



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Břežany II

Život v Břežanech II v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 502. místo z 6 254 obcí  
543. místo v kraji  
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL  
922

PRŮMĚRNÝ VĚK  
37,9 let

ROZLOHA  
9,1 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
258 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Břežany II v kostce

Břežany II jsou obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 258 m. Na konci roku 2025 zde žilo 922 obyvatel, o 24 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,9 roku, tedy o 5,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 44 bodů ze 100 – lépe než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře příroda a ovzduší.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 502. z 6 254 obcí · 543. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 15 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 67 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 29 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 41 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 21 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 66 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 80 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 25 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 74 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 57 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 11 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 80 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 84 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

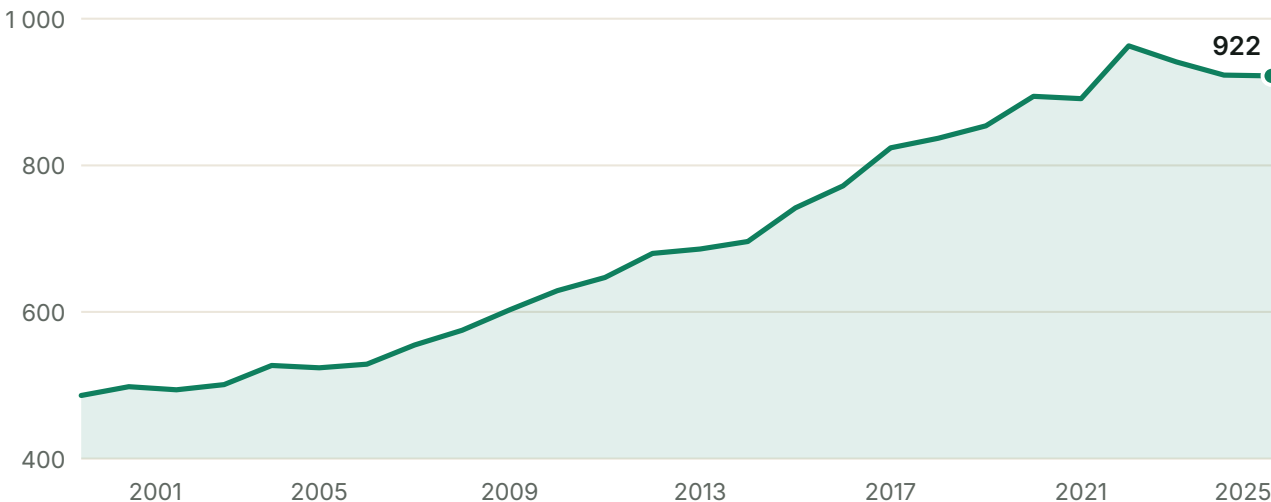
84

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 922       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 37,9 roku | 42,3 roku | 43,3 roku | lepší než 98 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 22,2 %    | 16,5 %    | 15,1 %    | lepší než 98 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 13,3 %    | 19,5 %    | 20,8 %    | lepší než 97 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 3,9       | –1,9      | –2,4      | lepší než 92 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 14,6 %    | 13,7 %    | 17,6 %    | lepší než 78 % |
| Volební účast<br>2025                         | 66,7 %    | 70,1 %    | 68,9 %    | lepší než 14 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 50,6 %    | 46,8 %    | 46,1 %    | lepší než 29 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 8,4 %     | 4,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 11 005    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

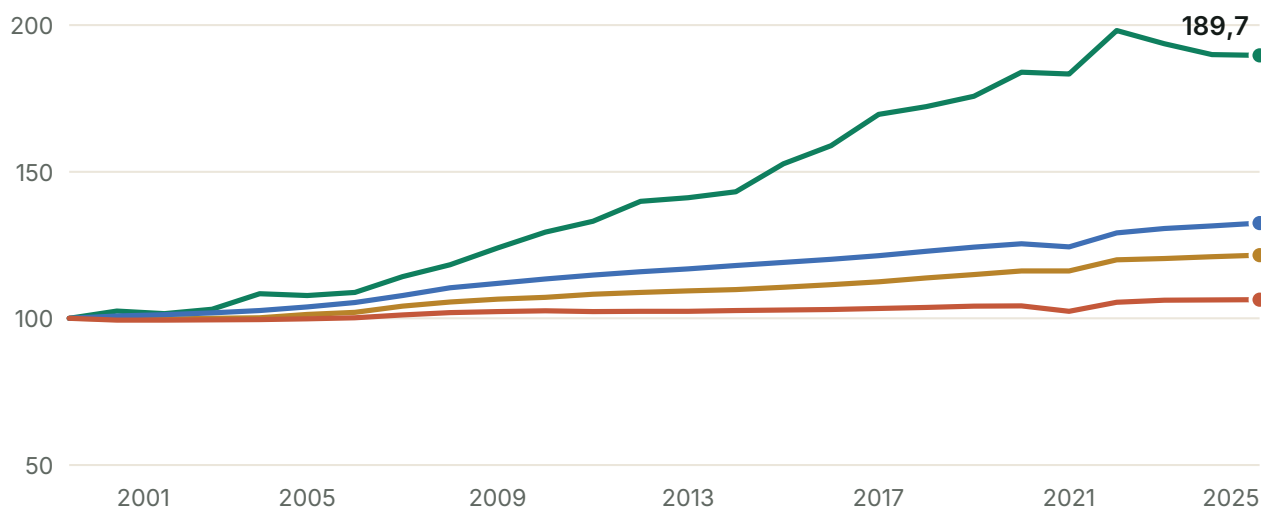
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

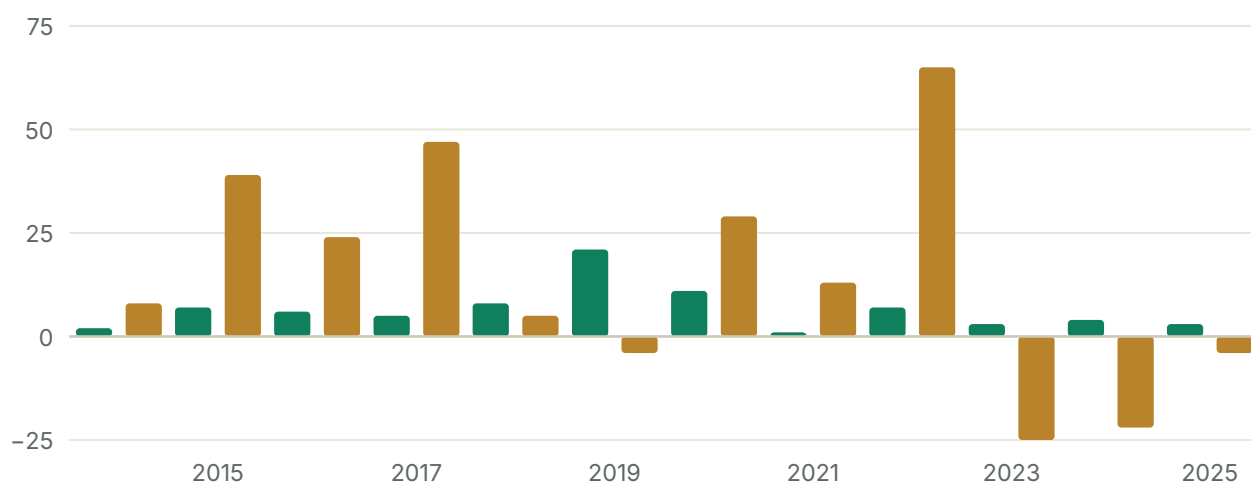


■ Břežany II ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

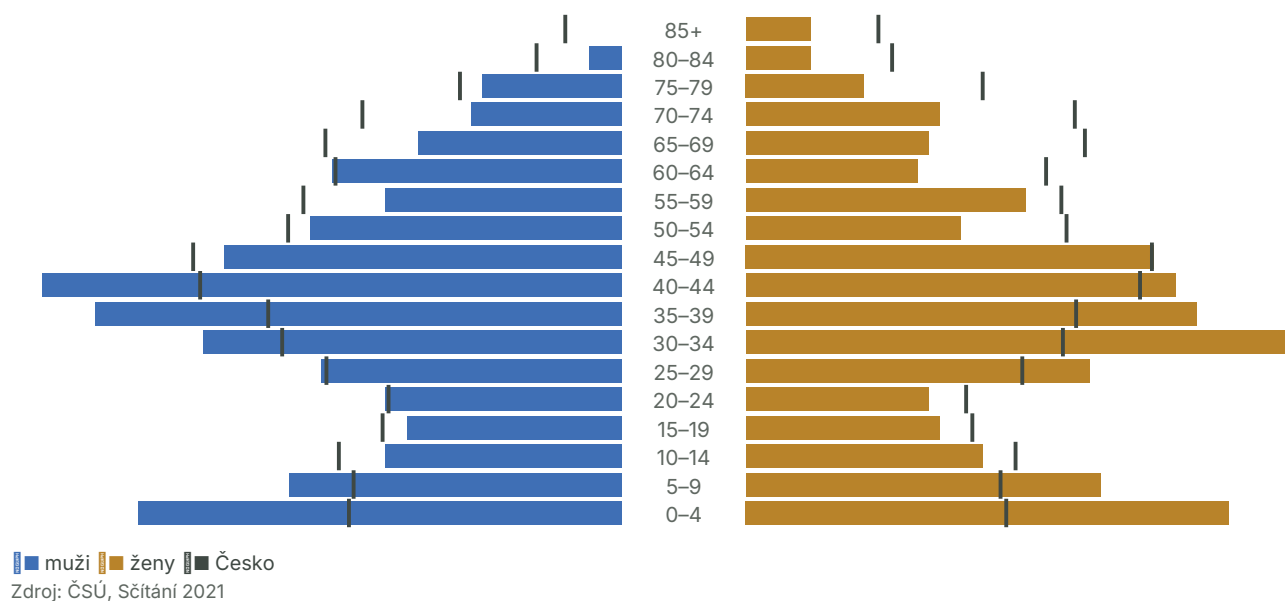
|             |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|
| Břežany II  | 22,2 % | 64,4 % |        |
| Okres Kolín | 16,5 % | 64,0 % | 19,5 % |
| Česko       | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

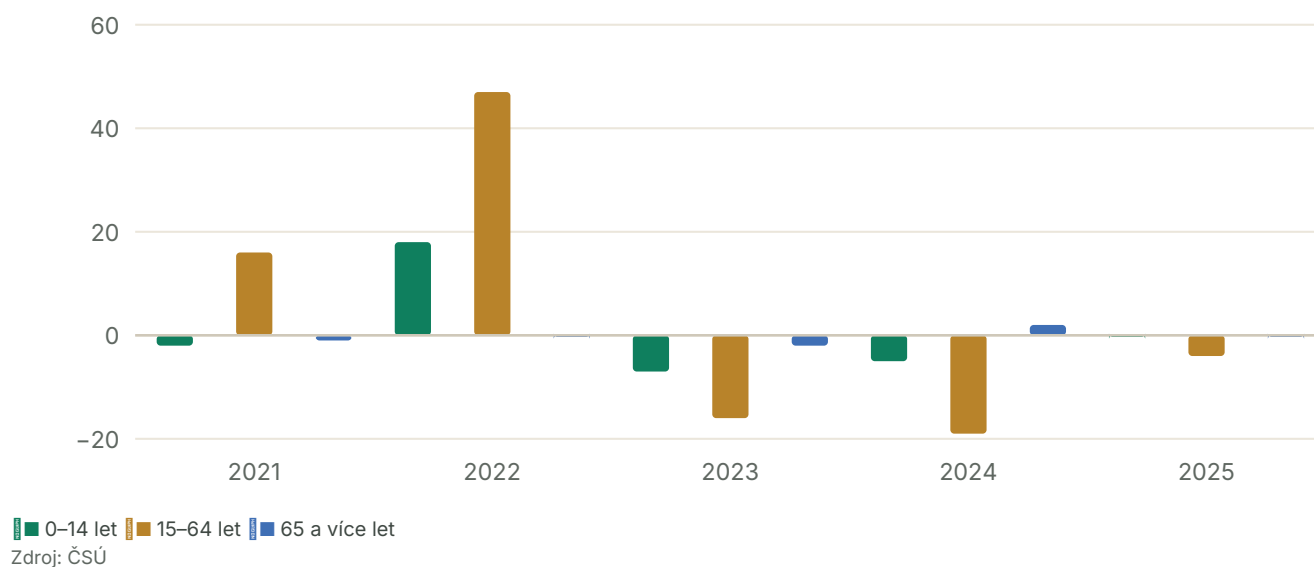
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 50,6 % (sněmovní 2025: 66,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

