



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PARDUBICE · PARDUBICKÝ KRAJ

Čepí

Život v Čepí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

79 / 100

1 287. místo z 6 254 obcí
97. místo v kraji
lepší než 79 % obcí Česka

OBYVATEL
475

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,2 let

ROZLOHA
2,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
247 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Čepí v kostce

Čepí je obec v okrese Pardubice (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 247 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 475, o 8,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,2 roku, tedy o 3,1 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 79 ze 100, tedy lepší výsledek než 79 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

79 / 100

1 287. z 6 254 obcí · 97. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		27
Práce a příjmy		91
Bezpečnost		81
Rizika prostředí		32
Zdraví		68
Vzdělání		49
Služby a vybavenost		84
Volný čas a kultura		65
Veřejná doprava		79
Poloha a dostupnost		96
Příroda a ovzduší		8
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		85

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr1888, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

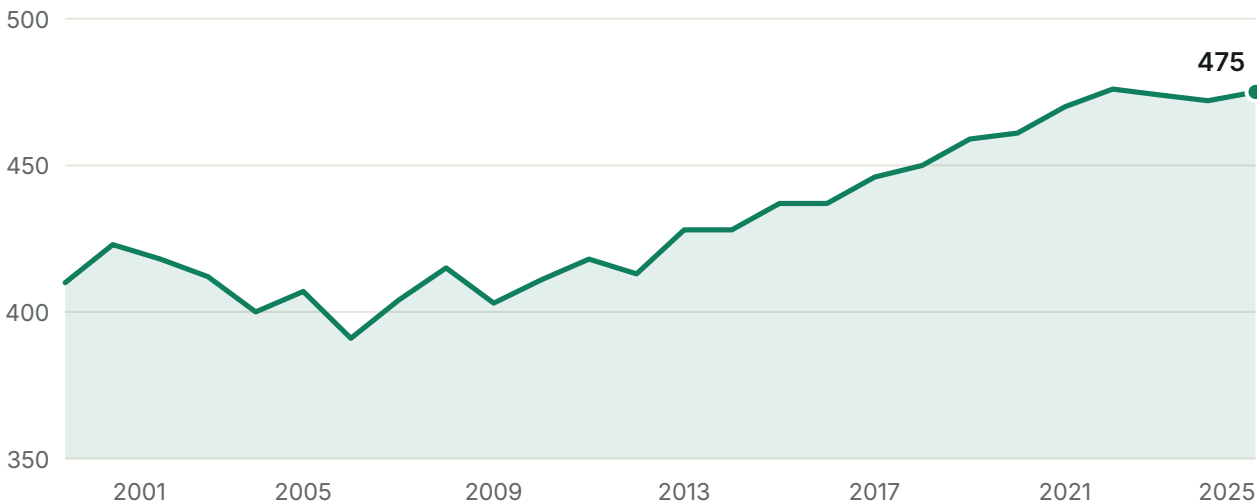
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	475	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,2 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 90 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,1 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 71 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,8 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 90 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,7	–2,0	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,8 %	17,7 %	17,6 %	lepší než 66 %
Volební účast 2025	74,6 %	70,9 %	68,9 %	lepší než 64 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,7 %	46,1 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	5,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	22 034	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

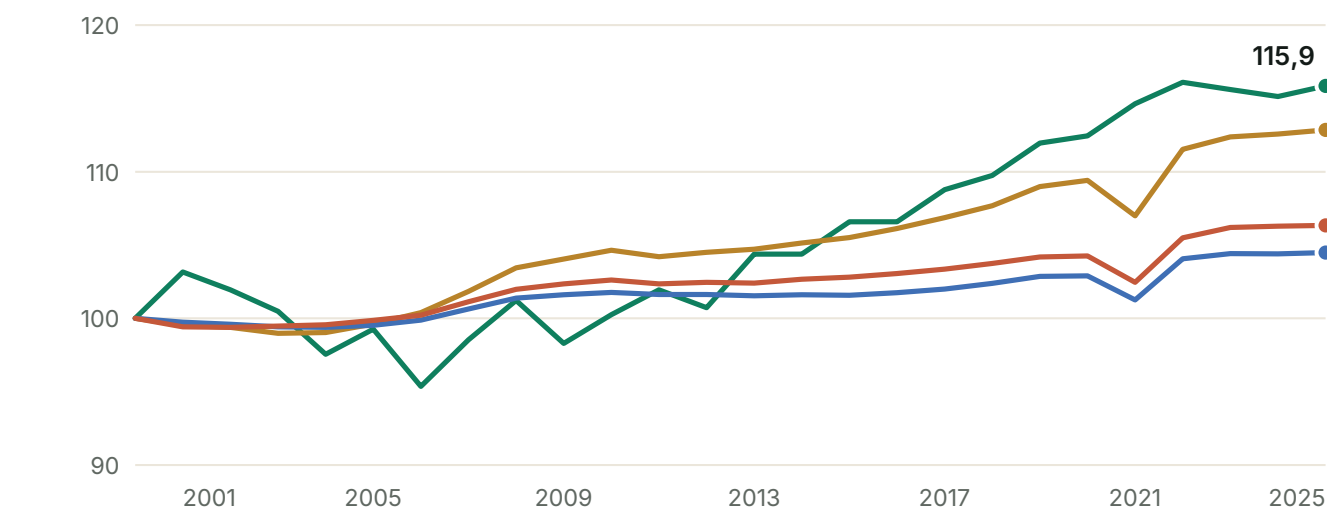
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

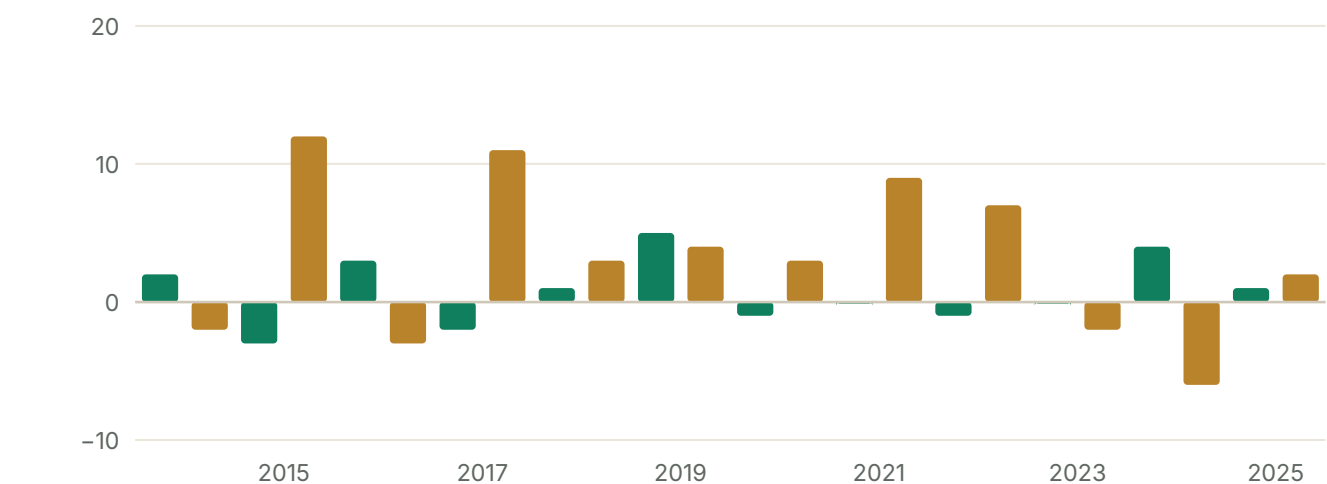


Čepí Okres Pardubice Pardubický kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

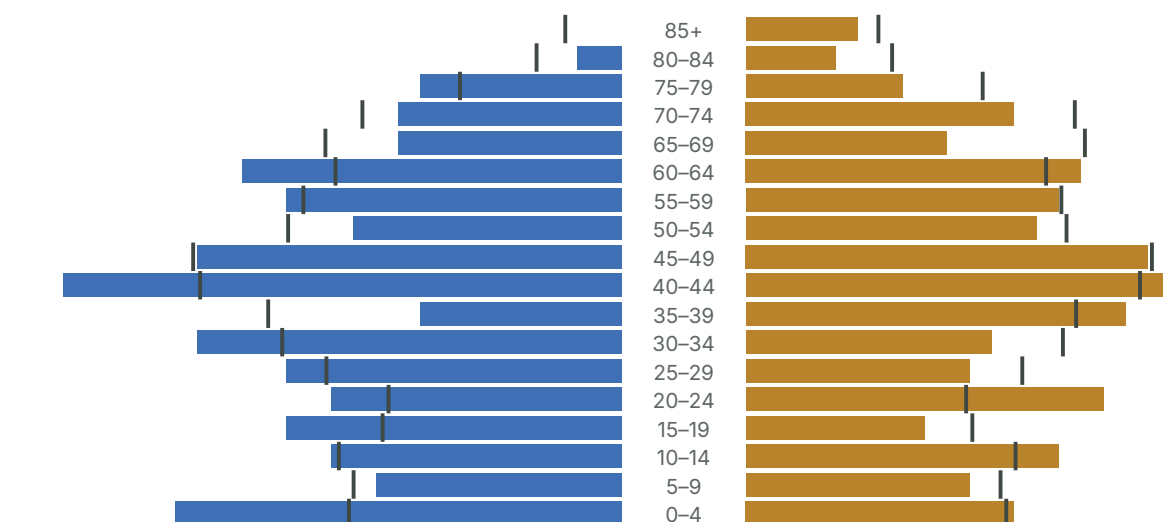
Čepí	17,1 %	67,2 %	15,8 %
Okres Pardubice	15,5 %	64,0 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

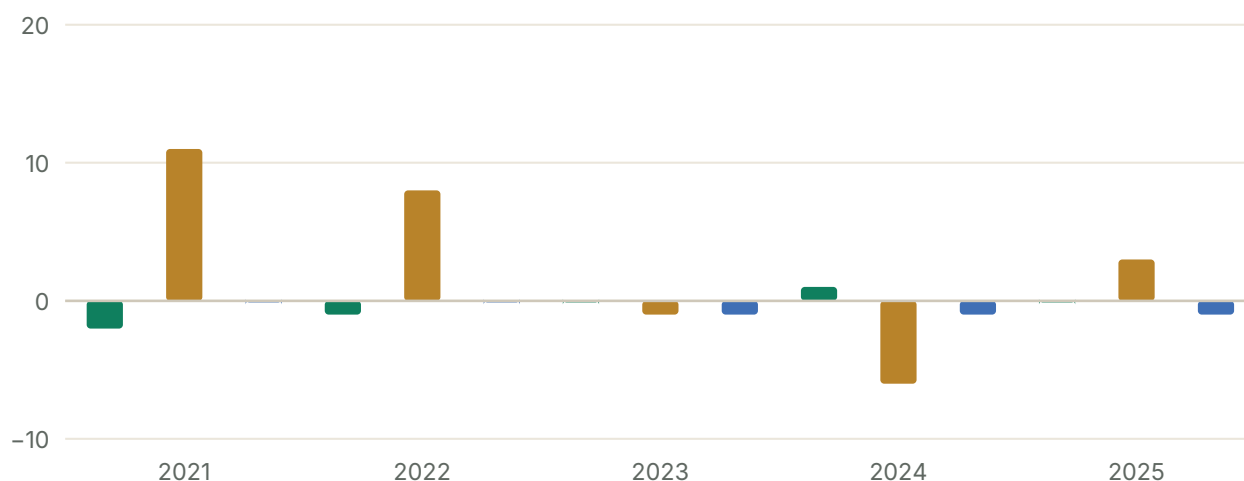


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 50,7 % (sněmovní 2025: 74,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů pro Čepí

