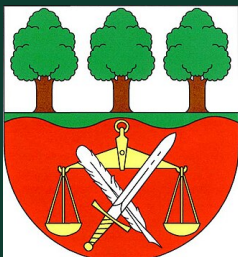




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Černé Voděrady

Život v Černých Voděradech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

14 / 100

5 405. místo z 6 254 obcí
917. místo v kraji
lepší než 14 % obcí Česka

OBYVATEL
385

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
13,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
425 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Černé Voděradý v kostce

Černé Voděradý jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 425 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 385, o 8,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,8 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 14 ze 100, tedy lepší výsledek než 14 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

14 / 100

5 405. z 6 254 obcí · 917. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		91
Práce a příjmy		16
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		47
Zdraví		43
Vzdělání		30
Služby a vybavenost		25
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		20
Poloha a dostupnost		24
Příroda a ovzduší		85
Hospodaření obce		76
Obyvatelé a komunita		45

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:ŠJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

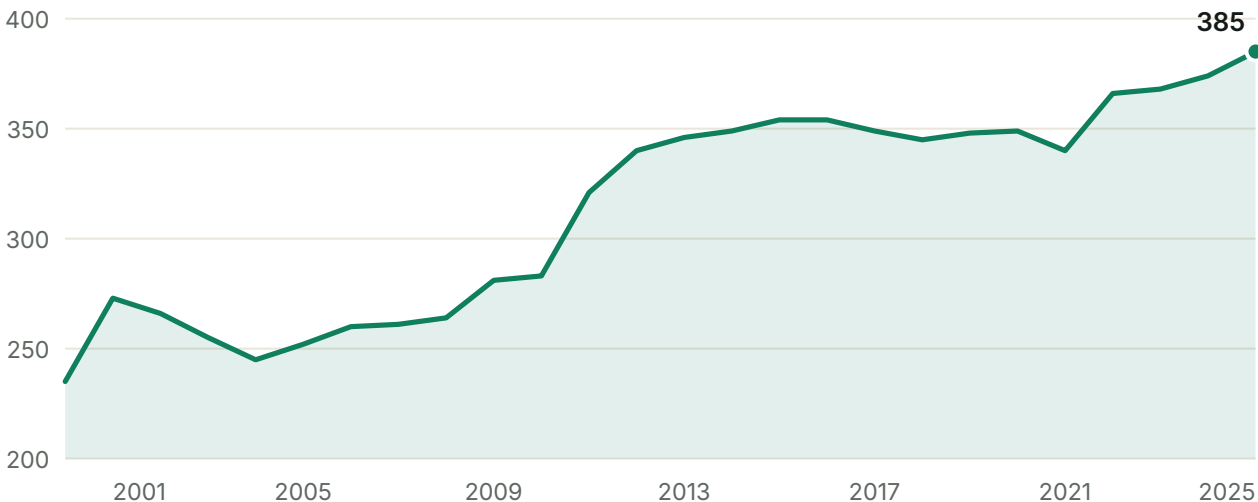
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	385	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 56 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,8 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 55 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,6 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 86 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,2	1,1	–2,4	lepší než 22 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 41 %
Volební účast 2025	71,9 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,0 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 39 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

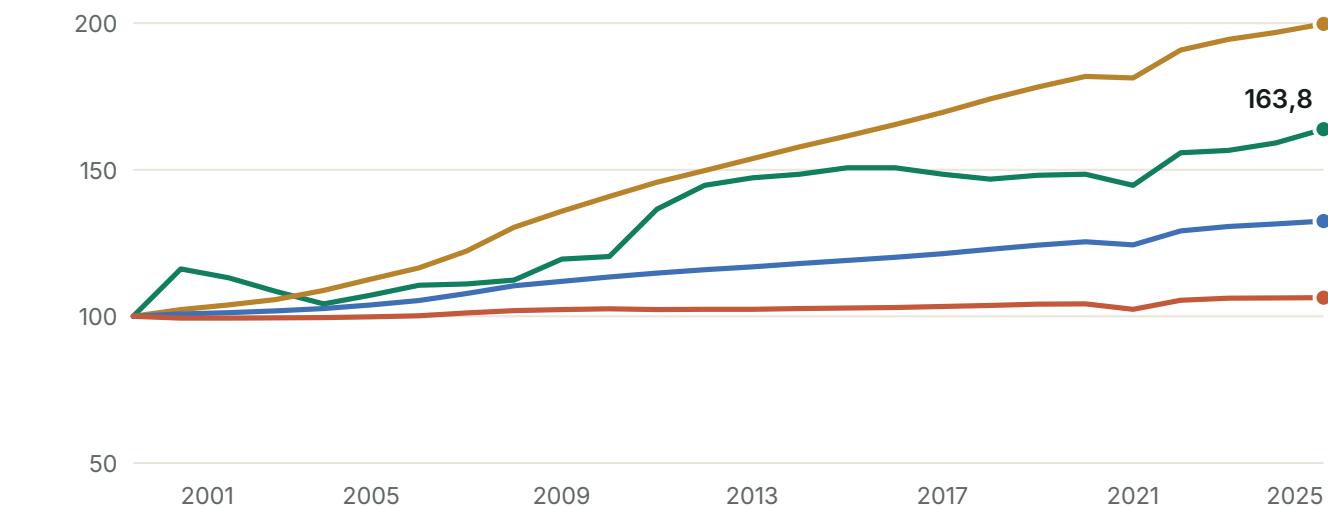
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

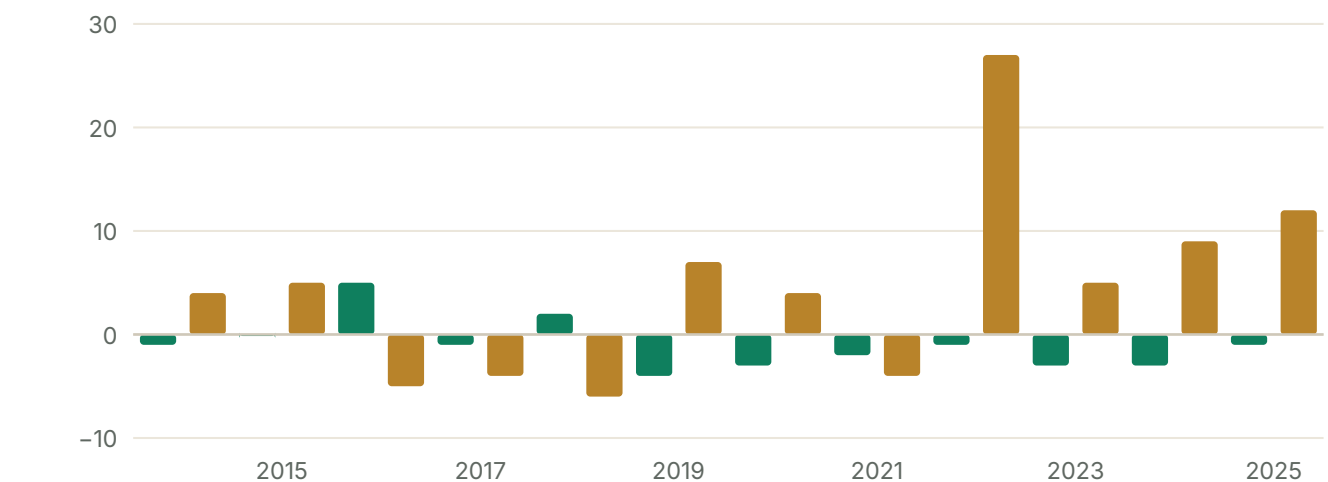


■ Černé Voděradý ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

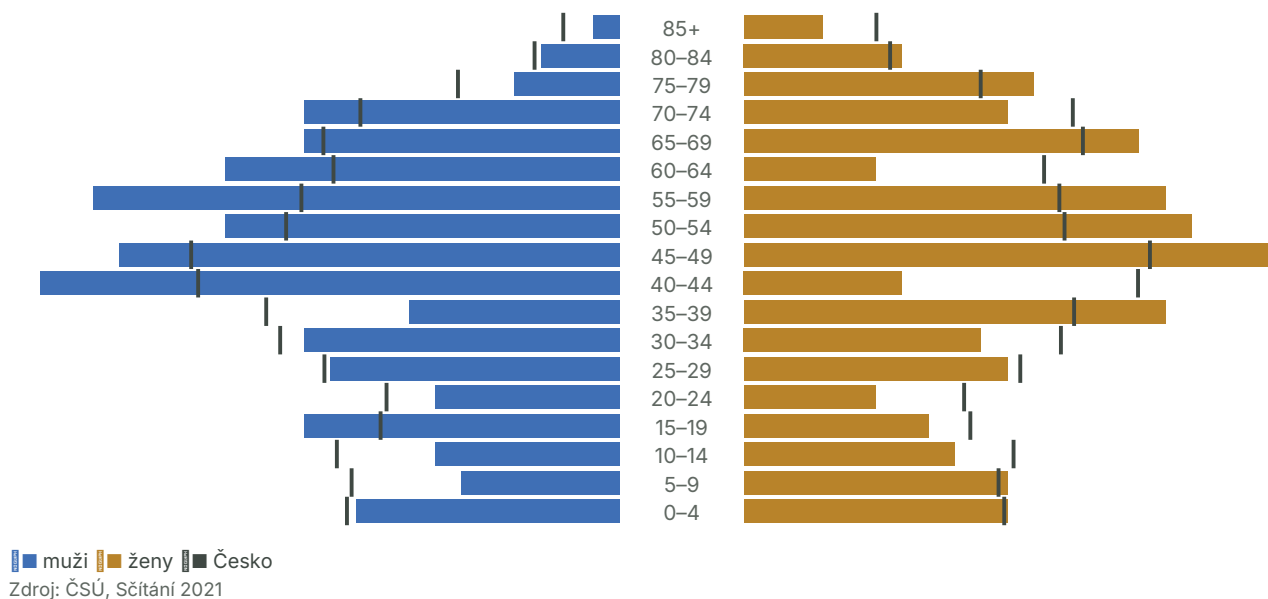
Černé Voděradý	15,8 %	67,5 %	16,6 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

