



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

# Baliny

Život v Balinách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

56 / 100

2 735. místo z 6 254 obcí  
290. místo v kraji  
lepší než 56 % obcí Česka

OBYVATEL  
138

PRŮMĚRNÝ VĚK  
43,2 let

ROZLOHA  
4,9 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
445 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Baliny v kostce

Baliny jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 445 m. V roce 2025 tu bydlelo 138 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 56 bodů ze 100 předčí 56 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rizika prostředí.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

56 / 100

2 735. z 6 254 obcí · 290. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 46 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 94 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 94 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 52 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 0  |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 33 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 36 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 4  |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 41 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 35 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 80 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 81 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 15 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 41 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Roman Mířek, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

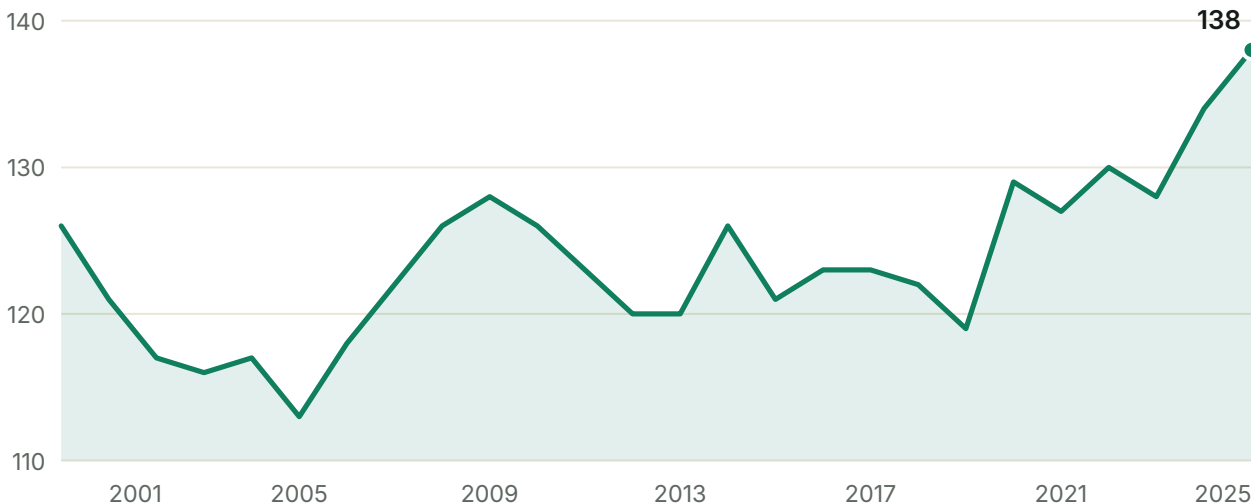
41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 138       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 43,2 roku | 43,4 roku | 43,3 roku | lepší než 51 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 12,3 %    | 15,7 %    | 15,1 %    | lepší než 12 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 20,3 %    | 21,5 %    | 20,8 %    | lepší než 53 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 1,4       | –1,3      | –2,4      | lepší než 80 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,0 %     | 14,3 %    | 17,6 %    | lepší než 31 % |
| Volební účast<br>2025                         | 65,8 %    | 73,1 %    | 68,9 %    | lepší než 12 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 75,0 %    | 53,9 %    | 46,1 %    | lepší než 92 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,0 %     | 1,3 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 4 878     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

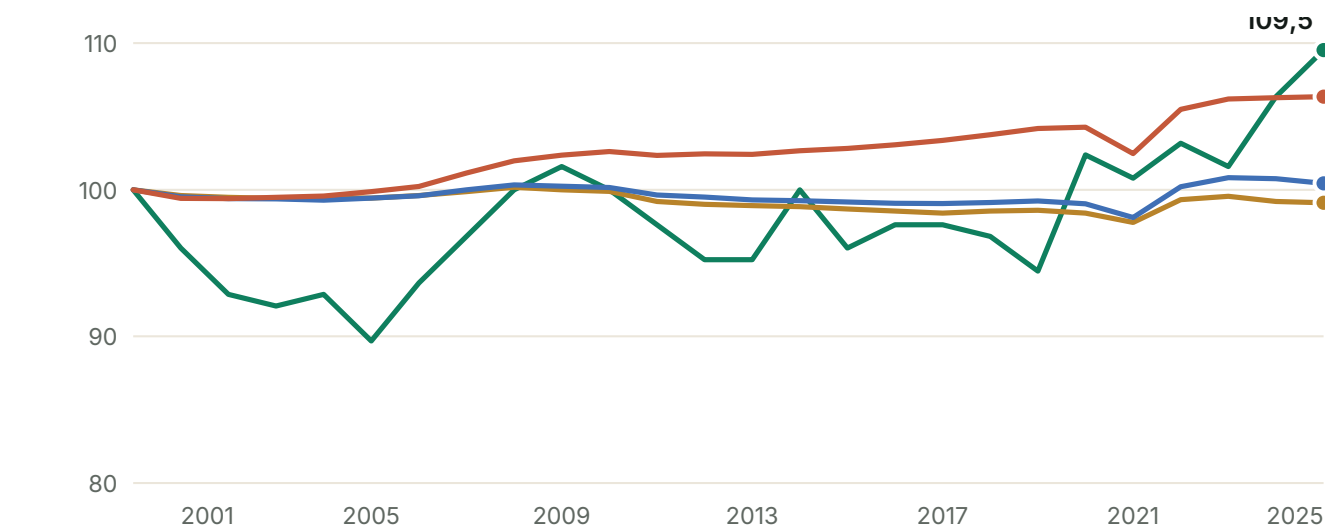
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

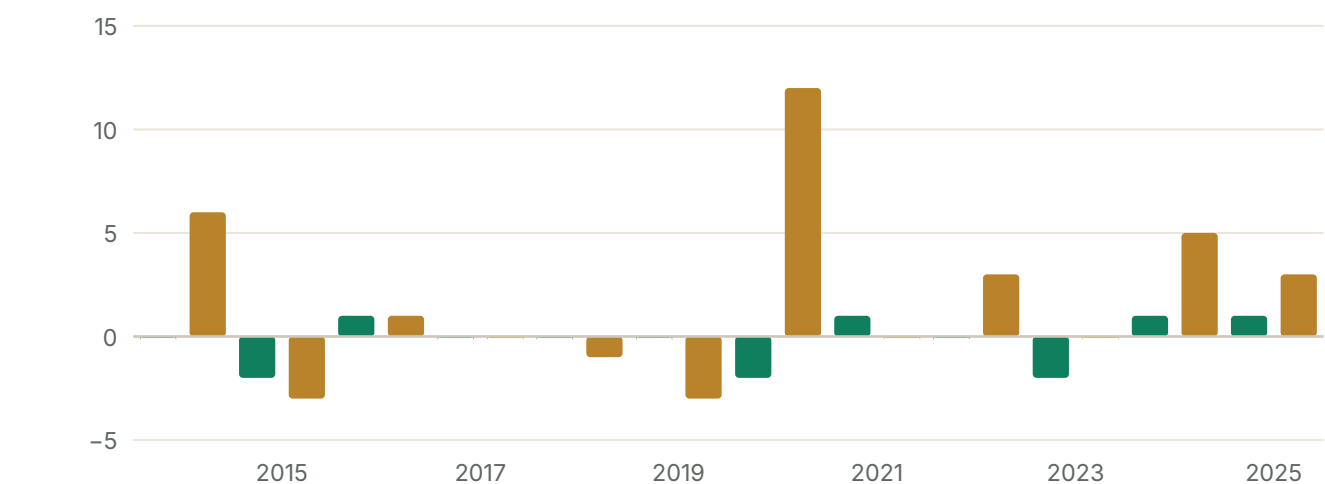


■ Baliny ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

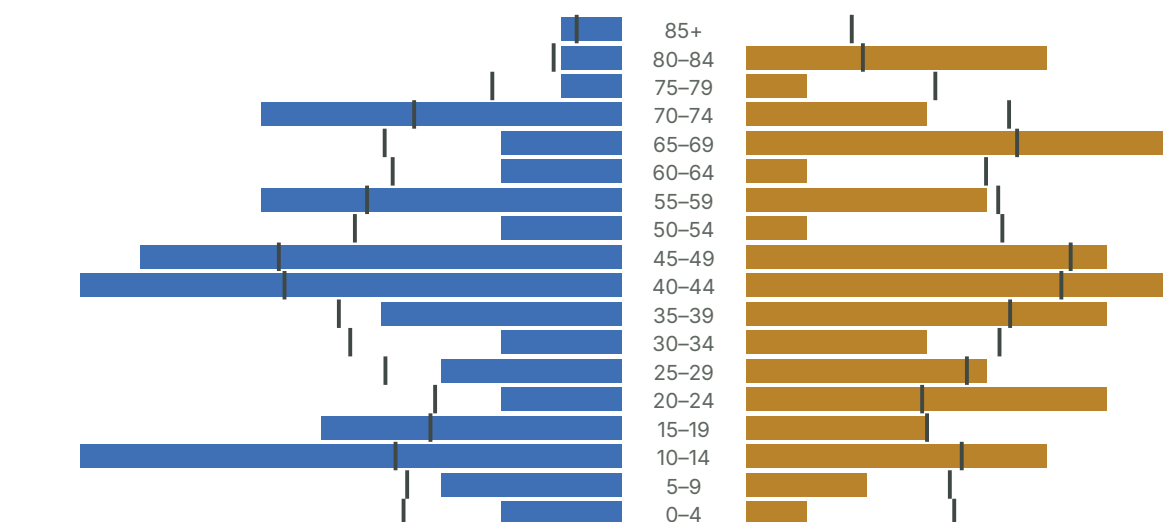
|                        |        |        |        |
|------------------------|--------|--------|--------|
| Baliny                 |        | 67,4 % | 20,3 % |
| Okres Žďár nad Sázavou | 15,7 % | 62,8 % | 21,5 % |
| Česko                  | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

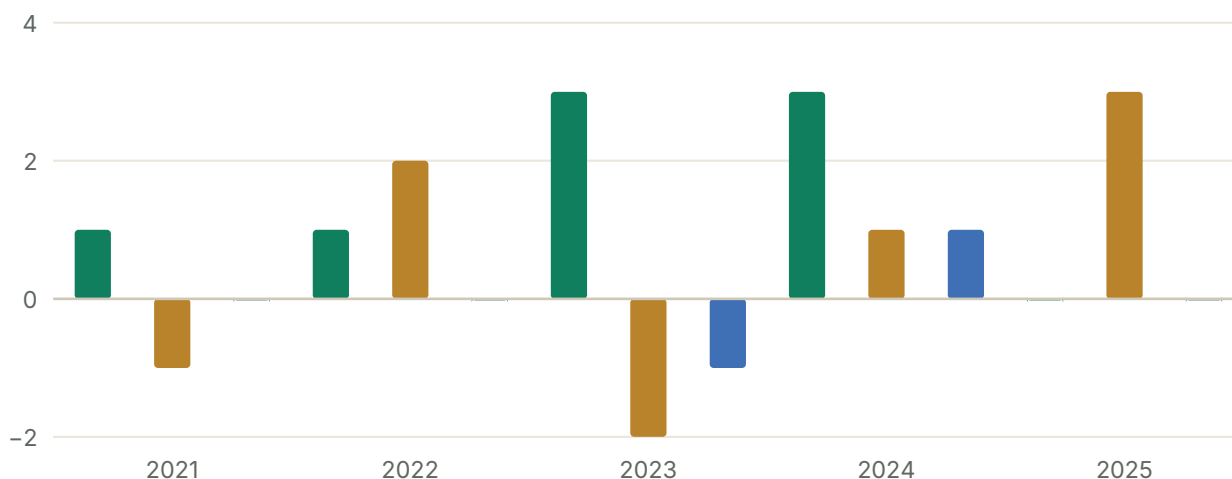


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 7 z 7 · účast 75,0 % (sněmovní 2025: 65,8 %)

NEZÁVISLÉ BALINY

Baliny

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 54,7 %

3 mandáty 45,3 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (58,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

