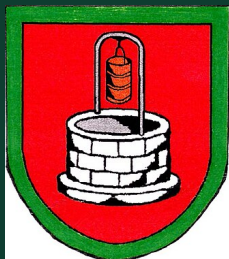




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BŘECLAV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Březí

Život v Březí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 064. místo z 6 254 obcí
465. místo v kraji
lepší než 35 % obcí Česka

OBYVATEL
1 840

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,2 let

ROZLOHA
13,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
191 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Březí v kostce

Březí je obec v okrese Břeclav (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 191 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 840, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,2 roku, tedy o 2,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 35 ze 100, tedy lepší výsledek než 35 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 064. z 6 254 obcí · 465. v kraji

Dostupnost bydlení		21
Rozvoj obce		94
Práce a příjmy		37
Bezpečnost		50
Rizika prostředí		82
Zdraví		12
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		31
Veřejná doprava		64
Poloha a dostupnost		28
Příroda a ovzduší		32
Hospodaření obce		17
Obyvatelé a komunita		78

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: fefour, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

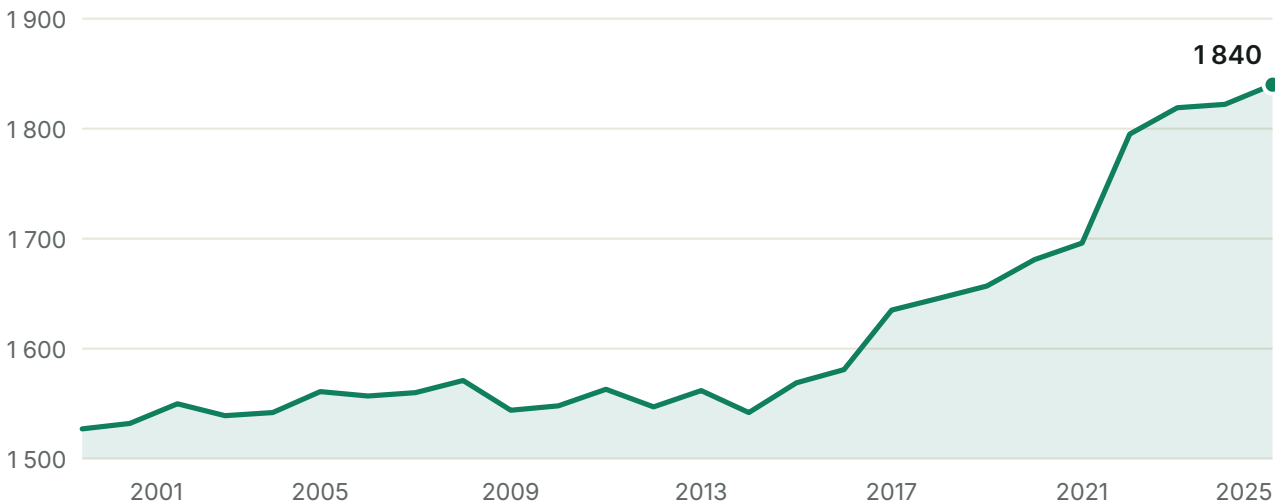
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 840	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,2 roku	44,0 roku	43,3 roku	lepší než 82 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,2 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 82 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,3 %	21,6 %	20,8 %	lepší než 74 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,4	–2,3	–2,4	lepší než 65 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 43 %
Volební účast 2025	72,0 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 45 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,6 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 56 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 414	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

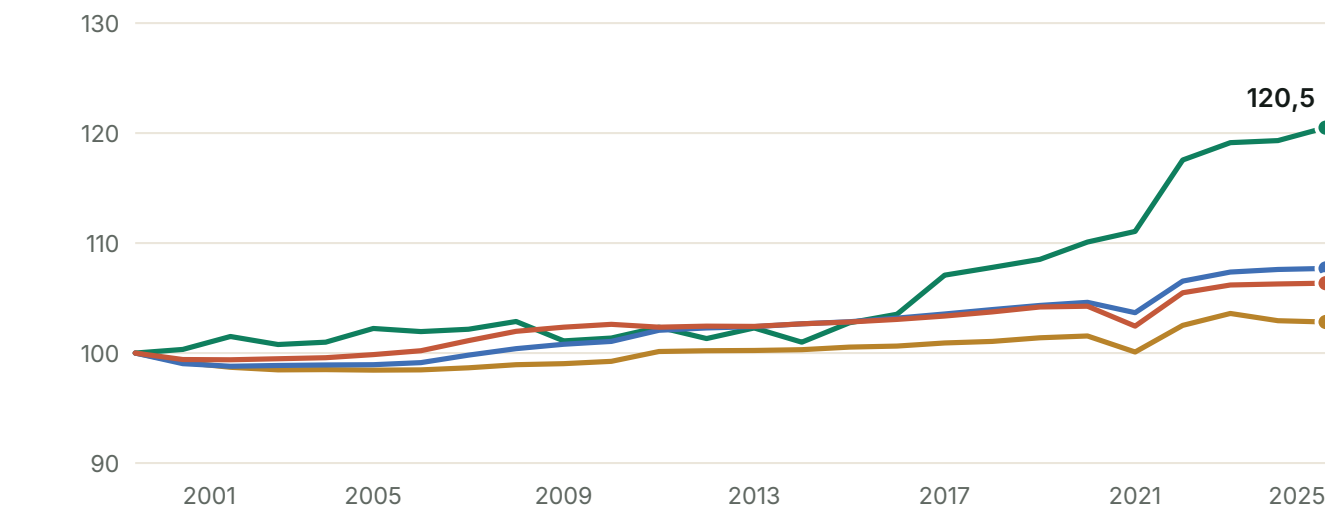
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

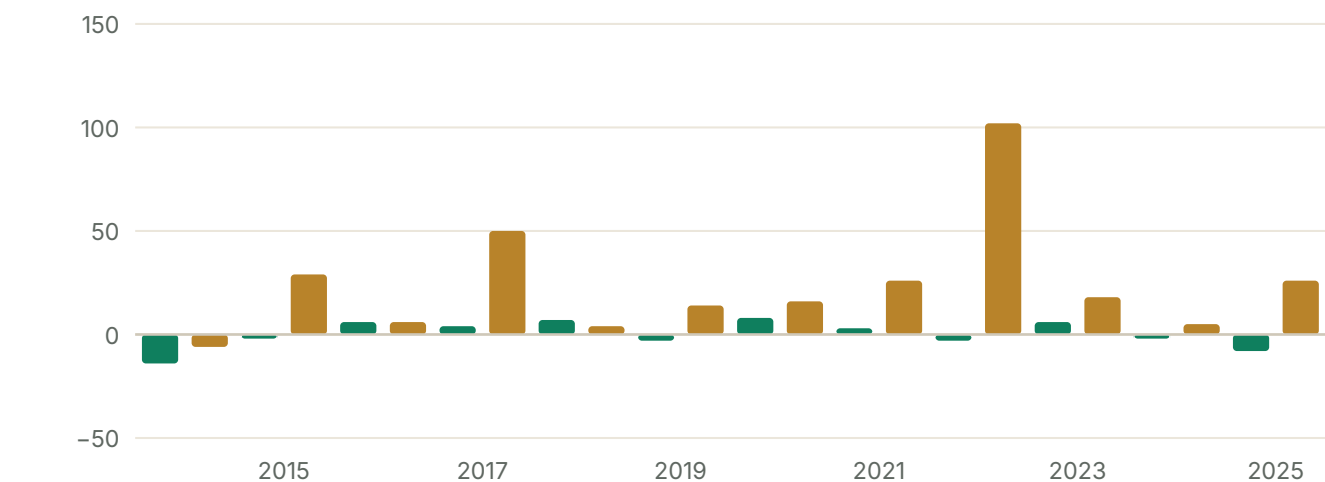


■ Břeží ■ Okres Břeclav ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

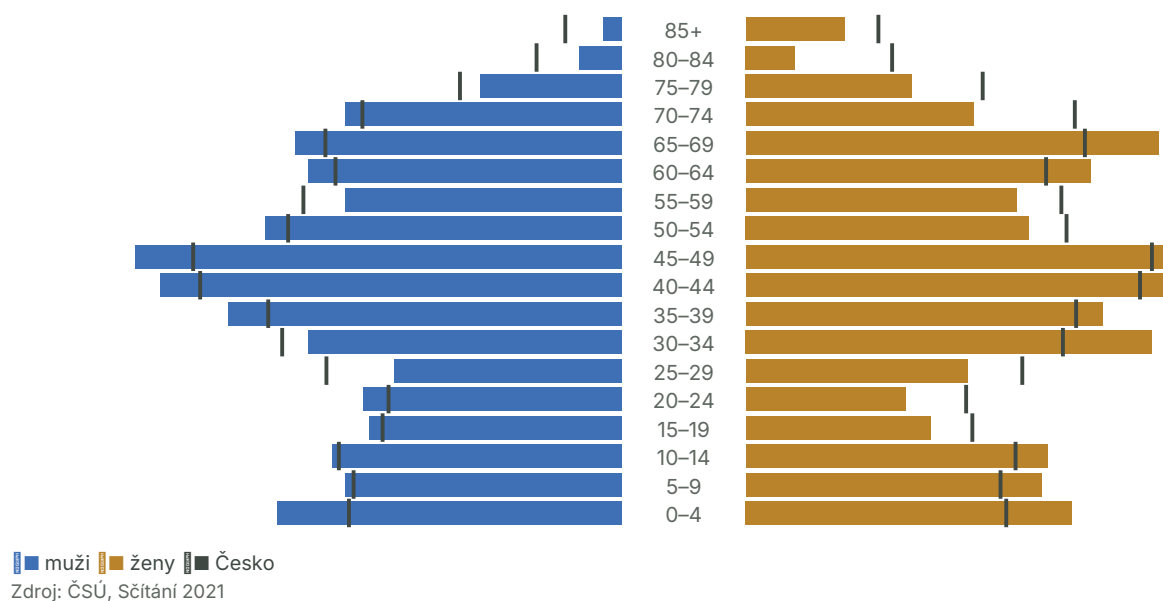
Břeží	18,2 %	63,5 %	18,3 %
Okres Břeclav	14,9 %	63,5 %	21,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

