



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Břežany

Život v Břežanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 471. místo z 6 254 obcí
592. místo v kraji
lepší než 13 % obcí Česka

OBYVATEL
807

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,6 let

ROZLOHA
16,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
195 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Břežany v kostce

Břežany jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 195 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 807, o 5,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,6 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 13 ze 100, tedy lepší výsledek než 13 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 471. z 6 254 obcí · 592. v kraji

Dostupnost bydlení		54
Rozvoj obce		76
Práce a příjmy		25
Bezpečnost		12
Rizika prostředí		82
Zdraví		4
Vzdělání		22
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		28
Veřejná doprava		81
Poloha a dostupnost		12
Příroda a ovzduší		44
Hospodaření obce		4
Obyvatelé a komunita		3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: DavidFajfr, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

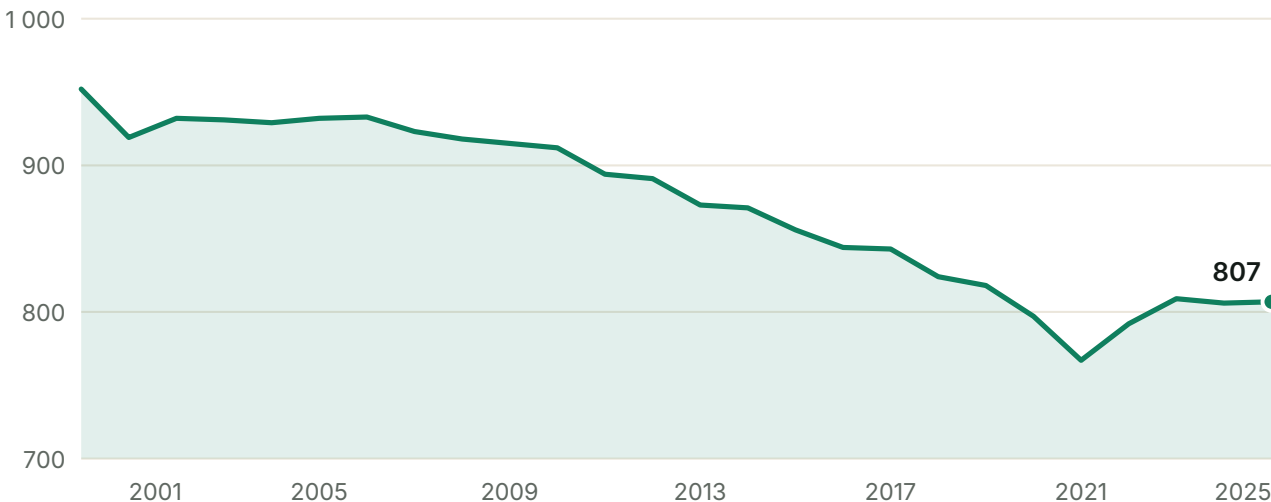
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	807	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,6 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 27 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,9 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 16 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,8 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 58 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,2	–2,4	–2,4	lepší než 10 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,9 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	58,2 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 2 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,5 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 12 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

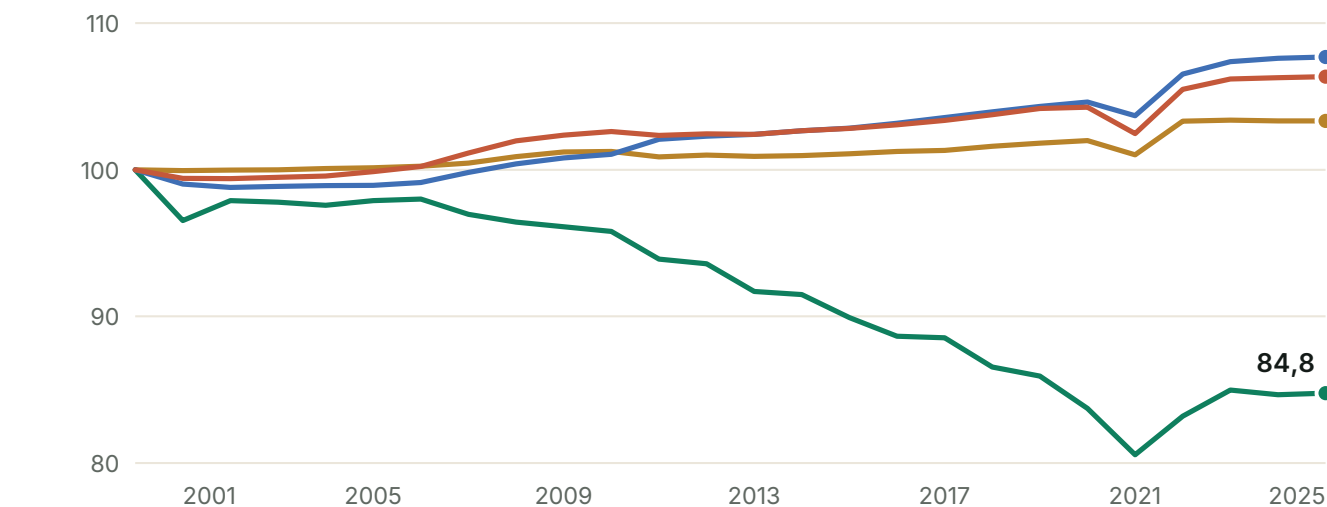
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

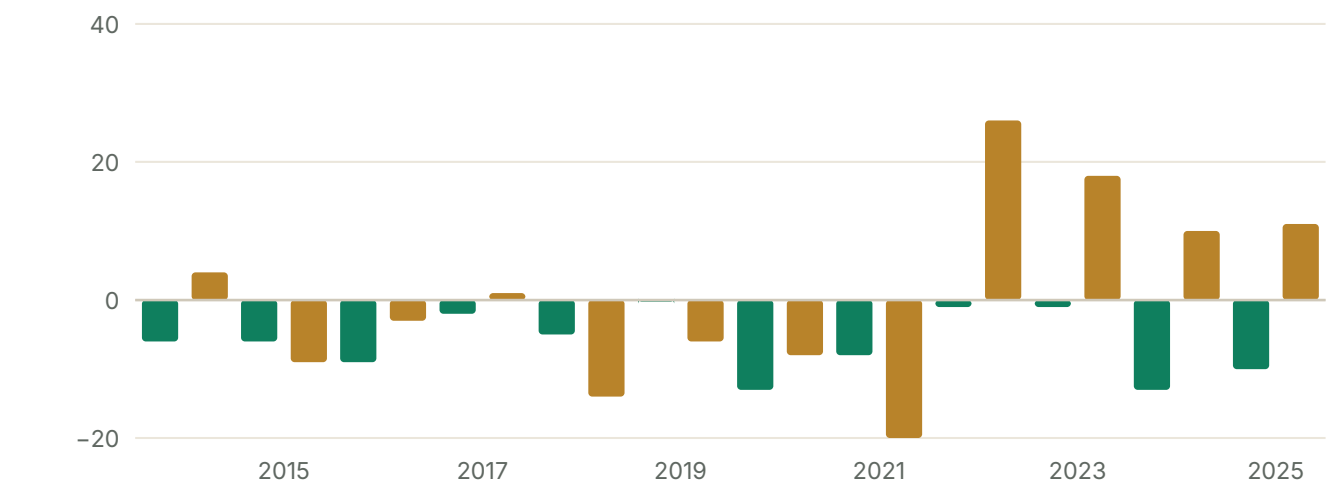


■ Břežany ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

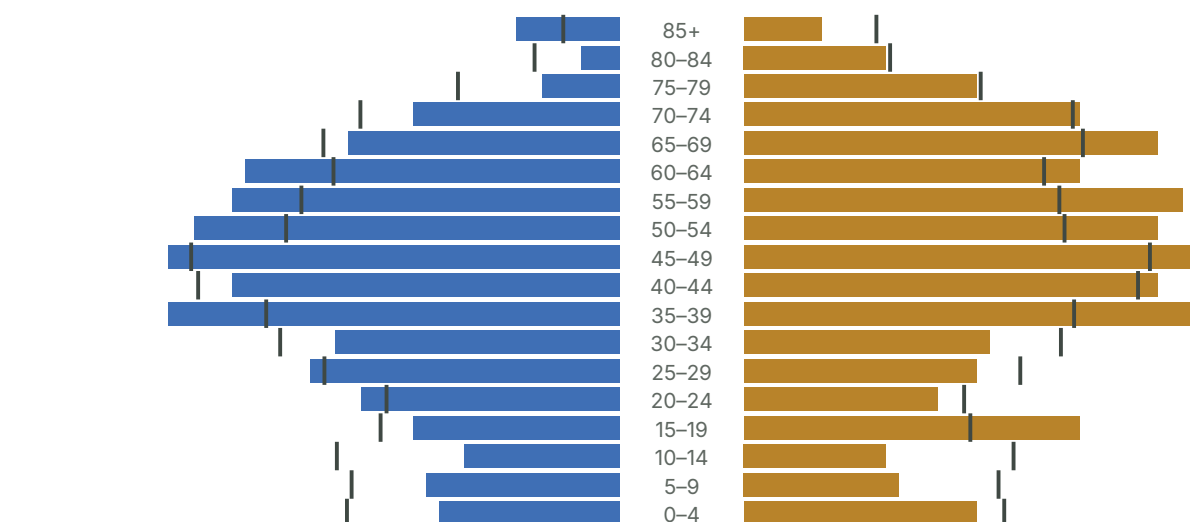
Břežany	15,4 %	67,3 %	19,8 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

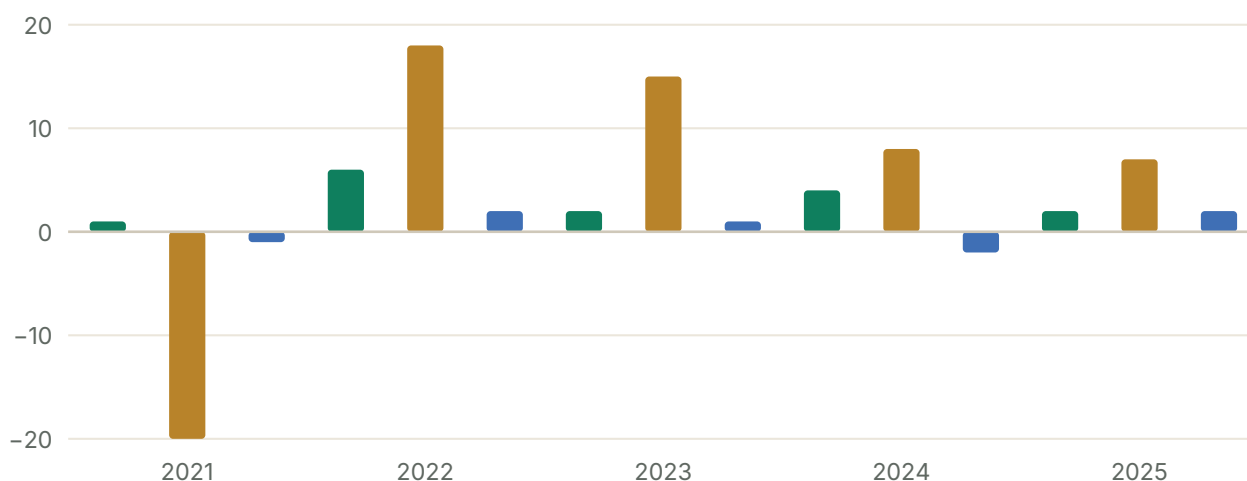


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 7. 1. 2023 · nezaníci 9 z 9 · účast 42,5 % (sněmovní 2025: 58,2 %)