46

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 61 938 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 47 735 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 203 Kč/m <sup>2</sup>    | 218 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 60 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 39 398 Kč/m <sup>2</sup> | 47 026 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 42 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 43 940 Kč/m <sup>2</sup> | 47 316 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 43 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,2 roku                 | 6,2 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 41 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 10 962 Kč                | 11 745 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 235 Kč/m <sup>2</sup>    | 253 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 25 %                     | 27 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                        |             |                          |
|------------------------|-------------|--------------------------|
| Baliny                 | <div></div> | 39 398 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | 47 559 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | 47 026 Kč/m <sup>2</sup> |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | 45 703 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                  | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí            | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

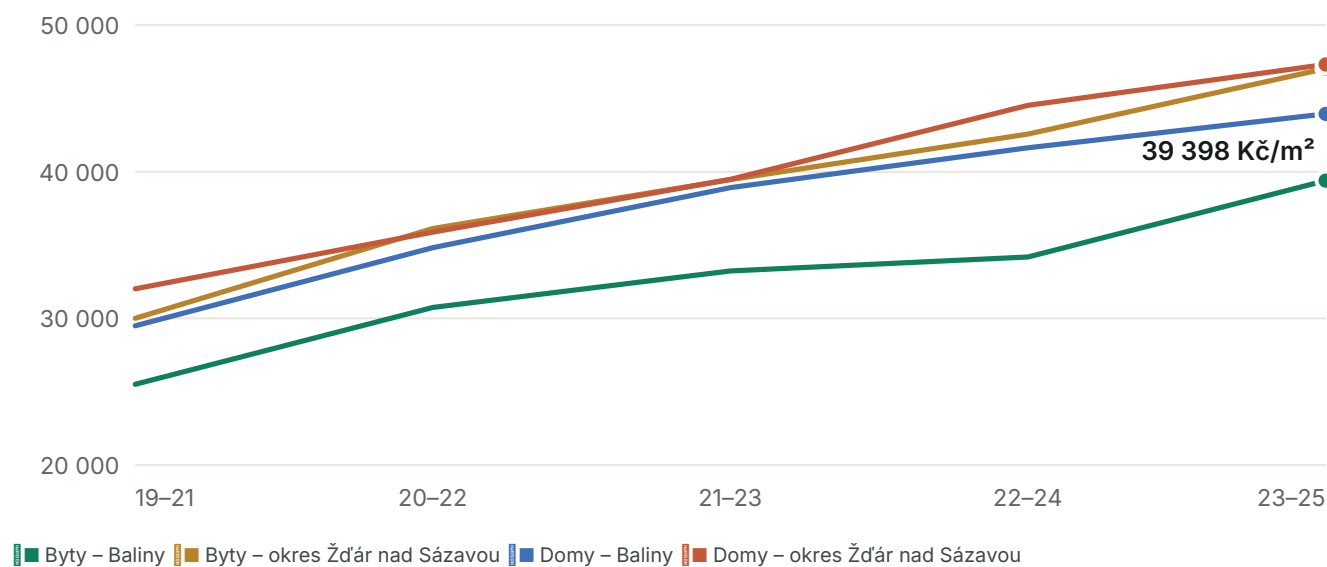
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                        |             |                                |
|------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Baliny</b>          | <div></div> | <b>43 940 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | <b>47 697 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | <b>47 316 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | <b>46 468 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                  | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí            | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

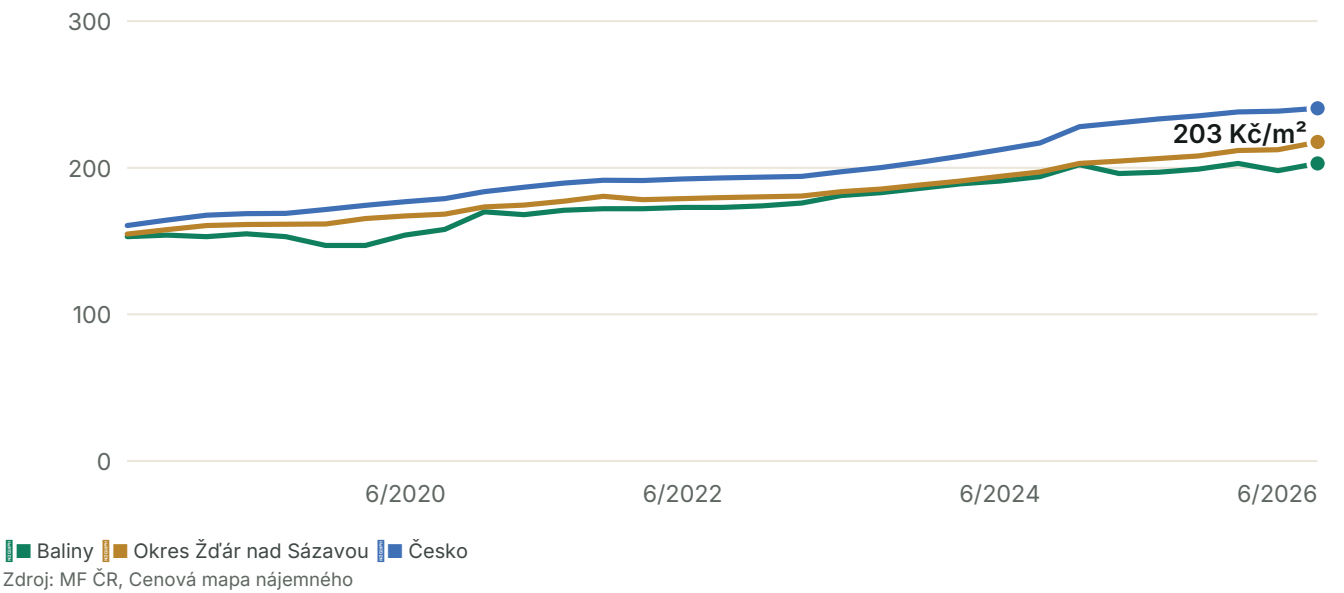
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                        |             |                             |
|------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Baliny</b>          | <div></div> | <b>203 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | <b>213 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | <b>218 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | <b>214 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                  | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí            | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 168        | 39 398 | 43 940       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 4          | 53 944 | 47 094       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 56 318 | 54 011       |
| Okres celkem           | 174        | 53 541 | 46 112       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                     | Kč za m² | Měsíčně   |
|-------------------------|----------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m²)       | 242      | 8 500 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m²)       | 203      | 11 000 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m²)       | 201      | 14 100 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m²) | 182      | 15 500 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 187 a 221 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

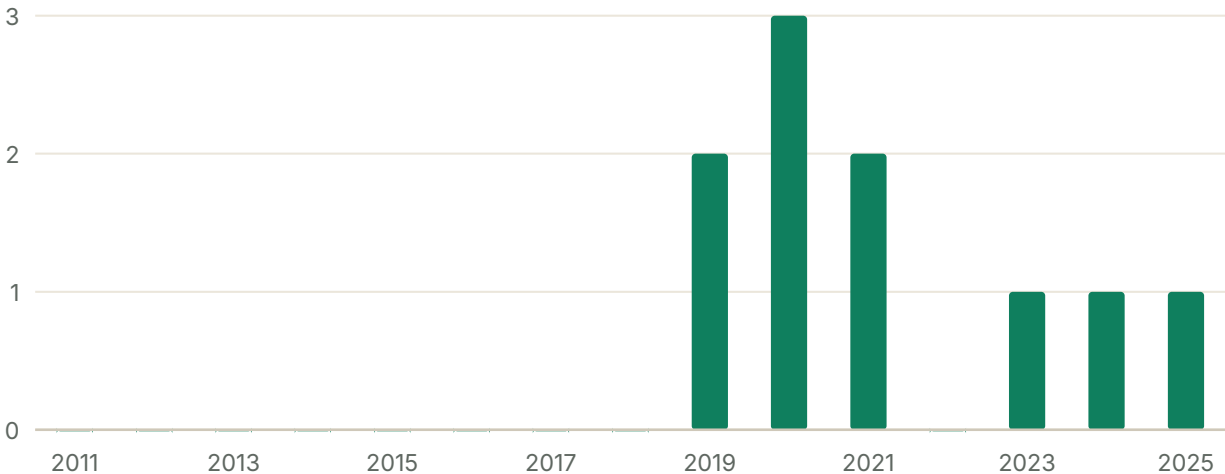
94

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 14,0 %  | 0,4 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 15,9    | 3,9    | 10,1   | lepší než 76 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 58,0    | 5,7    | 9,1    | lepší než 97 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 72,5    | 30,9   | 30,8   | lepší než 93 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 10      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 97,6 %  | 63,1 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 82,9 %  | 74,9 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 2,9 %   | 13,9 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 23,7 %  | 17,6 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 80,0 %  | 34,3 % | 14,9 % | lepší než 10 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

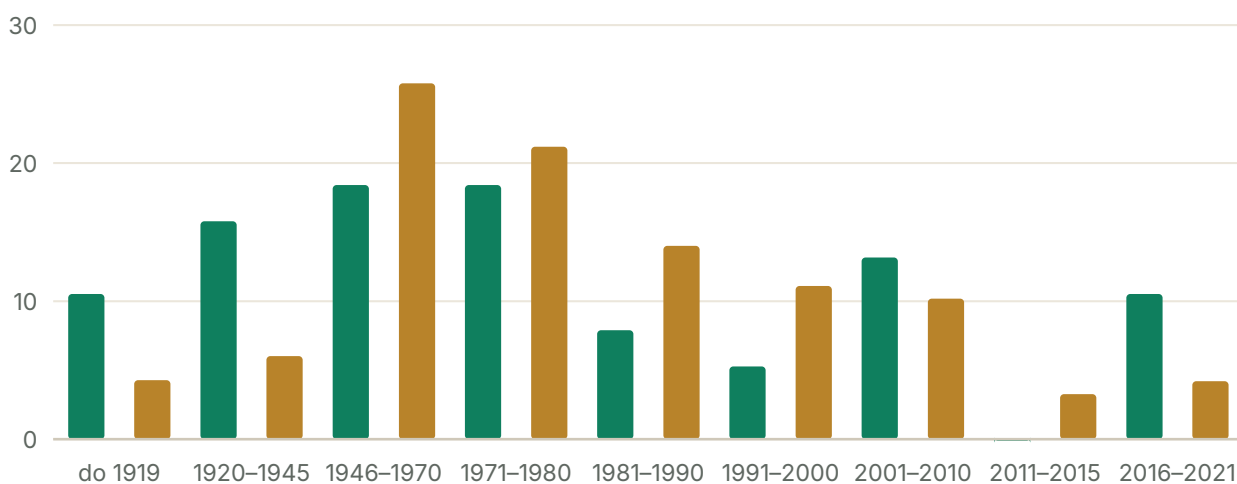
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

