



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Březová-Oleško

Život v Březové-Olešku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

379. místo z 6 254 obcí
73. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
1 475

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,5 let

ROZLOHA
6,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
335 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Březová-Oleško v kostce

Březová-Oleško je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 335 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 475 obyvatel, o 46 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,5 roku, tedy o 1,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 94 bodů ze 100 předčí 94 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

379. z 6 254 obcí · 73. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		96
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		70
Rizika prostředí		48
Zdraví		88
Vzdělání		86
Služby a vybavenost		43
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		51
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		68
Obyvatelé a komunita		85

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

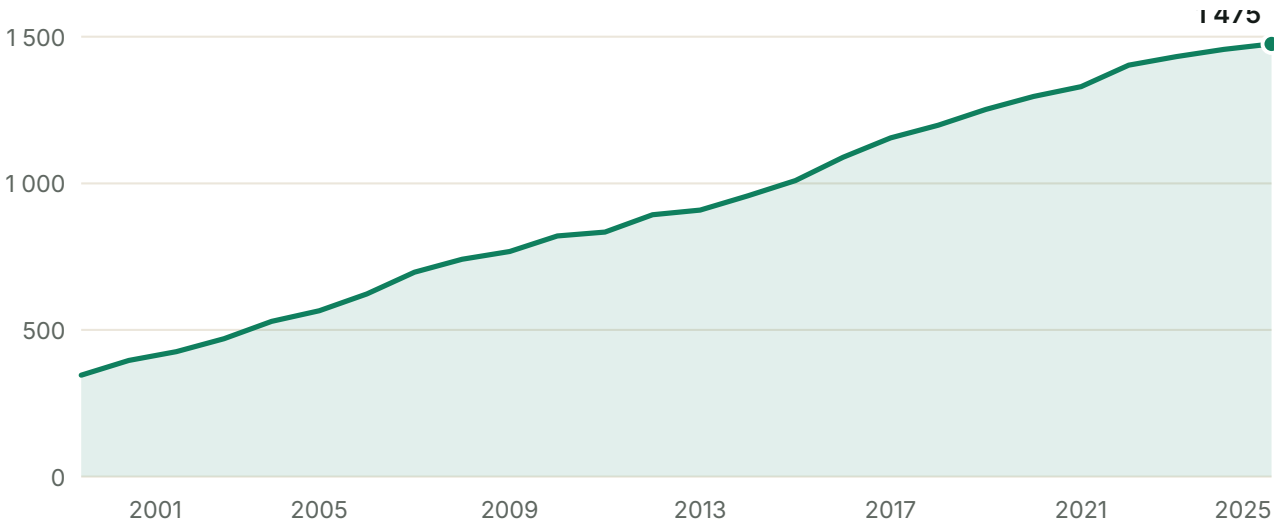
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 475	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,5 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 77 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 81 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,2 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 82 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,4	1,0	–2,4	lepší než 56 %
Podíl vysokoškoláků 2021	24,2 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	75,3 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 68 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,7 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 71 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

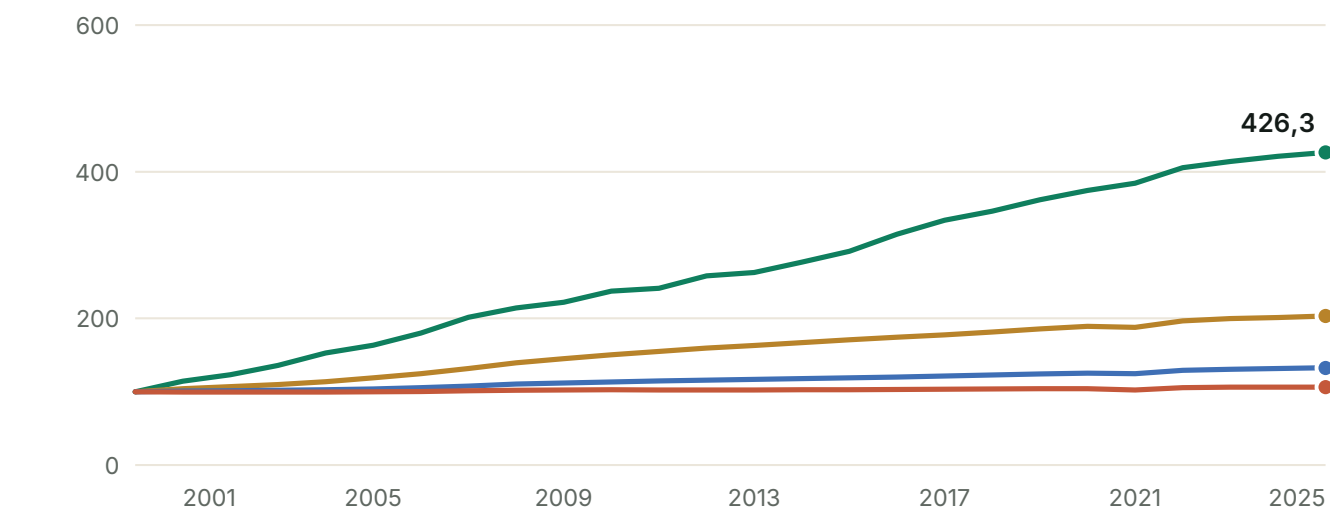
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

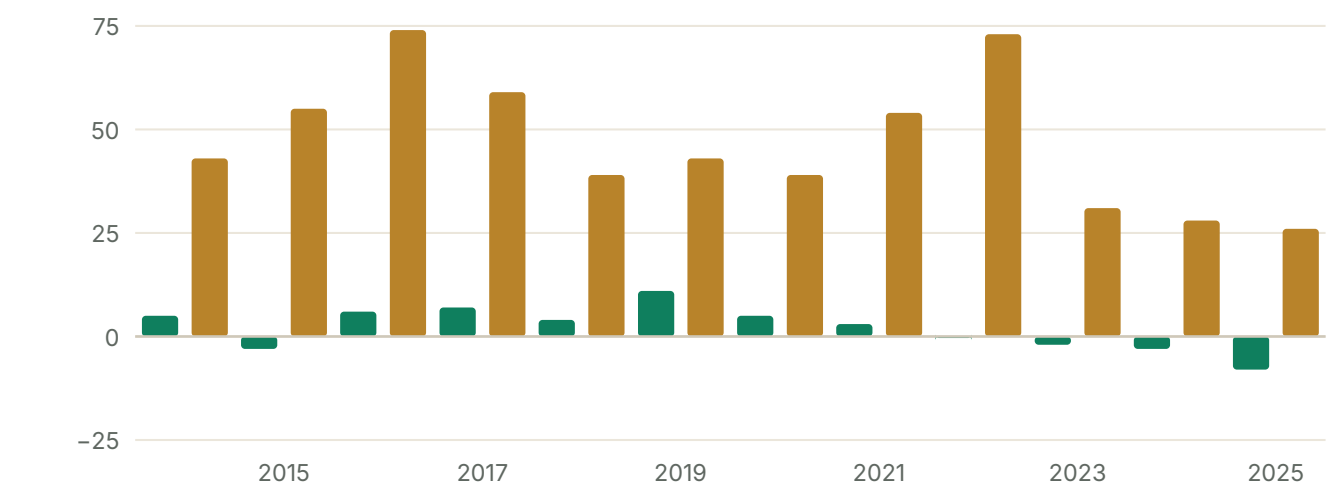


■ Březová-Oleško ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

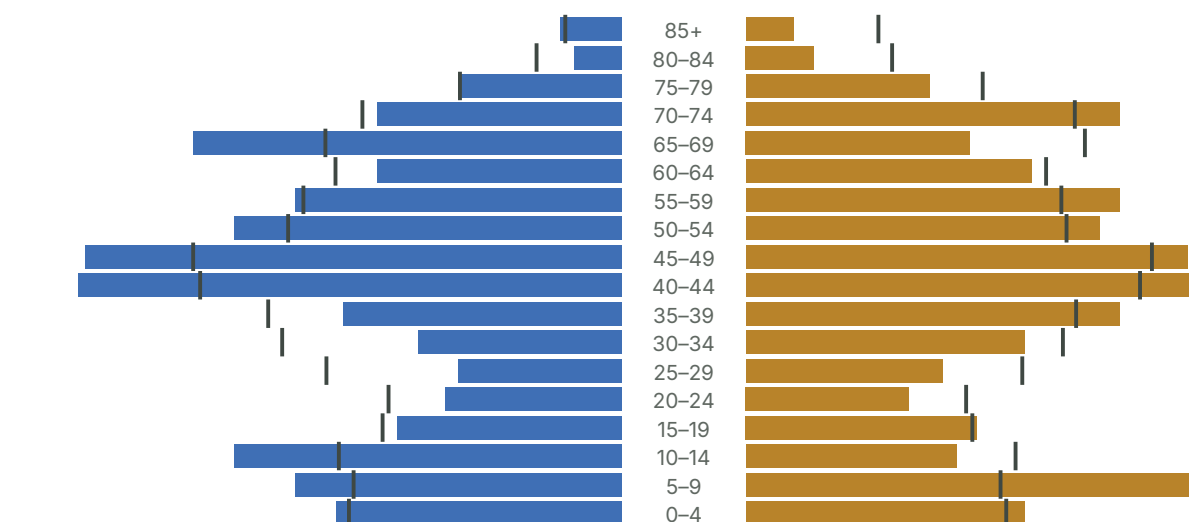
Březová-Oleško	18,0 %	64,7 %	17,2 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

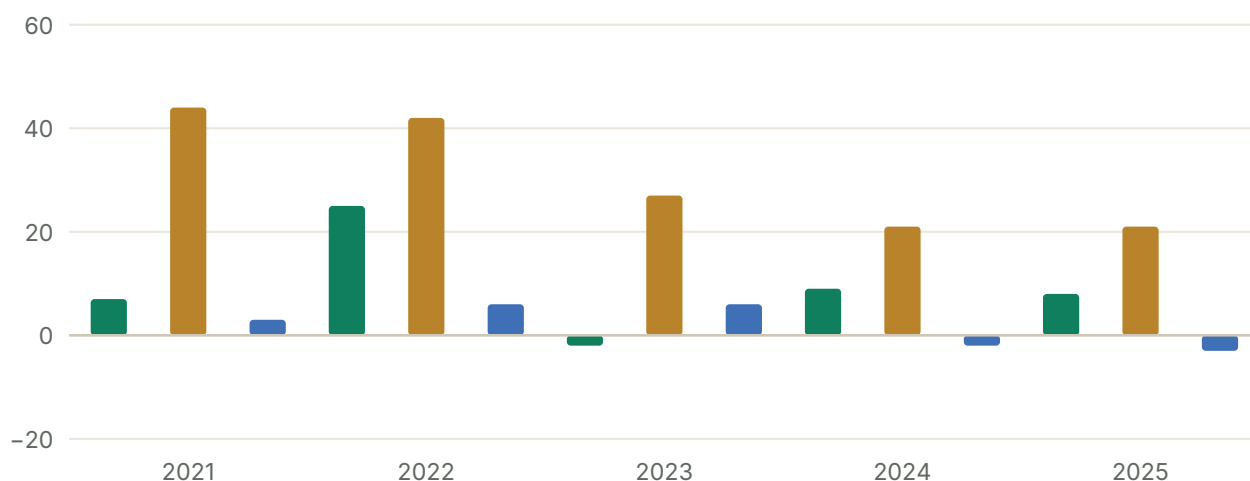


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 64,7 % (sněmovní 2025: 75,3 %)

BŘEZOVÁ-OLEŠKO LIDEM

SOUSEDÉ – komunita, obec, služby

Pro občany Březové-Oleško

Máme to tu rádi!

