



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES ÚSTÍ NAD LABEM · ÚSTECKÝ KRAJ

Chabařovice

Život v Chabařovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 657. místo z 6 254 obcí
167. místo v kraji
lepší než 42 % obcí Česka

OBYVATEL
2 564

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
16,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
175 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chabařovice v kostce

Chabařovice jsou město v okrese Ústí nad Labem (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 175 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 564 obyvatel, o 2,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 42 bodů ze 100 předčí 42 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

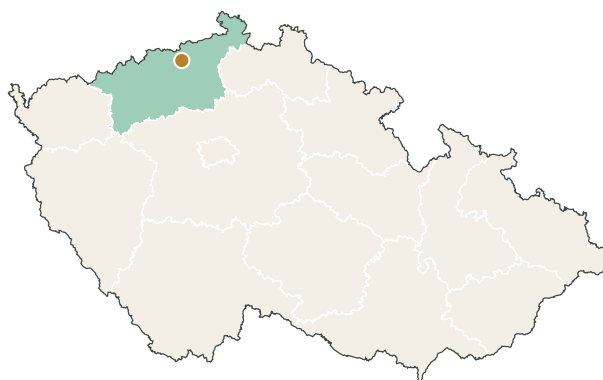
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 657. z 6 254 obcí · 167. v kraji

Dostupnost bydlení		57
Rozvoj obce		26
Práce a příjmy		21
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		29
Zdraví		74
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		81
Volný čas a kultura		63
Veřejná doprava		91
Poloha a dostupnost		98
Příroda a ovzduší		3
Hospodaření obce		15
Obyvatelé a komunita		31

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

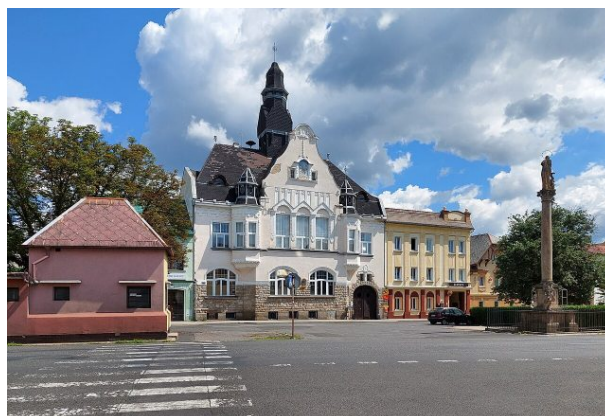


Foto: Zaerikk, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

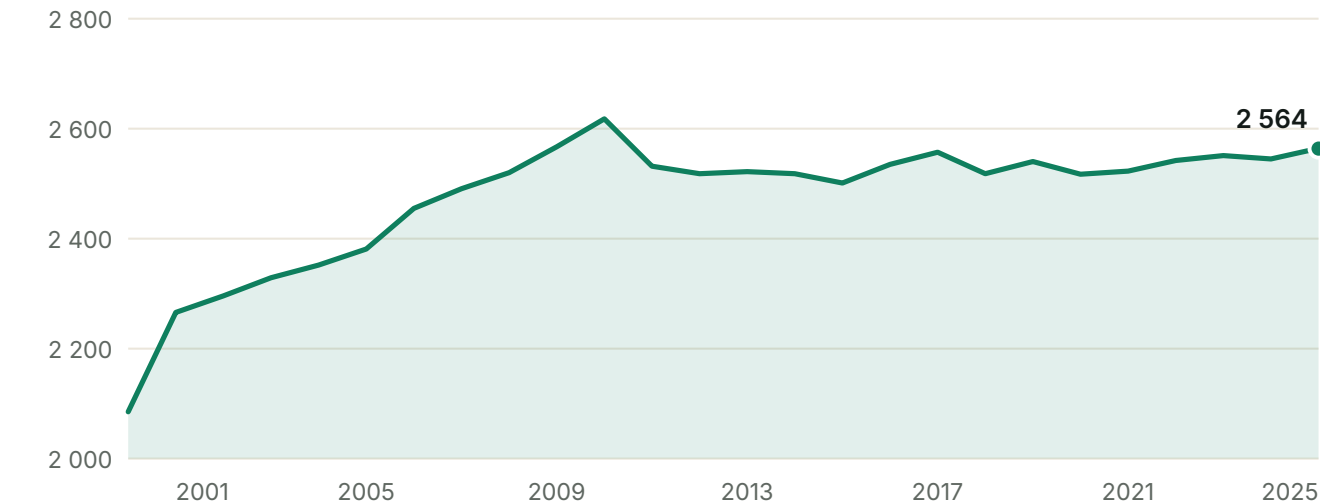
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 564	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 56 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,1 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 66 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,2	–3,7	–2,4	lepší než 48 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,6 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 37 %
Volební účast 2025	66,8 %	61,2 %	68,9 %	lepší než 15 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,7 %	38,4 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	3,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	9 098	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

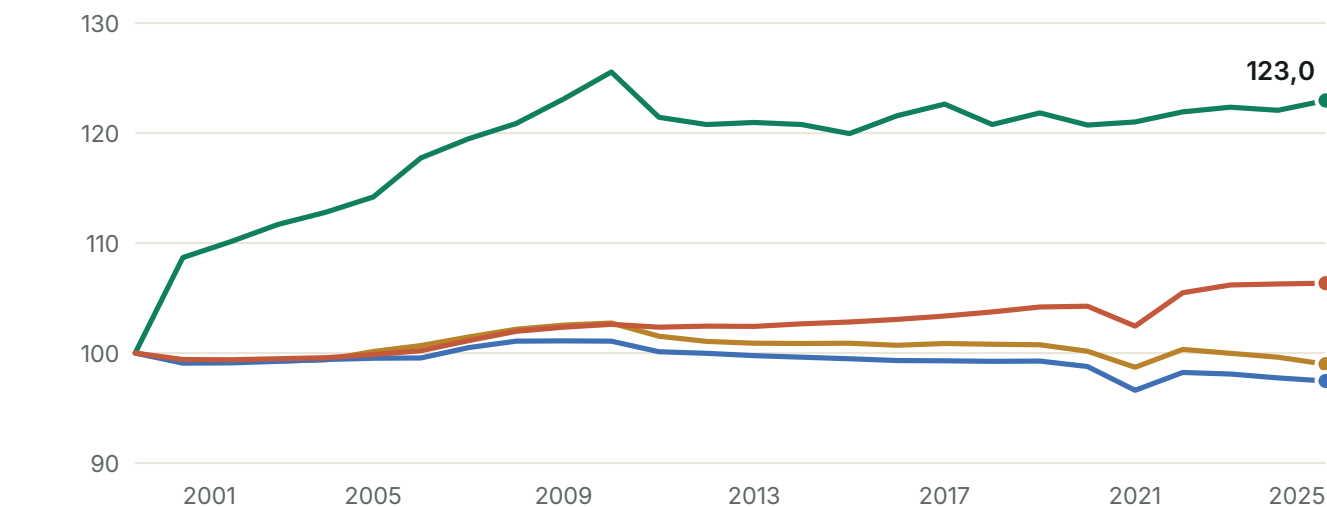
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

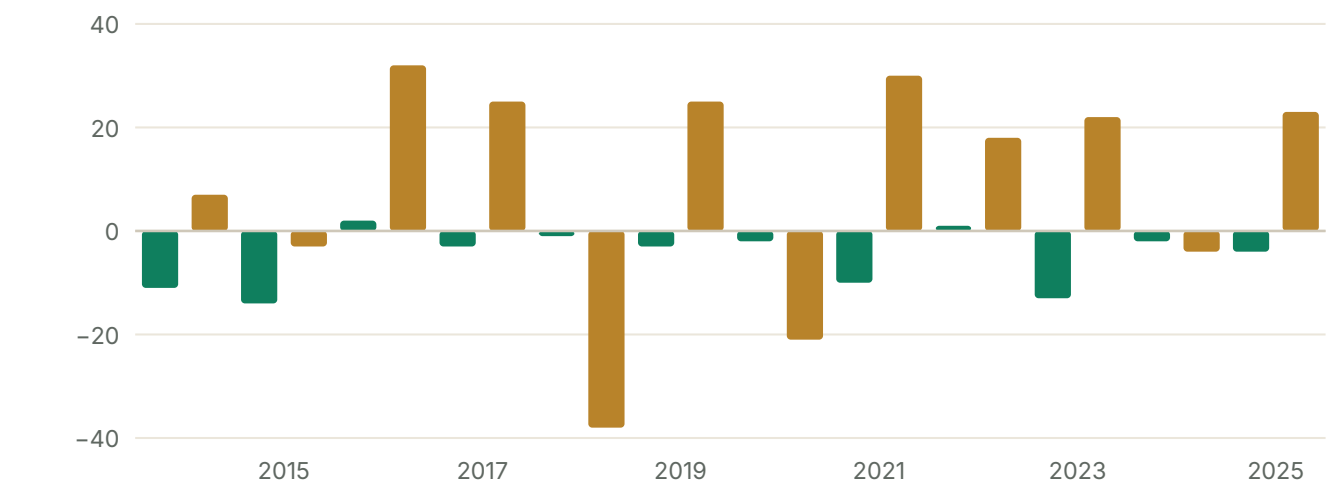


■ Chabařovice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

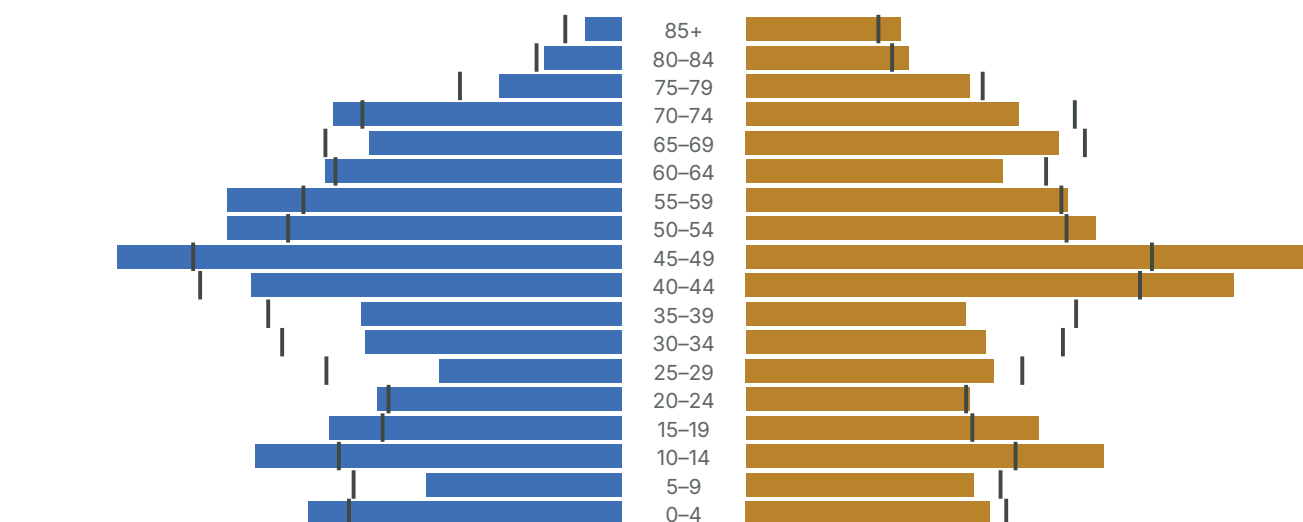
Chabařovice	14,6 %	66,3 %	19,1 %
Okres Ústí nad Labem	14,9 %	64,3 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

