



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KUTNÁ HORA · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Chabeřice

Život v Chabeřicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 712. místo z 6 254 obcí
772. místo v kraji
lepší než 25 % obcí Česka

OBYVATEL
284

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,4 let

ROZLOHA
7,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
361 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chabeřice v kostce

Chabeřice jsou obec v okrese Kutná Hora (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 361 m. Na konci roku 2025 zde žilo 284 obyvatel, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,4 roku, tedy o 2,1 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 25 bodů ze 100 – lépe než 25 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 712. z 6 254 obcí · 772. v kraji

Dostupnost bydlení		42
Rozvoj obce		95
Práce a příjmy		57
Bezpečnost		81
Rizika prostředí		50
Zdraví		27
Vzdělání		14
Služby a vybavenost		25
Volný čas a kultura		15
Veřejná doprava		37
Poloha a dostupnost		11
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		68
Obyvatelé a komunita		25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Stribrohorak, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

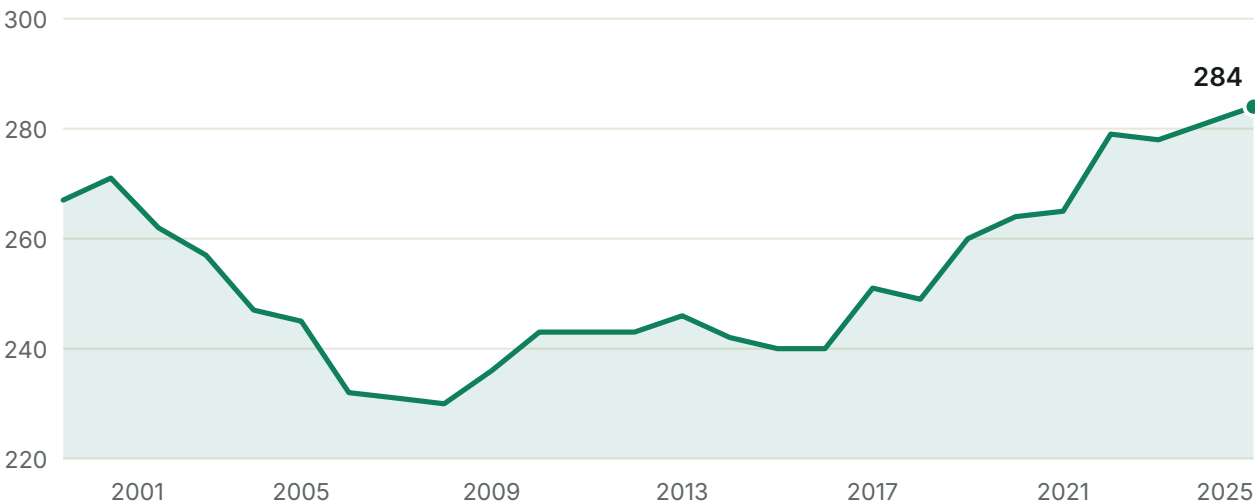
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	284	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,4 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 16 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 29 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,2 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 24 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,5	–3,8	–2,4	lepší než 9 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,8 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 5 %
Volební účast 2025	74,9 %	70,0 %	68,9 %	lepší než 65 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,5 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 71 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	3,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 272	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

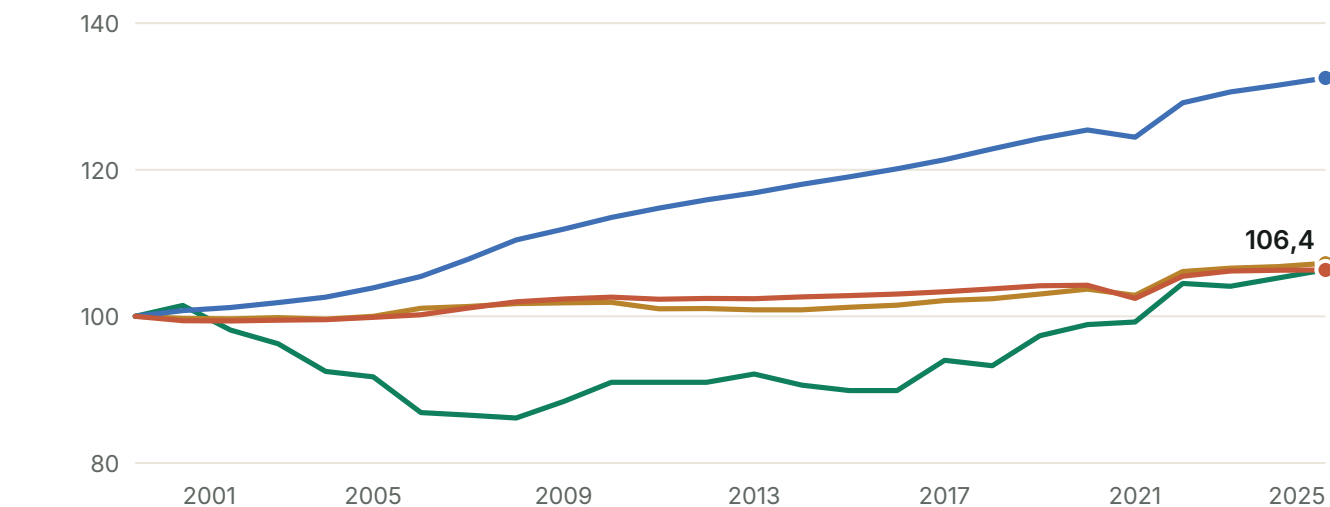
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

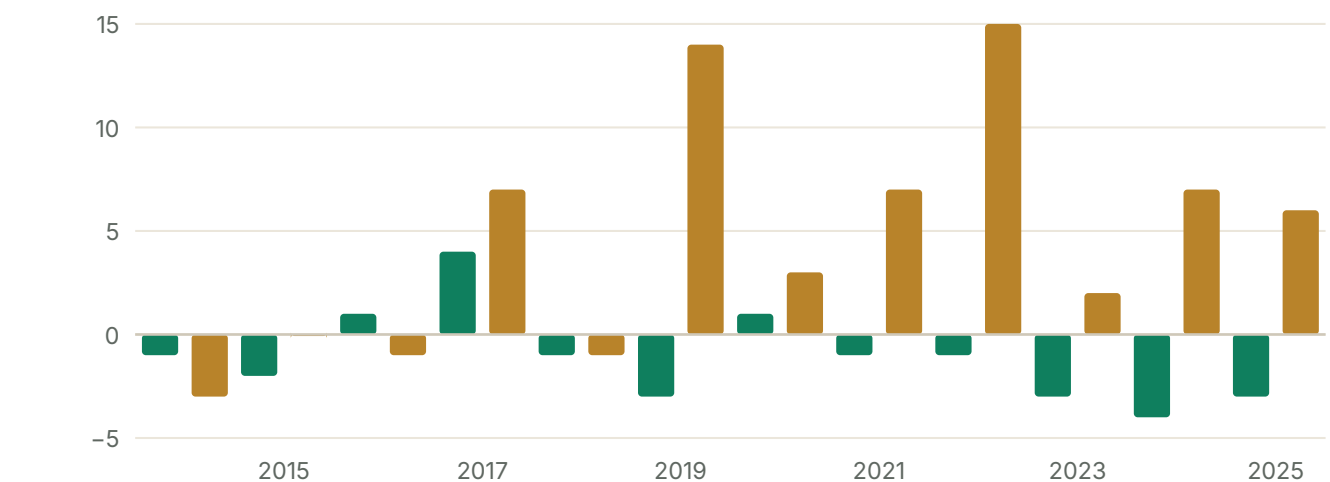


■ Chabeřice ■ Okres Kutná Hora ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

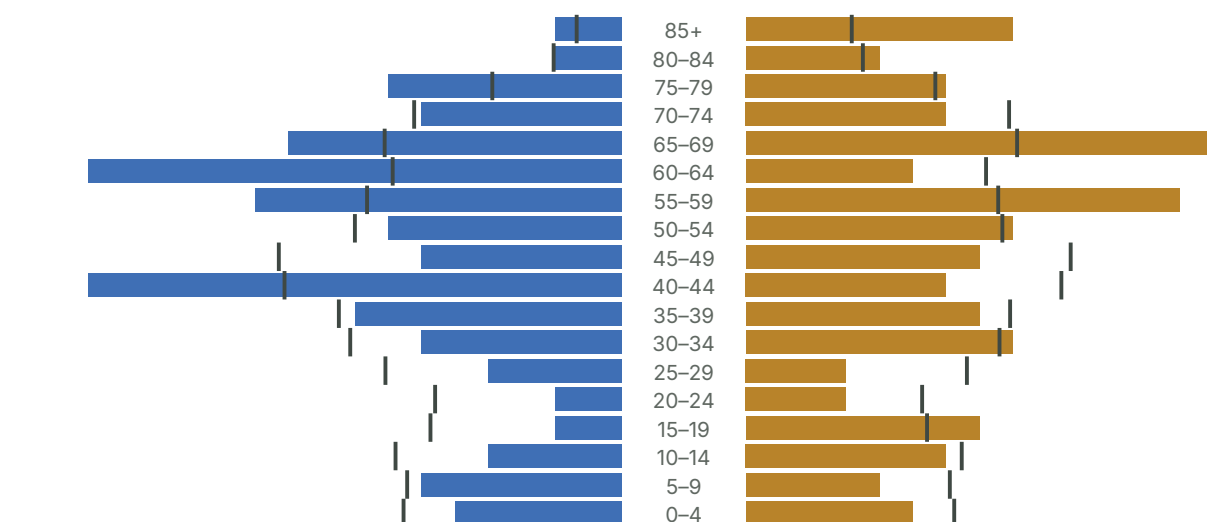
Chabeřice	14,1 %	62,7 %	23,2 %
Okres Kutná Hora	15,2 %	62,8 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

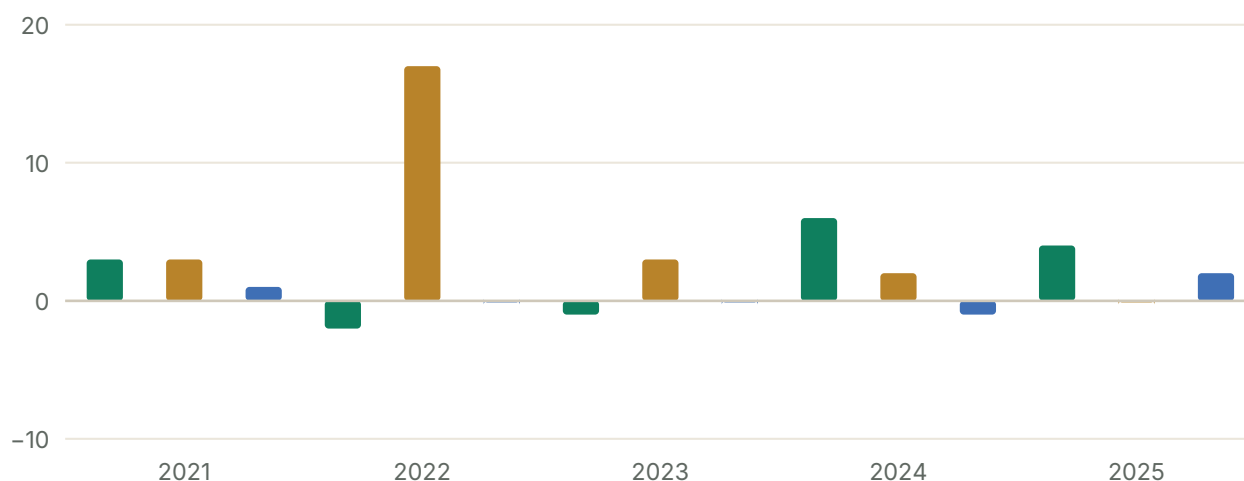


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestranící 7 z 7 · účast 64,5 % (sněmovní 2025: 74,9 %)