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	32,5 %
3 mandáty	32,1 %
2 mandáty	18,9 %
1 mandát	9,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 47 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (31,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	312 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 848 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	362 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	34 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová-Oleško		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

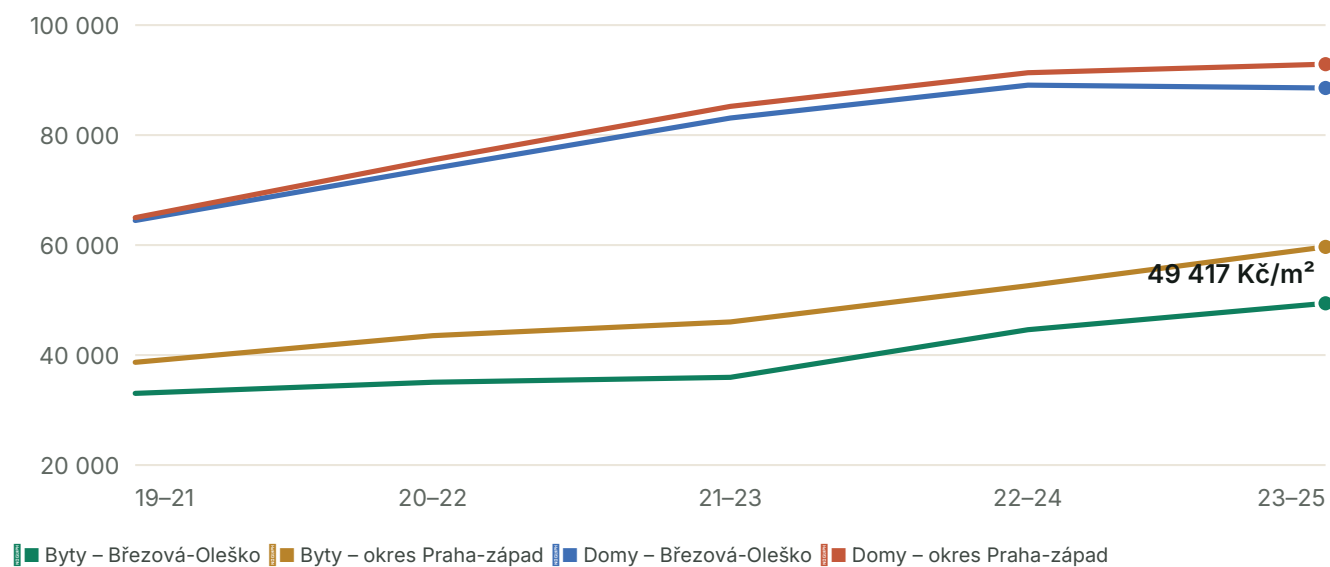
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová-Oleško		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Březová-Oleško ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Březová-Oleško ■ Domy – okres Praha-západ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

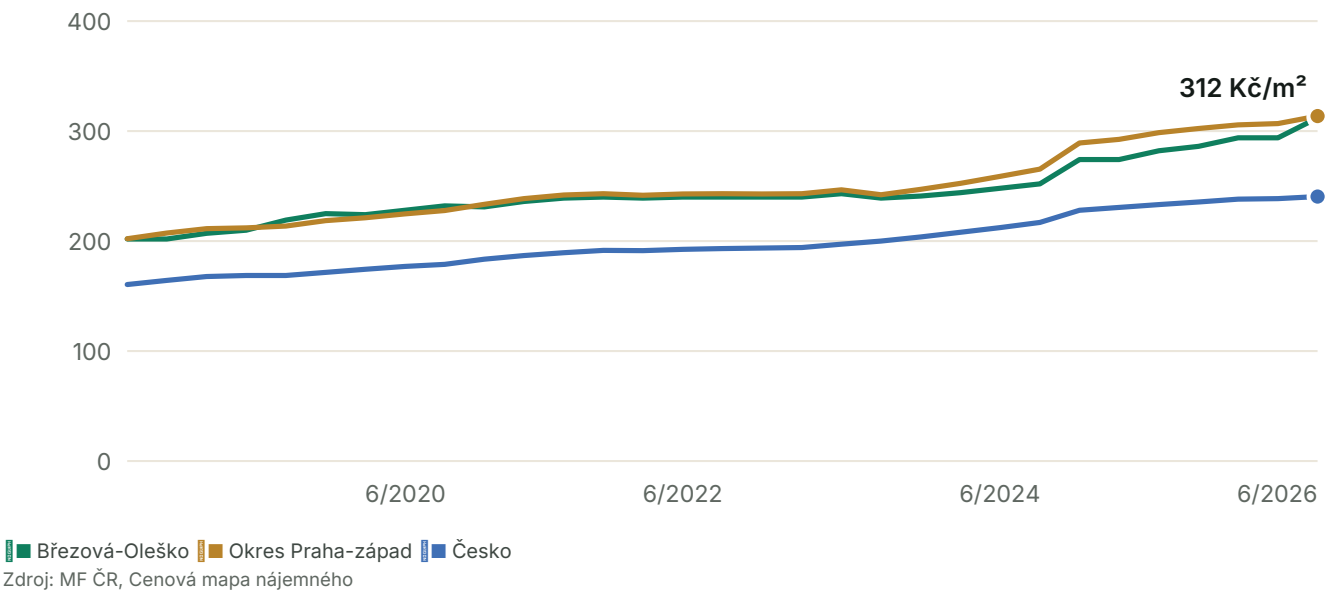
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Březová-Oleško		312 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	322	11 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	312	16 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	271	19 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	266	22 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 281 a 347 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

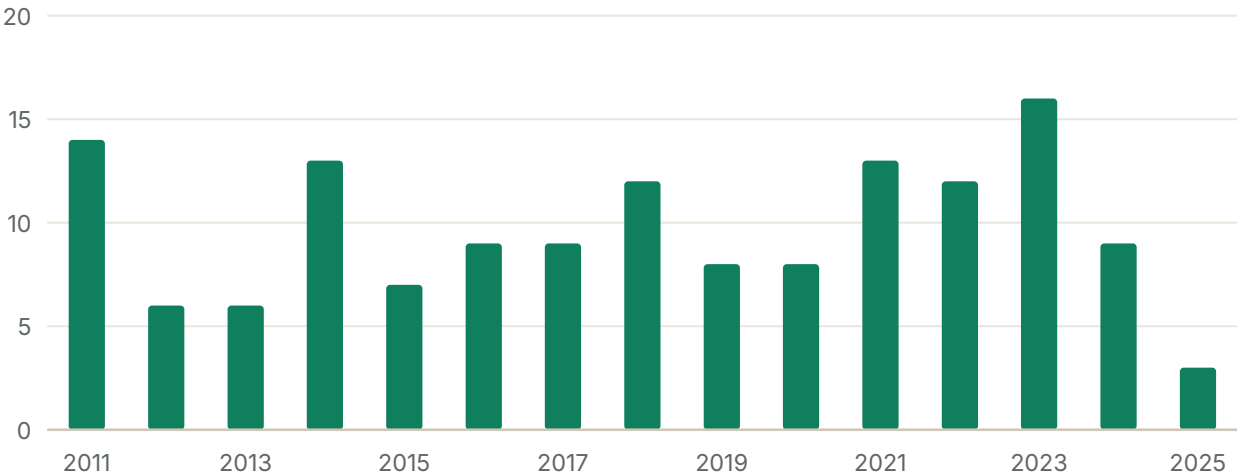
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	46,2 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	28,7	17,6	10,1	lepší než 94 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	31,9	26,3	9,1	lepší než 86 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	67,1	53,7	30,8	lepší než 92 %
Dokončené byty za 10 let 2025	99	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,4 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,5 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,9 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	62,6 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	34,2 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 66 %

Dokončené byty

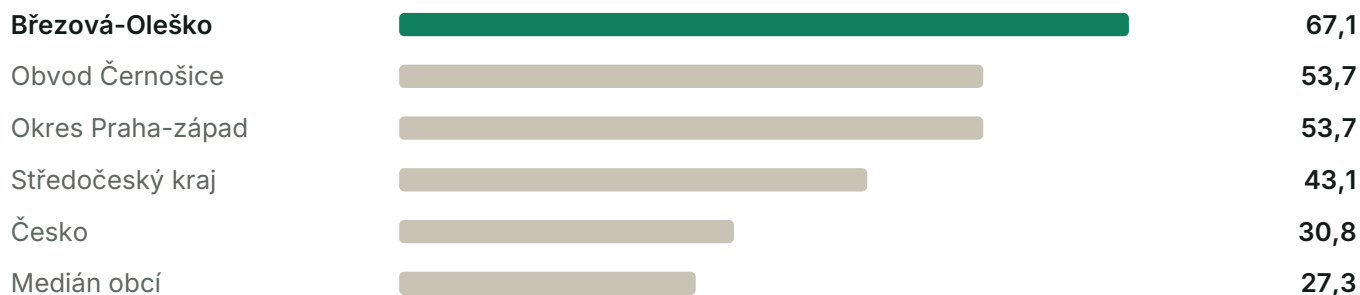
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

