



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Cep

Život v Cepu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 507. místo z 6 254 obcí
453. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
205

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,9 let

ROZLOHA
35,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
461 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Cep v kostce

Cep je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 461 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 205, o 3,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,9 roku, tedy o 1,4 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 28 ze 100, tedy lepší výsledek než 28 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře vzdělání.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 507. z 6 254 obcí · 453. v kraji

Dostupnost bydlení		71
Rozvoj obce		92
Práce a příjmy		46
Bezpečnost		12
Rizika prostředí		50
Zdraví		4
Vzdělání		0
Služby a vybavenost		18
Volný čas a kultura		89
Veřejná doprava		16
Poloha a dostupnost		34
Příroda a ovzduší		97
Hospodaření obce		98
Obyvatelé a komunita		39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

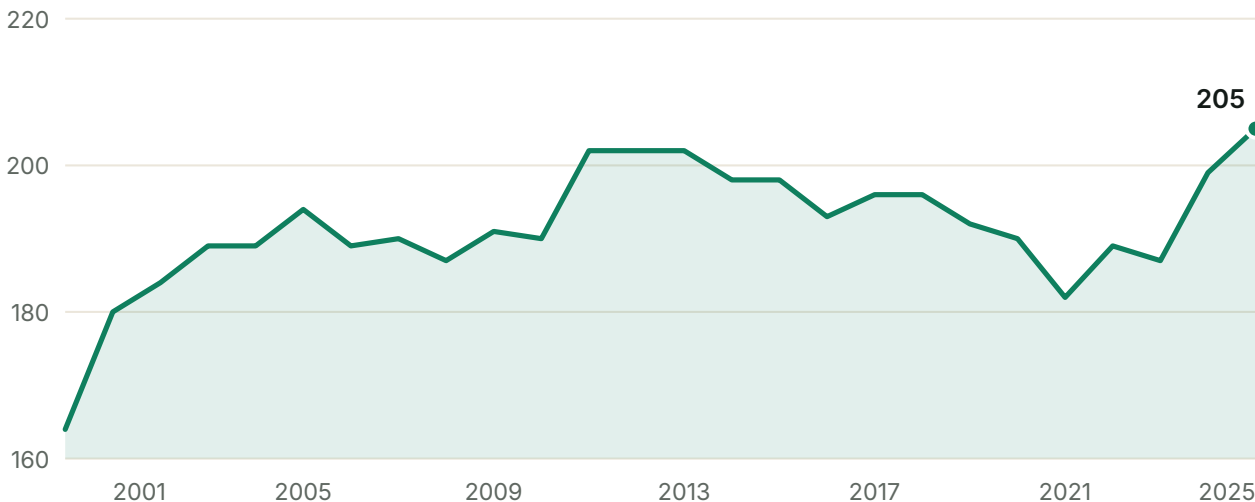
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	205	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,9 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 72 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,4 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 31 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–3,4	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,4 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 4 %
Volební účast 2025	65,0 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 10 %
Účast v komunálních volbách 2022	45,5 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 17 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

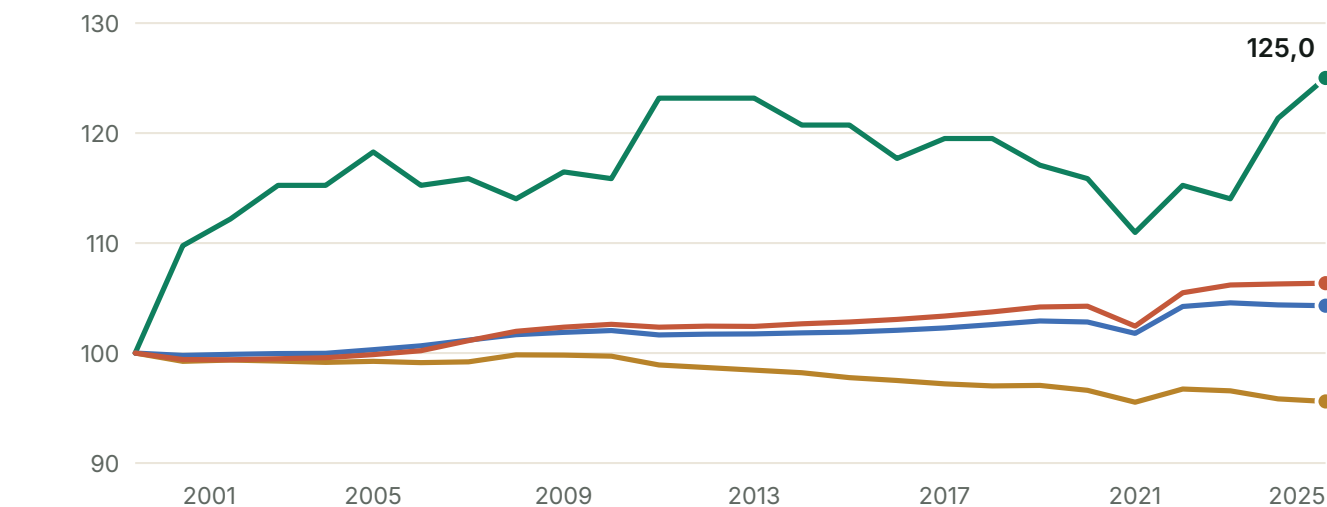
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

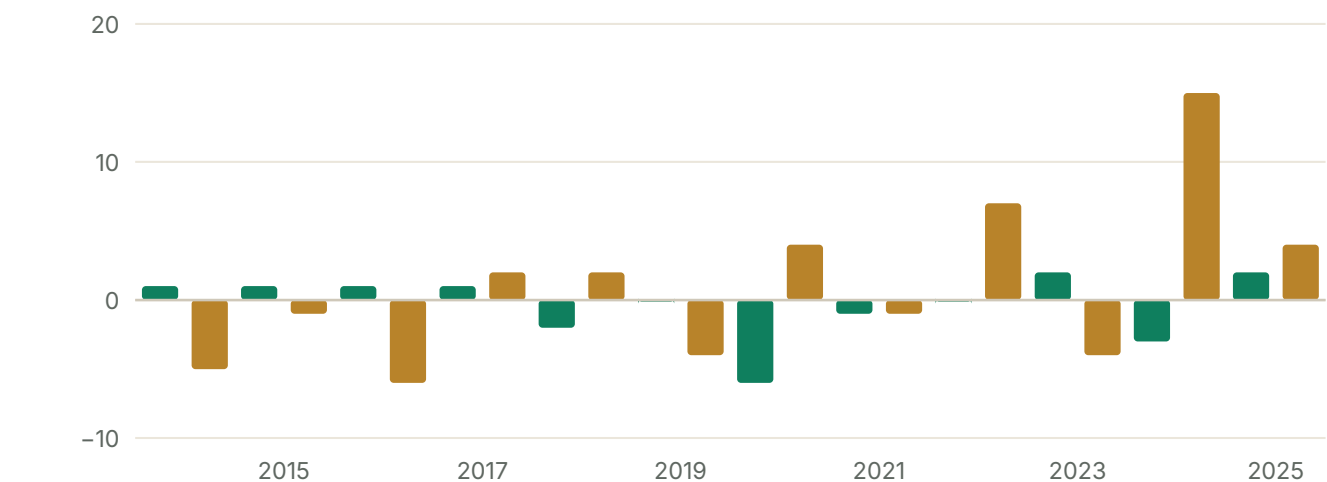


■ Cep ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

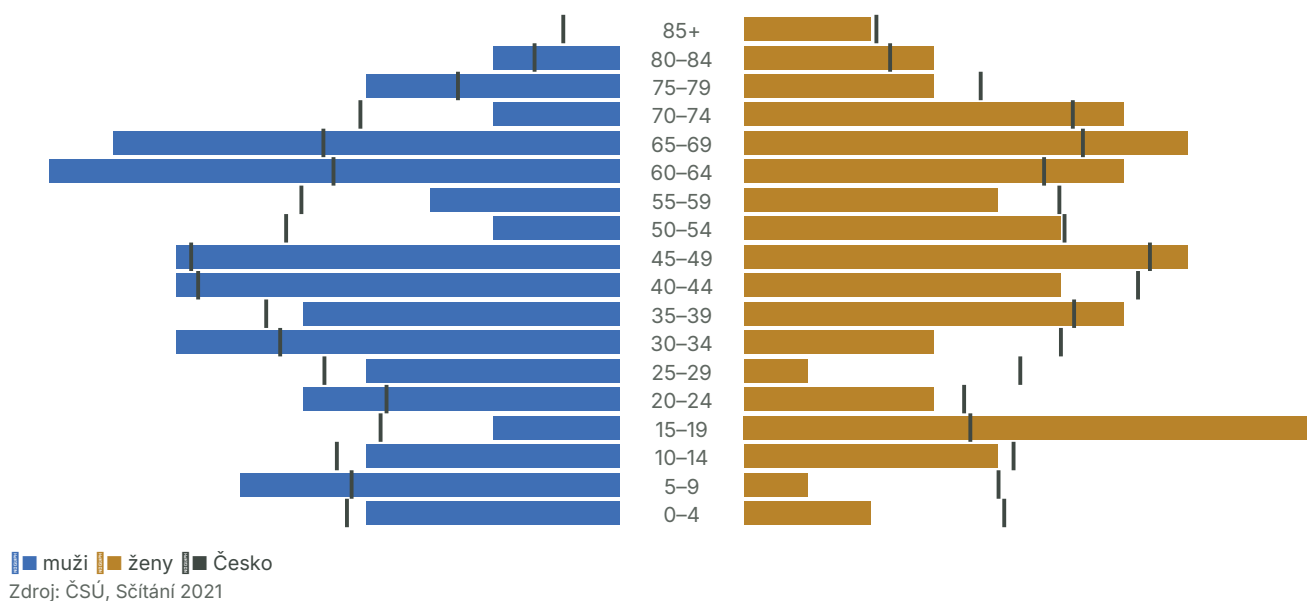
Cep	16,1 %	61,5 %	22,4 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