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 075 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	65 049 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	249 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 452 Kč/m ²	59 985 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 915 Kč/m ²	68 323 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,5 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 8 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 446 Kč	13 140 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	289 Kč/m ²	284 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Čepí		48 452 Kč/m ²
Obvod Pardubice		62 520 Kč/m ²
Okres Pardubice		59 985 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

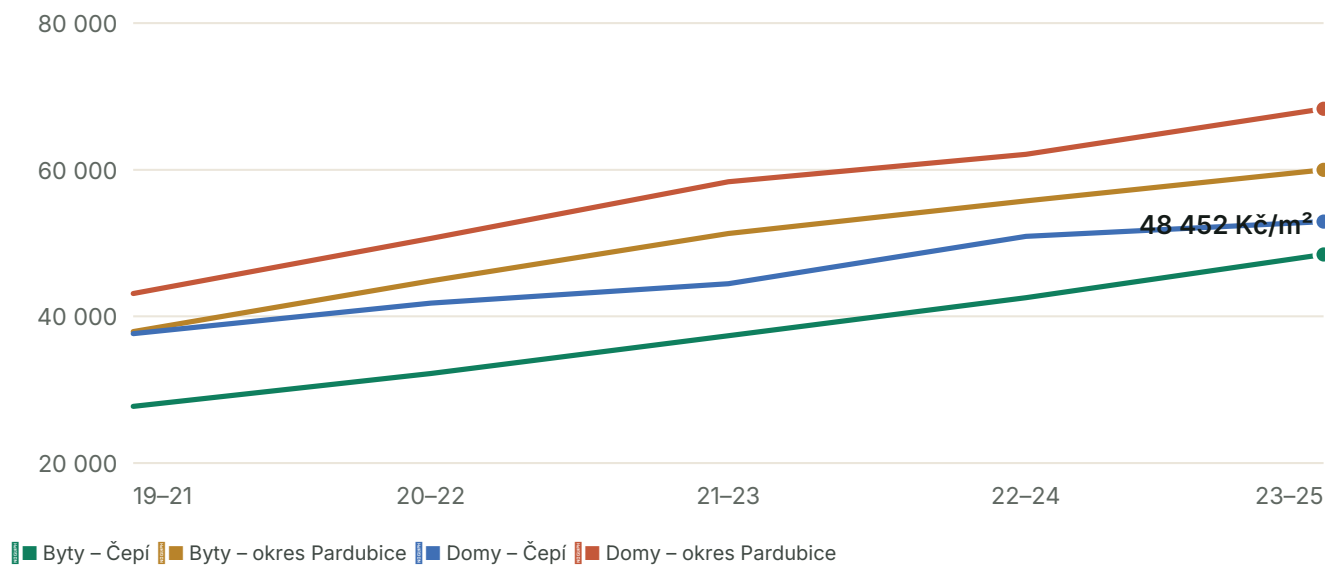
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Čepí		52 915 Kč/m ²
Obvod Pardubice		72 837 Kč/m ²
Okres Pardubice		68 323 Kč/m ²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Čepí ■ Byty – okres Pardubice ■ Domy – Čepí ■ Domy – okres Pardubice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

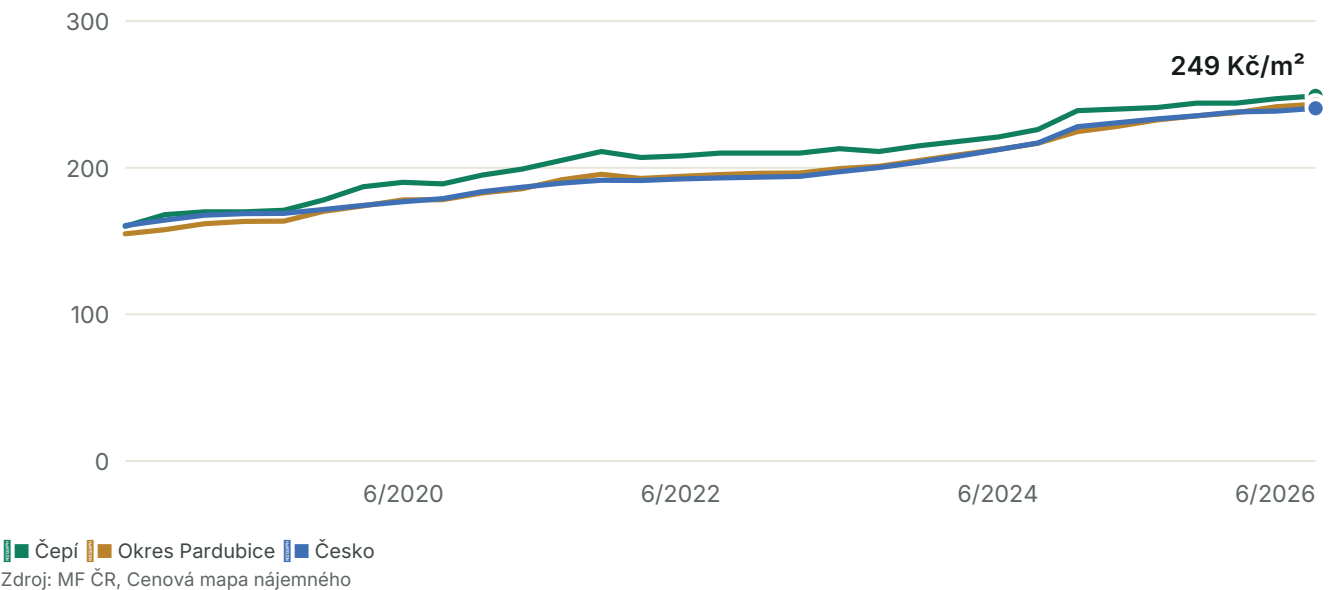
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Čepí		249 Kč/m ²
Obvod Pardubice		250 Kč/m ²
Okres Pardubice		243 Kč/m ²
Pardubický kraj		216 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Pardubice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	48 452	52 915
2 000–9 999 obyvatel	9	49 747	54 065
50 000 a více obyvatel	1	68 861	81 932
Okres celkem	112	64 604	60 247

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 100 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	273	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	249	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	228	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	198	16 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 267 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

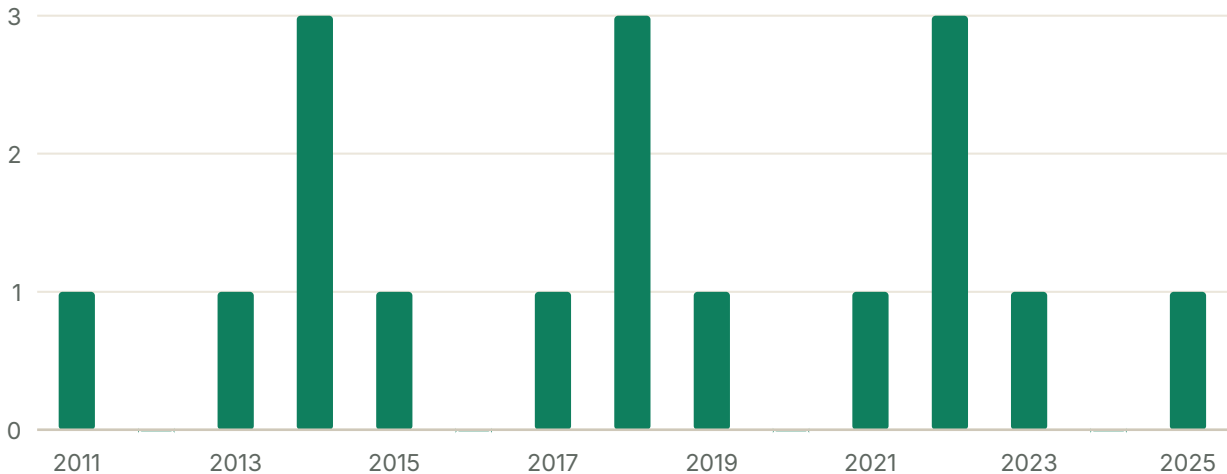
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,7 %	7,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,2	13,4	10,1	lepší než 34 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–4,2	14,3	9,1	lepší než 17 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,2	38,5	30,8	lepší než 41 %
Dokončené byty za 10 let 2025	11	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	71,9 %	46,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,5 %	71,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,1 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,7 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	9,4 %	7,8 %	14,9 %	lepší než 93 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

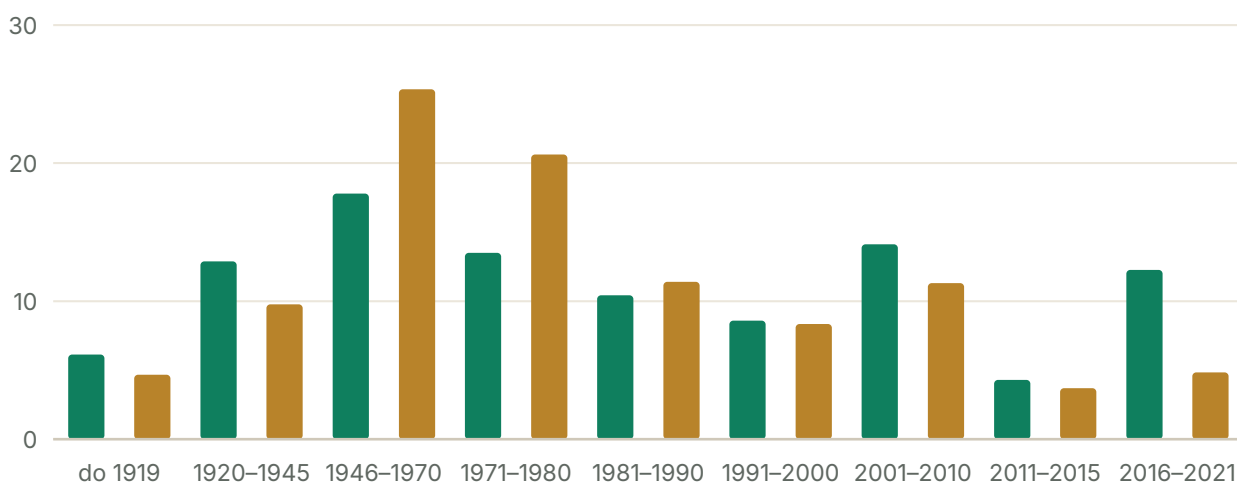
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