Sdružení kandidátů pro Chabeřice, Holšice, Čížov a Brandýs

Za rozvoj obce

Za Chabeřice krásnější

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 49,7 %

2 mandáty 29,4 %

1 mandát 20,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (35,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	55 420 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	54 270 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	205 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 555 Kč/m ²	43 785 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 864 Kč/m ²	56 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,0 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 97 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 070 Kč	12 094 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	262 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chabeřice		33 555 Kč/m ²
Obvod Kutná Hora		44 115 Kč/m ²
Okres Kutná Hora		43 785 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

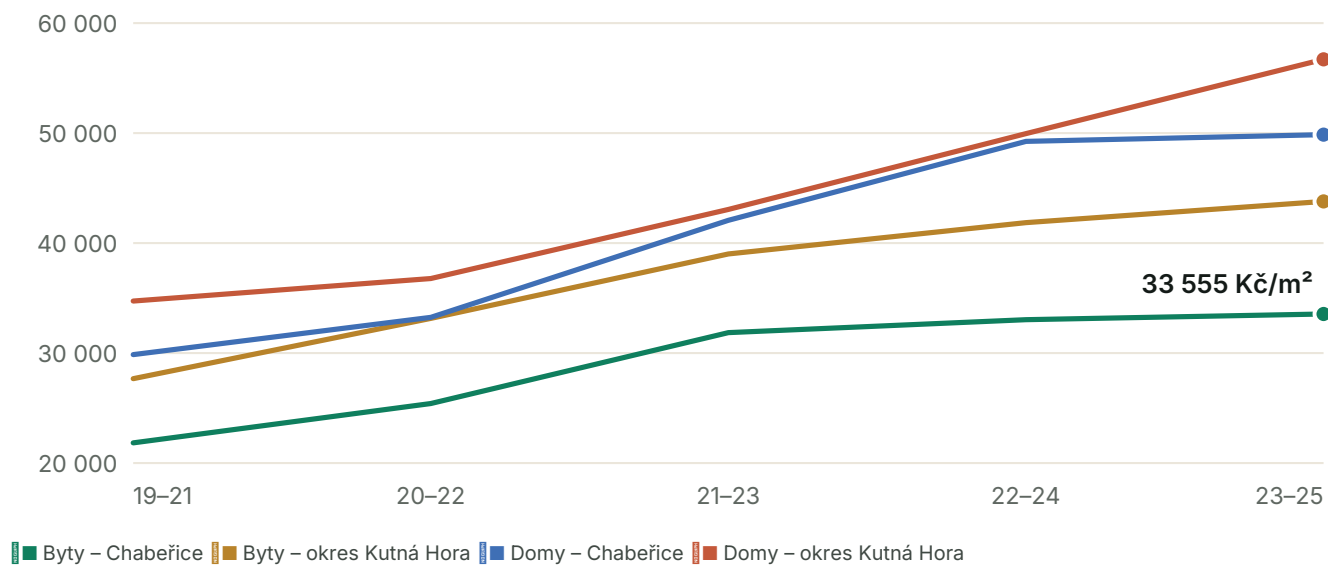
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chabeřice		49 864 Kč/m²
Obvod Kutná Hora		56 862 Kč/m²
Okres Kutná Hora		56 711 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

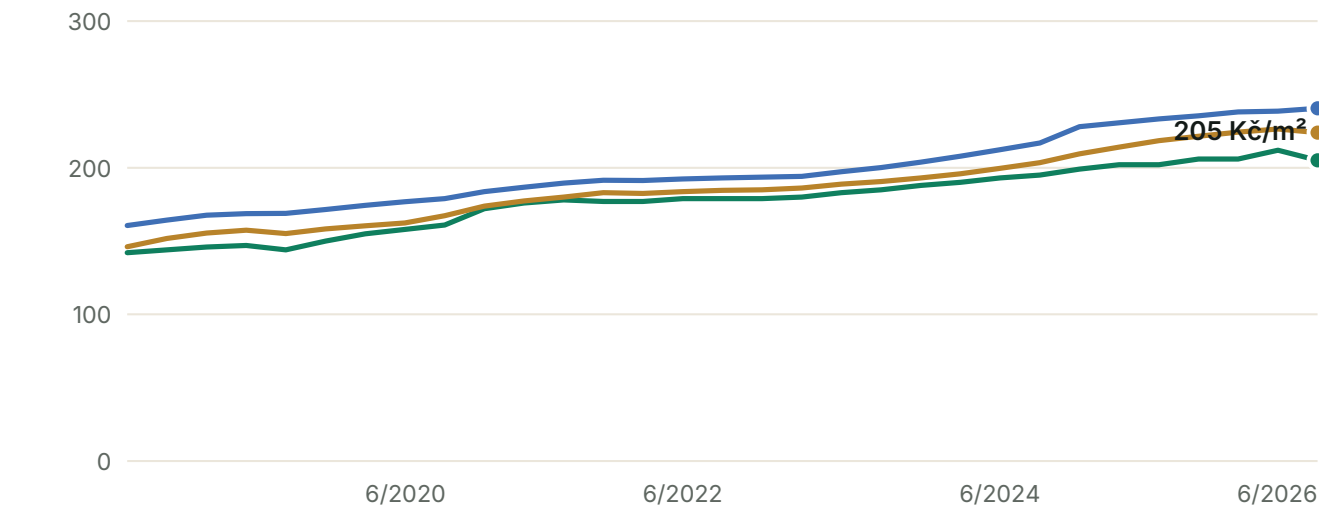
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chabeřice		205 Kč/m²
Obvod Kutná Hora		226 Kč/m²
Okres Kutná Hora		224 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Chabeřice ■ Okres Kutná Hora ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kutná Hora, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	33 555	49 864
2 000–9 999 obyvatel	3	50 357	52 720*
10 000–49 999 obyvatel	2	52 901	65 647
Okres celkem	88	50 295	52 816

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	279	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	205	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	180	12 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	168	14 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 183 a 229 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

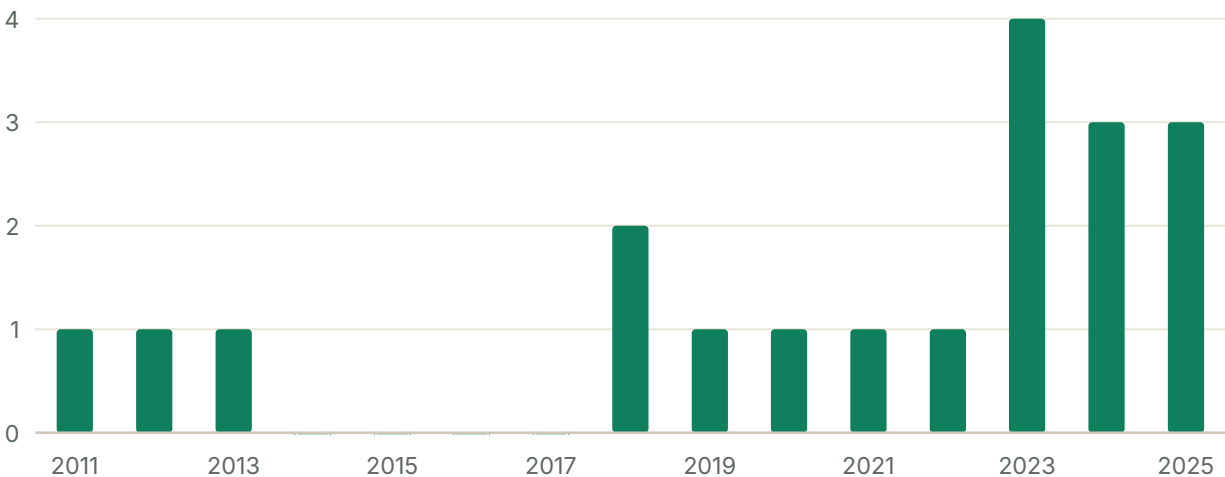
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,3 %	5,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	26,1	12,9	10,1	lepší než 92 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	35,2	14,4	9,1	lepší než 88 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	56,3	32,5	30,8	lepší než 86 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,8 %	63,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,9 %	75,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,1 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	74,5 %	28,2 %	14,9 %	lepší než 17 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

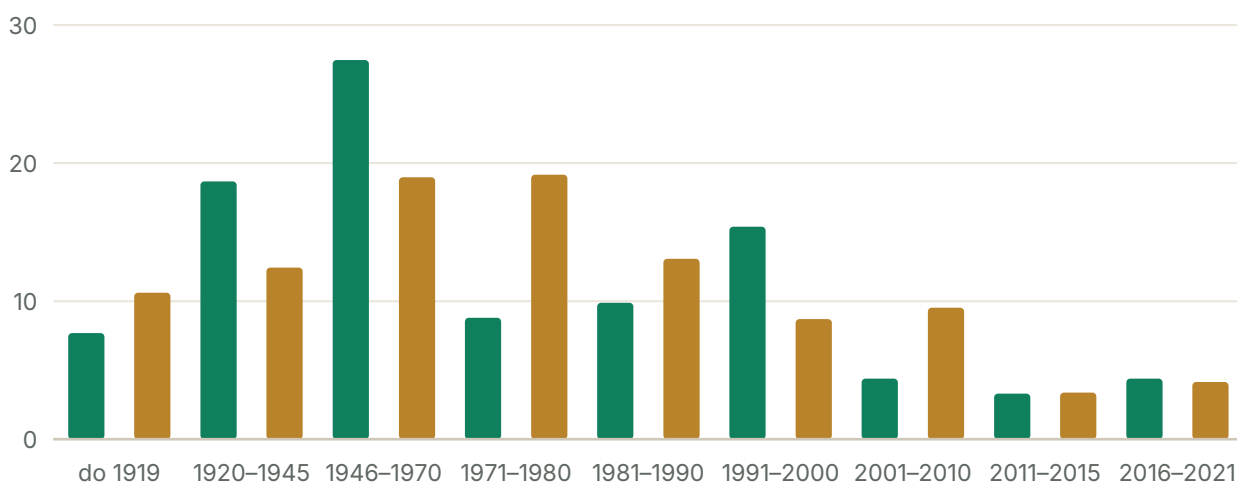
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

