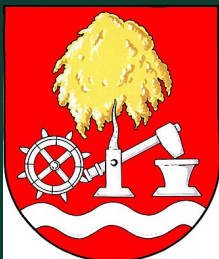




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Březová

Život v Březové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 239. místo z 6 254 obcí
19. místo v kraji
lepší než 80 % obcí Česka

OBYVATEL
714

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,2 let

ROZLOHA
2,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
420 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Březová v kostce

Březová je obec v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 420 m. Na konci roku 2025 zde žilo 714 obyvatel, o 33 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,2 roku, tedy o 2,9 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 80 bodů ze 100 – lépe než 80 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 239. z 6 254 obcí · 19. v kraji

Dostupnost bydlení		59
Rozvoj obce		66
Práce a příjmy		26
Bezpečnost		46
Rizika prostředí		5
Zdraví		77
Vzdělání		85
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		42
Veřejná doprava		84
Poloha a dostupnost		70
Příroda a ovzduší		98
Hospodaření obce		34
Obyvatelé a komunita		9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

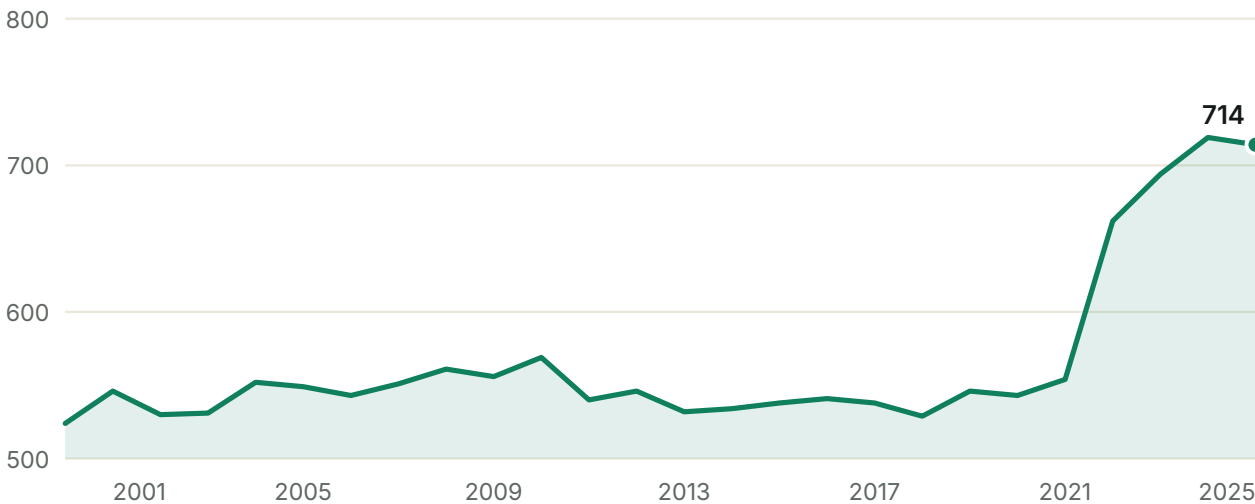
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	714	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,2 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 10 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,7 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 38 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	28,6 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 4 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,9	–5,0	–2,4	lepší než 32 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 49 %
Volební účast 2025	66,4 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 13 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,9 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,3 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

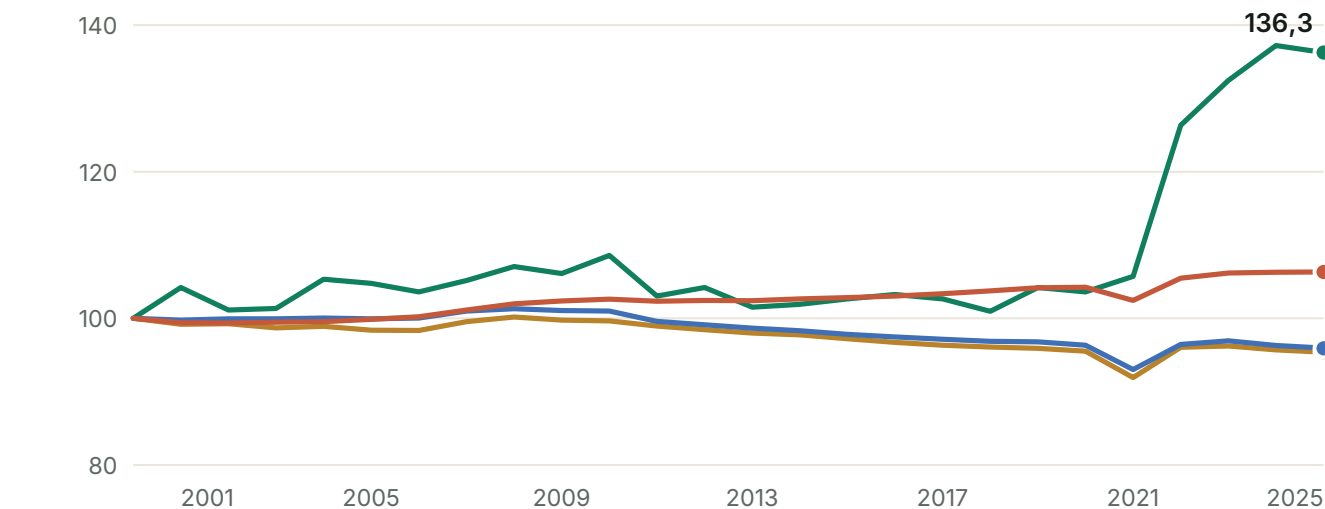
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

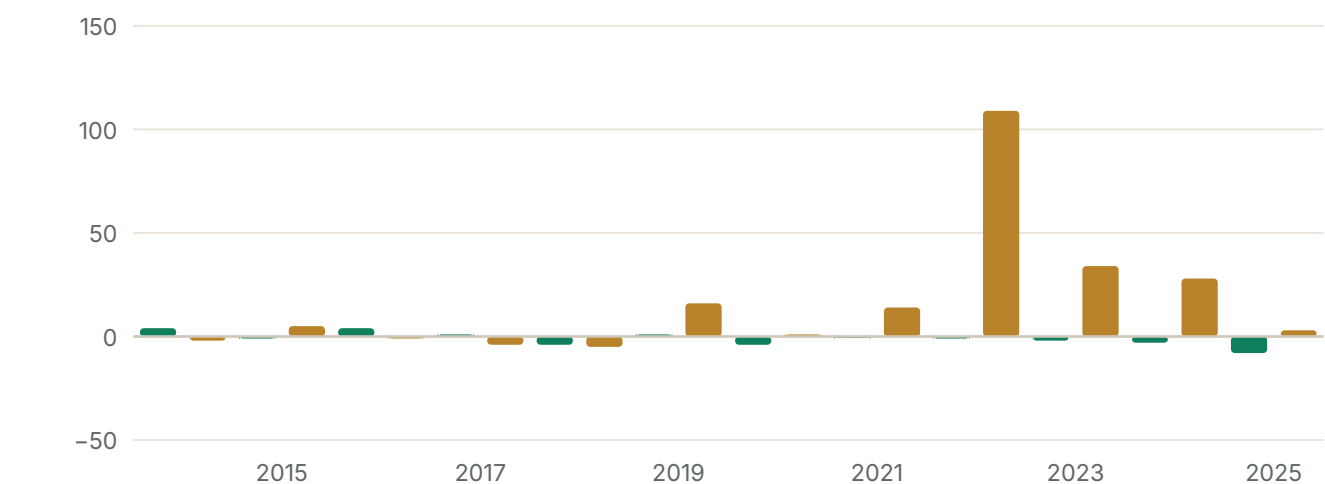


■ Březová ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

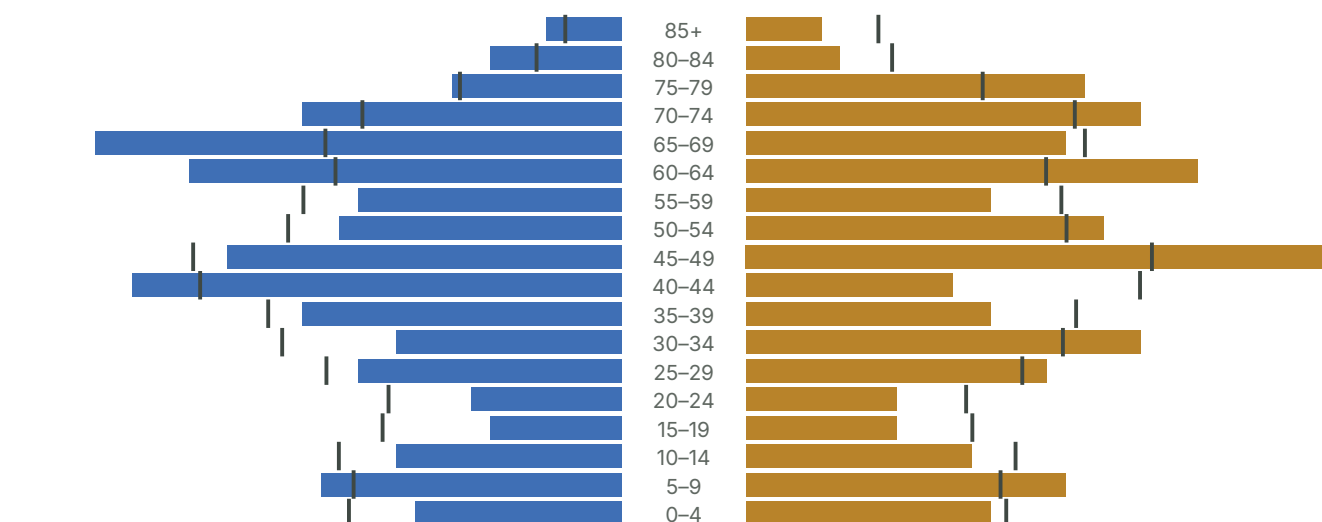
Březová	14,7 %	56,7 %	28,6 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