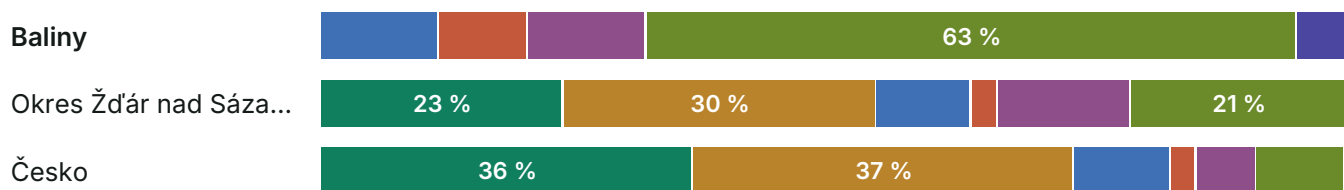


■ Baliny ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

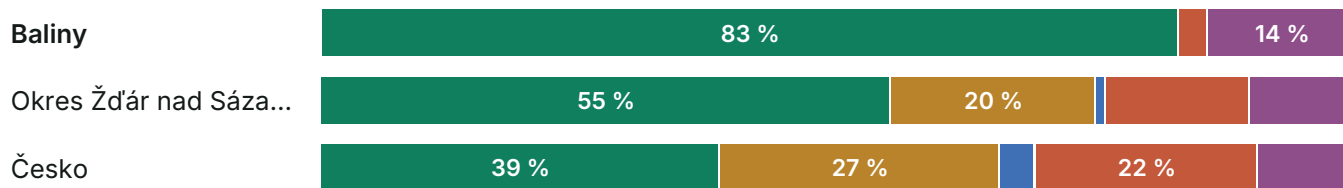


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

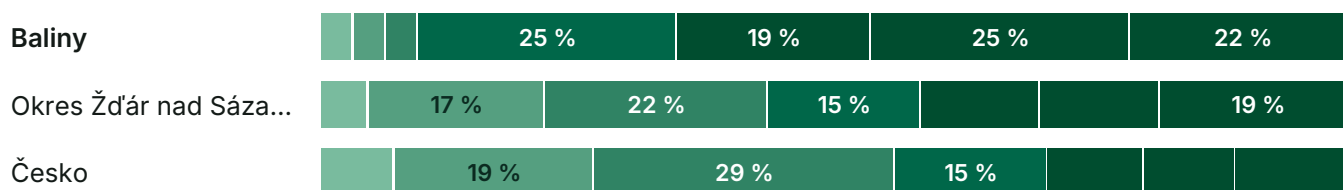


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

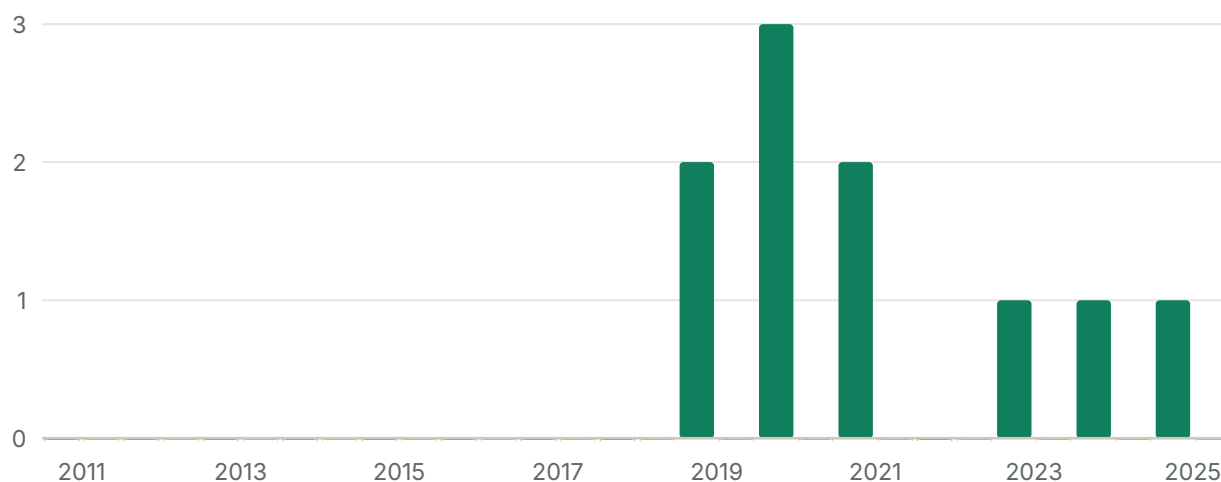


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

19 · 24 % adres

Neobydlené byty (2021)

21 · 34 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

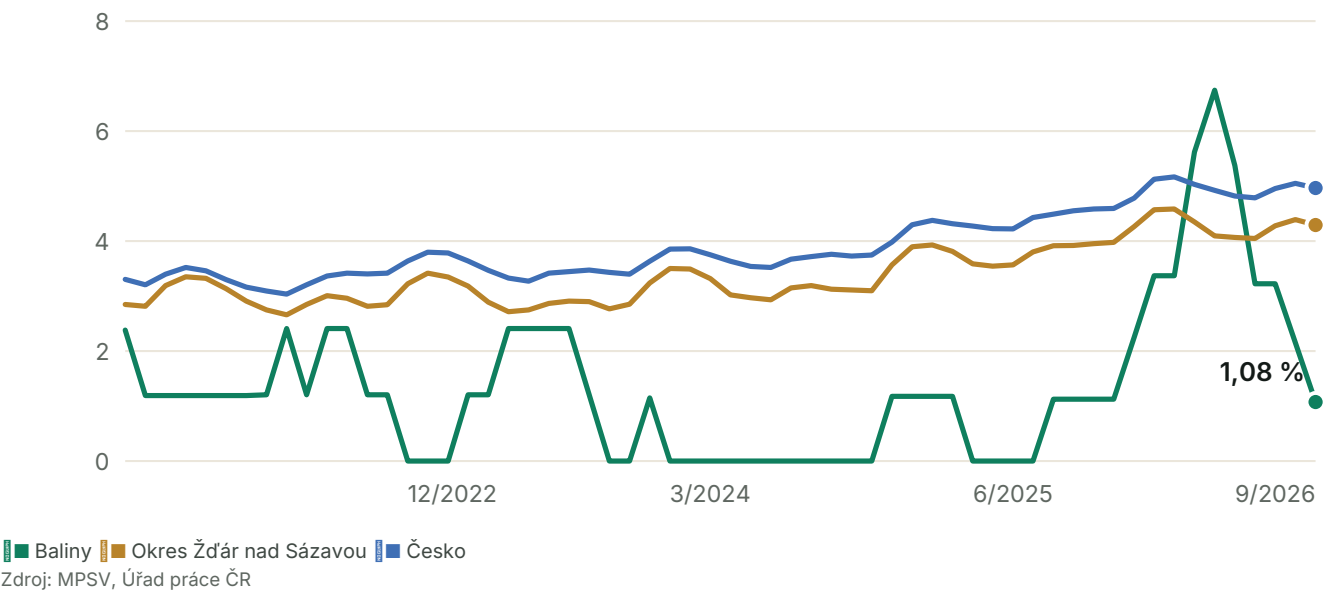
94

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 1,08 %     | 4,29 %       | 4,97 %     | lepší než 97 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 1          | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 130        | 138          | 163        | lepší než 41 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 0,83 %     | 2,88 %       | 6,20 %     | lepší než 96 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,21×      | 0,88×        | 1,00×      | lepší než 50 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 104 337 Kč | 1 957 483 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,00       | 5,07         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 7,2        | 6,1          | 7,7        | lepší než 78 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1          | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 289 Kč  | –            | 21 094 Kč  | –              |

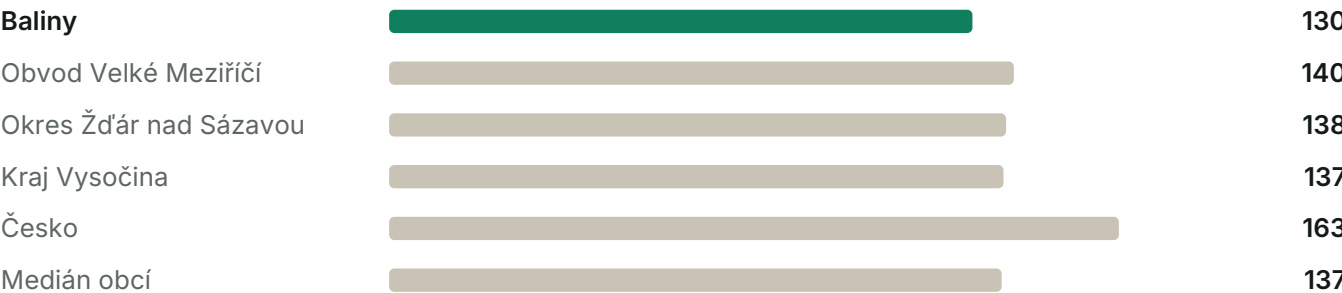
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

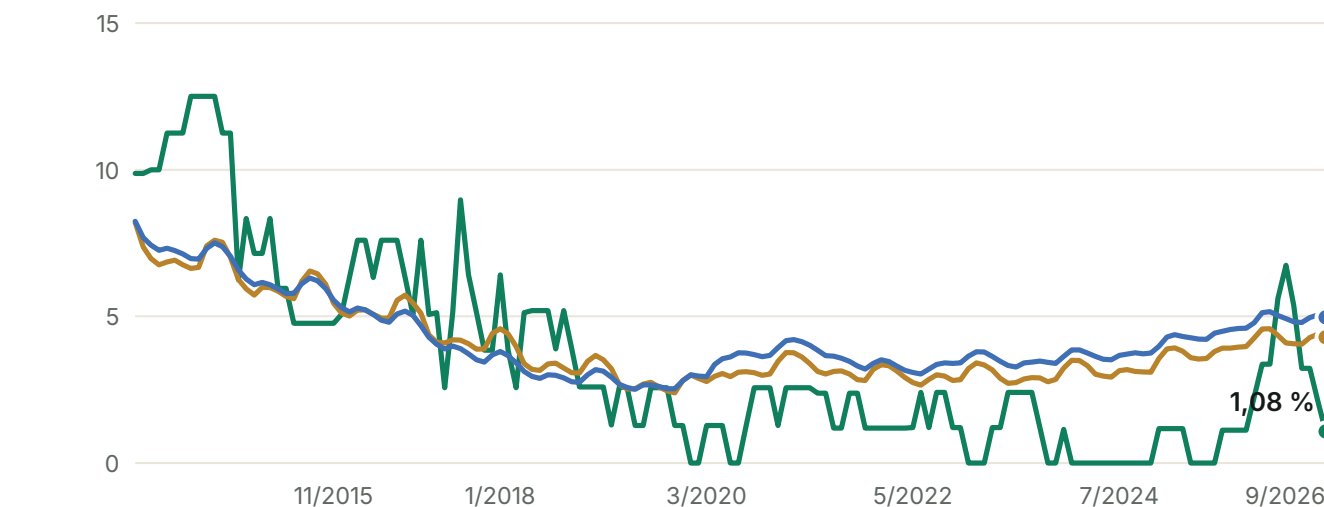
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Baliny ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

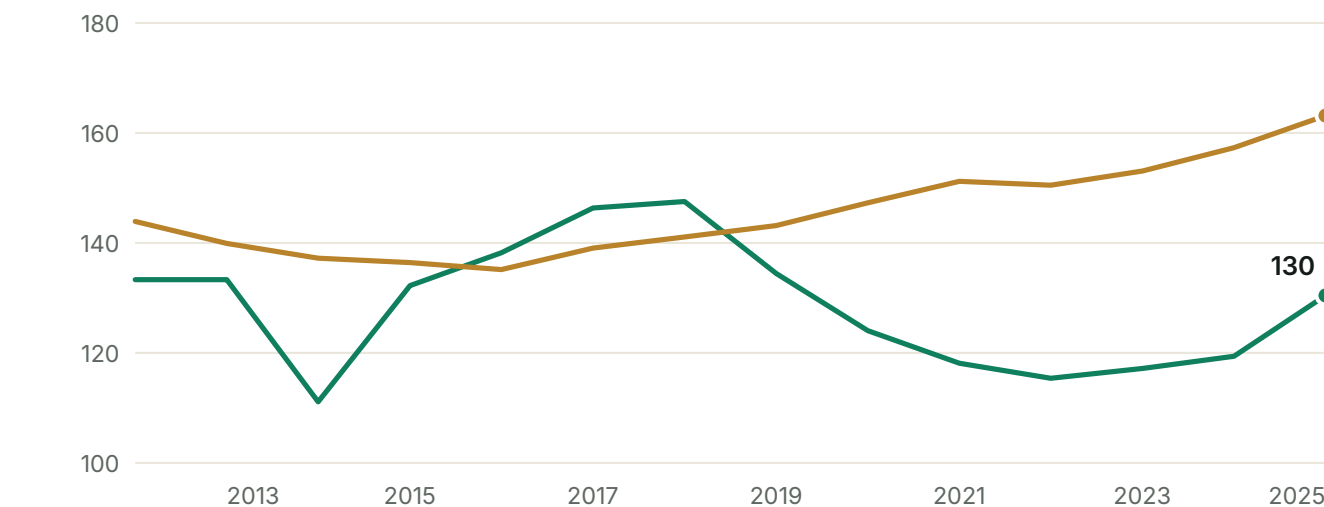
|                        |         |        |        |        |  |
|------------------------|---------|--------|--------|--------|--|
| Baliny                 | 100,0 % |        |        |        |  |
| Okres Žďár nad Sázavou | 20,4 %  | 27,0 % | 23,2 % | 14,4 % |  |
| Česko                  | 22,1 %  | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

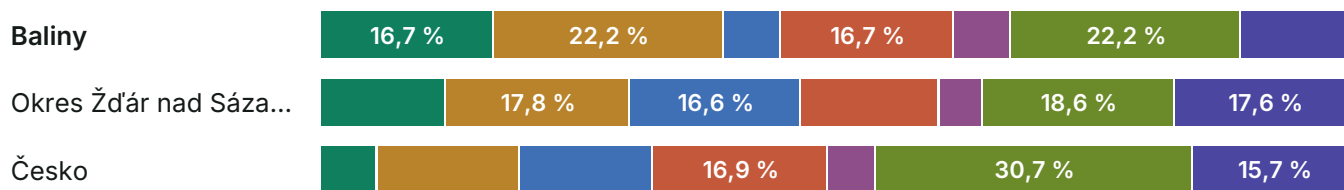


■ Baliny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinde.