PRO BŘEŽANY

9 mandátů

93,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (18,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	189 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 206 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	220 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Břežany		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

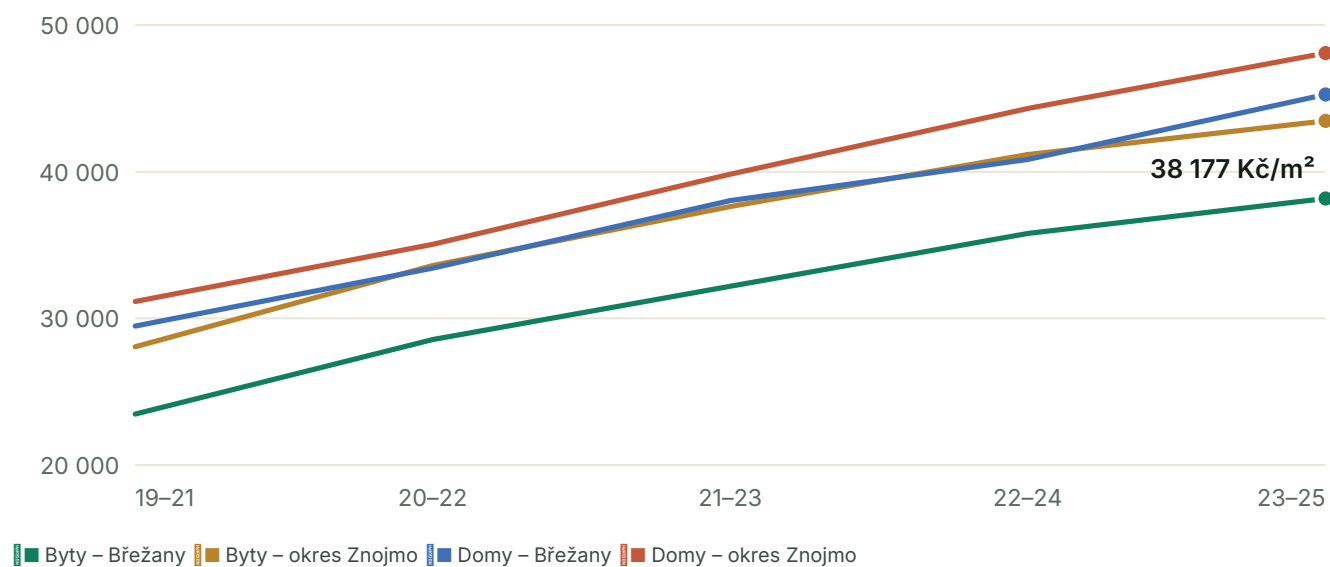
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Břežany		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

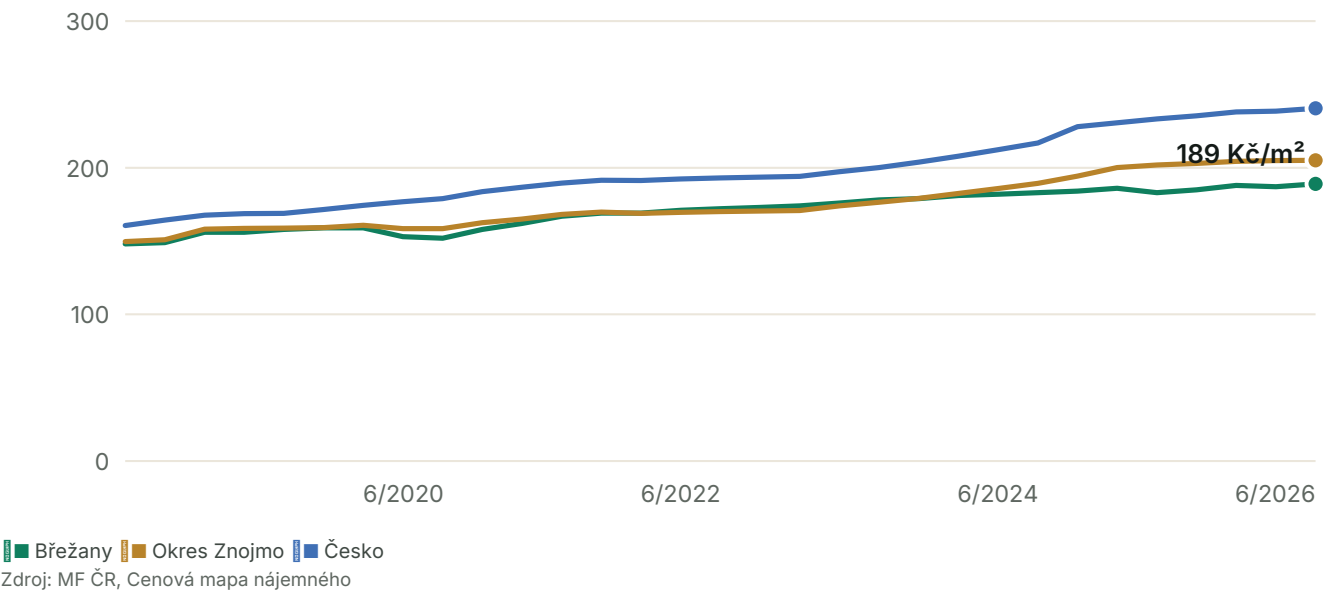
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Břežany		189 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	283	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	189	10 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	166	11 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 175 a 205 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

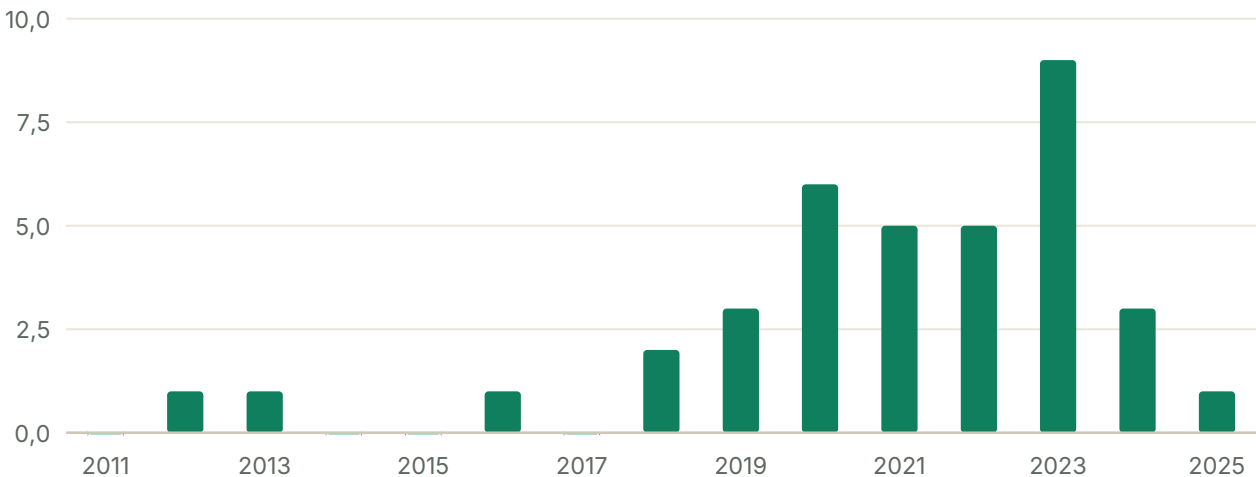
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,7 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,2	7,0	10,1	lepší než 62 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	18,6	9,5	9,1	lepší než 67 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	43,4	35,7	30,8	lepší než 76 %
Dokončené byty za 10 let 2025	35	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,2 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,3 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,1 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,3 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,8 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

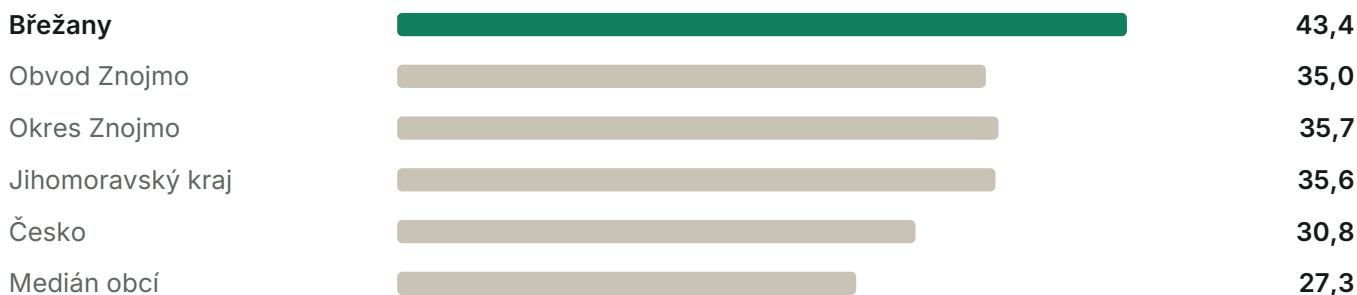
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

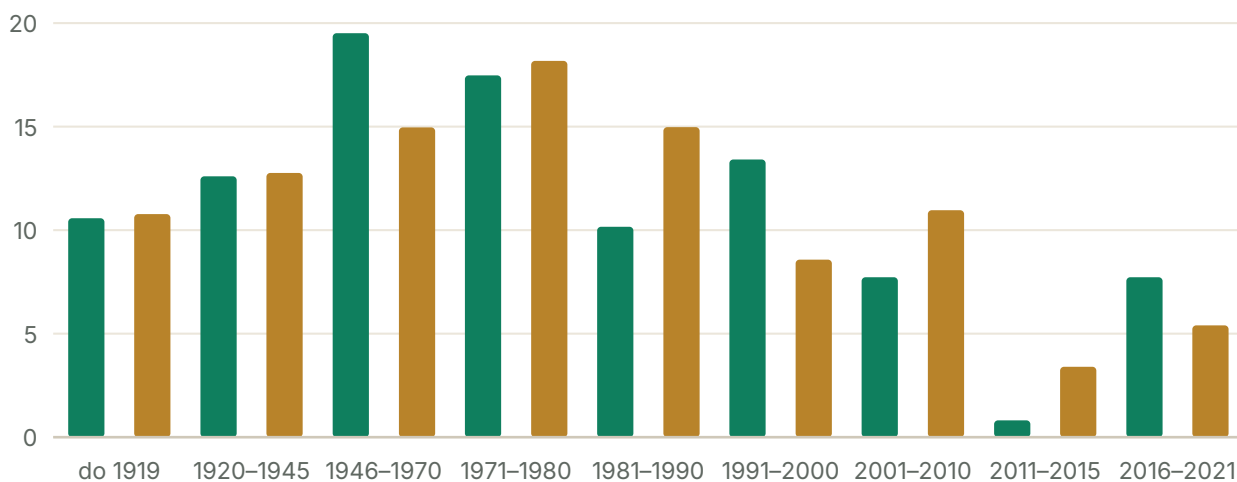
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