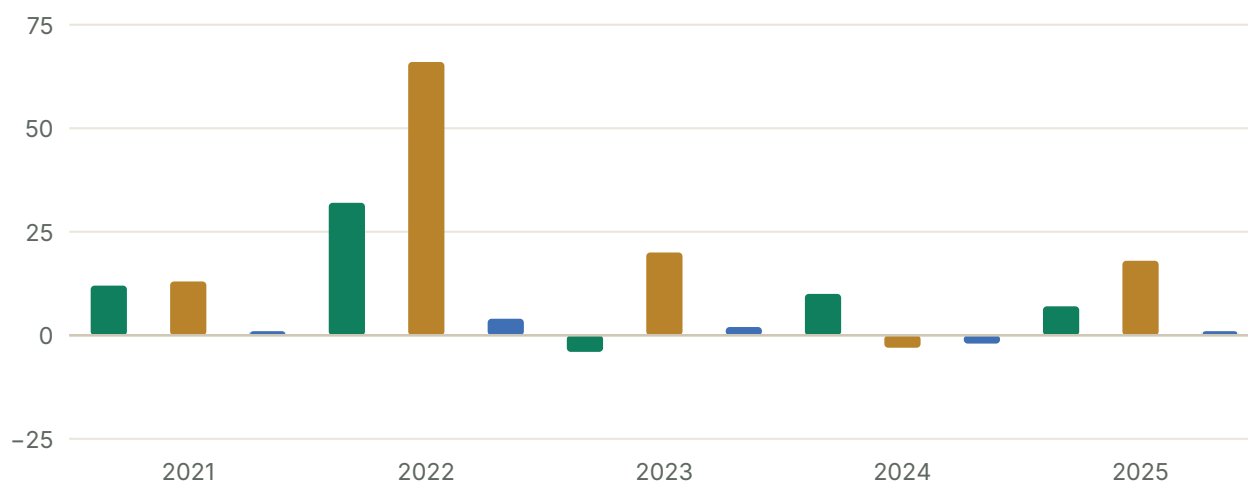
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestraníci 15 z 15 · účast 59,6 % (sněmovní 2025: 72,0 %)

PRO OBEC

6 mandátů 37,4 %

Pro rozvoj obce

5 mandátů 31,7 %

BŘEZÍ PRO VŠECHNY

2 mandáty 15,8 %

VAŠE BŘEZÍ

2 mandáty 15,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 57 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (31,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 922 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	274 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 682 Kč/m ²	52 584 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 265 Kč/m ²	46 262 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 18 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 796 Kč	13 104 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	322 Kč/m ²	283 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Břeží		47 682 Kč/m ²
Obvod Mikulov		51 482 Kč/m ²
Okres Břeclav		52 584 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

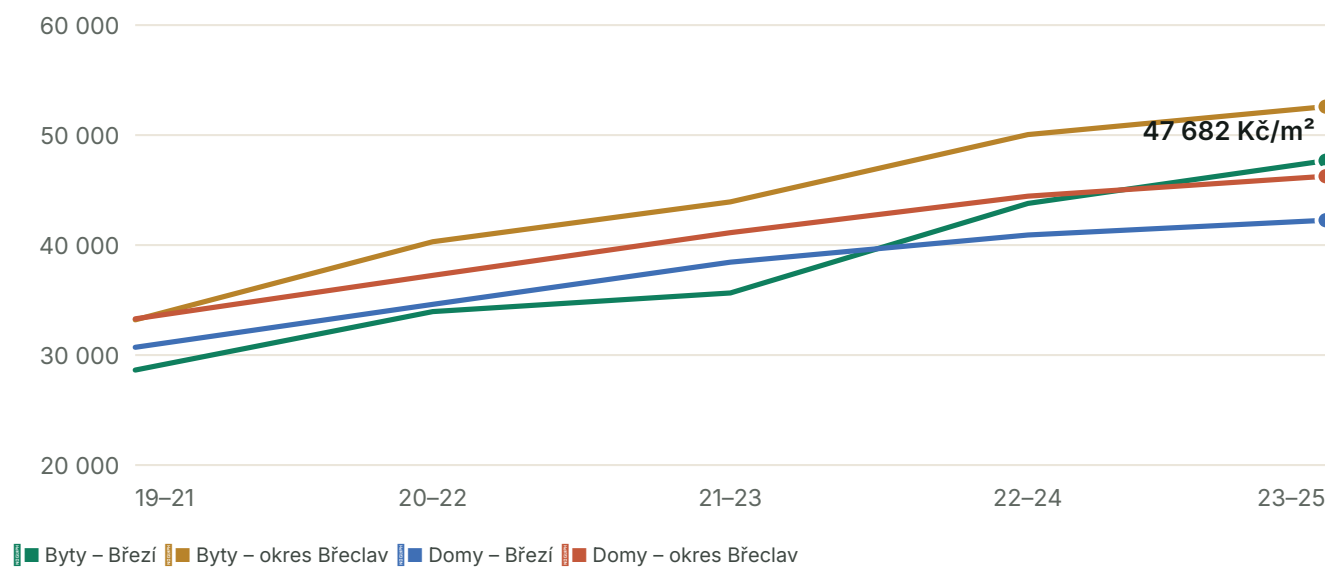
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Břeží		42 265 Kč/m²
Obvod Mikulov		44 374 Kč/m²
Okres Břeclav		46 262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

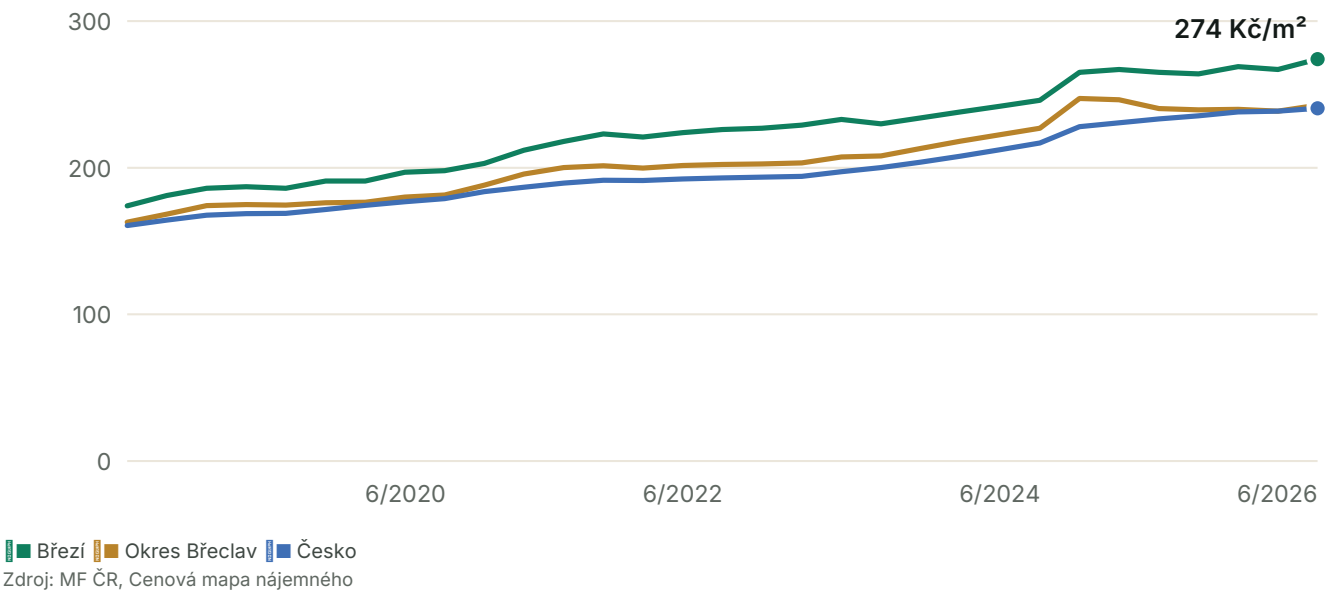
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Břeží		274 Kč/m²
Obvod Mikulov		256 Kč/m²
Okres Břeclav		243 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Břeclav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	49	47 682	42 265
2 000–9 999 obyvatel	13	58 157	48 077
10 000–49 999 obyvatel	1	52 107	50 846
Okres celkem	63	53 635	45 110

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 48 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	336	11 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	274	14 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	211	14 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	164	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 253 a 296 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

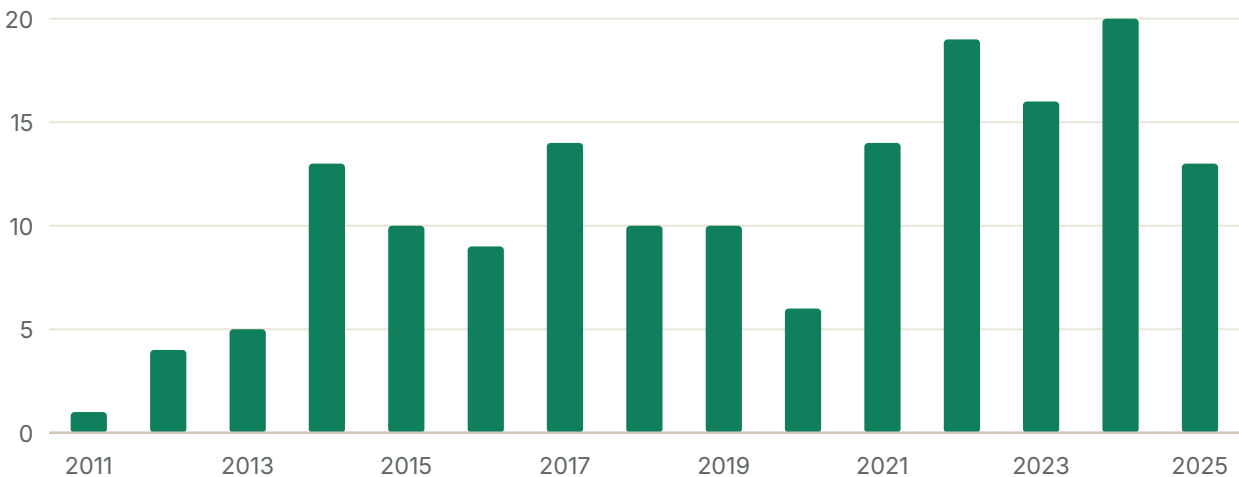
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,3 %	2,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,2	7,9	10,1	lepší než 83 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	31,0	10,0	9,1	lepší než 85 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	71,2	39,4	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	131	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,3 %	70,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,3 %	80,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,1 %	9,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,9 %	21,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,9 %	7,1 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

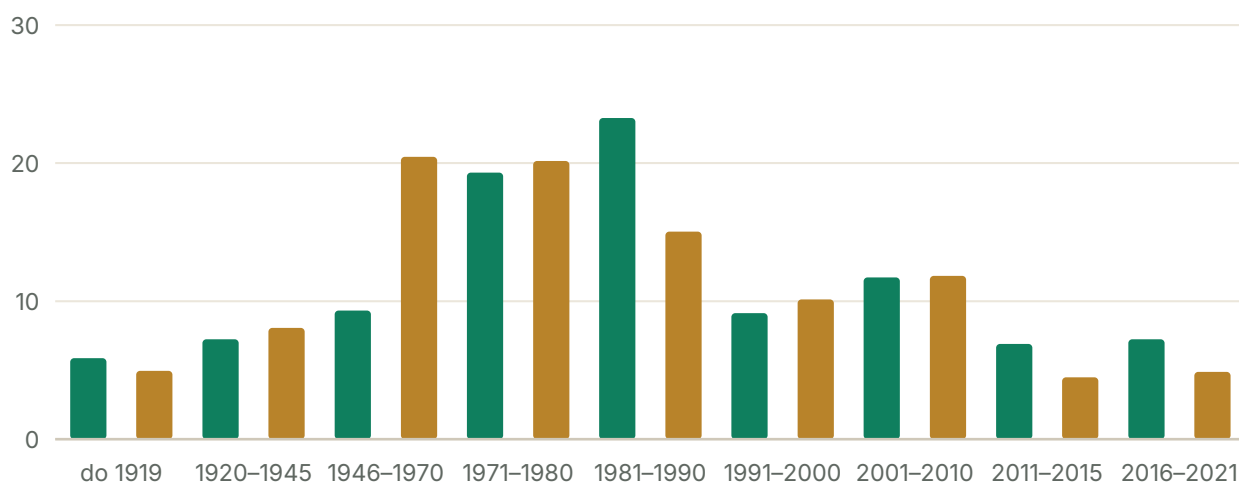
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

