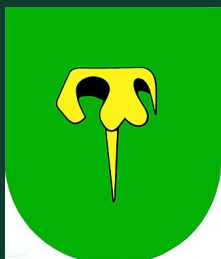




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ROKYCANY · PLZEŇSKÝ KRAJ

Cheznovice

Život v Cheznovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 125. místo z 6 254 obcí
127. místo v kraji
lepší než 66 % obcí Česka

OBYVATEL
780

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,2 let

ROZLOHA
7,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
472 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Cheznovice v kostce

Cheznovice jsou obec v okrese Rokycany (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 472 m. Na konci roku 2025 zde žilo 780 obyvatel, o 5,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,2 roku, tedy o 1,1 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 66 bodů ze 100 – lépe než 66 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře hospodaření obce.

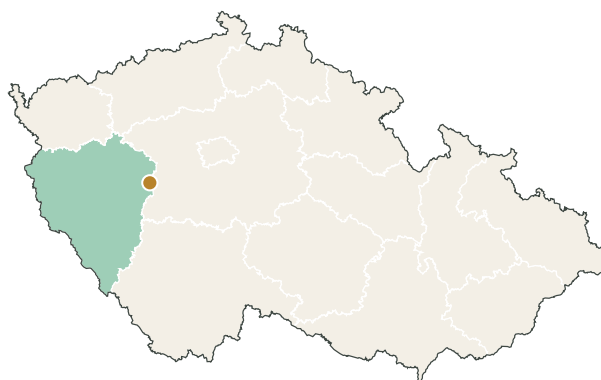
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

66 / 100

2 125. z 6 254 obcí · 127. v kraji

Dostupnost bydlení		38
Rozvoj obce		82
Práce a příjmy		52
Bezpečnost		86
Rizika prostředí		44
Zdraví		71
Vzdělání		37
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		32
Veřejná doprava		44
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		60
Hospodaření obce		27
Obyvatelé a komunita		44

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

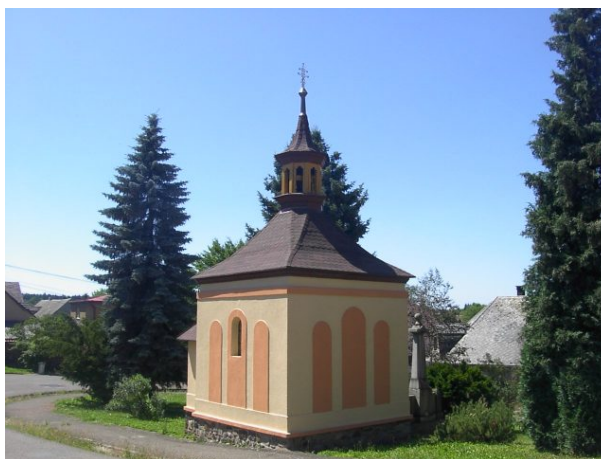


Foto: Ondřej Koniček, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

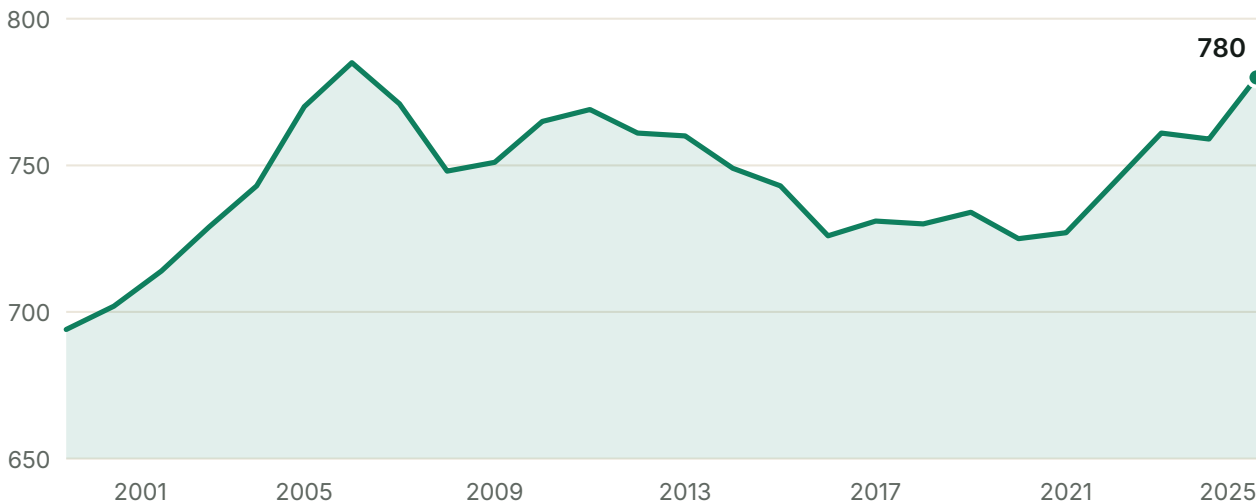
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	780	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,2 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 67 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,6 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 52 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,1 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 75 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,9	–3,2	–2,4	lepší než 18 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,9 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 22 %
Volební účast 2025	71,9 %	69,7 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,0 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 47 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	4,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 535	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