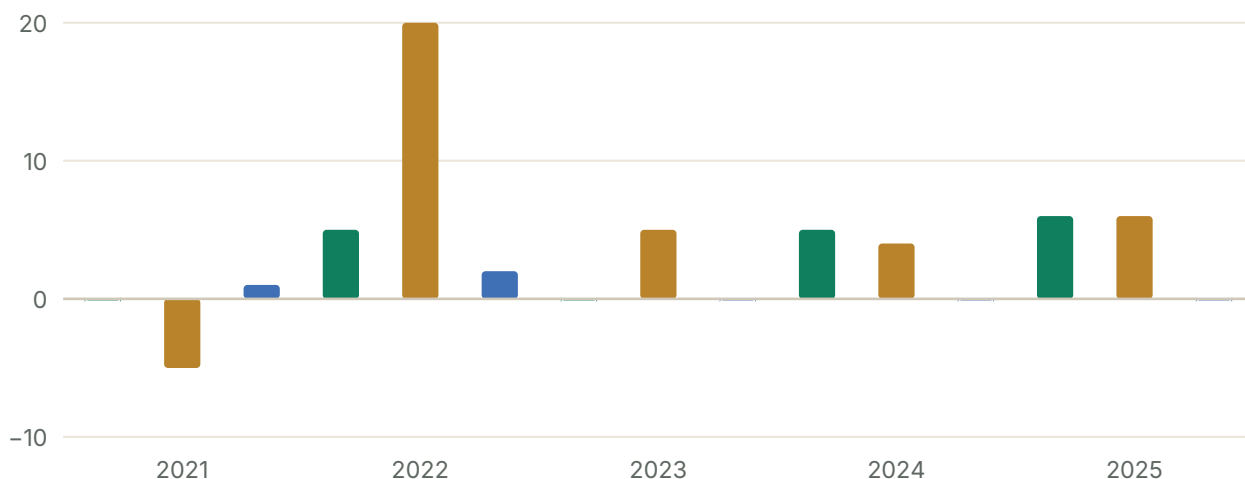
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účasť 54,0 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

Za rozvoj obce

7 mandátů

94,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 16 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (41,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	246 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 284 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	279 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Černé Voděrady		52 491 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

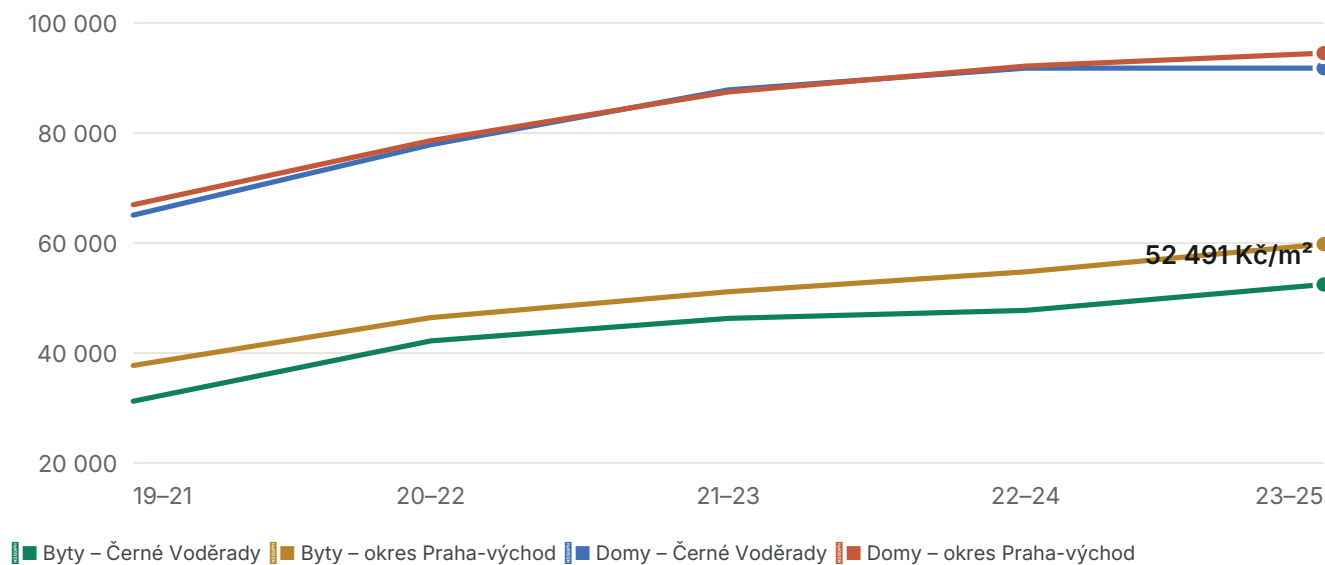
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Černé Voděrady		91 819 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

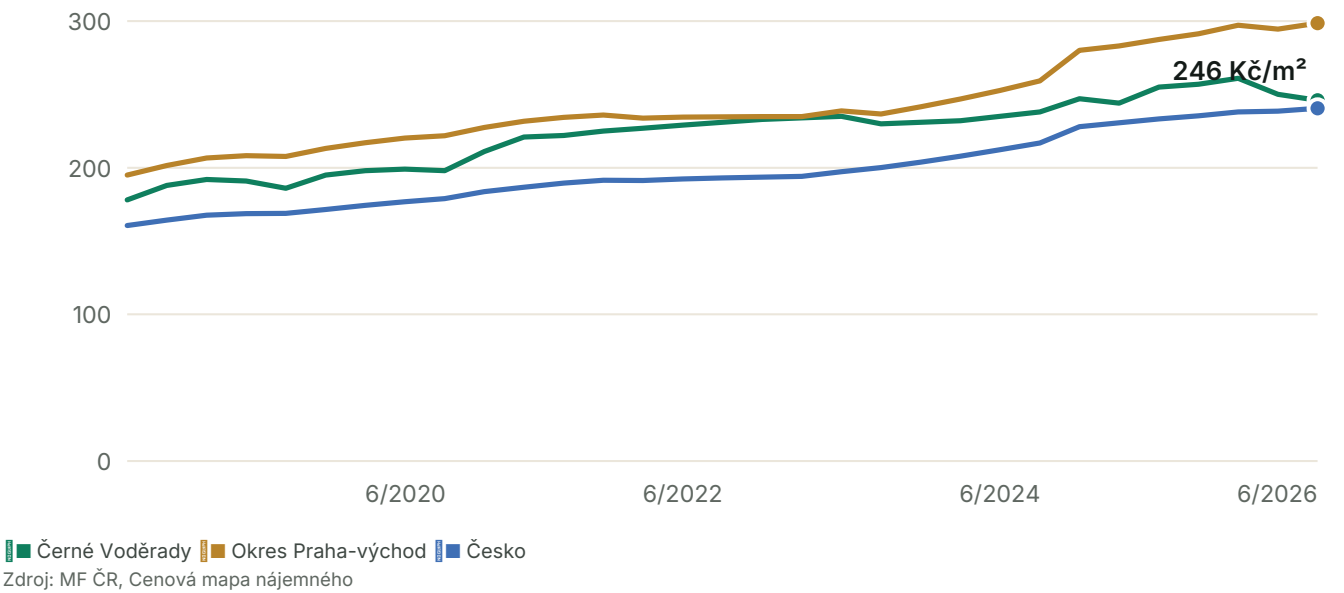
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Černé Voděrady		246 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	327	11 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	246	13 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	249	17 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	248	21 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 225 a 268 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

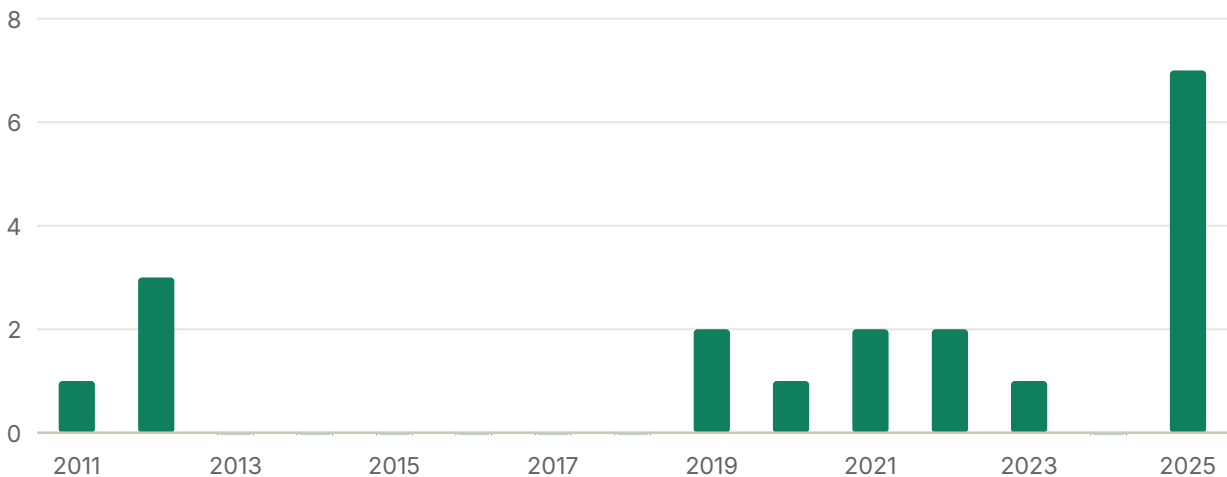
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,8 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	25,5	21,2	10,1	lepší než 92 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	41,6	28,0	9,1	lepší než 93 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	39,0	64,5	30,8	lepší než 70 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,3 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,2 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,4 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	64,3 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 31 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

