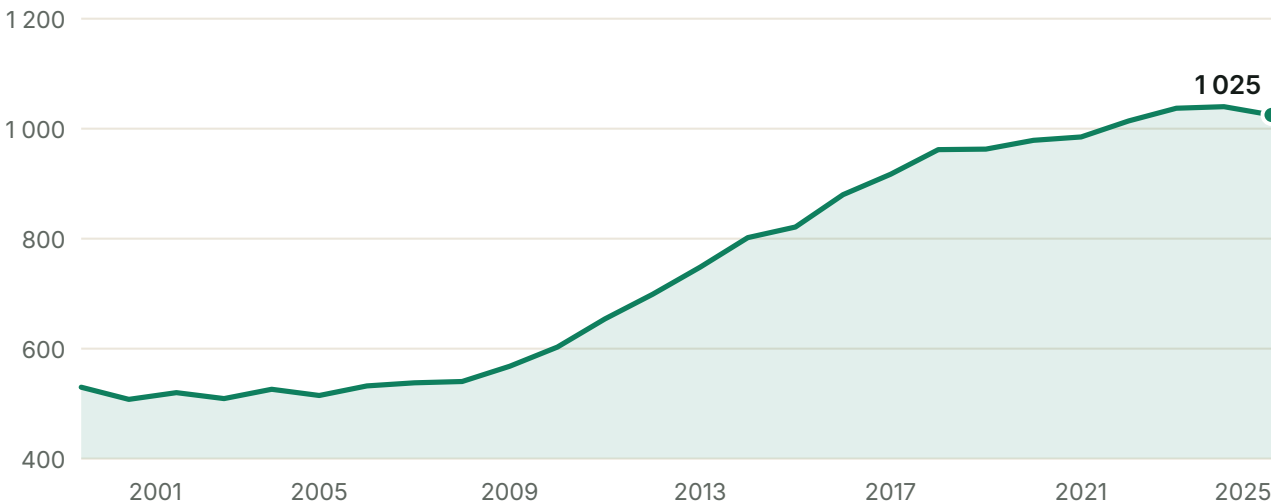
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 025	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,6 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 93 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,7 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 95 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,1 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,1	–1,6	–2,4	lepší než 84 %
Podíl vysokoškoláků 2021	29,5 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	74,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 63 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,4 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 48 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

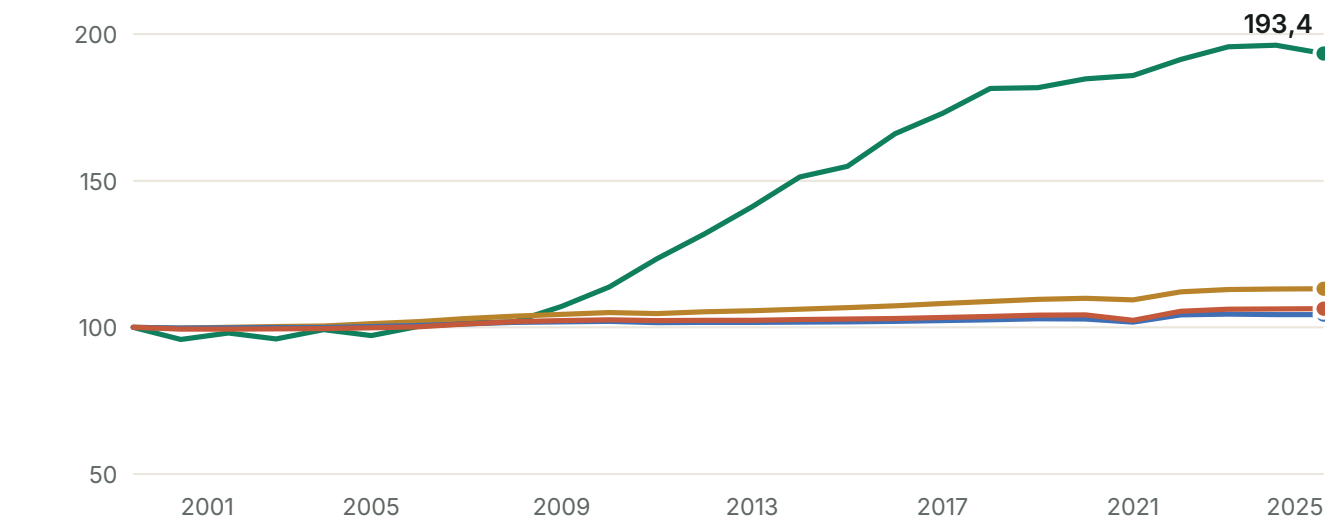
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

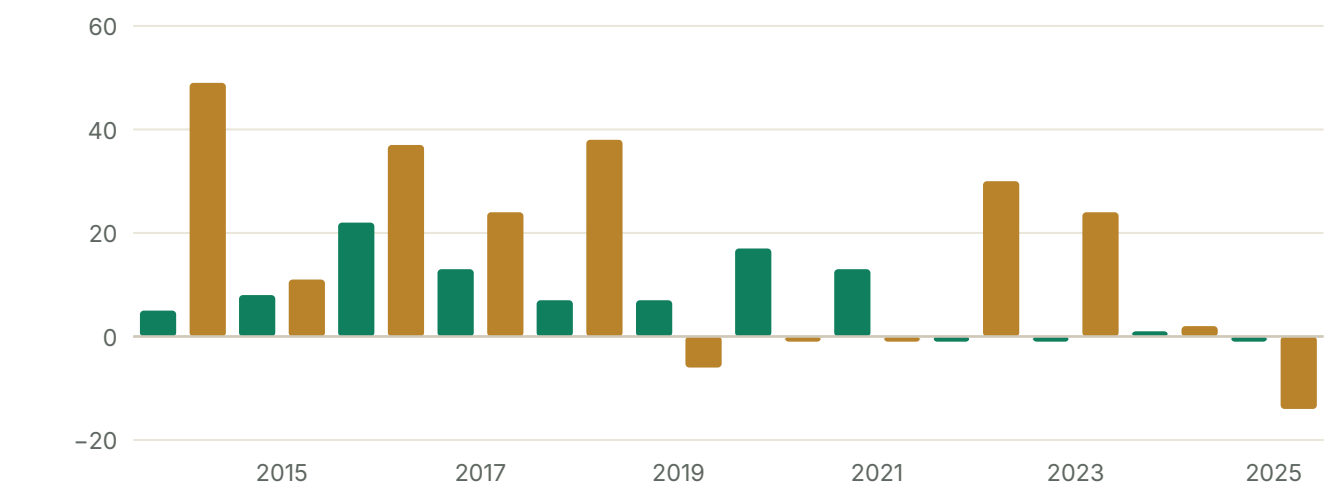


■ Adamov ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

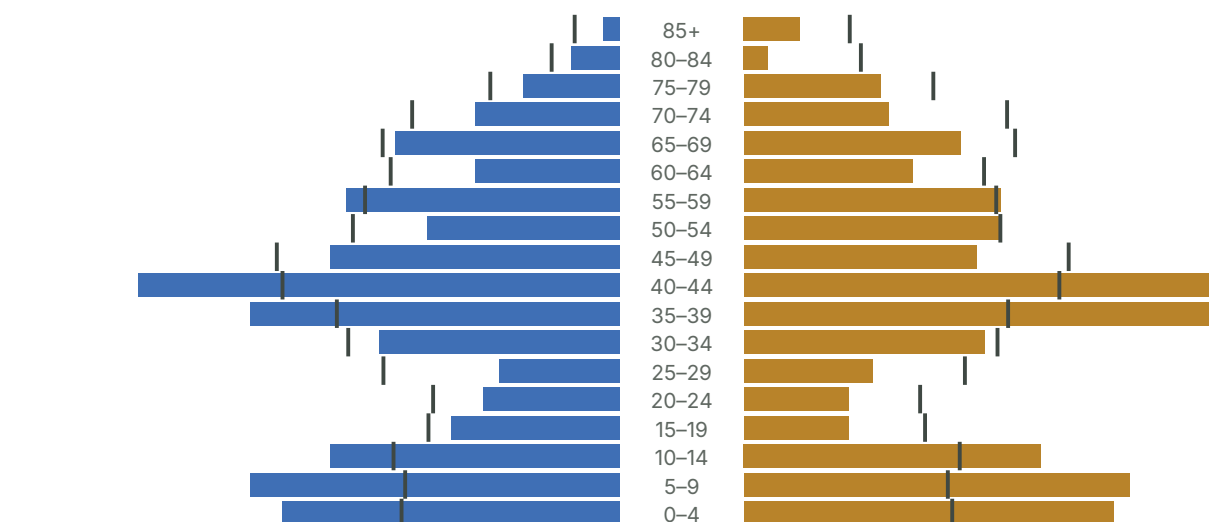
Adamov	20,7 %	65,2 %	14,1 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

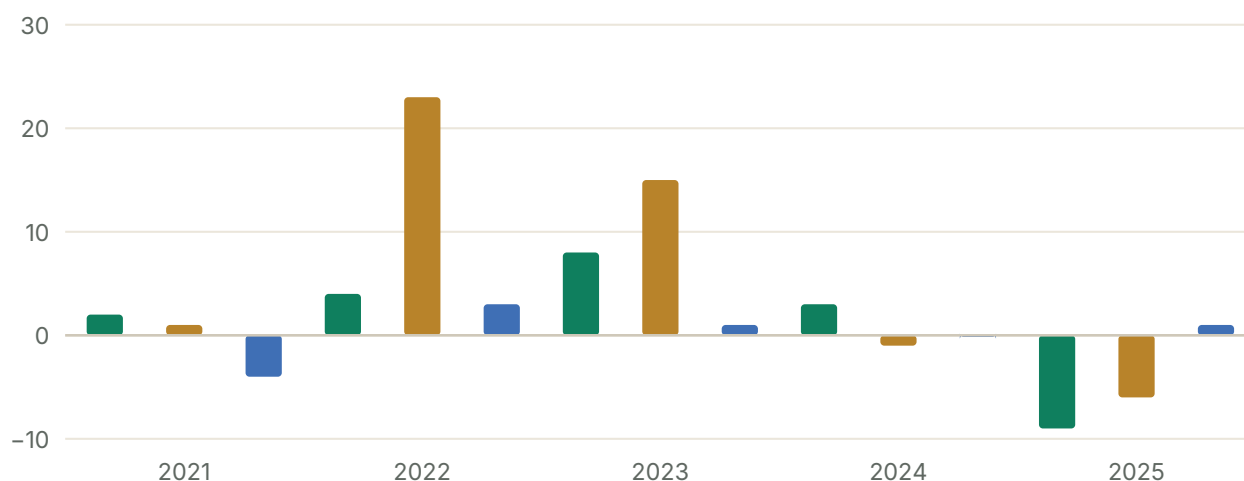


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 57,4 % (sněmovní 2025: 74,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů za rozvoj Adamova

8 mandátů 82,8 %

Sdružení nezávislých kandidátů Adamov

1 mandát 14,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	203 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 962 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	238 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Adamov		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