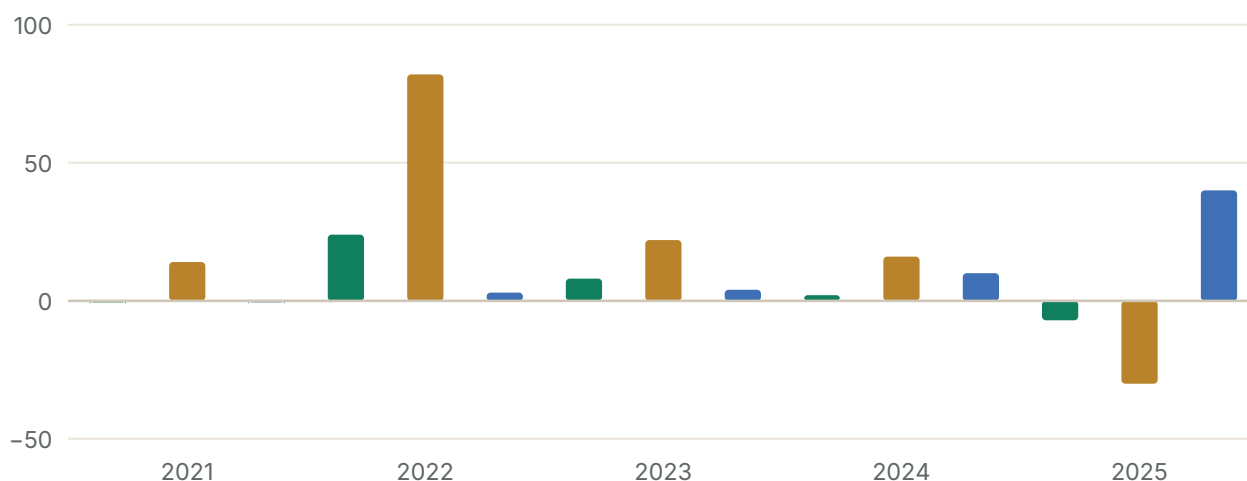


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 52,9 % (sněmovní 2025: 66,4 %)

Pro rozvoj obce Březová

7 mandátů

85,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 27 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (37,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	204 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 58 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 486 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 963 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 68 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 016 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	269 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová		33 486 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

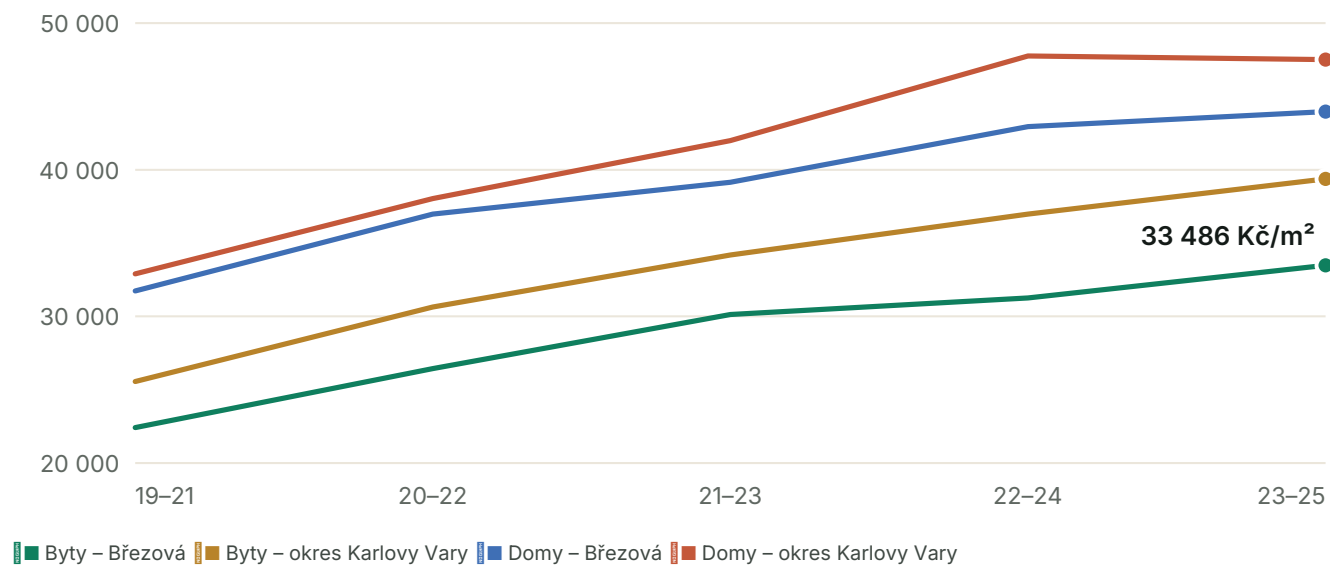
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová		43 963 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

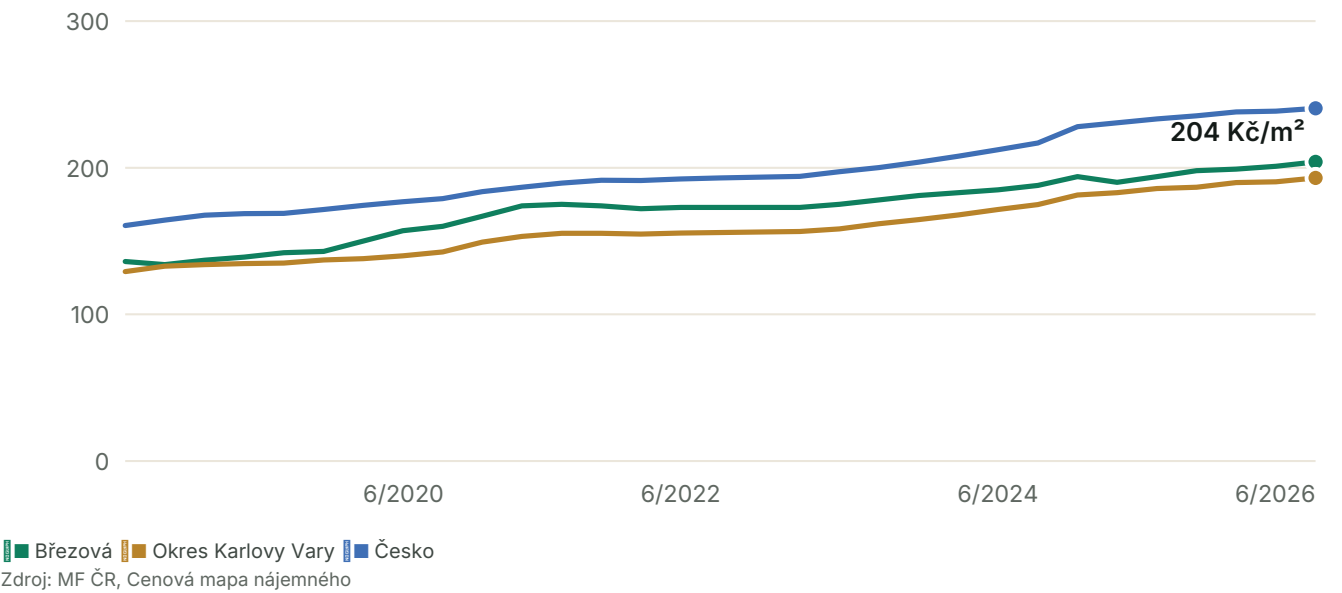
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Březová		204 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	260	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	204	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	199	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 187 a 223 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

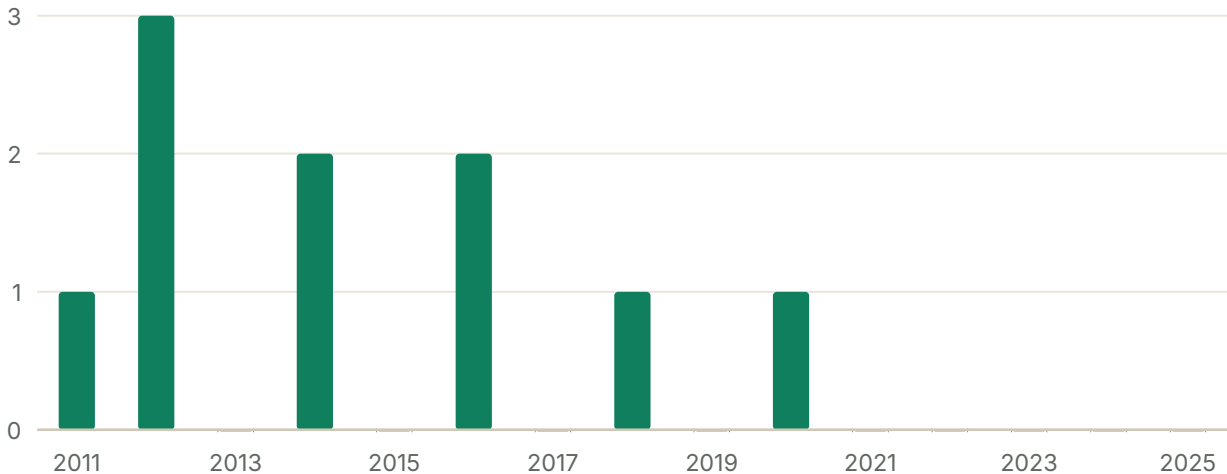
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	32,7 %	-1,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	52,7	11,4	10,1	lepší než 100 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	37,8	13,4	9,1	lepší než 90 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	5,6	25,7	30,8	lepší než 6 %
Dokončené byty za 10 let 2025	4	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	48,5 %	30,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	65,4 %	69,0 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	24,5 %	20,7 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,5 %	14,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,2 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 81 %

Dokončené byty

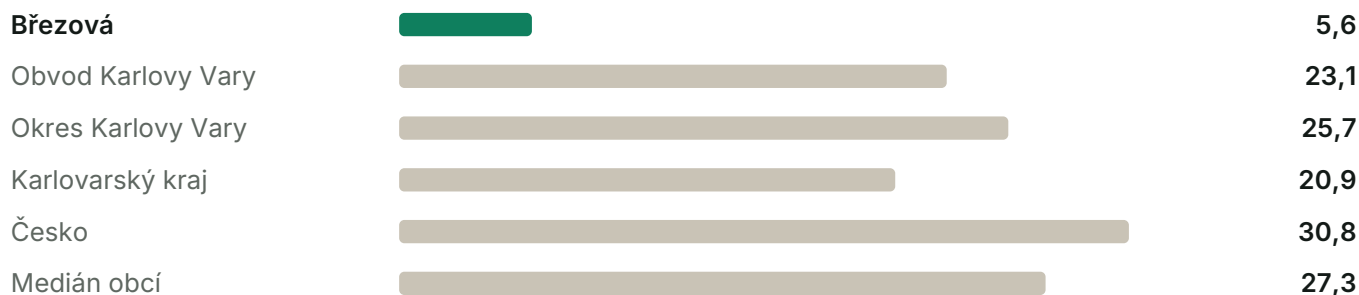
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