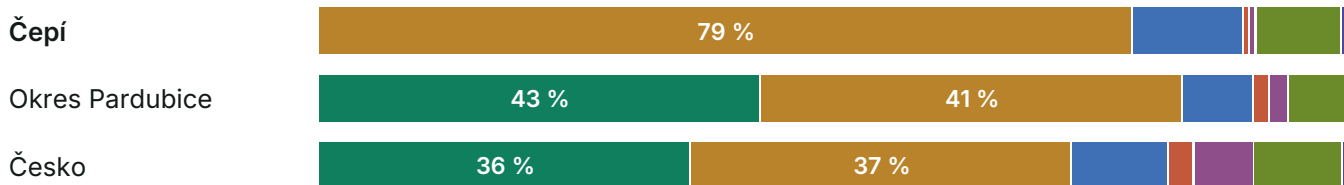


■ Čepí ■ Okres Pardubice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

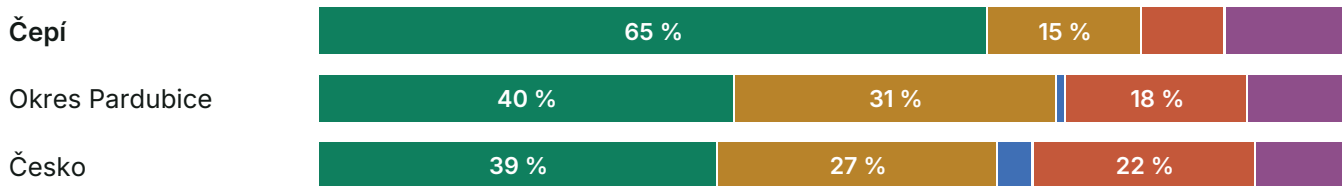


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

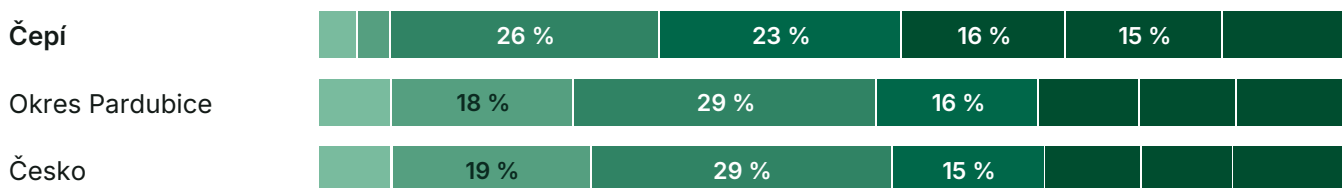


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

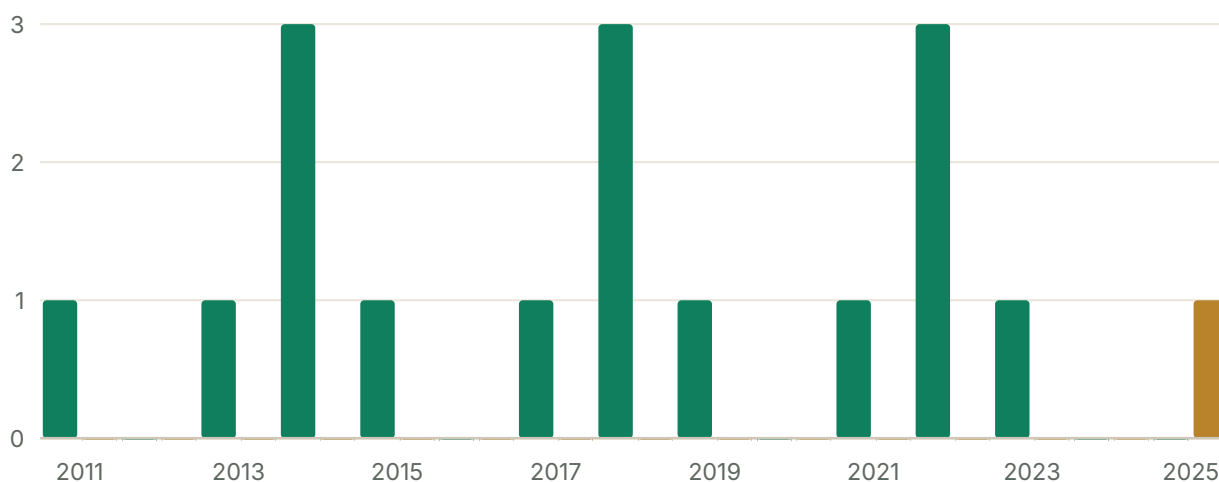


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

27 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

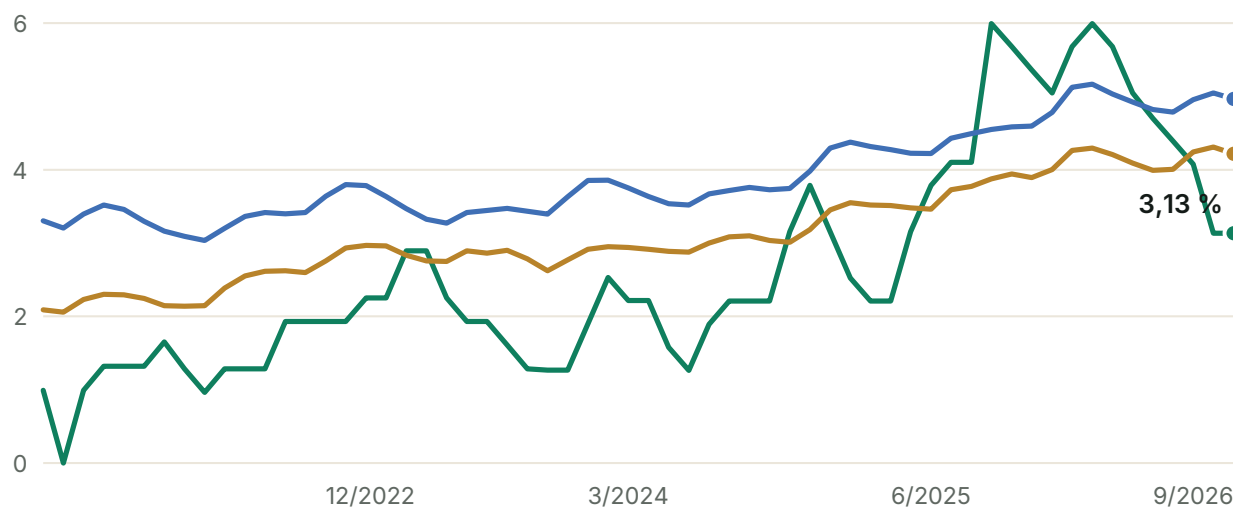
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,13 %	4,22 %	4,97 %	lepší než 75 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	200	152	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,57 %	5,71 %	6,20 %	lepší než 37 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,80×	1,06×	1,00×	lepší než 87 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	795 932 Kč	783 926 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,00	5,16	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	25,3	7,5	7,7	lepší než 100 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 031 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

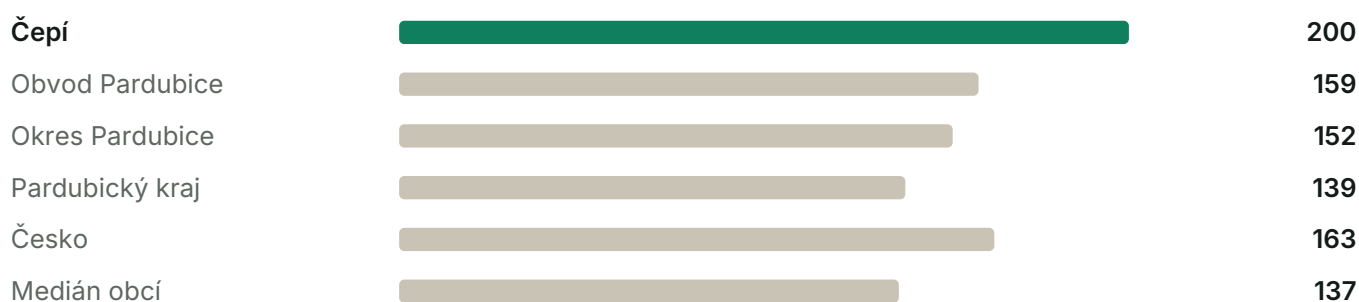


■ Čepí ■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

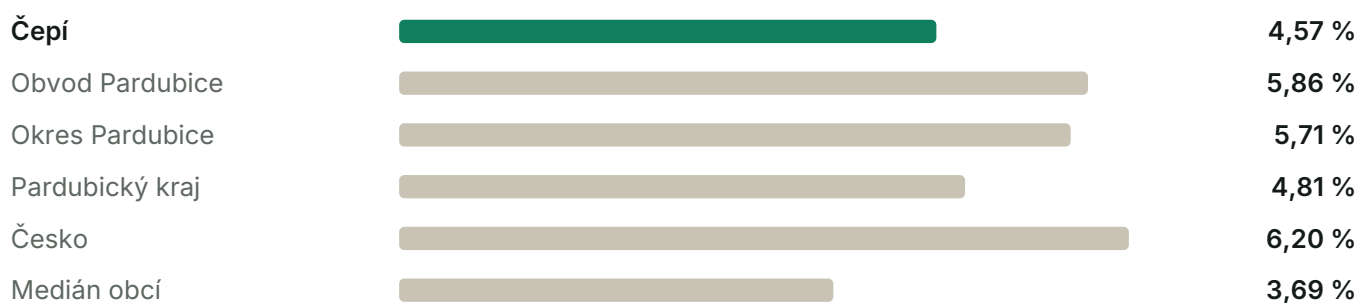
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

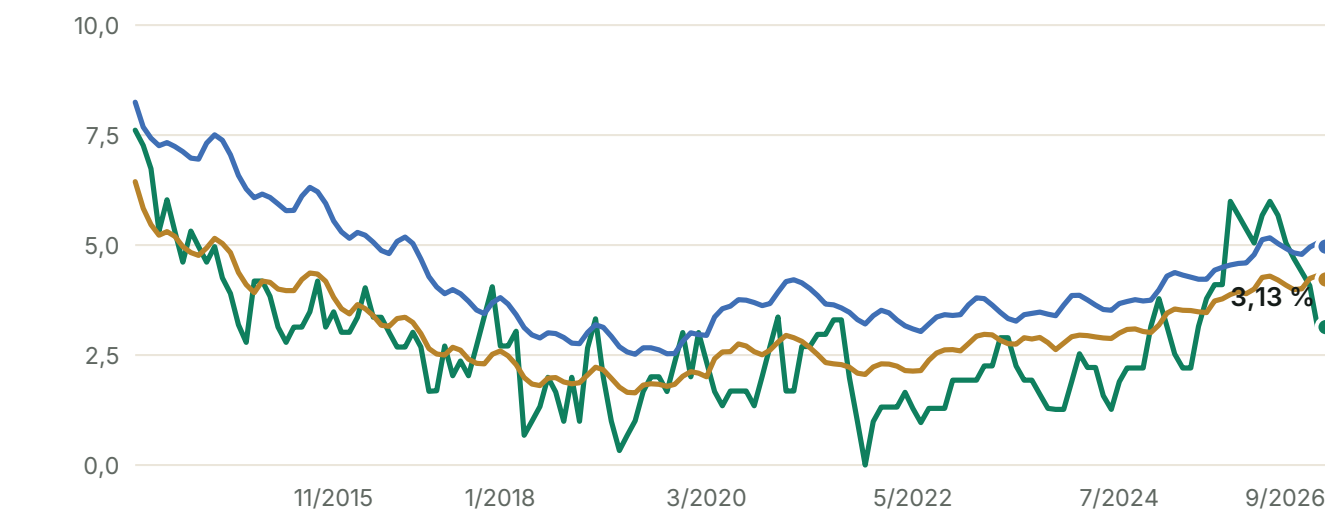
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