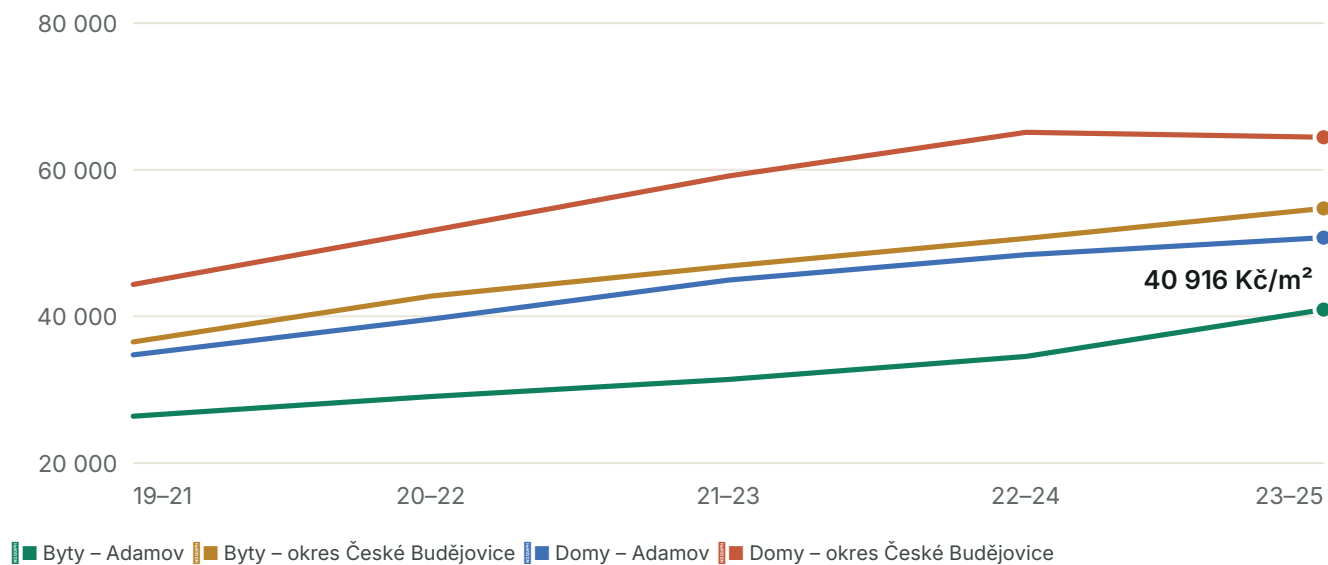
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Adamov		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

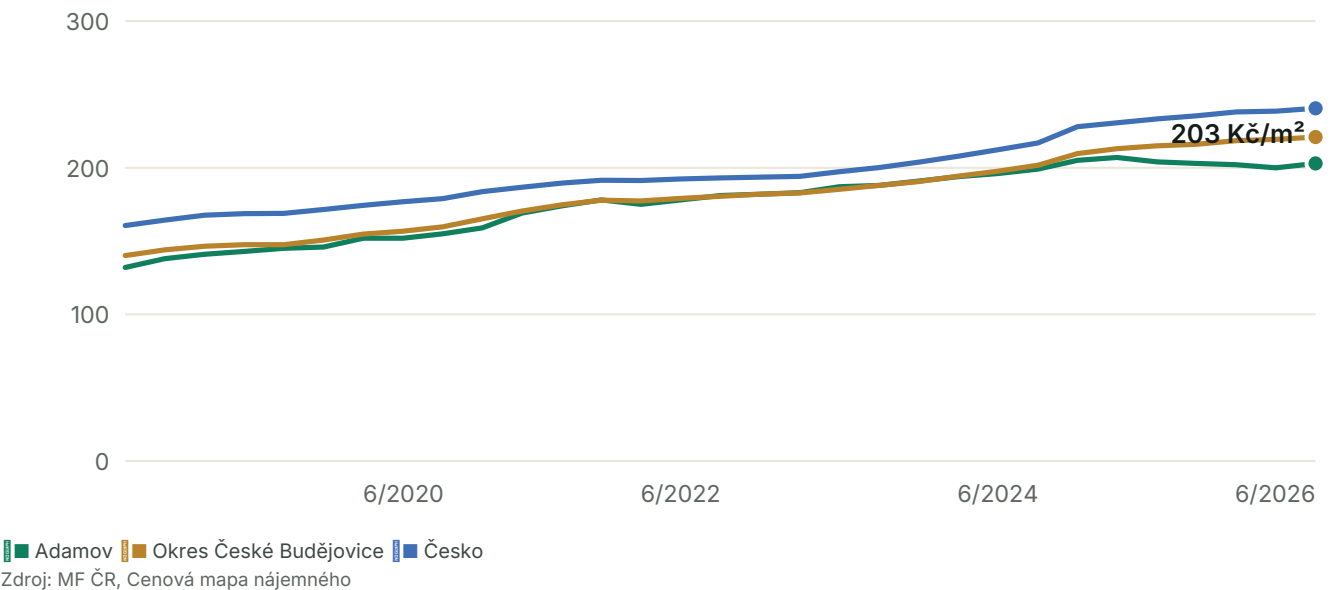
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Adamov		203 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m²
Okres České Budějovice		221 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	203	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	212	14 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	178	15 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 219 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

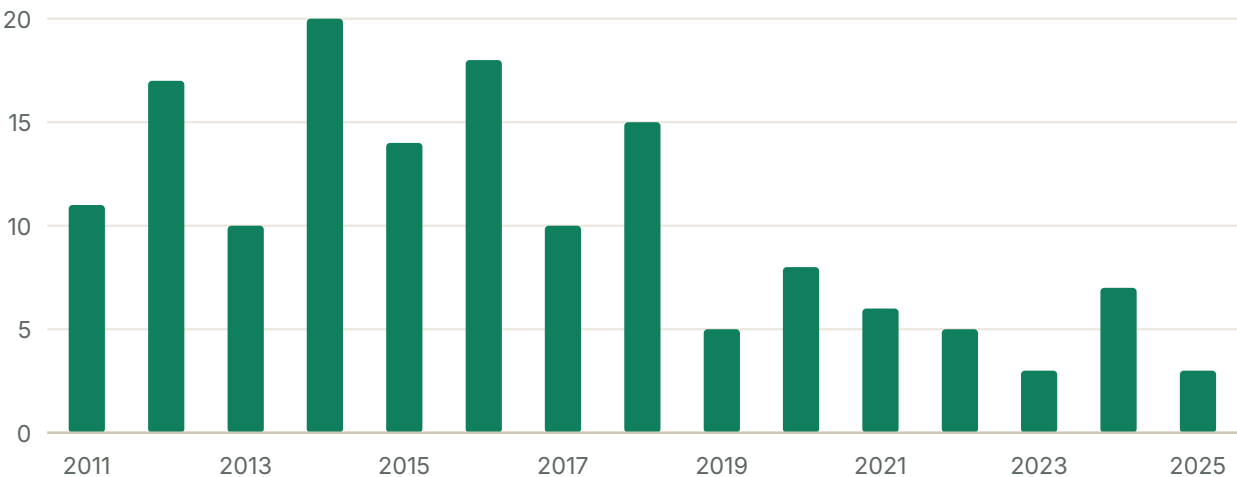
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	24,8 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,0	9,2	10,1	lepší než 50 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,8	8,7	9,1	lepší než 42 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	78,0	38,1	30,8	lepší než 94 %
Dokončené byty za 10 let 2025	80	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,7 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	89,6 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,9 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	55,7 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,2 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

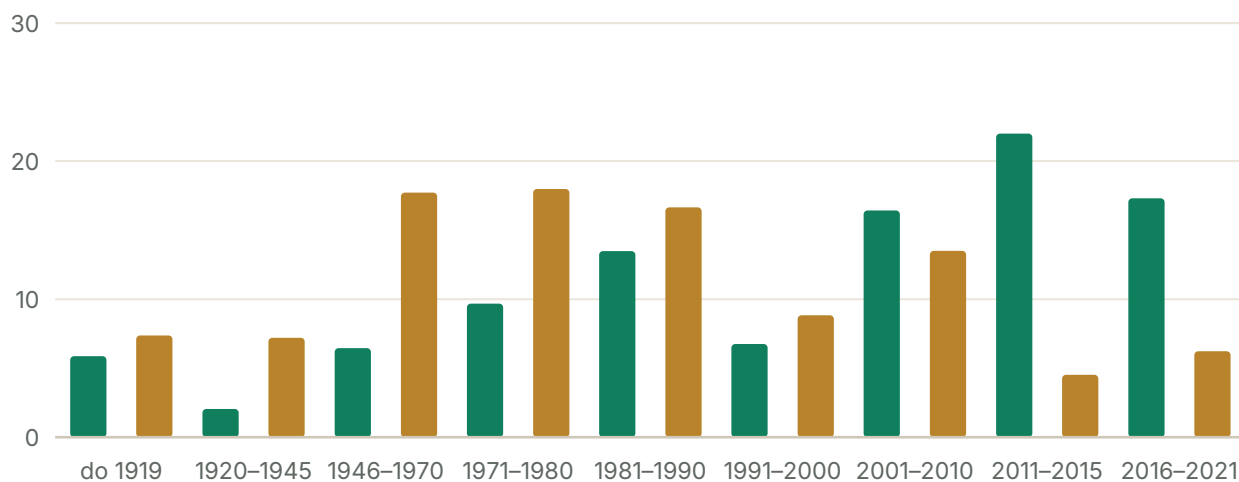
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Adamov ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