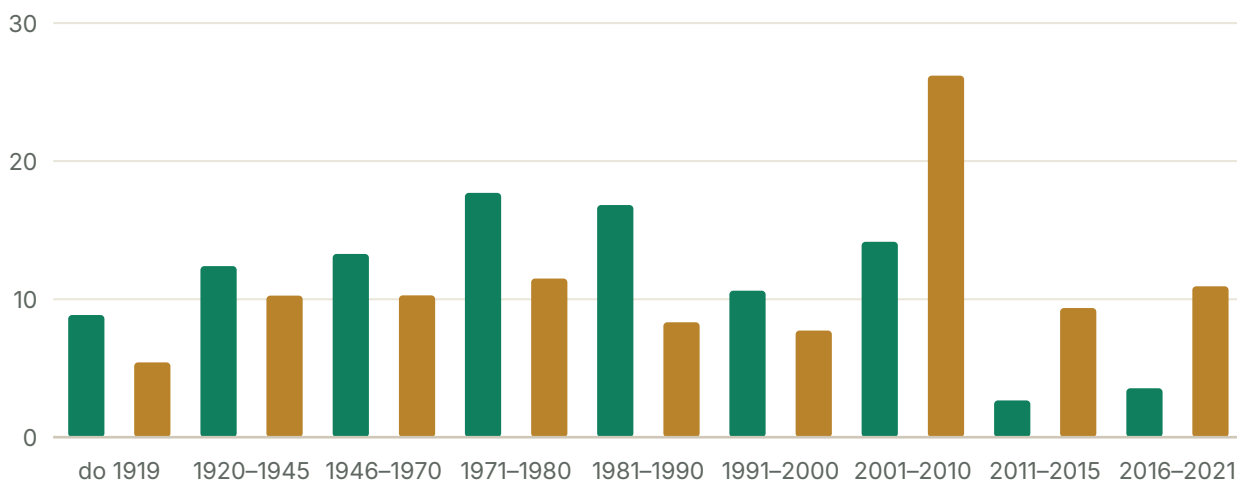
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

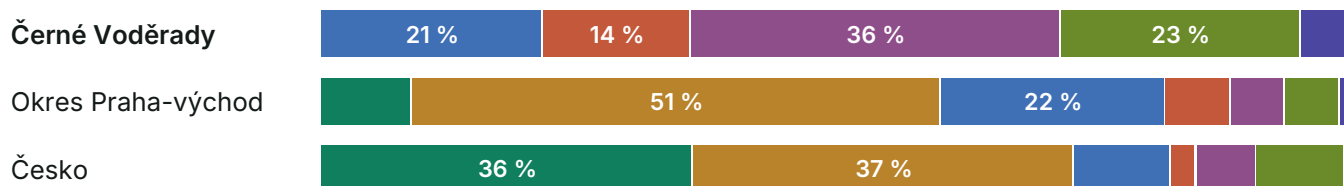


■ Černé Voděradý ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

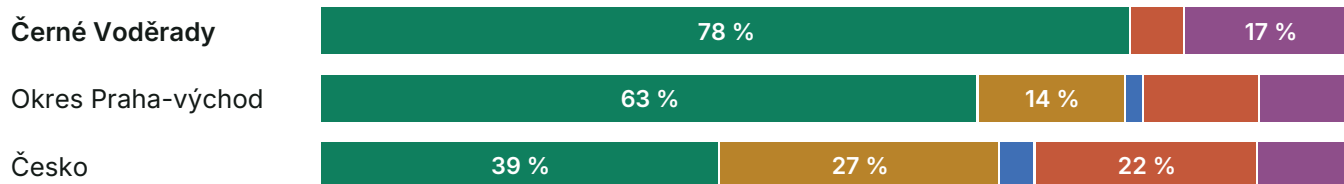


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

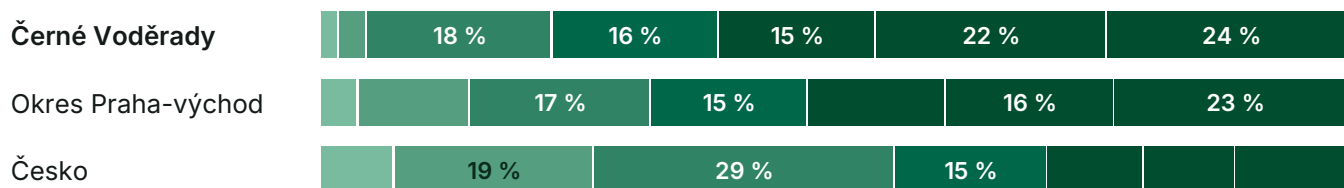


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

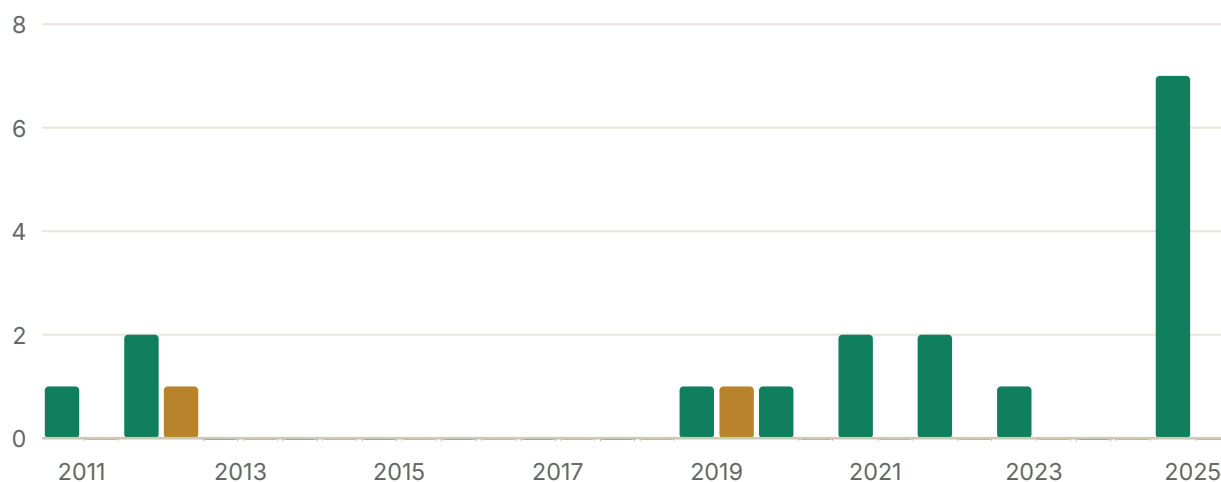


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

406 · 69 % adres

Neobydlené byty (2021)

65 · 34 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

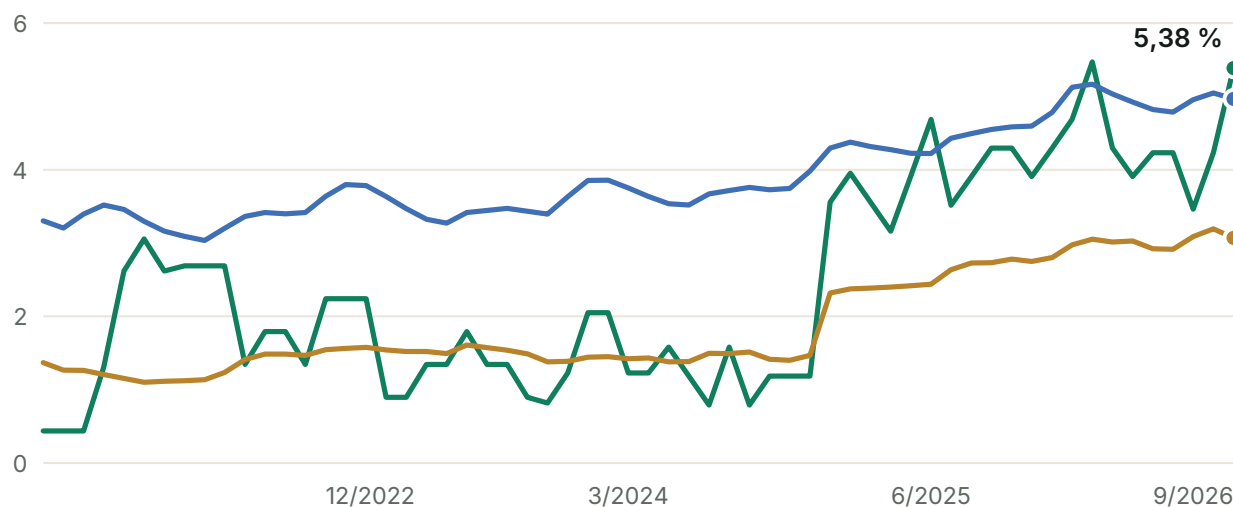
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,38 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	135	185	163	lepší než 48 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,63 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 36 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,79×	1,00×	lepší než 18 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	823 133 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,87	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Černé Voděrady ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Černé Voděrady	135
Obvod Říčany	197
Okres Praha-východ	185
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

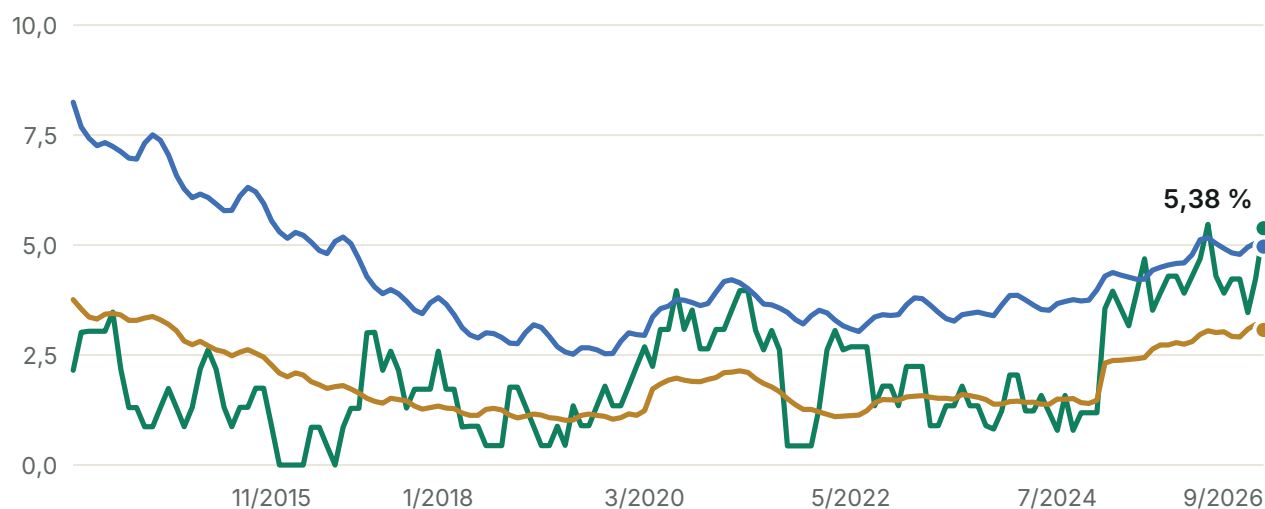
% obyvatel starších 15 let, 2026

Černé Voděrady	4,63 %
Obvod Říčany	2,97 %
Okres Praha-východ	3,36 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Černé Voděradý ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