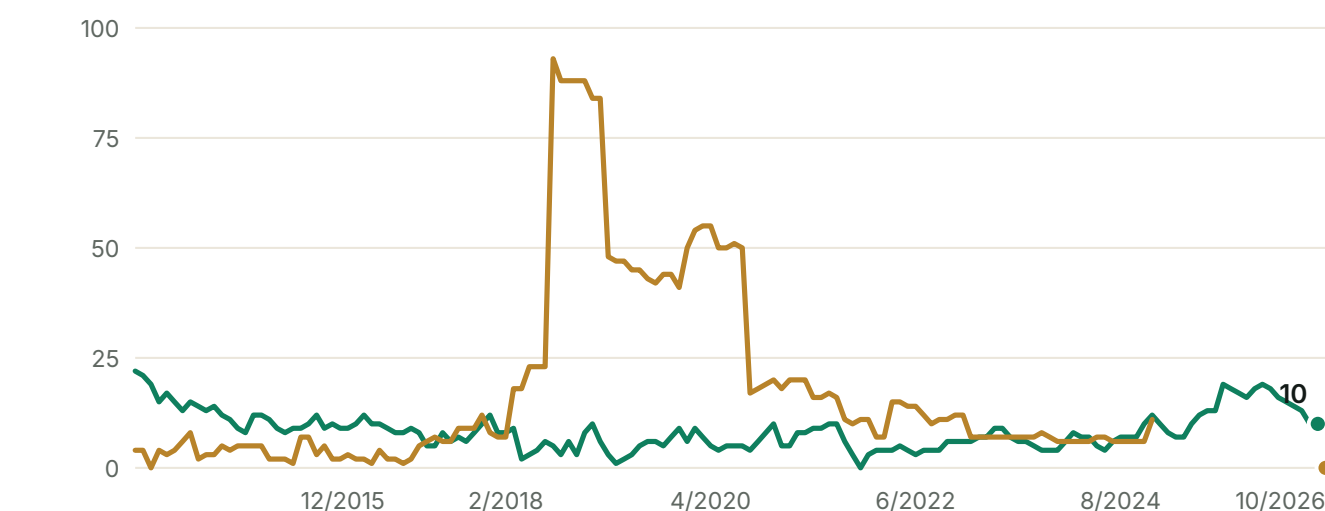


■ Čepí ■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

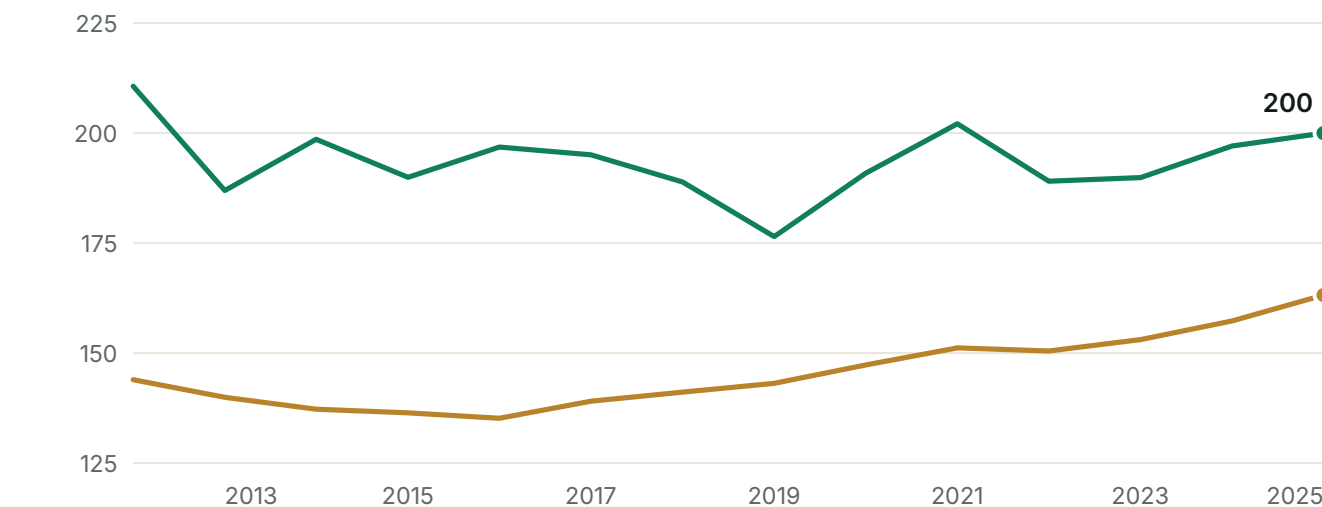
Čepí		27,8 %	27,8 %	16,7 %
Okres Pardubice	23,1 %	25,0 %	23,6 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

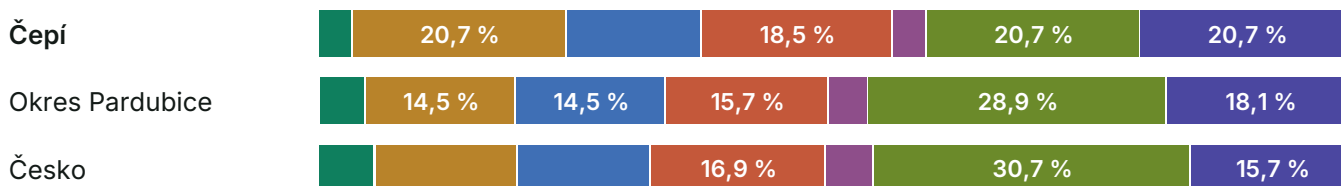


■ Čepí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 129

Vyjíždějí odsud za prací 162

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	9,5	12,9	lepší než 84 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,70	0,66	1,06	lepší než 29 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,4	6,5	9,1	lepší než 82 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	76	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	0,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,13	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	11	–	–	–

Trestné činy

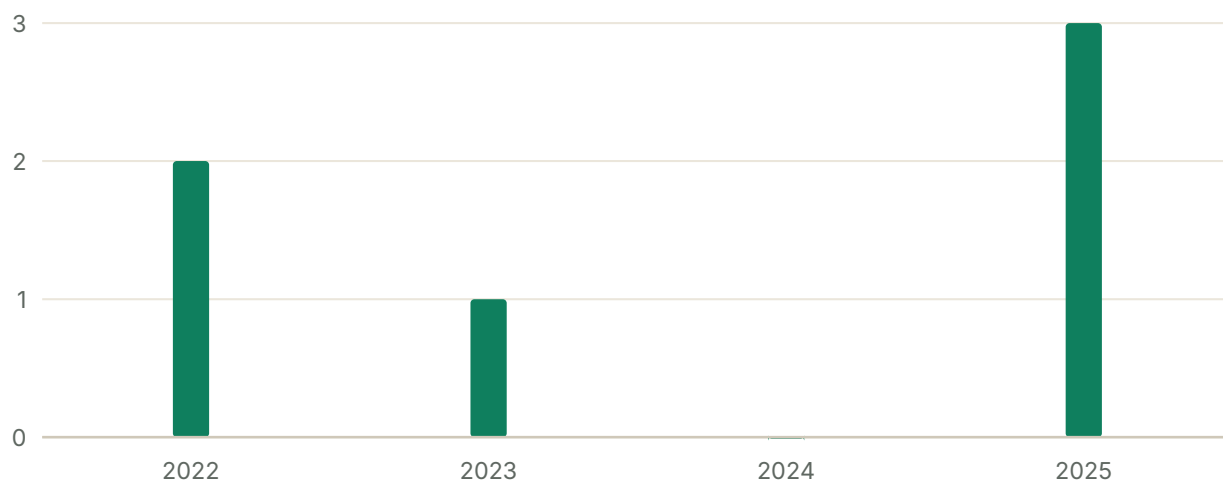
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Čepí		2,8
Obvod Pardubice		10,3
Okres Pardubice		9,5
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

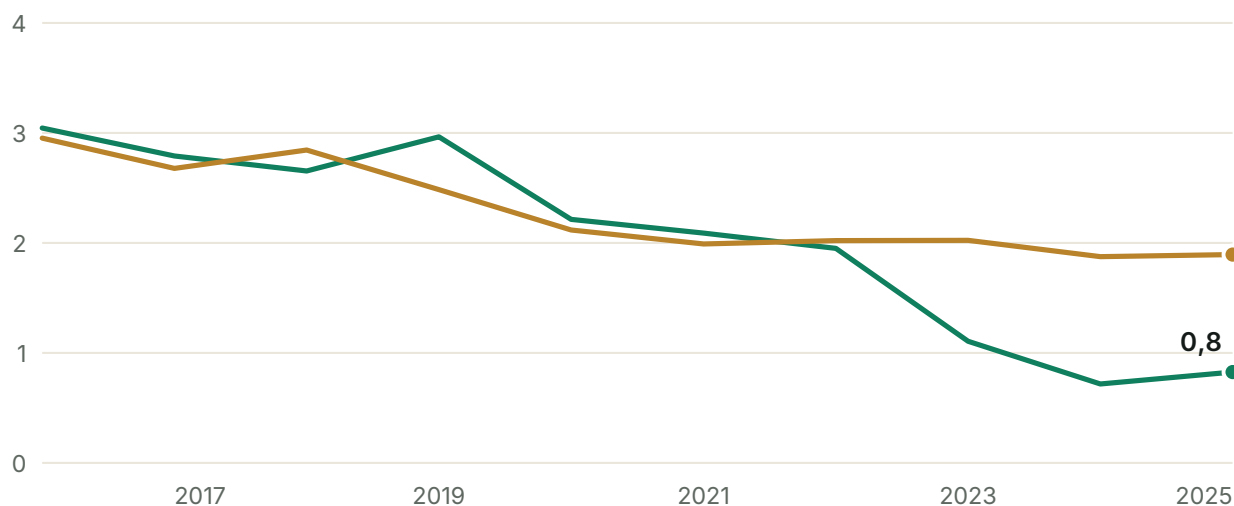
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Pardubice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

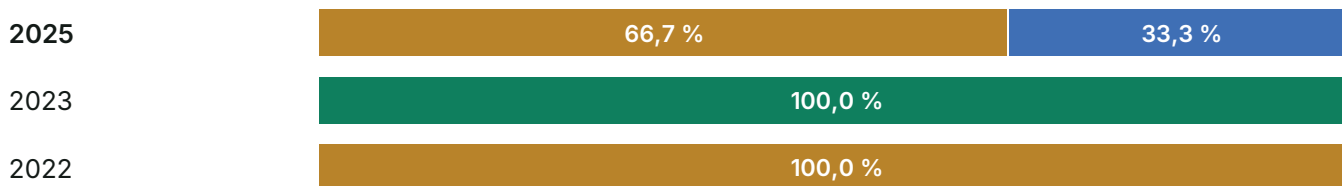
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Pardubice		76
Pardubický kraj		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