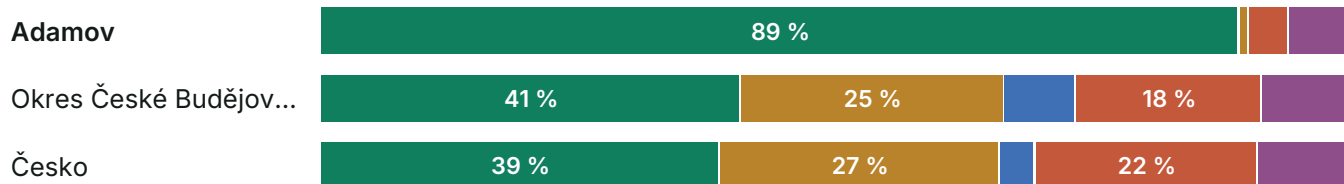


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

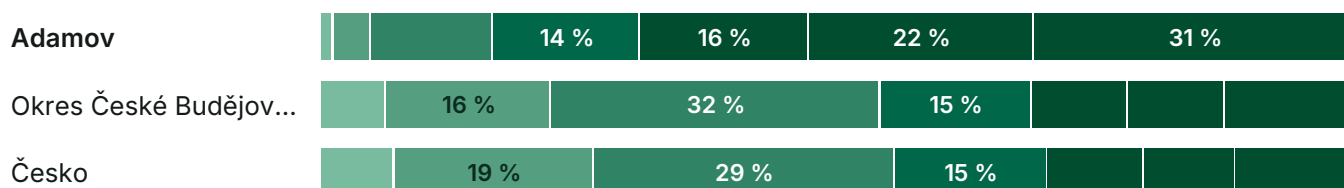


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

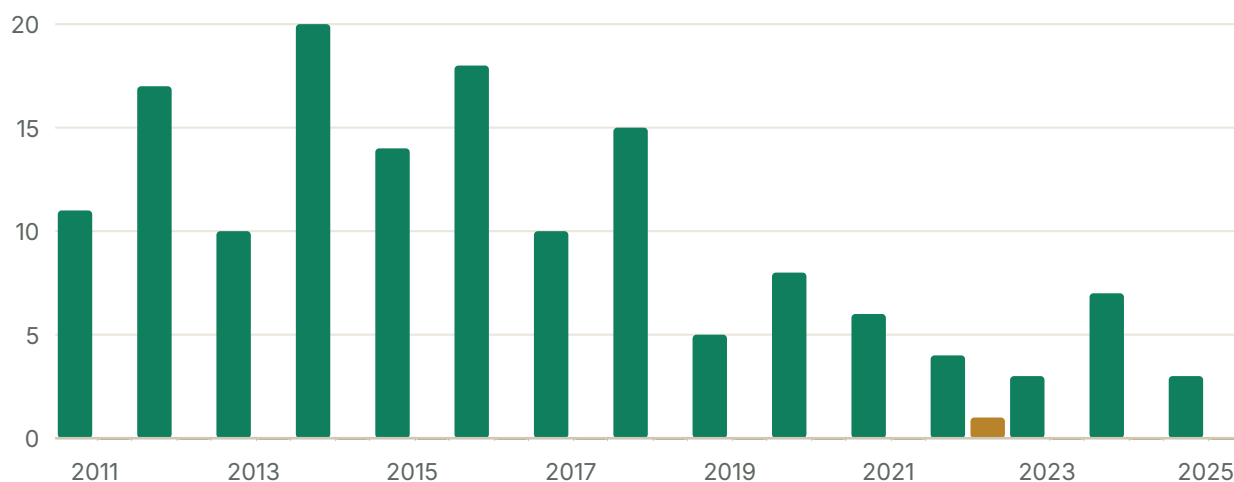


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

42 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

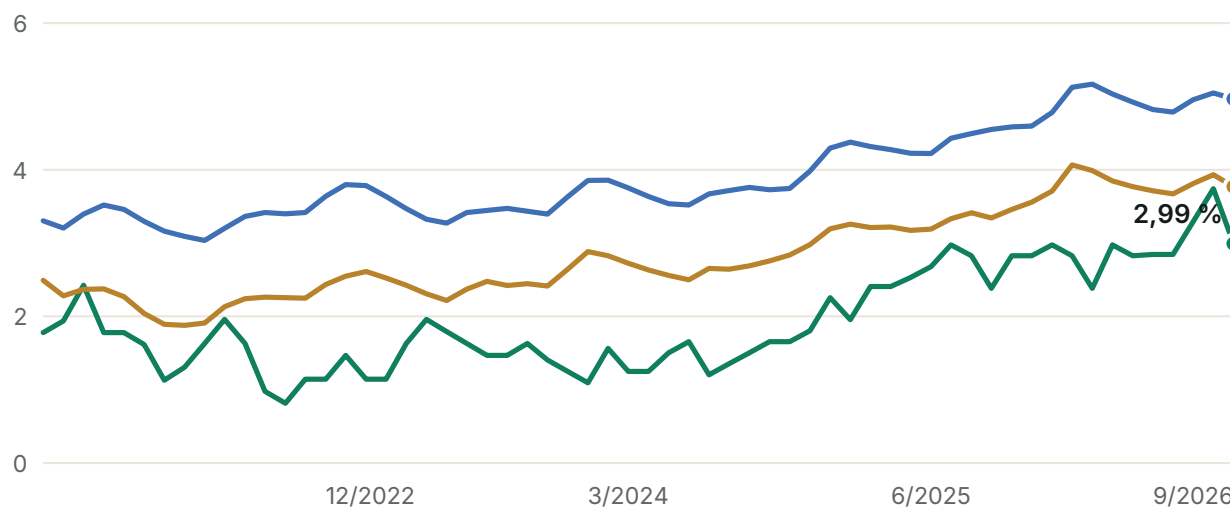
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,99 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	180	163	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,46 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 73 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	1,12×	1,00×	lepší než 17 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 561 640 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,10	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,9	7,8	7,7	lepší než 54 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Adamov ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Adamov		180
Obvod České Budějovice		170
Okres České Budějovice		163
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

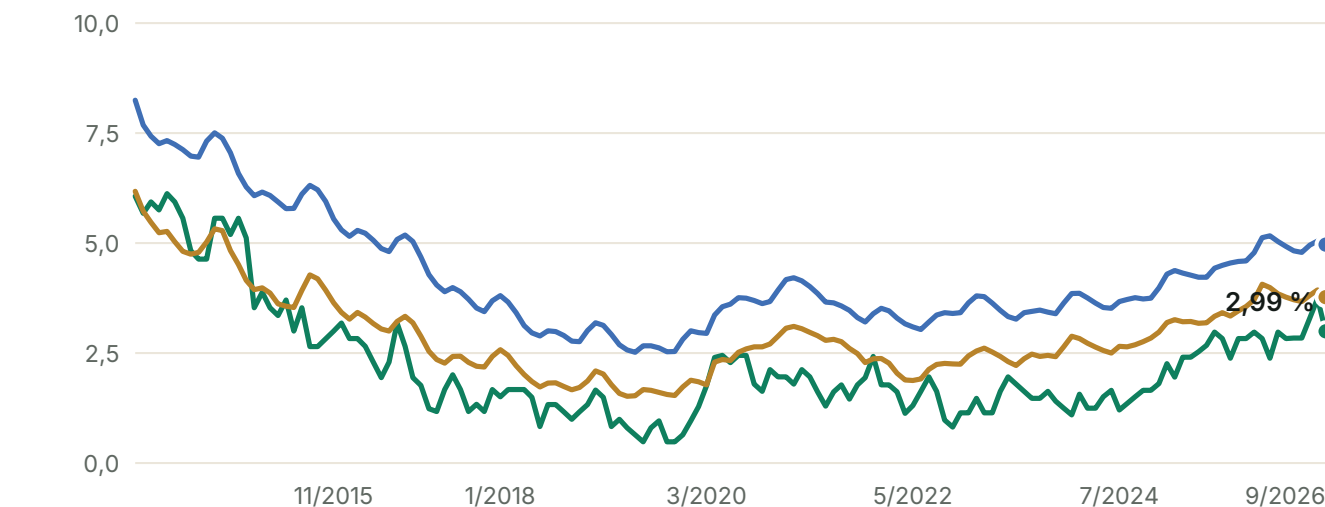
% obyvatel starších 15 let, 2026

Adamov		2,46 %
Obvod České Budějovice		4,96 %
Okres České Budějovice		5,00 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

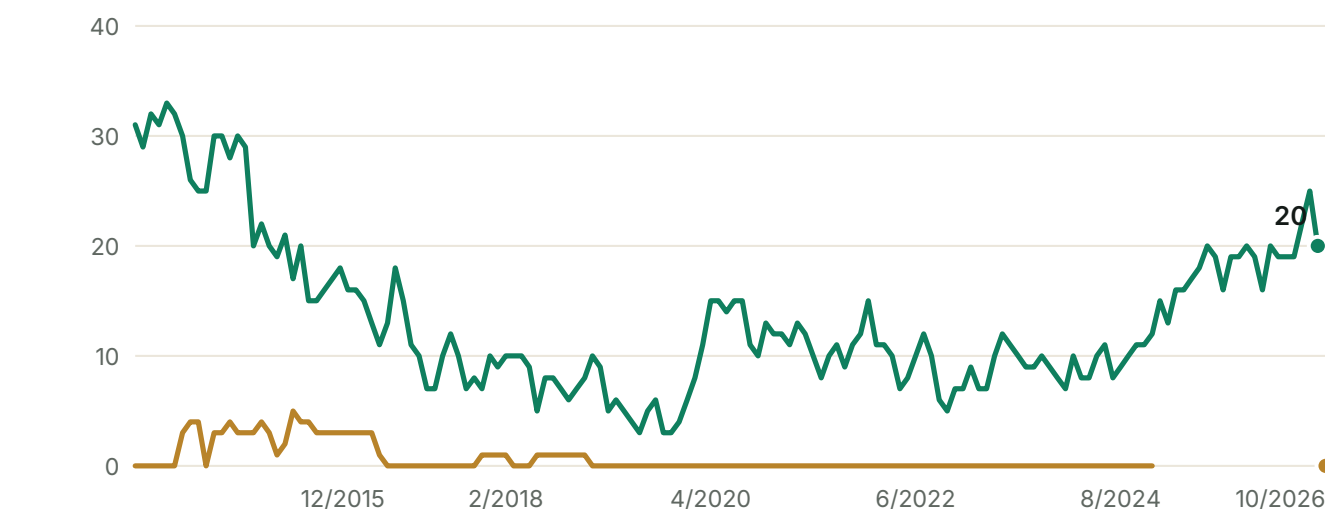


Adamov Okres České Budějovice Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



uchazeči o zaměstnání volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

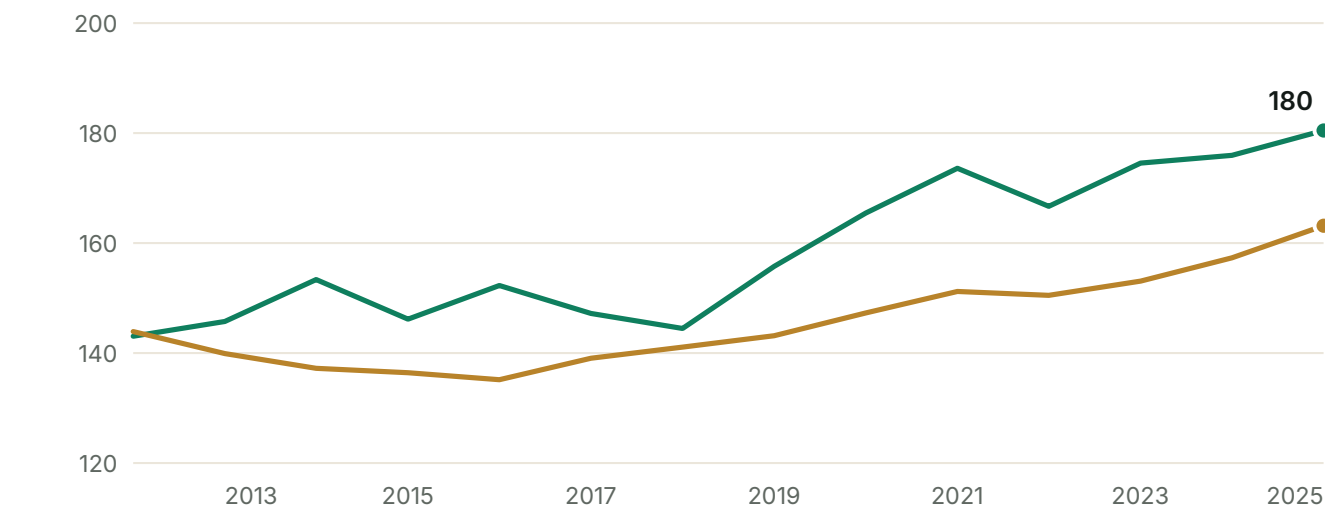
Adamov		40,0 %		20,0 %	
Okres České Budějov...	23,2 %	24,7 %	22,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