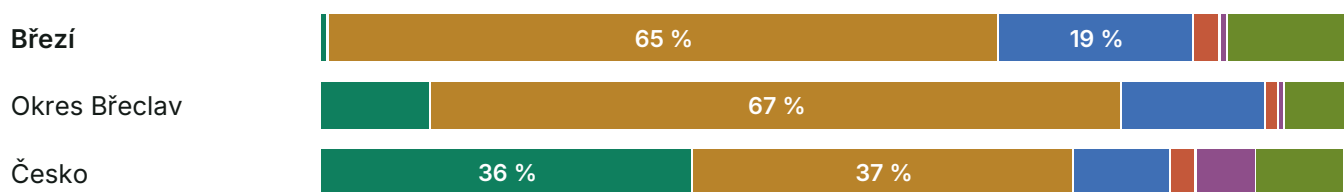


■ Břeží ■ Okres Břeclav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

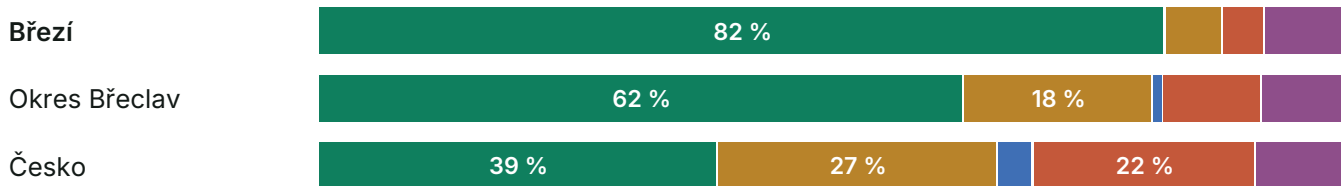


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

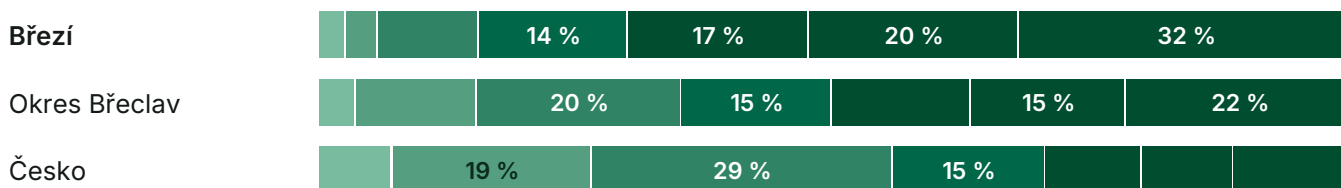


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

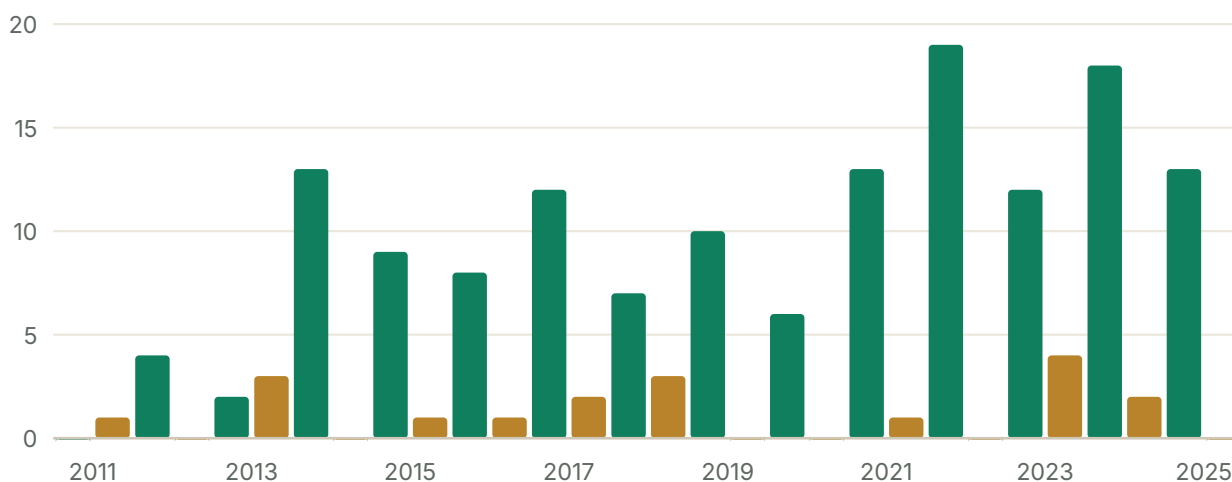


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

22 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

83 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

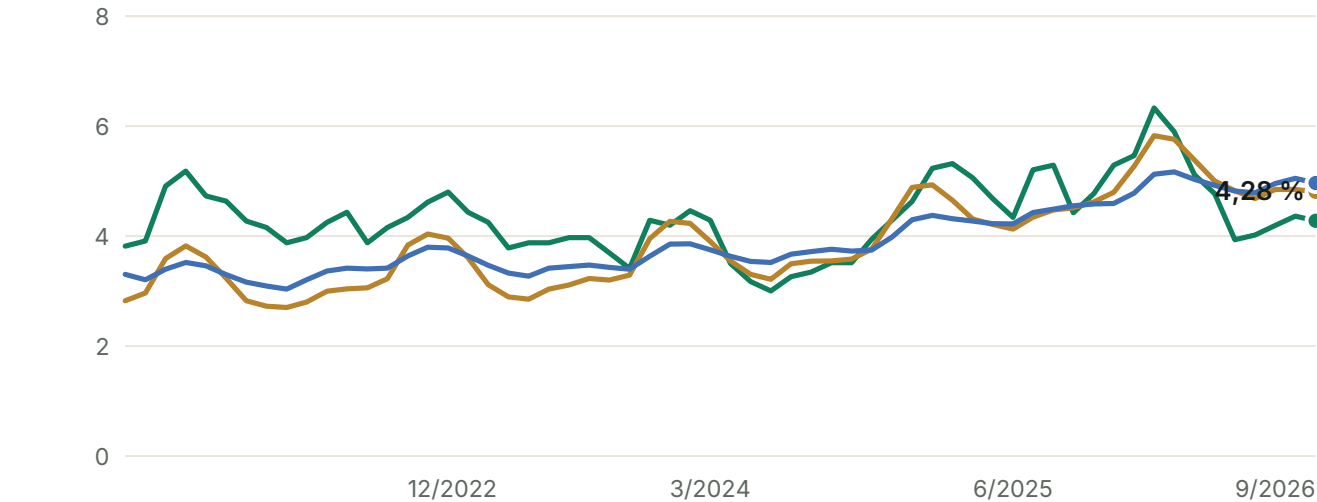
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,28 %	4,80 %	4,97 %	lepší než 47 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	50	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	123	138	163	lepší než 32 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,46 %	4,75 %	6,20 %	lepší než 54 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,79×	1,00×	lepší než 47 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 929 788 Kč	992 434 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,67	4,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	6,0	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 345 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

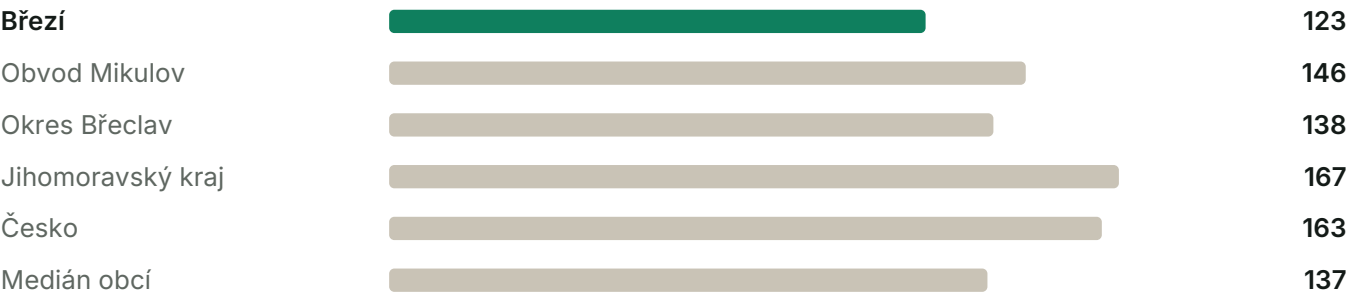
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Břeží ■ Okres Břeclav ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

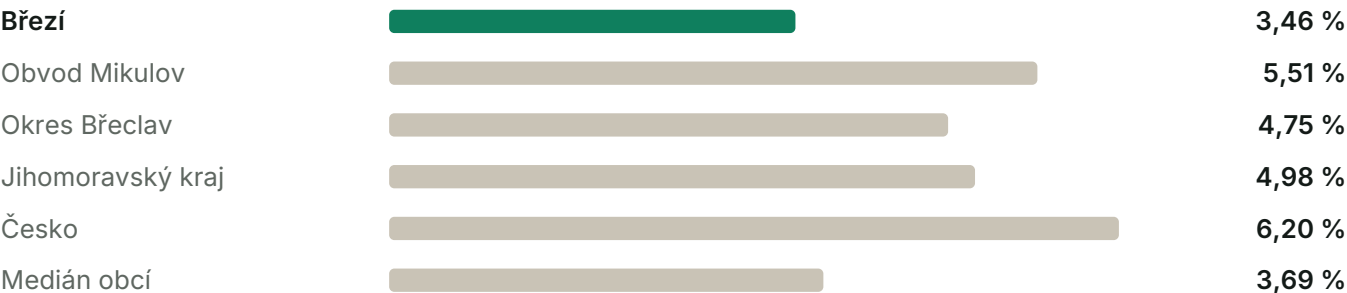
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