Dojíždějí sem za prací

12

Vyjíždějí odsud za prací

57

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

52

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 12,1    | 6,4   | 12,9  | lepší než 12 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,90  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,4     | 3,1   | 9,1   | lepší než 66 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 1       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 69      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,4     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,11  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,12  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 4       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

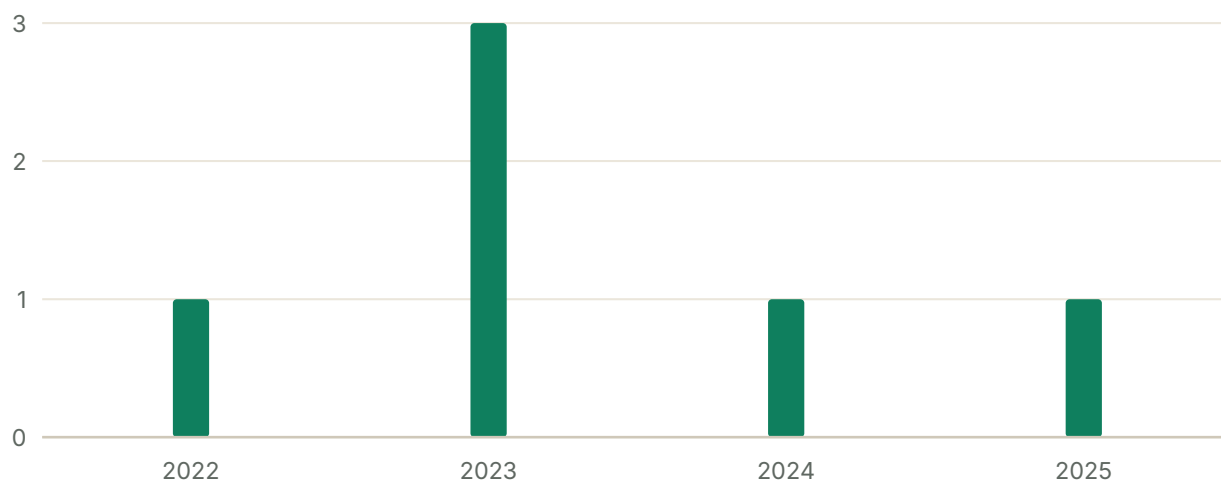
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                        |             |      |
|------------------------|-------------|------|
| Baliny                 | <div></div> | 12,1 |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | 7,0  |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | 6,4  |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | 8,1  |
| Česko                  | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí            | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

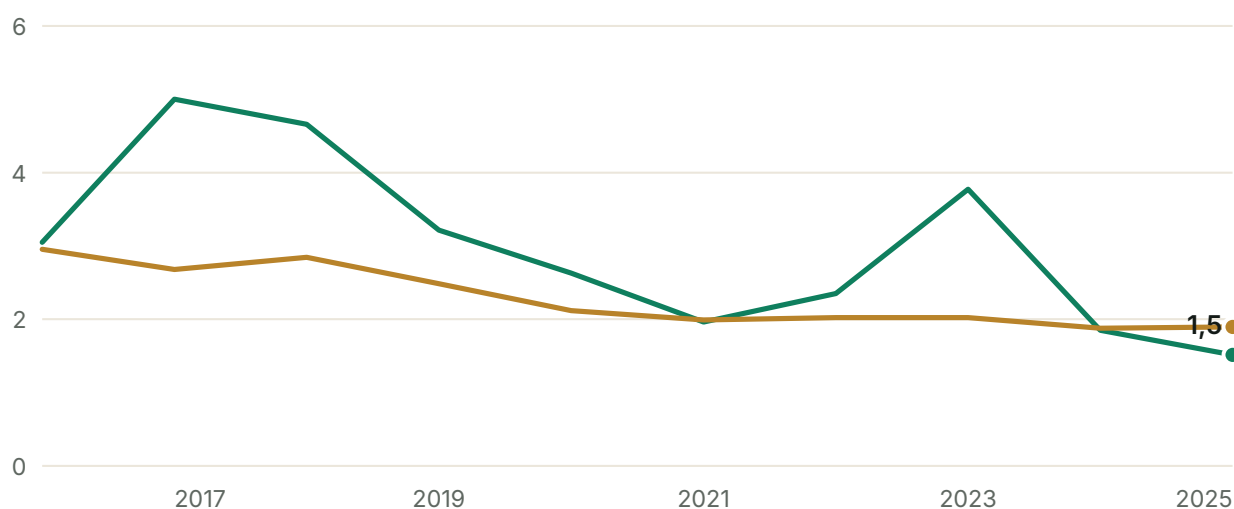
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

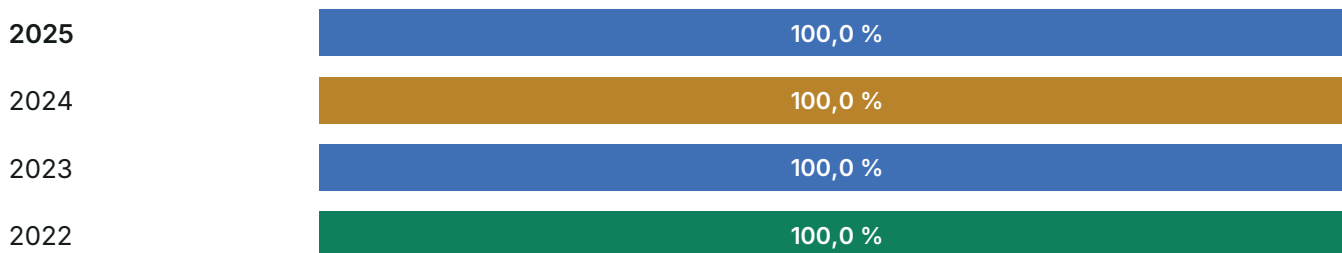
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                        |             |    |
|------------------------|-------------|----|
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | 69 |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | 70 |
| Česko                  | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

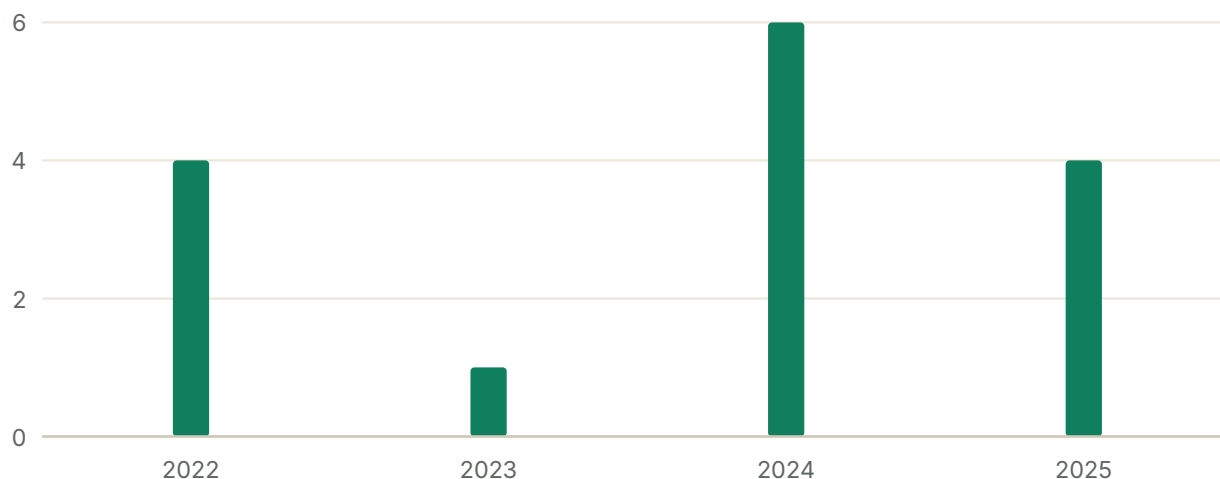
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

0

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 10,1 %  | 2,0 %  | 4,6 %  | lepší než 11 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 100,0 % | 16,4 % | 7,8 %  | lepší než 1 %  |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 1       | 1      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,3 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 4       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 7       | 6      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 1,3 km  | 2,9 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 57 km   | 52 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

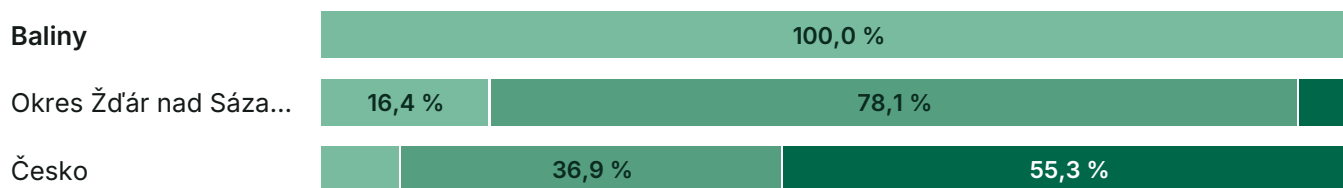
% adresních míst, 2026

|                        |             |        |
|------------------------|-------------|--------|
| Baliny                 | <div></div> | 10,1 % |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | 0,7 %  |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | 2,0 %  |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | 1,8 %  |
| Česko                  | <div></div> | 4,6 %  |
| Medián obcí            | <div></div> | 0,0 %  |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |        |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 8 adres | 10,1 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 %  |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 %  |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 1 poddolované území

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| Baliny | Grafit · do 19. století |
|--------|-------------------------|

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

**Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí**

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>provoz Nový Teleckov (E-PRTR)</b><br>Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic                                                        | 1,6 km |
| <b>NPK Europe Mfg. s.r.o.</b><br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                 | 2,4 km |
| <b>Window Holding a.s. - závod Velké Meziříčí</b><br>Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně                       | 3,2 km |
| <b>SANBORN s.r.o. - Závod Velké Meziříčí</b><br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                  | 3,5 km |
| <b>Provozovna fyzické osoby</b><br>Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras... | 3,8 km |
| <b>AGM - AGROMOTOR s.r.o.</b><br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                 | 4,6 km |
| <b>FERRUM, s.r.o - autovrakoviště Velké Meziříčí</b><br>Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně                   | 4,6 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (IC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

33

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,5 roku | 80,1 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,0 roku | 77,0 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,0 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 20,4      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 4,3 km    | 1,3 km    | 0,6 km    | lepší než 19 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,7 km    | 2,0 km    | 1,3 km    | lepší než 41 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,6 km    | 1,8 km    | 1,0 km    | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,6 km    | 2,4 km    | 1,2 km    | lepší než 44 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 14,5 km   | 26,0 km   | 6,5 km    | lepší než 35 % |