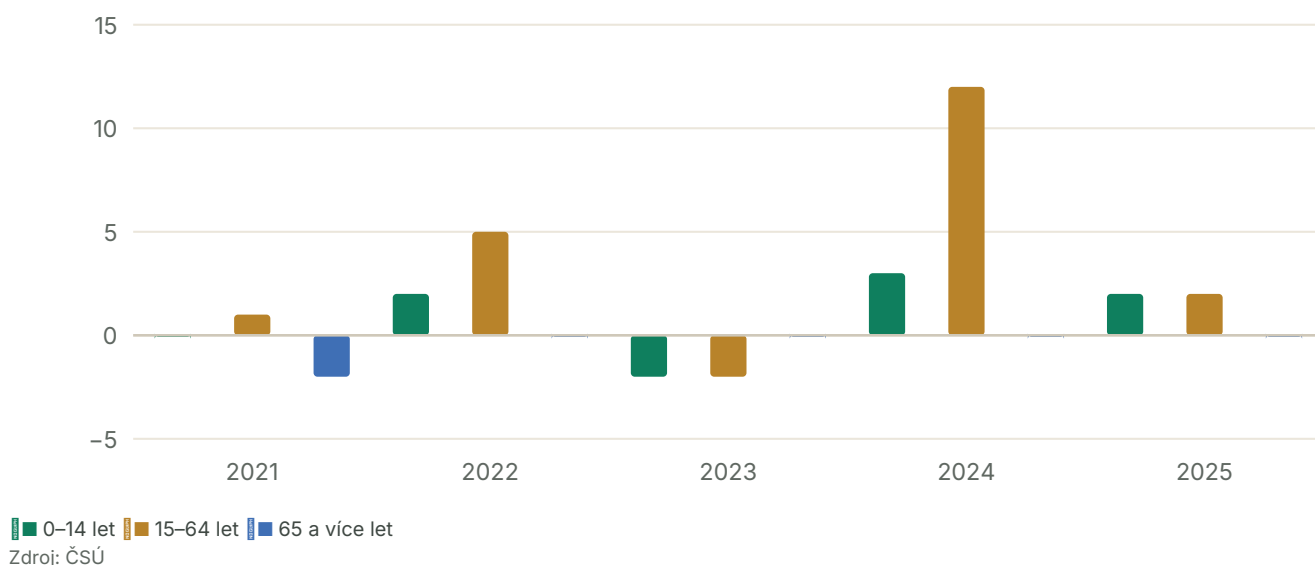
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 45,5 % (sněmovní 2025: 65,0 %)

Za obec krásnější

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (24,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	215 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 610 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	253 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Cep		31 530 Kč/m ²
Obvod Třeboň		37 004 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

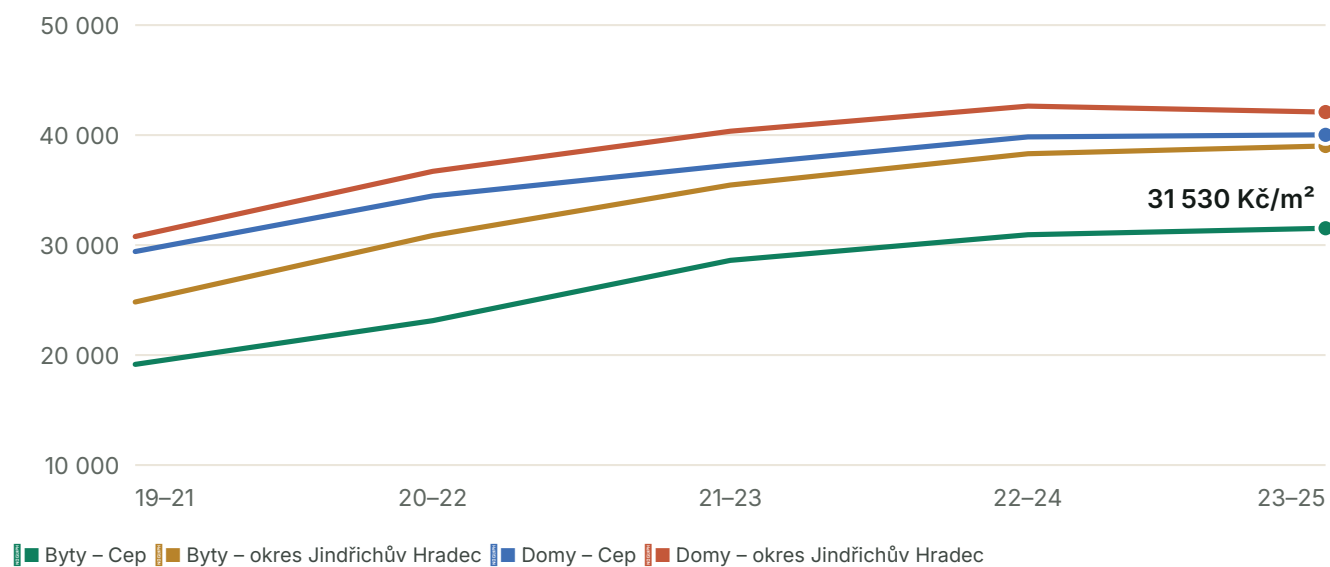
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Cep		40 015 Kč/m²
Obvod Třeboň		40 609 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

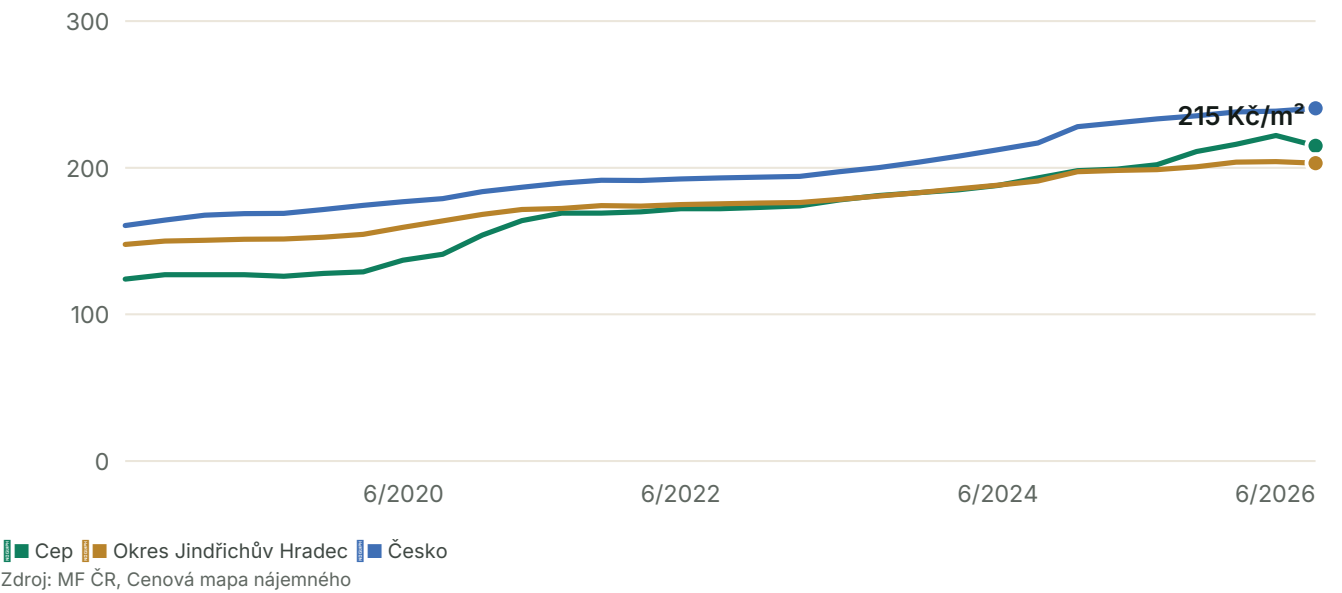
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Cep		215 Kč/m²
Obvod Třeboň		213 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	255	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	215	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	179	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	159	13 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 201 a 230 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

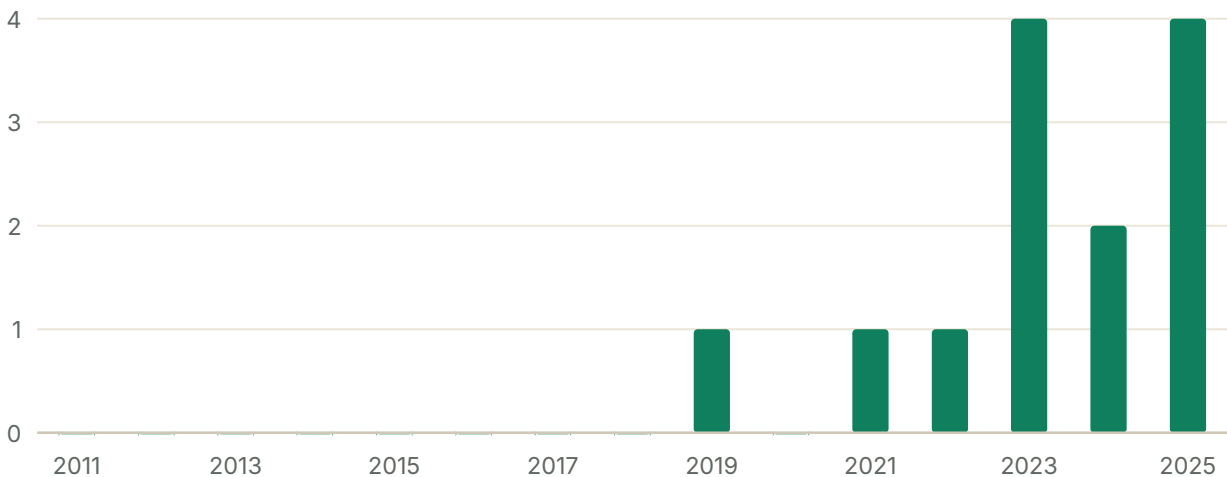
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,5 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	20,5	3,2	10,1	lepší než 85 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	24,4	4,4	9,1	lepší než 77 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	63,4	21,7	30,8	lepší než 90 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	78,7 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	61,0 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	18,6 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	5,8 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	79,3 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 11 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

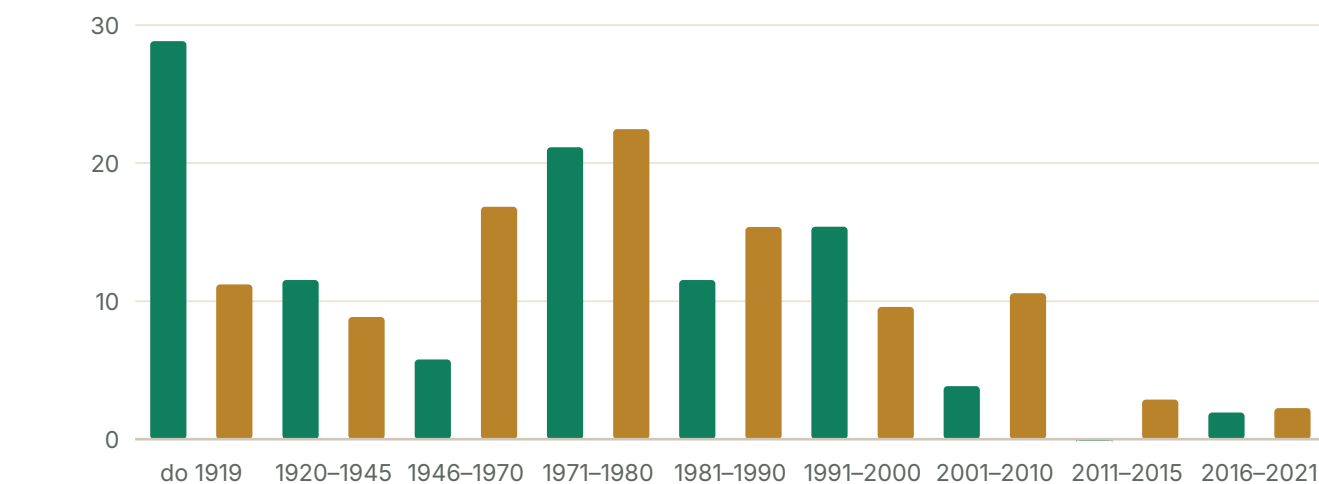
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

