



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BŘECLAV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Bulhary

Život v Bulharech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

24 / 100

4 735. místo z 6 254 obcí
520. místo v kraji
lepší než 24 % obcí Česka

OBYVATEL
745

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,9 let

ROZLOHA
15,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
170 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Bulhary v kostce

Bulhary jsou obec v okrese Břeclav (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 170 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 745, o 5,7 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 43,9 roku, tedy o 0,6 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 24 ze 100, tedy lepší výsledek než 24 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

24 / 100

4 735. z 6 254 obcí · 520. v kraji

Dostupnost bydlení		25
Rozvoj obce		77
Práce a příjmy		42
Bezpečnost		35
Rizika prostředí		82
Zdraví		21
Vzdělání		30
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		32
Poloha a dostupnost		10
Příroda a ovzduší		70
Hospodaření obce		17
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: flightlog, CC BY 2.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

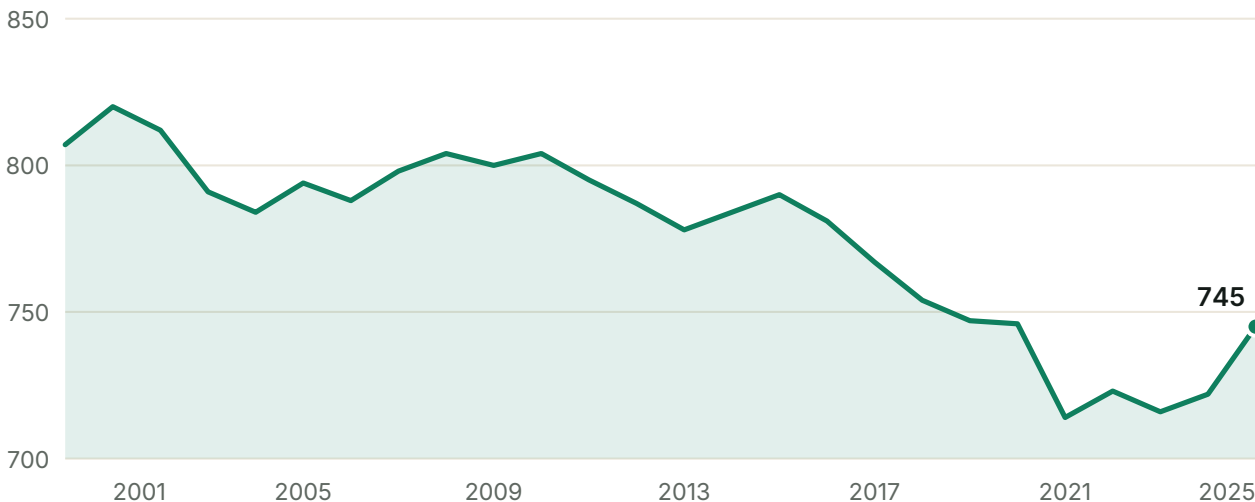
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	745	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,9 roku	44,0 roku	43,3 roku	lepší než 38 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,2 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 31 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	21,6 %	20,8 %	lepší než 54 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,5	–2,3	–2,4	lepší než 12 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,4 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 7 %
Volební účast 2025	72,1 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 46 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,8 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 63 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 414	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

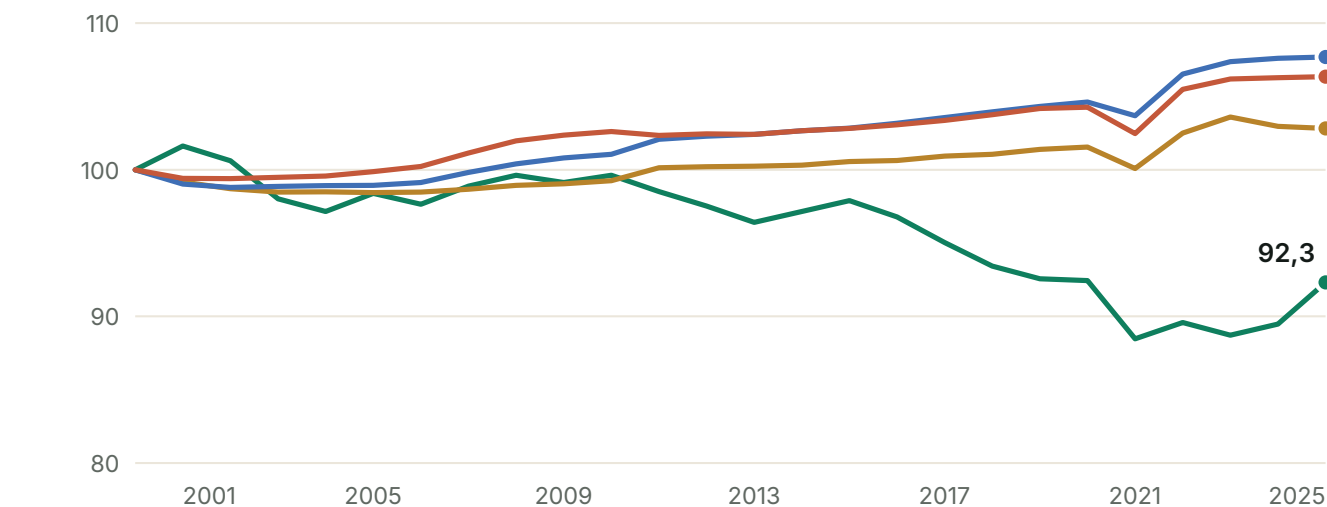
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

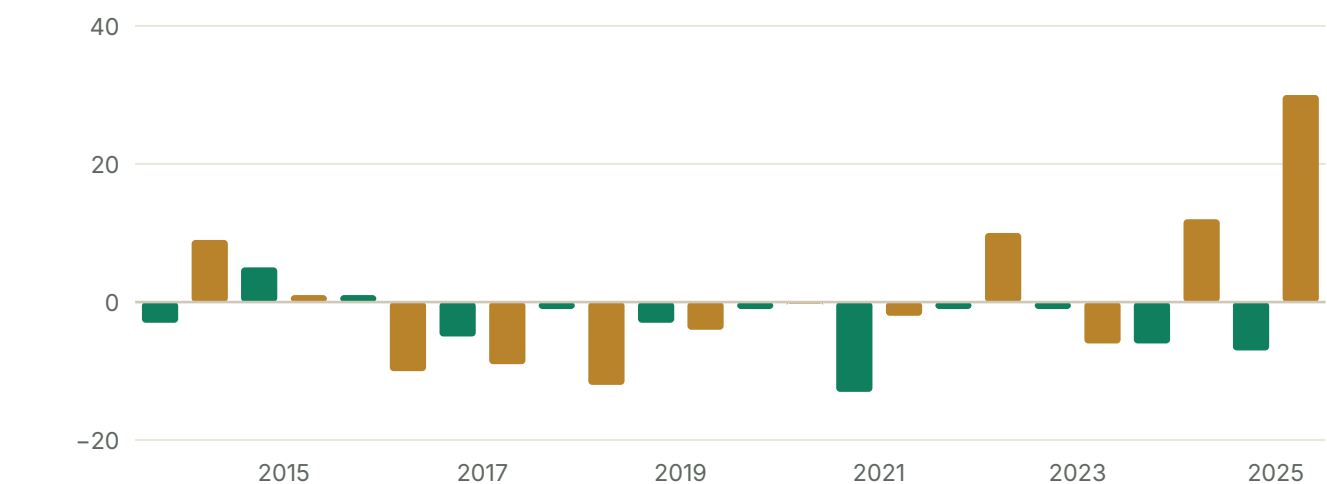


■ Bulhary ■ Okres Břeclav ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

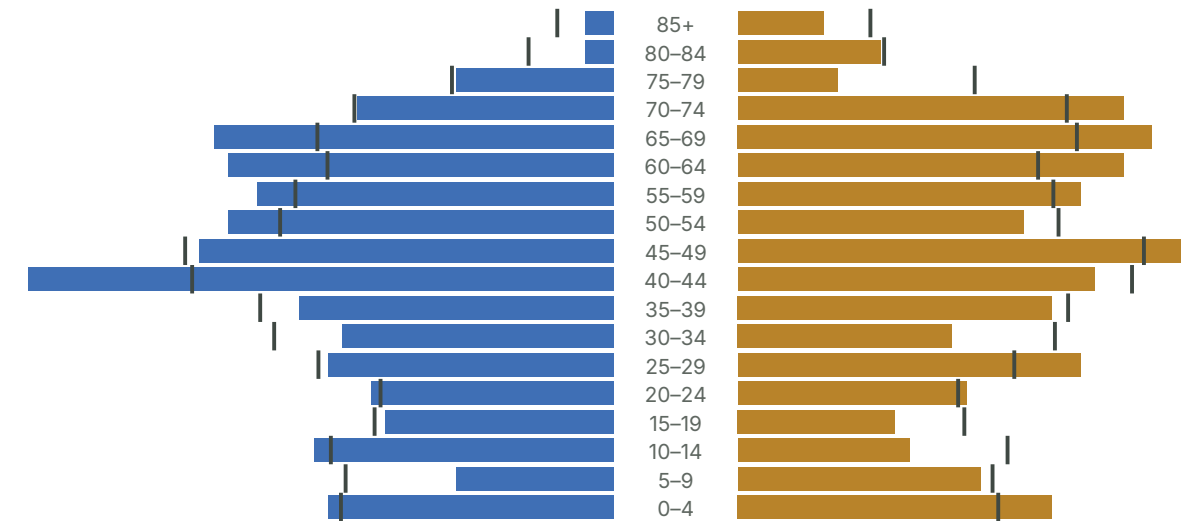
Bulhary	14,2 %	65,5 %	20,3 %
Okres Břeclav	14,9 %	63,5 %	21,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

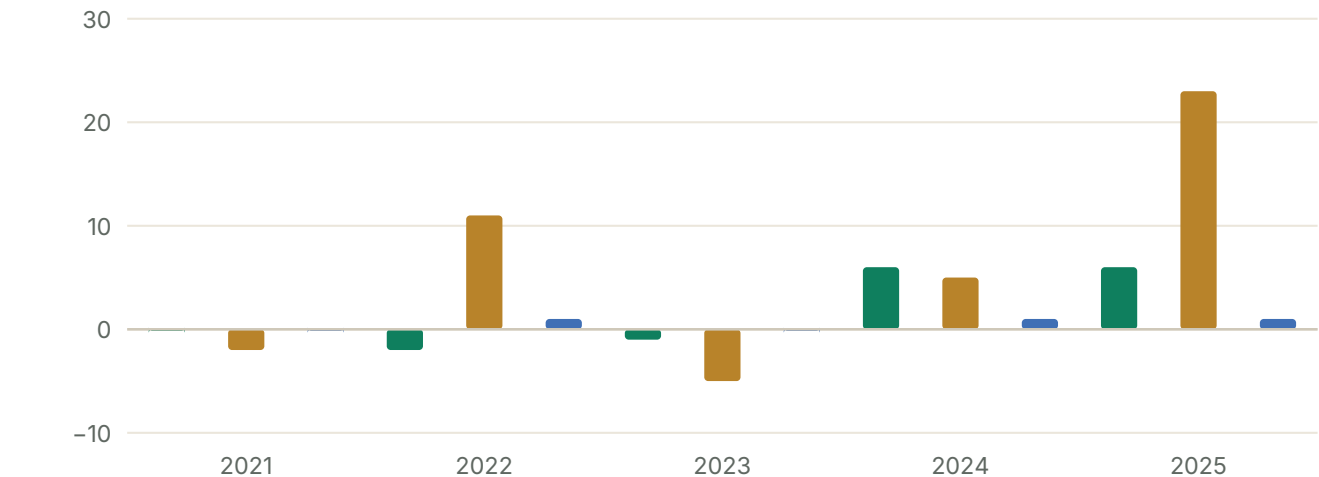


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 61,8 % (sněmovní 2025: 72,1 %)