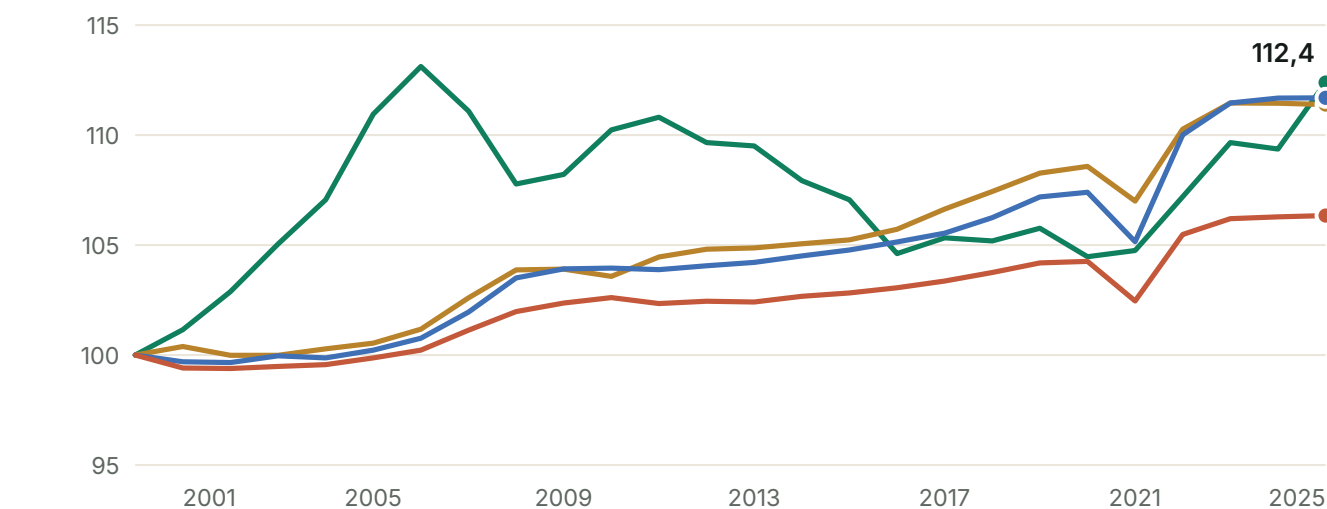
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