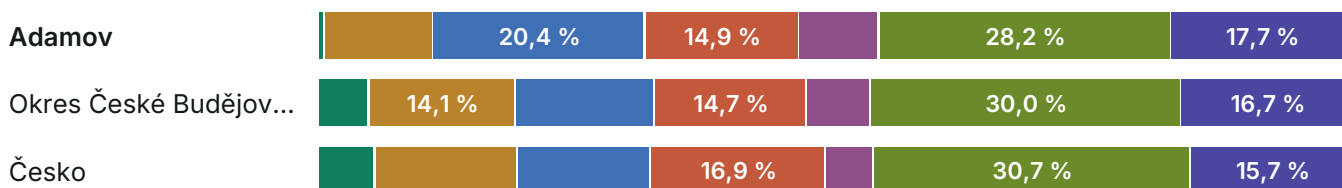


Adamov Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



Zemědělství a lesnictví Průmysl a energetika Stavebnictví Obchod a doprava Ubytování a stravování IT, finance, nemovitosti a odborné služby Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 16× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

23

Vyjíždějí odsud za prací

379

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	11,3	12,9	lepší než 86 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,21	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,0	7,1	9,1	lepší než 86 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,27	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	91	–	–	–

Trestné činy

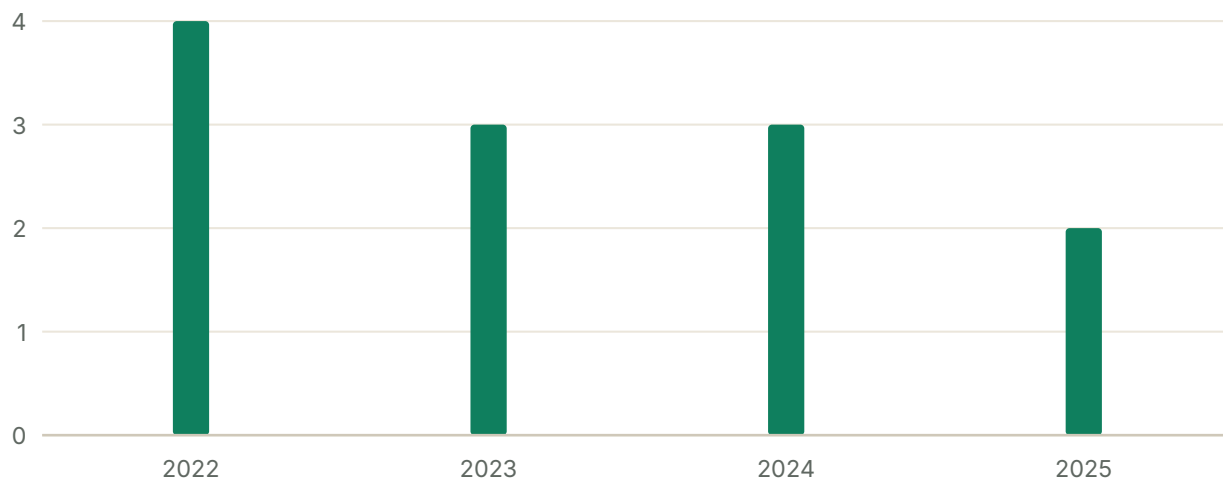
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Adamov		2,6
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

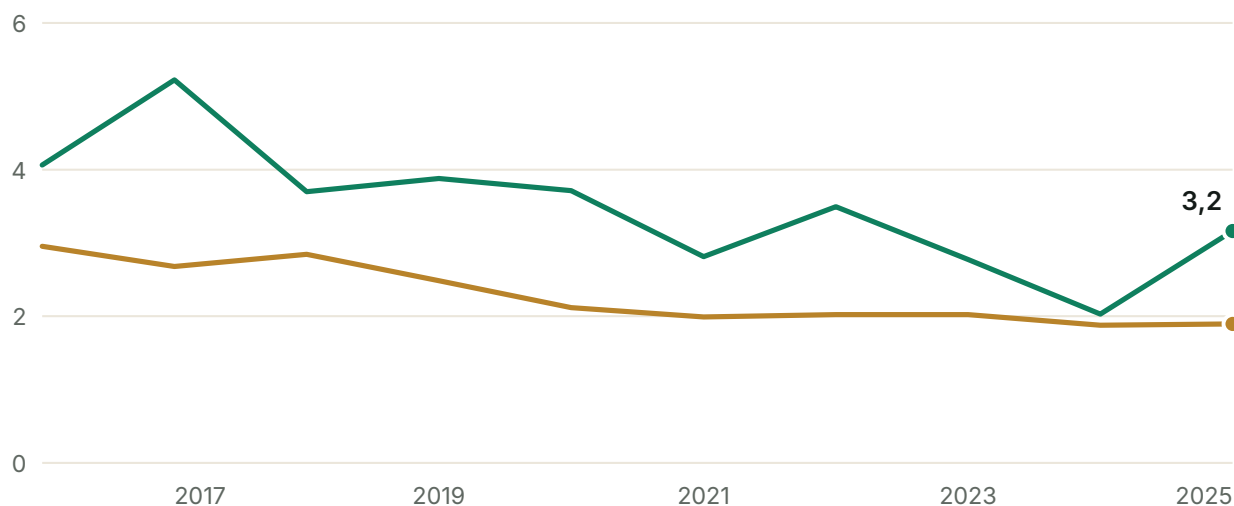
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

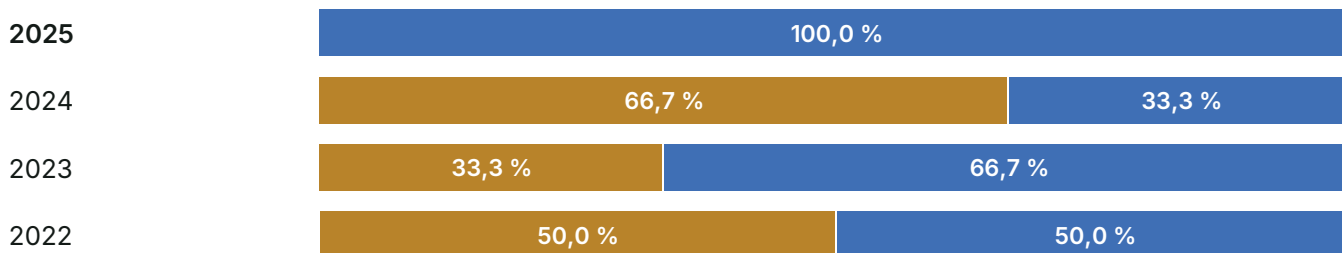
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

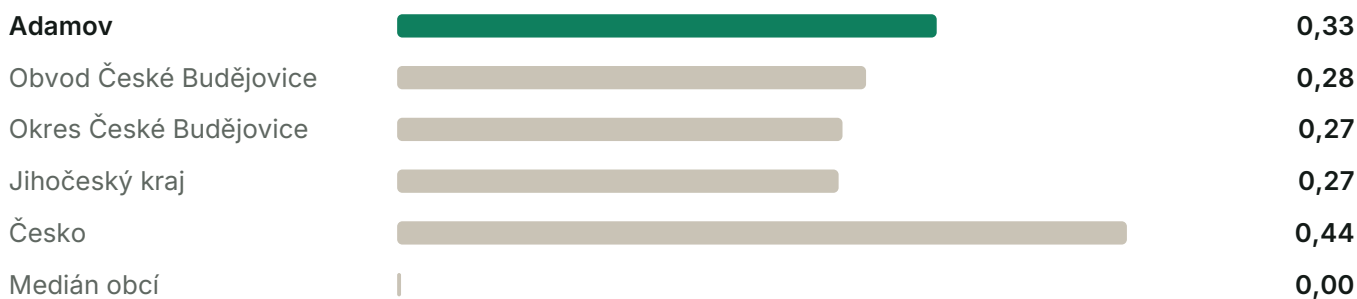


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

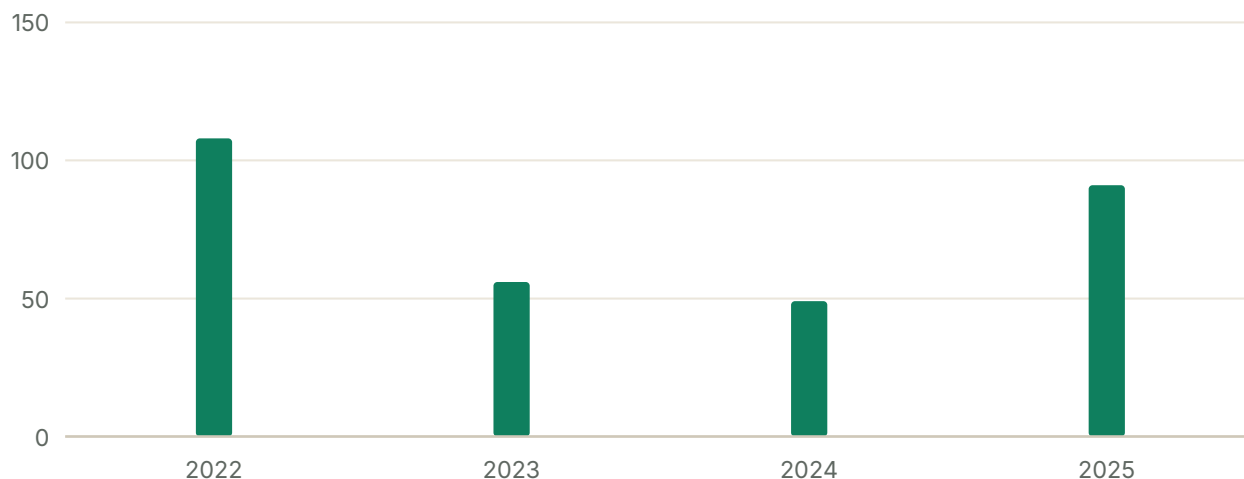
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