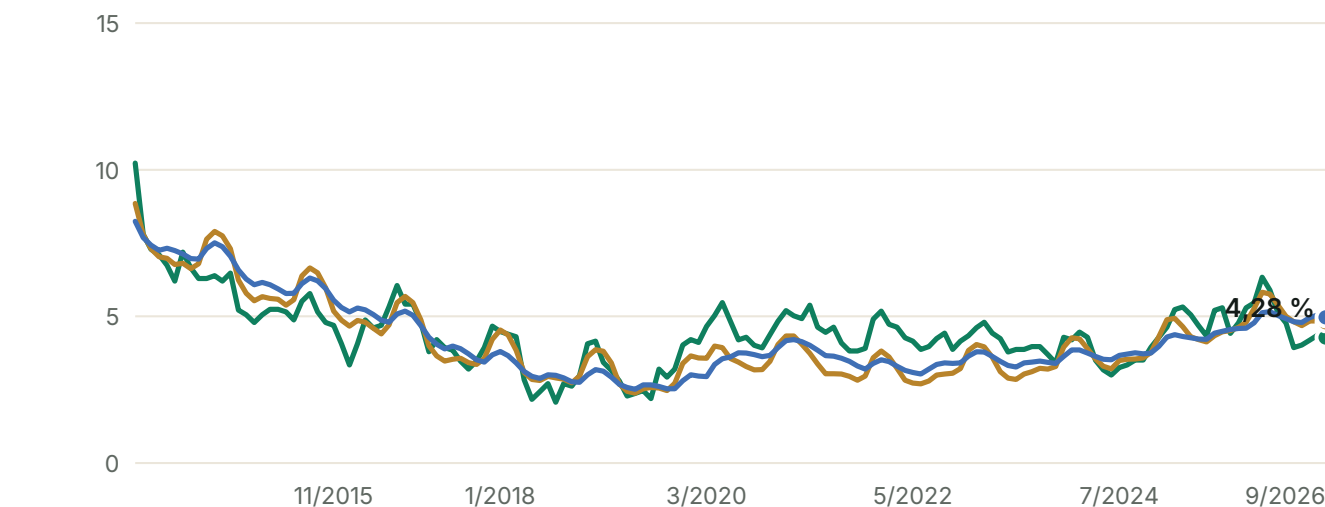
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

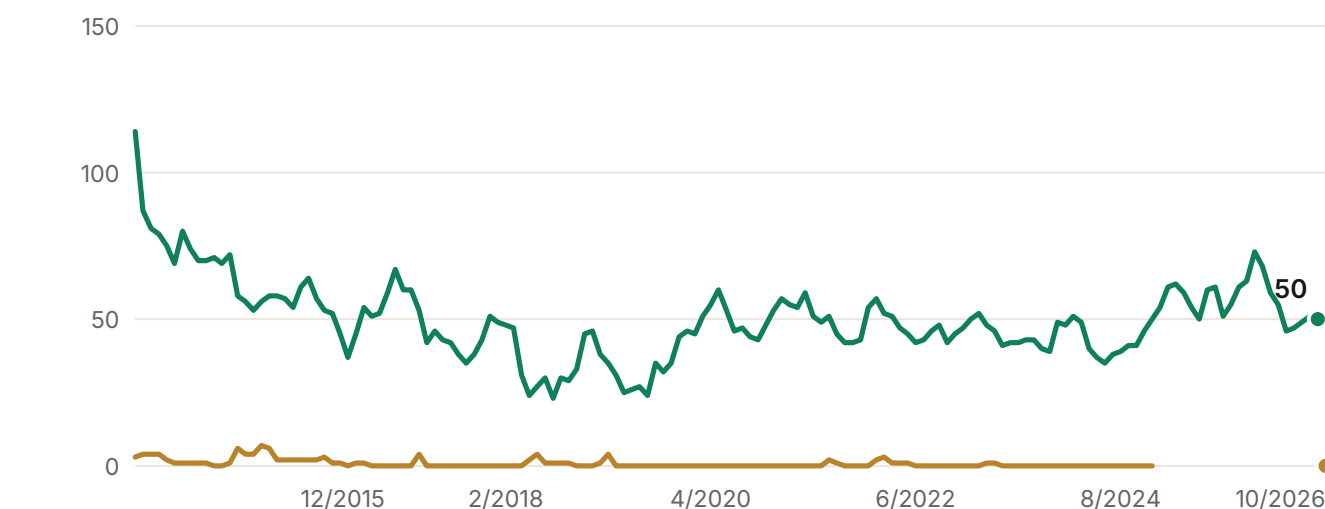


■ Břeží ■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

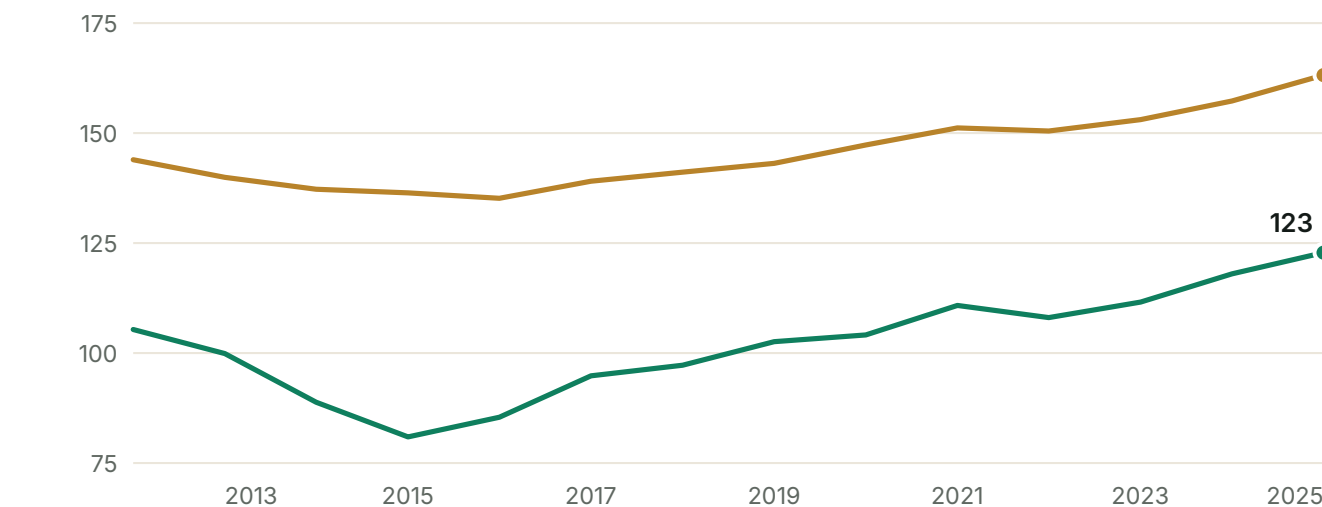
Břeží	17,3 %	25,0 %	30,8 %		
Okres Břeclav	20,4 %	26,6 %	24,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

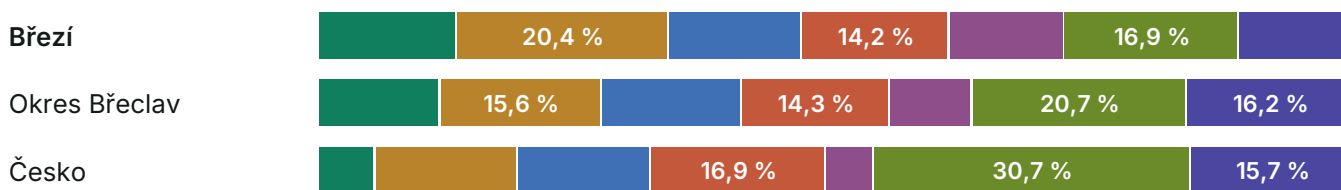


■ Březí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

91

Vyjíždějí odsud za prací

472

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,9	8,9	12,9	lepší než 63 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,72	0,81	1,06	lepší než 29 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	5,9	9,1	lepší než 64 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,18	0,26	0,44	lepší než 32 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	42	–	–	–

Trestné činy

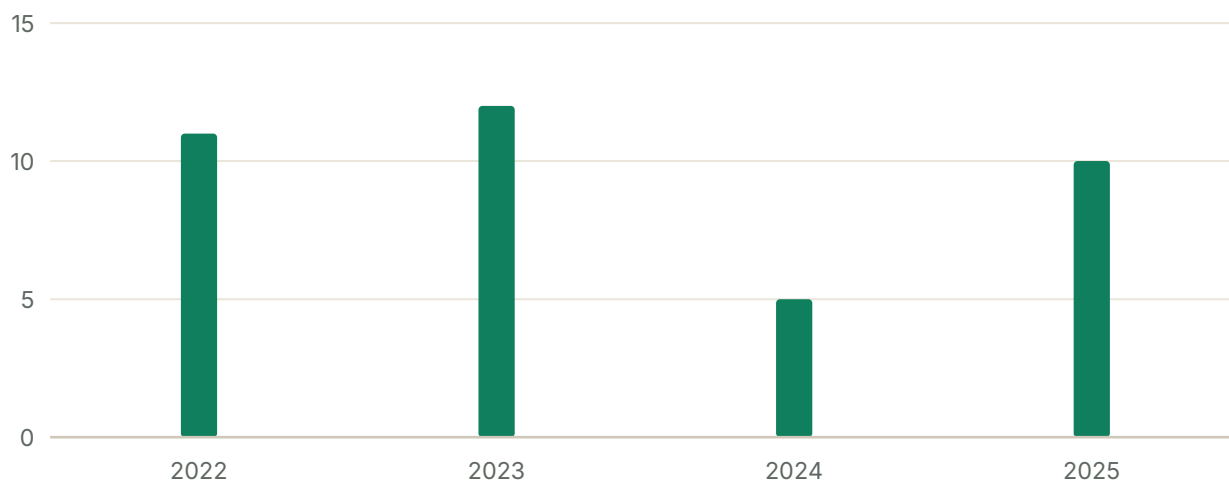
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Břeží		4,9
Obvod Mikulov		9,1
Okres Břeclav		8,9
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

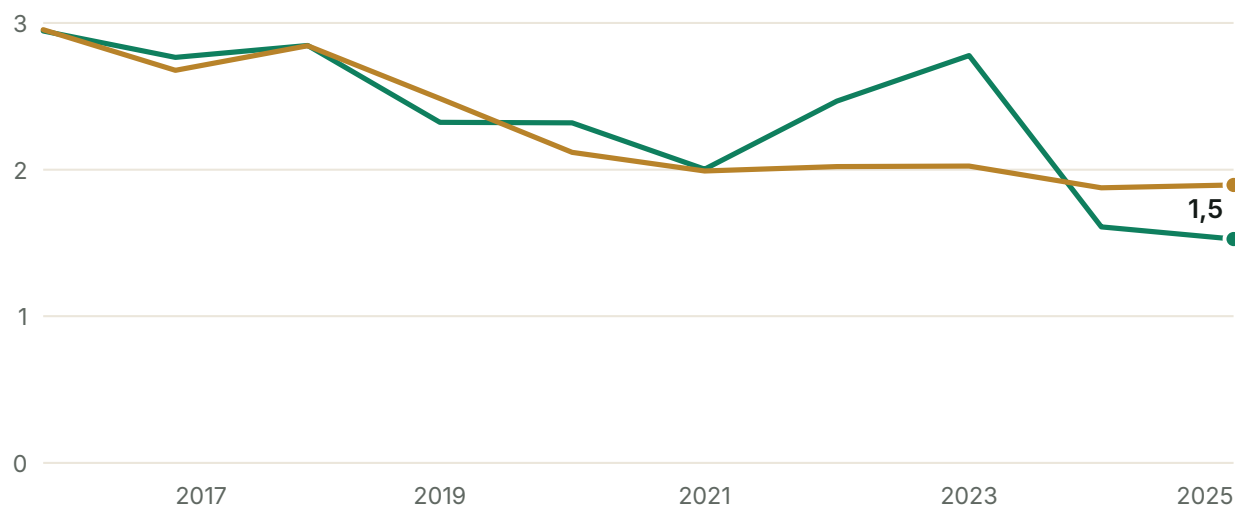
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

