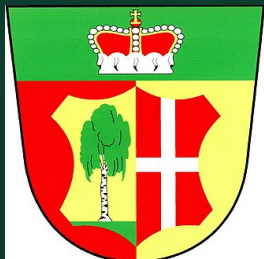




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Březí

Život v Březí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

417. místo z 6 254 obcí
82. místo v kraji
lepší než 93 % obcí Česka

OBYVATEL
667

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,0 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
330 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

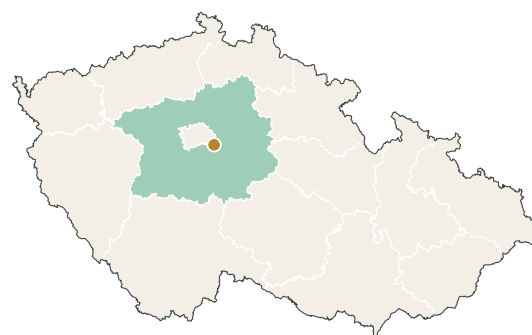
Březí v kostce

Březí je obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 330 m. V roce 2025 tu bydlelo 667 obyvatel, o 32 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,0 roku, tedy o 4,4 roku méně než průměr Česka. S indexem 93 bodů ze 100 předčí 93 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

417. z 6 254 obcí · 82. v kraji



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		84
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		8
Zdraví		90
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		51
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		84
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		63
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		97

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

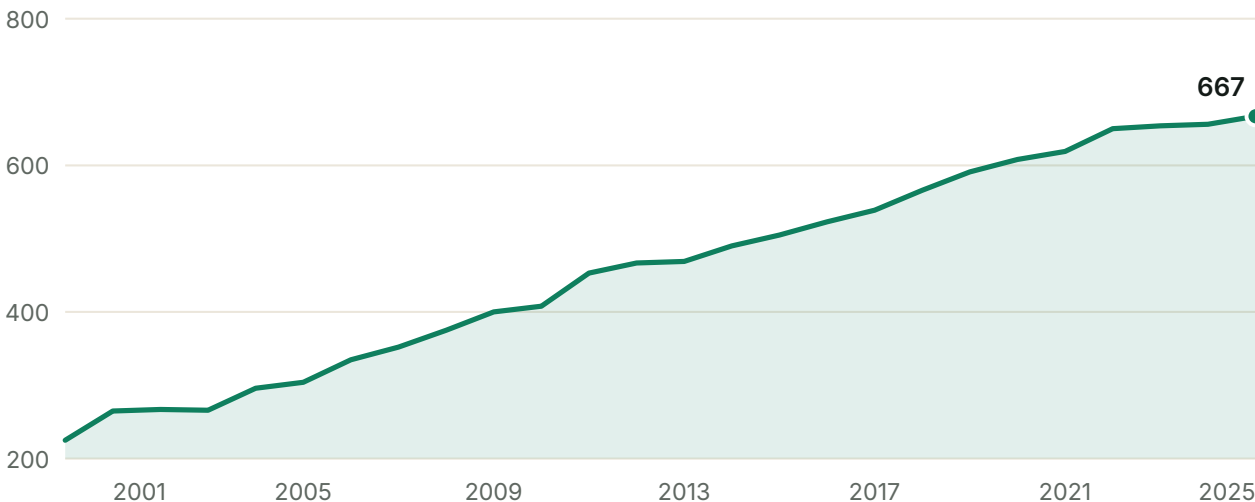
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	667	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,0 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 96 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	22,0 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,0 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,3	1,1	–2,4	lepší než 72 %
Podíl vysokoškoláků 2021	20,7 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 94 %
Volební účast 2025	77,1 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 79 %
Účast v komunálních volbách 2022	68,6 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 81 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,6 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

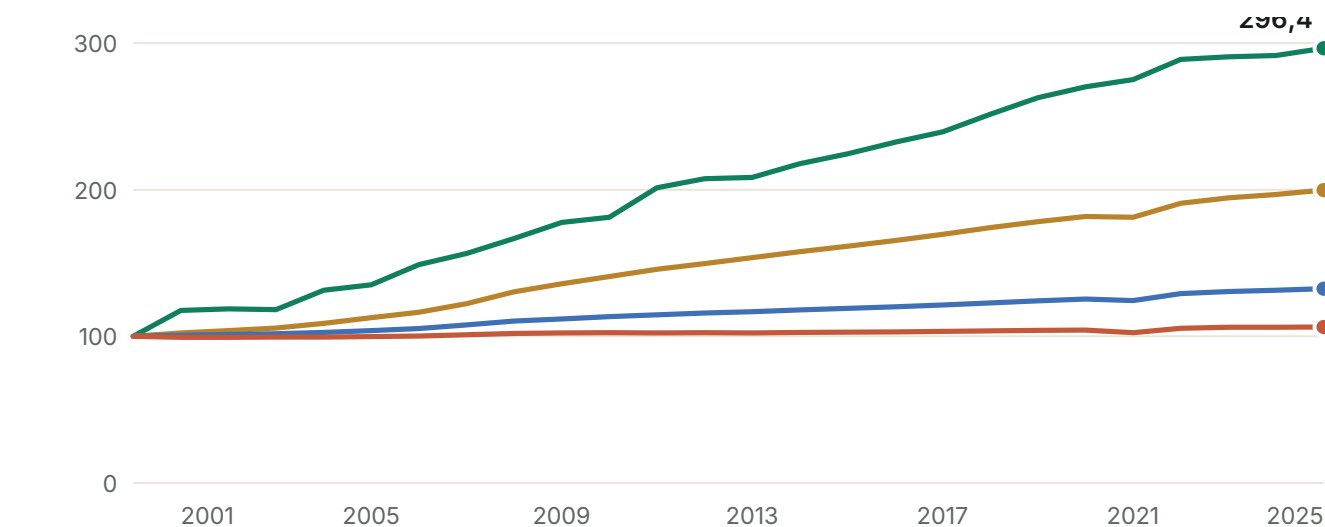
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

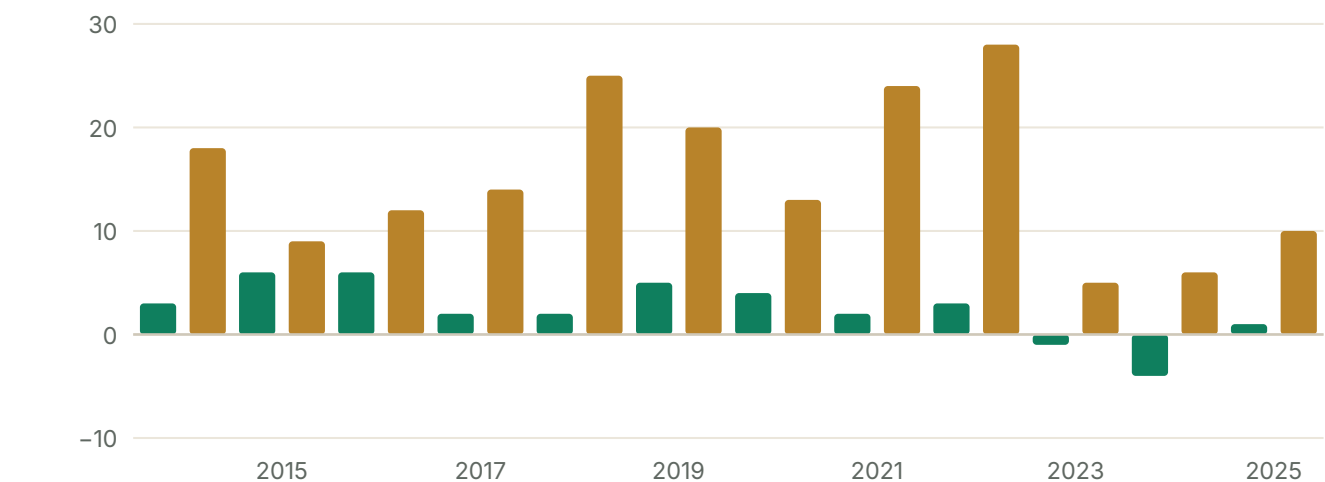


■ Břeží ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

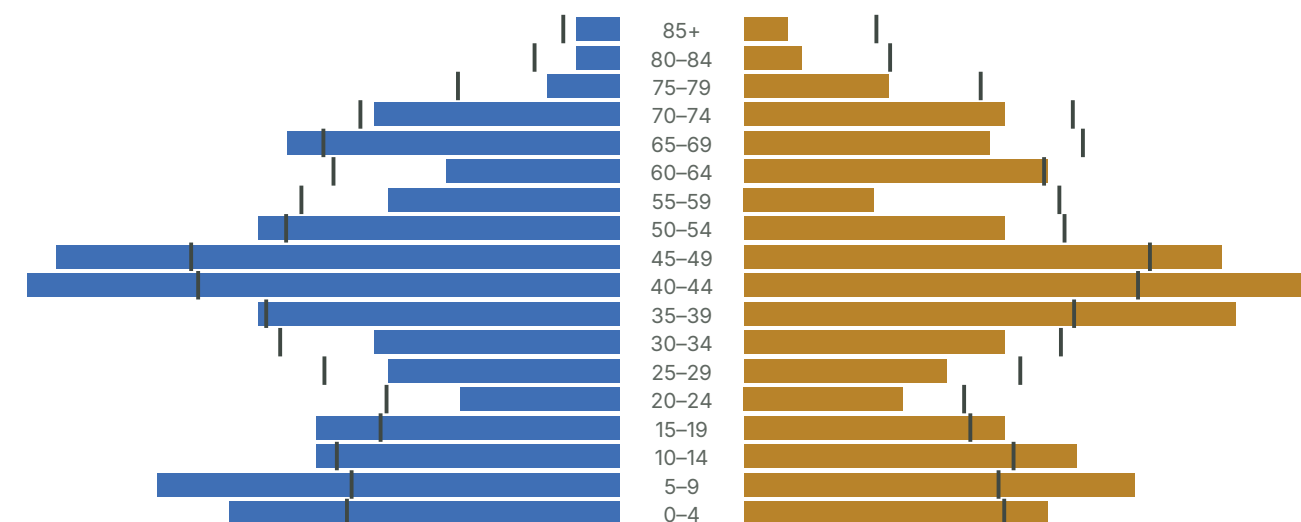
Břeží	22,0 %	63,0 %	15,0 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