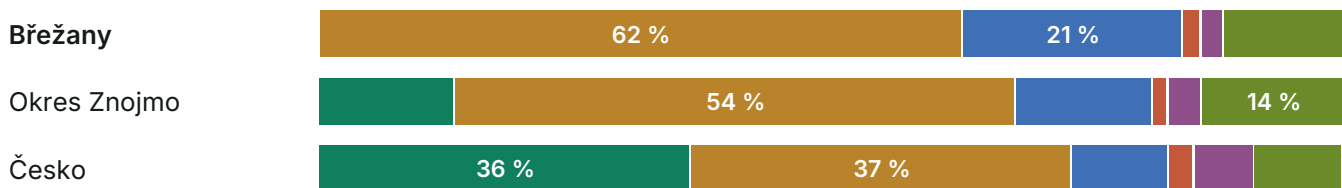


■ Břežany ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

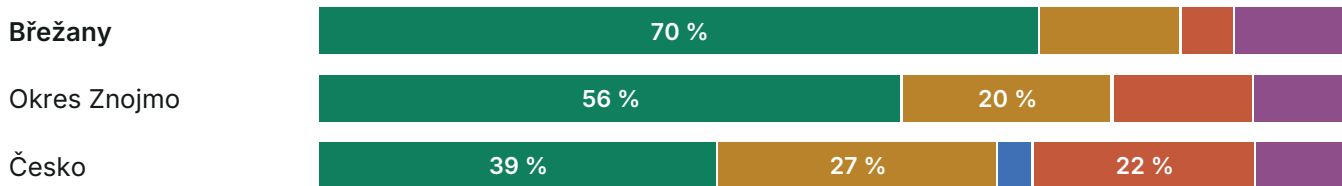


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

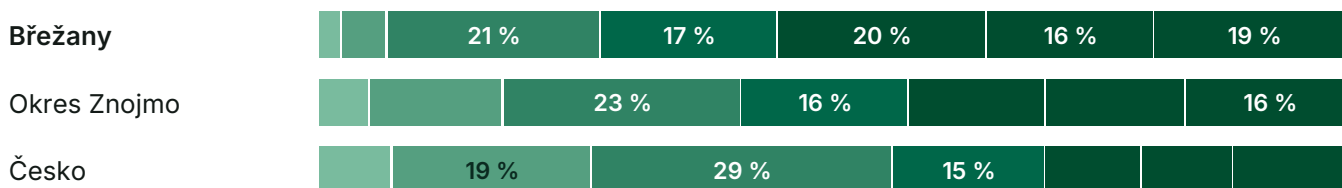


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

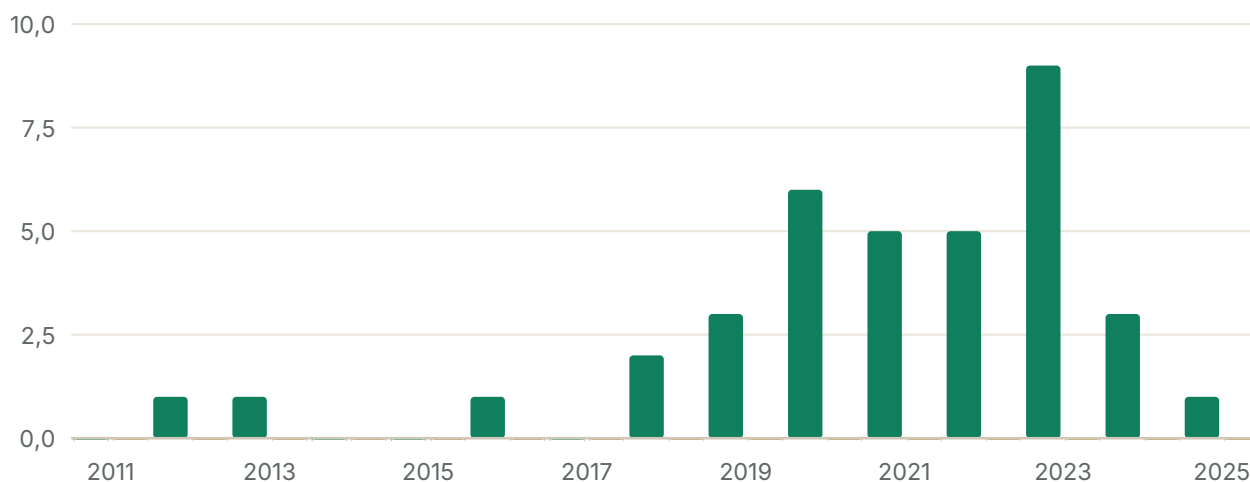


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

51 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

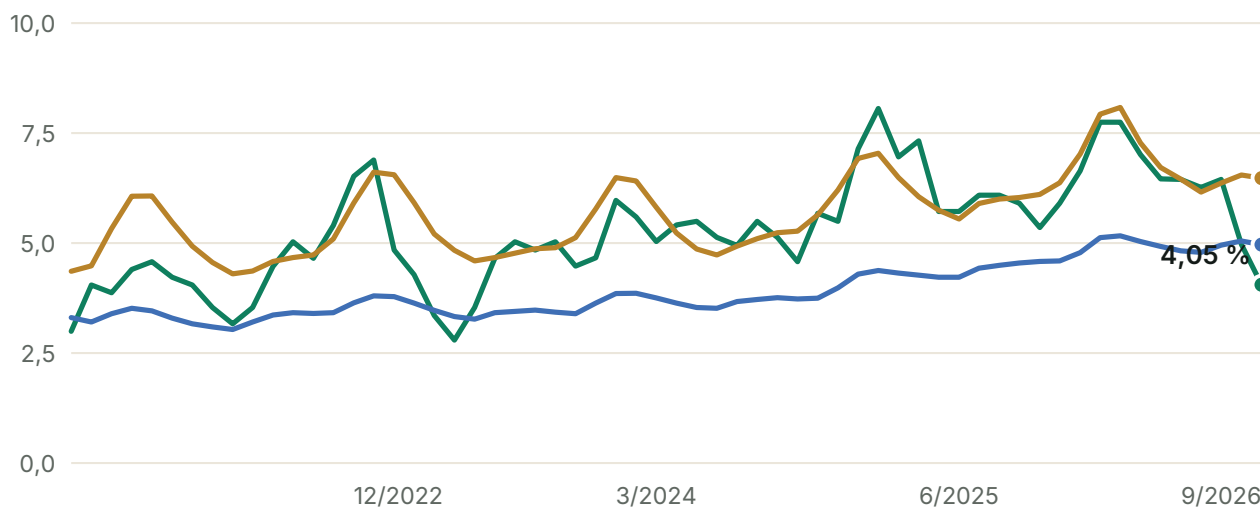
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,05 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	98	124	163	lepší než 9 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,41 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 27 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,64×	0,72×	1,00×	lepší než 82 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	568 542 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,71	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,0	5,2	7,7	lepší než 55 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Břežany ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

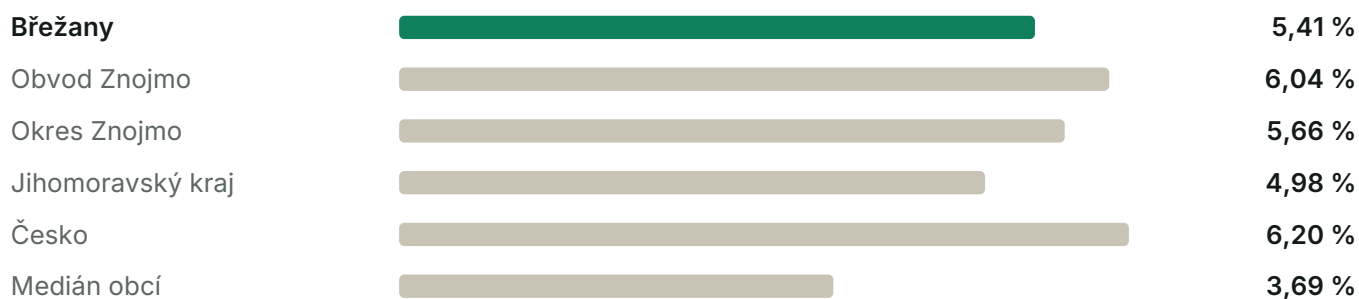
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

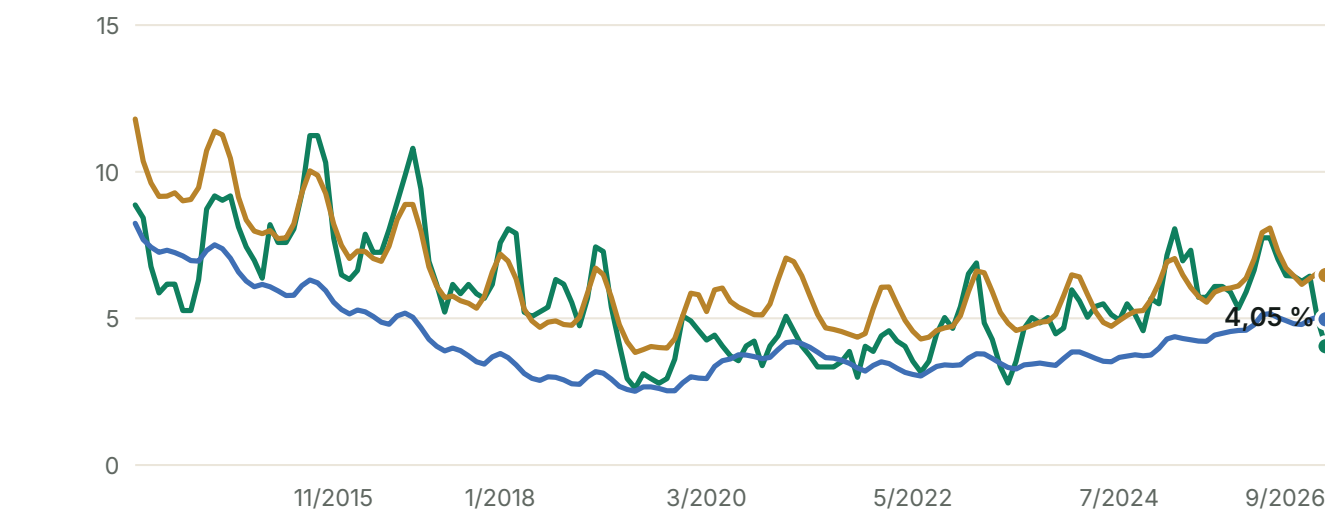
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

