



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Bochov

Život v Bochově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 159. místo z 6 254 obcí
106. místo v kraji
lepší než 18 % obcí Česka

OBYVATEL
1 876

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
95,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
668 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Bochov v kostce

Bochov je město v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 668 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 876 obyvatel, o 7,3 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,8 roku více než průměr Česka. S indexem 18 bodů ze 100 předčí 18 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

18 / 100

5 159. z 6 254 obcí · 106. v kraji

Dostupnost bydlení		81
Rozvoj obce		5
Práce a příjmy		4
Bezpečnost		2
Rizika prostředí		9
Zdraví		65
Vzdělání		31
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		61
Veřejná doprava		77
Poloha a dostupnost		35
Příroda a ovzduší		97
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

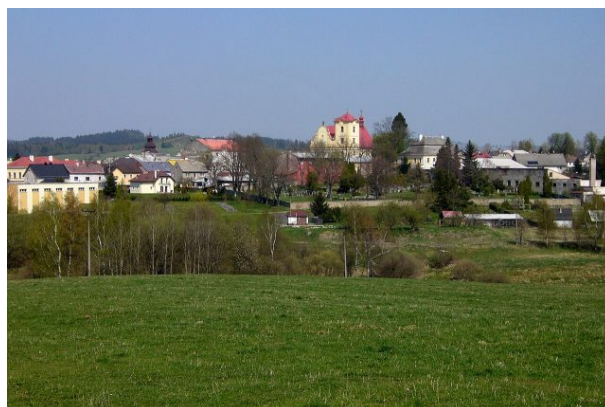


Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

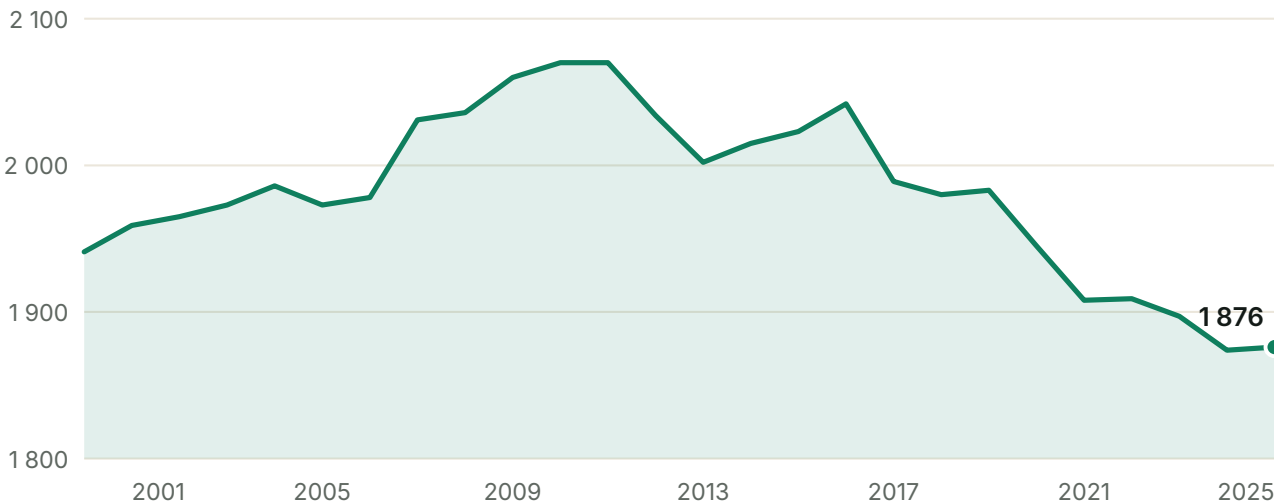
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 876	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 34 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 30 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,8 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 47 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,2	–5,0	–2,4	lepší než 38 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 11 %
Volební účast 2025	63,5 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 6 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,3 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 15 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

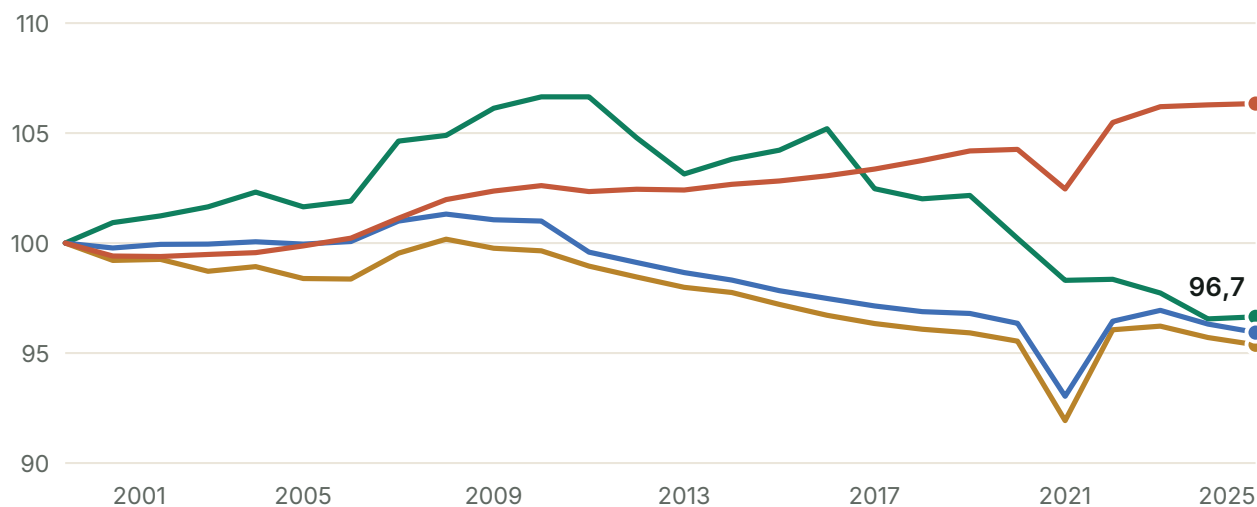
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

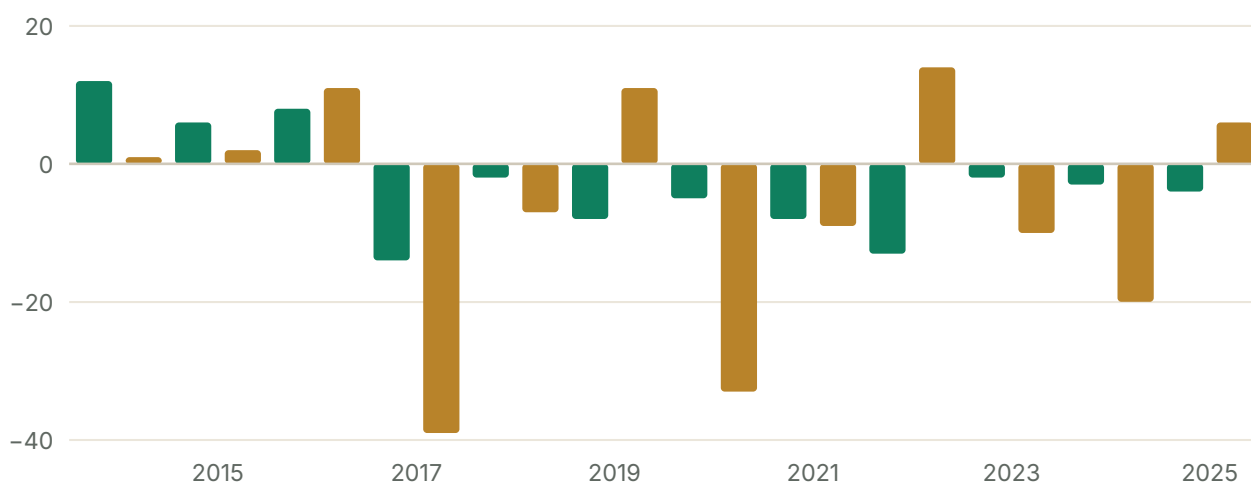


■ Bochov ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

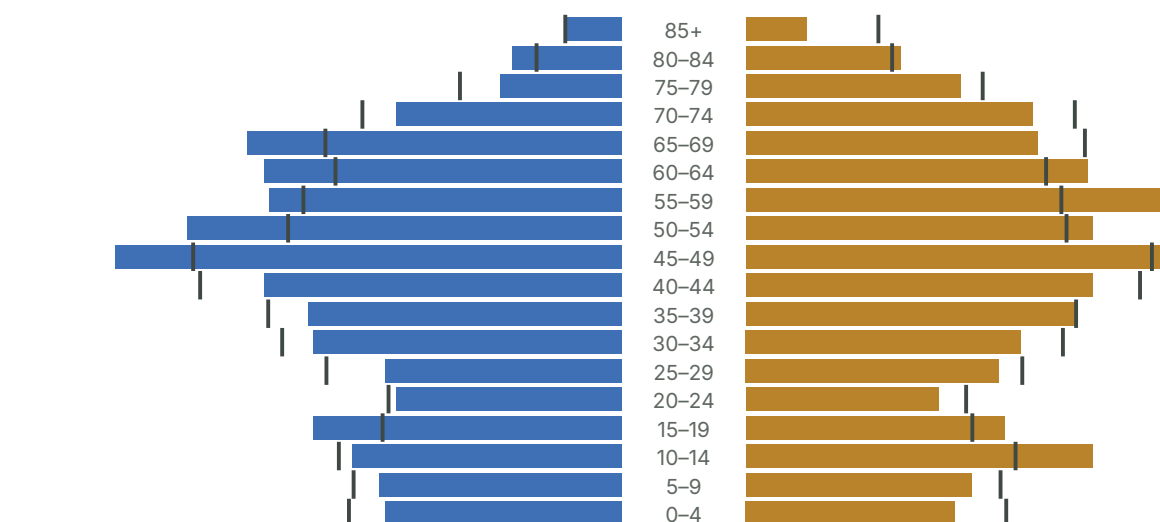
Bochov	14,1 %	65,0 %	20,8 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

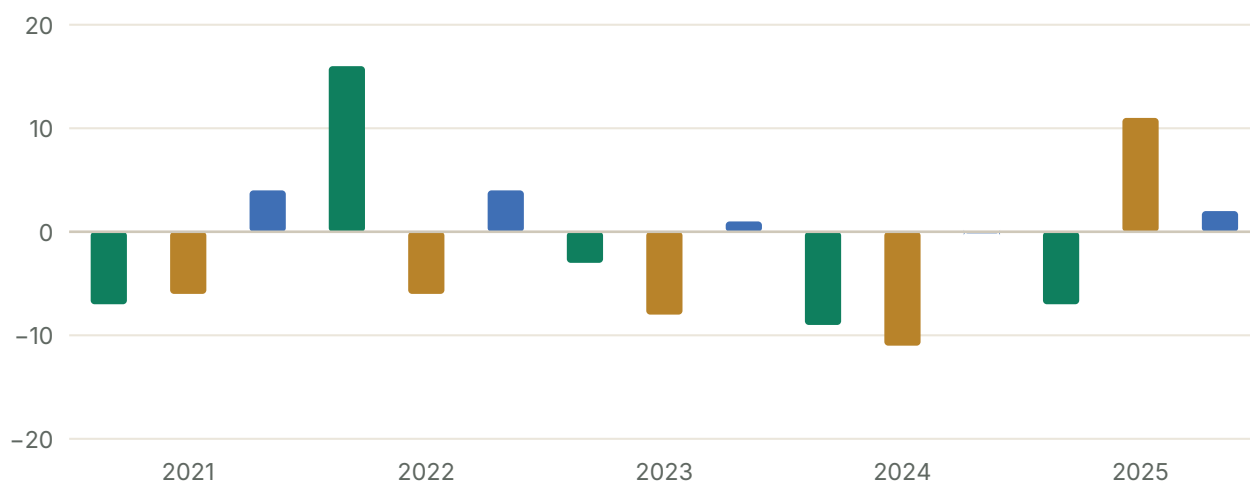


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 15 · účast 44,3 % (sněmovní 2025: 63,5 %)

