



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES BRNO-MĚSTO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Brno

Život v Brně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

812. místo z 6 254 obcí
112. místo v kraji
lepší než 87 % obcí Česka

OBYVATEL
404 296

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
230,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
237 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Brno v kostce

Brno je statutární město v okrese Brno-město (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 237 m. Na konci roku 2025 zde žilo 404 296 obyvatel, o 7,2 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 87 bodů ze 100 – lépe než 87 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

812. z 6 254 obcí · 112. v kraji

Dostupnost bydlení		1
Rozvoj obce		64
Práce a příjmy		62
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		10
Zdraví		100
Vzdělání		95
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		76
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		100
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		50
Obyvatelé a komunita		29

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Harold, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

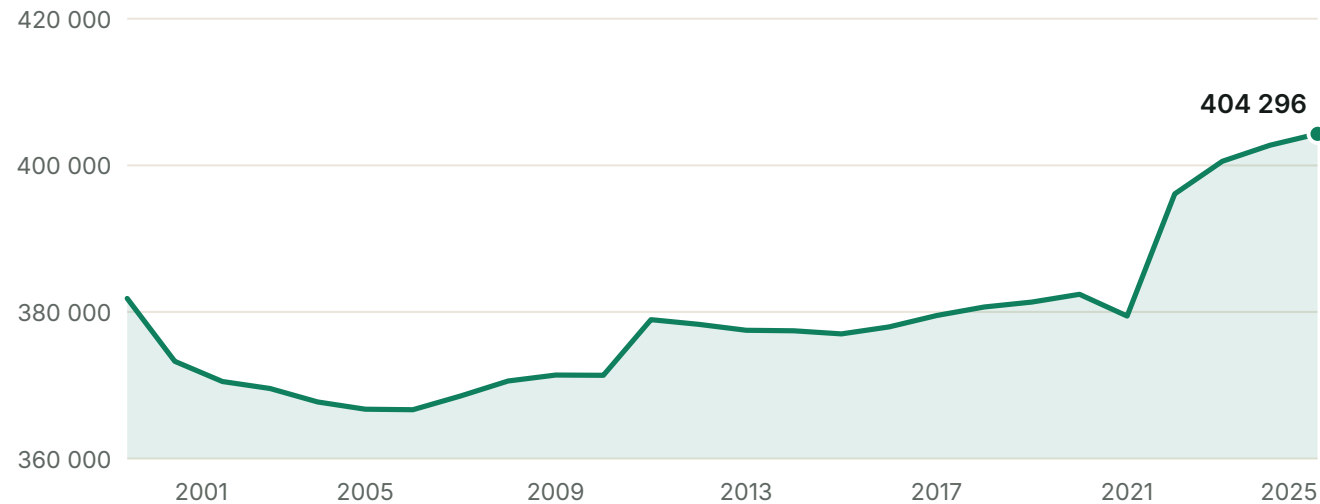
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

29
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	404 296	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	42,9 roku	43,3 roku	lepší než 56 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,8 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 39 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,4 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,3	–1,3	–2,4	lepší než 56 %
Podíl vysokoškoláků 2021	31,9 %	31,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Volební účast 2025	66,6 %	66,6 %	68,9 %	lepší než 14 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,9 %	41,9 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,2 %	7,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	68 208	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

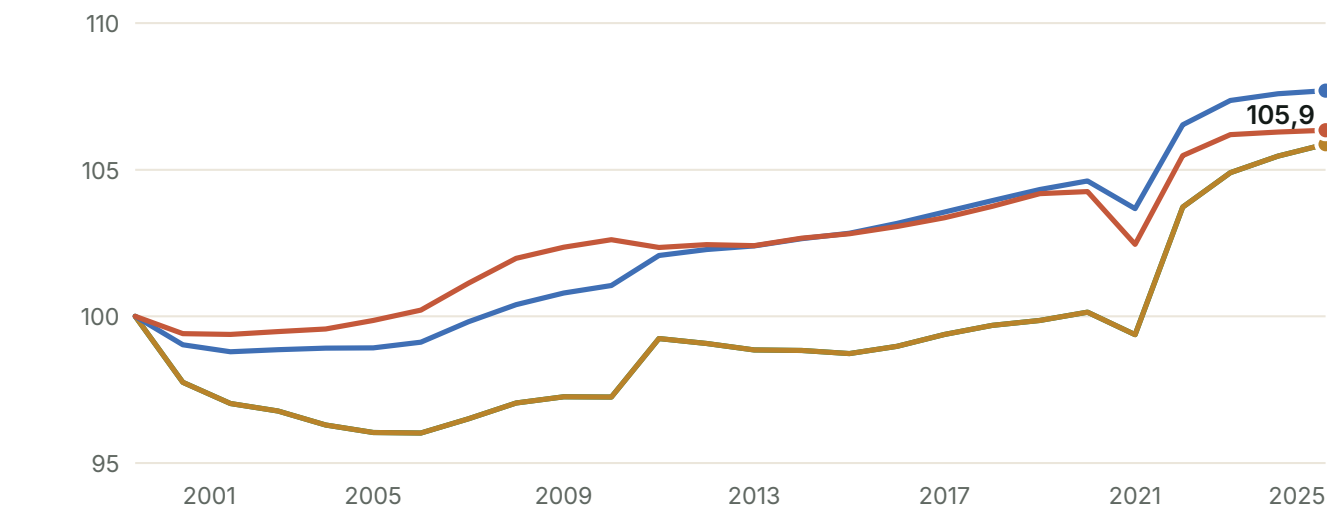
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

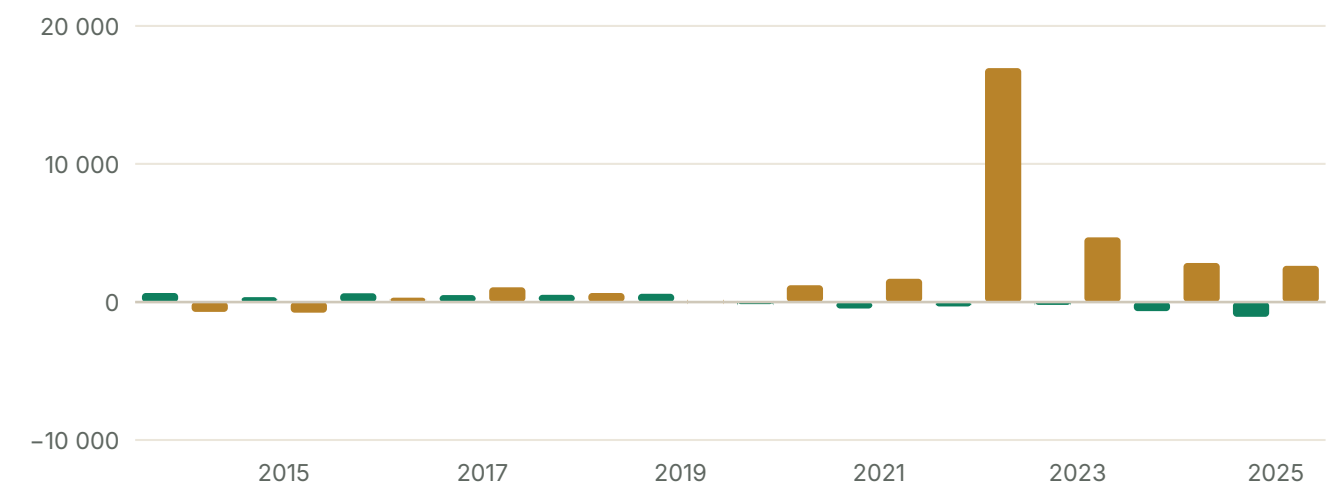


■ Brno ■ Okres Brno-město ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

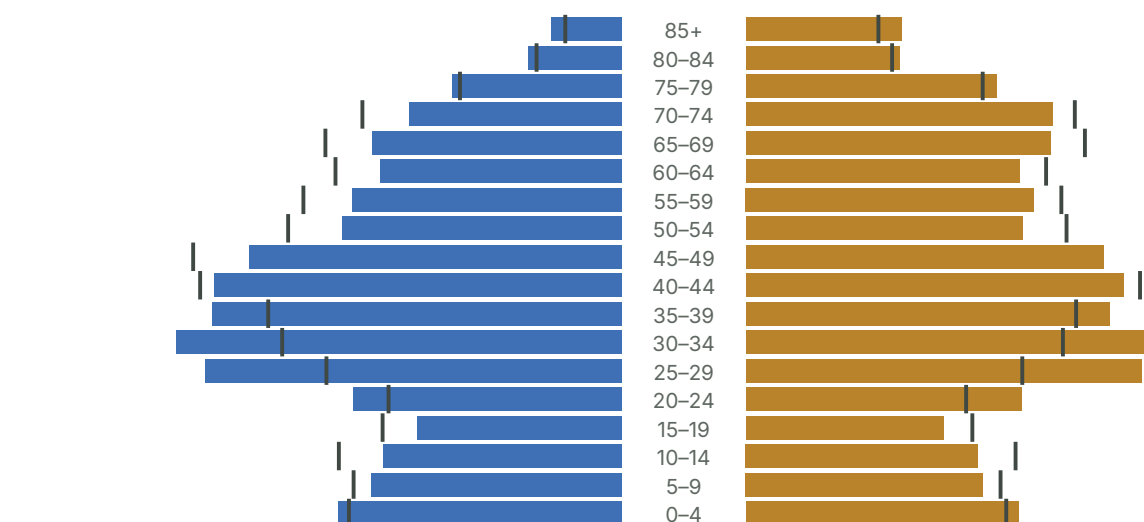
Brno	14,8 %	64,9 %	20,4 %
Okres Brno-město	14,8 %	64,9 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

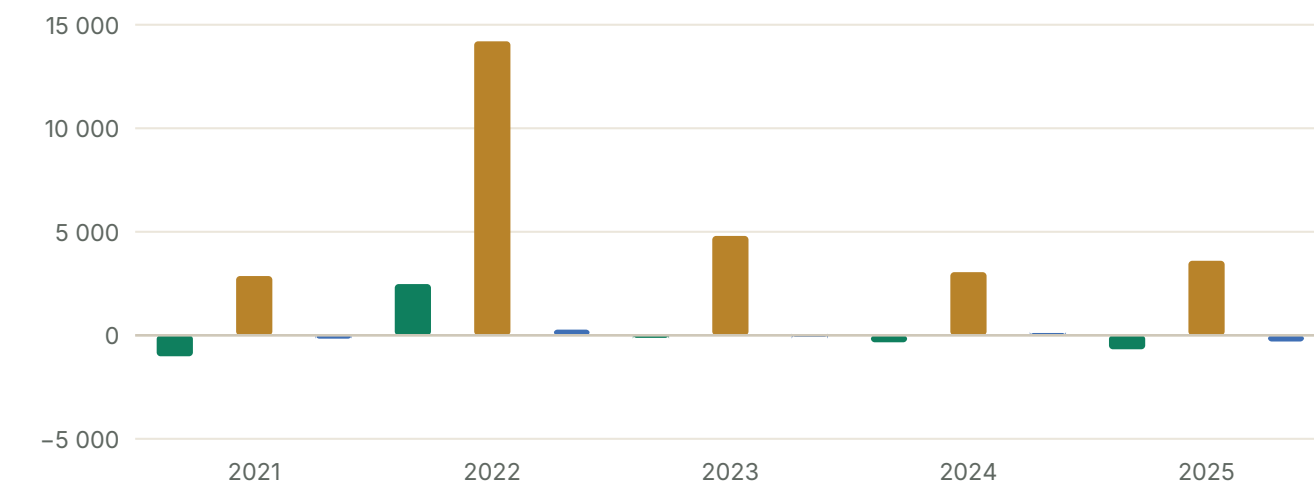


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

55 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 55 · účast 41,9 % (sněmovní 2025: 66,6 %)

SPOLEČNĚ - ODS a TOP 09

16 mandátů 25,0 %

ANO 2011

13 mandátů 20,5 %

Lidovci a Starostové (KDU-ČSL + Starostové a nezávislí)

10 mandátů 17,1 %

SPD, TRIKOLORA, MORAVANÉ a nezávislí

6 mandátů 9,8 %

Česká pirátská strana

4 mandáty 7,1 %

ČSSD VAŠI STAROSTOVÉ

3 mandáty 6,1 %

Zelení a Žít Brno s podporou Idealistů

3 mandáty 6,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 323 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (0,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Městské části

Městské části

29 městských částí podle indexu místa k životu (body = lepší než daný podíl obcí Česka; pořadí ve městě). Oblasti bez údajů za městská část se berou za celé město.

