



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Březová

Život v Březové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

74 / 100

1 655. místo z 6 254 obcí
151. místo v kraji
lepší než 74 % obcí Česka

OBYVATEL
504

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
2,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
348 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Březová v kostce

Březová je obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 348 m. V roce 2025 tu bydlelo 504 obyvatel, o 1,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 74 bodů ze 100 předčí 74 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře příroda a ovzduší.

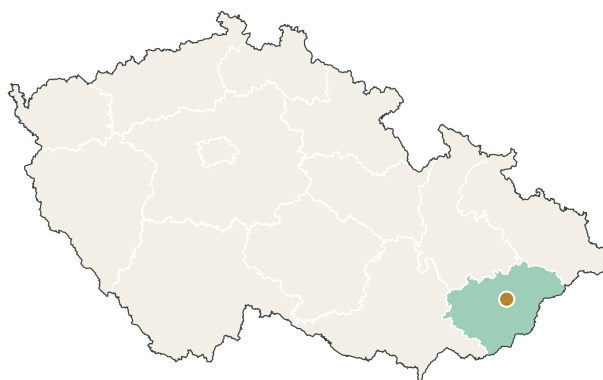
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

74 / 100

1 655. z 6 254 obcí · 151. v kraji

Dostupnost bydlení		41
Rozvoj obce		24
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		30
Rizika prostředí		42
Zdraví		93
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		58
Veřejná doprava		56
Poloha a dostupnost		66
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		60

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

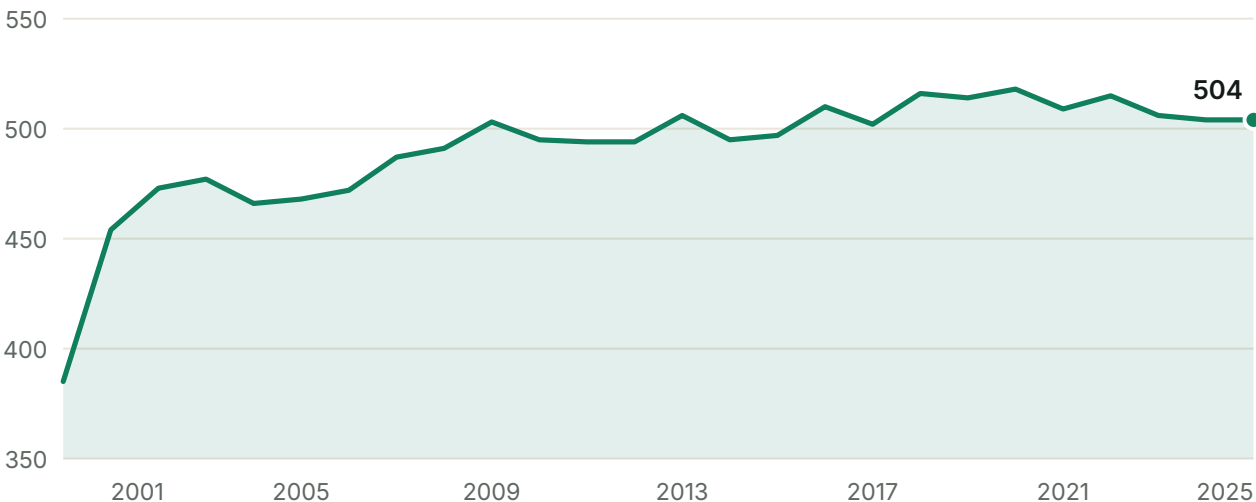
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	504	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,2 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 43 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	–3,0	–2,4	lepší než 54 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	74,0 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 59 %
Účast v komunálních volbách 2022	74,6 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 91 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

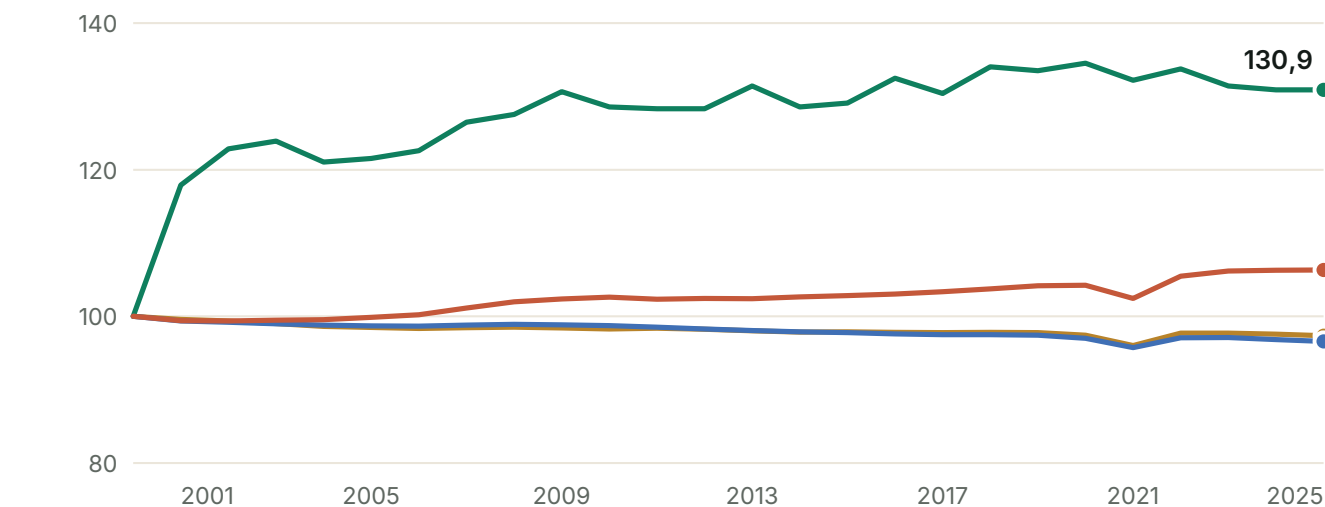
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

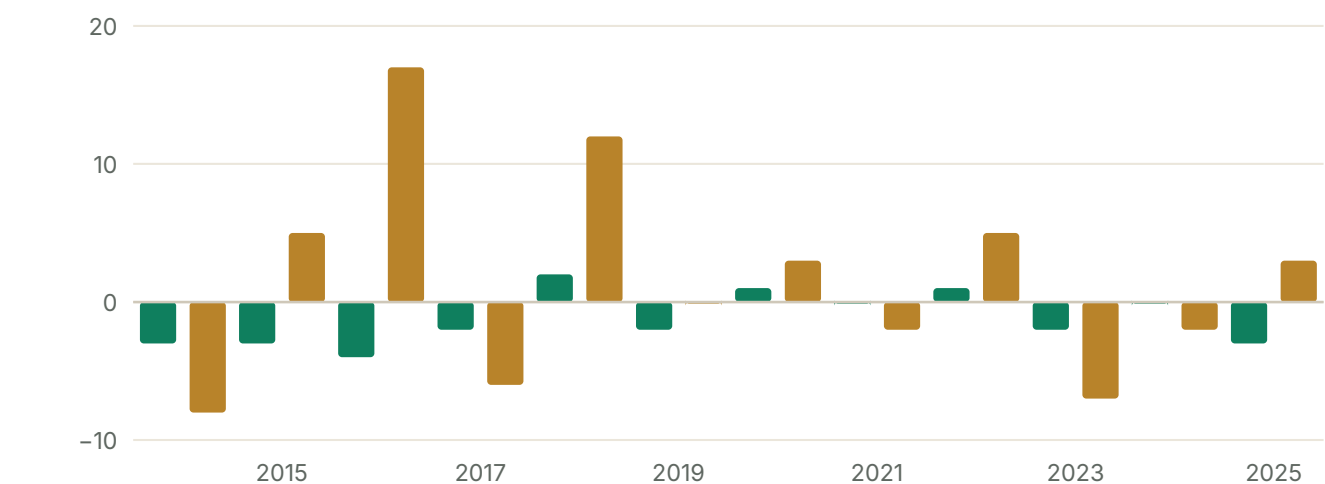


■ Březová ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

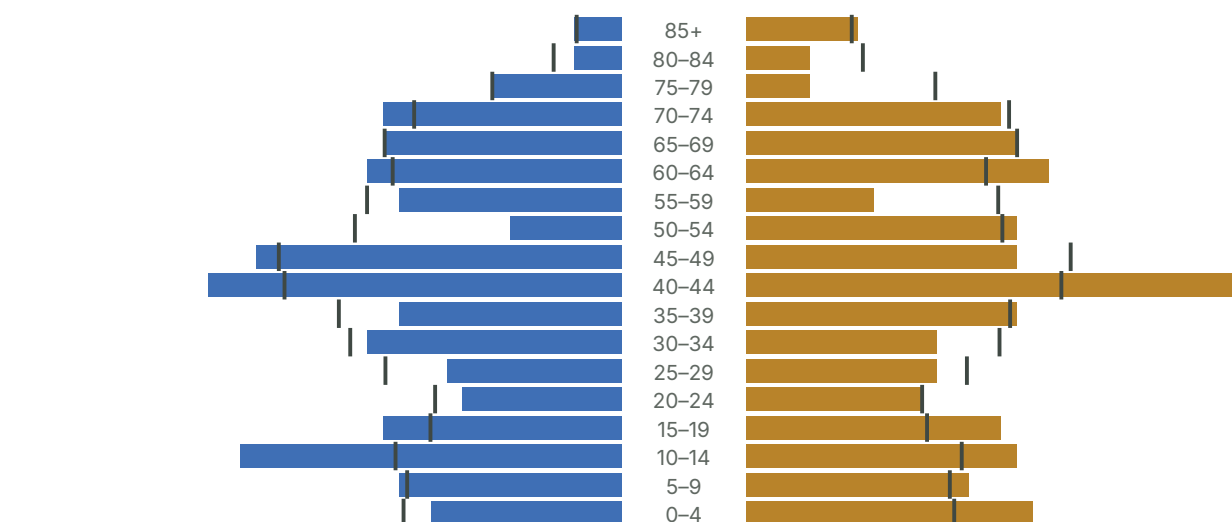
Březová	14,9 %	63,9 %	21,2 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