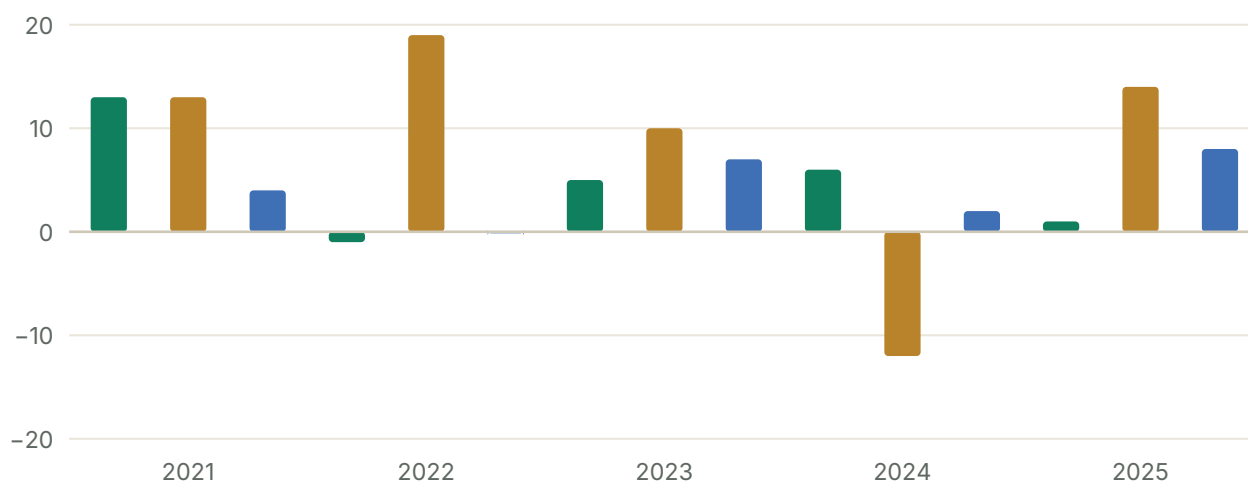


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 15 · účast 50,7 % (sněmovní 2025: 66,8 %)

ANO 2011	4 mandáty	23,0 %
Společně za lepší Chabařovice a Roudníky	3 mandáty	19,0 %
SNK Evropští demokraté	3 mandáty	16,5 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	2 mandáty	12,6 %
SPOLU	1 mandát	8,5 %
PRO LEPŠÍ ROUDNÍKY	1 mandát	7,9 %
Zdraví Sport Prosperita	1 mandát	7,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 24 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	49 132 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 288 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	186 Kč/m ²	190 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 83 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 916 Kč/m ²	43 061 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 77 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	48 528 Kč/m ²	60 761 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,6 roku	6,9 roku	lepší než 79 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 044 Kč	10 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	243 Kč/m ²	248 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chabařovice		34 916 Kč/m ²
Obvod Ústí nad Labem		43 061 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		43 061 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

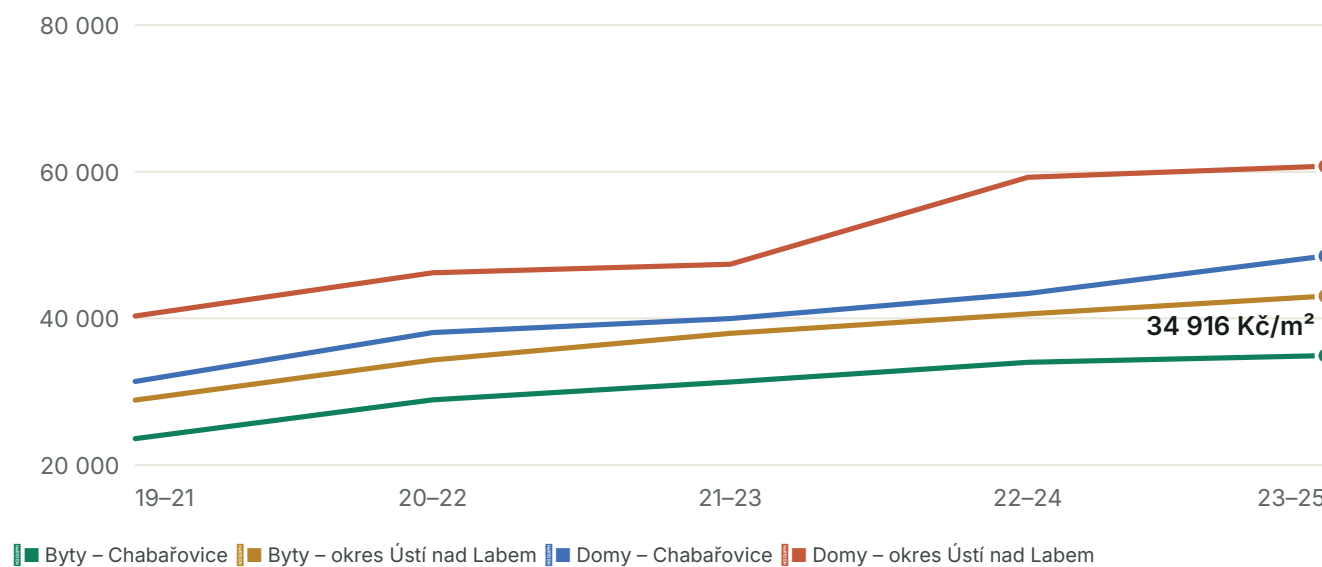
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chabařovice		48 528 Kč/m²
Obvod Ústí nad Labem		60 761 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		60 761 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chabařovice ■ Byty – okres Ústí nad Labem ■ Domy – Chabařovice ■ Domy – okres Ústí nad Labem
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

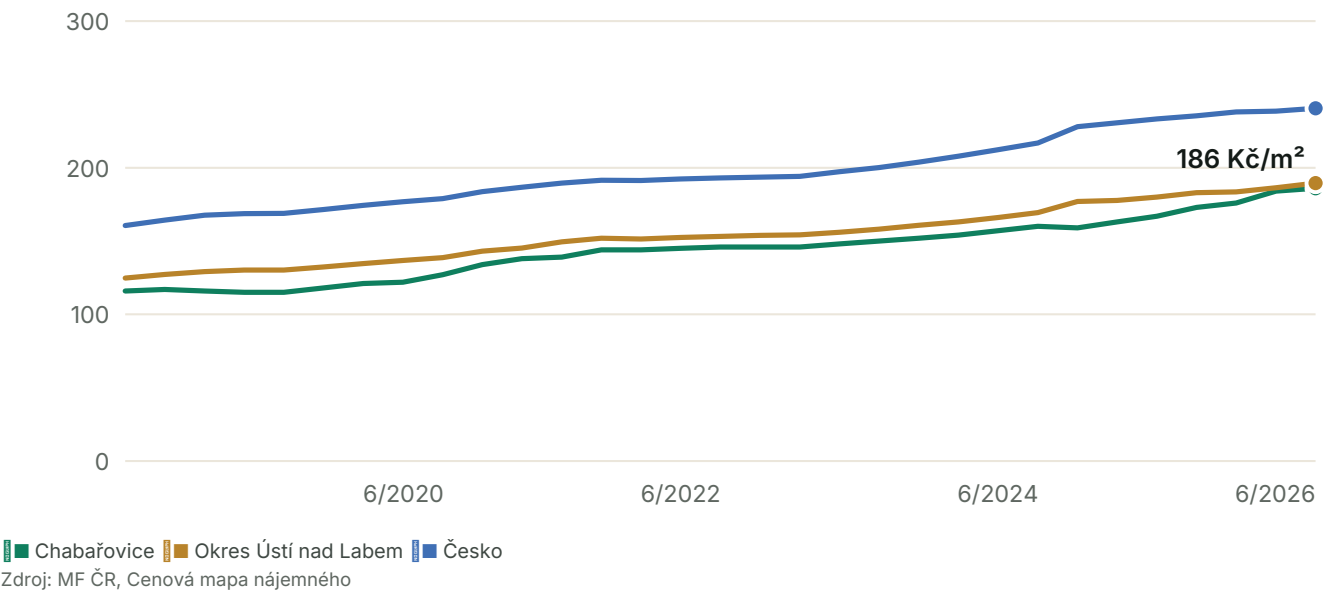
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chabařovice		186 Kč/m²
Obvod Ústí nad Labem		190 Kč/m ²
Okres Ústí nad Labem		190 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Ústí nad Labem, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	17	36 868	44 020
2 000–9 999 obyvatel	5	34 916	48 528
50 000 a více obyvatel	1	45 256	65 075
Okres celkem	23	44 372	55 380

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 4 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	169	5 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	186	10 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	172	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 206 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

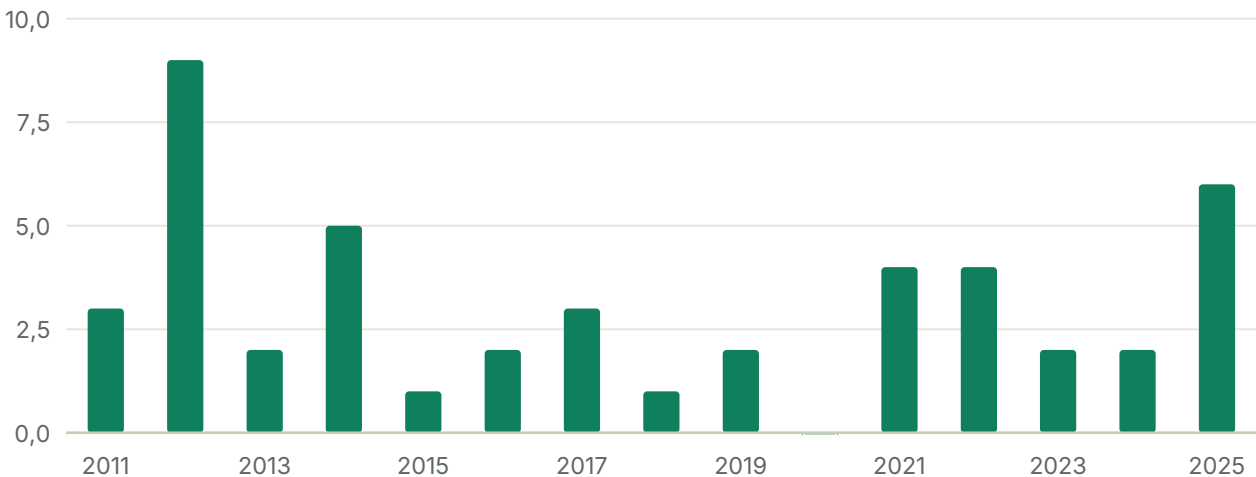
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,5 %	-1,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,9	3,6	10,1	lepší než 46 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,4	4,0	9,1	lepší než 46 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,1	12,4	30,8	lepší než 12 %
Dokončené byty za 10 let 2025	26	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	70,9 %	24,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	63,2 %	62,1 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	27,4 %	26,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,7 %	12,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	15,1 %	7,2 %	14,9 %	lepší než 87 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

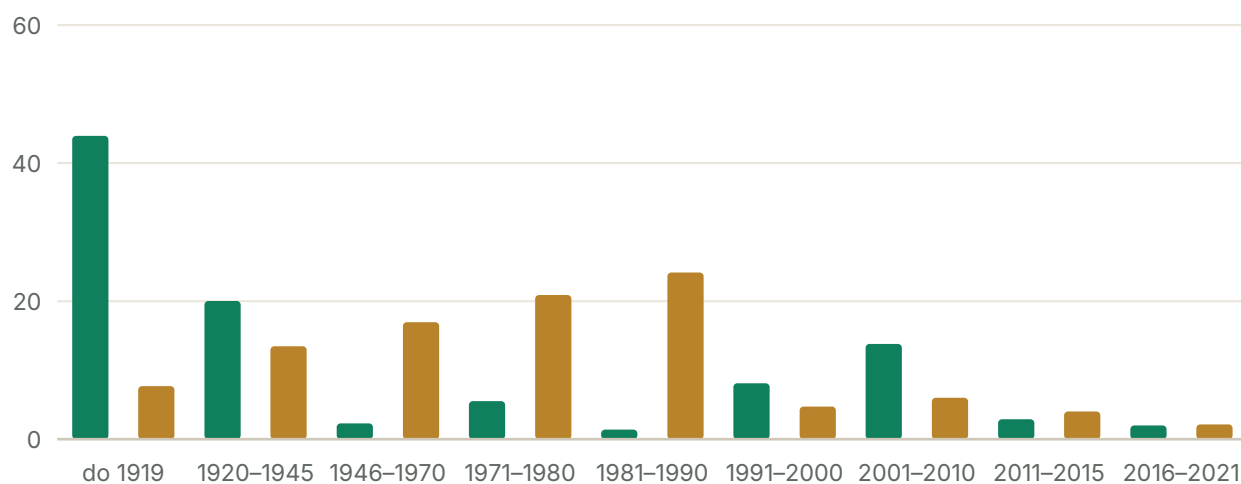
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