#	Městská část	Obyvatel	Index	Zdraví	Vzdělání	Služby	Veřejná doprava	Příroda
1	Brno-Slatina	11 104	93	100	99	99	99	1
2	Brno-Královo Pole	30 155	93	100	100	99	99	0
3	Brno-Ořešín	607	91	88	94	62	74	66
4	Brno-Nový Lískovec	10 284	90	100	100	99	98	3
5	Brno-Útěchov	920	89	92	56	86	89	86
6	Brno-Vinohrady	12 172	89	100	100	99	99	3
7	Brno-Maloměřice a Obřany	6 376	88	100	100	98	92	13
8	Brno-Kohoutovice	12 078	88	100	99	99	97	5
9	Brno-Žebětín	6 222	88	99	100	97	75	21
10	Brno-Černovice	8 374	87	100	100	99	100	1
11	Brno-Medlánky	6 103	85	100	100	93	79	5
12	Brno-Jundrov	4 617	85	99	100	99	94	2
13	Brno-Líšeň	26 266	84	100	100	99	89	5
14	Brno-Komín	7 984	84	100	100	99	92	0
15	Brno-Ivanovice	1 997	84	98	97	98	75	3
16	Brno-jih	9 258	84	100	100	98	99	0
17	Brno-střed	70 857	83	100	100	99	100	1
18	Brno-Tuřany	5 674	82	99	98	98	96	0
19	Brno-Bohunice	14 212	82	100	100	99	99	0
20	Brno-Žabovřesky	21 262	82	100	100	99	100	0
21	Brno-Chrlice	3 613	82	98	98	98	100	0
22	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	15 127	82	100	100	99	99	1
23	Brno-sever	48 382	81	100	100	99	100	1
24	Brno-Židenice	22 573	81	100	100	99	100	0
25	Brno-Jehnice	1 090	81	93	100	82	76	34
26	Brno-Bosonohy	2 602	80	99	100	93	81	0
27	Brno-Bystřc	24 714	78	100	100	99	73	2
28	Brno-Starý Lískovec	12 782	76	100	100	98	100	0
29	Brno-Kníničky	1 105	64	93	95	63	19	34

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK, ÚZIS, MŠMT, ČHMÚ, OpenStreetMap a další; přepočít Kde žít

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	99 713 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	88 459 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	305 Kč/m ²	305 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	89 421 Kč/m ²	89 421 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	83 660 Kč/m ²	83 660 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	10,9 roku	10,9 roku	6,9 roku	lepší než 0 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 480 Kč	16 480 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	355 Kč/m ²	355 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	34 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Brno		89 421 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

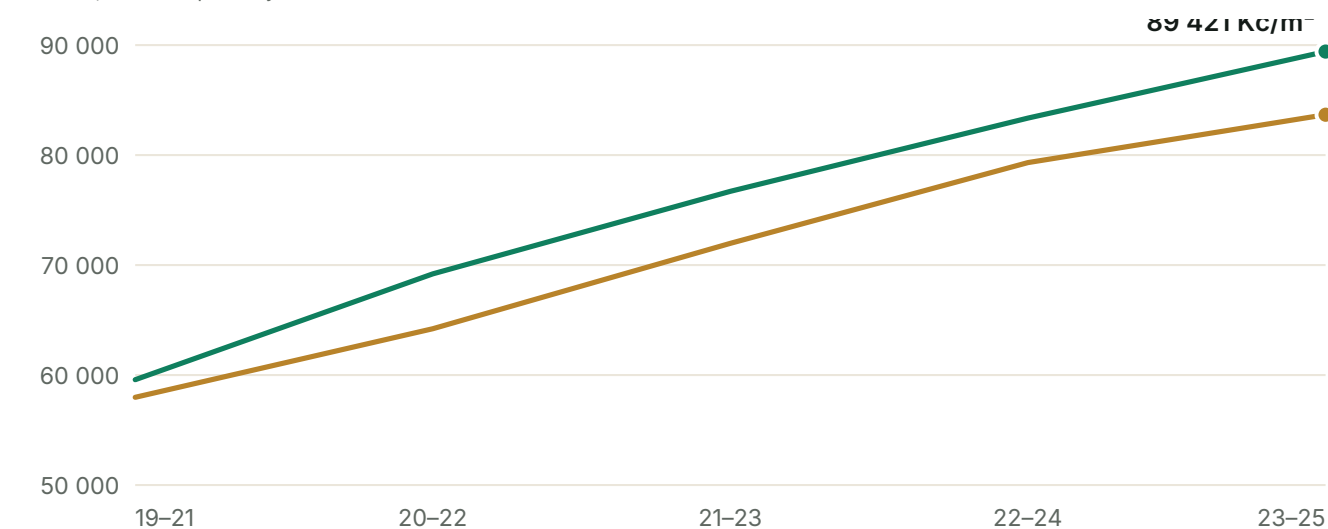
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Brno		83 660 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)

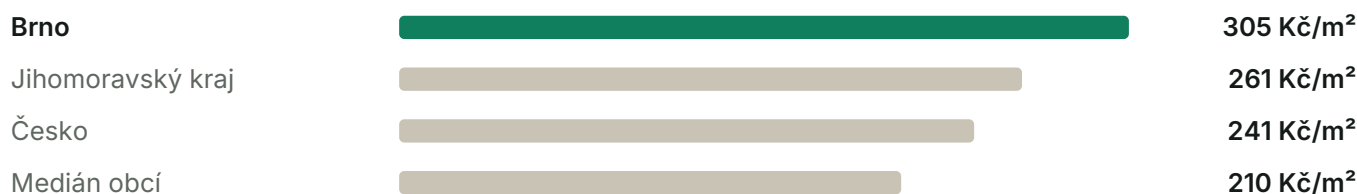


■ Byty – Brno ■ Domy – Brno

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

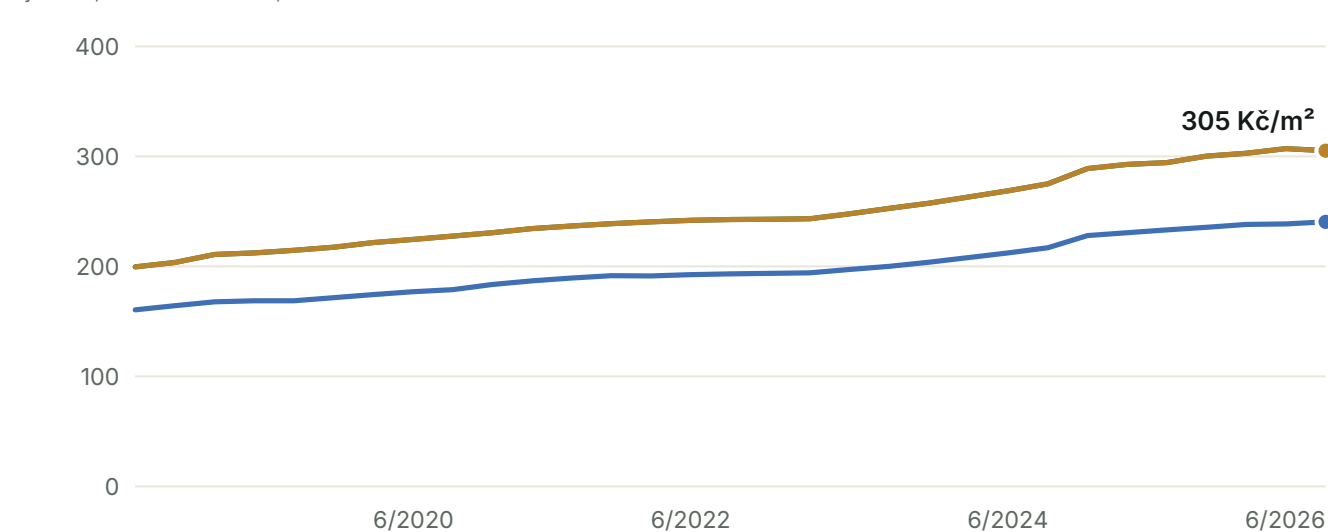
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026



Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Brno ■ Okres Brno-město ■ Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
50 000 a více obyvatel	1	89 421	83 660
Okres celkem	1	89 421	83 660

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	372	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	305	16 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	282	19 700 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	272	23 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 289 a 323 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Sadová	425	375	311	340	5/5
Město Brno	402	324	302	260	5/5
Staré Brno	397	321	276	251	5/5
Žebětín	365	319	292	305	5/5
Medlánky	374	317	316	283	5/5
Slatina	373	317	294	313	5/5
Ivanovice	348	316	268	267	2/5
Stránice	356	316	345	281	5/5
Černovice	378	315	291	296	5/5
Královo Pole	370	315	291	280	5/5
Starý Lískovec	365	315	272	318	5/5
Bystrc	370	314	275	258	5/5
Trnitá	393	313	265	248	5/5
Jundrov	406	312	286	298	4/5
Lesná	366	312	284	277	5/5
Ponava	371	312	310	293	5/5
Bohunice	382	310	299	243	5/5
Komárov	372	308	306	238	4/5
Zábrdovice	380	307	274	276	5/5
Přízřenice	366	306	292	261	2/5
Líšeň	374	305	295	284	5/5
Veveří	374	305	269	245	5/5
Řečkovice	375	304	278	255	5/5
Žabovřesky	370	303	261	258	5/5
Štýřice	375	300	268	268	5/5
Mokrá Hora	346	298	267	254	1/5
Židenice	362	297	273	236	5/5
Husovice	351	295	283	294	5/5
Kohoutovice	351	295	288	284	5/5
Horní Heršpice	374	294	272	251	5/5
Černá Pole	361	293	245	274	5/5
Dvorská	342	293	262	227	1/5
Tuřany	346	293	264	276	2/5

Obřany	323	291	266	242	4/5
Brněnské Ivanovice	392	289	275	252	1/5
Jehnice	332	287	265	258	1/5
Holásky	332	286	260	202	1/5
Pisárky	391	286	293	236	5/5
Ořešín	296	285	259	284	1/5
Maloměřice	359	284	261	297	5/5
Chrlice	370	281	254	221	2/5
Bosonohy	403	279	268	301	1/5
Nový Lískovec	363	276	239	337	5/5
Kníničky	367	274	298	259	1/5
Soběšice	309	270	278	294	2/5
Dolní Heršpice	351	269	288	206	4/5
Komín	346	269	280	276	5/5
Útěchov u Brna	296	264	257	255	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

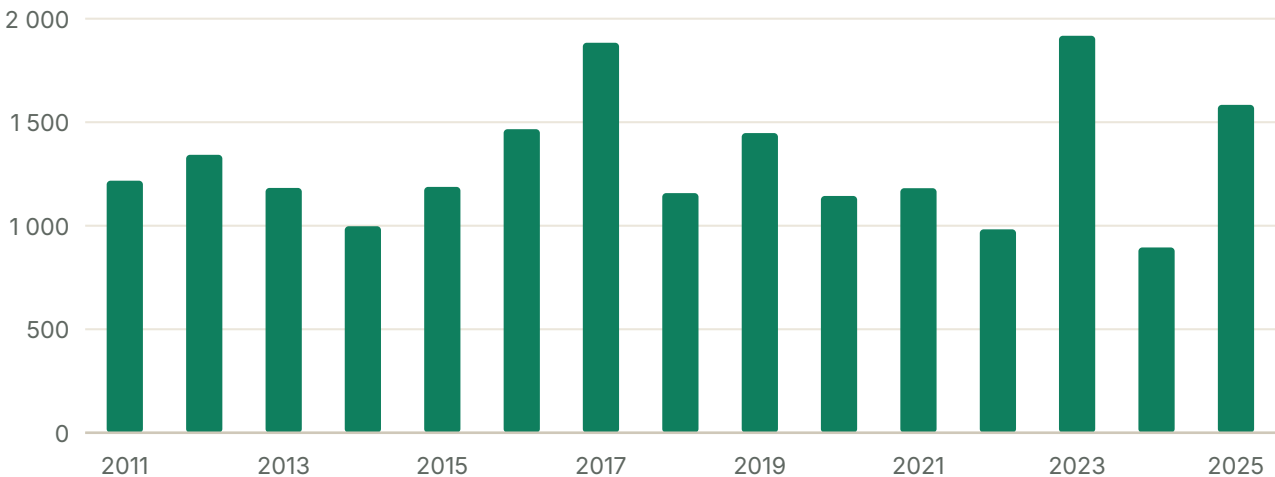
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,2 %	7,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,2	14,2	10,1	lepší než 72 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,8	0,8	9,1	lepší než 27 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,8	33,8	30,8	lepší než 62 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13 660	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	18,9 %	18,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	51,7 %	51,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	37,0 %	37,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,1 %	16,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	0,4 %	0,4 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