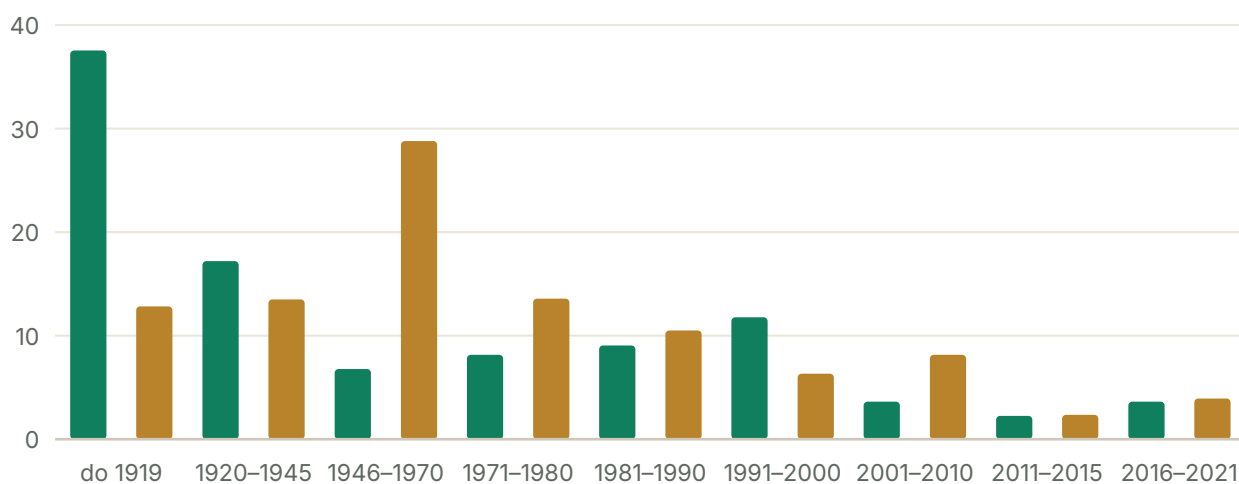
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

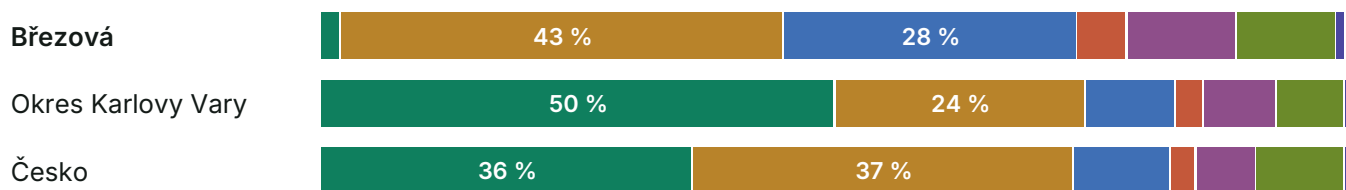


■ Březová ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

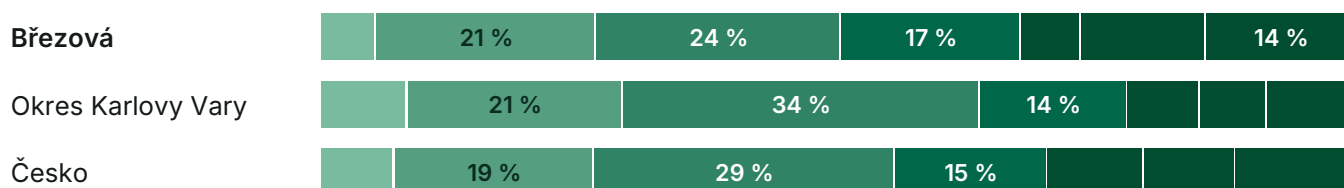


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

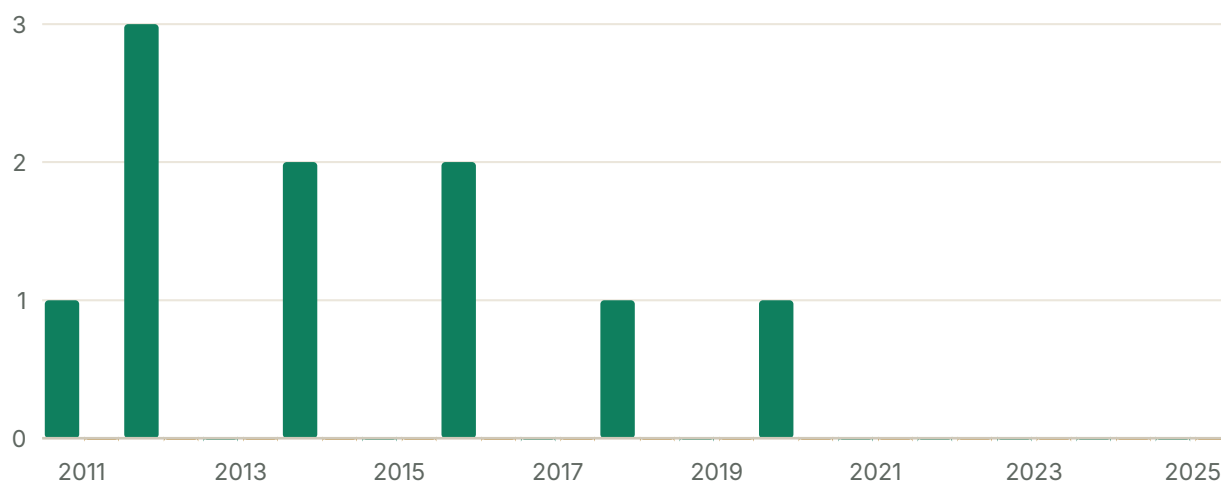


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

57 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

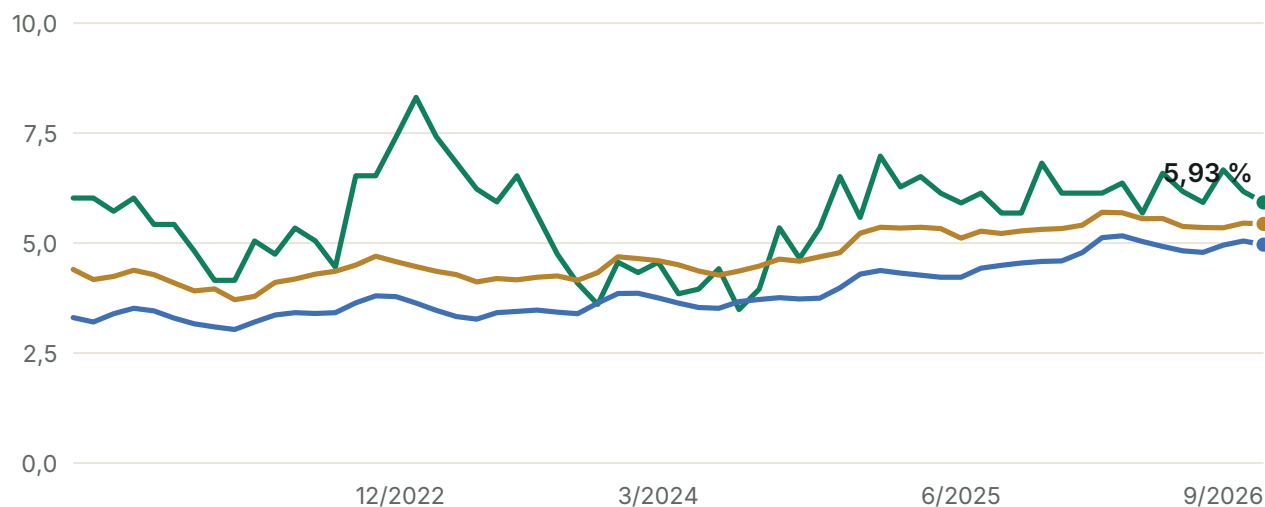
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,93 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 19 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	24	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	26	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	148	154	163	lepší než 64 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,57 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 18 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,40×	1,10×	1,00×	lepší než 70 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	581 053 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,88	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	6,6	7,7	lepší než 45 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

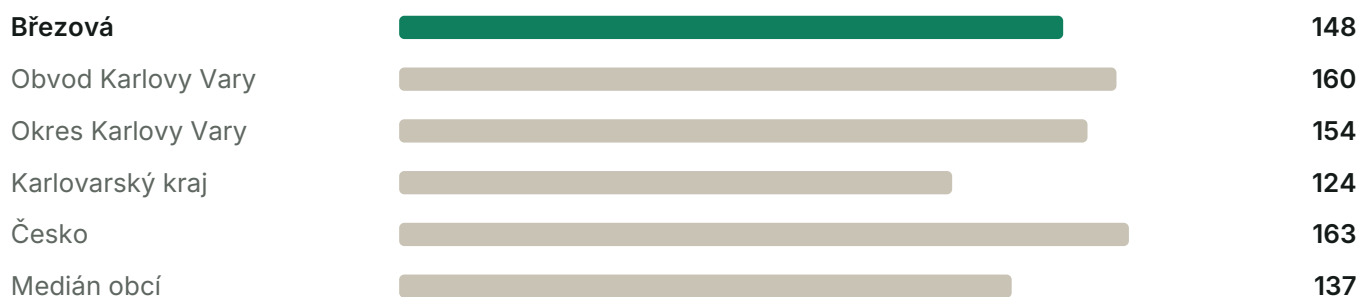


■ Březová ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

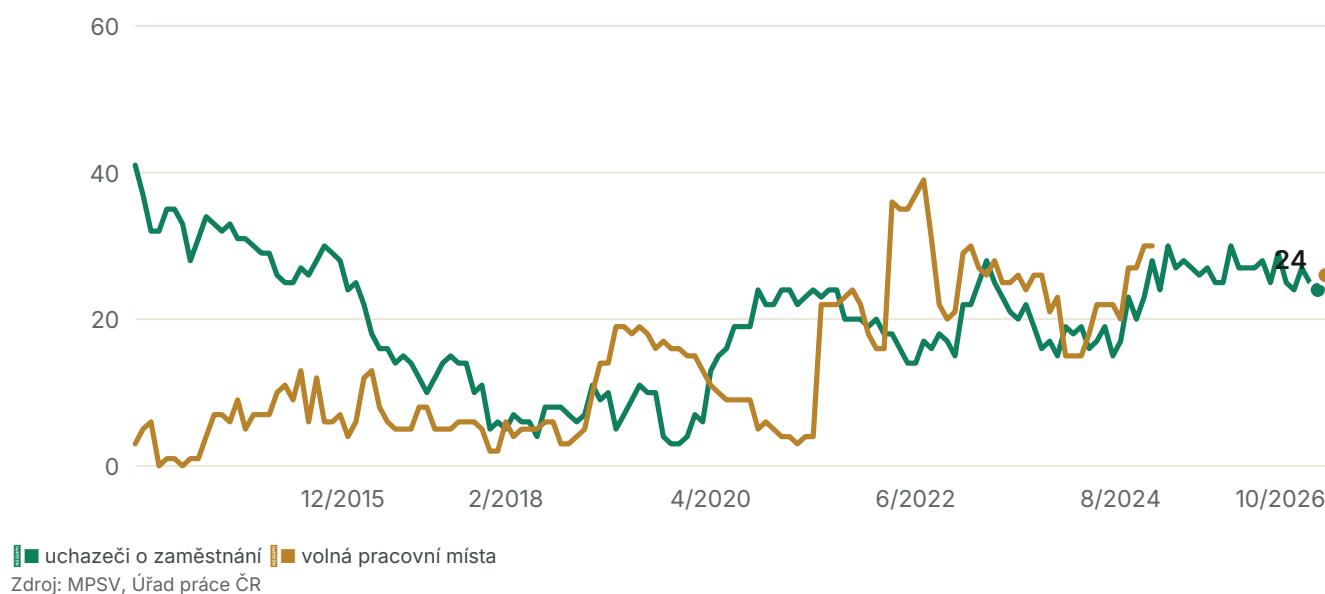
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

