



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Černošice

Život v Černošicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

212. místo z 6 254 obcí
44. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
7 781

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,3 let

ROZLOHA
9,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
211 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Černošice v kostce

Černošice jsou město v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 211 m. Na konci roku 2025 zde žilo 7 781 obyvatel, o 13 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,3 roku, tedy o 2 roky méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 97 bodů ze 100 – lépe než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

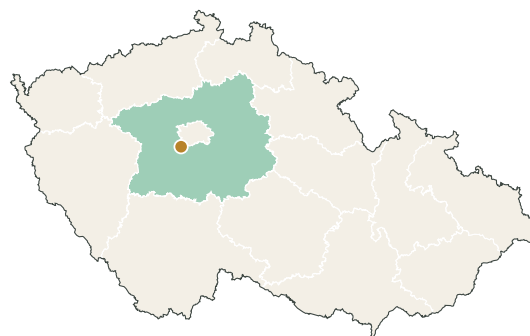
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

212. z 6 254 obcí · 44. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		81
Práce a příjmy		96
Bezpečnost		20
Rizika prostředí		4
Zdraví		98
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		91
Volný čas a kultura		59
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		53
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		84
Obyvatelé a komunita		90

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: ŠJů (cs:ŠJů), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

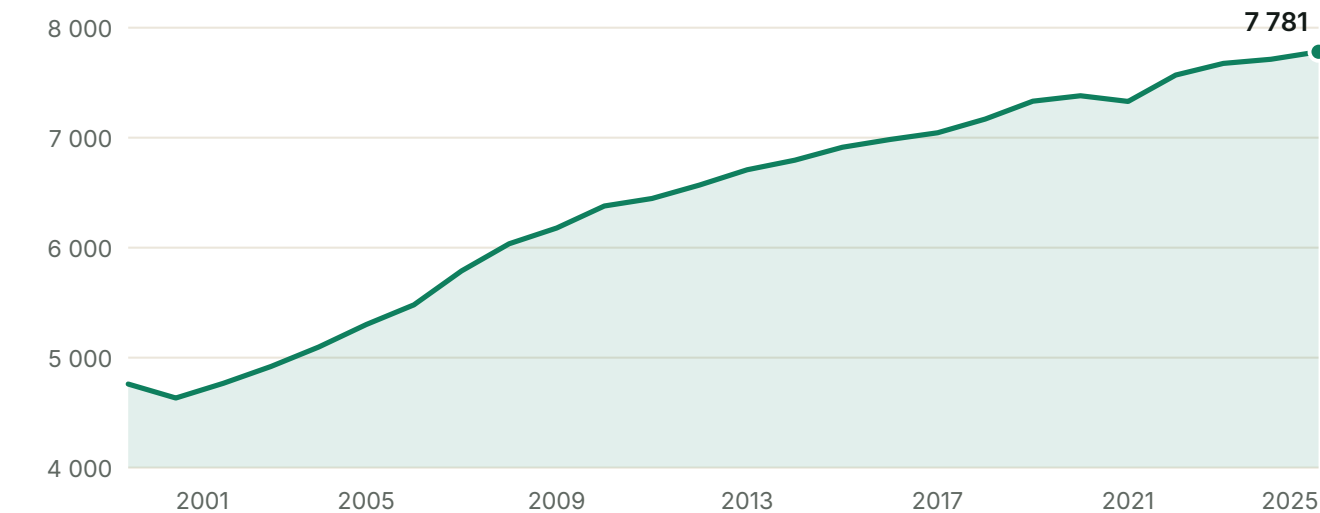
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	7 781	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,3 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 80 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,7 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 86 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,7 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 70 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,3	1,0	–2,4	lepší než 66 %
Podíl vysokoškoláků 2021	37,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	80,3 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,1 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,6 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

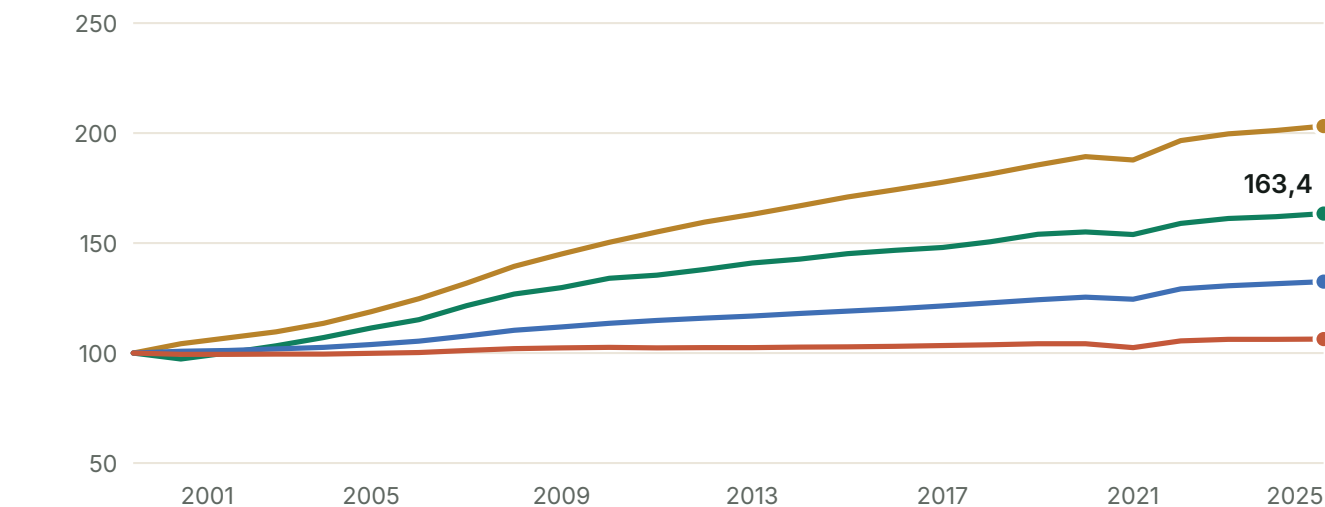
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

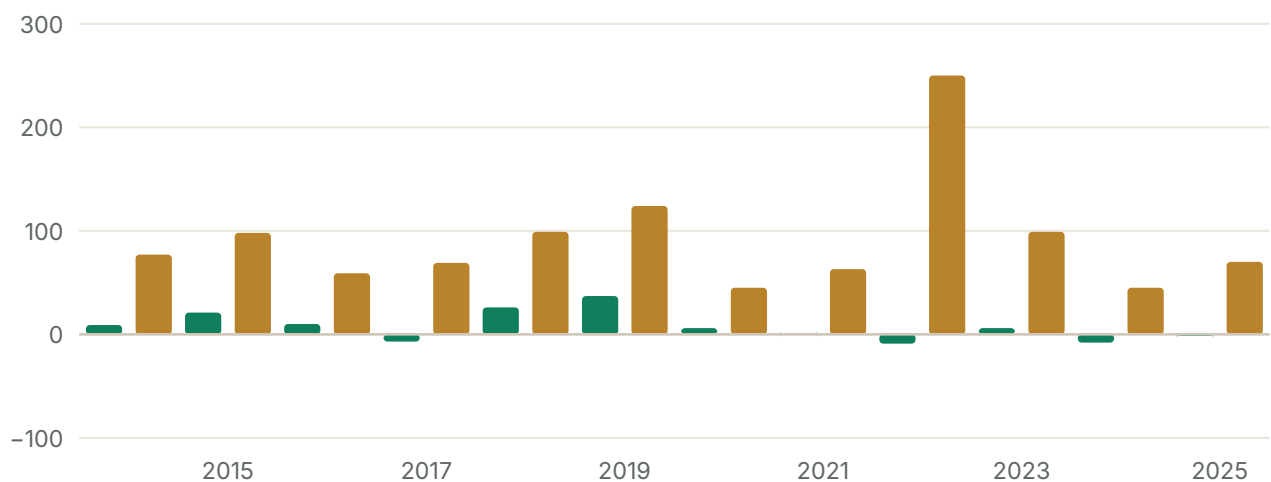


Černošice Okres Praha-západ Středočeský kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

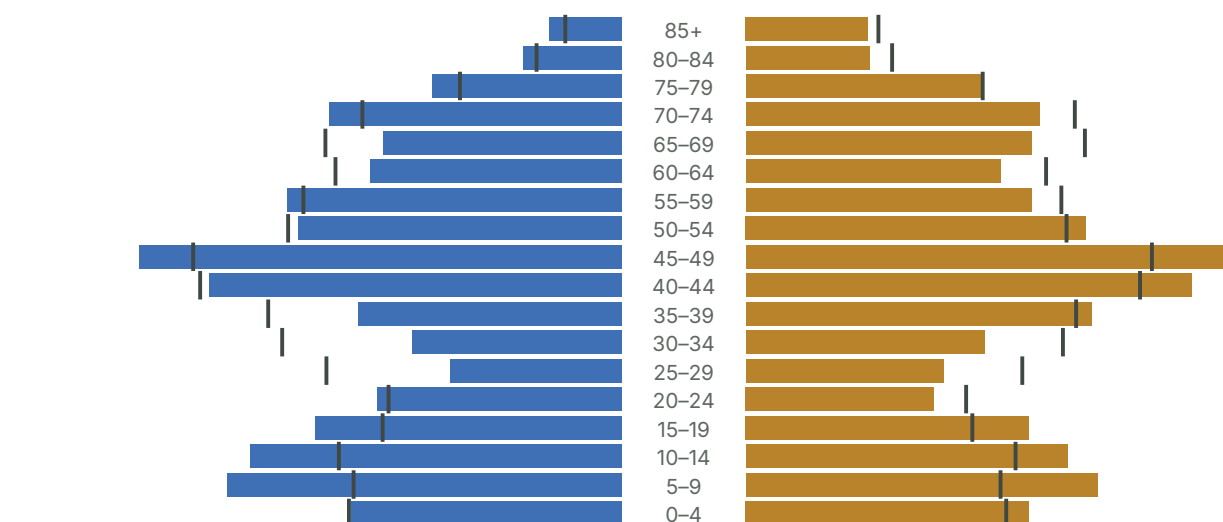
Černošice	18,7 %	62,6 %	18,7 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