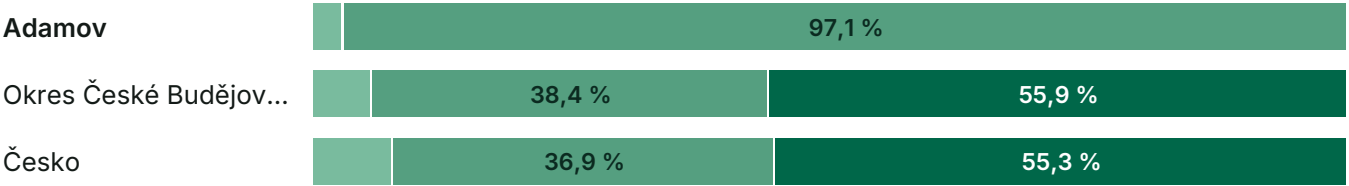
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	2,9 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 16 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	15	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,7 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (97 % adres), vysoký index u 2,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Rudolfov u Čes.Budějovic	Polymetalické rudy · před r. 1945
Úsilné - Hůry (Eliášova štola)	Polymetalické rudy

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 15. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

EGE, spol. s r.o. - U Pily Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,2 km
TSR Czech Republic s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,3 km
PARTR spol. s r.o., České Budějovice, Vráto Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,3 km
SIGNUM spol. s r.o. - závod 07 Vráto - Provoz žárového zinkování (E-PRTR) Zařízení na zpracování železných kovů - nanášení ochranných povlaků z roztavených kovů se zpracovávaným množstvím 2 tuny surové oceli za ...	2,4 km
Provozovna fyzické osoby Výroba nástrojů a nářadí, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg...	2,8 km
FAST KOVOŠROT CB sběr a výkup Odstraňování ostatních odpadů o kapacitě od 30 tun denně do 50 tun denně	2,8 km
provozovna Okružní ulice Tváření železných kovů protlačováním o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,9 km
REMET spol. s r.o. - provoz České Budějovice Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,0 km
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. České Budějovice Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,1 km
Teplárna české Budějovice-výtopna Vráto Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW	3,5 km
Provozovna fyzické osoby Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,2 km
AUTOVRAKY CB s.r.o. Odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,5 km

a další 3 vzdálenější

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	0,8 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	0,9 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,8 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,2 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

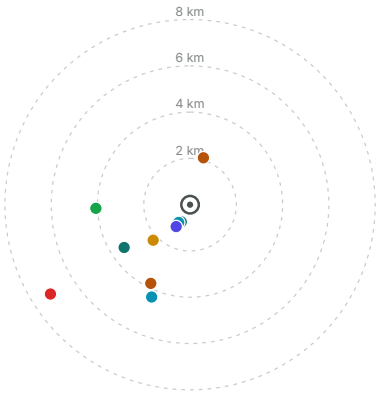
Obvod České Budějovice		79,7 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Kahoun s.r.o.	850 m
●	MUDr. Kateřina Benedová s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	Ordinace Rudolfov s.r.o.	900 m
●	SANARE s.r.o.	4,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,1 km
● Lékárna	Domov pro seniory Dobrá Voda, Lékárna Pod Lesem	3,8 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,1 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	7,2 km
● Domov pro seniory	Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie (60 lůžek)	2,1 km
●	Domov pro seniory Dobrá Voda (172 lůžek)	3,8 km
● Pečovatelská služba	Senior servis CB s.r.o.	2,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

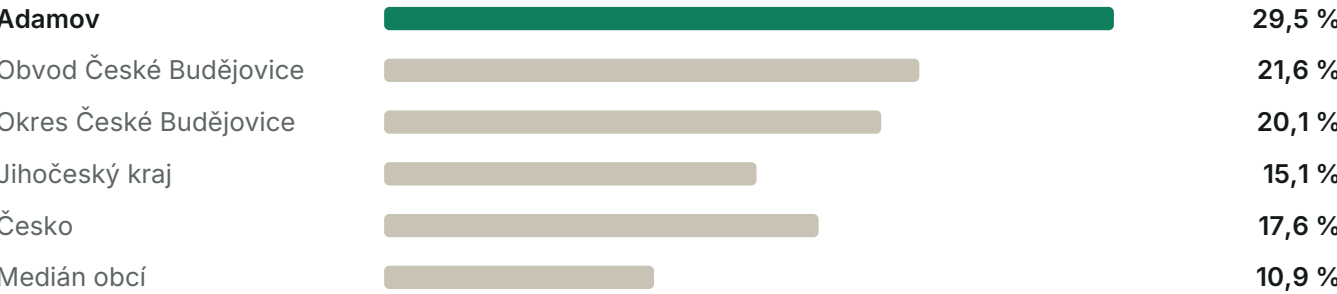
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	29,5 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	227	173	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	222	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,1 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,1 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 81 %

Vysokoškolsky vzdělání

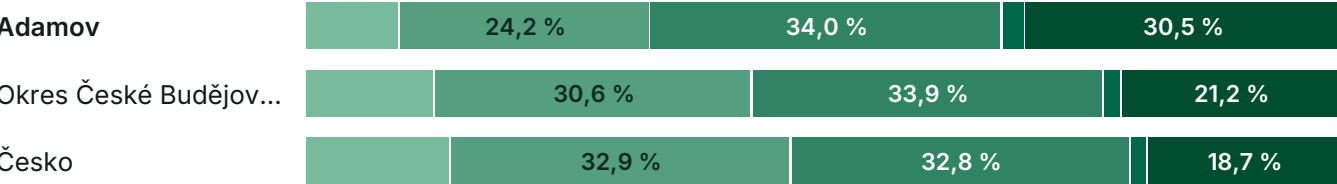
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

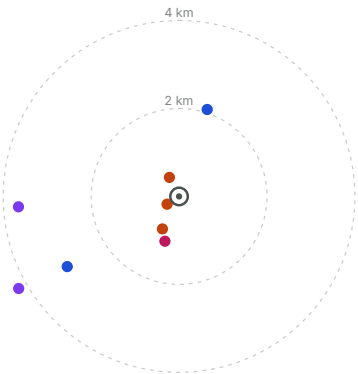
227 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 18.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Adamov, okres České Budějovice	v obci
●	Mateřská škola Hůry	500 m
●	Základní škola a Mateřská škola Rudolfov	850 m
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Rudolfov	1,1 km
●	Svobodná základní škola a lesní mateřská škola DOMA V LESE, z.s.	2,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Rudolfovská 143, České Budějovice	3,0 km
● Střední školy	Technické gymnázium, základní škola a mateřská škola VŠTE s.r.o.	3,7 km
●	Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92	4,2 km
● Základní umělecké školy	První soukromá základní umělecká škola s.r.o.	1,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92 SOŠ	4,2 km	43	28	86 %	58
Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 nástavba, SOŠ, SOU	4,3 km	34	22	84 %	50
ČAG - gymnázium a základní škola s.r.o. gymnázium	4,4 km	69	–	100 %	77
České reálné gymnázium s.r.o. gymnázium	5,3 km	63	57	99 %	81
Střední škola polytechnická, České Budějovice, Nerudova 59 nástavba, SOŠ	5,3 km	30	22	73 %	40
Gymnázium J. V. Jirsíka, České Budějovice, Fráni Šrámka 23 gymnázium	5,4 km	82	58	99 %	95
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická, České Budějovice, Skuherského 3 lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	5,4 km	35	25	87 %	40
Střední škola Jeronýmova České Budějovice lyceum, nástavba, SOŠ	5,4 km	41	–	84 %	49
Gymnázium, České Budějovice, Jírovцова 8 gymnázium	5,5 km	84	66	98 %	93
Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12 nástavba, SOŠ, SOU	5,5 km	34	–	85 %	44

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	99 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,7 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,0 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 54 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Adamov		100 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

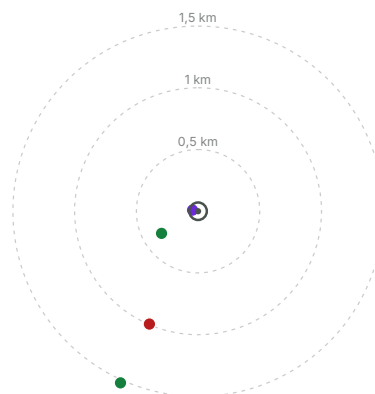
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	46 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Coop	v obci
	Flop	1,5 km
	Můj obchod- potraviny Libnič	2,0 km
 Pošta	Pošta Rudolfov	1 000 m
	Pošta Borek	3,9 km
 Knihovna	Obecní knihovna v Adamově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,2	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	18,9	11,8	9,2	lepší než 73 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,9	5,7	3,6	lepší než 42 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,0 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 62 %

Památky

3 kulturní památky

Radnice	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Adamov; Žár
Sousoší Nejsvětější Trojice	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

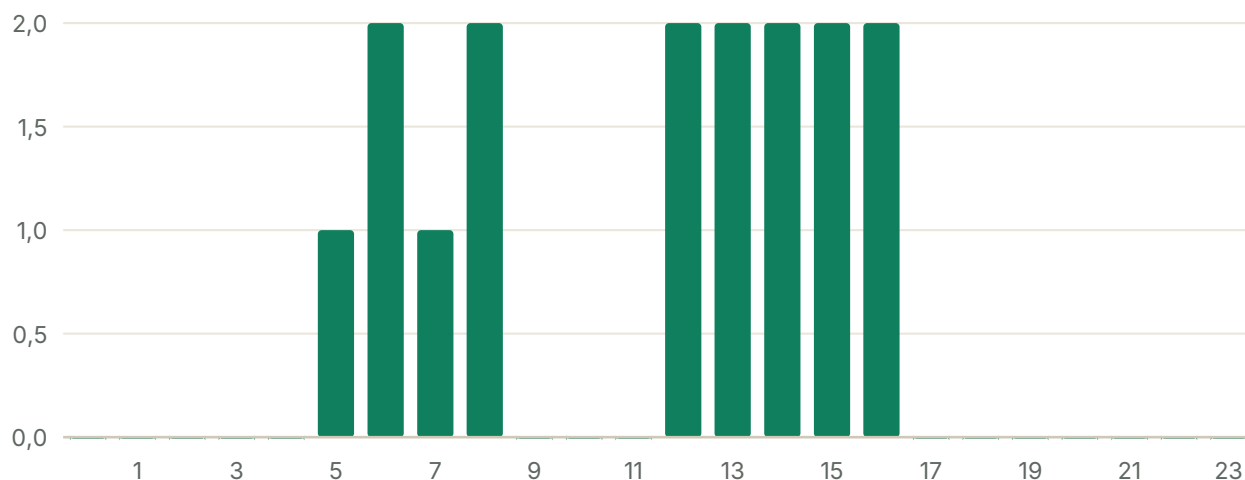
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	87 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,2 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	16 spojů	–	–	lepší než 13 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	6 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	18 min	10 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	16	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	14,5 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 6 %
Do práce a školy autem 2021	75,1 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,8 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 27 %

Odjezdy během dne

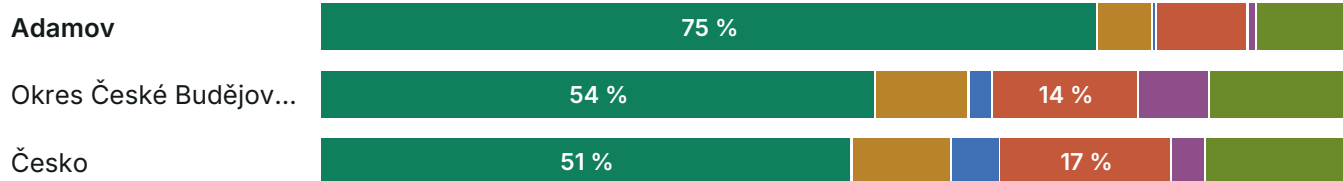
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