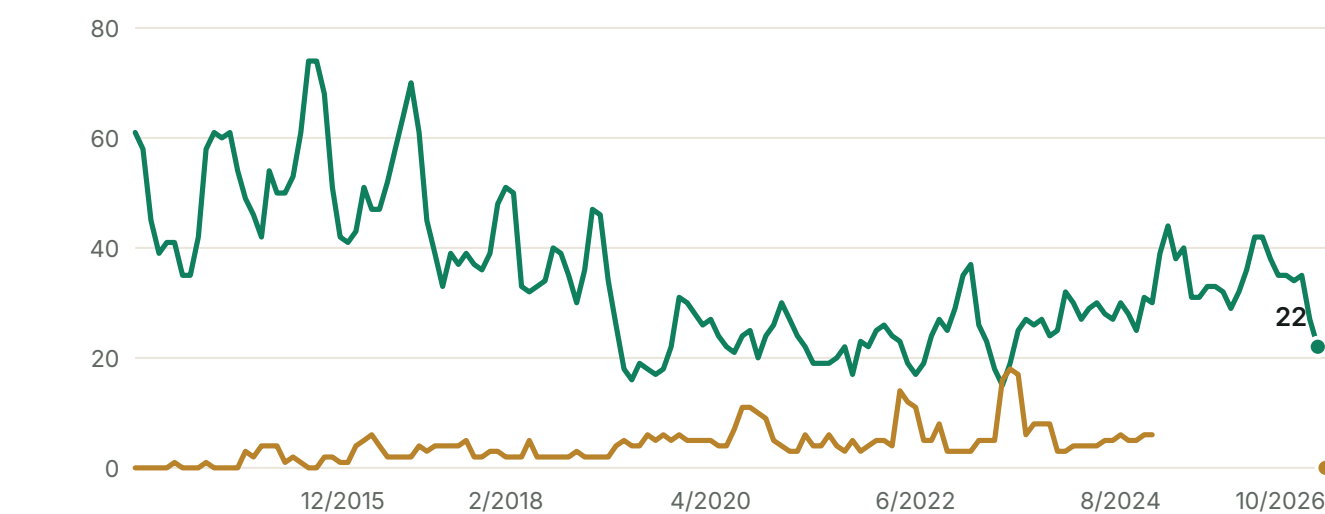
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

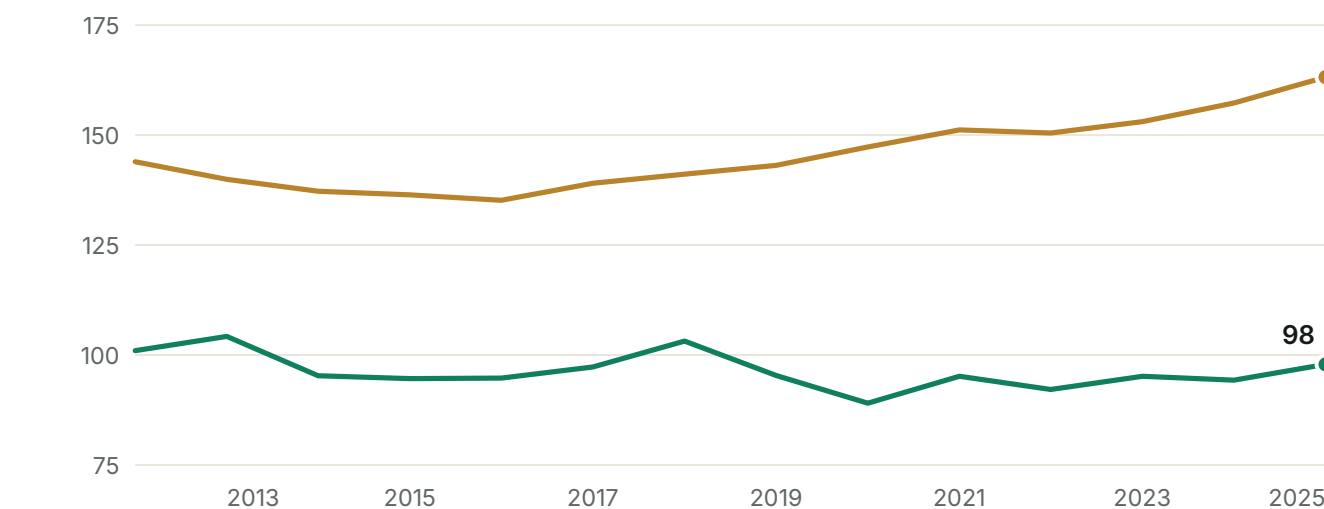
Břežany	28,9 %	18,4 %	26,3 %		
Okres Znojmo	20,0 %	26,6 %	24,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

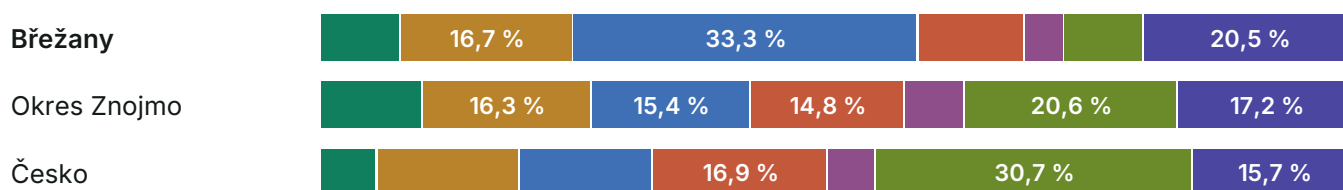


■ Břežany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 116

Vyjíždějí odsud za prací 182

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,5	10,6	12,9	lepší než 23 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,41	1,47	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,4	6,9	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,65	0,35	0,44	lepší než 4 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,41	0,36	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	25	–	–	–

Trestné činy

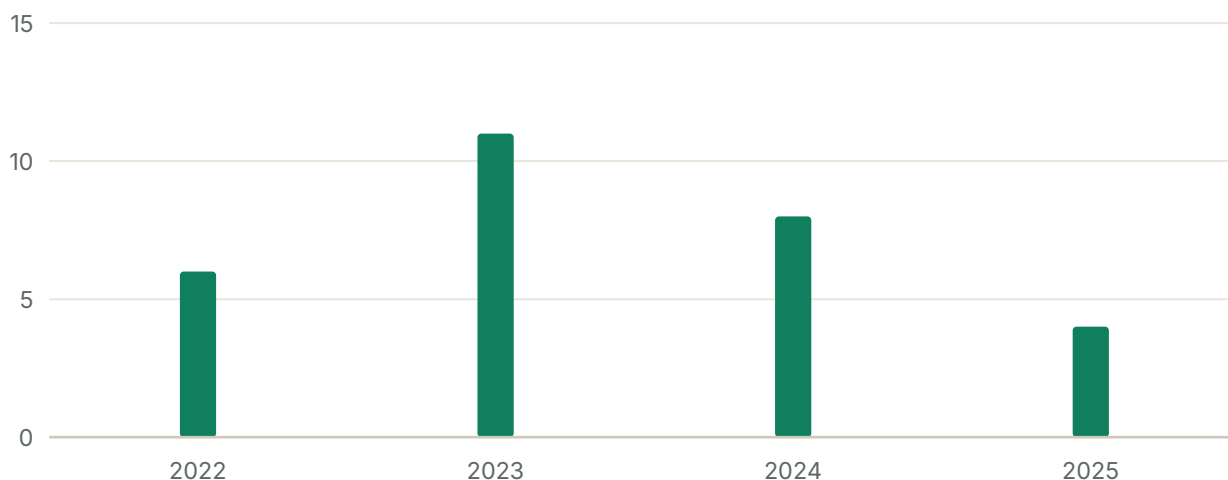
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Břežany		9,5
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

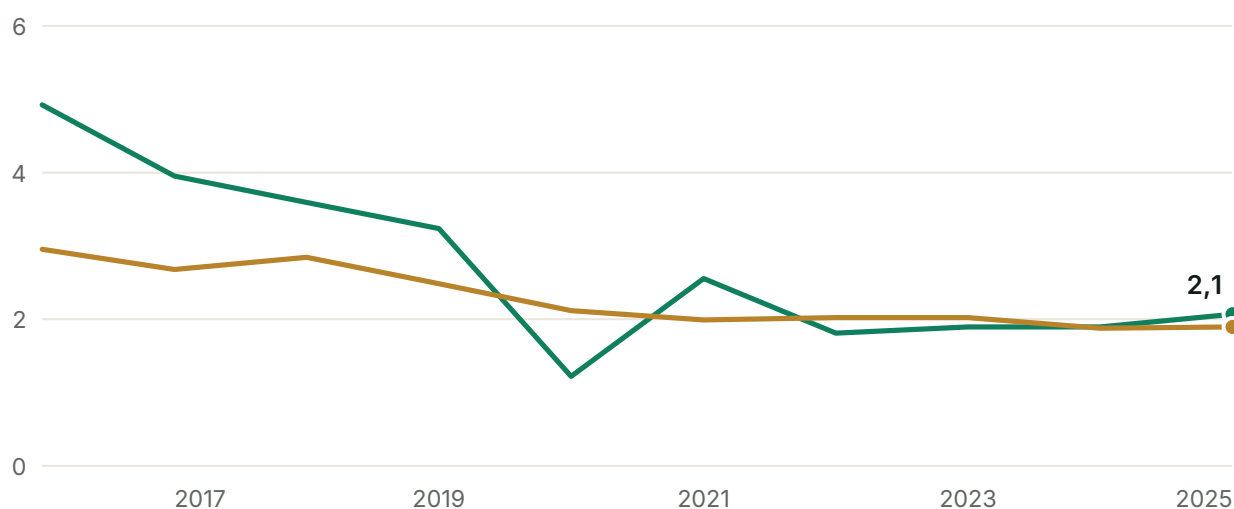
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

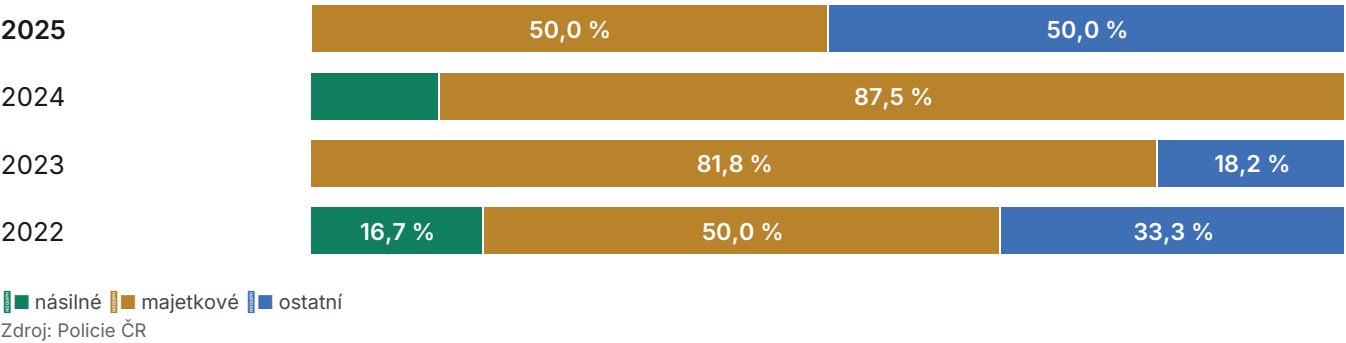
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