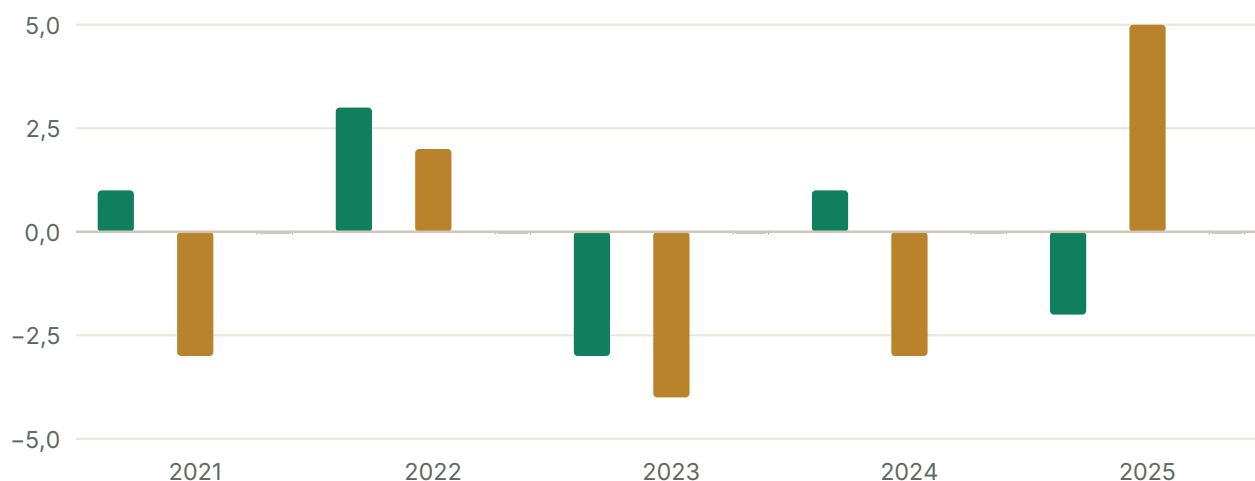


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 74,6 % (sněmovní 2025: 74,0 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ I.

Sdružení nezávislých kandidátů pro Březovou

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 65,8 %

3 mandáty 34,2 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	221 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 934 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	257 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová		58 580 Kč/m ²
Obvod Vizovice		54 631 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

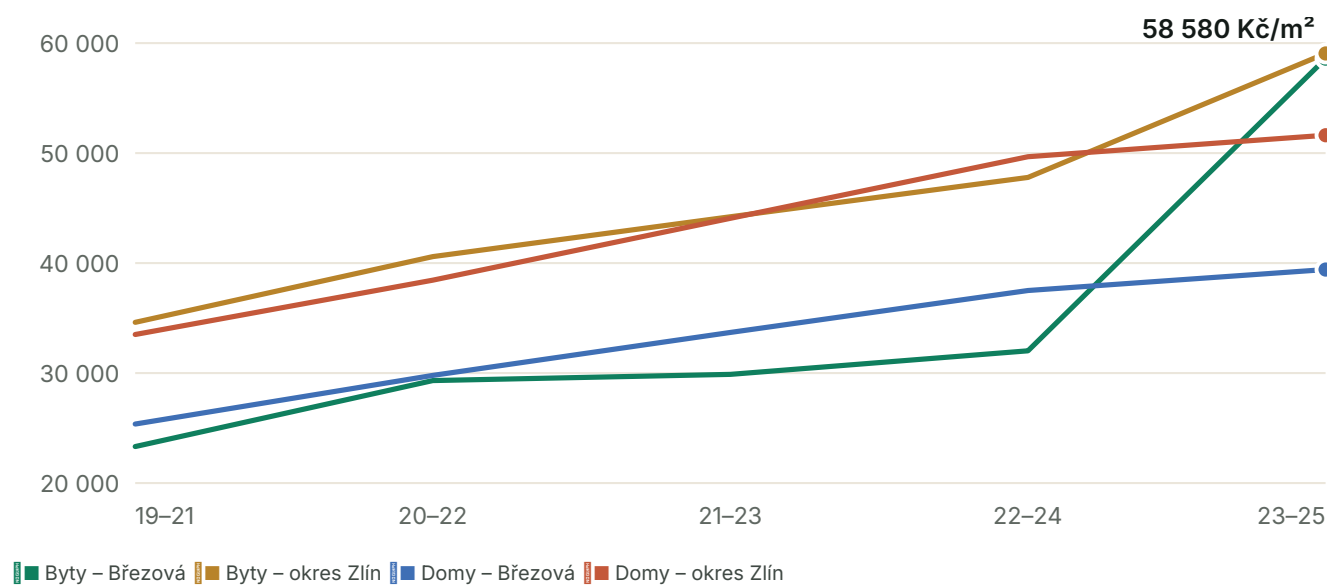
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Březová		39 414 Kč/m²
Obvod Vizovice		40 616 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

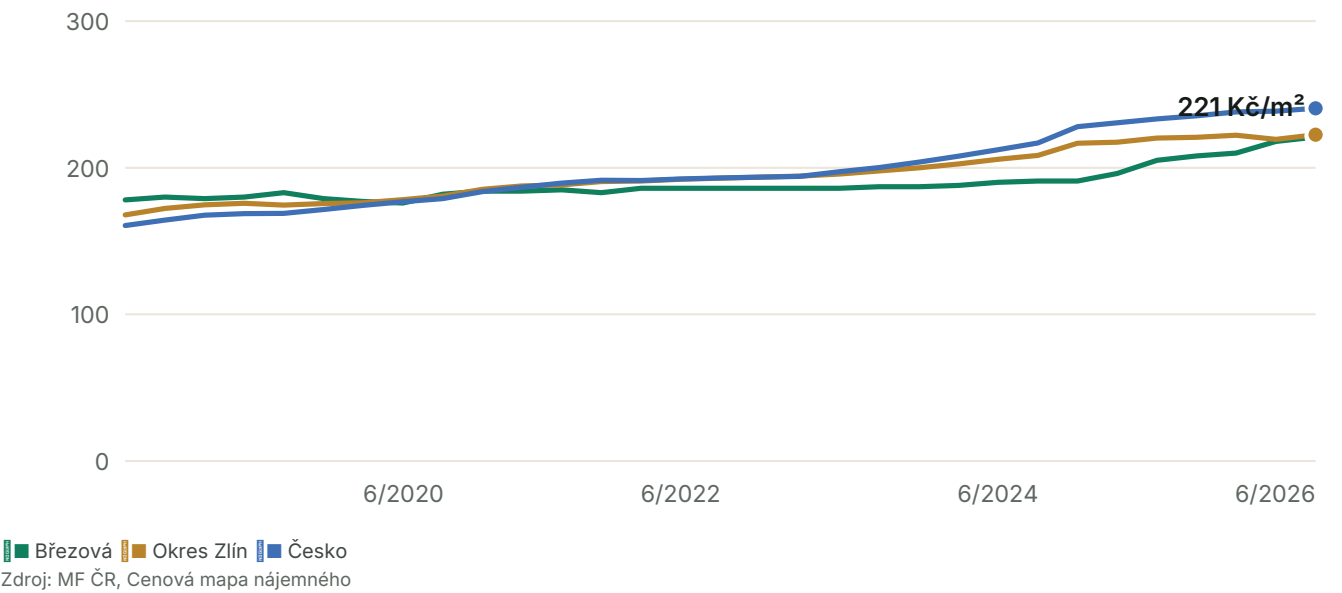
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Březová		221 Kč/m²
Obvod Vizovice		215 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejků.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	268	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	221	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	208	17 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 244 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

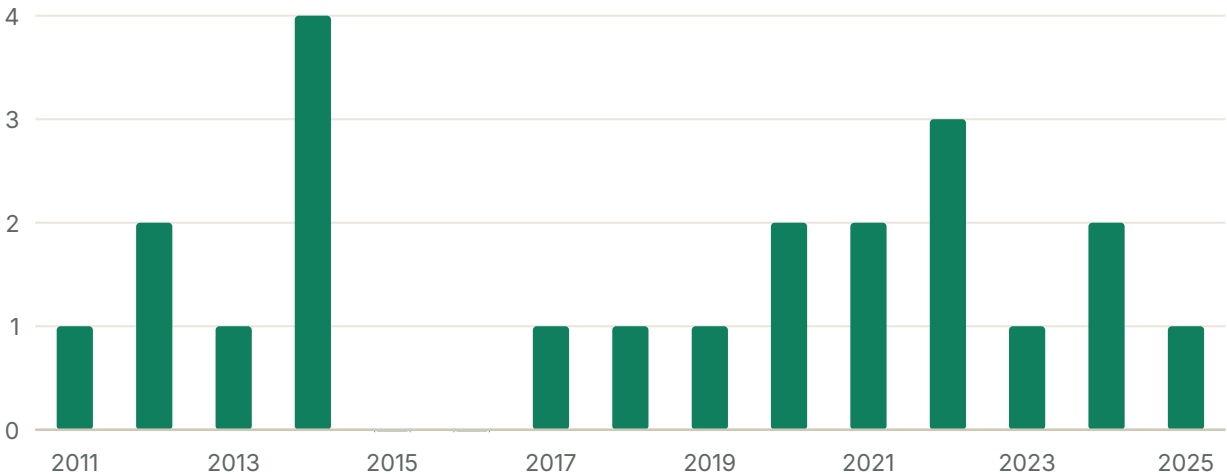
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,4 %	-0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-1,2	5,3	10,1	lepší než 14 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,7	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	27,8	24,1	30,8	lepší než 51 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	51,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,7 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,3 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,9 %	18,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	28,6 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 72 %

Dokončené byty

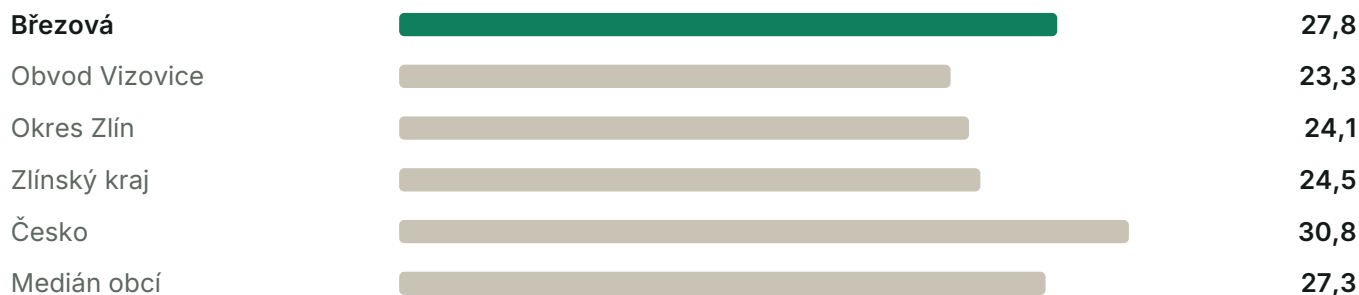
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