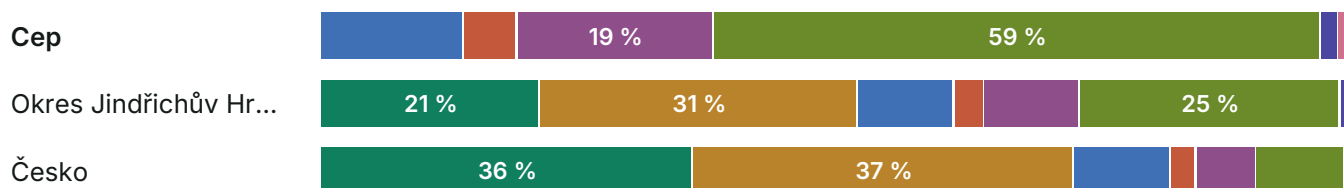


■ Cep ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

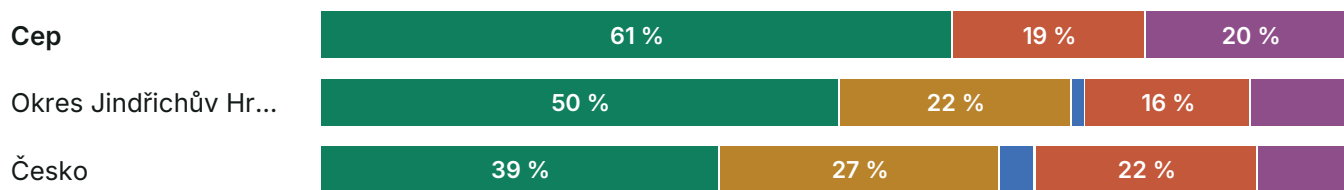


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

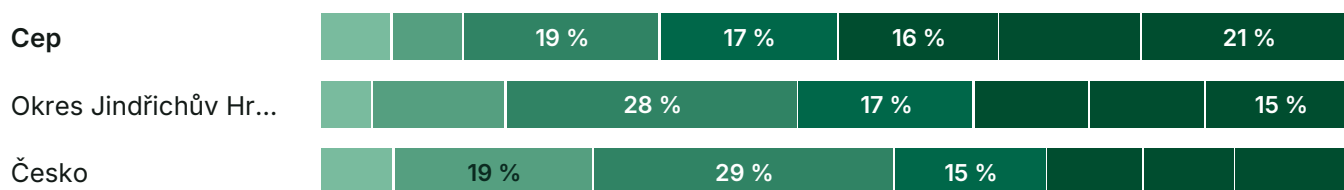


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

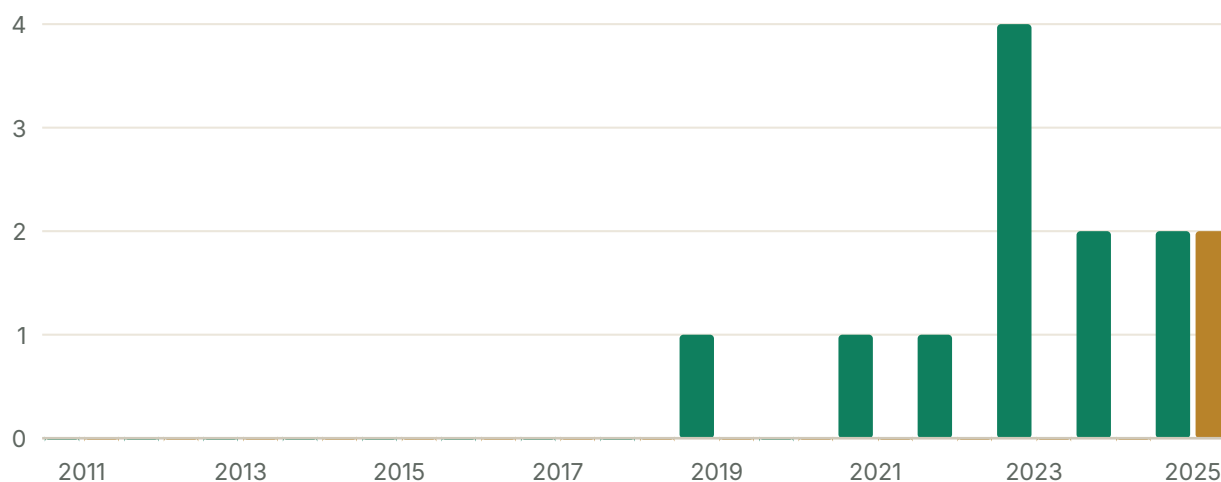


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

61 · 50 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

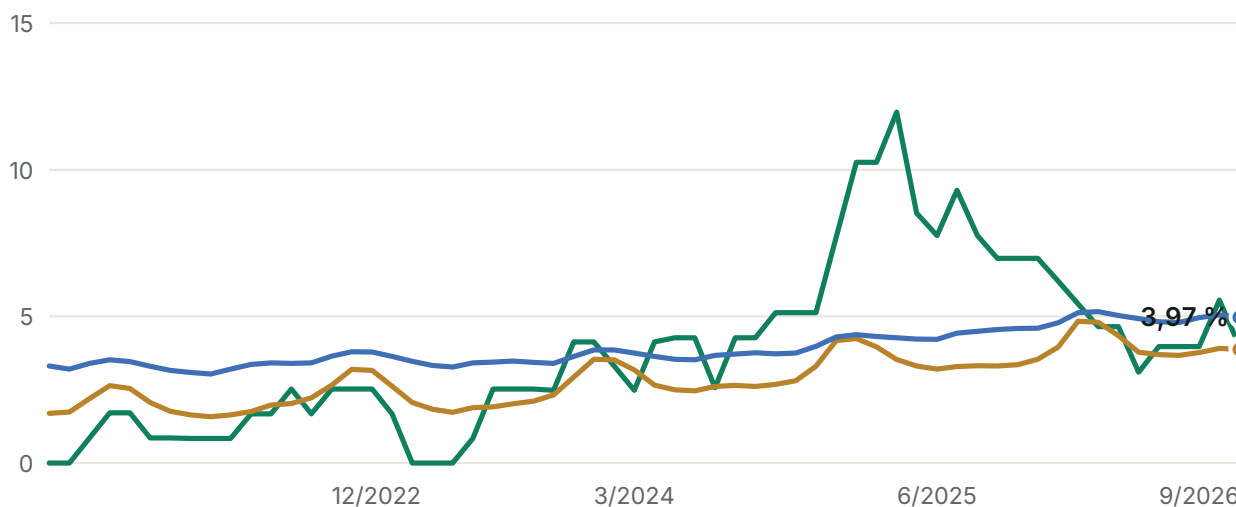
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,97 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	166	133	163	lepší než 79 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,81 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,02×	0,83×	1,00×	lepší než 6 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	448 915 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,10	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,9	5,8	7,7	lepší než 54 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Cep ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Cep		166
Obvod Třeboň		135
Okres Jindřichův Hradec		133
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

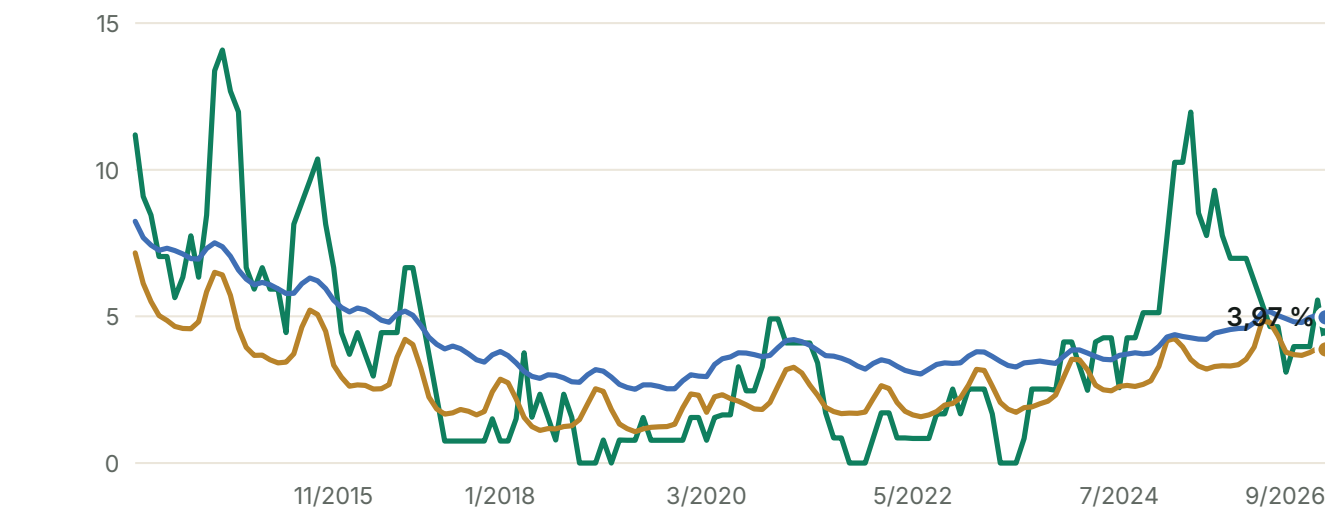
% obyvatel starších 15 let, 2026

Cep		5,81 %
Obvod Třeboň		5,58 %
Okres Jindřichův Hradec		5,28 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