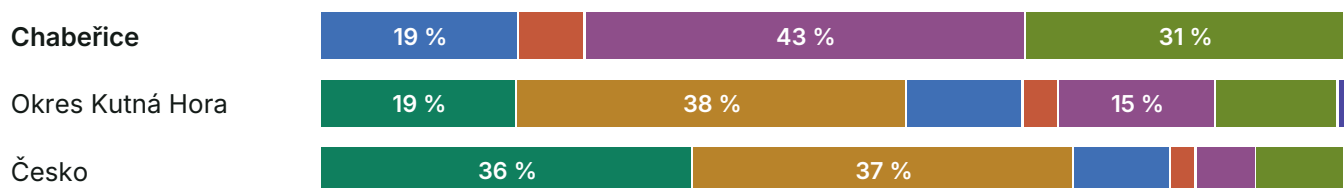


■ Chabeřice ■ Okres Kutná Hora

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

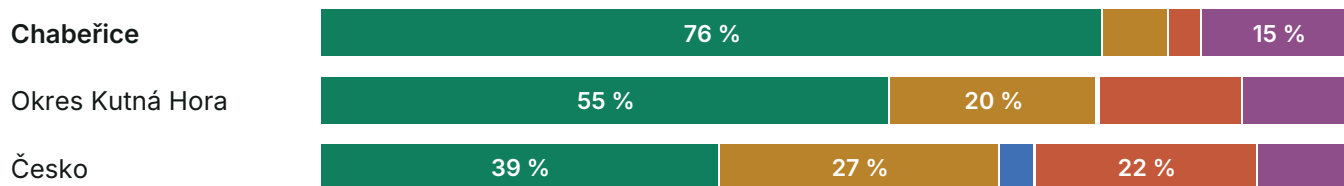


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

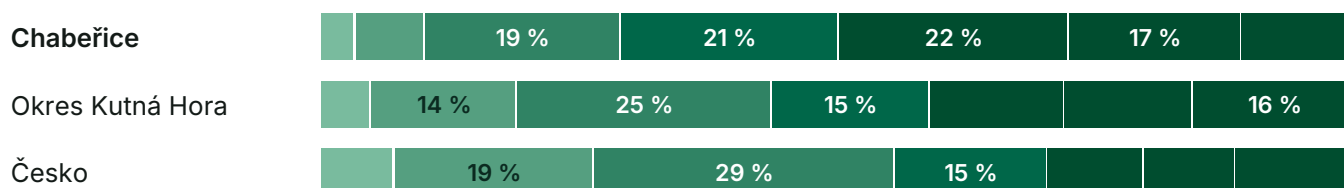


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

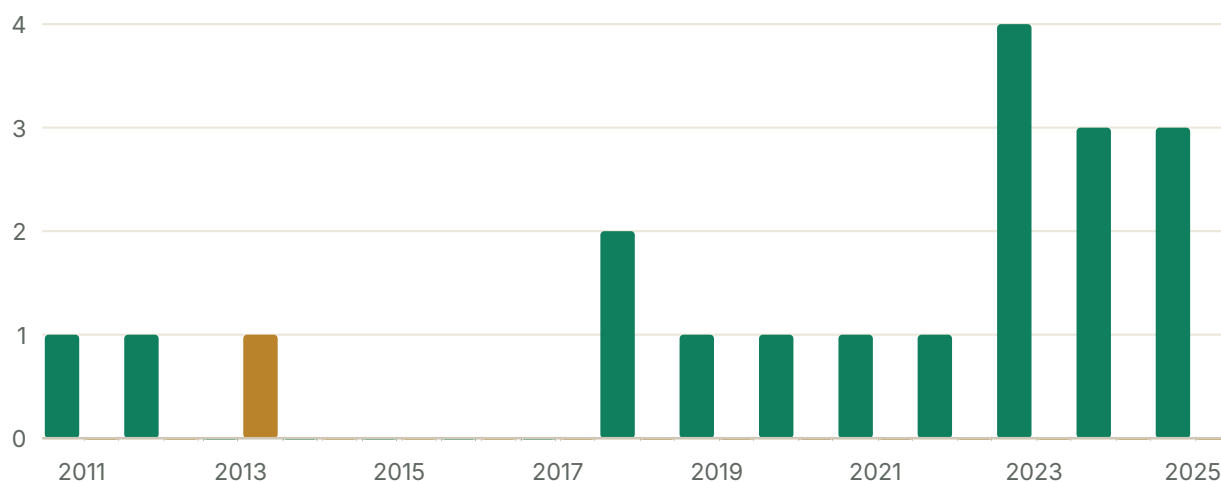


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

64 · 29 % adres

Neobydlené byty (2021)

65 · 40 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

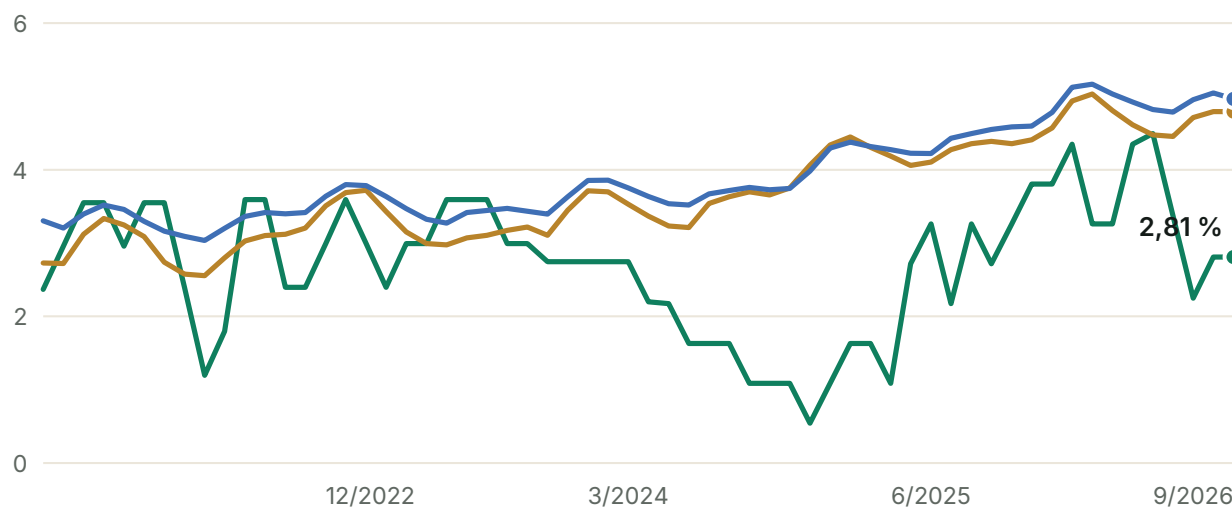
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,81 %	4,79 %	4,97 %	lepší než 81 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	6	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	148	133	163	lepší než 64 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,97 %	5,78 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,73×	1,00×	lepší než 17 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	593 054 Kč	969 715 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,53	5,25	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,0	5,2	7,7	lepší než 76 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 973 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

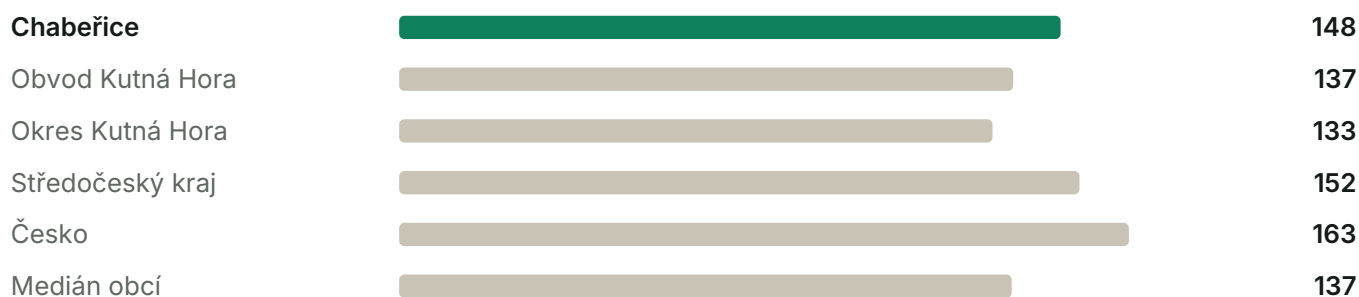


■ Chabeřice ■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

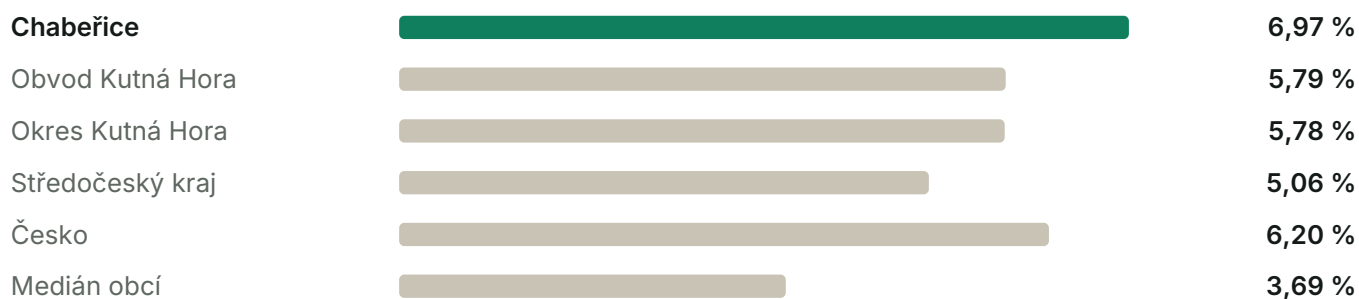
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

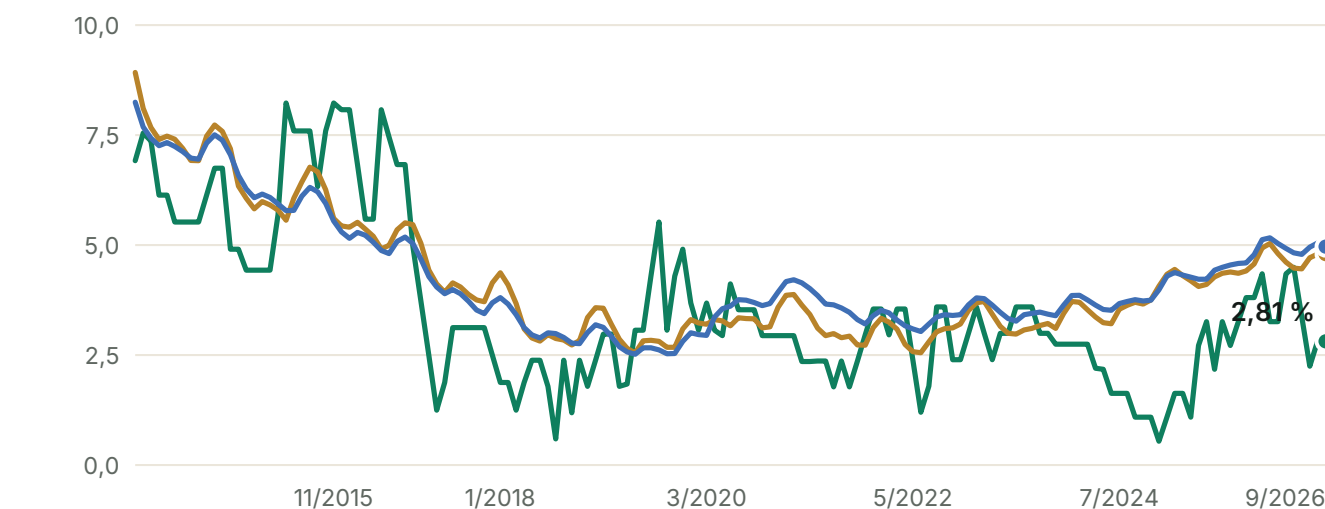
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