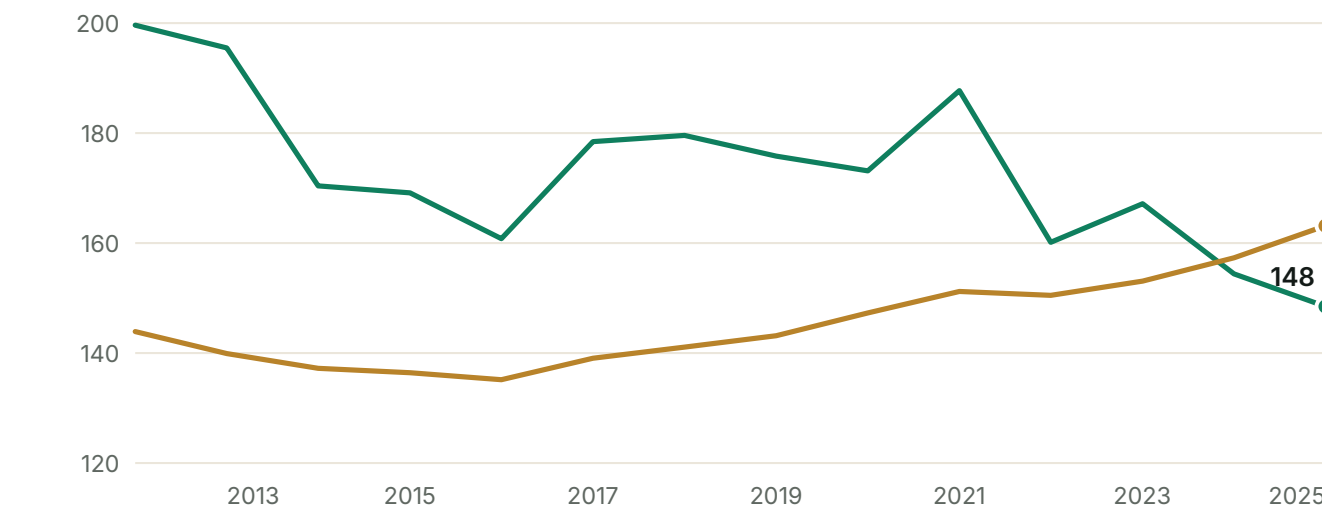
Březová	15,0 %	25,0 %	22,5 %	25,0 %	
Okres Karlovy Vary	20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

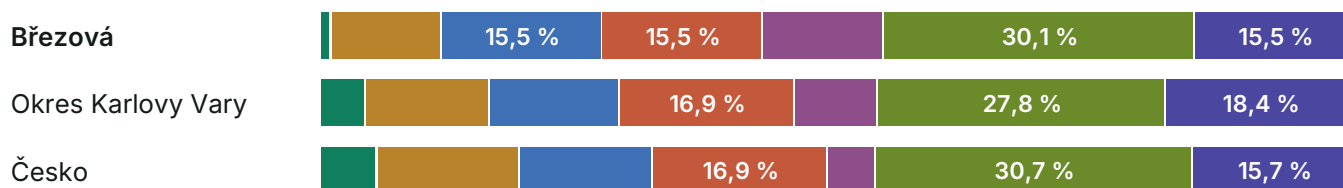


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

64

Vyjíždějí odsud za prací

162

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	15,6	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,47	1,47	1,06	lepší než 39 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	10,6	9,1	lepší než 46 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,61	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,29	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	32	–	–	–

Trestné činy

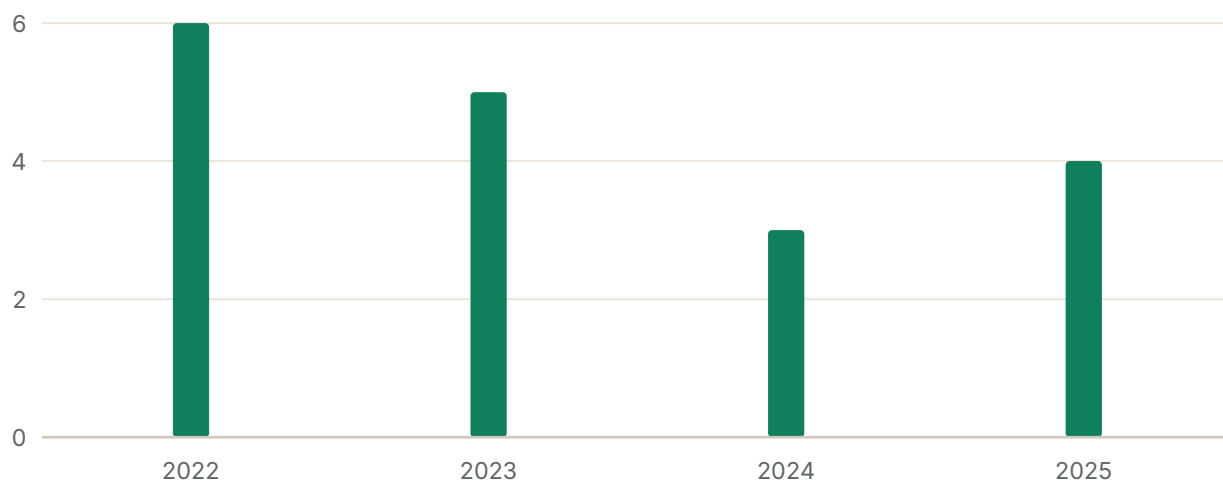
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Březová		5,6
Obvod Karlovy Vary		16,2
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

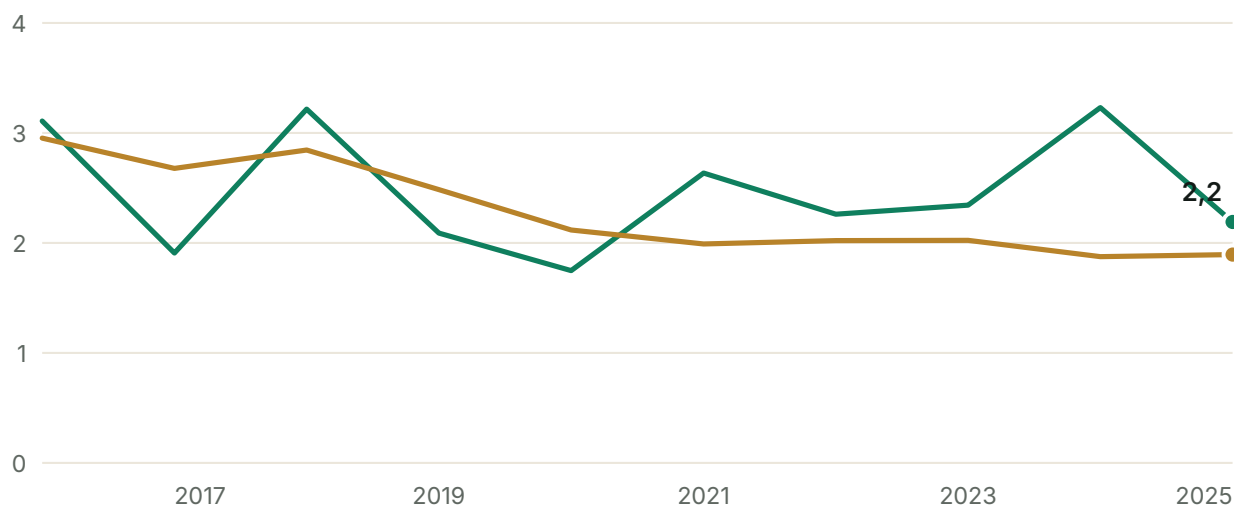
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

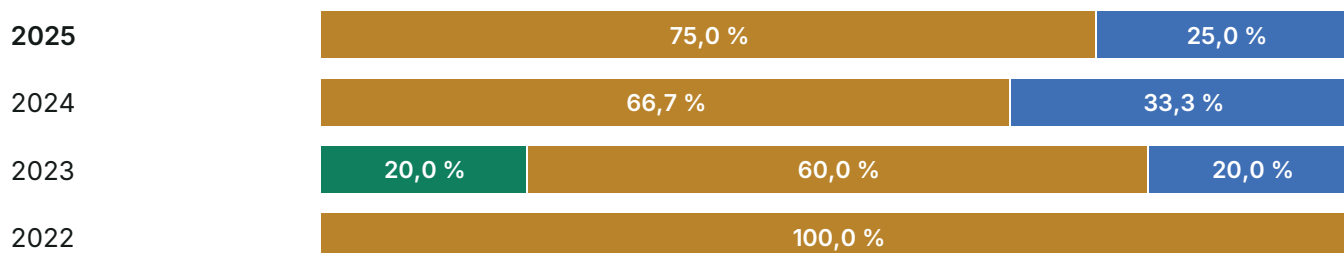
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Karlovy Vary		87
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