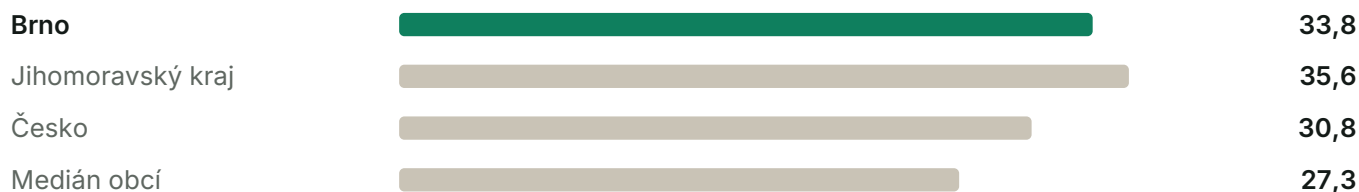
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

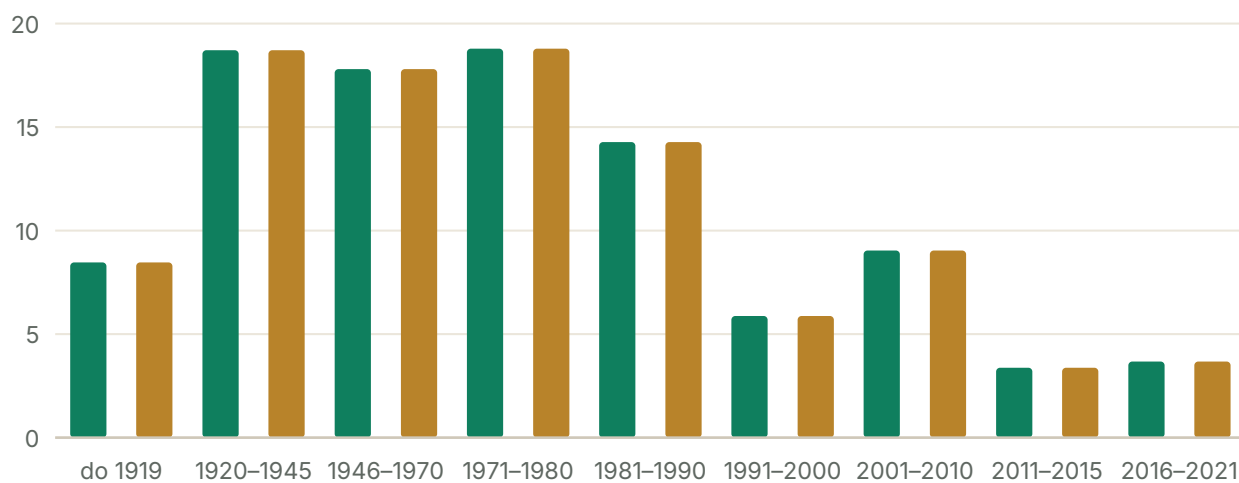
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

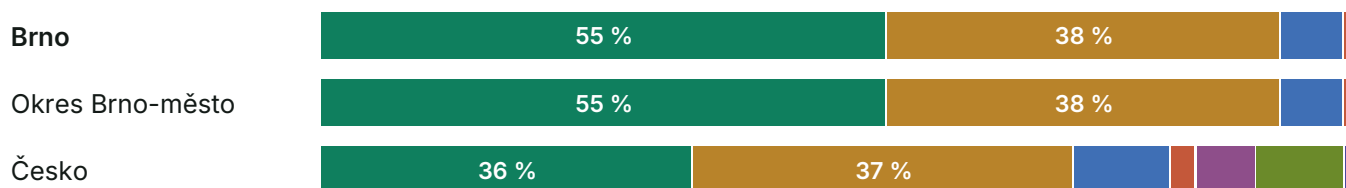


■ Brno ■ Okres Brno-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

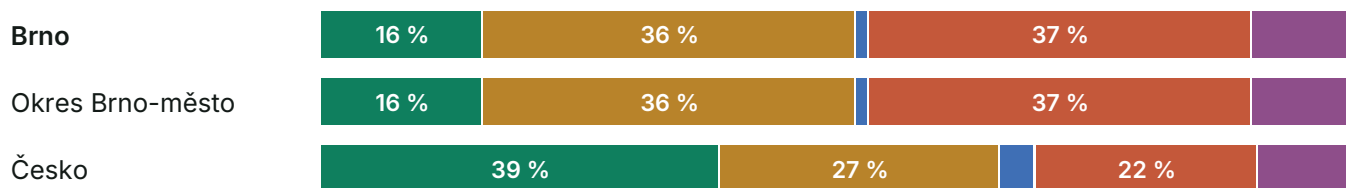


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

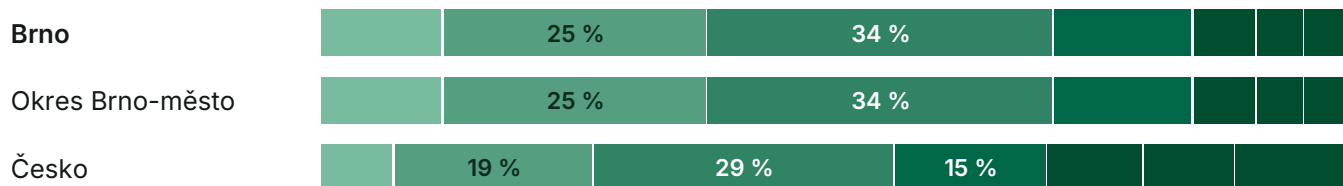


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

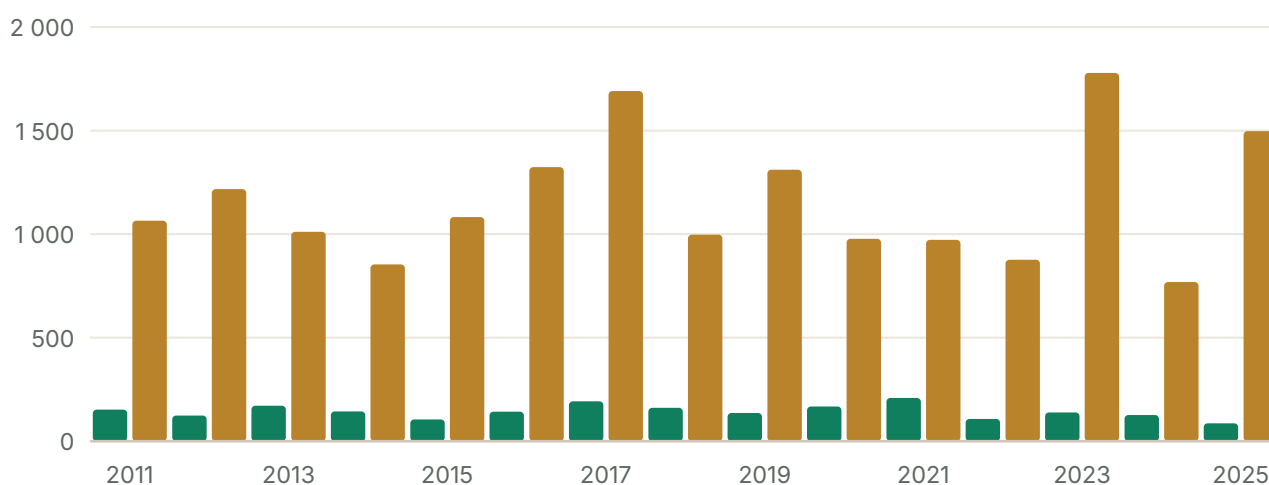


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

13 498 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

24 940 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

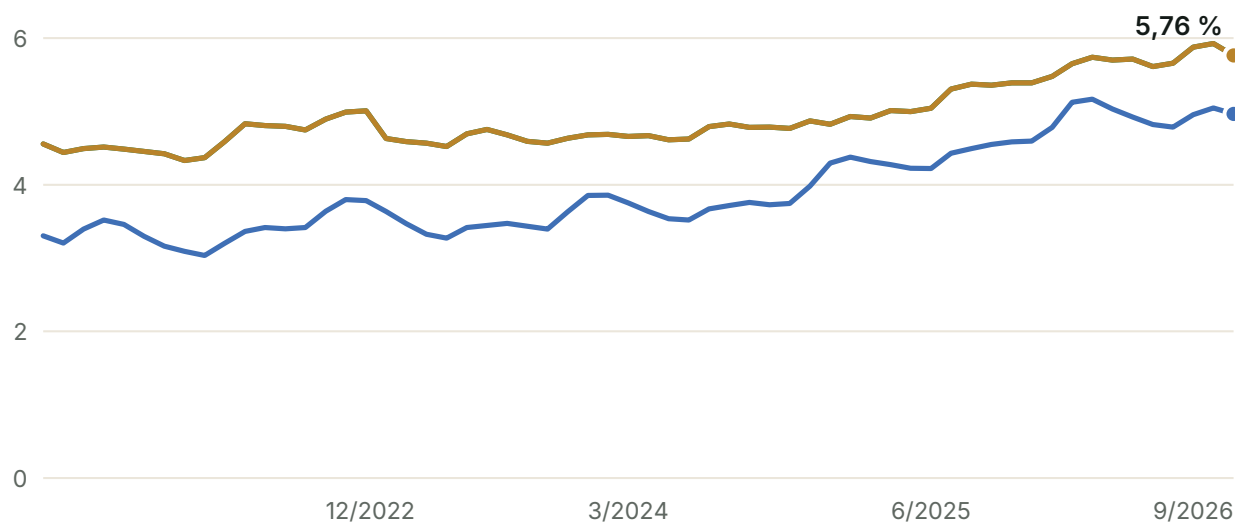
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,76 %	5,76 %	4,97 %	lepší než 21 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15 116	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2 904	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	229	229	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,64 %	6,64 %	6,20 %	lepší než 18 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	4,93×	4,93×	1,00×	lepší než 99 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 118 066 Kč	1 118 066 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,68	5,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	13,0	13,0	7,7	lepší než 96 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5 275	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1 031	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 522 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Brno		229
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