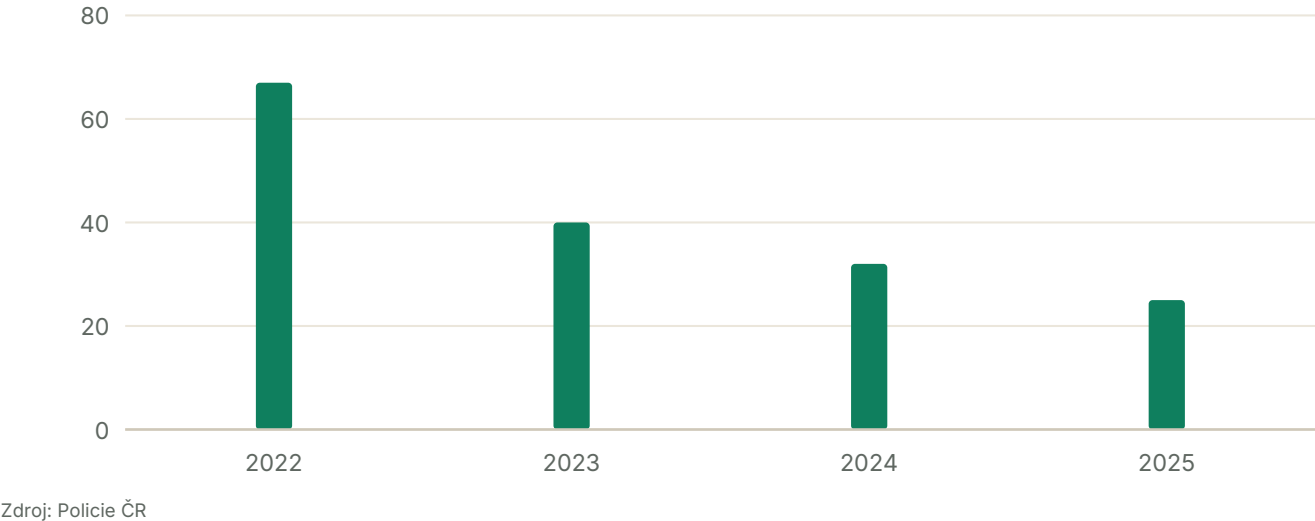
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

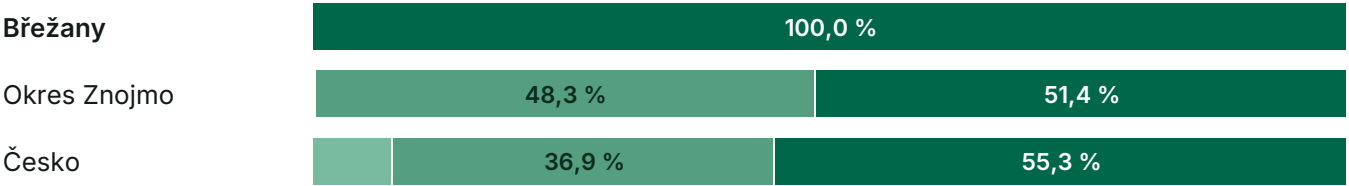
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	48	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	51 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,5 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,2 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,5 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,6 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	21,5 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 11 %

Naděje dožití při narození

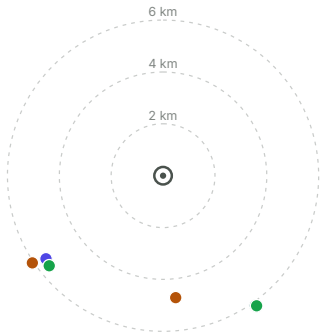
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Znojmo		78,6 roku
Okres Znojmo		78,7 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MEDIRAD, spol. s r.o.	5,5 km
●	Ordinace Hrušovany s.r.o.	6,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,2 km
●	MUDr. Pavla Plevová s.r.o.	9,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,5 km
● Lékárna	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., OOVL Božice	5,6 km
●	HRUŠOVANSKÁ LÉKÁRNA spol. s r.o.	6,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	21 km
● Domov pro seniory	Emin zámek, příspěvková organizace (43 lůžek)	4,7 km
●	Domov Božice, příspěvková organizace (82 lůžek)	6,1 km
● Pečovatelská služba	Pohořelická pečovatelská služba	17 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

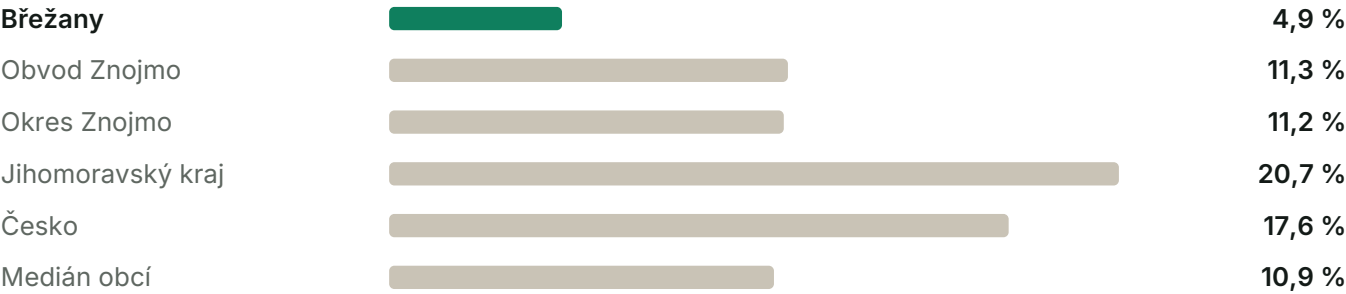
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,9 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	141	171	168	lepší než 17 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	300	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km (údaj za správní obvod) 2026	65. percentil	65. percentil	77. percentil	–
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	18,1 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,7 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 21 %

Vysokoškolsky vzdělání

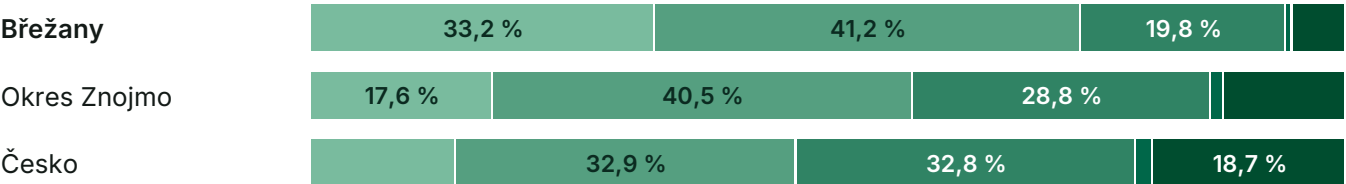
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

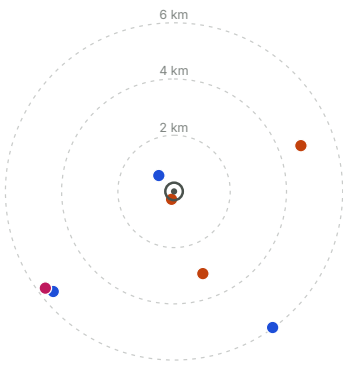
141 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Břežany, okres Znojmo, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola, Prácheň, okres Znojmo, příspěvková organizace	3,1 km
●	Mateřská škola, Litobratřice, okres Znojmo, příspěvková organizace	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Břežany, okres Znojmo, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Božice, příspěvková organizace	5,6 km
●	Základní škola, Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, příspěvková organizace	6,0 km
● Střední školy	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace	18 km
●	Střední pedagogická škola Inspira z. ú.	18 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	5,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	78,8 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 83 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,7 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,1 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 32 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Břežany		100 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

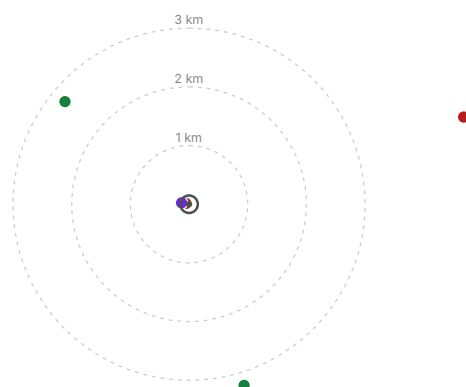
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	79 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	2,7 km
●	COOP	3,2 km
●	Obchod s potravinami	5,4 km
● Pošta	Pošta Břežany	v obci
●	Pošta Litobratřice	4,9 km
● Knihovna	Obecní knihovna Břežany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,0	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,2	3,2	3,2	lepší než 18 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,6	7,6	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,5	7,0	3,6	lepší než 38 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,9 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 22 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel Zvěstování Panny Marie	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

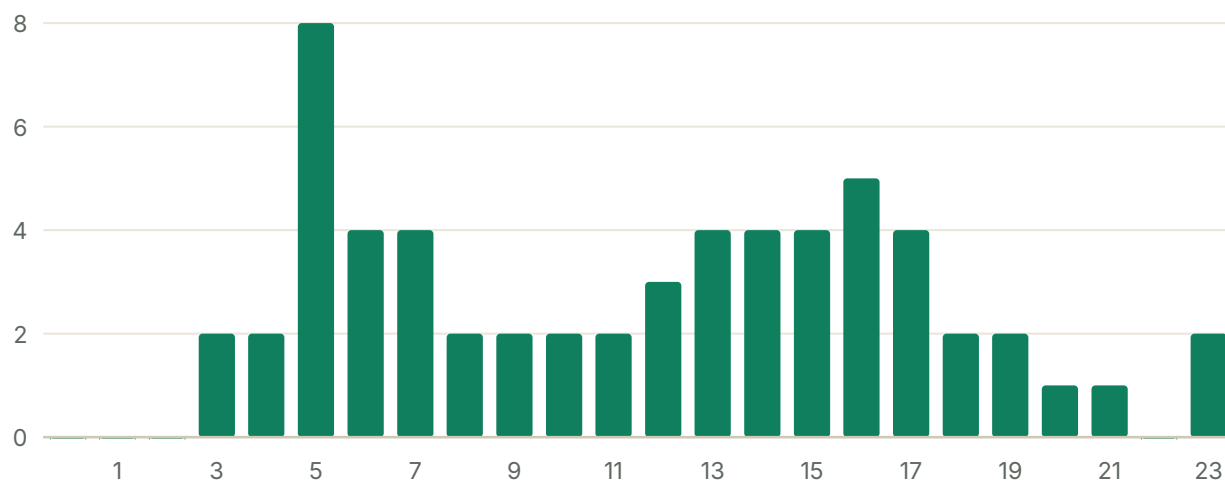
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	70 %	84 %	lepší než 83 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,7 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	60 spojů	–	–	lepší než 69 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	8 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	47 min	17 min	8 min	lepší než 8 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	55 min	67 min	36 min	lepší než 60 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	74	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,6 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	60,3 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

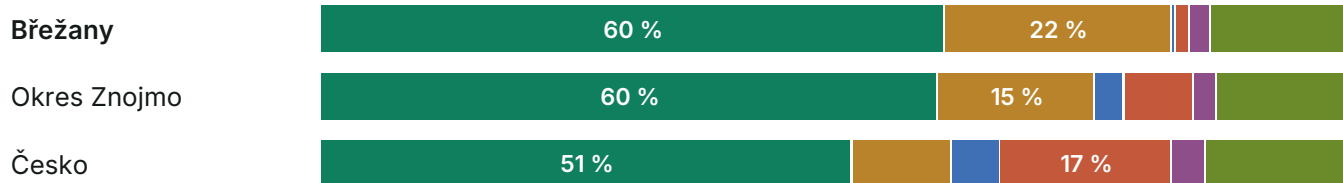
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

