



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES SOKOLOV · KARLOVARSKÝ KRAJ

Březová

Život v Březové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 266. místo z 6 254 obcí
20. místo v kraji
lepší než 80 % obcí Česka

OBYVATEL
2 640

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,4 let

ROZLOHA
59,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
487 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Březová v kostce

Březová je město v okrese Sokolov (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 487 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 640 obyvatel, o 3,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 80 bodů ze 100 předčí 80 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře rizika prostředí.

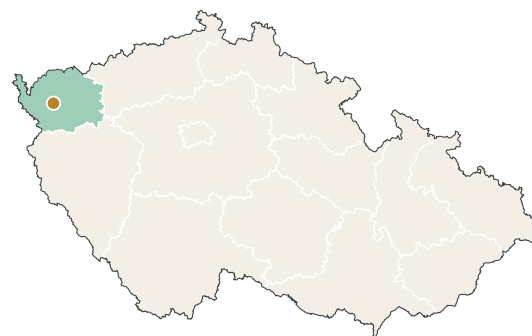
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 266. z 6 254 obcí · 20. v kraji

Dostupnost bydlení		98
Rozvoj obce		32
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		19
Rizika prostředí		1
Zdraví		91
Vzdělání		87
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		88
Veřejná doprava		61
Poloha a dostupnost		71
Příroda a ovzduší		98
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

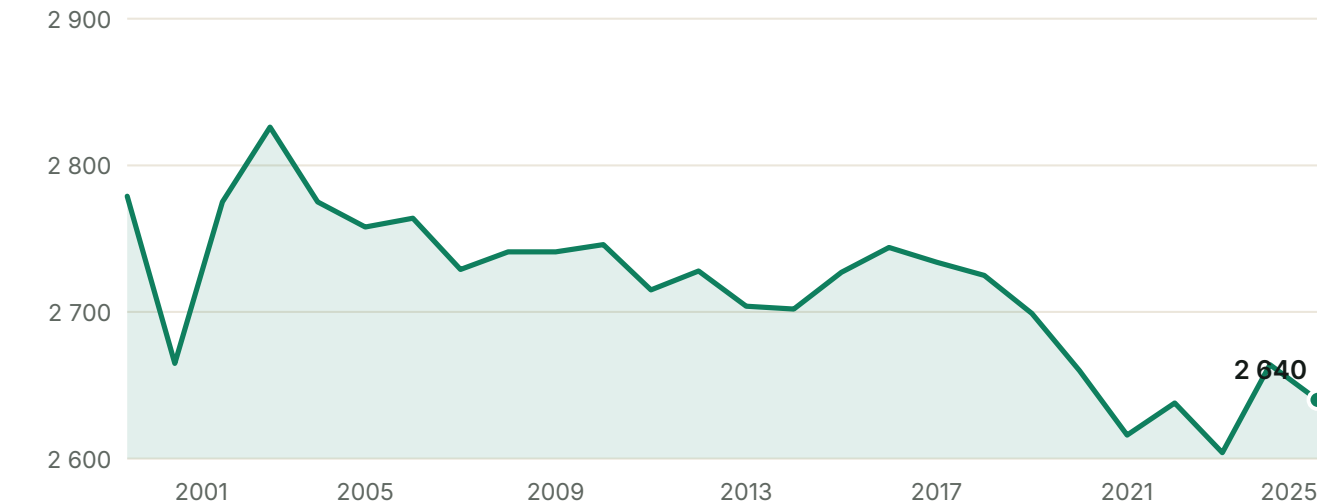
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 640	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,4 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 46 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,3 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 48 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,9 %	21,1 %	20,8 %	lepší než 46 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,3	–4,9	–2,4	lepší než 37 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,7 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 47 %
Volební účast 2025	62,9 %	58,7 %	68,9 %	lepší než 6 %
Účast v komunálních volbách 2022	29,1 %	37,6 %	46,1 %	lepší než 1 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 148	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

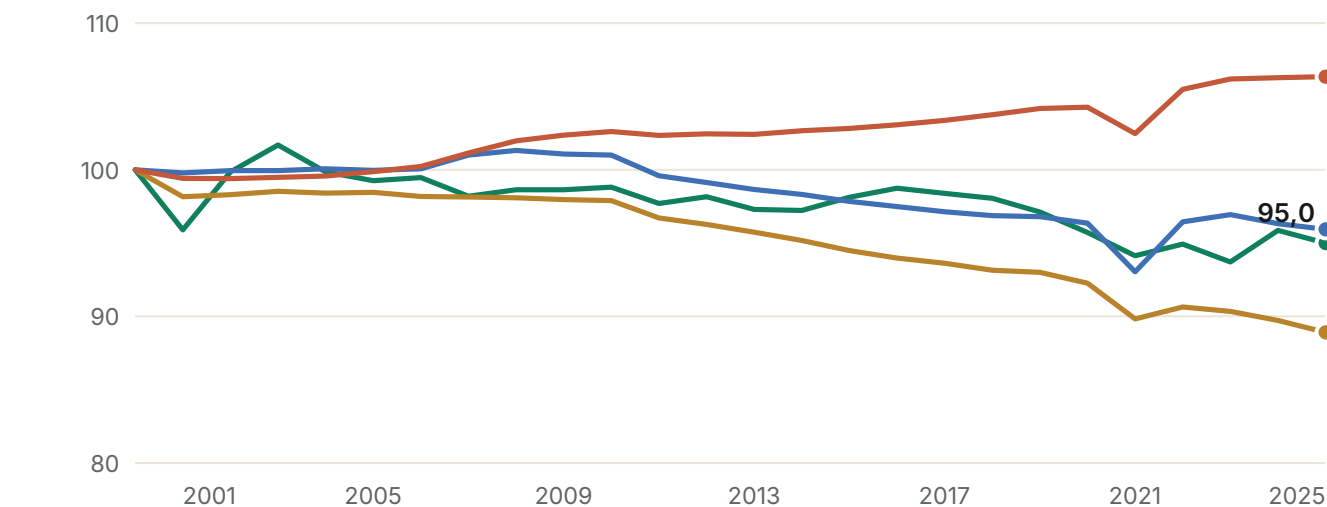
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

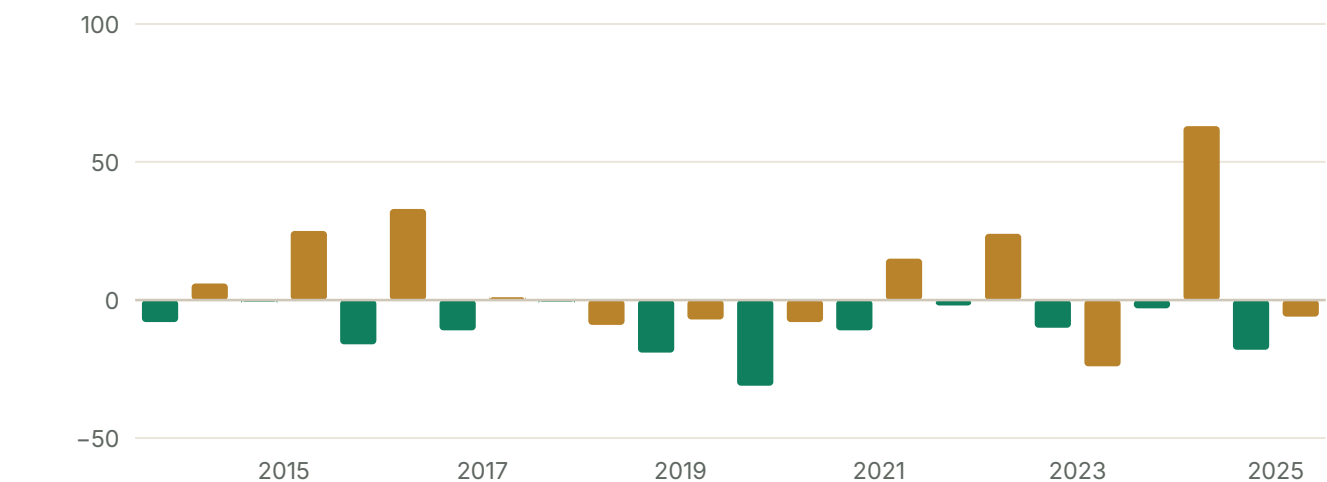


■ Březová ■ Okres Sokolov ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

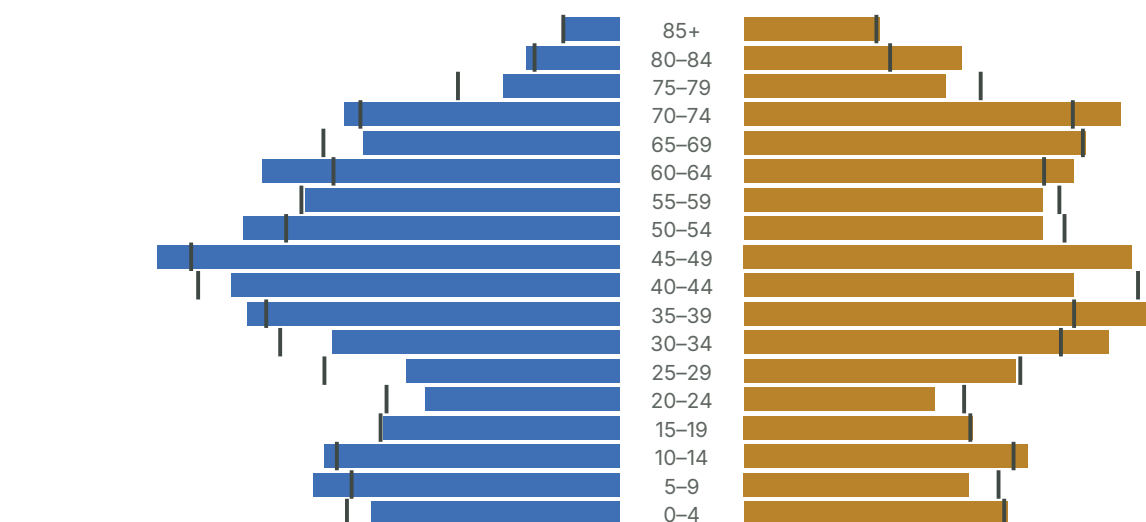
Březová	15,3 %	63,7 %	20,9 %
Okres Sokolov	14,3 %	64,6 %	21,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

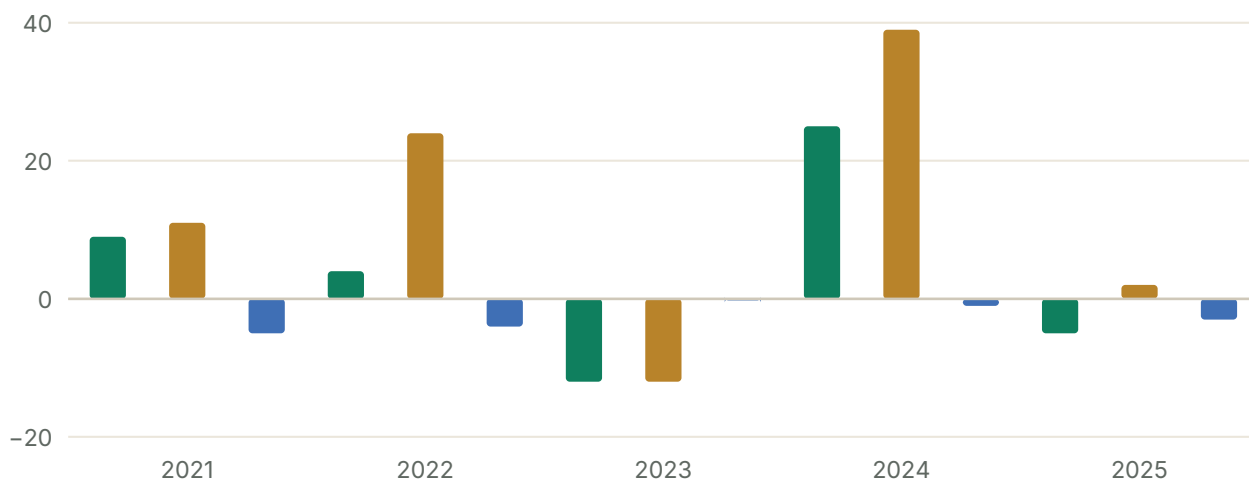


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 29,1 % (sněmovní 2025: 62,9 %)