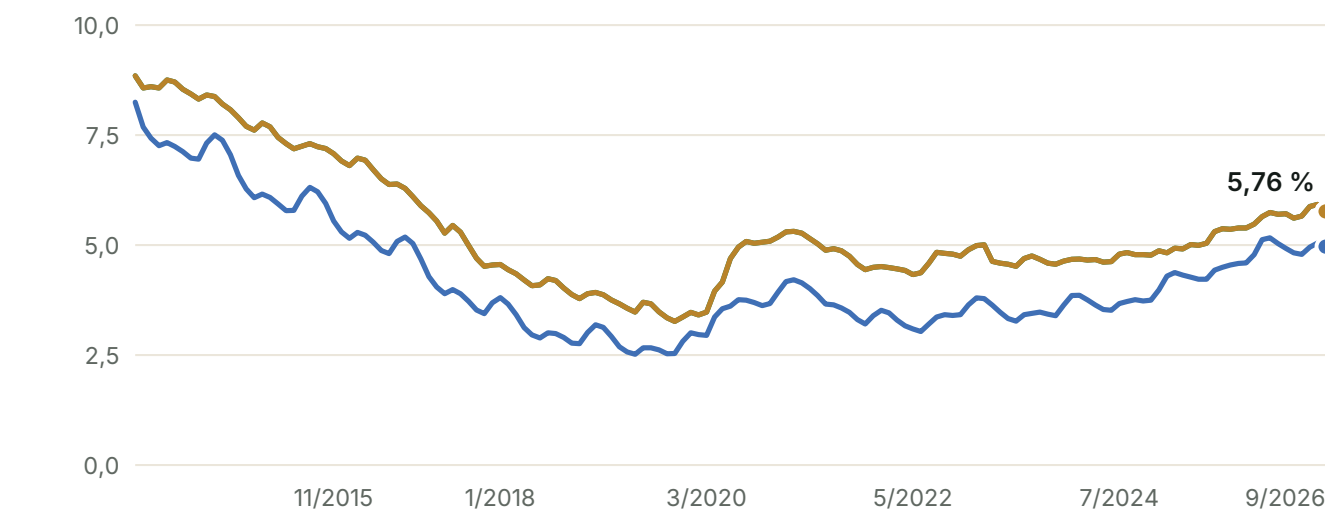
% obyvatel starších 15 let, 2026

Brno		6,64 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

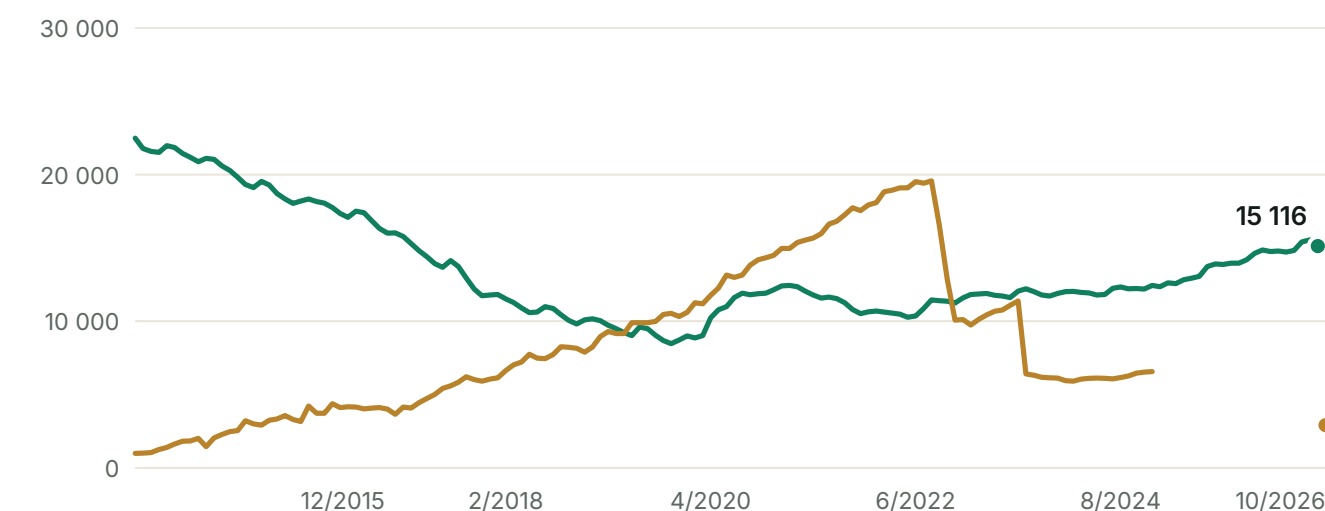


■ Brno ■ Okres Brno-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

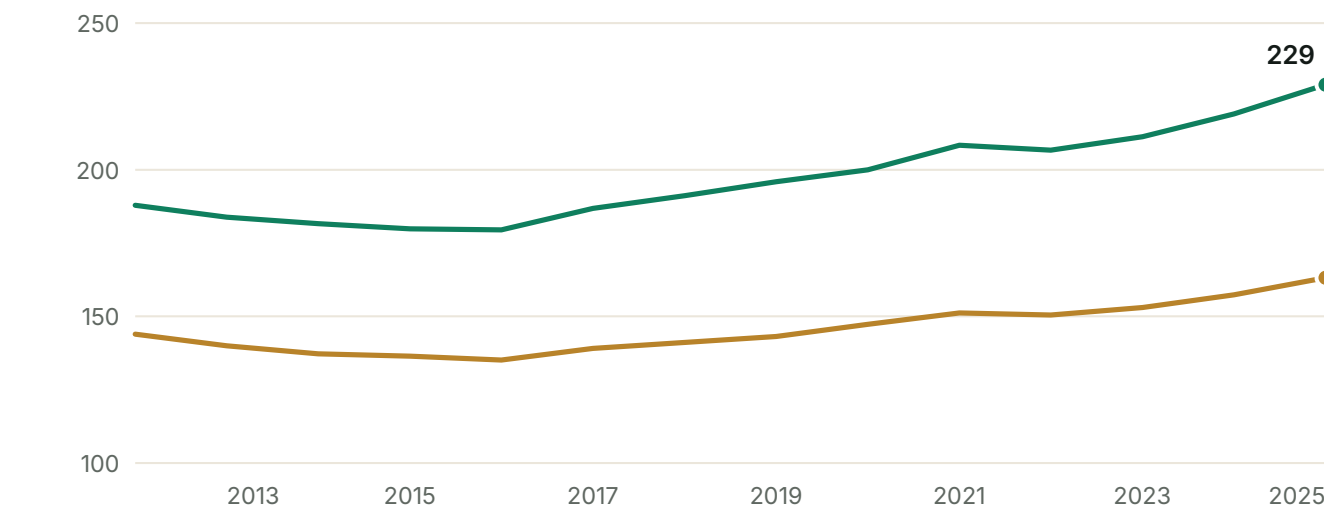
Brno		20,1 %	24,4 %	23,5 %	14,9 %	
Okres Brno-město		20,1 %	24,4 %	23,5 %	14,9 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

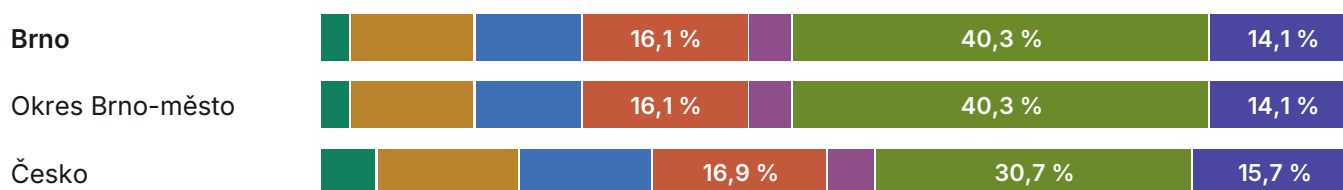


■ Brno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížd'ka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 4,9× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

91 069

Vyjíždějí odsud za prací

18 471

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,7	18,7	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,28	1,28	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,2	15,2	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	7 383	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,70	0,70	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,34	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	31 175	–	–	–

Trestné činy

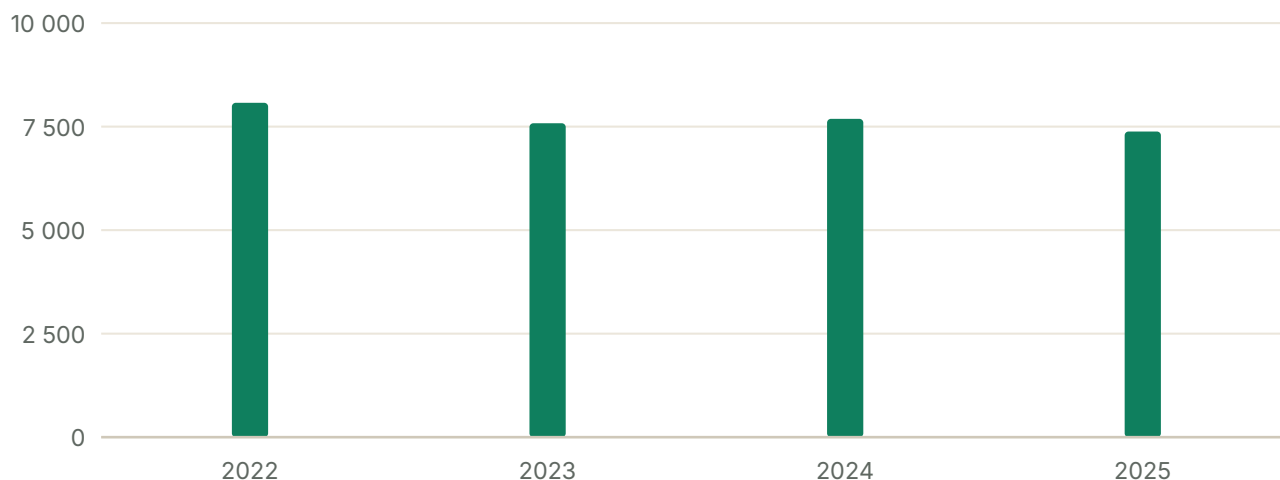
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Brno		18,7
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

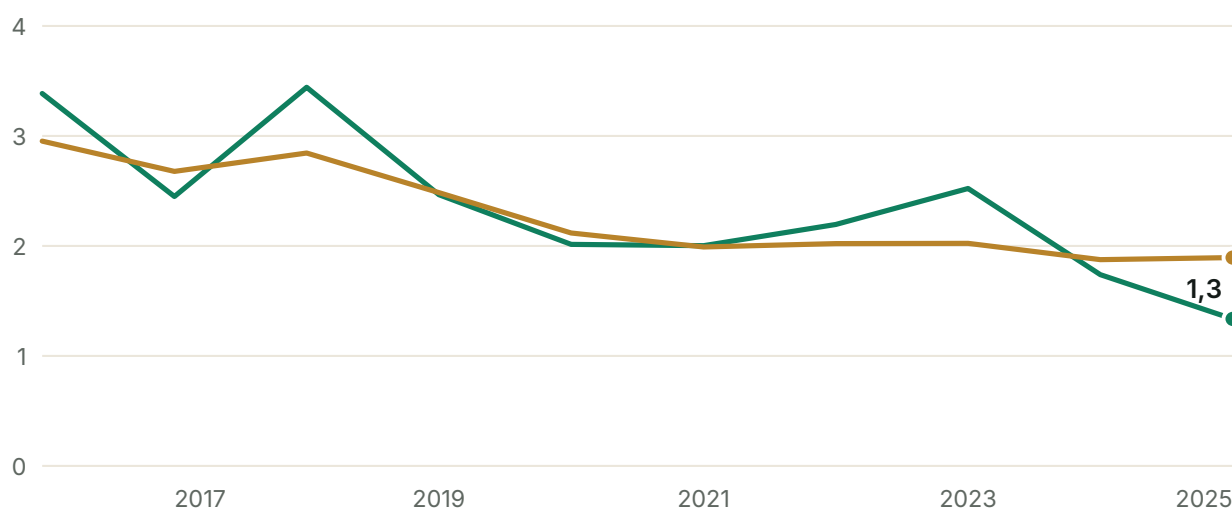
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

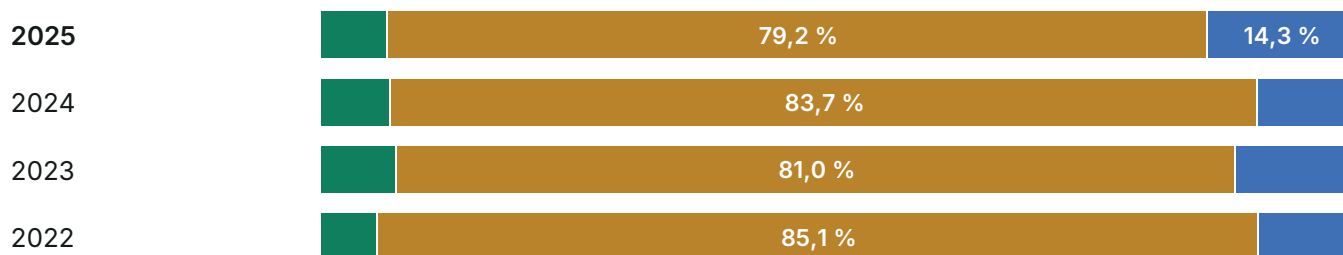
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-město		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

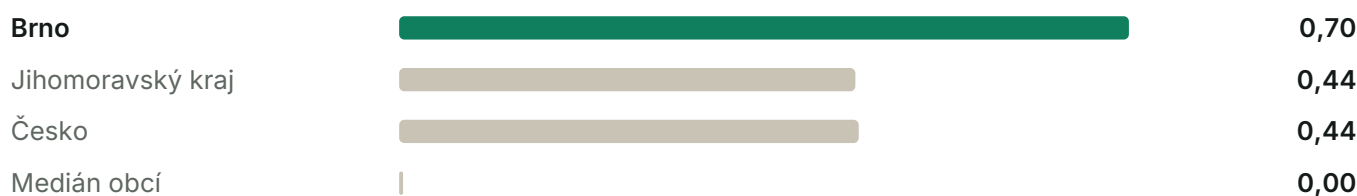


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

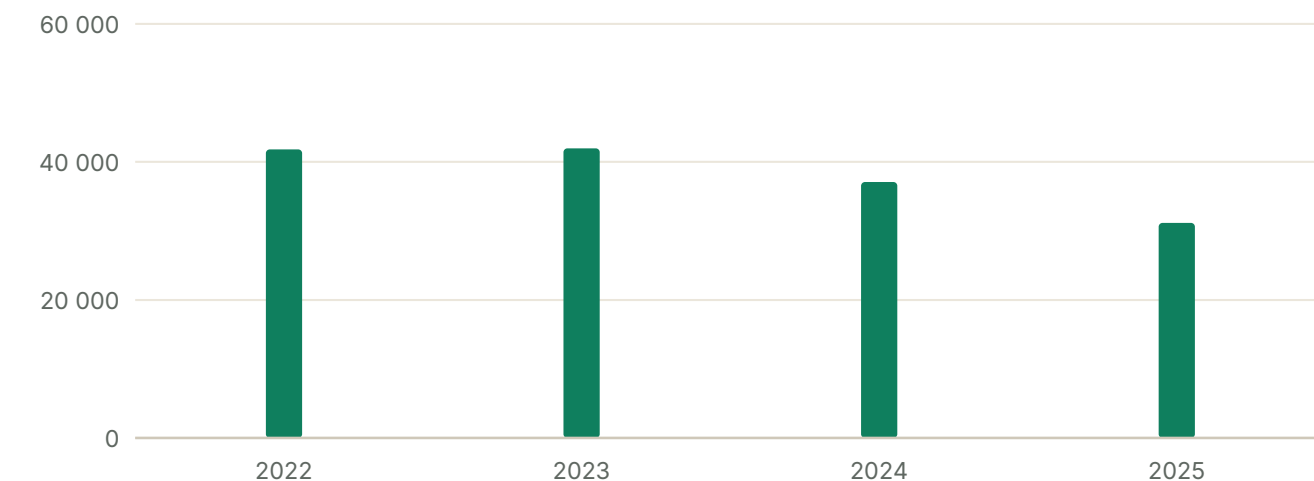
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,5 %	8,5 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	6	6	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	57	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	70	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	32	32	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	9 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Brno		8,5 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Brno	44,1 % 55,7 %
Okres Brno-město	44,1 % 55,7 %
Česko	36,9 % 55,3 %

vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 313 adres	8,5 %
Aktivní zóna záplavového území	192 adres	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (56 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

243 evidovaných svahových deformací, z toho 57 aktivních.