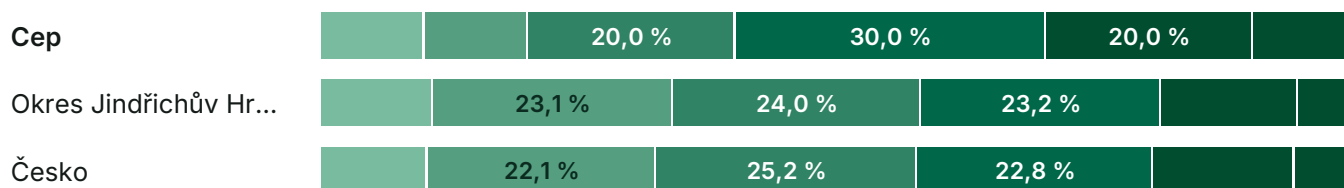


■ Cep ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

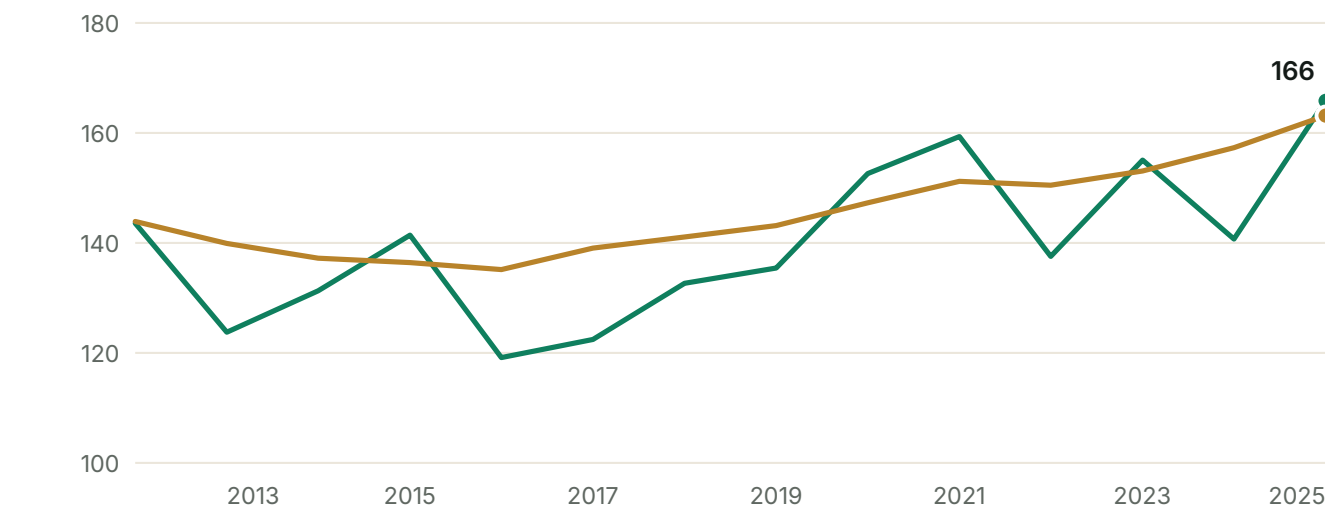


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

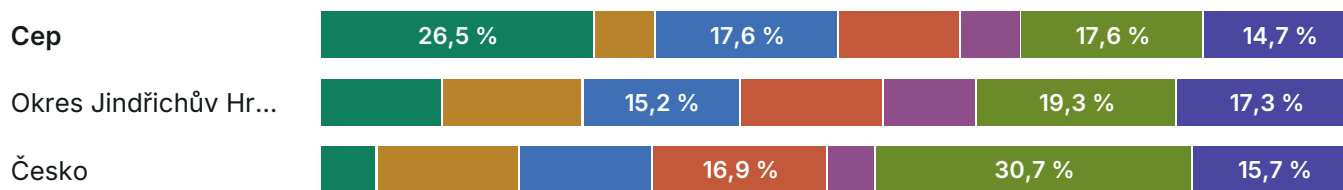


■ Cep ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 50× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

1

Vyjíždějí odsud za prací

50

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,6	9,3	12,9	lepší než 7 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,4	5,1	9,1	lepší než 5 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,63	0,31	0,44	lepší než 4 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	116	–	–	–

Trestné činy

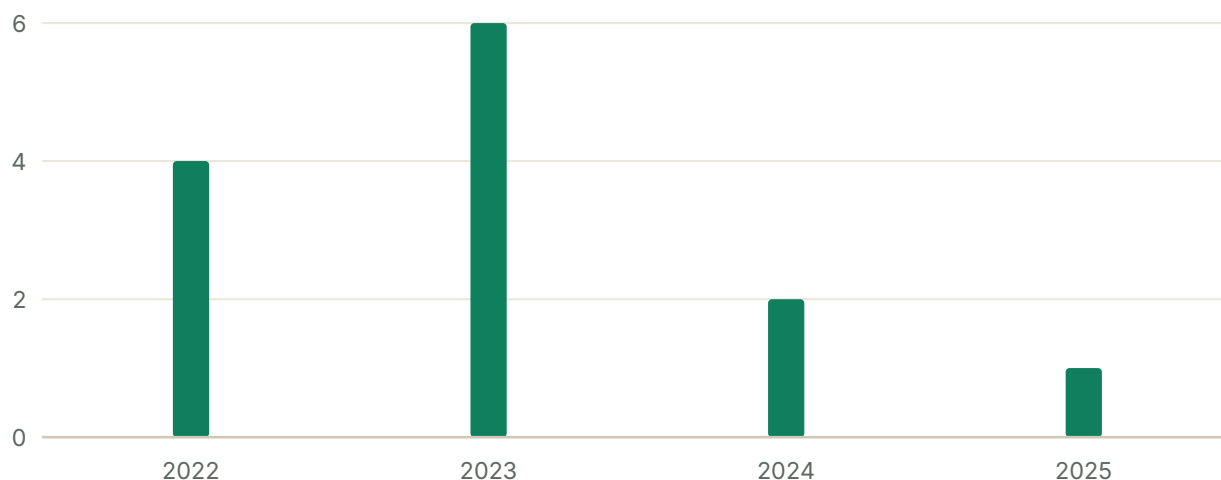
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Cep		14,6
Obvod Třeboň		10,8
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

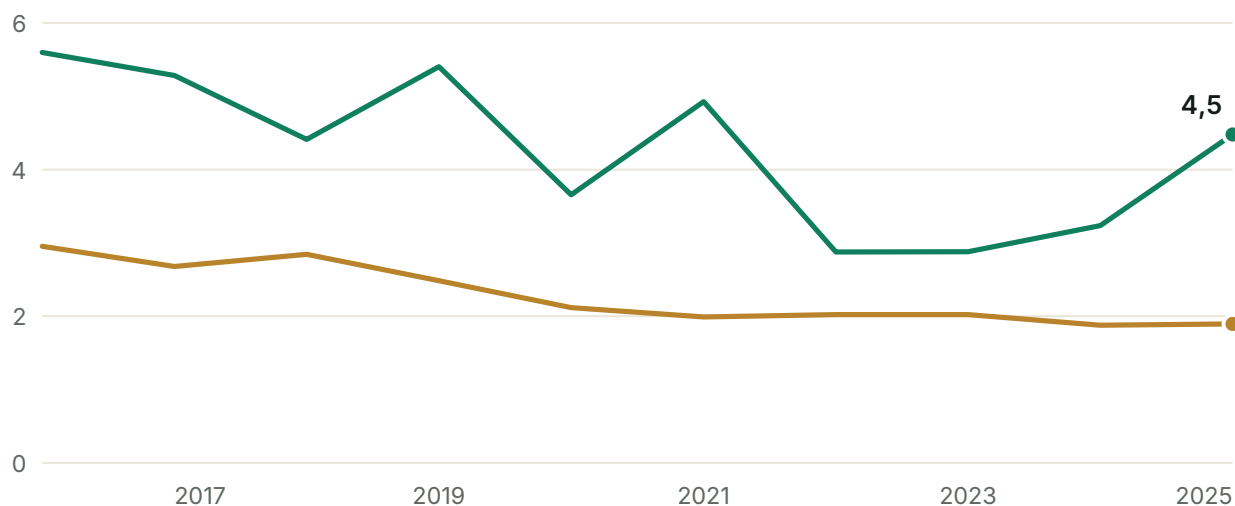
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

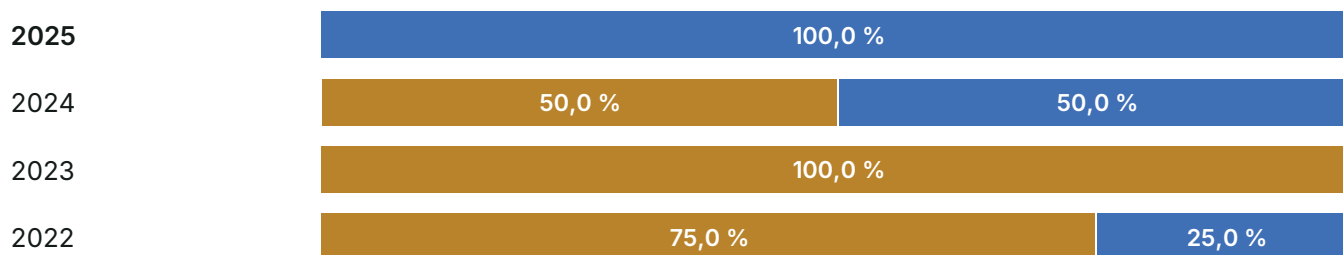
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec		55
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

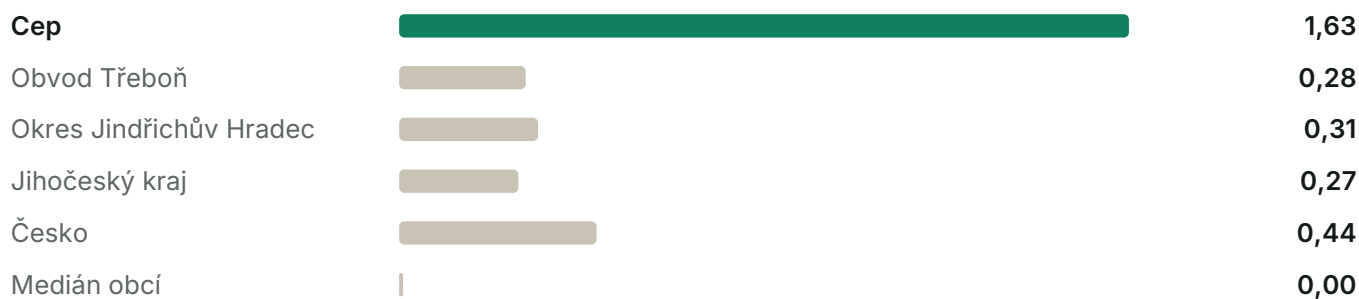


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

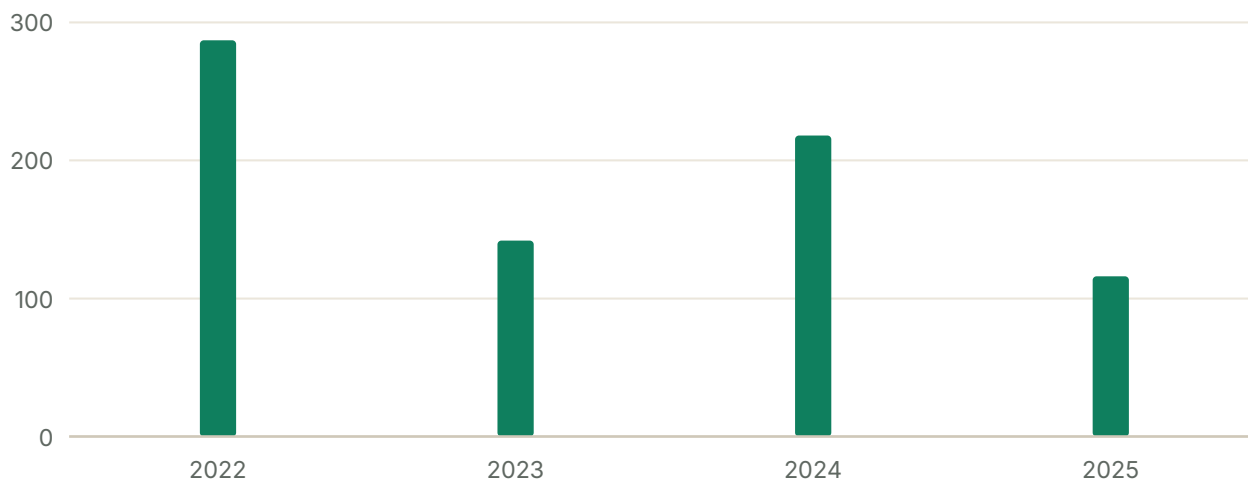
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,9 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	0,9 %	0,7 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	29 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