RADNICE PRO OBČANY BŘEZOVÉ A PŘIDRUŽENÝCH OBCÍ

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	33 203 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	161 Kč/m ²	163 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	29 171 Kč/m ²	28 989 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 139 Kč/m ²	39 624 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 91 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,1 roku	4,0 roku	6,9 roku	lepší než 95 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 694 Kč	8 814 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	212 Kč/m ²	213 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová		29 171 Kč/m ²
Obvod Sokolov		29 124 Kč/m ²
Okres Sokolov		28 989 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

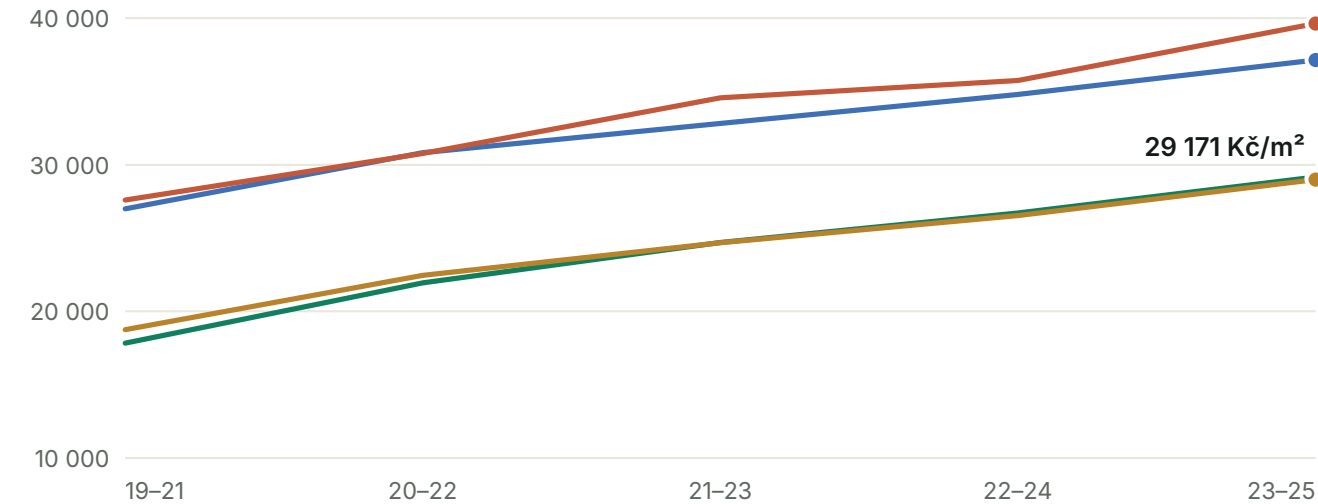
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová		37 139 Kč/m ²
Obvod Sokolov		40 075 Kč/m ²
Okres Sokolov		39 624 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Březová ■ Byty – okres Sokolov ■ Domy – Březová ■ Domy – okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

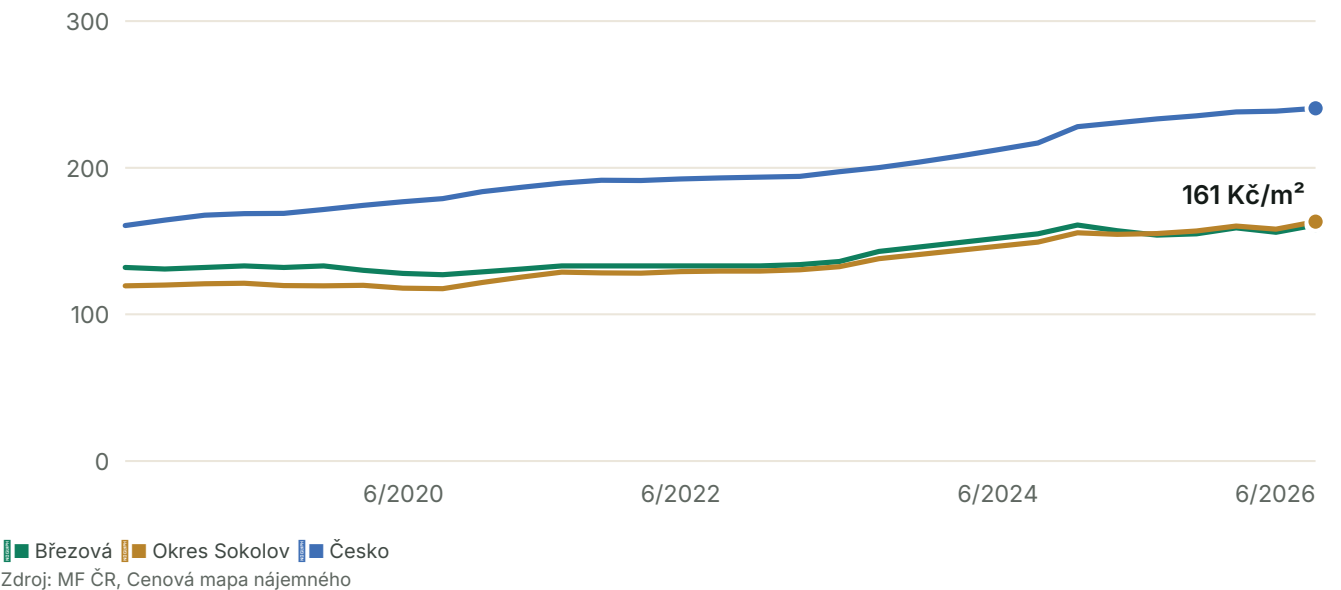
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Březová		161 Kč/m ²
Obvod Sokolov		164 Kč/m ²
Okres Sokolov		163 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Sokolov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	28	25 640	36 750
2 000–9 999 obyvatel	8	29 171	37 139
10 000–49 999 obyvatel	2	30 621	43 445
Okres celkem	38	29 860	38 162

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	180	6 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	161	8 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	161	11 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	113	9 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 141 a 185 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

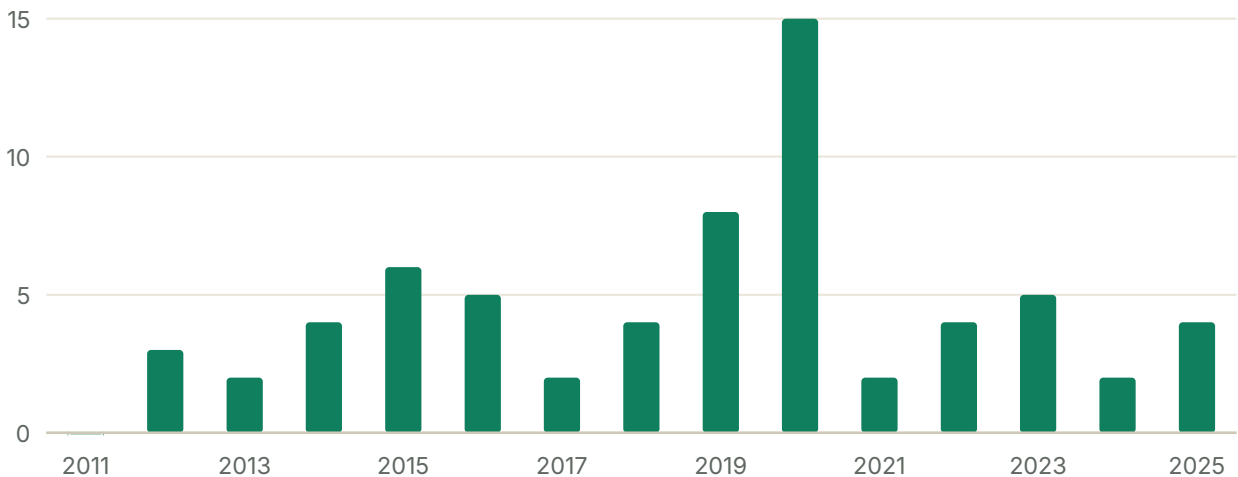
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,2 %	-5,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,5	1,0	10,1	lepší než 39 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,0	4,2	9,1	lepší než 42 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,3	12,5	30,8	lepší než 31 %
Dokončené byty za 10 let 2025	51	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	29,1 %	26,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	70,3 %	68,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	21,1 %	23,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	10,4 %	10,0 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,7 %	8,9 %	14,9 %	lepší než 94 %

Dokončené byty

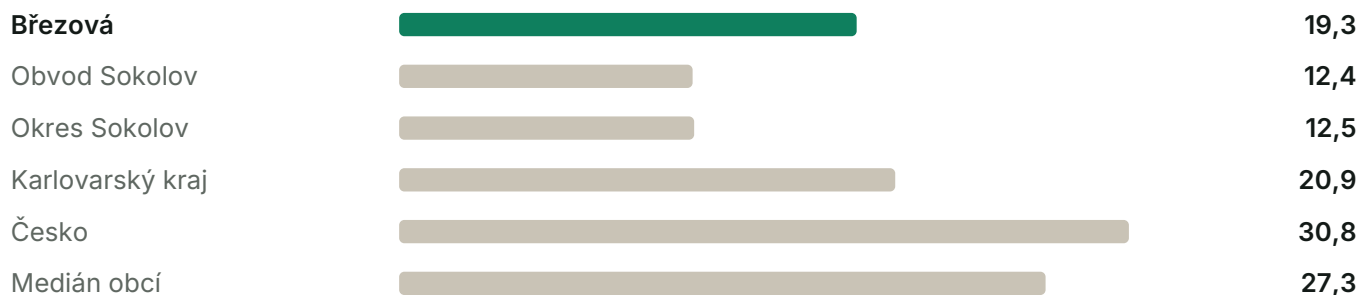
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

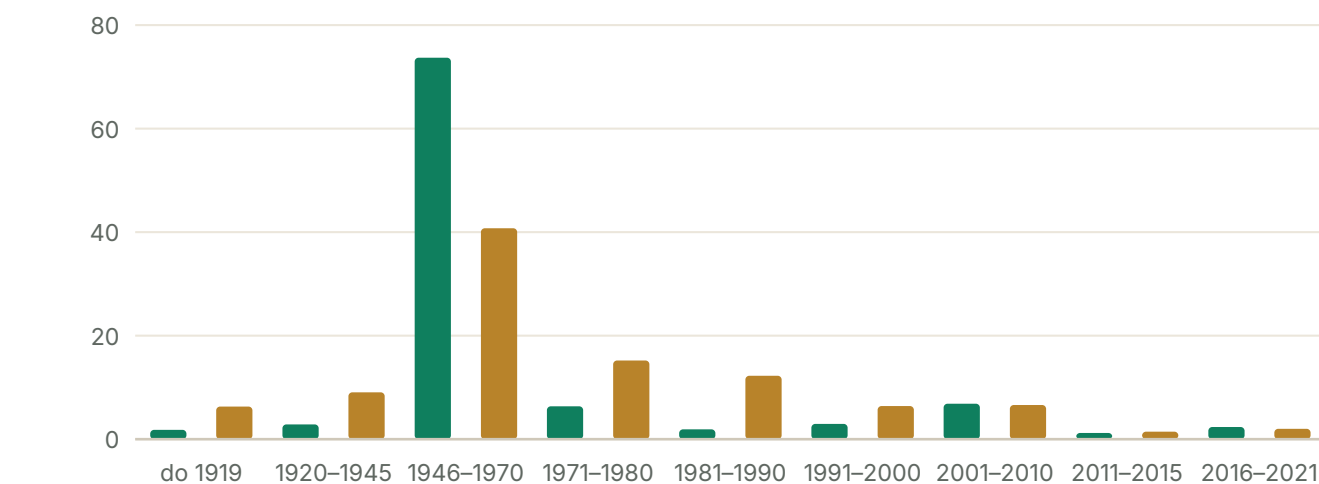
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