Společně

Sbor dobrovolných hasičů Břežany II

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 48,9 %

2 mandáty 35,0 %

1 mandát 16,1 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

15

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 62 102 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 50 361 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 257 Kč/m <sup>2</sup>    | 247 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 10 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 44 968 Kč/m <sup>2</sup> | 52 899 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 21 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 47 043 Kč/m <sup>2</sup> | 48 776 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 26 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,3 roku                 | 6,3 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 32 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 13 878 Kč                | 13 364 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 292 Kč/m <sup>2</sup>    | 288 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 28 %                     | 27 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                          |
|------------------|-------------|--------------------------|
| Břežany II       | <div></div> | 44 968 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Český Brod | <div></div> | 48 617 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Kolín      | <div></div> | 52 899 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko            | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí      | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

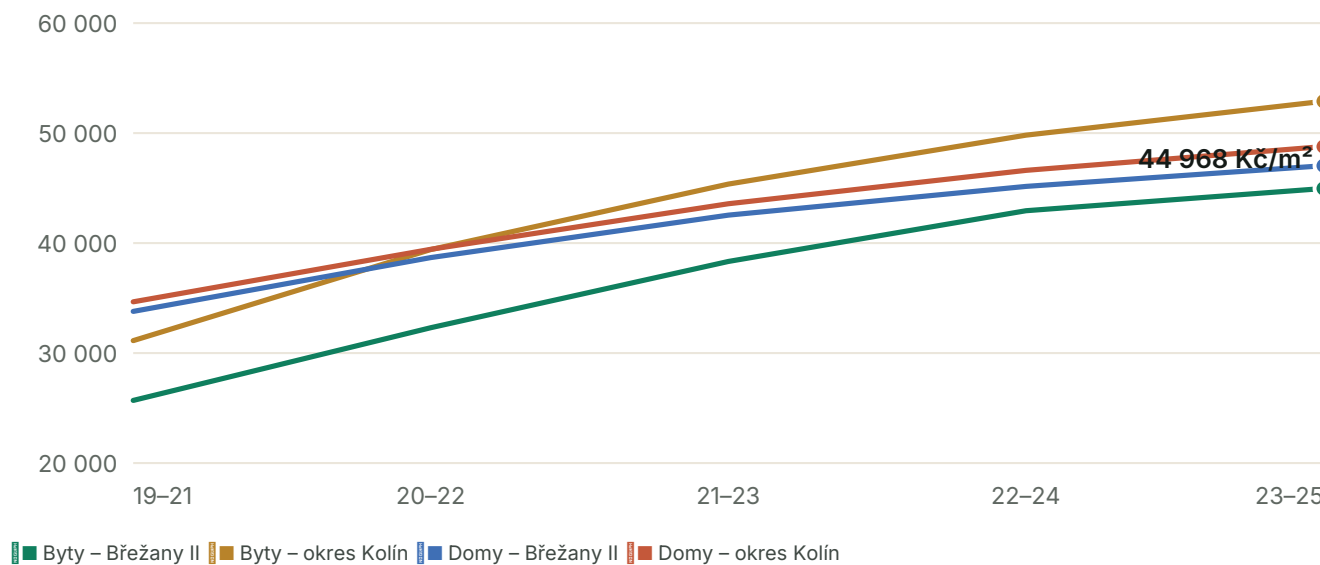
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                                |
|-------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Břežany II</b> | <div></div> | <b>47 043 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Český Brod  | <div></div> | 47 685 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Kolín       | <div></div> | 48 776 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 63 587 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

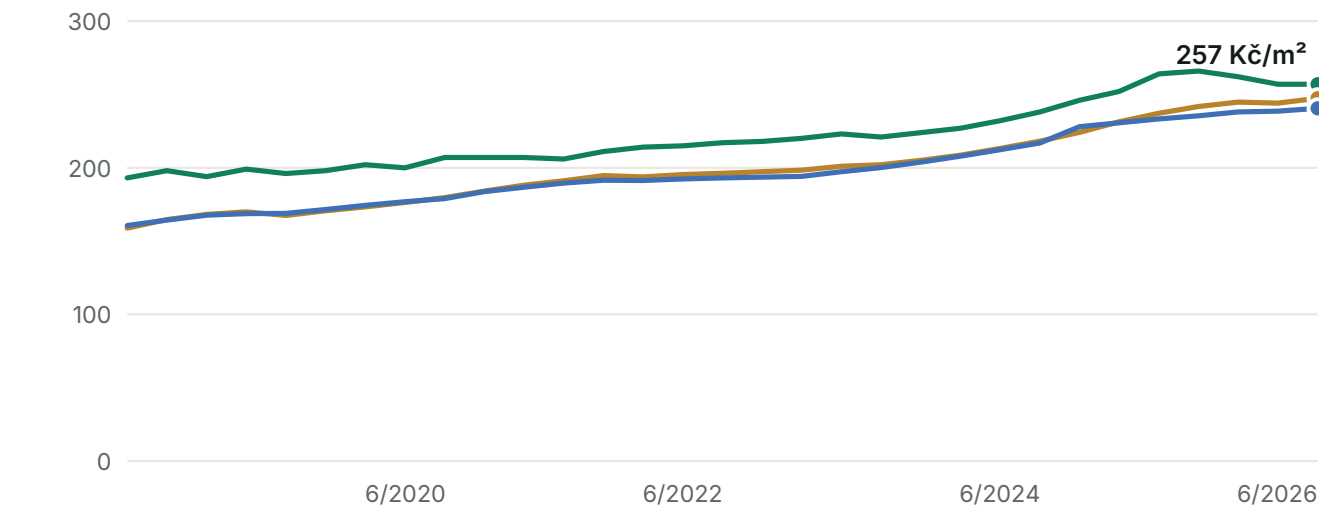
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |             |                             |
|-------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Břežany II</b> | <div></div> | <b>257 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Český Brod  | <div></div> | 263 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Kolín       | <div></div> | 247 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj  | <div></div> | 266 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko             | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí       | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



■ Břežany II ■ Okres Kolín ■ Česko  
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 81         | 44 968 | 47 043       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 8          | 55 428 | 48 883       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 62 769 | 51 276       |
| Okres celkem           | 90         | 57 033 | 48 093       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 307                  | 10 700 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 257                  | 13 900 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 237                  | 16 600 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 250                  | 21 300 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 284 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

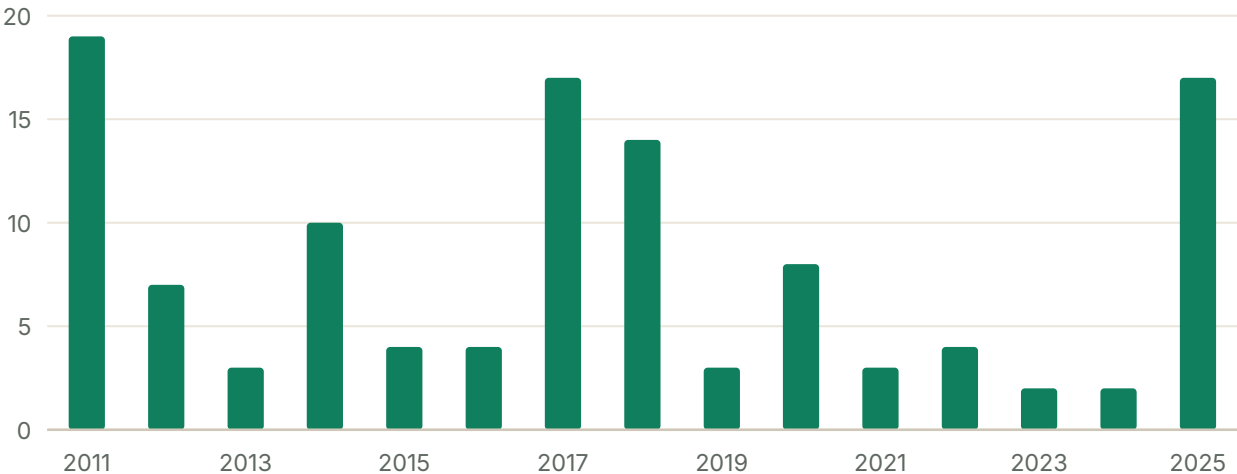
67

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 24,3 %  | 9,9 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 5,9     | 13,2   | 10,1   | lepší než 41 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,3     | 15,7   | 9,1    | lepší než 33 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 80,3    | 42,6   | 30,8   | lepší než 95 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 74      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 65,4 %  | 62,5 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 77,7 %  | 73,6 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 11,9 %  | 15,6 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 55,1 %  | 22,6 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 28,5 %  | 21,7 % | 14,9 % | lepší než 72 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

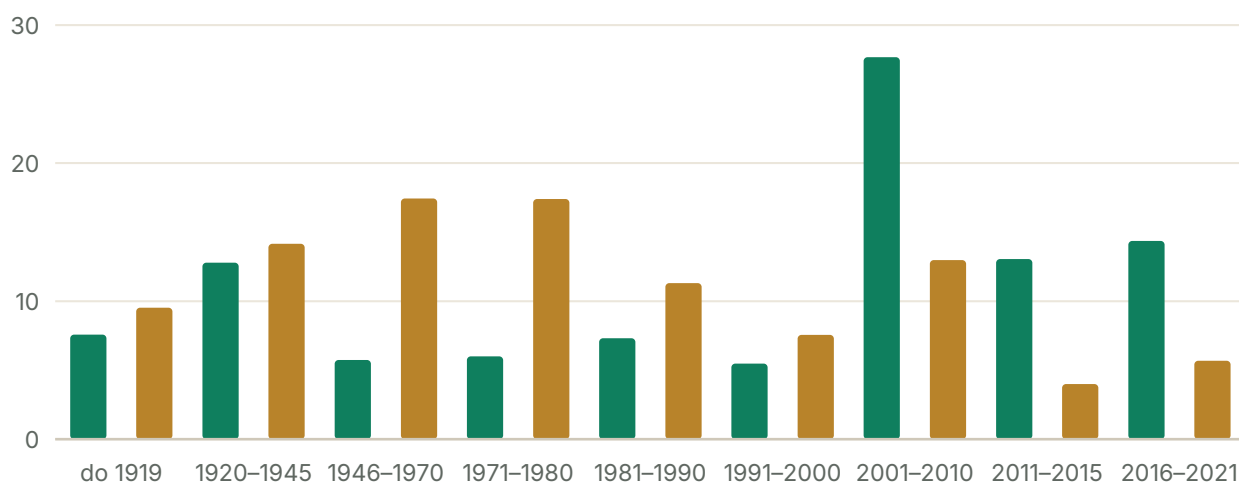
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