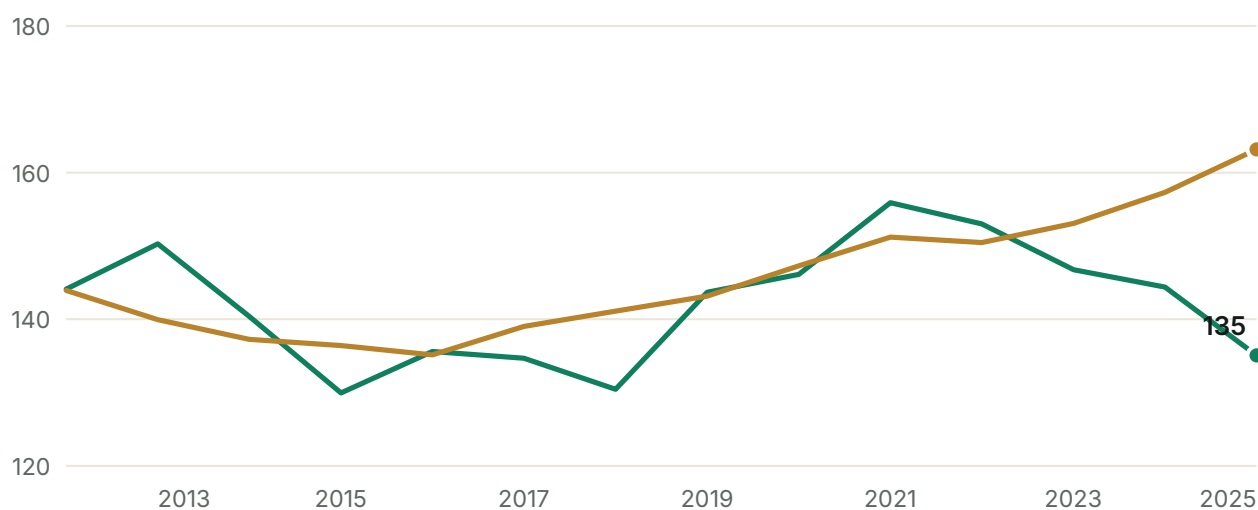
Černé Voděradý			33,3 %	20,0 %	26,7 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

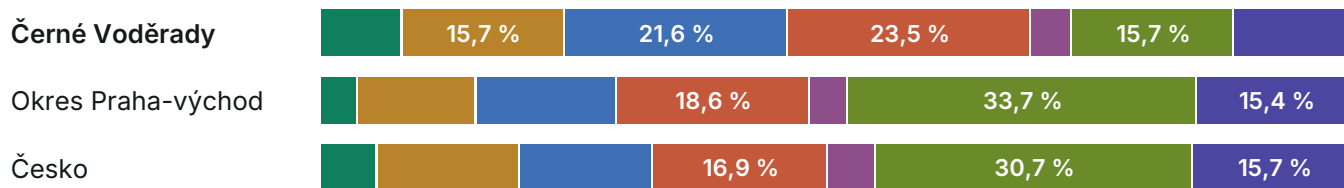


■ Černé Voděradý ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 15× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

9

Vyjíždějí odsud za prací

136

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,3	9,7	12,9	lepší než 15 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,87	0,68	1,06	lepší než 24 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,8	6,5	9,1	lepší než 13 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	10	–	–	–

Trestné činy

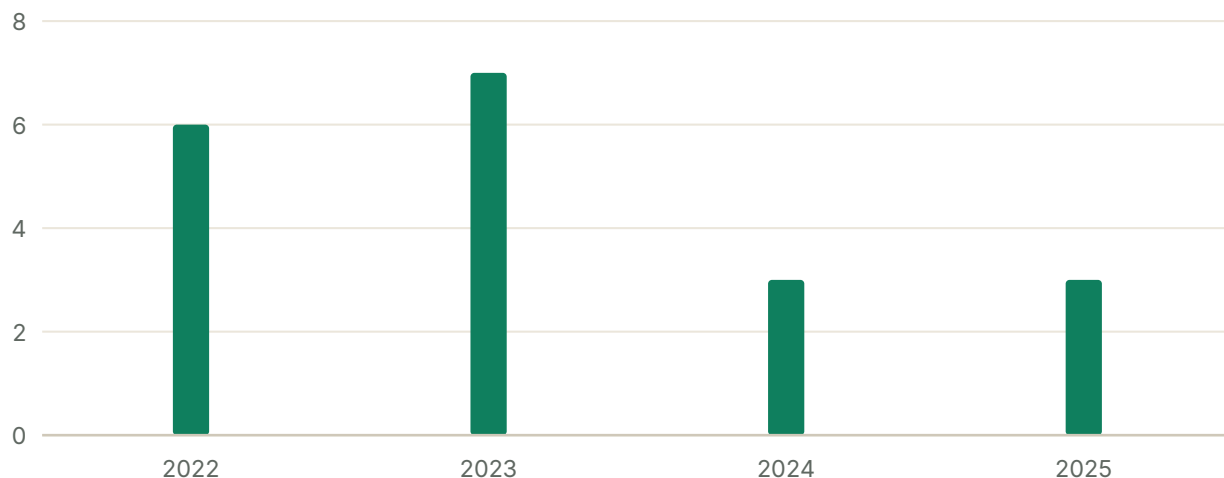
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Černé Voděrady		11,3
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

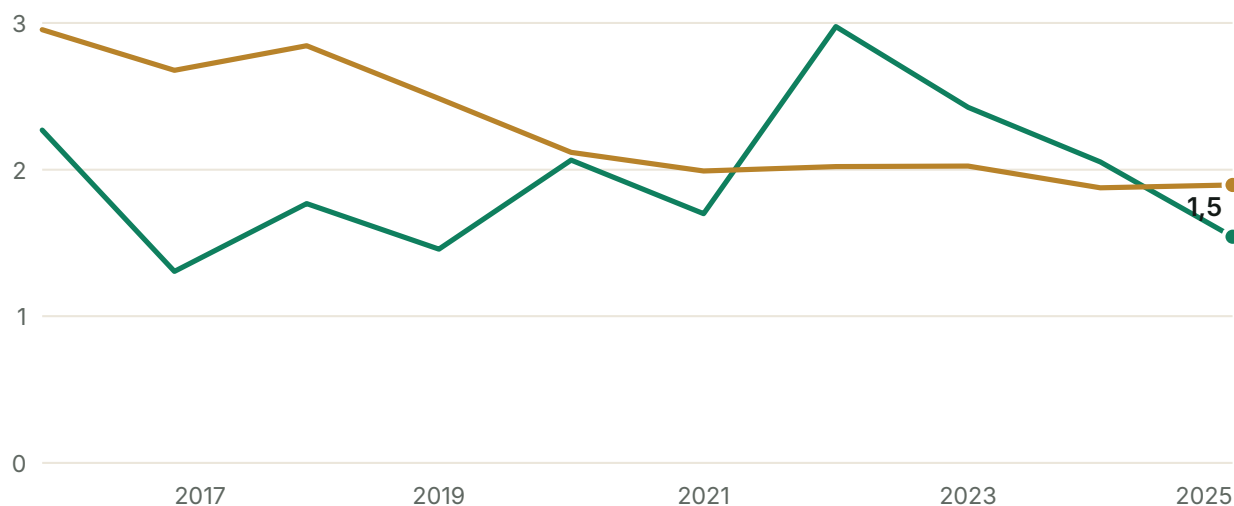
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

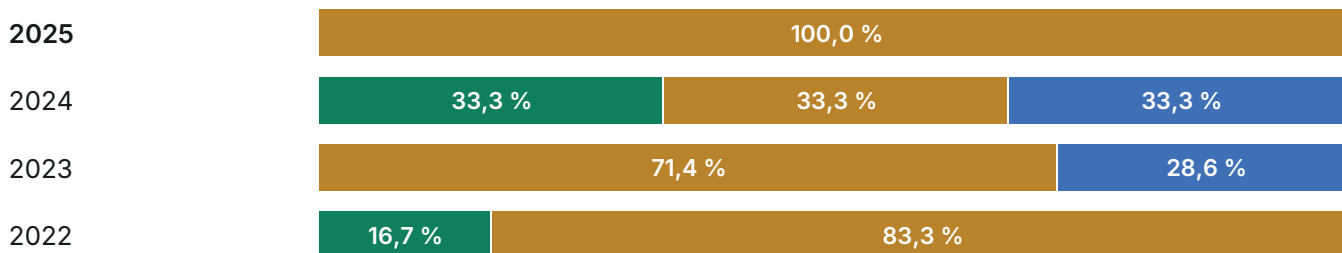
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

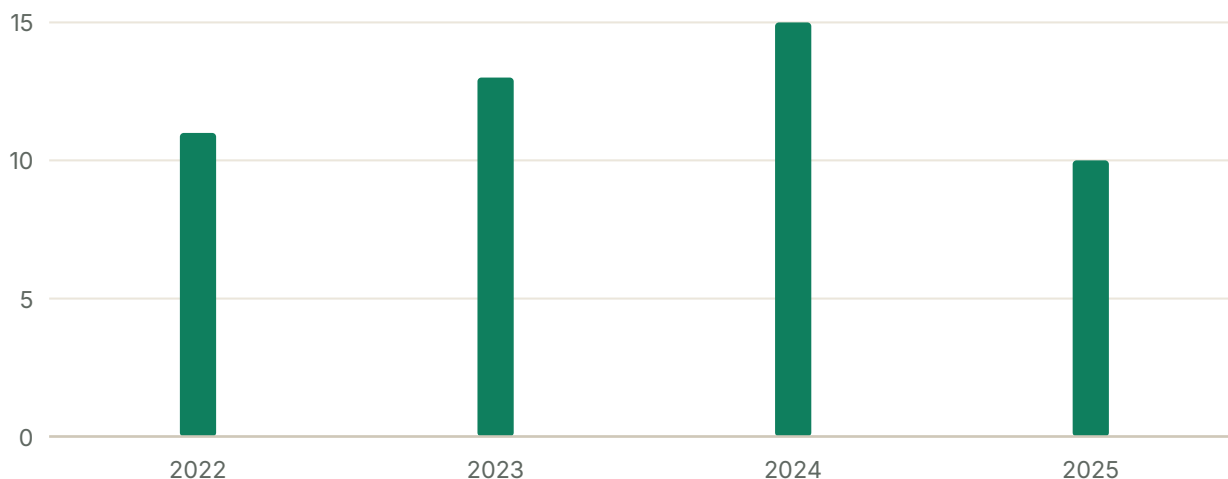
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