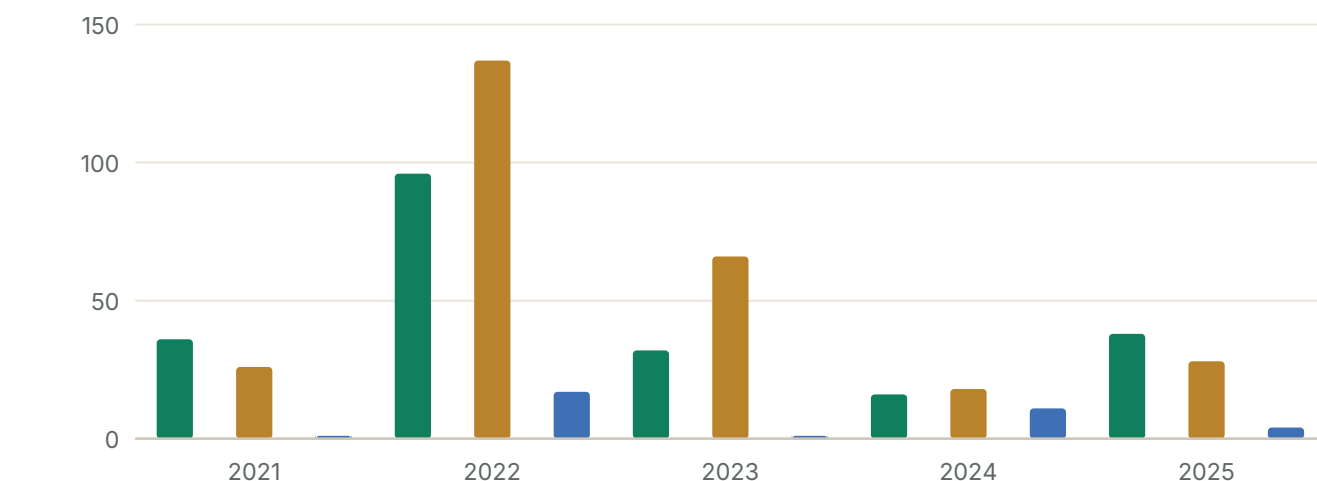


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 16 z 21 · účast 55,1 % (sněmovní 2025: 80,3 %)

Věci černošické

Trojlistek

Občanská demokratická strana

TOP 09

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů	44,4 %
5 mandátů	23,6 %
4 mandáty	17,8 %
3 mandáty	13,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 218 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (28,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	330 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 820 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	400 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Černošice		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

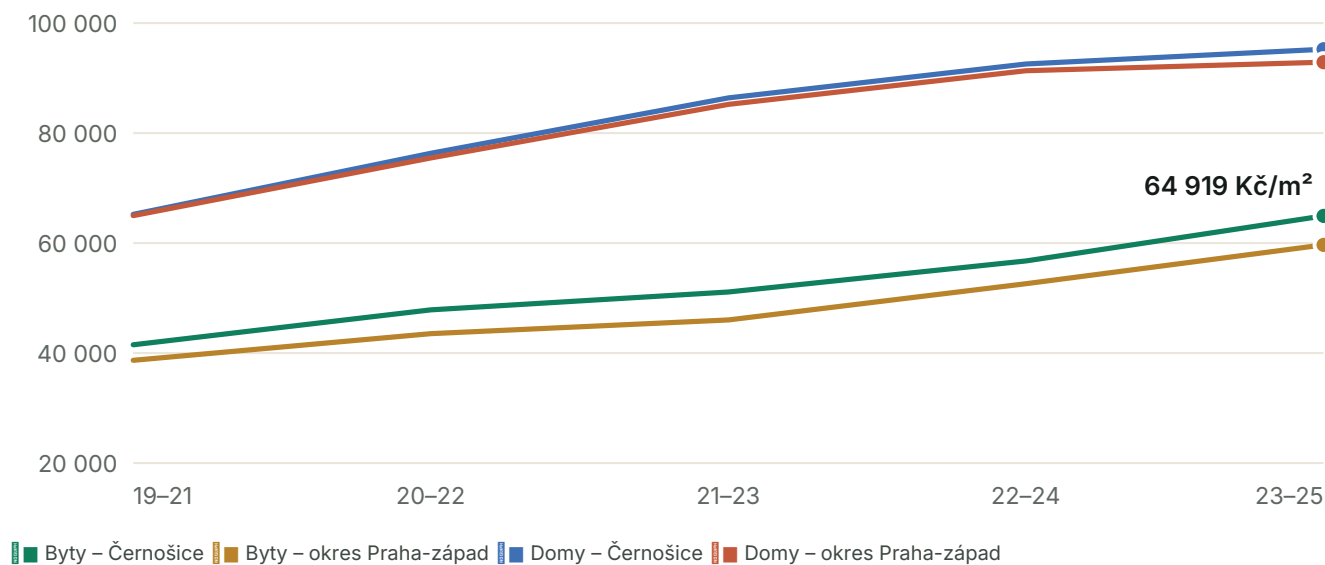
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Černošice		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Černošice ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Černošice ■ Domy – okres Praha-západ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

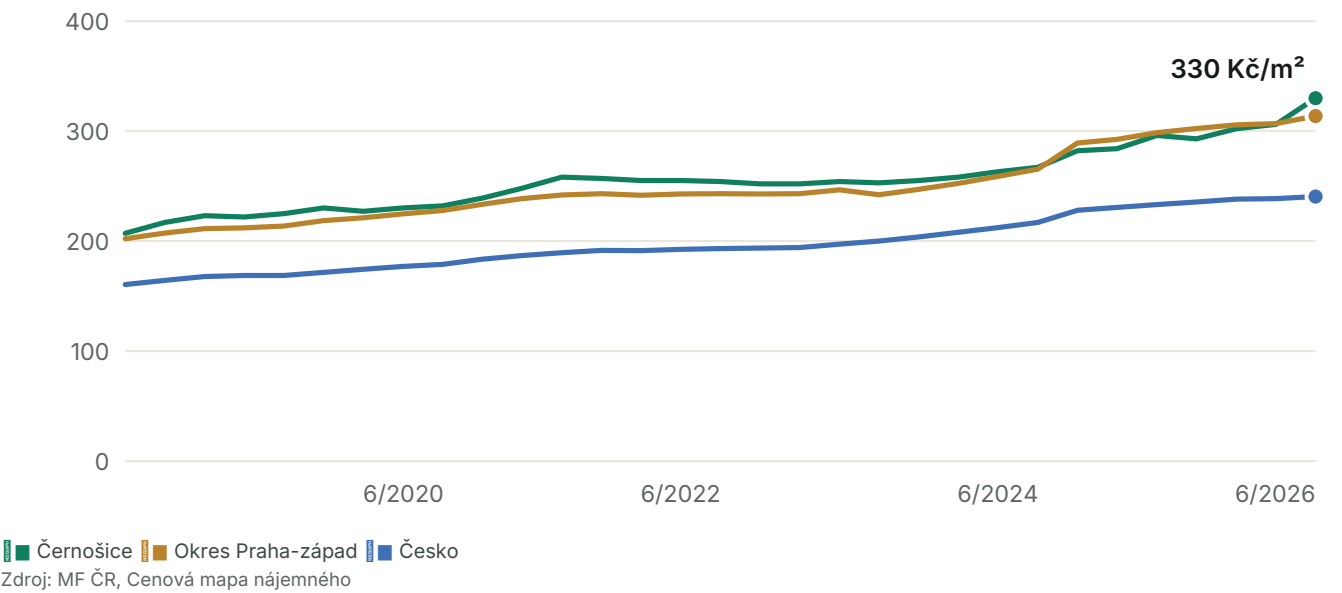
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Černošice		330 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	338	11 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	330	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	314	22 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	298	25 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 297 a 367 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

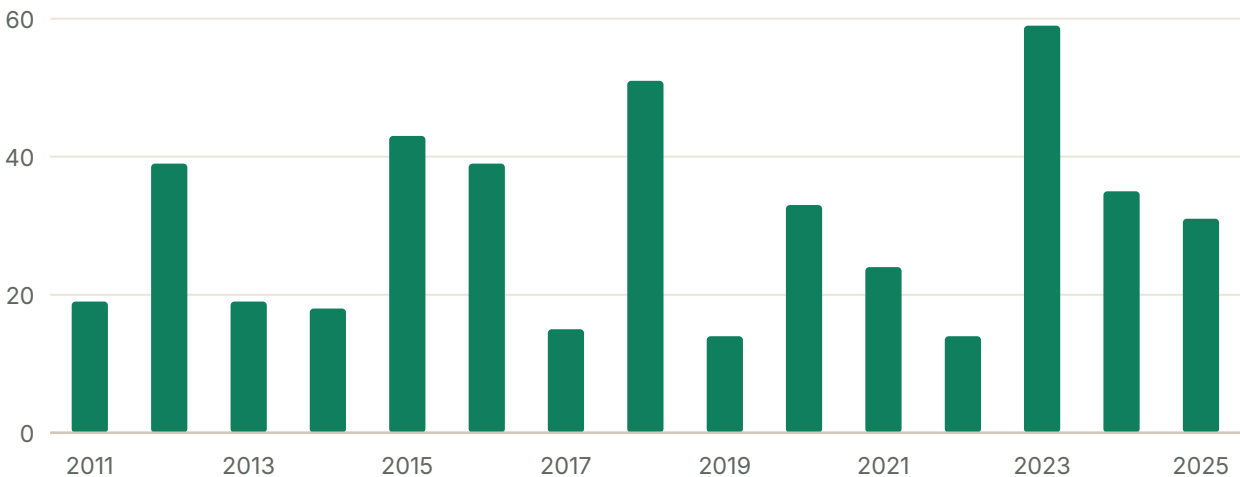
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,5 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,5	17,6	10,1	lepší než 70 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	28,0	26,3	9,1	lepší než 82 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	40,5	53,7	30,8	lepší než 72 %
Dokončené byty za 10 let 2025	315	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	83,6 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,1 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,0 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,6 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,0 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 96 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