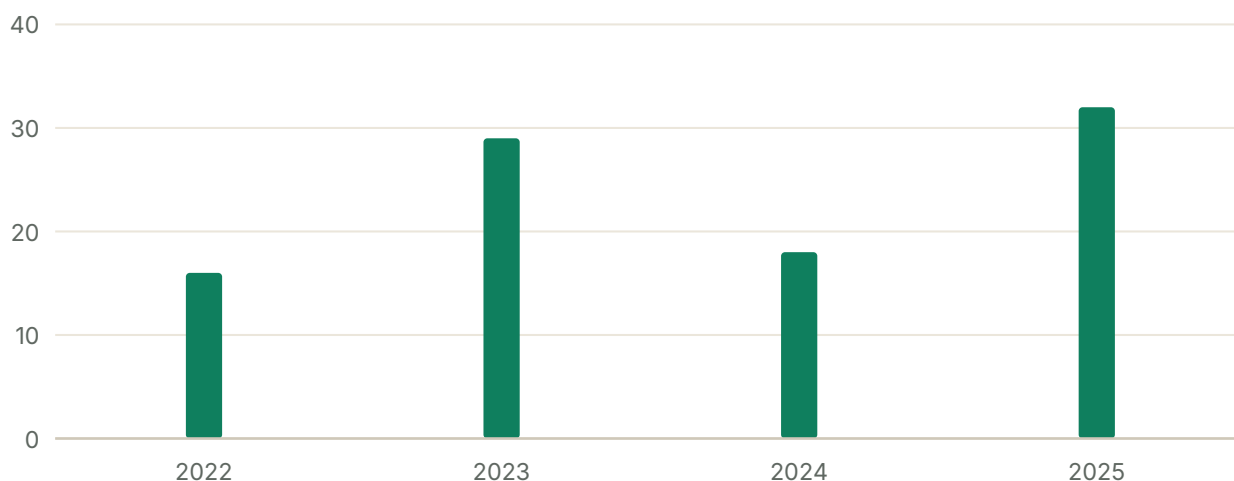
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,7 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 26 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	103	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	50	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

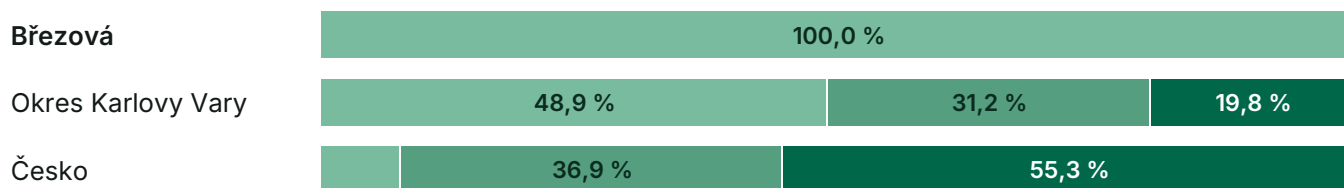
% adresních míst, 2026

Březová		2,7 %
Obvod Karlovy Vary		2,5 %
Okres Karlovy Vary		3,5 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	2,7 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,5 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,0 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,0 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,1 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 94 %

Naděje dožití při narození

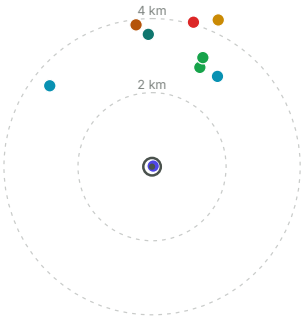
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Karlovy Vary		79,1 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	ORDINACE Doubí s.r.o.	3,5 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,6 km
● Dětský lékař	Pediatric Ostrov s.r.o.	3,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,5 km
● Zubní lékař	Nas. S. Dental Clinic s.r.o.	v obci
● Lékárna	SLAKS group s.r.o., Lékárna Central Apotheke	3,0 km
●	BOHEMIAN SYMPHONY s.r.o., Lékárna St. Maria	3,2 km
● Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	4,1 km
● Domov pro seniory	Senevida Karlovy Vary (184 lůžek)	3,9 km
●	Domov pro seniory Karlovy Vary - Stará Role (58 lůžek)	6,2 km
● Pečovatelská služba	Domácí péče Karlovy Vary s.r.o.	4,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 49 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	194	168	lepší než 66 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	250	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	40 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,5 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

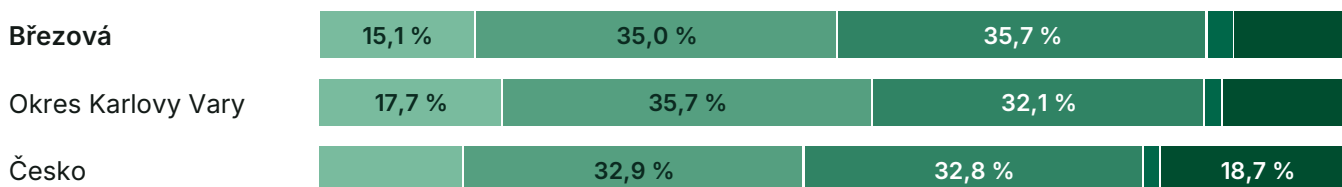
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

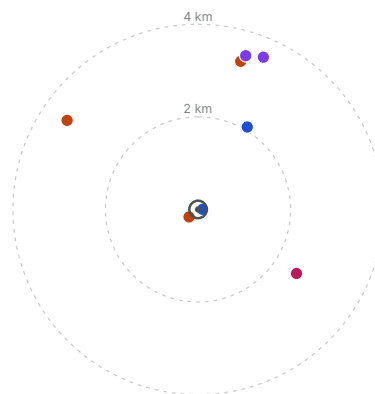
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 40 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Březová, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace	v obci
	Soukromá mateřská škola Benedikt s.r.o.	3,3 km
	Základní škola, mateřská škola a dětské jesle Moudrá sova s.r.o.	3,4 km
Základní školy	Základní škola, mateřská škola a dětské jesle Moudrá sova s.r.o.	v obci
	Carlsbad Montessori School, základní škola, s.r.o.	2,1 km
	Základní škola Kolová, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace	2,5 km
Střední školy	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Karlovy Vary, příspěvková organizace	3,5 km
	Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace	3,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Antonína Dvořáka, Karlovy Vary, Šmeralova 32, příspěvková organizace	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Karlovy Vary SOŠ	3,5 km	38	–	89 %	54
Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary nástavba, SOU	3,6 km	19	–	69 %	23
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary nástavba, SOŠ	3,8 km	31	41	84 %	44
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	3,9 km	56	–	98 %	68
Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary gymnázium, lyceum, SOŠ	4,2 km	47	30	93 %	54
Soukromá obchodní akademie Podnikatel, spol. s r.o. SOŠ	4,4 km	32	–	82 %	33
První české gymnázium v Karlových Varech gymnázium	4,4 km	75	65	100 %	87
Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary SOŠ	4,5 km	40	–	89 %	49
Střední odborná škola stavební Karlovy Vary SOŠ	4,6 km	27	–	84 %	42
Střední odborná škola Karlovy Vary SOU	5,0 km	15	–	73 %	20

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	57 %	77 %	78 %	lepší než 37 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,6 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Březová		57 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

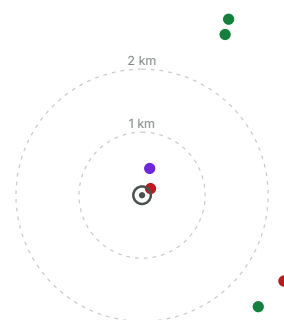
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	53 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,6 km
 ●	""Mini Market""	2,9 km
 ●	""Mini market""	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Březová u Karlových Var	v obci
 ●	Pošta Kolová	2,6 km
 ● Knihovna	Základní knihovna v Březové	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,6	2,1	lepší než 56 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,4	3,2	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,8	4,7	3,6	lepší než 40 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,4 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 89 %

Památky

2 kulturní památky

Starý mlýn	areál
Venkovská usedlost	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	305	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	11 951	2025
Přenocování hostů	31 102	2025
Přenocování na obyvatele	43,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

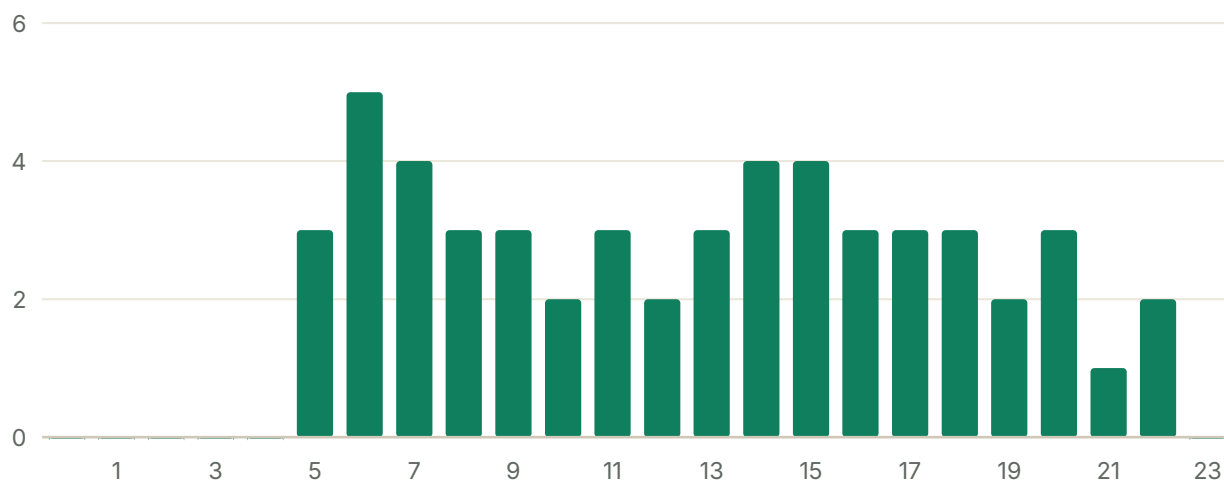
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	81 %	84 %	lepší než 56 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,9 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	53 spojů	–	–	lepší než 64 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	2 min	13 min	8 min	lepší než 96 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	2 min	18 min	36 min	lepší než 100 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	74	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,8 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 61 %
Do práce a školy autem 2021	61,8 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

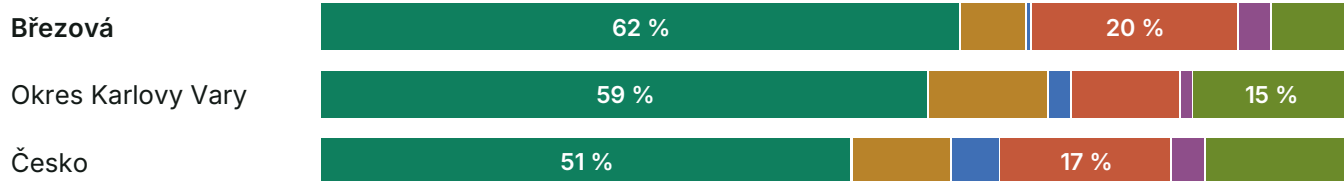
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