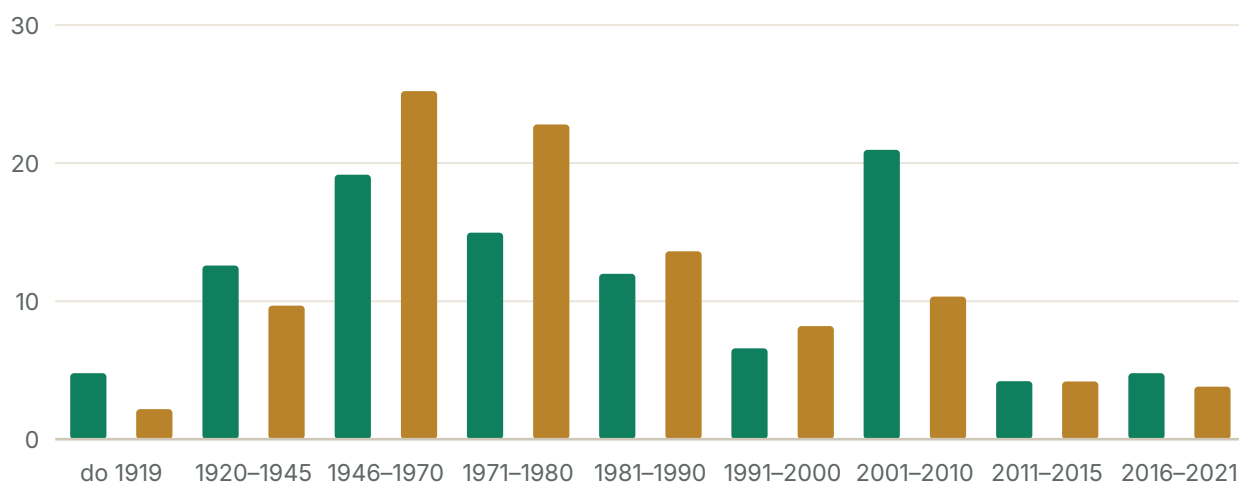
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

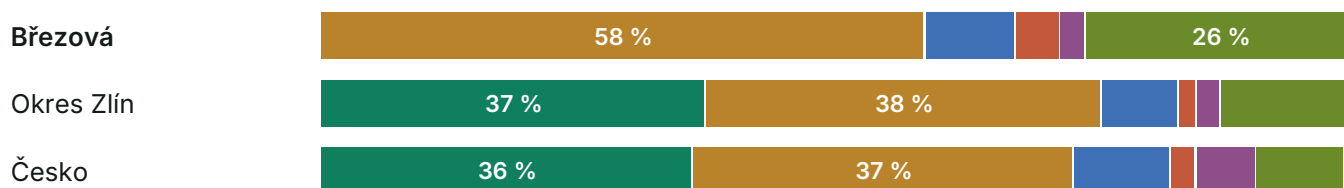


■ Březová ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

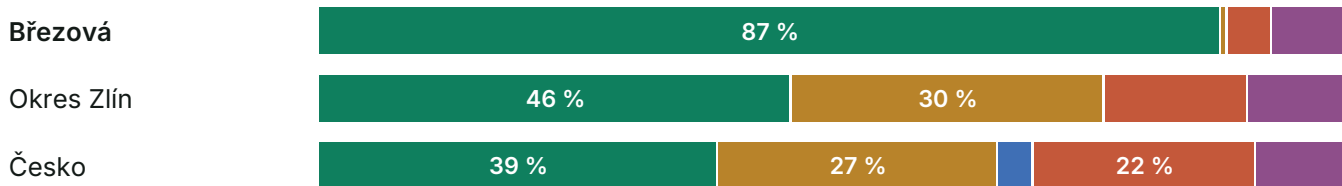


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

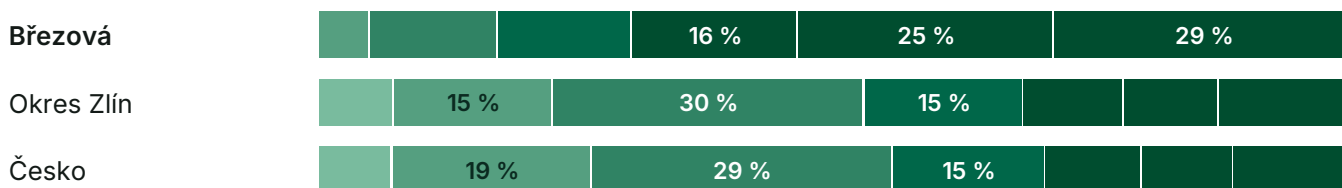


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

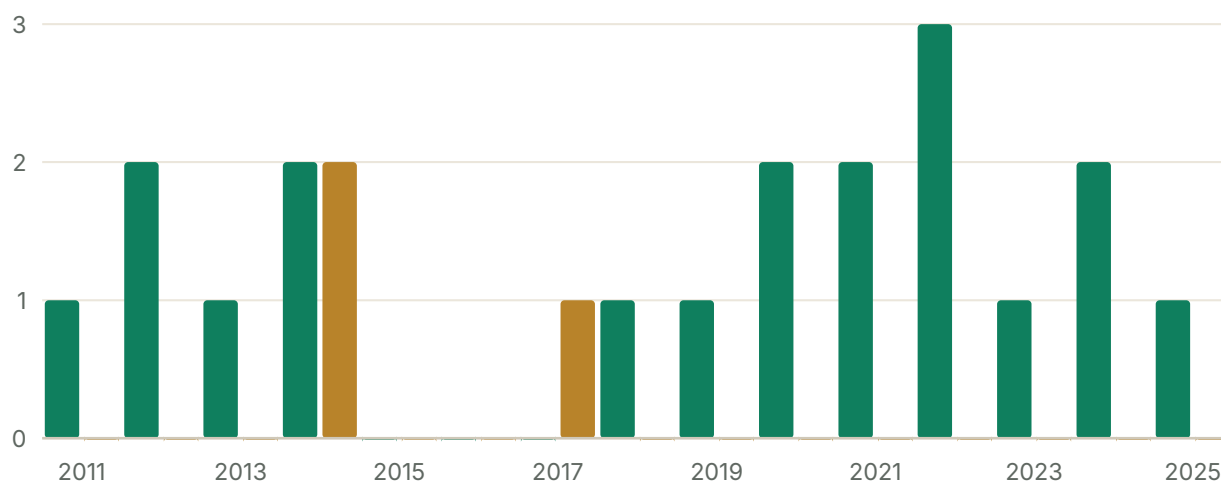


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

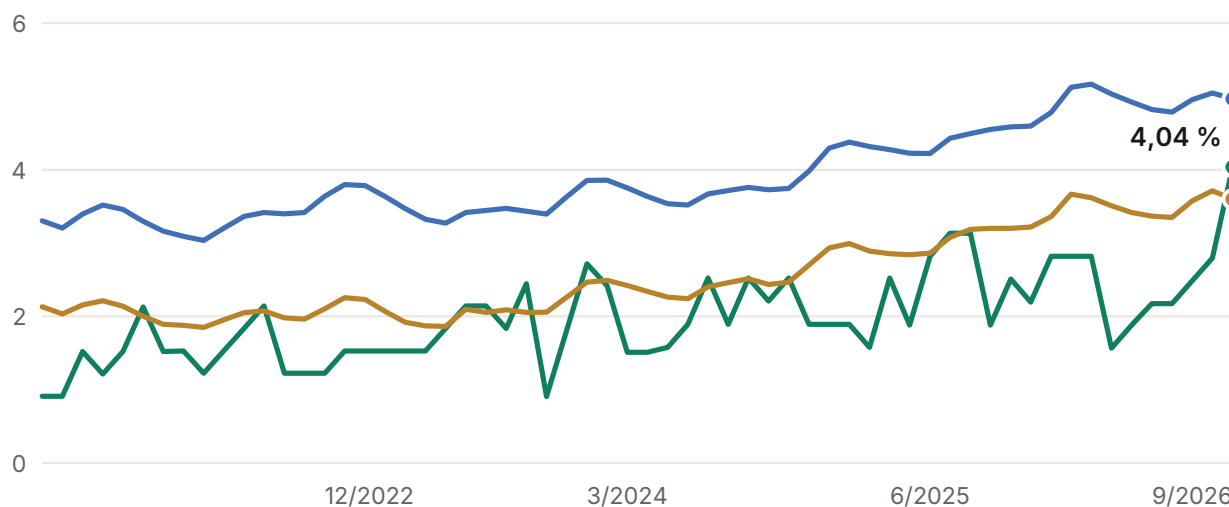
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,04 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	9	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	179	161	163	lepší než 86 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,33 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 76 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,80×	1,22×	1,00×	lepší než 96 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 507 679 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	11,9	8,2	7,7	lepší než 95 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Březová ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Březová		179
Obvod Vizovice		158
Okres Zlín		161
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026

Březová		2,33 %
Obvod Vizovice		3,18 %
Okres Zlín		3,59 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