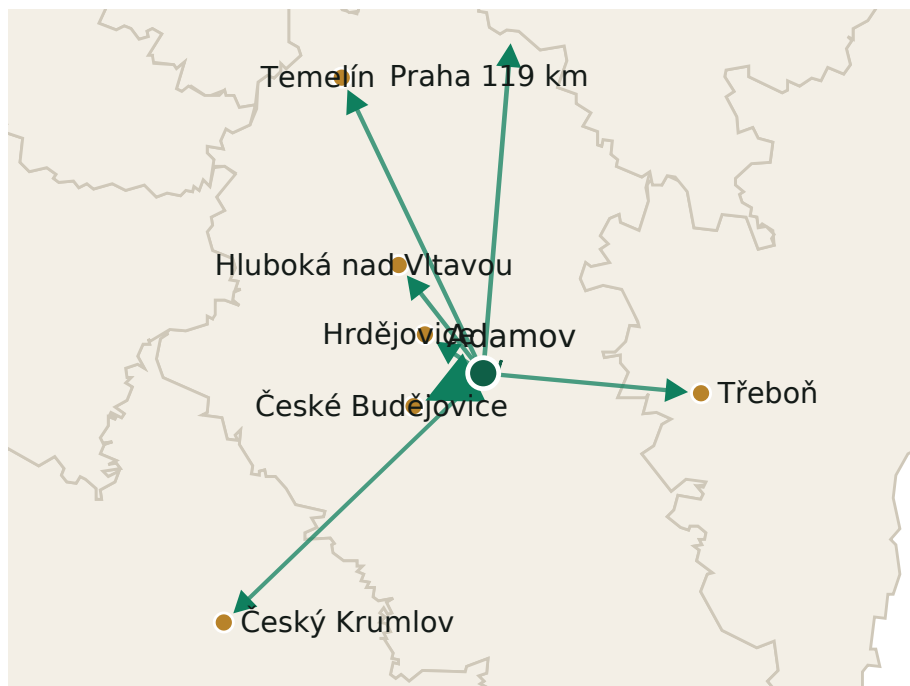


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 547 lidí, sem dojíždí 23. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

České Budějovice	347 (63 %)
Rudolfov	123 (22 %)
Praha	8 (1 %)
Hluboká nad Vltavou	6 (1 %)
Hrdějovice	6 (1 %)
Temelín	6 (1 %)
Třeboň	5 (1 %)
Český Krumlov	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

České Budějovice	4 (17 %)
Úpice	4 (17 %)
Hůry	3 (13 %)
Blansko	2 (9 %)
Rudolfov	2 (9 %)
Trutnov	2 (9 %)
Hluboká nad Vltavou	1 (4 %)
Jevíčko	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

16 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16

První spoj	5:54
Poslední spoj	16:32
Nejrychleji do ORP České Budějovice	18 min
Nejrychleji do krajského města	18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

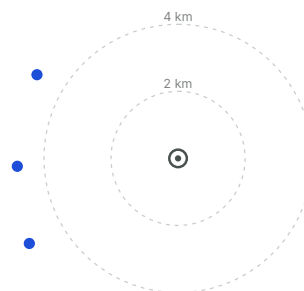
100 % adres: 373 z 373 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	České Budějovice severní zastávka	4,8 km
	Hrdějovice	4,9 km
	České Budějovice	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

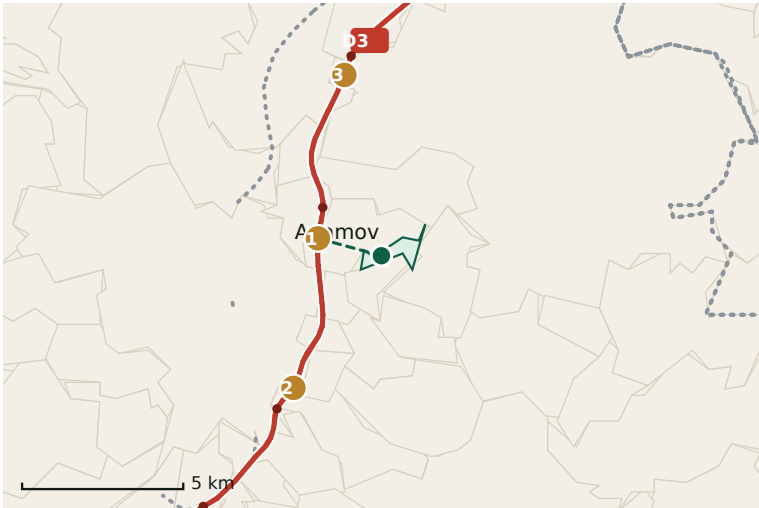
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,8 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	5,8 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do krajského města 2026	5,8 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do Prahy 2026	118,9 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,0 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,3 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-sever, 2,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-sever	2,0 km
2 České Budějovice-východ	4,9 km
3 Lhotice	5,7 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 36 km; Plánovaná dálnice: D3, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	11,6 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 27 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,78	1,73	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,6 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 38 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	478 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

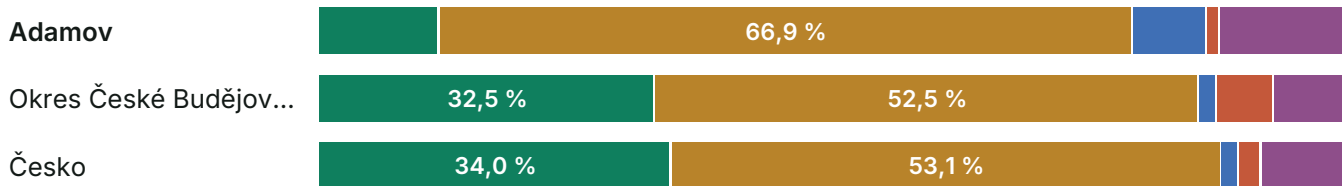
% rozlohy obce, 2025

Adamov		11,6 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

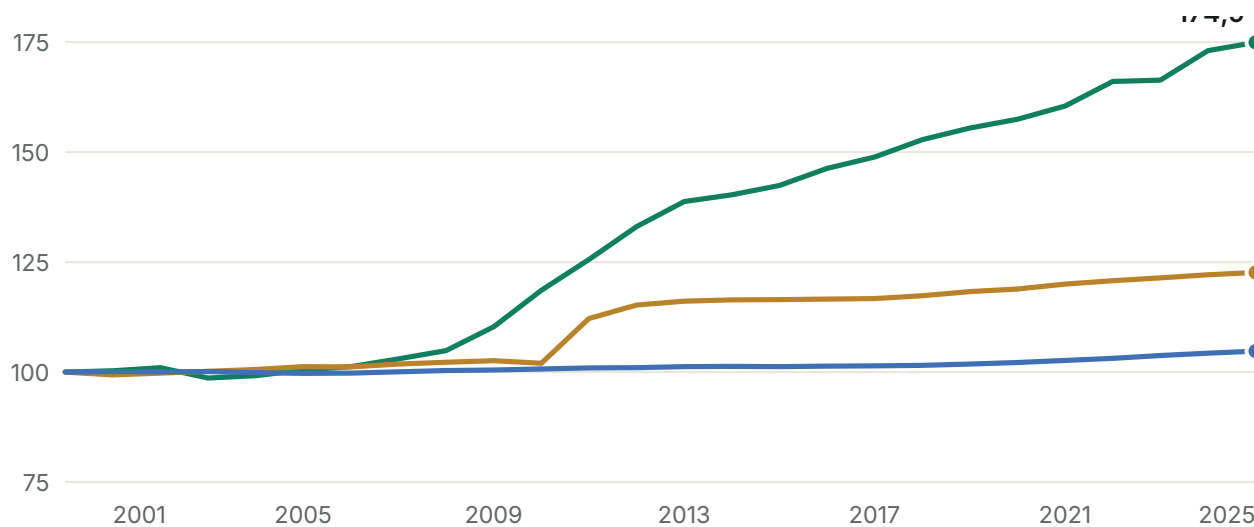


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Adamov Okres České Budějovice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

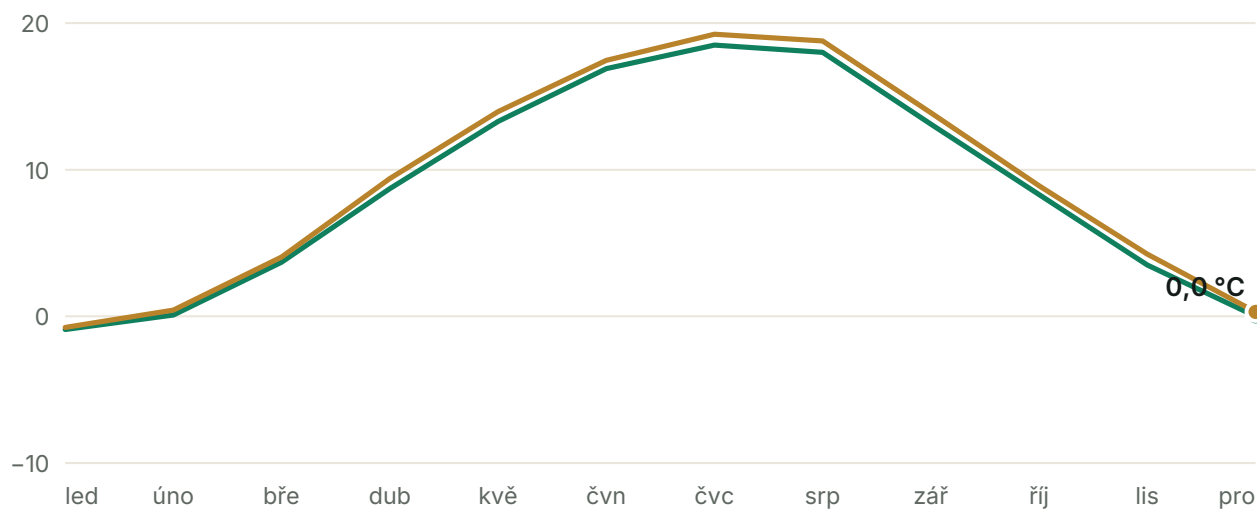
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 744 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 71 %
Roční úhrn srážek 2020	657 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	110 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,1 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