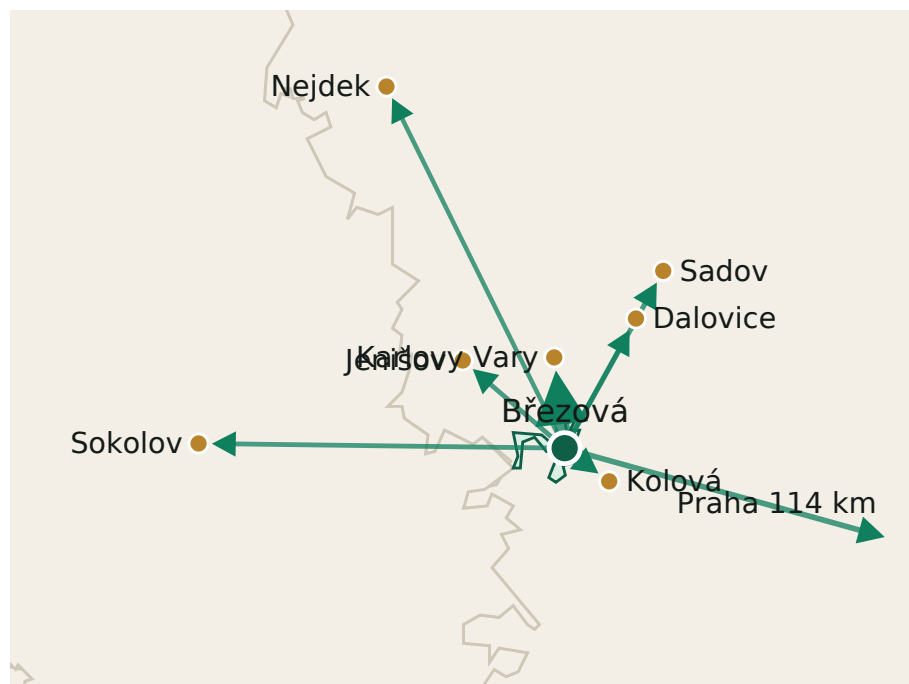


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 212 lidí, sem dojíždí 90. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Karlovy Vary	151 (71 %)	Karlovy Vary	38 (42 %)
Praha	8 (4 %)	Stanovice	8 (9 %)
Kolová	7 (3 %)	Jenišov	4 (4 %)
Sadov	5 (2 %)	Loket	4 (4 %)
Dalovice	4 (2 %)	Klášteřec nad Ohří	3 (3 %)
Jenišov	4 (2 %)	Ostrov	3 (3 %)
Sokolov	4 (2 %)	Sokolov	3 (3 %)
Nejdek	3 (1 %)	Kolová	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

53 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 53

První spoj	5:00
Poslední spoj	22:42
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	2 min
Nejrychleji do krajského města	2 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

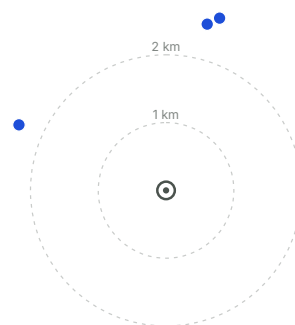
90 % adres: 133 z 147 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Karlovy Vary-Březová	2,4 km
	 Diana	2,5 km
	 Jelení skok	2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

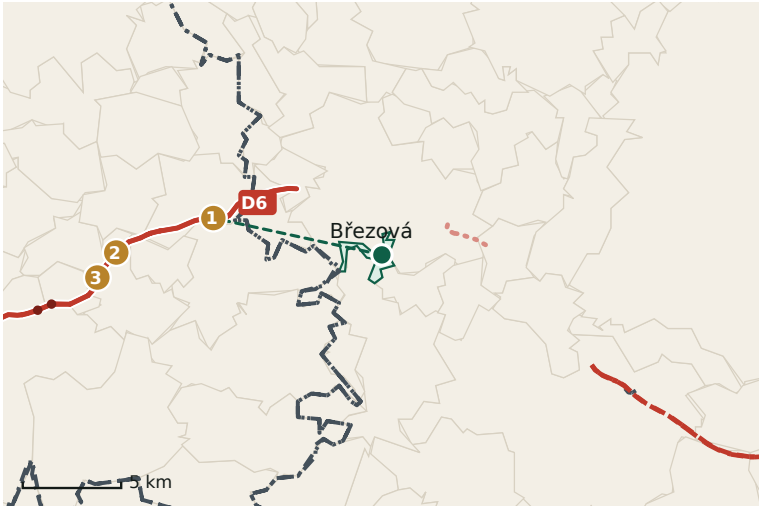
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,9 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	62,9 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do krajského města 2026	3,9 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	114,4 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,8 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,1 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Nové Sedlo**, 8,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	8,8 km
2 Těšovice	14 km
3 Sokolov	14 km

Plánovaná dálnice: D6, 3,6 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 12 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	50,6 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,78	4,62	2,94	lepší než 92 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	420 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,6 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 89 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

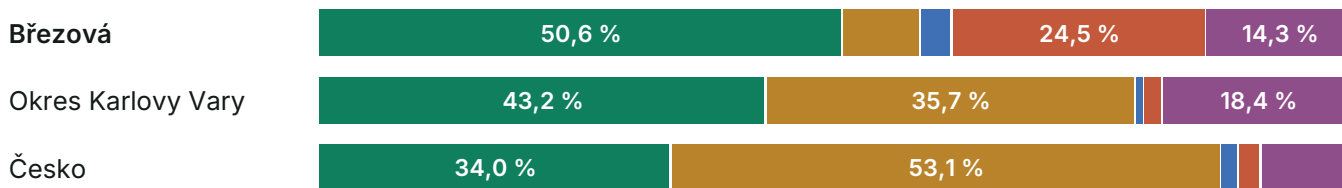
% rozlohy obce, 2025

Březová		50,6 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

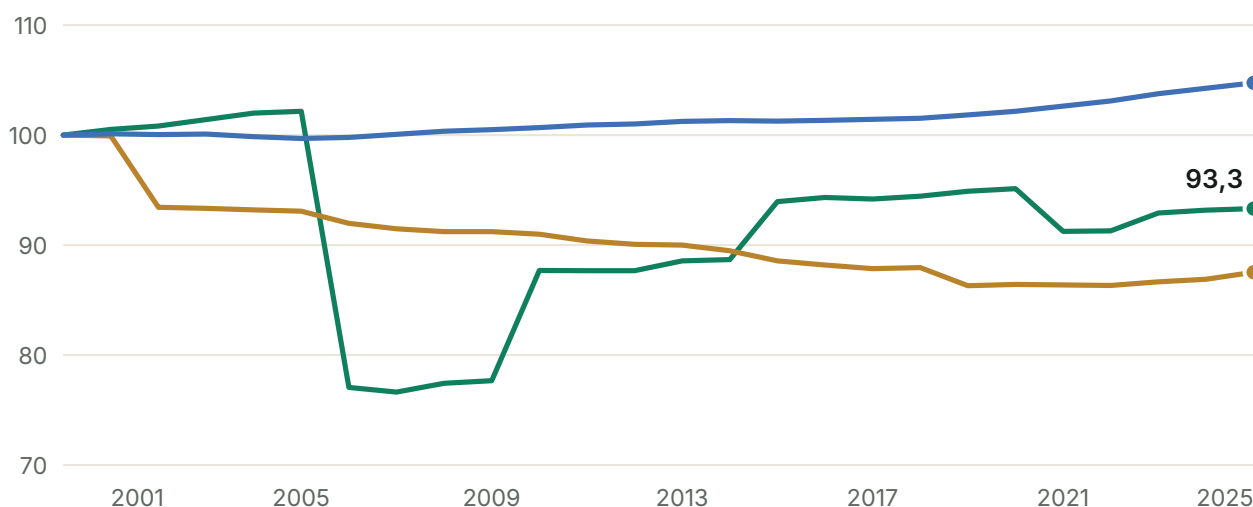


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Březová ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

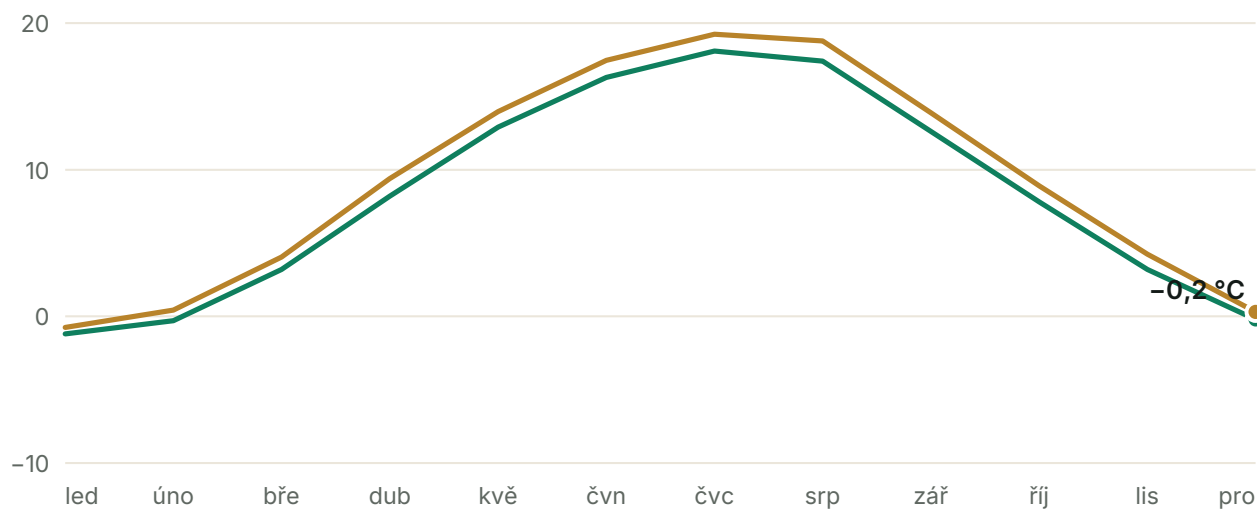
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 616 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 13 %
Roční úhrn srážek 2020	584 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	129 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	38 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,6 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