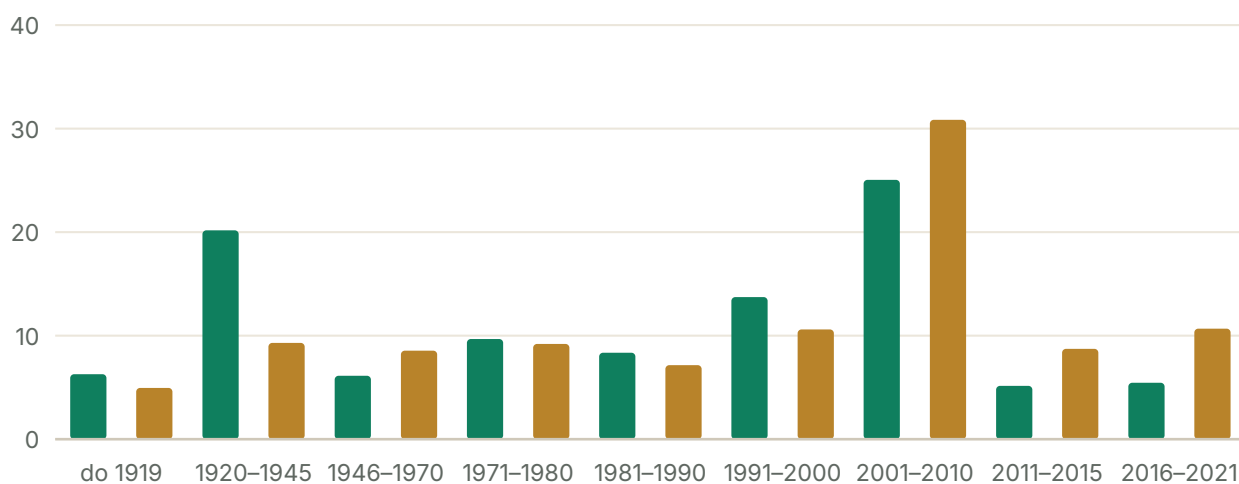
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

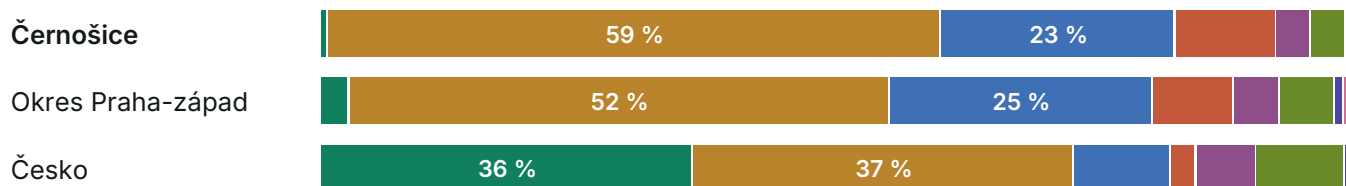


■ Černošice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

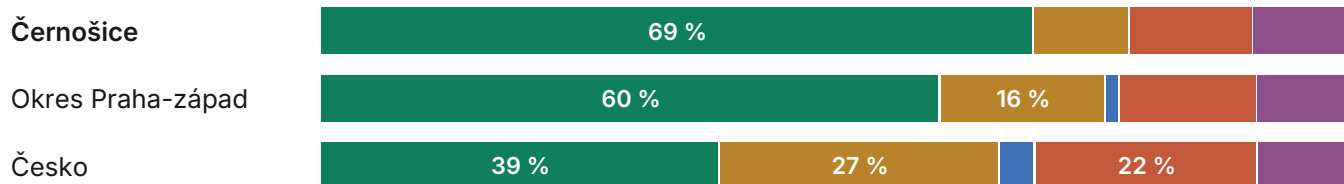


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

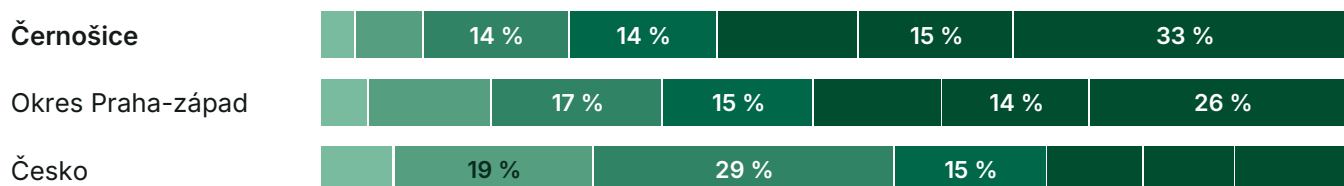


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

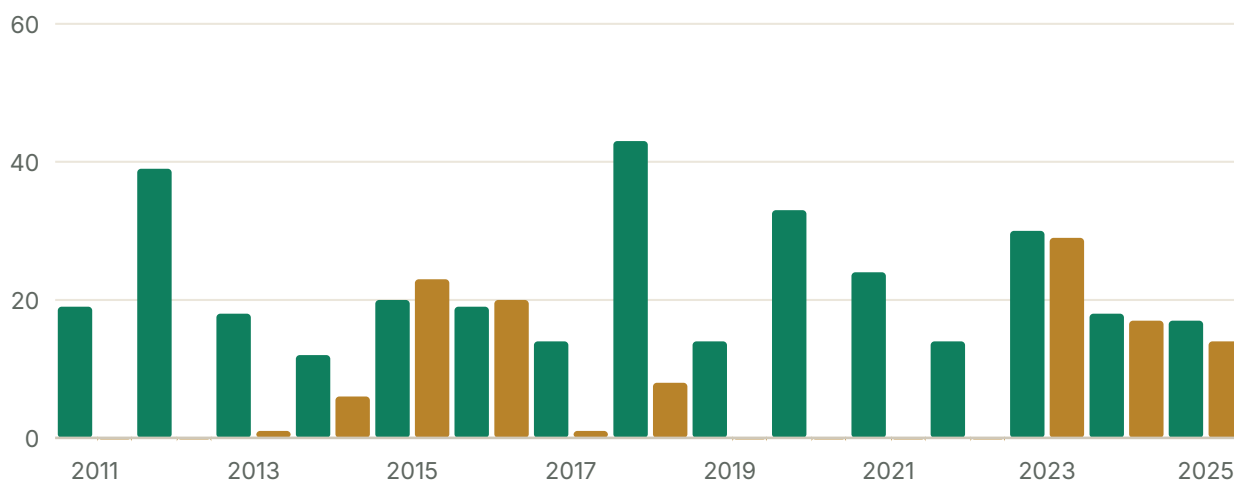


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 104 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

543 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

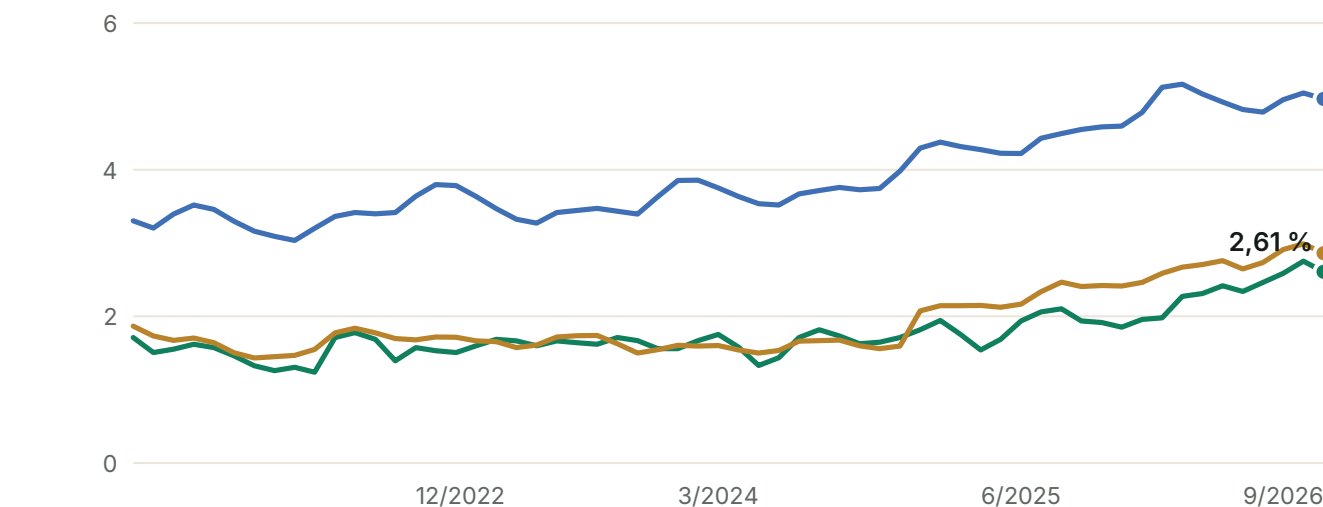
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,61 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	127	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	221	201	163	lepší než 96 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,04 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 82 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,62×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 669 265 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,64	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	6,7	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	35	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Černošice ■ Okres Praha-západ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Černošice	221
Obvod Černošice	201
Okres Praha-západ	201
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

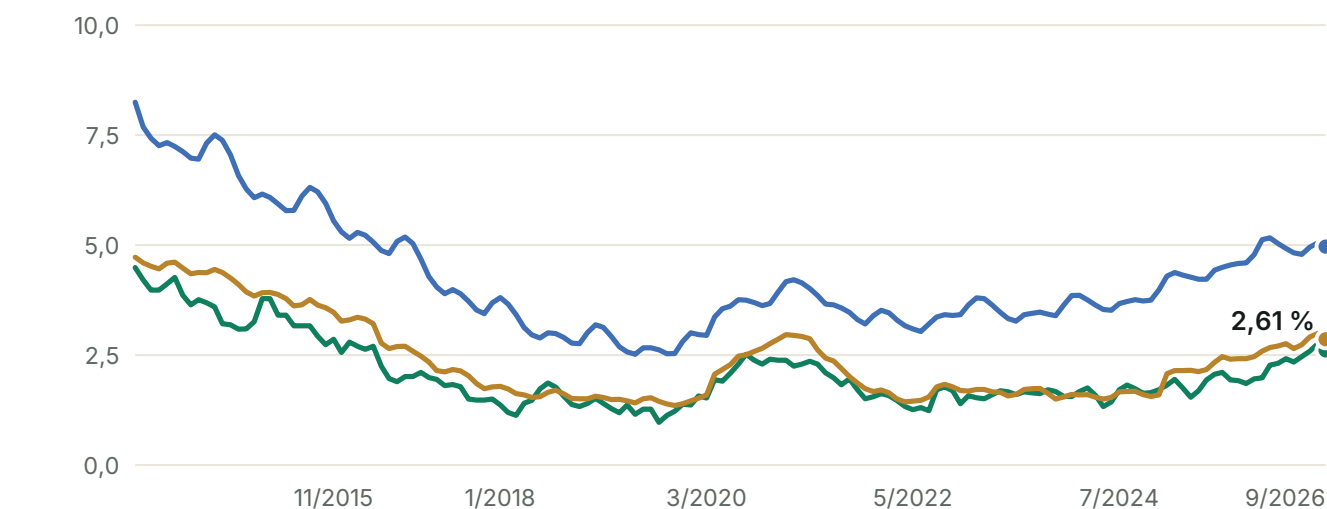
% obyvatel starších 15 let, 2026

Černošice	2,04 %
Obvod Černošice	3,23 %
Okres Praha-západ	3,23 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