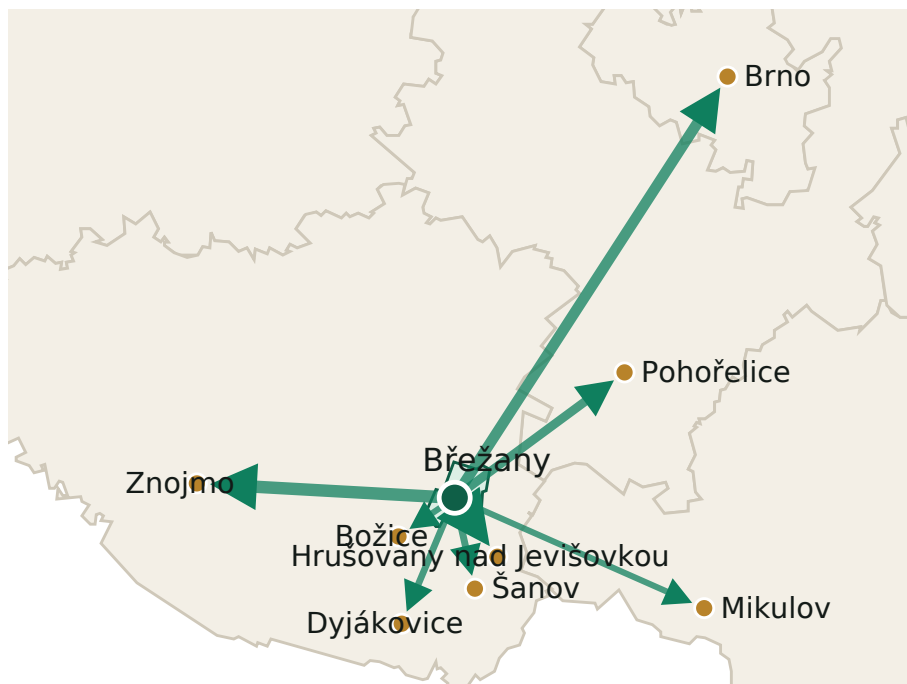


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 244 lidí, sem dojíždí 133. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Hrušovany nad Jevišovkou	67 (27 %)
Znojmo	43 (18 %)
Brno	30 (12 %)
Pohořelice	17 (7 %)
Šanov	8 (3 %)
Dyjákovice	7 (3 %)
Božice	5 (2 %)
Mikulov	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Mackovice	34 (26 %)
Hrušovany nad Jevišovkou	18 (14 %)
Božice	10 (8 %)
Pravice	10 (8 %)
Šanov	8 (6 %)
Litobratřice	7 (5 %)
Znojmo	7 (5 %)
Čejkovice	6 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

60 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52 · vlaky 8

První spoj	3:50
Poslední spoj	23:58
Nejrychleji do ORP Znojmo	47 min
Nejrychleji do krajského města	55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

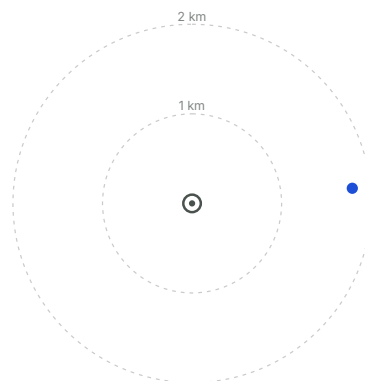
98 % adres: 256 z 260 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Břežany	v obci
●	Pravice	3,1 km
●	Dolenice	5,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

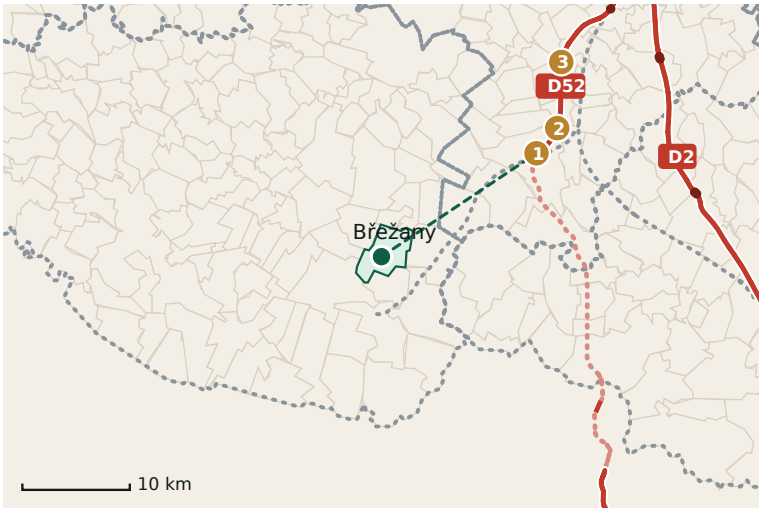
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	21,6 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	21,6 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	42,0 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do krajského města 2026	42,0 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do Prahy 2026	191,0 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	17,4 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,2 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	17 km
2 Pohořelice-sever	20 km
3 Bratčice	25 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 4,1 km; Plánovaná dálnice: D52, 16 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	12,8 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 29 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,18	0,63	2,94	lepší než 13 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,0 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 44 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,6 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 38 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	195 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Břežany		12,8 %
Obvod Znojmo		22,9 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

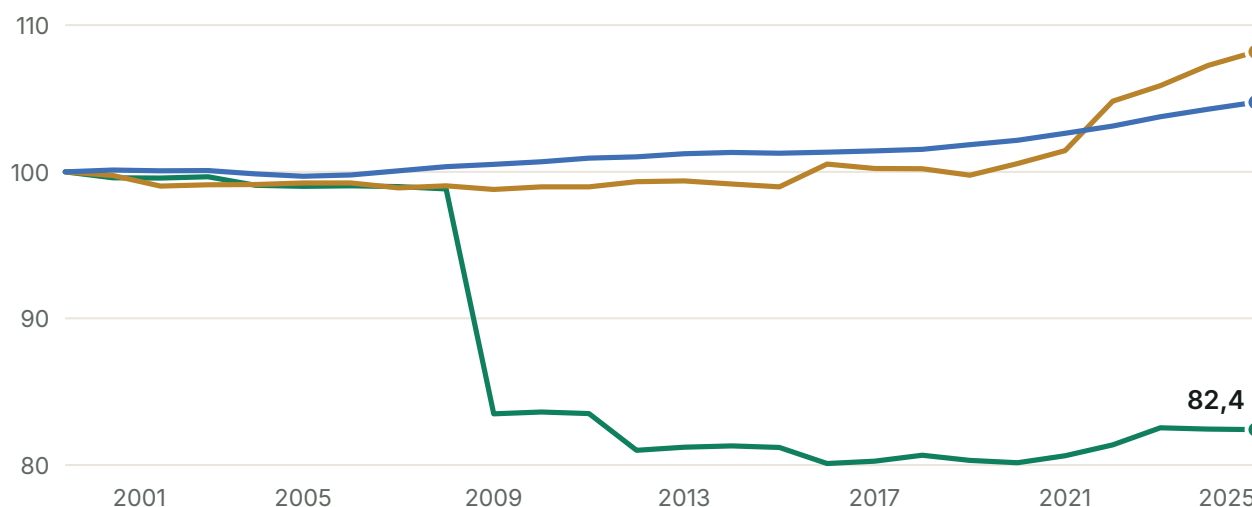


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Břežany Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Břežanka a Břežanský rybník

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

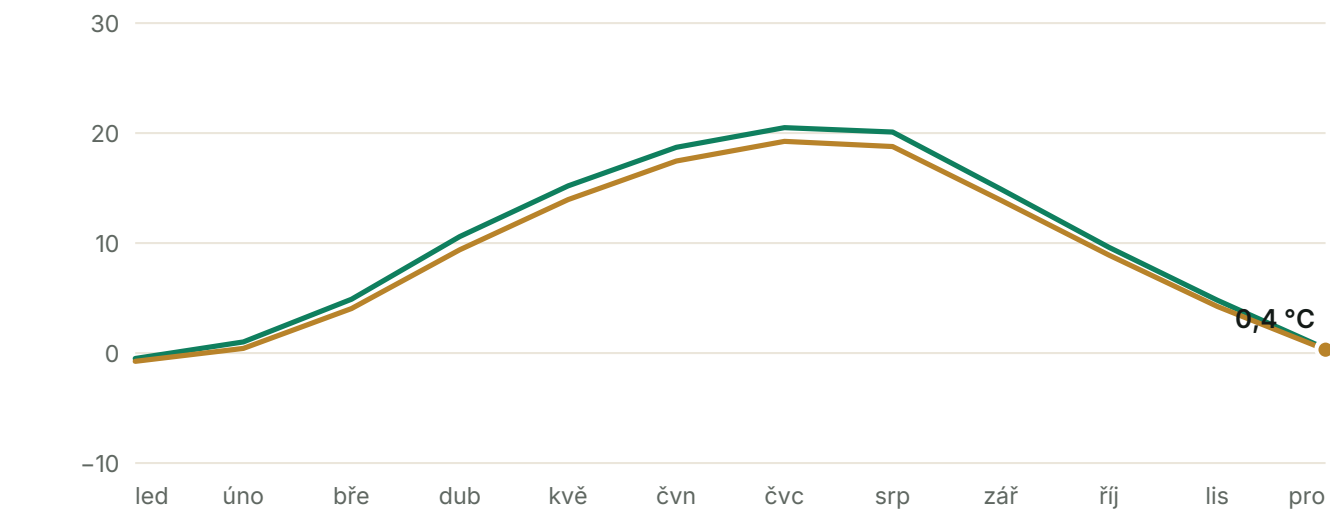
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 901 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	496 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	145 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	81 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	70 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	110 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,3 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