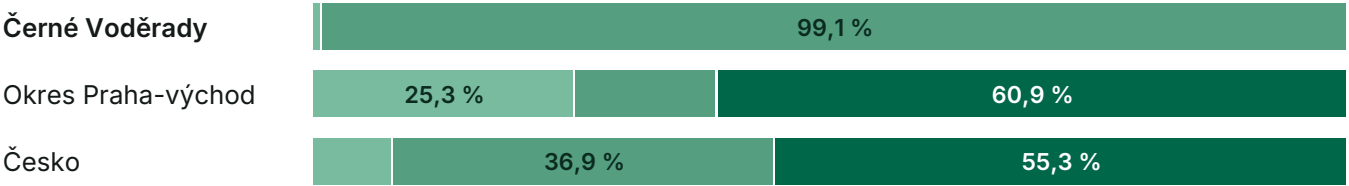
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,9 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 18 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,0 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 0,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Černé Voděrady

Polymetalické rudy - Měděná ruda · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

43
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,2 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,5 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 52 %

Naděje dožití při narození

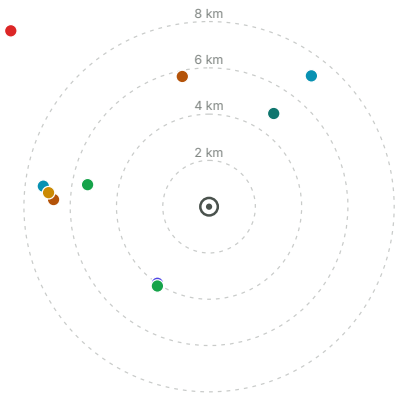
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Říčany	80,7 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Jaroslava Kőlblová s.r.o.	4,0 km
●	Fakultní Thomayerova nemocnice, praktické lékařství	4,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,2 km
●	Mediclinic a.s.	7,2 km
● Zubní lékař	Mint dental s.r.o.	4,0 km
● Lékárna	ArgoPharm, s.r.o., Lékárna Ondřejov	4,1 km
●	Adpharm s.r.o., Lékárna Mnichovice	5,3 km
● Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	11 km
● Domov pro seniory	Domov Felicity s.r.o (13 lůžek)	5,7 km
●	Domov pro seniory Blaník (66 lůžek)	6,7 km
● Pečovatelská služba	Město Mnichovice	7,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,0 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 41 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	283	191	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,8 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,3 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 39 %

Vysokoškolsky vzdělání

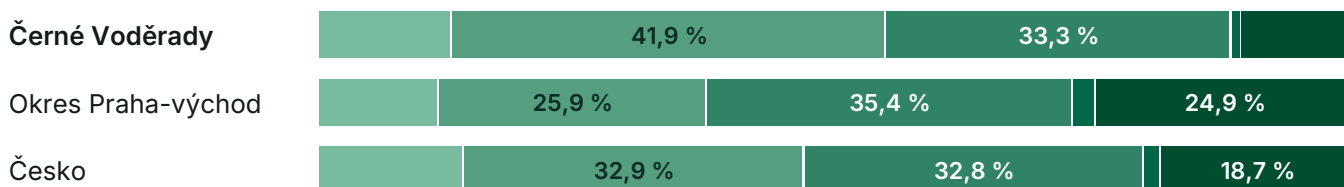
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

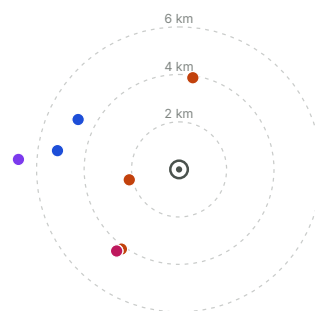
283 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Zvánovice, příspěvková organizace	2,1 km
●	Mateřská škola Jevany	3,9 km
●	Mateřská škola Ondřejov	4,1 km
● Základní školy	Základní škola bratří Fričů Ondřejov	4,3 km
●	Základní škola Struhařov	4,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Mozaika, školská právnická osoba	5,2 km
● Střední školy	Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace	6,8 km
●	OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.	10 km
● Základní umělecké školy	FLOW - Základní umělecká škola a Středisko volného času	4,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	10,0 km	65	–	100 %	–
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	11,5 km	76	–	100 %	–
Gymnázium Říčany gymnázium	12,0 km	82	70	100 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	5,9 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 25 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,5 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,7 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 25 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Černé Voděrady		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

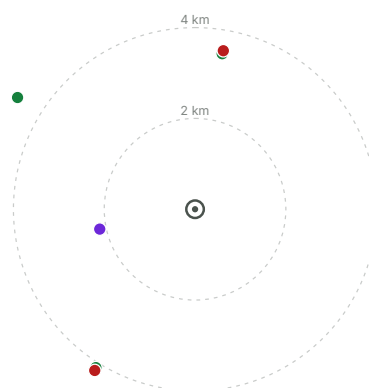
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	6 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Flop	3,5 km
●	Večerka	4,1 km
●	Obchod s potravinami	4,6 km
● Pošta	Pošta Jevany	3,5 km
●	Pošta Ondřejov	4,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna ve Zvánovicích	2,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,2	1,6	2,1	lepší než 90 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,6	2,9	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,6	1,4	3,6	lepší než 39 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

1 kulturní památka

Polotovary mlecích kamenů

soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

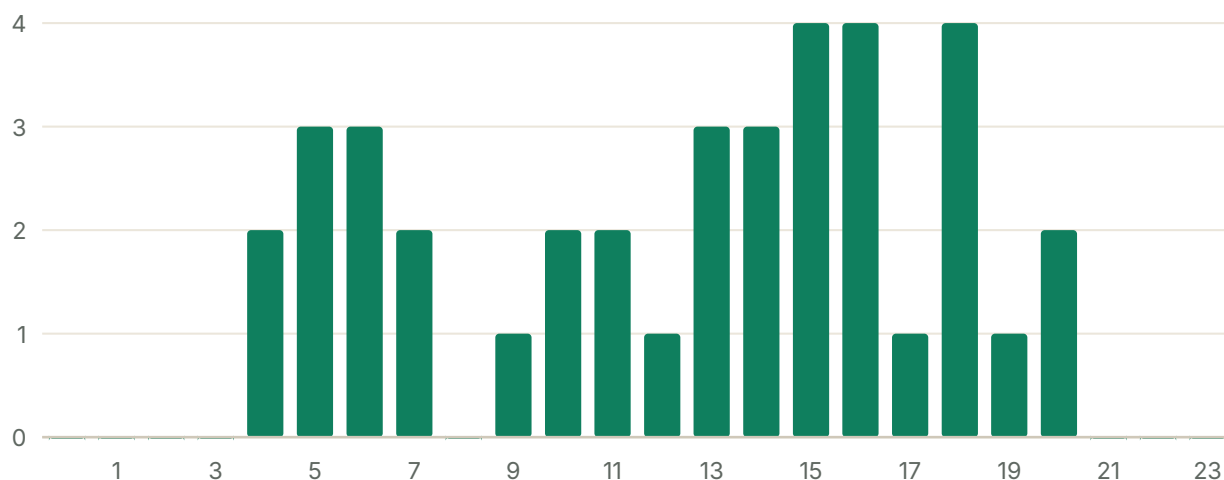
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	52 %	88 %	84 %	lepší než 15 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,0 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	lepší než 48 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	44 min	22 min	8 min	lepší než 10 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	69 min	33 min	36 min	lepší než 42 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	99	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,2 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 84 %
Do práce a školy autem 2021	65,5 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,2 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 16 %

Odjezdy během dne

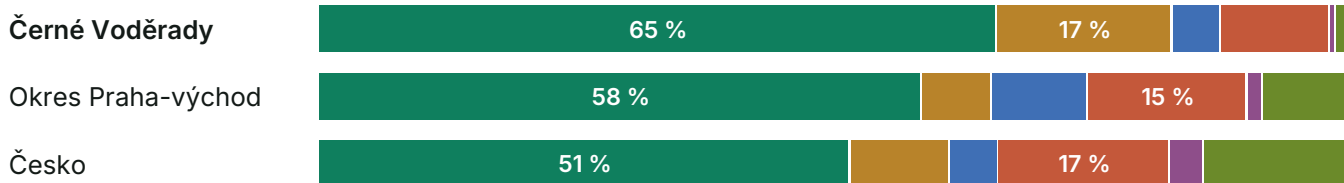
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

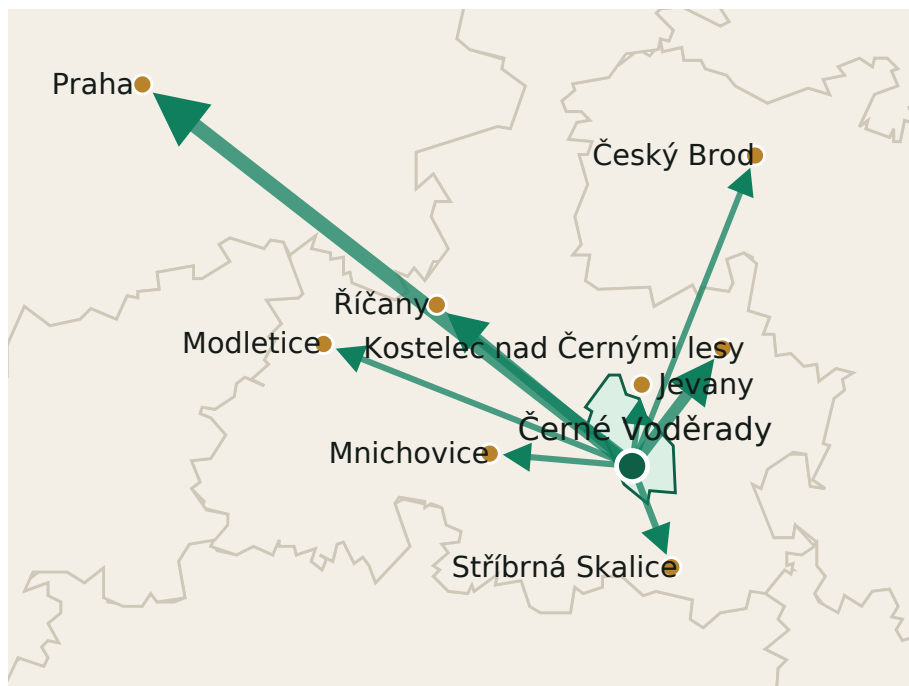


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 181 lidí, sem dojíždí 9. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	65 (36 %)
Kostelec nad Černými lesy	35 (19 %)
Říčany	23 (13 %)
Stříbrná Skalice	7 (4 %)
Mníchovice	5 (3 %)
Modletice	5 (3 %)
Český Brod	4 (2 %)
Jevany	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Choratice	1 (11 %)
Kozojedy	1 (11 %)
Ohníč	1 (11 %)
Ondřejov	1 (11 %)
Praha	1 (11 %)
Strančice	1 (11 %)
Teplíce nad Metují	1 (11 %)
Teplýšovice	1 (11 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