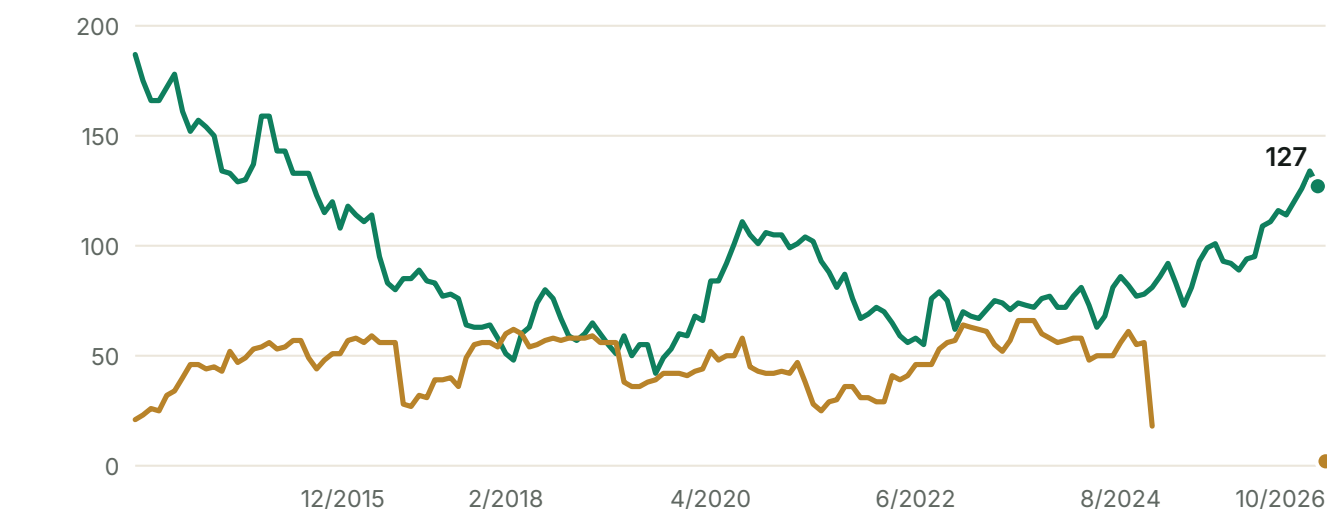
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Černošice ■ Okres Praha-západ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

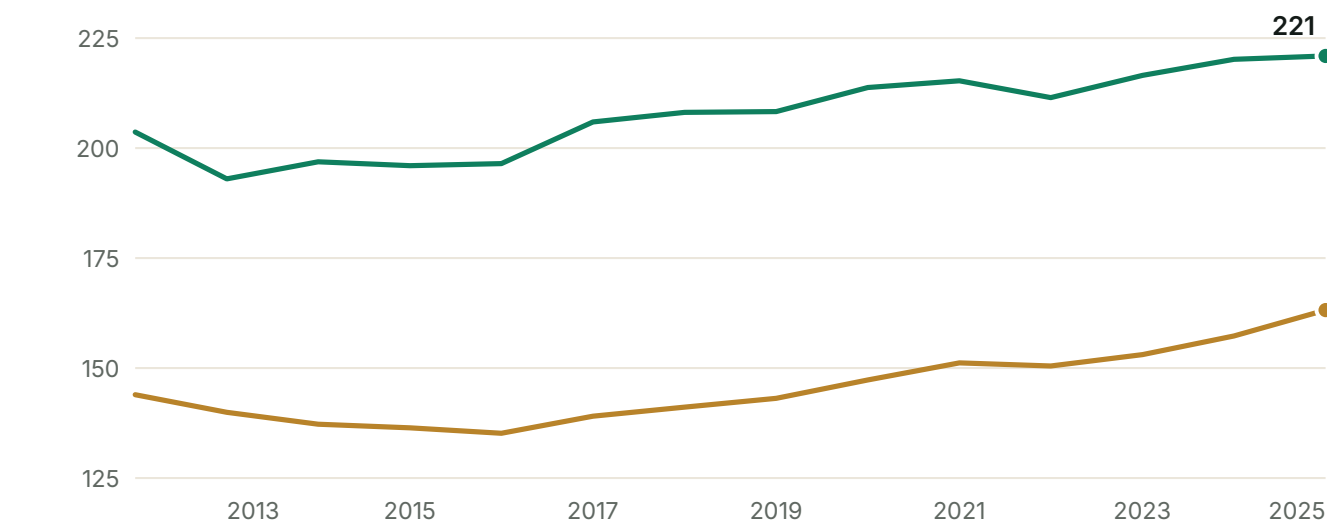
Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

Černošice			30,5 %	21,1 %	18,0 %	
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let
Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

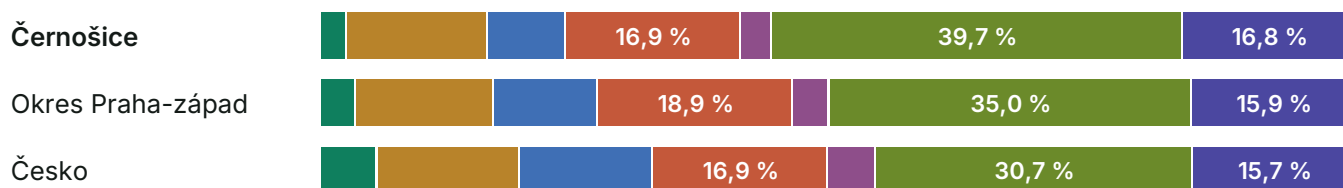


■ Černošice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jina.

Dojíždějí sem za prací	524
Vyjíždějí odsud za prací	2 400

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	9,4	12,9	lepší než 29 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,50	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,7	6,7	9,1	lepší než 18 %
Trestné činy 2025	62	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,81	0,61	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,30	0,30	0,29	lepší než 20 %
Přestupky 2025	209	–	–	–

Trestné činy

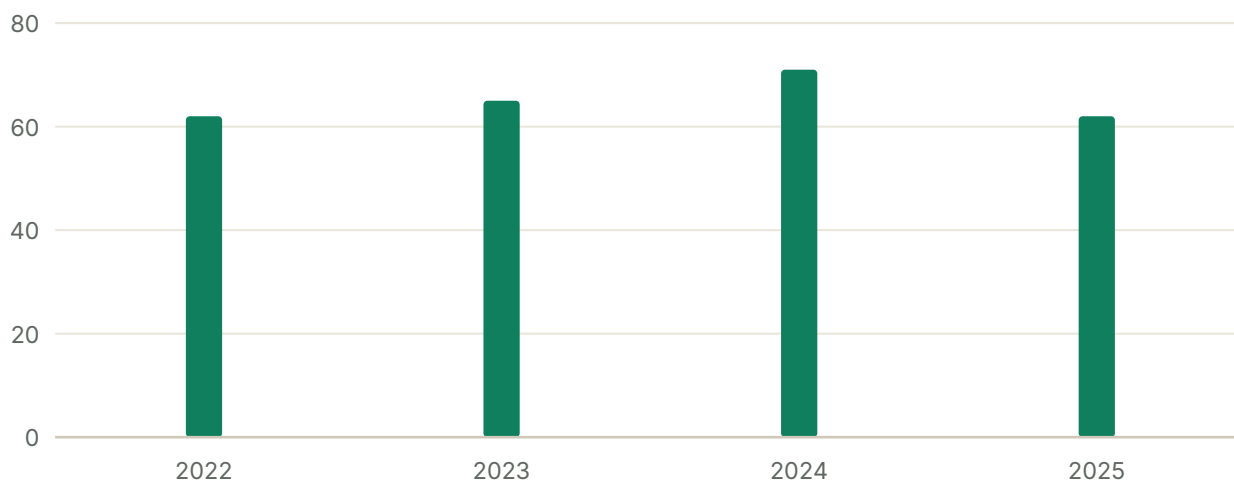
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Černošice		8,5
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

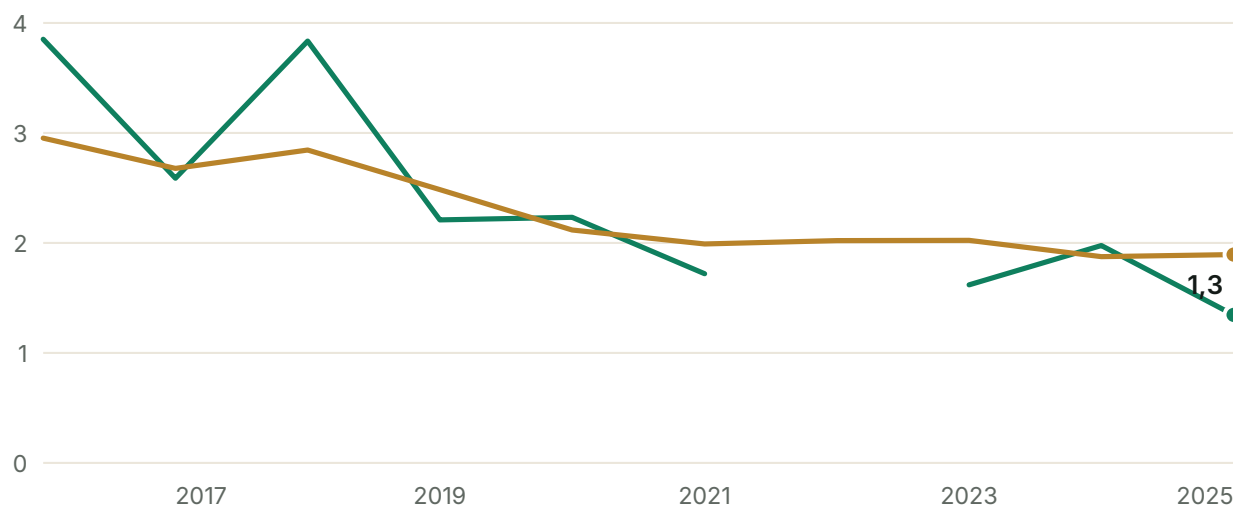
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