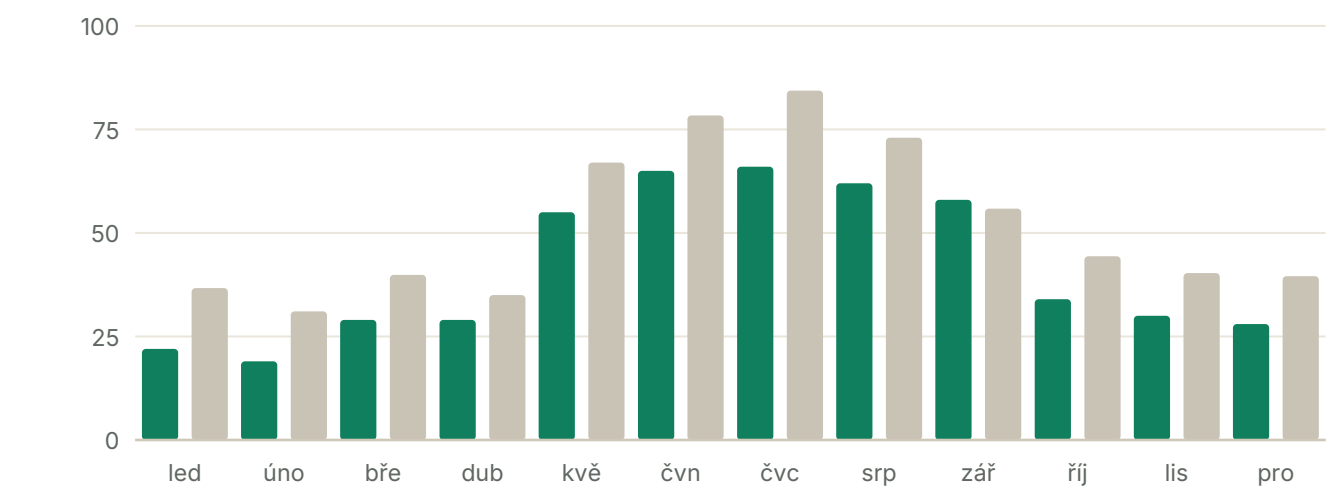


■ Břežany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

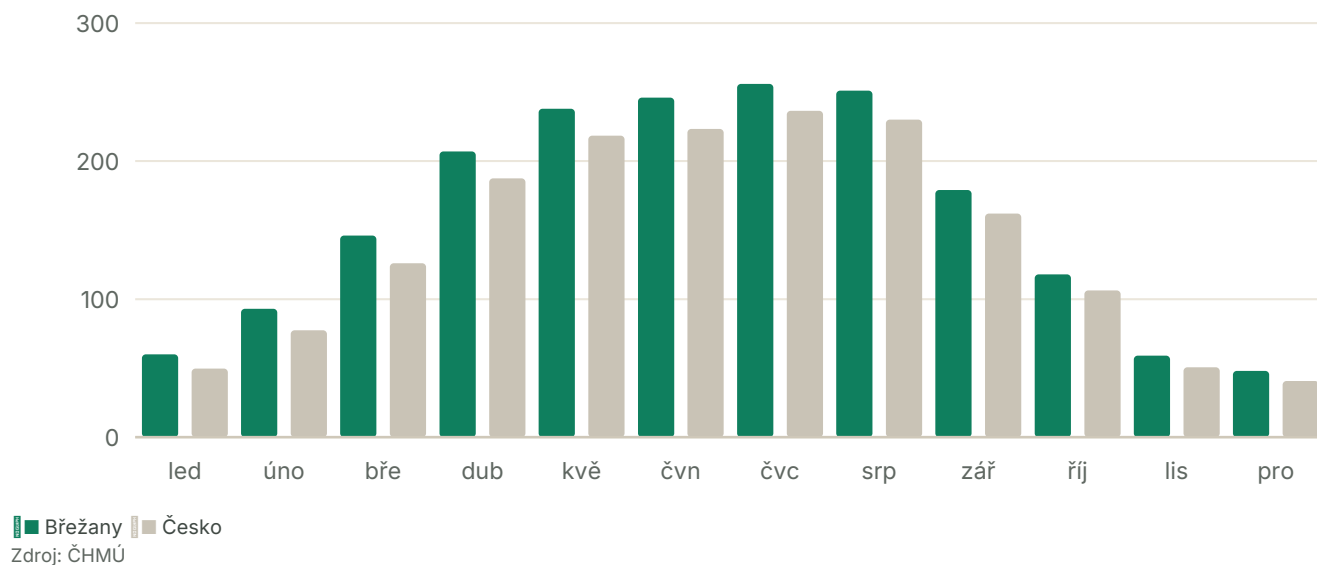


■ Břežany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

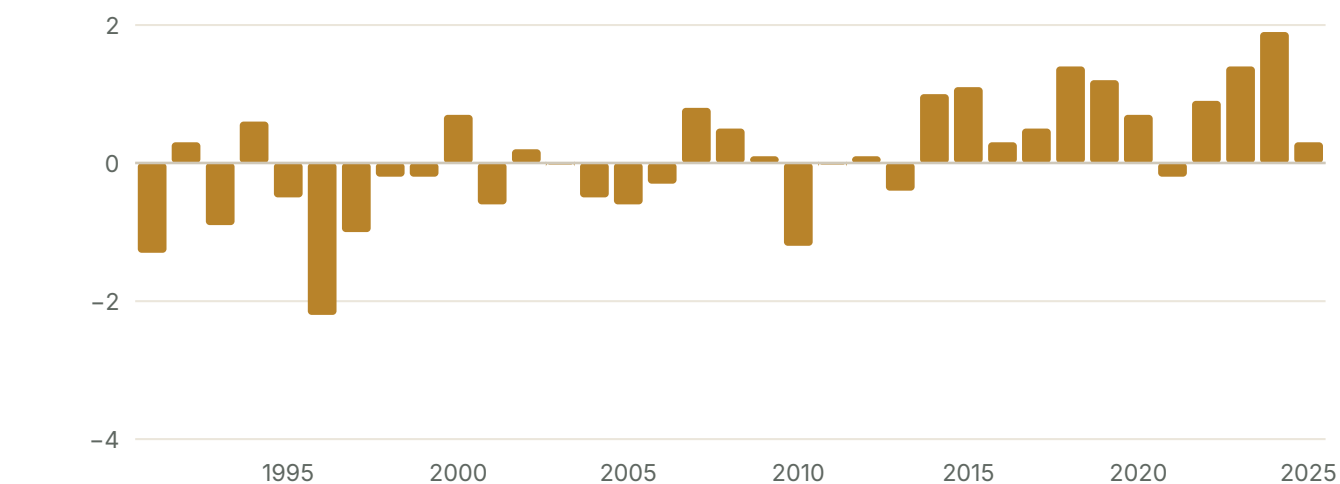
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

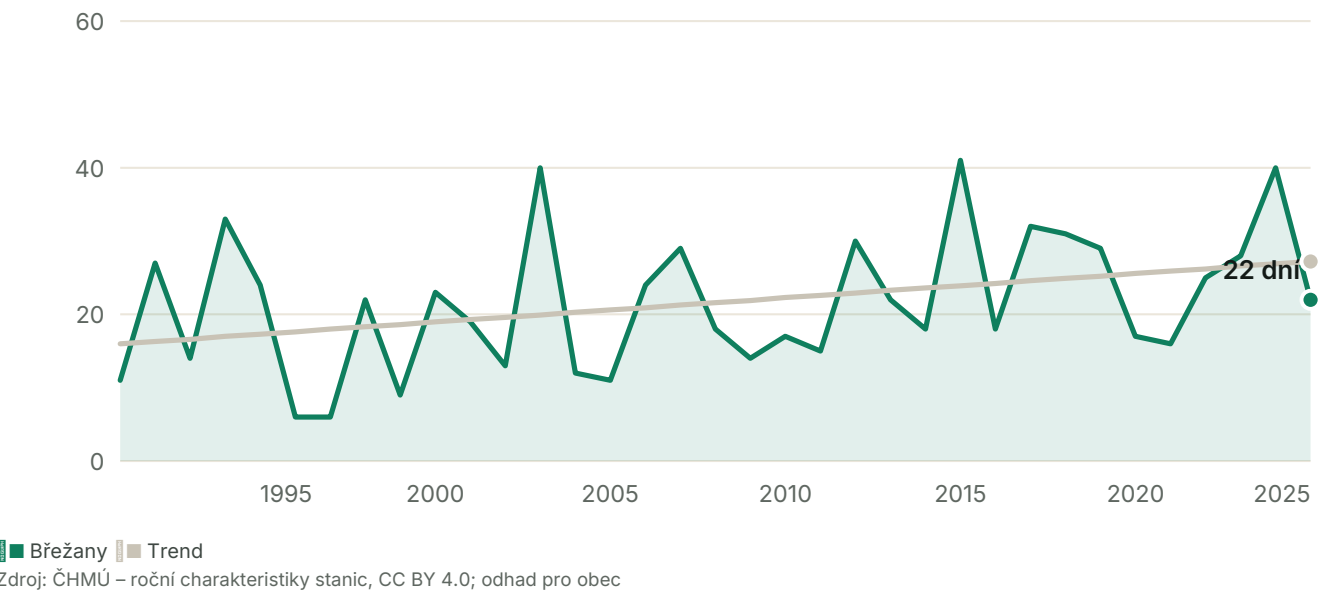
Odchylka průměrné teploty Břežan od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 18, 2016–2025 průměrně 26.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,9	+1,3 °C	10,4	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	65	83	+18 dní	77	70
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	18	26	+8 dní	22	21
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	85	-13 dní	92	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

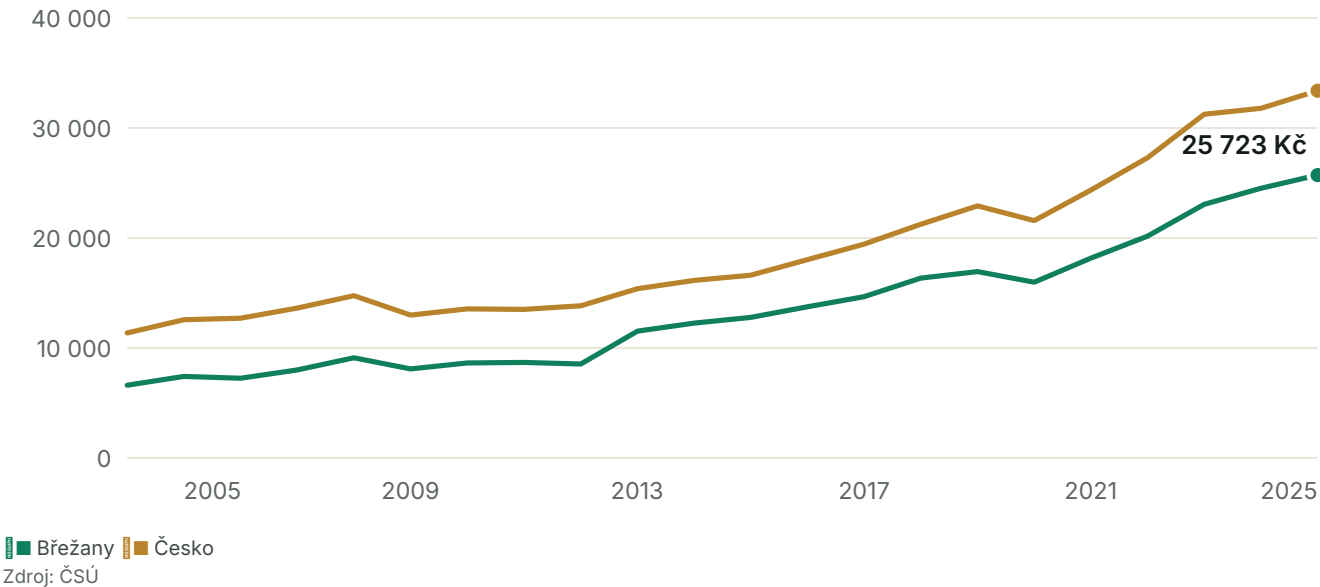
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 723 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 223 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	79	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 672 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	16 %	20 %	13 %	lepší než 27 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 997 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 15 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,3 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 584 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