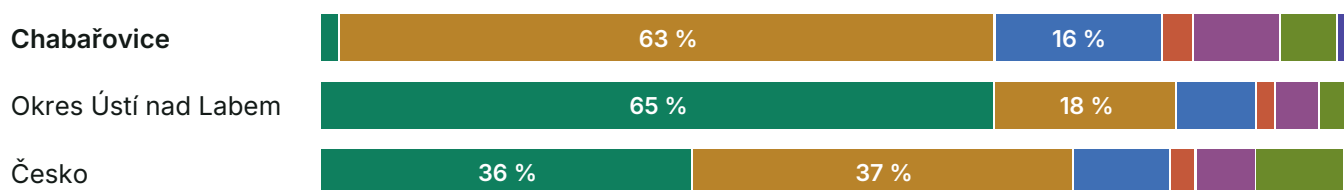


■ Chabařovice ■ Okres Ústí nad Labem

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

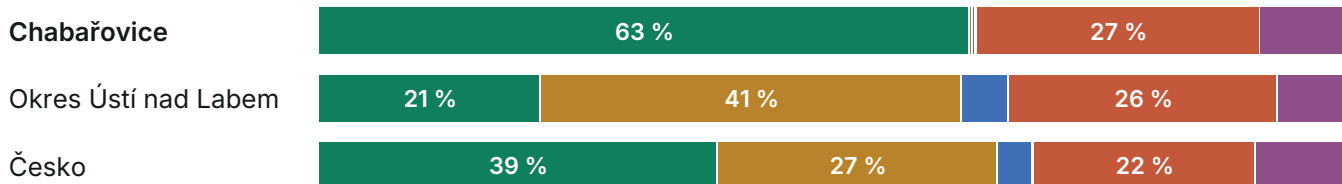


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

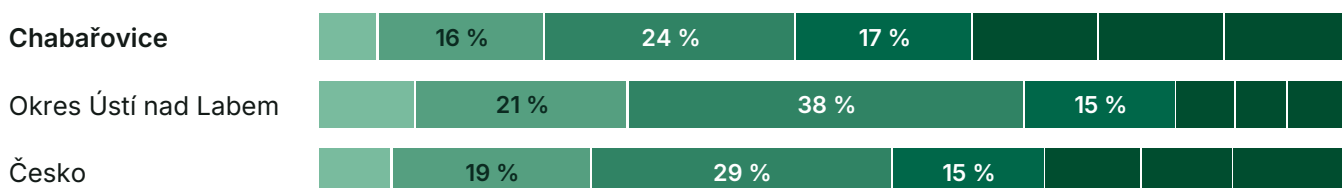


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

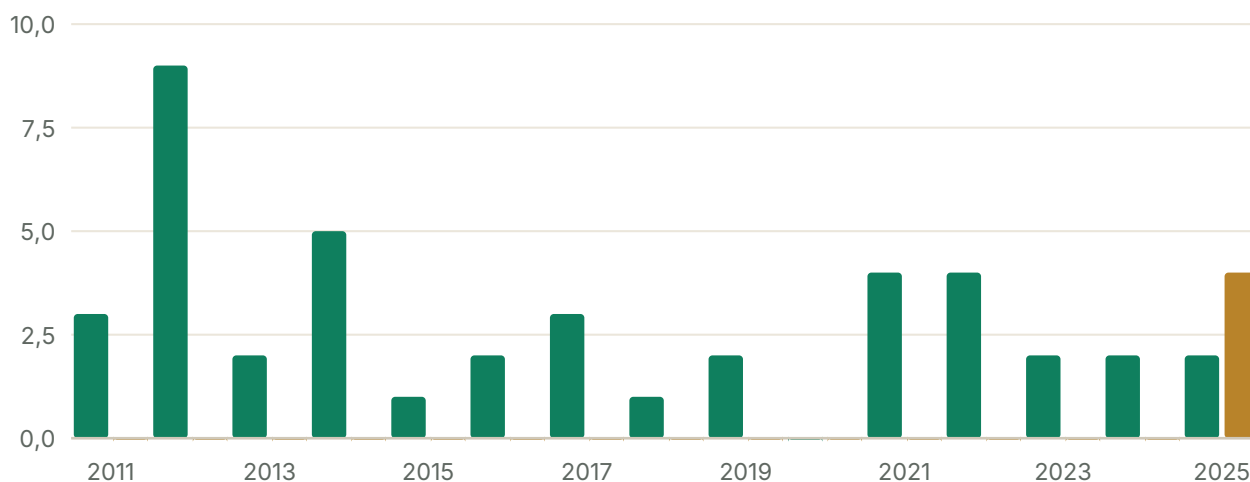


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

165 · 18 % adres

Neobydlené byty (2021)

202 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

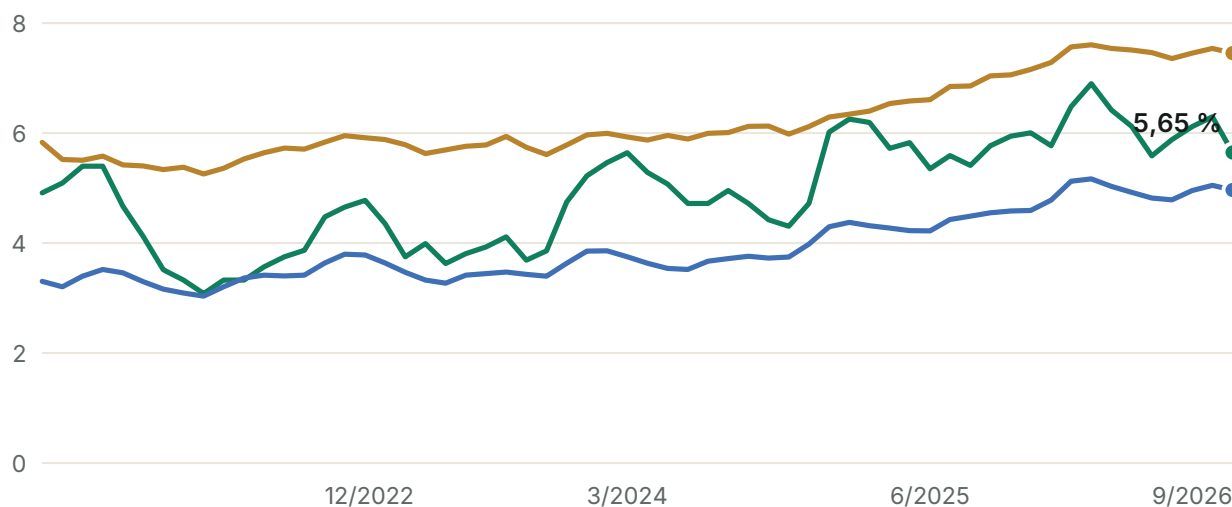
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,65 %	7,45 %	4,97 %	lepší než 22 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	96	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	10	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	123	163	lepší než 39 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	10,10 %	14,10 %	6,20 %	lepší než 6 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,75×	1,22×	1,00×	lepší než 85 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	584 556 Kč	542 339 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,63	7,36	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,4	5,8	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	19	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 947 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

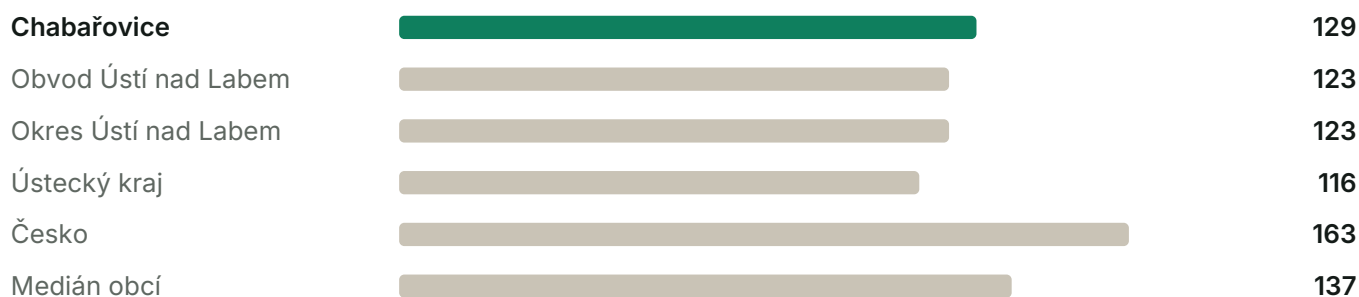


■ Chabařovice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

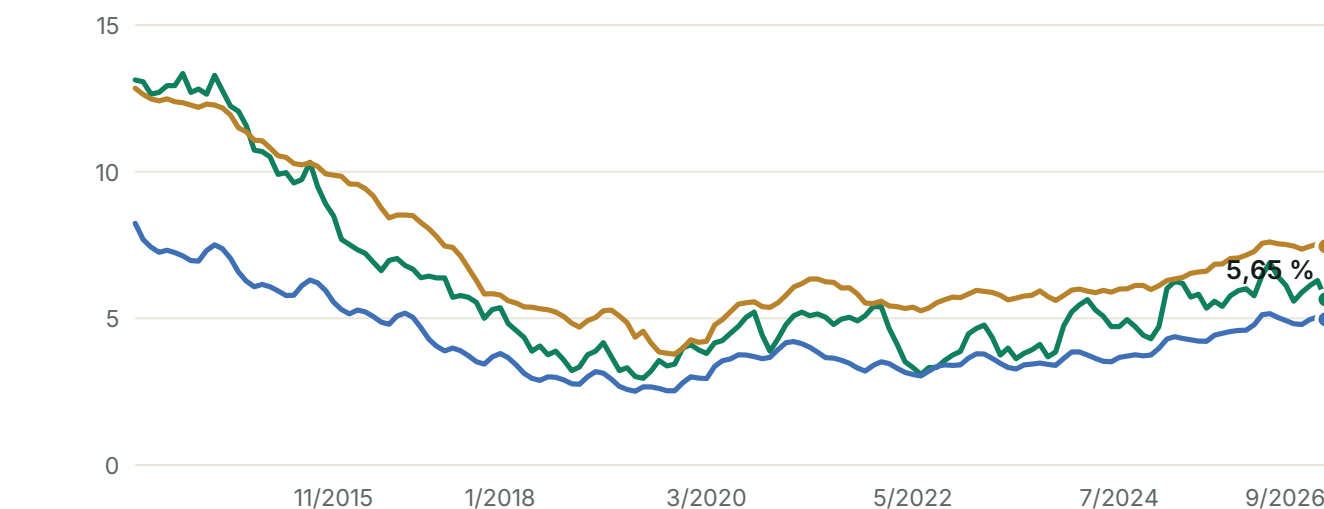
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