Nezávislí kandidáti Bulhary

Sdružení nezávislých kandidátů - PRO OBEC BULHARY

ZMĚNA

Komunistická strana Čech a Moravy

KDU-ČSL

ŽENY PRO BULHARY

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty	27,3 %
2 mandáty	25,6 %
1 mandát	14,8 %
1 mandát	10,8 %
1 mandát	10,7 %
1 mandát	10,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 922 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	240 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 682 Kč/m ²	52 584 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 265 Kč/m ²	46 262 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 18 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 960 Kč	13 104 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	282 Kč/m ²	283 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Bulhary		47 682 Kč/m ²
Obvod Břeclav		53 583 Kč/m ²
Okres Břeclav		52 584 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

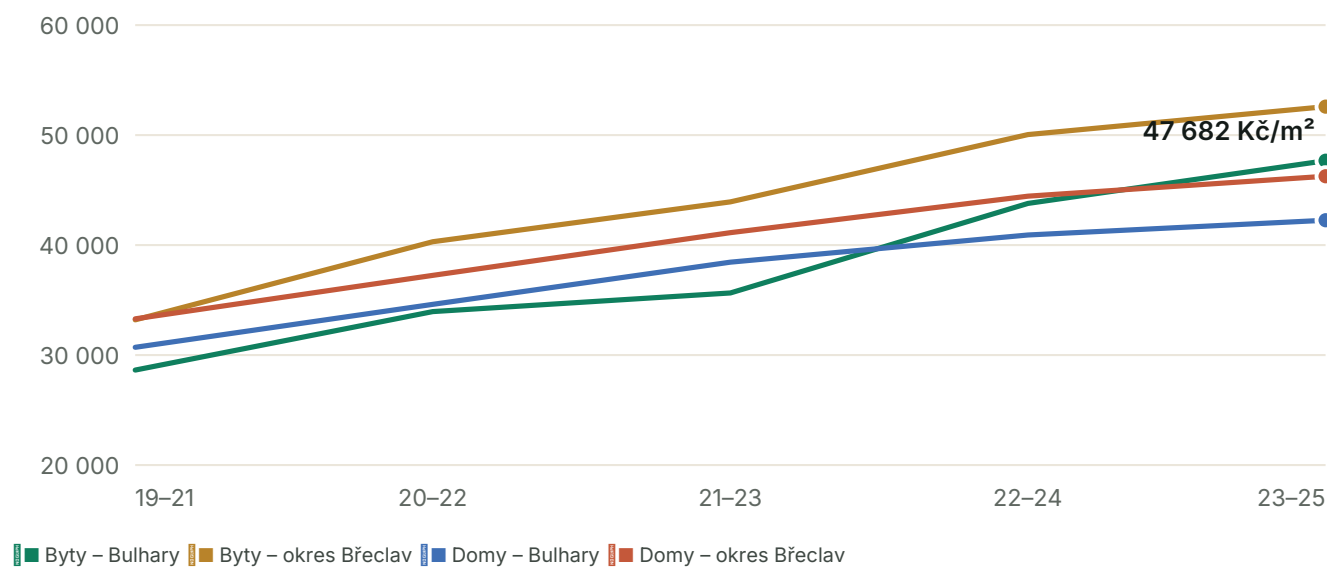
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Bulhary		42 265 Kč/m²
Obvod Břeclav		48 068 Kč/m²
Okres Břeclav		46 262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

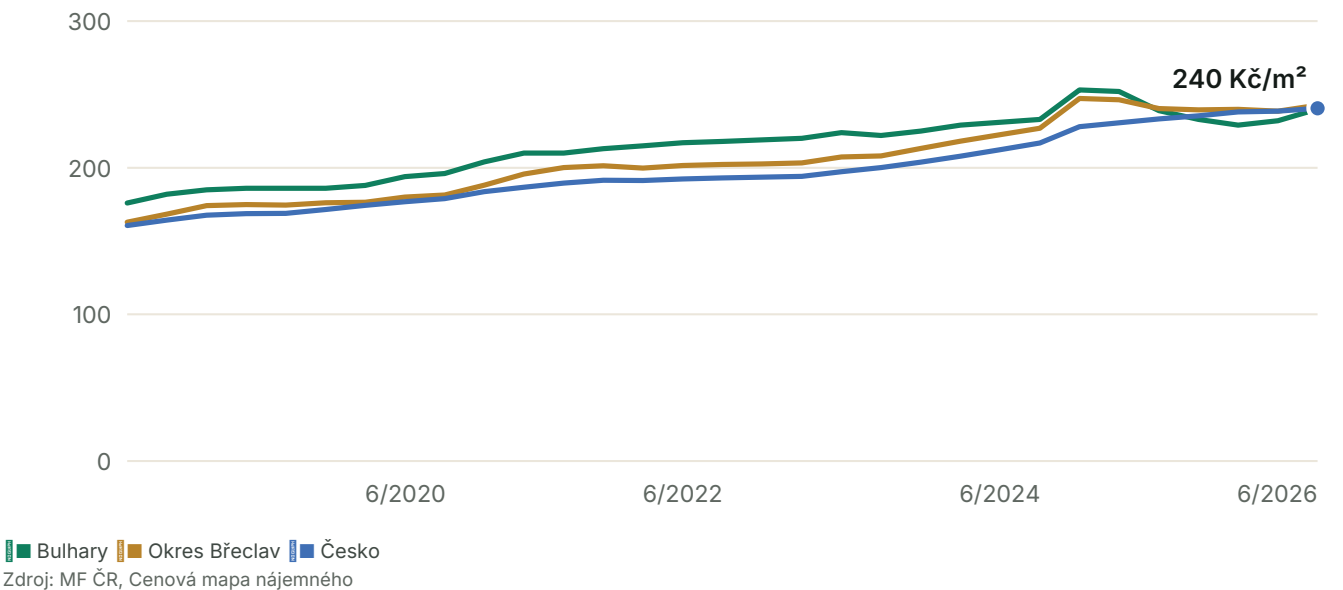
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Bulhary		240 Kč/m²
Obvod Břeclav		228 Kč/m²
Okres Břeclav		243 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Břeclav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	49	47 682	42 265
2 000–9 999 obyvatel	13	58 157	48 077
10 000–49 999 obyvatel	1	52 107	50 846
Okres celkem	63	53 635	45 110

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 48 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	319	11 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	240	13 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	209	14 600 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	175	14 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 219 a 262 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

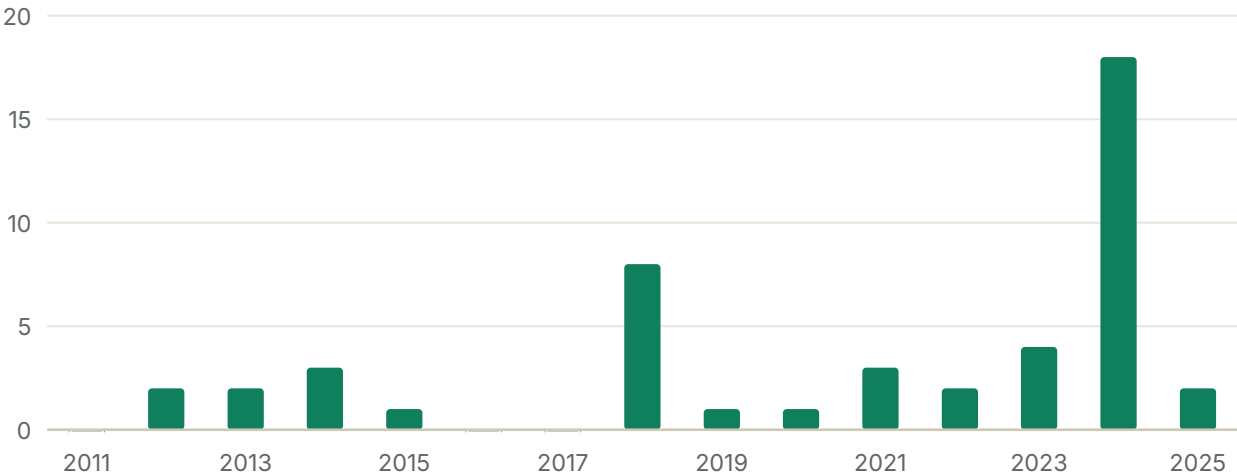
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,7 %	2,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,8	7,9	10,1	lepší než 65 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,1	10,0	9,1	lepší než 53 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	52,3	39,4	30,8	lepší než 84 %
Dokončené byty za 10 let 2025	39	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,8 %	70,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,0 %	80,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,3 %	9,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,3 %	21,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	18,9 %	7,1 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

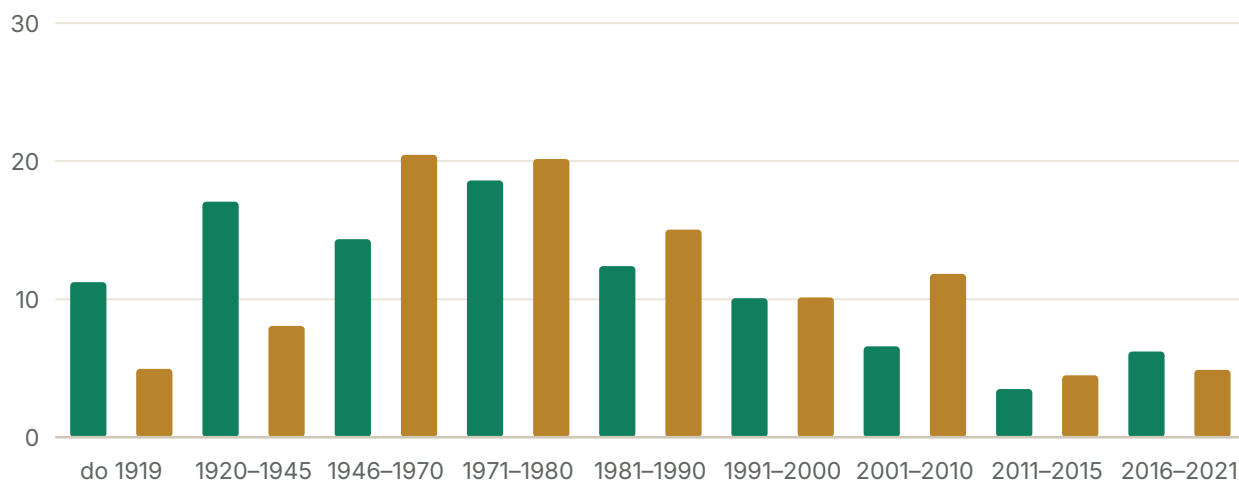
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