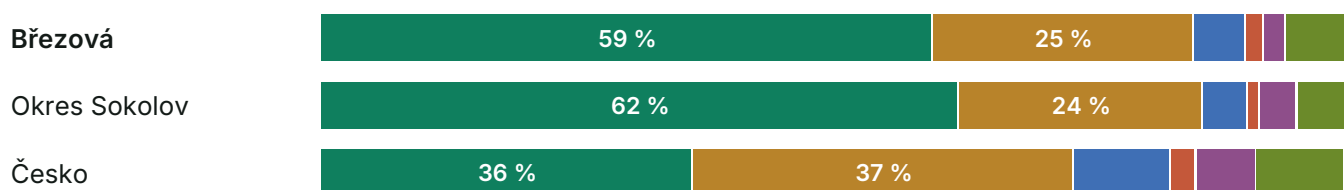


■ Březová ■ Okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

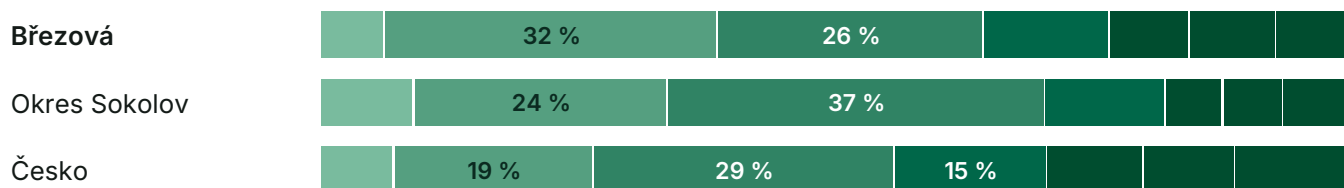


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

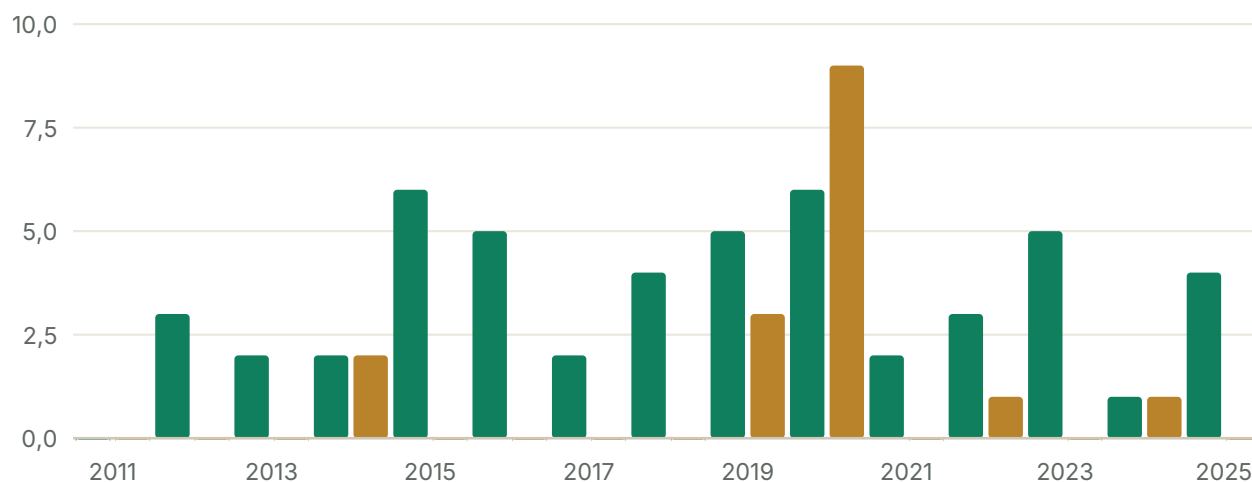


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

Neobydlené byty (2021)

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

66 · 11 % adres

124 · 9 % bytů

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

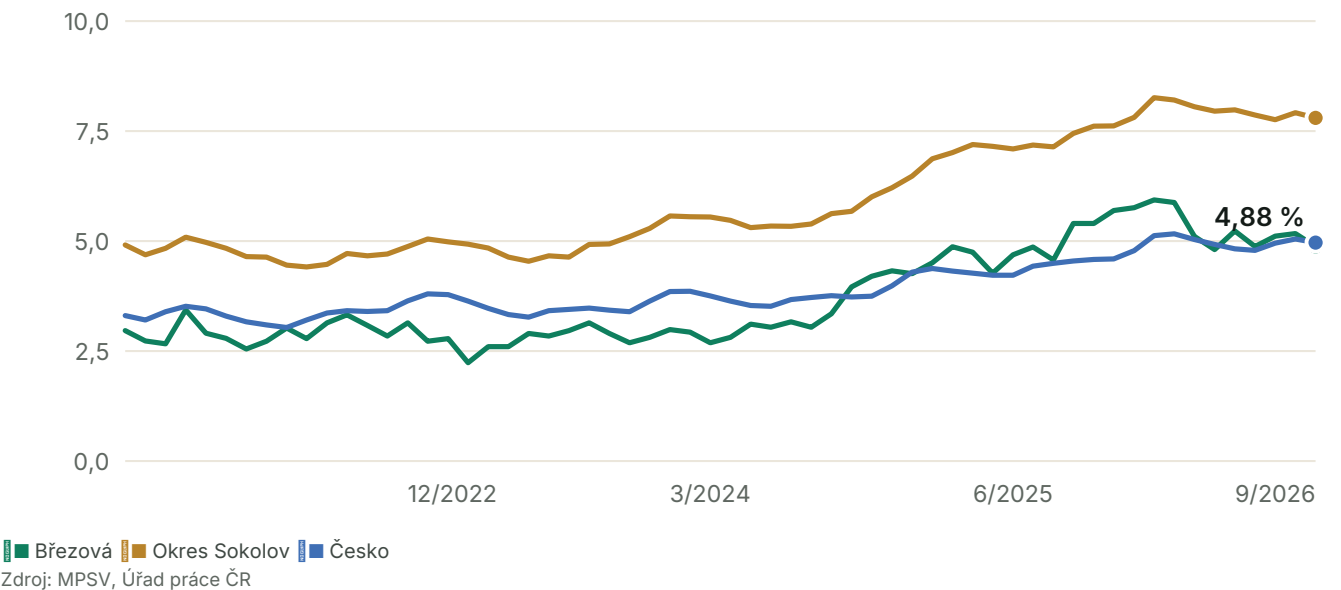
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,88 %	7,80 %	4,97 %	lepší než 35 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	82	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	105	95	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,10 %	13,68 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,72×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	541 279 Kč	537 613 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,96	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,2	5,3	7,7	lepší než 44 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 477 Kč	–	21 094 Kč	–

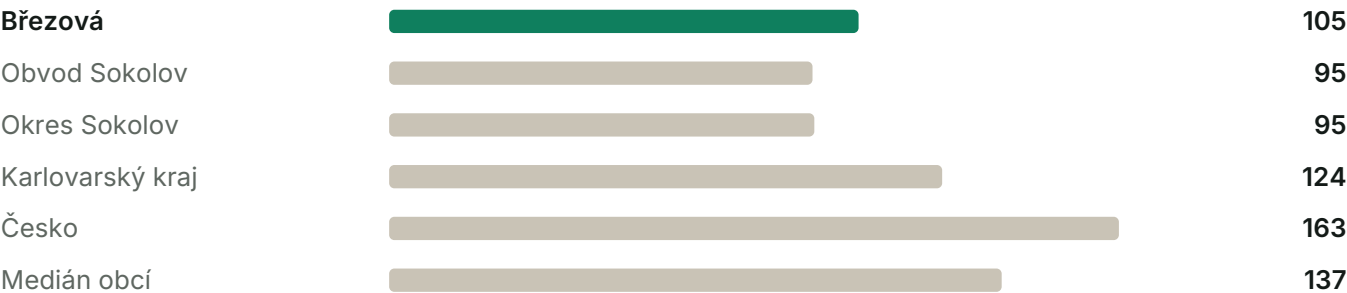
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

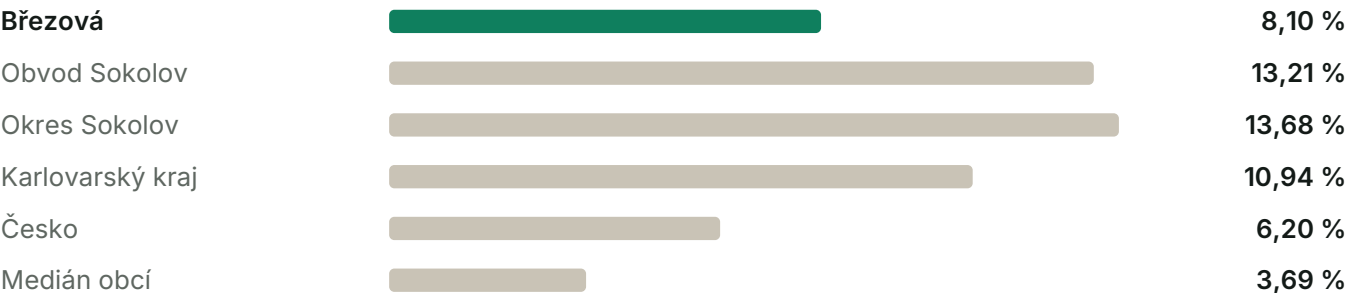
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

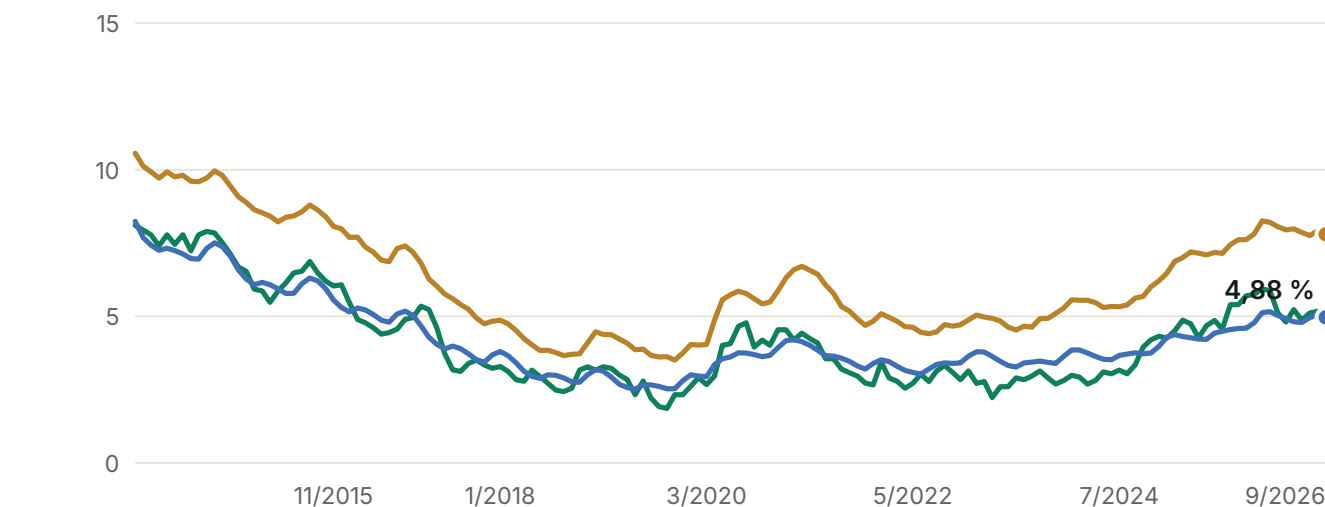
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