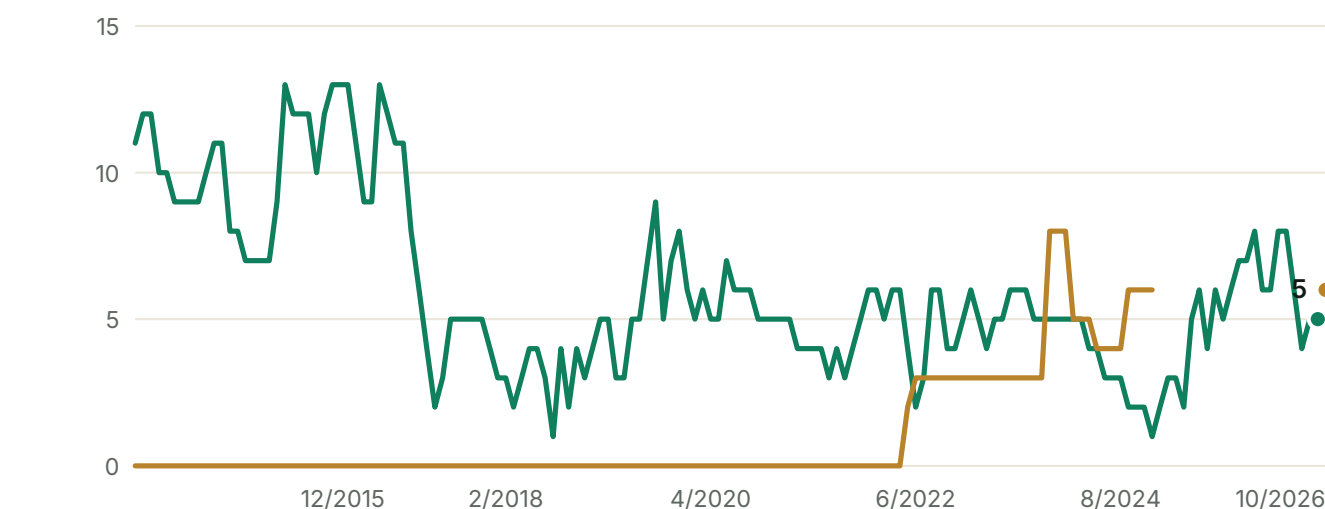
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

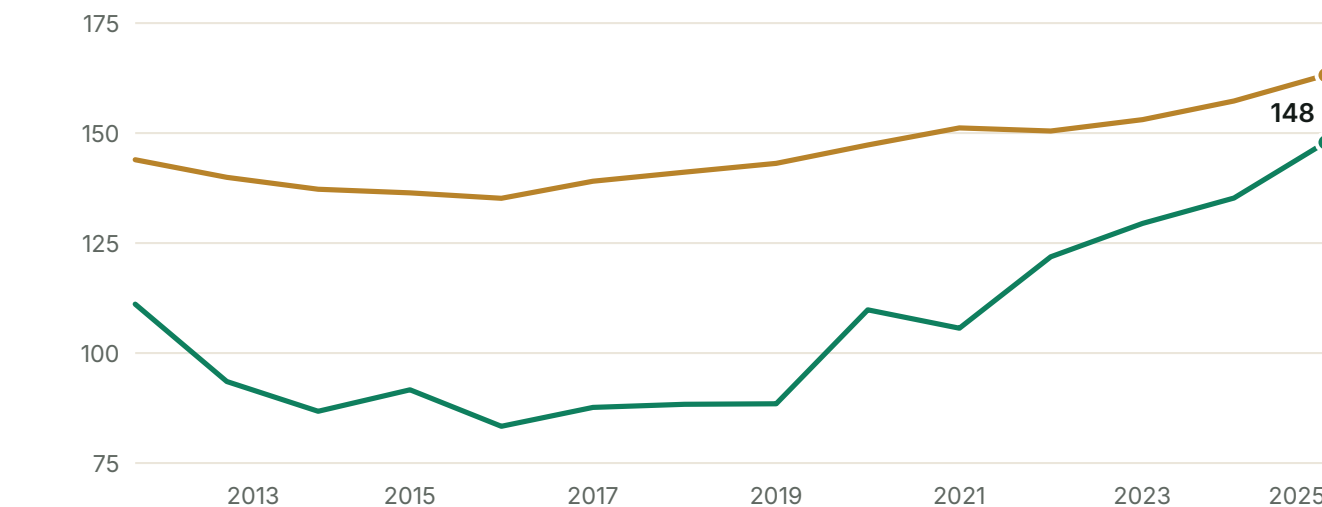
Chabeřice	29,4 %	17,6 %	29,4 %	17,6 %
Okres Kutná Hora	23,6 %	25,6 %	21,8 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

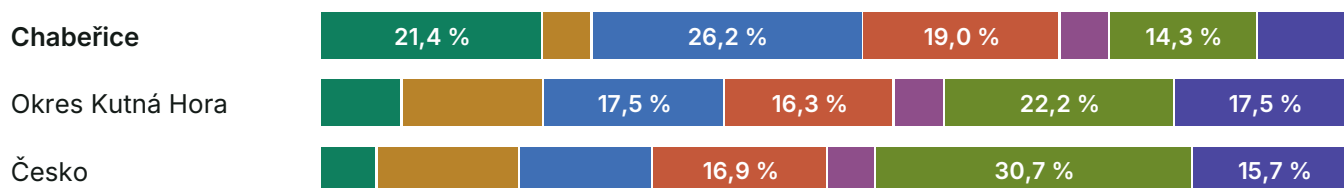


■ Chabeřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 16× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

5

Vyjíždějí odsud za práci

82

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	9,0	12,9	lepší než 88 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,53	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	6,3	9,1	lepší než 67 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	92	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,55	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

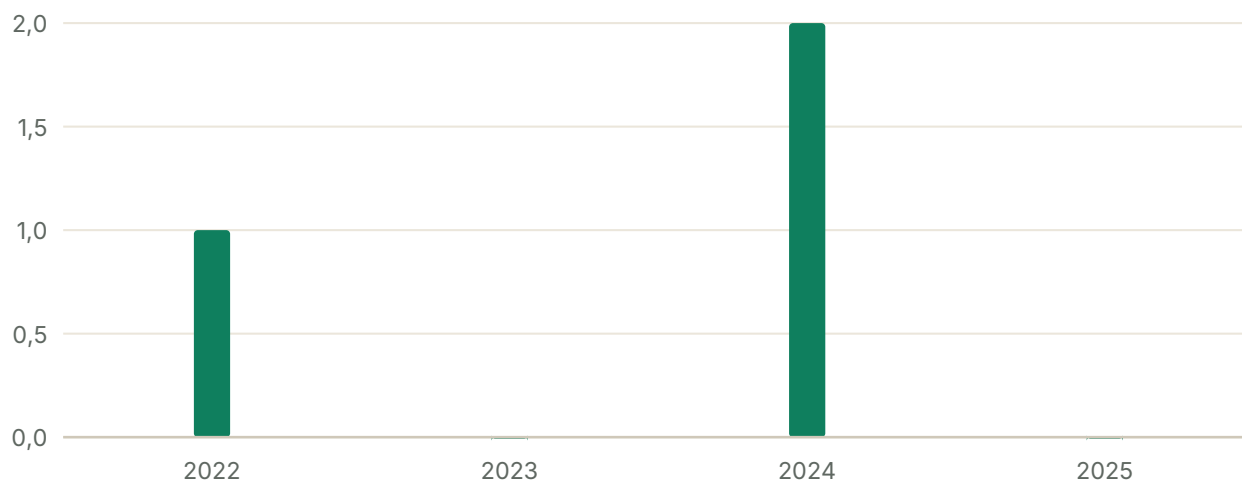
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chabeřice		2,3
Obvod Kutná Hora		10,5
Okres Kutná Hora		9,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

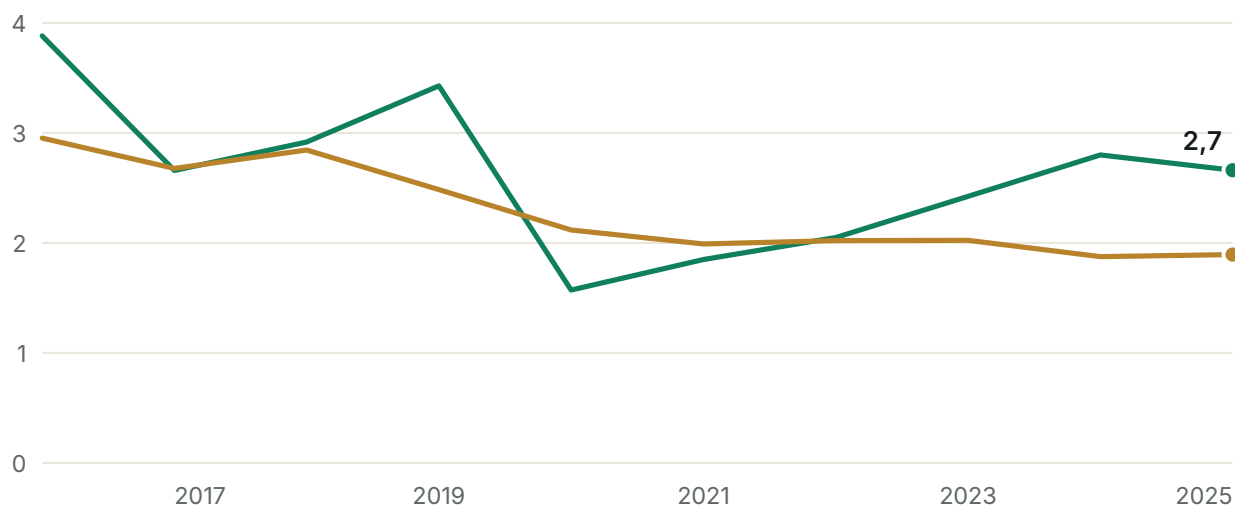
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kutná Hora		92
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

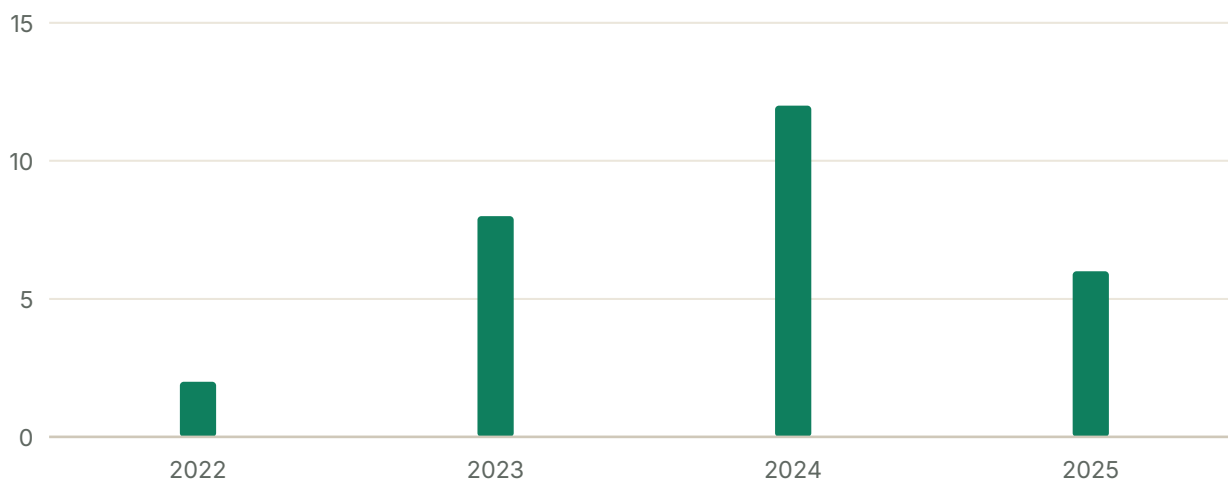
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	87	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	57 km	36 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