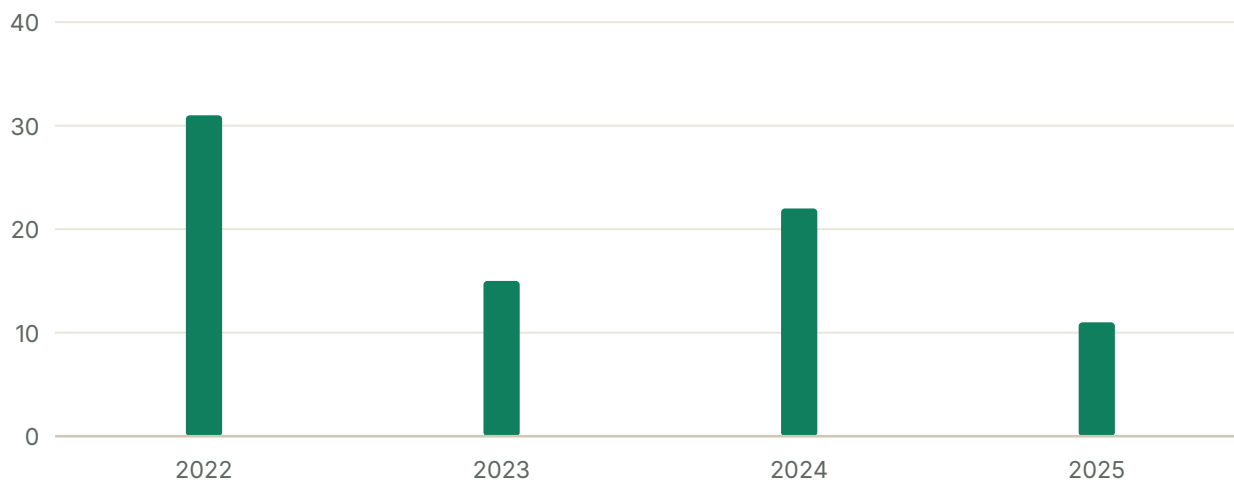
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,8 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 37 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	16	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,1 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	8 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

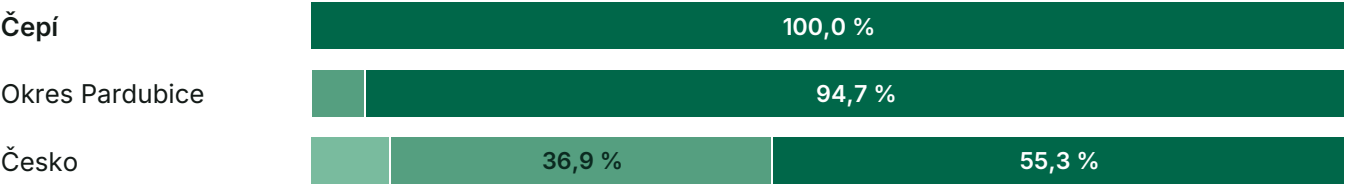
% adresních míst, 2026

Čepí		0,8 %
Obvod Pardubice		4,7 %
Okres Pardubice		3,5 %
Pardubický kraj		5,0 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

1. Porodna Jezbořice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	1,5 km
Tritón Pardubice, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	1,8 km
Pavel Frýda-Výkrmna brojlerů Jeníkovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,1 km
JTEKT Czech Republic s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	4,9 km
provozovna Chrudim Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

68
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,5 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,3 roku	83,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,7 km	1,0 km	1,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,2 km	5,8 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

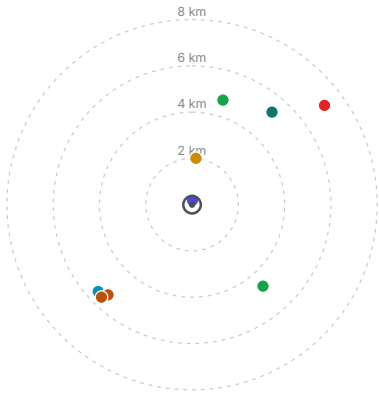
Obvod Pardubice		80,5 roku
Okres Pardubice		80,1 roku
Pardubický kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik - Svítkov s.r.o.	4,7 km
●	MUDr. Radoslav Svoboda s.r.o.	5,3 km
● Dětský lékař	pospimed, s.r.o.	4,7 km
●	MUDr. Gabriela Vavřínová s.r.o.	5,5 km
● Zubní lékař	Viadent s.r.o.	v obci
● Lékárna	PEARS HEALTH CYBER, s.r.o., Lékárna.cz	4,7 km
●	Lékárna	4,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Pardubická nemocnice	7,2 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (80 lůžek)	5,3 km
●	Domov pro seniory Heřmanův Městec (90 lůžek)	5,6 km
● Pečovatelská služba	Helmira.cz, s.r.o.	2,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

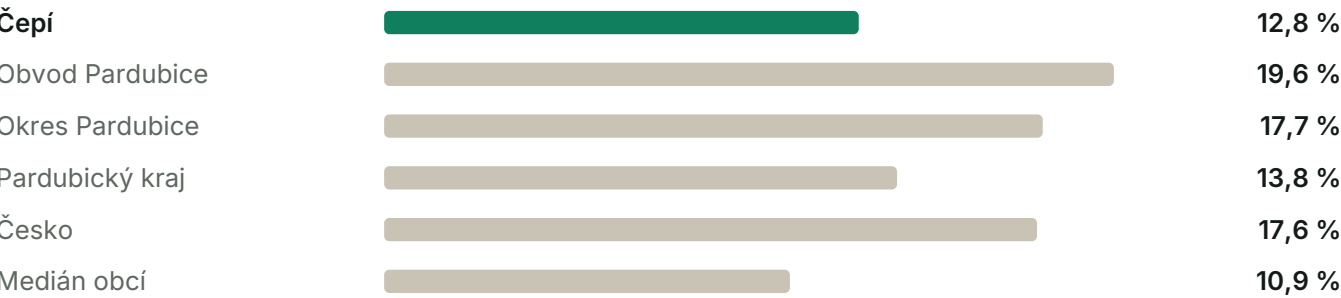
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,8 %	17,7 %	17,6 %	lepší než 66 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	133	162	168	lepší než 13 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	187	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	81. percentil	77. percentil	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,9 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,7 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 24 %

Vysokoškolsky vzdělání

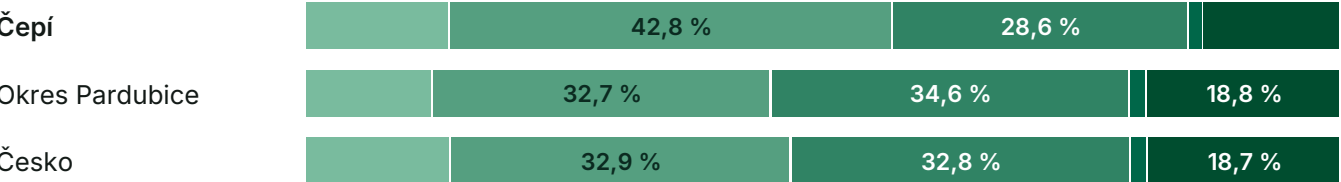
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

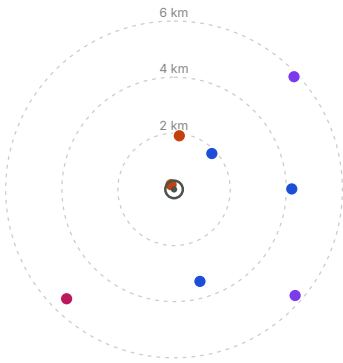
133 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Čepí, okres Pardubice	v obci
	Základní škola a mateřská škola Srdcovka	1,9 km
	Mateřská škola Starý Mateřov, okres Pardubice	1,9 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Srdcovka	1,9 km
	Mateřská škola a základní škola TALENT Pardubice s.r.o.	3,4 km
	Základní škola a Mateřská škola Mikulovice, okres Pardubice	4,2 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205	5,7 km
	AGYS - Anglické gymnázium a Střední odborná škola, s.r.o.	5,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Heřmanův Městec, okres Chrudim	5,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 23. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205 nástavba, SOŠ, SOU	5,7 km	34	–	87 %	38
Střední průmyslová škola Chrudim SOŠ, SOU	5,9 km	31	27	85 %	45
AGYS - Anglické gymnázium a Střední odborná škola gymnázium, lyceum, SOŠ	5,9 km	57	38	96 %	77
Gymnázium Josefa Ressela, Chrudim, Olbrachtova 291 gymnázium	6,1 km	77	64	99 %	86
Bohemia - Hotelová škola a Střední pedagogická škola a Základní škola s.r.o. lyceum	6,4 km	39	19	86 %	56
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325 SOŠ	6,4 km	53	24	96 %	66
Střední škola zdravotnická a sociální Chrudim SOŠ	6,4 km	38	–	83 %	46
Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim SOŠ	6,4 km	35	–	83 %	36
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 gymnázium	7,0 km	83	72	100 %	96
Obchodní akademie, Chrudim, Tyršovo náměstí 250 SOŠ	7,1 km	52	31	95 %	73

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	74 %	81 %	78 %	lepší než 46 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,4 %	73,6 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,2 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 44 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Čepí		74 %
Obvod Pardubice		88 %
Okres Pardubice		81 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

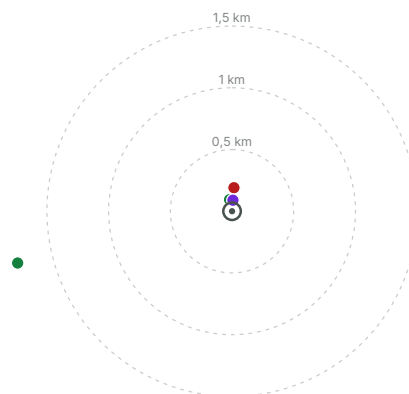
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	94 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	87 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny Čepí	v obci
 ●	večerka	1,8 km
 ●	Obchod s potravinami	1,8 km
 ● Pošta	Pošta Čepí	v obci
 ●	Pošta Bylany	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Čepí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	1,8	2,1	lepší než 68 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	4,5	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,3	14,2	9,2	lepší než 61 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,6 km	2,4 km	2,7 km	lepší než 54 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

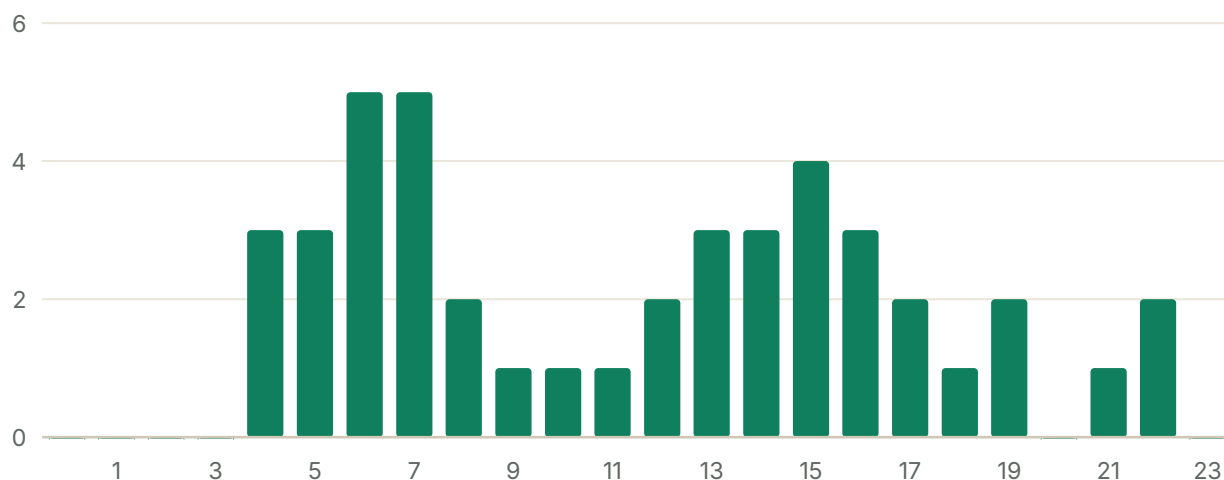
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	85 %	84 %	lepší než 88 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,6 %	39,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	44 spojů	–	–	lepší než 55 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	6 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	17 min	11 min	36 min	lepší než 95 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	39	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	93	41	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,3 %	26,0 %	30,9 %	lepší než 73 %
Do práce a školy autem 2021	61,6 %	50,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,3 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 44 %