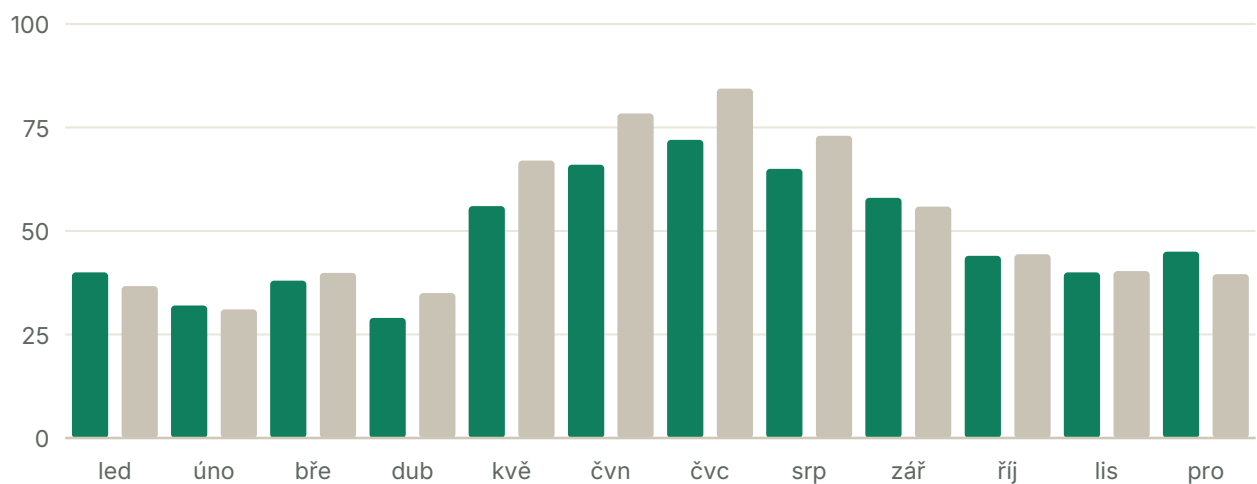


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

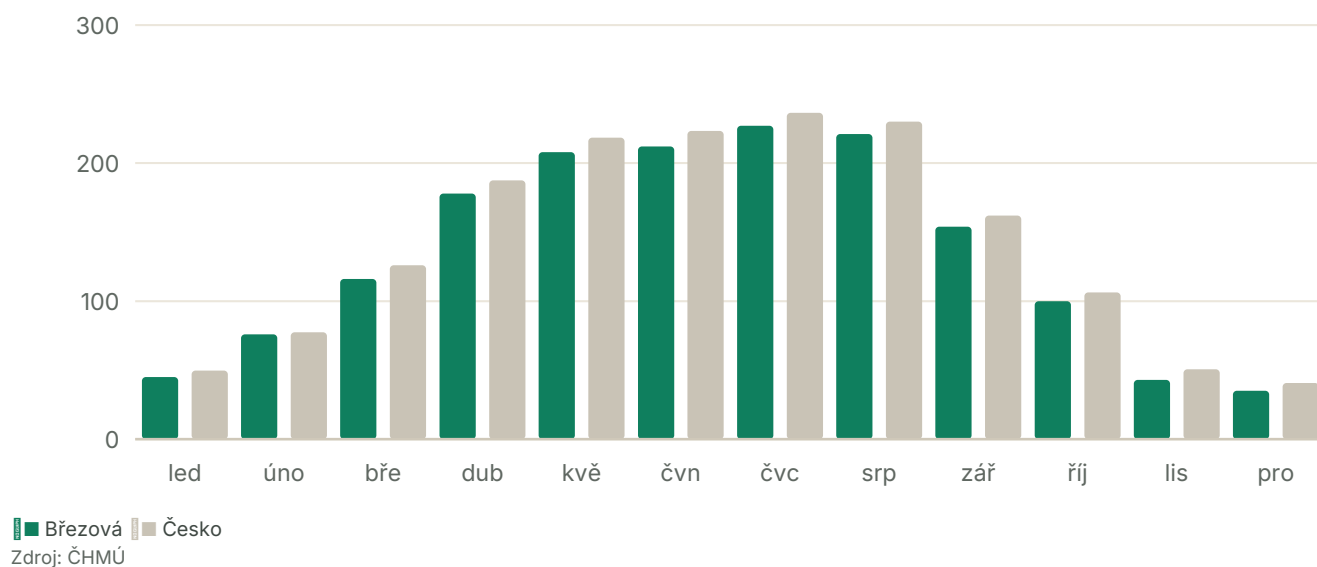


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

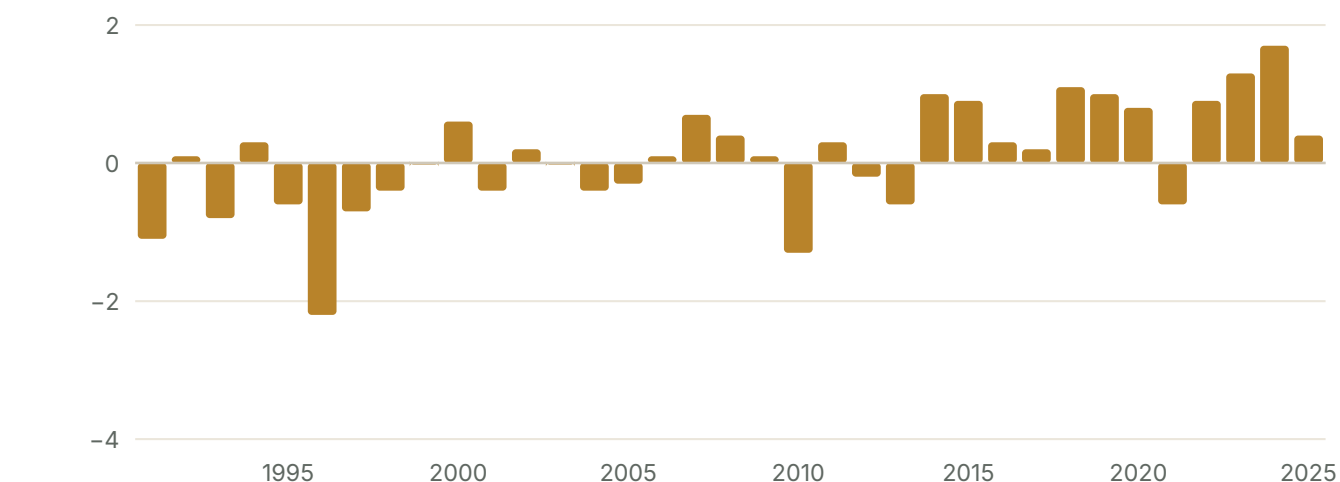
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



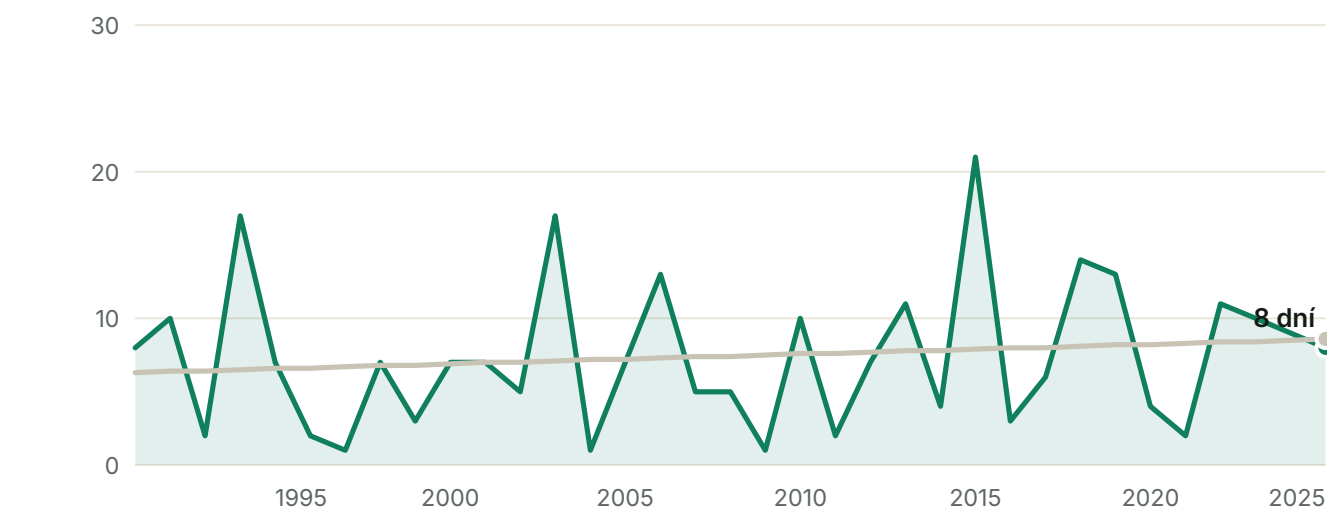
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Březové od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



■ Březová ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	8,9	+1,2 °C	8,6	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	36	45	+9 dní	38	38
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+2 dní	8	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	99	-14 dní	115	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

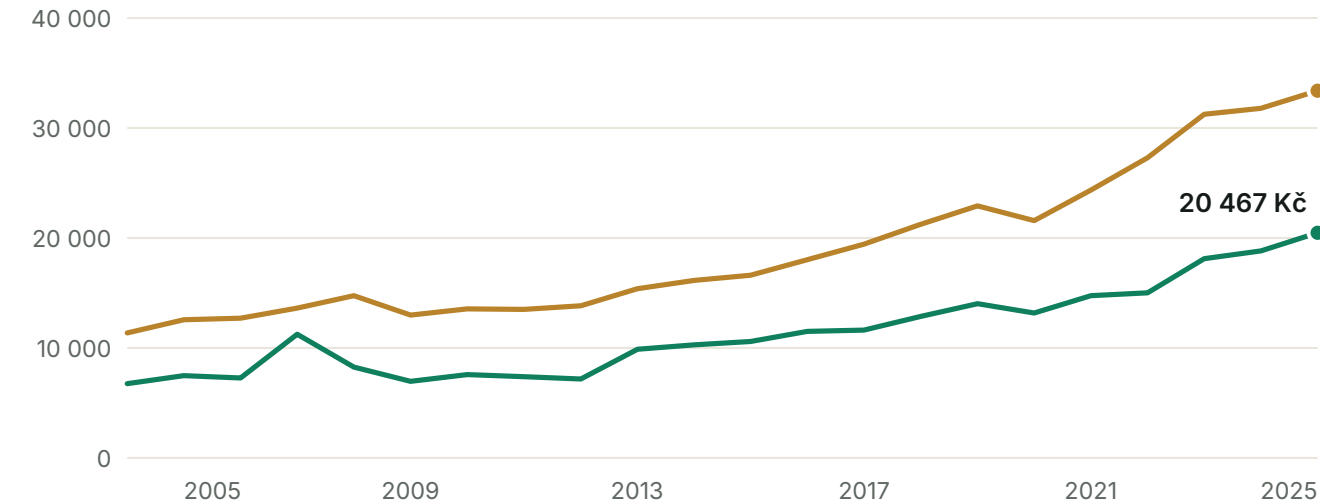
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 467 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 791 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	106	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 931 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 5 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,0 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 207 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