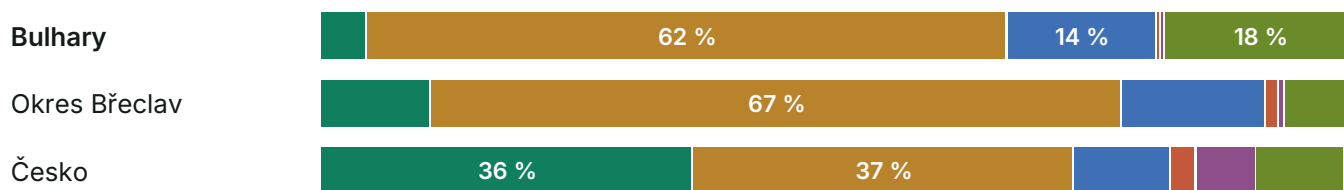


■ Bulhary ■ Okres Břeclav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

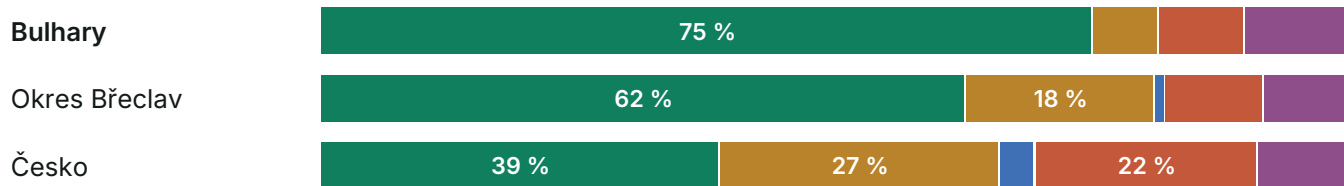


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

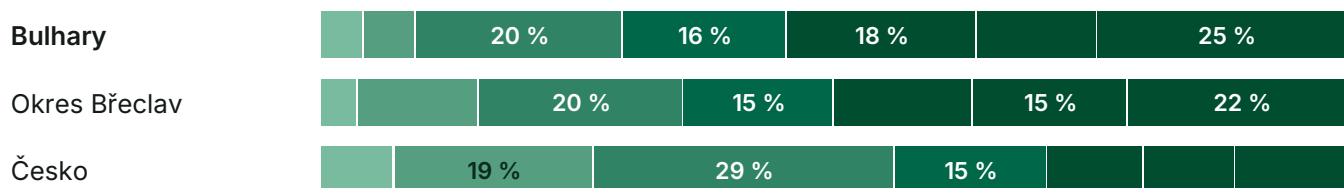


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

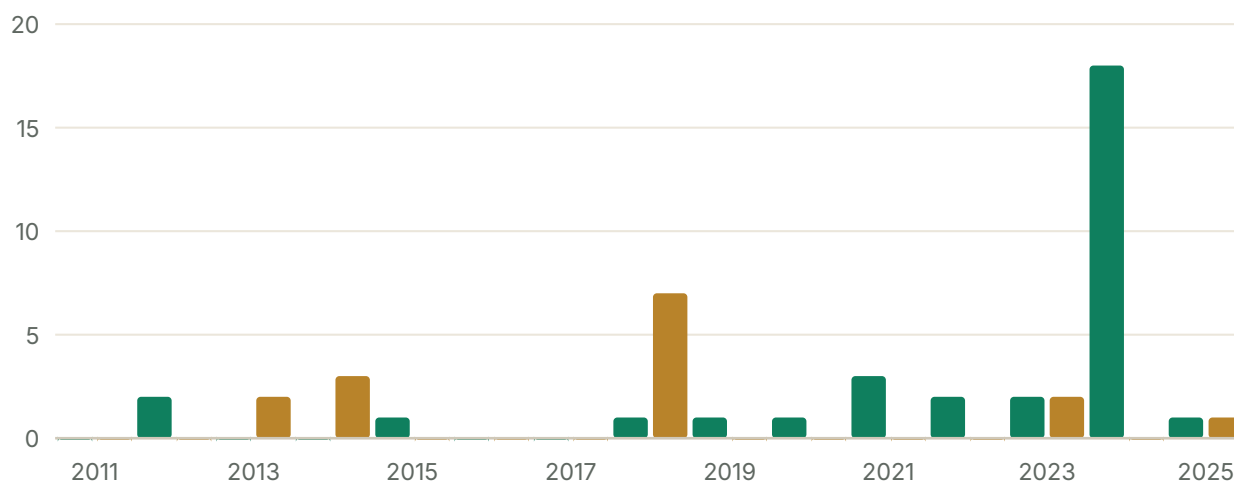


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

31 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

73 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

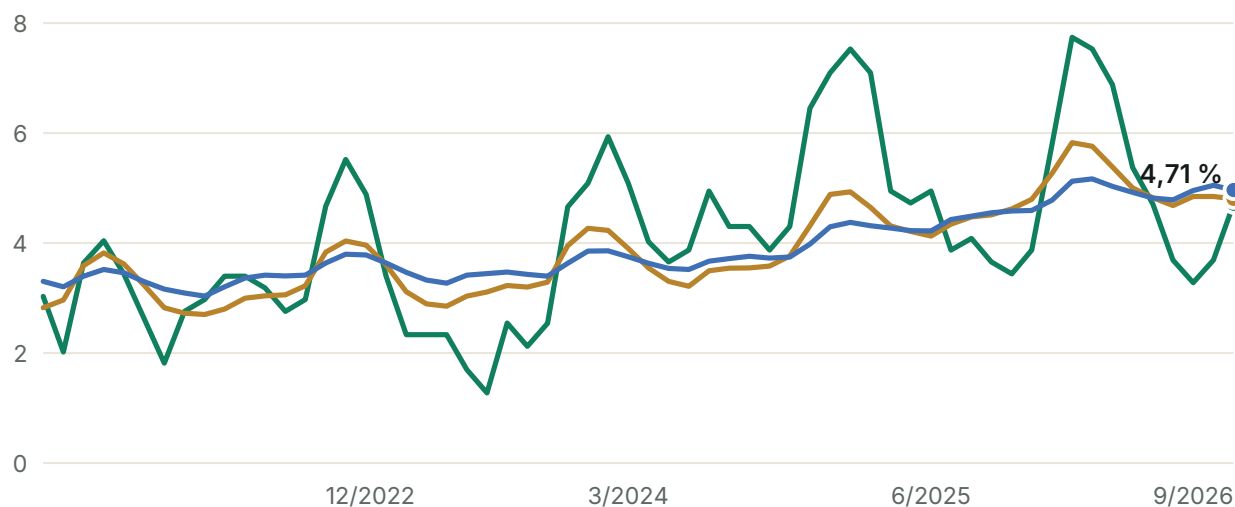
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,71 %	4,80 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	23	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	134	138	163	lepší než 47 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,29 %	4,75 %	6,20 %	lepší než 57 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,20×	0,79×	1,00×	lepší než 49 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	424 830 Kč	992 434 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,62	4,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,0	6,0	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 345 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

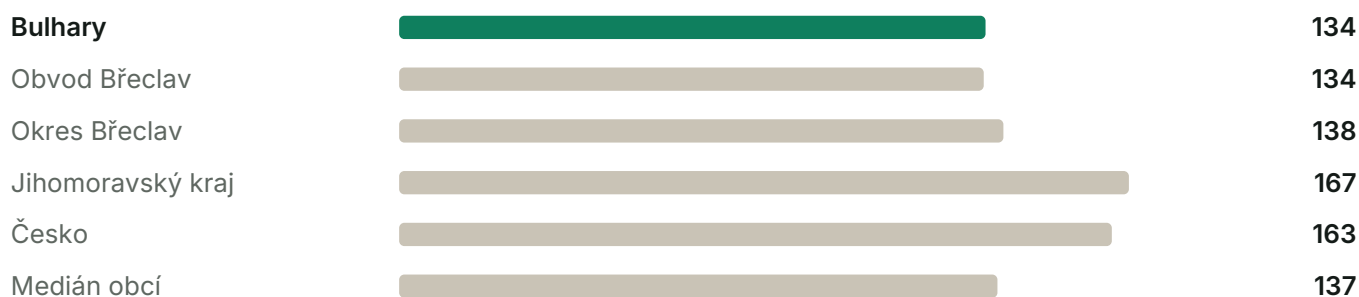


■ Bulhary ■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

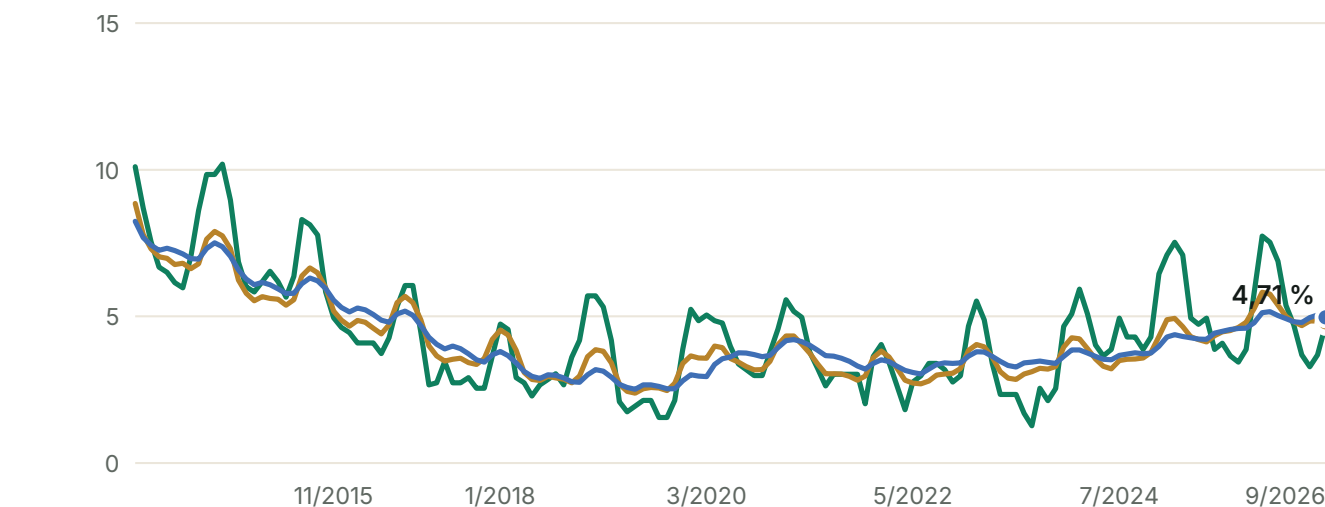
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