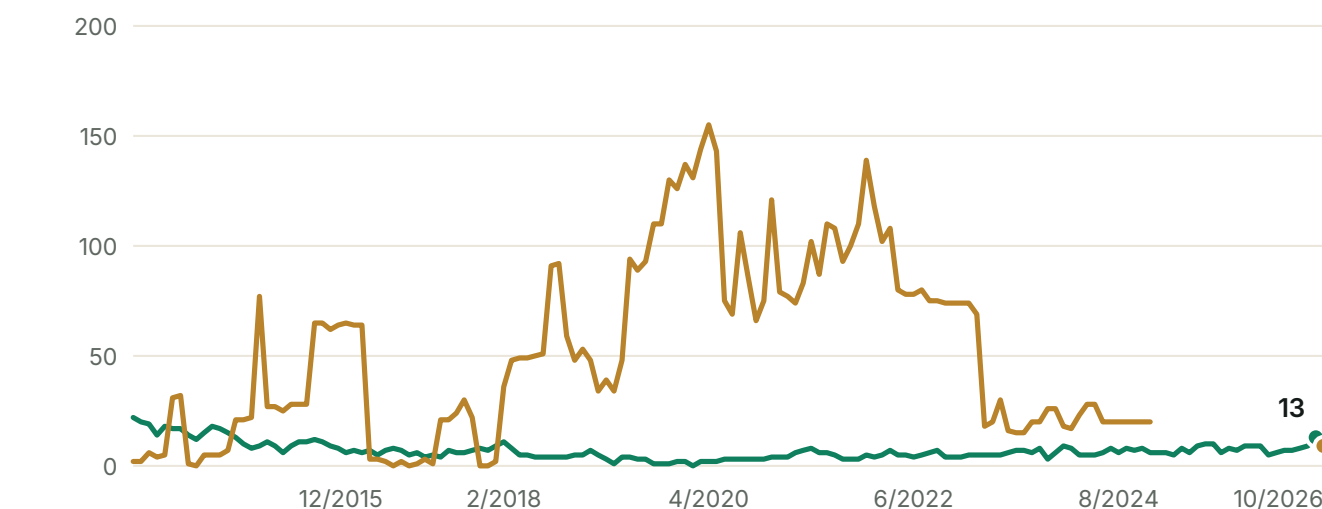


■ Březová ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

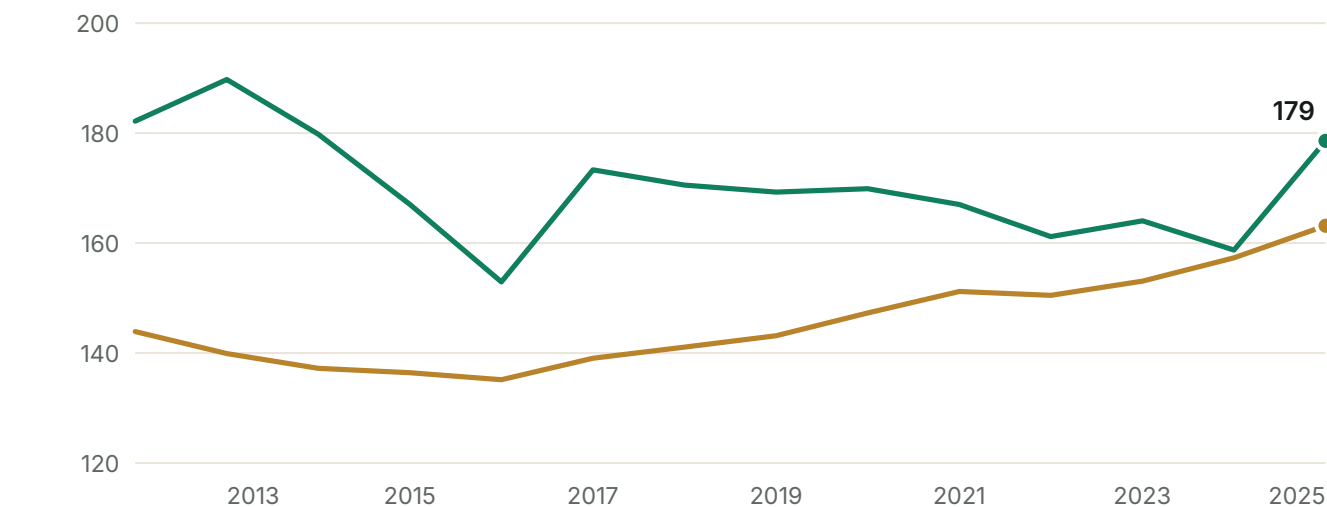
Březová		30,0 %	20,0 %	30,0 %	
Okres Zlín		18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

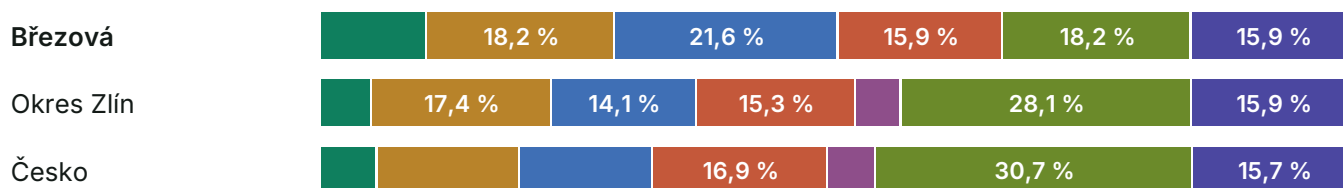


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,8× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

315

Vyjíždějí odsud za prací

175

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	9,0	12,9	lepší než 44 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,32	0,75	1,06	lepší než 13 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,0	6,0	9,1	lepší než 43 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,66	0,10	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	31	–	–	–

Trestné činy

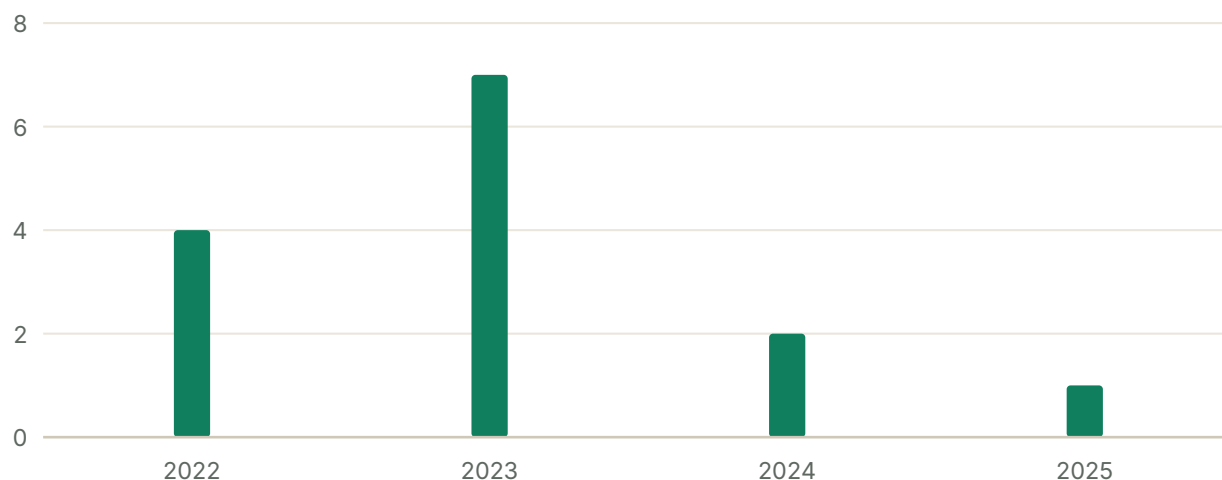
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Březová		6,6
Obvod Vizovice		6,3
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

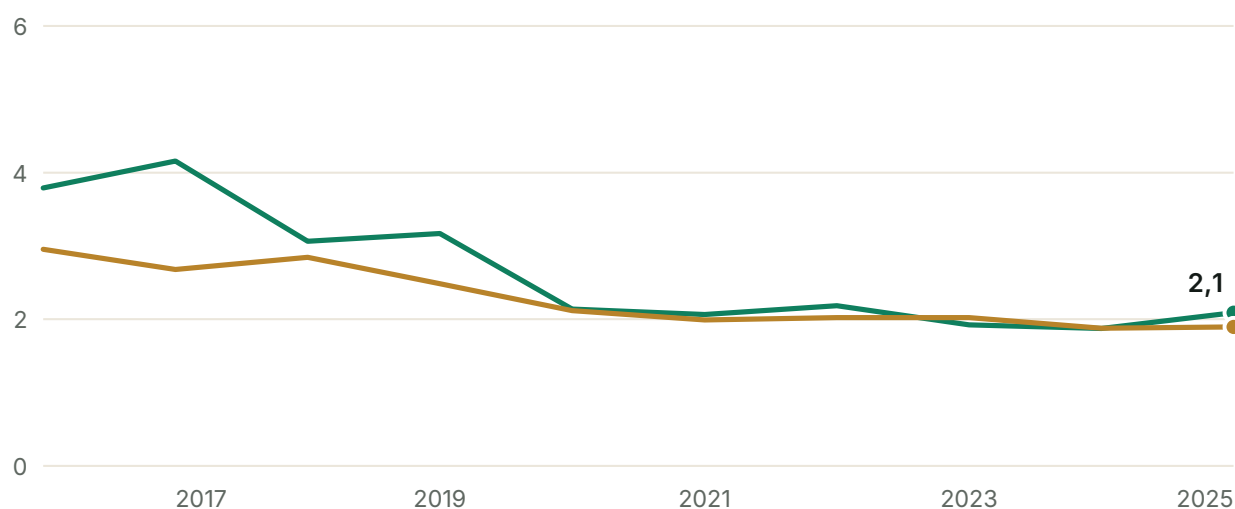
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

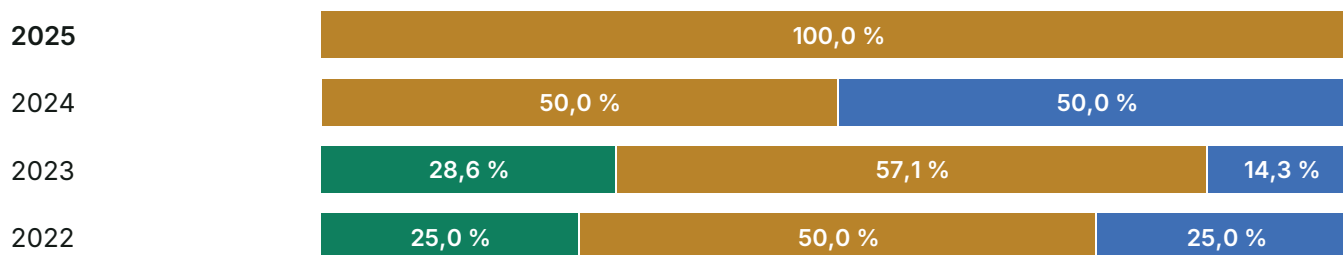
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

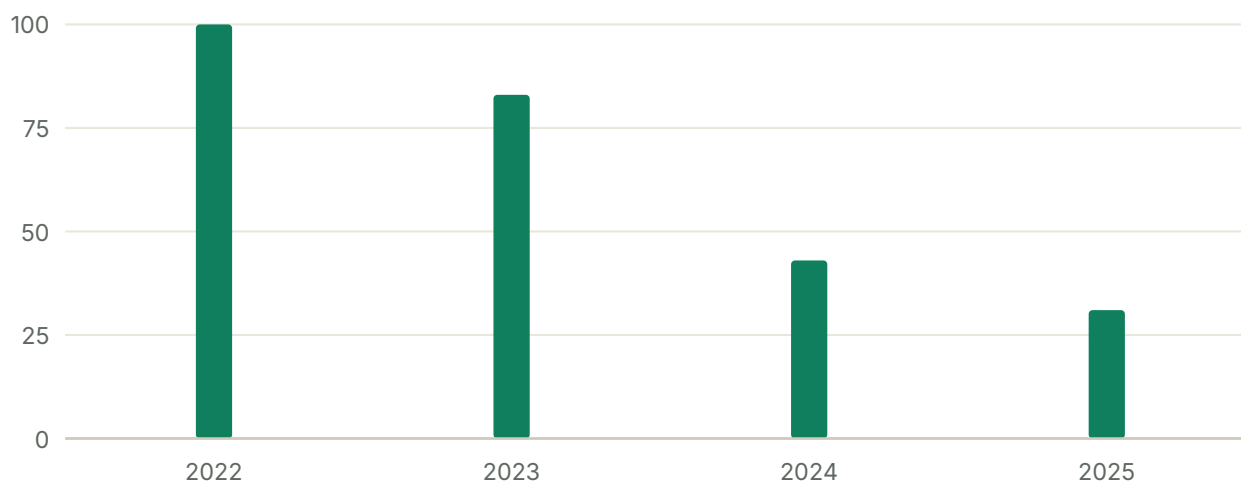
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,0 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,1 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	34 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