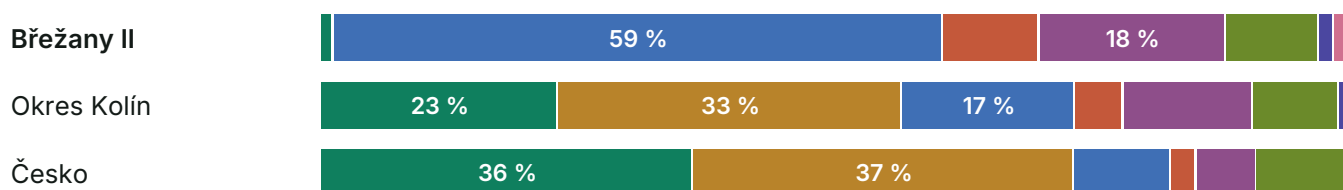


■ Břežany II ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

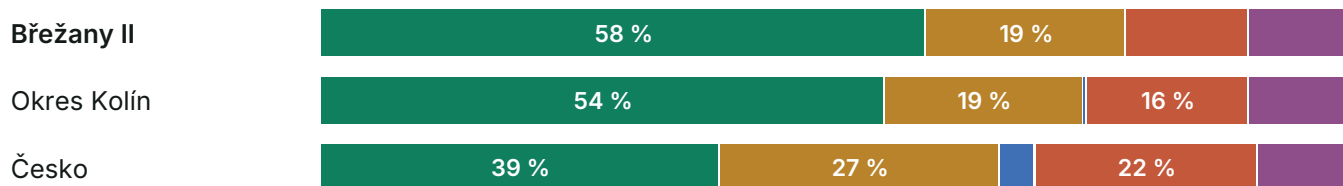


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

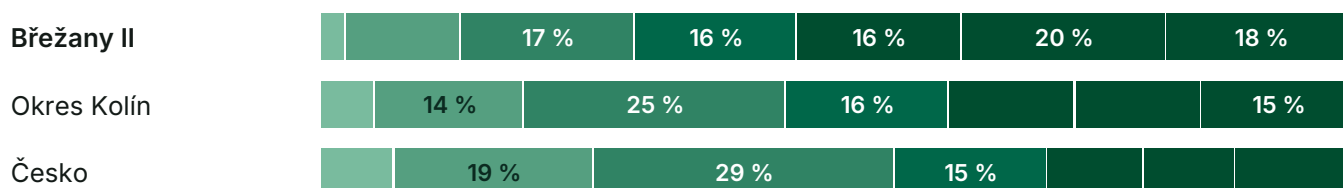


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

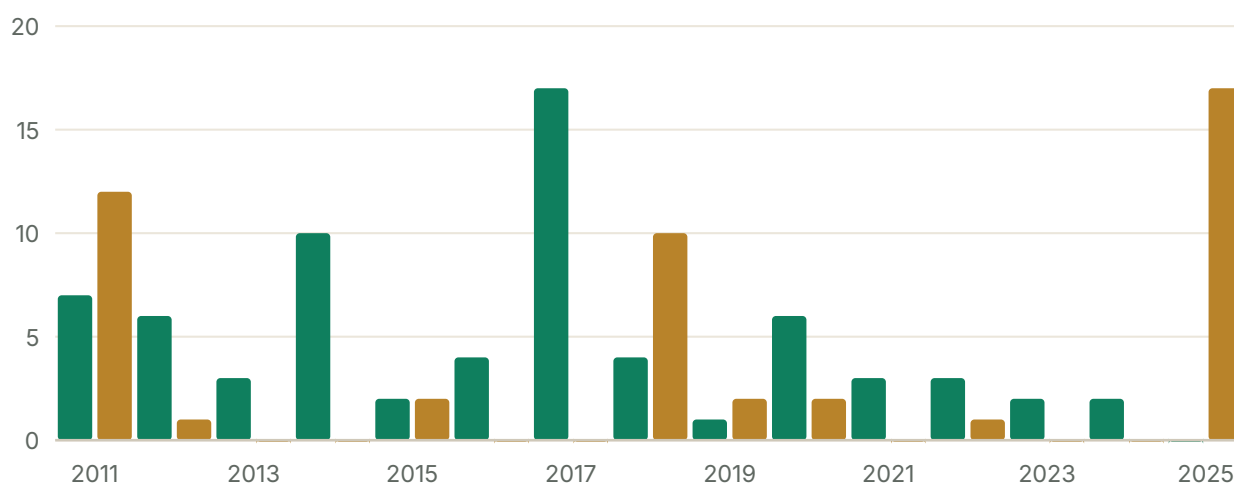


■ do 40 m<sup>2</sup> ■ 40–60 m<sup>2</sup> ■ 60–80 m<sup>2</sup> ■ 80–100 m<sup>2</sup> ■ 100–120 m<sup>2</sup> ■ 120–150 m<sup>2</sup> ■ 150 m<sup>2</sup> a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

68 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

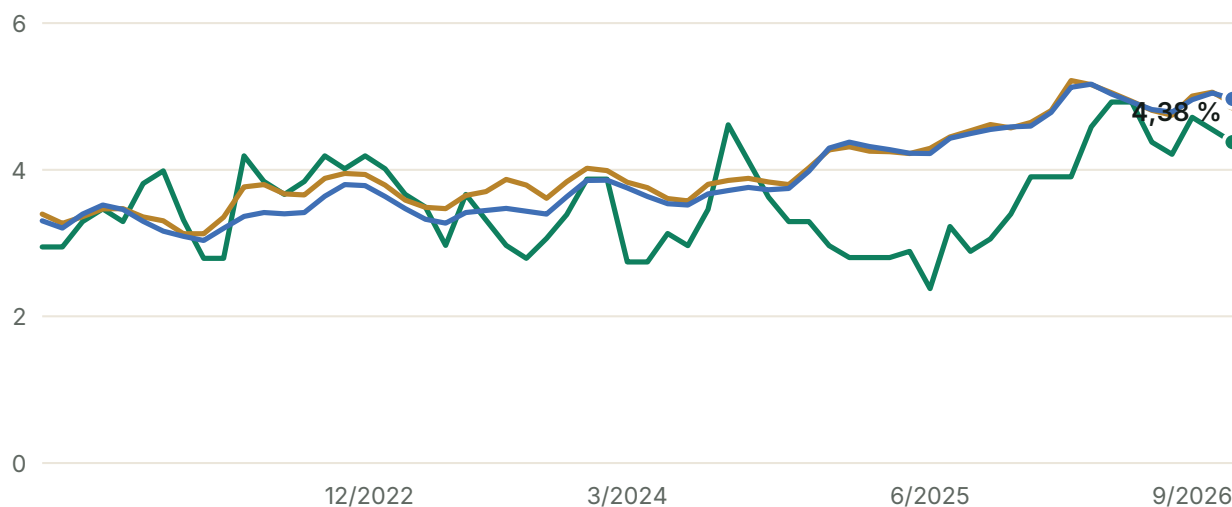
29

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 4,38 %       | 4,91 %     | 4,97 %     | lepší než 45 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 26           | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 1            | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 151          | 137        | 163        | lepší než 67 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 6,97 %       | 6,00 %     | 6,20 %     | lepší než 16 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,08×        | 0,77×      | 1,00×      | lepší než 22 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 1 199 267 Kč | 790 281 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,56         | 4,89       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 3,3          | 5,5        | 7,7        | lepší než 34 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3            | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0            | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 105 Kč    | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Břežany II ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                   |             |            |
|-------------------|-------------|------------|
| <b>Břežany II</b> | <div></div> | <b>151</b> |
| Obvod Český Brod  | <div></div> | <b>157</b> |
| Okres Kolín       | <div></div> | <b>137</b> |
| Středočeský kraj  | <div></div> | <b>152</b> |
| Česko             | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

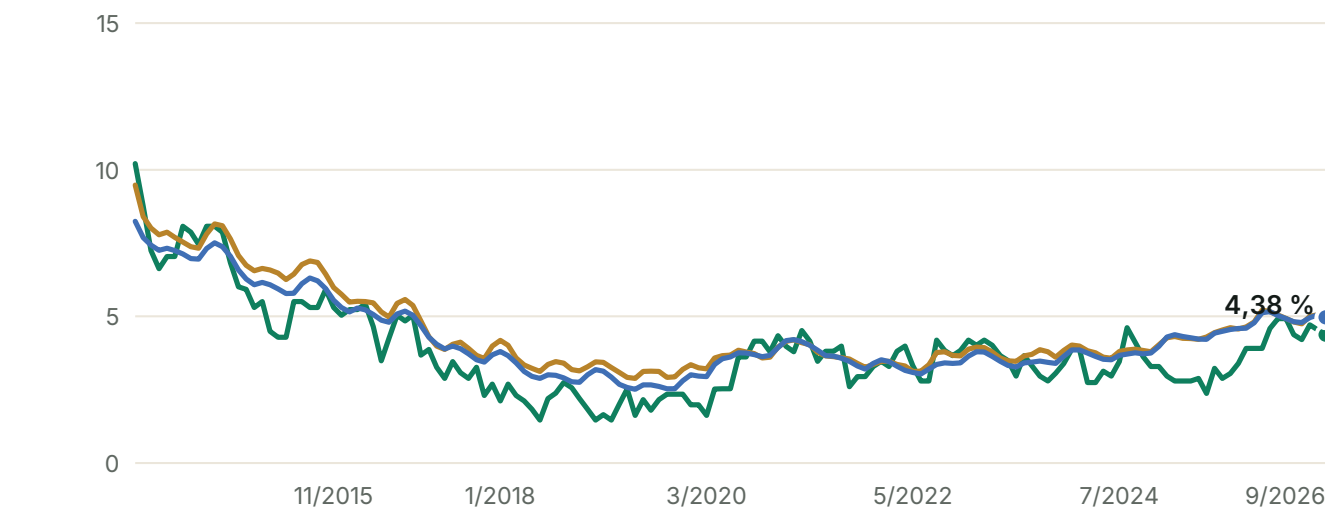
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                   |             |               |
|-------------------|-------------|---------------|
| <b>Břežany II</b> | <div></div> | <b>6,97 %</b> |
| Obvod Český Brod  | <div></div> | <b>5,41 %</b> |
| Okres Kolín       | <div></div> | <b>6,00 %</b> |
| Středočeský kraj  | <div></div> | <b>5,06 %</b> |
| Česko             | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