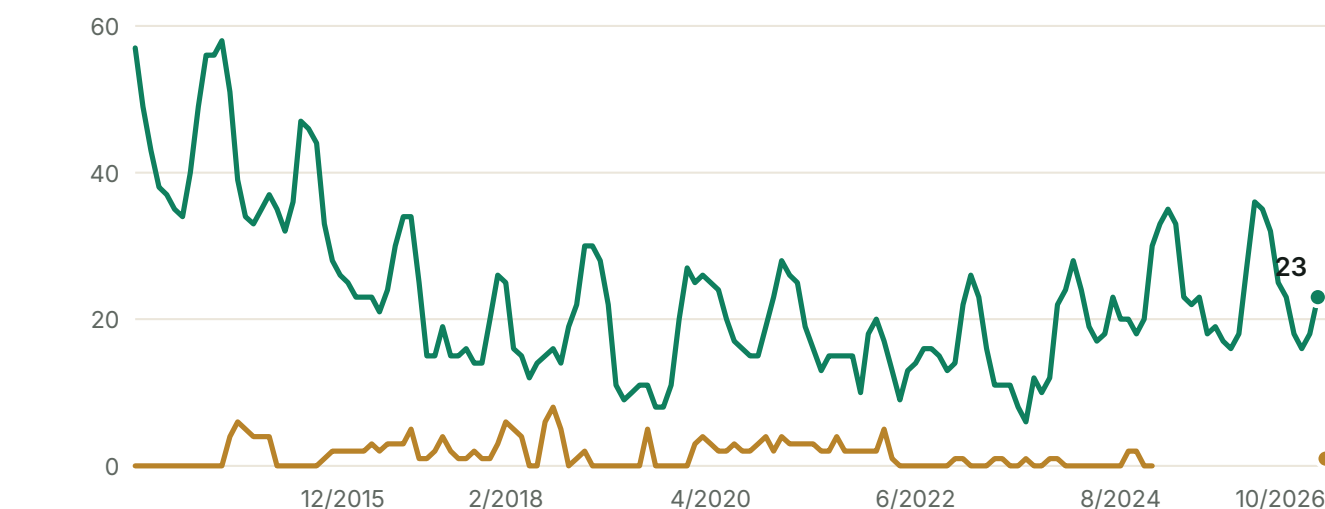
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

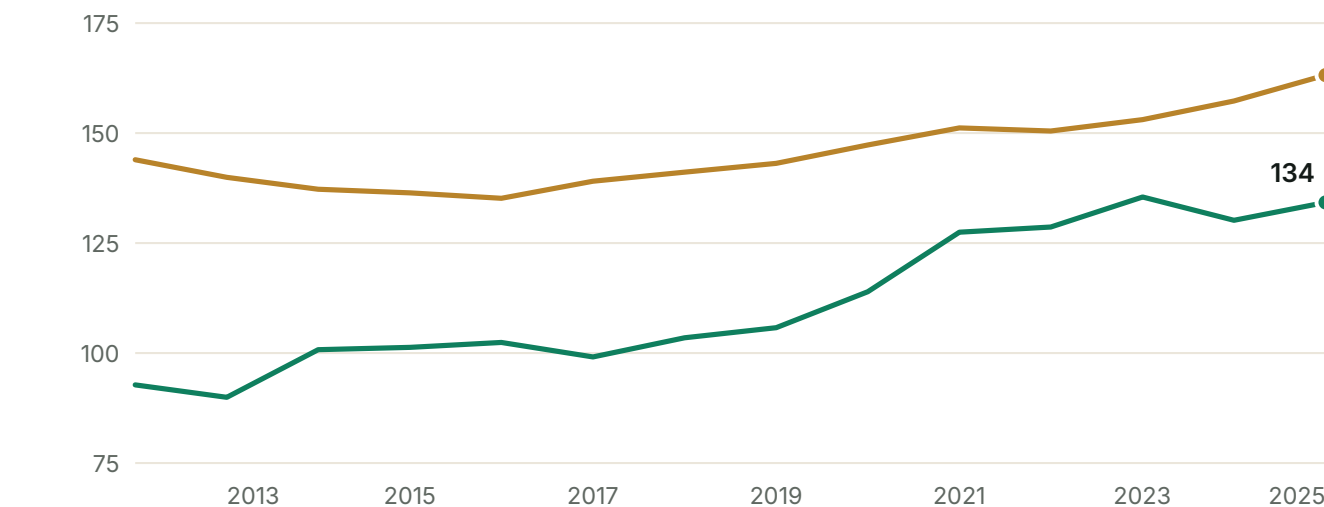
Bulhary	14,3 %	23,8 %	42,9 %	14,3 %
Okres Břeclav	20,4 %	26,6 %	24,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

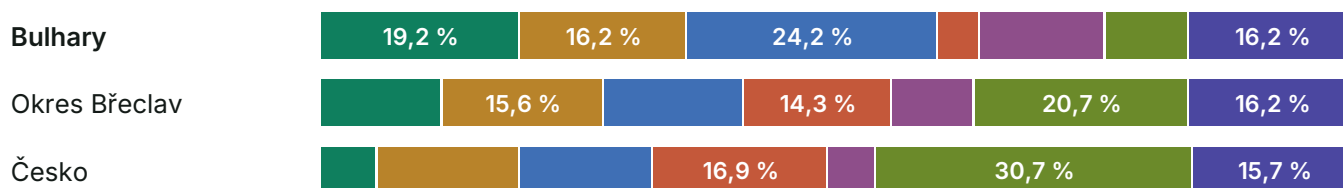


■ Bulhary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 38

Vyjíždějí odsud za prací 187

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,1	8,9	12,9	lepší než 32 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,45	0,81	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	5,9	9,1	lepší než 27 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,26	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	8	–	–	–

Trestné činy

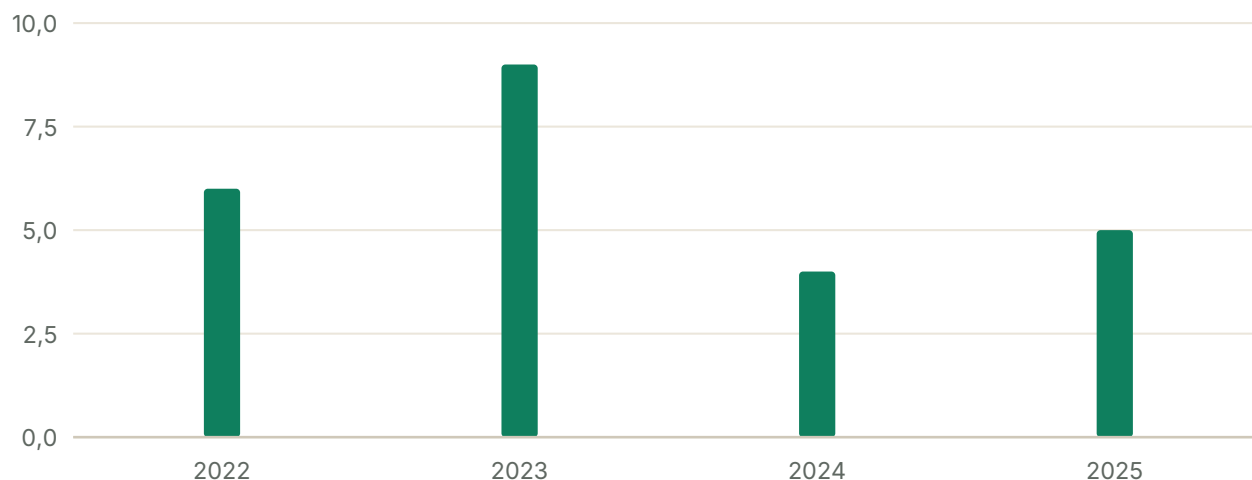
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Bulhary		8,1
Obvod Břeclav		10,3
Okres Břeclav		8,9
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

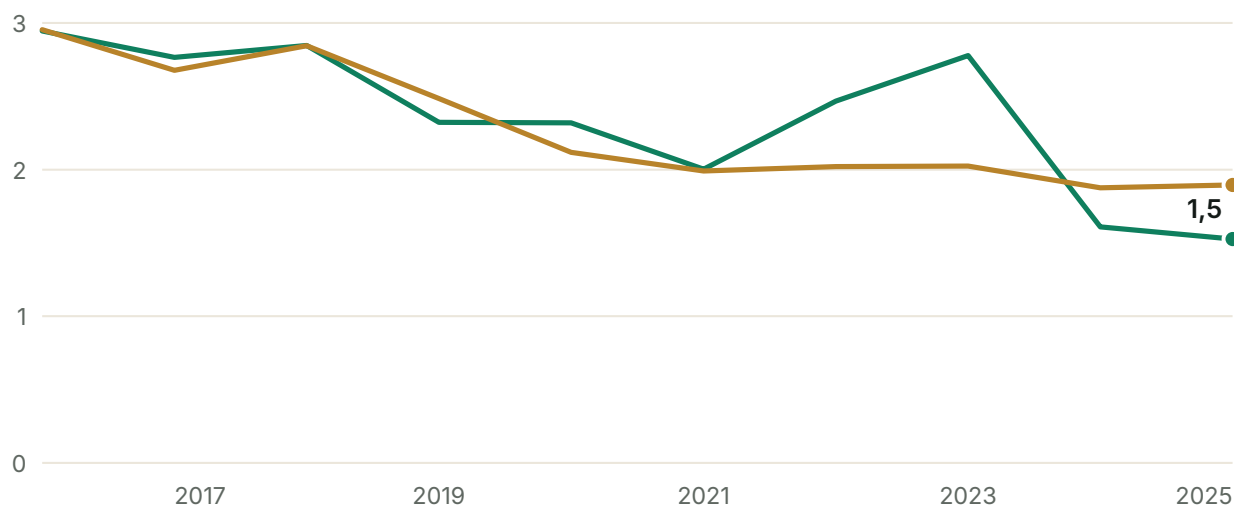
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

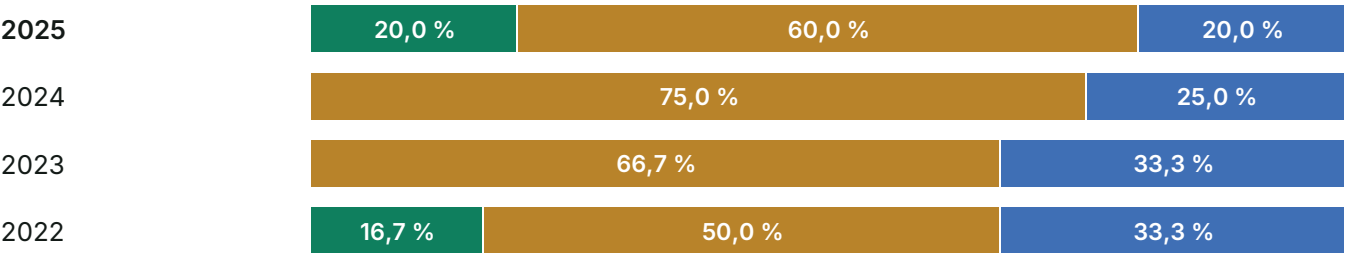
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Břeclav	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