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

Sdružení kandidátů pro Bochov a okolí

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

10 mandátů 62,8 %

4 mandáty 30,0 %

1 mandát 7,1 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	158 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 486 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 963 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 68 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 532 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	230 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Bochov		33 486 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

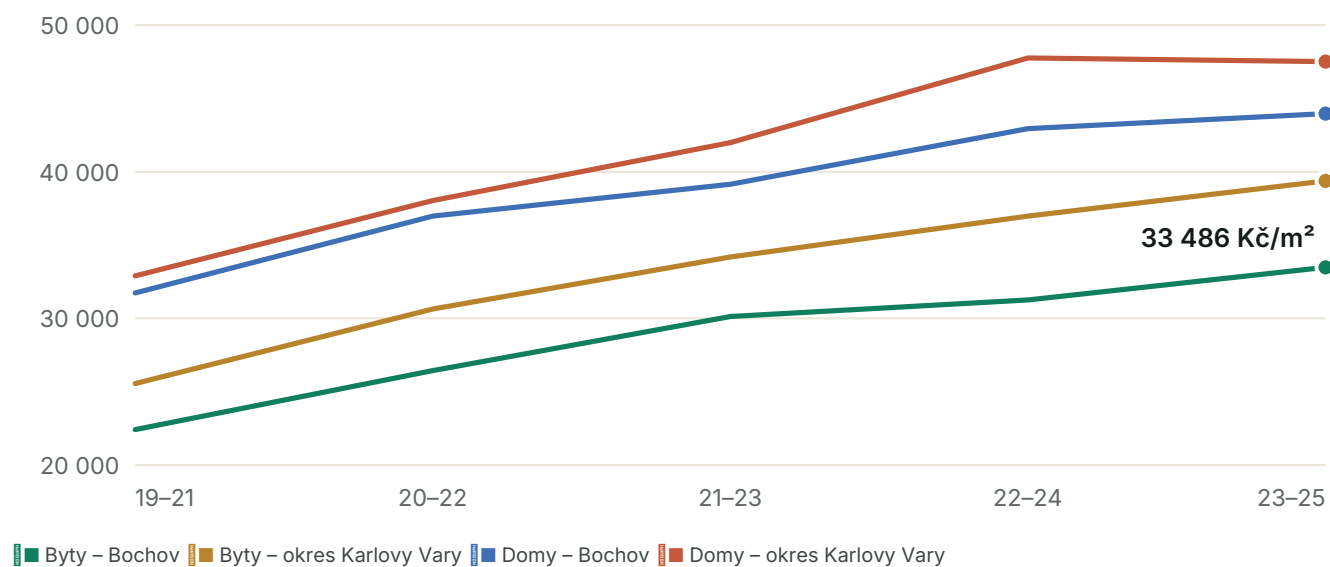
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Bochov		43 963 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Bochov ■ Byty – okres Karlovy Vary ■ Domy – Bochov ■ Domy – okres Karlovy Vary
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

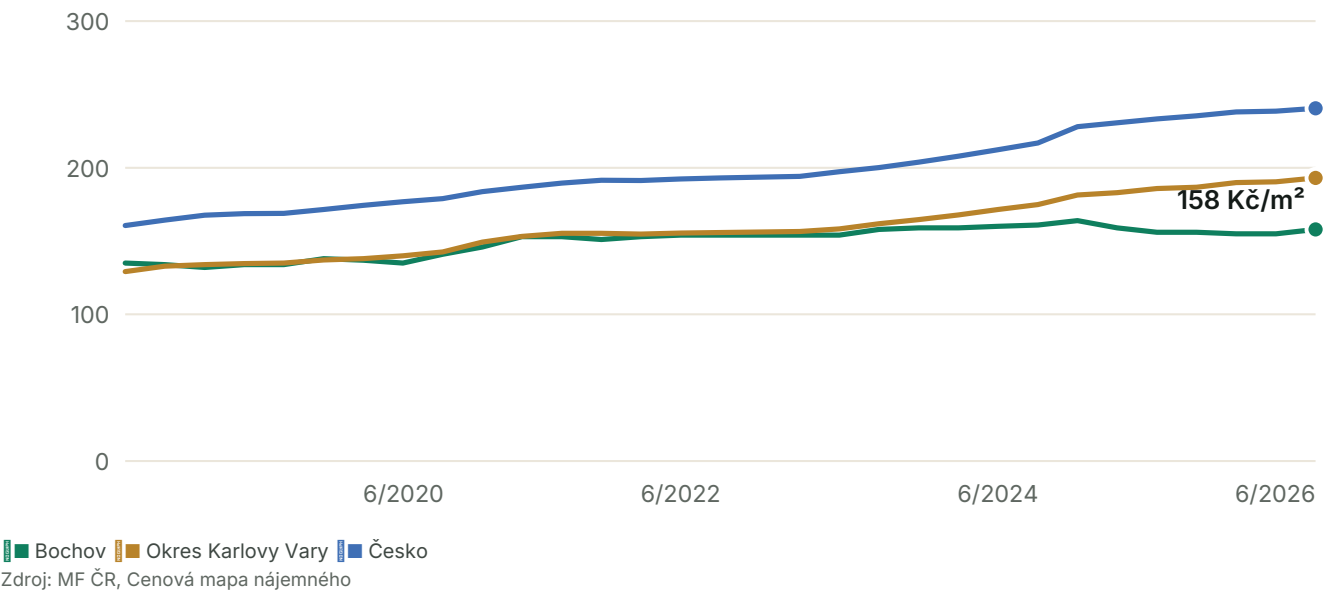
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Bochov		158 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	275	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	158	8 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	165	11 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	139	11 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 133 a 186 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

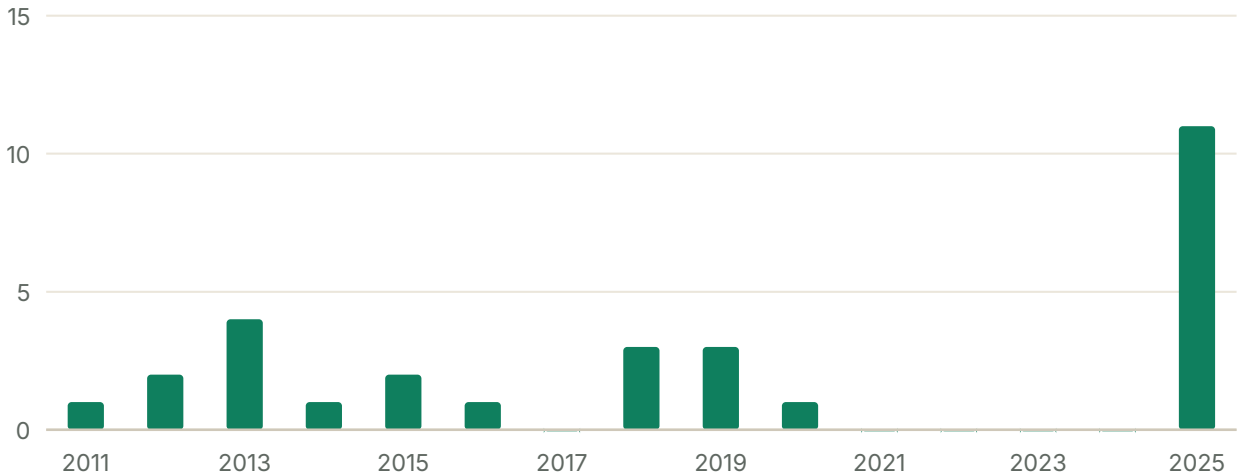
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,3 %	-1,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-2,0	11,4	10,1	lepší než 12 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-5,3	13,4	9,1	lepší než 16 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,1	25,7	30,8	lepší než 12 %
Dokončené byty za 10 let 2025	19	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	57,0 %	30,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	67,1 %	69,0 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	23,7 %	20,7 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,3 %	14,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	46,3 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 52 %

Dokončené byty

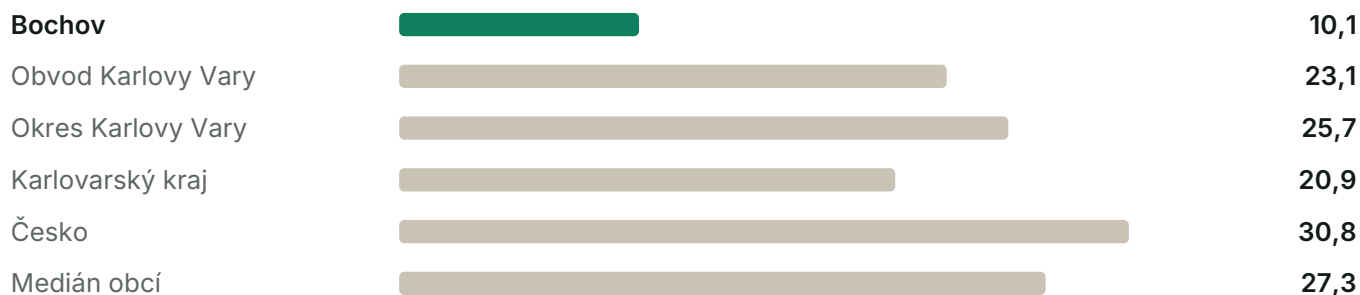
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

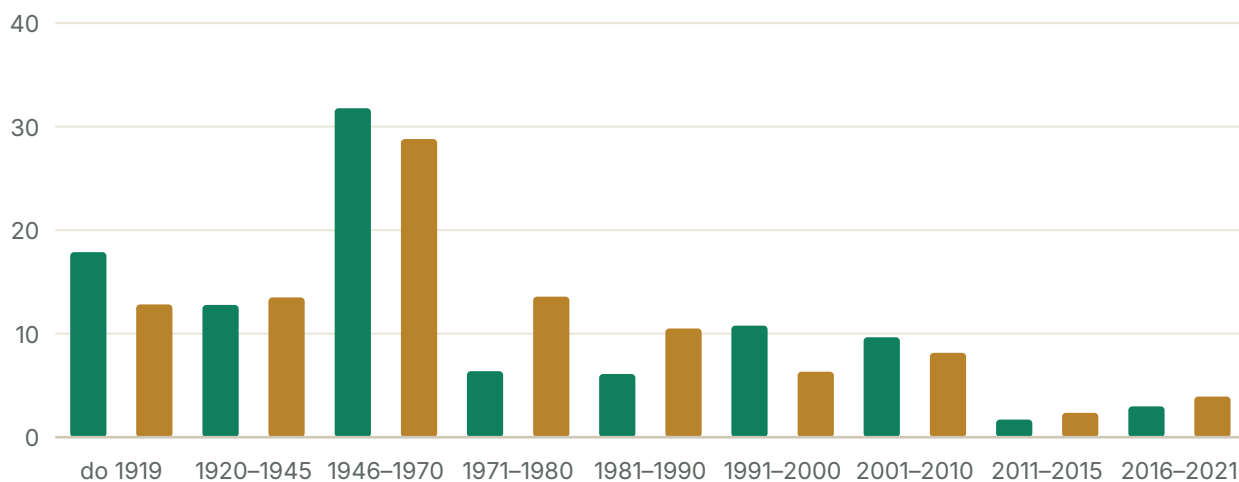
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