38 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 38

První spoj	4:45
Poslední spoj	20:44
Nejrychleji do ORP Říčany	44 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 09 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

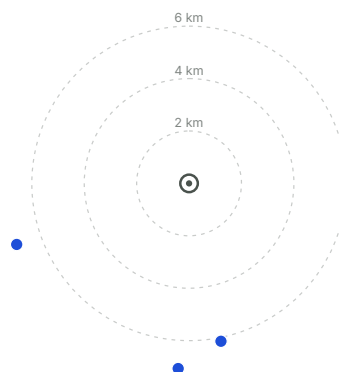
52 % adres: 307 z 588 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Samechov	6,1 km
	Mirošovice u Prahy	7,0 km
	Vlkovec	7,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

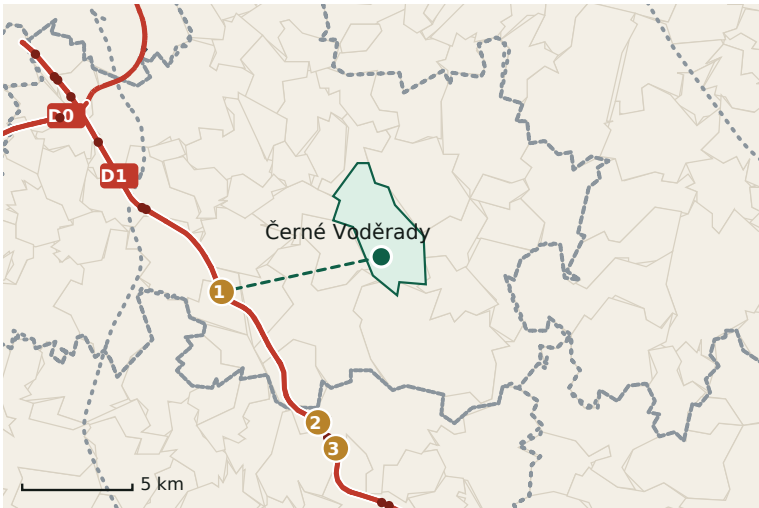
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,8 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,8 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,0 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do krajského města 2026	55,4 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do Prahy 2026	29,0 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,4 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mirošovice, 7,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mirošovice	7,4 km
2 Hvězdovice	8,2 km
3 Sjezd u obce Ostředek	8,8 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 14 km; Plánovaná dálnice: D3, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	68,6 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 96 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,24	1,02	2,94	lepší než 88 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,3 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	425 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

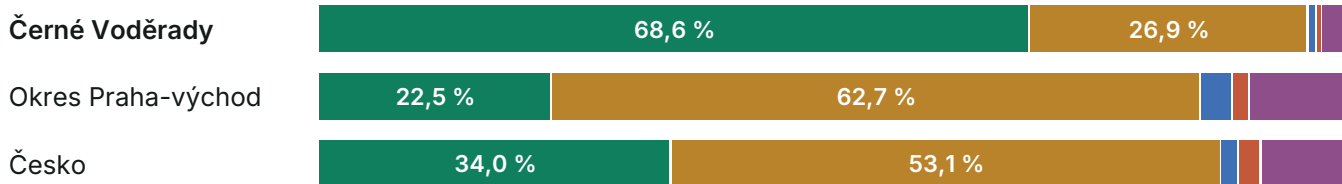
% rozlohy obce, 2025

Černé Voděrady		68,6 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

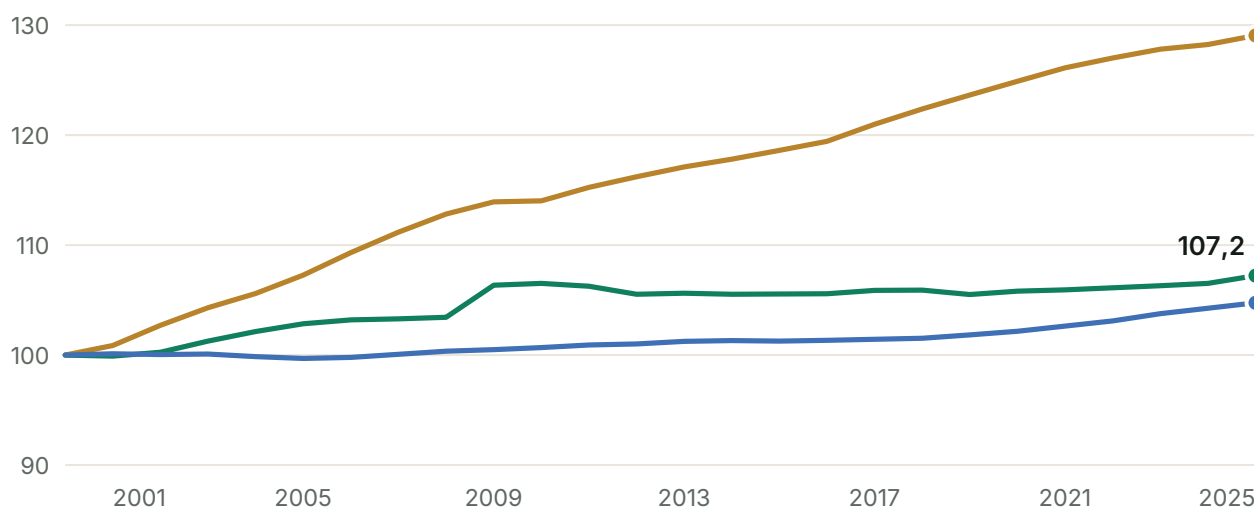


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Černé Voděradý ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Voděradské bučiny

národní přírodní rezervace

Natura 2000

Voděradské bučiny

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

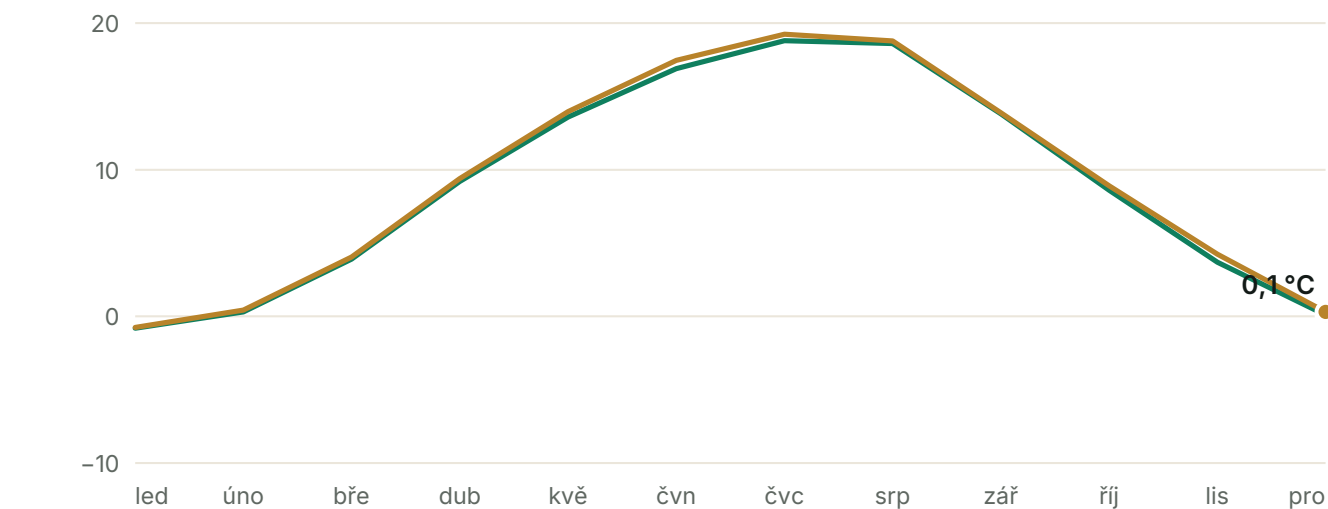
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 729 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 62 %
Roční úhrn srážek 2020	652 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	89 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	153 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,5 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