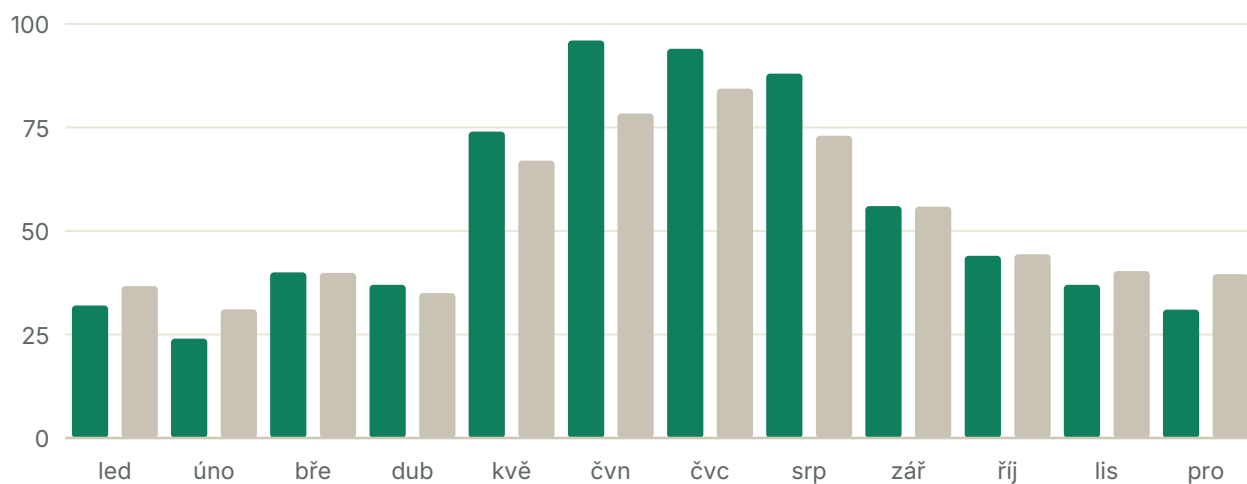


■ Adamov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

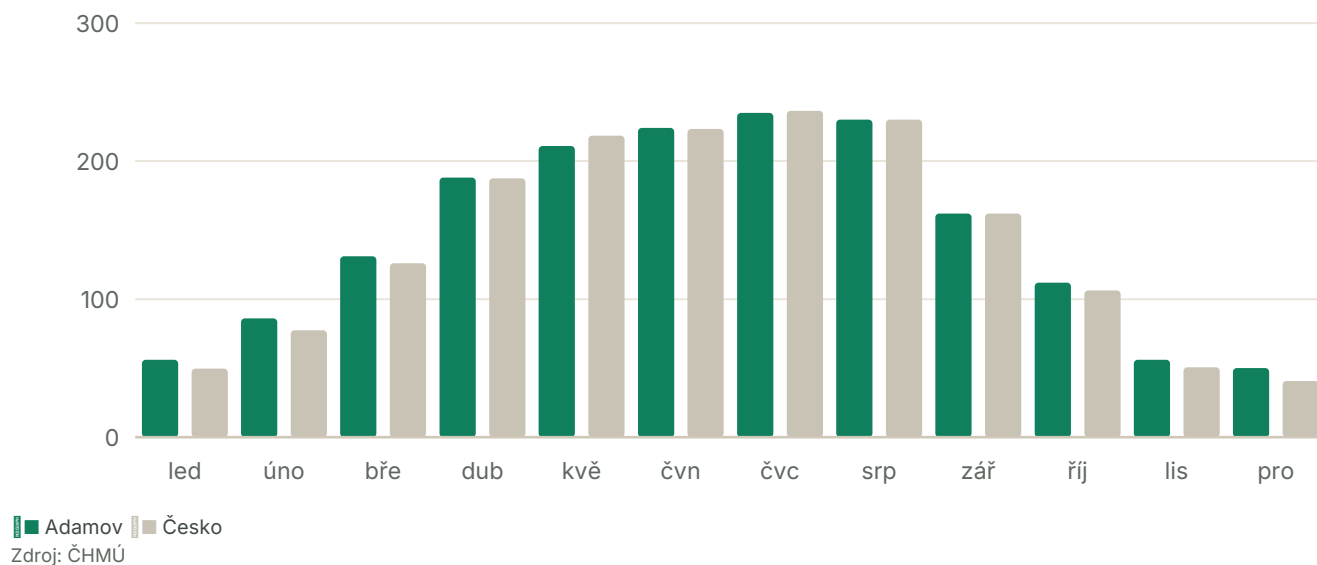


■ Adamov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

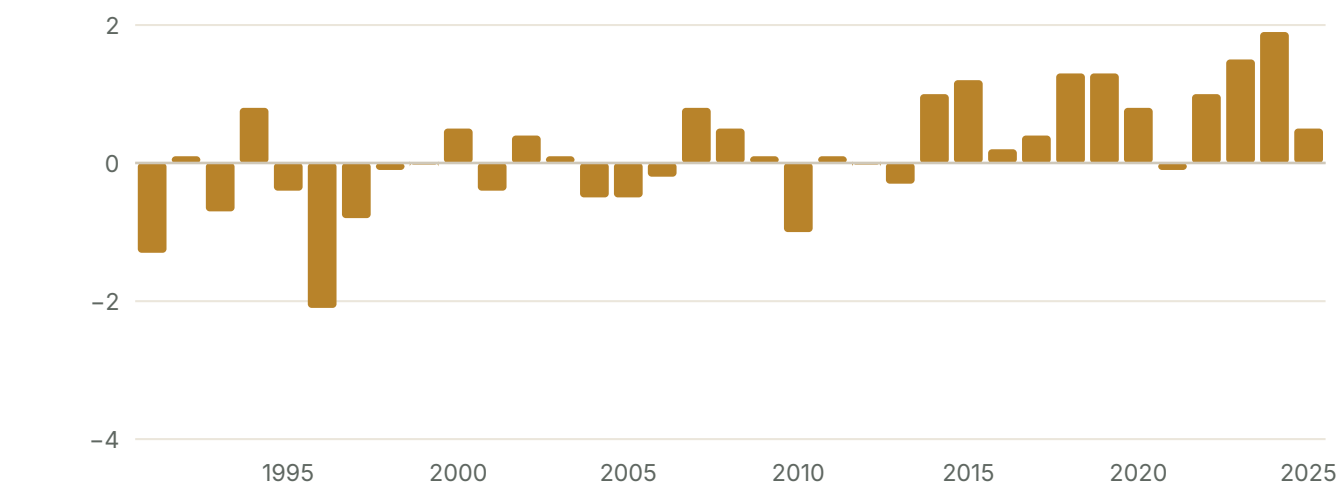
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



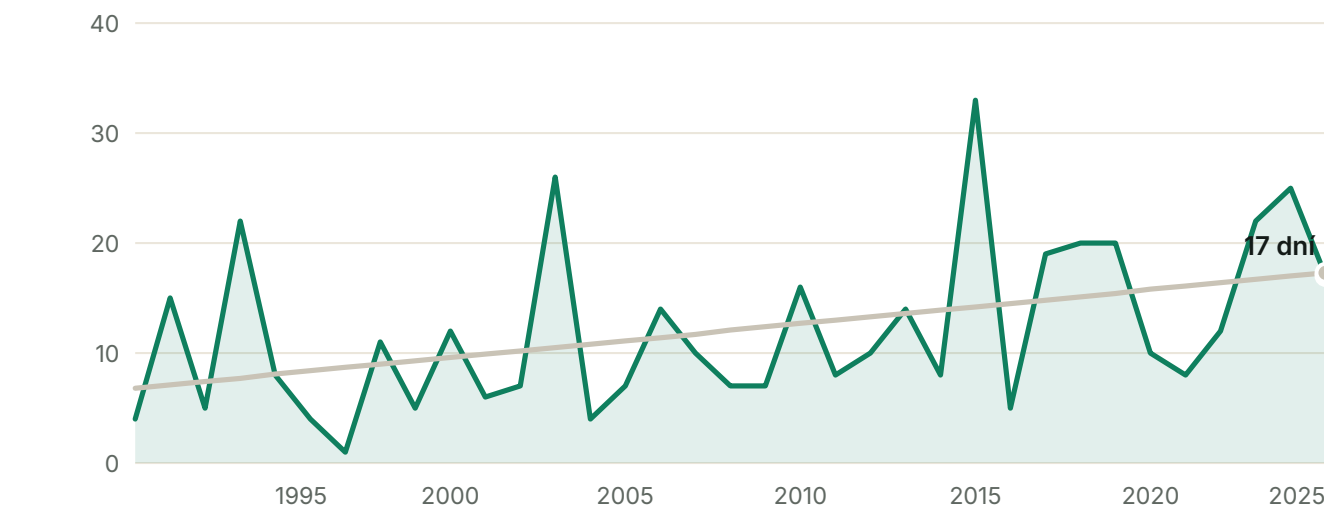
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Adamova od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Adamov Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	+1,3 °C	9,2	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	63	+11 dní	58	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	16	+7 dní	17	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	99	-15 dní	115	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

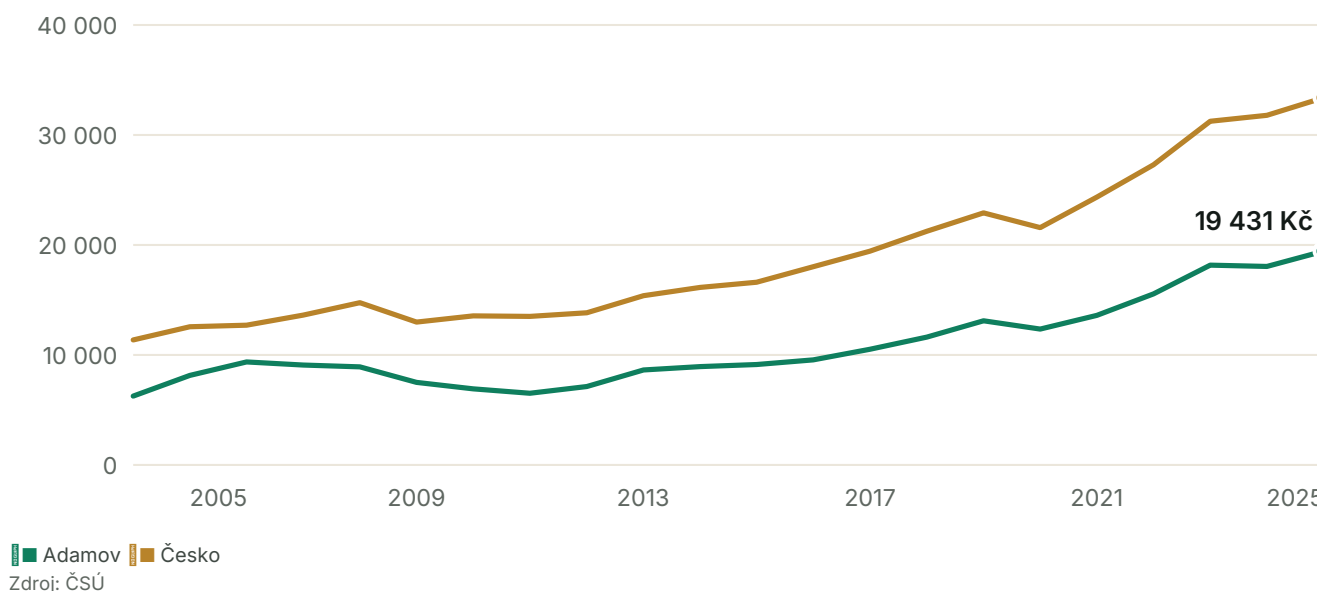
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 431 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 343 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	185	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	43 561 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 3 %
Dluh vůči příjmům 2025	199 %	16 %	13 %	lepší než 0 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 029 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,3 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 217 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