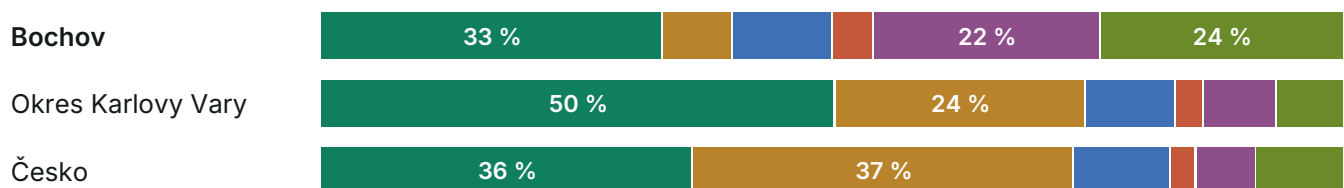


■ Bochov ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

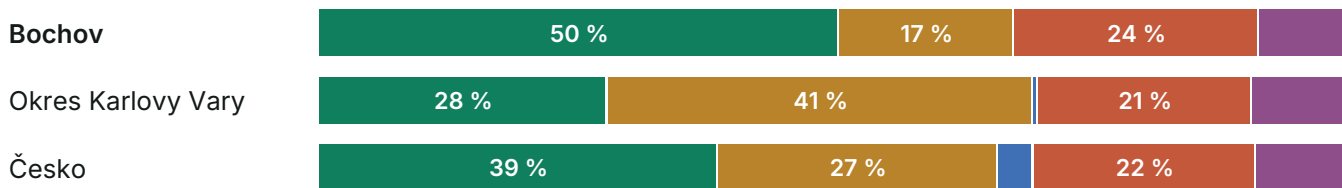


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

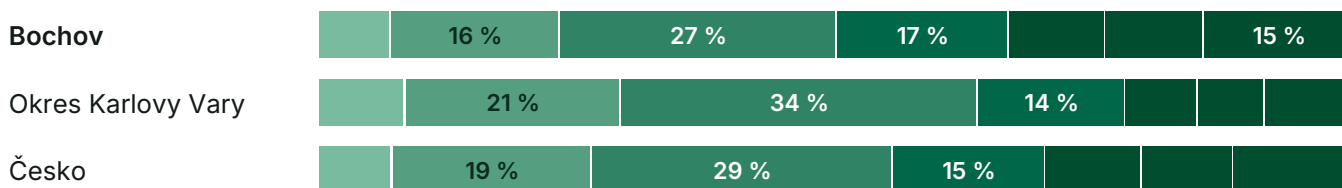


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

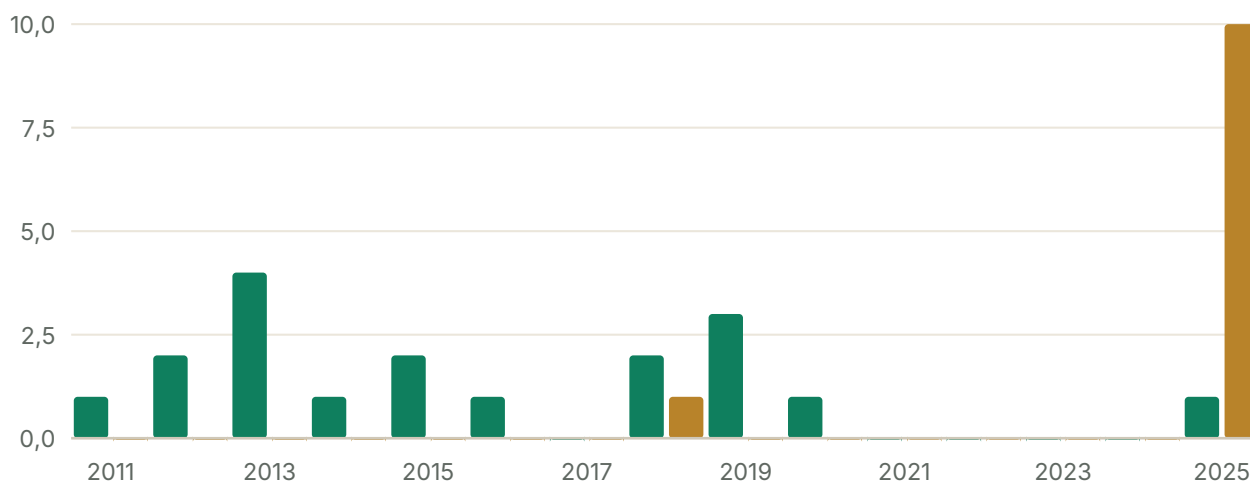


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

188 · 25 % adres

Neobydlené byty (2021)

310 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

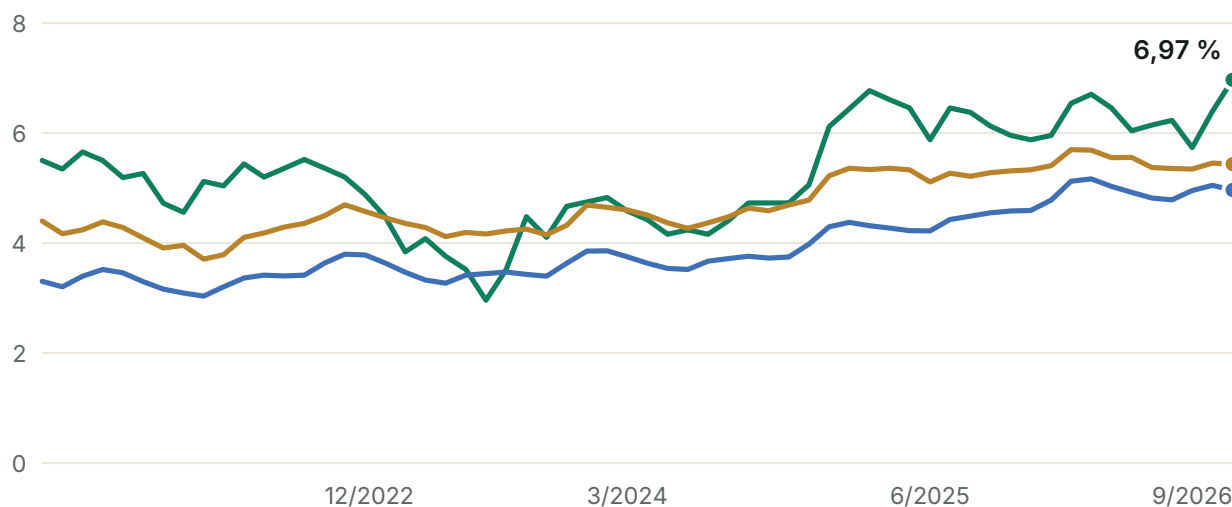
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,97 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 11 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	85	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	107	154	163	lepší než 15 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	11,17 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 5 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,38×	1,10×	1,00×	lepší než 69 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	554 495 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,46	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,7	6,6	7,7	lepší než 39 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

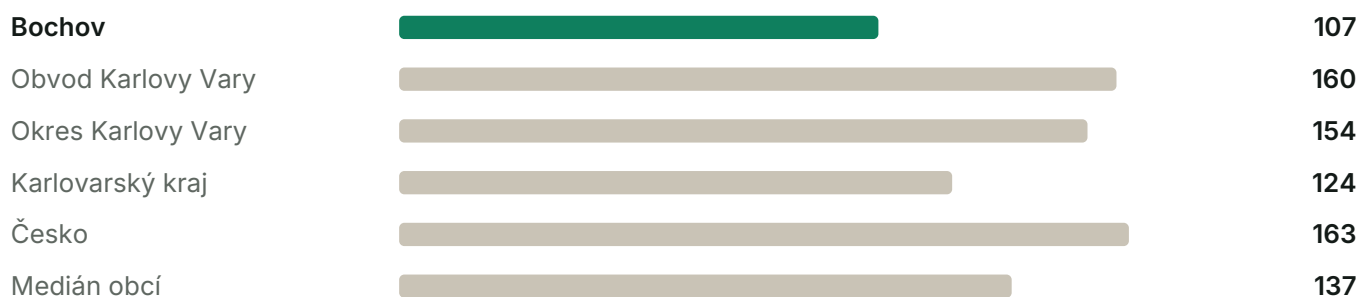


■ Bochov ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

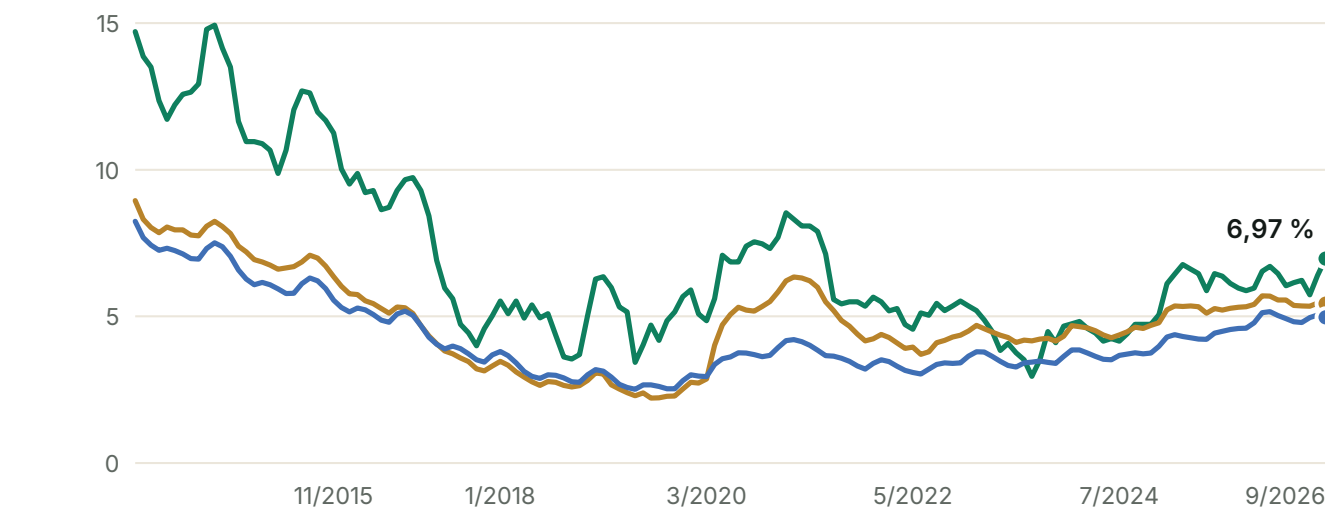
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