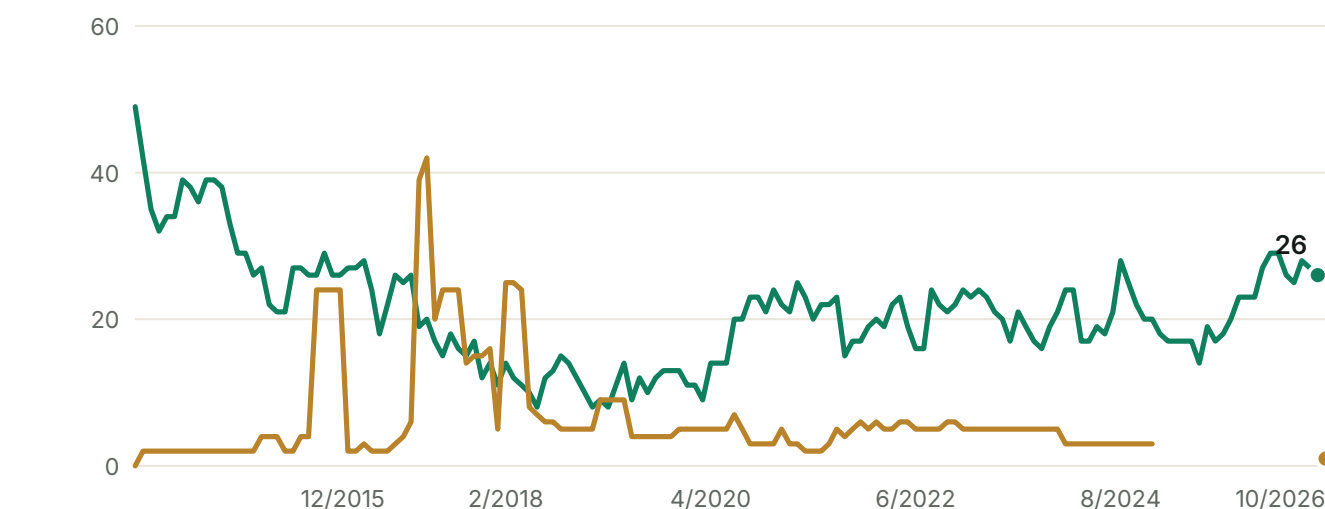


■ Břežany II ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

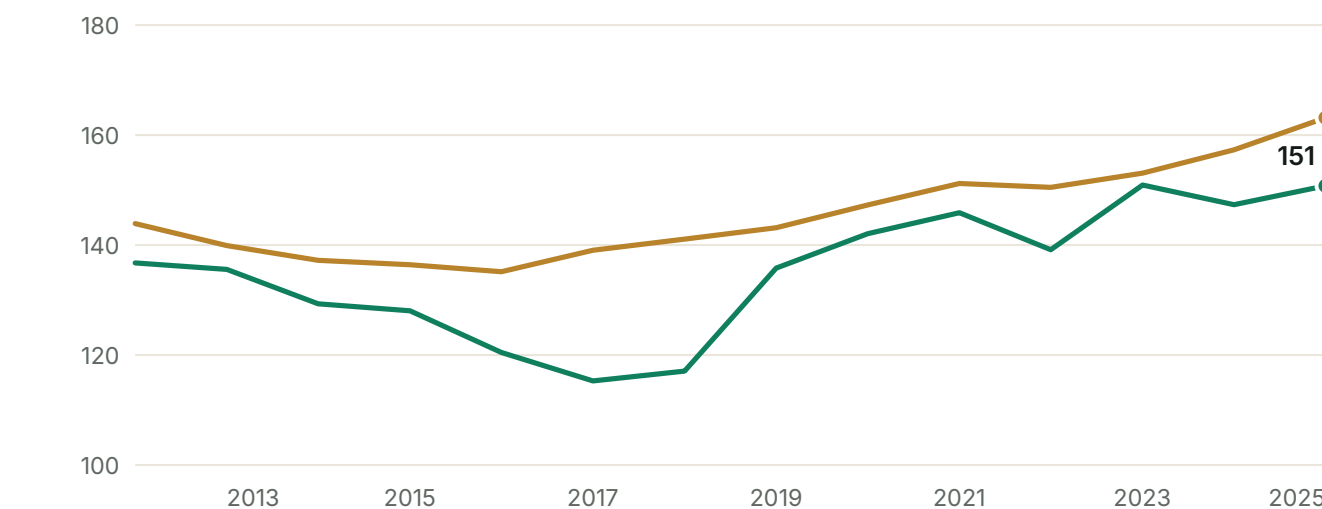
|             |        |        |        |  |  |
|-------------|--------|--------|--------|--|--|
| Břežany II  | 30,0 % | 24,0 % | 30,0 % |  |  |
| Okres Kolín | 23,1 % | 26,6 % | 22,5 % |  |  |
| Česko       | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

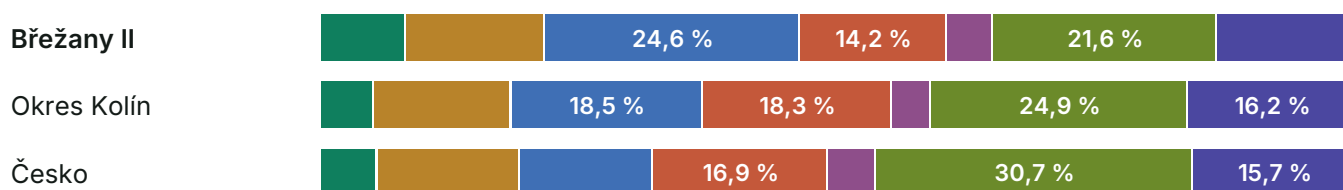


■ Břežany II ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 13× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 26

Vyjíždějí odsud za prací 325

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 5,1     | 11,4  | 12,9  | lepší než 61 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,72    | 0,75  | 1,06  | lepší než 29 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 2,5     | 8,2   | 9,1   | lepší než 65 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 2       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 85      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 3,2     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,48  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,72    | 0,33  | 0,29  | lepší než 9 %  |
| Přestupky<br>2025                                                            | 18      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

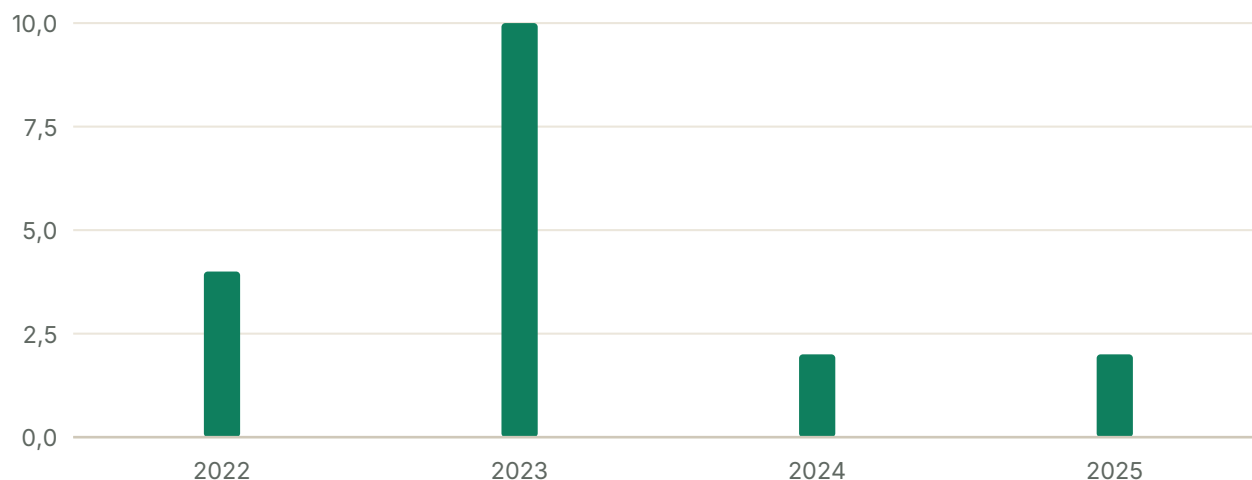
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Břežany II       | <div></div> | 5,1  |
| Obvod Český Brod | <div></div> | 9,2  |
| Okres Kolín      | <div></div> | 11,4 |
| Středočeský kraj | <div></div> | 10,9 |
| Česko            | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí      | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

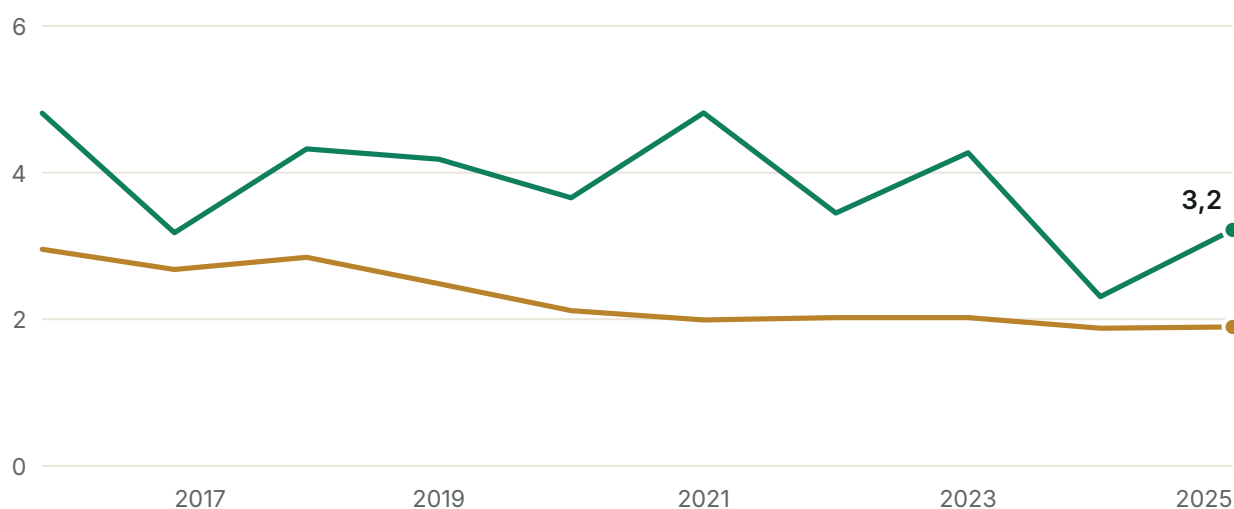
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

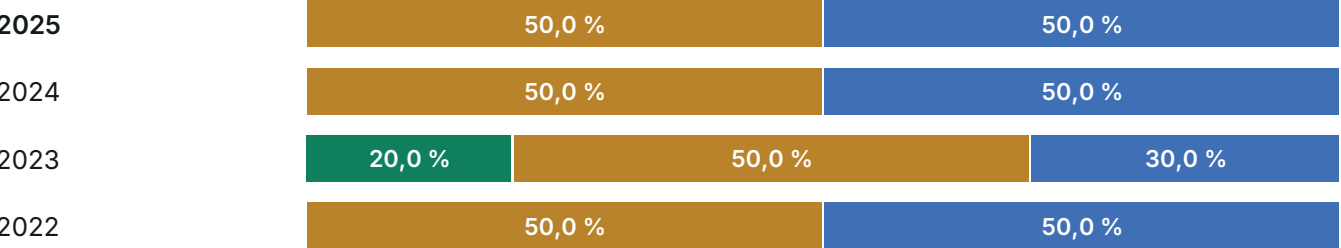
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |    |
|------------------|----|
| Okres Kolín      | 85 |
| Středočeský kraj | 94 |
| Česko            | 78 |

Zdroj: ČSÚ

### Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní  
Zdroj: Policie ČR

### Vloupání do bytů a domů

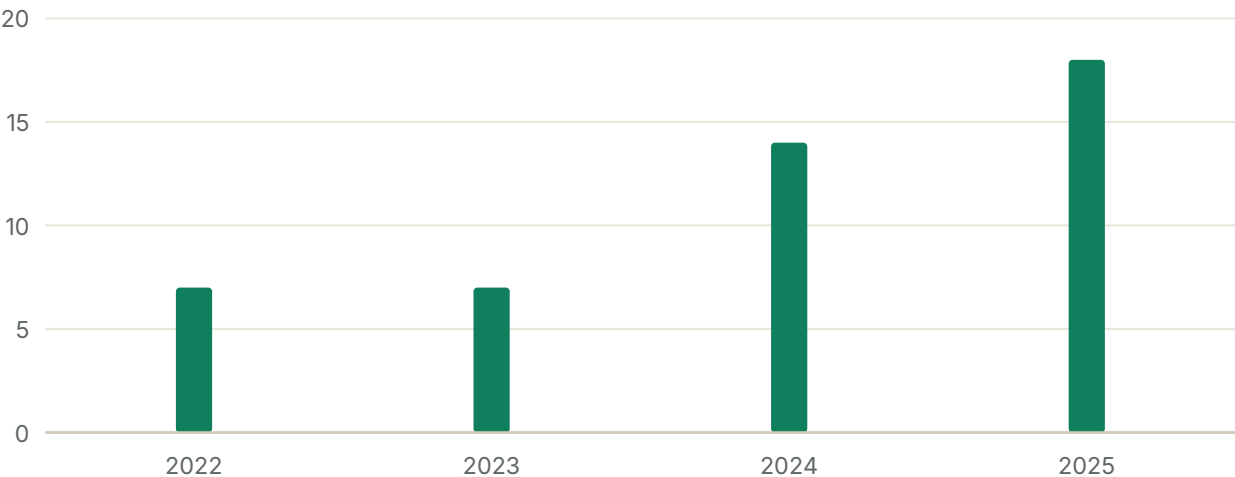
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

### Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

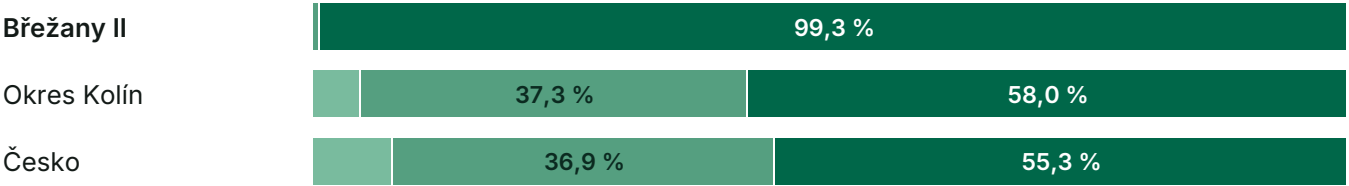
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,0 %   | 4,6 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 4,7 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 3      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,2 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 2       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 4       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 2       | 11     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 1,3 km  | 1,1 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 32 km   | 40 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 2 poddolovaná území

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Vyšehořovice 1 | Železné rudy · do 19. století |
| Břežany II     | Jíly · po r. 1945             |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                             |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Provozovna fyzické osoby<br>Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic | 3,8 km |
| JOKEY PRAHA, s.r.o.<br>Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně | 4,6 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

21

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 78,5 roku | 79,2 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 75,4 roku | 76,2 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 81,5 roku | 82,2 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 42,1      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 3,9 km    | 1,0 km    | 0,6 km    | lepší než 26 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 6,4 km    | 2,1 km    | 1,3 km    | lepší než 20 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,8 km    | 1,8 km    | 1,0 km    | lepší než 45 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 3,9 km    | 2,6 km    | 1,2 km    | lepší než 55 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 14,1 km   | 7,8 km    | 6,5 km    | lepší než 37 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

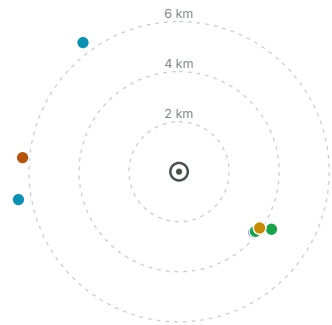
|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Obvod Český Brod |  | 78,5 roku |
| Okres Kolín      |  | 79,2 roku |
| Středočeský kraj |  | 79,6 roku |
| Česko            |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                          |        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                    | 3,9 km |
| ●                     | MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o.                                | 3,9 km |
| ● Dětský lékař        | Pediatric Nehvizdy, s.r.o.                               | 6,4 km |
| ●                     | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                   | 6,5 km |
| ● Zubní lékař         | JA-HA Dent s.r.o.                                        | 3,8 km |
| ● Lékárna             | Anny Pharm, s.r.o., Lékárna Anny Pharm                   | 3,9 km |
| ●                     | Lékárna ``Santé`` s.r.o.                                 | 4,4 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice AGEL Říčany a.s.                               | 14 km  |
| ● Domov pro seniory   | ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory (100 lůžek) | 3,9 km |
| ●                     | Domov Zátíší (15 lůžek)                                  | 6,3 km |
| ● Pečovatelská služba | ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory             | 3,9 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 37,8 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,9 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,26   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

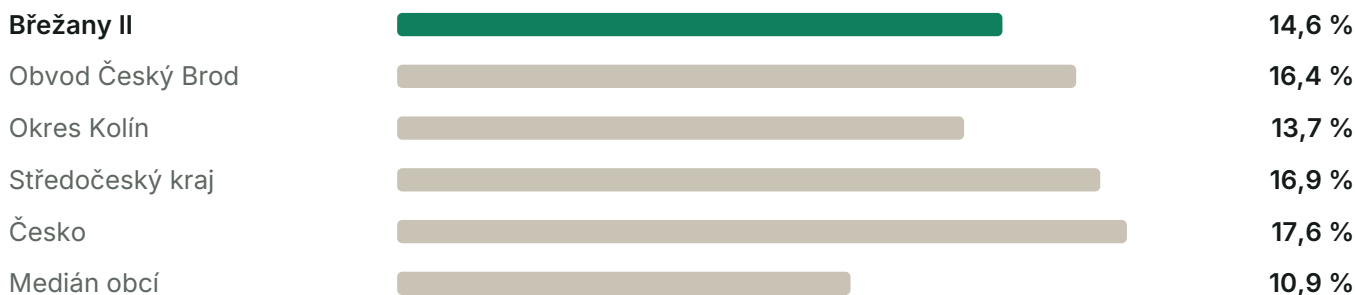
66

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 14,6 %        | 13,7 %        | 17,6 %        | lepší než 78 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 164           | 160           | 168           | lepší než 38 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 233           | 160           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 56 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 53. percentil | 45. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 79. percentil | 77. percentil | 77. percentil | lepší než 71 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,3 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 2,7 km        | 0,7 km        | 0,3 km        | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 4,0 km        | 4,4 km        | 2,4 km        | lepší než 74 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,2 km        | 1,8 km        | 1,0 km        | lepší než 41 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

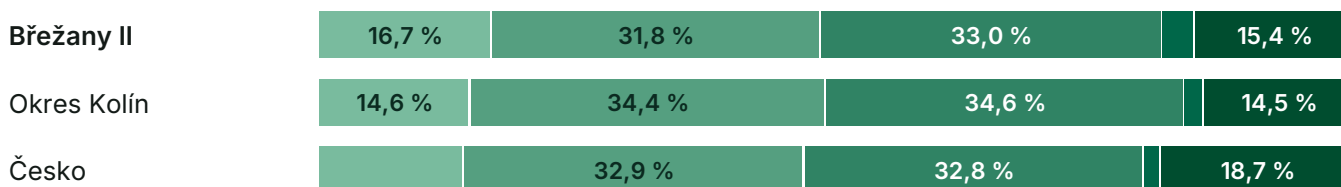
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

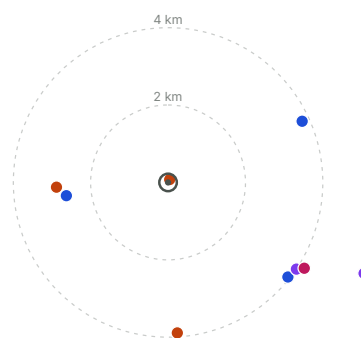
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                |                                                             |        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Břežany II., okres Kolín                     | v obci |
|                                | Mateřská škola Tuklaty, okres Kolín                         | 2,9 km |
|                                | Mateřská škola Tismice, okres Kolín, příspěvková organizace | 3,9 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola Tuklaty, okres Kolín                         | 2,7 km |
|                                | Základní škola Kounice, okres Nymburk                       | 3,8 km |
|                                | Základní škola Pošembeří                                    | 3,9 km |
| <b>Střední školy</b>           | Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616                          | 4,0 km |
|                                | Střední škola managementu a grafiky                         | 5,6 km |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419          | 4,2 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                    | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616<br>gymnázium                          | 4,0 km  | 68          | 57          | 99 %   | 87            |
| Střední škola managementu a grafiky<br>SOŠ                               | 5,6 km  | 32          | –           | 83 %   | 53            |
| Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414<br>gymnázium                 | 8,8 km  | 61          | 49          | 97 %   | 84            |
| Střední odborná škola Čelákovice s.r.o.<br>SOŠ, SOU                      | 9,4 km  | 35          | –           | 82 %   | 25            |
| Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha<br>SOŠ, SOU          | 9,9 km  | 34          | –           | 83 %   | 43            |
| OPEN GATE - gymnázium a základní škola<br>gymnázium                      | 11,3 km | 65          | –           | 100 %  | –             |
| Střední škola designu Lysá nad Labem<br>SOŠ                              | 12,1 km | 43          | –           | 92 %   | 40            |
| Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534<br>SOŠ                | 12,9 km | 41          | –           | 91 %   | 65            |
| ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium<br>SOŠ                 | 14,1 km | 67          | 54          | 100 %  | 92            |
| Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav<br>gymnázium | 14,2 km | 79          | 56          | 98 %   | 88            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 98 %    | 65 %   | 78 %   | lepší než 68 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 83,0 %  | 55,9 % | 64,0 % | lepší než 87 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 1,2 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 1,8 km  | 0,8 km | 0,3 km | lepší než 48 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 4,4 km  | 2,8 km | 1,6 km | lepší než 57 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Břežany II       | <div></div> | 98 % |
| Obvod Český Brod | <div></div> | 94 % |
| Okres Kolín      | <div></div> | 65 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 76 % |
| Česko            | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

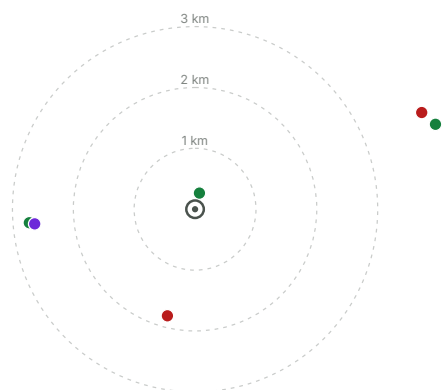
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 88 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 83 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Potraviny U dvou smrků  | v obci |
|  ●                      | Obchod s potravinami    | 2,7 km |
|  ●                      | COOP Kounice            | 4,2 km |
|  ● Pošta                | Pošta Rostoklaty        | 1,8 km |
|  ●                      | Pošta Kounice           | 4,0 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna Tuklaty | 2,6 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

**25**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 1,1     | 1,1    | 2,1    | lepší než 51 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 1,1     | 3,1    | 3,2    | lepší než 18 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 4,7    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 1,1     | 3,0    | 3,6    | lepší než 26 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 4,5 km  | 3,5 km | 2,7 km | lepší než 68 % |

## Památky

1 kulturní památka

Hasičská stožárová rotační siréna

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

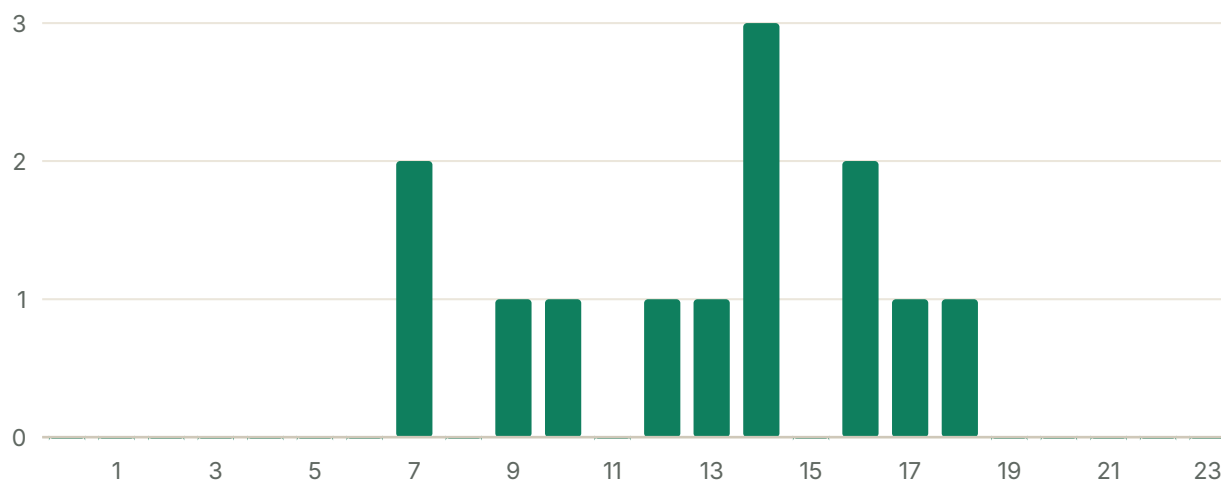
74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 98 %     | 94 %   | 84 %   | lepší než 82 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 71,1 %   | 53,9 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 3        | –      | –      | lepší než 58 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 13 spojů | –      | –      | lepší než 9 %  |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 10 min   | 11 min | 8 min  | lepší než 75 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 49 min   | 50 min | 36 min | lepší než 67 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 10     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 14       | 61     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 47,0 %   | 30,0 % | 30,9 % | lepší než 99 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 49,6 %   | 54,5 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 1,4 km   | 0,9 km | 1,0 km | lepší než 69 % |