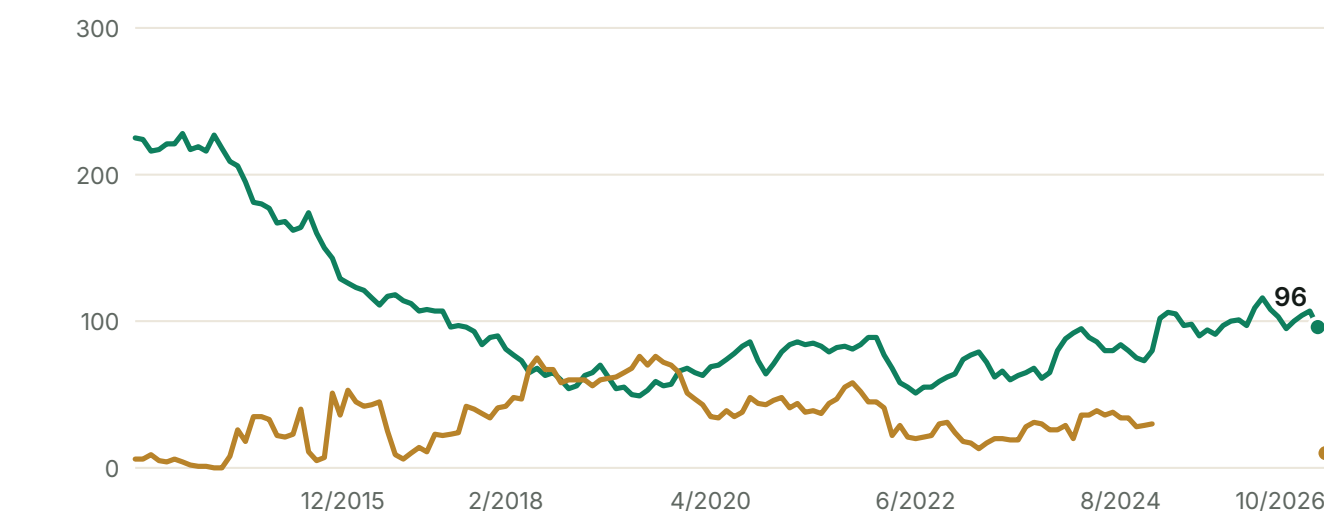
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

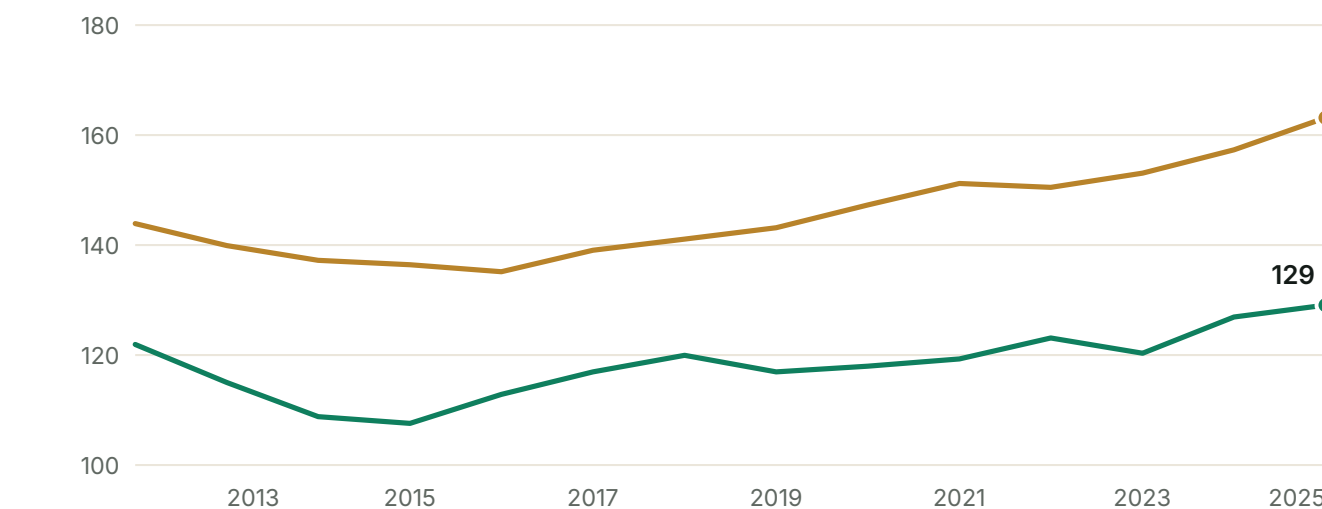
Chabařovice		21,3 %	24,0 %	24,4 %	14,0 %	
Okres Ústí nad Labem		23,1 %	24,2 %	20,8 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey).

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

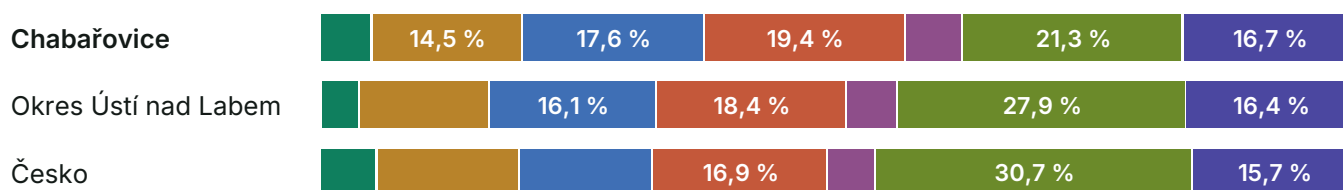


■ Chabařovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	575
Vyjíždějí odsud za prací	767

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,8	15,4	12,9	lepší než 9 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,30	1,40	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,7	10,6	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	32	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	131	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,47	0,44	lepší než 24 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,13	0,30	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	255	–	–	–

Trestné činy

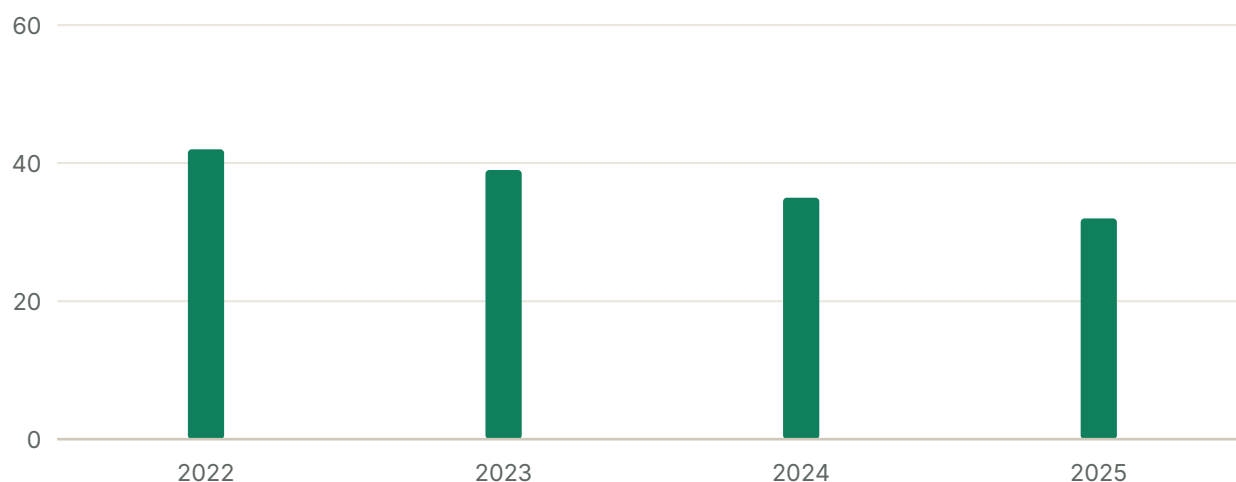
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chabařovice		13,8
Obvod Ústí nad Labem		15,4
Okres Ústí nad Labem		15,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

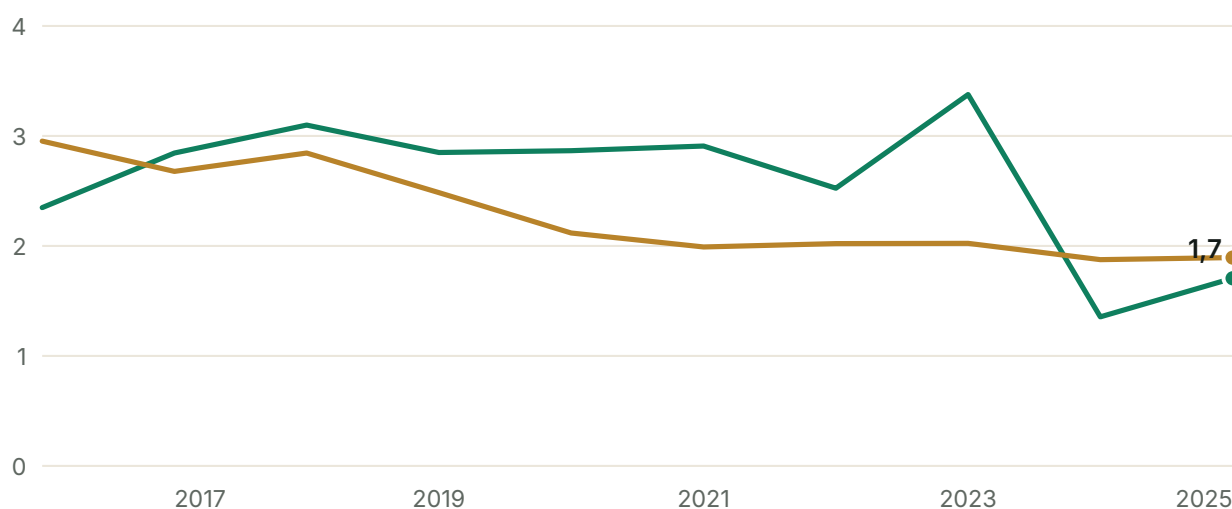
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

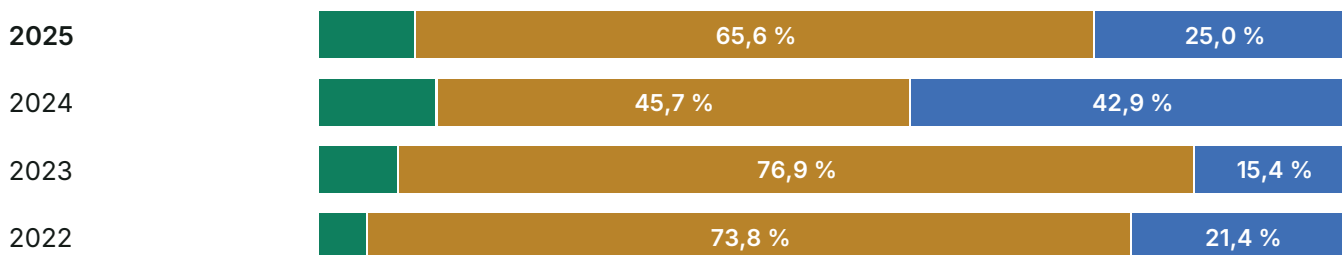
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Ústí nad Labem	131
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