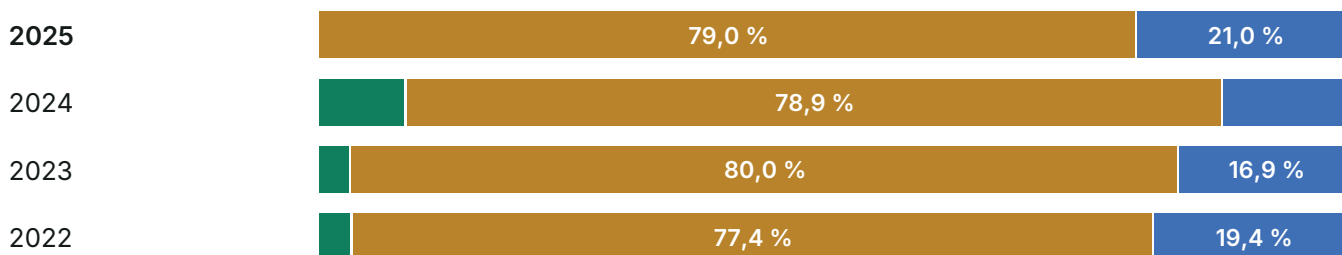
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

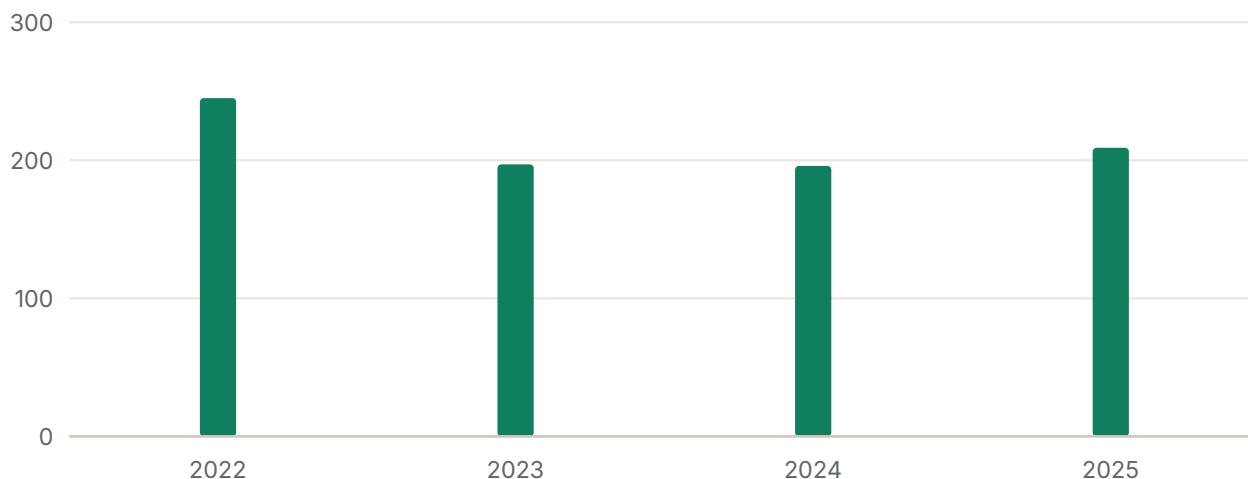
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	19,7 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 4 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,1 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	4,8 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

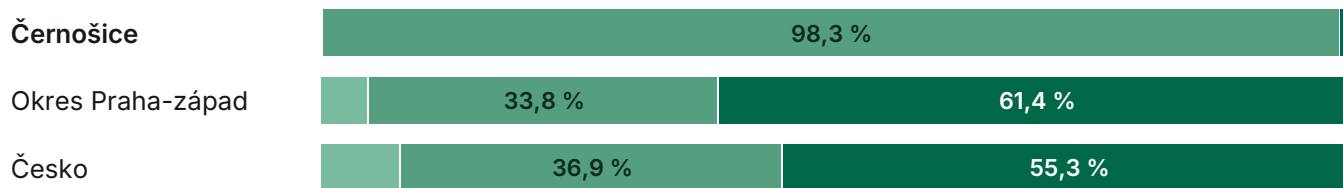
% adresních míst, 2026

Černošice		19,7 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	669 adres	19,7 %
Aktivní zóna záplavového území	164 adres	4,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (98 % adres), vysoký index u 0,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

5 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

UJP PRAHA a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

98
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	3	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	127	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	87,3	31,6	28,1	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,0 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 42 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

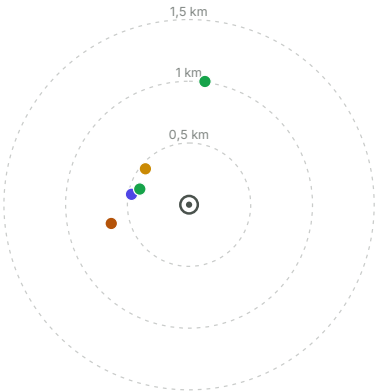
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Lékař Černošice s.r.o..	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Mediclinic a.s.	4,2 km
● Zubní lékař	Sanus dens s.r.o.	v obci
● Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	v obci
●	Lékárna	v obci
● Nemocnice	Institut klinické a experimentální medicíny	13 km
● Domov pro seniory	Senevida Černošice (127 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Dobřichovice (74 lůžek)	3,4 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	37,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	4	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	161	188	168	lepší než 35 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	166	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	280 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolský vzdělání

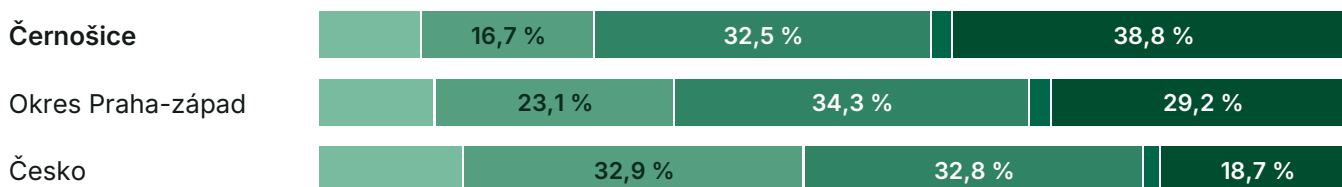
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

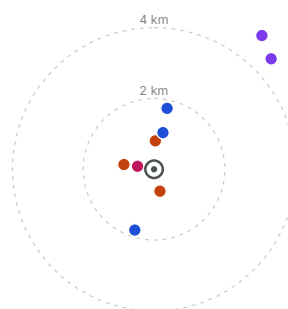
161 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 280 míst, narozených 169.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ	v obci
	Royal kindergarten mateřská škola s.r.o.	v obci
Základní školy	Základní škola a lesní mateřská škola Na dvorečku	v obci
	Základní škola Černošice, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Josefa Kubálka Všenory, příspěvková organizace	1,8 km
Střední školy	Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520	4,5 km
	Střední odborné učiliště, Praha - Radotín	4,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 39. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	4,5 km	81	50	99 %	91
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví SOŠ	8,6 km	38	–	87 %	37
Rakouské gymnázium v Praze o.p.s. gymnázium	9,6 km	76	–	100 %	–
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	9,7 km	62	–	96 %	78
Klasické gymnázium Modřany a základní škola gymnázium	9,9 km	62	44	97 %	71
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	9,9 km	68	–	99 %	56
U2B multimediální střední škola SOŠ	10,1 km	74	–	100 %	–
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	11,2 km	60	61	95 %	90
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	11,2 km	58	35	97 %	72
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	11,5 km	85	67	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	78 %	85 %	78 %	lepší než 48 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,9 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 93 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	17	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Černošice		78 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

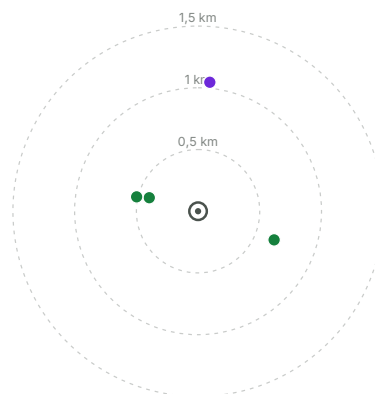
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	89 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	65 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Tesco Express	v obci
 ●	U Vávrů	v obci
 ●	Potraviny Mokropsy	v obci
 ● Pošta	Pošta Černošice	v obci
 ●	Pošta Všenory	2,0 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Františky Plamínkové v Černošicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	2,1	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,6	2,8	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,8	7,3	9,2	lepší než 43 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,2	1,2	3,6	lepší než 26 %
Kulturní památky 2026	9	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	20	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,4 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 81 %

Památky

9 kulturních památek

Fröhlichova vila	areál
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	areál
Kratochvílova vila	areál
Myslivna Na Stráži	objekt
Vila	areál
Vila	areál
Vila	areál
Vila	areál
Všetečkova vila	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	133	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 421	2025
Přenocování hostů	6 617	2025
Přenocování na obyvatele	0,9	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

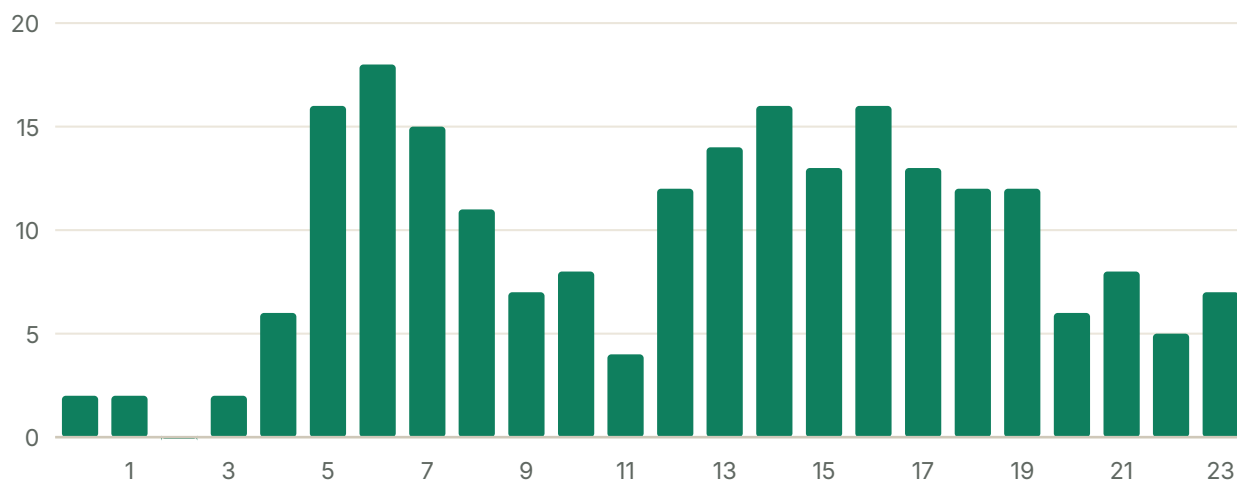
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	84 %	84 %	lepší než 74 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,6 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	14	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	225 spojů	–	–	lepší než 95 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	125 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	36 min	41 min	8 min	lepší než 17 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	28 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	16	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	29	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	47,2 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 99 %
Do práce a školy autem 2021	40,1 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