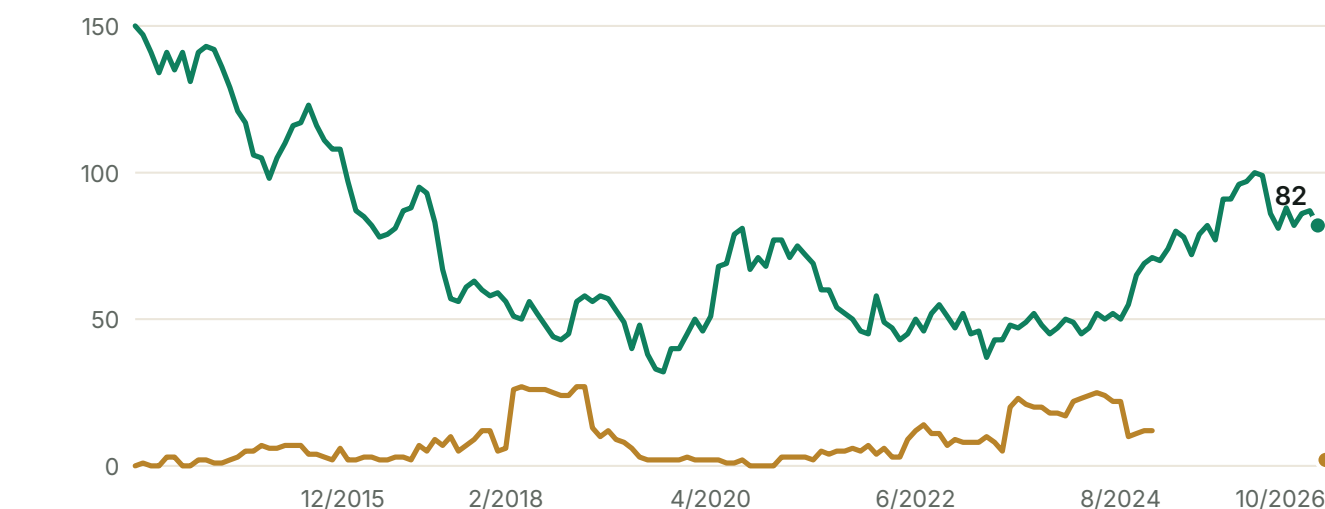


■ Březová ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

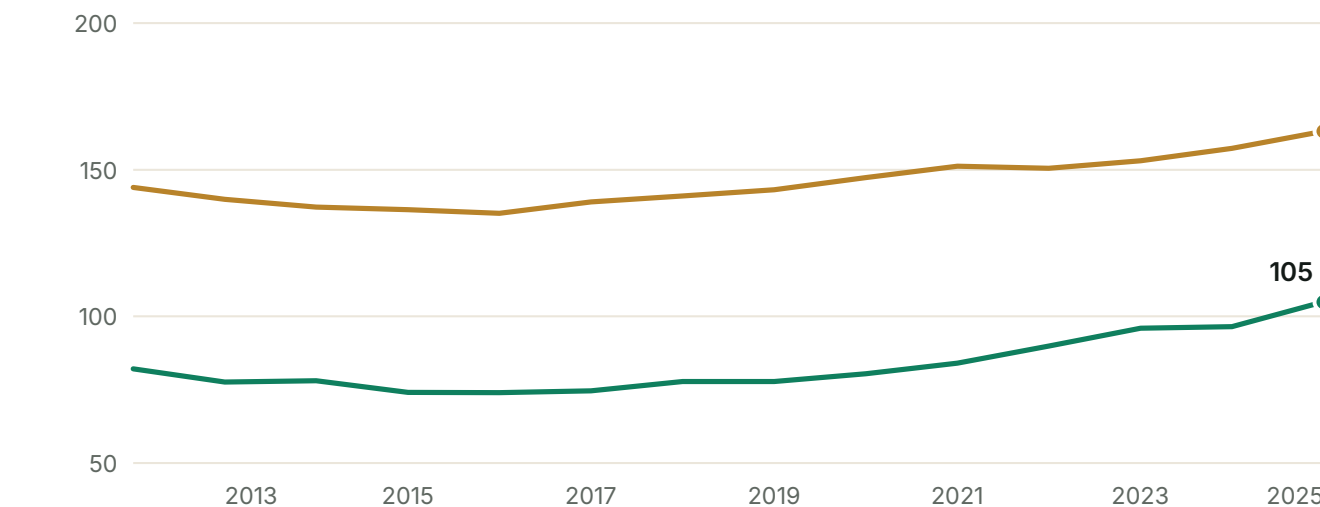
Březová	22,1 %	33,7 %	23,2 %		
Okres Sokolov	24,6 %	24,8 %	21,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

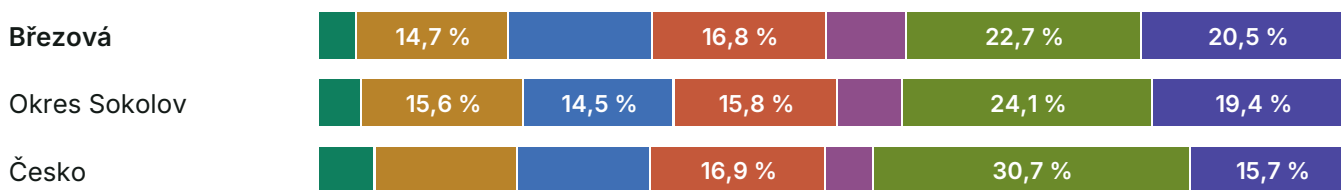


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	239
Vyjíždějí odsud za prací	805

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	12,3	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,14	1,44	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	8,1	9,1	lepší než 33 %
Trestné činy 2025	21	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	81	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,59	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	185	–	–	–

Trestné činy

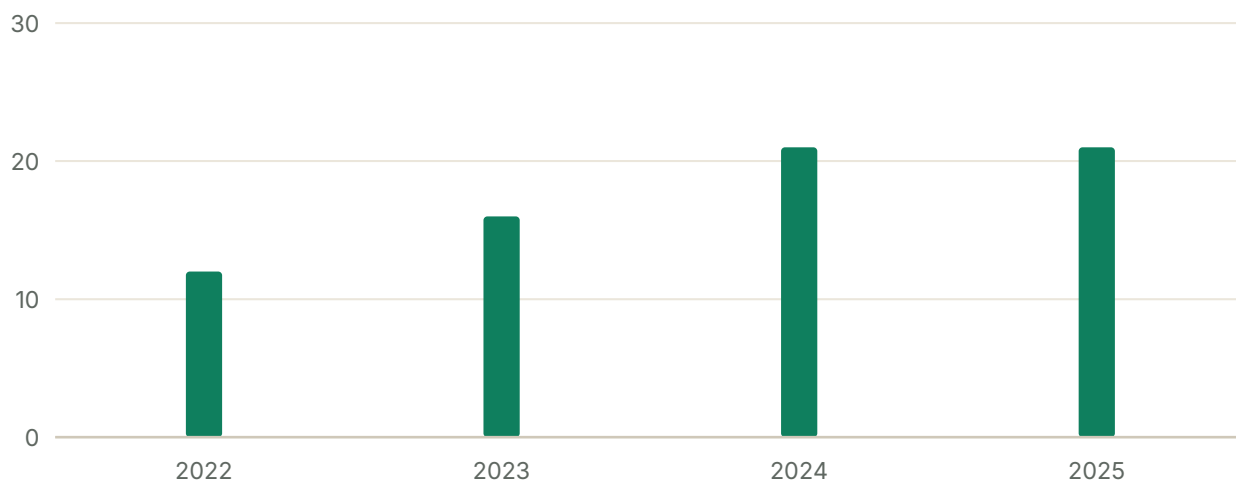
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Březová		7,3
Obvod Sokolov		13,0
Okres Sokolov		12,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

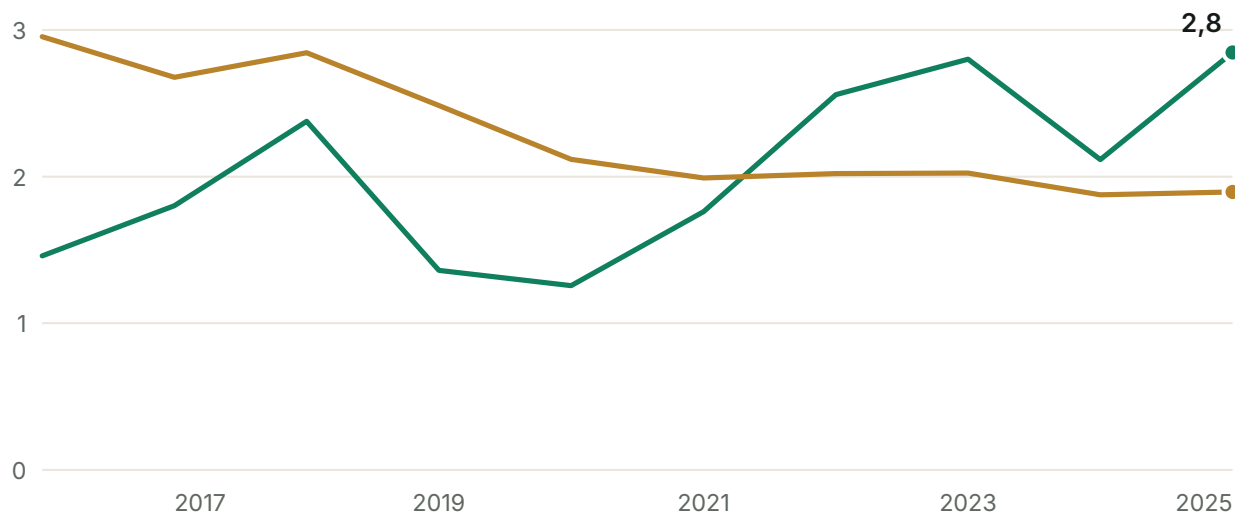
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

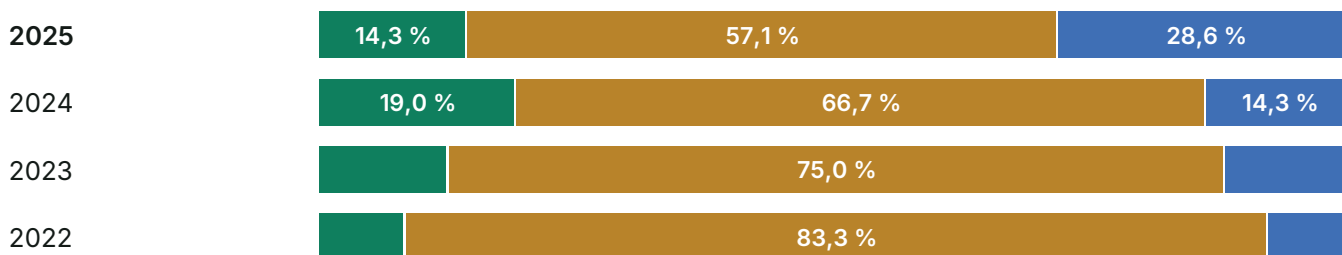
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Sokolov	81
Karlovarský kraj	81
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