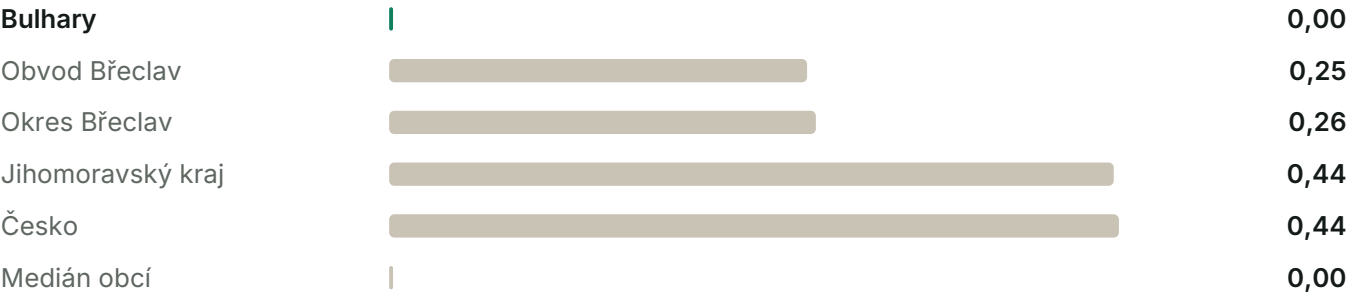
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

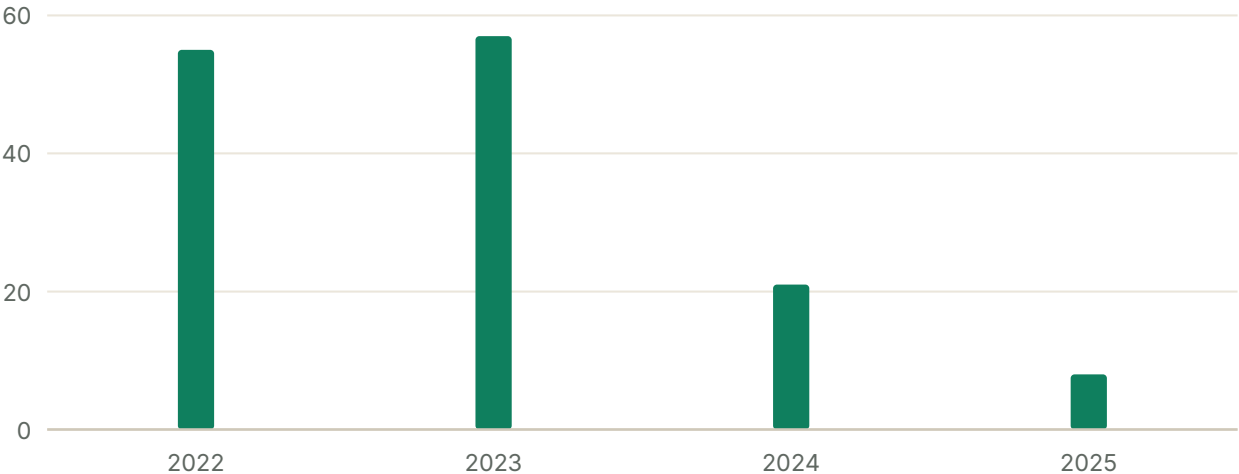
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

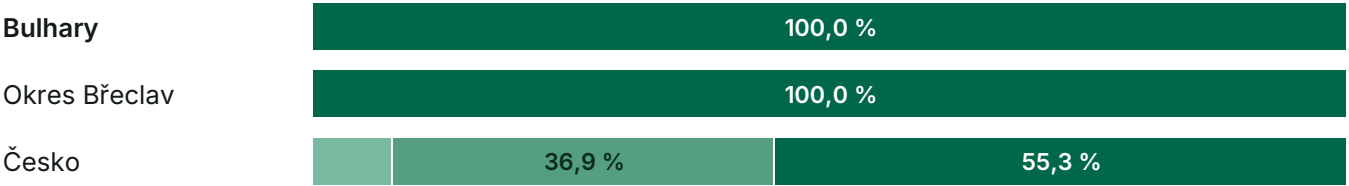
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,5 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Megaplast s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,3 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,7 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,7 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,3 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,0 km	13,5 km	6,5 km	lepší než 42 %

Naděje dožití při narození

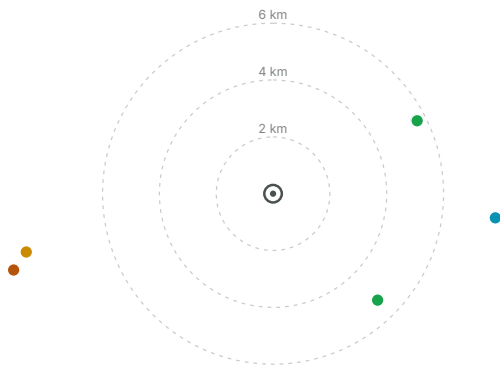
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Břeclav		79,8 roku
Okres Břeclav		79,8 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Ondřej Papaj s.r.o.	5,3 km
●	MUDr. Luboš Oliva s.r.o.	5,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,7 km
●	MUDr. Zbyněk MUCHA s.r.o.	7,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,7 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., OOVL - Lék. Dr. Max	5,3 km
●	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., OOVL Rakvice	5,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	13 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Valtice (40 lůžek)	9,4 km
●	G-centrum Mikulov, příspěvková organizace (50 lůžek)	9,5 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	8,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

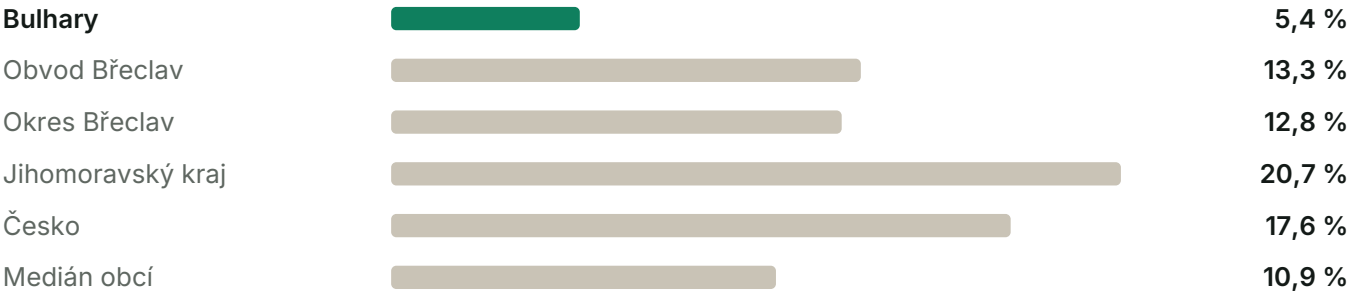
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,4 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 7 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	219	183	168	lepší než 89 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	188	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	30 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,0 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	3,7 km	2,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 37 %

Vysokoškolsky vzdělání

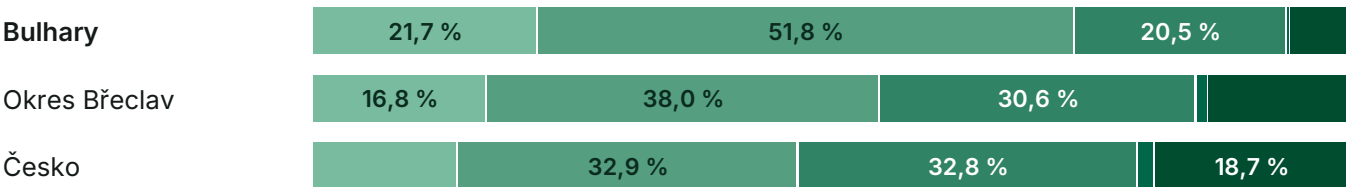
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

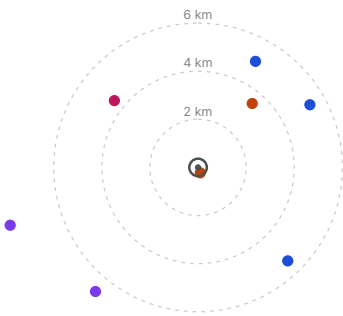
219 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 30 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Bulhary, okres Břeclav, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Přítluky	3,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Rakvice, okres Břeclav	5,3 km
 Základní školy	Základní škola Zaječí, okres Břeclav	5,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Rakvice, okres Břeclav	5,3 km
	Základní škola Lednice, okres Břeclav	5,4 km
 Střední školy	Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS	6,7 km
	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace	8,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace	4,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS nástavba, SOŠ	6,7 km	35	–	90 %	–
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov gymnázium	8,2 km	60	56	96 %	52
Gymnázium, Velké Pavlovice, Pod Školou 10 gymnázium	9,7 km	65	–	96 %	60
Střední vinařská škola Valtice SOŠ	10,0 km	35	–	81 %	32
Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče gymnázium	12,3 km	66	46	97 %	75
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	12,7 km	34	–	91 %	34
Střední škola manažerská a zdravotnická a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o. SOŠ	12,9 km	28	–	78 %	37
Střední škola Edvarda Beneše Břeclav nástavba, SOŠ, SOU	13,0 km	36	32	87 %	50
Gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace gymnázium	13,3 km	77	64	100 %	88

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	85 %	78 %	lepší než 61 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	74,8 %	70,5 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,1 km	1,7 km	1,6 km	lepší než 45 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Bulhary		94 %
Obvod Břeclav		77 %
Okres Břeclav		85 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

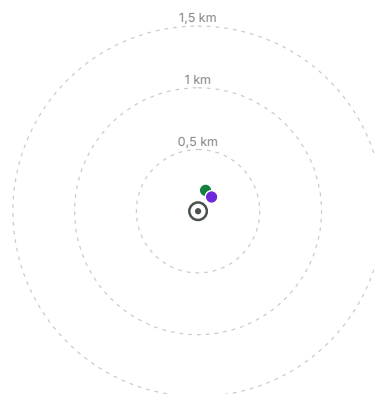
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	v obci
●	coop	3,3 km
●	OMV	4,3 km
● Pošta	Pošta Bulhary	v obci
●	Pošta Přítluky	3,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna Bulhary	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,6	2,1	lepší než 75 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,3	2,8	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,7	4,7	3,6	lepší než 65 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,2 km	5,6 km	2,7 km	lepší než 48 %

Památky

5 kulturních památek · památková zóna

Areál fary	areál
Boží muka	objekt
Farní kostel sv. Jiljí	soubor
Márnice	objekt
Vinařský dům s lisovnou a sklepem	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

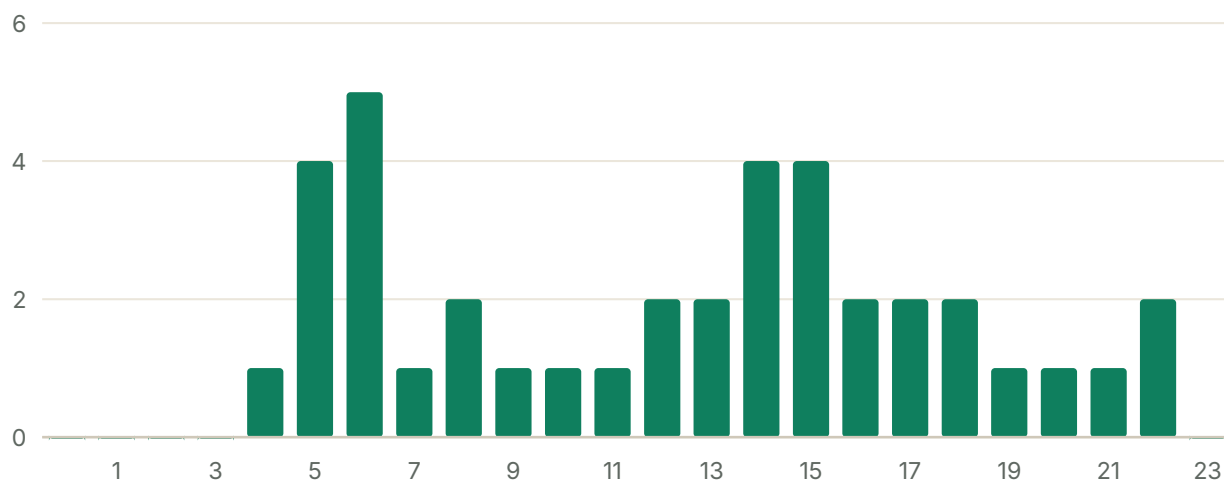
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	61 %	88 %	84 %	lepší než 20 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,2 %	46,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	39 spojů	–	–	lepší než 50 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	12 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	63 min	43 min	36 min	lepší než 50 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	52	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,4 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 93 %
Do práce a školy autem 2021	54,4 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,7 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 20 %