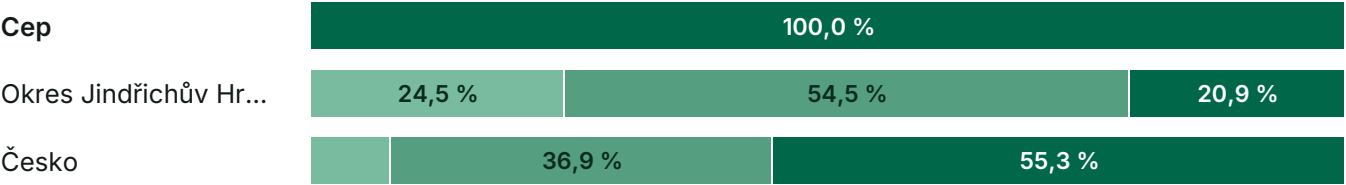
% adresních míst, 2026

Cep		0,9 %
Obvod Třeboň		3,4 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	1 adresa	0,9 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,6 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,3 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	9,8 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,8 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	25,5 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 5 %

Naděje dožití při narození

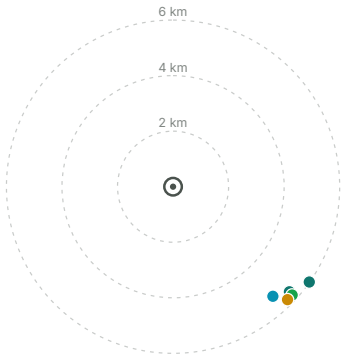
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Třeboň		79,2 roku
Okres Jindřichův Hradec		79,5 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	SALVUS SF s.r.o.	5,6 km
●	Praktik Třeboň s.r.o.	6,0 km
● Dětský lékař	MUDr. Vendula Šebestová s.r.o.	5,3 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	9,8 km
● Lékárna	Lékárna U Panny Marie Pomocné, s.r.o.	5,8 km
●	INTERNETLÉKÁRNA.CZ s.r.o., Lékárna Na Předměstí	10,0 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	25 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Třeboň (72 lůžek)	10 km
●	Domov pro seniory Dobrá Voda (127 lůžek)	19 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelské služby Města Suchdol nad Lužnicí	5,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

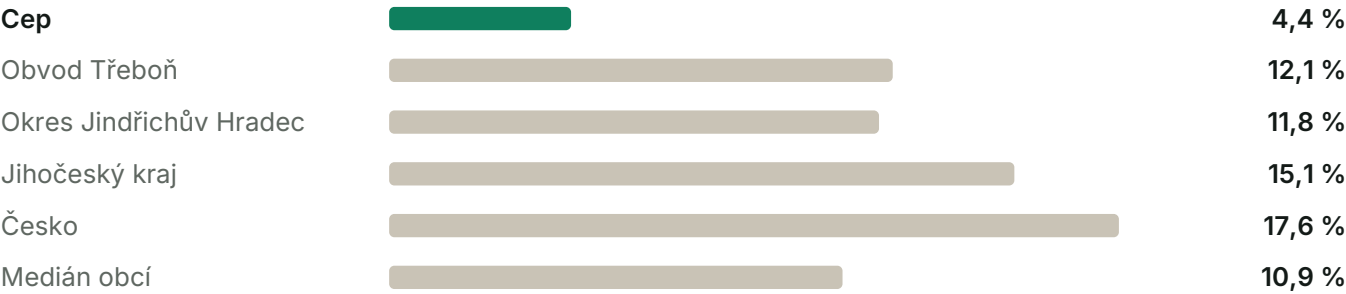
Kam budou chodit děti do školy?

0
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,4 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 4 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) (údaj za správní obvod) 2026	174	181	168	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	5,8 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,8 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,2 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,8 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 21 %

Vysokoškolsky vzdělání

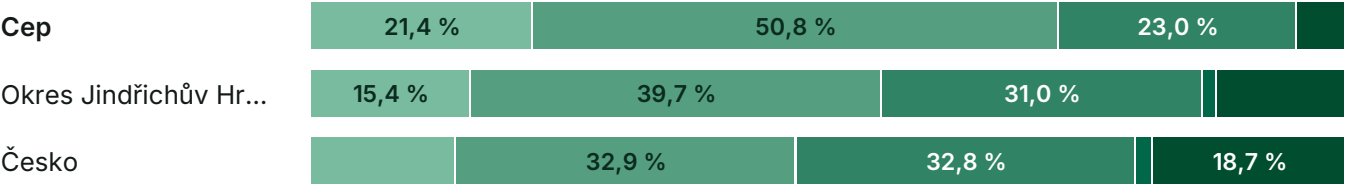
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)

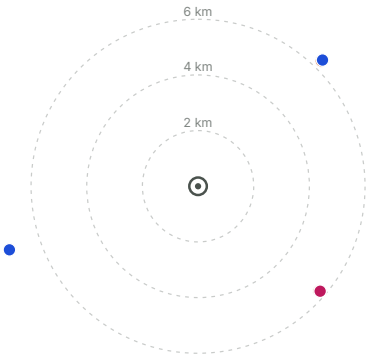


Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec	5,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Majdalena	6,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jílovice	7,2 km
● Základní školy	Základní škola T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec	5,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Majdalena	6,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jílovice	7,2 km
● Střední školy	Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567	10 km
●	Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Třeboň, Masarykovo nám. 20/I	5,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567 nástavba, SOŠ	10,1 km	32	–	82 %	28
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308 gymnázium	10,2 km	78	62	99 %	86
Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688 nástavba, SOŠ	10,9 km	30	16	74 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	94 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	58,1 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 67 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,7 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Cep		99 %
Obvod Třeboň		97 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

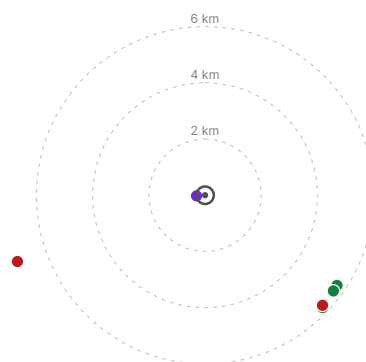
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	58 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Stop Cafe	5,7 km
●	Prodejna COOP - TIP	5,7 km
●	Trefa	5,8 km
● Pošta	Pošta Suchdol nad Lužnicí	5,7 km
●	Pošta Jílovice	7,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna Cep	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,9	3,4	2,1	lepší než 89 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,8	5,1	3,2	lepší než 89 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	17,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,8	10,0	3,6	lepší než 76 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,8 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 53 %

Památky

2 kulturní památky

Rožmberská rybníční soustava (NKP)	soubor · Branná; Břilice; Cep; Dolní Slověnice; Domanín; Hamr; Holíčky; Horní Slověnice; Horusice; Lomnice nad Lužnicí; Lužnice; Majdalena; Mláka; Nová Hlína; Novosedly nad Nežárkou; Pístina; Ponědraž; Ponědrážka; Přeseka; Smržov; Spolí; Stará Hlína; Stráž nad Nežárkou; Stříbřec; Suchdol nad Lužnicí; Třeboň I; Třeboň II; Veselí nad Lužnicí I; Záblatí
Socha sv. Adolfa	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

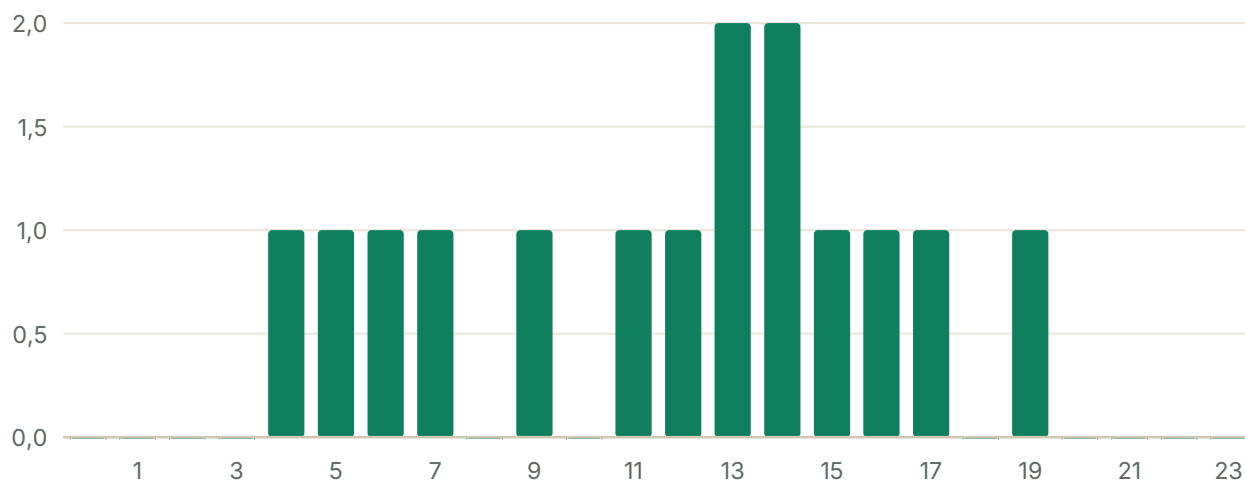
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	84 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	65,4 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	15 spojů	–	–	lepší než 12 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	12 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	74 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	73	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,1 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 12 %
Do práce a školy autem 2021	75,7 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 22 %

Odjezdy během dne

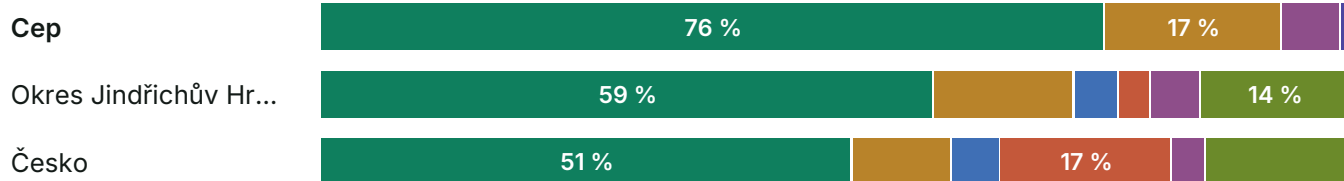
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