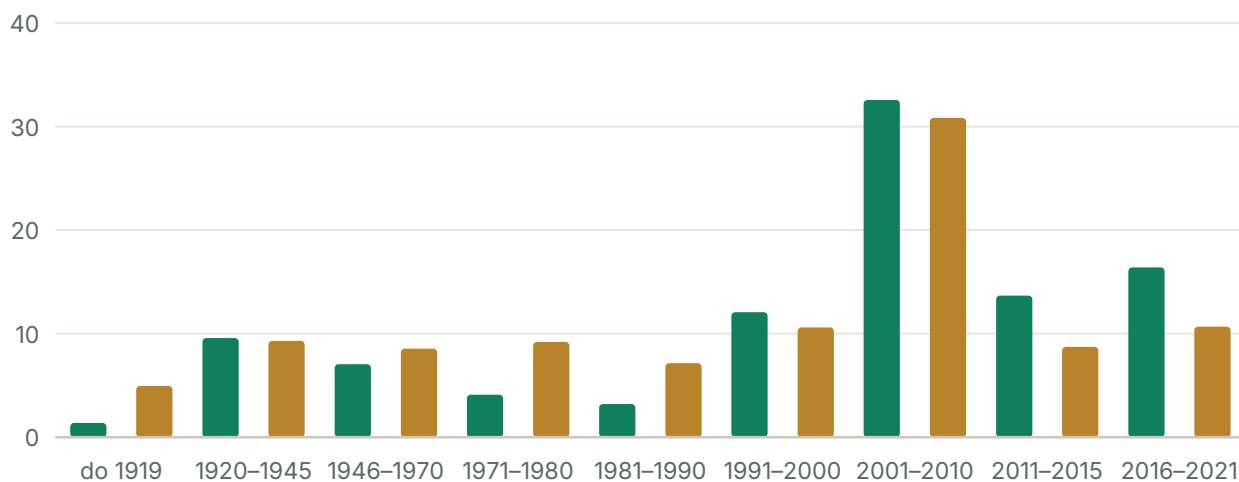
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

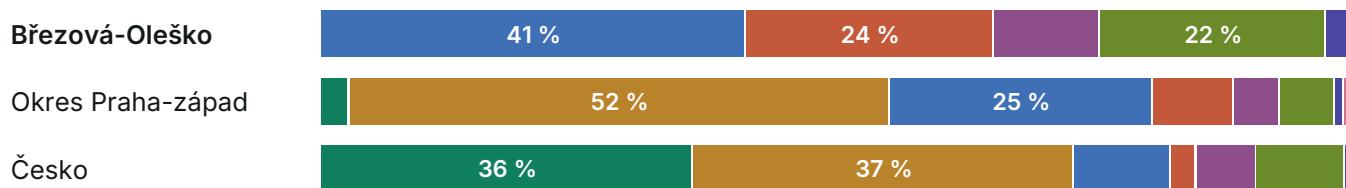


■ Březová-Oleško ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

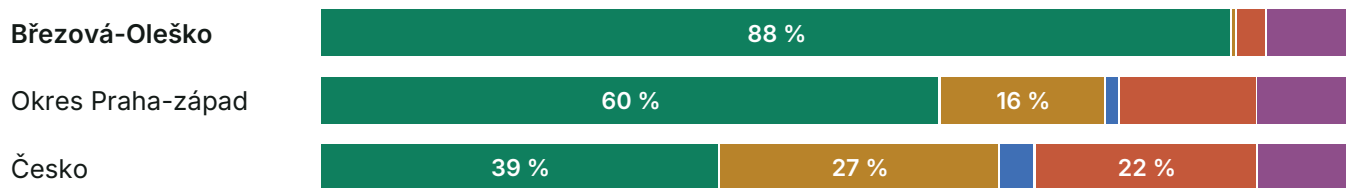


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

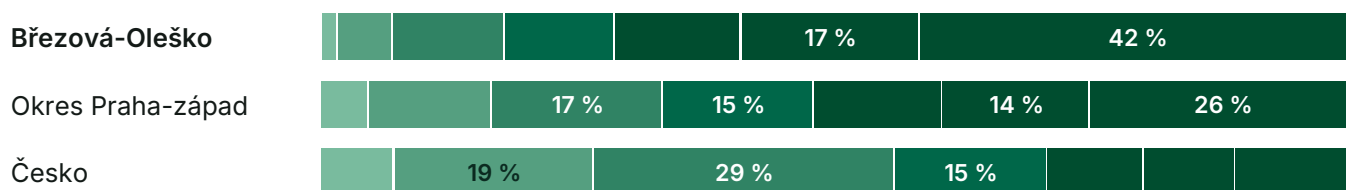


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

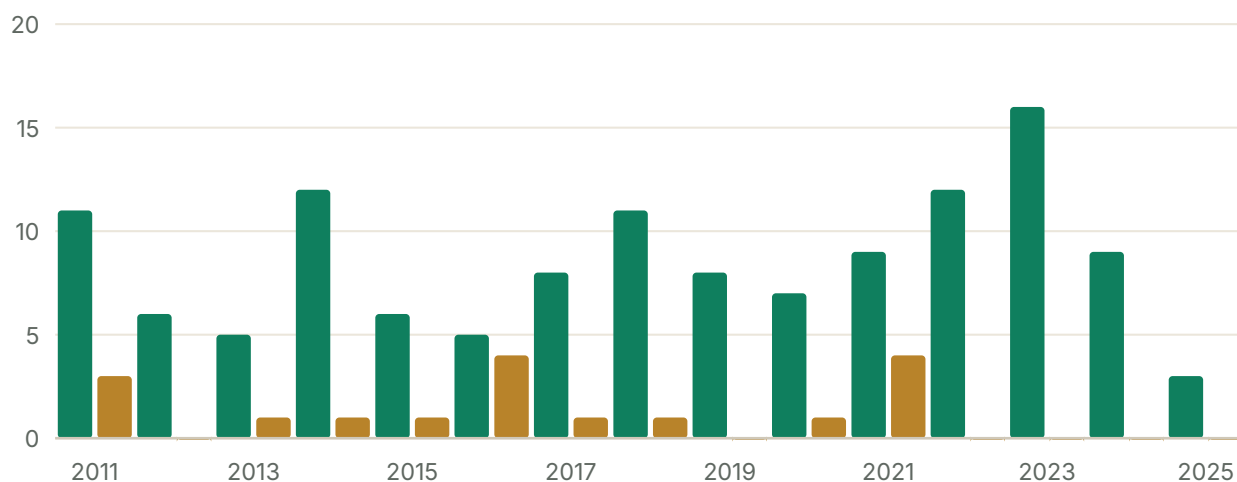


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

233 · 18 % adres

Neobydlené byty (2021)

104 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

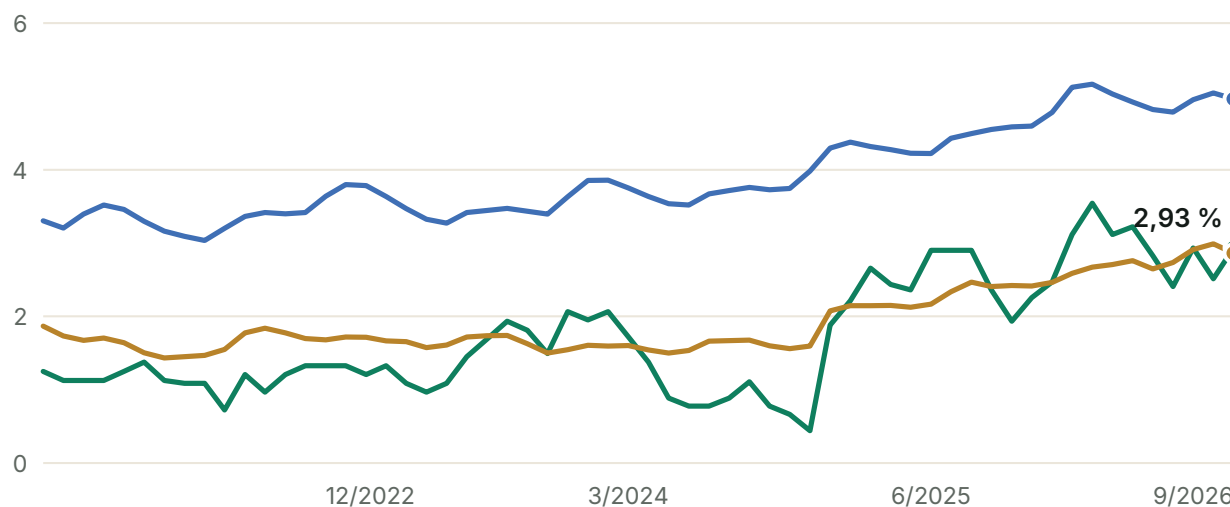
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,93 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 79 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	28	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	207	201	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,64 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 51 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,62×	1,00×	lepší než 10 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	691 641 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,89	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	6,7	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Březová-Oleško ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Březová-Oleško	207
Obvod Černošice	201
Okres Praha-západ	201
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

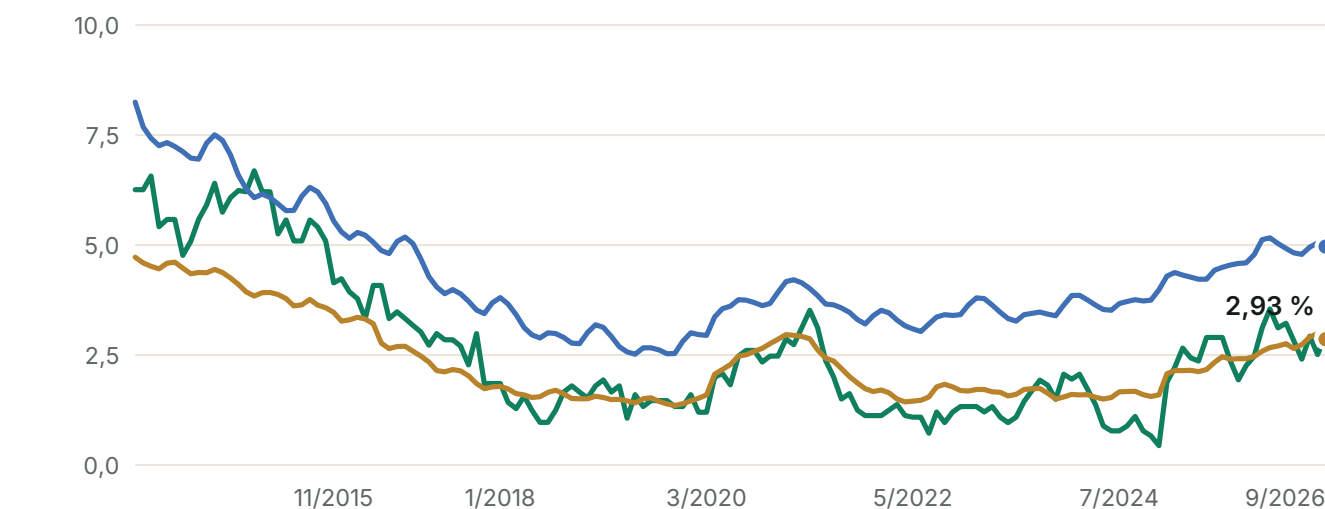
% obyvatel starších 15 let, 2026

Březová-Oleško	3,64 %
Obvod Černošice	3,23 %
Okres Praha-západ	3,23 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