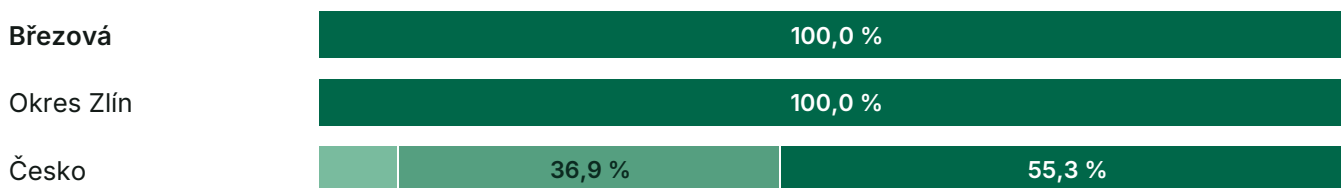
% adresních míst, 2026

Březová		3,0 %
Obvod Vizovice		5,3 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	3,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

greiner assistec s.r.o.

9h.5 Výroba her a hraček, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg v obci
za hodinu do 150 kg...

greiner packaging slušovice s.r.o.

Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 2,1 km

Cardbox Packaging s.r.o.

Tisk ostatní, kromě novin 2,2 km

Wicke CZ, s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 2,2 km

DF Partner s.r.o. - Neubuz

Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků 3,1 km

BROLA, spol. s r.o. - Laminovna, výkrm brojlerů (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže 4,1 km

FAGUS, a.s.-závod Zádveřice

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

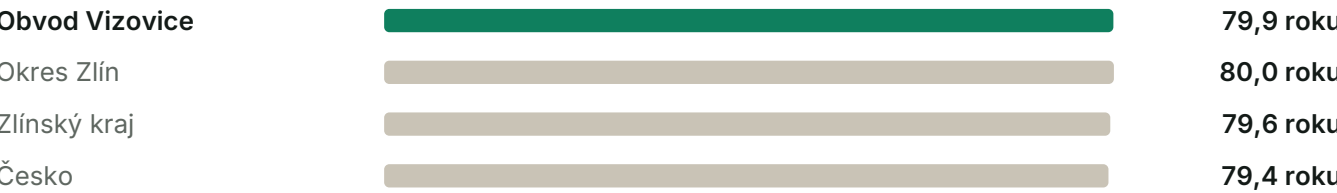
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	84,1 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,1 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,3 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,3 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,3 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,9 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 74 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

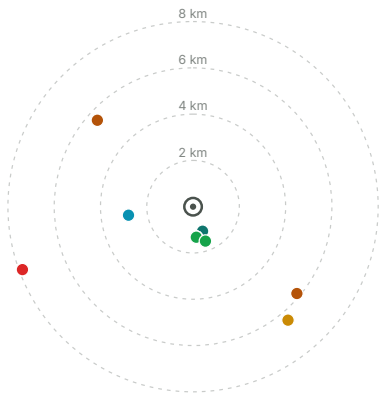


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace Bartl Švach s.r.o.	1,1 km
●	REMEDY s.r.o.	1,3 km
● Dětský lékař	MedChild, s.r.o.	1,3 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
● Zubní lékař	Plombička s.r.o.	1,3 km
● Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	1,3 km
●	Damapharm s.r.o., Lékárna na Náměstí Svobody	1,6 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	7,9 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Lukov, příspěvková organizace (193 lůžek)	5,6 km
●	Clementas Vizovice (201 lůžek)	5,8 km
● Pečovatelská služba	AHC Odlehčovací centrum Vizovice z.ú.	6,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

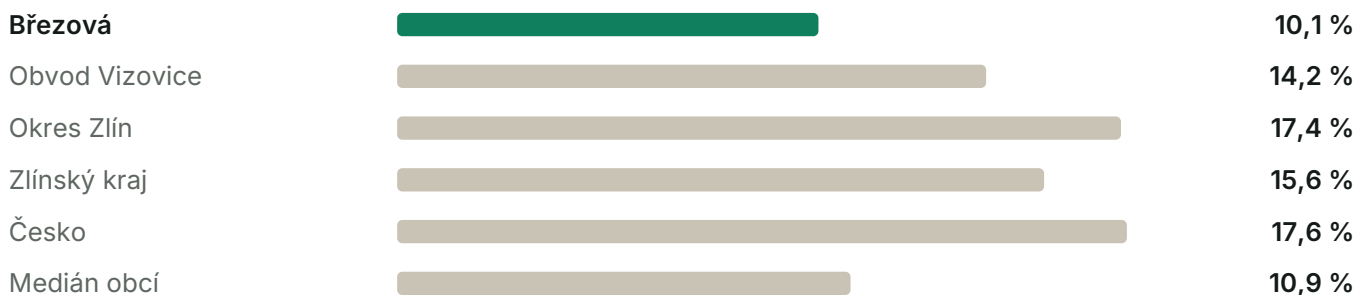
Kam budou chodit děti do školy?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	196	172	168	lepší než 75 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	289	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	26 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	30. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,1 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

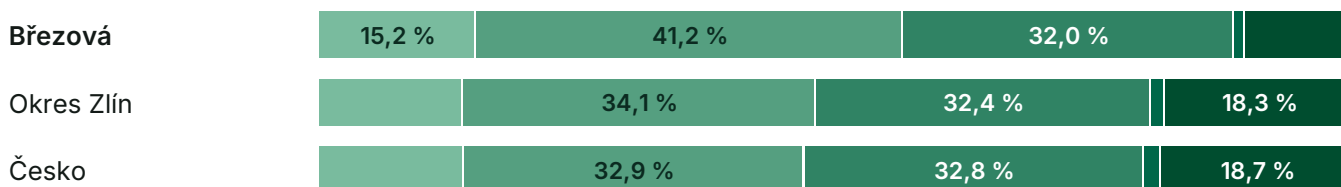
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

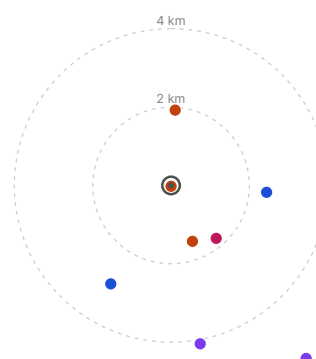
196 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 26 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Březová, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Sluníčko, Slušovice, příspěvková organizace	1,5 km
	Mateřská škola Hrobice, okres Zlín, příspěvková organizace	1,9 km
 Základní školy	Základní škola Slušovice, okres Zlín, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola Neubuz, okres Zlín, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Veselá, okres Zlín, příspěvková organizace	2,9 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště a Středisko praktického vyučování stavební s.r.o.	4,1 km
	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	5,6 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zlín	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	5,6 km	30	–	77 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	7,6 km	39	–	87 %	54
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	7,9 km	32	–	84 %	38
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	8,6 km	79	62	99 %	92
Střední škola pedagogická a sociální Zlín SOŠ	9,5 km	46	–	87 %	46
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	10,0 km	24	–	73 %	25
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	10,1 km	49	37	97 %	66
Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín SOŠ, SOU	10,1 km	31	37	88 %	49
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	10,2 km	72	–	100 %	87
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	10,3 km	27	–	81 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	80 %	60 %	78 %	lepší než 49 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	79,5 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 83 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,9 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 15 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Březová		80 %
Obvod Vizovice		35 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

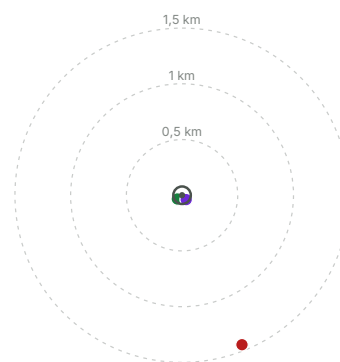
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	79 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny ENAPO	v obci	
●	Obchod s potravinami	2,5 km	
●	ENAPO	2,8 km	
● Pošta	Pošta Slušovice	1,4 km	
●	Pošta Kašava	4,1 km	
● Knihovna	Obecní knihovna v Březové	v obci	●



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,1	2,1	lepší než 66 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,0	3,9	3,2	lepší než 72 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	14,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,1 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 84 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

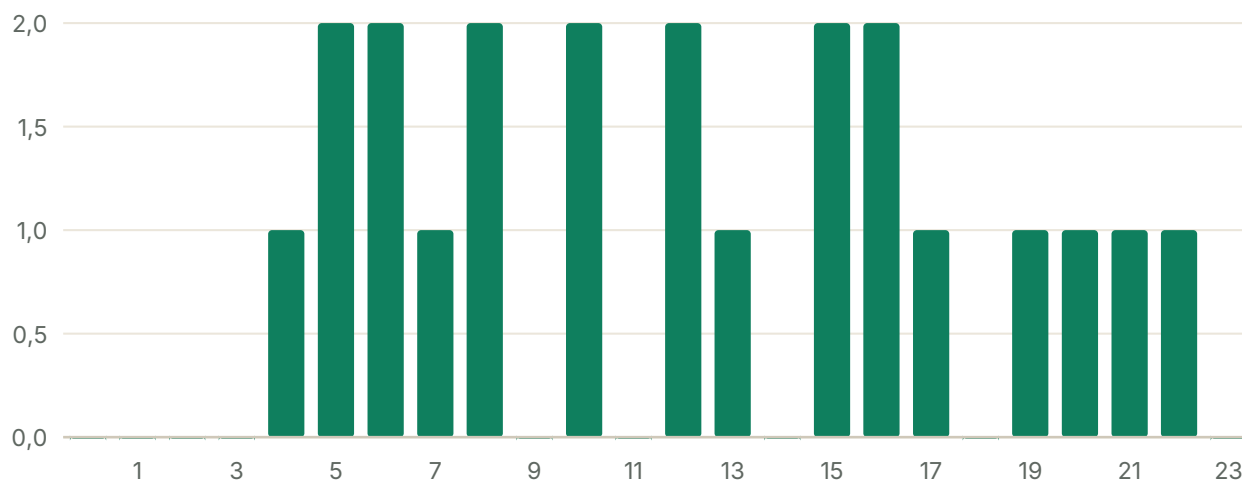
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	89 %	84 %	lepší než 90 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,1 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	7 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	26 min	20 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	44	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,7 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 88 %
Do práce a školy autem 2021	55,3 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,1 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 24 %