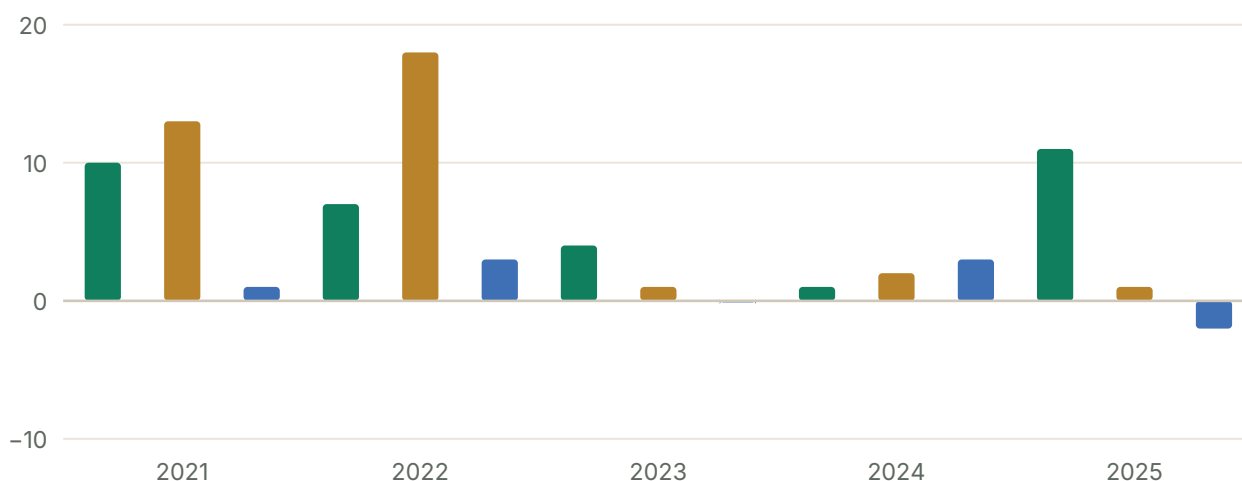


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 68,6 % (sněmovní 2025: 77,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Společně PRO Břeží

4 mandáty 61,5 %

Za udržitelný rozvoj obce Břeží

3 mandáty 38,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 33 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (49,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	330 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 820 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	380 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Břeží		52 491 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

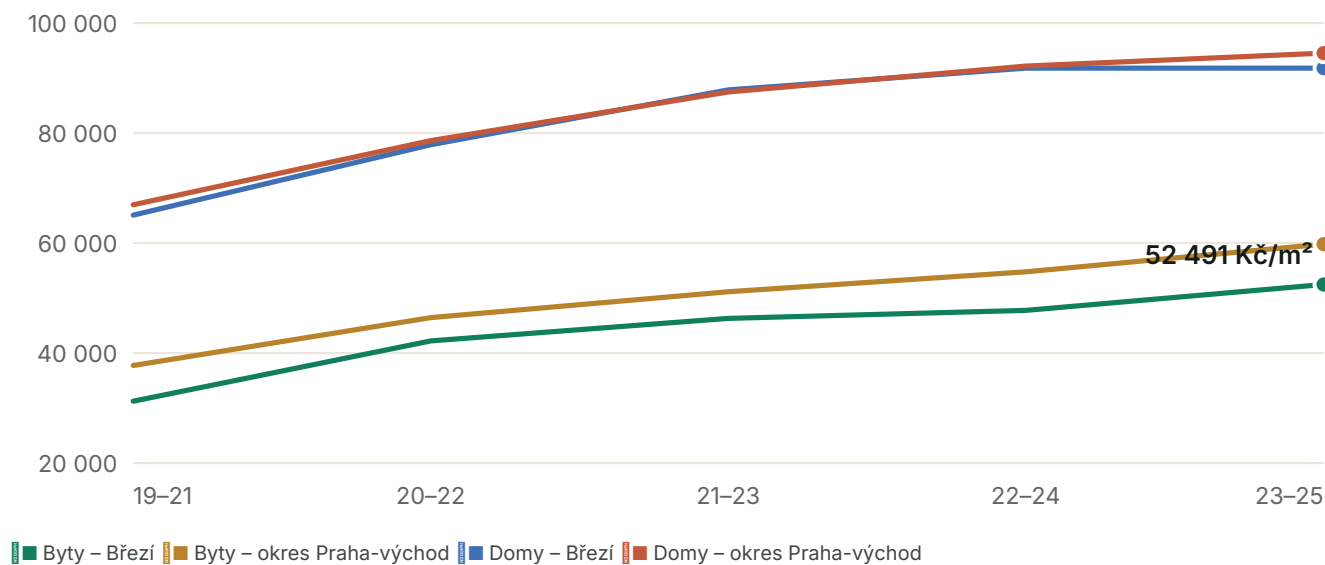
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Břeží		91 819 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

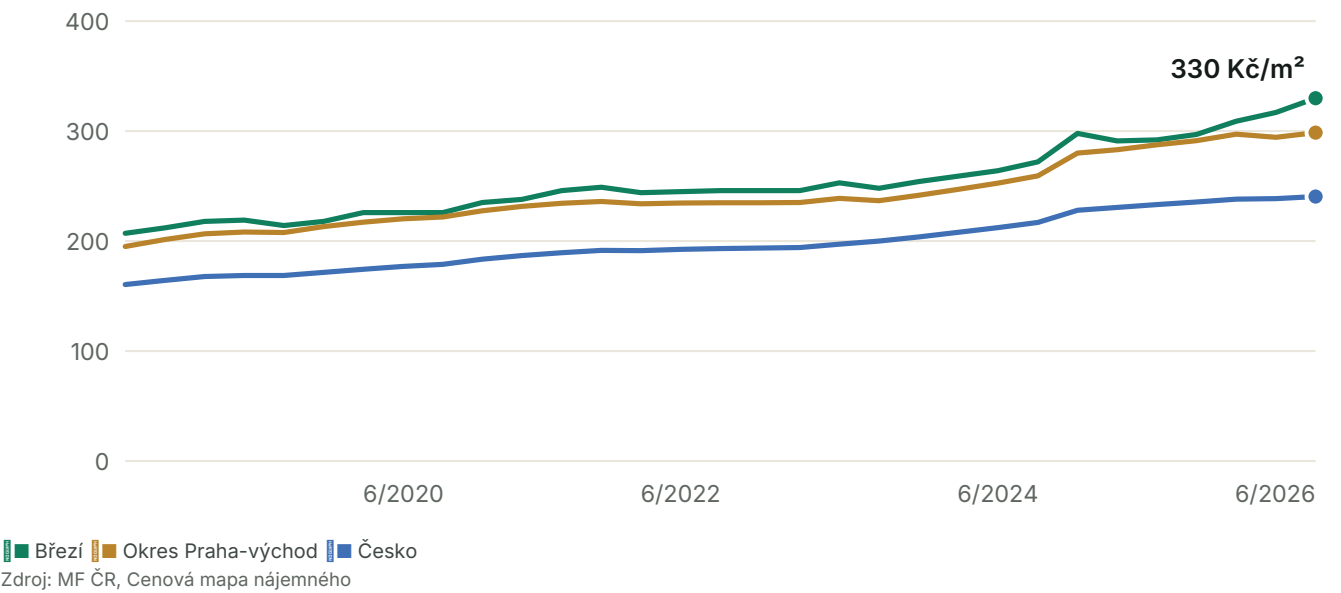
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Břeží		330 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m²
Okres Praha-východ		299 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	367	12 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	330	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	278	19 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	289	24 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 299 a 365 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

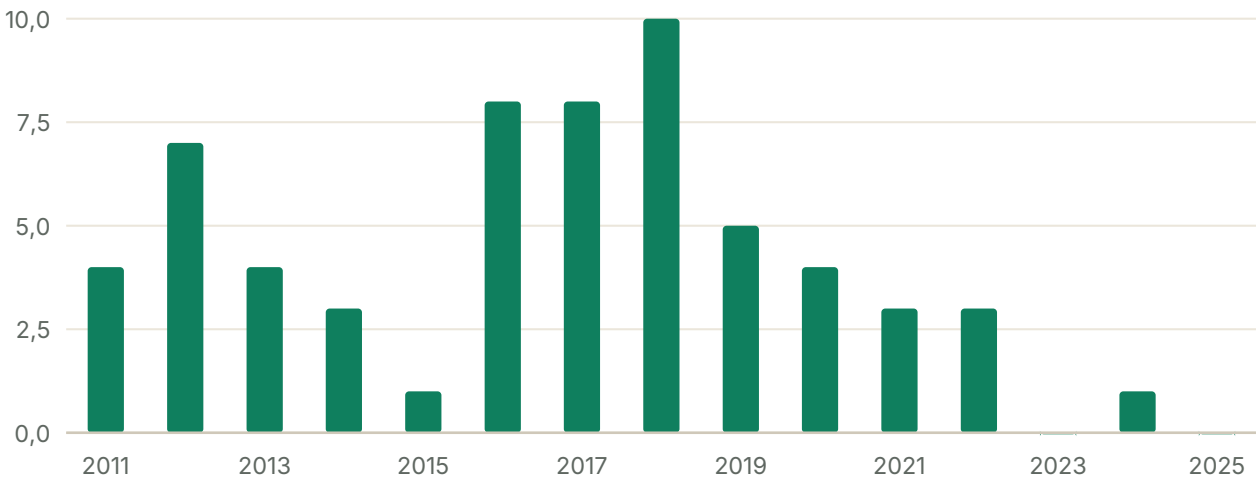
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	32,1 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	21,9	21,2	10,1	lepší než 87 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	49,5	28,0	9,1	lepší než 95 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	63,0	64,5	30,8	lepší než 90 %
Dokončené byty za 10 let 2025	42	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,3 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,9 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,2 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	54,8 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,9 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