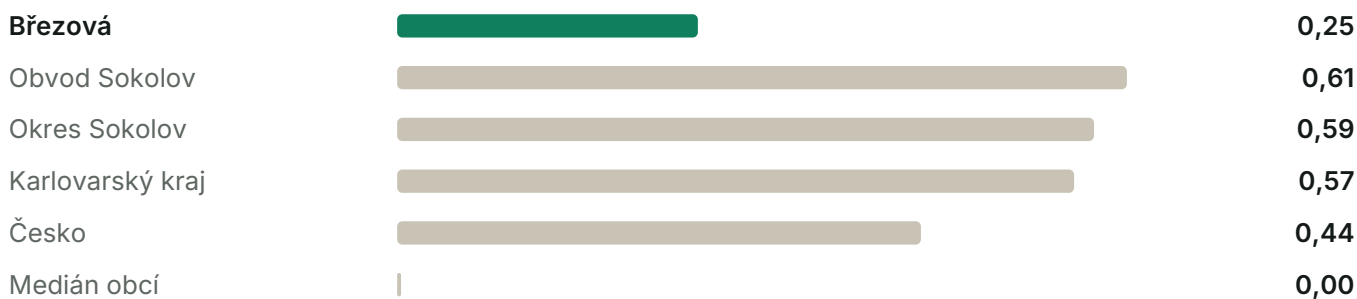


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

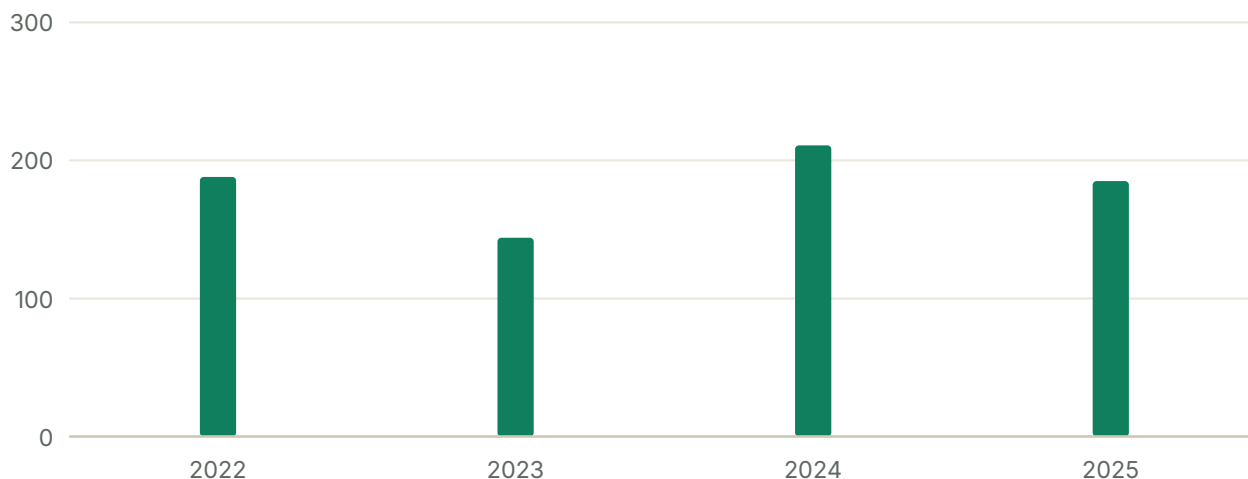
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,6 %	5,3 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	36,7 %	19,0 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	19	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,8 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	21 km	20 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

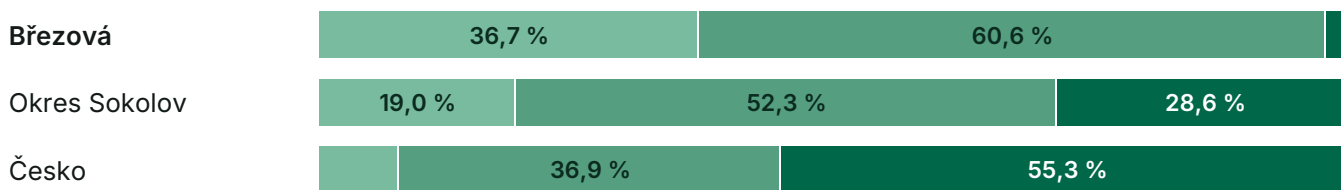
% adresních míst, 2026

Březová		2,6 %
Obvod Sokolov		6,4 %
Okres Sokolov		5,3 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	16 adres	2,6 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (61 % adres), vysoký index u 36,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

19 poddolovaných území

Sokolov 1	Uhlí hnědé · před i po 1945
Bukovany u Sokolova	Uhlí hnědé - Kaolin · před i po 1945
Tisová u Sokolova	Uhlí hnědé · před i po 1945
Smrkovec	Železné rudy - Polymetalické rudy · před r. 1945
Novina	Fluorit-barytová surovina · po r. 1945
Smrkovec - Dolský Mlýn	Radioaktivní suroviny - Železné rudy - Polymetalické rudy · před i po 1945
Bystřina-U rybníčků	Radioaktivní suroviny - Polymetalické rudy · před i po 1945
Krásná Lípa u Březové	Polymetalické rudy · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Regionální centrum pro nakládání s odpady Tisová (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)	v obci
IGRO s.r.o. provoz Tisová Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	v obci
Provozovna fyzické osoby 9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	2,0 km
VISHAY ELECTRONIC spol. s r.o. 9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	2,2 km
obalovna Sokolov Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,6 km
Obalovna Sokolov s.r.o. Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,6 km
CeramTec Czech Republic,s.r.o. Výroba žáruvzdorných výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustotě vsázky n...	2,7 km
TSR Czech Republic s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,9 km
DEHONIT-FALKE s.r.o. Výroba dýh a desek na bázi dřeva o výrobní kapacitě od 5 tun denně do 20 tun denně nebo větší než 100 m3 denně	3,3 km
AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group, provozovna Sokolov Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

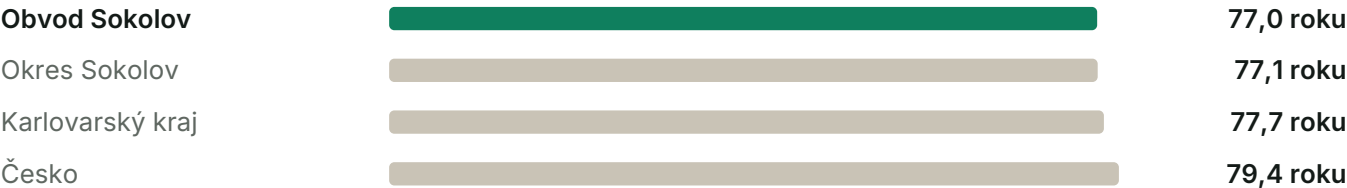
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,8 roku	74,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,3 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

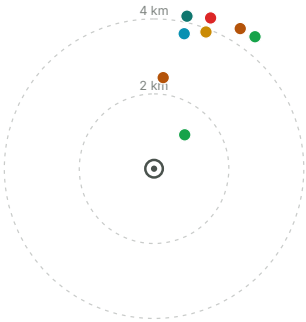


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	MUDr. Jaroslav Nečas s.r.o.	4,2 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Pediatr MUDr. Jitka Majkusová s.r.o.	3,7 km
Zubní lékař	HS-DENT, s.r.o.	v obci
Lékárna	Lékárna	v obci
	Lékárna Zelená hvězda s.r.o.	4,4 km
Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	4,3 km
Domov pro seniory	VILA MARIA - domov pro seniory (49 lůžek)	2,4 km
	Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem "Čtyřka" (61 lůžek)	4,4 km
Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Sokolov, o.p.s.	3,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,7 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 47 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	176	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	179	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	134 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	38. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,0 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

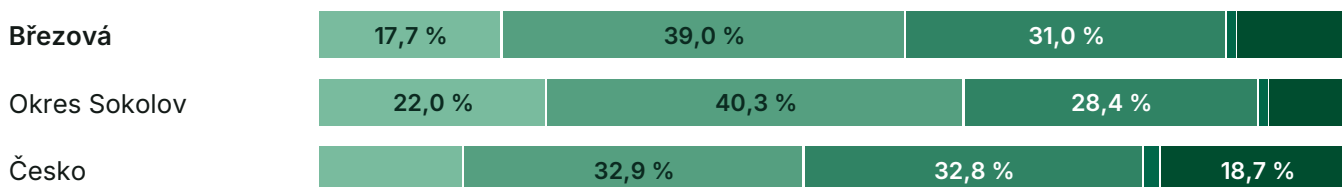
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

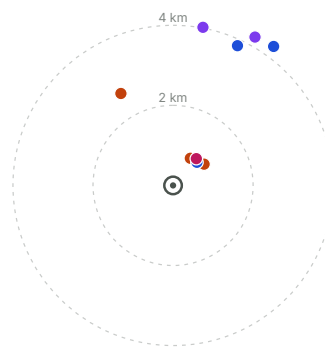
200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 134 míst, narozených 67.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Březová, Komenského 11, okres Sokolov	v obci
	Mateřská škola Březová, Smetanova 218, okres Sokolov	v obci
	Mateřská škola Citice, příspěvková organizace	2,6 km
 Základní školy	Základní škola Březová, okres Sokolov	v obci
	Základní škola Sokolov, Běžecká 2055	3,8 km
	Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916	4,3 km
 Střední školy	Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace	4,0 km
	Soukromá obchodní akademie Sokolov, s.r.o.	4,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum gymnázium	4,0 km	67	50	96 %	73
Soukromá obchodní akademie Sokolov nástavba, SOŠ	4,2 km	34	–	78 %	24
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze nástavba, SOŠ	4,2 km	55	35	97 %	59
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	4,7 km	23	–	60 %	23
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov SOŠ	4,8 km	33	25	87 %	37
Vojenská střední škola a Vyšší odborná škola Ministerstva obrany v Moravské Třebové lyceum, SOŠ	4,8 km	47	35	96 %	68

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	68 %	78 %	78 %	lepší než 42 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,9 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 93 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Březová		68 %
Obvod Sokolov		87 %
Okres Sokolov		78 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

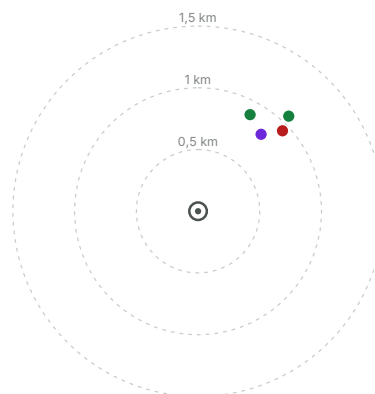
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny smíšené zboží Tung Lam	v obci
 ●	CBA - Potraviny Na Březové s.r.o.	v obci
 ●	Penny	3,9 km
 ● Pošta	Pošta Březová u Sokolova	v obci
 ●	Pošta Dolní Rychnov	2,6 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Březová	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	1,4	2,1	lepší než 70 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,8	3,1	3,2	lepší než 50 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	22,2	17,1	9,2	lepší než 77 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,8	3,2	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	10	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	9	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,7 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

10 kulturních památek · památková zóna

Boží muka	objekt · Kostelní Bříza
Jiná správní stavba - panský dům	objekt · Kostelní Bříza
Kamenný kříž	objekt · Rudolec
Kamenný kříž	objekt · Arnoltov
Kaplička	objekt · Kostelní Bříza
Kostel sv. Petra a Pavla	areál · Kostelní Bříza
Tvrziště, archeologické stopy	objekt · Kostelní Bříza
Venkovská usedlost	areál
Zájezdní hostinec Spiegel	areál · Arnoltov
Zámek	areál · Kostelní Bříza