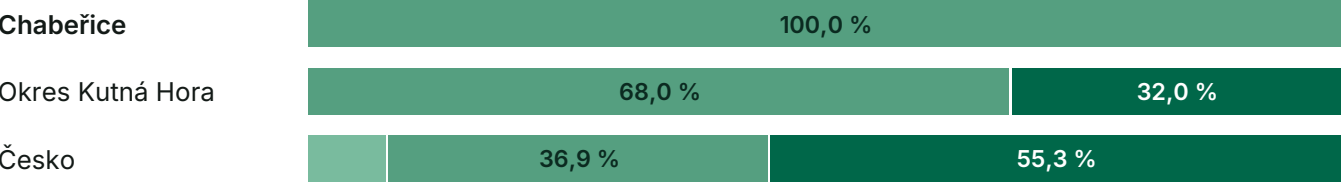
% adresních míst, 2026

Chabeřice		0,9 %
Obvod Kutná Hora		3,1 %
Okres Kutná Hora		3,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BOKI Industries, a.s. - Zruč nad Sázavou Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,2 km
POLYSAN s.r.o. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,8 km
DENSO Czech s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,2 km
Kemwater ProChemie s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních anorganických chemických látek, jako jsou soli, jako chlorid amonný, chlorečnan draselný, uhličitá...	3,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,5 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,3 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	11,3 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,5 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,5 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	25,7 km	7,1 km	6,5 km	lepší než 5 %

Naděje dožití při narození

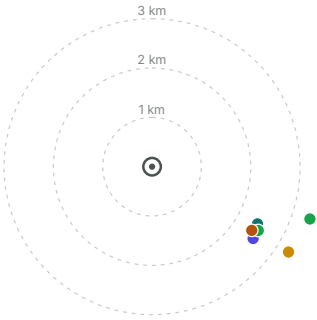
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kutná Hora		78,4 roku
Okres Kutná Hora		78,7 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Všeobecný lékař Posázaví s.r.o.	2,4 km
●	Praktické lékařství pro dospělé s.r.o.	2,4 km
● Dětský lékař	MUDr. Jitka Kuntová s. r. o.	11 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	13 km
● Zubní lékař	Topdent s.r.o.	2,5 km
● Lékárna	BERTRAM s.r.o., Lékárna Primavera	2,5 km
●	Lékárna	3,4 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Nemocnice Kutná Hora	26 km
● Domov pro seniory	Centrin (148 lůžek)	2,4 km
●	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb (104 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	3,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

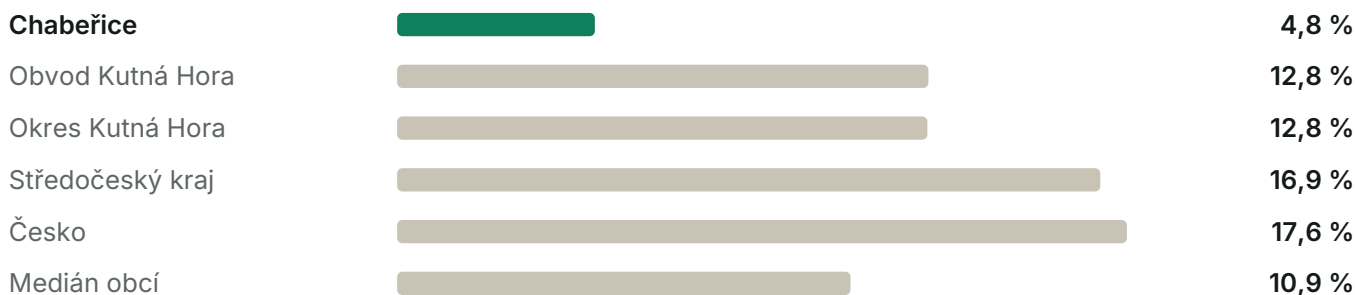
14
skóre oblasti

Kam budou chodit děti do školy?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,8 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 5 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	203	162	168	lepší než 80 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,7 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,9 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,5 km	4,9 km	2,4 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,7 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 48 %

Vysokoškolsky vzdělání

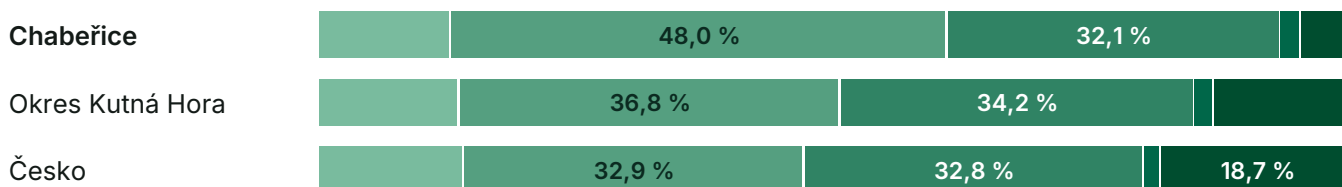
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

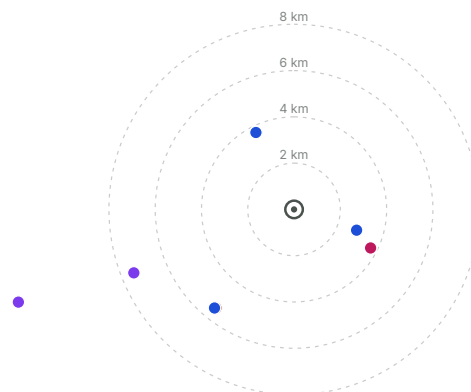
203 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Zruč nad Sázavou, příspěvková organizace	3,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kácov, okres Kutná Hora	3,7 km
●	Mateřská škola Trhový Štěpánov, příspěvková organizace	5,4 km
● Základní školy	Základní škola Zruč nad Sázavou	2,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kácov, okres Kutná Hora	3,7 km
●	Základní škola Trhový Štěpánov, příspěvková organizace	5,5 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola Vlašim, příspěvková organizace	7,4 km
●	Gymnázium, Vlašim, Tylova 271	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zruč nad Sázavou	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Vlašim lyceum, SOŠ, SOU	7,4 km	25	45	75 %	46
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271 gymnázium	12,6 km	70	62	99 %	75
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 lyceum, SOŠ	13,4 km	43	–	92 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	72 %	43 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	52,1 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,5 km	1,4 km	0,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 72 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chabeřice		72 %
Obvod Kutná Hora		48 %
Okres Kutná Hora		43 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

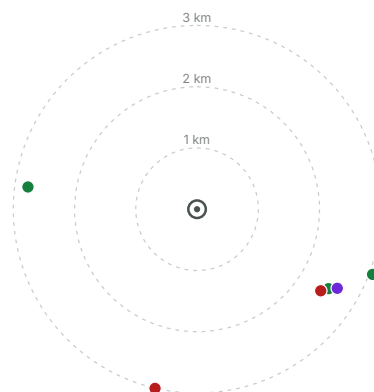
ano	Veřejný vodovod	79 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,5 km
●	Stop.Cafee	2,8 km
●	Tesco	3,1 km
● Pošta	Pošta Zruč nad Sázavou	2,4 km
●	Pošta Soutice	3,0 km
● Knihovna	Městská knihovna Zruč nad Sázavou	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,3	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,5	9,9	3,6	lepší než 46 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,3 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 82 %

Památky

1 kulturní památka

Výklenková kaplička Nejsvětější Trojice

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

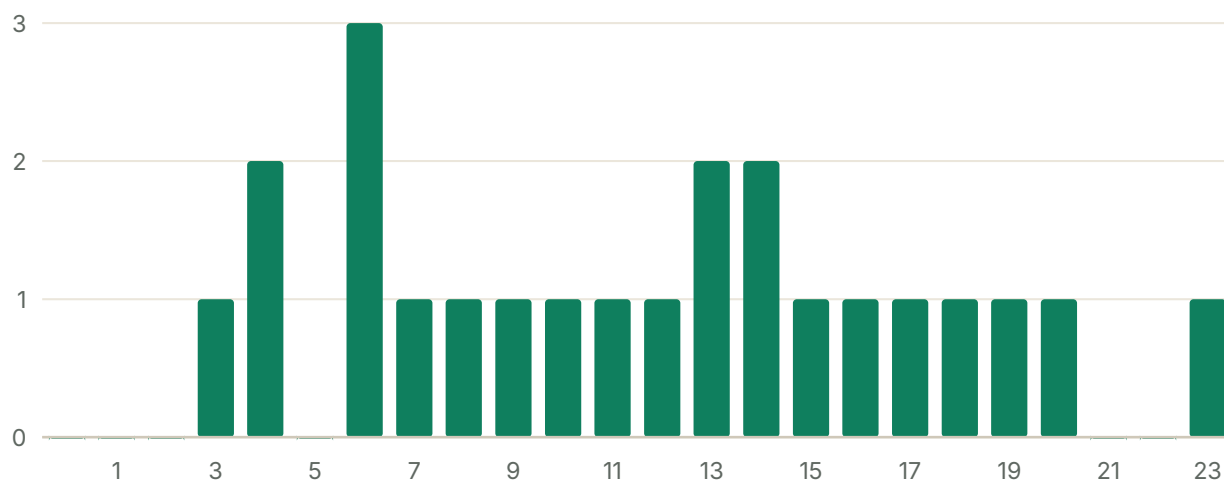
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	91 %	84 %	lepší než 64 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,1 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	23 spojů	–	–	lepší než 25 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	105 min	17 min	8 min	lepší než 0 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	113 min	78 min	36 min	lepší než 8 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	81	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,0 %	20,3 %	30,9 %	lepší než 9 %
Do práce a školy autem 2021	72,0 %	63,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

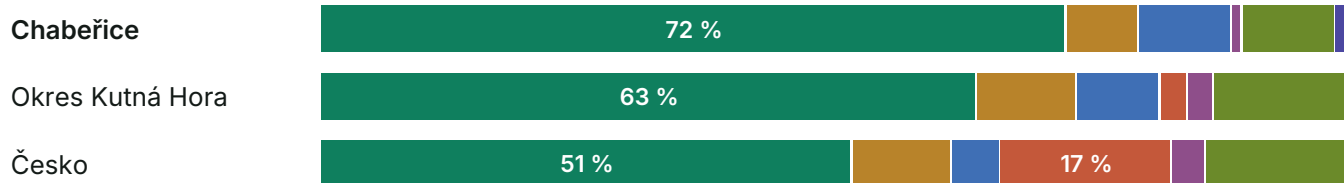
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