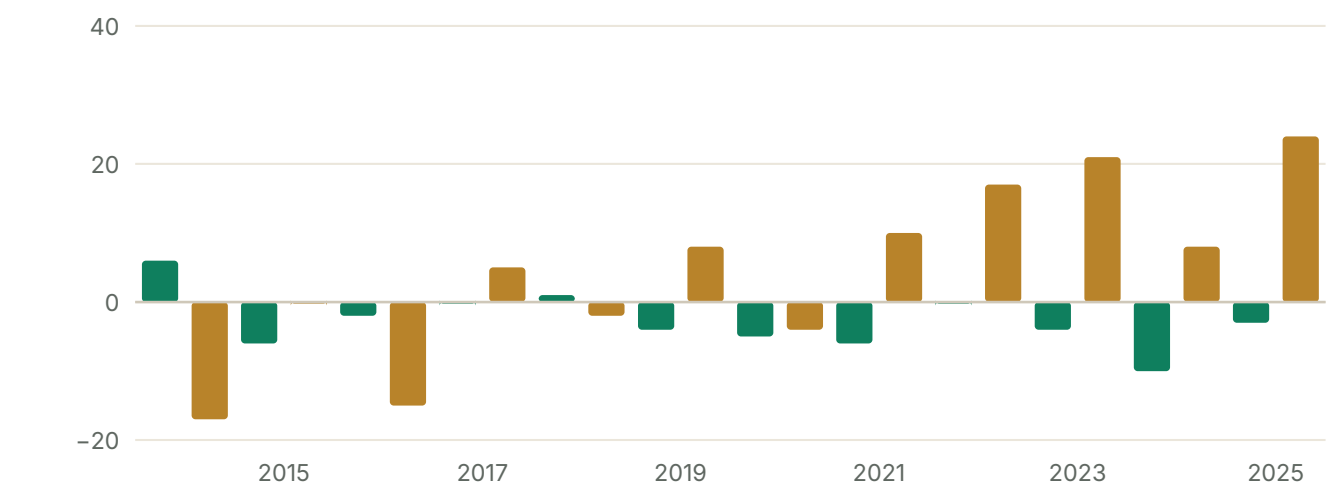


■ Cheznovice ■ Okres Rokycany ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

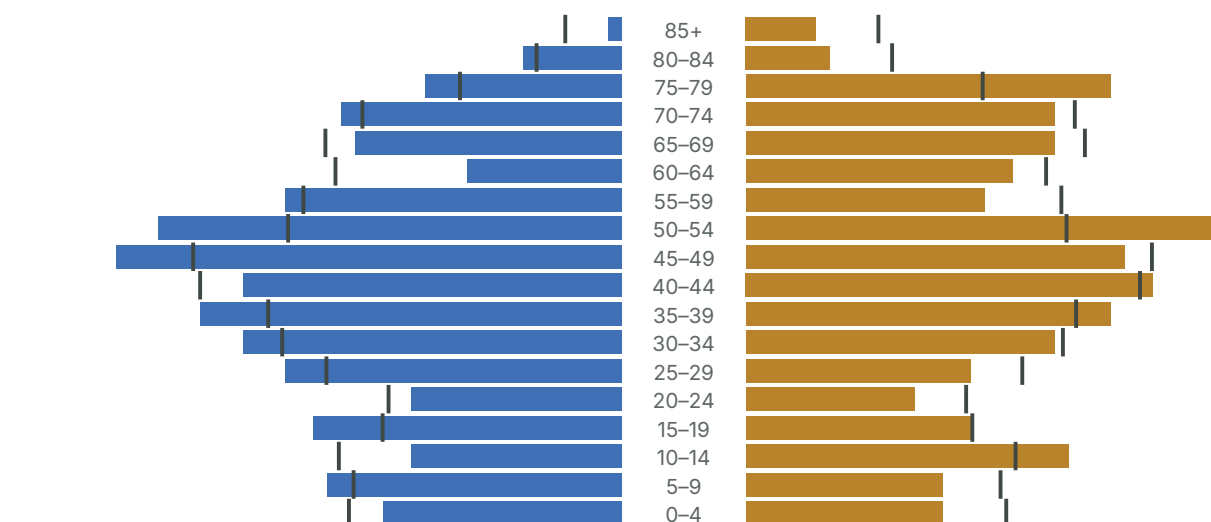
Cheznovice	15,6 %	66,3 %	18,1 %
Okres Rokycany	15,2 %	63,4 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