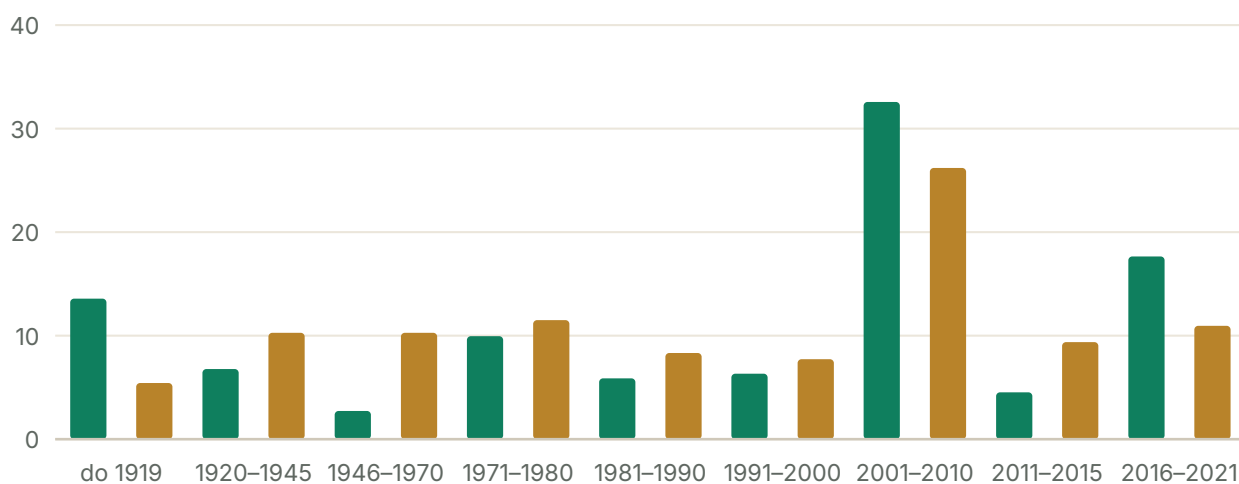
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

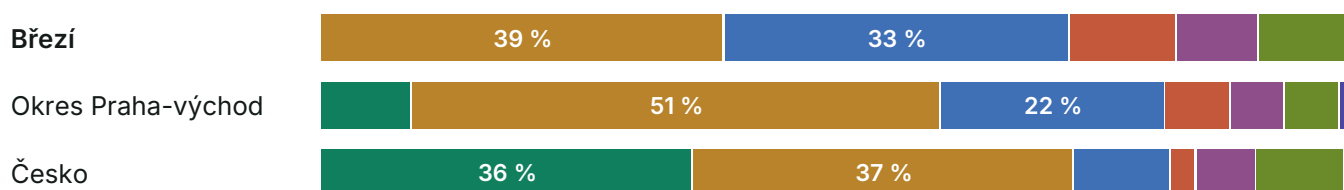


■ Břeží ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

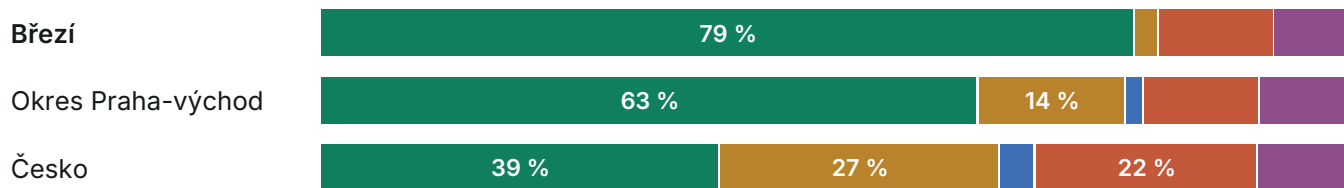


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

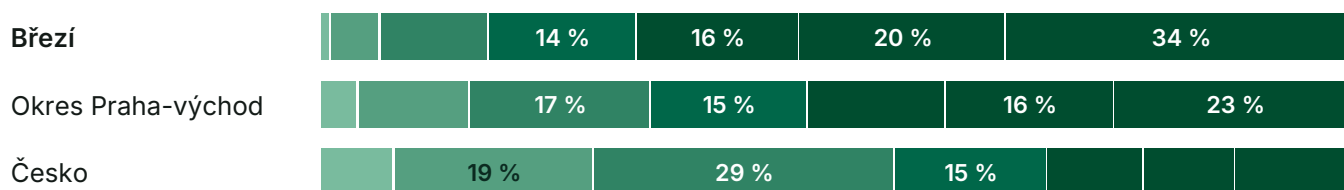


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

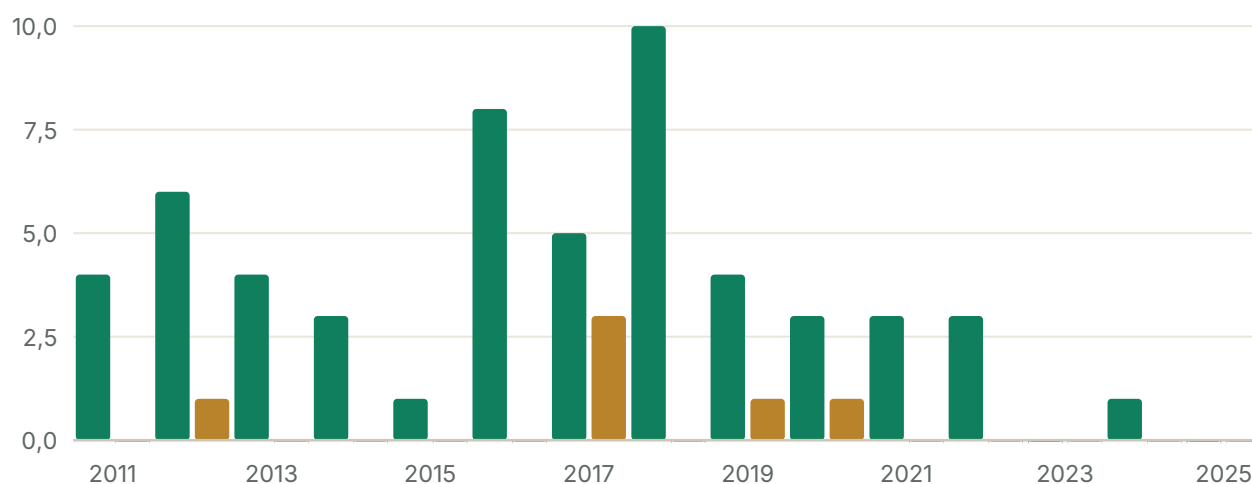


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

120 · 35 % adres

Neobydlené byty (2021)

43 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

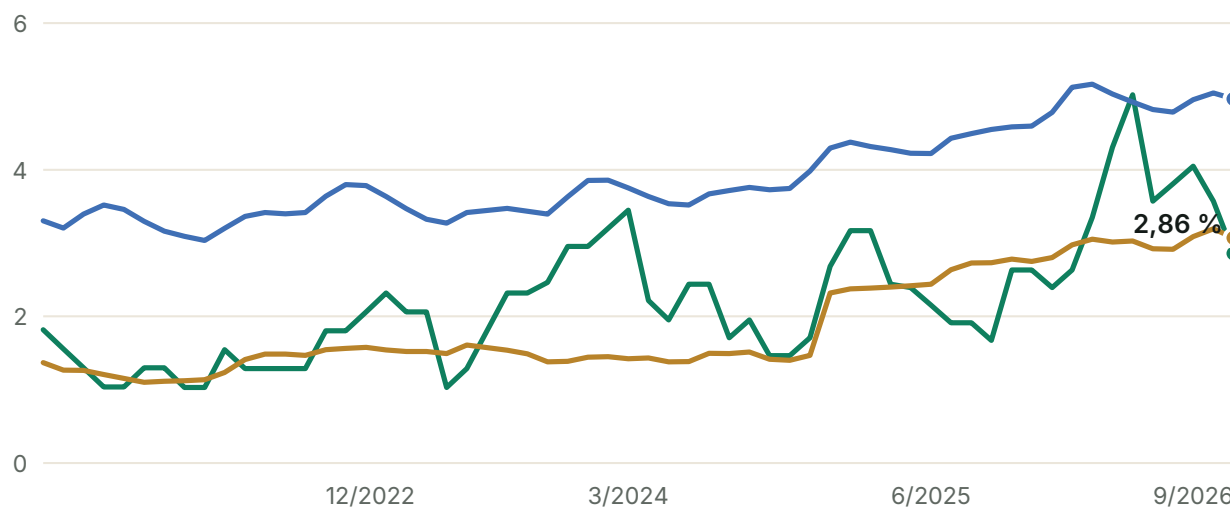
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,86 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 80 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	228	185	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,77 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,62×	0,79×	1,00×	lepší než 81 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 495 215 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,63	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,0	6,2	7,7	lepší než 67 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Břeží ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Břeží		228
Obvod Říčany		197
Okres Praha-východ		185
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

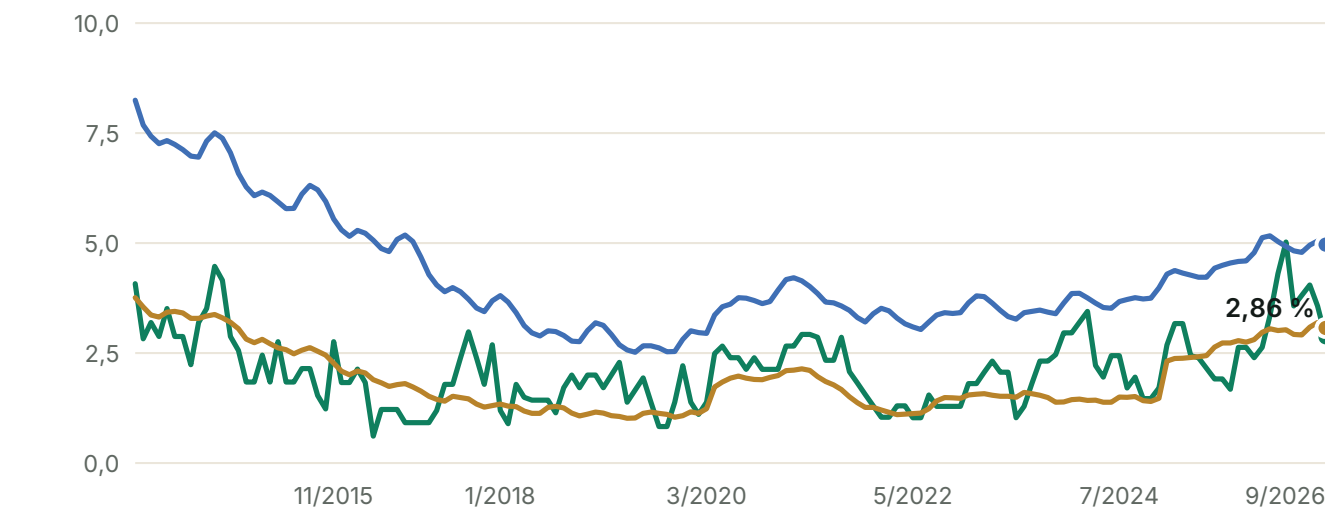
% obyvatel starších 15 let, 2026

Břeží		5,77 %
Obvod Říčany		2,97 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