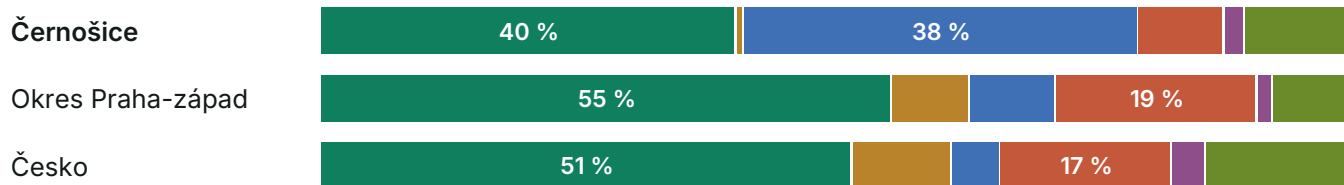
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

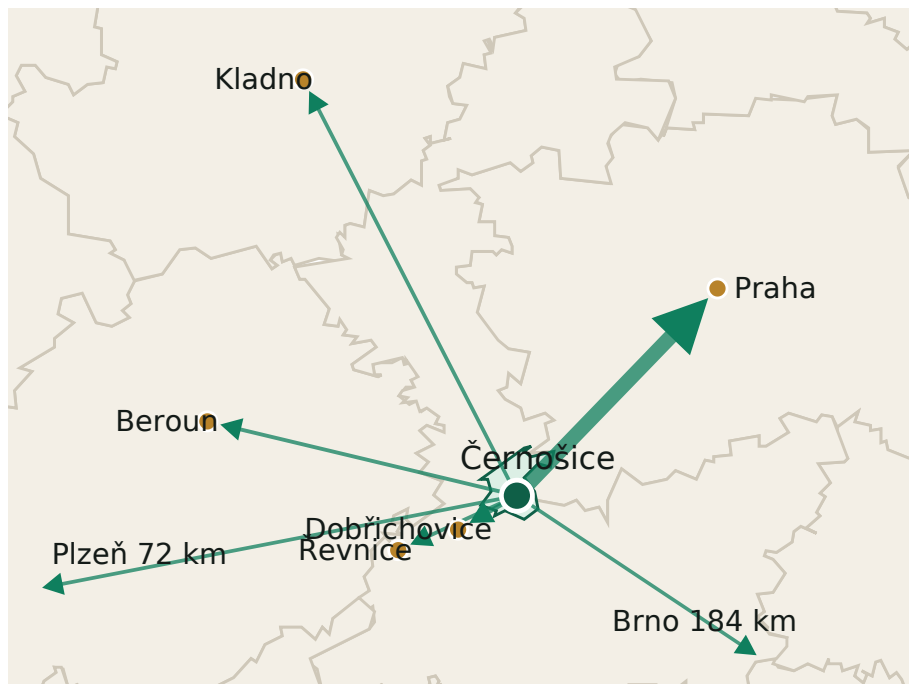


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 3 043 lidí, sem dojíždí 694. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	2 663 (88 %)
Dobřichovice	48 (2 %)
Beroun	19 (1 %)
Řevnice	18 (1 %)
Všenory	17 (1 %)
Kladno	15 (0 %)
Plzeň	14 (0 %)
Brno	10 (0 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	248 (36 %)
Vonoklasy	74 (11 %)
Dobřichovice	51 (7 %)
Řevnice	41 (6 %)
Třebotov	32 (5 %)
Lety	23 (3 %)
Všenory	20 (3 %)
Liteň	10 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

225 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 100 · vlaky 125

První spoj	0:23
Poslední spoj	23:47
Nejrychleji do ORP Černošice	36 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

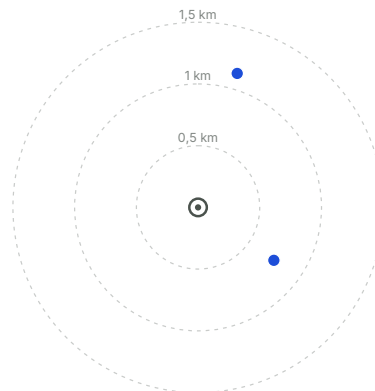
97 % adres: 3 278 z 3 393 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Černošice-Mokropsy	v obci
	Černošice	v obci
	Všenory	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,3 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,3 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,6 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,9 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do Prahy 2026	16,6 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,2 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lochkov, 6,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lochkov	6,2 km
2 Zbraslav	6,5 km
3 Řitka	6,7 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 8,0 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 21 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	26,6 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 54 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,35	1,22	2,94	lepší než 69 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	26,2 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 87 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,1 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	13,2 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	54 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 9 %
Nadmořská výška 2026	211 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,0 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 28 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Černošice		26,6 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

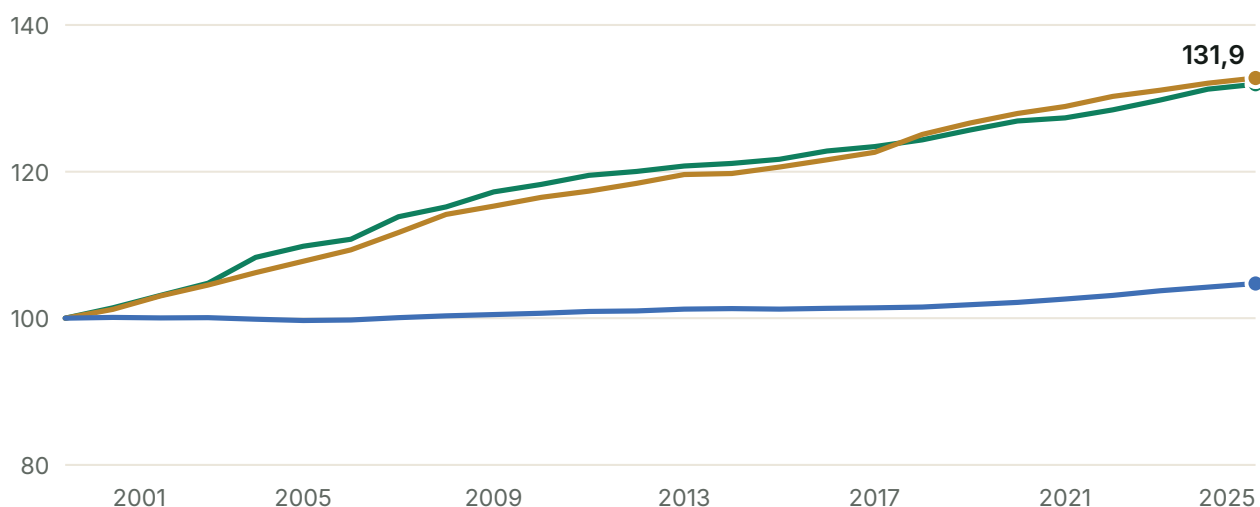


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Černošice Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

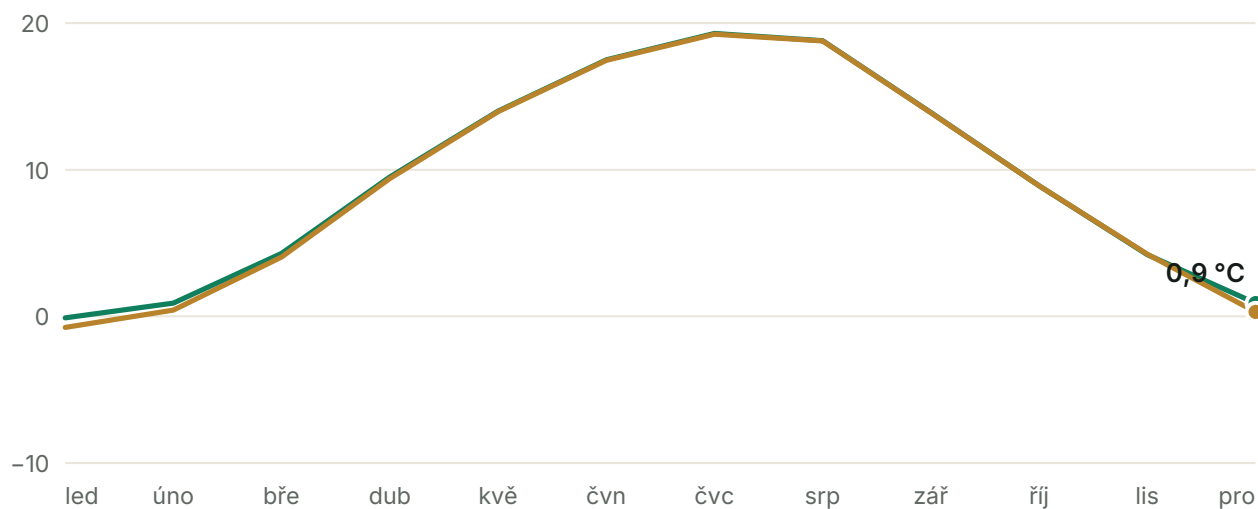
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1734 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 65 %
Roční úhrn srážek 2020	543 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	136 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	49 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