Odjezdy během dne

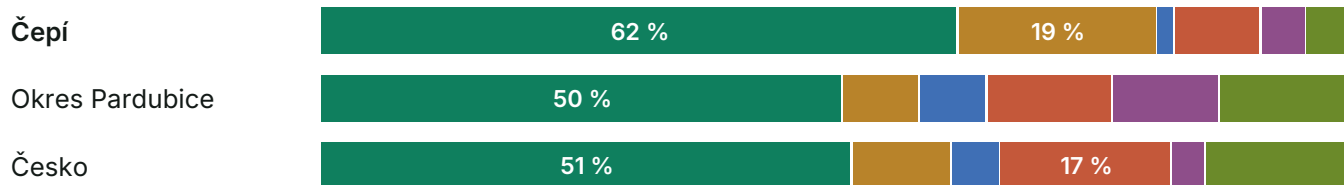
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

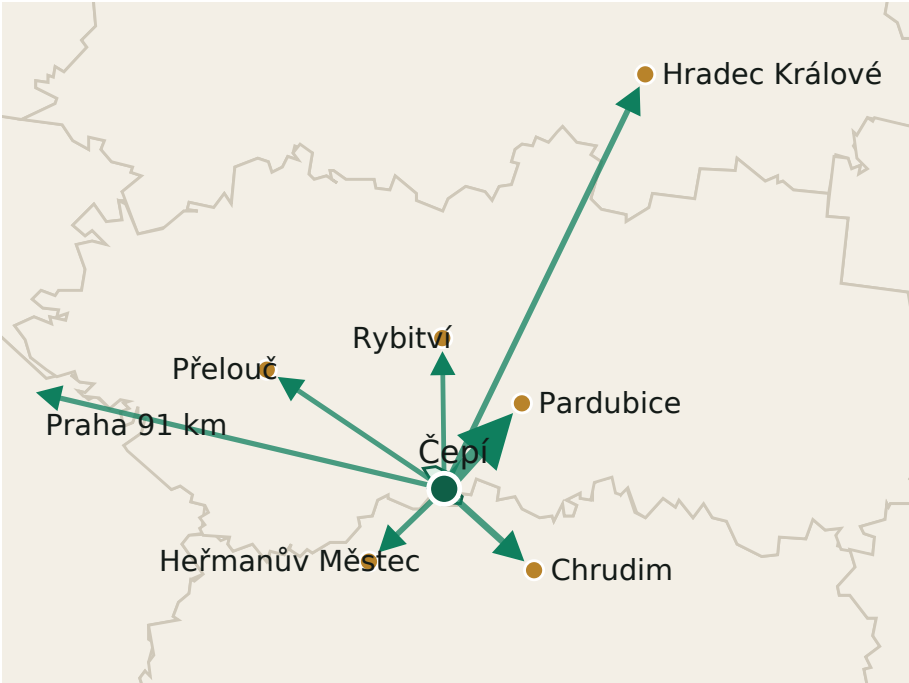


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 231 lidí, sem dojíždí 129. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Pardubice	153 (66 %)	Pardubice	41 (32 %)
Chrudim	16 (7 %)	Chrudim	8 (6 %)
Hradec Králové	9 (4 %)	Jezbořice	6 (5 %)
Starý Mateřov	9 (4 %)	Mikulovice	5 (4 %)
Heřmanův Městec	8 (3 %)	Heřmanův Městec	4 (3 %)
Praha	6 (3 %)	Hlinsko	3 (2 %)
Přelouč	5 (2 %)	Rozhovice	3 (2 %)
Rybitví	4 (2 %)	Slatiňany	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

44 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 44

První spoj	4:43
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Pardubice	17 min
Nejrychleji do krajského města	17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

99 % adres: 132 z 133 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

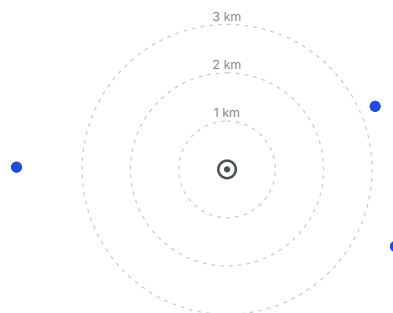
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Staré Jesenčany	3,3 km
●	Medlešice	3,8 km
●	Jeníkovice	4,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

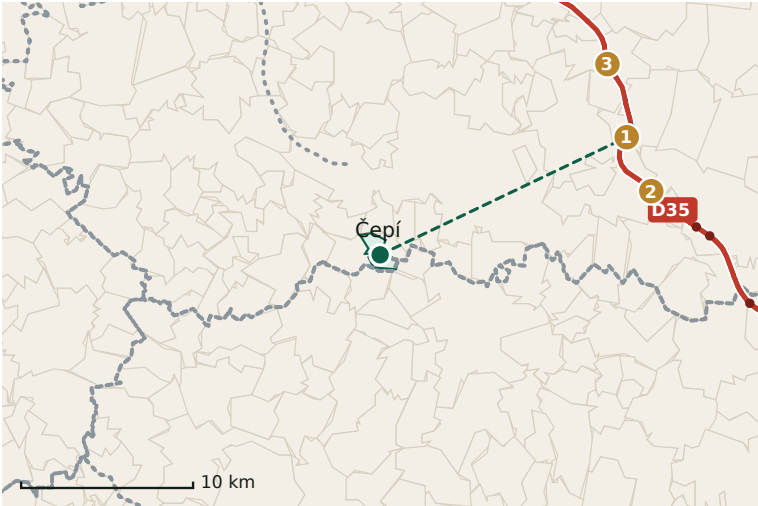
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,6 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,6 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	6,6 km	6,1 km	20,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do krajského města 2026	6,6 km	6,4 km	24,0 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do Prahy 2026	90,7 km	93,3 km	122,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,9 km	8,8 km	9,7 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,7 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Časy, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Časy	16 km
2 Dašice	16 km
3 Rokytno	17 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Pardubice, 5,5 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 27 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,2 %	25,2 %	34,0 %	lepší než 3 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	1,22	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,69 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	12,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	53 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	247 m	229 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,1 µg/m³	18,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 27 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

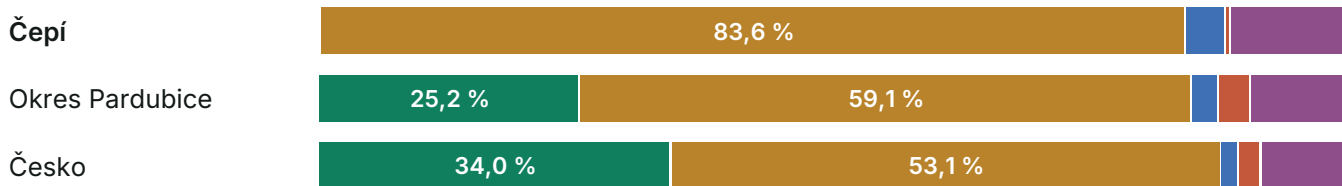
% rozlohy obce, 2025

Čepí		0,2 %
Obvod Pardubice		13,3 %
Okres Pardubice		25,2 %
Pardubický kraj		29,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

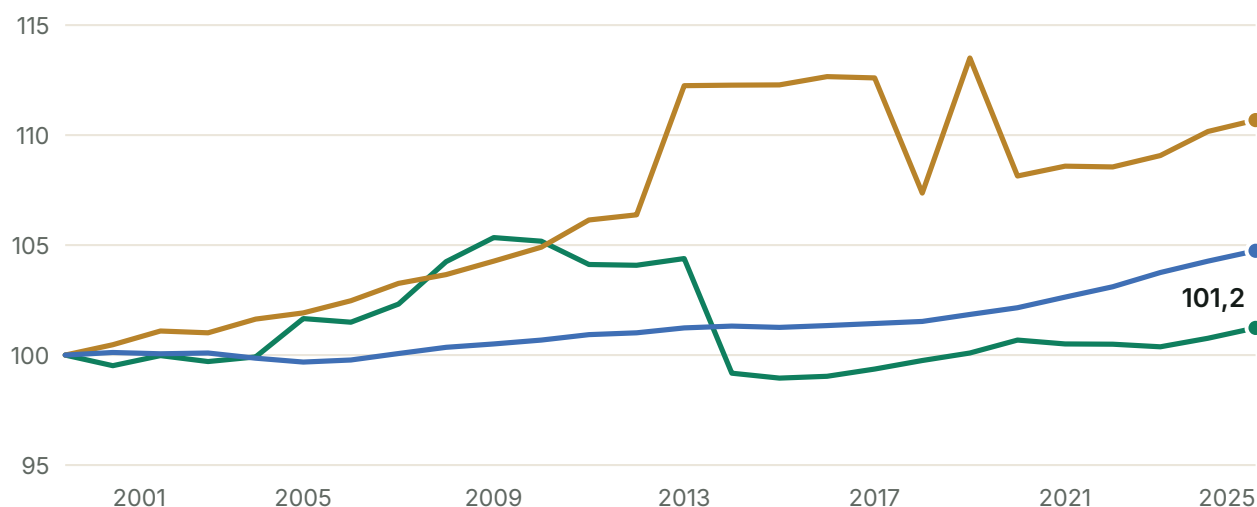


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Čepí Okres Pardubice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

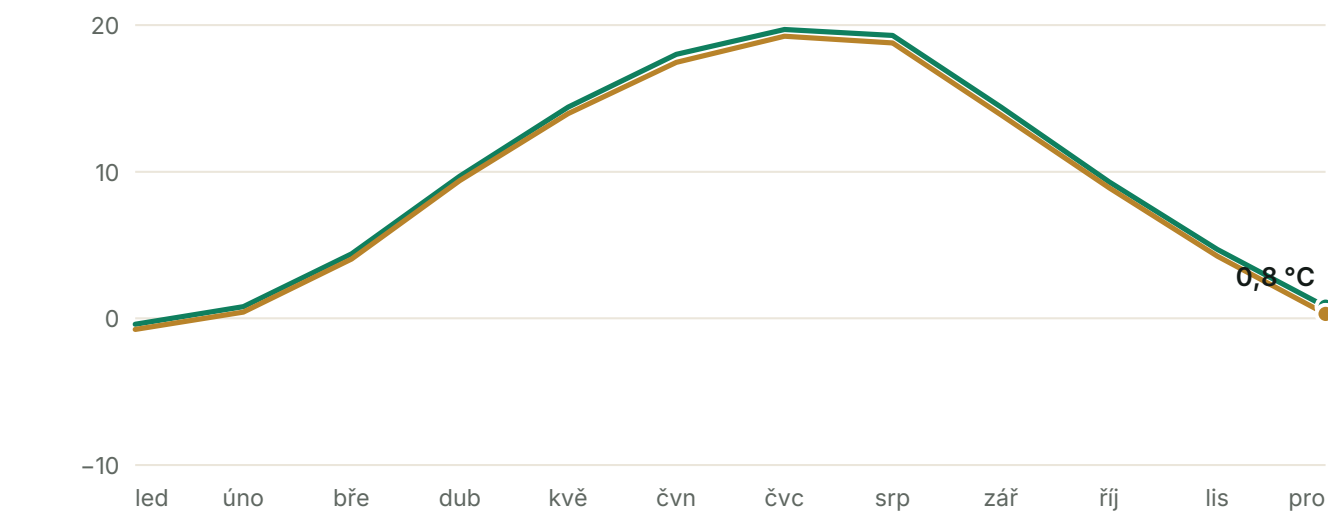
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,6 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 666 h	1 697 h	1 708 h	lepší než 25 %
Roční úhrn srážek 2020	594 mm	577 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	162 dní	155 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	140 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