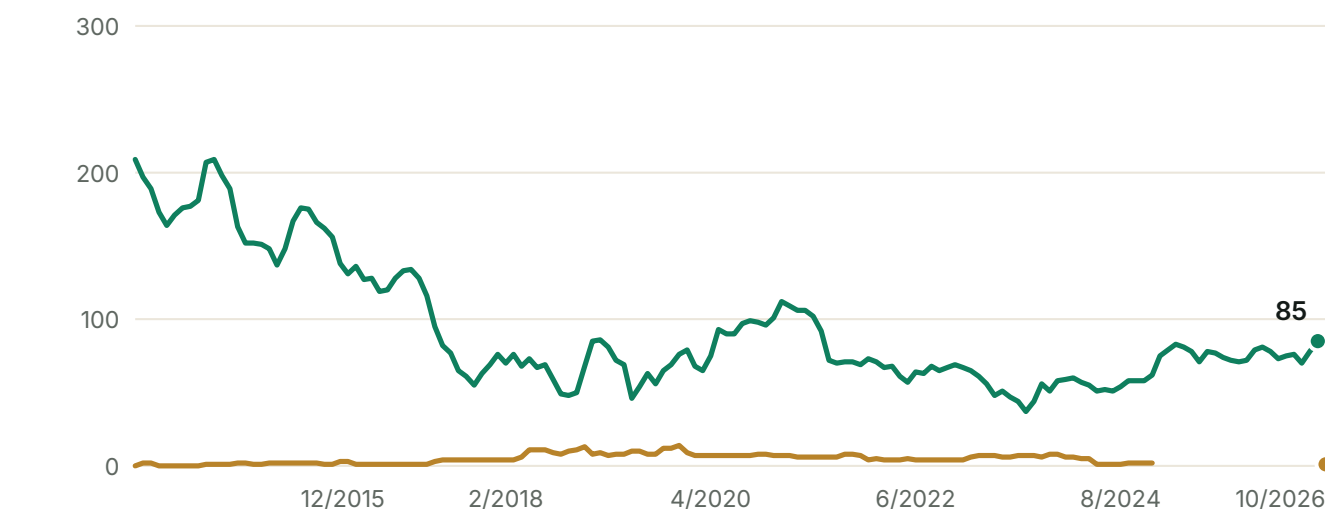


■ Bochov ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

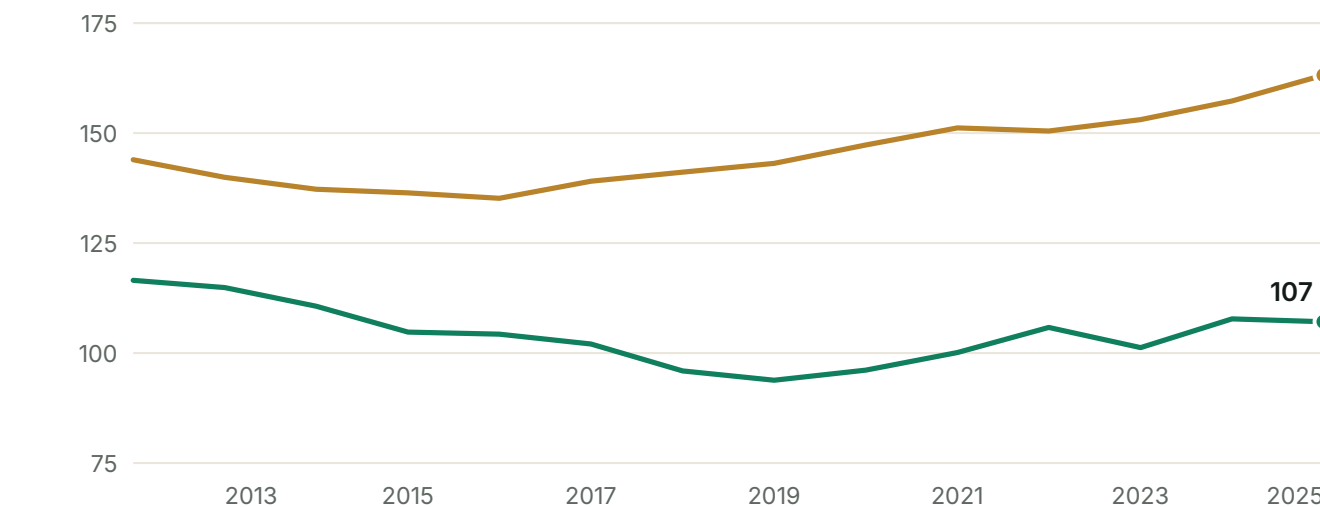
Bochov		21,7 %	23,3 %	25,6 %		
Okres Karlovy Vary		20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

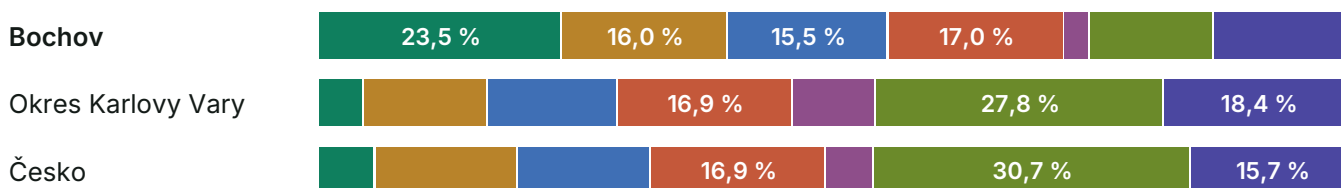


■ Bochov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 166

Vyjíždějí odsud za práci 441

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,1	15,6	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,95	1,47	1,06	lepší než 6 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	10,6	9,1	lepší než 14 %
Trestné činy 2025	22	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,61	0,44	lepší než 25 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,29	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	512	–	–	–

Trestné činy

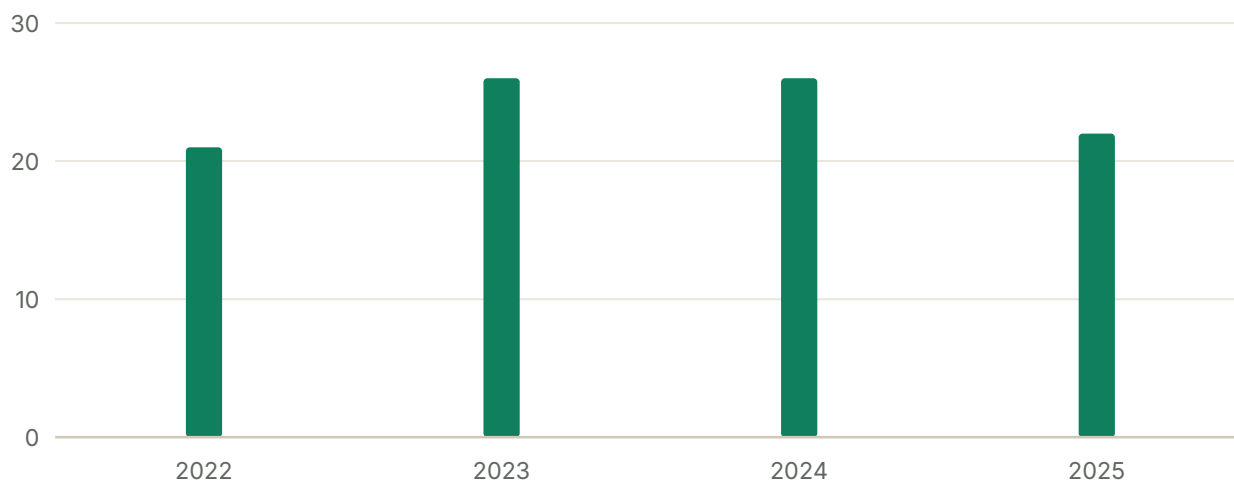
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Bochov		13,1
Obvod Karlovy Vary		16,2
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

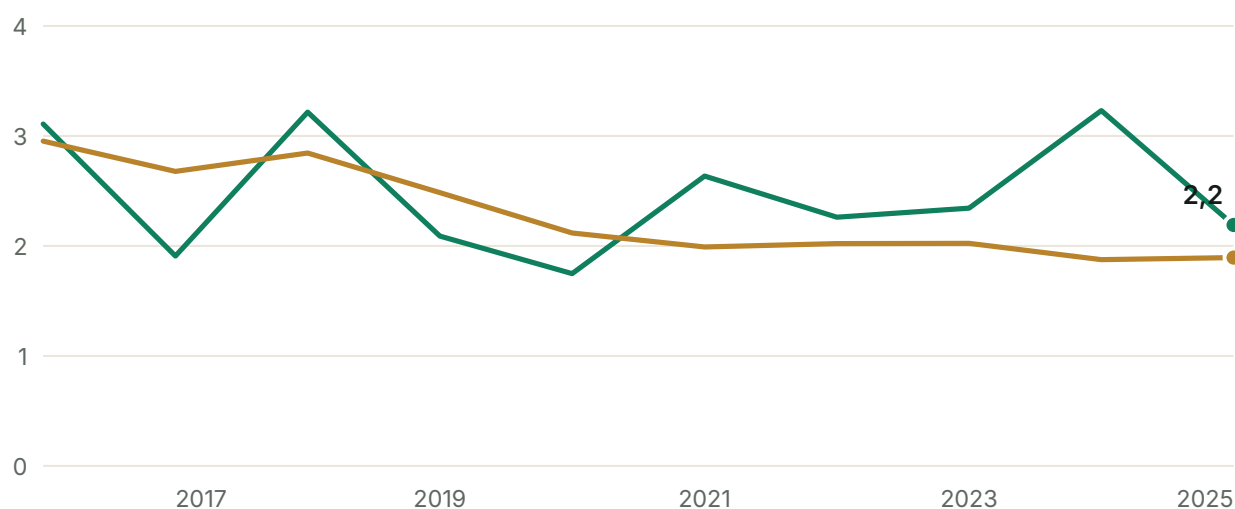
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

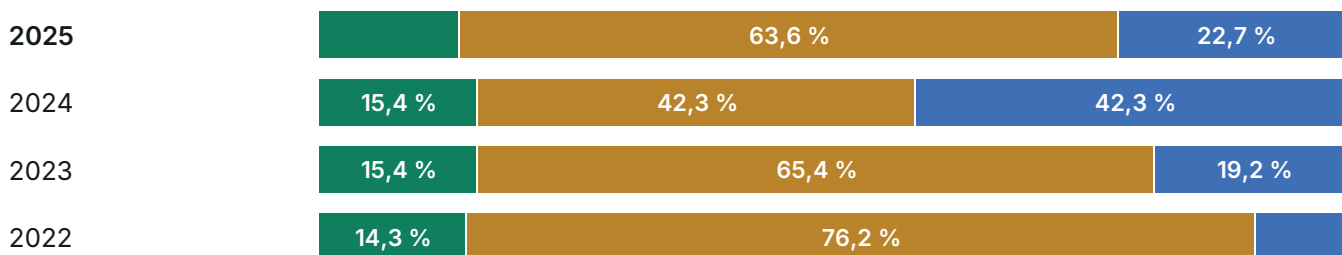
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Karlovy Vary		87
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