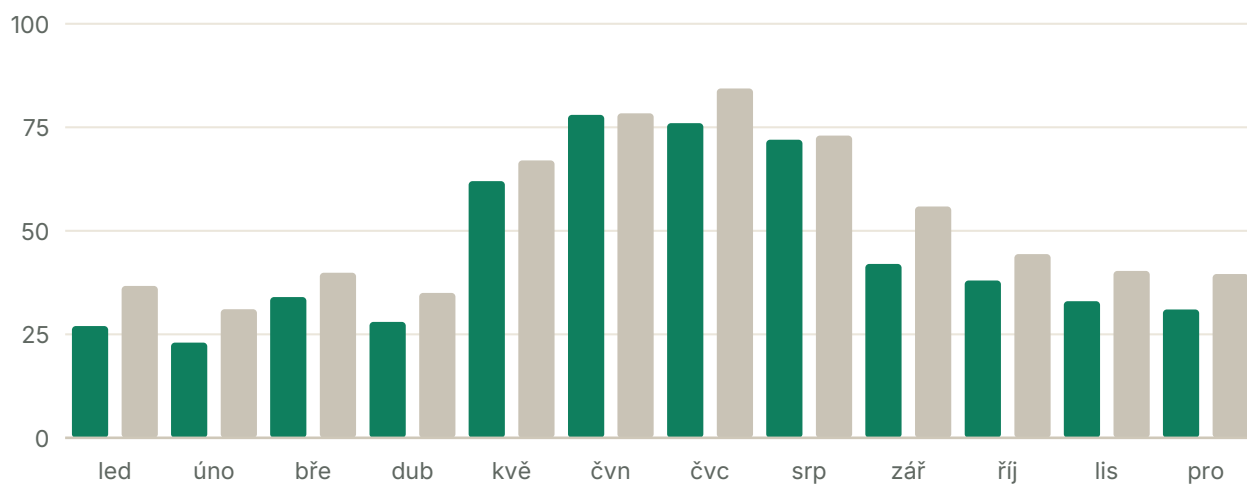


■ Černošice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

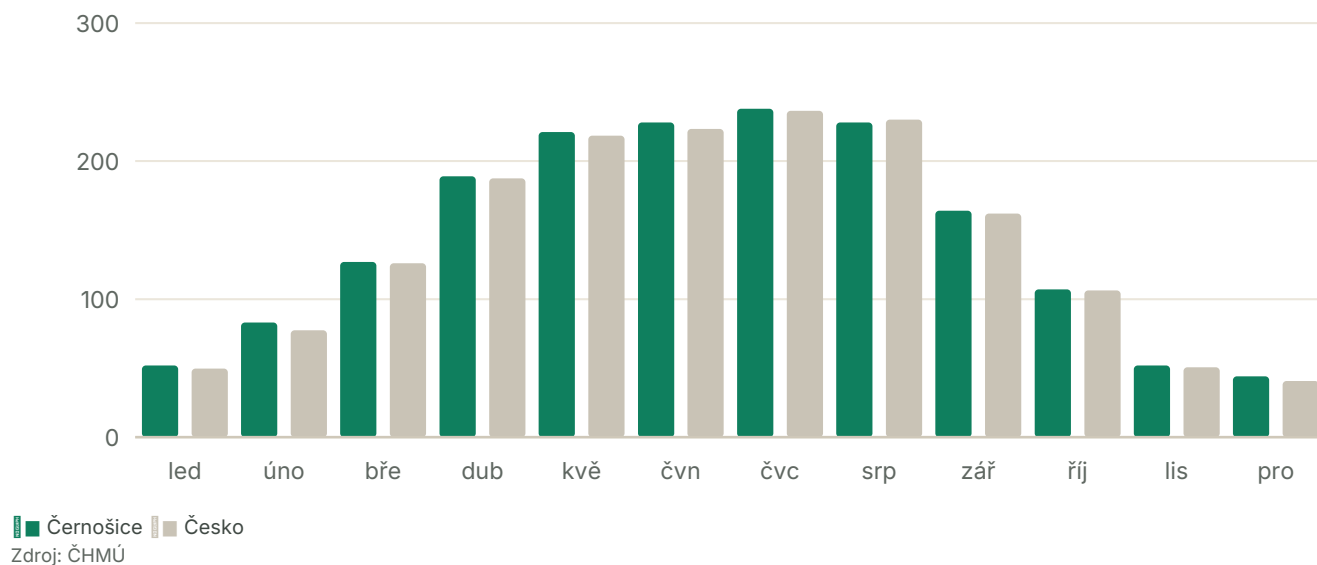


■ Černošice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

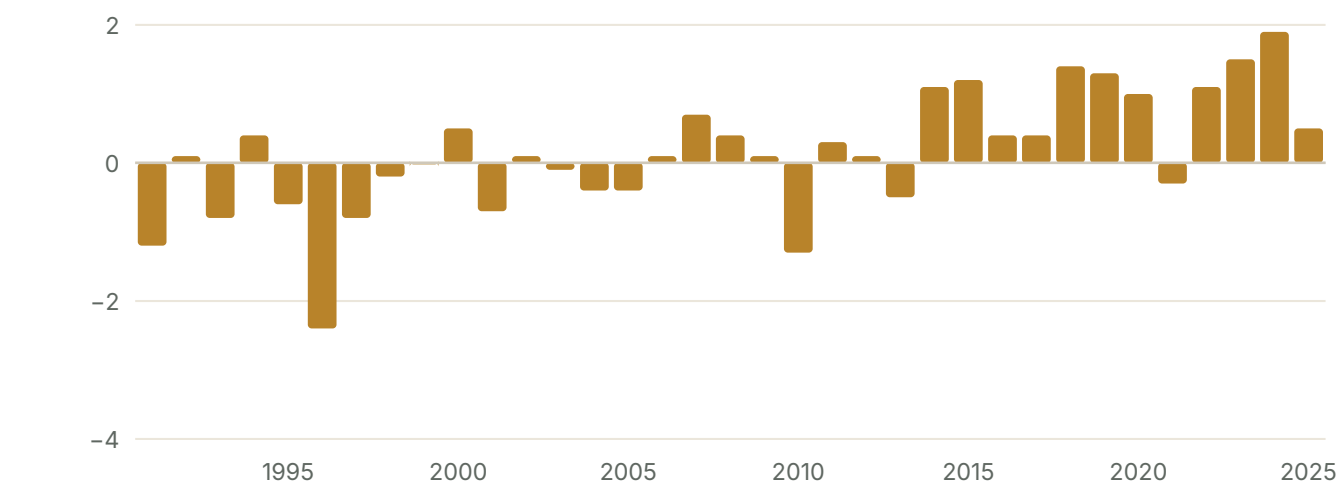
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

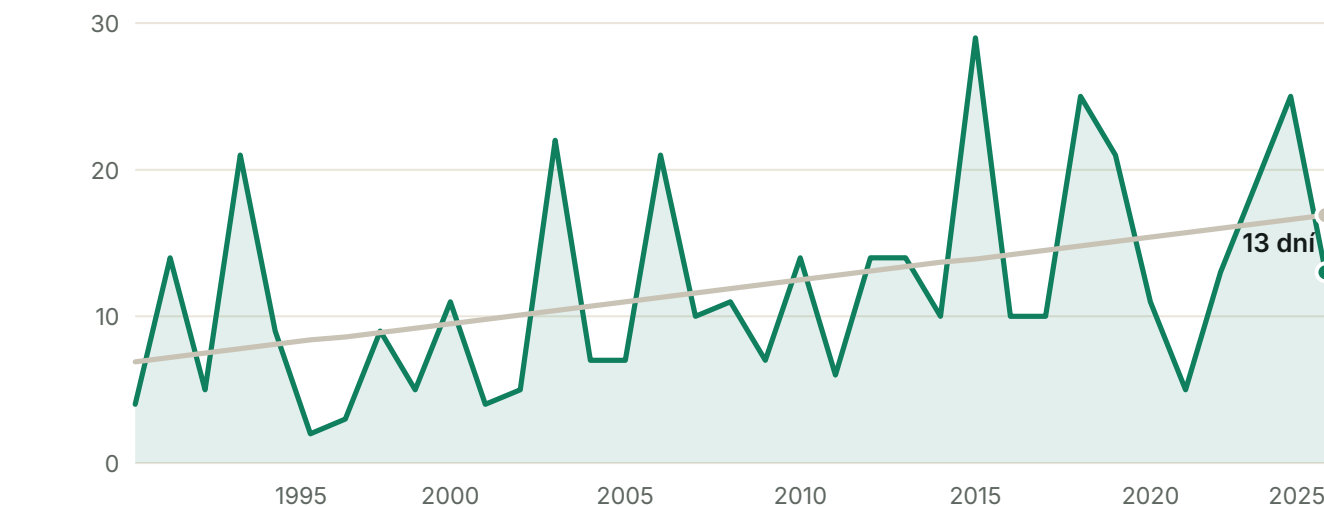
Odchylka průměrné teploty Černošic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



■ Černošice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,4 °C	9,9	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	43	60	+18 dní	56	49
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	15	+7 dní	13	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	93	76	-17 dní	89	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

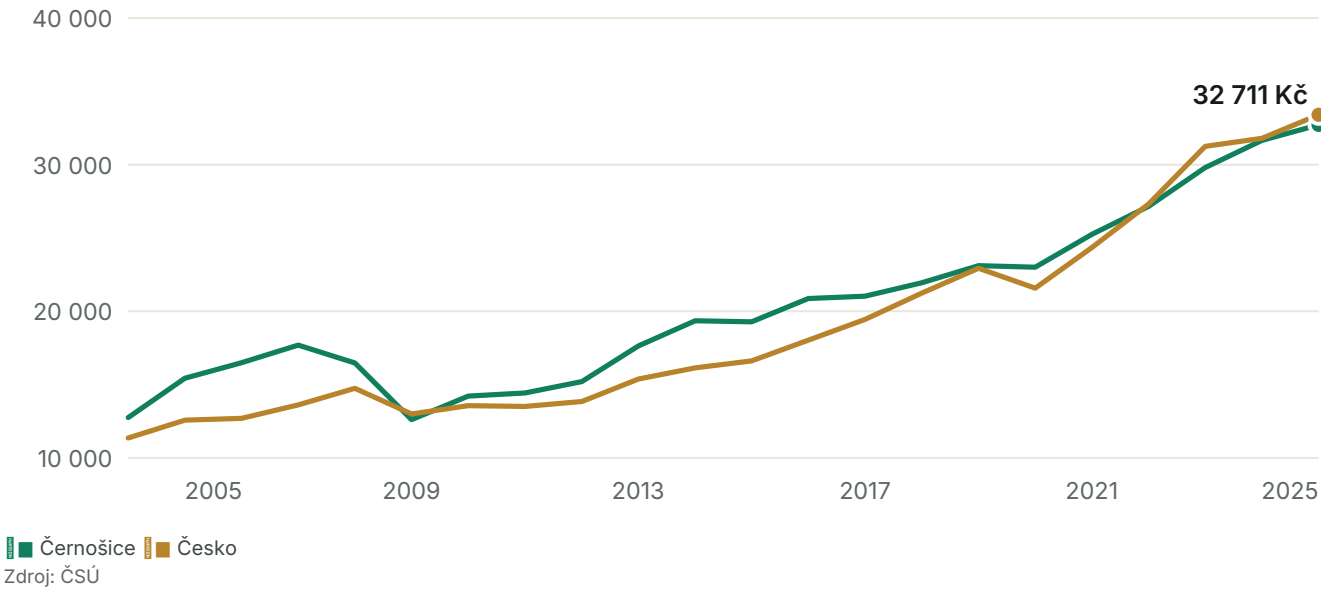
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	32 711 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	65 441 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 719	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 599 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 64 %
Podíl dotací na příjmech 2025	25,2 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 022 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