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

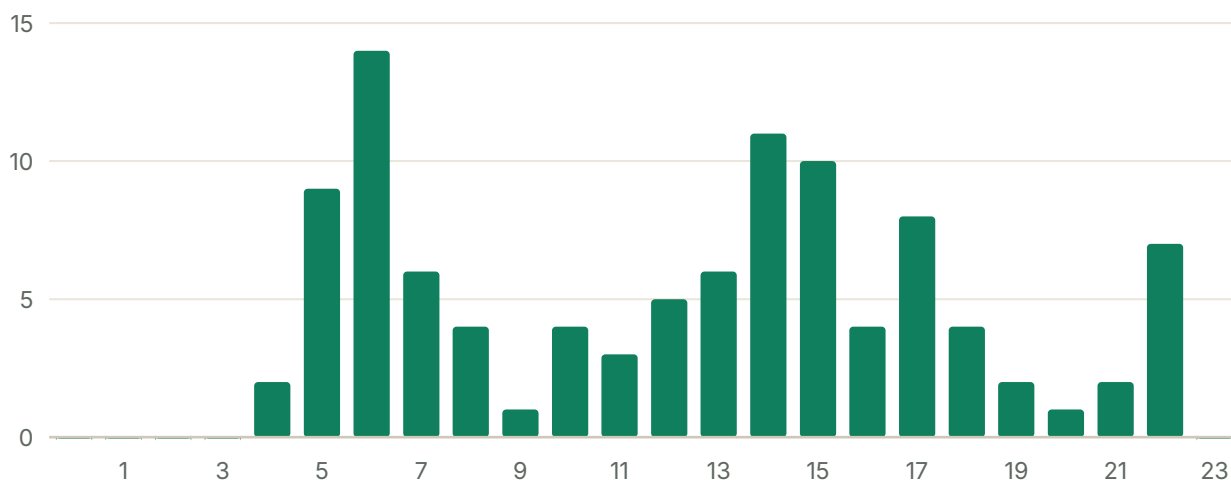
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	56 %	81 %	84 %	lepší než 16 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	58,2 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	103 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	8 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	58 min	48 min	36 min	lepší než 56 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,1 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 12 %
Do práce a školy autem 2021	72,9 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

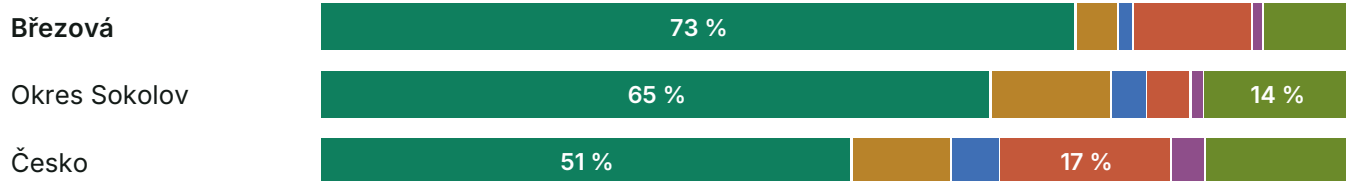
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

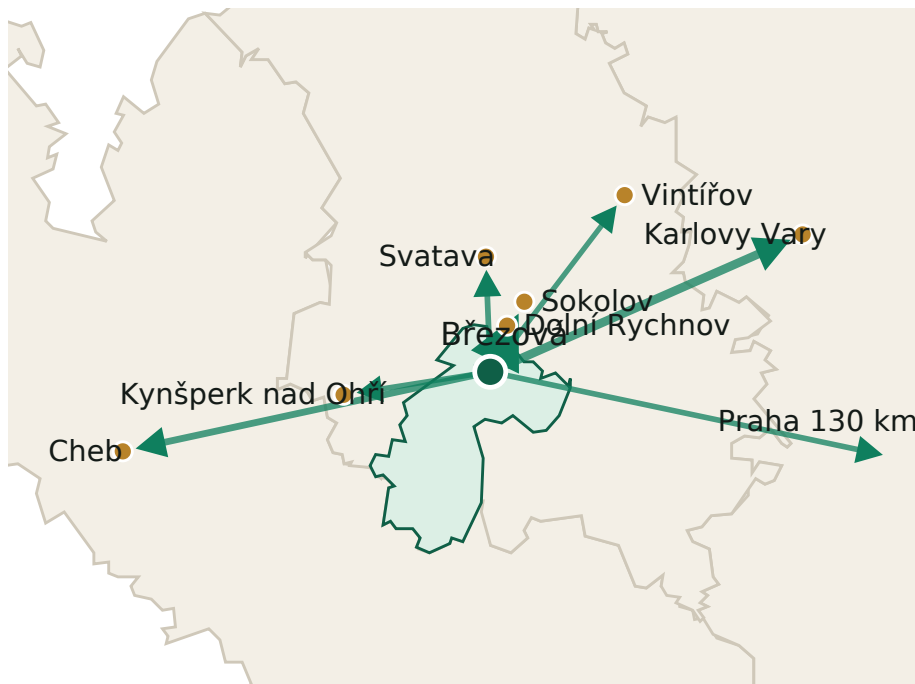


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 944 lidí, sem dojíždí 310. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Sokolov	419 (44 %)
Karlovy Vary	101 (11 %)
Dolní Rychnov	99 (10 %)
Cheb	46 (5 %)
Svatava	24 (3 %)
Praha	22 (2 %)
Kynšperk nad Ohří	18 (2 %)
Vintířov	17 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Sokolov	100 (32 %)
Kynšperk nad Ohří	33 (11 %)
Citice	22 (7 %)
Dolní Rychnov	20 (6 %)
Habartov	17 (5 %)
Cheb	12 (4 %)
Lomnice	10 (3 %)
Rovná	9 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

103 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 103

První spoj	4:25
Poslední spoj	22:54
Nejrychleji do ORP Sokolov	8 min
Nejrychleji do krajského města	58 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

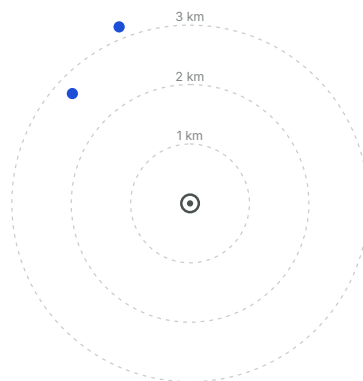
56 % adres: 347 z 624 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Hlavno	2,7 km
●	Citice	3,2 km
●	Dasnice	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

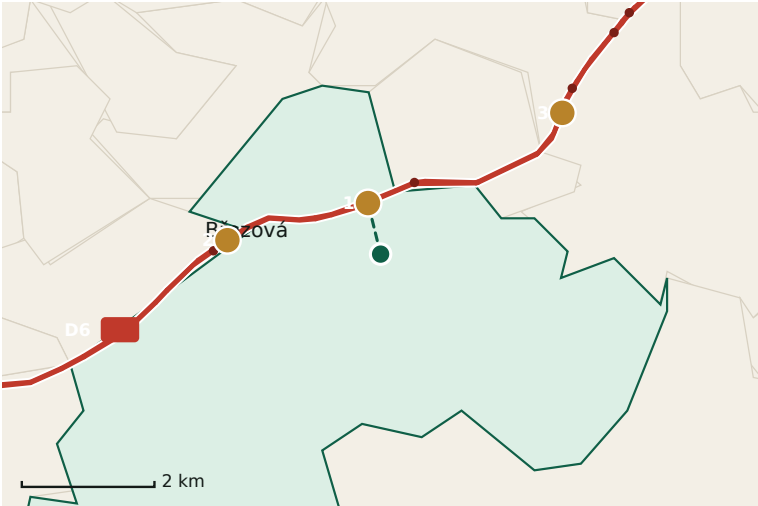
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,2 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,2 km	5,6 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	69,6 km	72,5 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,4 km	16,4 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	130,4 km	130,3 km	122,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	5,1 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Březová, 800 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 Březová	800 m
2 Tisová	2,3 km
3 Sokolov	3,5 km

Plánovaná dálnice: D6, 21 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

98
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,7 %	52,4 %	34,0 %	lepší než 87 %
Koeficient ekologické stability 2025	5,47	8,35	2,94	lepší než 93 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	78,2 %	13,4 %	8,2 %	lepší než 92 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	8,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,8 µg/m³	10,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 35 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	487 m	458 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	13,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

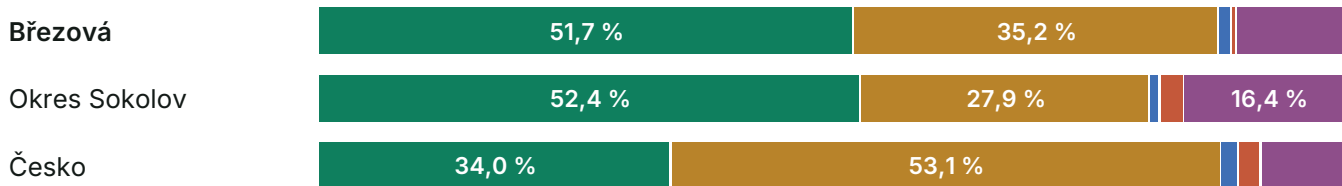
% rozlohy obce, 2025

Březová		51,7 %
Obvod Sokolov		43,1 %
Okres Sokolov		52,4 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

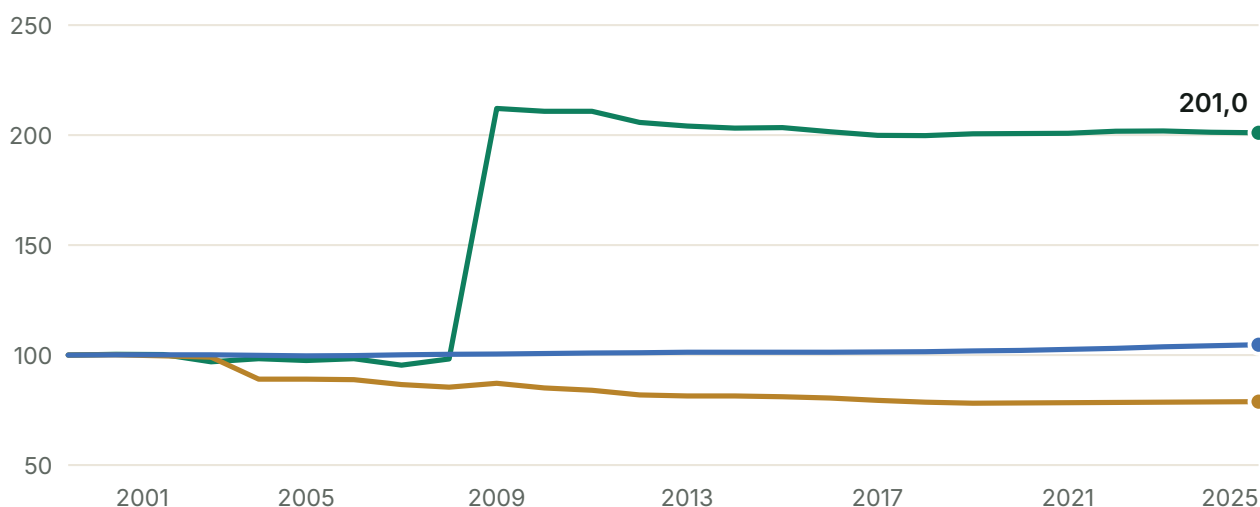


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Březová ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Natura 2000