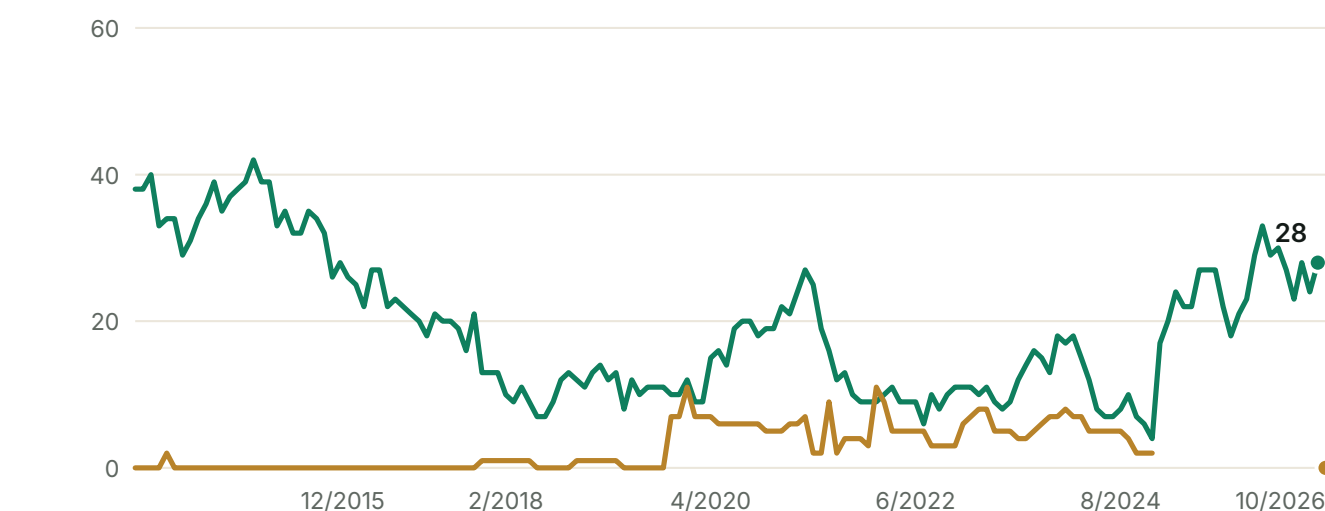


■ Březová-Oleško ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

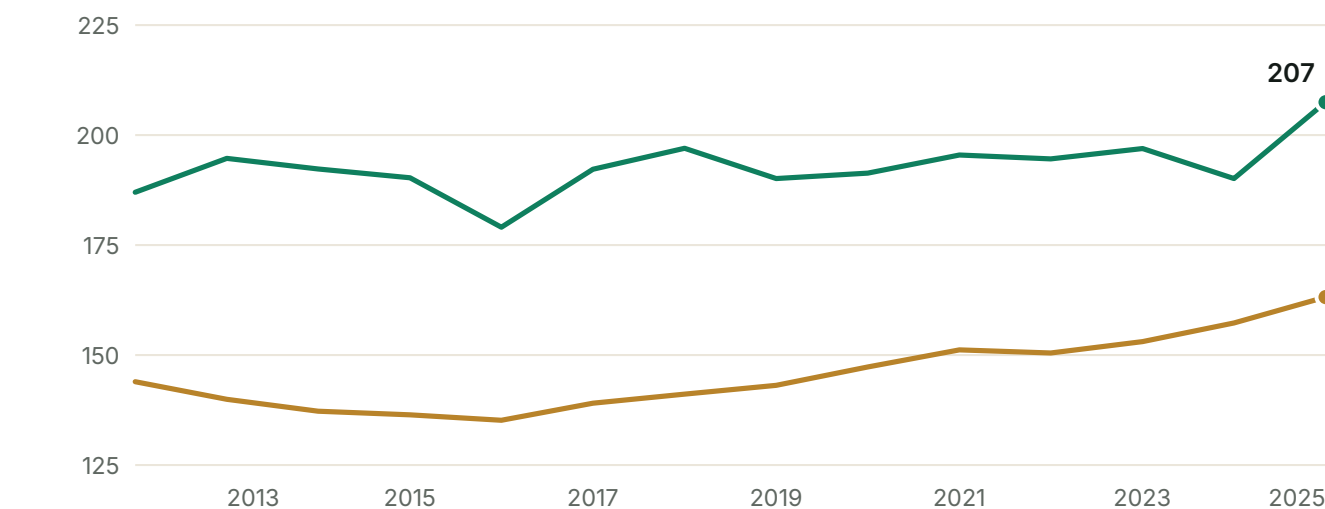
Březová-Oleško	18,2 %	27,3 %	22,7 %		
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

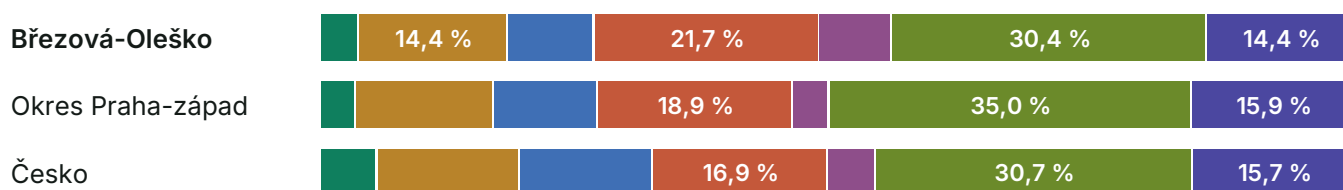


■ Březová-Oleško ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 28× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	18
Vyjíždějí odsud za práci	501

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,3	9,4	12,9	lepší než 47 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,50	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	6,7	9,1	lepší než 54 %
Trestné činy 2025	17	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,61	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	25	–	–	–

Trestné činy

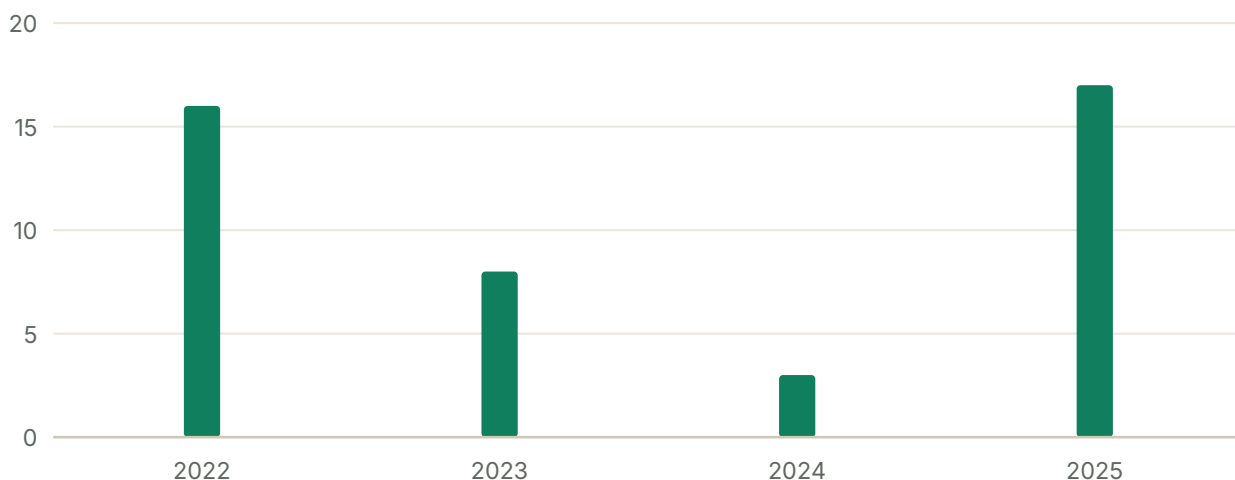
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Březová-Oleško		6,3
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

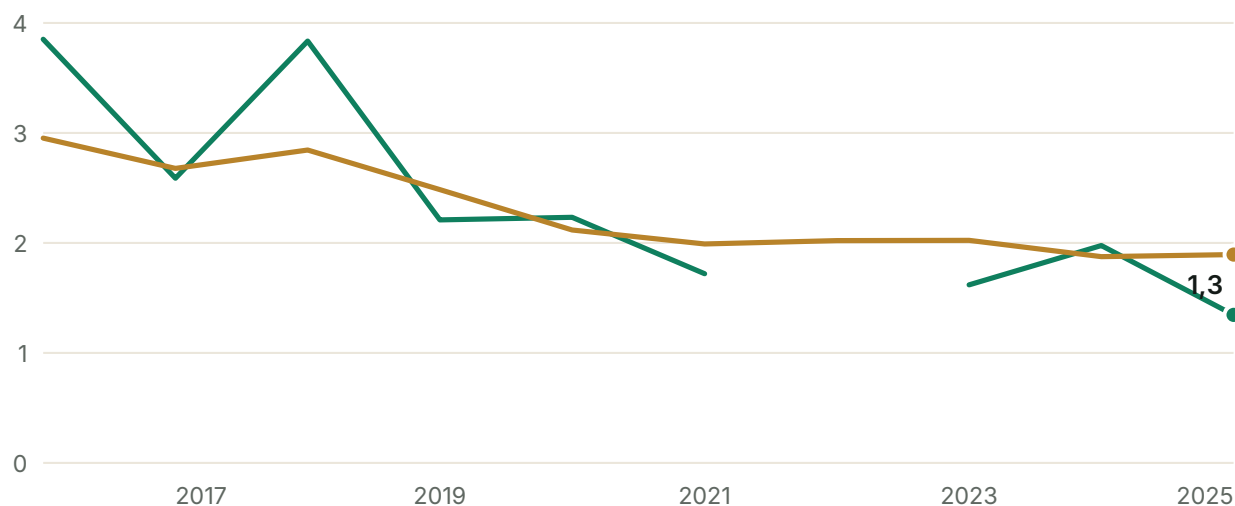
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

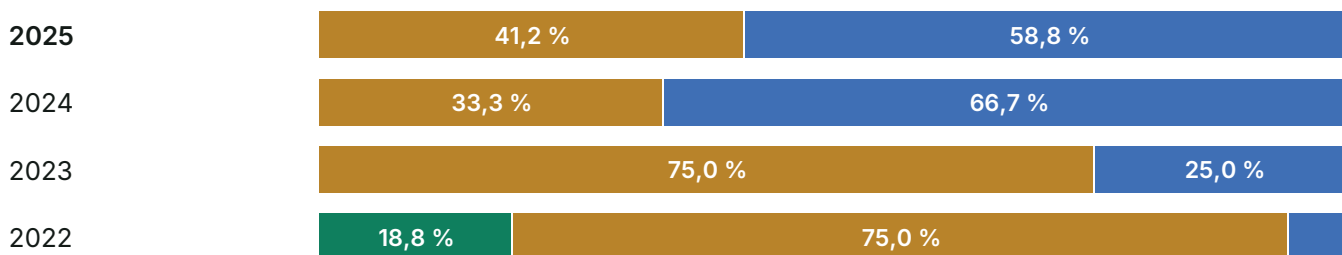
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