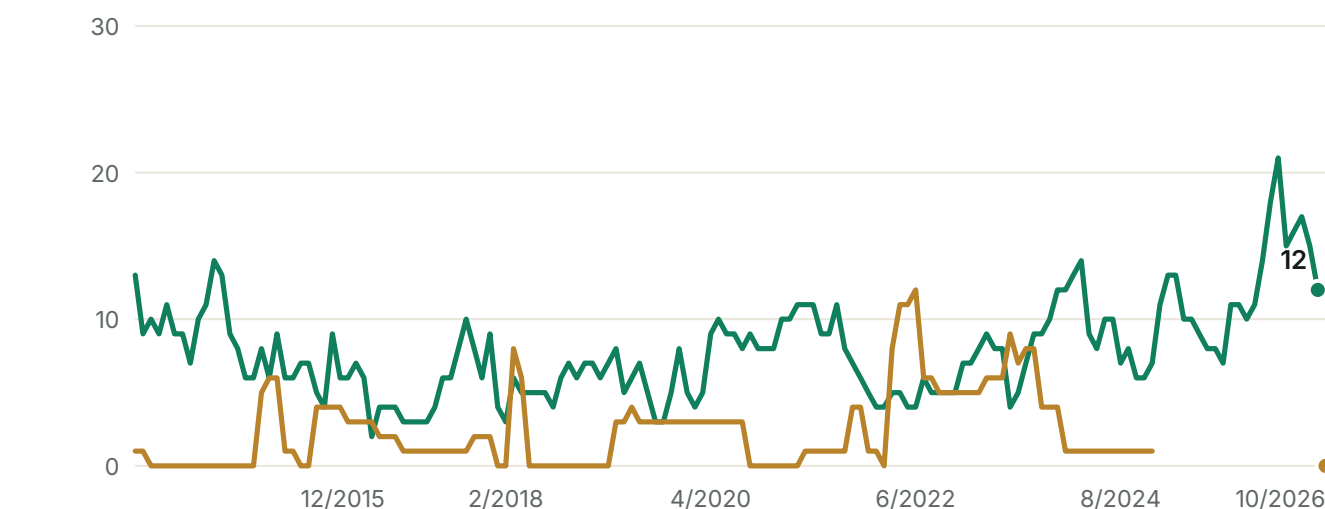


■ Břeží ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

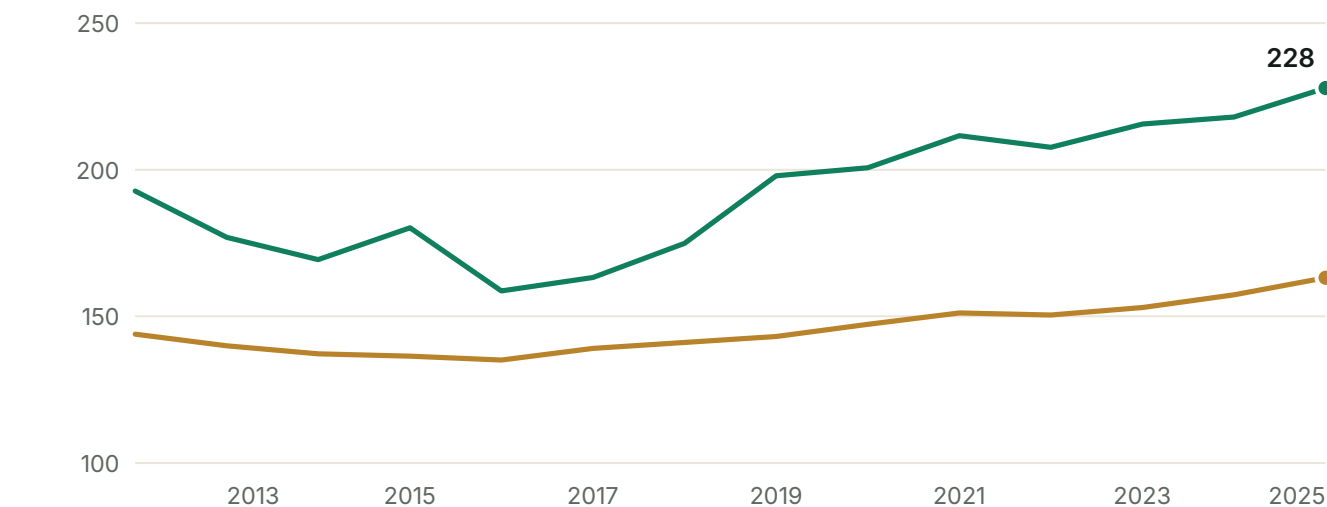
Břeží	30,0 %		36,7 %	
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

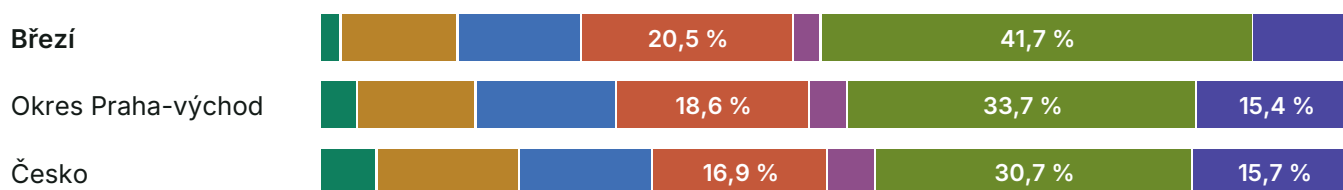


■ Břeží ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	149
Vyjíždějí odsud za prací	242

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,0	9,7	12,9	lepší než 16 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,50	0,68	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	6,5	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,00	0,36	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	77	–	–	–

Trestné činy

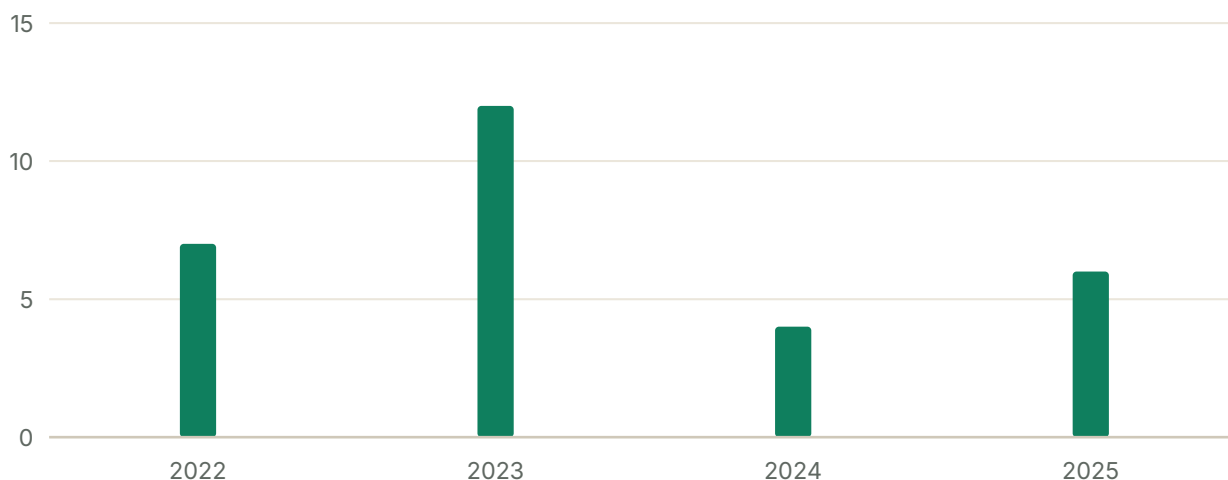
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Břeží		11,0
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

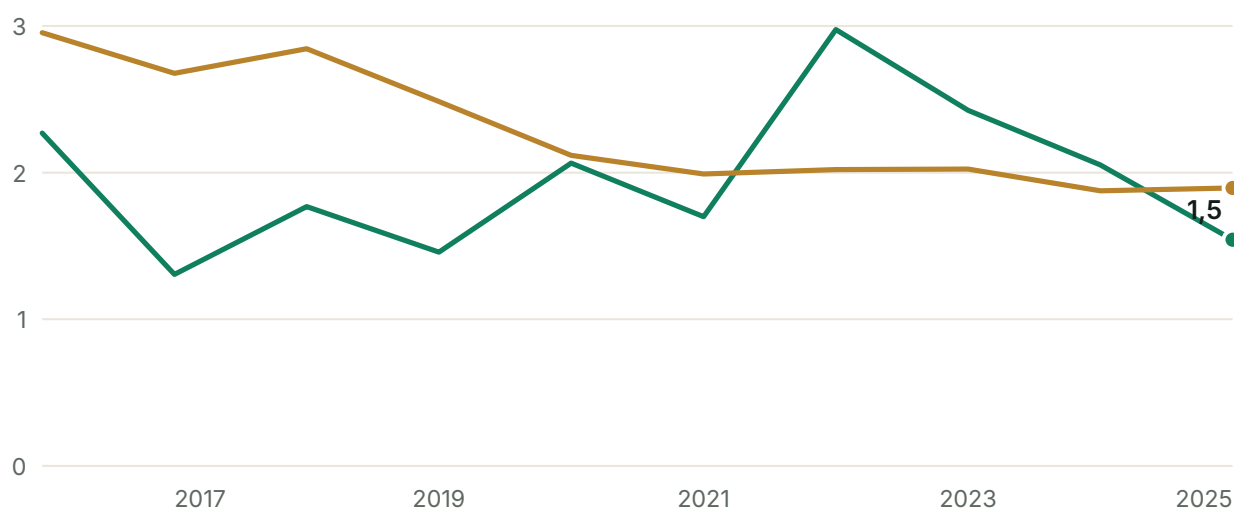
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