Močál u Bystřiny

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

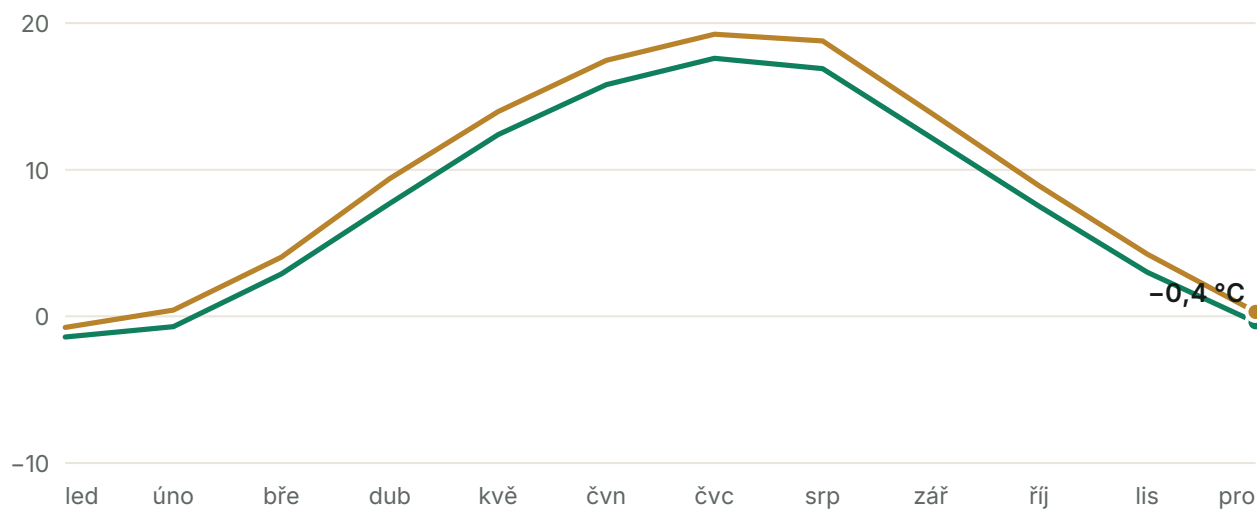
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 600 h	1 596 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	731 mm	718 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	109 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	123 dní	122 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	111 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	24 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,2 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

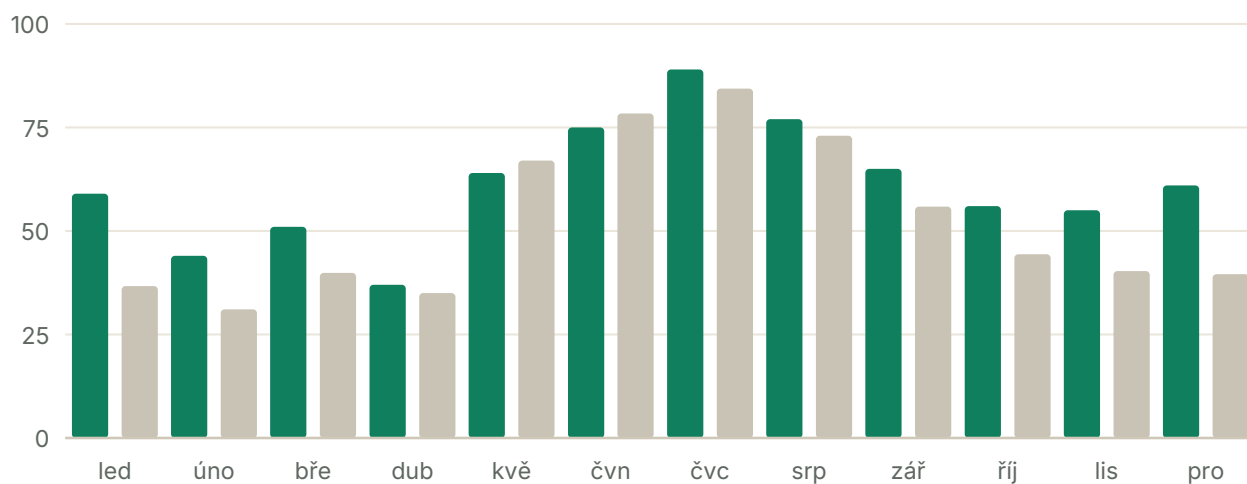


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

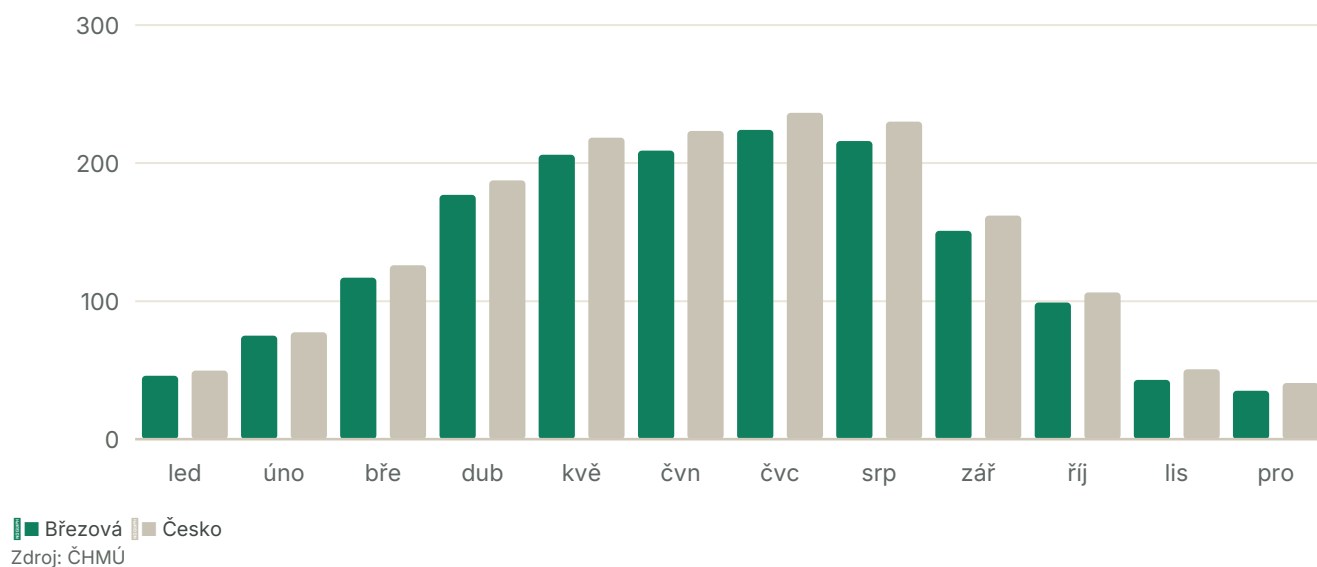


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

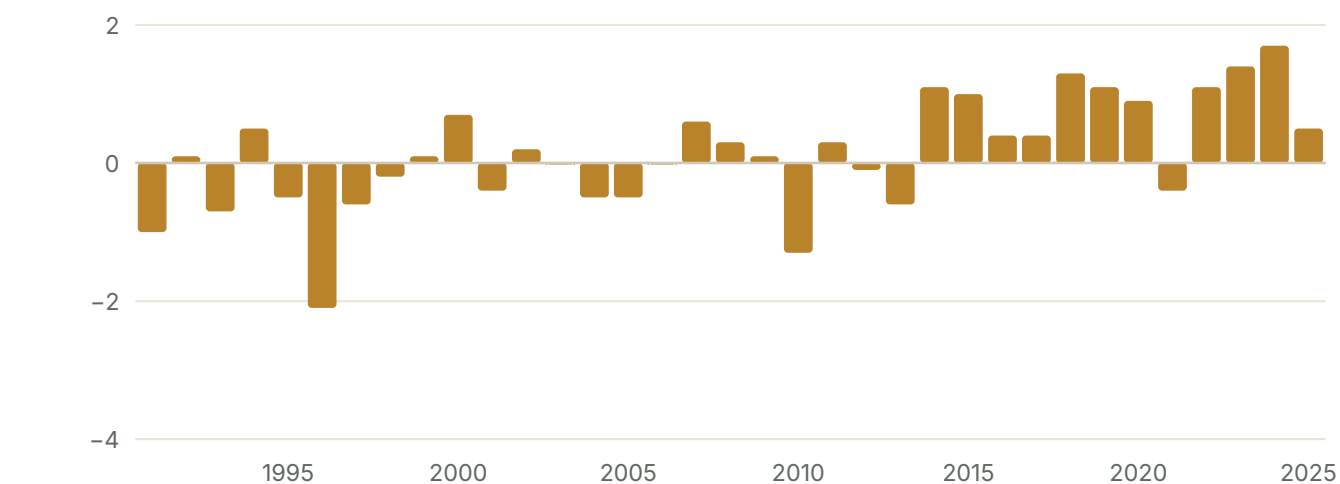
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



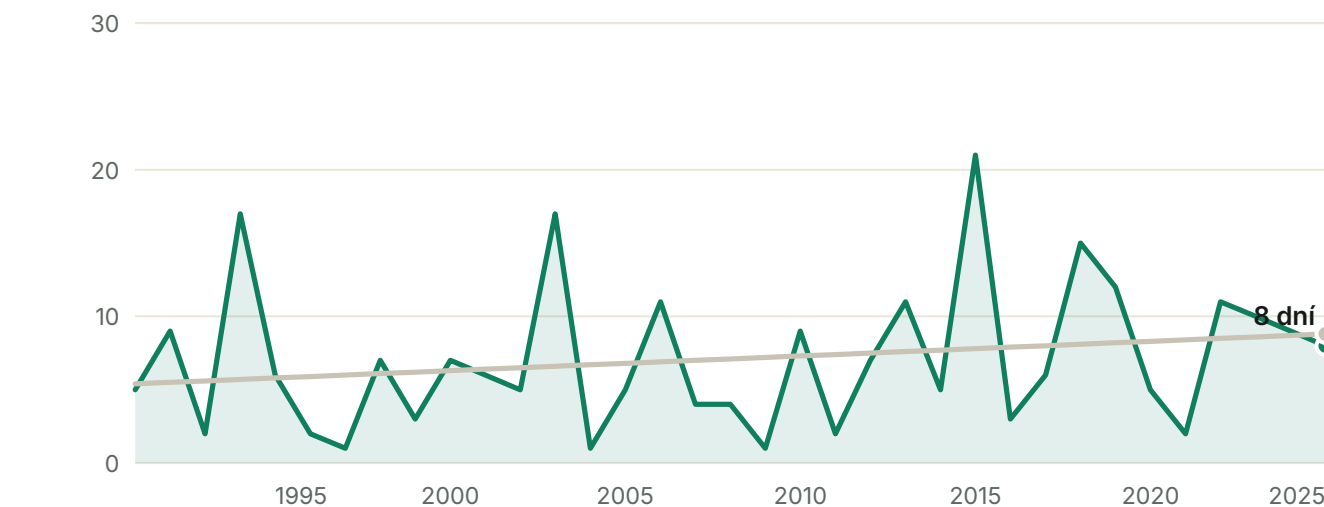
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Březové od průměru 1991–2020 (7,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Březová ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,4	8,6	+1,2 °C	8,3	7,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	34	44	+10 dní	38	37
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+2 dní	8	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	103	-13 dní	116	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