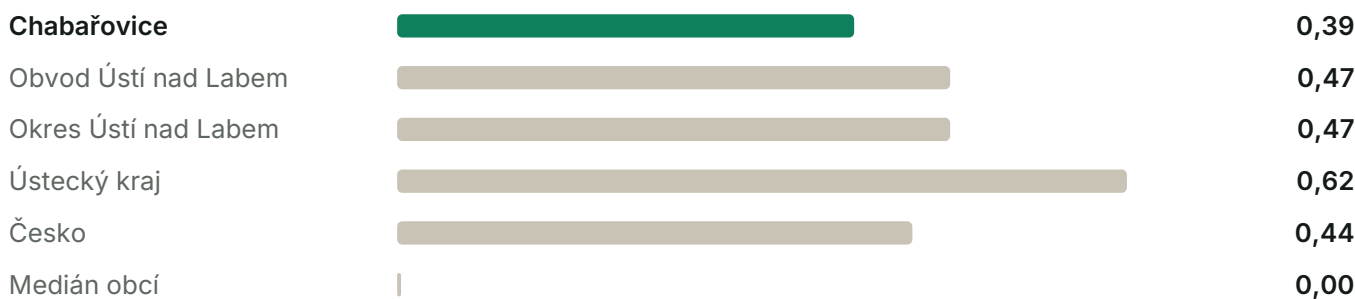


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

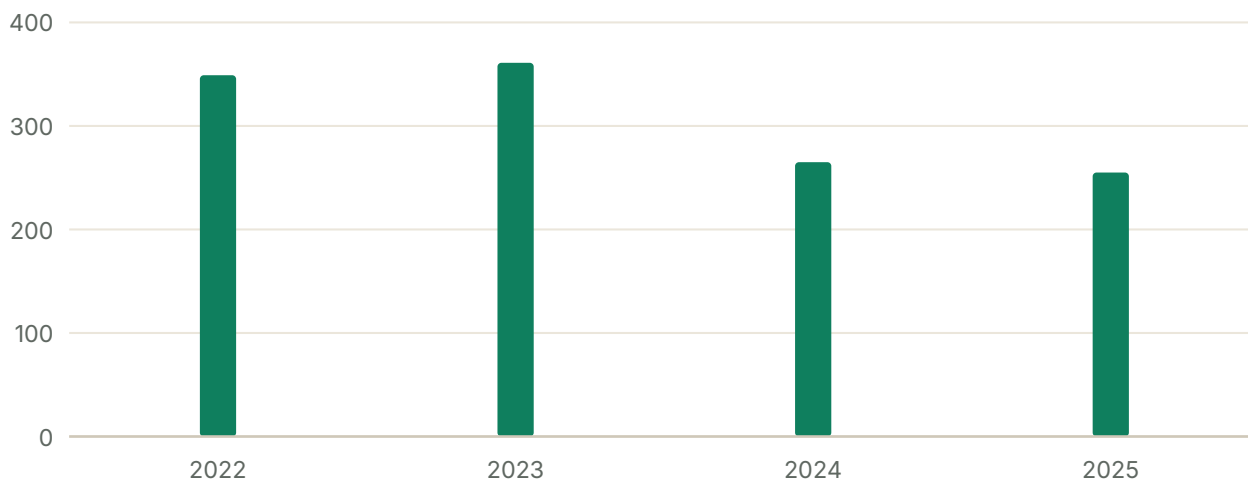
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,0 %	5,4 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	9	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	4,2 %	1,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	15	23	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	53 km	55 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

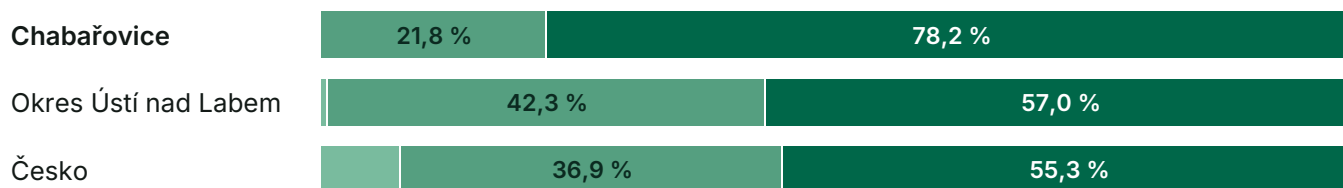
% adresních míst, 2026

Chabařovice		9,0 %
Obvod Ústí nad Labem		5,4 %
Okres Ústí nad Labem		5,4 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	81 adres	9,0 %
Aktivní zóna záplavového území	38 adres	4,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (78 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

11 poddolovaných území

Modlany	Uhlí hnědé · před i po 1945
Chabařovice	Uhlí hnědé · před i po 1945
Trmice	Uhlí hnědé · před i po 1945
Chabařovice 1 - Český Újezd	Uhlí hnědé · neznámé
Věštany	Uhlí hnědé · do 19. století
Tuchomyšl - Vyklice	Uhlí hnědé · do 19. století
Roudníky - jáma Josef, jáma Mexico, jáma v.j. V	Uhlí hnědé · do 19. století
Chabařovice - jámy v.j. XIII a v.j. XIV	Uhlí hnědé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 15. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
Magna Automotive (CZ) s.r.o., závod Chabařovice 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	v obci
Treves CZ s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	1,8 km
Aperam Stainless Services & Solutions Tubes CZ s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,3 km
KNAUF INSULATION, spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na výrobu skla, včetně skleněných vláken o kapacitě tavení 20 tun denně	3,5 km
KONE Industrial - koncern s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,5 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	3,9 km
Personna International CZ Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,4 km
KS Kolbenschmidt Czech Republic, a. s. (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	4,5 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	4,5 km
Marius Pedersen a. s., Skládky Modlany II + provozovna Modlany - transport (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	4,5 km
Spalovna průmyslových odpadů Trmice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,5 km
a další 3 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,1 roku	75,1 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	49	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	100,2	38,0	28,1	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,0 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,2 km	1,7 km	6,5 km	lepší než 84 %

Naděje dožití při narození

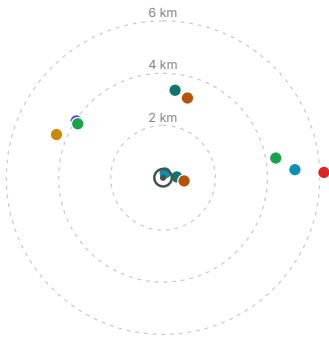
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Ústí nad Labem		77,7 roku
Okres Ústí nad Labem		77,7 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Doktorum s.r.o.	v obci
●	Kasperek medical s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	MUDr. Jaroslava Homolová s.r.o.	5,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,0 km
● Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	3,9 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,4 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	6,2 km
● Domov pro seniory	Dům pokojného stáří sv. Ludmily (49 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Chlumec, příspěvková organizace (65 lůžek)	3,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Krupka	4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,6 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 37 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	144	153	168	lepší než 19 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	110	151	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	75 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

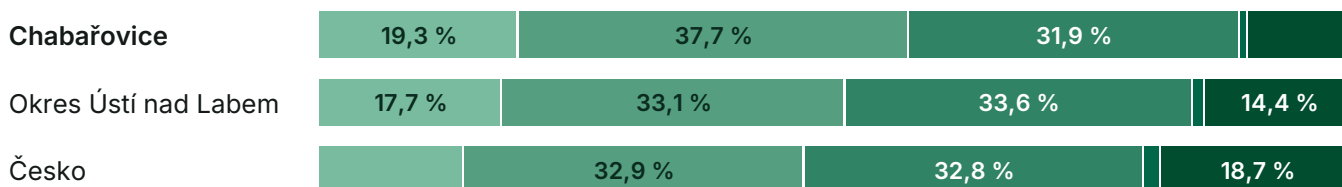
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

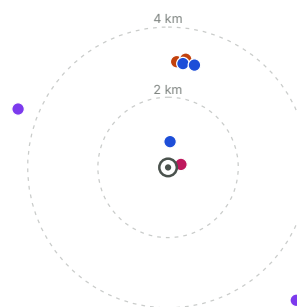
144 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 75 míst, narozených 68.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Chabařovice, okres Ústí nad Labem, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec - příspěvková organizace	3,0 km
●	Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace	3,1 km
● Základní školy	Základní škola Chabařovice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace	3,0 km
●	Základní škola Molekula	3,0 km
● Střední školy	Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov	4,6 km
●	Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace	5,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Chabařovice, okres Ústí nad Labem	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov gymnázium	4,6 km	53	27	94 %	42
Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22 gymnázium	5,3 km	69	59	97 %	69
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	5,3 km	24	–	71 %	21
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35 lyceum, SOŠ	6,1 km	37	17	85 %	44
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	6,2 km	36	–	82 %	23
Soukromá podřípská střední odborná škola a střední odborné učiliště o.p.s. lyceum, nástavba, SOŠ	6,7 km	40	–	78 %	40
Gymnázium a Střední odborná škola dr. Václava Šmejkala, Ústí nad Labem gymnázium, SOŠ	6,7 km	59	49	94 %	74
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	6,8 km	23	–	79 %	16
Severočeská střední škola s.r.o. SOŠ, SOU	6,9 km	28	–	79 %	24
Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem lyceum, SOŠ	7,2 km	50	–	97 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	97 %	78 %	lepší než 72 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	77,9 %	67,6 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,1 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	0,6 km	1,6 km	lepší než 75 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chabařovice		98 %
Obvod Ústí nad Labem		97 %
Okres Ústí nad Labem		97 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

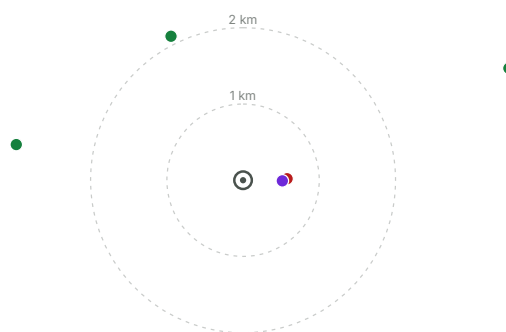
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,1 km
●	U Tukanu	3,0 km
●	Tamda	3,8 km
● Pošta	Pošta Chabařovice	v obci
●	Pošta Chlumec u Ústí nad Labem	3,0 km
● Knihovna	Městská knihovna v Chabařovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,3	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	1,9	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,3	4,7	9,2	lepší než 63 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,9	1,7	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	12	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,9 km	1,5 km	2,7 km	lepší než 63 %

Památky

10 kulturních památek · památková zóna

Husitské bojiště "Na Běhání " s památníkem bitvy	areál
Kaple sv. Jana Křtitele	objekt
Kaple sv. Michala	objekt
Kostel Narození Panny Marie	areál
Kostel sv. Václava	objekt · Roudníky
Radnice	areál
Škola	objekt · Roudníky
Sloup Panny Marie	objekt
Smírčí kříž s obličejem světce	objekt
Smírčí kříž s vrypem meče	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

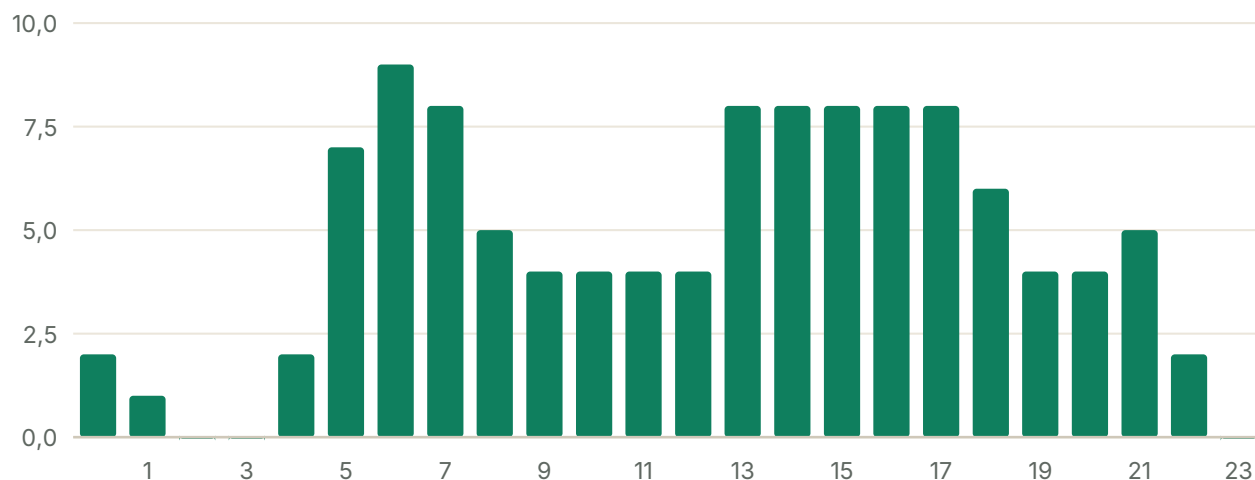
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	94 %	84 %	lepší než 69 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,2 %	28,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	13	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	111 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	3 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	9 min	3 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	29	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	13	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	43	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,0 %	34,1 %	30,9 %	lepší než 72 %
Do práce a školy autem 2021	58,3 %	51,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,5 km	0,3 km	1,0 km	lepší než 42 %