5 poddolovaných území

Židenice	Železné rudy · do 19. století
Bystřec	Železné rudy · do 19. století
Maloměřice	Vápenec · před i po 1945
Komín	Měděná ruda · před r. 1945
Slatina - Stránská skála	Neuvedeno · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 70. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Teplárna Brno a.s., Provoz Červený Mlýn (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

v obci

KRÁLOVOPOLSKÁ SLÉVÁRNA,s.r.o.

Zpracování železných kovů ve slévárně o výrobní kapacitě od 5 tun denně do 20 tun denně

v obci

KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

v obci

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)

v obci

povrchové úpravy

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...

v obci

Teplárna Brno a.s., Provoz Špitálka (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

v obci

Betonárna Brno - Královo Pole

Výroba betonu připraveného k lití

v obci

LARS Chemie, spol. s r.o. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3

v obci

Šmeral Brno a.s. (E-PRTR)

Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně

v obci

PAPÍRNY BRNO a.s.

Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

v obci

DI industrial spol. s r.o.

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...

v obci

Polygra a.s.

9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok

v obci

a dalších 58 vzdálenějších

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	230	–	–	–
Lékárny 2026	126	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	70	–	–	–
Zubní lékaři 2026	330	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	86	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	7	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	21	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	2 016	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	24,5	24,5	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,0 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	0,0 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

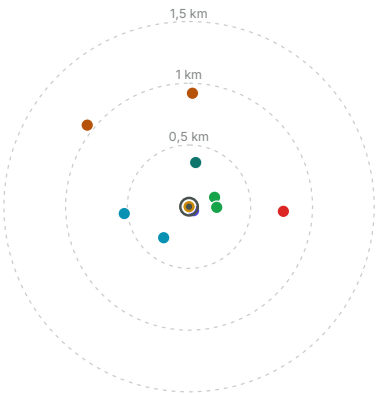
Obvod Brno		80,2 roku
Okres Brno-město		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Mediclinic a.s.	v obci
●	MUDr. Eva Šebestová s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	v obci
●	MUDr. Šárka Křivková s.r.o.	v obci
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	JK Apatyka s.r.o.	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
● Nemocnice	SurGal Clinic s.r.o.	v obci
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace (51 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Tábor (72 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Brno	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

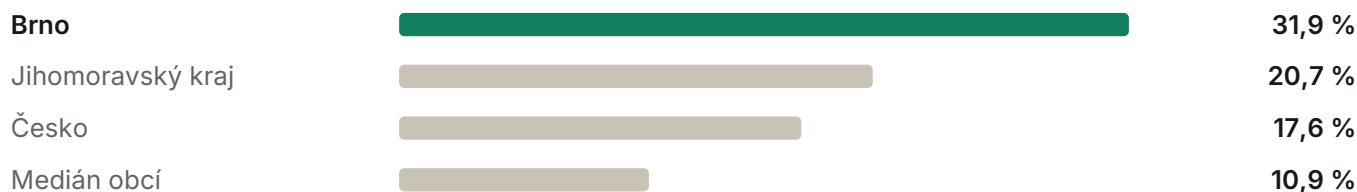
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	31,9 %	31,9 %	17,6 %	lepší než 99 %
Mateřské školy 2026	163	–	–	–
Základní školy 2026	95	–	–	–
Střední školy 2026	59	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	138	168	lepší než 16 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	138	138	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	14 370 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	20	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	11	–	–	–
Školní družiny 2026	103	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	54. percentil	54. percentil	50. percentil	lepší než 81 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	84. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	0,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

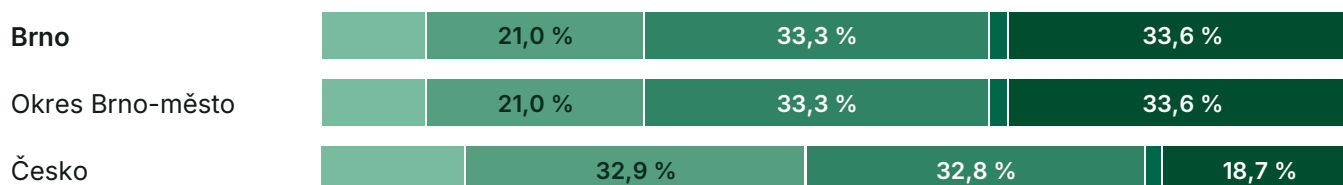
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

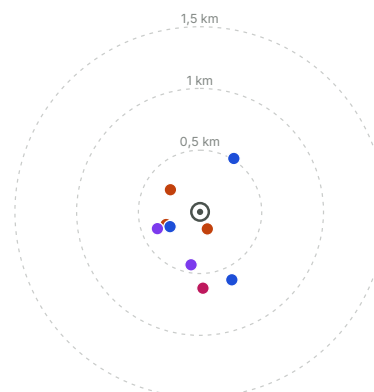
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 14 370 míst, narozených 10 410.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

- Mateřské školy**
 - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace v obci
 - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace v obci
 - Mateřská škola Brno, Tučkova 36, příspěvková organizace v obci
- Základní školy**
 - Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace v obci
 - Základní škola a Mateřská škola, Brno, Staňkova 14, příspěvková organizace v obci
 - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace v obci
- Střední školy**
 - Obchodní akademie a vyšší odborná škola Brno, Kotlářská, příspěvková organizace v obci
 - Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace v obci
- Základní umělecké školy**
 - Základní umělecká škola varhanická Brno, příspěvková organizace v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 51, s okolím do 15 km celkem 54. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Brno-Řečkovice gymnázium	v obci	84	69	100 %	–
Gymnázium Brno, Slovanské náměstí gymnázium	v obci	84	62	100 %	95
Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše gymnázium	v obci	82	77	100 %	94
Biskupské gymnázium Brno a mateřská škola gymnázium	v obci	81	69	100 %	93
Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55 gymnázium	v obci	81	64	100 %	97
Gymnázium Brno, Křenová gymnázium	v obci	80	58	100 %	97
Gymnázium Brno-Bystrc gymnázium	v obci	80	52	100 %	92
PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola gymnázium, SOŠ	v obci	76	72	100 %	93
Cyrilometodějské gymnázium, střední pedagogická škola a mateřská škola Brno gymnázium, lyceum, SOŠ	v obci	76	45	99 %	87
Gymnázium Brno, Elgartova gymnázium	v obci	74	61	99 %	91

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	81 %	81 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	345	–	–	–
Pošty 2026	28	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	4	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,4 %	94,4 %	64,0 %	lepší než 97 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1 221	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	260	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,0 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,0 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Brno		81 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

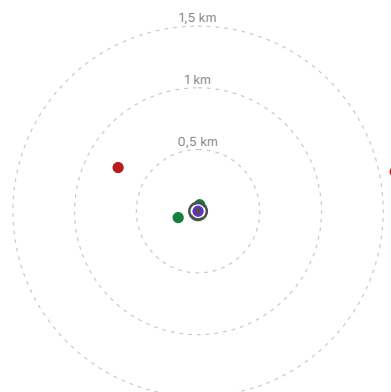
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	94 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Večerka U George	v obci
●	Lidl	v obci
●	Potraviny Anh Ngoc Le	v obci
● Pošta	Pošta Brno 1	v obci
●	Pošta Brno 13	v obci
● Knihovna	Moravská zemská knihovna Pedagogická knihovna	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,0	2,1	lepší než 78 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,7	3,2	lepší než 34 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,8	9,8	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,0	3,6	lepší než 24 %
Kulturní památky 2026	387	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	14	–	–	–
Památkové zóny 2026	3	–	–	–
Památkové rezervace 2026	2	–	–	–
Koupací oblasti 2025	5	–	–	–
Kina a divadla 2026	39	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1 092	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	43	–	–	–
Dětská hřiště 2026	584	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	0,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

387 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Areál hradu Špilberk (NKP)

areál · Brno-město; Staré Brno

Areál Staré radnice (NKP)

areál · Brno-město

Čestné pohřebiště spojeneckých vojsk a účastníků domácího odboje z období 2. světové války (NKP)

objekt · Štýřice

Hotel Avion (NKP)

objekt · Brno-město

Hrad Veveří (NKP)

areál · Bystrc

Katedrála sv. Petra a Pavla (NKP)

areál · Brno-město

Kostel Nanebevzetí Panny Marie (NKP)

objekt · Staré Brno

Kostel sv. Jakuba Většího (NKP)

objekt · Brno-město

Kounicovy koleje (NKP)

areál · Žabovřesky

Krematorium s kolumbáři (NKP)

objekt · Štýřice

Obraz Madona z Veveří (NKP)

objekt · Brno-město

Soubor archeologických nálezů z lokality Mikulčice, zejména z drahých kovů (NKP)

soubor · Brno-město; Starý Lískovec; Trnitá

Vila Tugendhat (NKP)

areál · Černá Pole

Zámek Uherčice (NKP)

areál · Brno-město; Milotice; Uherčice

Administrativní budova

objekt · Brno-město

a dalších 372

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

VN Brněnská přehrada - Kozí horka

Svratka

VN Brněnská přehrada - Osada

Svratka

VN Brněnská přehrada - Rakovec

Svratka

VN Brněnská přehrada - Rokle

Svratka

VN Brněnská přehrada - Sokolské koupaliště

Svratka

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano Kino

ano Kulturní dům (sál)

ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ano Koupaliště

ano Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	132	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	12 120	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	871 192	2025
Přenocování hostů	1 480 746	2025
Přenocování na obyvatele	3,7	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

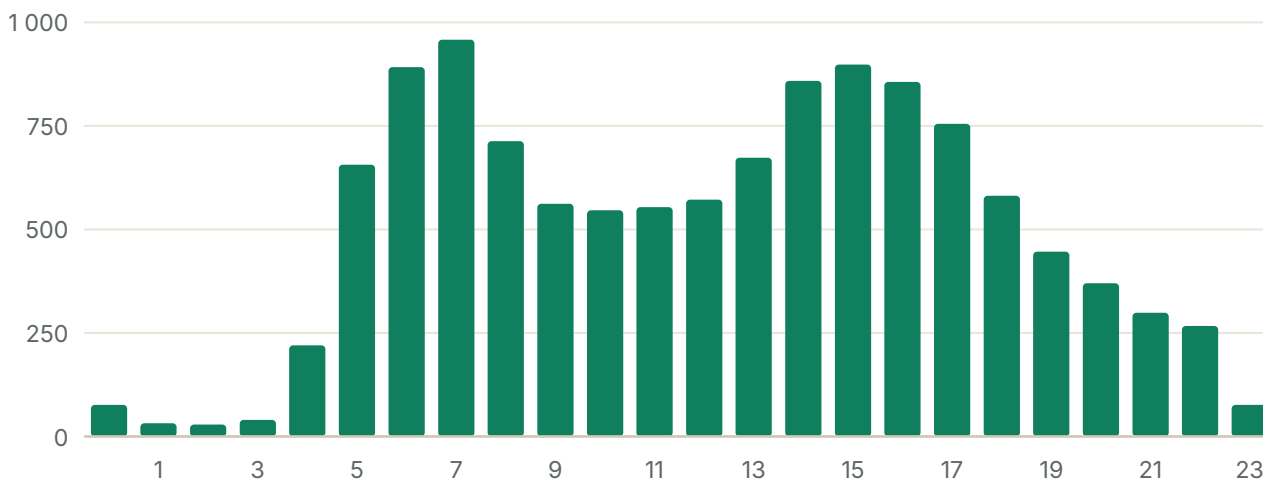
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	96 %	84 %	lepší než 70 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	7,8 %	7,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	522	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	11 930 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	540 spojů	–	–	–
Linky autobusů a MHD 10/2026	292	292	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	559	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	30	30	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	47,9 %	47,9 %	30,9 %	lepší než 100 %
Do práce a školy autem 2021	33,4 %	33,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,0 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