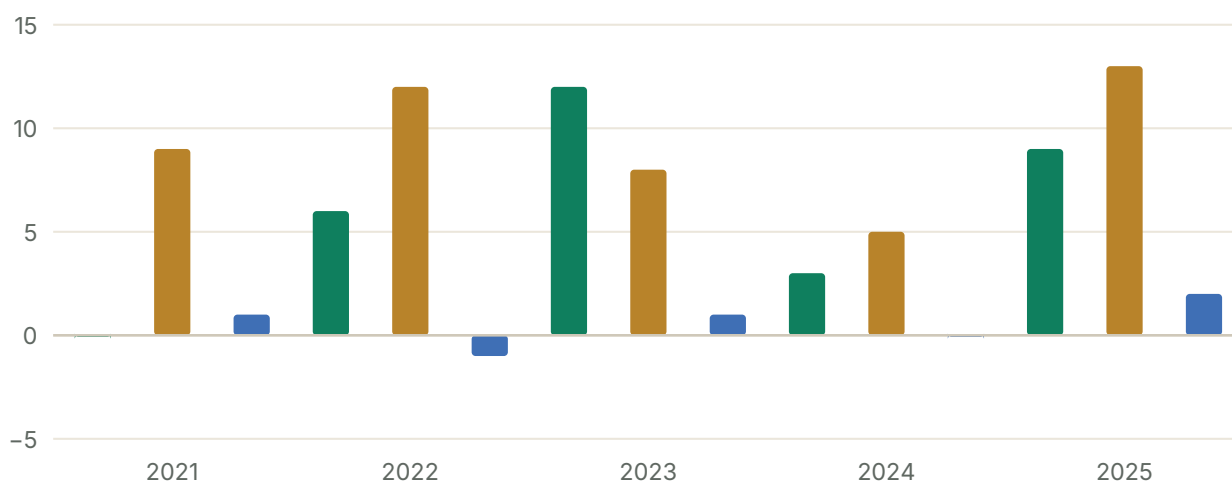


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 6 z 7 · účast 57,0 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů pro spokojenost občanů
 Budoucnost - Společně a otevřeně za rozvoj obce Cheznovice
 PŘÍSAHA - občanské hnutí Roberta Šlachty

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 49,4 %
 2 mandáty 35,7 %
 1 mandát 14,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 30 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (38,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 664 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 264 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	214 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 910 Kč/m ²	46 745 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 705 Kč/m ²	44 033 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 20 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 556 Kč	11 747 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	249 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Cheznovice		43 910 Kč/m ²
Obvod Rokycany		46 745 Kč/m ²
Okres Rokycany		46 745 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

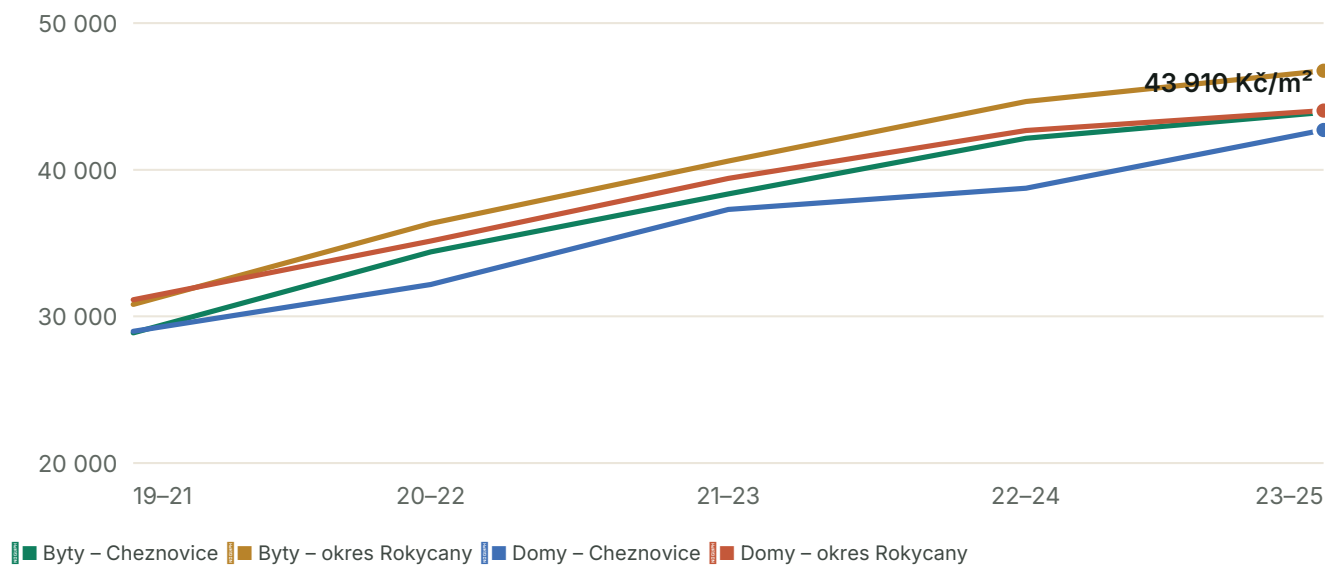
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Cheznovice		42 705 Kč/m²
Obvod Rokycany		44 033 Kč/m²
Okres Rokycany		44 033 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