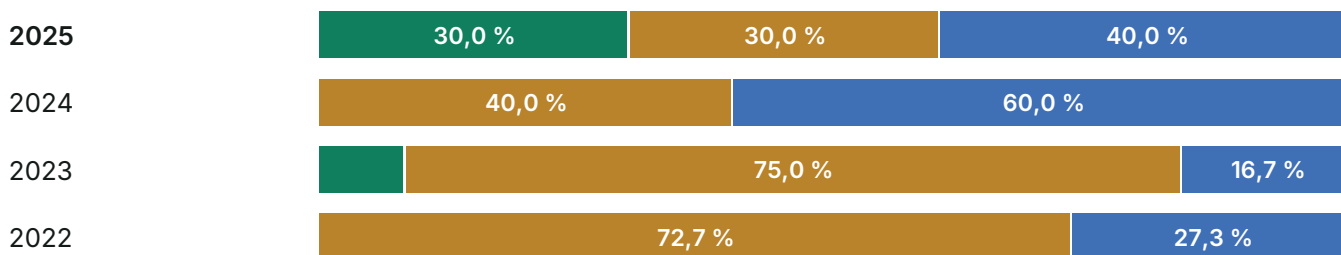
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Břeclav	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

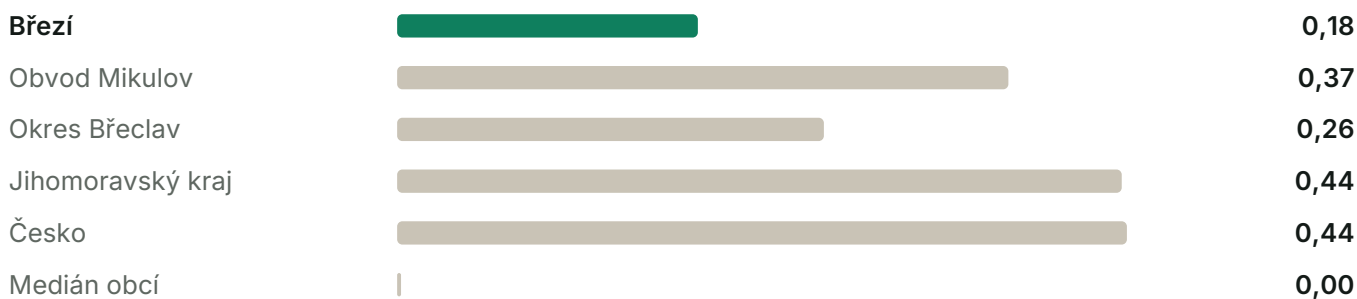


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

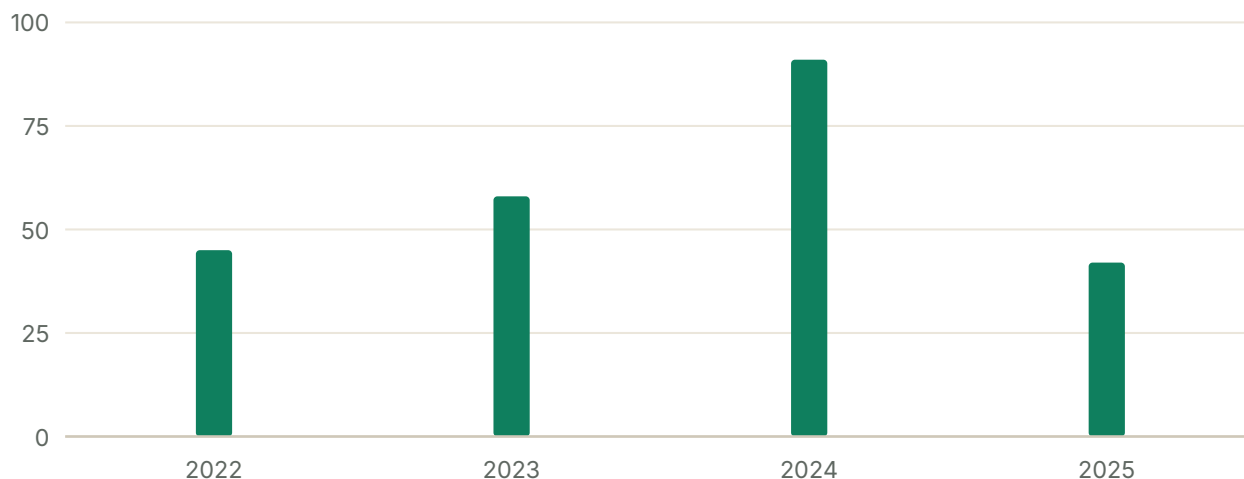
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	18	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	38 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Břeží	100,0 %
Okres Břeclav	100,0 %
Česko	36,9 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Biodegradační plocha Bavory Loc: 48°50'1.462 (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

4,1 km

WCP závod 20 Novosedly (E-PRTR)

Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...

4,2 km

Copeland Czech s.r.o.

9e.3 Výroba ostatních čerpadel a kompresorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg ...

4,4 km

SH ŠROT spol. s r.o.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,2 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,4 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,4 km	13,5 km	6,5 km	lepší než 6 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

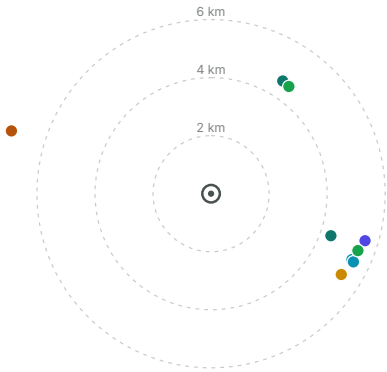
Obvod Mikulov		79,2 roku
Okres Břeclav		79,8 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Penta Clinic s.r.o.	4,4 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,6 km
● Dětský lékař	MUDr. Milan Poláček PEDIATR s.r.o.	5,4 km
●	MUDr. Zdeněk Poláček PEDIATRIE s.r.o.	5,4 km
● Zubní lékař	Dentistka s.r.o.	5,5 km
● Lékárna	KONDICE s.r.o., Lékárna U Lva - OOVL	4,6 km
●	KONDICE s.r.o., Lékárna U Lva	5,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	24 km
● Domov pro seniory	G-centrum Mikulov, příspěvková organizace (50 lůžek)	5,3 km
●	SENIORPROJEKT s.r.o. (58 lůžek)	7,2 km
● Pečovatelská služba	G-centrum Mikulov, příspěvková organizace	5,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	27,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 43 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	183	168	lepší než 45 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	136	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	60. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,3 km	3,7 km	2,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,6 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 35 %

Vysokoškolsky vzdělání

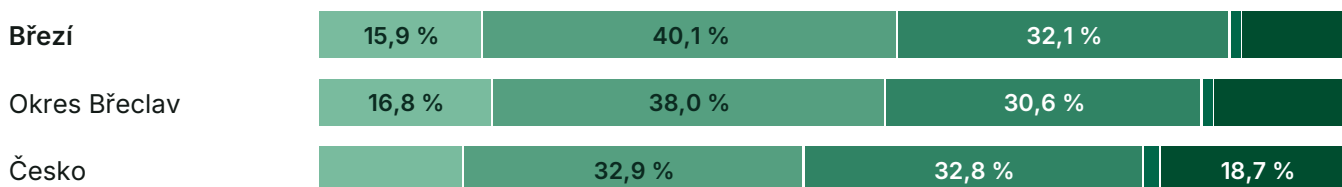
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

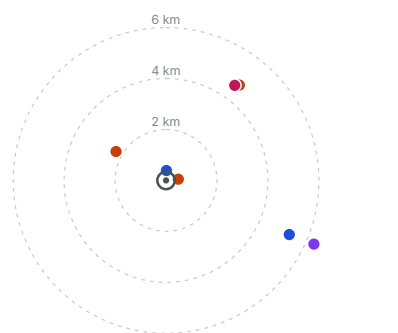
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 44.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Březí, okres Břeclav, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Dobré Pole, příspěvková organizace	2,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Dunajovice, příspěvková organizace	4,7 km
● Základní školy	Základní škola Březí, okres Břeclav, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Dunajovice, příspěvková organizace	4,6 km
●	Základní škola Mikulov, Hraničářů 617 E, příspěvková organizace	5,3 km
● Střední školy	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace	6,3 km
●	Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace	4,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov gymnázium	6,3 km	60	56	96 %	52
Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS nástavba, SOŠ	10,7 km	35	–	90 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	85 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	21,4 %	70,5 %	64,0 %	lepší než 41 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,4 km	1,7 km	1,6 km	lepší než 56 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Břeží		99 %
Obvod Mikulov		99 %
Okres Břeclav		85 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

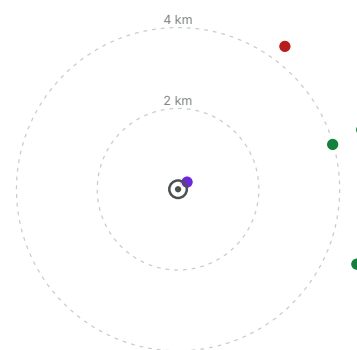
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	21 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Stop Cafe	4,0 km
 ●	minipo	4,8 km
 ●	Shell Select	4,8 km
 ● Pošta	Pošta Březí	v obci
 ●	Pošta Dolní Dunajovice	4,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Březí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,5	2,6	2,1	lepší než 45 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,8	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,0	6,6	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,7	4,7	3,6	lepší než 40 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,6 km	5,6 km	2,7 km	lepší než 55 %

Památky

5 kulturních památek

Areál fary

areál

Kaplička

objekt

Kostel sv. Jana Křtitele

objekt

Socha sv. Floriána

objekt

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	4	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	86	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	889	2025
Přenocování hostů	2 226	2025
Přenocování na obyvatele	1,2	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