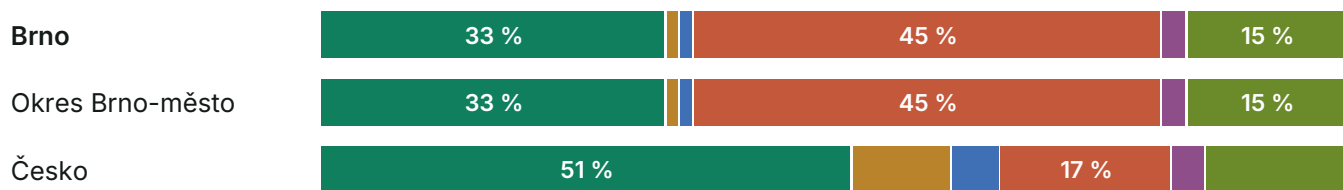
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

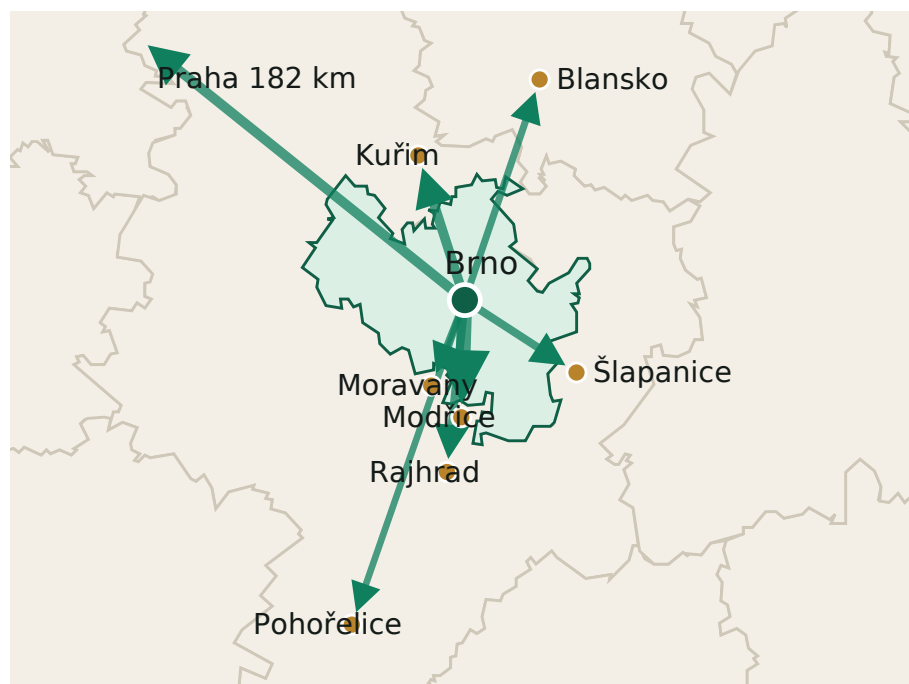


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 20 572 lidí, sem dojíždí 124 061. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Modřice	3 916 (19 %)
Praha	1 371 (7 %)
Kuřim	1 288 (6 %)
Rajhrad	784 (4 %)
Šlapanice	729 (4 %)
Blansko	488 (2 %)
Moravany	451 (2 %)
Pohořelice	393 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Kuřim	3 023 (2 %)
Šlapanice	2 606 (2 %)
Blansko	2 478 (2 %)
Rosice	1 676 (1 %)
Modřice	1 662 (1 %)
Vyškov	1 581 (1 %)
Tišnov	1 528 (1 %)
Bílovice nad Svitavou	1 527 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

11 930 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 11 390 · vlaky 540

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:59
Nejrychleji do ORP Brno	v obci
Nejrychleji do krajského města	v obci

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

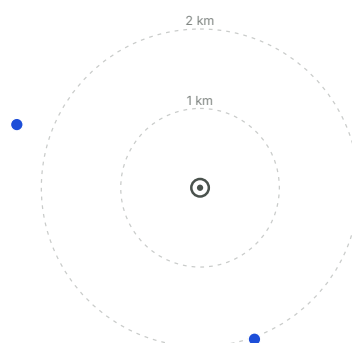
96 % adres: 59 749 z 62 524 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 96 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Brno hlavní nádraží	v obci
●	Brno-Lesná	v obci
●	Stránského	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

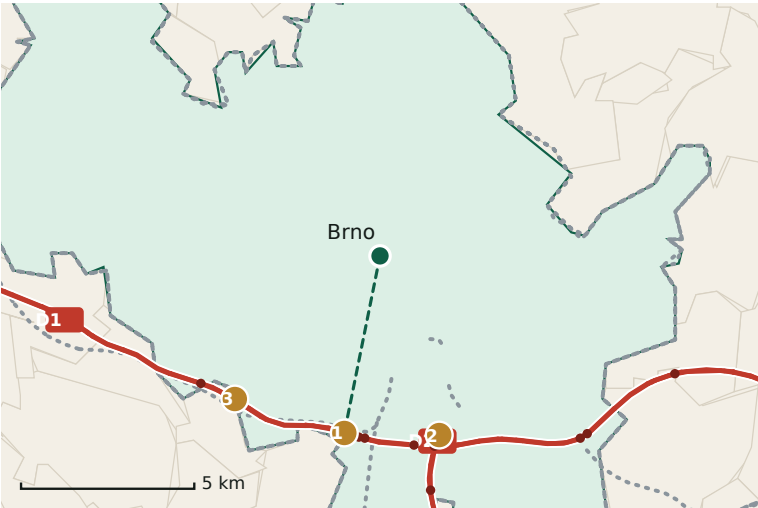
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	182	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	0,0 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	0,0 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	v obci	0,0 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	v obci	0,0 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	182,1 km	182,1 km	122,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	0,0 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Brno-centrum, 5,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Brno-centrum	5,2 km
2 Brno-jih	5,5 km
3 Brno-západ	5,9 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina, 3,6 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 5,9 km; Plánovaná dálnice: D52, 28 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	27,8 %	27,8 %	34,0 %	lepší než 56 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,70	0,70	2,94	lepší než 45 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	1,3 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m³	13,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	21,8 µg/m³	21,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 0 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	58 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 5 %
Nadmořská výška 2026	237 m	237 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,9 µg/m³	19,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 3 %
Parky 2026	352	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	30	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	11	–	–	–

Podíl lesů

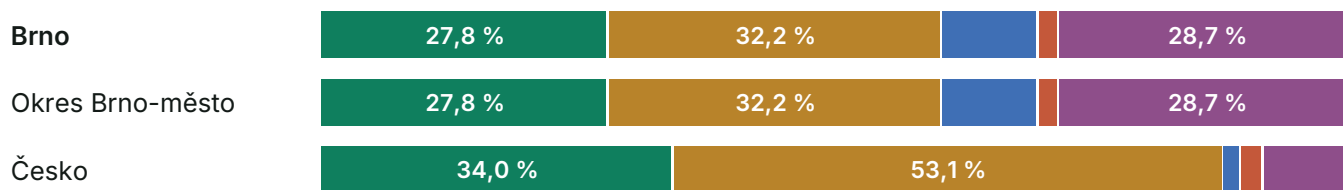
% rozlohy obce, 2025

Brno		27,8 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

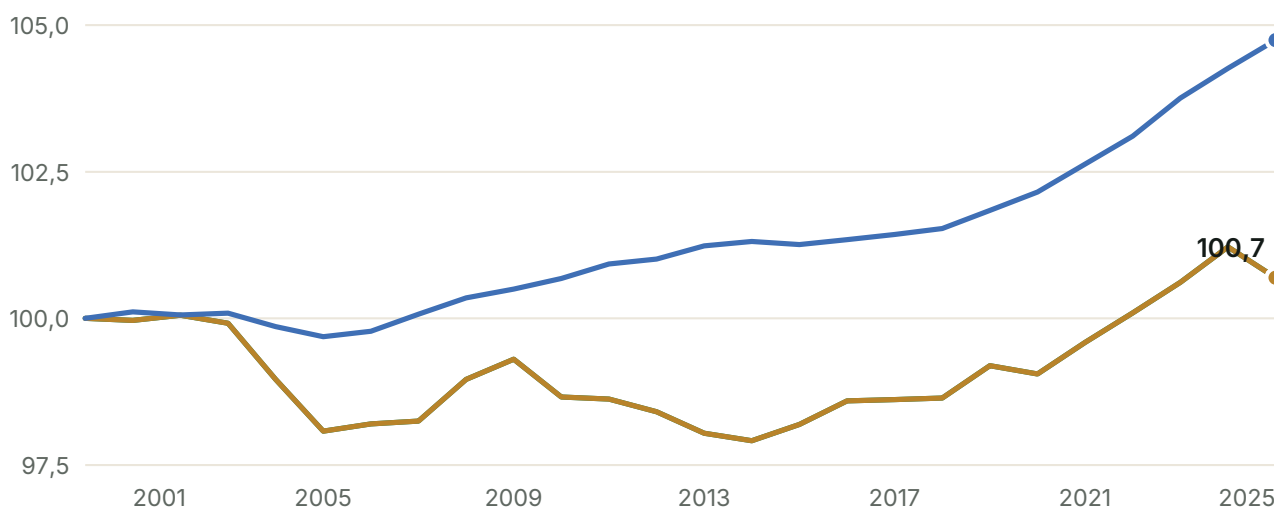


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Brno ■ Okres Brno-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Moravský kras

Maloplošná chráněná území

Stránská skála

Červený kopec

Babí doly

Bosonožský hájek

Břenčák

Jelení žlíbek

Kamenný vrch

Krnovec

U Brněnky

Velký Hornek

Augšperský potok

Bílá hora

Holásecká jezera

Junácká louka

Kavky

a dalších 15

Natura 2000

Bosonožský hájek

Hobrtanky

Jižní svahy Hádů

Kamenný vrch

Letiště Medlánky

Modřické rameno

Moravský kras

Netopýrky

Pisárky

Podkomorské lesy

Stránská skála

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

národní přírodní památka

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

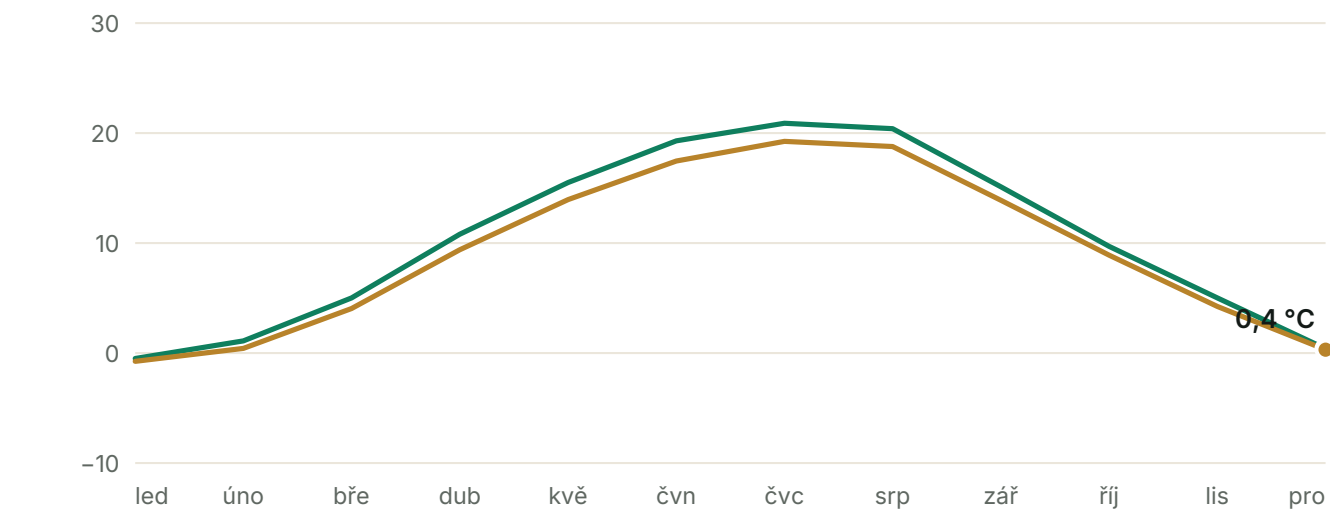
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,2 °C	10,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 832 h	1 832 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	526 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	110 dní	110 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	85 dní	85 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	74 dní	74 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	24 dní	24 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	2,0 noci	2,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	91 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	72 %	72 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,8 dne	8,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