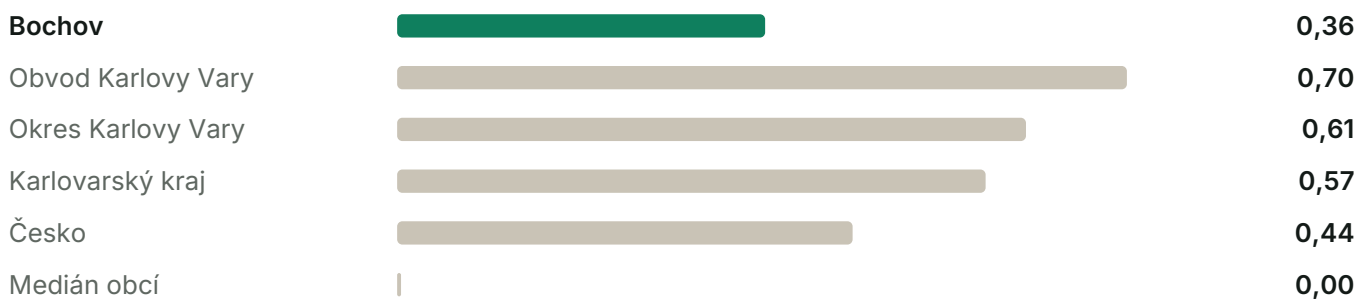


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

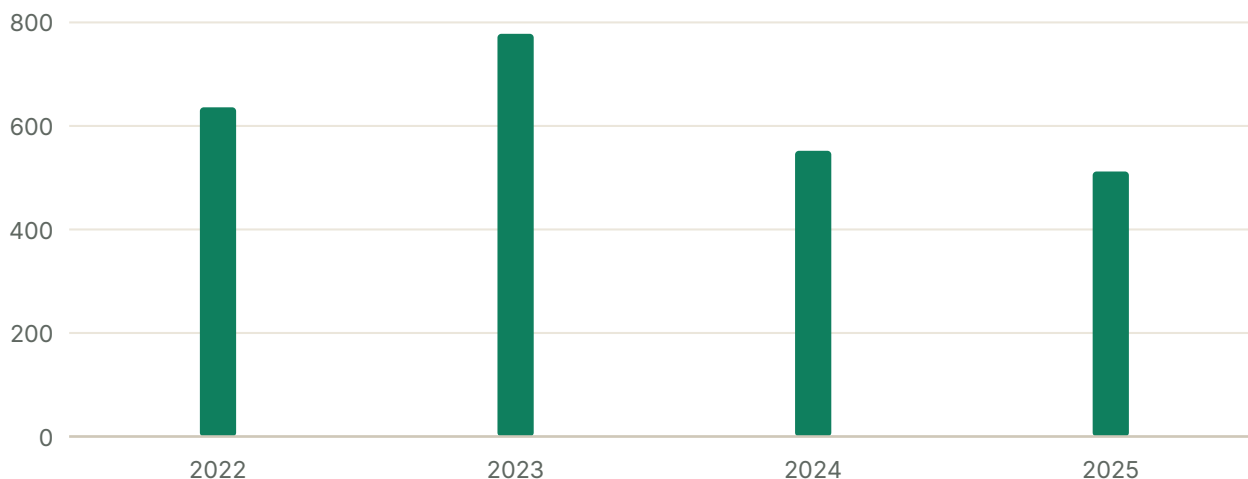
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,7 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 31 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	32,3 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	50	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

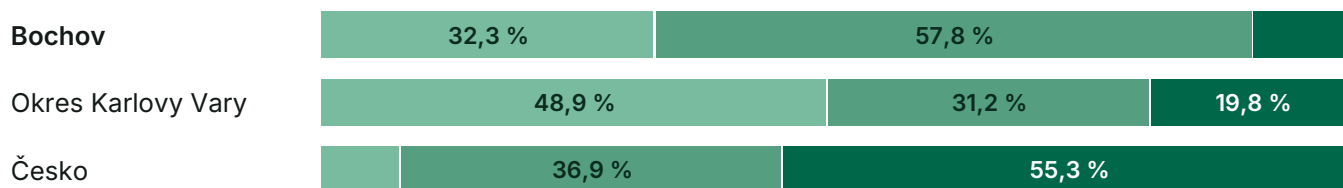
% adresních míst, 2026

Bochov		1,7 %
Obvod Karlovy Vary		2,5 %
Okres Karlovy Vary		3,5 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	13 adres	1,7 %
Aktivní zóna záplavového území	5 adres	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (58 % adres), vysoký index u 32,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Pila	Uhlí hnědé · před i po 1945
Německý Chloumek	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Javorná	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,3 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,7 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 34 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

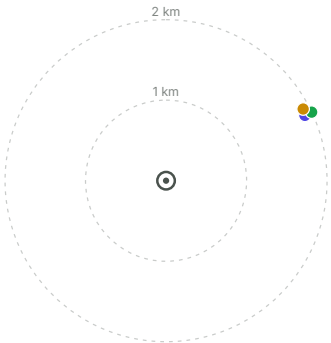
Obvod Karlovy Vary		79,1 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Ordinace Bochov s.r.o.	v obci
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	8,4 km
 Dětský lékař	Pediatricie Toužim s.r.o.	9,3 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	11 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	Lékárna	v obci
	Doubská lékárna s.r.o., Lékárna Pod Smrkem	9,1 km
 Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	15 km
 Domov pro seniory	Senevida Karlovy Vary (184 lůžek)	16 km
	Domov pro seniory Karlovy Vary - Stará Role (58 lůžek)	18 km
 Pečovatelská služba	Res vitae, z.s.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

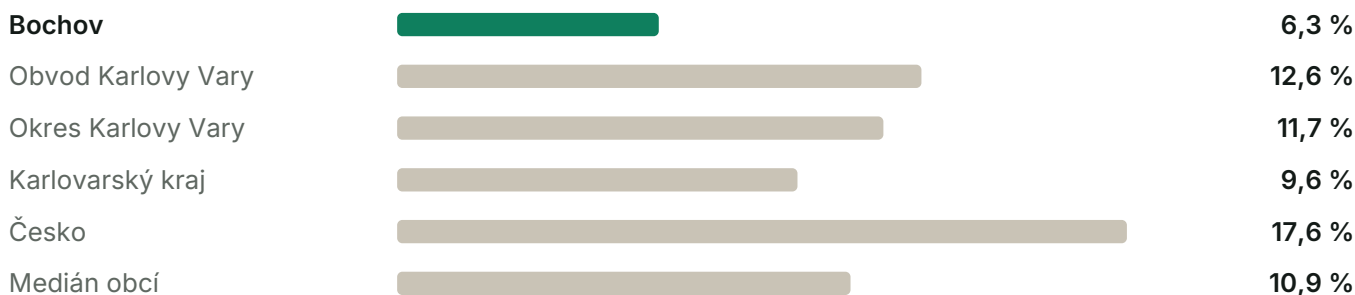
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 11 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	110	194	168	lepší než 6 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	119	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	56 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,3 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolský vzdělání

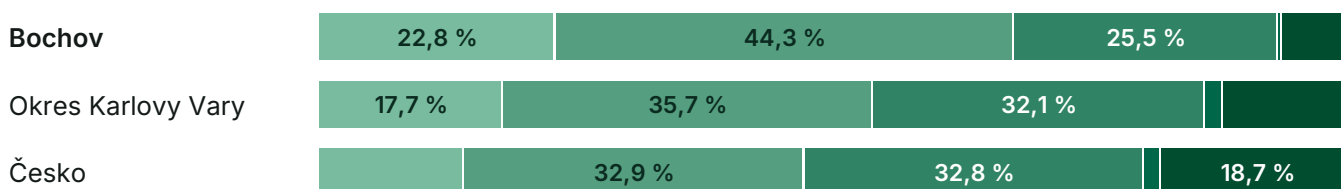
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

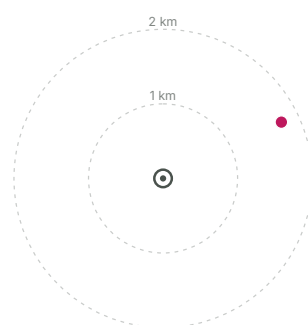
Místa ve školkách jsou spíše těsná

110 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 47.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Bochov, okres Karlovy Vary	v obci
	Mateřská škola Stružná, okres Karlovy Vary	5,5 km
	Základní škola a mateřská škola Útvina, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace	9,1 km
Základní školy	Základní škola Bochov, okres Karlovy Vary	v obci
	Základní škola a mateřská škola Útvina, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace	9,1 km
	Základní škola Toužim, příspěvková organizace	9,5 km
Střední školy	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace	11 km
	Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace	14 km
Základní umělecké školy	Základní škola a základní umělecká škola Žlutice, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední lesnická škola Žlutice SOŠ	11,3 km	25	–	67 %	30
Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary nástavba, SOU	14,0 km	19	–	69 %	23
Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary gymnázium, lyceum, SOŠ	14,0 km	47	30	93 %	54
První české gymnázium v Karlových Varech gymnázium	14,2 km	75	65	100 %	87
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Karlovy Vary SOŠ	14,3 km	38	–	89 %	54
Střední odborná škola stavební Karlovy Vary SOŠ	14,5 km	27	–	84 %	42
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	14,7 km	41	40	91 %	55
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	14,7 km	56	–	98 %	68
Soukromá obchodní akademie Podnikatel, spol. s r.o. SOŠ	14,7 km	32	–	82 %	33
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary nástavba, SOŠ	14,7 km	31	41	84 %	44

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	28 %	77 %	78 %	lepší než 21 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	55,0 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 65 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	9,4 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 7 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Bochov		28 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

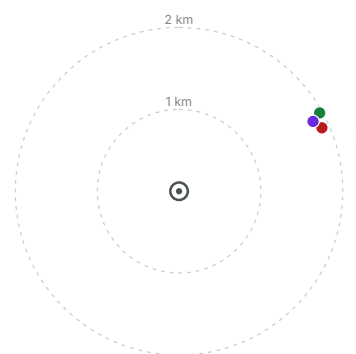
ano	Veřejný vodovod	72 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	55 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	39 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	Stop Cafe	v obci
●	PENNY	9,7 km
● Pošta	Pošta Bochov	v obci
●	Pošta Stružná	5,0 km
● Knihovna	Městská knihovna a infocentrum Bochov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,6	2,1	lepší než 75 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,2	3,2	3,2	lepší než 42 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,8	11,9	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,9	4,7	3,6	lepší než 84 %
Kulturní památky 2026	26	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,1 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 10 %

Památky

26 kulturních památek

Hrad Hartenštejn	objekt
Hrad Hungerberk, částečná zřícenina a archeologické stopy	objekt
Kaple	objekt · Číhaná
Kaple sv. Jakuba	objekt · Sovolusky
Kašna	objekt
Kostel Archanděla Michaela	objekt
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	areál · Kozlov; Žlutice
Kostel sv. Jakuba	objekt
Kostel sv. Linharta	objekt · Údrč
Měšťanský dům	areál
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	areál
Měšťanský dům	objekt
Radnice	objekt
Sloup se sochou Panny Marie	objekt

a dalších 11

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

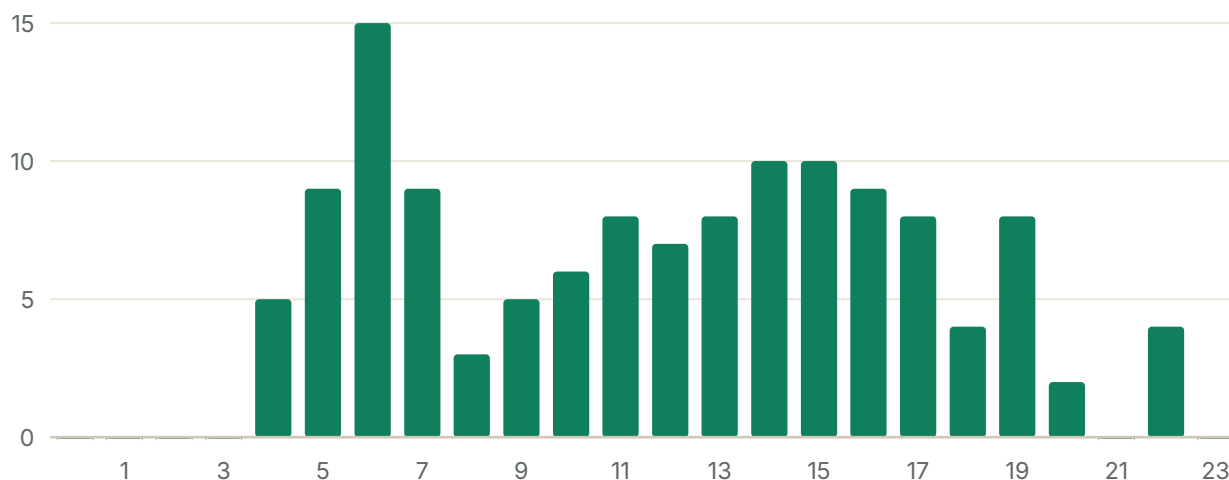
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	55 %	81 %	84 %	lepší než 16 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	51,5 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	130 spojů	–	–	lepší než 90 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	32 min	13 min	8 min	lepší než 22 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	32 min	18 min	36 min	lepší než 85 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	19	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	69	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,7 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 55 %
Do práce a školy autem 2021	65,2 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