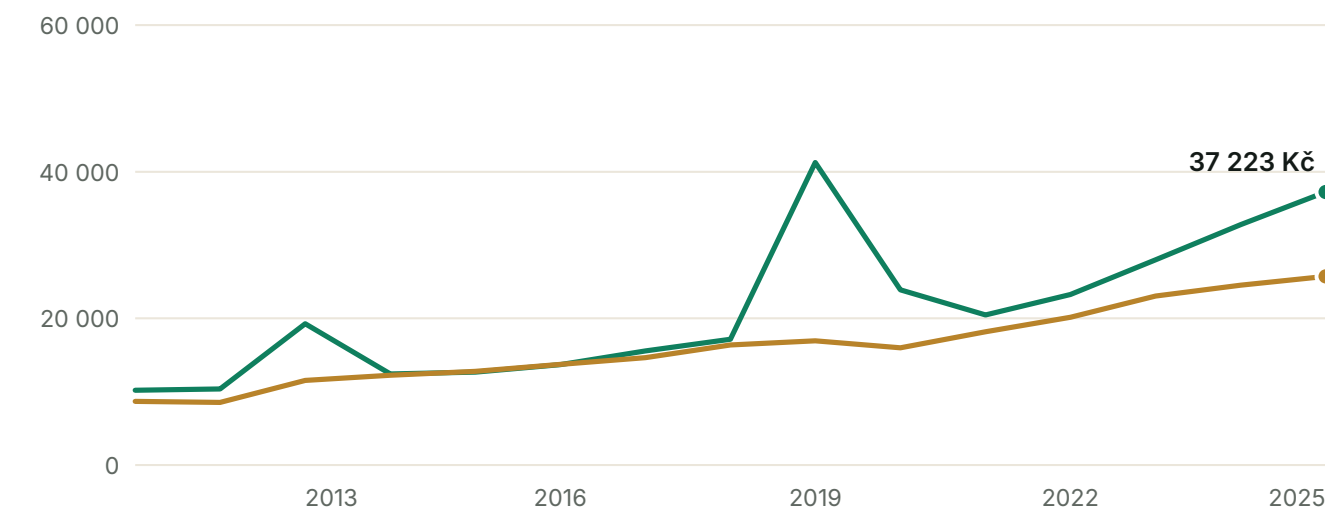
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

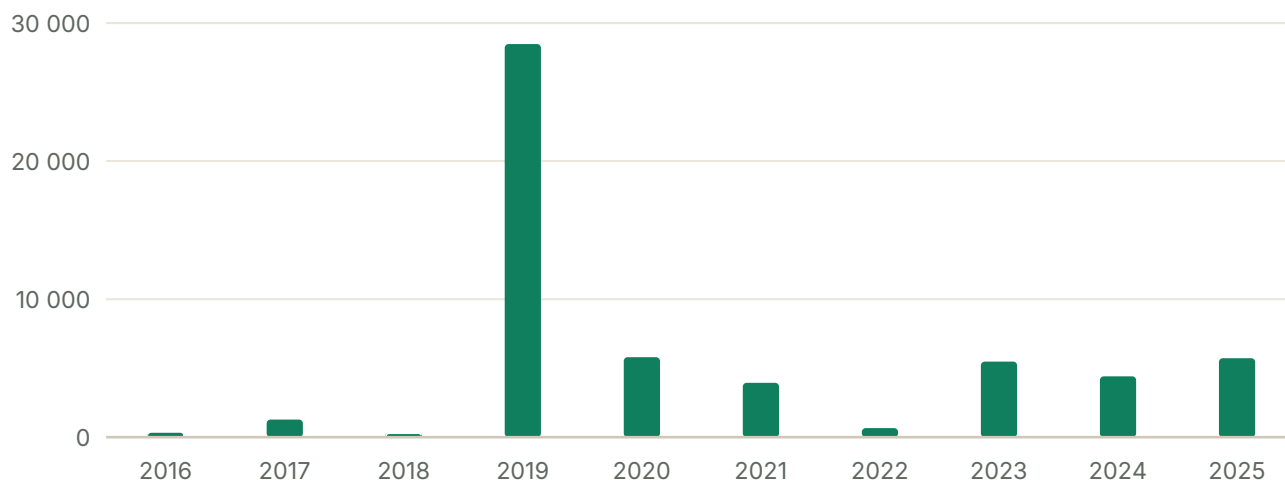
Břežany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 223 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		25 723 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 997 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		5 672 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

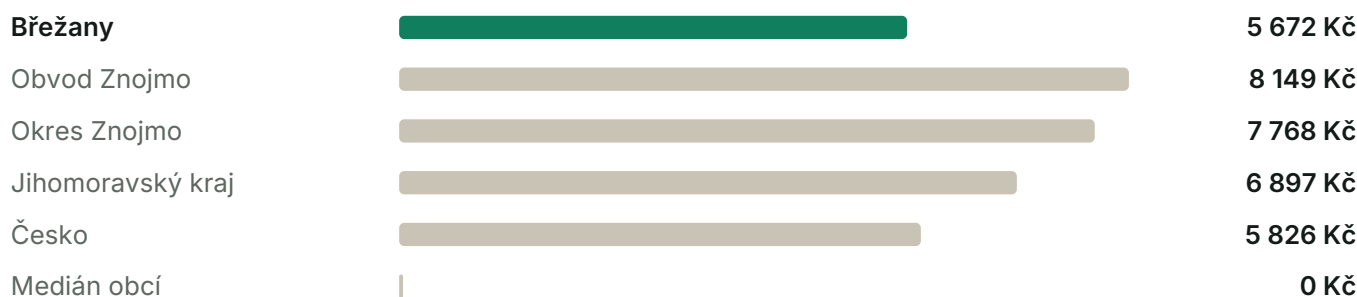
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

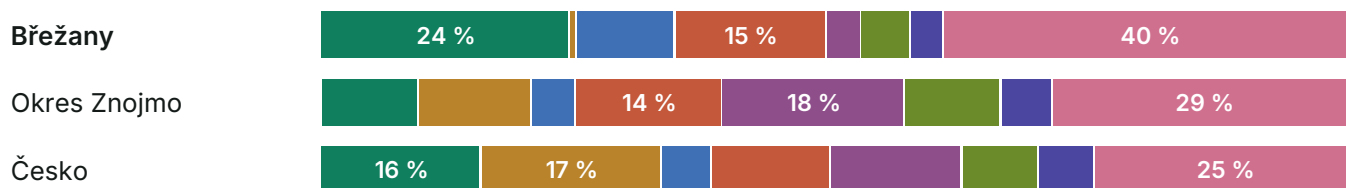
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	21 110	20 556	22 987	25 878	31 491	31 317
Výdaje	19 058	15 706	18 409	22 649	26 420	30 039
Saldo	2 053	4 849	4 578	3 229	5 071	1 278
z toho investice	4 612	3 026	516	4 428	3 549	4 611
Přijaté dotace	6 142	4 413	4 168	2 758	3 637	3 215
Dluh k 31. 12.	12 147	9 908	7 678	7 067	5 822	4 578

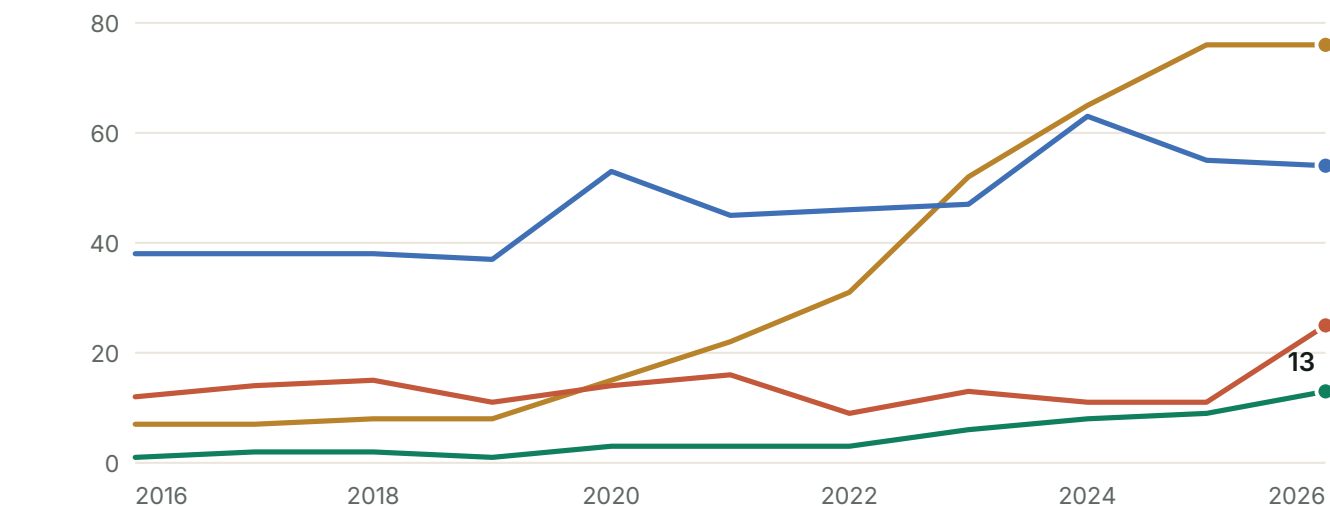
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 3 na 13 bodů, v pořadí obcí Česka o 600 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	3	13	+10
Dostupnost bydlení	45	54	+9
Rozvoj obce	22	76	+54
Práce a příjmy	16	25	+9
Bezpečnost	7	12	+5
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	5	4	-1
Vzdělání	22	22	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	28	28	0
Veřejná doprava	81	81	0
Poloha a dostupnost	12	12	0
Příroda a ovzduší	39	44	+5
Hospodaření obce	12	4	-8
Obyvatelé a komunita	1	3	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mackovice	Znojmo	2,7 km	381	5
Pravice	Znojmo	3,2 km	370	17
Čejkovice	Znojmo	4,2 km	252	2
Dolenice	Znojmo	4,6 km	137	20
Litobratřice	Znojmo	4,7 km	516	5
Božice	Znojmo	5,7 km	1 609	14
Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	6,1 km	3 354	18
Damnice	Znojmo	6,1 km	390	12
Jiřice u Miroslavi	Znojmo	6,7 km	472	57
Borotice	Znojmo	7,5 km	415	9

Pokud se vám líbí Břežany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bulhary	Břeclav	745	78 %	24
Brod nad Dyjí	Břeclav	555	78 %	18
Pouzďřany	Břeclav	780	76 %	35
Hrabětice	Znojmo	912	76 %	11
Litobratřice	Znojmo	516	75 %	5
Jindřichovice pod Smrkem	Liberec	619	81 %	12
Vitice	Kolín	1 191	76 %	14
Štědrá	Karlovy Vary	543	75 %	11
Hrabišín	Šumperk	876	74 %	36
Činěves	Nymburk	503	74 %	11

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Břežany?

K 31. 12. 2025 žilo v Břežanech 807 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Břežany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Břežany 13 bodů ze 100 a jsou 5 471. z 6 254 obcí v Česku a 592. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Břežanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Břežanech byl 4,05 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Břežany bezpečné místo?

V Břežanech se ročně eviduje v průměru 9,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Břežan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 42,0 km do krajského města a 191,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Břežan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 21,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Břežanech?

Břežany leží v nadmořské výšce 195 m.

O OBCI

Břežany (do roku 1949 Fryšava, jinak též Vršava, německy Frischau) jsou obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Nachází se asi pět kilometrů severozápadně od Hrušovan nad Jevišovkou. Žije zde 806 obyvatel. V celé obci je evidováno 221 domů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Břežany_\(okres_Znojmo\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Břežany_(okres_Znojmo)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://rekos.psp.cz/detail-symbolu/id/fbe1b8de-433d-4106-87...>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezany-znojmo

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.