Naděje dožití při narození

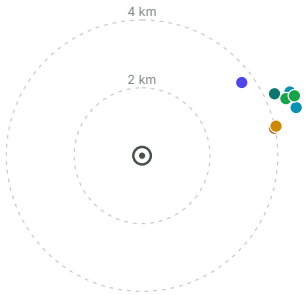
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                        |  |           |
|------------------------|--|-----------|
| Obvod Velké Meziříčí   |  | 79,5 roku |
| Okres Žďár nad Sázavou |  | 80,1 roku |
| Kraj Vysočina          |  | 80,1 roku |
| Česko                  |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                                                 |        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                                           | 4,3 km |
| ●                     | Dům zdraví spol. s r.o.                                                         | 4,8 km |
| ● Dětský lékař        | MUDr. Libor Beneš s.r.o.                                                        | 4,7 km |
| ●                     | MUDr. IVETA KAŠOVÁ s.r.o.                                                       | 4,8 km |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                                            | 3,6 km |
| ● Lékárna             | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna                                    | 4,6 km |
| ●                     | Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON                                   | 4,8 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace                                        | 15 km  |
| ● Domov pro seniory   | Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace (103 lůžek)            | 4,0 km |
| ●                     | Domov pro seniory Třebíč - Manž. Curieových, příspěvková organizace (193 lůžek) | 13 km  |
| ● Pečovatelská služba | Sociální služby města Velké Meziříčí                                            | 4,0 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 37,0 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 24,1 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,49   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

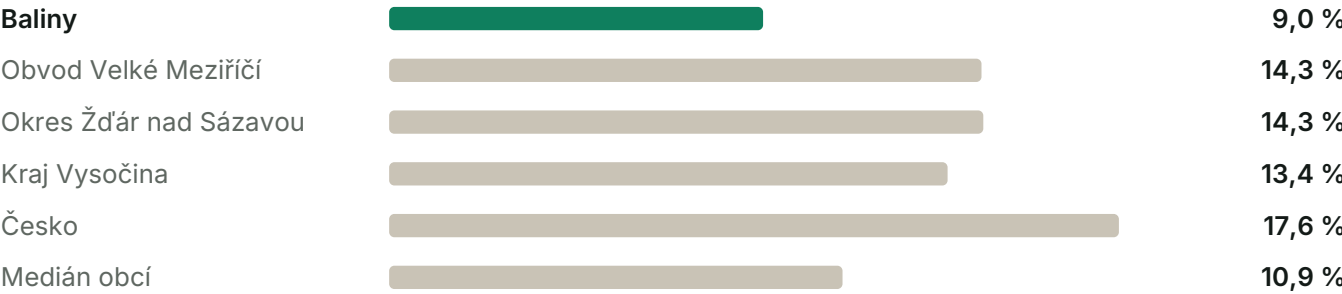
36

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,0 %         | 14,3 %        | 17,6 %        | lepší než 31 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 190           | 164           | 168           | lepší než 69 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 163           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 50. percentil | 52. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 80. percentil | 78. percentil | 77. percentil | lepší než 84 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 2,1 km        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 30 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 3,1 km        | 0,5 km        | 0,3 km        | lepší než 23 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 3,6 km        | 3,8 km        | 2,4 km        | lepší než 78 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,8 km        | 2,3 km        | 1,0 km        | lepší než 32 % |

Vysokoškolsky vzdělání

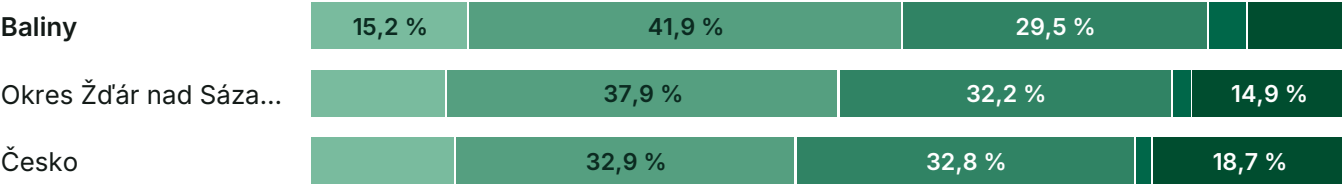
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

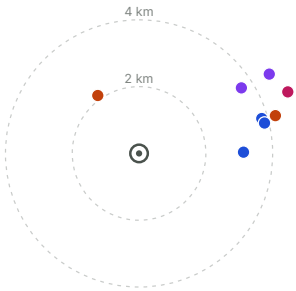
190 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                           |                                                                                                       |        |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Mateřské školy          | Mateřská škola Uhřínov                                                                                | 2,1 km |
| ●                         | Základní škola a mateřská škola Oslavice, příspěvková organizace                                      | 3,1 km |
| ●                         | Mateřská škola Velké Meziříčí, příspěvková organizace                                                 | 4,2 km |
| ● Základní školy          | Základní škola a mateřská škola Oslavice, příspěvková organizace                                      | 3,1 km |
| ●                         | Základní škola Velké Meziříčí, Školní 2055, příspěvková organizace                                    | 3,8 km |
| ●                         | Základní škola Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20                                                      | 3,9 km |
| ● Střední školy           | Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí                                                         | 3,6 km |
| ●                         | Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1 | 4,6 km |
| ● Základní umělecké školy | Základní umělecká škola Velké Meziříčí, příspěvková organizace                                        | 4,8 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                        | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí<br>nástavba, SOŠ                                               | 3,6 km  | 26          | –           | 70 %   | 29            |
| Gymnázium Velké Meziříčí<br>gymnázium                                                                        | 5,0 km  | 80          | 49          | 99 %   | 88            |
| Soukromá střední škola zemědělská s.r.o.<br>SOŠ                                                              | 7,9 km  | 30          | –           | 73 %   | 41            |
| Střední průmyslová škola Třebíč<br>lyceum, SOŠ, SOU                                                          | 13,2 km | 45          | 46          | 91 %   | 67            |
| Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč<br>SOŠ                     | 14,1 km | 39          | –           | 87 %   | 45            |
| Katolické gymnázium Třebíč<br>gymnázium                                                                      | 14,5 km | 76          | 61          | 99 %   | 89            |
| Gymnázium Třebíč<br>gymnázium                                                                                | 14,6 km | 75          | 62          | 99 %   | 82            |
| Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové<br>zkoušky<br>nástavba, SOŠ | 14,6 km | 49          | 40          | 96 %   | 47            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

4

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 0 %     | 71 %   | 78 %   | lepší než 3 %  |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 0,0 %   | 56,0 % | 64,0 % | lepší než 9 %  |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 4,2 km  | 0,7 km | 0,4 km | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,1 km  | 0,8 km | 0,3 km | lepší než 41 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 4,5 km  | 3,5 km | 1,6 km | lepší než 55 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                        |             |      |
|------------------------|-------------|------|
| Baliny                 | <div></div> | 0 %  |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | 73 % |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | 71 % |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | 71 % |
| Česko                  | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí            | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

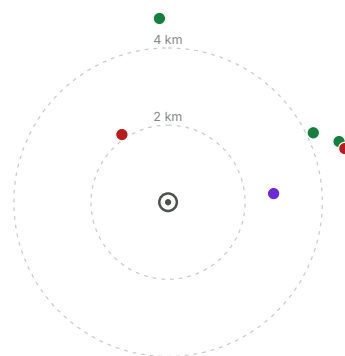
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 89 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 0 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                             |        |
|------------------------|-----------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Billa                       | 4,2 km |
| ●                      | Kotvička                    | 4,7 km |
| ●                      | BILLA stop & shop           | 4,8 km |
| ● Pošta                | Pošta Uhřínov               | 2,1 km |
| ●                      | Pošta Velké Meziříčí        | 4,8 km |
| ● Knihovna             | Veřejná knihovna v Oslavici | 2,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 2,0    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 7,2     | 4,2    | 3,2    | lepší než 80 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 10,9   | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 7,2     | 5,3    | 3,6    | lepší než 68 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 4,6 km  | 6,0 km | 2,7 km | lepší než 68 % |

## Památky

1 kulturní památka

Zvonice

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

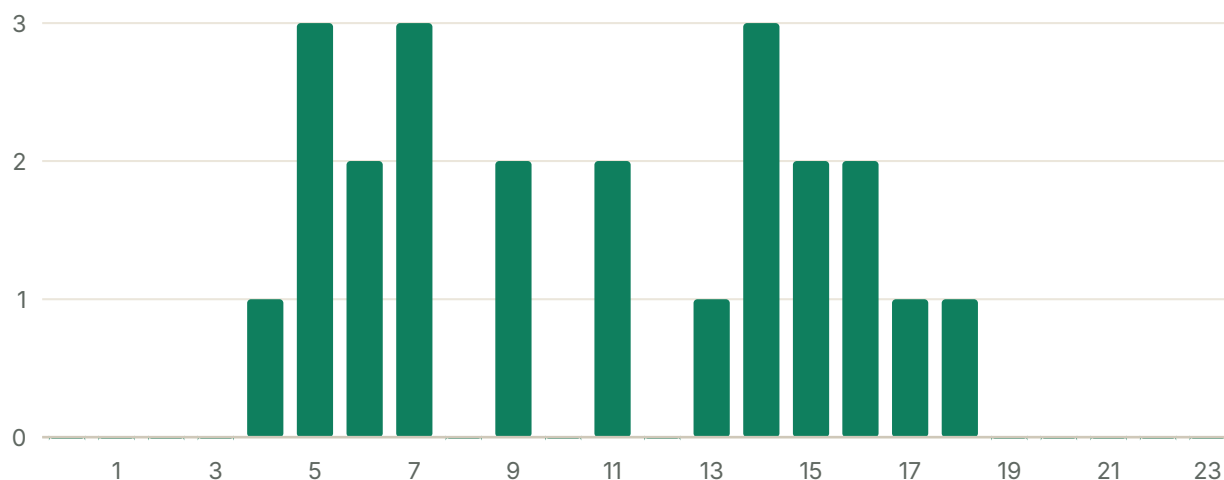
35

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 77 %     | 77 %   | 84 %   | lepší než 33 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 83,2 %   | 48,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 23 spojů | –      | –      | lepší než 25 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 17 min   | 11 min | 8 min  | lepší než 52 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 64 min   | 66 min | 36 min | lepší než 48 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 3        | 12     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 167      | 62     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 27,5 %   | 22,5 % | 30,9 % | lepší než 65 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 67,5 %   | 57,5 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 2,0 km   | 2,6 km | 1,0 km | lepší než 63 % |

## Odjezdy během dne

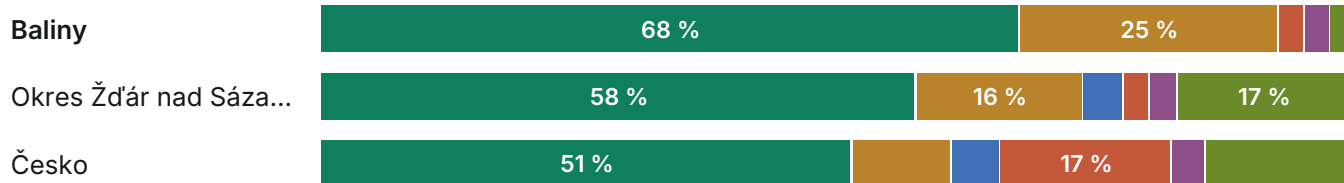
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