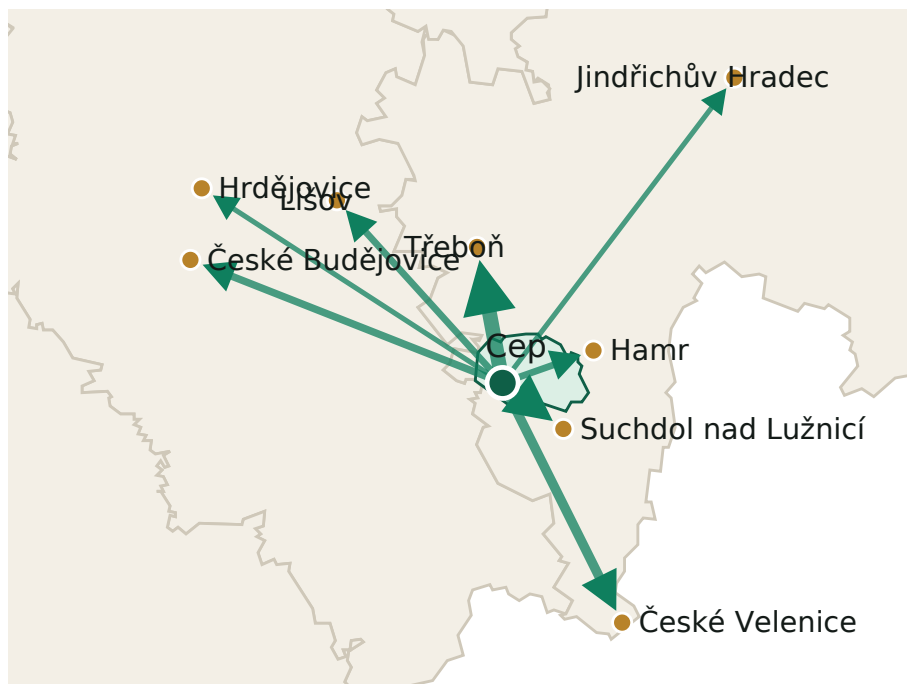


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 70 lidí, sem dojíždí 1. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třeboň	28 (40 %)
Suchdol nad Lužnicí	18 (26 %)
České Velenice	9 (13 %)
České Budějovice	4 (6 %)
Hamr	3 (4 %)
Lišov	3 (4 %)
Hrdějovice	1 (1 %)
Jindřichův Hradec	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Suchdol nad Lužnicí	1 (100 %)
---------------------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

15 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 15

První spoj	4:39
Poslední spoj	19:49
Nejrychleji do ORP Třeboň	16 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

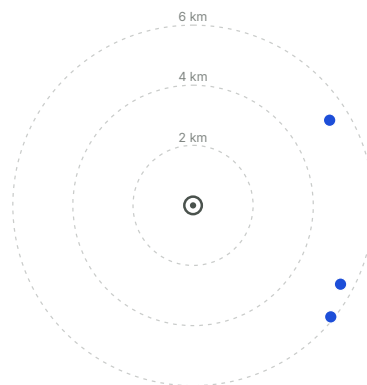
89 % adres: 97 z 109 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Majdalena	5,4 km
	Suchdol nad Lužnicí	5,6 km
	Suchdol nad Lužnicí zastávka	5,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

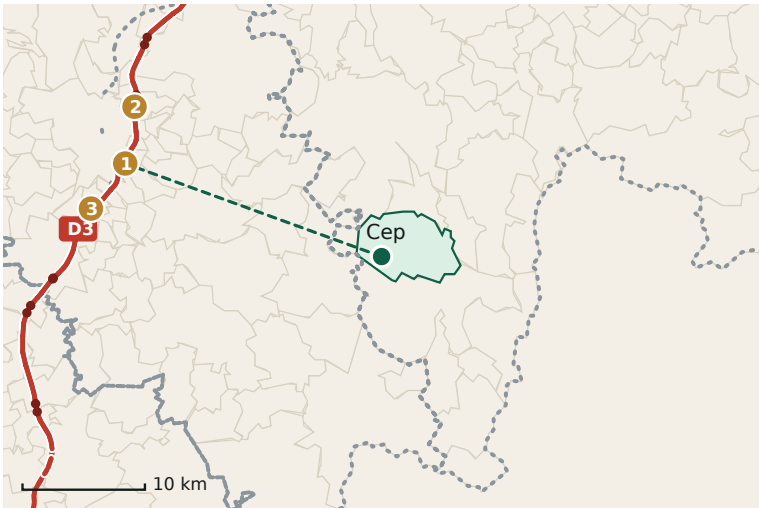
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,4 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	25,2 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	25,2 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,2 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do Prahy 2026	130,4 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	22,3 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-východ, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-východ	22 km
2 České Budějovice-sever	24 km
3 České Budějovice-jih	24 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 38 km; Plánovaná dálnice: D3, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	74,1 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 97 %
Koeficient ekologické stability 2025	5,92	2,57	2,94	lepší než 94 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,2 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	461 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 85 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

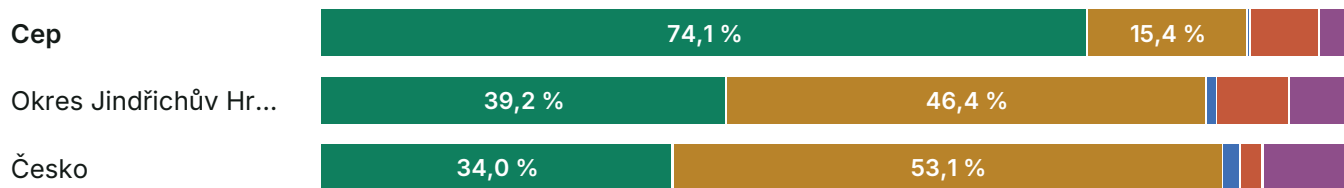
% rozlohy obce, 2025

Cep		74,1 %
Obvod Třeboň		46,6 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

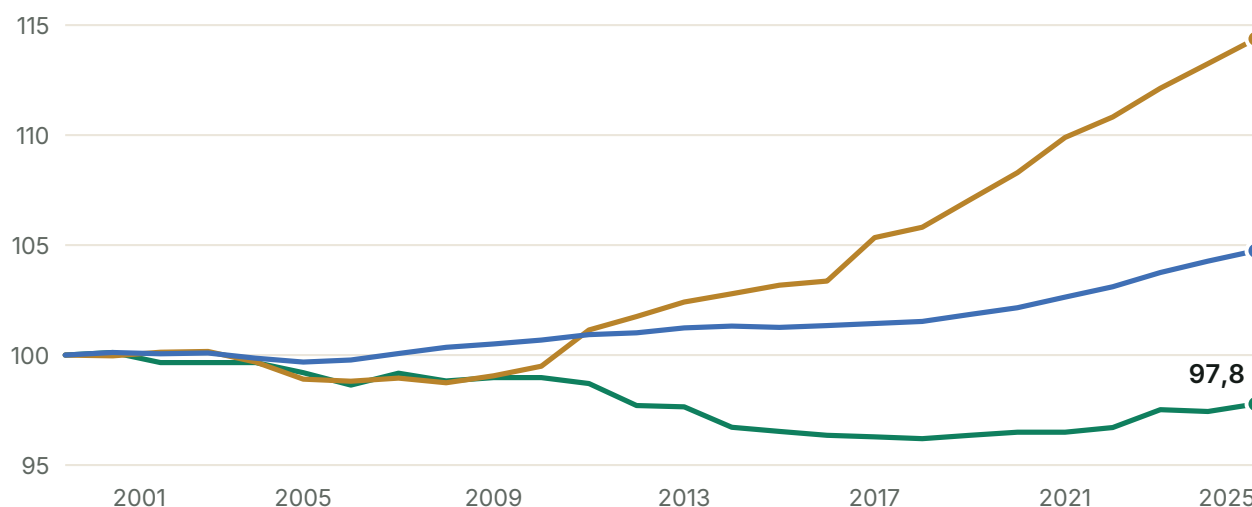


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Cep ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Třeboňsko

Maloplošná chráněná území

Na Ivance

přírodní rezervace

Natura 2000

Cepská pískovna a okolí

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

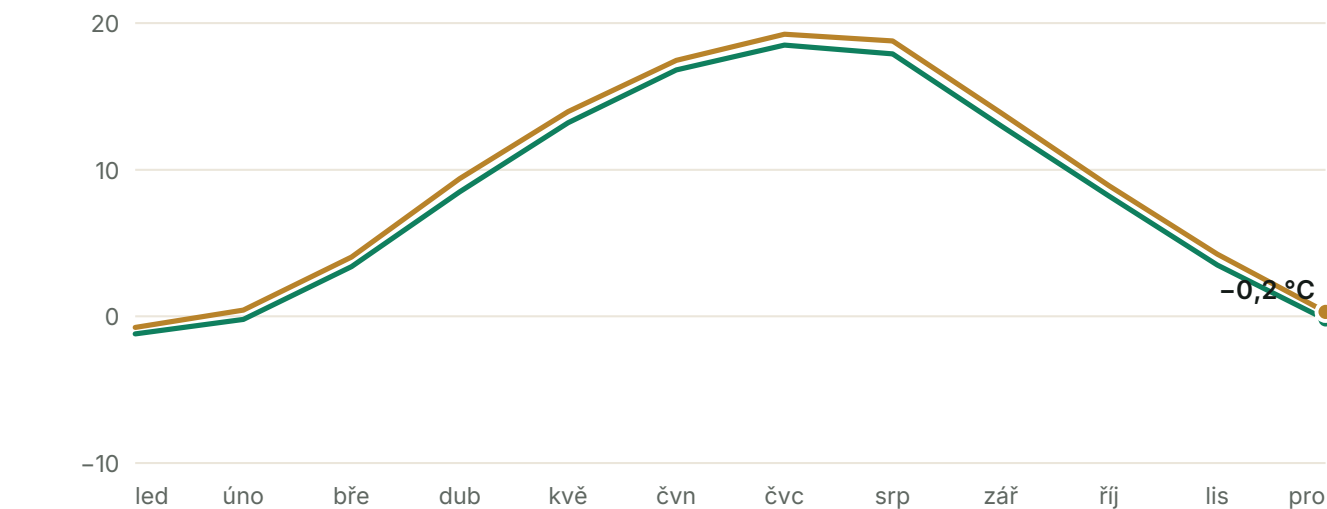
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 677 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	690 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	97 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	108 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	116 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,1 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