Odjezdy během dne

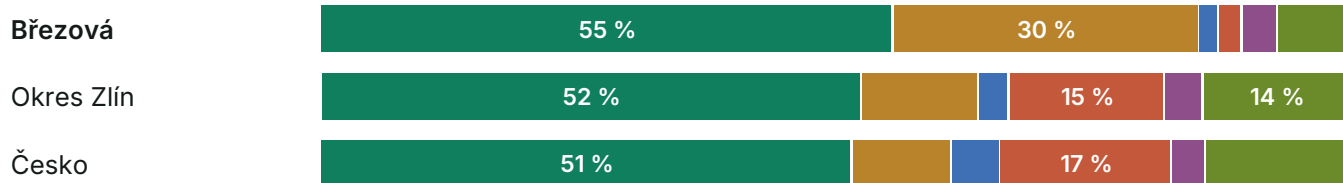
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

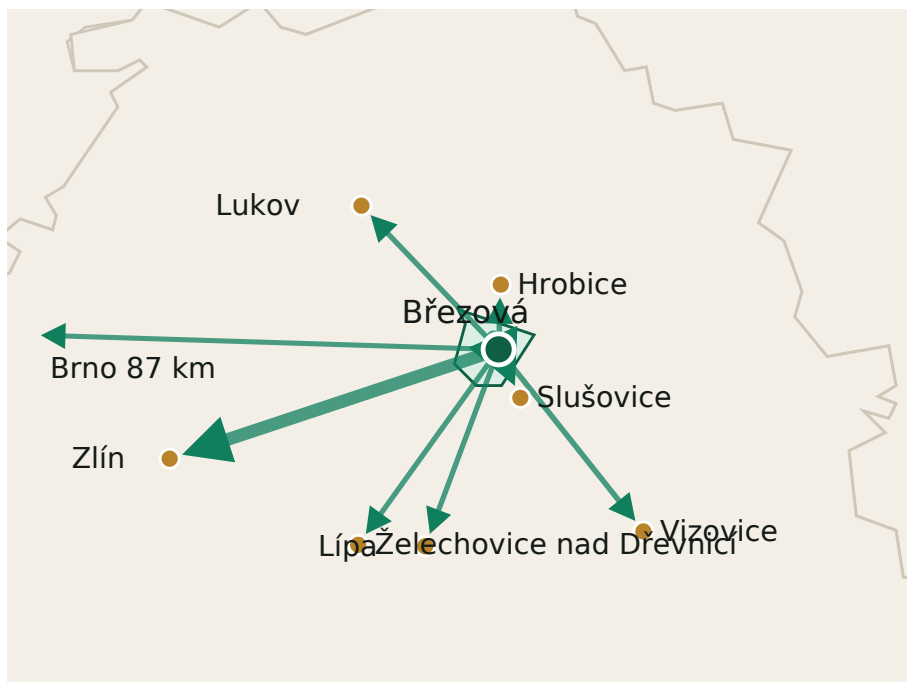


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 265 lidí, sem dojíždí 322. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Slušovice	119 (45 %)
Zlín	83 (31 %)
Hrobice	6 (2 %)
Vizovice	6 (2 %)
Lípa	5 (2 %)
Lukov	5 (2 %)
Želechovice nad Dřevnicí	5 (2 %)
Brno	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Zlín	84 (26 %)
Slušovice	54 (17 %)
Trnava	31 (10 %)
Vizovice	15 (5 %)
Všemina	14 (4 %)
Neubuz	11 (3 %)
Dešná	9 (3 %)
Želechovice nad Dřevnicí	8 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	4:37
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Vizovice	26 min
Nejrychleji do krajského města	26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

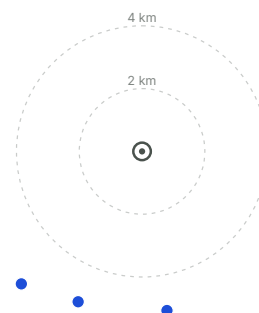
100 % adres: 202 z 203 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zádveřice	5,1 km
	Lípa nad Dřevnicí	5,2 km
	Želechovice nad Dřevnicí	5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,4 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,6 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,6 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	9,6 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do Prahy 2026	256,9 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,3 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,6 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Holešov, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Holešov	15 km
2 Otrokovice	19 km
3 Otrokovice-sever	19 km

Plánovaná dálnice: D49, 1,0 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 31 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 33 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	10,9 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 26 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,62	3,69	2,94	lepší než 40 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,6 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 16 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 26 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	348 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,6 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 19 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

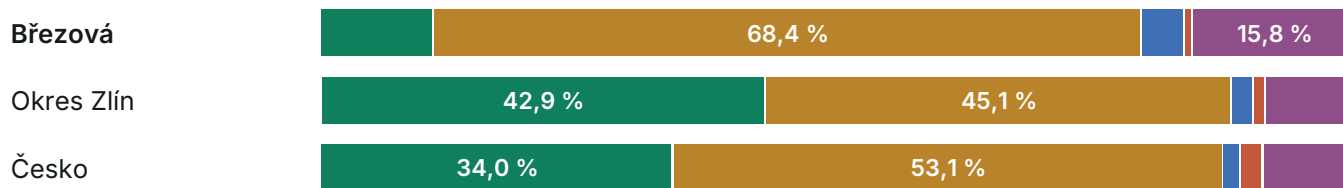
% rozlohy obce, 2025

Březová		10,9 %
Obvod Vizovice		45,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

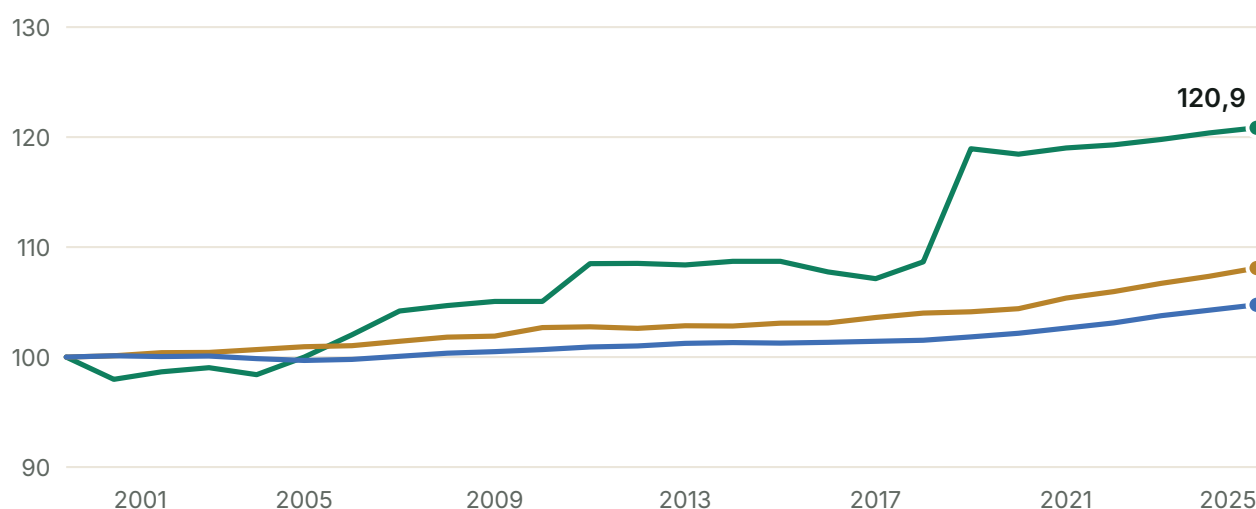


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Březová ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

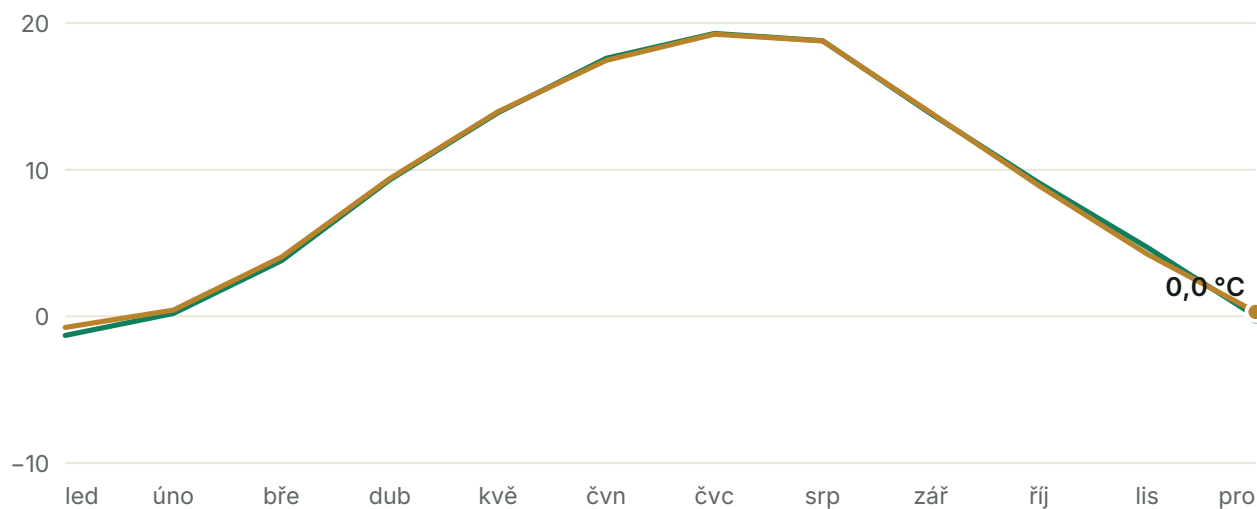
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 718 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 55 %
Roční úhrn srážek 2020	744 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	87 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	50 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	149 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,8 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