Odjezdy během dne

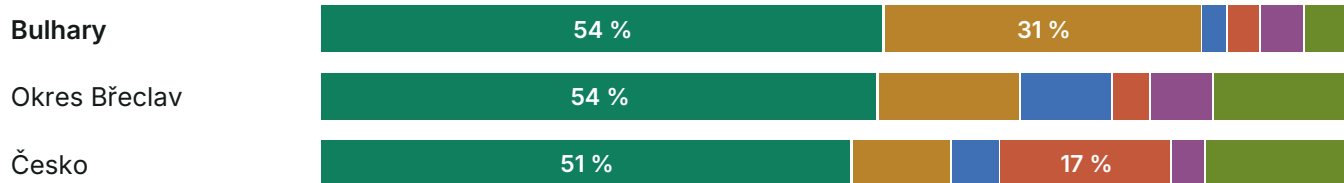
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 260 lidí, sem dojíždí 38. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Lednice	65 (25 %)	Břeclav	11 (29 %)
Břeclav	62 (24 %)	Lednice	5 (13 %)
Mikulov	29 (11 %)	Milovice	3 (8 %)
Milovice	19 (7 %)	Velké Pavlovice	3 (8 %)
Brno	16 (6 %)	Hlohovec	2 (5 %)
Hustopeče	12 (5 %)	Mikulov	2 (5 %)
Valtice	10 (4 %)	Přítluky	2 (5 %)
Zaječí	6 (2 %)	Ladná	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

39 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 39

První spoj	4:34
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Břeclav	24 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 03 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

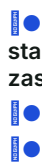
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

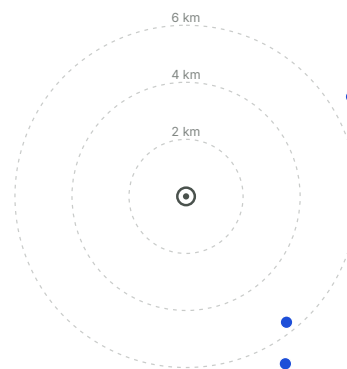
61 % adres: 204 z 332 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky		
	Lednice		5,6 km
	Rakvice		6,8 km
	Lednice rybníky		6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

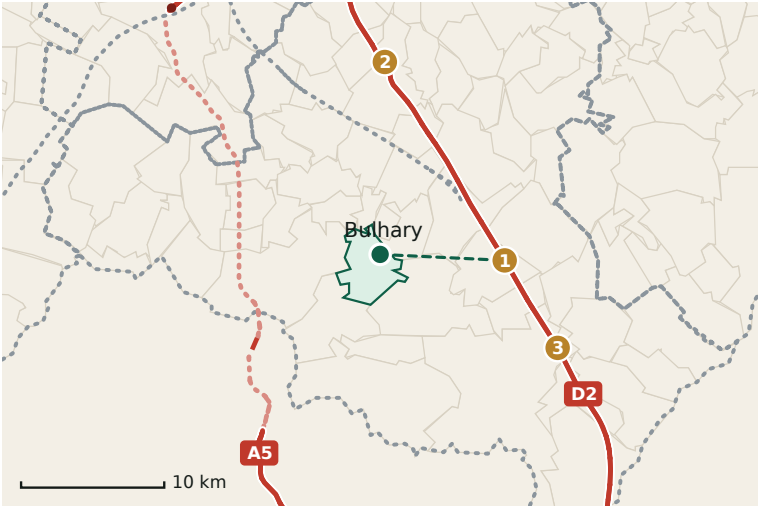
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	13,4 km	5,5 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	43,3 km	43,6 km	20,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,3 km	43,6 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	215,8 km	217,7 km	122,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,7 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,3 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Podivín, 8,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Podivín	8,7 km
2 Hustopeče	13 km
3 Břeclav	14 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Šakvice – Rakvice, 6,8 km; Plánovaná dálnice: D52, 9,4 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,9 %	17,2 %	34,0 %	lepší než 60 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,89	0,85	2,94	lepší než 54 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	63,7 %	19,9 %	8,2 %	lepší než 91 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,5 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,1 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	170 m	190 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,3 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 37 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Bulhary		29,9 %
Obvod Břeclav		24,6 %
Okres Břeclav		17,2 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

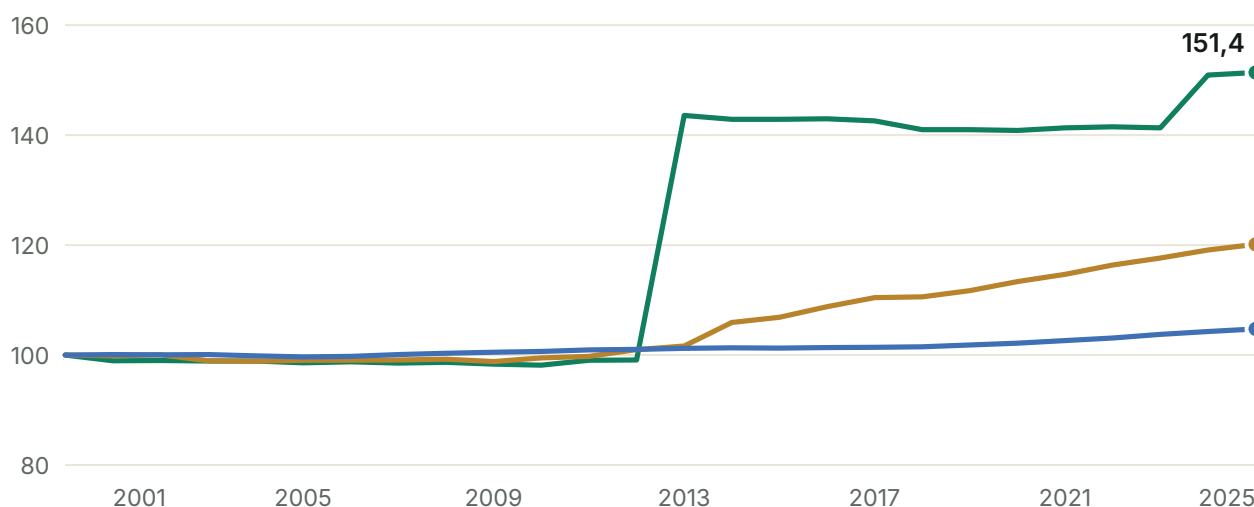


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Bulhary ■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Pálava

CHKO Soutok

Natura 2000

Milovický les

Niva Dyje

Pálava

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

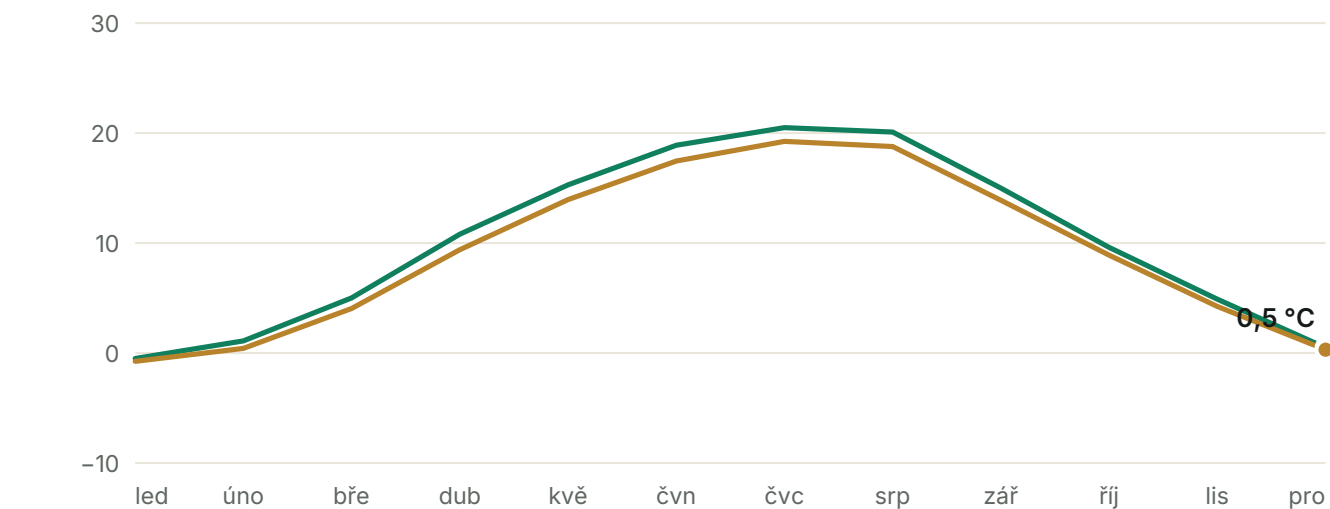
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	10,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 870 h	1 894 h	1 708 h	lepší než 98 %
Roční úhrn srážek 2020	524 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	130 dní	128 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	84 dní	84 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	73 dní	72 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	22 dní	21 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	119 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,4 dne	9,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