Odjezdy během dne

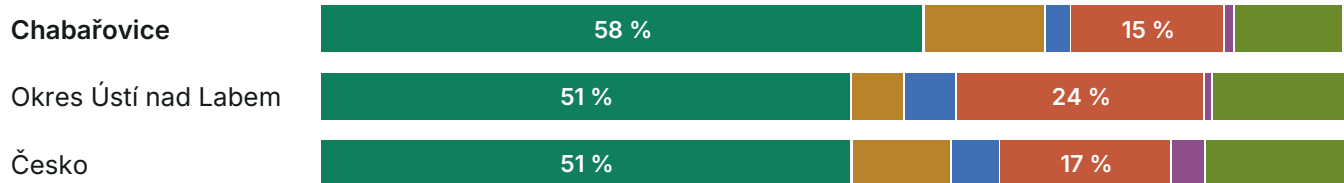
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

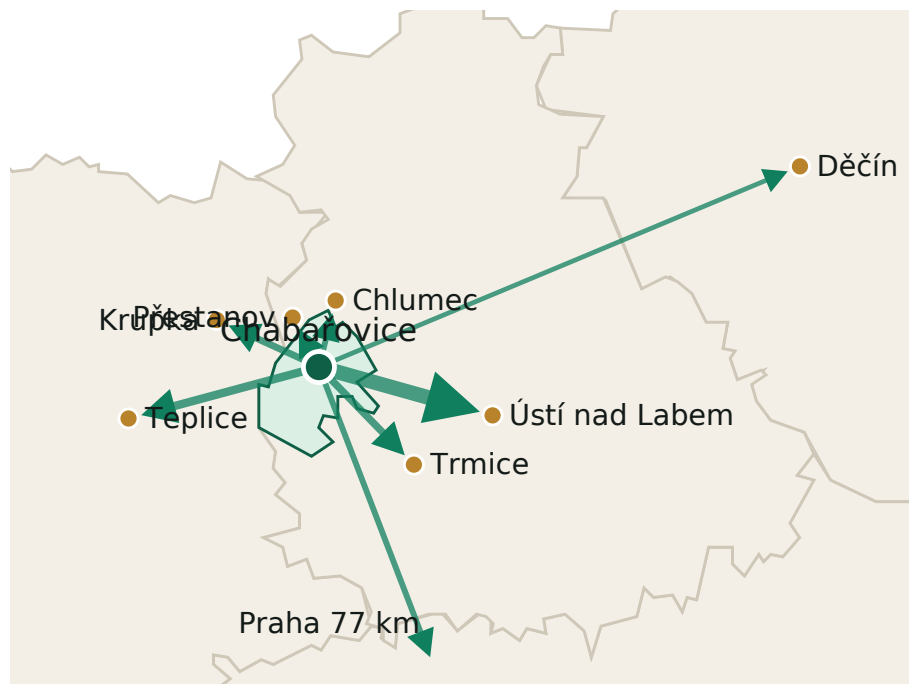


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 947 lidí, sem dojíždí 644. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ústí nad Labem	511 (54 %)
Teplice	108 (11 %)
Trmice	73 (8 %)
Krupka	59 (6 %)
Praha	33 (3 %)
Chlumecko	32 (3 %)
Přestanov	31 (3 %)
Děčín	13 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Ústí nad Labem	306 (48 %)
Teplice	42 (7 %)
Chlumecko	37 (6 %)
Krupka	37 (6 %)
Přestanov	35 (5 %)
Děčín	18 (3 %)
Modlany	11 (2 %)
Řehlovice	9 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

111 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 111

První spoj	0:06
Poslední spoj	22:59
Nejrychleji do ORP Ústí nad Labem	9 min
Nejrychleji do krajského města	9 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

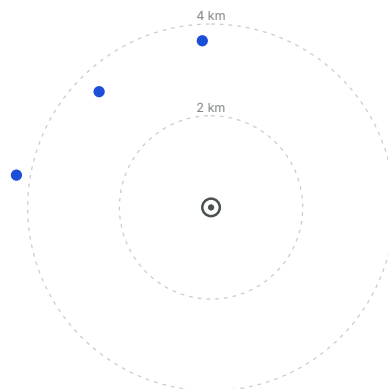
95 % adres: 853 z 898 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Unčín	3,5 km
	Chlumec u Chabařovic	3,6 km
	Krupka-Bohosudov	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

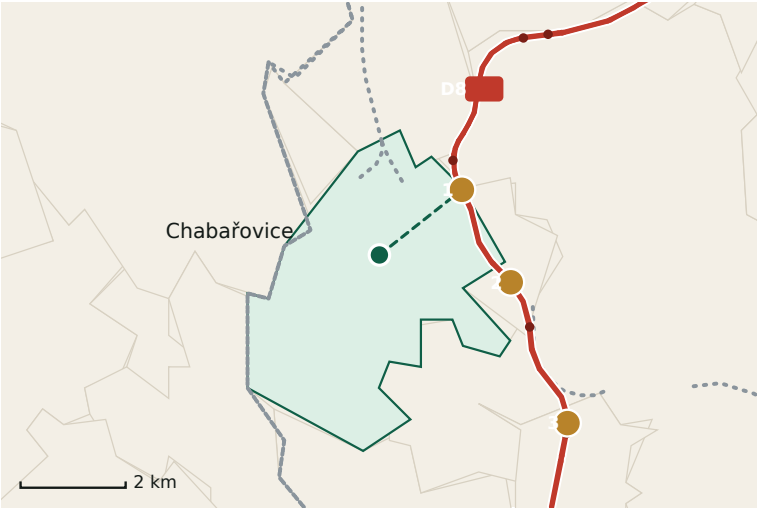
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	1,8 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,7 km	1,6 km	5,5 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	1,8 km	20,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do krajského města 2026	7,5 km	1,8 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,5 km	72,9 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	0,9 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,3 km	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžín, 2,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžín	2,0 km
2 Předlice	2,6 km
3 Trmice	4,8 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 6,4 km; Plánovaná dálnice: D7, 38 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 43 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,7 %	33,3 %	34,0 %	lepší než 23 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,48	3,68	2,94	lepší než 32 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	49,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	14,0 µg/m³	13,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 4 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	15,0 µg/m³	17,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	62 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 3 %
Nadmořská výška 2026	175 m	226 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	20,0 µg/m³	19,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 3 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

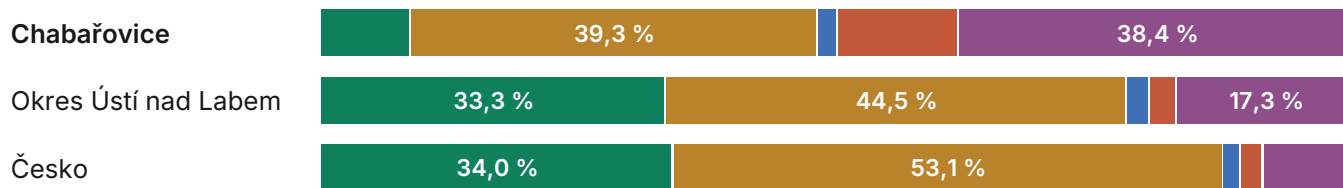
% rozlohy obce, 2025

Chabařovice		8,7 %
Obvod Ústí nad Labem		33,3 %
Okres Ústí nad Labem		33,3 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

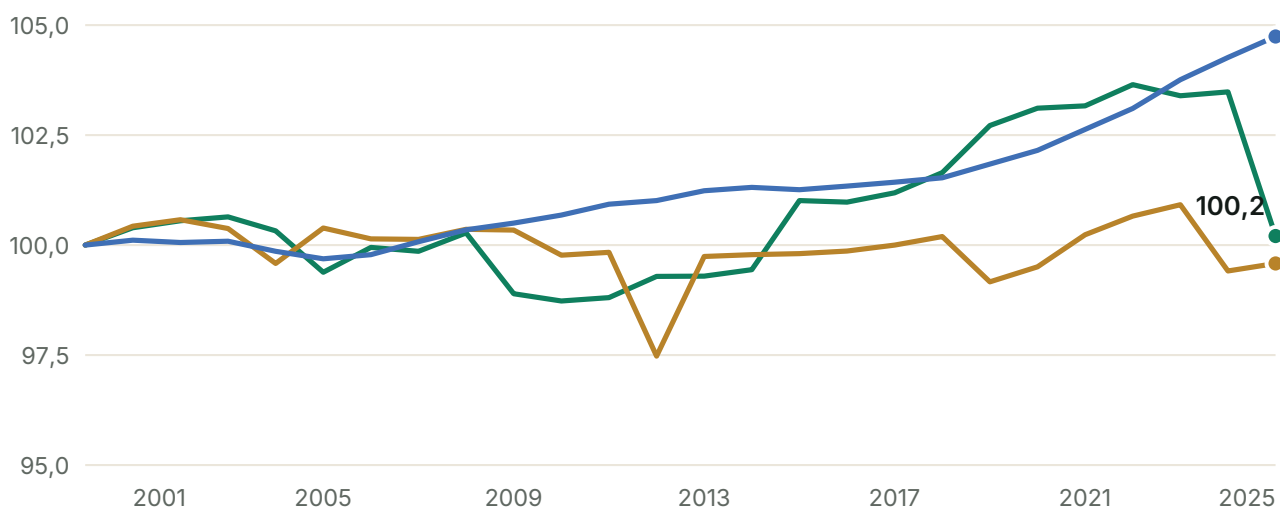


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chabařovice ■ Okres Ústí nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

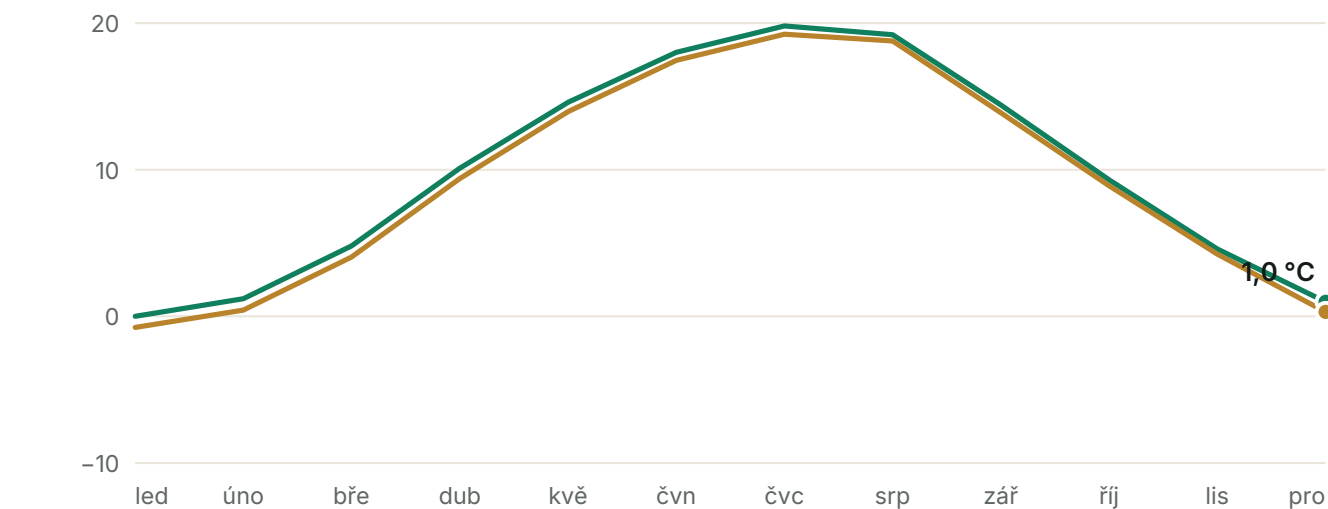
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 608 h	1 587 h	1 708 h	lepší než 11 %
Roční úhrn srážek 2020	575 mm	581 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	172 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	30 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	1,8 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	80 dní	81 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	38 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	154 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	69 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	73 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	28 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,9 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