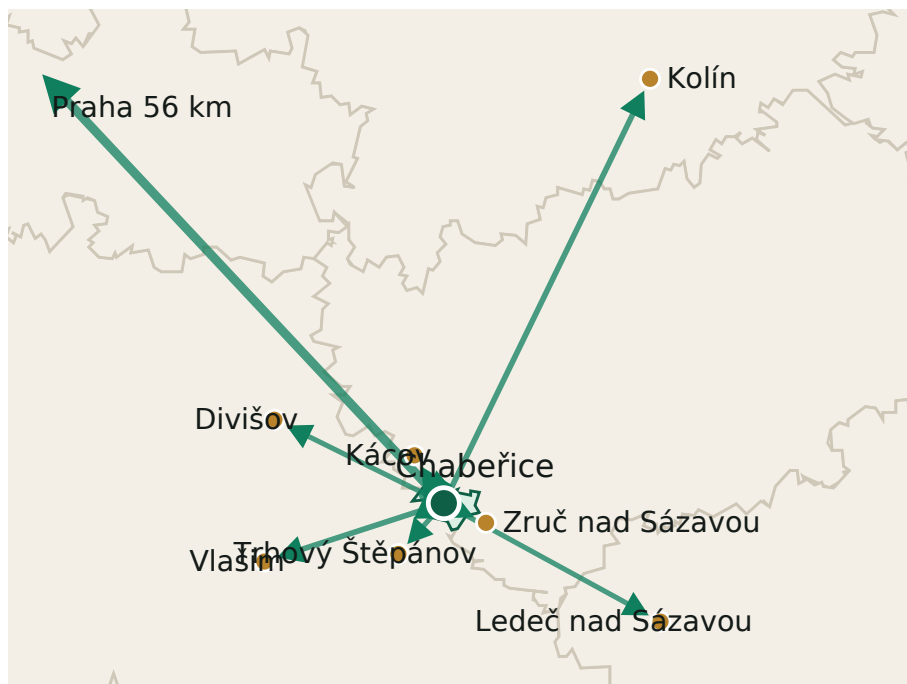


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 105 lidí, sem dojíždí 5. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zruč nad Sázavou	55 (52 %)
Praha	15 (14 %)
Kácov	9 (9 %)
Kolín	3 (3 %)
Vlašim	3 (3 %)
Divišov	2 (2 %)
Ledeč nad Sázavou	2 (2 %)
Trhový Štěpánov	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Zruč nad Sázavou	4 (80 %)
Mečeříž	1 (20 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

23 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 2 · vlaky 21

První spoj	3:20
Poslední spoj	23:06
Nejrychleji do ORP Kutná Hora	1 h 45 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

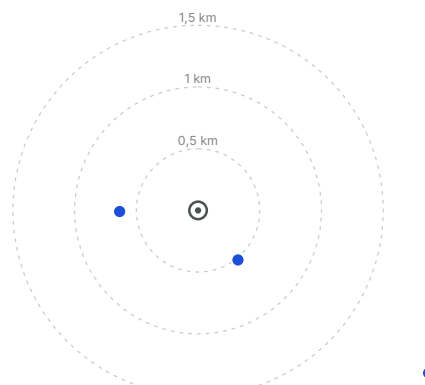
94 % adres: 207 z 221 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Chabeřice	v obci
●	Čížov	v obci
●	Zruč nad Sázavou zastávka	2,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

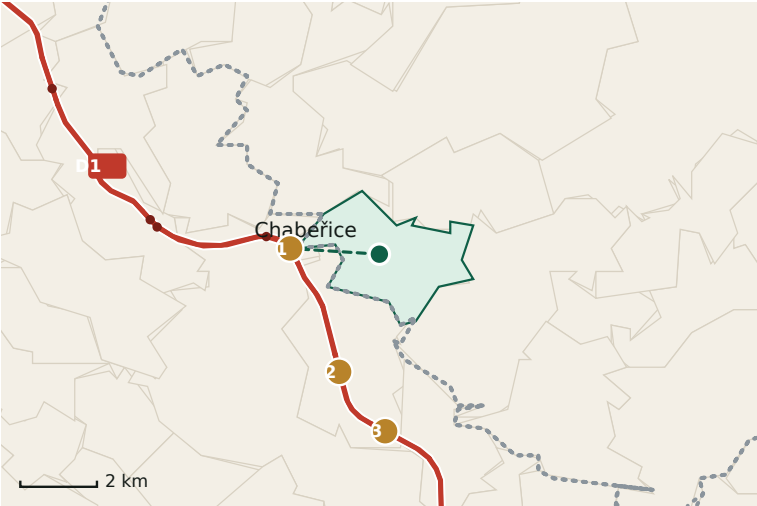
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	27,3 km	7,6 km	4,1 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,0 km	6,3 km	5,5 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	54,5 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do krajského města 2026	81,2 km	88,7 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	55,7 km	62,3 km	122,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	18,3 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,0 km	3,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Střechov, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Střechov	2,3 km
2 Soutice	3,2 km
3 odpočívka Kalná	4,6 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 17 km; Plánovaná dálnice: D3, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 41 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

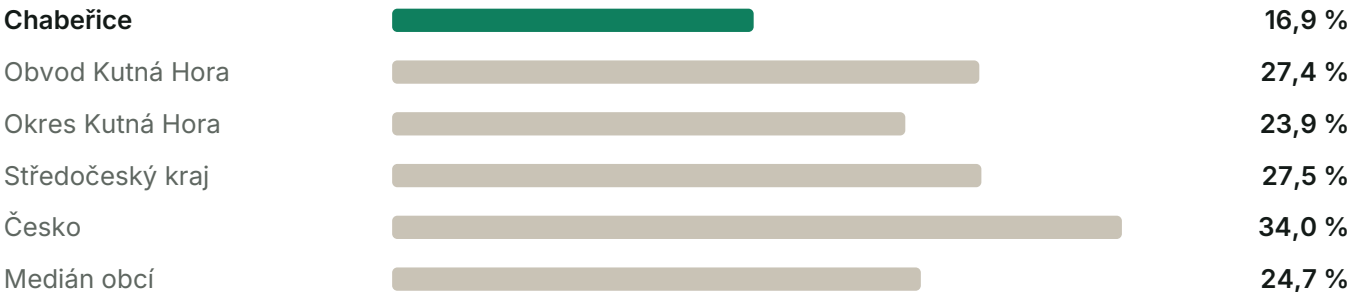
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	16,9 %	23,9 %	34,0 %	lepší než 36 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,73	0,82	2,94	lepší než 47 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,7 µg/m³	11,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 50 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,0 µg/m³	10,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 46 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	45 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	361 m	296 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,0 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 52 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

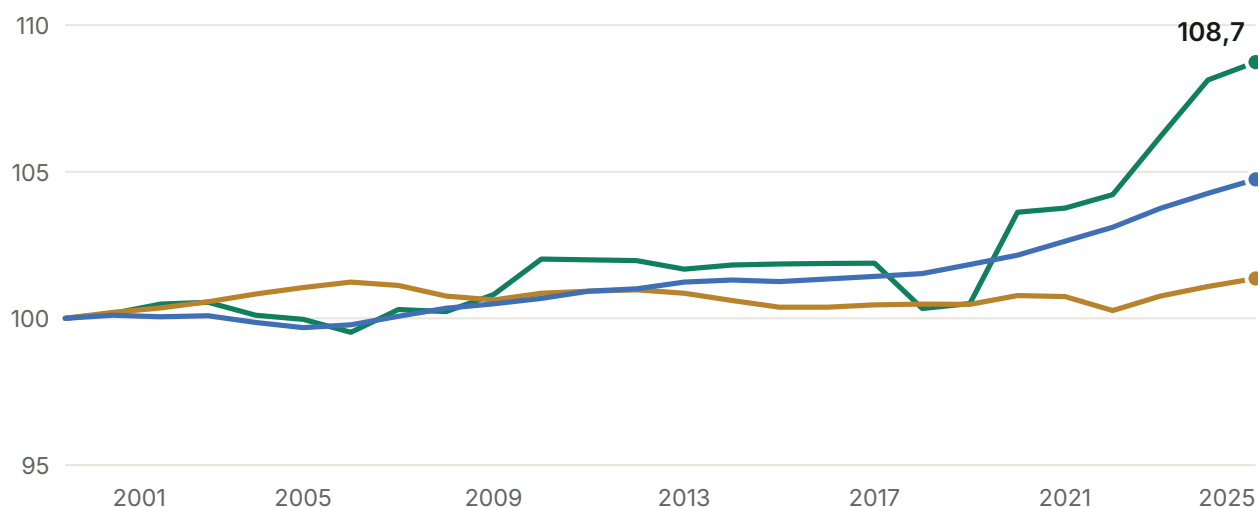


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chabeřice ■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

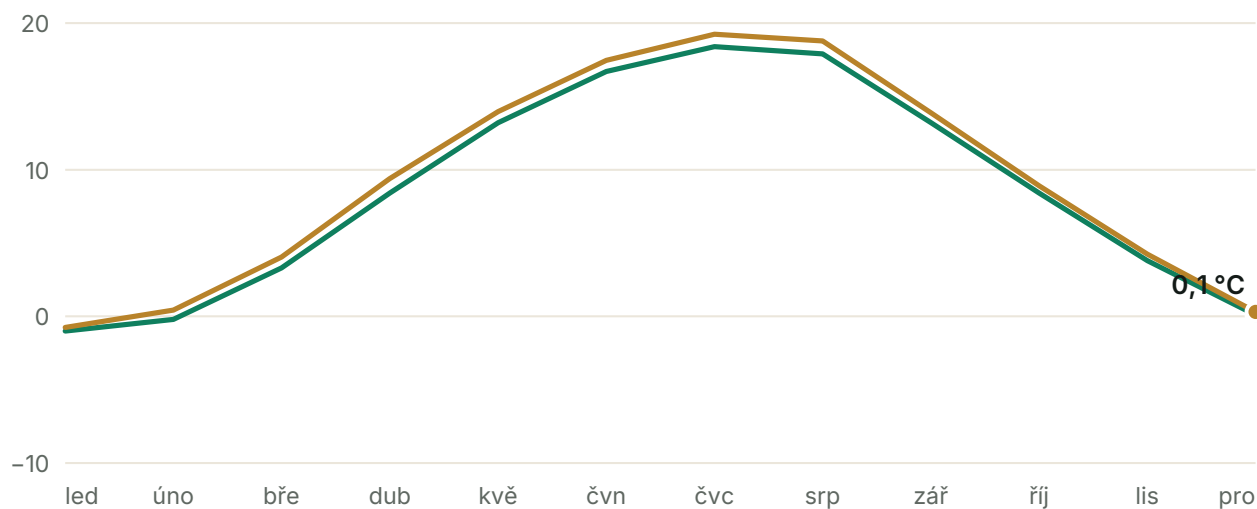
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 752 h	1 719 h	1 708 h	lepší než 75 %
Roční úhrn srážek 2020	619 mm	600 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	125 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	56 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,2 dne	5,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