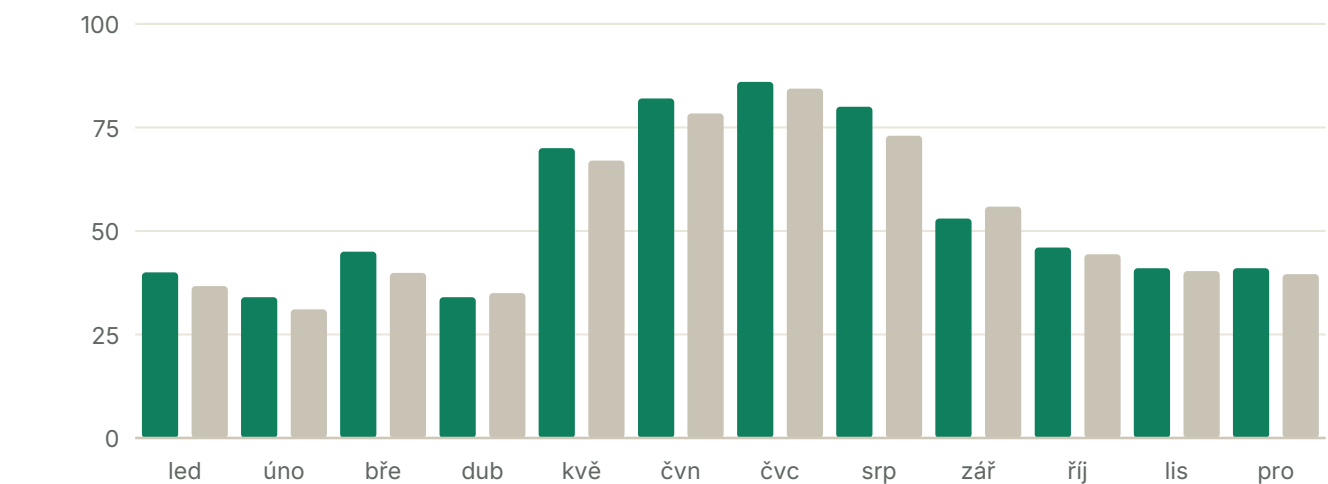


■ Černé Voděrady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

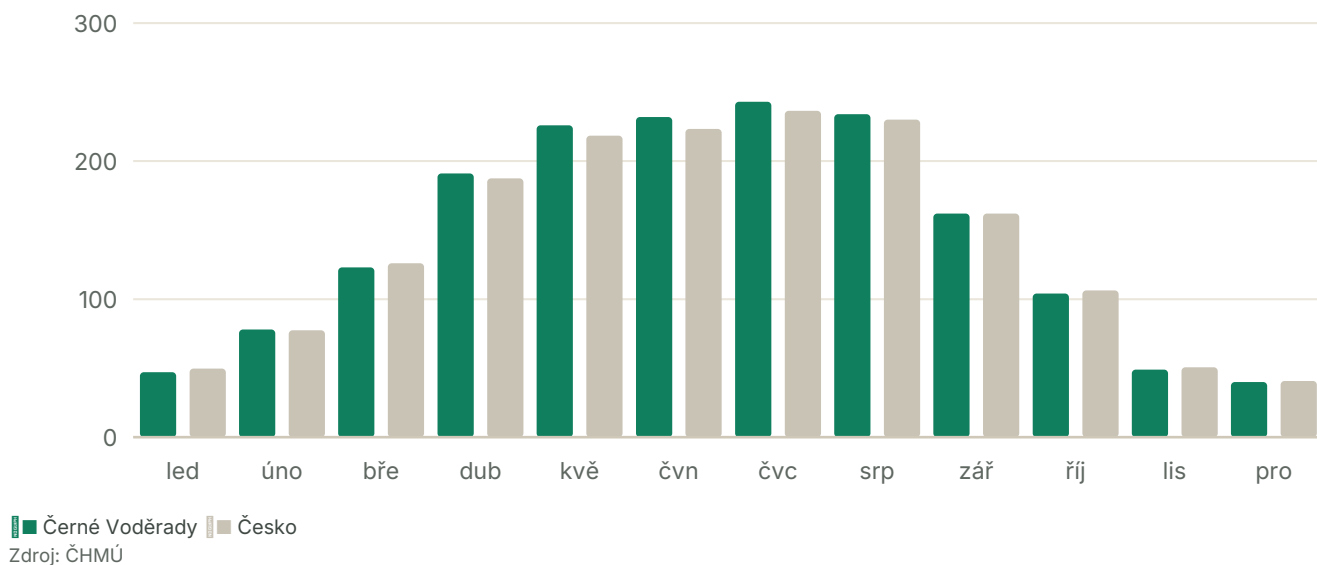


■ Černé Voděrady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

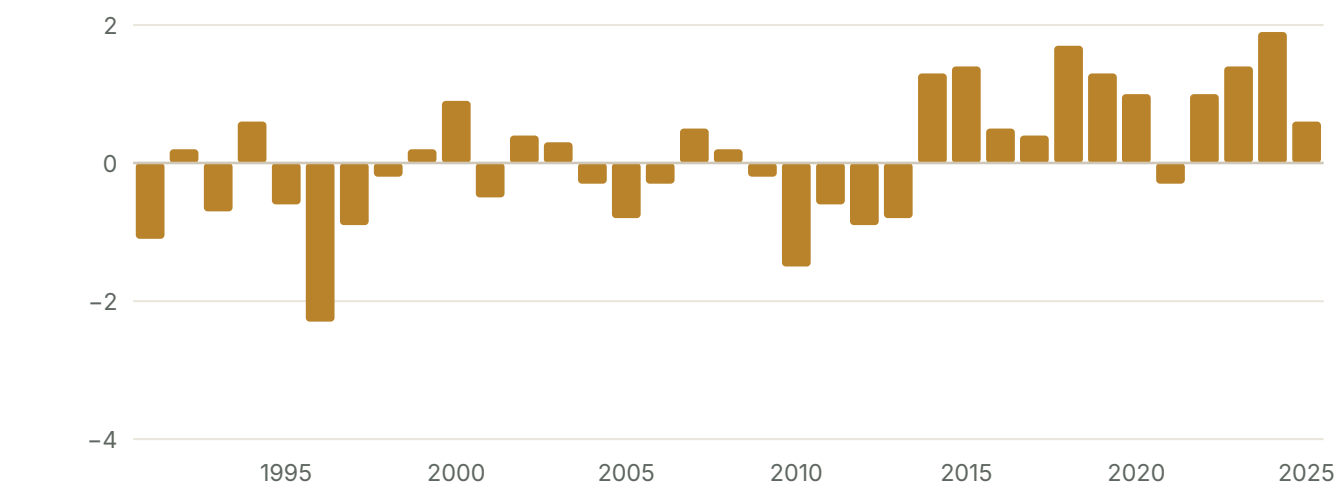
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

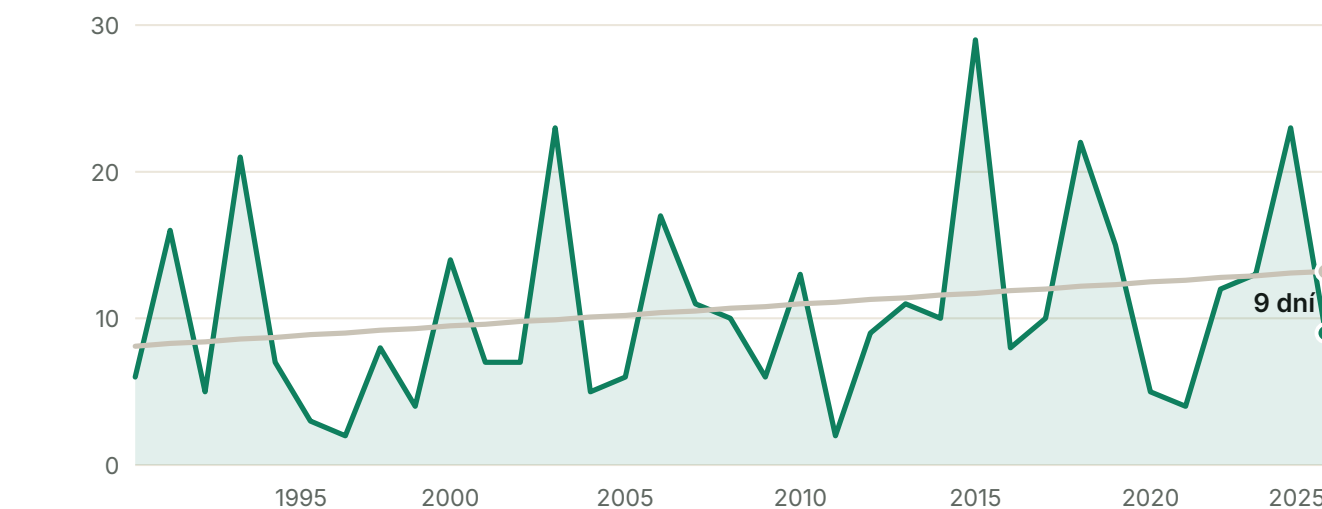
Odchylka průměrné teploty Černých Voděrad od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Černé Voděrady ■ Trend
Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,3 °C	9,5	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	44	56	+12 dní	51	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	12	+4 dní	9	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	82	–20 dní	88	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

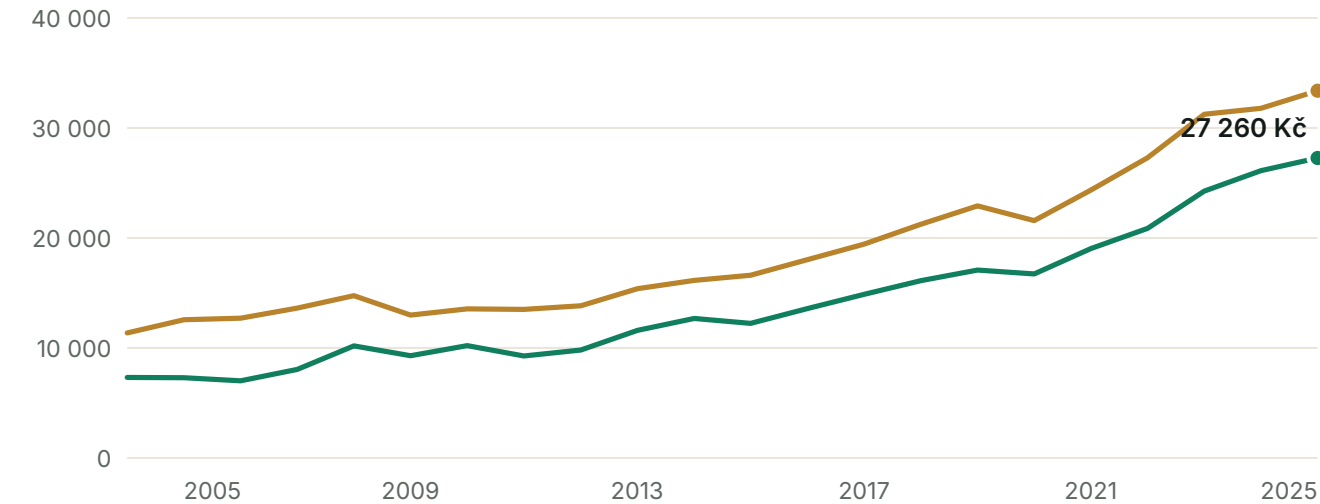
Investuje obec a jak je zadlužená?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 260 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 645 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	52	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 065 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,9 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 070 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