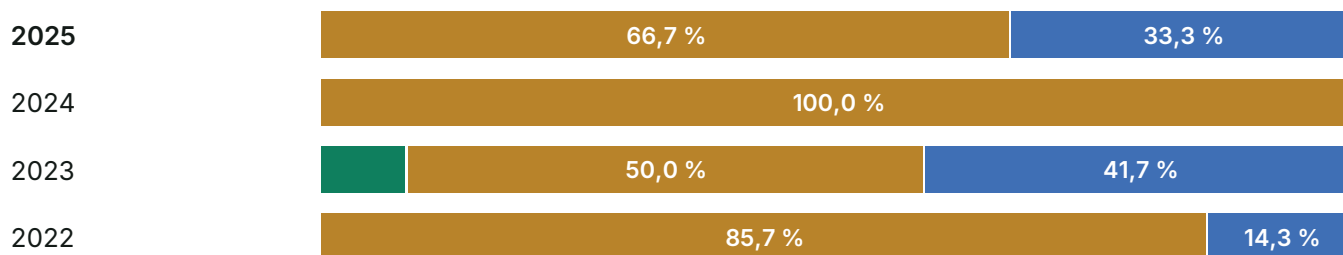
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

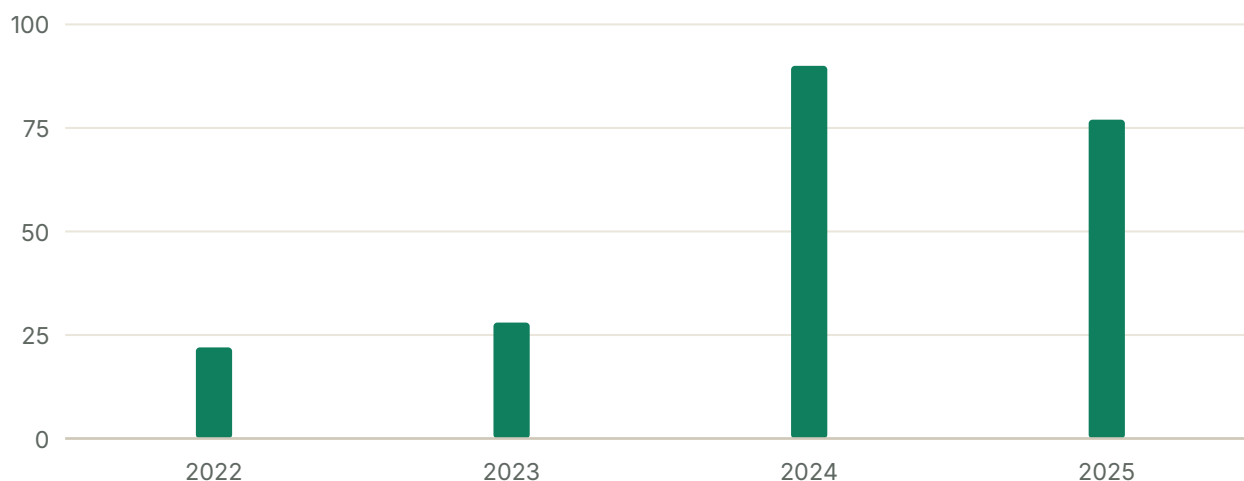
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,3 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	19,1 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 11 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	31 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

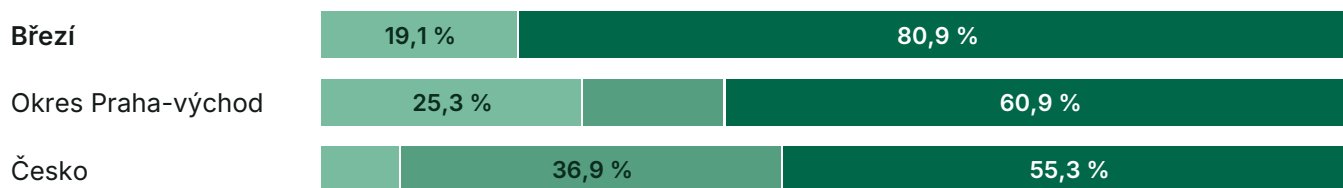
% adresních míst, 2026

Břeží		2,3 %
Obvod Říčany		0,8 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	8 adres	2,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (81 % adres), vysoký index u 19,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,5 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,6 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	2,6 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 98 %

Naděje dožití při narození

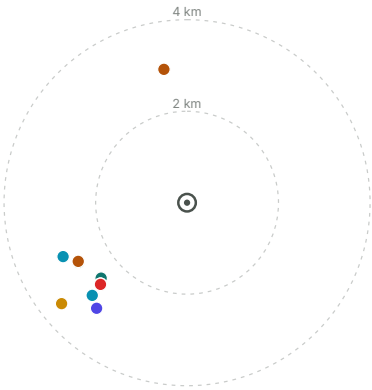
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Říčany	80,7 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	UBINED s.r.o.	2,5 km
●	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	2,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,9 km
●	MUDr. Hana Vojtová s.r.o.	3,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,0 km
● Lékárna	Repharm a.s., LÉKÁRNA AGEL	2,6 km
●	PhMr. Lucie a Aleš Nedopilovi s.r.o., Lékárna U bílého lva	2,7 km
● Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	2,6 km
● Domov pro seniory	Senior dům Marta (30 lůžek)	2,7 km
●	Senevida Sluštice (48 lůžek)	3,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	3,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	20,7 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 94 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	191	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 79 %

Vysokoškolsky vzdělání

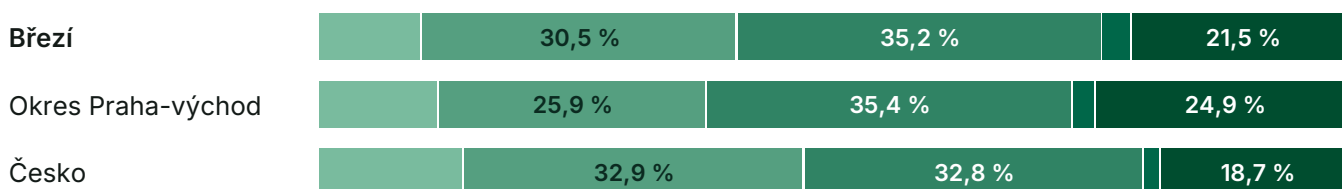
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

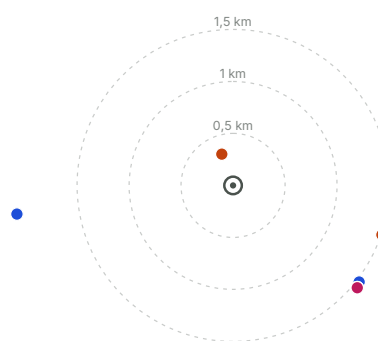
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Pohádka, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Dráček, Babice, příspěvková organizace	1,5 km
●	Mateřská škola a Základní škola NEMO	2,1 km
● Základní školy	Základní škola Mukařov	1,5 km
●	OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.	1,5 km
●	Mateřská škola a Základní škola NEMO	2,1 km
● Střední školy	OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.	1,5 km
●	Masarykovo klasické gymnázium, s.r.o.	2,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s.r.o.	1,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	1,5 km	65	–	100 %	–
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	2,9 km	76	–	100 %	–
Gymnázium Říčany gymnázium	3,6 km	82	70	100 %	87
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	8,8 km	34	–	83 %	43
Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium	10,1 km	57	–	92 %	–
Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium	10,2 km	72	–	98 %	–
Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o. gymnázium, nástavba	10,7 km	39	–	80 %	45
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	11,8 km	53	–	98 %	66
EDUSO – Střední odborná škola multimediální a reklamní tvorby, s.r.o. SOŠ	12,3 km	52	–	96 %	57
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	12,4 km	64	–	97 %	81

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	88 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,9 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 87 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,4 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,7 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 79 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Břeží		99 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

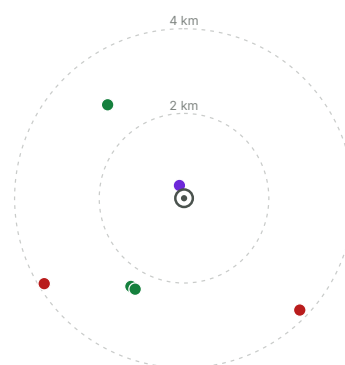
ano	Veřejný vodovod	46 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	83 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	44 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Žabka	2,4 km
 ●	Obchod s potravinami	2,4 km
 ●	smísene zboží	2,8 km
 ● Pošta	Pošta Mukařov	3,8 km
 ●	Pošta Říčany u Prahy	3,9 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Břeží	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,6	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	2,9	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,8	6,9	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,5	1,4	3,6	lepší než 54 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	1,7 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 92 %

Památky

3 kulturní památky

Hradiště Šance, archeologické stopy	objekt
Kostel sv. Bartoloměje	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

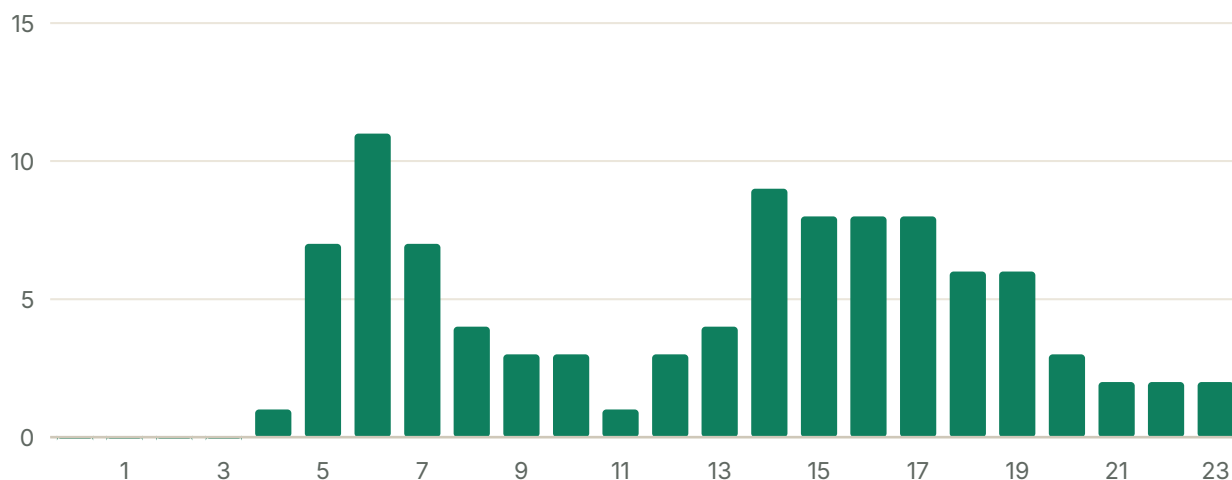
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	88 %	84 %	lepší než 57 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,0 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	98 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	22 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	34 min	33 min	36 min	lepší než 83 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	147	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,1 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 57 %
Do práce a školy autem 2021	70,9 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,1 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 47 %