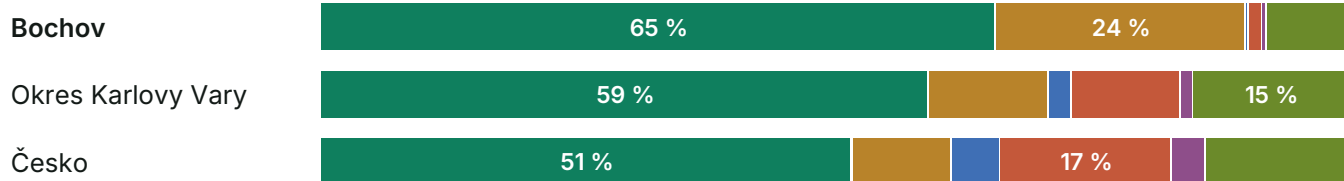
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

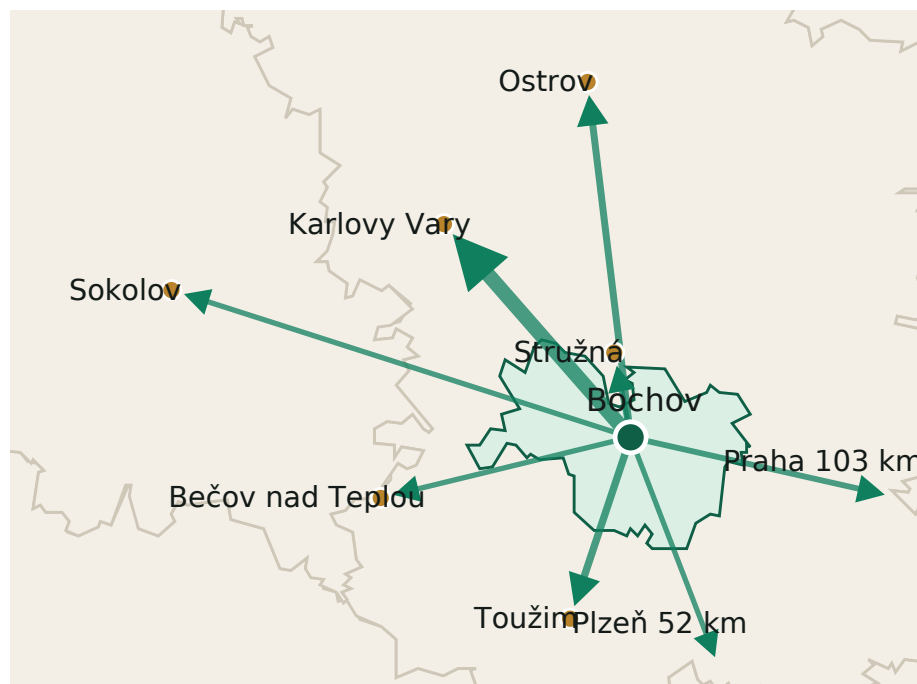


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 575 lidí, sem dojíždí 231. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Karlovy Vary	302 (53 %)
Toužim	44 (8 %)
Ostrov	36 (6 %)
Praha	19 (3 %)
Stružná	15 (3 %)
Bečov nad Teplou	13 (2 %)
Sokolov	13 (2 %)
Plzeň	12 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Stružná	39 (17 %)
Karlovy Vary	35 (15 %)
Žlutice	27 (12 %)
Bražec	26 (11 %)
Verušičky	26 (11 %)
Toužim	13 (6 %)
Podbořany	5 (2 %)
Ostrov	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

130 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 130

První spoj	4:24
Poslední spoj	22:40
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	32 min
Nejrychleji do krajského města	32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

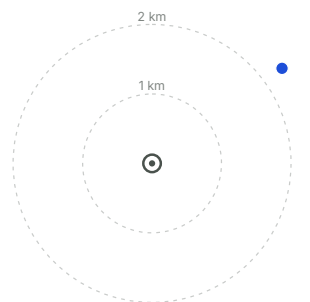
55 % adres: 408 z 746 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Bochov	v obci
	Toužim	10 km
	Smilov	10 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

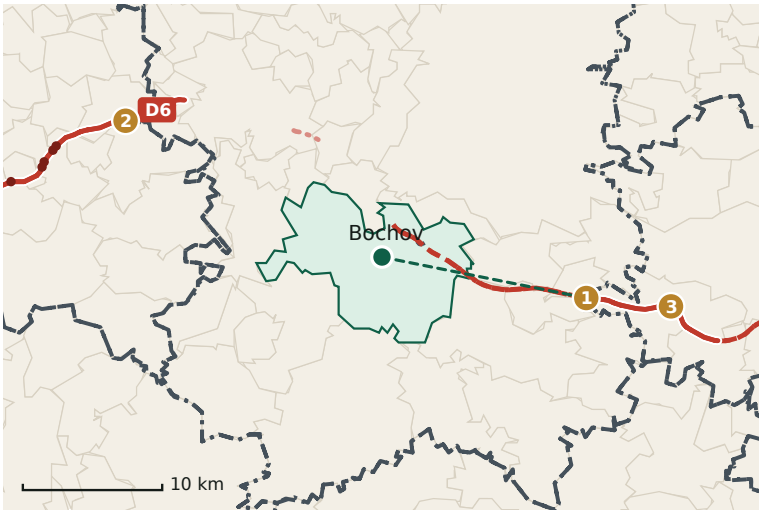
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,6 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,6 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	51,7 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,6 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do Prahy 2026	102,9 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,0 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bošov, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bošov	15 km
2 Nové Sedlo	21 km
3 Lubenec	21 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 2,3 km; Plánovaná dálnice: D6, 9,6 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	32,9 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 65 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,23	4,62	2,94	lepší než 82 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	8,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 85 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,10 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 100 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	6,8 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 99 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	4,7 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 92 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	21 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 99 %
Nadmořská výška 2026	668 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	10,5 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 98 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	7	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	6	–	–	–

Podíl lesů

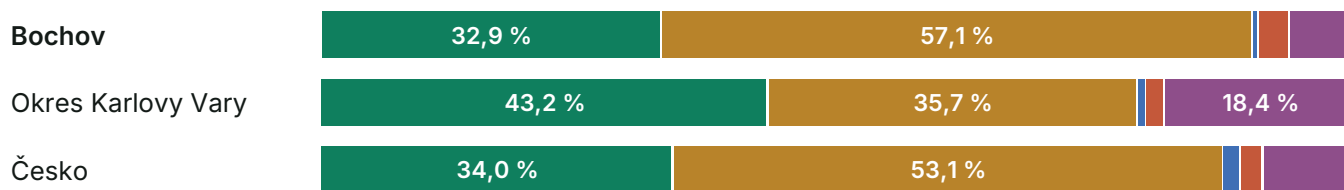
% rozlohy obce, 2025

Bochov		32,9 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

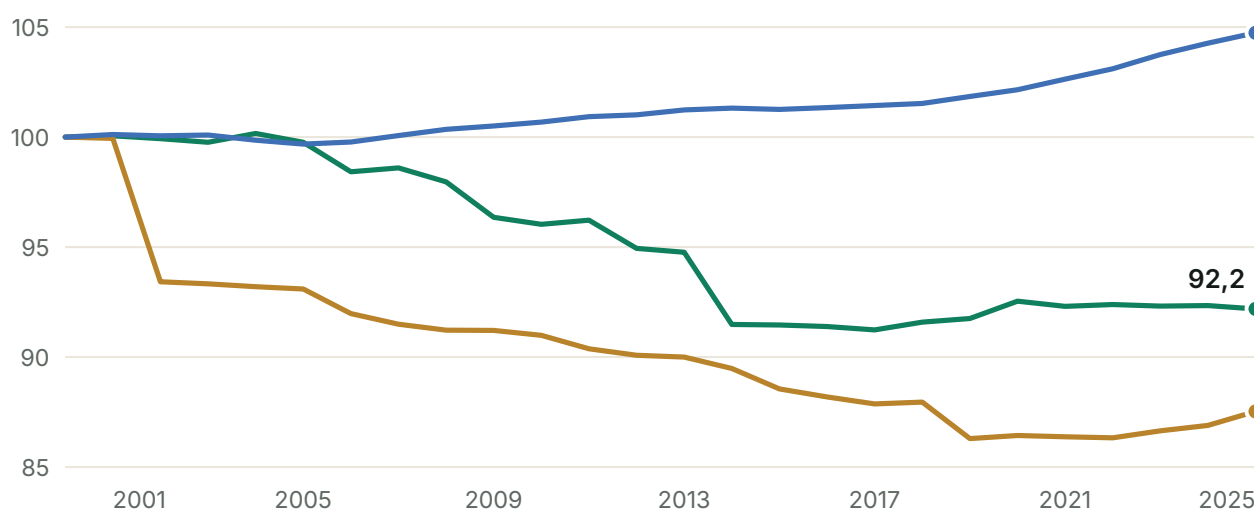


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Bochov ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Kounické louky

přírodní památka

Lomnický rybník

přírodní památka

Louky u Dlouhé Lomnice

přírodní památka

Toto-Karo

přírodní památka

Viklan

přírodní památka

Za Údrčí

přírodní památka

Čedičové varhany u Hlinek

přírodní památka

Natura 2000

Hřivínovské pastviny

evropsky významná lokalita

Lomnický rybník

evropsky významná lokalita

Louky u Dlouhé Lomnice

evropsky významná lokalita

Mokřady u Javorné

evropsky významná lokalita

Mokřady u Těšetic

evropsky významná lokalita

Za Údrčí

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

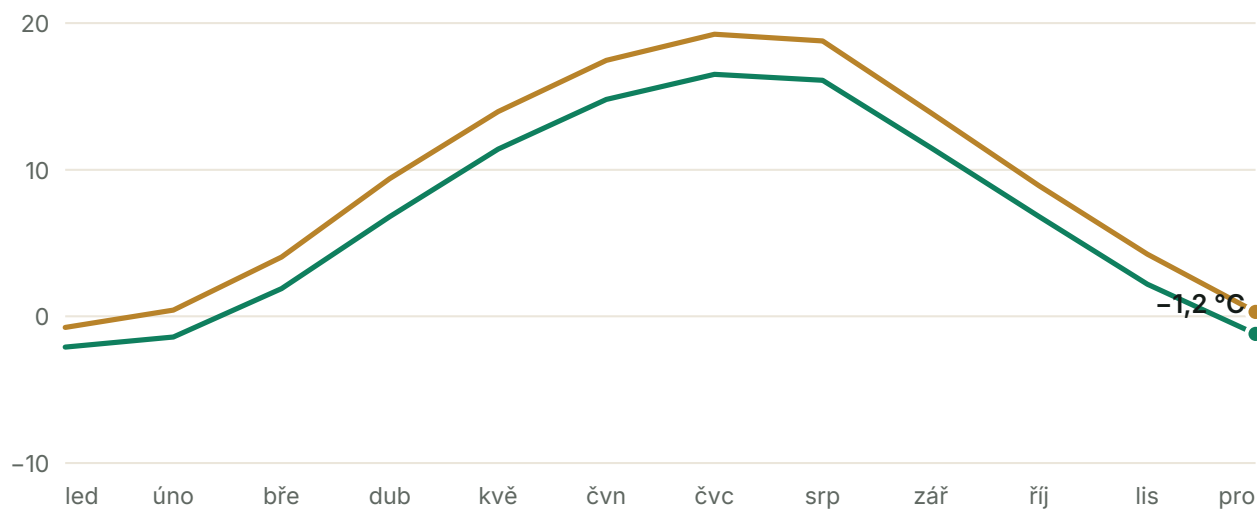
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,1 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 621 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 14 %
Roční úhrn srážek 2020	615 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	29 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	123 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	69 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	30 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,1 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