## Odjezdy během dne

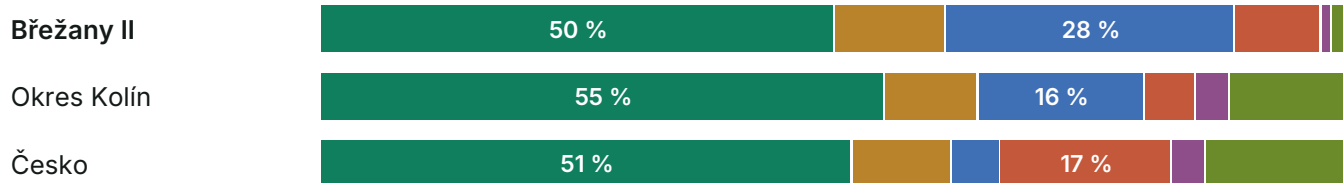
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

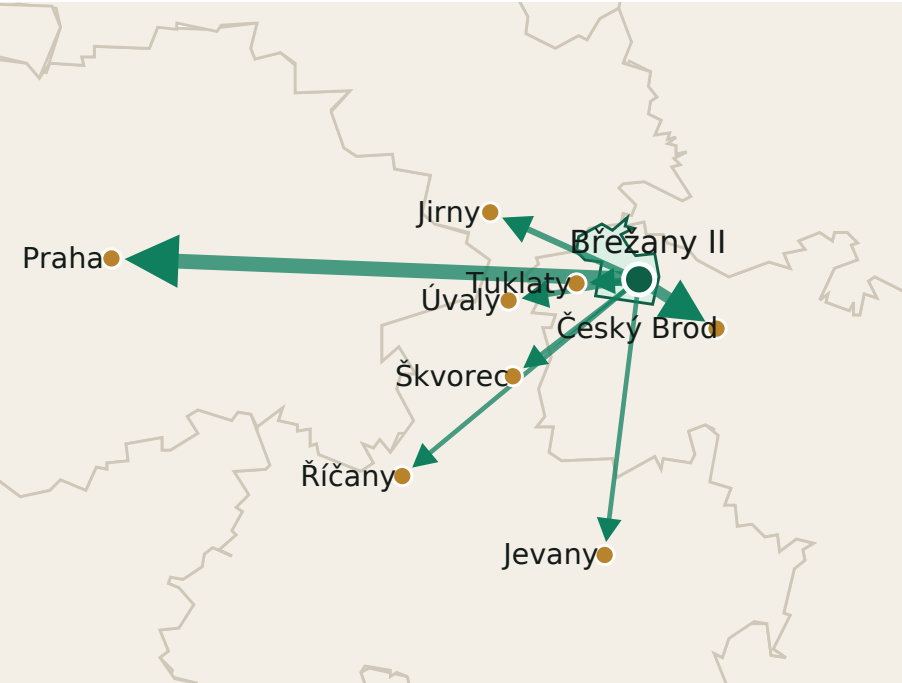


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 441 lidí, sem dojíždí 26. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |            | Odkud se sem dojíždí |          |
|----------------------|------------|----------------------|----------|
| Praha                | 214 (49 %) | Praha                | 5 (19 %) |
| Český Brod           | 111 (25 %) | Český Brod           | 3 (12 %) |
| Jirny                | 17 (4 %)   | Klučov               | 2 (8 %)  |
| Úvaly                | 12 (3 %)   | Rostoklaty           | 2 (8 %)  |
| Tuklaty              | 8 (2 %)    | Tuchoraz             | 2 (8 %)  |
| Jevany               | 5 (1 %)    | Cerhenice            | 1 (4 %)  |
| Říčany               | 5 (1 %)    | Chrástany            | 1 (4 %)  |
| Škvorec              | 4 (1 %)    | Příšimasy            | 1 (4 %)  |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

### Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

#### 13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 7:09   |
| Poslední spoj                  | 18:02  |
| Nejrychleji do ORP Český Brod  | 10 min |
| Nejrychleji do krajského města | 49 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil ([data.jr.ggu.cz](http://data.jr.ggu.cz)), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

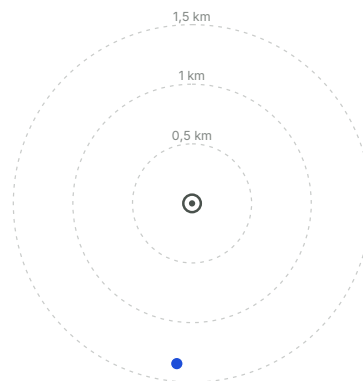
**98 %** adres: 285 z 290 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |            |        |
|---------------------------------|------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Rostoklaty | 1,4 km |
|                                 | Tuklaty    | 2,9 km |
|                                 | Český Brod | 4,7 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

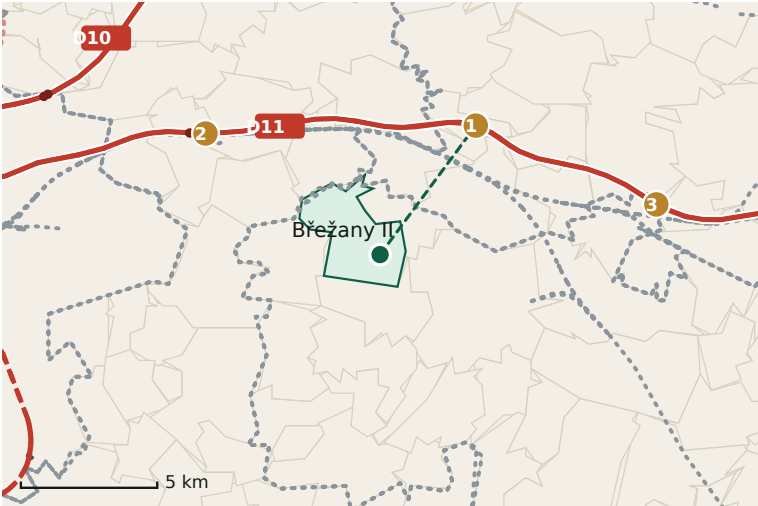
57

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 4,3 km  | 6,1 km  | 4,1 km   | lepší než 86 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 8,6 km  | 7,2 km  | 5,5 km   | lepší než 63 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 25,0 km | 37,7 km | 20,4 km  | lepší než 62 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 50,5 km | 72,7 km | 24,0 km  | lepší než 21 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 25,0 km | 46,8 km | 122,2 km | lepší než 96 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 5,9 km  | 9,1 km  | 9,7 km   | lepší než 74 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 6,1 km  | 2,8 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bříství, 5,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



|           |        |
|-----------|--------|
| 1 Bříství | 5,9 km |
| 2 Jirny   | 7,8 km |
| 3 Sadská  | 10 km  |

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 4,3 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 14 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

11  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 1,0 %       | 12,7 %      | 34,0 %      | lepší než 7 %  |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,05        | 0,39        | 2,94        | lepší než 2 %  |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 0,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,60 ng/m³  | 0,65 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 25 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 11,8 µg/m³  | 12,4 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 30 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 8,9 µg/m³   | 11,0 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 24 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 46 % limitu | 49 % limitu | 53 % limitu | lepší než 26 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 258 m       | 234 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 16,6 µg/m³  | 17,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 33 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

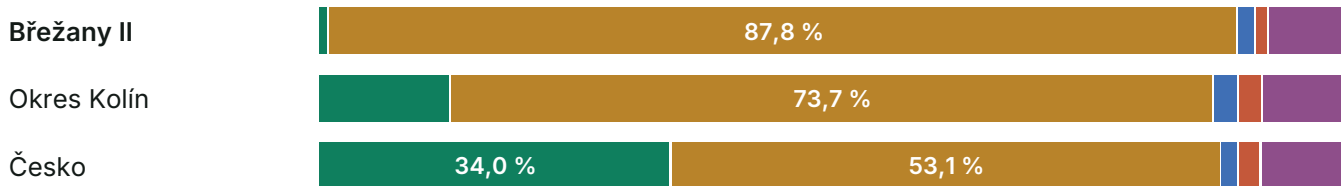
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

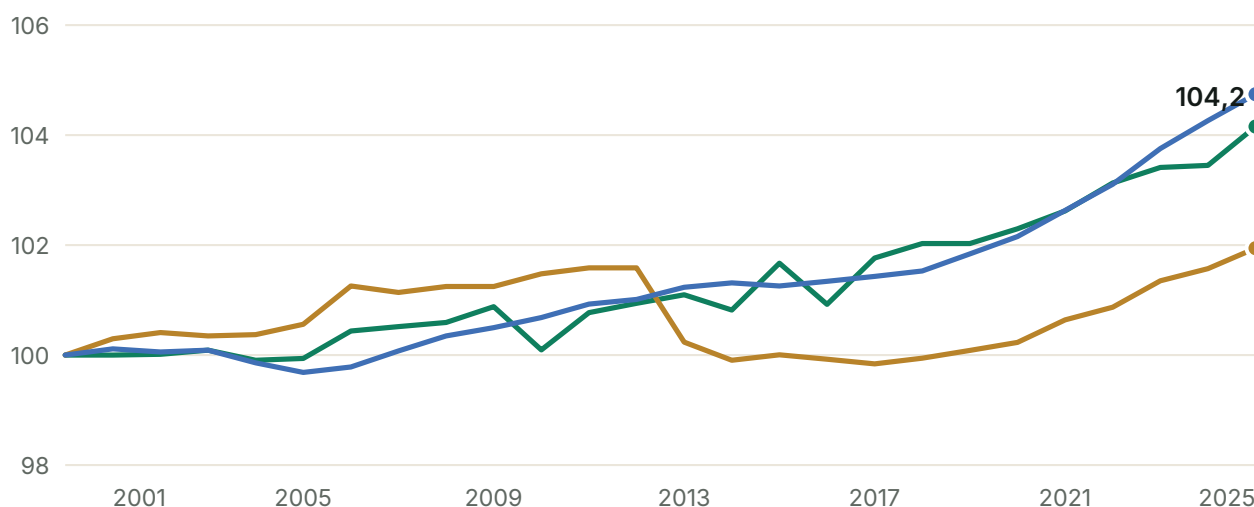


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Břežany II Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

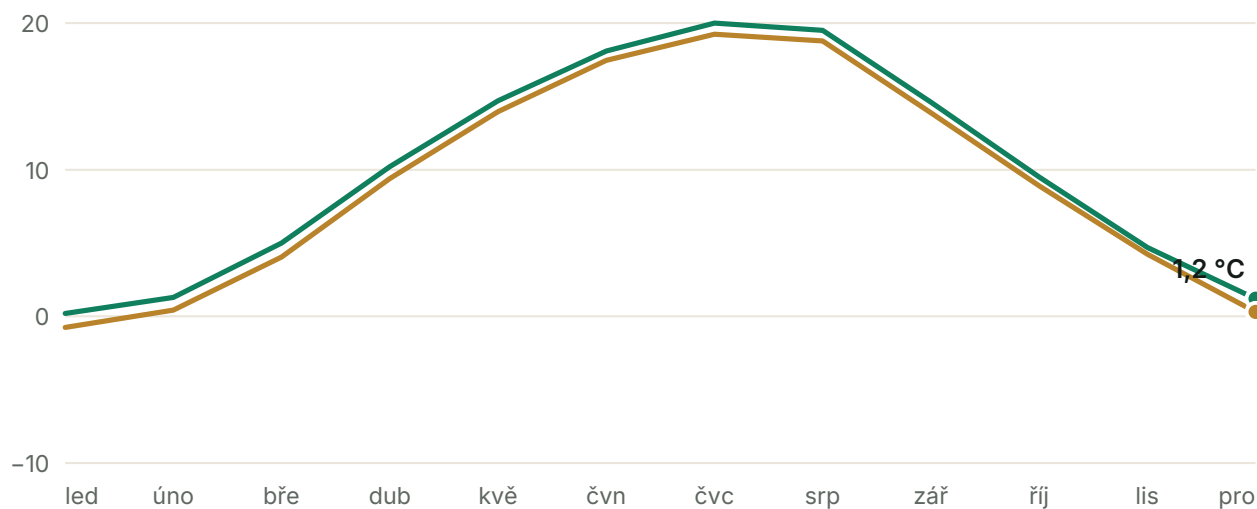
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 10,0 °C  | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 702 h  | 1 734 h  | 1 708 h  | lepší než 43 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 557 mm   | 570 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,3 m/s  | 2,2 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 98 dní   | 114 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 22 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 97 dní   | 97 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 14 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 60 dní   | 61 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 16 dní   | 16 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,2 noci | 1,1 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 83 dní   | 88 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 28 dní   | 29 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 12 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 136 dní  | 131 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 75 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 39 dní   | 49 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 8,9 dne  | 7,5 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