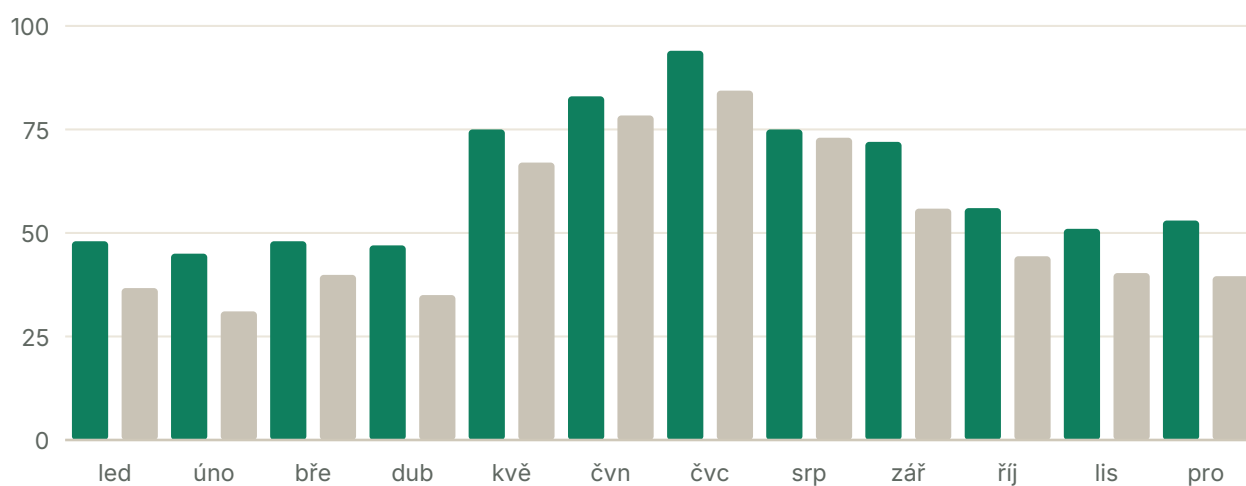


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

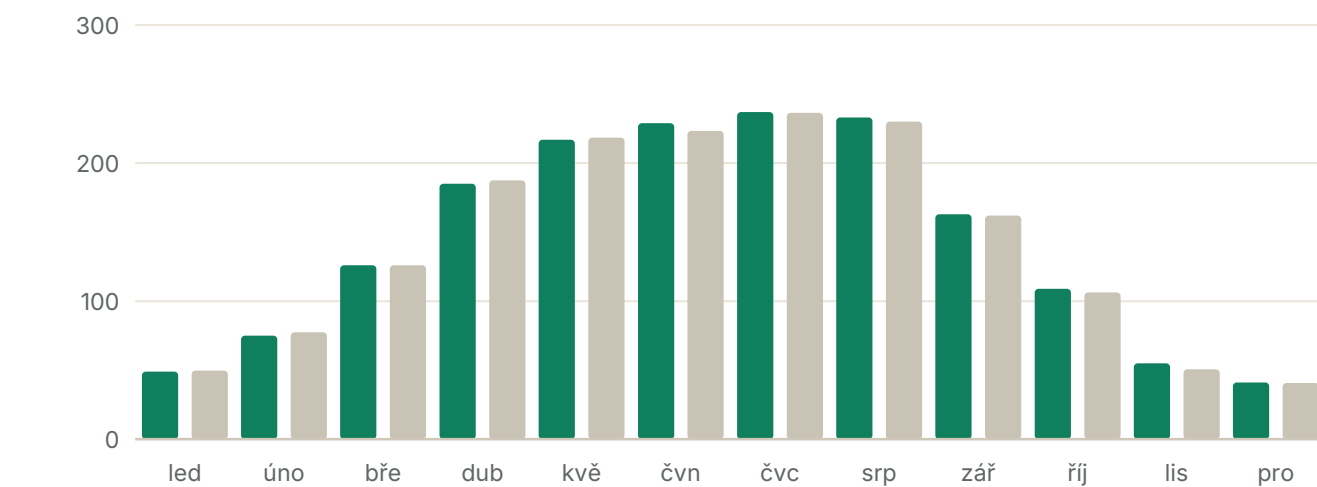


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

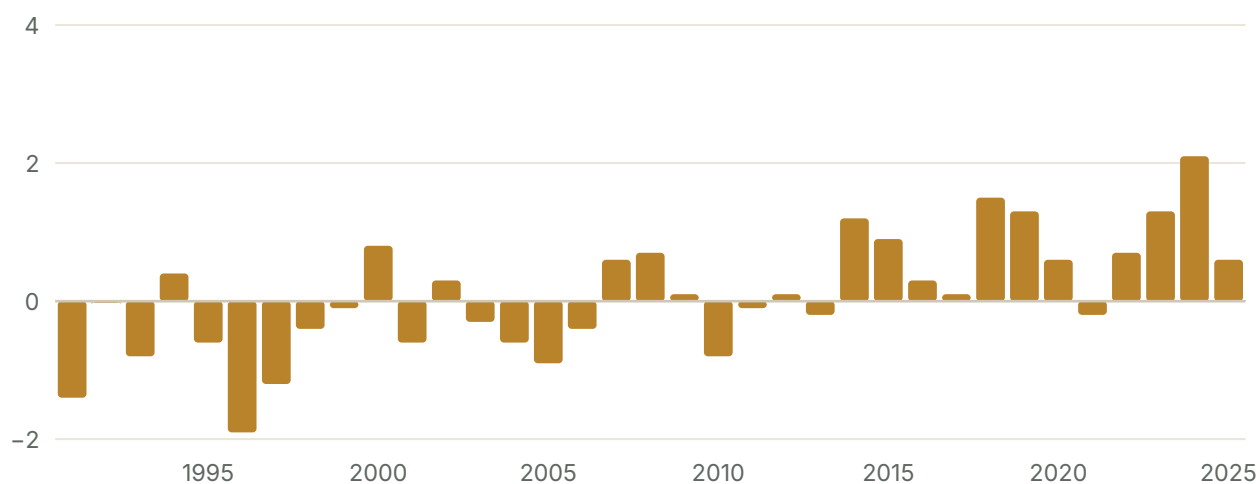


■ Březová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

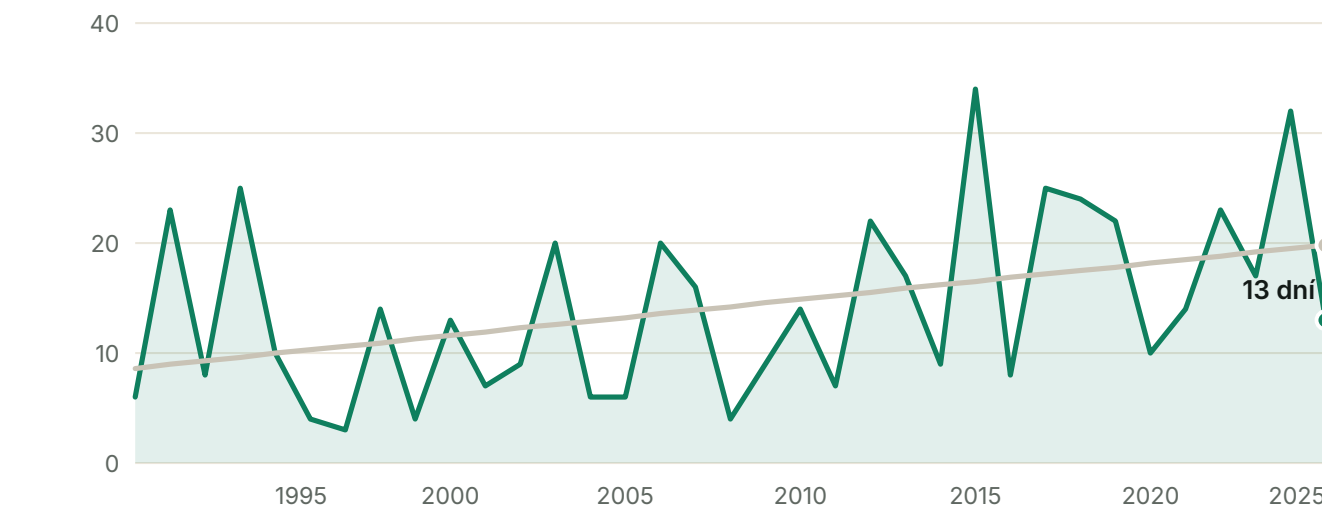
Odchylka průměrné teploty Březové od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Březová ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,0	+1,4 °C	9,8	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	70	+16 dní	60	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	19	+8 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	116	96	-19 dní	99	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

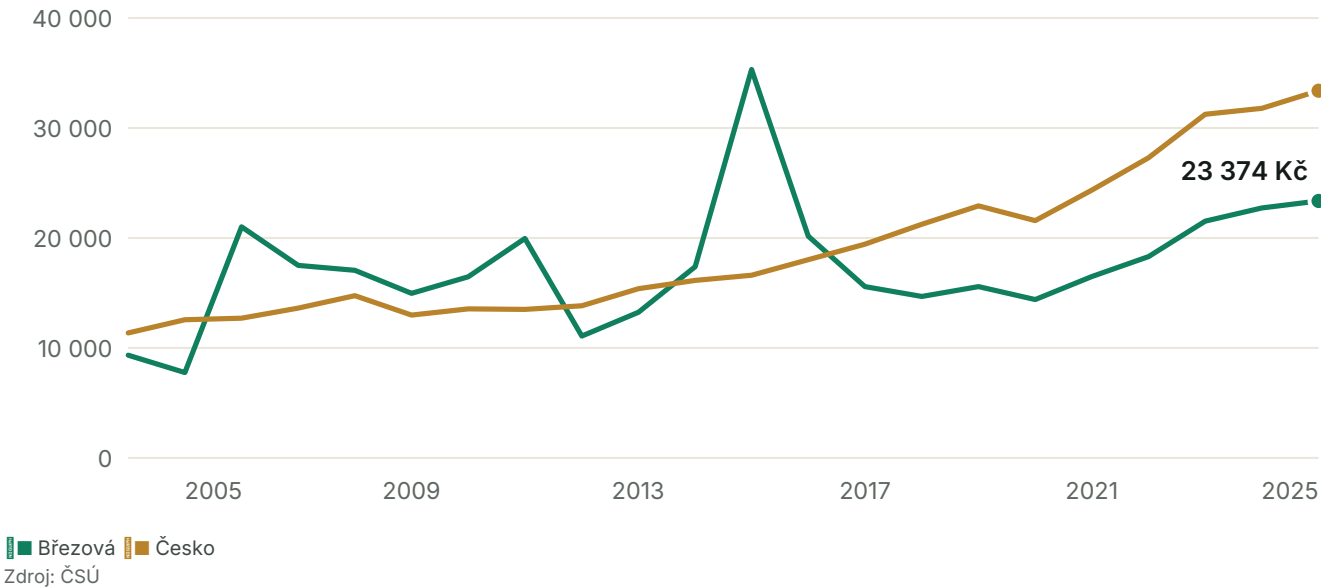
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 374 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 555 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	90	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 657 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 8 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,2 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 843 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