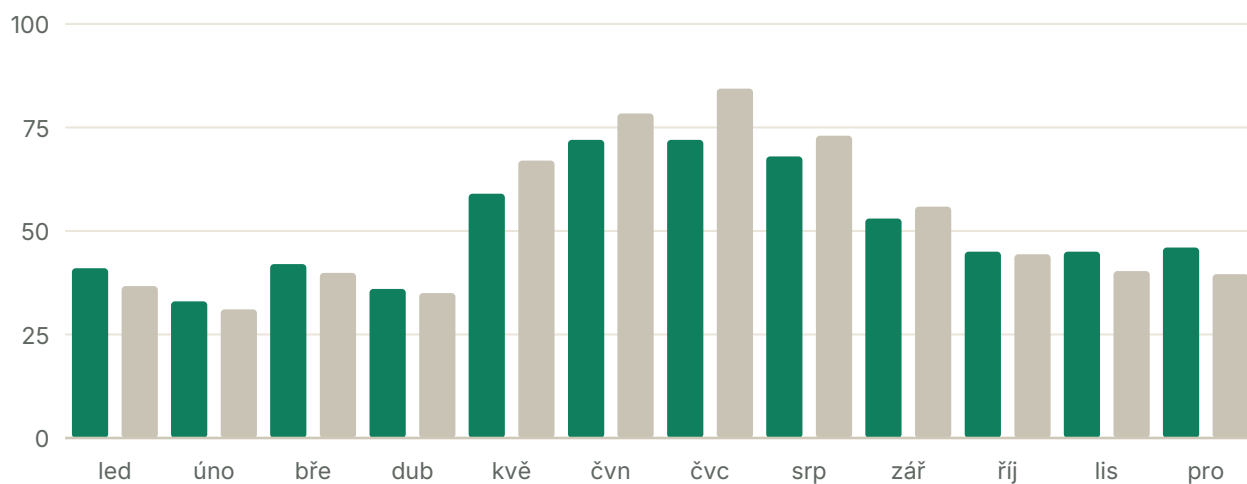


■ Bochov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

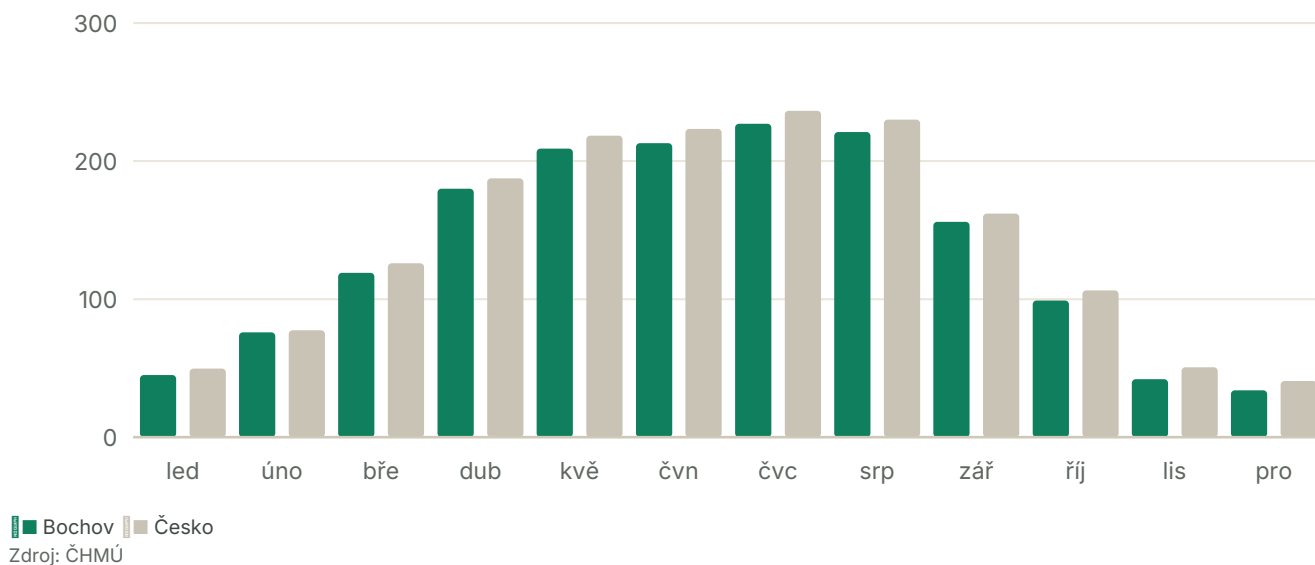


■ Bochov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

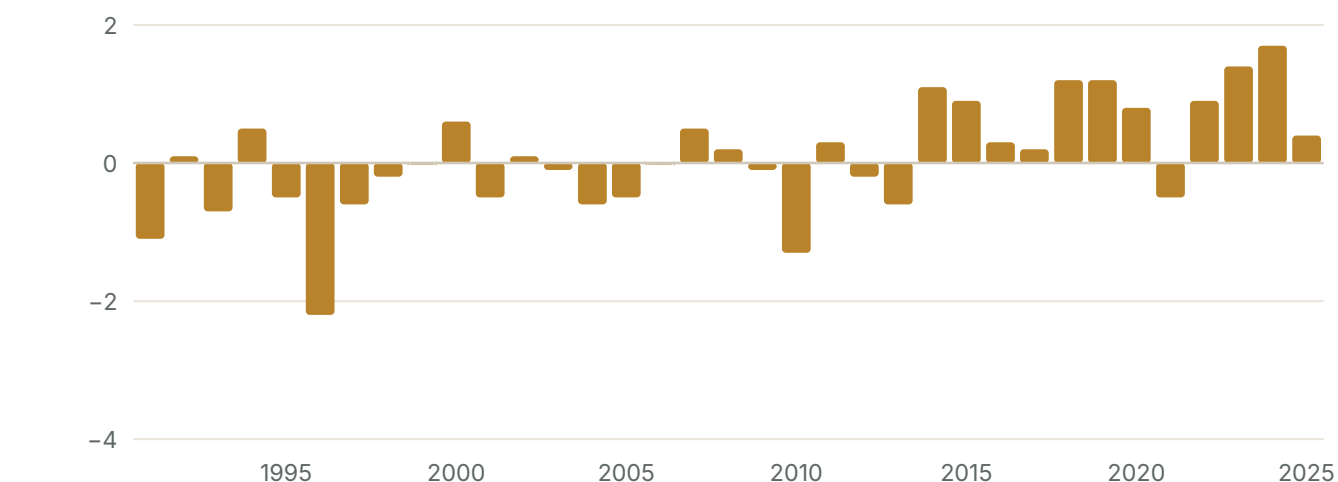
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

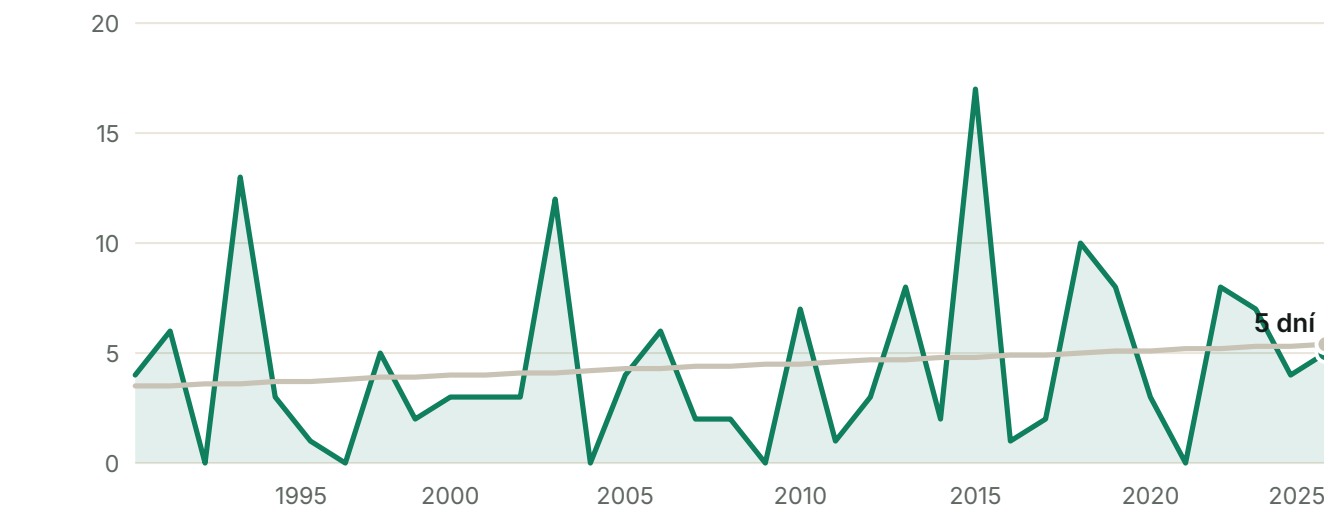
Odchylka průměrné teploty Bochova od průměru 1991–2020 (7,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,6 dne za 10 let



Bochov Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,8	7,9	+1,1 °C	7,6	7,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	26	35	+9 dní	30	29
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	4	5	+1 dní	5	4
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	130	115	–15 dní	130	123

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

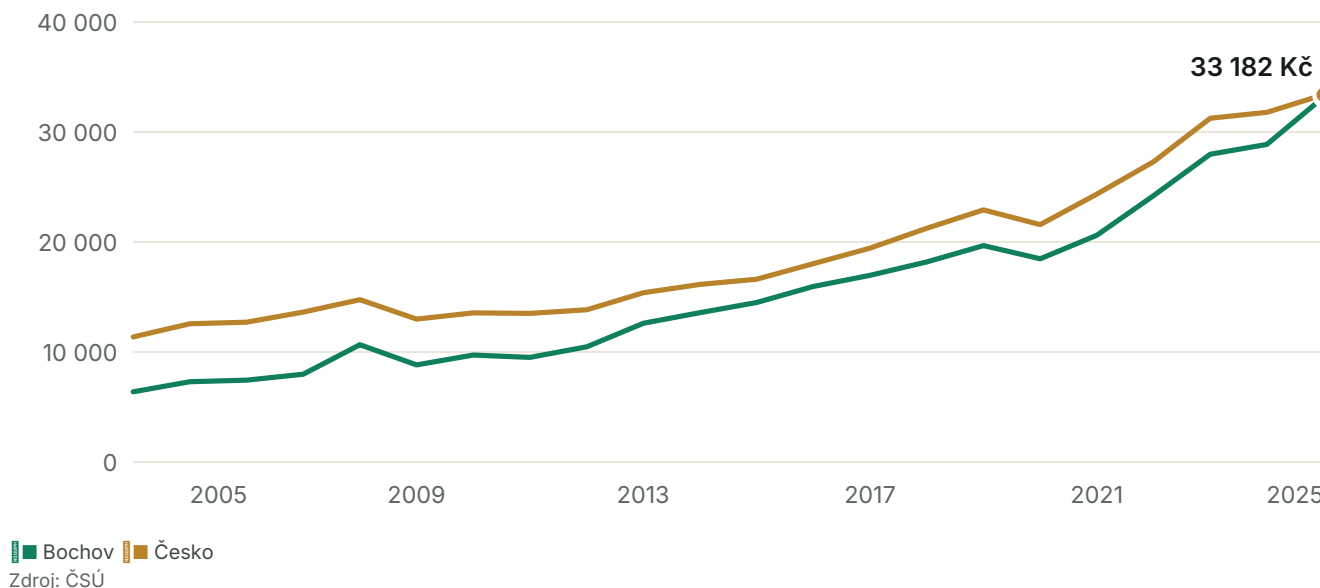
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 182 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 285 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	201	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 279 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 36 %
Dluh vůči příjmům 2025	3 %	20 %	13 %	lepší než 37 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 368 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 373 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