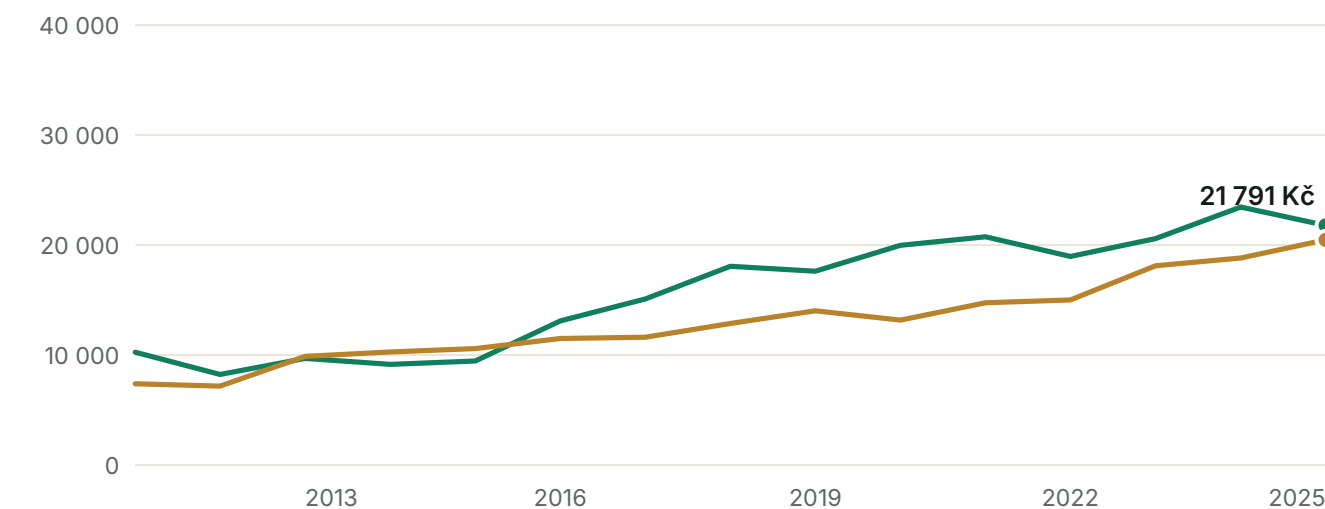
Kč na obyvatele a rok



■ Březová ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

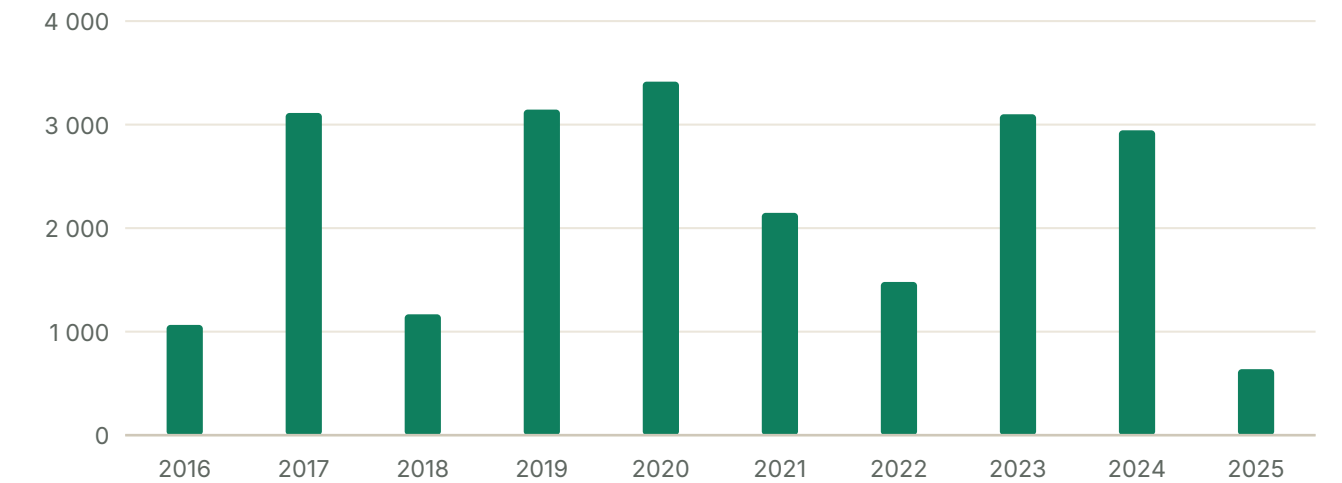
Březová vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 791 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 467 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 931 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

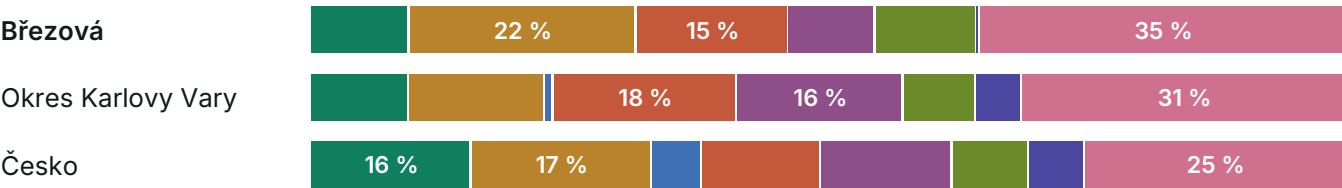
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 745	12 016	12 311	15 080	18 368	17 849
Výdaje	10 843	11 503	12 549	14 291	16 870	15 558
Saldo	-98	514	-238	789	1 498	2 290
z toho investice	1 854	1 189	980	2 151	2 117	456
Přijaté dotace	1 818	1 266	1 173	1 324	2 473	1 604
Dluh k 31. 12.	640	366	91	0	0	0

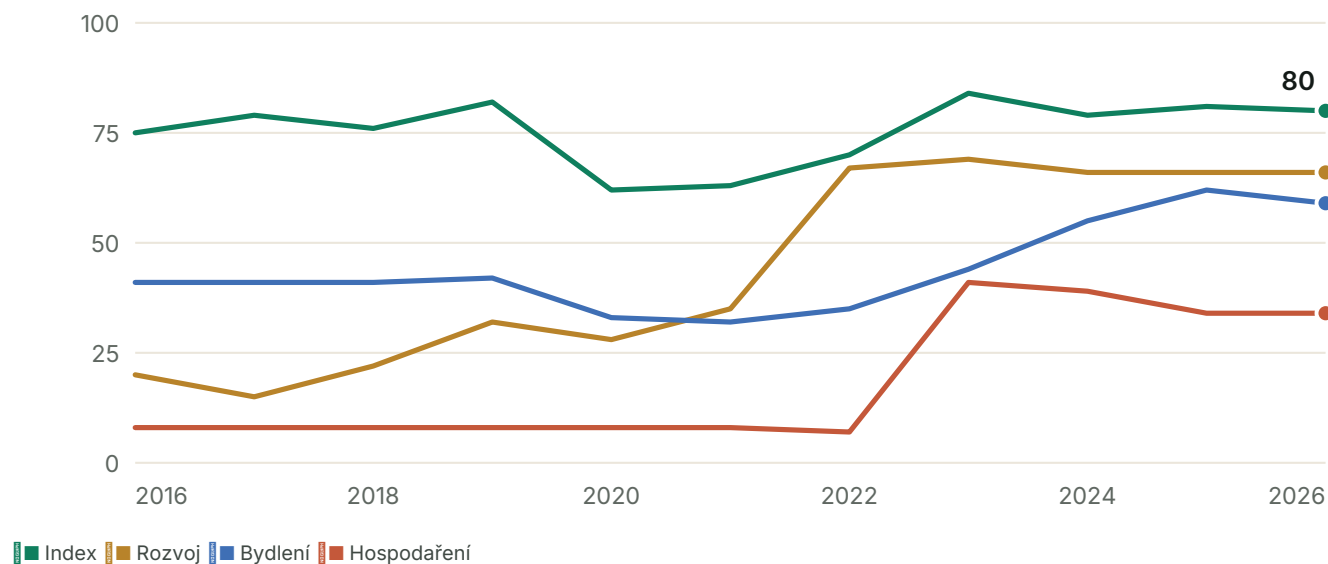
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 63 na 80 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 059 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	63	80	+17
Dostupnost bydlení	32	59	+27
Rozvoj obce	35	66	+31
Práce a příjmy	35	26	−9
Bezpečnost	44	46	+2
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	76	77	+1
Vzdělání	85	85	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	42	42	0
Veřejná doprava	84	84	0
Poloha a dostupnost	70	70	0
Příroda a ovzduší	96	98	+2
Hospodaření obce	8	34	+26
Obyvatelé a komunita	9	9	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kolová	Karlovy Vary	2,3 km	952	98
Karlovy Vary	Karlovy Vary	3,9 km	48 788	84
Pila	Karlovy Vary	4,3 km	573	60
Stanovice	Karlovy Vary	4,9 km	652	29
Teplička	Karlovy Vary	5,4 km	103	14
Jenišov	Karlovy Vary	5,7 km	1 116	97
Andělská Hora	Karlovy Vary	6,1 km	408	28
Hory	Karlovy Vary	6,2 km	502	99
Dalovice	Karlovy Vary	6,2 km	1 992	95
Otovice	Karlovy Vary	6,6 km	1 061	100

Pokud se vám líbí Březová, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Merklín	Karlovy Vary	888	77 %	64
Kyselka	Karlovy Vary	820	77 %	74
Božičany	Karlovy Vary	589	76 %	84
Pernink	Karlovy Vary	581	76 %	82
Hroznětín	Karlovy Vary	2 179	75 %	60
Janová	Vsetín	757	84 %	85
Třebívlice	Litoměřice	841	82 %	51
Trhové Dušníky	Příbram	703	80 %	58
Štěpánovice	Brno-venkov	500	79 %	58
Slaná	Semily	677	79 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Březová?

K 31. 12. 2025 žilo v Březové 714 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Březová dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Březová 80 bodů ze 100 a je 1 239. z 6 254 obcí v Česku a 19. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Březové?

Podíl nezaměstnaných osob v Březové byl 5,93 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Březová bezpečné místo?

V Březové se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Březové do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 3,9 km do krajského města a 114,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Březové?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Březové?

Březová leží v nadmořské výšce 420 m.

O OBCI

Březová (německy Pirkenhammer) je obec v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Stojí u řeky Teplé, čtyři kilometry jižně od Karlových Varů. Žije v ní 719 obyvatel. Známa je díky zdejší porcelánce (pod starým německým názvem Pirkenhammer, česky Březová).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Březová \(okres Karlovy Vary\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Březová_(okres_Karlovy_Vary)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezova-karlovy-vary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.