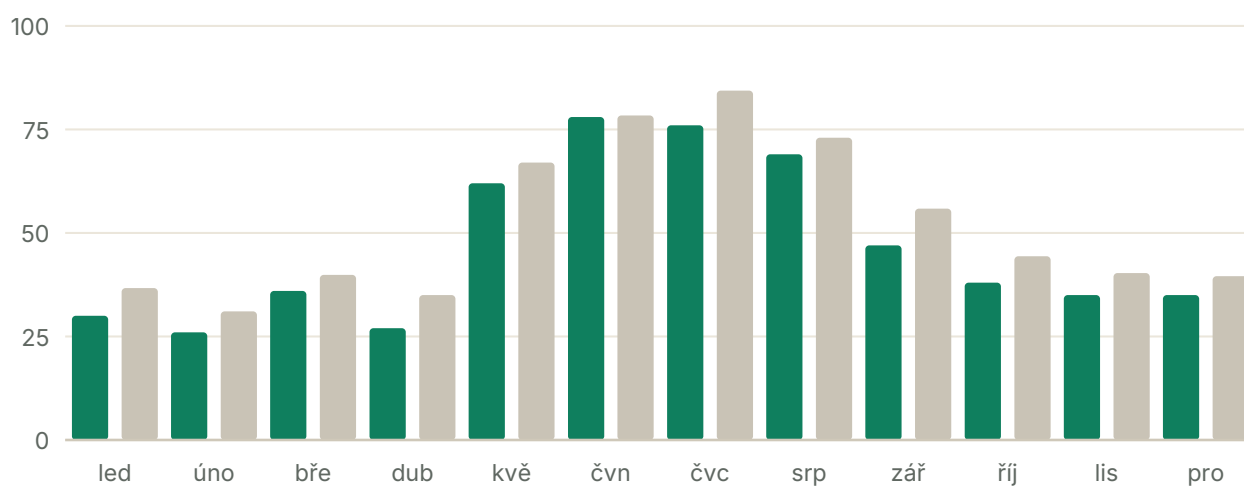


■ Břežany II ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

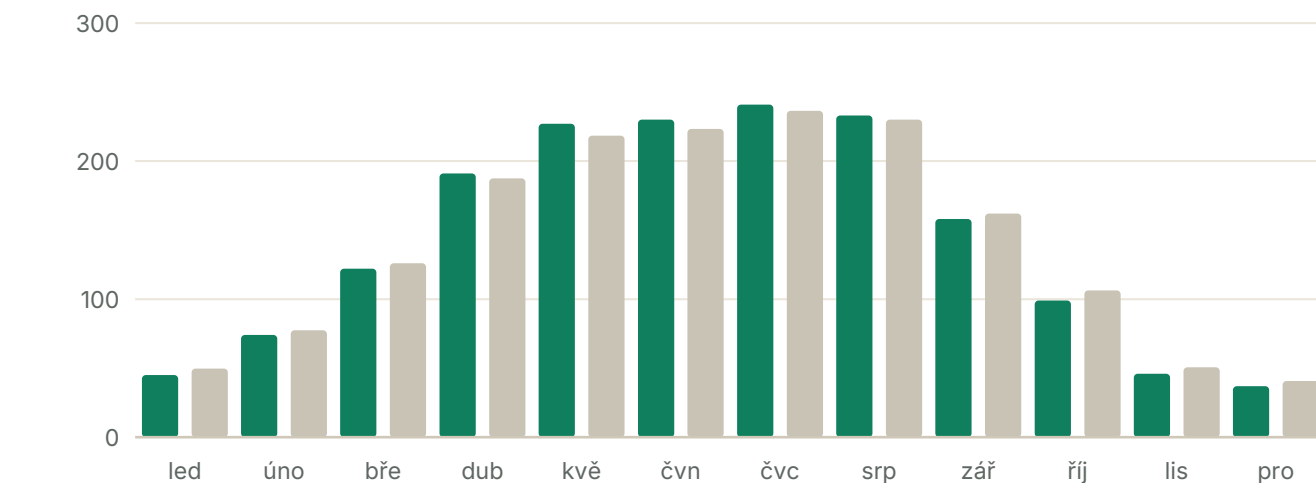


■ Břežany II ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

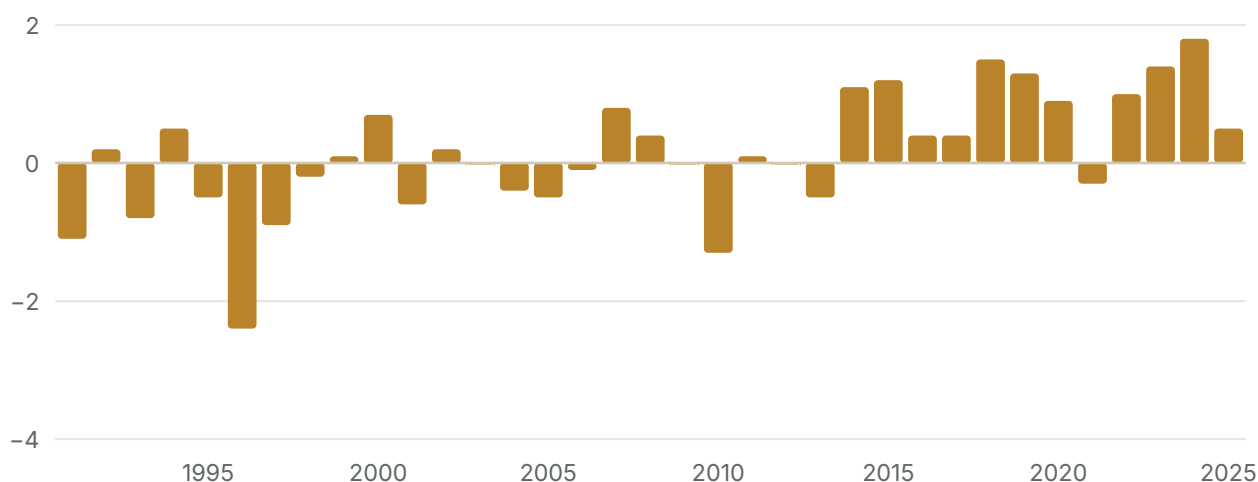


■ Břežany II ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

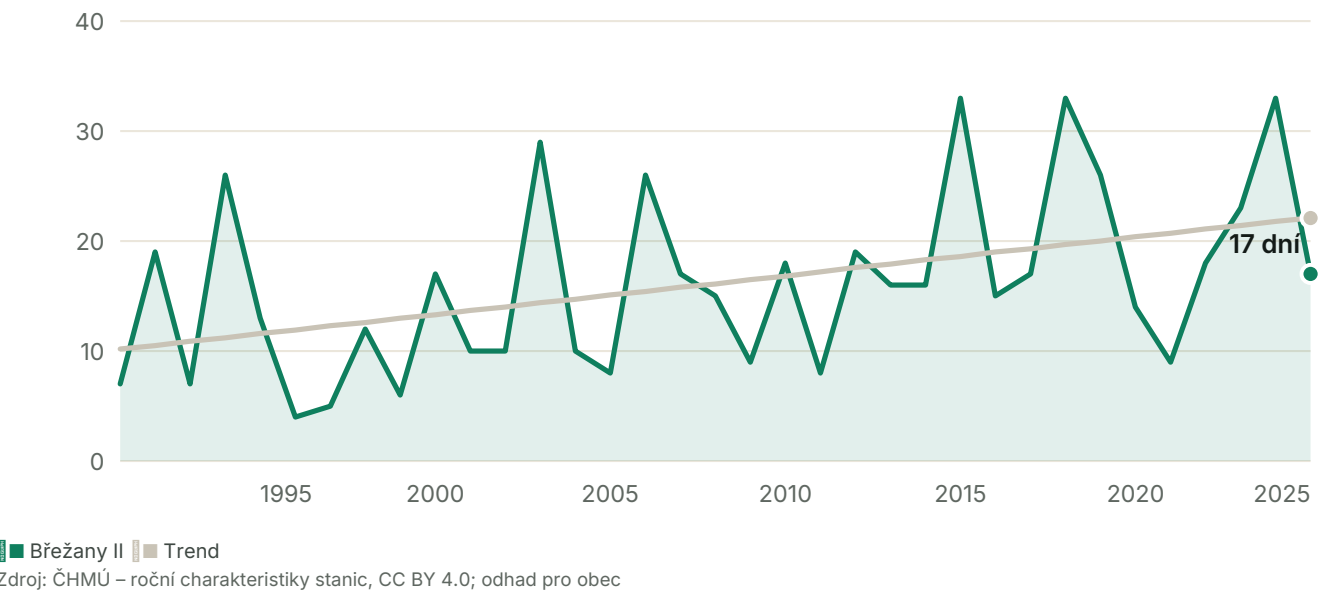
Odchylka průměrné teploty Břežan II od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,5 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 21.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,6       | 10,9      | +1,3 °C | 10,5     | 10,0             |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 54        | 72        | +18 dní | 67       | 59               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 12        | 21        | +9 dní  | 17       | 16               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 87        | 69        | -18 dní | 80       | 83               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

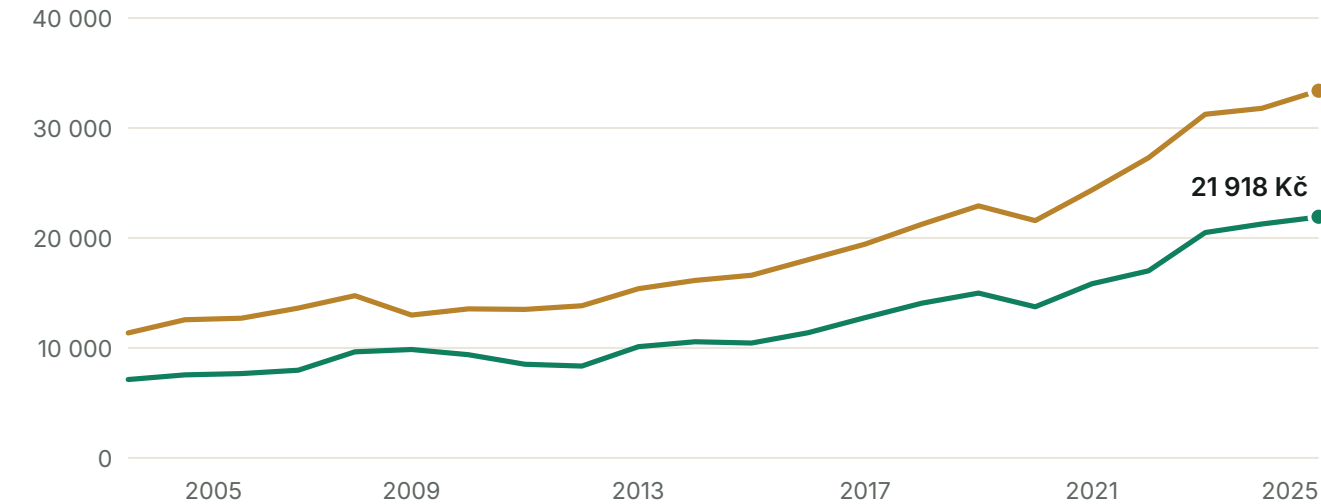
80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA    | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 21 918 Kč  | 25 835 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 41 763 Kč  | 41 065 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 139        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč       | 6 193 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %        | 17 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 10 146 Kč  | 11 465 Kč | 11 761 Kč | lepší než 55 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,3 %      | 18,1 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –13 627 Kč | 547 Kč    | 797 Kč    | –              |