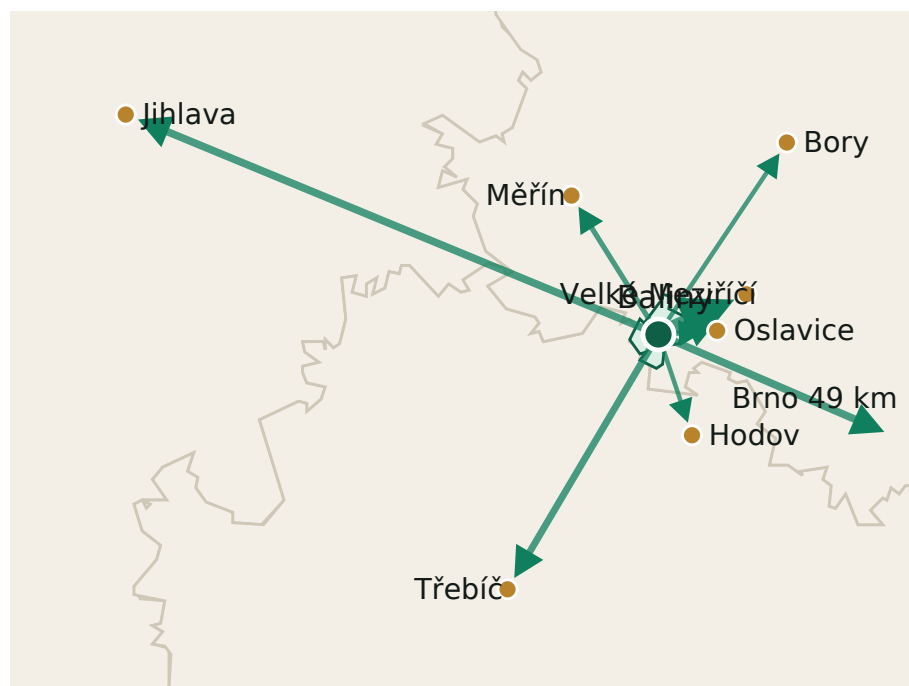


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 84 lidí, sem dojíždí 12. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                |           |
|----------------|-----------|
| Velké Meziříčí | 51 (61 %) |
| Brno           | 8 (10 %)  |
| Jihlava        | 8 (10 %)  |
| Třebíč         | 6 (7 %)   |
| Měřín          | 2 (2 %)   |
| Oslavice       | 2 (2 %)   |
| Bory           | 1 (1 %)   |
| Hodov          | 1 (1 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                |          |
|----------------|----------|
| Velké Meziříčí | 3 (25 %) |
| Třebíč         | 2 (17 %) |
| Brtnice        | 1 (8 %)  |
| Jabloňov       | 1 (8 %)  |
| Jersín         | 1 (8 %)  |
| Okříšky        | 1 (8 %)  |
| Třešť          | 1 (8 %)  |
| Velká Bíteš    | 1 (8 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

## 23 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 23

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| První spoj                        | 4:56       |
| Poslední spoj                     | 18:16      |
| Nejrychleji do ORP Velké Meziříčí | 17 min     |
| Nejrychleji do krajského města    | 1 h 04 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

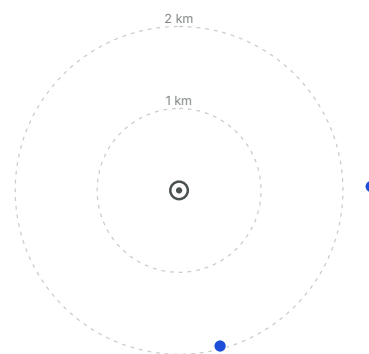
**77 %** adres: 61 z 79 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Oslavička | 2,0 km |
| ●                               | Oslavice  | 2,3 km |
| ●                               | Vičatín   | 3,4 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

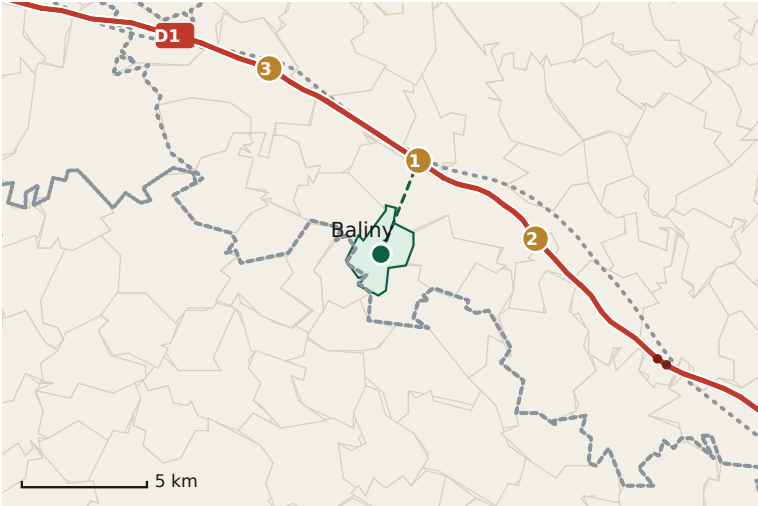
80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 4,7 km   | 5,5 km   | 4,1 km   | lepší než 83 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 4,7 km   | 9,6 km   | 5,5 km   | lepší než 89 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 28,0 km  | 34,8 km  | 20,4 km  | lepší než 55 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 28,0 km  | 37,5 km  | 24,0 km  | lepší než 60 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 135,5 km | 132,1 km | 122,2 km | lepší než 35 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 4,0 km   | 15,2 km  | 9,7 km   | lepší než 83 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 3,9 km   | 2,9 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velké Meziříčí-západ, 4,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                         |        |
|-------------------------|--------|
| 1 Velké Meziříčí-západ  | 4,0 km |
| 2 Velké Meziříčí-východ | 6,2 km |
| 3 Měřín                 | 8,7 km |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 4,2 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

81  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 52,1 %      | 35,0 %      | 34,0 %      | lepší než 87 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 3,97        | 1,77        | 2,94        | lepší než 90 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 34,1 %      | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,30 ng/m³  | 0,39 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 80 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 10,5 µg/m³  | 10,5 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 53 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 5,9 µg/m³   | 8,1 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 67 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 34 % limitu | 37 % limitu | 53 % limitu | lepší než 67 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 445 m       | 538 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 14,8 µg/m³  | 14,9 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 55 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

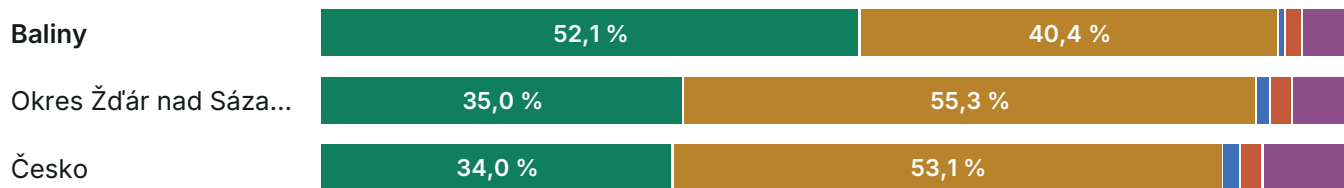
% rozlohy obce, 2025

|                        |             |        |
|------------------------|-------------|--------|
| Baliny                 | <div></div> | 52,1 % |
| Obvod Velké Meziříčí   | <div></div> | 28,7 % |
| Okres Žďár nad Sázavou | <div></div> | 35,0 % |
| Kraj Vysočina          | <div></div> | 30,6 % |
| Česko                  | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí            | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

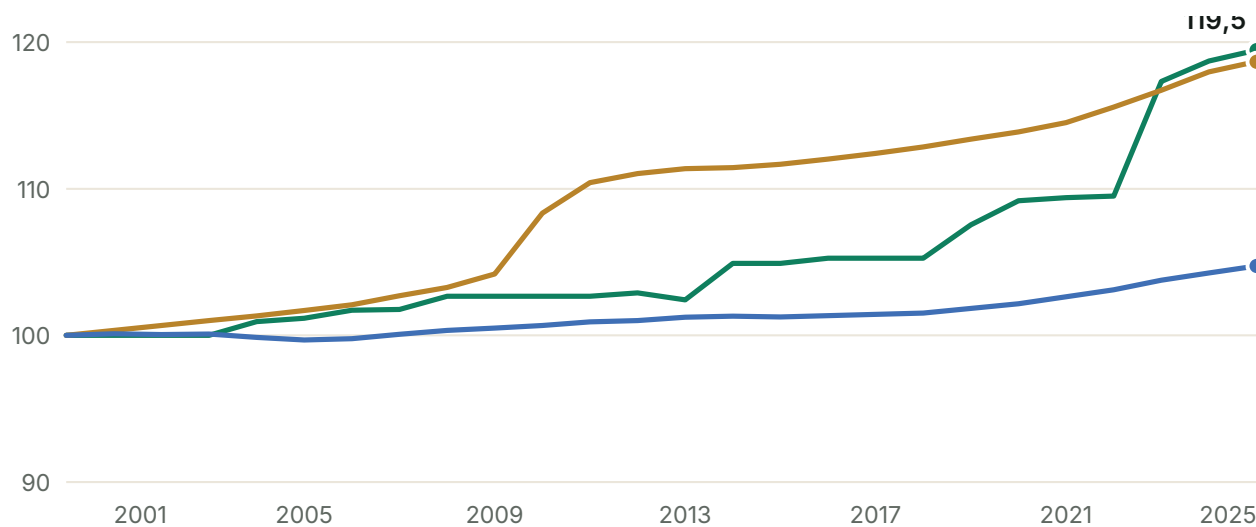


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Baliny ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

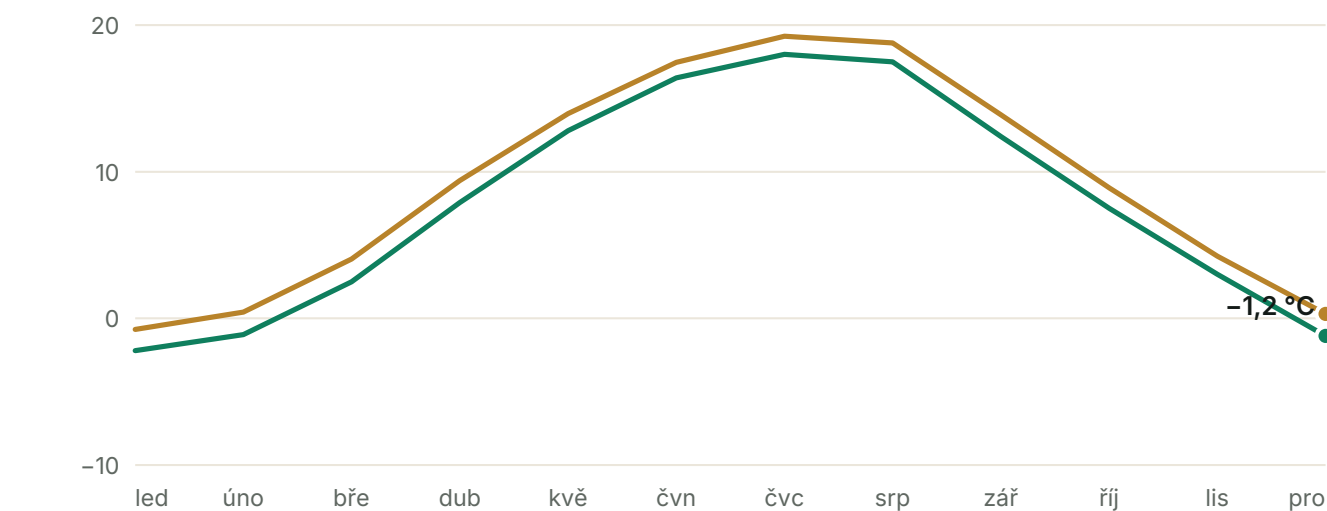
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 7,8 °C   | 7,6 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1746 h   | 1 739 h  | 1 708 h  | lepší než 72 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 594 mm   | 686 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,1 m/s  | 2,8 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 97 dní   | 144 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 20 m/s   | 23 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 100 dní  | 108 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 14 dní   | 17 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 44 dní   | 37 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 9 dní    | 6 dní    | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,1 noci | 0,2 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 127 dní  | 124 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 67 dní   | 72 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 27 cm    | 32 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 150 dní  | 160 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 68 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 78 %     | 79 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 39 dní   | 34 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,2 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 3,0 dne  | 1,9 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