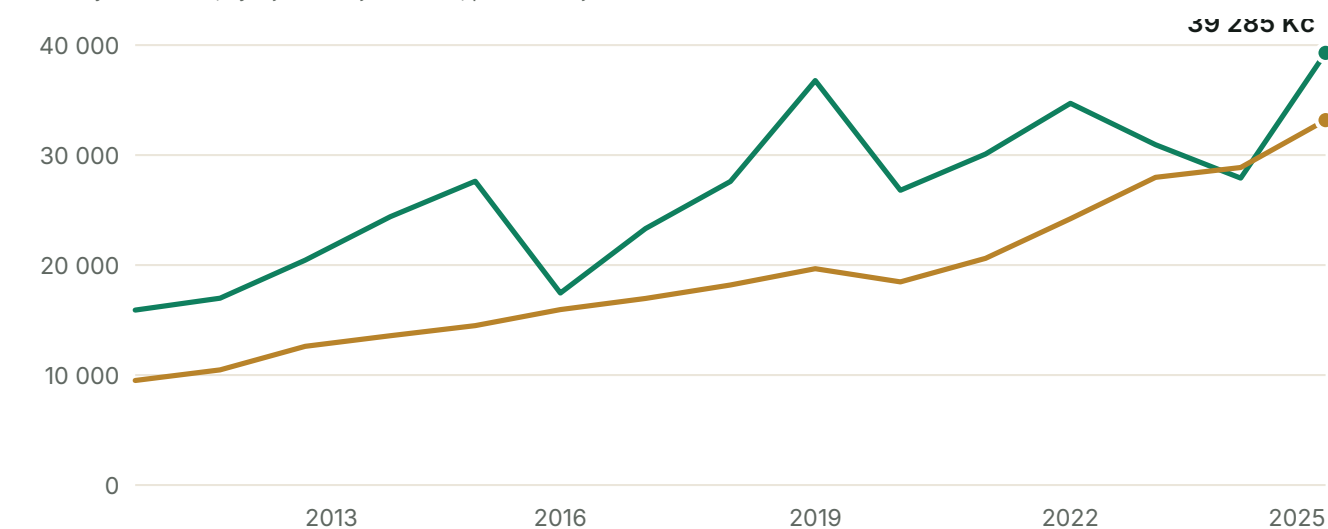
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

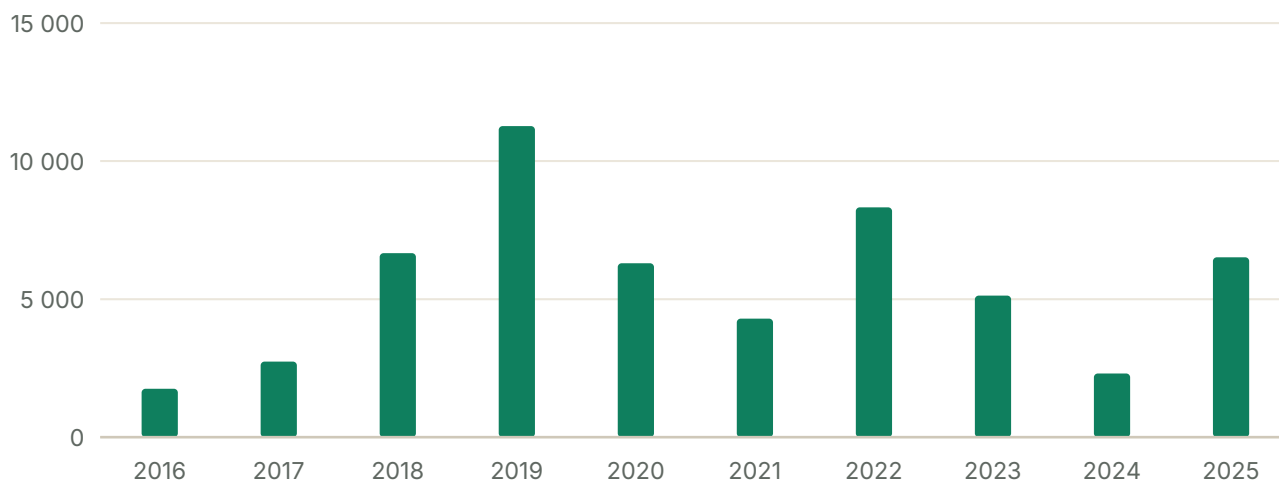
Bochov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 285 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		33 182 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 368 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		1 279 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

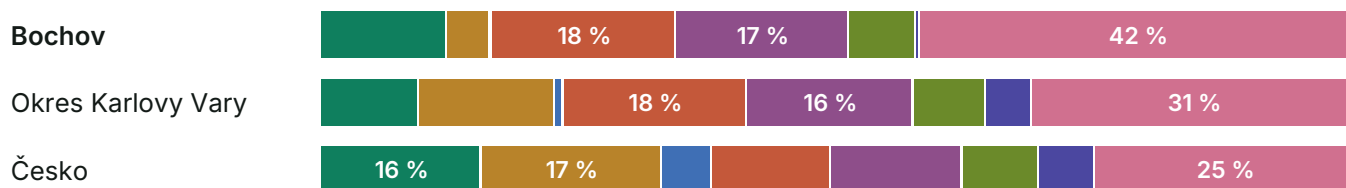
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	59 132	55 603	76 290	78 331	85 390	83 777
Výdaje	52 110	57 401	66 274	58 676	52 303	73 698
Saldo	7 022	-1 798	10 017	19 655	33 087	10 079
z toho investice	12 258	8 192	15 885	9 727	4 326	12 225
Přijaté dotace	9 280	5 102	12 237	9 486	5 596	4 768
Dluh k 31. 12.	2 998	1 998	6 997	4 800	3 600	2 400

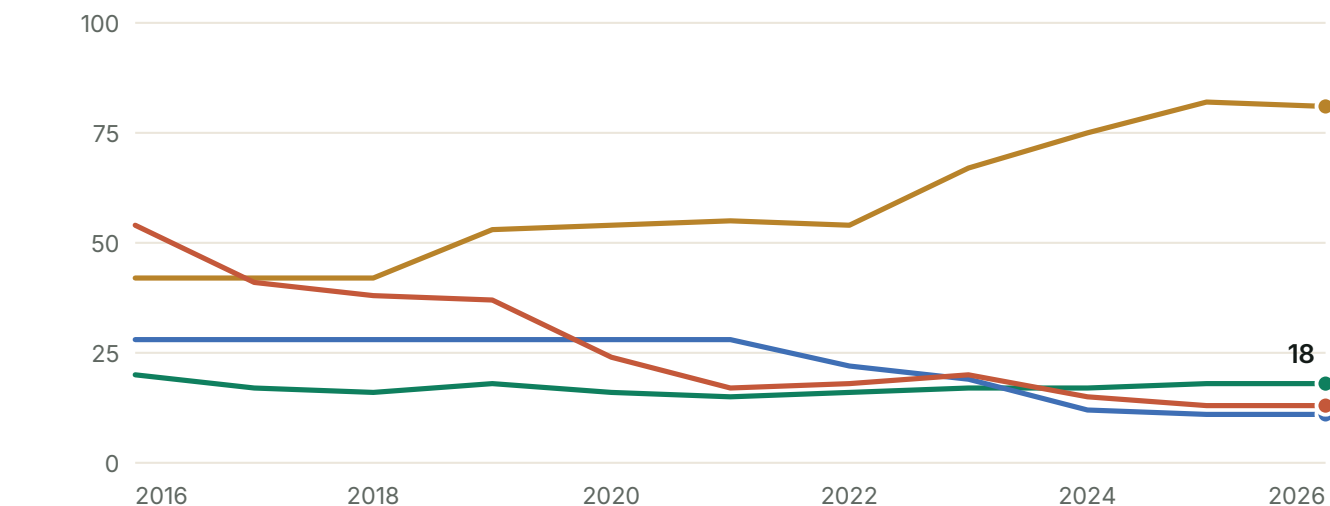
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 15 na 18 bodů, v pořadí obcí Česka o 127 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	15	18	+3
Dostupnost bydlení	55	81	+26
Rozvoj obce	4	5	+1
Práce a příjmy	4	4	0
Bezpečnost	5	2	-3
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	64	65	+1
Vzdělání	31	31	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	61	61	0
Veřejná doprava	77	77	0
Poloha a dostupnost	35	35	0
Příroda a ovzduší	97	97	0
Hospodaření obce	28	11	-17
Obyvatelé a komunita	17	13	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bražec	Karlovy Vary	4,2 km	264	26
Stružná	Karlovy Vary	4,7 km	633	27
Pila	Karlovy Vary	8,3 km	573	60
Útvina	Karlovy Vary	8,5 km	590	23
Andělská Hora	Karlovy Vary	8,6 km	408	28
Verušičky	Karlovy Vary	9,9 km	456	2
Stanovice	Karlovy Vary	10,2 km	652	29
Krásné Údolí	Karlovy Vary	10,3 km	389	9
Kolová	Karlovy Vary	10,3 km	952	98
Toužim	Karlovy Vary	10,5 km	3 458	28

Pokud se vám líbí Bochov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hazlov	Cheb	1 507	81 %	24
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	4 537	78 %	44
Skalná	Cheb	1 875	77 %	62
Teplá	Cheb	2 909	77 %	26
Oloví	Sokolov	1 618	75 %	13
Březová nad Svitavou	Svitavy	1 578	86 %	30
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	1 733	84 %	20
Žihle	Píseň-sever	1 275	82 %	26
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	1 815	82 %	34
Loučovice	Český Krumlov	1 469	81 %	25

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Bochov?

K 31. 12. 2025 žilo v Bochově 1 876 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Bochov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Bochov 18 bodů ze 100 a je 5 159. z 6 254 obcí v Česku a 106. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Bochově?

Podíl nezaměstnaných osob v Bochově byl 6,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Bochov bezpečné místo?

V Bochově se ročně eviduje v průměru 13,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Bochova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,6 km do krajského města a 102,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Bochova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Bochově?

Bochov leží v nadmořské výšce 668 m.

O OBCI

Bochov (německy Buchau) je město v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží přibližně patnáct kilometrů jihovýchodně od Karlových Varů. Včetně dalších sedmnácti částí ve městě žije přibližně 1 900 obyvatel. Historický střed města tvoří čtvercové náměstí s kašnou a parkem. Západně od centra se na kopci nachází pozůstatky hradu Hungerberg.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Bochov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/bochov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.