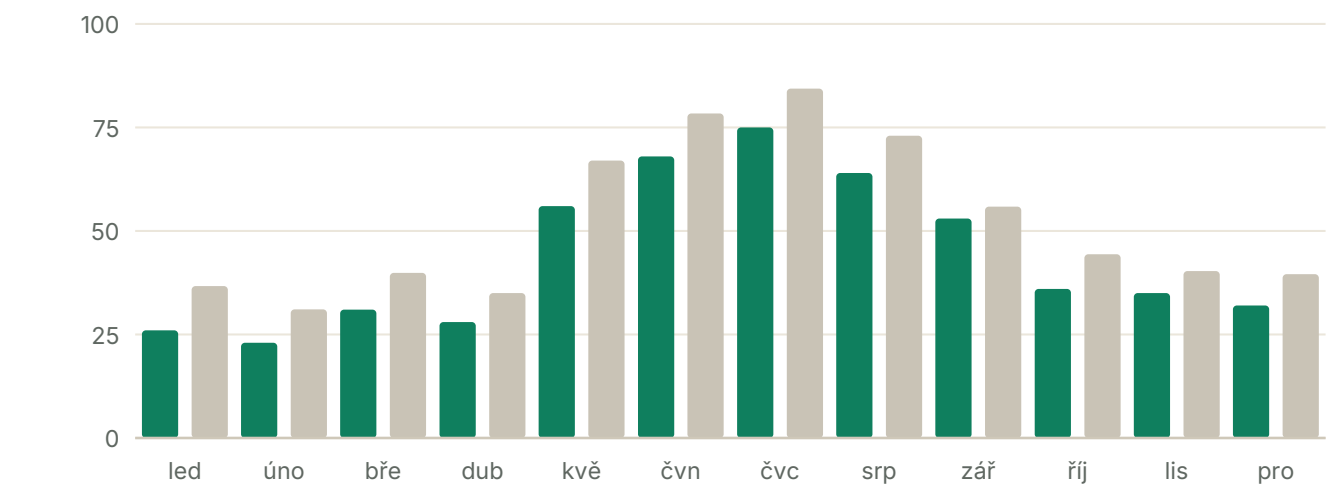


■ Brno ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

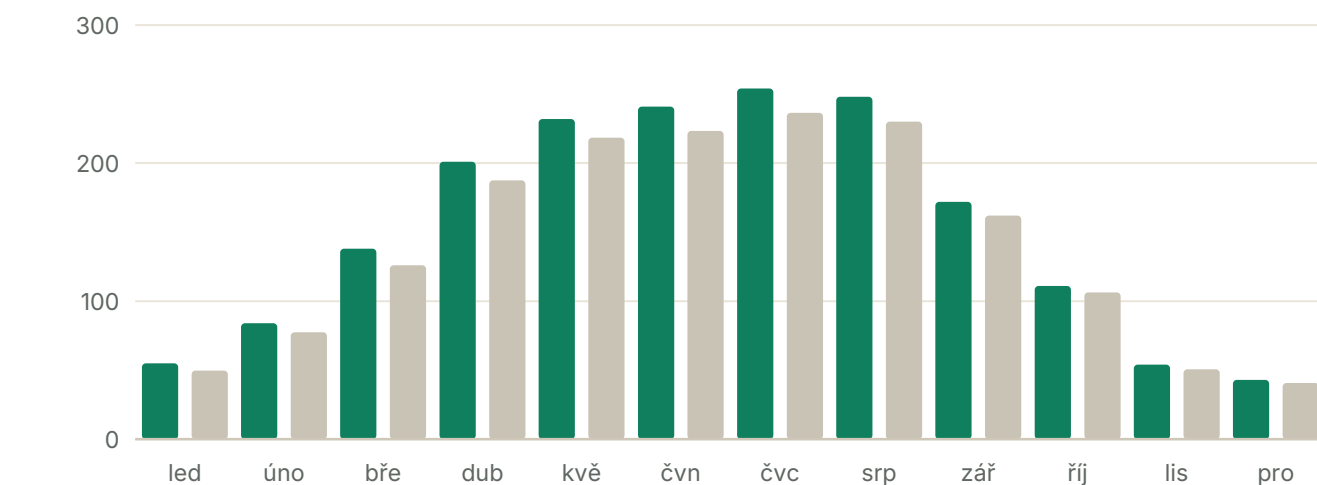


■ Brno ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

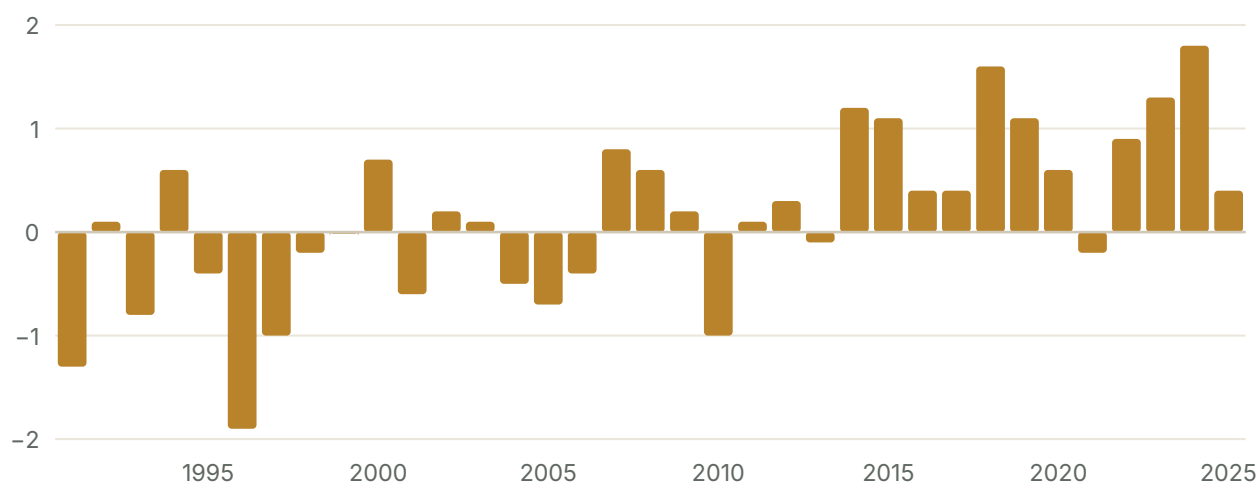


■ Brno ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

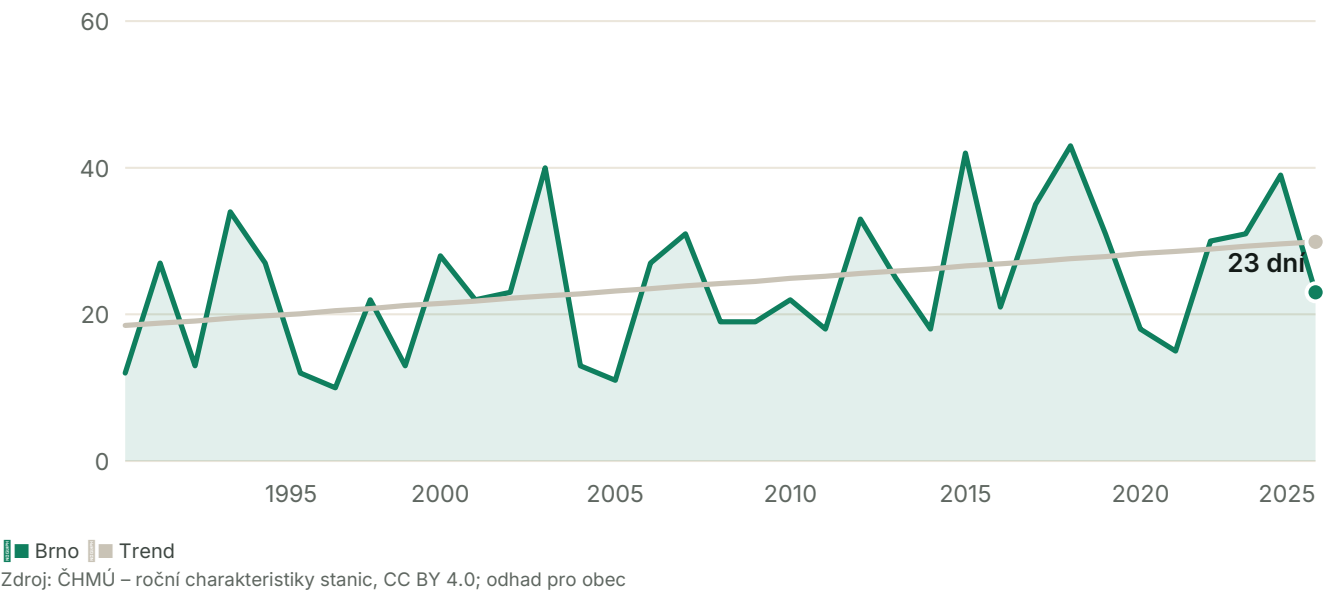
Odchylka průměrné teploty Brna od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 20, 2016–2025 průměrně 29.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,8	11,0	+1,3 °C	10,6	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	70	85	+16 dní	75	74
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	20	29	+9 dní	23	24
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	81	-19 dní	88	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

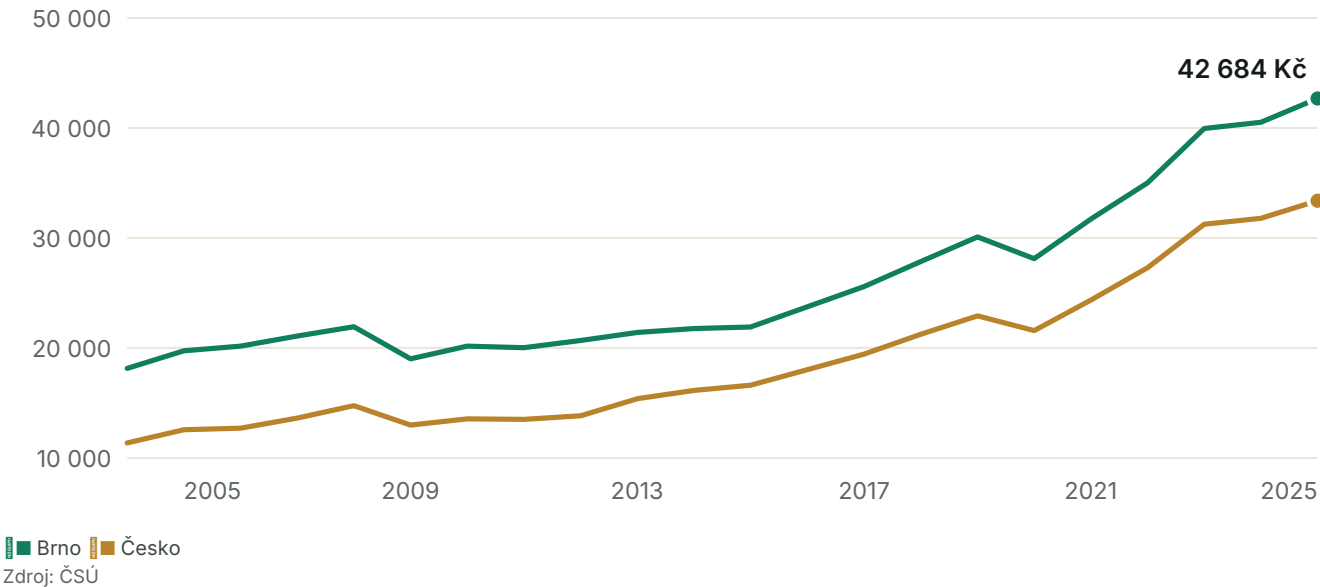
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	42 684 Kč	42 684 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	57 025 Kč	57 025 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	92 580	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 314 Kč	6 314 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	13 %	13 %	13 %	lepší než 29 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	15 937 Kč	15 937 Kč	11 761 Kč	lepší než 80 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,2 %	10,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 508 Kč	–3 508 Kč	797 Kč	–