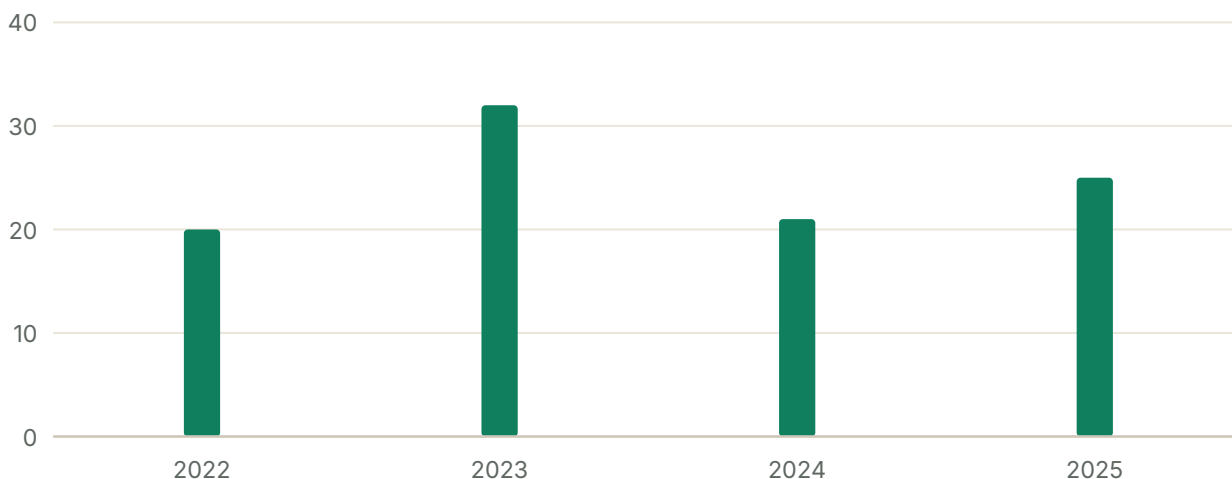
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

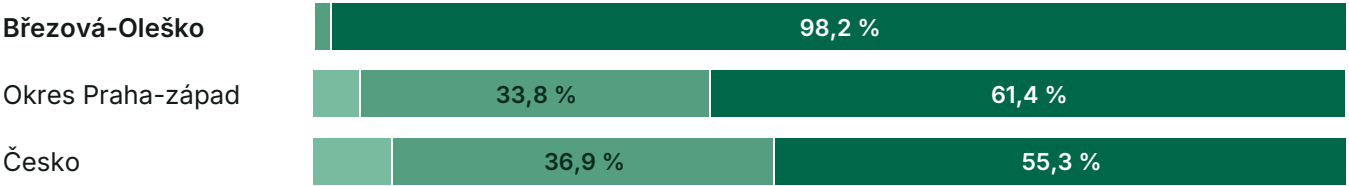
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,2 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	24 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (98 % adres), vysoký index u 0,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Řeznictví a uzenářství U DOLEJŠÍCH s.r.o.

Zpracování a konzervování masa, včetně drůbežího o výrobní kapacitě do 75 tun hotových produktů denně

1,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,5 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,1 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,2 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,4 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

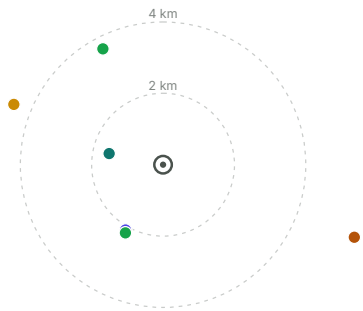
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Mediartemis s.r.o.	1,5 km
 Praktický lékař	MUDr. Gavlas, všeobecný praktický lékař s.r.o.	2,1 km
 Dětský lékař	Mediclinic a.s.	2,1 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,7 km
 Zubní lékař	Stomatologická ordinace Davle, s.r.o.	2,1 km
 Lékárna	ZAMZAM s.r.o., OOVL Lékárny ZAMZAM	2,2 km
 Lékárna	FARMAKON, s.r.o., Lékárna Vrané	3,7 km
 Nemocnice	Institut klinické a experimentální medicíny	13 km
 Domov pro seniory	Domov Borová (5 lůžek)	4,5 km
 Domov pro seniory	Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb (42 lůžek)	5,7 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

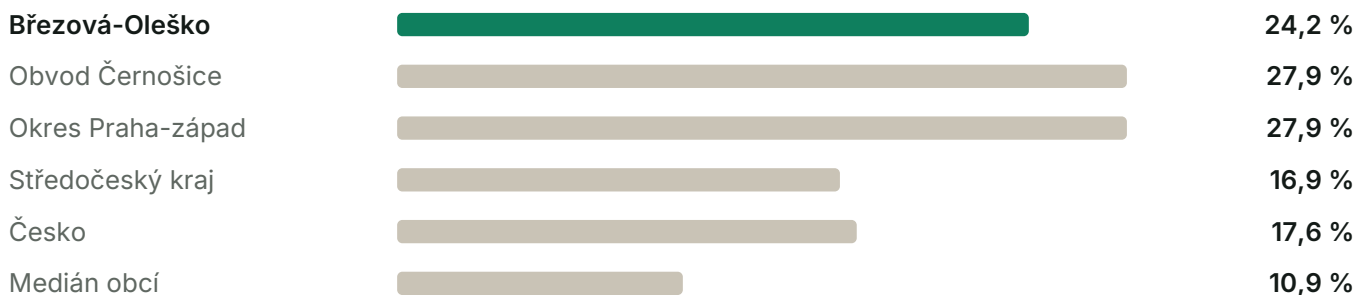
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	24,2 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	203	188	168	lepší než 81 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	171	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

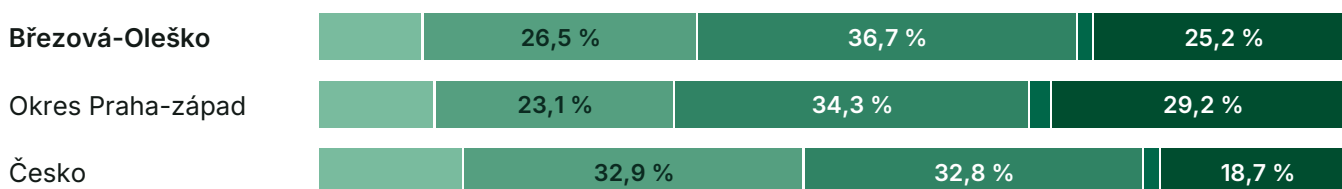
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

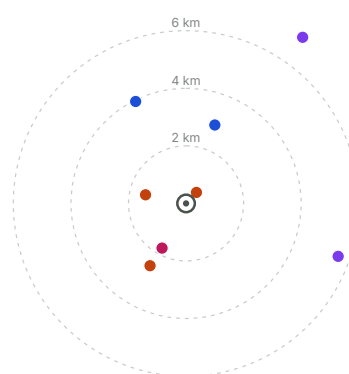
203 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Březová - Oleško	v obci
	Mateřská škola Měchenice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	1,4 km
	Mateřská škola Davle, okres Praha - západ	2,5 km
Základní školy	Základní škola Davle	1,8 km
	Základní škola Zvole, příspěvková organizace	2,9 km
	Základní škola Vrané nad Vltavou, okres Praha - západ	4,0 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy, příspěvková organizace	5,6 km
	Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci	7,1 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou, okres Praha - západ	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy SOŠ	5,6 km	35	–	94 %	46
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	7,1 km	62	–	96 %	78
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	8,9 km	81	50	99 %	91
G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ	11,2 km	34	–	88 %	–
Klasické gymnázium Modřany a základní škola gymnázium	11,4 km	62	44	97 %	71
Rakouské gymnázium v Praze o.p.s. gymnázium	11,5 km	76	–	100 %	–
Střední škola dostihového sportu a jezdectví SOŠ	11,6 km	38	–	87 %	37
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	11,8 km	64	–	97 %	81
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	11,9 km	37	20	89 %	69
Gymnázium, Praha 4, Písnická 760 gymnázium	12,6 km	76	67	99 %	90

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	76 %	85 %	78 %	lepší než 47 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	10,9 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 30 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,4 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 66 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Březová-Oleško		76 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

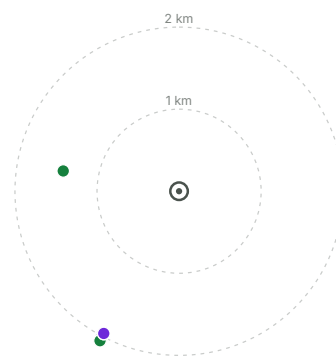
ano	Veřejný vodovod	31 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	11 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Smíšené zboží	1,4 km
 ●	Potraviny na náměstí	2,0 km
 ●	Coop	2,1 km
 ● Pošta	Pošta Davle	2,0 km
 ●	Pošta Petrov	2,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Davle	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,1	2,1	lepší než 75 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	2,8	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,5	7,3	9,2	lepší než 50 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,2 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 36 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

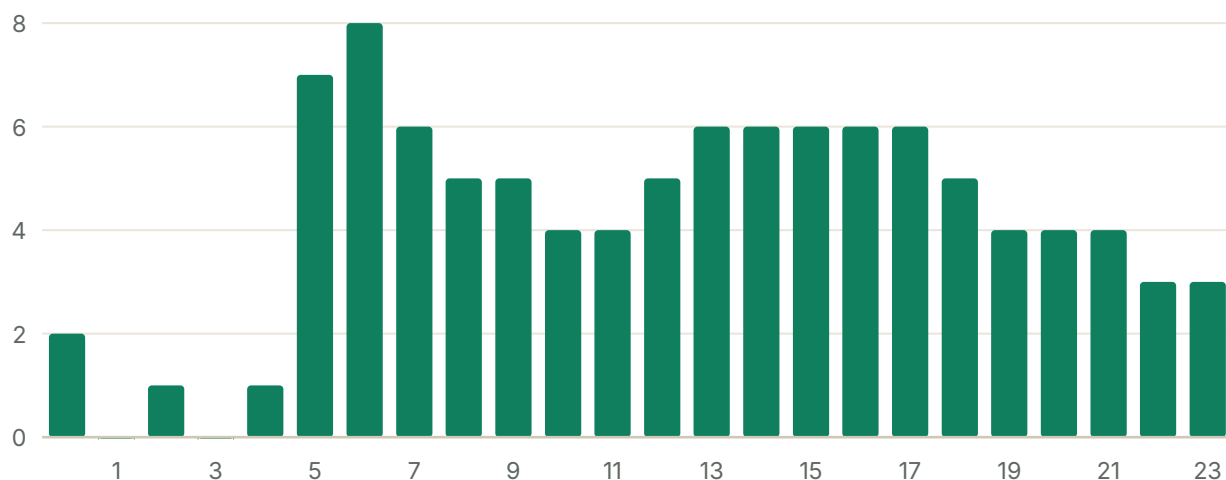
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	84 %	84 %	lepší než 37 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,5 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	101 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	41 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	28 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	68	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,9 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 56 %
Do práce a školy autem 2021	72,1 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