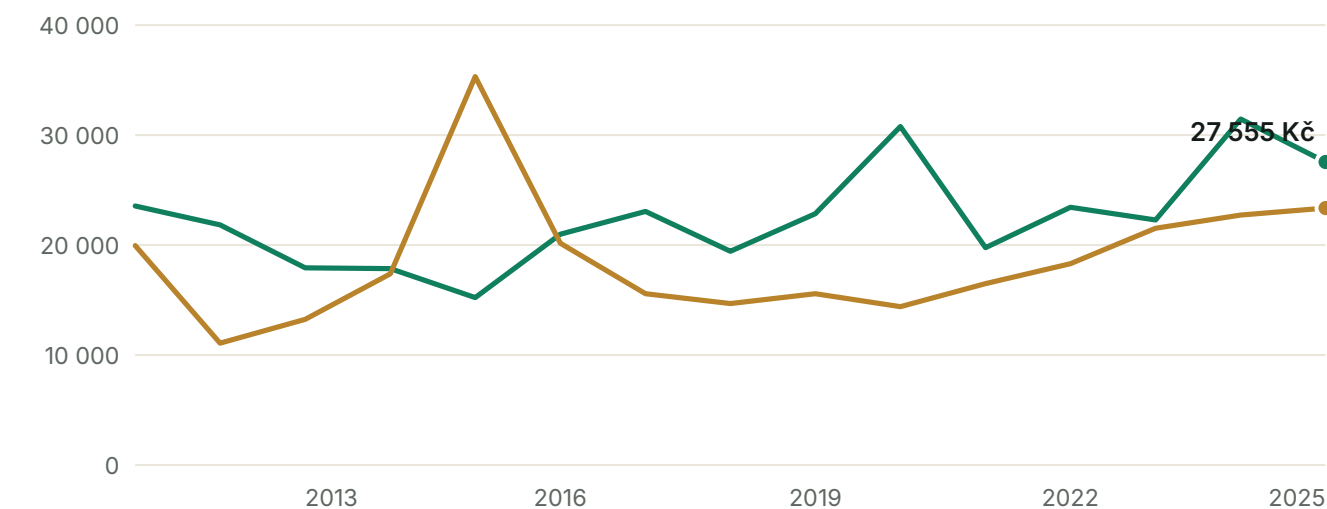
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

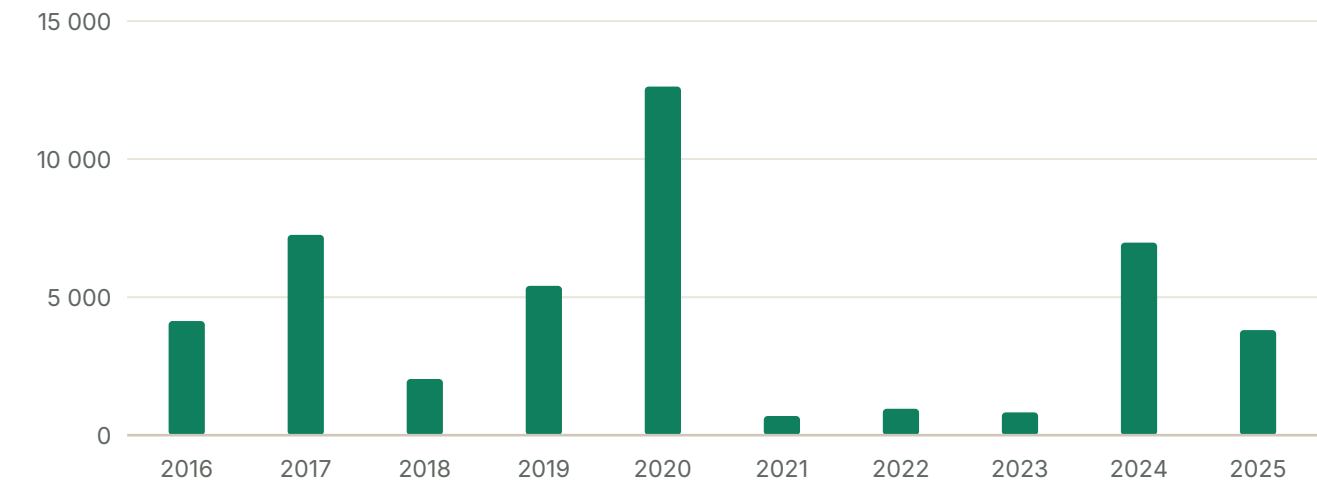
Březová vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 555 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 374 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 657 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

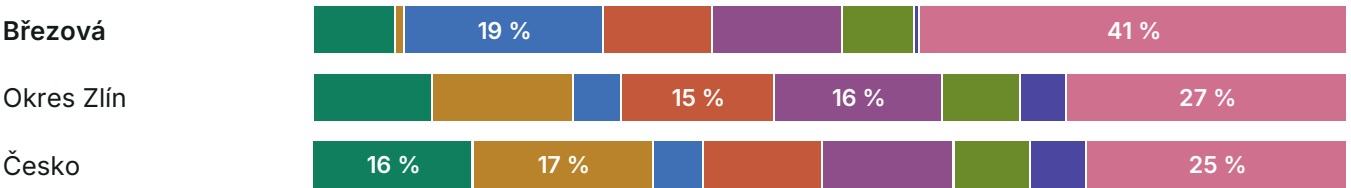
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 396	9 941	11 342	14 817	15 719	16 329
Výdaje	15 942	10 057	12 073	11 277	15 860	13 888
Saldo	-6 546	-116	-731	3 540	-141	2 441
z toho investice	6 540	351	494	416	3 513	1 920
Přijaté dotace	1 051	554	194	370	555	1 665
Dluh k 31. 12.	0	0	0	1 050	450	0

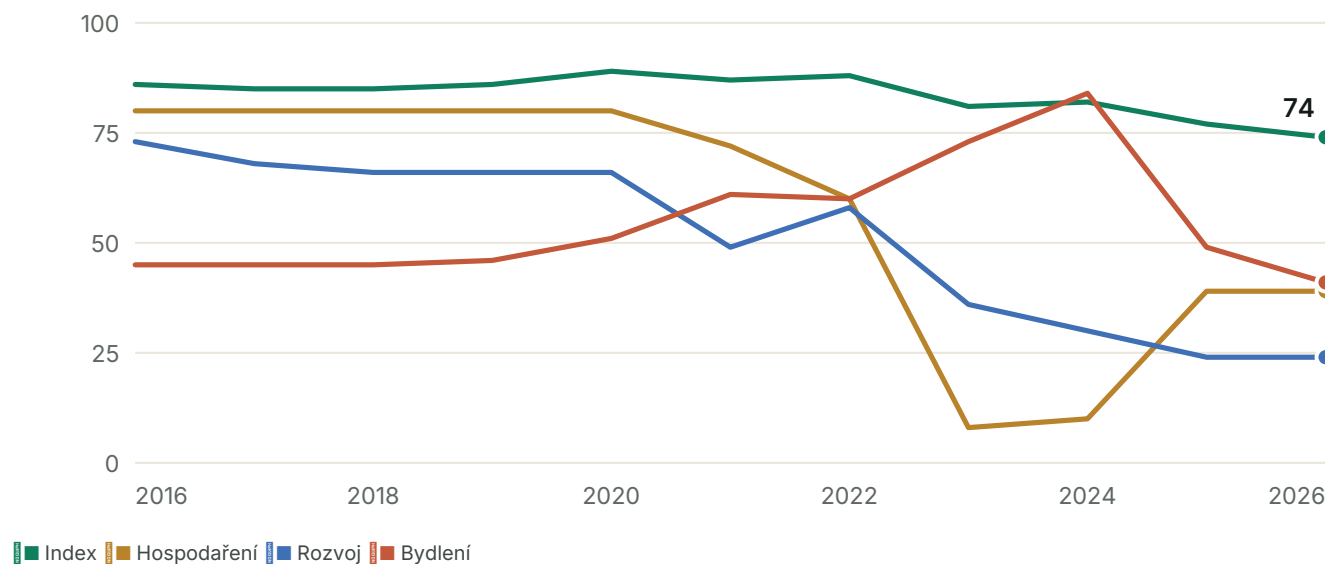
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 74 bodů, v pořadí obcí Česka o 849 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	74	-13
Dostupnost bydlení	61	41	-20
Rozvoj obce	49	24	-25
Práce a příjmy	99	94	-5
Bezpečnost	18	30	+12
Rizika prostředí	42	42	0
Zdraví	94	93	-1
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	58	58	0
Veřejná doprava	56	56	0
Poloha a dostupnost	66	66	0
Příroda a ovzduší	16	17	+1
Hospodaření obce	72	39	-33
Obyvatelé a komunita	77	60	-17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Slušovice	Zlín	1,5 km	2 929	81
Hrobice	Zlín	1,8 km	463	54
Ostrata	Zlín	2,1 km	426	63
Neubuz	Zlín	2,6 km	441	65
Veselá	Zlín	2,8 km	860	76
Hvozdná	Zlín	3,2 km	1 302	86
Kašava	Zlín	4,0 km	1 016	84
Dešná	Zlín	4,1 km	208	26
Zádveřice-Raková	Zlín	5,1 km	1 532	92
Trnava	Zlín	5,4 km	1 167	41

Pokud se vám líbí Březová, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Veselá	Zlín	860	83 %	76
Lípa	Zlín	837	83 %	86
Pravčice	Kroměříž	713	79 %	79
Ludkovice	Zlín	712	79 %	81
Velký Ořechov	Zlín	715	77 %	73
Všeň	Semily	612	85 %	85
Spešov	Blansko	648	84 %	87
Vyšehořovice	Praha-východ	682	83 %	58
Tři Dvory	Kolín	985	83 %	25
Dyje	Znojmo	509	82 %	59

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Březová?

K 31. 12. 2025 žilo v Březové 504 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Březová dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Březová 74 bodů ze 100 a je 1 655. z 6 254 obcí v Česku a 151. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Březové?

Podíl nezaměstnaných osob v Březové byl 4,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Březová bezpečné místo?

V Březové se ročně eviduje v průměru 6,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Březové do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 9,6 km do krajského města a 256,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Březové?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Březové?

Březová leží v nadmořské výšce 348 m.

O OBCI

Březová (německy Birkenwald) je obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 504 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Březová \(okres Zlín\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Březová_(okres_Zlín)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brezova-zlin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.