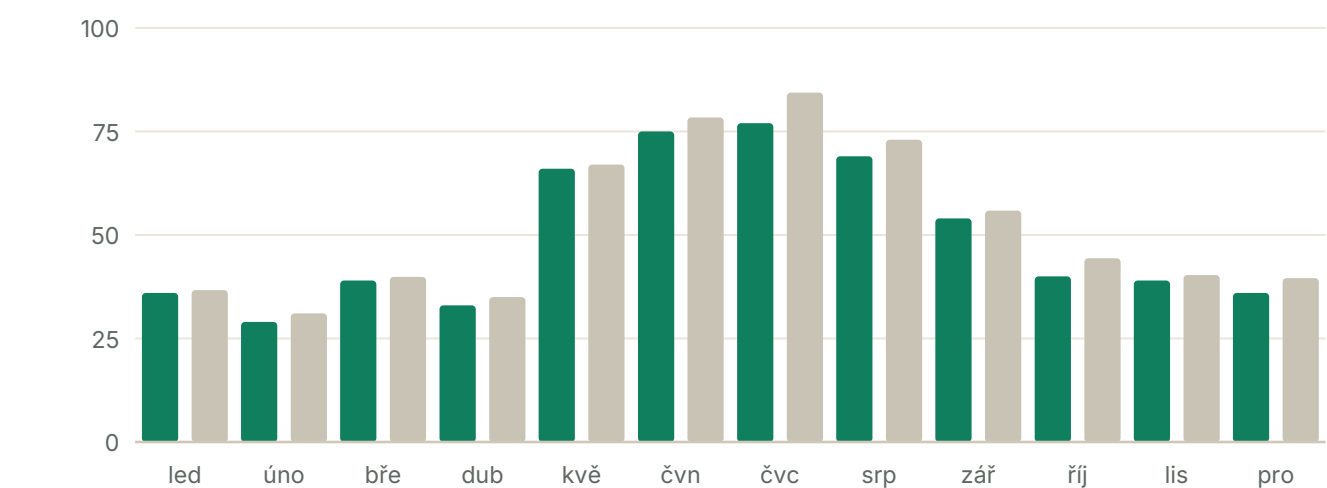


■ Baliny ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

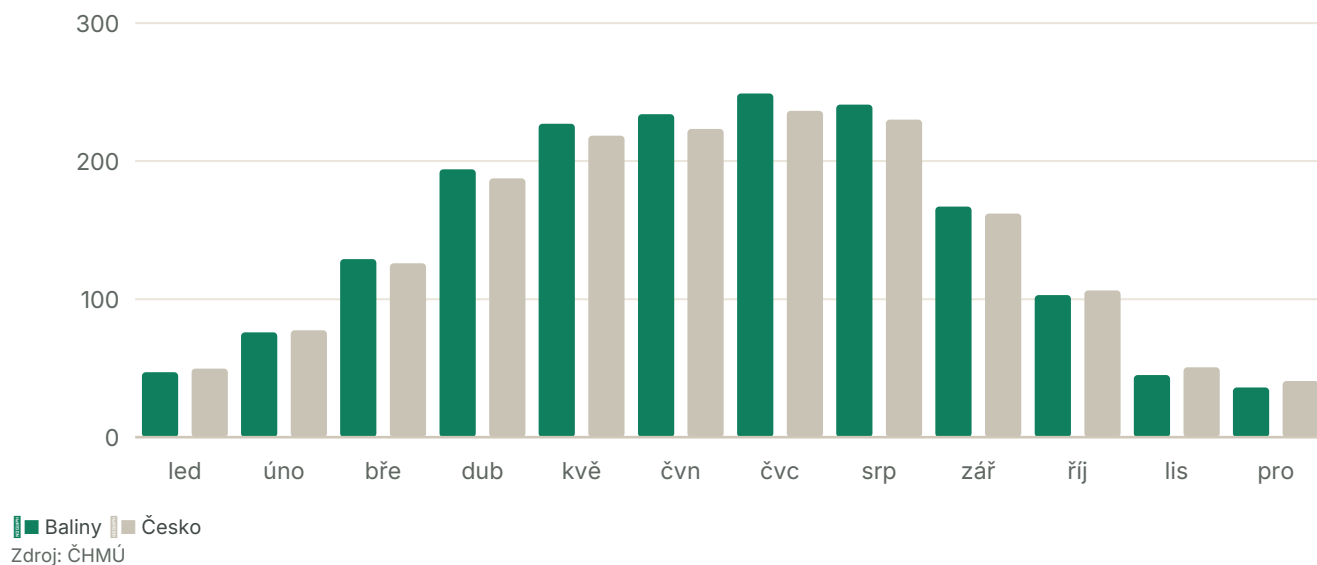


■ Baliny ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

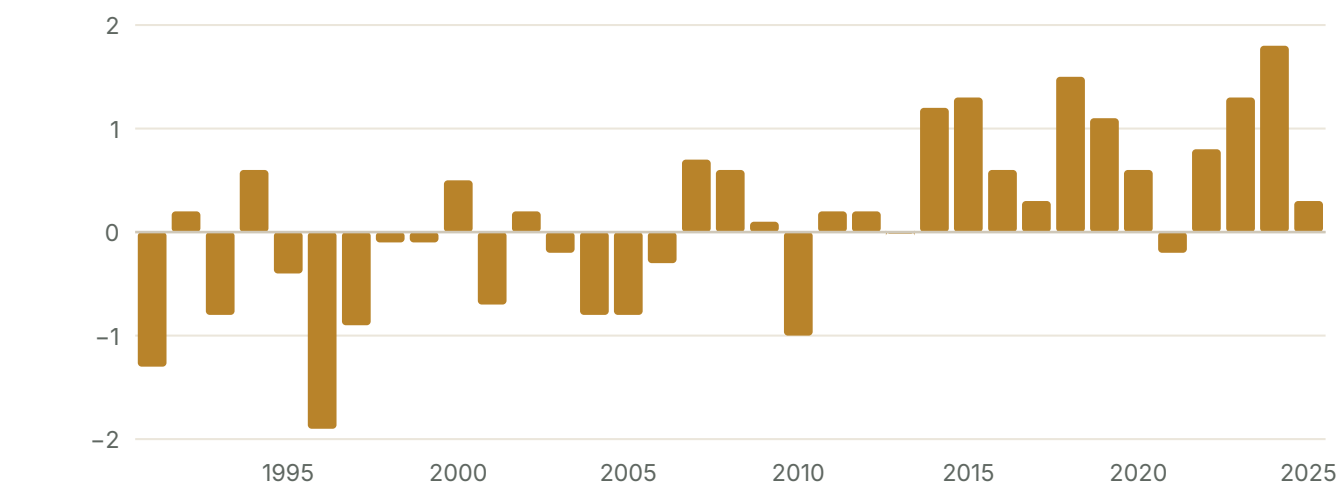
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



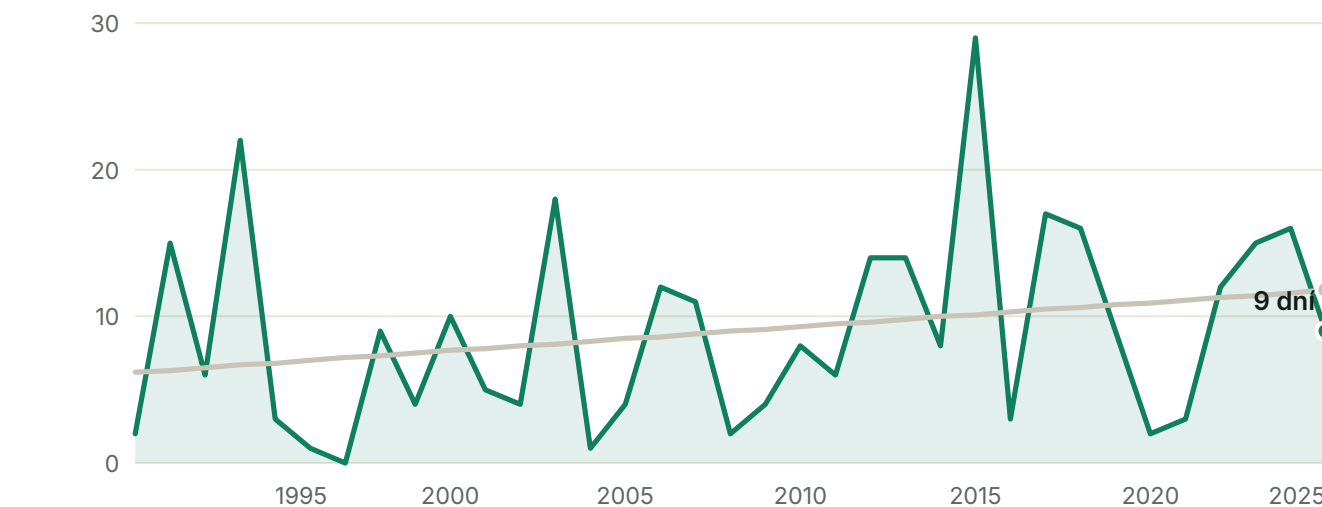
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Balin od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Baliny ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 7,5       | 8,7       | +1,2 °C | 8,2      | 7,9              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 39        | 52        | +14 dní | 48       | 44               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 7         | 10        | +3 dní  | 9        | 9                |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 135       | 121       | -14 dní | 134      | 127              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

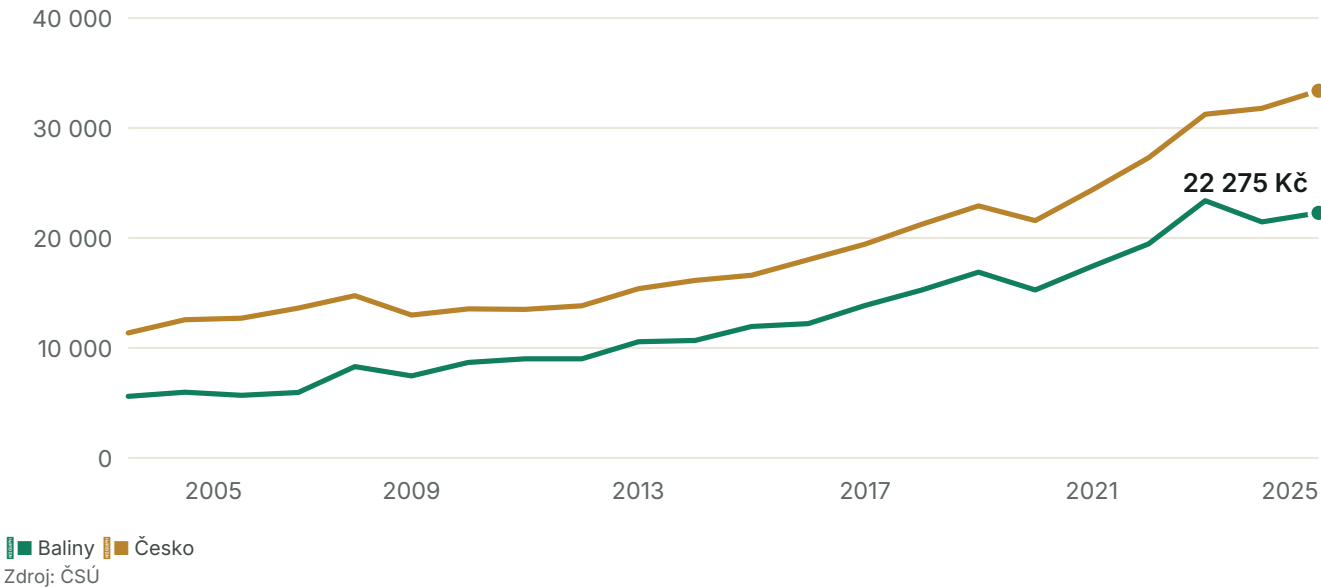
15

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 22 275 Kč | 26 013 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 26 192 Kč | 41 585 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 18        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 12 605 Kč | 5 514 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 17 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 39 %      | 15 %      | 13 %      | lepší než 16 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 11 375 Kč | 12 170 Kč | 11 761 Kč | lepší než 63 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 7,2 %     | 19,4 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 79 Kč     | –1 004 Kč | 797 Kč    | –              |