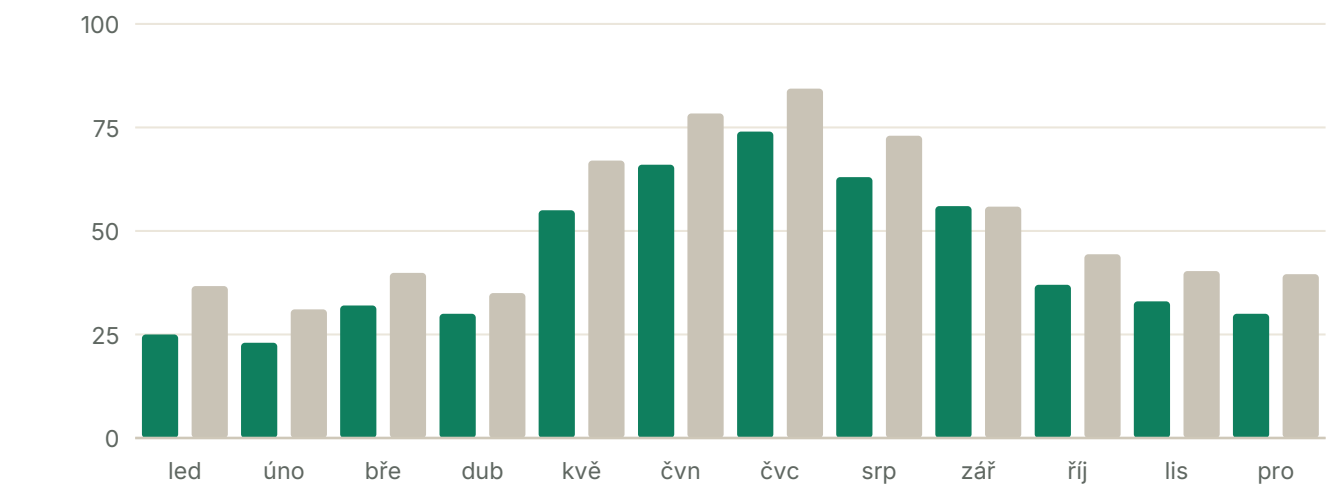


■ Bulhary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

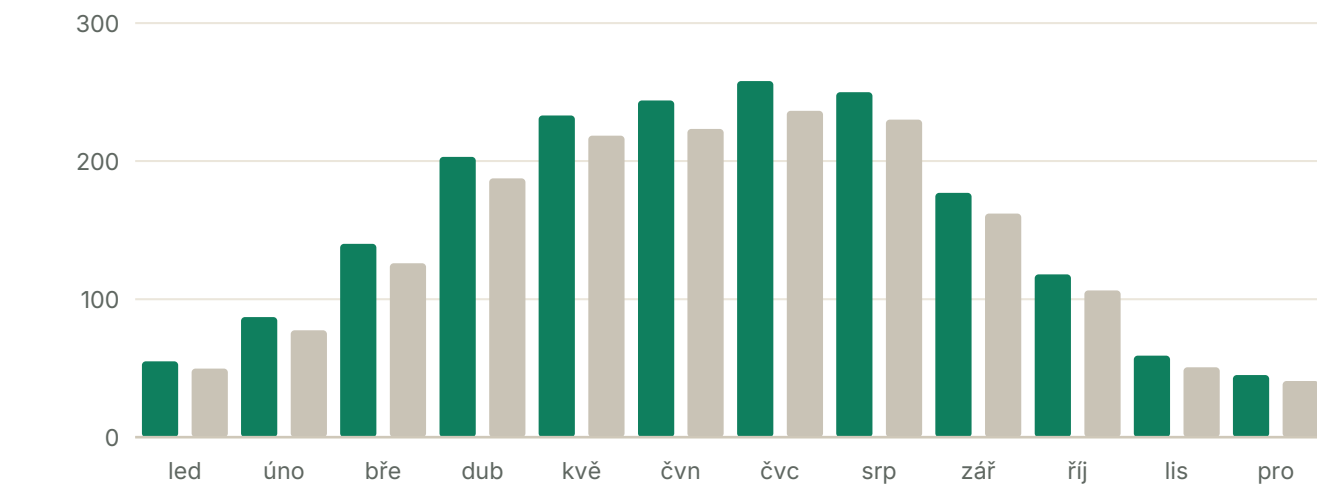


■ Bulhary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

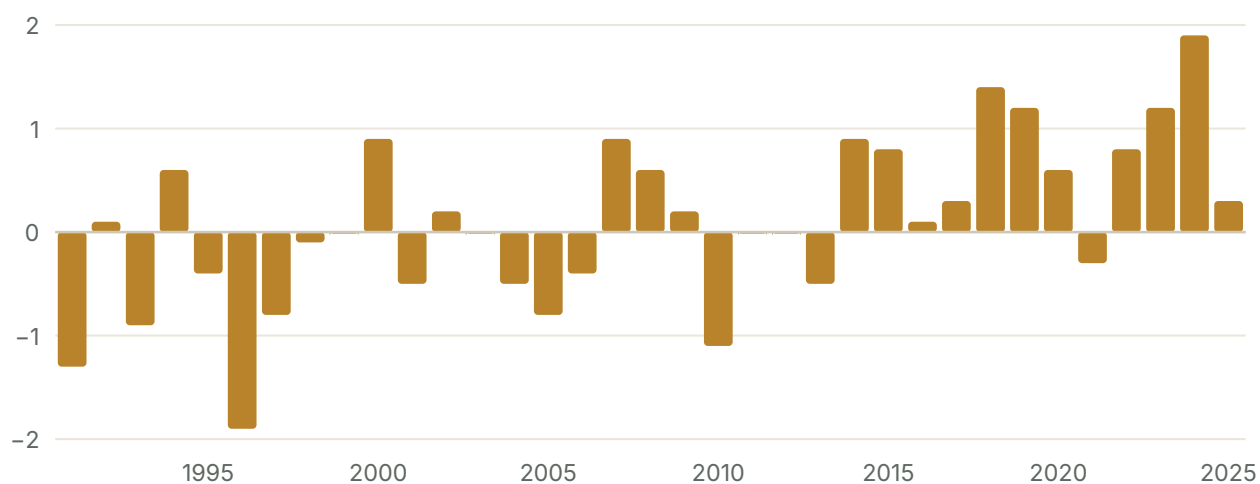


■ Bulhary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

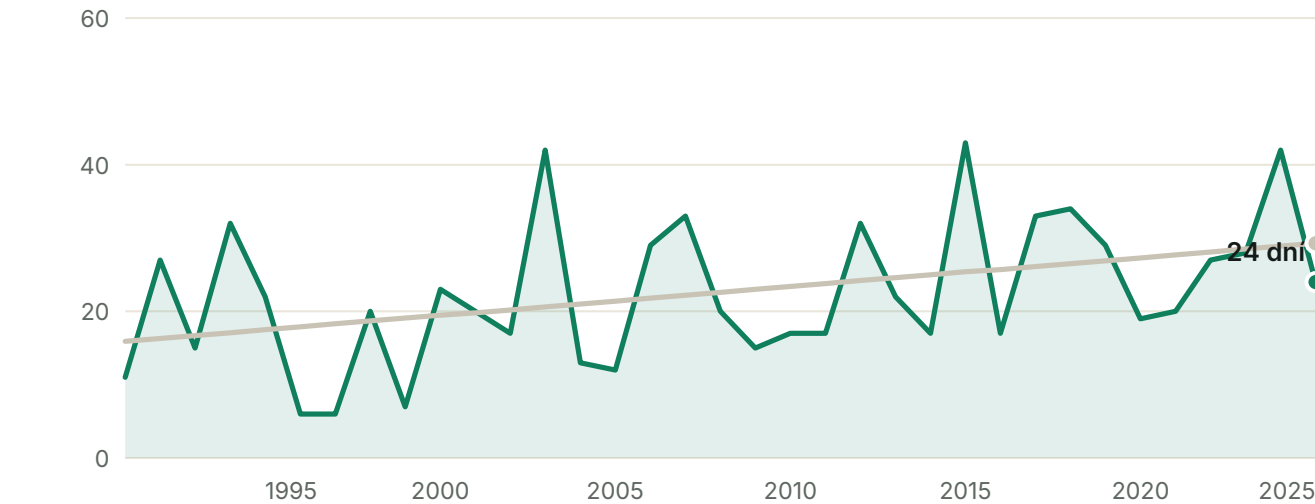
Odchylka průměrné teploty Bulhar od průměru 1991–2020 (10,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,9 dne za 10 let



■ Bulhary ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 17, 2016–2025 průměrně 27.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,9	11,1	+1,1 °C	10,6	10,3
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	66	86	+21 dní	79	73
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	17	27	+10 dní	24	22
Mrazové dny (< 0 °C)	98	87	–10 dní	92	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

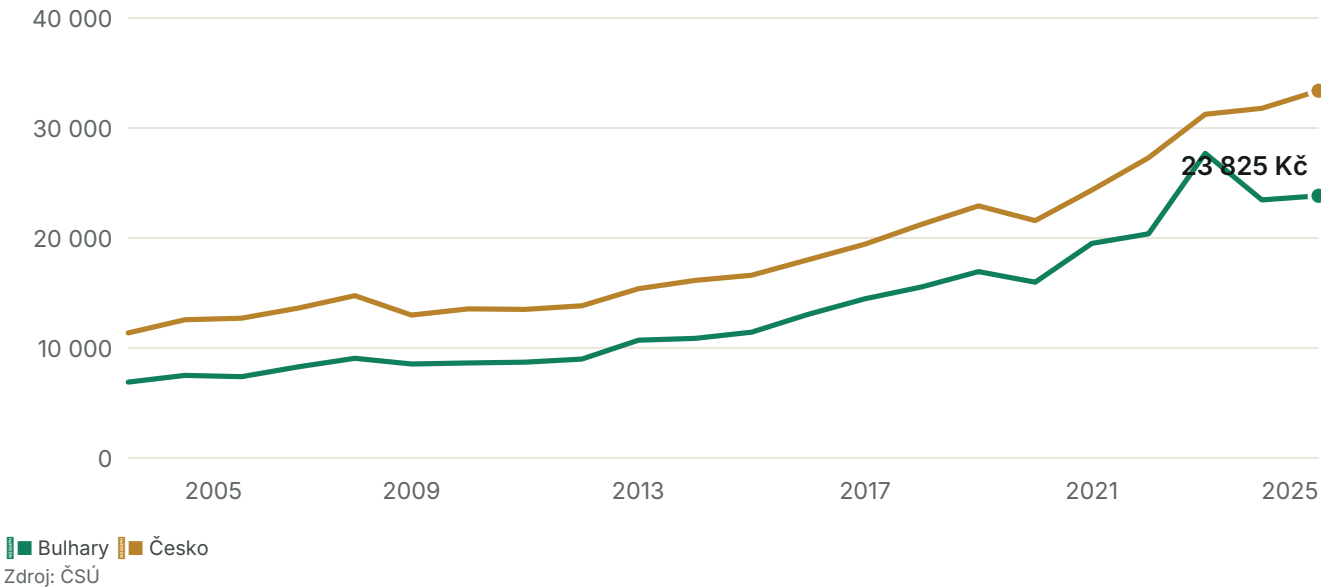
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 825 Kč	26 039 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	52 970 Kč	41 380 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	100	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	14 117 Kč	7 598 Kč	5 826 Kč	lepší než 15 %
Dluh vůči příjmům 2025	49 %	21 %	13 %	lepší než 12 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 961 Kč	11 992 Kč	11 761 Kč	lepší než 70 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,6 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–24 599 Kč	–2 857 Kč	797 Kč	–