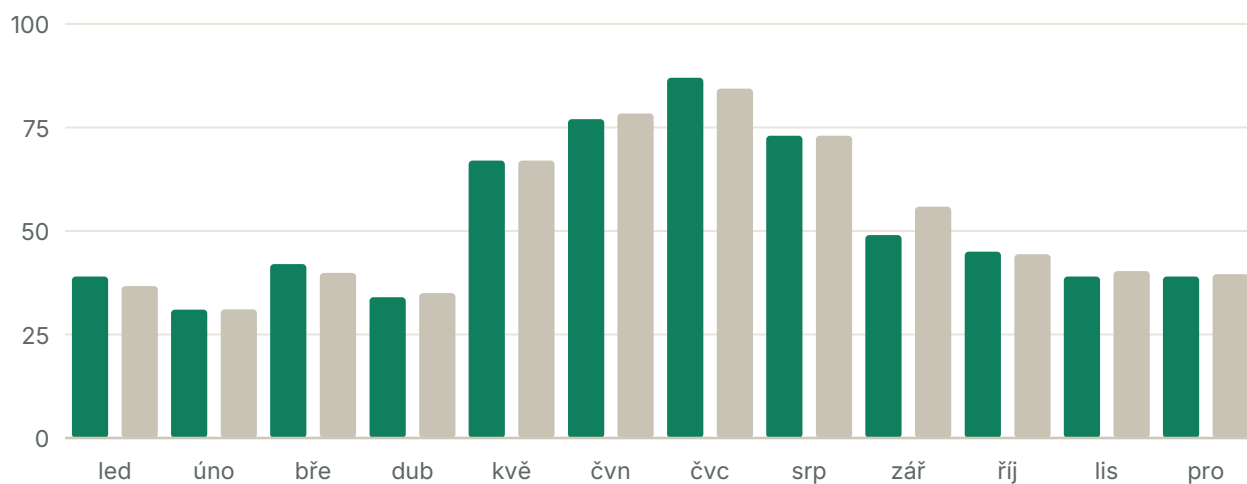


■ Chabeřice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

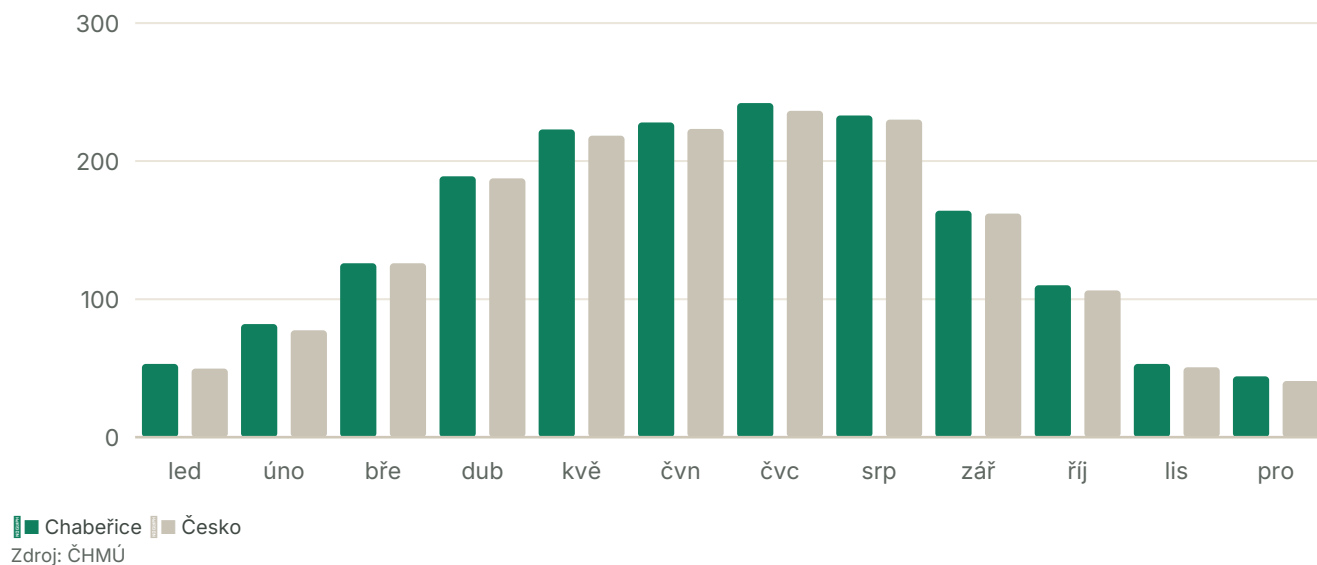


■ Chabeřice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

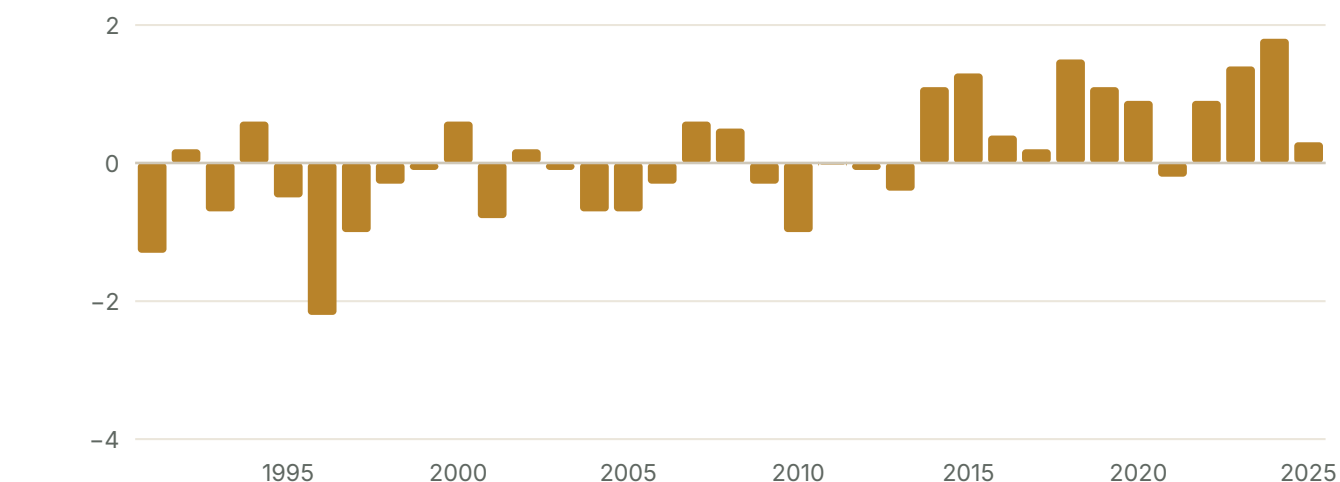
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



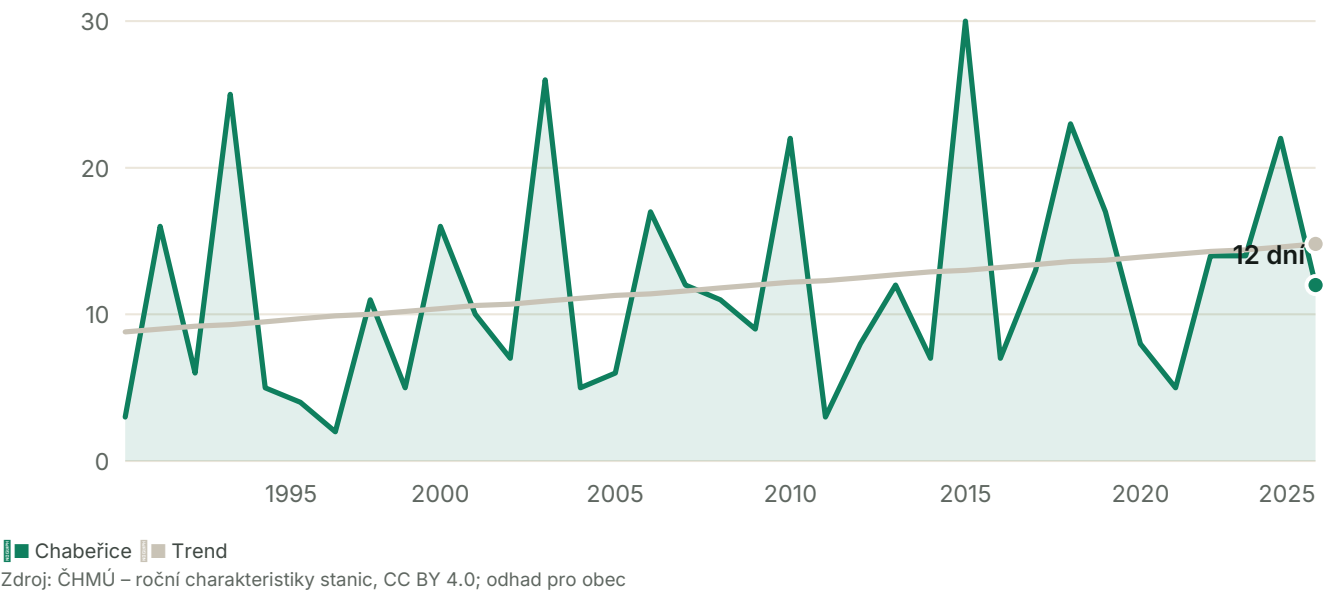
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Chabeřic od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,4	+1,3 °C	8,9	8,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	48	60	+12 dní	51	51
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	9	14	+4 dní	12	12
Mrazové dny (< 0 °C)	120	102	–18 dní	120	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

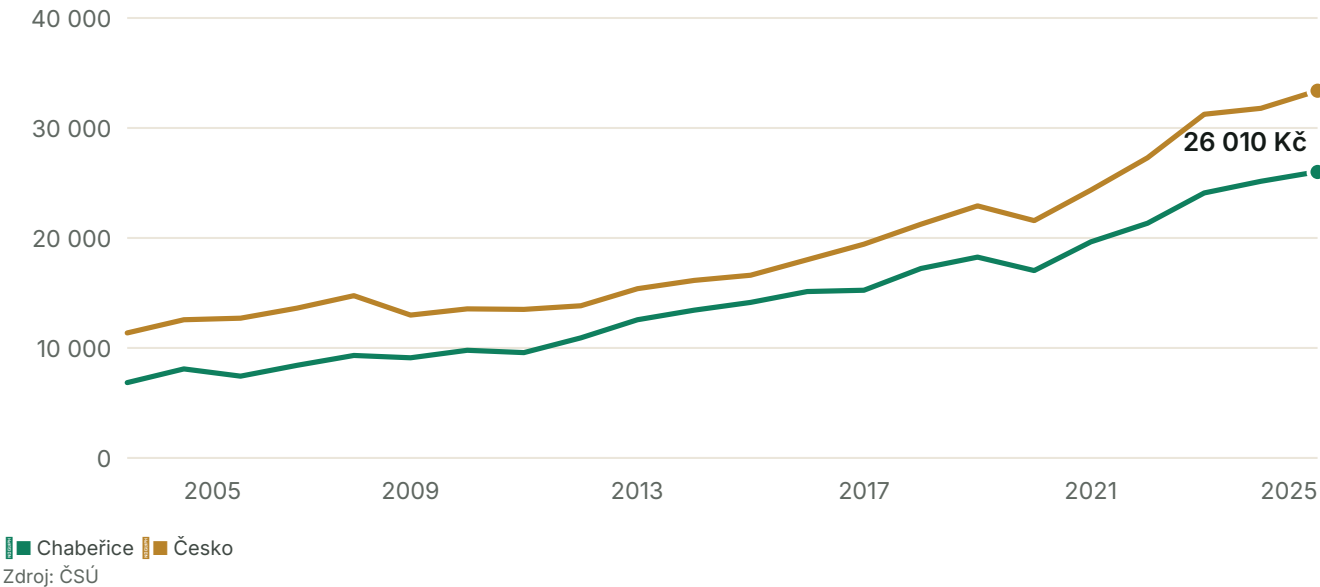
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 010 Kč	26 611 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	14 964 Kč	39 288 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	42	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 587 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	12 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 459 Kč	10 715 Kč	11 761 Kč	lepší než 38 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,1 %	16,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	15 862 Kč	940 Kč	797 Kč	–