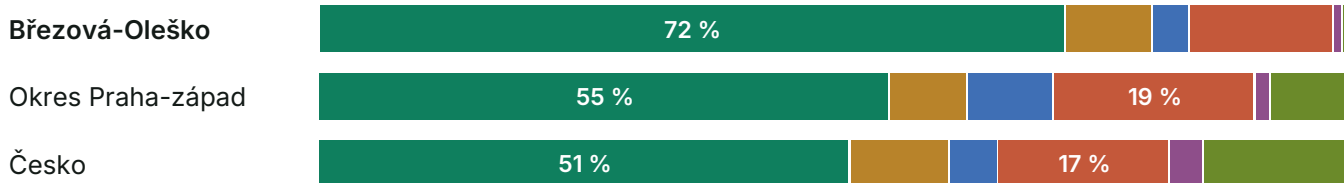
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

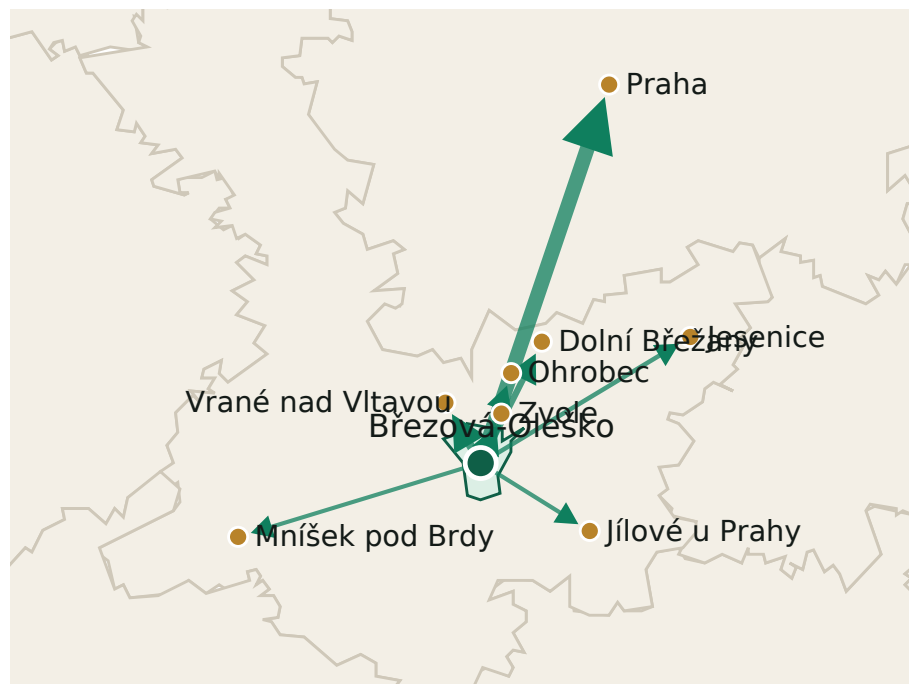


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 737 lidí, sem dojíždí 18. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	461 (63 %)
Vrané nad Vltavou	106 (14 %)
Dolní Břežany	39 (5 %)
Zvole	36 (5 %)
Ohrobec	14 (2 %)
Jesenice	9 (1 %)
Jílové u Prahy	6 (1 %)
Mníšek pod Brdy	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	4 (22 %)
Zvole	3 (17 %)
Okrouhlo	2 (11 %)
Vrané nad Vltavou	2 (11 %)
Bojanovice	1 (6 %)
Dolní Břežany	1 (6 %)
Jesenice	1 (6 %)
Kamenný Přívoz	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

101 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 101

První spoj	0:09
Poslední spoj	23:41
Nejrychleji do ORP Černošice	31 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

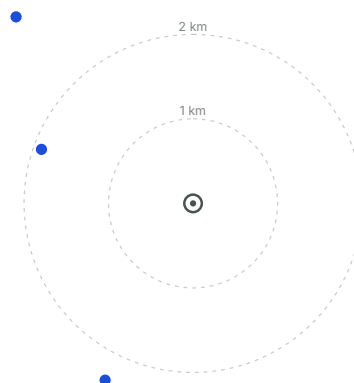
80 % adres: 1 066 z 1 329 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Měchenice	1,9 km
	 Davle	2,3 km
	 Skochovice	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,2 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,2 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,4 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	34,4 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do Prahy 2026	18,4 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,1 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řitka, 8,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řitka	8,1 km
2 Točná	8,5 km
3 Zbraslav	8,6 km

Plánovaná dálnice: D3, 4,1 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 13 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	46,4 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 82 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,51	1,22	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,4 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 28 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	335 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,4 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

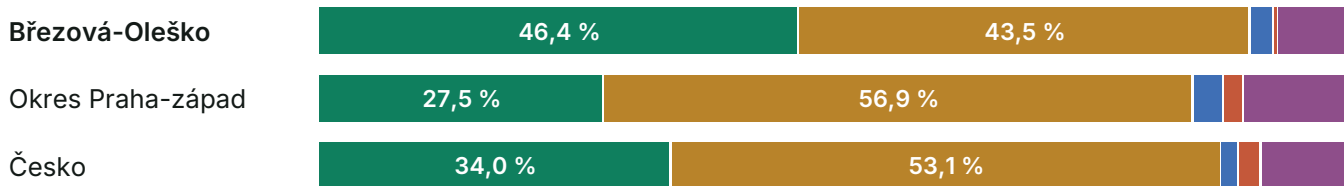
% rozlohy obce, 2025

Březová-Oleško		46,4 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

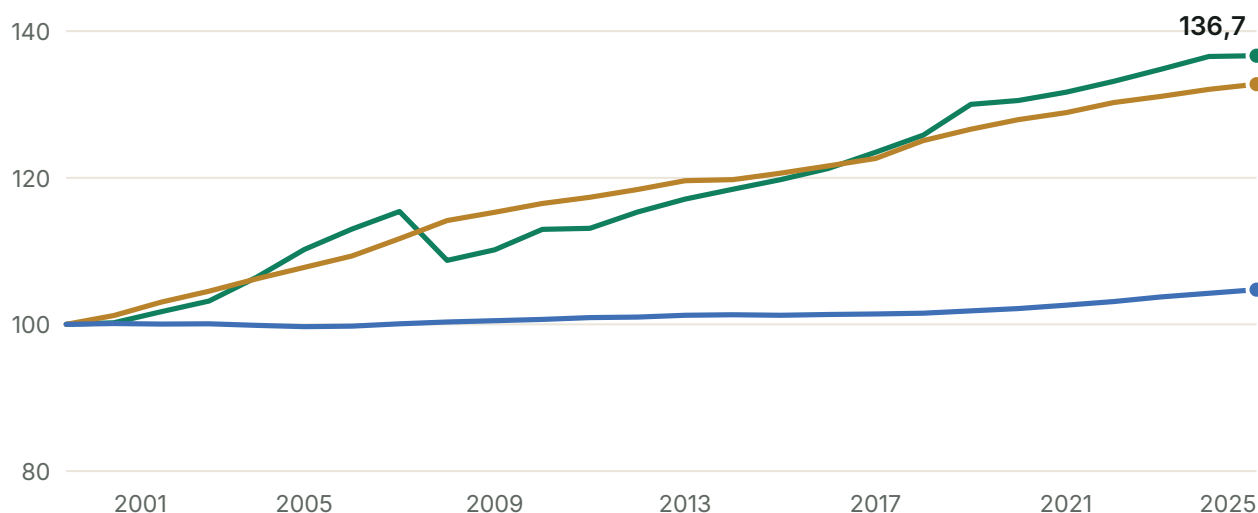


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Březová-Oleško ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

V hladomoří

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

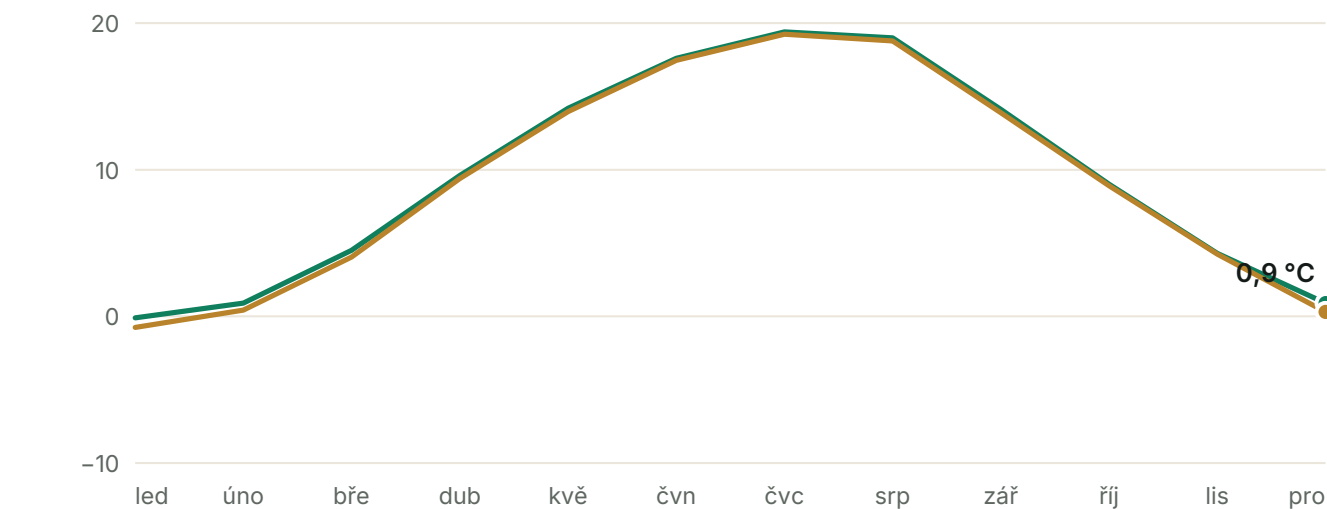
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 723 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 58 %
Roční úhrn srážek 2020	554 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	129 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	87 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