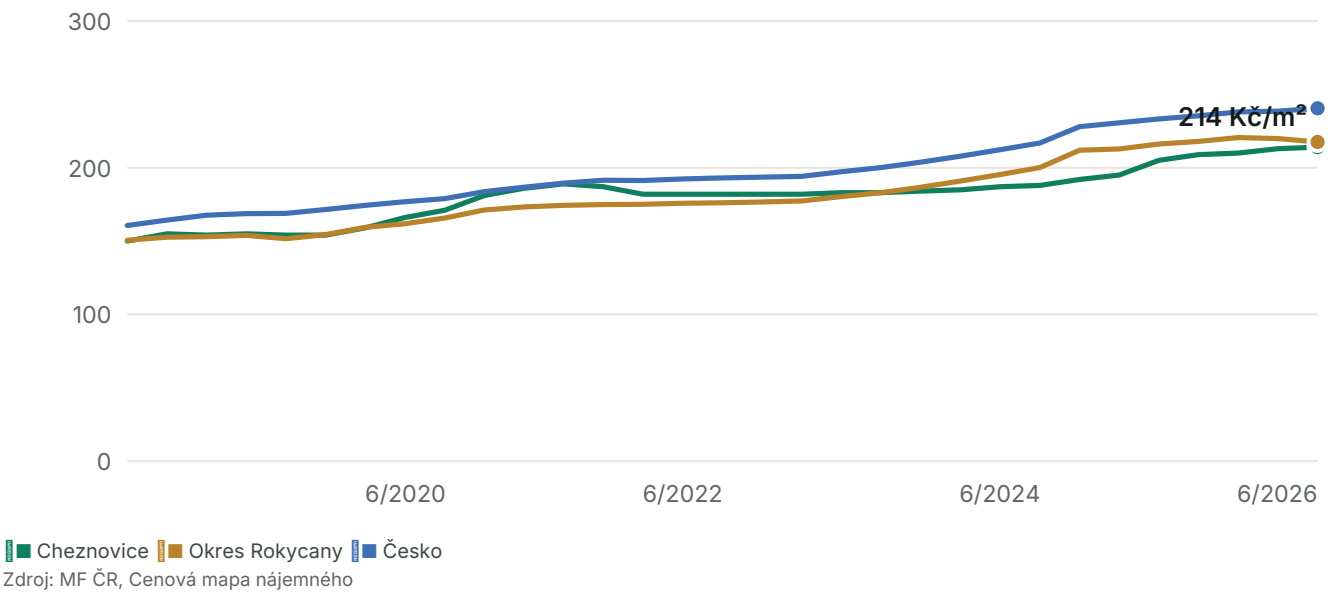
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Cheznovice		214 Kč/m²
Obvod Rokycany		218 Kč/m²
Okres Rokycany		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rokycany, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	43 910	42 705
2 000–9 999 obyvatel	5	45 455	42 513
10 000–49 999 obyvatel	1	52 651	47 605
Okres celkem	68	48 921	43 256

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	227	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	214	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	211	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 188 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

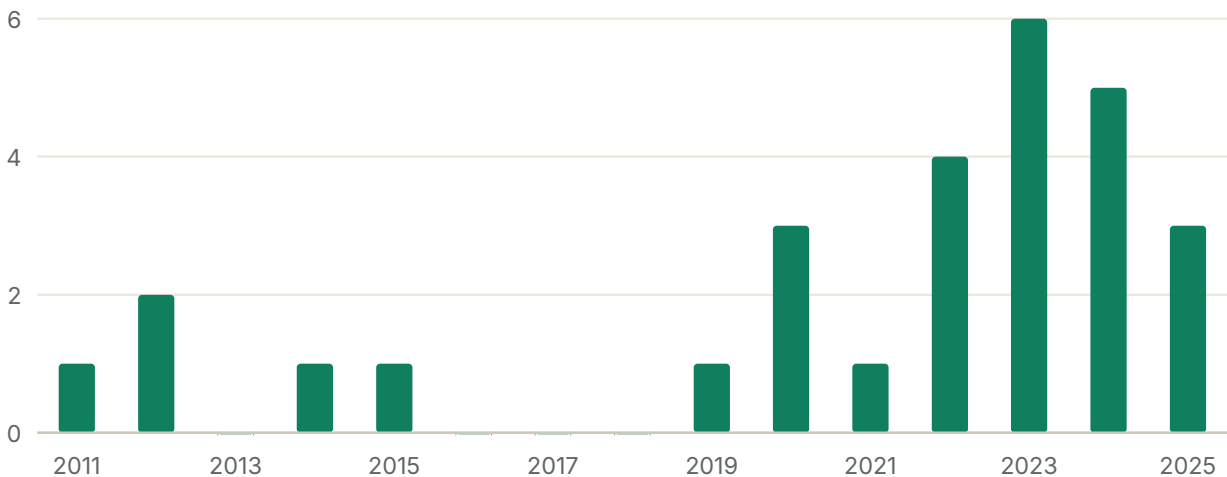
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,0 %	5,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	20,5	12,5	10,1	lepší než 85 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	38,5	15,0	9,1	lepší než 91 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,5	33,2	30,8	lepší než 55 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,8 %	64,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,5 %	67,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,4 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,0 %	19,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	65,5 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 29 %