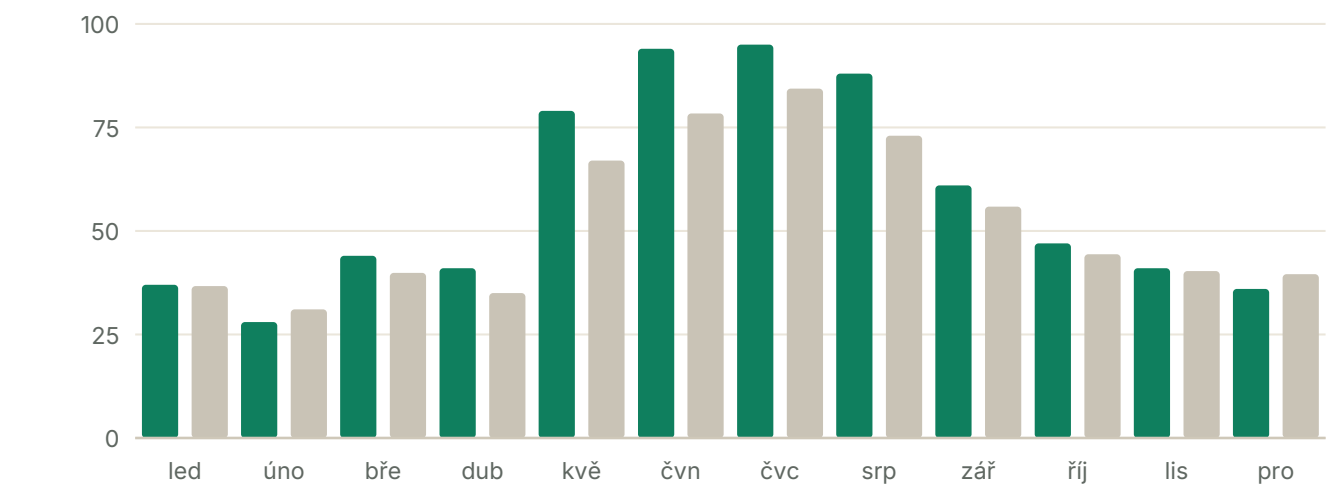


■ Cep ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

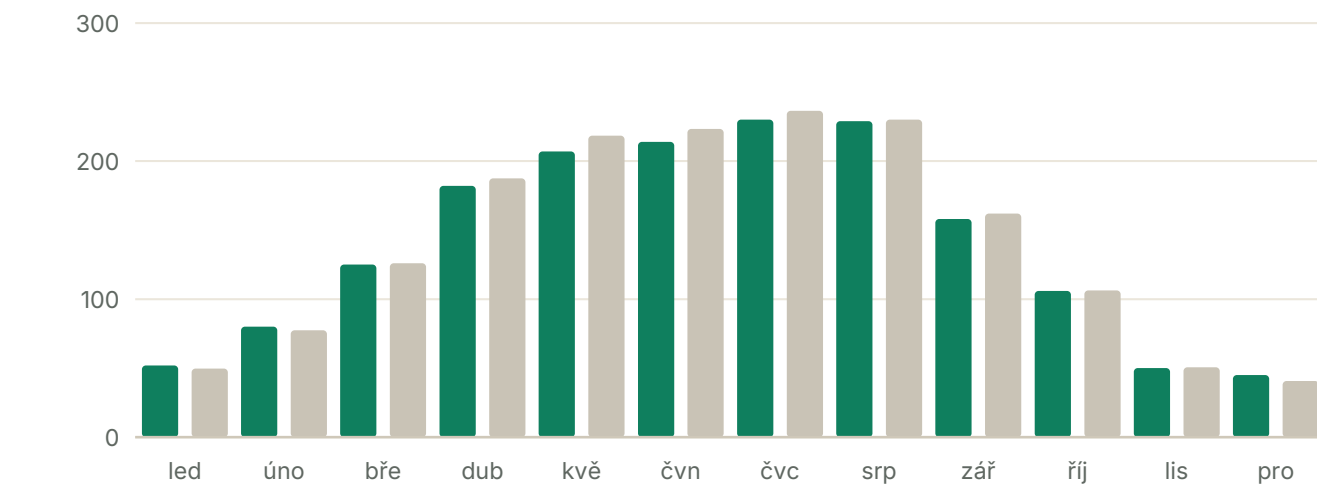


■ Cep ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

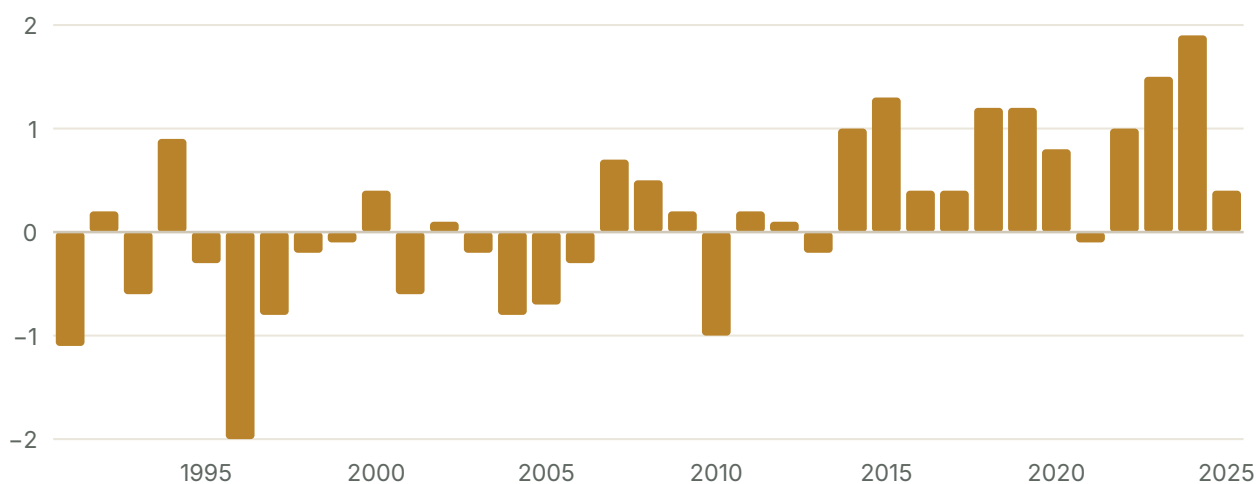


■ Cep ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

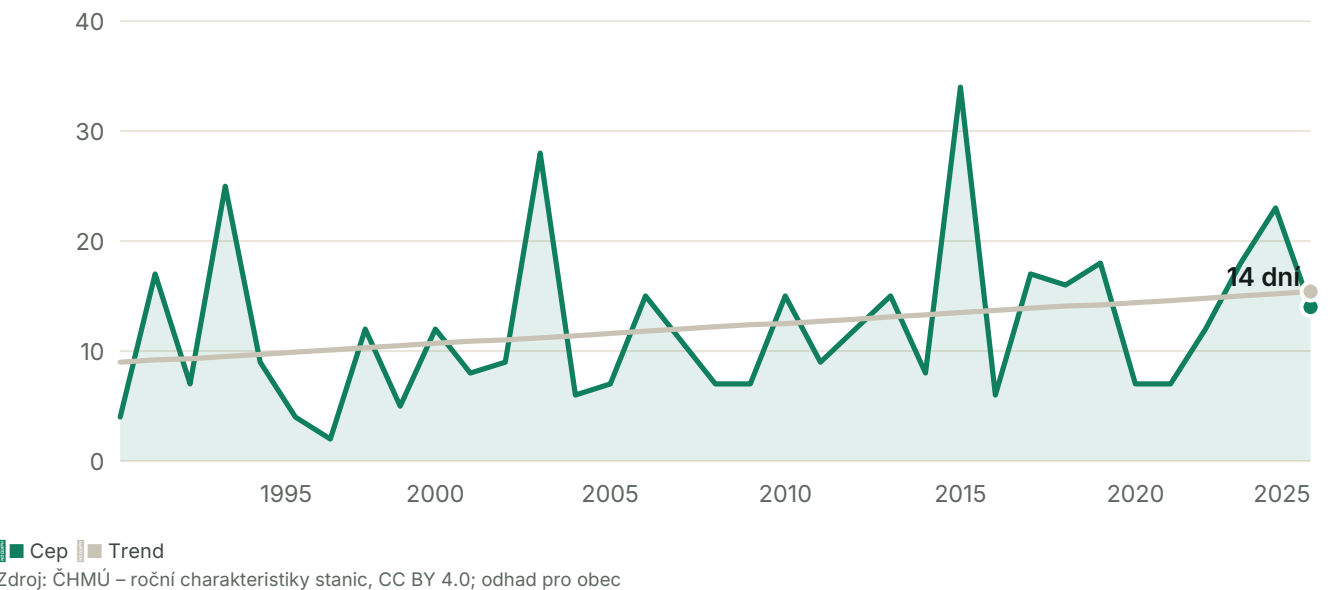
Odchylka průměrné teploty Cepu od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,4	+1,2 °C	8,9	8,5
Letní dny (≥ 25 °C)	48	60	+12 dní	55	51
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	14	+4 dní	14	12
Mrazové dny (< 0 °C)	123	106	–18 dní	125	117

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

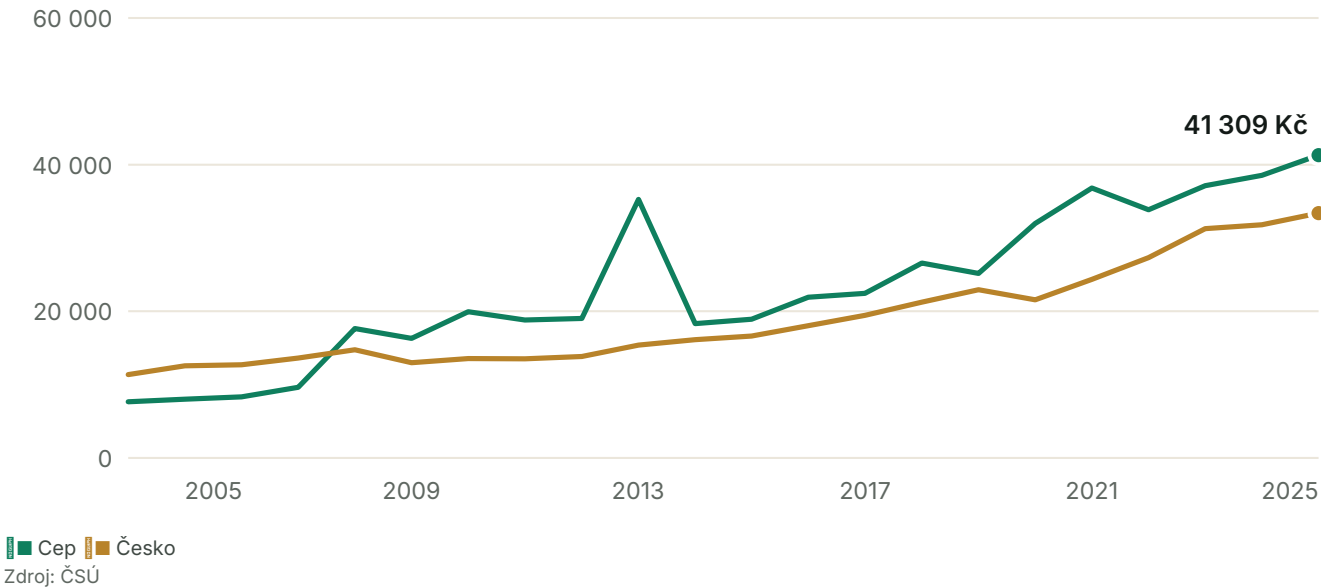
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	41 309 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	54 500 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	34	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	27 329 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 93 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,7 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–139 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