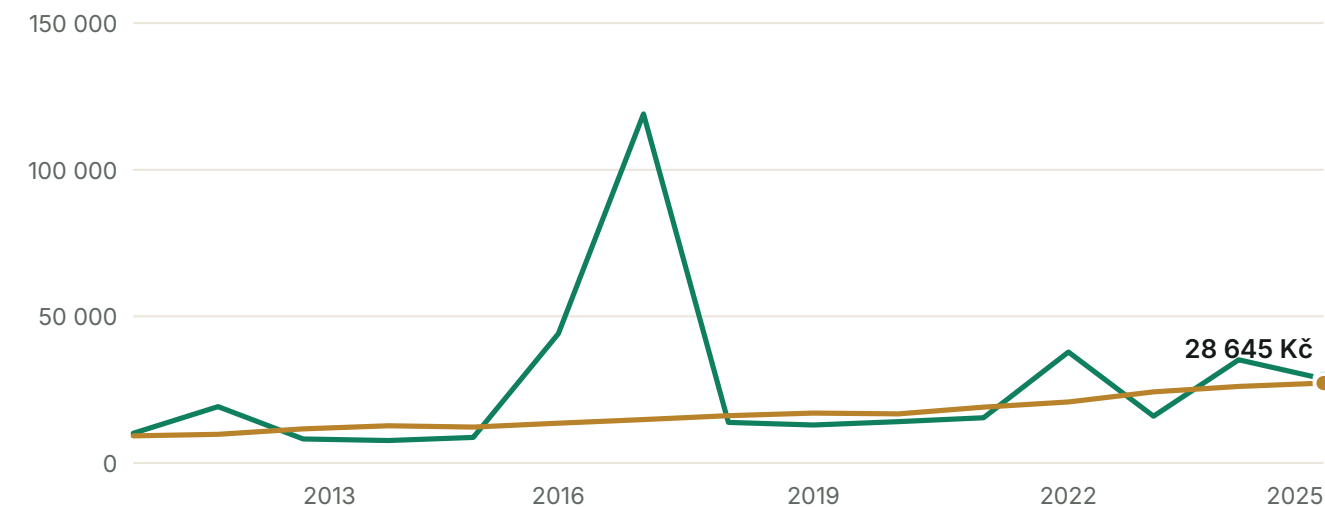
Kč na obyvatele a rok



■ Černé Voděrady ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

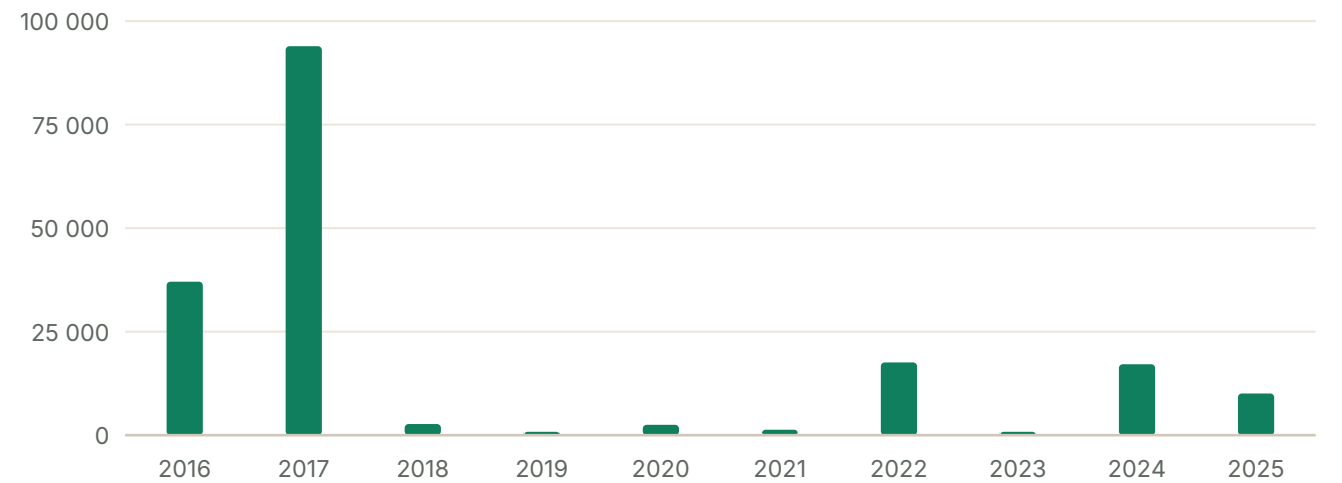
Černé Voděrady vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 645 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		27 260 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 065 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

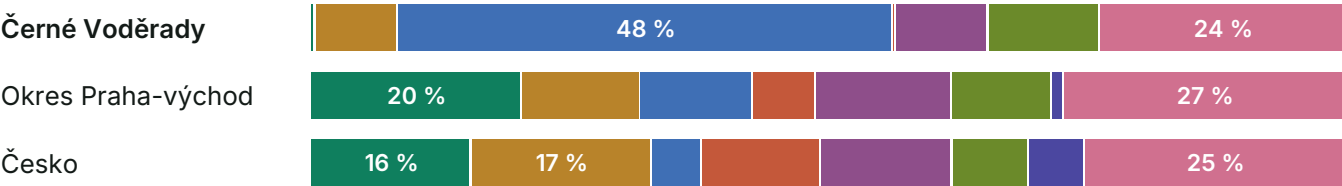
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 195	10 485	12 595	10 900	14 644	14 135
Výdaje	4 940	5 243	13 865	5 888	13 174	11 028
Saldo	3 255	5 242	-1 270	5 012	1 470	3 107
z toho investice	876	453	6 435	296	6 402	3 864
Přijaté dotace	912	1 184	3 598	462	2 153	1 535
Dluh k 31. 12.	6 146	5 237	4 390	0	0	0

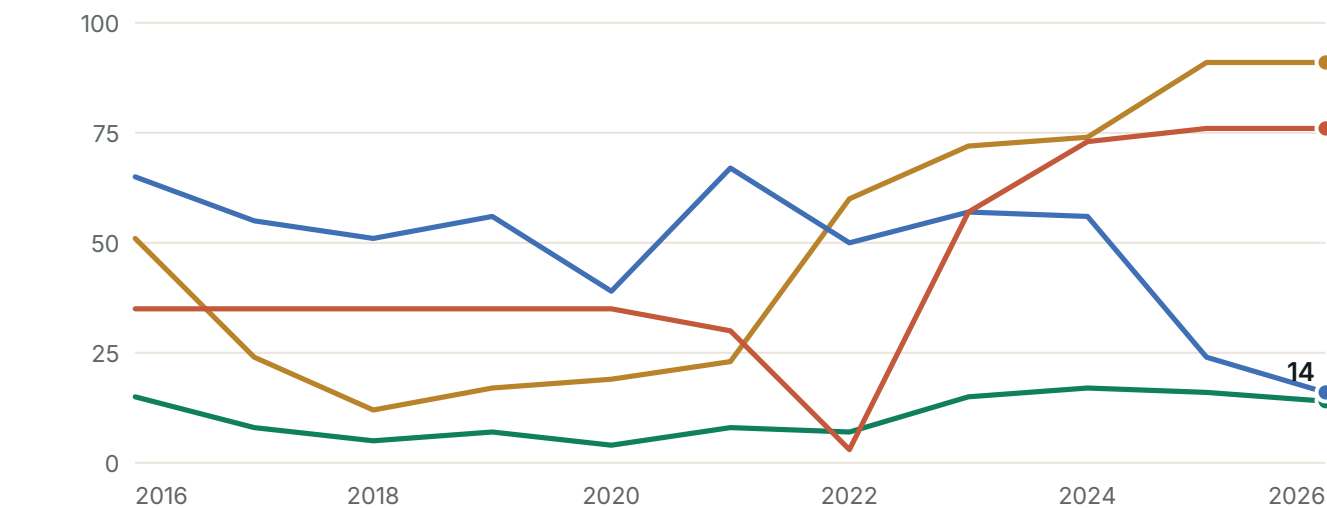
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 8 na 14 bodů, v pořadí obcí Česka o 321 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	8	14	+6
Dostupnost bydlení	3	4	+1
Rozvoj obce	23	91	+68
Práce a příjmy	67	16	−51
Bezpečnost	9	18	+9
Rizika prostředí	47	47	0
Zdraví	44	43	−1
Vzdělání	30	30	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	20	20	0
Poloha a dostupnost	24	24	0
Příroda a ovzduší	86	85	−1
Hospodaření obce	30	76	+46
Obyvatelé a komunita	21	45	+24

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zvánovice	Praha-východ	1,9 km	619	70
Konojedy	Praha-východ	3,3 km	290	7
Jevany	Praha-východ	3,8 km	856	80
Ondřejov	Praha-východ	4,1 km	1 867	97
Oplany	Praha-východ	4,5 km	106	22
Struhařov	Praha-východ	4,7 km	1 024	97
Stříbrná Skalice	Praha-východ	5,1 km	1 607	80
Vyžlovka	Praha-východ	5,3 km	857	96
Výžerky	Praha-východ	5,4 km	183	30
Svojetice	Praha-východ	5,7 km	1 410	90

Pokud se vám líbí Černé Voděrady, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zvěstov	Benešov	429	84 %	9
Černíny	Kutná Hora	444	83 %	15
Obory	Příbram	280	83 %	27
Velký Chlumec	Beroun	450	82 %	19
Samopše	Kutná Hora	221	81 %	15
Mladošovice	České Budějovice	427	81 %	21
Nemochovice	Vyškov	334	81 %	14
Hluboké	Třebíč	210	80 %	37
Jestřabí v Krkonoších	Semily	238	79 %	20
Čížkrajice	České Budějovice	296	78 %	52

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Černé Voděrady?

K 31. 12. 2025 žilo v Černých Voděradech 385 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Černé Voděrady dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Černé Voděrady 14 bodů ze 100 a jsou 5 405. z 6 254 obcí v Česku a 917. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Černých Voděradech?

Podíl nezaměstnaných osob v Černých Voděradech byl 5,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Černé Voděrady bezpečné místo?

V Černých Voděradech se ročně eviduje v průměru 11,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Černých Voděrad do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 55,4 km do krajského města a 29,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Černých Voděrad?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Černých Voděradech?

Černé Voděrady leží v nadmořské výšce 425 m.

O OBCI

Černé Voděrady (něm. Schwarz Wodierad) jsou obec ležící v okrese Praha-východ (do konce roku 2006 v okrese Kolín). Žije zde 374 obyvatel a jejich katastrální území má rozlohu 1314 ha. Obec Černé Voděrady se rozkládá 34 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a 13 kilometrů jihovýchodně od města Říčany. K obci patří chatová osada Havírna.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Černé_Voděrady)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/cerne-voderady

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.