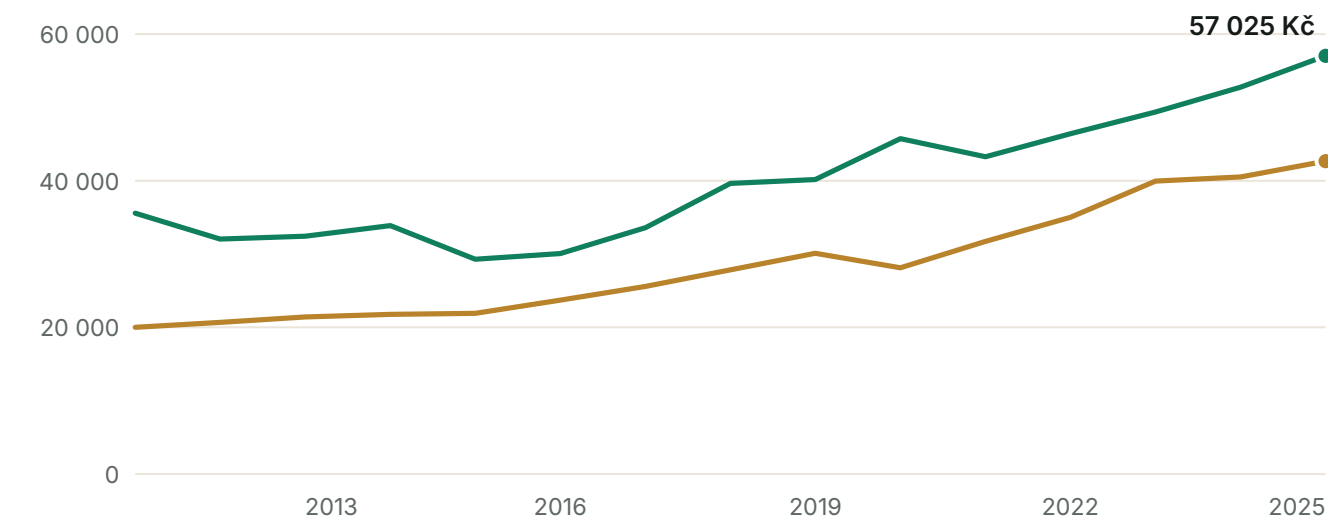
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

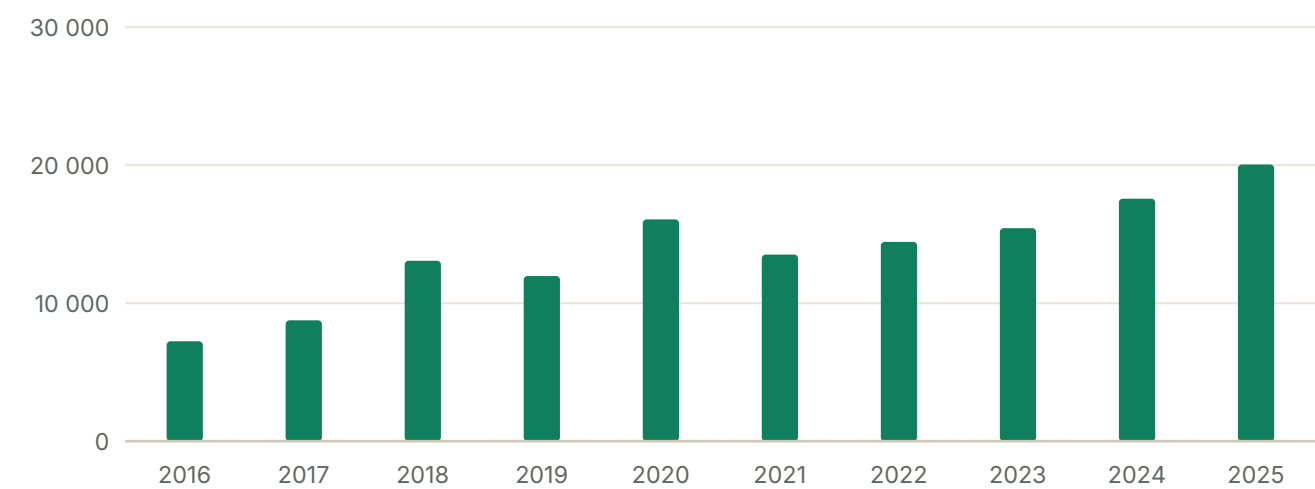
Brno vs. medián – města od 100 000 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		57 025 Kč
medián		54 331 Kč
Daňové příjmy		42 684 Kč
medián		42 990 Kč
Investice (průměr 5 let)		15 937 Kč
medián		12 731 Kč
Dluh		6 314 Kč
medián		6 413 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

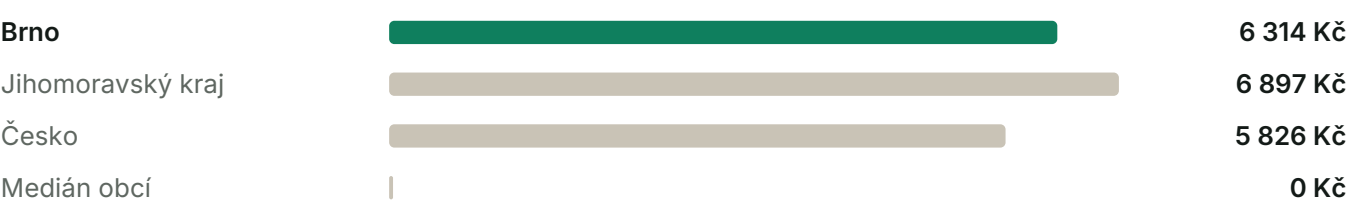
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

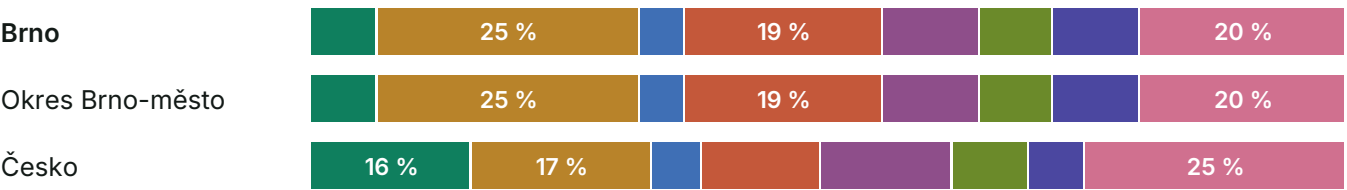
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 730,3	16 054,1	17 421,8	19 692,7	21 137,0	21 933,7
Výdaje	17 850,1	16 891,5	18 710,9	20 111,6	21 567,3	23 351,8
Saldo	-3 119,8	-837,4	-1 289,1	-418,9	-430,3	-1 418,1
z toho investice	6 141,7	5 130,8	5 715,6	6 184,8	7 079,1	8 105,8
Přijaté dotace	2 824,8	2 601,4	2 068,8	2 260,0	2 609,9	2 227,2
Dluh k 31. 12.	3 396,4	2 848,1	2 515,1	2 189,1	1 868,9	2 552,6

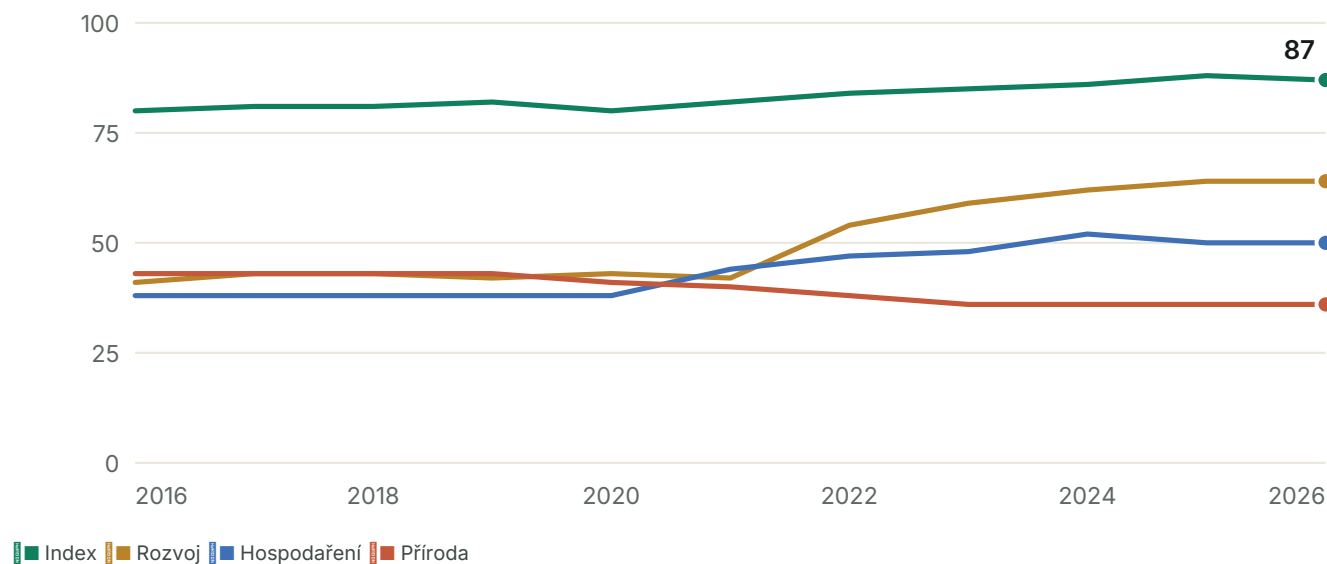
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 82 na 87 bodů, v pořadí obcí Česka o 338 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	82	87	+5
Dostupnost bydlení	1	1	0
Rozvoj obce	42	64	+22
Práce a příjmy	61	62	+1
Bezpečnost	3	3	0
Rizika prostředí	10	10	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	95	95	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	76	76	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	100	100	0
Příroda a ovzduší	40	36	-4
Hospodaření obce	44	50	+6
Obyvatelé a komunita	26	29	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bílovice nad Svitavou	Brno-venkov	6,7 km	3 690	88
Ostopovice	Brno-venkov	6,7 km	1 751	87
Moravany	Brno-venkov	7,0 km	3 607	96
Troubsko	Brno-venkov	7,7 km	2 394	94
Česká	Brno-venkov	8,4 km	1 001	93
Jinačovice	Brno-venkov	8,4 km	792	100
Rozdrojovice	Brno-venkov	8,5 km	1 089	90
Popůvky	Brno-venkov	8,5 km	1 908	97
Nebovídy	Brno-venkov	8,6 km	879	77
Řícmanice	Brno-venkov	8,8 km	833	91

Pokud se vám líbí Brno, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Blansko	Blansko	19 900	79 %	81
Vyškov	Vyškov	20 664	78 %	69
Kuřim	Brno-venkov	11 499	78 %	88
Boskovice	Blansko	12 457	77 %	76
Břeclav	Břeclav	24 583	73 %	51
Jihlava	Jihlava	53 686	91 %	78
Plzeň	Plzeň-město	187 863	89 %	84
České Budějovice	České Budějovice	97 128	89 %	85
Praha	Praha	1 407 084	88 %	96
Hradec Králové	Hradec Králové	93 534	87 %	85

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Brno?

K 31. 12. 2025 žilo v Brně 404 296 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Brno dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Brno 87 bodů ze 100 a je 812. z 6 254 obcí v Česku a 112. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Brně?

Podíl nezaměstnaných osob v Brně byl 5,76 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Brno bezpečné místo?

V Brně se ročně eviduje v průměru 18,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Brna do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 0,0 km do krajského města a 182,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Brna?

Nemocnice je přímo v Brně.

Jaká je nadmořská výška v Brně?

Brno leží v nadmořské výšce 237 m.

O OBCI

Brno (německy Brünn) je statutární město, počtem obyvatel i rozlohou druhé největší město v České republice, největší město na Moravě a bývalé hlavní město Moravy. Je sídlem Jihomoravského kraje, v jehož centrální části tvoří samostatný okres Brno-město. Město o rozloze 230,18 km² má přibližně 403 tisíc obyvatel a v jeho metropolitní oblasti žije asi 700 tisíc obyvatel. Brnem protékají řeky Svatava a Svitava, které se v jižní části města slévají.

Město je centrem soudní moci v České republice, neboť v něm sídlí Ústavní soud, Nejvyšší soud, Nejvyšší správní soud i Nejvyšší státní zastupitelství. Je také významným administrativním střediskem, protože zde sídlí státní orgány s celostátní kontrolní působností a další důležité instituce, jako veřejný ochránce práv, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nebo Státní zemědělská a potravinářská inspekce. V Brně je zákonem zřízeno studio České televize a Českého rozhlasu. Od roku 1777 je Brno sídlem římskokatolické brněnské diecéze.

Město je střediskem vysokého školství s 29 fakultami deseti univerzit a dalších vysokých škol s téměř 65 tisíci studenty.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Brno)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Czenek, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/brno

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.