Odjezdy během dne

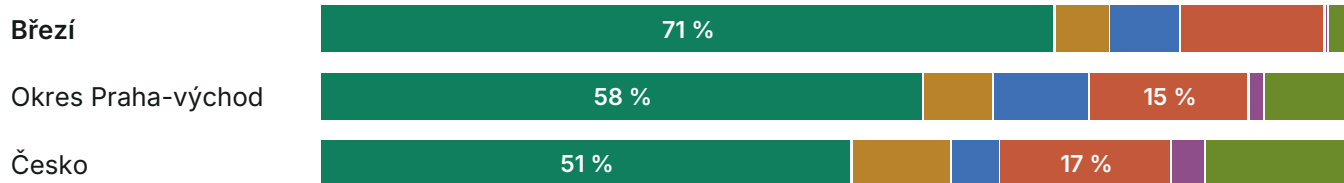
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

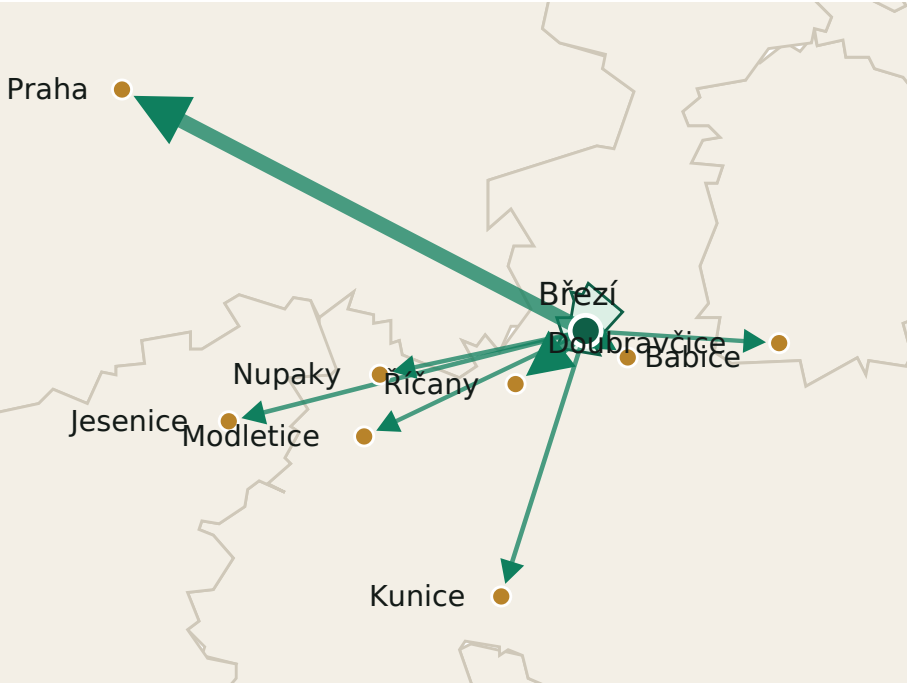


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 362 lidí, sem dojíždí 149. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	193 (53 %)	Praha	42 (28 %)
Říčany	112 (31 %)	Kostelec nad Černými lesy	7 (5 %)
Babice	4 (1 %)	Říčany	6 (4 %)
Jesenice	4 (1 %)	Babice	4 (3 %)
Kunice	4 (1 %)	Sluštice	4 (3 %)
Doubravčice	3 (1 %)	Čerčany	3 (2 %)
Modletice	3 (1 %)	Květnice	3 (2 %)
Nupaky	3 (1 %)	Mnichovice	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

98 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 98

První spoj	4:40
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Říčany	6 min
Nejrychleji do krajského města	34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

91 % adres: 314 z 345 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Říčany

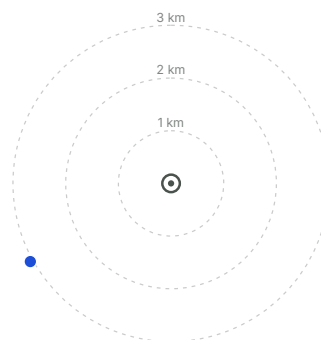
3,1 km

Praha-Kolovraty

5,1 km

Světlá

5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

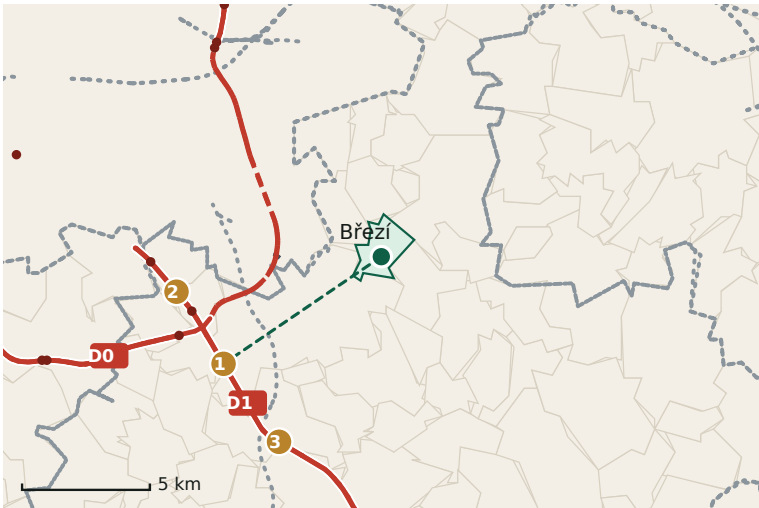
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,1 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,1 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,3 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,9 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do Prahy 2026	18,3 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,5 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Modletice, 7,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Modletice	7,5 km
2 Čestlice	8,1 km
3 Všechnomy	8,3 km

Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 4,1 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 5,4 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 14 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	35,3 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 69 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,13	1,02	2,94	lepší než 63 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 26 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	330 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Břeží		35,3 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

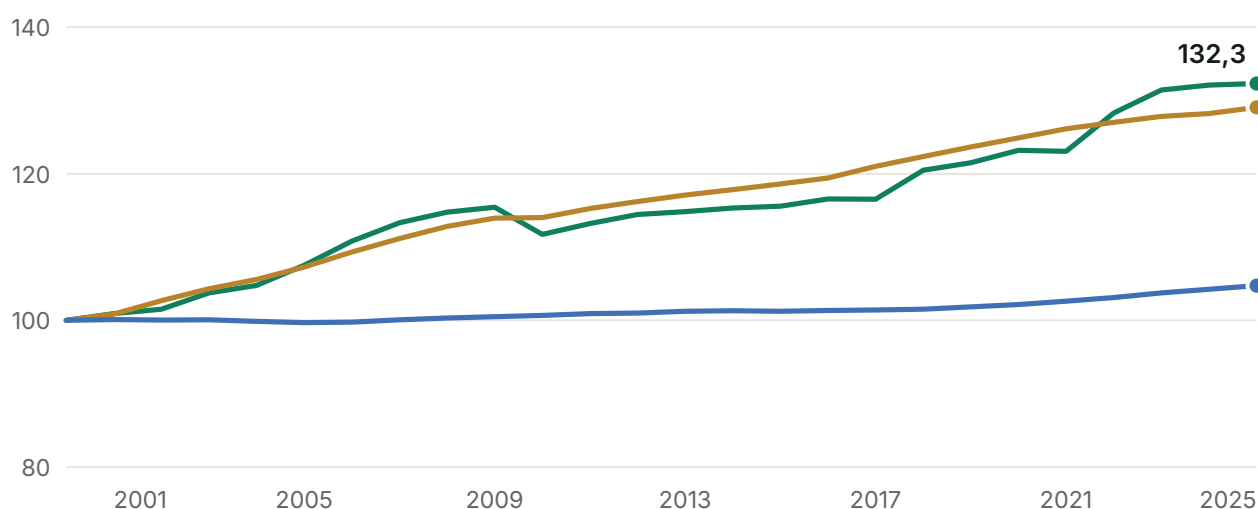


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Březí ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

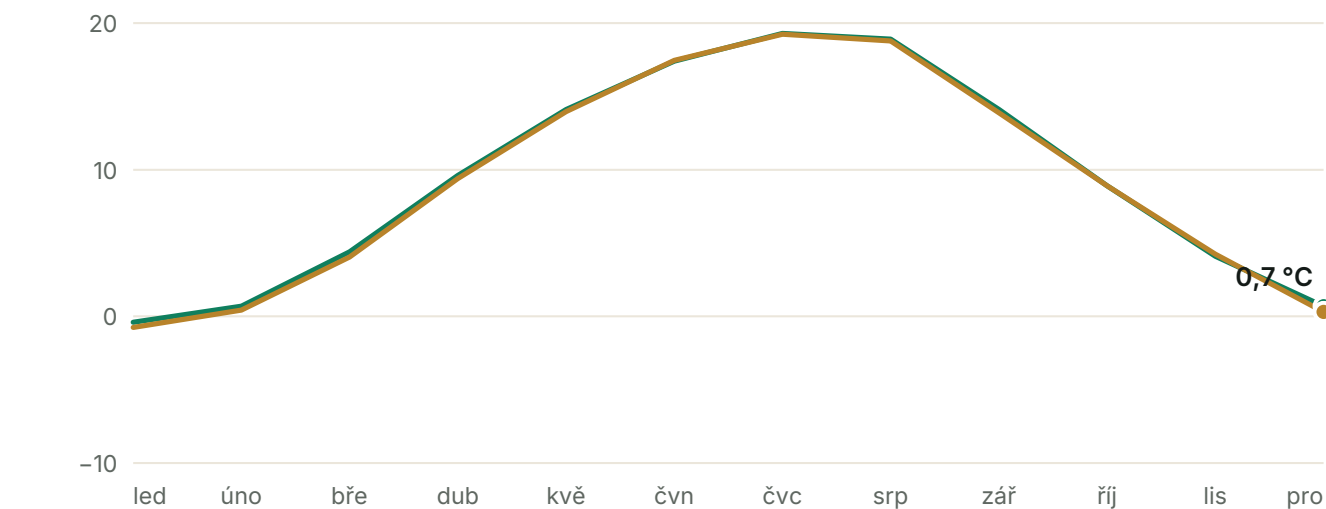
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 713 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 51 %
Roční úhrn srážek 2020	609 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	102 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