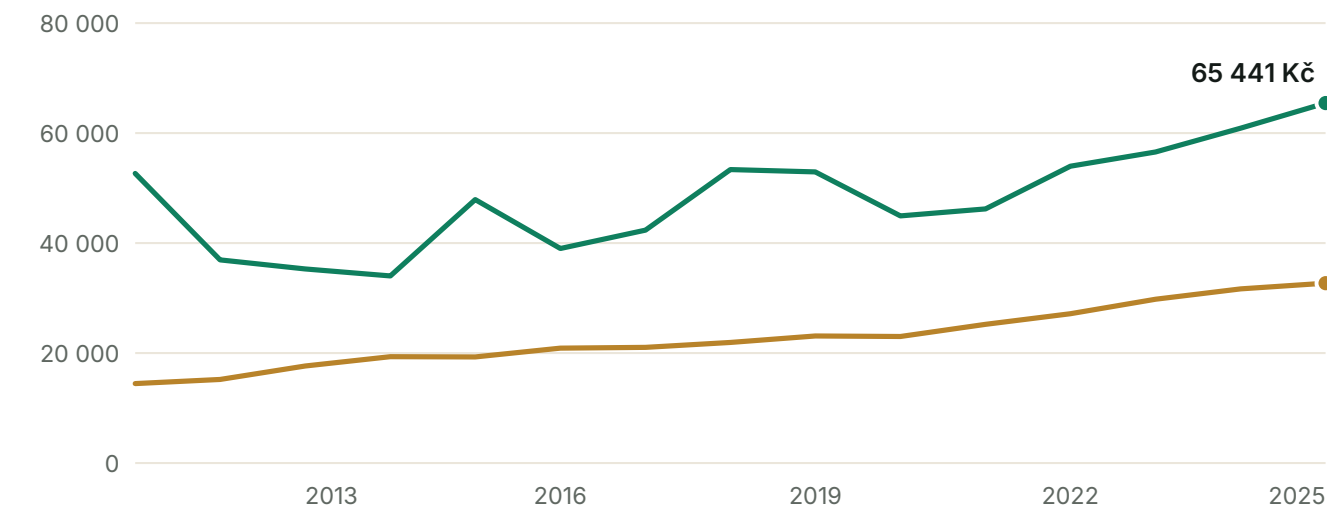
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

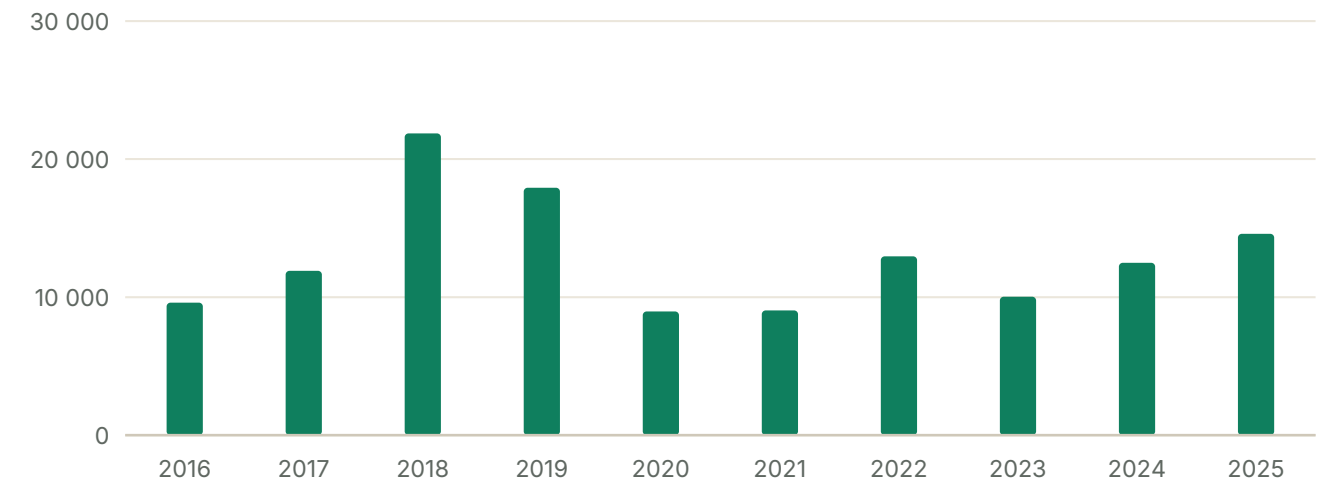
Černošice vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		65 441 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		32 711 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 599 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

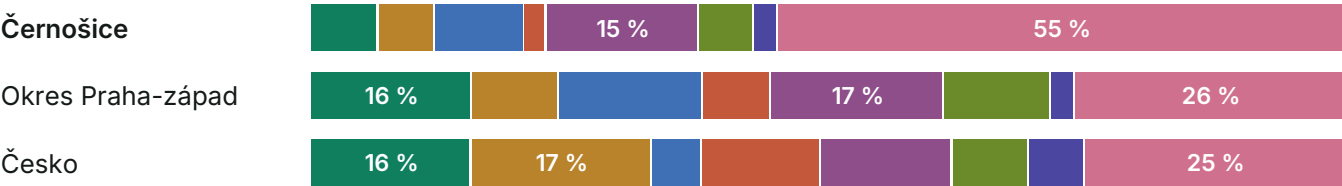
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	387,1	397,6	418,4	467,0	466,6	532,7
Výdaje	331,9	338,7	408,6	434,0	469,5	509,2
Saldo	55,2	58,9	9,8	33,0	-3,0	23,5
z toho investice	66,2	66,3	98,1	77,0	96,3	113,6
Přijaté dotace	154,8	117,6	118,3	126,4	129,2	134,2
Dluh k 31. 12.	26,7	18,5	10,6	0,0	0,0	0,0

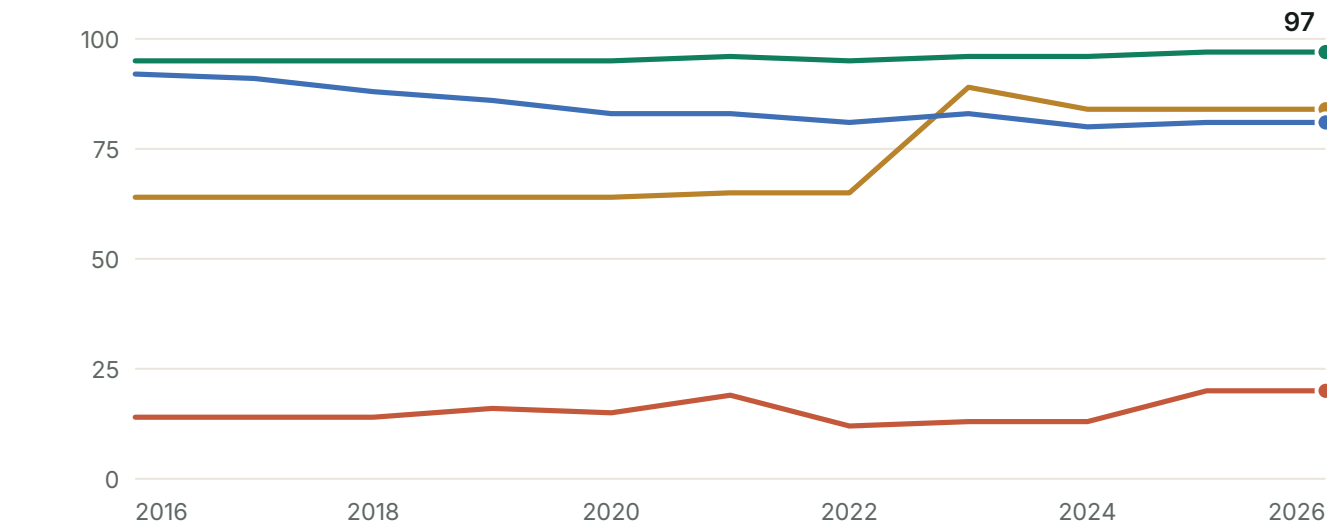
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 96 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 59 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	97	+1
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	83	81	-2
Práce a příjmy	96	96	0
Bezpečnost	19	20	+1
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	98	98	0
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	91	91	0
Volný čas a kultura	59	59	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	53	53	0
Příroda a ovzduší	44	43	-1
Hospodaření obce	65	84	+19
Obyvatelé a komunita	91	90	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všenory	Praha-západ	2,2 km	1 778	92
Jíloviště	Praha-západ	2,8 km	689	93
Vonoklasy	Praha-západ	2,9 km	567	70
Třebotov	Praha-západ	3,0 km	1 531	85
Dobříchovice	Praha-západ	3,9 km	3 821	93
Kosoř	Praha-západ	4,1 km	864	75
Černolice	Praha-západ	4,5 km	591	79
Karlík	Praha-západ	4,5 km	482	88
Vrané nad Vltavou	Praha-západ	4,8 km	2 688	83
Trnová	Praha-západ	4,8 km	622	96

Pokud se vám líbí Černošice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jílové u Prahy	Praha-západ	5 301	85 %	93
Dobříchovice	Praha-západ	3 821	83 %	93
Mnichovice	Praha-východ	4 206	83 %	98
Hostivice	Praha-západ	9 266	83 %	98
Čerčany	Benešov	3 175	83 %	98
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	79 %	93
Rousínov	Vyškov	5 948	79 %	87
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	5 679	78 %	100
Boršov nad Vltavou	České Budějovice	2 143	78 %	98
Střelice	Brno-venkov	3 249	77 %	99

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Černošice?

K 31. 12. 2025 žilo v Černošicích 7 781 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Černošice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Černošice 97 bodů ze 100 a jsou 212. z 6 254 obcí v Česku a 44. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Černošicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Černošicích byl 2,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Černošice bezpečné místo?

V Černošicích se ročně eviduje v průměru 8,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Černošic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,9 km do krajského města a 16,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Černošic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Černošicích?

Černošice leží v nadmořské výšce 211 m.

O OBCI

Černošice (německy Cernositz či Tschernositz) jsou město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží při jihozápadním okraji Prahy asi osmnáct kilometrů jihozápadně od centra Prahy, pět kilometrů od Zbraslavi, na levém břehu Berounky. Dnešní město je tvořeno třemi historickými částmi: Horní Černošice, Dolní Mokropsy a Vráž. Žije zde přibližně 7 700 obyvatel.

Díky dobrému spojení na Prahu a romantické přírodě na hranici chráněné krajinné oblasti Český kras jsou již od dvacátých let 20. století oblíbeným sídelním místem s množstvím výstavných vil.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Černošice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/cernosice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.