## Daňové příjmy obce na obyvatele

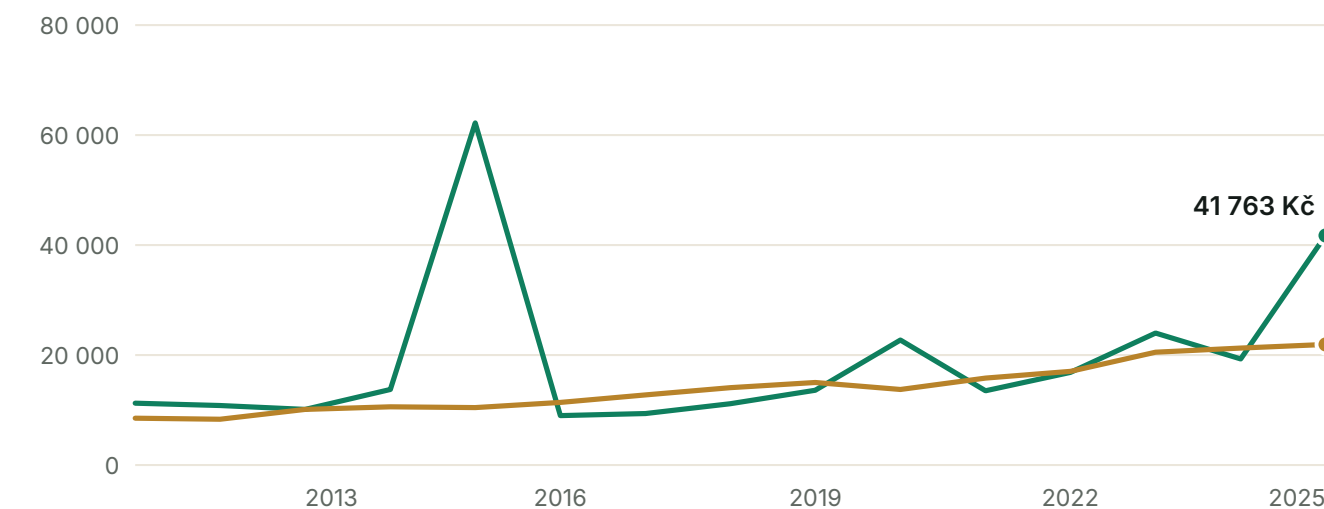
Kč na obyvatele a rok



■ Břežany II ■ Česko  
Zdroj: ČSÚ

## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

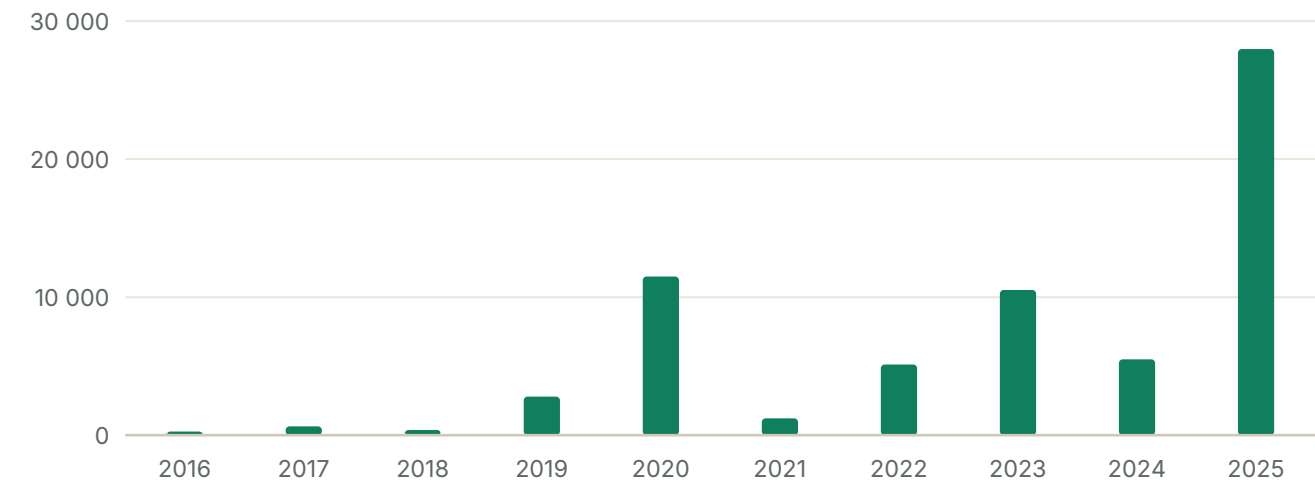
Břežany II vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>41 763 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>21 918 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>10 146 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

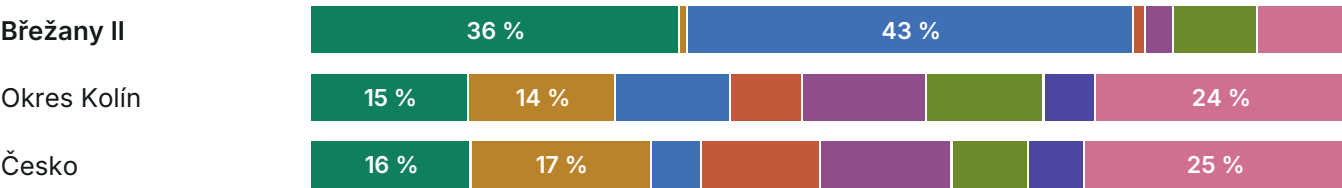
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025    |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Příjmy           | 21 192 | 18 237 | 19 448 | 27 432 | 24 795 | 25 941  |
| Výdaje           | 20 328 | 12 025 | 16 203 | 22 598 | 17 809 | 38 505  |
| Saldo            | 863    | 6 212  | 3 244  | 4 834  | 6 986  | -12 564 |
| z toho investice | 10 274 | 1 086  | 4 928  | 9 893  | 5 073  | 25 792  |
| Přijaté dotace   | 6 333  | 787    | 294    | 4 937  | 1 173  | 1 647   |
| Dluh k 31. 12.   | 4 500  | 3 000  | 1 500  | 0      | 0      | 0       |

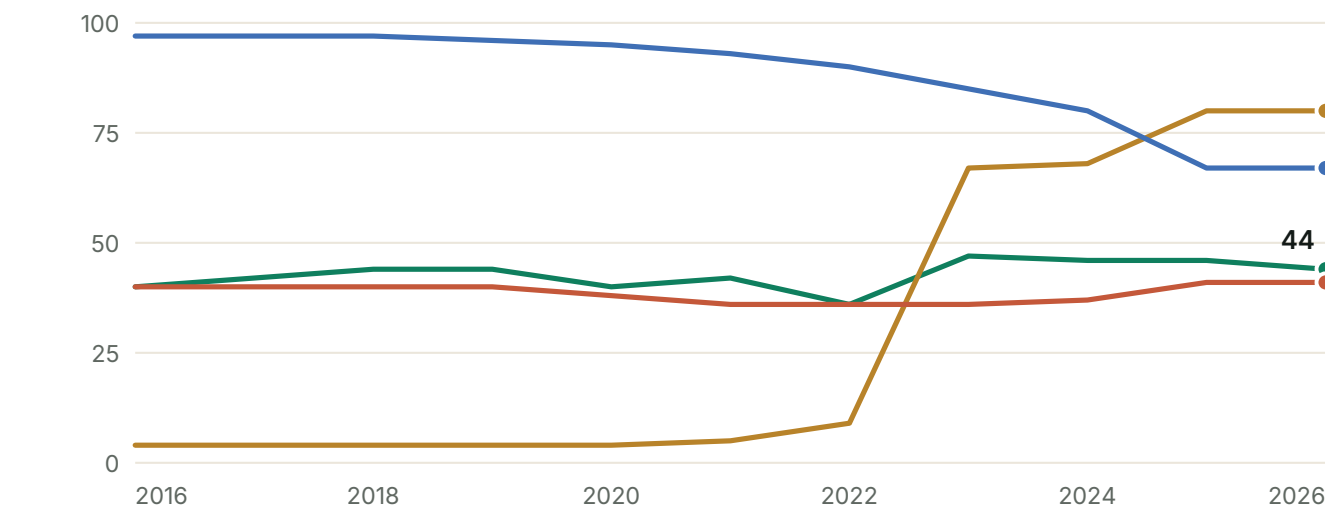
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 42 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 125 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 42   | 44   | <b>+2</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 14   | 15   | <b>+1</b>  |
| Rozvoj obce                 | 93   | 67   | <b>−26</b> |
| Práce a příjmy              | 28   | 29   | <b>+1</b>  |
| Bezpečnost                  | 36   | 41   | <b>+5</b>  |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 23   | 21   | <b>−2</b>  |
| Vzdělání                    | 66   | 66   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 80   | 80   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 25   | 25   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 74   | 74   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 57   | 57   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 16   | 11   | <b>−5</b>  |
| Hospodaření obce            | 5    | 80   | <b>+75</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 86   | 84   | <b>−2</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC         | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|--------------|--------------|------------|----------|-------|
| Černíky      | Kolín        | 1,7 km     | 171      | 50    |
| Rostoklaty   | Kolín        | 2,0 km     | 652      | 52    |
| Tuklaty      | Kolín        | 3,0 km     | 1 118    | 87    |
| Vykáň        | Nymburk      | 3,3 km     | 438      | 11    |
| Tismice      | Kolín        | 3,7 km     | 587      | 28    |
| Vyšehořovice | Praha-východ | 3,9 km     | 682      | 58    |
| Kounice      | Nymburk      | 3,9 km     | 1 755    | 84    |
| Český Brod   | Kolín        | 4,3 km     | 7 355    | 76    |
| Mrzky        | Kolín        | 5,1 km     | 169      | 2     |
| Vrátkov      | Kolín        | 5,2 km     | 306      | 39    |

Pokud se vám líbí Břežany II, podívejte se i na...

| OBEC            | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-----------------|----------------|----------|-------|-------|
| Ledčice         | Mělník         | 704      | 88 %  | 17    |
| Rostoklaty      | Kolín          | 652      | 85 %  | 52    |
| Slatina         | Kladno         | 637      | 84 %  | 38    |
| Chotětov        | Mladá Boleslav | 1 439    | 83 %  | 26    |
| Bezno           | Mladá Boleslav | 993      | 83 %  | 14    |
| Branišovice     | Brno-venkov    | 641      | 84 %  | 41    |
| Dražovice       | Vyškov         | 965      | 84 %  | 57    |
| Milešovice      | Vyškov         | 718      | 82 %  | 47    |
| Horní Beřkovice | Litoměřice     | 997      | 82 %  | 50    |
| Mnetěš          | Litoměřice     | 584      | 82 %  | 71    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Břežany II?

K 31. 12. 2025 žilo v Břežanech II 922 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Břežany II dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Břežany II 44 bodů ze 100 a jsou 3 502. z 6 254 obcí v Česku a 543. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Břežanech II?**

Podíl nezaměstnaných osob v Břežanech II byl 4,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Břežany II bezpečné místo?**

V Břežanech II se ročně eviduje v průměru 5,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Břežan II do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 50,5 km do krajského města a 25,0 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Břežan II?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,1 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Břežanech II?**

Břežany II leží v nadmořské výšce 258 m.

**O OBCI**

Břežany II (Brzezan, Brziezan, do roku 1960 Břežany, německy Breschan II) jsou obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží přibližně šest kilometrů severozápadně od Českého Brodu. Žije zde 923 obyvatel. Katastrální území obce má rozlohu 912 hektarů. V roce 2023 zde bylo evidováno 293 adres.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Břežany II](https://cs.wikipedia.org/wiki/Břežany_II))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/brezany-ii](http://www.kdezit.cz/obec/brezany-ii)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).