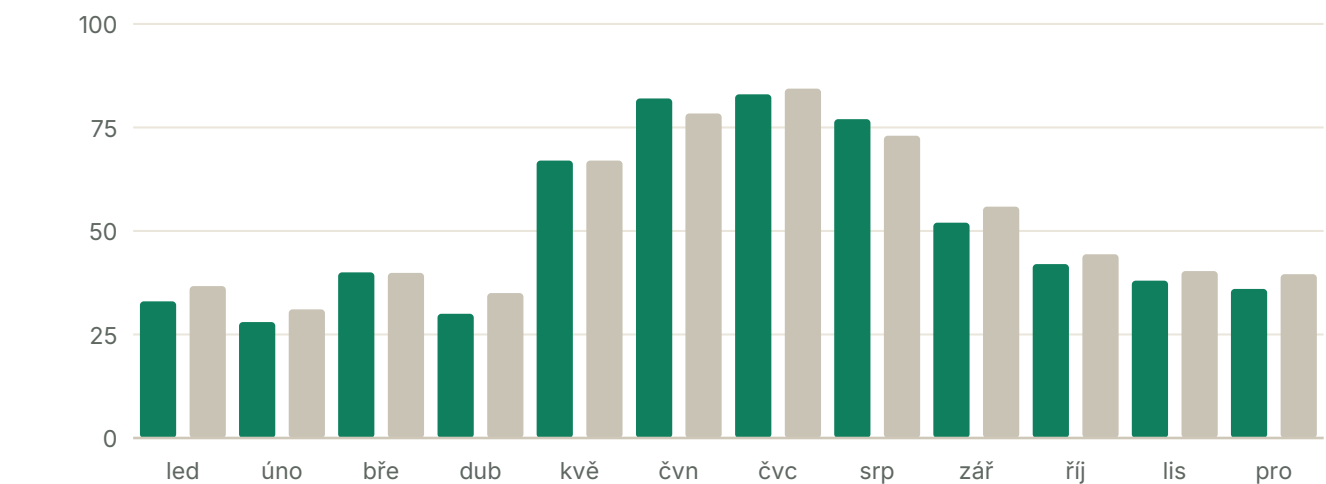


■ Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

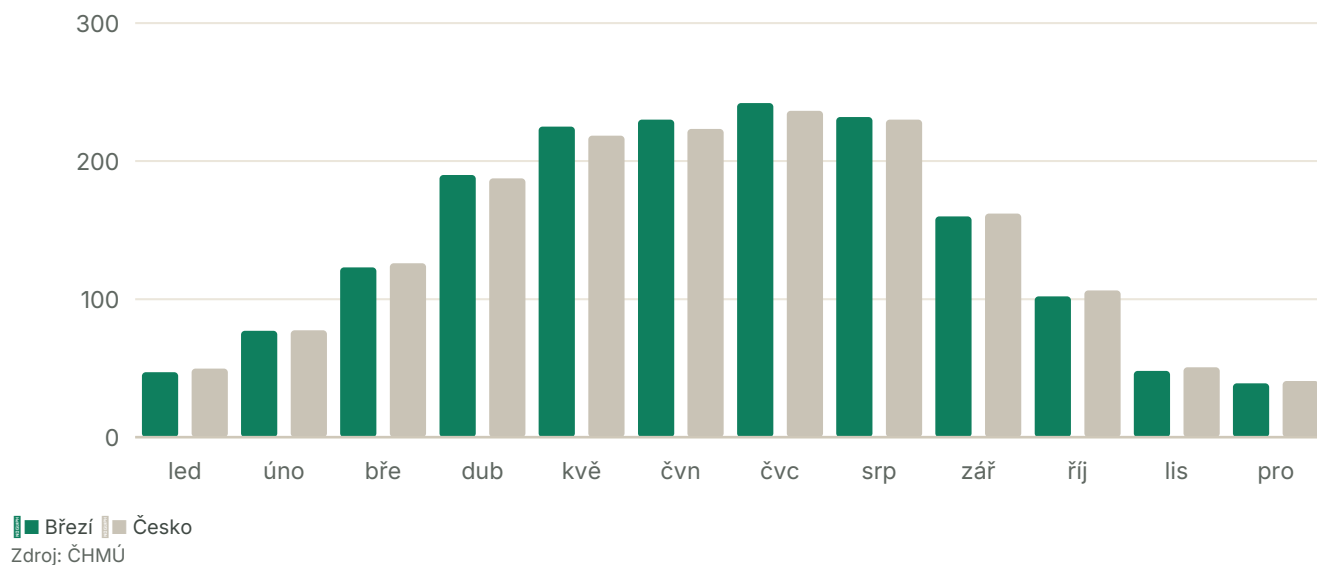


■ Březí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

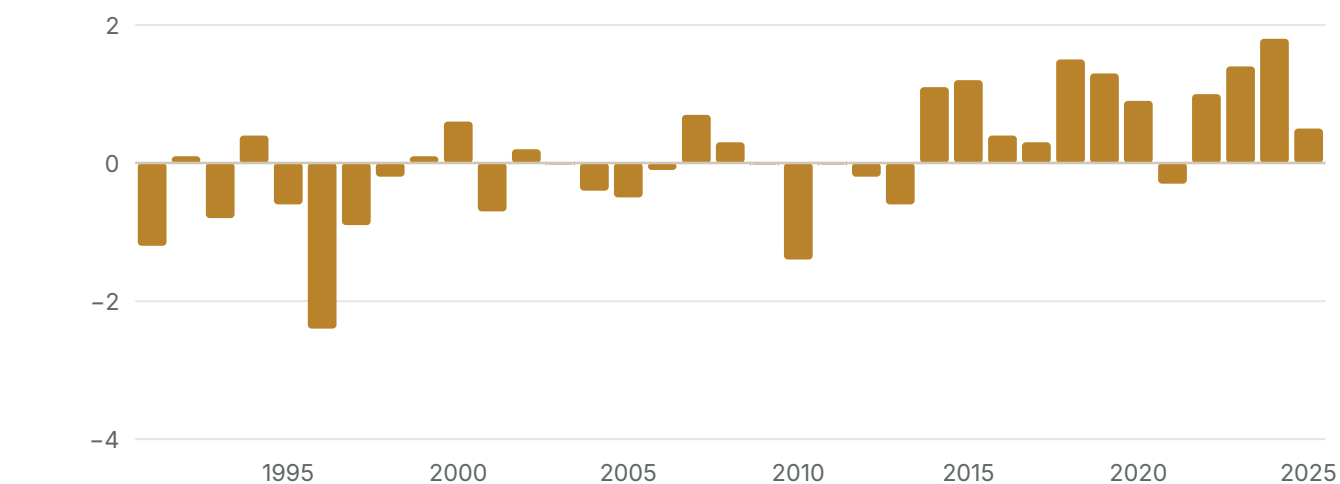
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Březí od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,4 °C	9,9	9,4
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	44	60	+16 dní	56	49
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	8	15	+6 dní	12	11
Mrazové dny (< 0 °C)	95	76	–18 dní	86	89

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

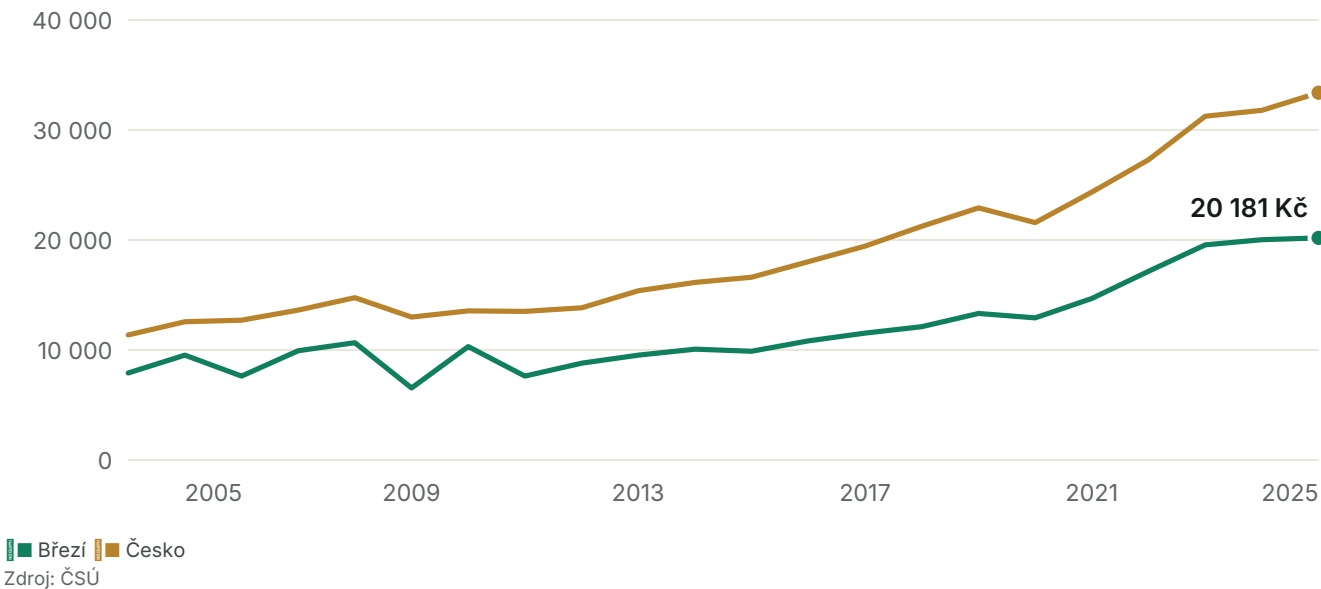
Investuje obec a jak je zadlužená?