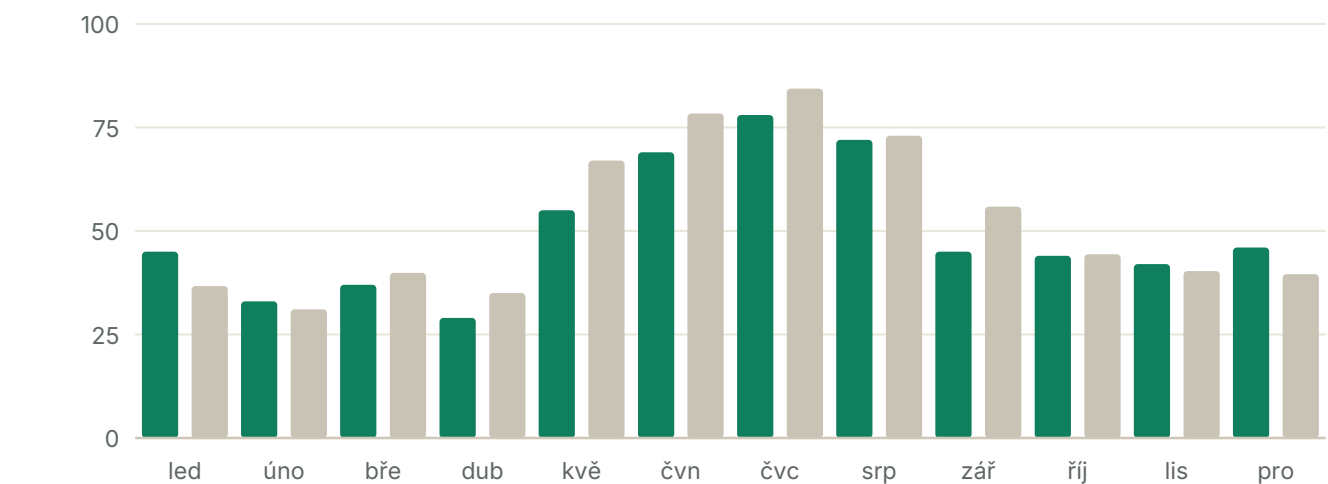


■ Chabařovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

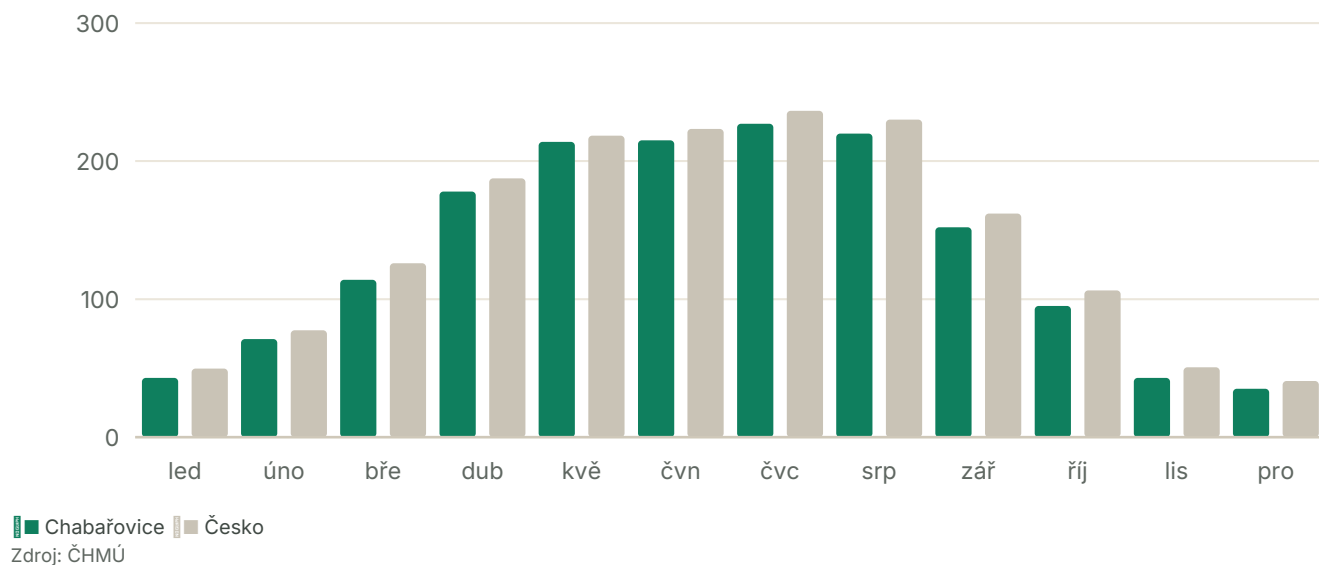


■ Chabařovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

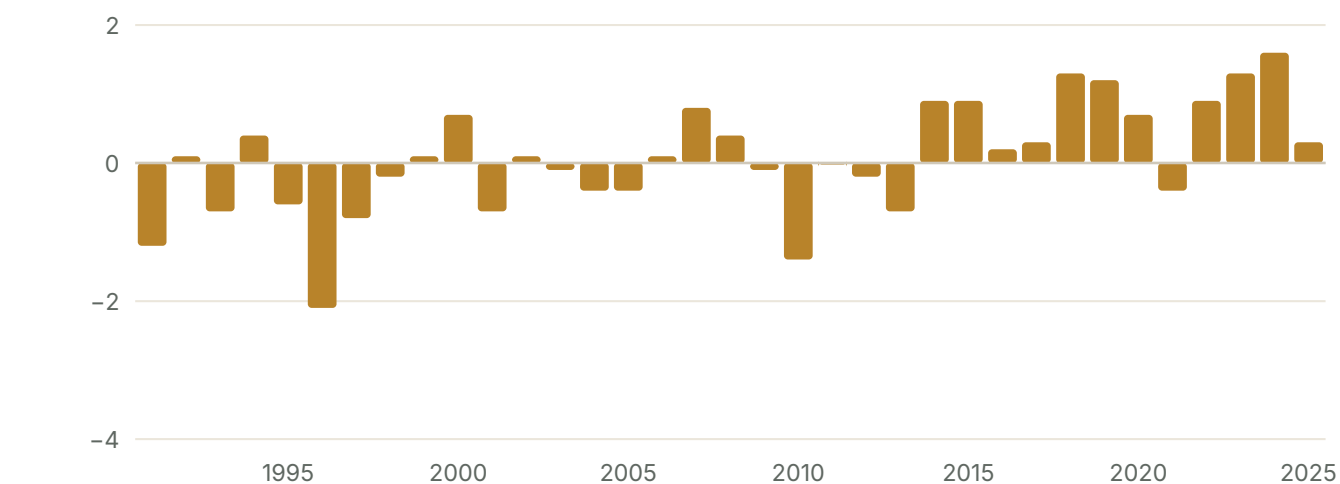
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



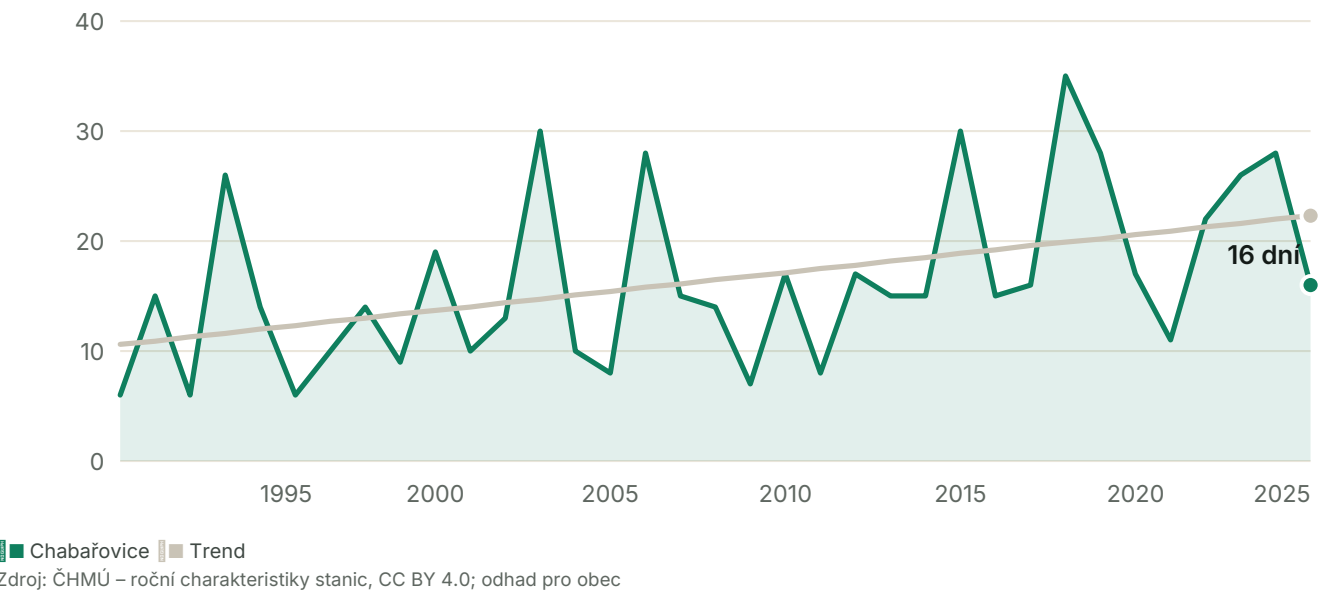
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Chabařovic od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,7	+1,2 °C	10,3	10,0
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	54	73	+19 dní	64	60
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	21	+9 dní	16	16
Mrazové dny (< 0 °C)	87	68	–19 dní	80	81

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

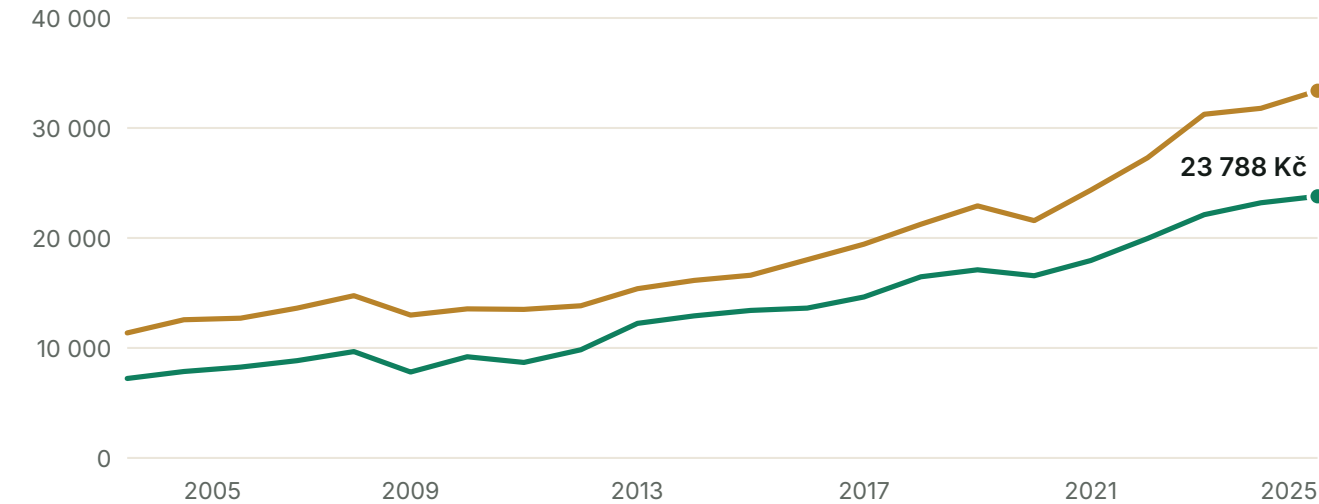
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 788 Kč	27 050 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 306 Kč	38 166 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	331	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 772 Kč	5 811 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	19 %	17 %	13 %	lepší než 26 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 976 Kč	4 595 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,6 %	17,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 664 Kč	–1 961 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