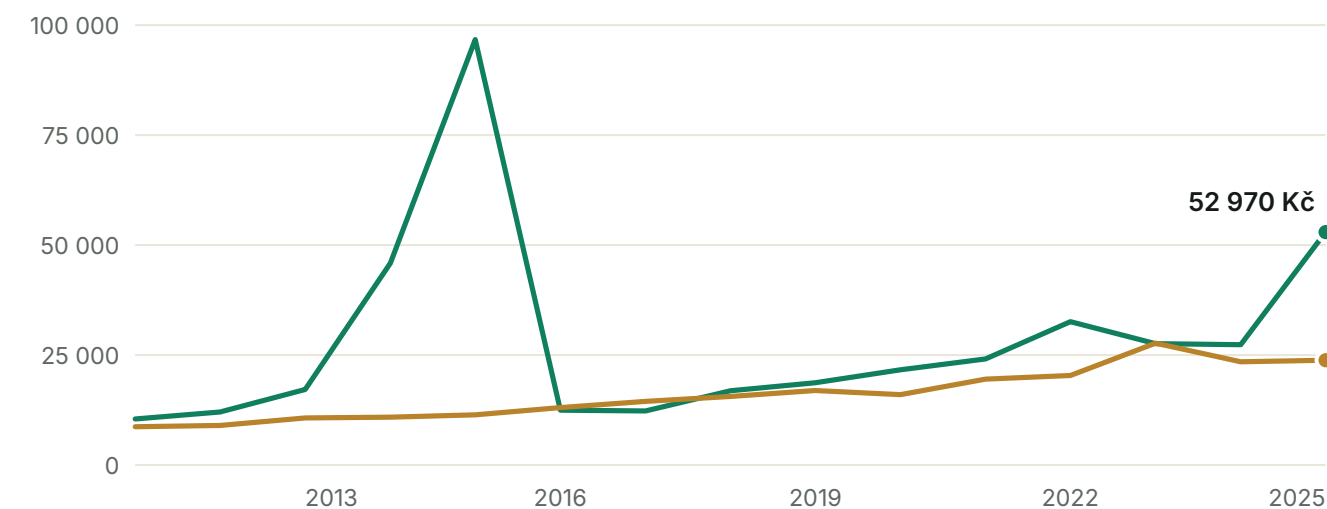
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

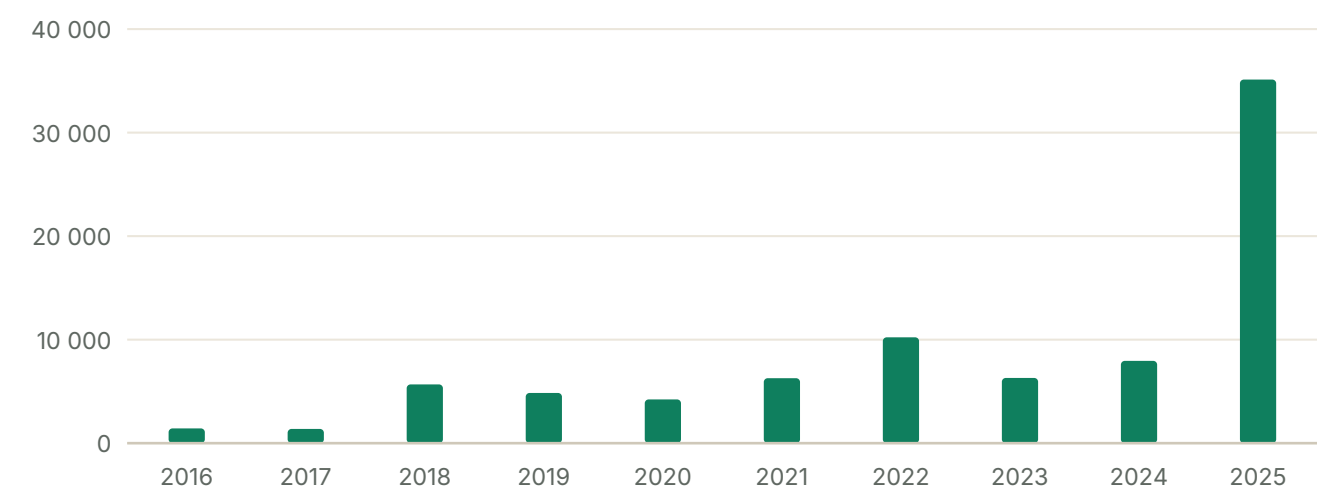
Bulhary vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		52 970 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 825 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 961 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		14 117 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

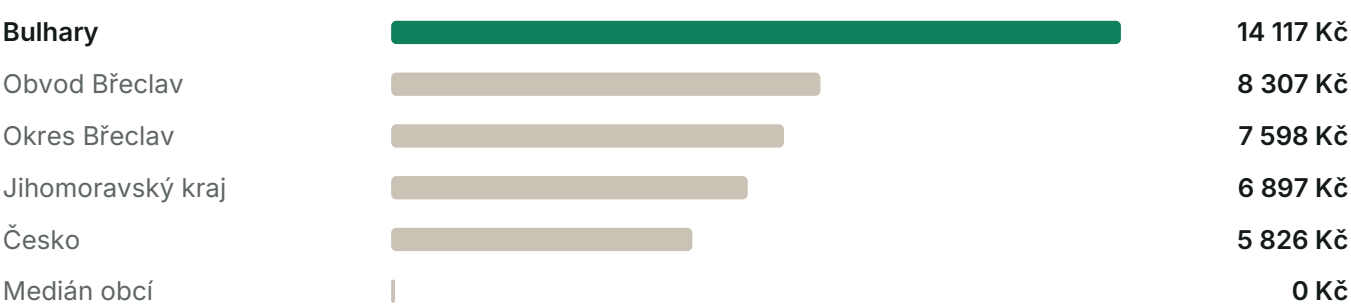
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

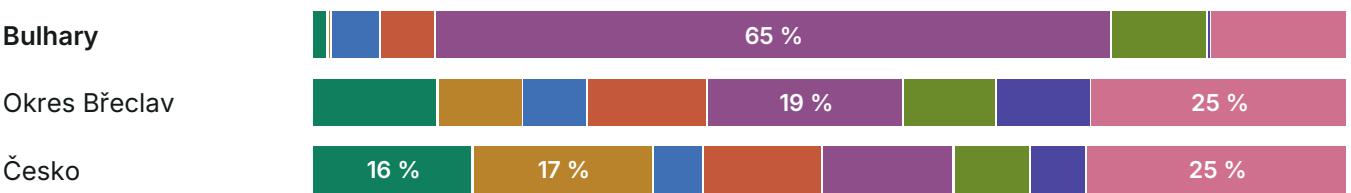
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 084	17 756	17 871	23 446	22 571	21 136
Výdaje	16 126	17 206	23 542	19 751	19 761	39 462
Saldo	-42	550	-5 671	3 696	2 810	-18 326
z toho investice	3 159	4 477	7 390	4 511	5 743	26 161
Přijaté dotace	1 791	1 497	735	1 110	2 626	342
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	10 517

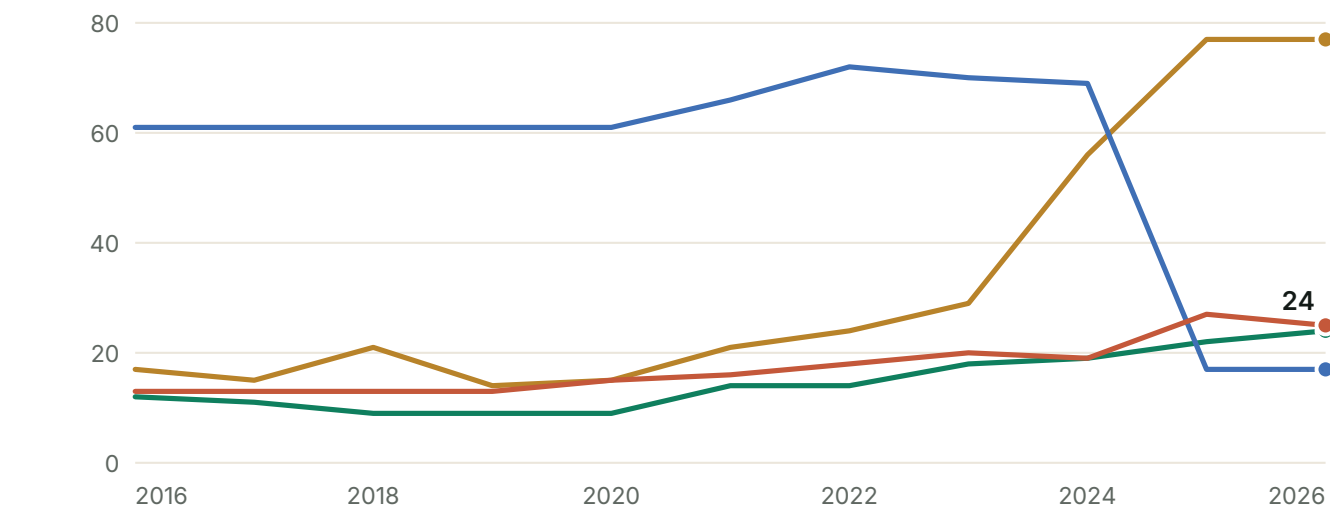
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 14 na 24 bodů, v pořadí obcí Česka o 662 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	14	24	+10
Dostupnost bydlení	16	25	+9
Rozvoj obce	21	77	+56
Práce a příjmy	41	42	+1
Bezpečnost	35	35	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	14	21	+7
Vzdělání	30	30	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	32	32	0
Poloha a dostupnost	10	10	0
Příroda a ovzduší	62	70	+8
Hospodaření obce	66	17	-49
Obyvatelé a komunita	30	27	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Přítluky	Břeclav	3,1 km	767	20
Milovice	Břeclav	4,3 km	512	61
Zaječí	Břeclav	5,0 km	1 583	73
Lednice	Břeclav	5,1 km	2 180	84
Rakvice	Břeclav	5,9 km	2 247	63
Hlohovec	Břeclav	6,3 km	1 318	78
Sedlec	Břeclav	6,9 km	839	45
Pavlov	Břeclav	7,4 km	618	75
Podivín	Břeclav	7,5 km	2 912	60
Šakvice	Břeclav	7,7 km	1 595	70

Pokud se vám líbí Bulhary, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Brod nad Dyjí	Břeclav	555	84 %	18
Mikulovice	Znojmo	669	80 %	23
Hvězdlice	Vyškov	576	80 %	29
Strachotín	Břeclav	823	80 %	36
Horní Dunajovice	Znojmo	675	79 %	55
Škrdlovice	Žďár nad Sázavou	711	81 %	69
Moravec	Žďár nad Sázavou	684	80 %	59
Líšťany	Plzeň-sever	791	80 %	19
Rozstání	Prostějov	633	79 %	50
Jindřichovice pod Smrkem	Liberec	619	79 %	12

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Bulhary?

K 31. 12. 2025 žilo v Bulharech 745 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Bulhary dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Bulhary 24 bodů ze 100 a jsou 4 735. z 6 254 obcí v Česku a 520. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Bulharech?

Podíl nezaměstnaných osob v Bulharech byl 4,71 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Bulhary bezpečné místo?

V Bulharech se ročně eviduje v průměru 8,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Bulhar do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,3 km do krajského města a 215,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Bulhar?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Bulharech?

Bulhary leží v nadmořské výšce 170 m.

O OBCI

Bulhary (do roku 1949 Pulgary, německy Pulgram) jsou obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Nachází se cca osm kilometrů východně od Mikulova. Vlastní osada byla založena někdy ve 12. století německými kolonisty, první písemná zpráva pochází z roku 1244 kdy patřila k panství Lednice. V okolí obce se nachází významné archeologické naleziště lovců mamutů. Žije zde 722 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti (viniční tratě Nad sklepy, Doubrava, Na pískách, Panské, Podlesí, Zahrady).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Bulhary)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Chamber of Deputies of the Czech Republic, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/bulhary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.