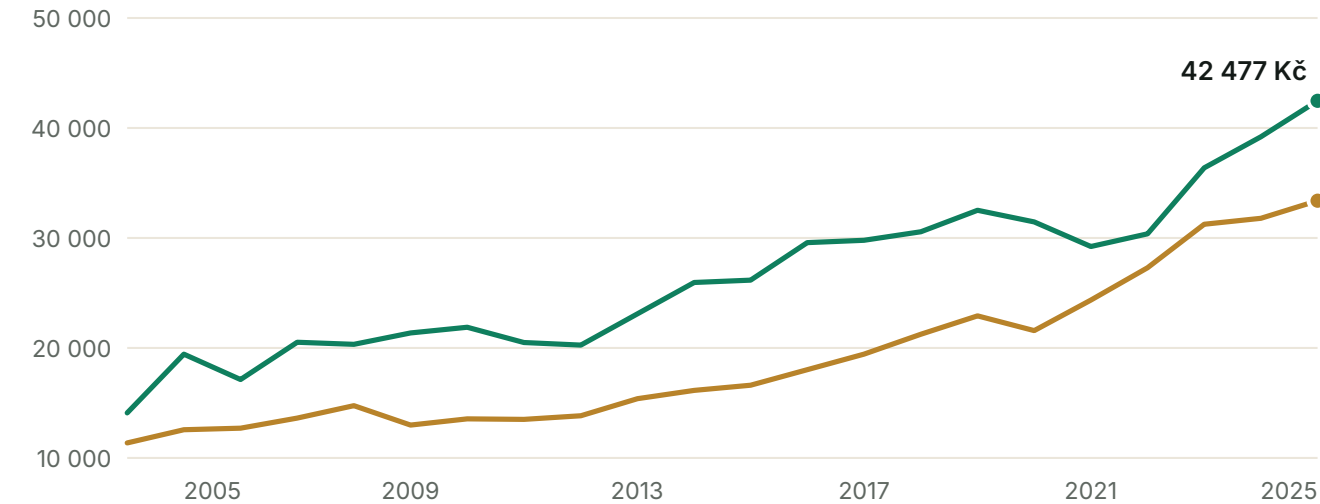
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	42 477 Kč	26 673 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	63 546 Kč	40 754 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	277	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 767 Kč	3 072 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	12 %	9 %	13 %	lepší než 30 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 048 Kč	8 396 Kč	11 761 Kč	lepší než 66 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,4 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–8 875 Kč	–1 648 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

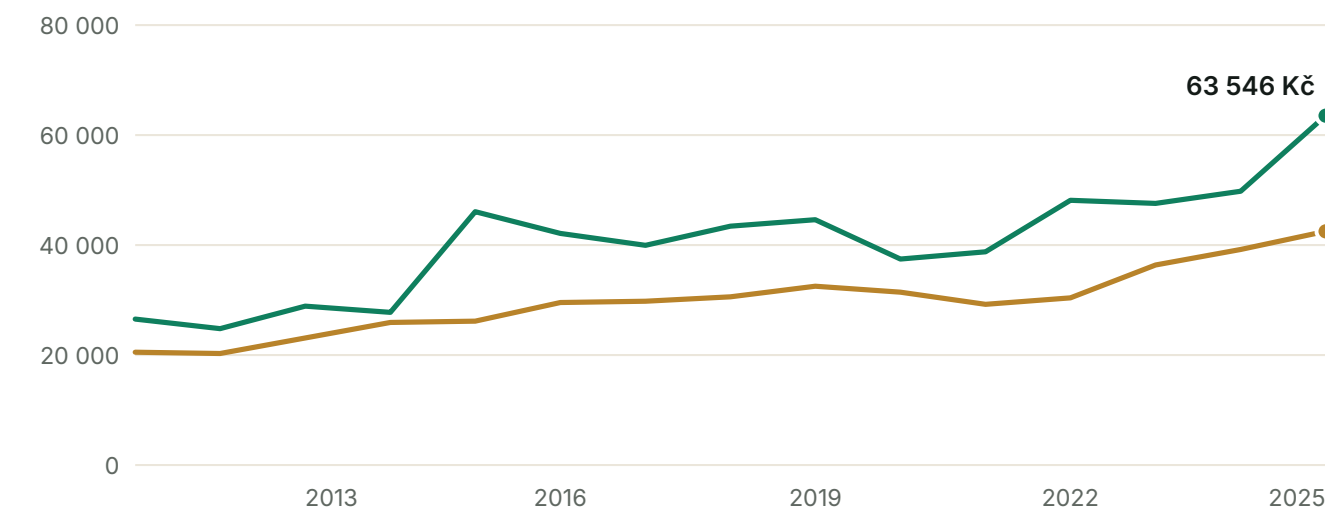
Kč na obyvatele a rok



■ Březová ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

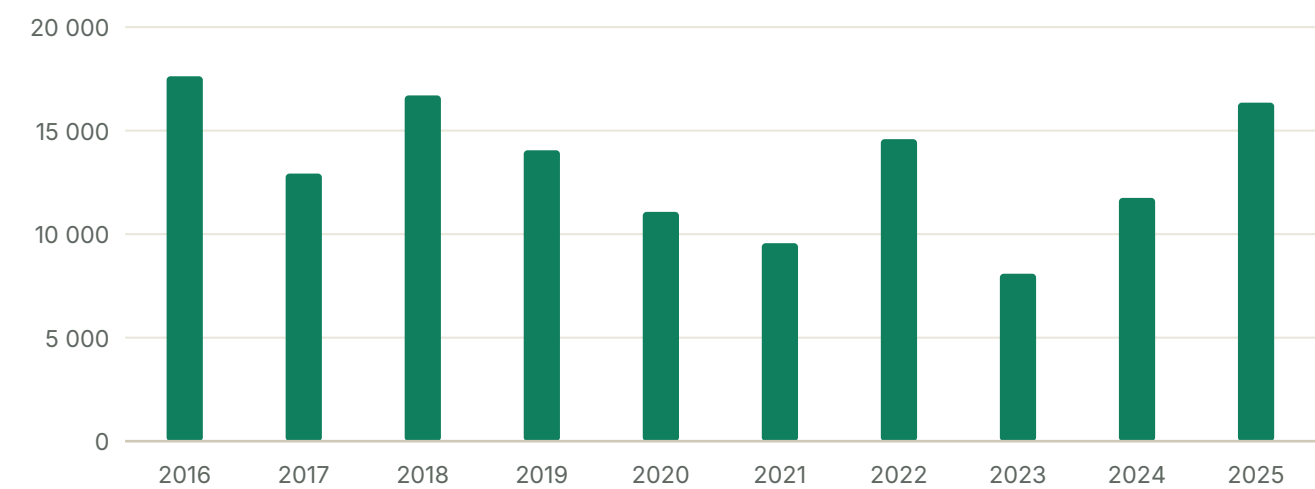
Březová vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		63 546 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		42 477 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 048 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		5 767 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

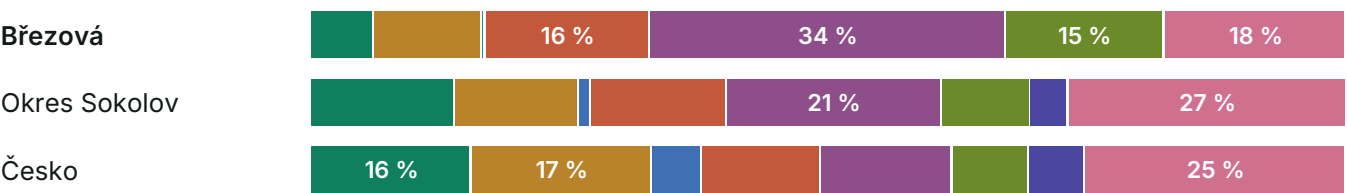
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	104,3	97,9	113,2	117,9	140,4	144,3
Výdaje	99,6	101,4	127,0	123,9	132,7	167,8
Saldo	4,7	-3,5	-13,7	-6,0	7,8	-23,4
z toho investice	29,5	25,0	38,5	21,0	31,3	43,2
Přijaté dotace	6,2	6,3	4,3	5,8	9,3	9,3
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,2

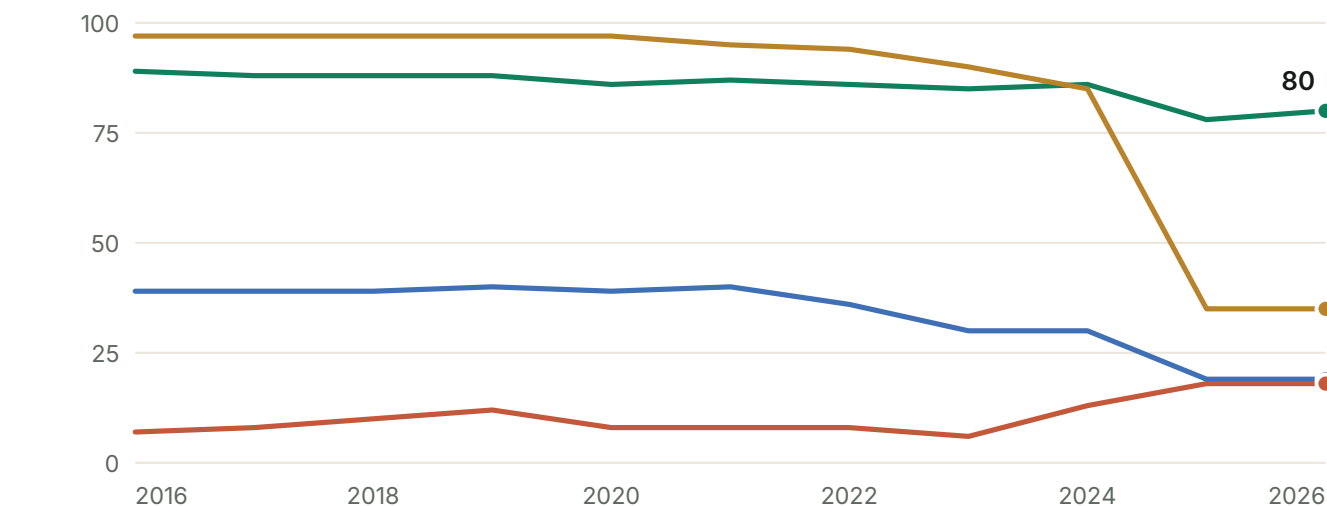
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 80 bodů, v pořadí obcí Česka o 469 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	80	-7
Dostupnost bydlení	97	98	+1
Rozvoj obce	28	32	+4
Práce a příjmy	12	11	-1
Bezpečnost	40	19	-21
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	87	87	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	88	88	0
Veřejná doprava	61	61	0
Poloha a dostupnost	71	71	0
Příroda a ovzduší	94	98	+4
Hospodaření obce	95	35	-60
Obyvatelé a komunita	8	18	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dolní Rychnov	Sokolov	2,6 km	1 280	70
Citice	Sokolov	3,0 km	838	51
Šabina	Sokolov	4,0 km	394	64
Sokolov	Sokolov	4,2 km	21 908	68
Rovná	Sokolov	4,5 km	338	17
Dasnice	Sokolov	5,3 km	249	12
Bukovany	Sokolov	5,4 km	1 476	35
Těšovice	Sokolov	5,4 km	265	85
Svatava	Sokolov	6,2 km	1 593	76
Libavské Údolí	Sokolov	6,4 km	513	60

Pokud se vám líbí Březová, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Loket	Sokolov	2 990	88 %	75
Jáchymov	Karlovy Vary	2 248	83 %	51
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	4 537	83 %	44
Nová Role	Karlovy Vary	4 298	78 %	74
Nové Sedlo	Sokolov	2 527	77 %	60
Česká Kamenice	Děčín	4 984	83 %	45
Jablonné v Podještědí	Liberec	3 672	79 %	70
Česká Ves	Jeseník	2 258	79 %	67
Kamenický Šenov	Česká Lípa	3 791	79 %	67
Desná	Jablonec nad Nisou	2 986	79 %	35

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Březová?

K 31. 12. 2025 žilo v Březové 2 640 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Březová dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Březová 80 bodů ze 100 a je 1 266. z 6 254 obcí v Česku a 20. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Březové?

Podíl nezaměstnaných osob v Březové byl 4,88 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Březová bezpečné místo?

V Březové se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Březové do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,4 km do krajského města a 130,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Březové?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Březové?

Březová leží v nadmořské výšce 487 m.

O OBCI

Březová (německy Prösau) je město v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Nachází se 3,5 km jižně od centra Sokolova. Žije zde přibližně 2 700 obyvatel. Městem se stala Březová roku 1960.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Březová (okres Sokolov))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezova-sokolov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.