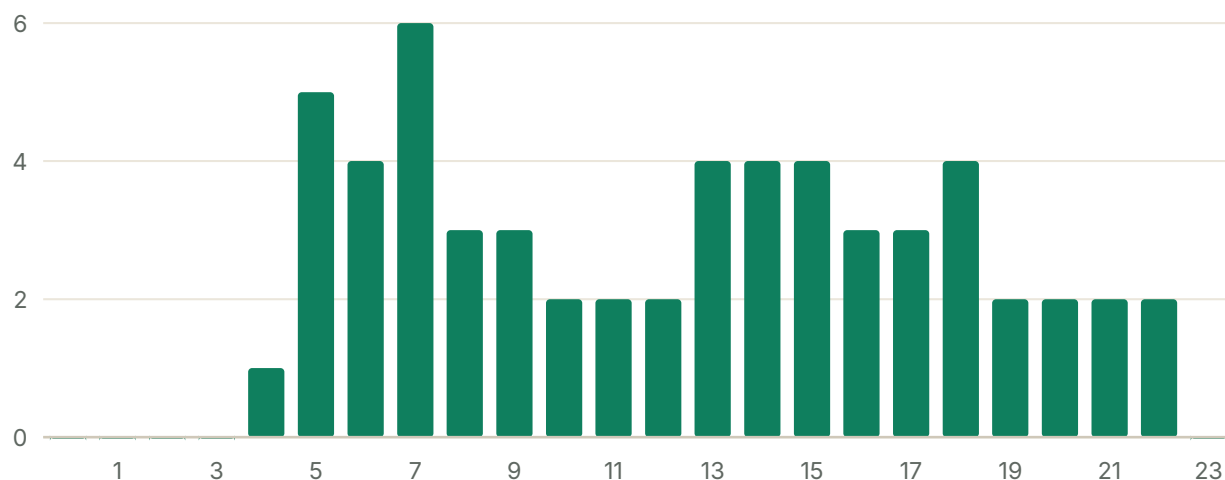
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	88 %	84 %	lepší než 52 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,6 %	46,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	58 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	12 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	81 min	43 min	36 min	lepší než 29 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	32	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,5 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 26 %
Do práce a školy autem 2021	70,4 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

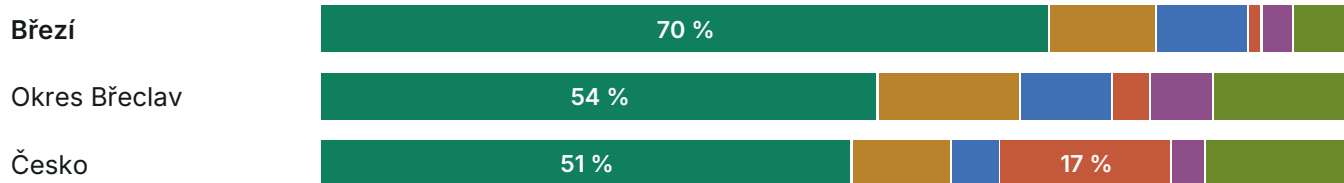
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

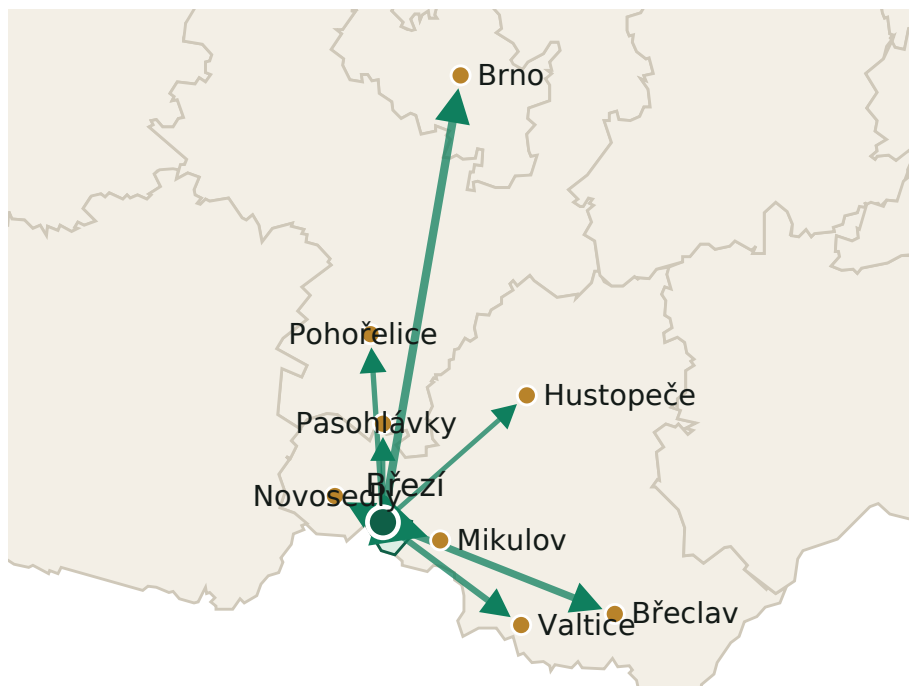


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 583 lidí, sem dojíždí 140. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Mikulov	301 (52 %)	Dobré Pole	41 (29 %)
Brno	63 (11 %)	Mikulov	26 (19 %)
Břeclav	40 (7 %)	Dolní Dunajovice	9 (6 %)
Valtice	25 (4 %)	Novosedly	9 (6 %)
Novosedly	20 (3 %)	Drnholec	8 (6 %)
Pohorelice	13 (2 %)	Perná	4 (3 %)
Hustopeče	8 (1 %)	Praha	4 (3 %)
Pasohlávky	8 (1 %)	Hrabětice	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

58 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 26 · vlaky 32

První spoj	4:48
Poslední spoj	22:42
Nejrychleji do ORP Mikulov	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 21 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

89 % adres: 638 z 719 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

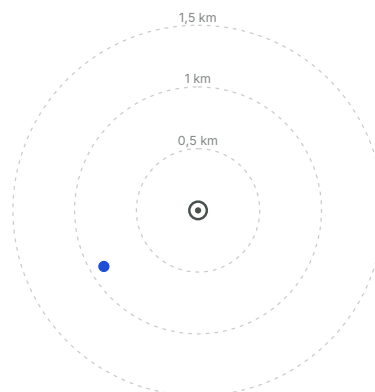
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Březí	v obci
●	Dobré Pole	2,2 km
●	Mikulov na Moravě	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,7 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	23,8 km	13,4 km	5,5 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	43,4 km	43,6 km	20,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,4 km	43,6 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	206,6 km	217,7 km	122,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	17,2 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	17 km
2 Hustopeče	19 km
3 Pohořelice-sever	19 km

Plánovaná dálnice: D52, 3,8 km; Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	9,3 %	17,2 %	34,0 %	lepší než 23 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,31	0,85	2,94	lepší než 21 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	19,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,3 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	191 m	190 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

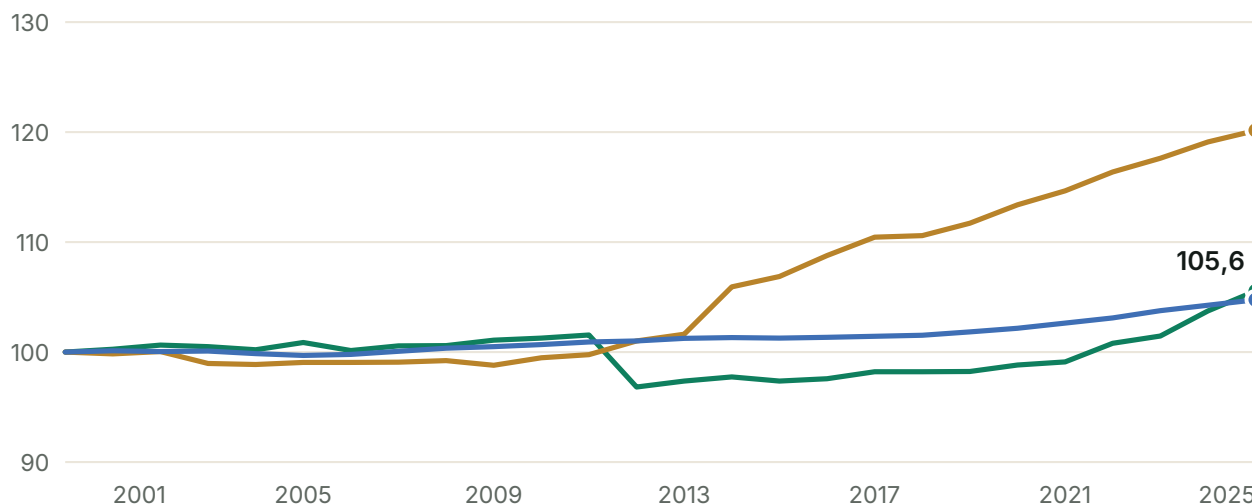


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Březí Okres Břeclav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Dunajovické kopce

národní přírodní památka

Natura 2000

Dunajovické kopce

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

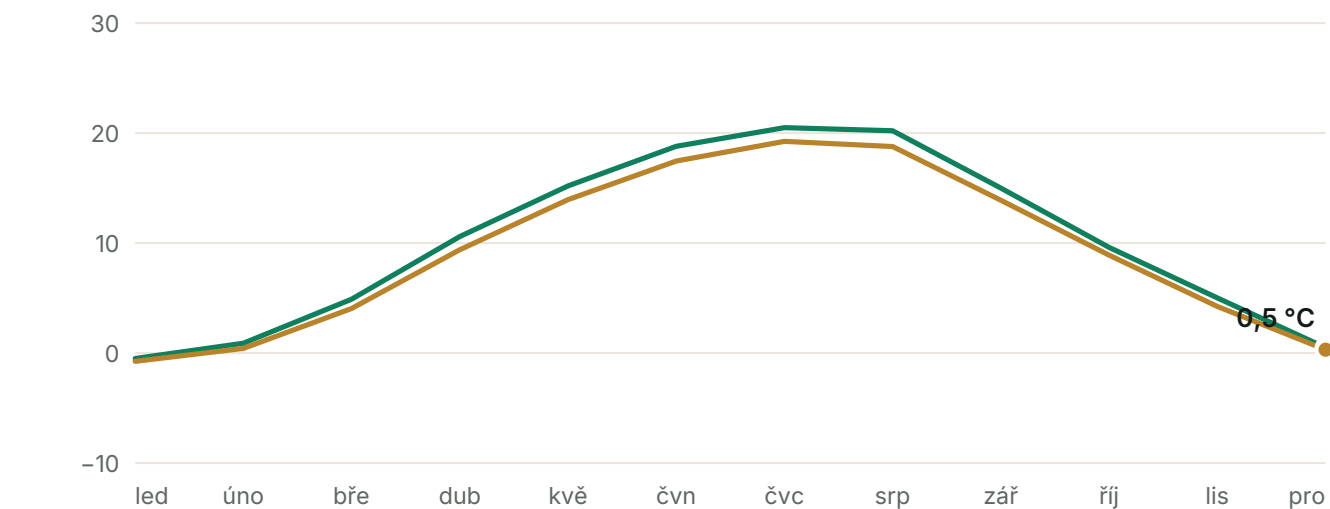
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	10,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 909 h	1 894 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	512 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	131 dní	128 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	84 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	73 dní	72 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	22 dní	21 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,4 noci	1,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	98 dní	119 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,1 dne	9,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