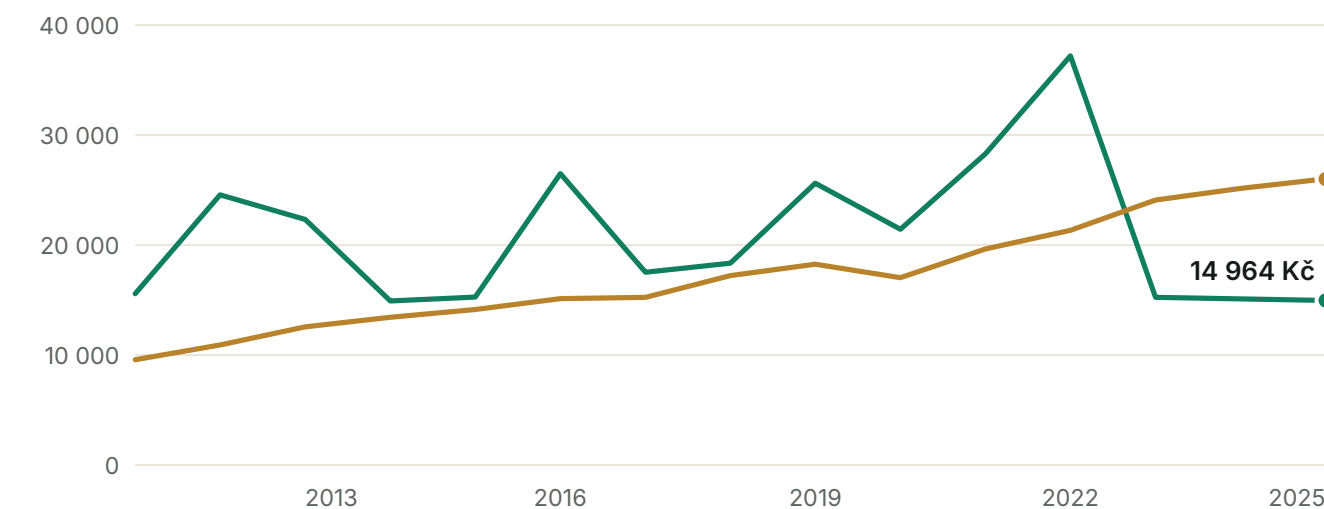
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

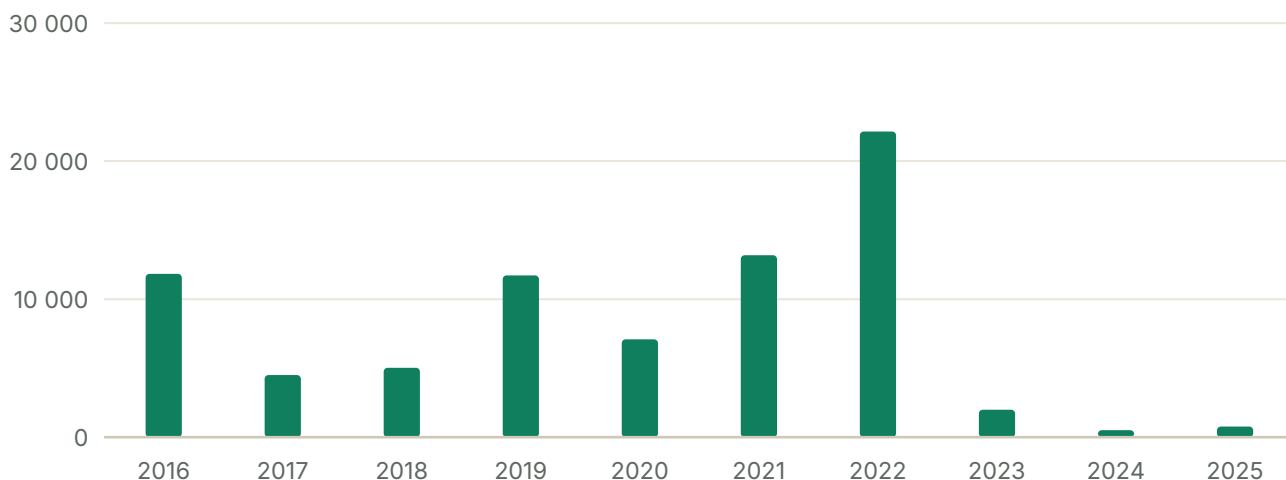
Chabeřice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		14 964 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 010 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 459 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

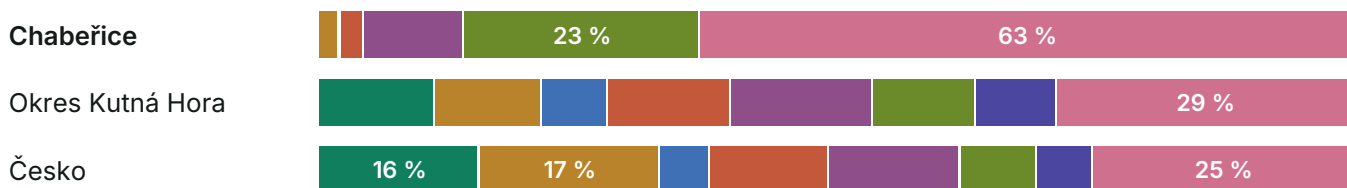
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 288	6 830	11 065	7 376	8 172	8 755
Výdaje	5 657	7 503	10 380	4 236	4 242	4 250
Saldo	1 631	-673	685	3 140	3 931	4 505
z toho investice	1 873	3 494	6 180	555	143	221
Přijaté dotace	1 164	544	4 330	146	526	187
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

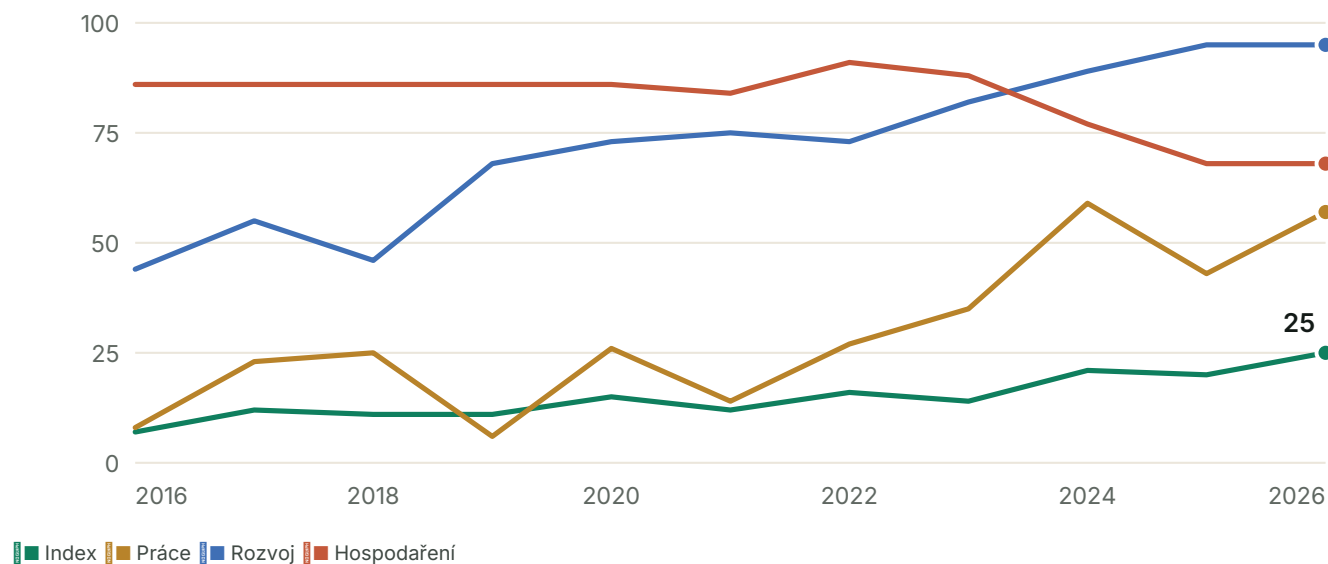
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 12 na 25 bodů, v pořadí obcí Česka o 819 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	12	25	+13
Dostupnost bydlení	40	42	+2
Rozvoj obce	75	95	+20
Práce a příjmy	14	57	+43
Bezpečnost	77	81	+4
Rizika prostředí	50	50	0
Zdraví	28	27	-1
Vzdělání	14	14	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	15	15	0
Veřejná doprava	37	37	0
Poloha a dostupnost	11	11	0
Příroda a ovzduší	45	43	-2
Hospodaření obce	84	68	-16
Obyvatelé a komunita	41	25	-16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Soutice	Benešov	2,6 km	272	10
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	3,2 km	4 777	21
Řendějov	Kutná Hora	3,2 km	252	40
Kácov	Kutná Hora	3,9 km	812	36
Trhový Štěpánov	Benešov	4,7 km	1 489	74
Hulice	Benešov	4,9 km	271	19
Tichonice	Benešov	5,5 km	213	10
Dolní Pohled'	Kutná Hora	5,7 km	126	56
Čestín	Kutná Hora	6,1 km	471	28
Horka II	Kutná Hora	6,2 km	415	36

Pokud se vám líbí Chabeřice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nové Dvory	Příbram	277	83 %	23
Kotenčice	Příbram	216	81 %	34
Pečice	Příbram	405	81 %	17
Daleké Dušníky	Příbram	443	80 %	17
Bohdaneč	Kutná Hora	443	80 %	30
Syrovín	Hodonín	370	85 %	39
Blatnička	Hodonín	440	83 %	39
Čermná	Trutnov	427	83 %	34
Újezd u Chocně	Ústí nad Orlicí	337	82 %	42
Mnichov	Strakonice	252	82 %	31

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chabeřice?

K 31. 12. 2025 žilo v Chabeřicích 284 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chabeřice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chabeřice 25 bodů ze 100 a jsou 4 712. z 6 254 obcí v Česku a 772. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chabeřicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Chabeřicích byl 2,81 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chabeřice bezpečné místo?

V Chabeřicích se ročně eviduje v průměru 2,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chabeřic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 81,2 km do krajského města a 55,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chabeřic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 25,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chabeřicích?

Chabeřice leží v nadmořské výšce 361 m.

O OBCI

Chabeřice (německy Chaberschitz) jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Leží asi dva kilometry severozápadně od Zruče nad Sázavou. Žije v nich 281 obyvatel a jejich katastrální území zabírá 795,69 hektaru. Mají čtyři místní části – Brandýs, Čížov, Holšice a Chabeřice.

Severně od vsi Chabeřice a východně od vsi Brandýs se nachází kopec Jordán (476 metrů). Chabeřicemi protéká také potůček Jordán, který na tomto kopci pramení.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chabeřice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chaberice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.