8
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 181 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 269 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	152	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 999 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	11 %	23 %	13 %	lepší než 30 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 458 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 24 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,0 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 187 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

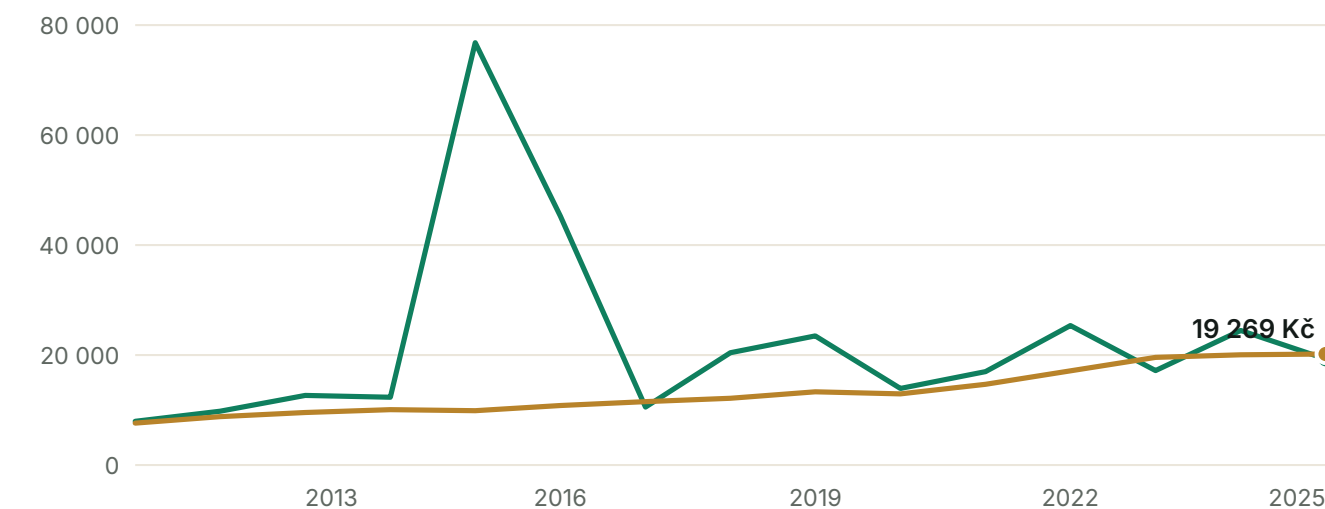
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

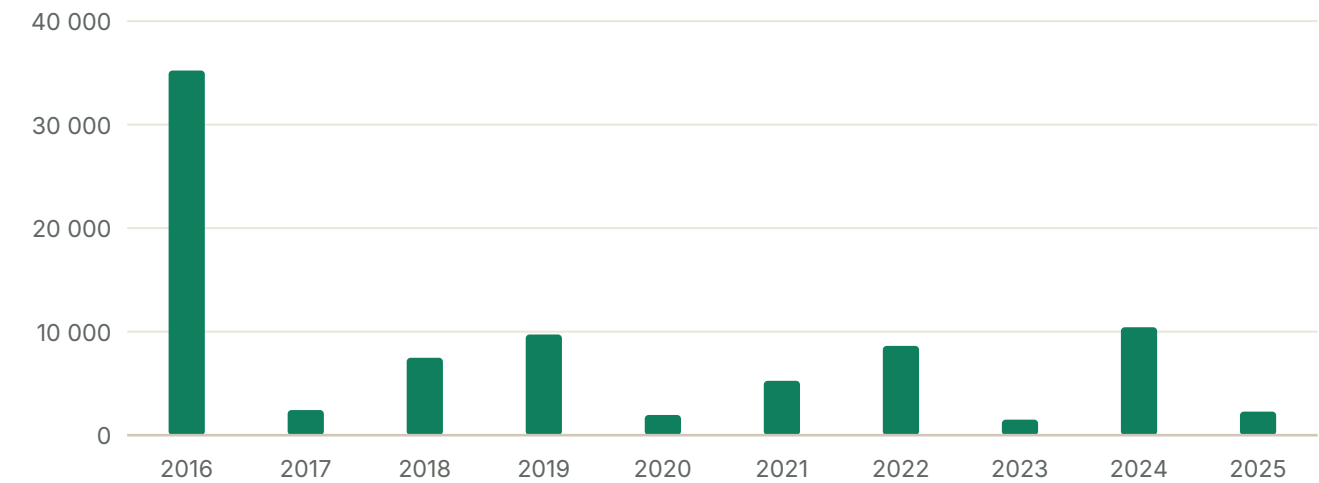
Břeží vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 269 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 181 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 458 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		2 999 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

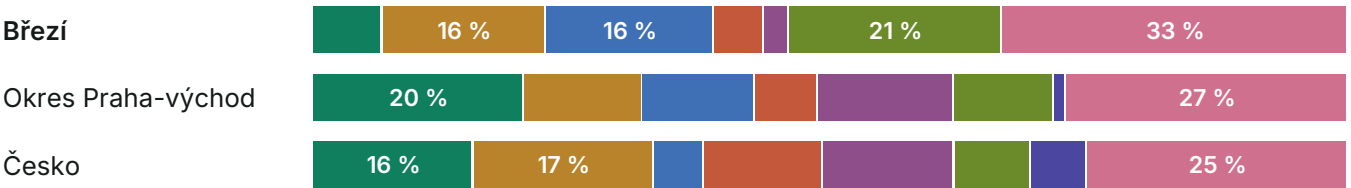
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 734	12 400	17 031	17 475	19 121	18 313
Výdaje	8 460	10 510	16 476	11 244	16 047	12 852
Saldo	3 274	1 890	554	6 231	3 074	5 461
z toho investice	1 180	3 249	5 610	988	6 833	1 523
Přijaté dotace	1 560	846	1 832	1 135	3 657	1 288
Dluh k 31. 12.	6 000	5 200	4 400	3 600	2 800	2 000

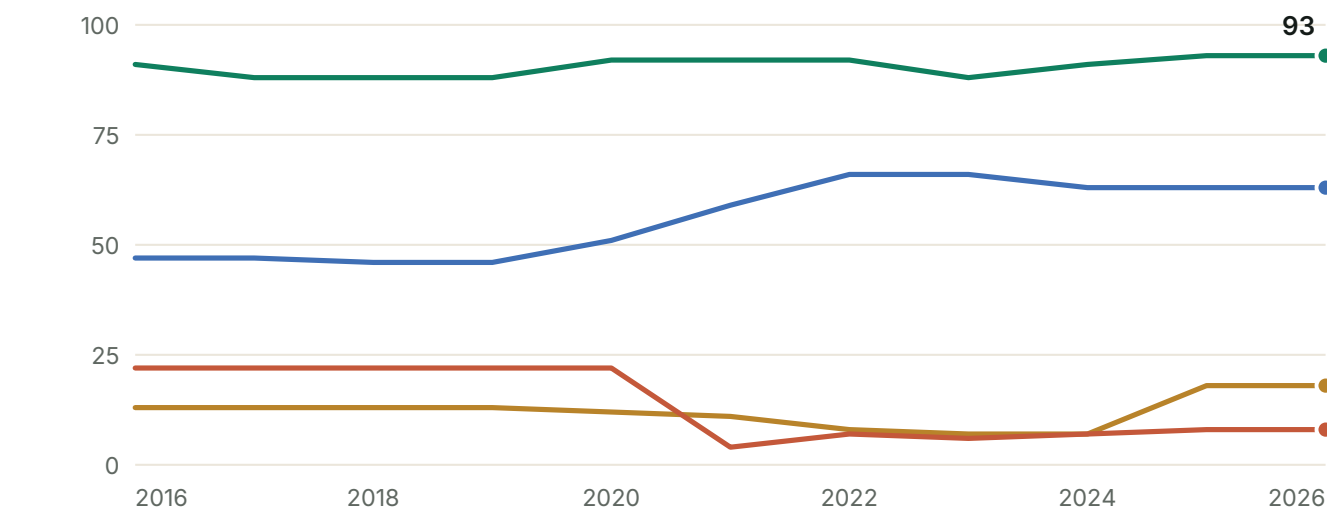
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Příroda ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 92 na 93 bodů, v pořadí obcí Česka o 90 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	92	93	+1
Dostupnost bydlení	2	1	-1
Rozvoj obce	99	96	-3
Práce a příjmy	87	84	-3
Bezpečnost	11	18	+7
Rizika prostředí	8	8	0
Zdraví	90	90	0
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	51	51	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	84	84	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	59	63	+4
Hospodaření obce	4	8	+4
Obyvatelé a komunita	98	97	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Babice	Praha-východ	1,7 km	1 529	95
Křenice	Praha-východ	2,7 km	1 062	92
Sluštice	Praha-východ	2,8 km	758	64
Doubek	Praha-východ	3,0 km	480	70
Říčany	Praha-východ	3,1 km	17 314	99
Zlatá	Praha-východ	3,1 km	449	80
Tehovec	Praha-východ	3,9 km	700	97
Škvorec	Praha-východ	4,0 km	2 269	91
Mukařov	Praha-východ	4,3 km	3 036	97
Dobročovice	Praha-východ	4,7 km	327	38

Pokud se vám líbí Březí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Únětice	Praha-západ	919	85 %	94
Čtyřkoly	Benešov	823	84 %	87
Kunice	Praha-východ	1 946	83 %	97
Petřikov	Praha-východ	648	81 %	92
Babice	Praha-východ	1 529	81 %	95
Kamenný Újezd	Rokycany	983	83 %	94
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	81 %	96
Vráto	České Budějovice	512	81 %	97
Vranov	Brno-venkov	922	81 %	99
Jeřmanice	Liberec	686	80 %	98

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Březí?

K 31. 12. 2025 žilo v Březí 667 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Březí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Březí 93 bodů ze 100 a je 417. z 6 254 obcí v Česku a 82. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Březí?

Podíl nezaměstnaných osob v Březí byl 2,86 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Březí bezpečné místo?

V Březí se ročně eviduje v průměru 11,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Březí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,9 km do krajského města a 18,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Březí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Březí?

Březí leží v nadmořské výšce 330 m.

O OBCI

Březí (německy Bries) je obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi dvacet tři kilometrů východně od centra Prahy a pět kilometrů severovýchodně od města Říčany. Žije zde 656 obyvatel. Březím protéká potok Výmola.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Březí \(okres Praha-východ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Březí_(okres_Praha-východ)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezi-praha-vychod

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.