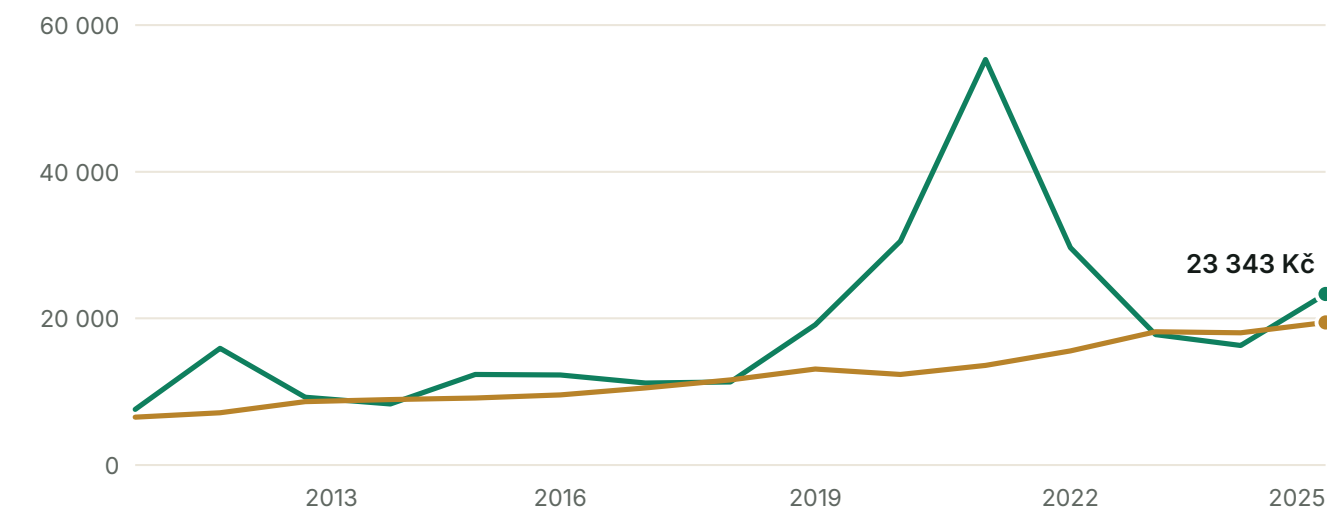
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

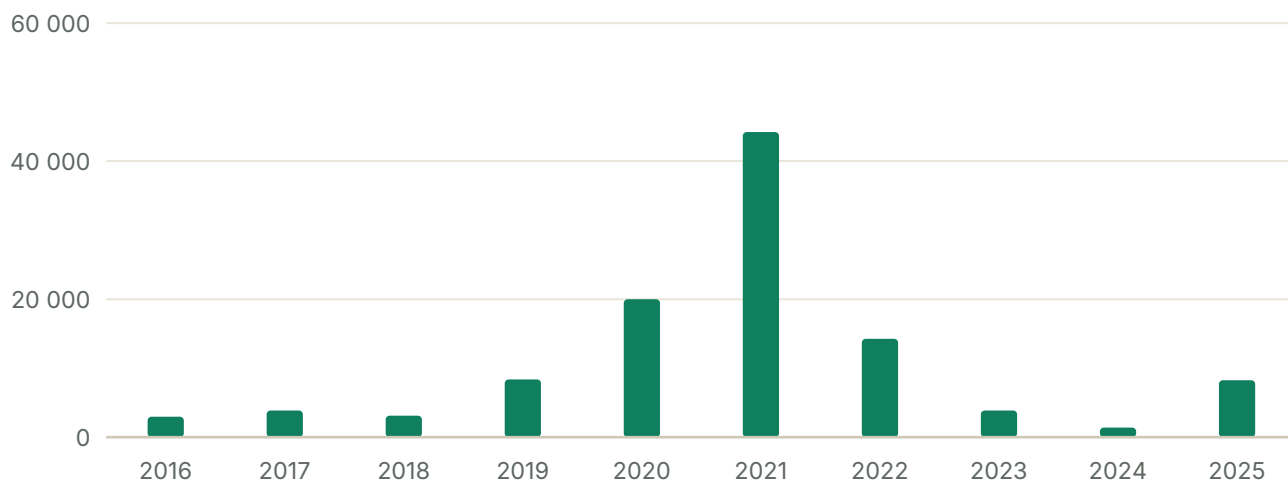
Adamov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 343 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		19 431 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 029 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		43 561 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

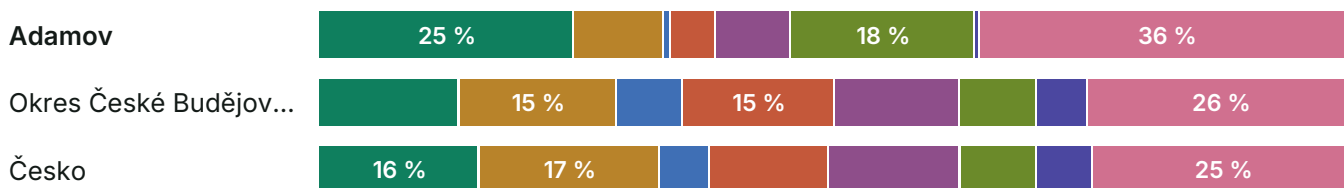
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	23 494	20 527	20 651	21 885	20 981	26 200
Výdaje	29 887	54 463	30 061	18 440	16 953	23 927
Saldo	-6 393	-33 935	-9 410	3 445	4 028	2 273
z toho investice	19 562	43 562	14 447	3 987	1 432	8 469
Přijaté dotace	10 730	6 315	2 896	1 246	919	5 059
Dluh k 31. 12.	11 132	45 916	54 934	50 642	47 959	44 650

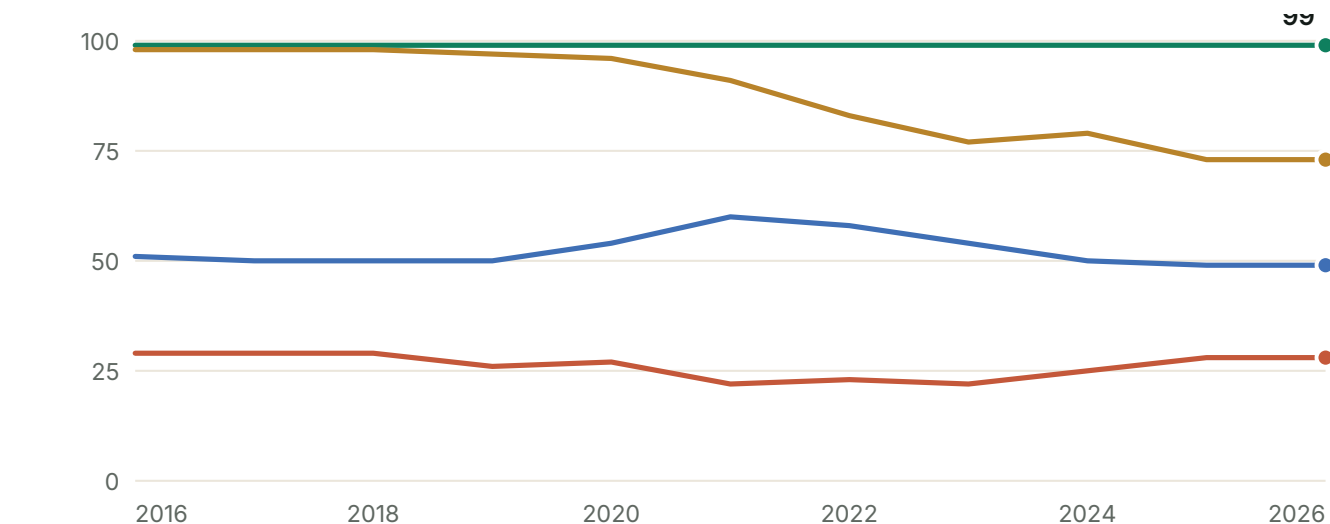
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Příroda ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 99 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	99	0
Dostupnost bydlení	22	28	+6
Rozvoj obce	91	73	-18
Práce a příjmy	82	88	+6
Bezpečnost	73	79	+6
Rizika prostředí	23	23	0
Zdraví	92	88	-4
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	91	91	0
Volný čas a kultura	57	57	0
Veřejná doprava	46	46	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	60	49	-11
Hospodaření obce	16	10	-6
Obyvatelé a komunita	97	94	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hůry	České Budějovice	0,4 km	607	89
Rudolfov	České Budějovice	1,2 km	2 617	96
Vráto	České Budějovice	2,0 km	512	97
Jívno	České Budějovice	2,1 km	423	95
Libníč	České Budějovice	2,1 km	599	100
Hlincová Hora	České Budějovice	2,1 km	493	99
Dubičné	České Budějovice	2,8 km	417	95
Úsilné	České Budějovice	2,9 km	497	96
Borek	České Budějovice	4,0 km	1 583	99
Dobrá Voda u Českých Budějovic	České Budějovice	4,1 km	2 625	93

Pokud se vám líbí Adamov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dubné	České Budějovice	1 763	85 %	100
Římov	České Budějovice	1 045	83 %	99
Dobev	Písek	1 178	82 %	94
Staré Hodějovice	České Budějovice	1 370	76 %	99
Roudné	České Budějovice	1 545	74 %	100
Poříčí nad Sázavou	Benešov	1 661	83 %	93
Chudčice	Brno-venkov	1 014	83 %	79
Kašava	Zlín	1 016	83 %	84
Volduchy	Rokycany	1 263	82 %	96
Úhonice	Praha-západ	1 301	82 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Adamov?

K 31. 12. 2025 žilo v Adamově 1 025 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Adamov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Adamov 99 bodů ze 100 a je 85. z 6 254 obcí v Česku a 27. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Adamově?

Podíl nezaměstnaných osob v Adamově byl 2,99 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Adamov bezpečné místo?

V Adamově se ročně eviduje v průměru 2,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Adamova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 5,8 km do krajského města a 118,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Adamova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Adamově?

Adamov leží v nadmořské výšce 478 m.

O OBCI

Adamov (dříve Malé Hory či Ungnadovské Hory, německy Klein Bergstadt, Adamstadl) je obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží šest kilometrů severovýchodně od Českých Budějovic. Žije v něm přibližně 1 000 obyvatel a jeho katastrální výměra činí 103 hektarů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Adamov \(okres České Budějovice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Adamov_(okres_České_Budějovice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: http://cs.wikipedia.org/wiki/Soubor:Adamov_ČB.png, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/adamov-ceske-budejovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.