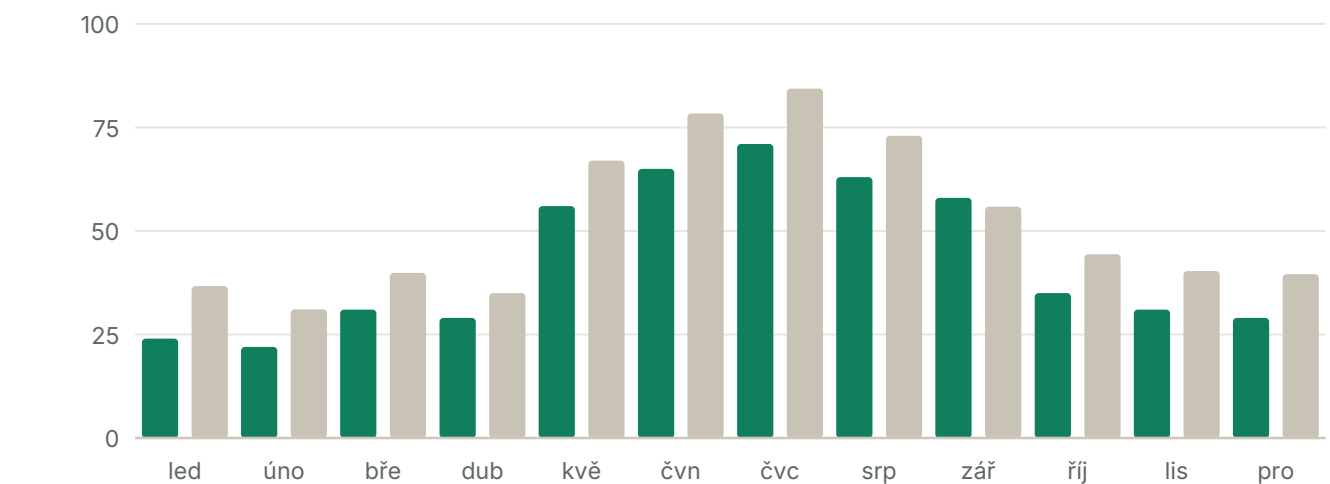


■ Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

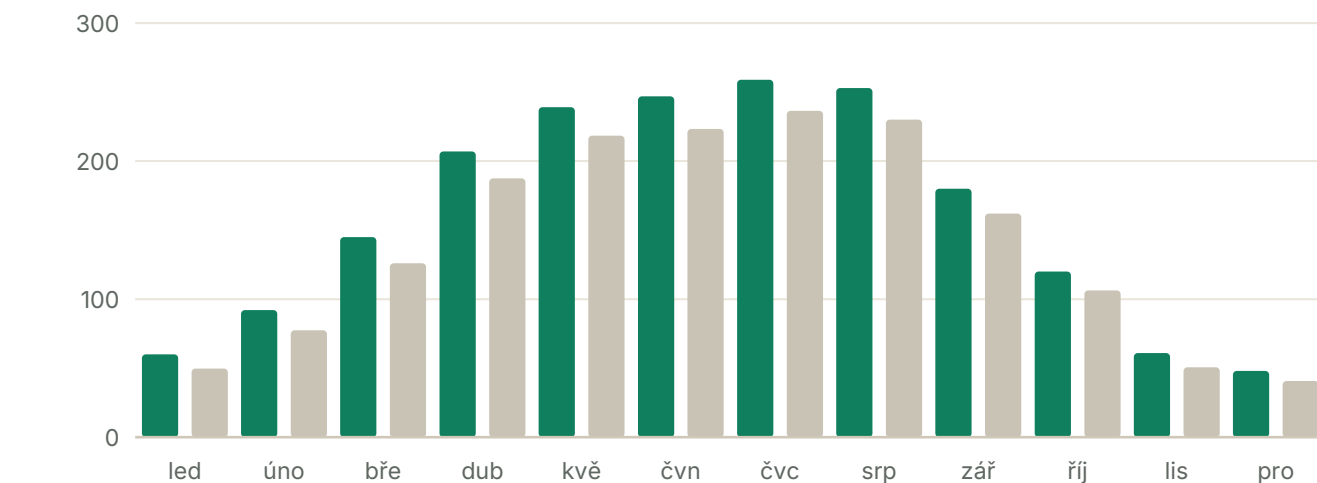


■ Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

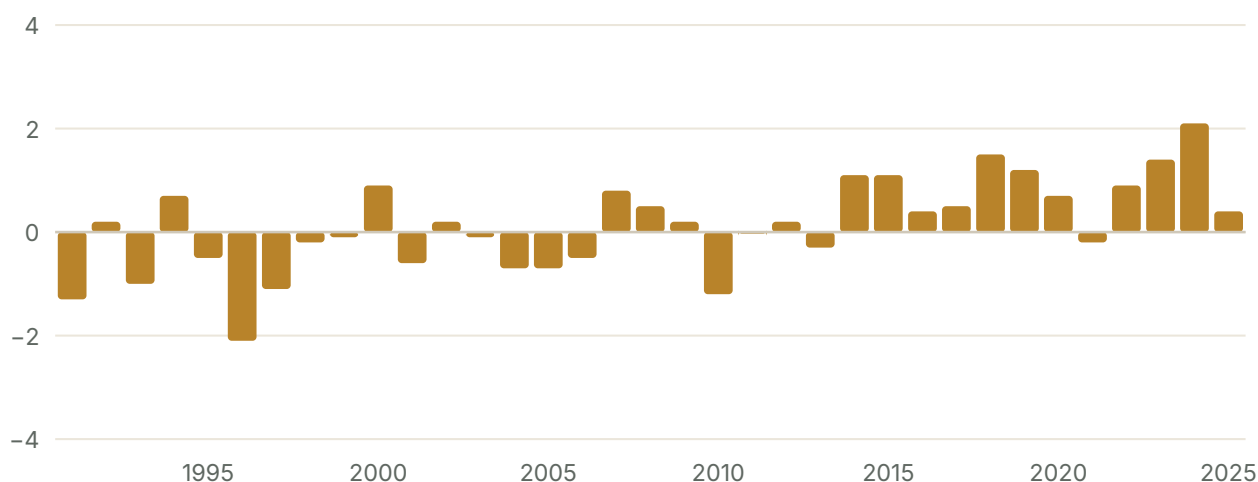


■ Břeží ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

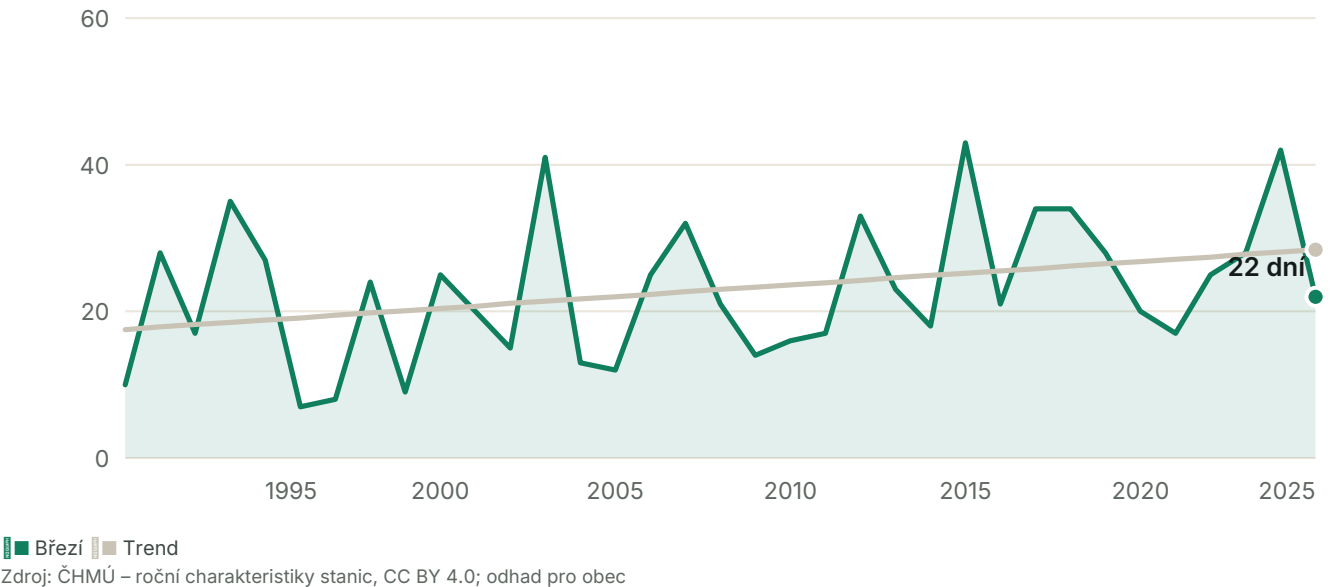
Odchylka průměrné teploty Břeží od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 19, 2016–2025 průměrně 27.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,7	11,0	+1,3 °C	10,5	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	68	85	+17 dní	79	73
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	19	27	+8 dní	22	22
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	89	-13 dní	93	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

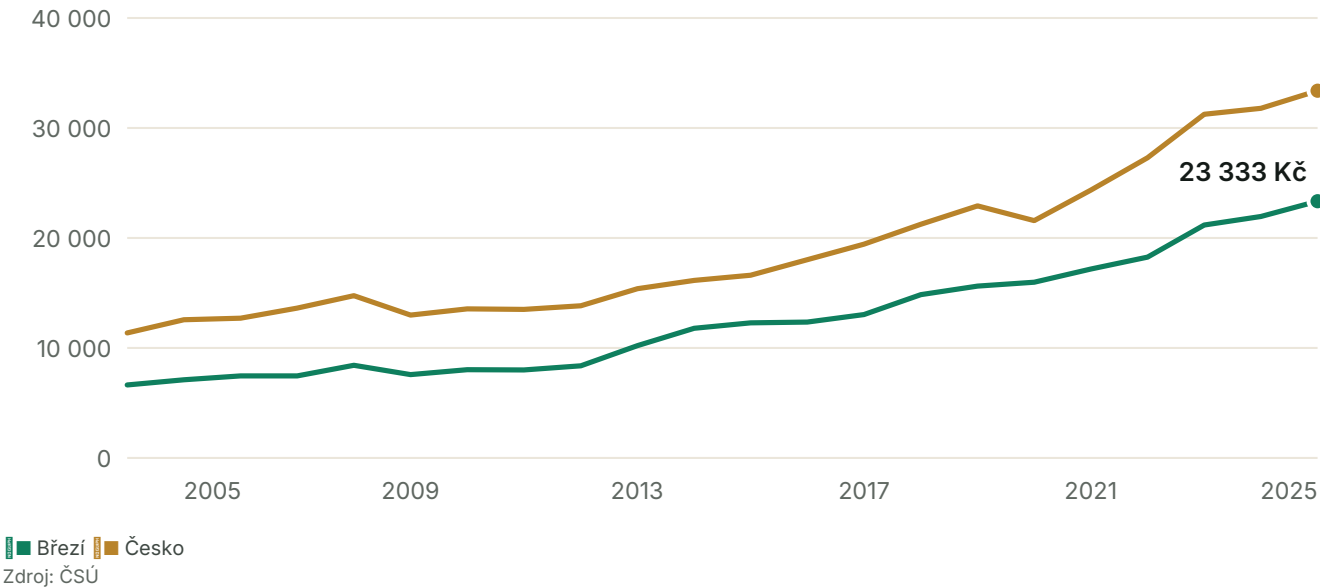
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 333 Kč	26 039 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 282 Kč	41 380 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	226	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 166 Kč	7 598 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	21 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 665 Kč	11 992 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,3 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 377 Kč	–2 857 Kč	797 Kč	–