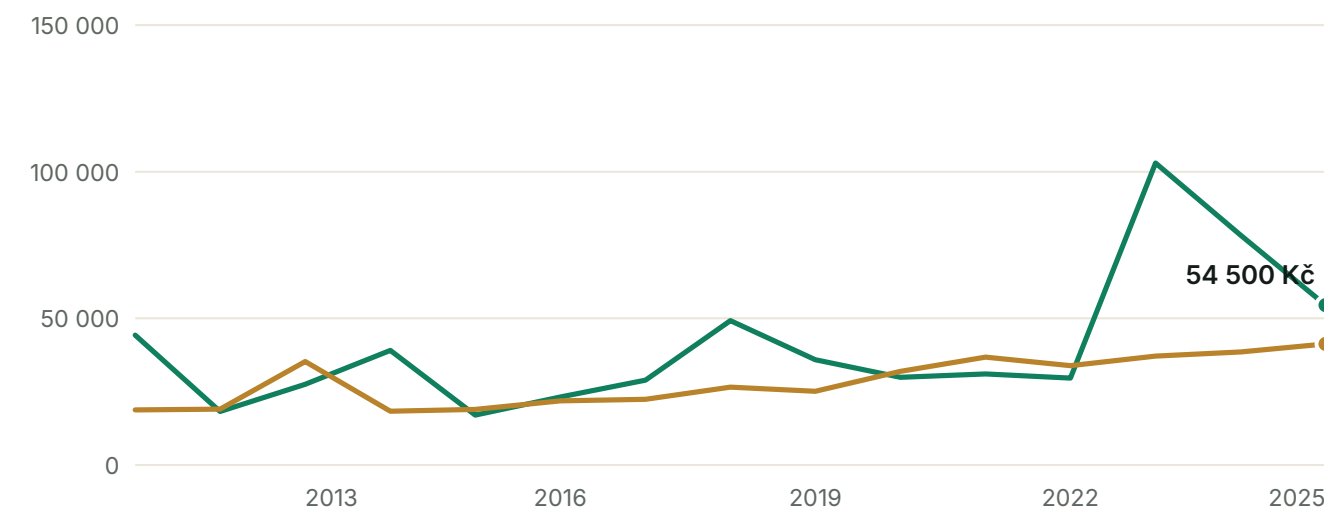
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

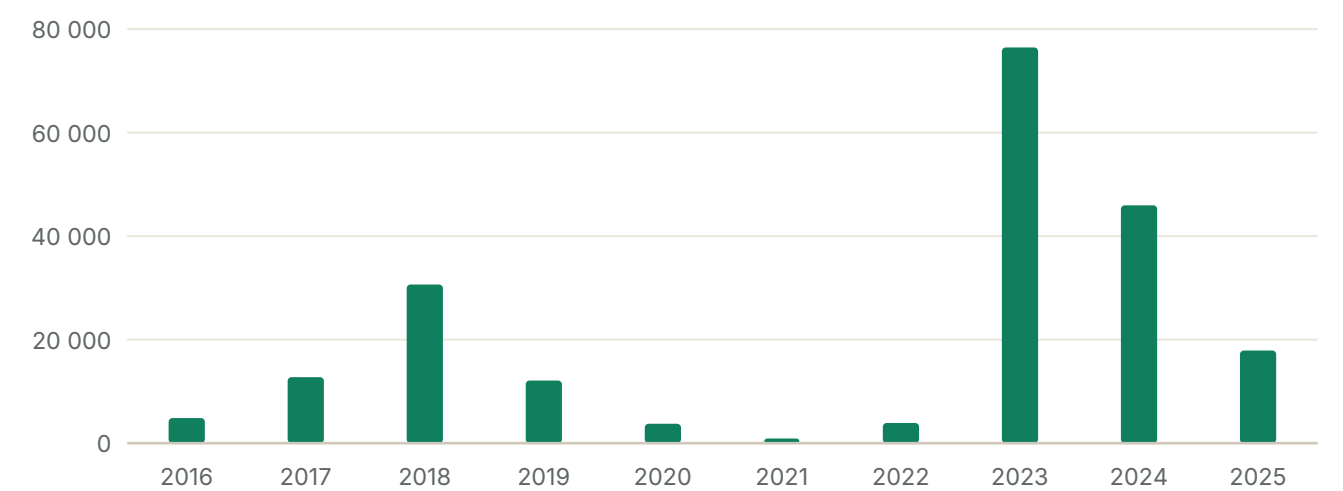
Cep vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		54 500 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		41 309 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		27 329 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

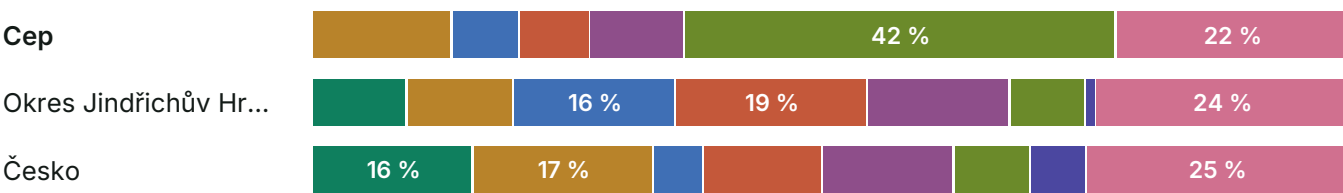
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 998	8 714	8 423	15 407	15 086	11 144
Výdaje	5 693	5 644	5 596	19 261	15 594	11 172
Saldo	4 305	3 070	2 827	-3 854	-508	-28
z toho investice	711	166	737	14 294	9 149	3 667
Přijaté dotace	621	203	482	6 907	5 635	745
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

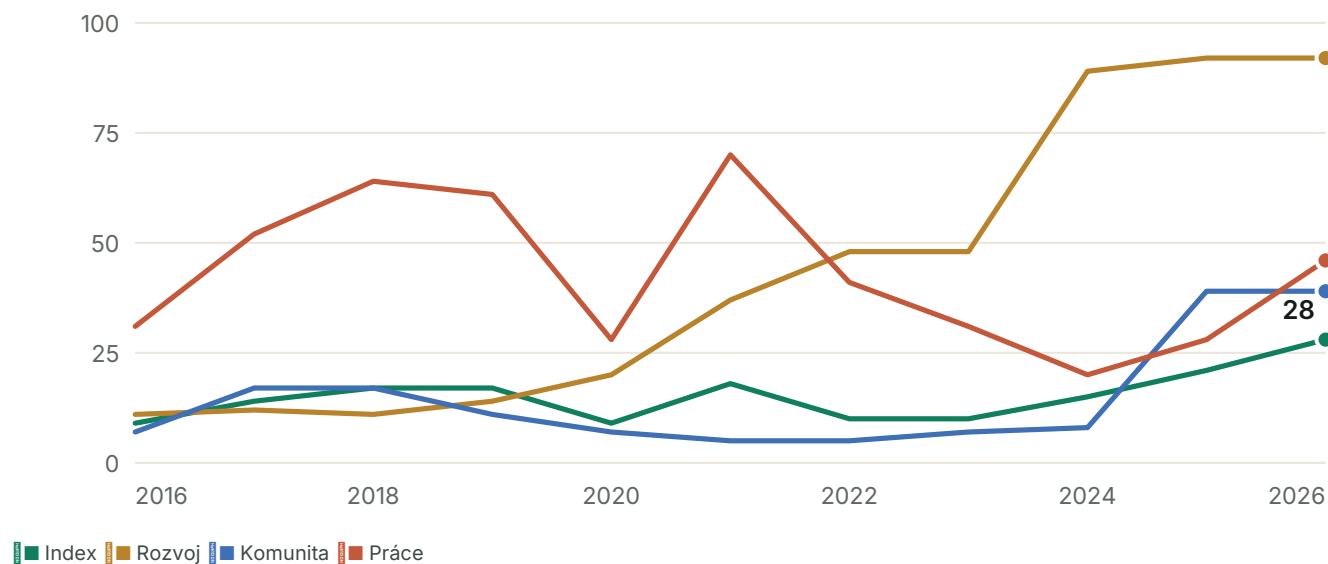
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 18 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 615 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	18	28	+10
Dostupnost bydlení	64	71	+7
Rozvoj obce	37	92	+55
Práce a příjmy	70	46	-24
Bezpečnost	10	12	+2
Rizika prostředí	50	50	0
Zdraví	6	4	-2
Vzdělání	0	0	0
Služby a vybavenost	18	18	0
Volný čas a kultura	89	89	0
Veřejná doprava	16	16	0
Poloha a dostupnost	34	34	0
Příroda a ovzduší	98	97	-1
Hospodaření obce	95	98	+3
Obyvatelé a komunita	5	39	+34

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hrachoviště	Jindřichův Hradec	3,2 km	84	58
Majdalena	Jindřichův Hradec	5,6 km	486	42
Jílovice	České Budějovice	5,6 km	1 120	62
Suchdol nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	5,7 km	3 559	62
Hamr	Jindřichův Hradec	7,2 km	346	37
Domanín	Jindřichův Hradec	8,0 km	453	99
Mladošovice	České Budějovice	8,4 km	427	21
Petřikov	České Budějovice	9,0 km	322	42
Dvory nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	9,6 km	365	42
Hranice	České Budějovice	10,2 km	213	2

Pokud se vám líbí Cep, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Horní Radouň	Jindřichův Hradec	269	80 %	40
Drahonice	Strakonice	400	79 %	63
Šebířov	Tábor	368	79 %	18
Lety	Písek	303	78 %	33
Světlík	Český Krumlov	236	78 %	18
Bohostice	Příbram	211	85 %	8
Řásná	Jihlava	297	84 %	48
Nové Mitrovce	Plzeň-jih	360	83 %	34
Výsluní	Chomutov	299	83 %	20
Mnichov	Domažlice	216	83 %	13

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Cep?

K 31. 12. 2025 žilo v Cepu 205 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Cep dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Cep 28 bodů ze 100 a je 4 507. z 6 254 obcí v Česku a 453. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Cepu?

Podíl nezaměstnaných osob v Cepu byl 3,97 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Cep bezpečné místo?

V Cepu se ročně eviduje v průměru 14,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Cepu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,2 km do krajského města a 130,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Cepu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 25,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Cepu?

Cep leží v nadmořské výšce 461 m.

O OBCI

Cep (německy Trieschel) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Žije zde 199 obyvatel.

V obci se nachází prodejna smíšeného zboží, hostinec Cepská hospoda a rovněž knihovna s možností přístupu na internet. Z tělovýchovných zařízení je na návsi nově vybudovaný tenisový kurt. Katastrem obce prochází naučná stezka Okolo Třeboně, turistické značené trasy z Třeboně do Nových Hradů (modrá), z nádraží Pilař k rybníku Spolskému (žlutá) a přímo obcí prochází cyklistická stezka z Třeboně do Suchdola nad Lužnicí. Obec, jejíž katastrální území leží v chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, má farnost v Suchdole a poštu v Třeboni.

Cep leží mezi poli, která jsou ze tří stran obklopena rozlehlým Cepským polesím. Nejbližšími vesnicemi v okolí jsou Lipnice, Hrachoviště a Benátky.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Cep (okres Jindřichův Hradec))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/cep

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.