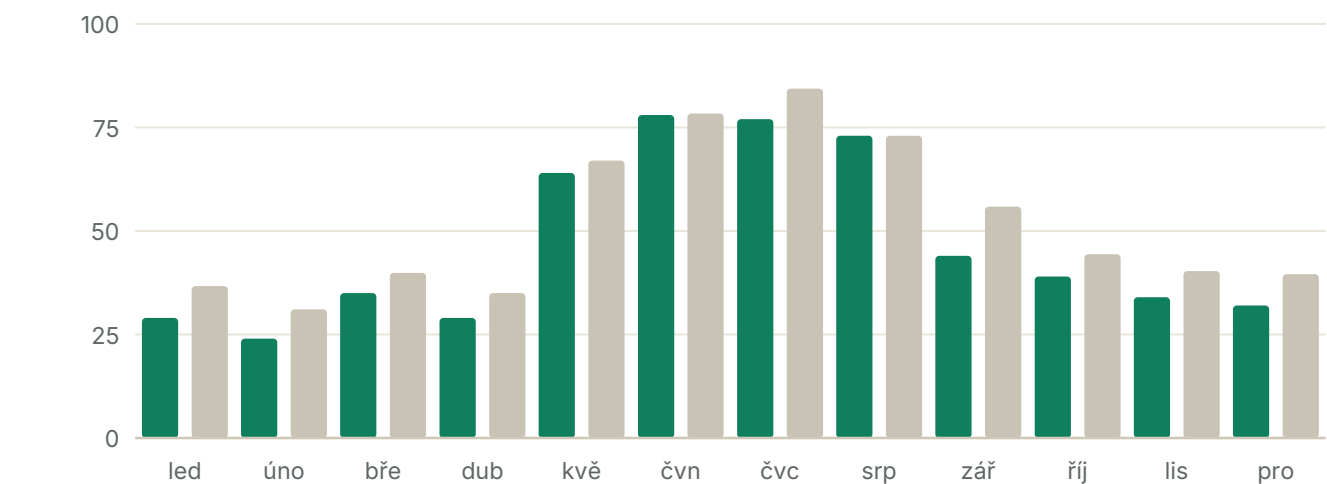


■ Březová-Oleško ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

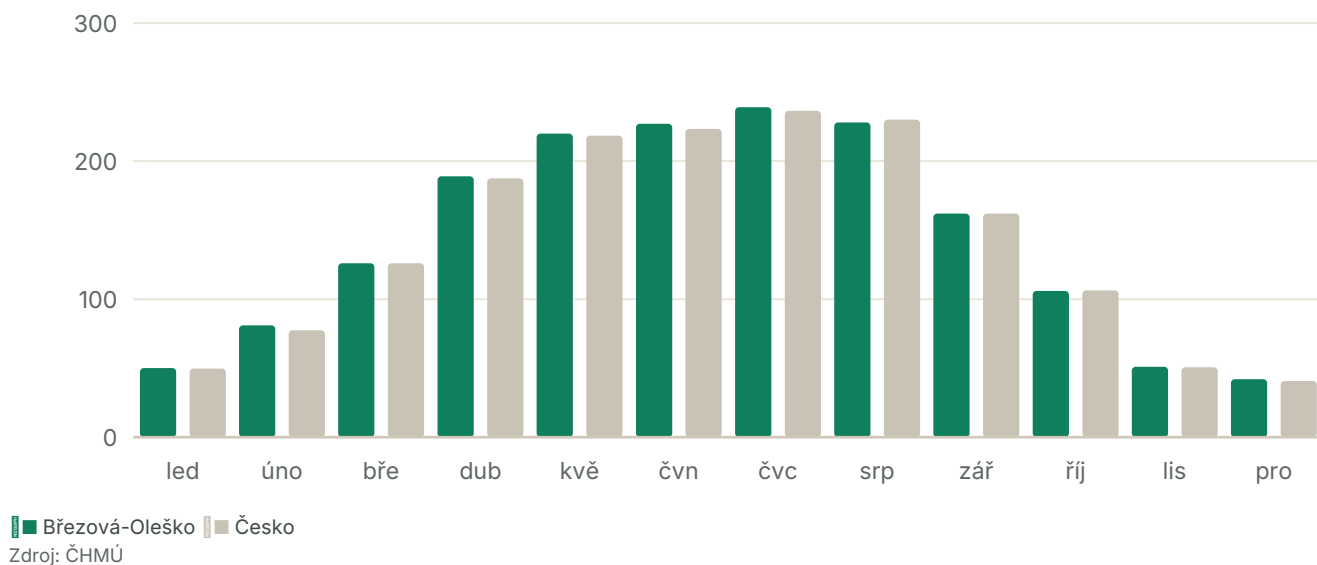


■ Březová-Oleško ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

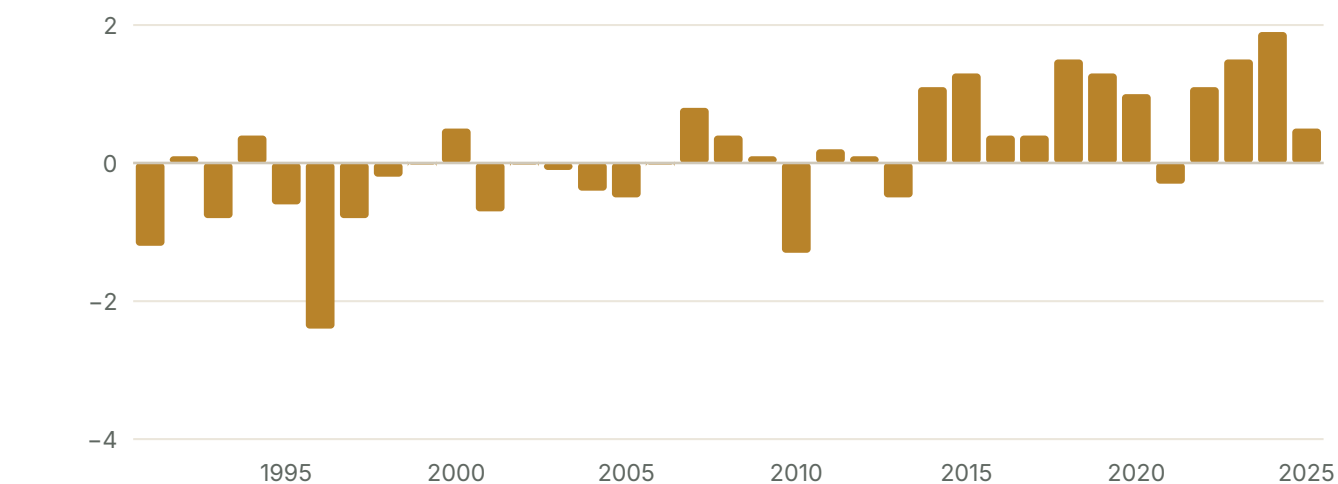
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



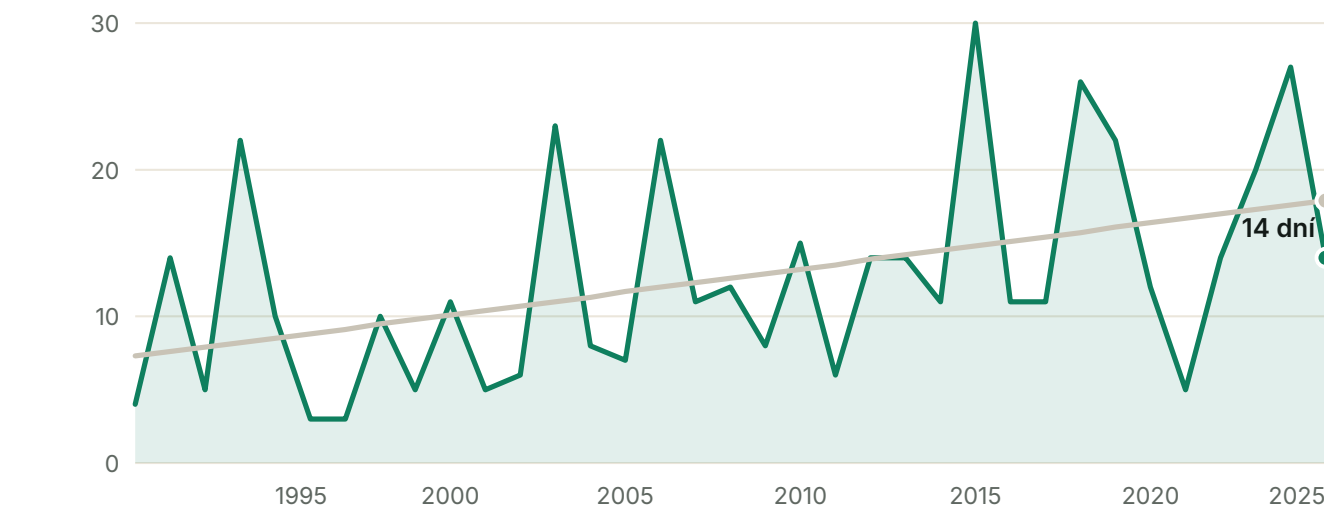
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Březové-Oleška od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Březová-Oleško ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,4	+1,4 °C	10,0	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	62	+18 dní	57	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	16	+8 dní	14	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	92	75	-17 dní	88	87

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

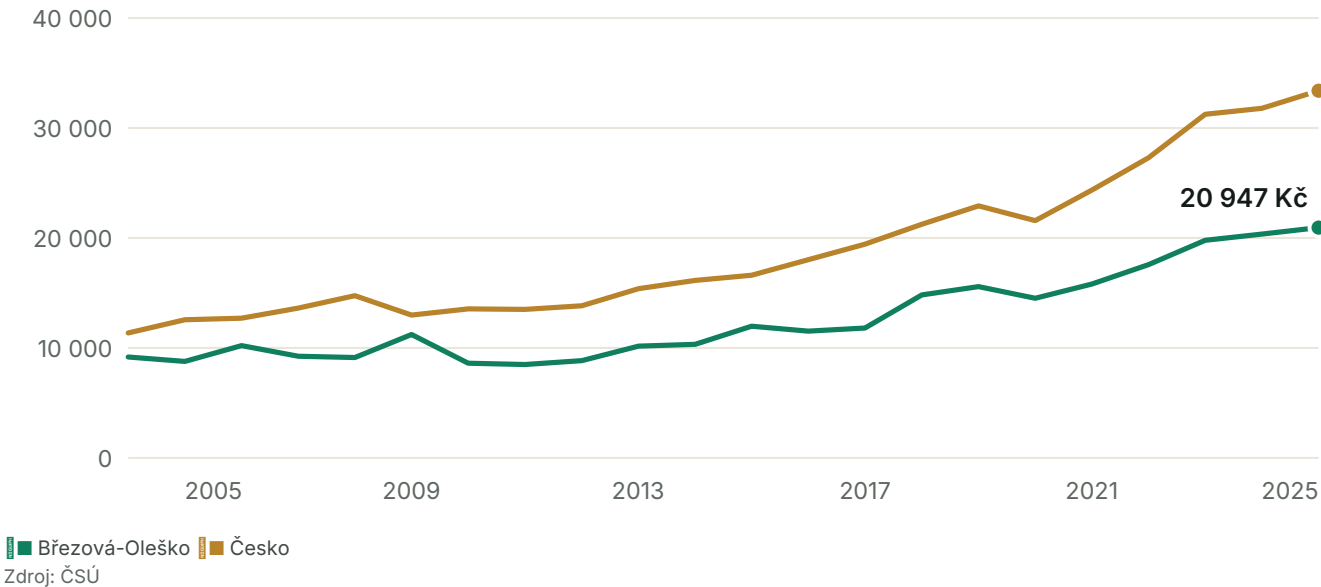
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 947 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 625 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	306	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 369 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 37 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,3 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 294 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