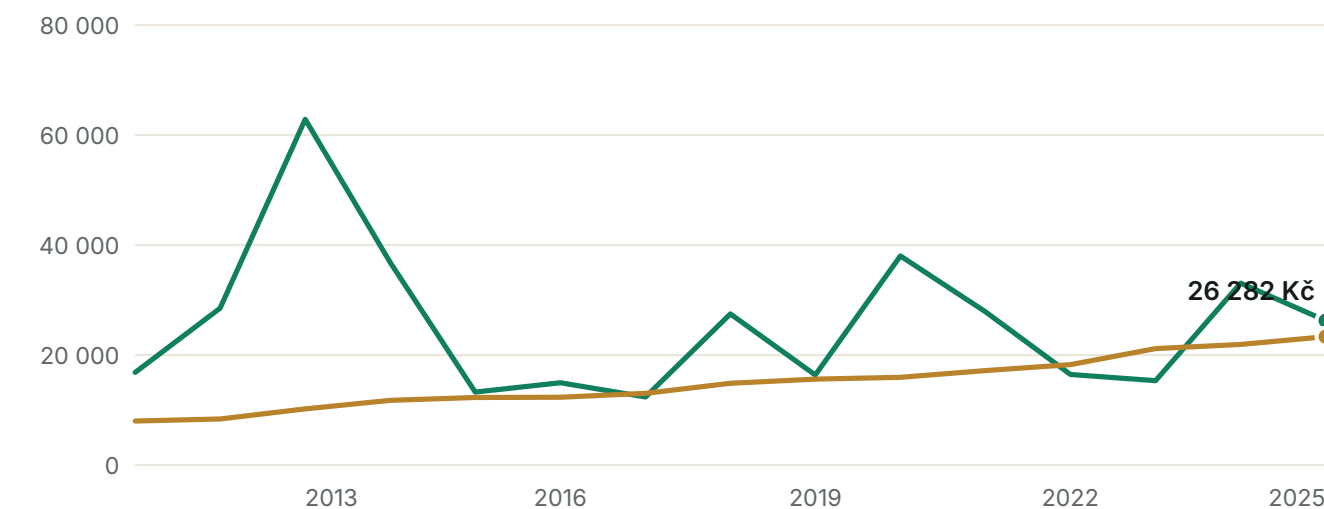
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

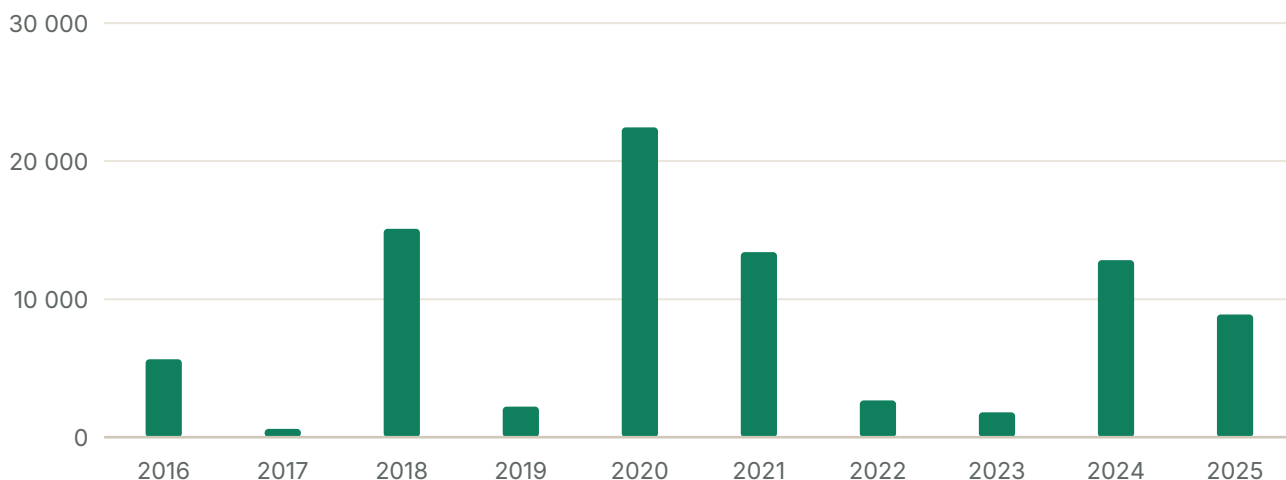
Břeží vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 282 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 333 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 665 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		2 166 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

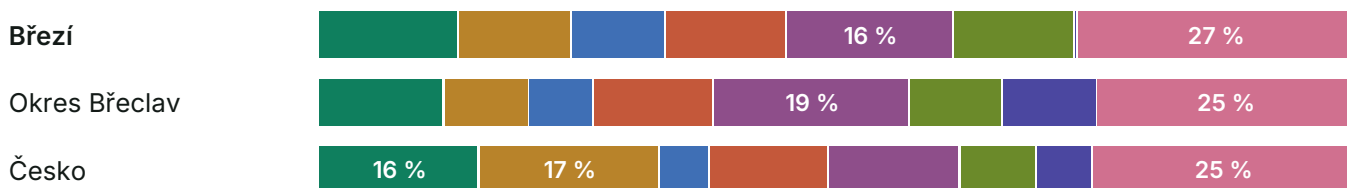
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	53 860	38 480	46 141	47 882	54 952	54 572
Výdaje	63 912	47 217	29 556	27 935	60 300	48 358
Saldo	-10 051	-8 737	16 585	19 947	-5 348	6 214
z toho investice	37 723	22 752	4 790	3 273	23 366	16 338
Přijaté dotace	16 457	2 339	7 040	1 196	6 504	2 320
Dluh k 31. 12.	7 816	6 887	5 957	5 138	4 561	3 985

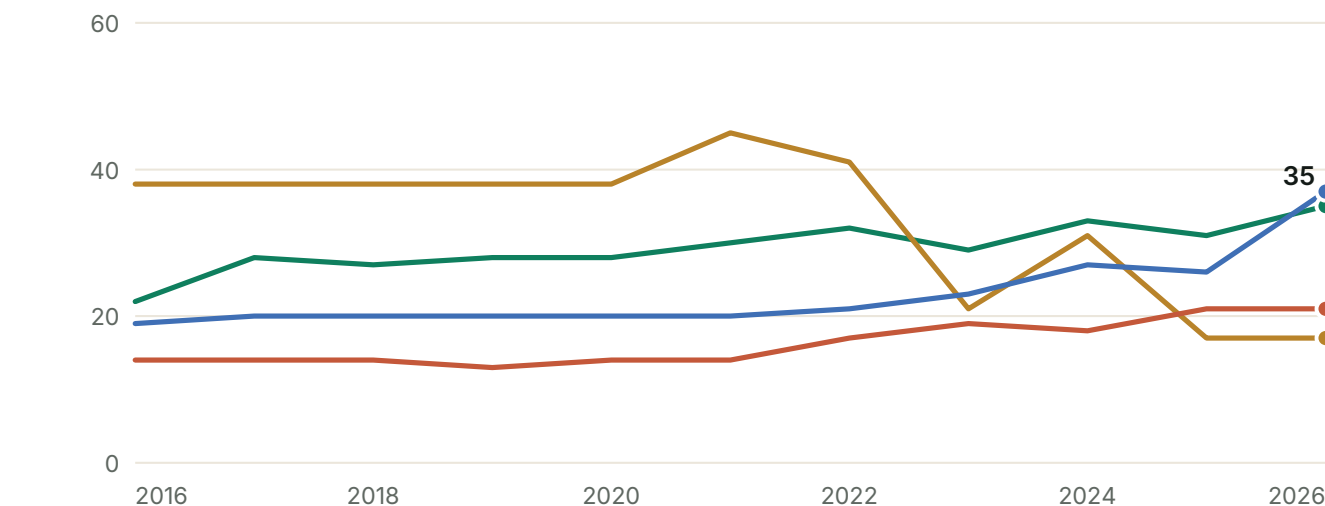
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 30 na 35 bodů, v pořadí obcí Česka o 290 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	30	35	+5
Dostupnost bydlení	14	21	+7
Rozvoj obce	90	94	+4
Práce a příjmy	20	37	+17
Bezpečnost	54	50	−4
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	8	12	+4
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	31	31	0
Veřejná doprava	64	64	0
Poloha a dostupnost	28	28	0
Příroda a ovzduší	33	32	−1
Hospodaření obce	45	17	−28
Obyvatelé a komunita	79	78	−1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobré Pole	Břeclav	2,2 km	448	16
Dolní Dunajovice	Břeclav	4,4 km	1 730	37
Bavory	Břeclav	4,8 km	423	92
Nový Přerov	Břeclav	5,2 km	369	29
Novosedly	Břeclav	5,2 km	1 357	59
Mikulov	Břeclav	5,7 km	7 552	80
Perná	Břeclav	5,9 km	795	89
Klentnice	Břeclav	6,7 km	465	71
Brod nad Dyjí	Břeclav	6,8 km	555	18
Jevišovka	Břeclav	7,3 km	662	24

Pokud se vám líbí Březí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vedrovice	Znojmo	914	81 %	54
Krumvíř	Břeclav	1 297	79 %	72
Troskotovice	Brno-venkov	778	78 %	28
Račice-Pístovice	Vyškov	1 369	78 %	84
Křepice	Břeclav	1 330	77 %	53
Sokoleč	Nymburk	1 121	81 %	62
Dříteň	České Budějovice	1 734	80 %	72
Vitice	Kolín	1 191	80 %	14
Chotětov	Mladá Boleslav	1 439	79 %	26
Skuhrov	Beroun	606	79 %	35

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Březí?

K 31. 12. 2025 žilo v Březí 1 840 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Březí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Březí 35 bodů ze 100 a je 4 064. z 6 254 obcí v Česku a 465. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Březí?

Podíl nezaměstnaných osob v Březí byl 4,28 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Březí bezpečné místo?

V Březí se ročně eviduje v průměru 4,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Březí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,4 km do krajského města a 206,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Březí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Březí?

Březí leží v nadmořské výšce 191 m.

O OBCI

Březí (do roku 1949 Prátlisbrun, německy Bratelsbrunn) je obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 800 obyvatel. Jádrem obce tvoří tři rovnoběžné ulice kolmé na hlavní dopravní tepnu Mikulov-Znojmo II/414. Tato odlišná orientace je dána z dob Rakouského císařství, kdy byla obec dopravně orientována směrem k Brnu a Vídni. Dopravní spojení na Brno zůstalo, směrem k Vídni však leží nedaleká státní hranice. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti (viniční tratě Ořechová hora, Liščí vrch).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Březí (okres Břeclav))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Chamber of Deputies of the Czech Republic, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezi-breclav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.