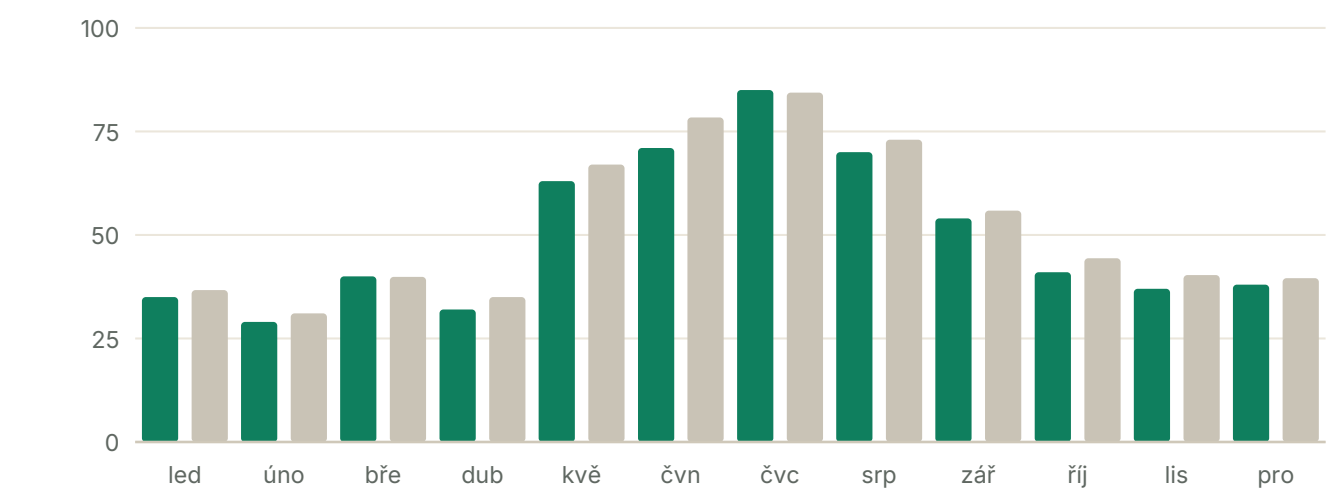


■ Čepí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

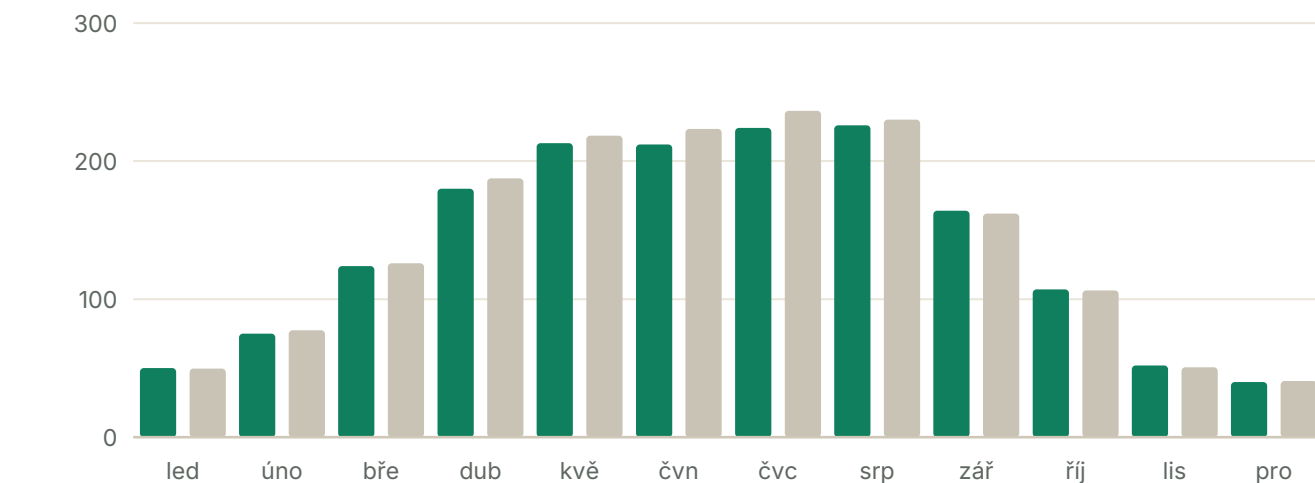


■ Čepí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

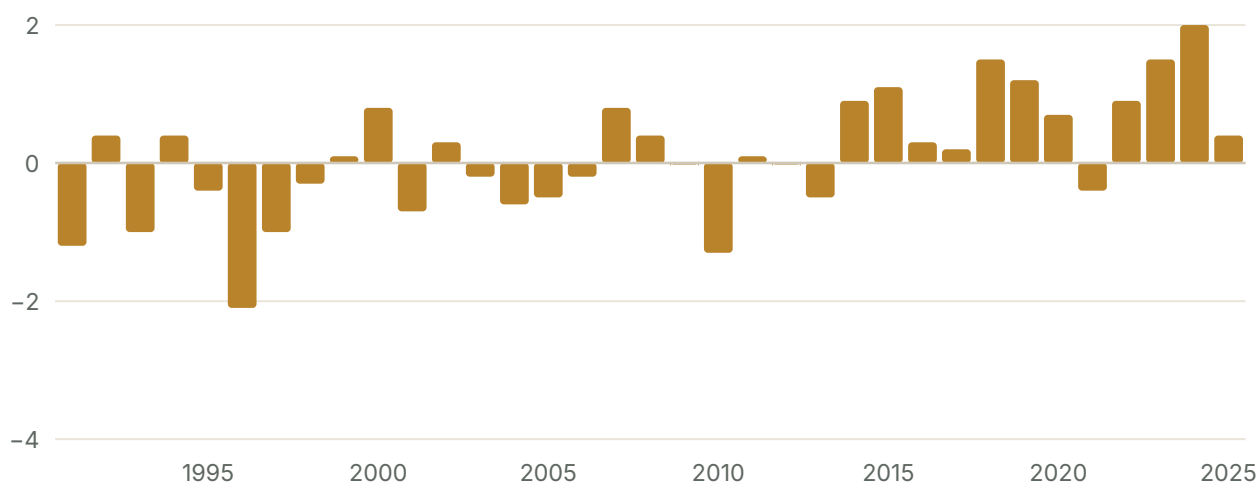


■ Čepí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

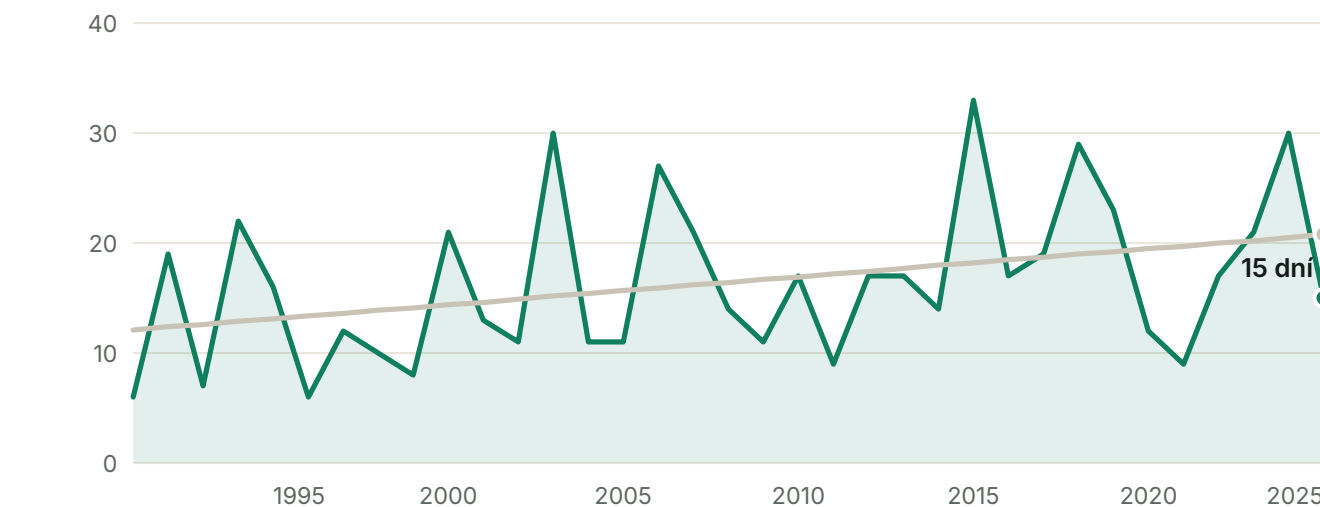
Odchylka průměrné teploty Čepí od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



■ Čepí ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,5	+1,3 °C	10,1	9,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	70	+18 dní	64	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	19	+7 dní	15	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	99	86	–13 dní	103	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

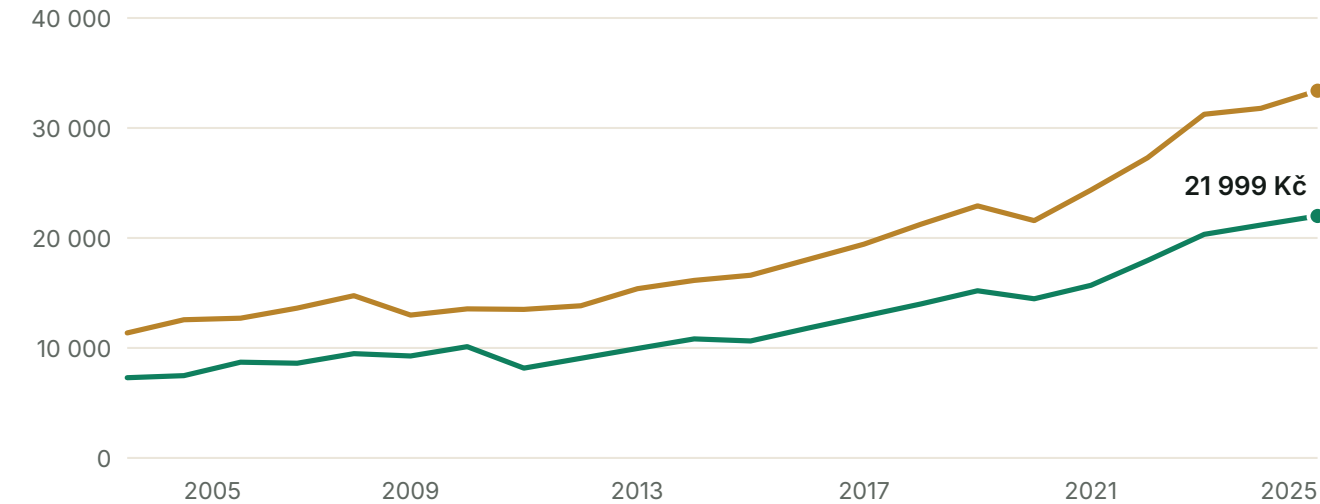
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 999 Kč	26 471 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 458 Kč	35 280 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	95	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 478 Kč	6 331 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	20 %	19 %	13 %	lepší než 25 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 866 Kč	8 887 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,0 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 078 Kč	1 252 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