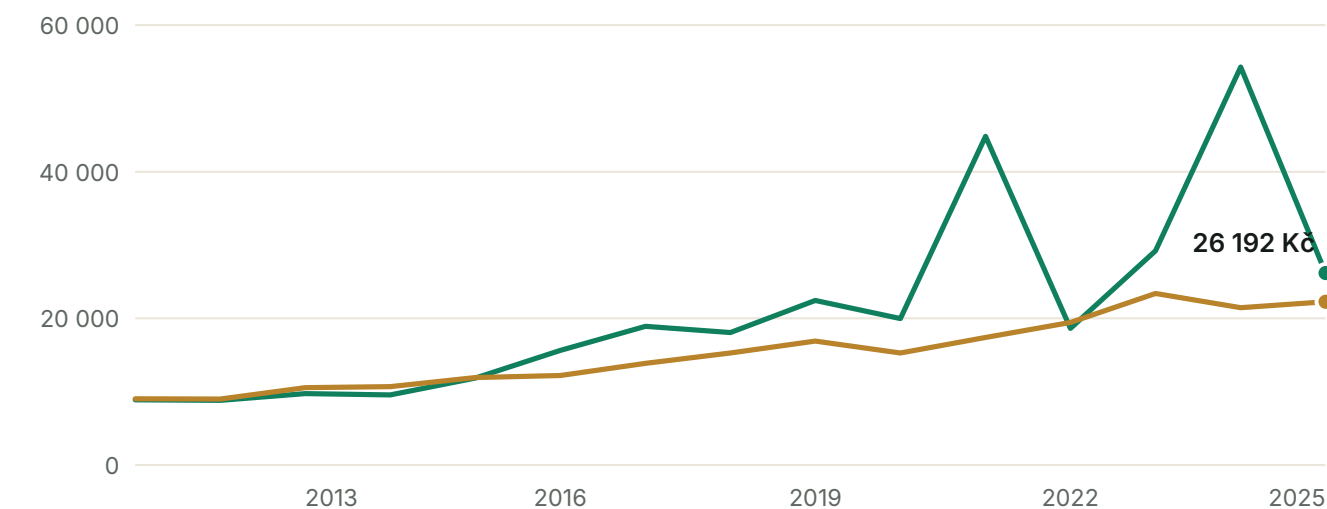
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

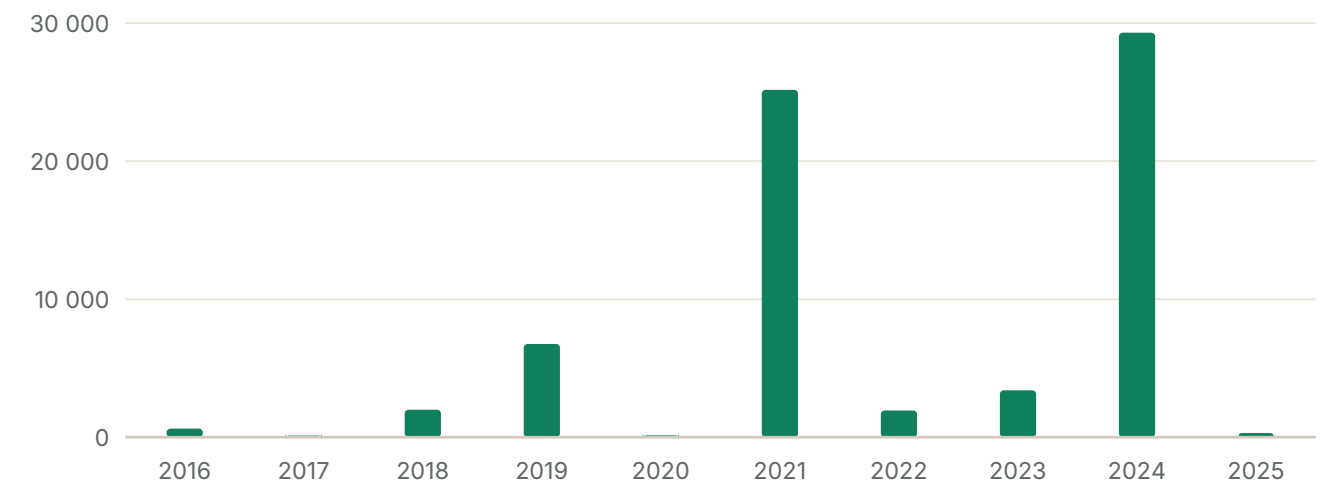
Baliny vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>26 192 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>22 275 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>11 375 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>12 605 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

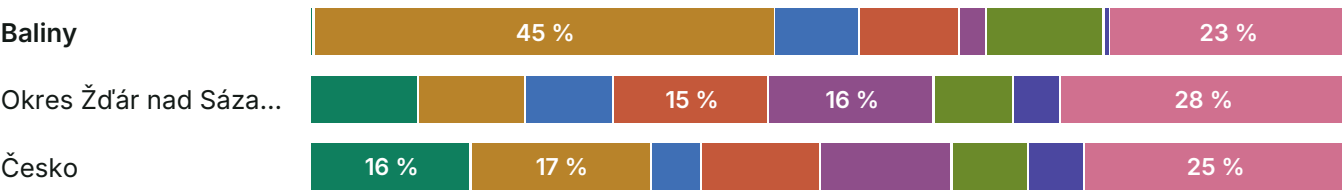
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021   | 2022  | 2023  | 2024   | 2025  |
|------------------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|
| Příjmy           | 3 026 | 2 874  | 5 388 | 3 525 | 5 489  | 3 625 |
| Výdaje           | 2 575 | 5 691  | 2 421 | 3 742 | 7 273  | 3 614 |
| Saldo            | 450   | -2 816 | 2 967 | -216  | -1 784 | 11    |
| z toho investice | 18    | 3 195  | 250   | 434   | 3 928  | 41    |
| Přijaté dotace   | 889   | 377    | 2 562 | 228   | 2 347  | 259   |
| Dluh k 31. 12.   | 196   | 2 949  | 347   | 67    | 3 752  | 1 739 |

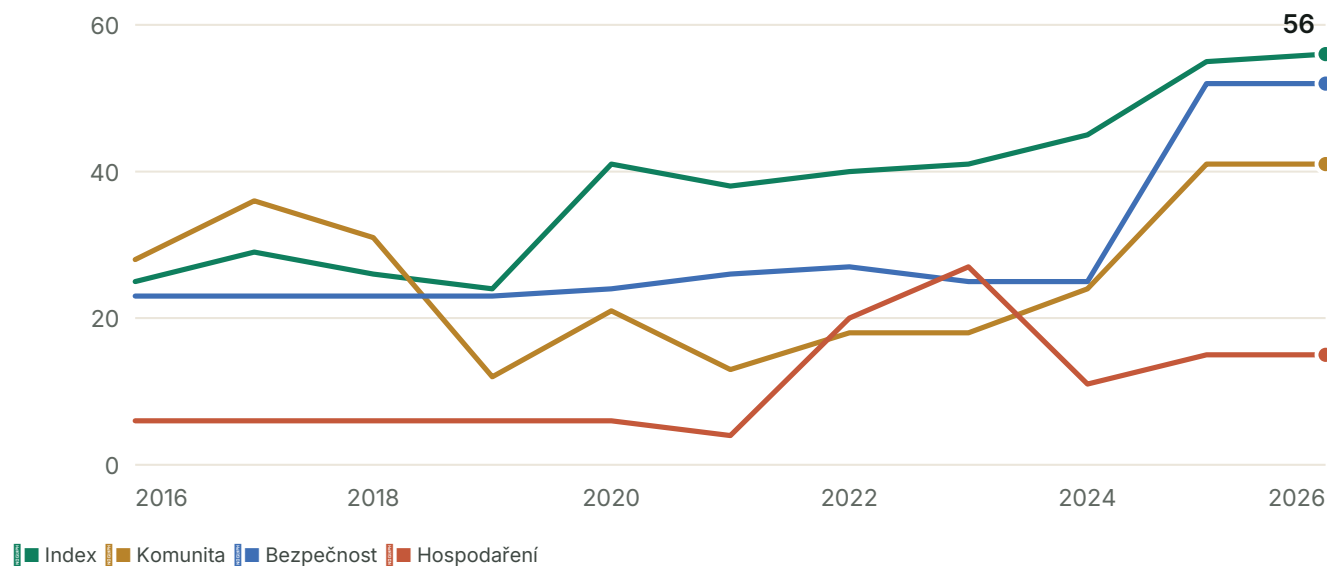
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 38 na 56 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 145 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 38   | 56   | <b>+18</b> |
| Dostupnost bydlení          | 37   | 46   | <b>+9</b>  |
| Rozvoj obce                 | 86   | 94   | <b>+8</b>  |
| Práce a příjmy              | 90   | 94   | <b>+4</b>  |
| Bezpečnost                  | 26   | 52   | <b>+26</b> |
| Rizika prostředí            | 0    | 0    | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 35   | 33   | <b>-2</b>  |
| Vzdělání                    | 36   | 36   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 4    | 4    | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 41   | 41   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 35   | 35   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 80   | 80   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 83   | 81   | <b>-2</b>  |
| Hospodaření obce            | 4    | 15   | <b>+11</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 13   | 41   | <b>+28</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC             | OKRES            | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|------------------|------------------|------------|----------|-------|
| Nový Telečkov    | Třebíč           | 2,2 km     | 97       | 20    |
| Oslavička        | Žďár nad Sázavou | 2,2 km     | 131      | 24    |
| Uhřínov          | Žďár nad Sázavou | 2,2 km     | 402      | 72    |
| Horní Heřmanice  | Třebíč           | 2,8 km     | 139      | 27    |
| Oslavice         | Žďár nad Sázavou | 2,9 km     | 769      | 98    |
| Vlčatín          | Třebíč           | 3,4 km     | 147      | 25    |
| Horní Radslavice | Žďár nad Sázavou | 4,0 km     | 101      | 31    |
| Osové            | Žďár nad Sázavou | 4,6 km     | 103      | 78    |
| Bochovice        | Třebíč           | 4,6 km     | 153      | 24    |
| Velké Meziříčí   | Žďár nad Sázavou | 4,7 km     | 11 709   | 89    |

Pokud se vám líbí Baliny, podívejte se i na...

| OBEC           | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------|------------------|----------|-------|-------|
| Ondřejov       | Pelhřimov        | 168      | 81 %  | 85    |
| Sedlice        | Pelhřimov        | 153      | 78 %  | 57    |
| Opatov         | Jihlava          | 196      | 78 %  | 54    |
| Hubenov        | Jihlava          | 145      | 77 %  | 73    |
| Ježená         | Jihlava          | 121      | 76 %  | 40    |
| Újezd nade Mží | Plzeň-sever      | 116      | 79 %  | 37    |
| Závraty        | České Budějovice | 62       | 79 %  | 77    |
| Tuř            | Jičín            | 136      | 76 %  | 33    |
| Tálín          | Písek            | 172      | 76 %  | 49    |
| Chrástany      | Benešov          | 262      | 75 %  | 36    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Baliny?

K 31. 12. 2025 žilo v Balinách 138 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Baliny dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Baliny 56 bodů ze 100 a jsou 2 735. z 6 254 obcí v Česku a 290. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Balinách?**

Podíl nezaměstnaných osob v Balinách byl 1,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Baliny bezpečné místo?**

V Balinách se ročně eviduje v průměru 12,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Balin do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 28,0 km do krajského města a 135,5 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Balin?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,5 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Balinách?**

Baliny leží v nadmořské výšce 445 m.

**O OBCI**

Baliny (německy Ballin) jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Leží pět kilometrů západně od Velkého Meziříčí, 26 kilometrů jižně od Žďáru nad Sázavou, 28 kilometrů východně od Jihlavy a 139 kilometrů jihovýchodně od Prahy. Žije zde 134 obyvatel. Obcí protéká říčka Balinka.

Sousedními obcemi sídla jsou Uhřínov, Velké Meziříčí, Oslavice, Oslavička a Nový Telečkov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Baliny](https://cs.wikipedia.org/wiki/Baliny))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/baliny](http://www.kdezit.cz/obec/baliny)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).