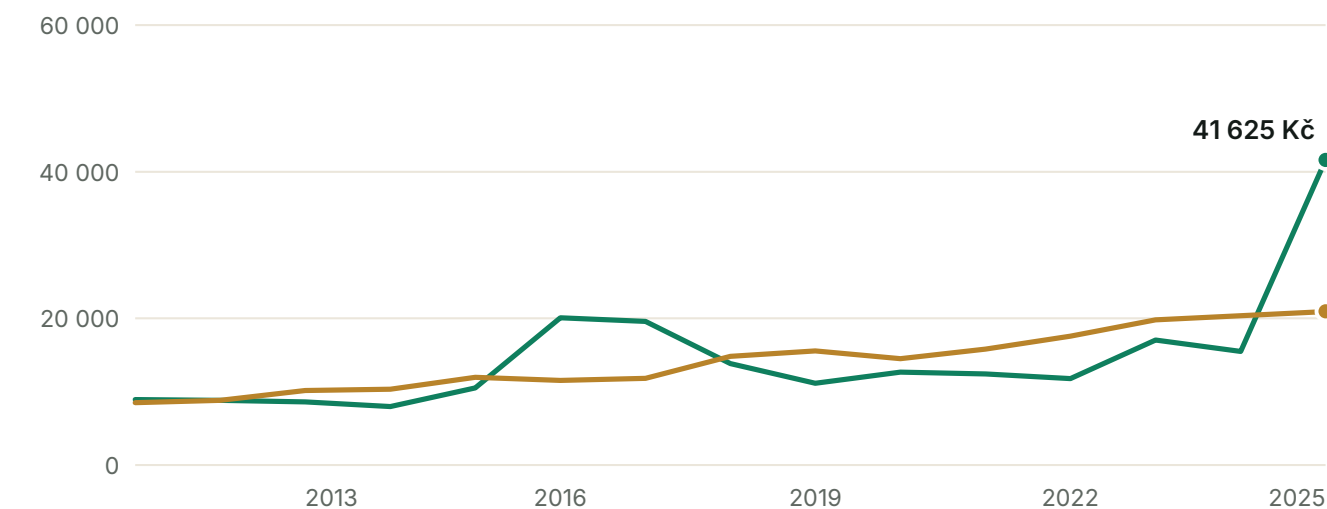
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

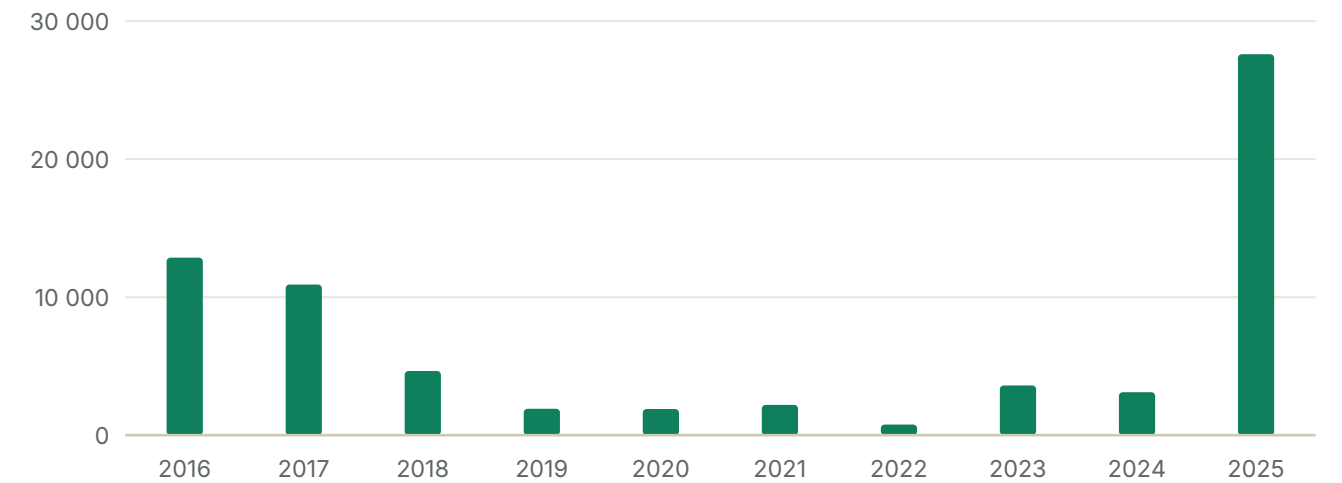
Březová-Oleško vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 625 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		20 947 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 369 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

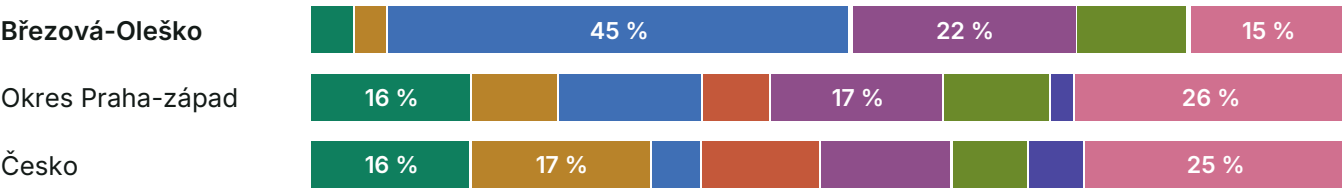
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	22 639	24 243	27 754	32 032	36 708	37 363
Výdaje	16 411	16 539	16 521	24 419	22 555	61 396
Saldo	6 228	7 704	11 233	7 613	14 153	-24 033
z toho investice	2 459	2 911	1 068	5 146	4 525	40 701
Přijaté dotace	2 285	1 198	433	829	2 738	863
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

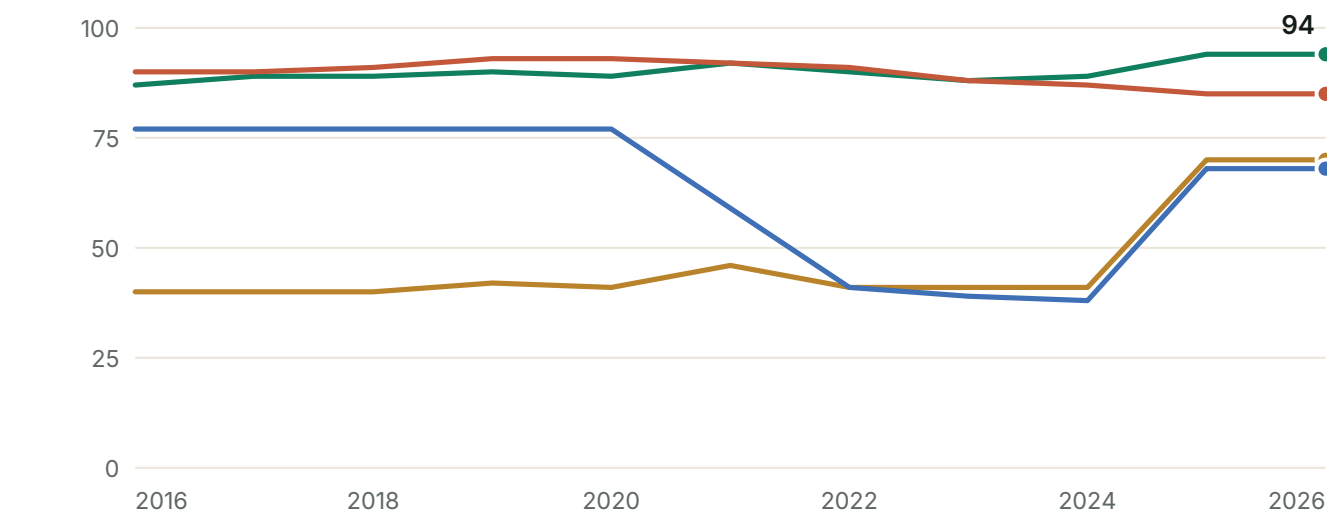
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 92 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 138 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	92	94	+2
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	98	96	-2
Práce a příjmy	85	79	-6
Bezpečnost	46	70	+24
Rizika prostředí	48	48	0
Zdraví	88	88	0
Vzdělání	86	86	0
Služby a vybavenost	43	43	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	51	51	0
Příroda a ovzduší	61	55	-6
Hospodaření obce	59	68	+9
Obyvatelé a komunita	92	85	-7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Měchenice	Praha-západ	1,7 km	875	54
Zvole	Praha-západ	2,5 km	1 985	99
Davle	Praha-západ	2,5 km	1 911	94
Okrouhlo	Praha-západ	2,9 km	813	85
Petrov	Praha-západ	3,0 km	841	68
Vrané nad Vltavou	Praha-západ	3,2 km	2 688	83
Trnová	Praha-západ	3,6 km	622	96
Hradištko	Praha-západ	4,3 km	2 543	72
Ohrobec	Praha-západ	4,4 km	1 617	99
Hvozdnice	Praha-západ	4,8 km	586	70

Pokud se vám líbí Březová-Oleško, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Čisovice	Praha-západ	1 182	82 %	80
Hlásná Třebaň	Beroun	1 272	81 %	72
Louňovice	Praha-východ	1 296	81 %	99
Předboj	Praha-východ	1 453	81 %	93
Kozojedy	Praha-východ	1 009	81 %	90
Starovice	Břeclav	1 008	84 %	87
Babice nad Svitavou	Brno-venkov	1 465	84 %	99
Březnice	Zlín	1 470	83 %	99
Nový Šaldorf-Sedlešovice	Znojmo	1 871	82 %	97
Býšť	Pardubice	1 689	81 %	99

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Březová-Oleško?

K 31. 12. 2025 žilo v Březové-Olešku 1 475 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Březová-Oleško dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Březová-Oleško 94 bodů ze 100 a je 379. z 6 254 obcí v Česku a 73. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Březové-Olešku?

Podíl nezaměstnaných osob v Březové-Olešku byl 2,93 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Březová-Oleško bezpečné místo?

V Březové-Olešku se ročně eviduje v průměru 6,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Březové-Oleška do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 34,4 km do krajského města a 18,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Březové-Oleška?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Březové-Olešku?

Březová-Oleško leží v nadmořské výšce 335 m.

O OBCI

Obec Březová-Oleško se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, zhruba 22 km jižně od centra hlavního města Prahy nad pravým břehem řeky Vltavy. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Březová-Oleško)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Brezova-Olesko_CZ_CoA.jpg: ? derivative work: Martin Kozák..., Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezova-olesko

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.