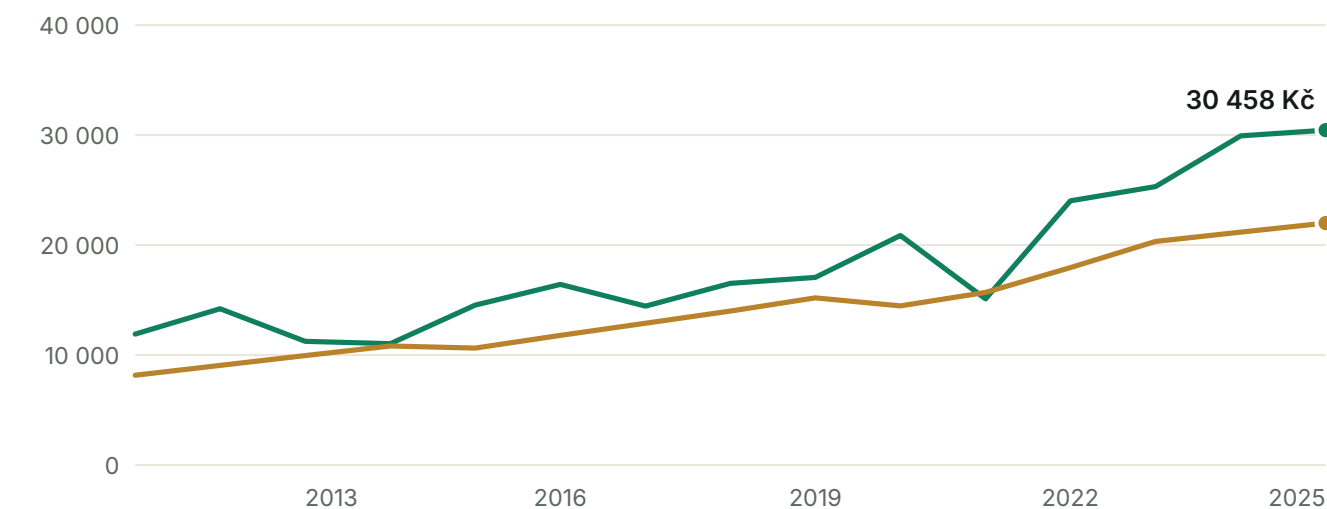
Kč na obyvatele a rok



■ Čepí ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

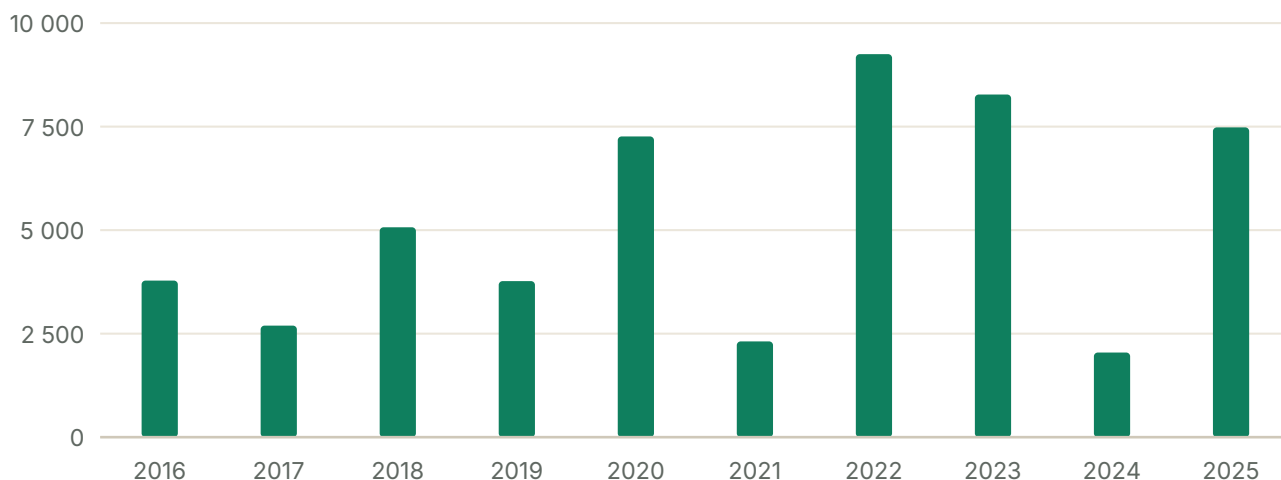
Čepí vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 458 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 999 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 866 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		5 478 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

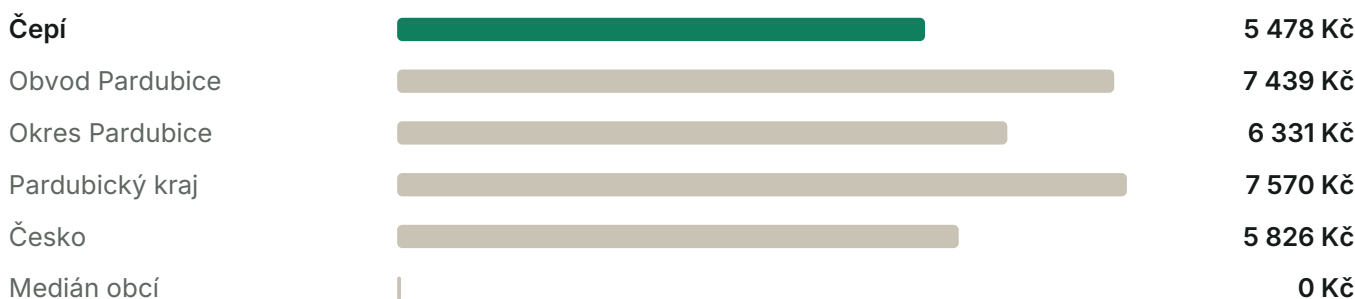
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

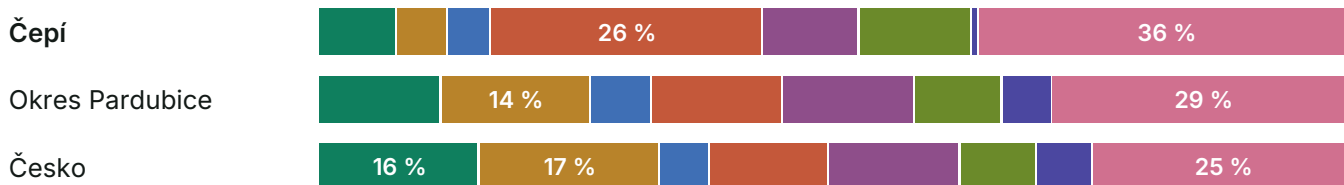
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 580	8 549	10 250	11 603	14 042	15 455
Výdaje	9 626	7 105	11 437	12 001	14 128	14 467
Saldo	-1 046	1 444	-1 187	-398	-86	987
z toho investice	3 348	1 087	4 402	3 923	965	3 554
Přijaté dotace	1 028	371	697	549	2 086	3 394
Dluh k 31. 12.	1 908	1 560	2 788	4 401	3 502	2 602

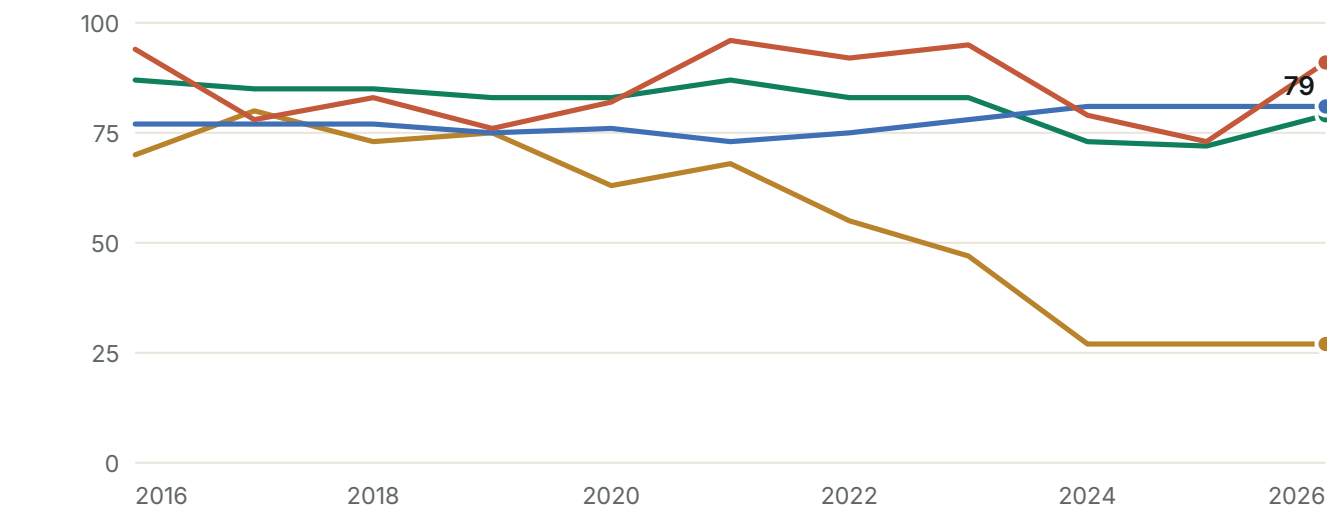
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 87 na 79 bodů, v pořadí obcí Česka o 443 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	87	79	-8
Dostupnost bydlení	5	7	+2
Rozvoj obce	68	27	-41
Práce a příjmy	96	91	-5
Bezpečnost	73	81	+8
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	68	68	0
Vzdělání	49	49	0
Služby a vybavenost	84	84	0
Volný čas a kultura	65	65	0
Veřejná doprava	79	79	0
Poloha a dostupnost	96	96	0
Příroda a ovzduší	9	8	-1
Hospodaření obce	7	6	-1
Obyvatelé a komunita	82	85	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dubany	Pardubice	1,0 km	349	89
Jezbořice	Pardubice	1,8 km	397	72
Třebosice	Pardubice	1,9 km	253	97
Rozhovice	Chrudim	2,0 km	323	66
Starý Mateřov	Pardubice	2,0 km	944	98
Dřenice	Chrudim	2,1 km	413	74
Třebřichy	Chrudim	2,6 km	277	69
Barchov	Pardubice	3,0 km	338	56
Staré Jesenčany	Pardubice	3,1 km	421	90
Bylany	Chrudim	3,3 km	485	97

Pokud se vám líbí Čepí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třebřichy	Chrudim	277	79 %	69
Jezbořice	Pardubice	397	76 %	72
Slatina	Ústí nad Orlicí	463	76 %	90
Džbánov	Ústí nad Orlicí	377	75 %	74
Třebosice	Pardubice	253	75 %	97
Světlí	Hradec Králové	356	85 %	91
Senička	Olomouc	354	78 %	45
Humburky	Hradec Králové	398	78 %	46
Svijany	Liberec	373	77 %	84
Vidov	České Budějovice	599	77 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Čepí?

K 31. 12. 2025 žilo v Čepí 475 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Čepí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Čepí 79 bodů ze 100 a je 1 287. z 6 254 obcí v Česku a 97. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Čepí?

Podíl nezaměstnaných osob v Čepí byl 3,13 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Čepí bezpečné místo?

V Čepí se ročně eviduje v průměru 2,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Čepí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 6,6 km do krajského města a 90,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Čepí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Čepí?

Čepí leží v nadmořské výšce 247 m.

O OBCI

Čepí (německy Czep, v letech 1939–1945 Tschep) je obec v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Žije zde 472 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Čepí)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/cepi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.