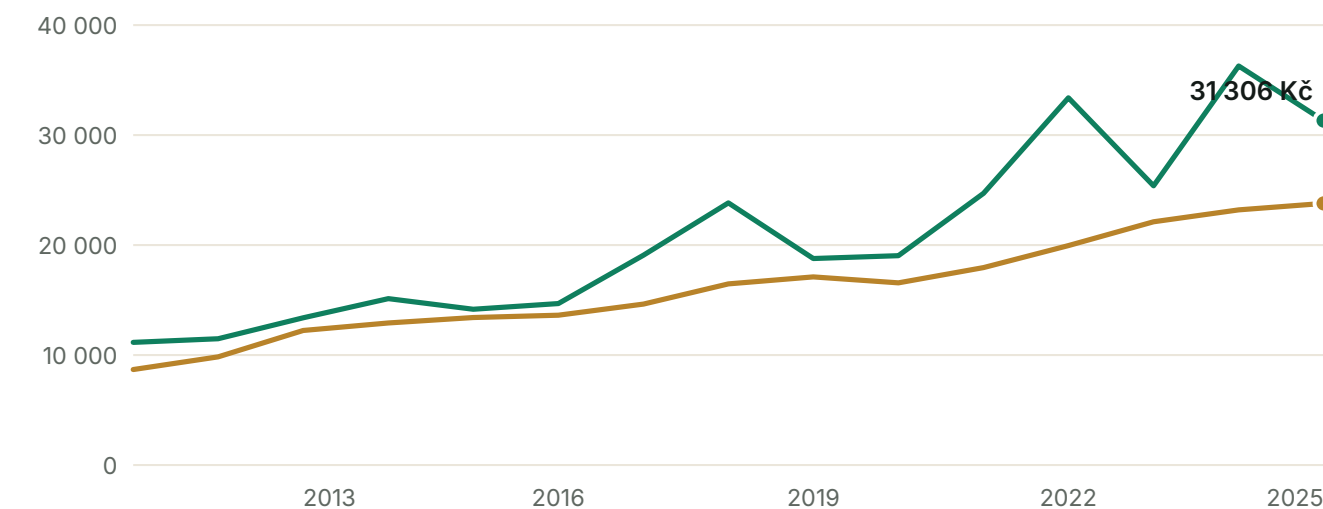
Chabařovice

Česko

Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

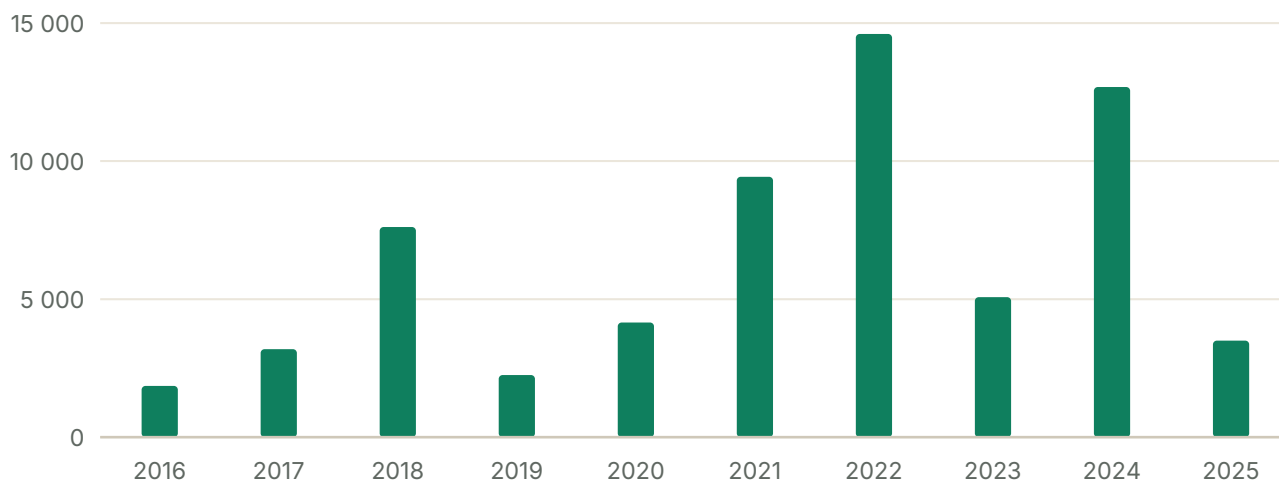
Chabařovice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 306 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		23 788 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 976 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		5 772 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

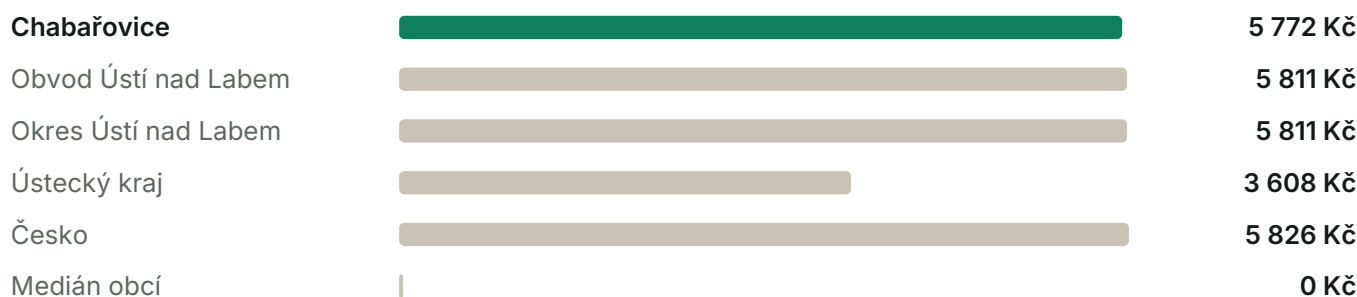
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

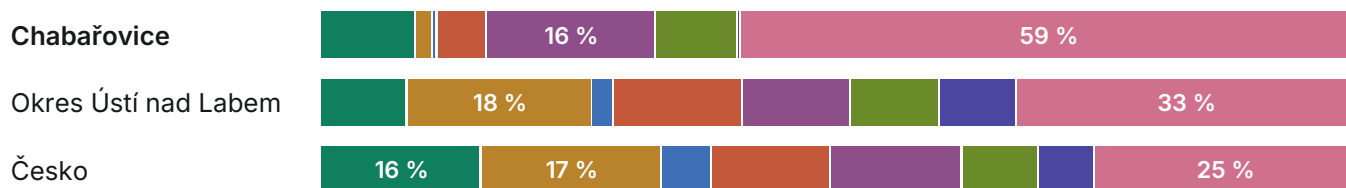
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	49 096	81 211	64 655	79 846	81 122	89 664
Výdaje	47 892	62 357	84 856	64 764	92 362	80 270
Saldo	1 204	18 854	-20 201	15 083	-11 241	9 394
z toho investice	10 465	23 784	37 123	12 937	32 277	8 955
Přijaté dotace	5 365	26 796	5 689	9 868	6 002	15 789
Dluh k 31. 12.	19 986	17 613	15 909	14 205	17 722	14 798

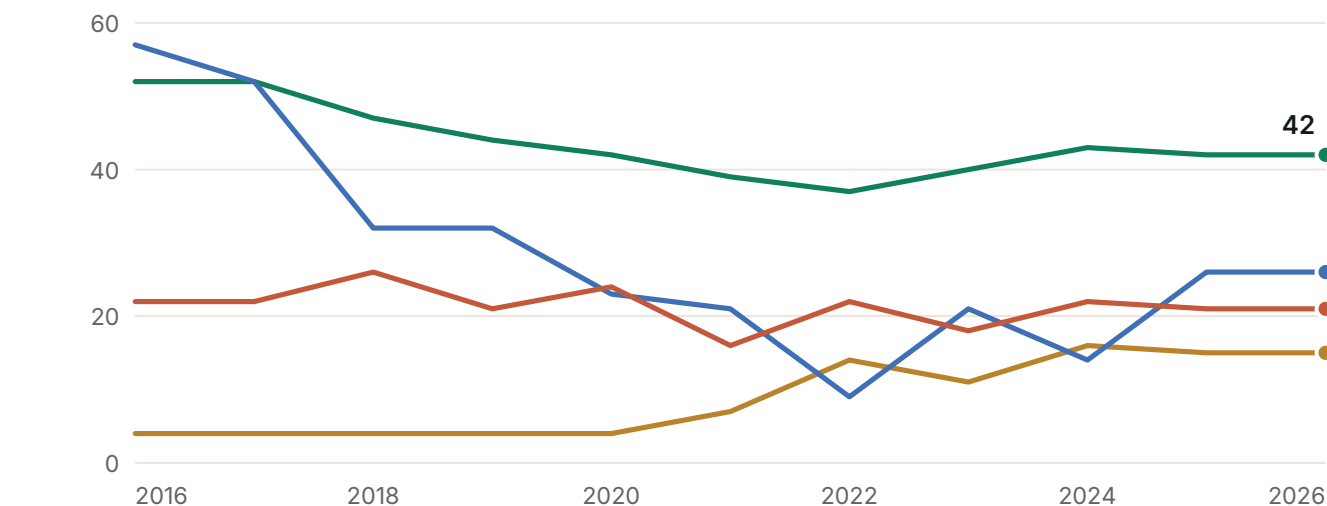
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 39 na 42 bodů, v pořadí obcí Česka o 188 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	39	42	+3
Dostupnost bydlení	55	57	+2
Rozvoj obce	21	26	+5
Práce a příjmy	16	21	+5
Bezpečnost	2	4	+2
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	77	74	-3
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	81	81	0
Volný čas a kultura	63	63	0
Veřejná doprava	91	91	0
Poloha a dostupnost	98	98	0
Příroda a ovzduší	5	3	-2
Hospodaření obce	7	15	+8
Obyvatelé a komunita	36	31	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Přestanov	Ústí nad Labem	2,3 km	672	99
Chlumec	Ústí nad Labem	2,9 km	4 228	41
Modlany	Teplice	4,5 km	1 186	96
Srbice	Teplice	4,7 km	517	83
Krupka	Teplice	4,7 km	12 731	48
Trmice	Ústí nad Labem	5,7 km	3 372	45
Telnice	Ústí nad Labem	6,3 km	704	36
Proboštov	Teplice	7,2 km	2 712	91
Bystřany	Teplice	7,3 km	1 946	86
Rtyně nad Bílinou	Teplice	7,5 km	842	81

Pokud se vám líbí Chabařovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bohušovice nad Ohří	Litoměřice	2 393	90 %	45
Chlumec	Ústí nad Labem	4 228	87 %	41
Terezín	Litoměřice	2 852	85 %	59
Duchcov	Teplice	8 718	84 %	51
Budyně nad Ohří	Litoměřice	2 152	83 %	22
Moravský Písek	Hodonín	2 037	84 %	30
Postřelmov	Šumperk	2 894	84 %	64
Dolní Benešov	Opava	3 824	83 %	56
Paskov	Frýdek-Místek	3 855	83 %	64
Česká Skalice	Náchod	4 970	83 %	66

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chabařovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Chabařovicích 2 564 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chabařovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chabařovice 42 bodů ze 100 a jsou 3 657. z 6 254 obcí v Česku a 167. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chabařovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Chabařovicích byl 5,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chabařovice bezpečné místo?

V Chabařovicích se ročně eviduje v průměru 13,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chabařovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 7,5 km do krajského města a 76,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chabařovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chabařovicích?

Chabařovice leží v nadmořské výšce 175 m.

O OBCI

Chabařovice (německy Karbitz) jsou město v okrese Ústí nad Labem v Ústeckém kraji. Stojí v Chomutovsko-teplické pánvi severně od jezera Milada. Žije v něm přibližně 2 500 obyvatel. Historické jádro je městskou památkovou zónou.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chabařovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chabarovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.