Dokončené byty

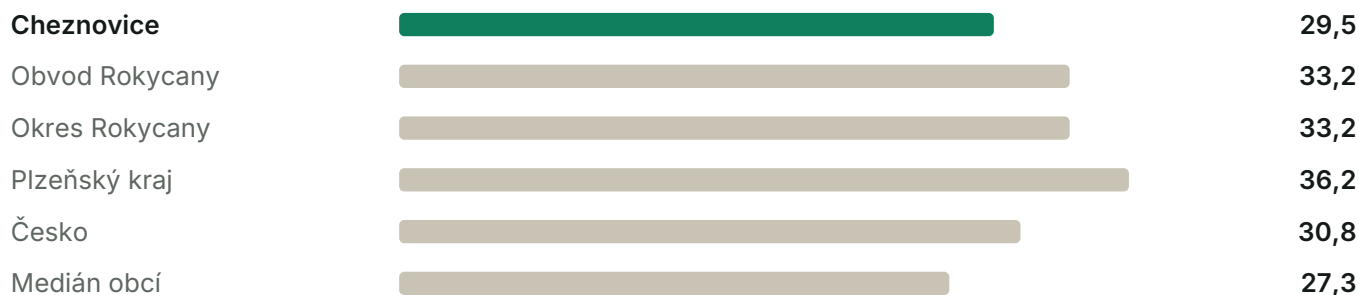
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

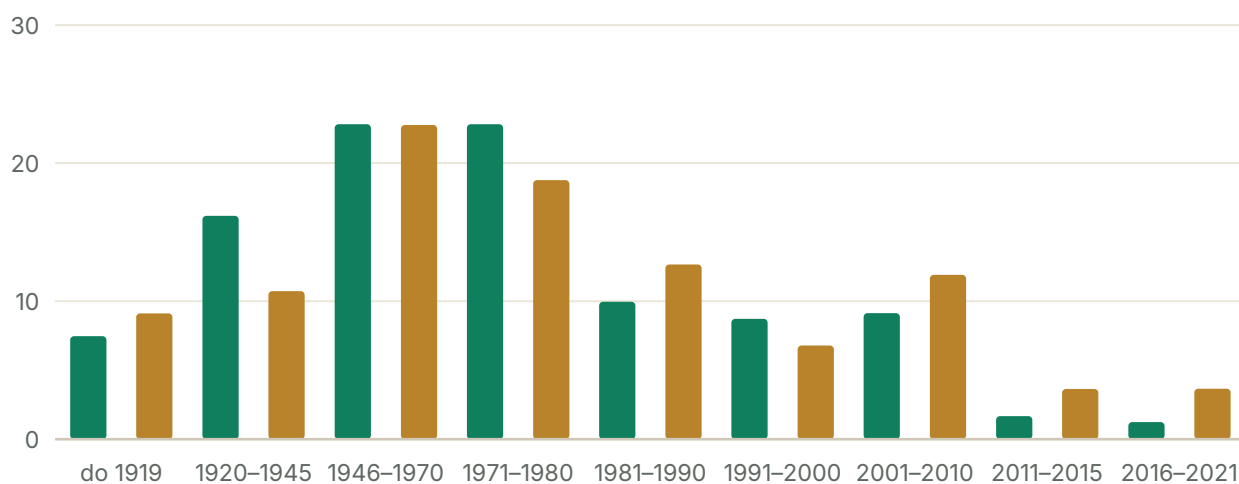
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

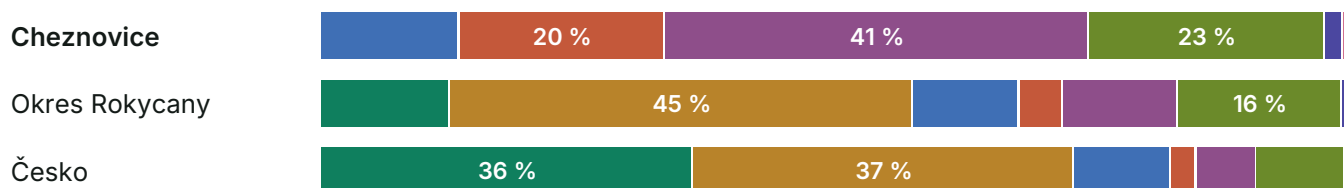


■ Cheznovice ■ Okres Rokycany

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

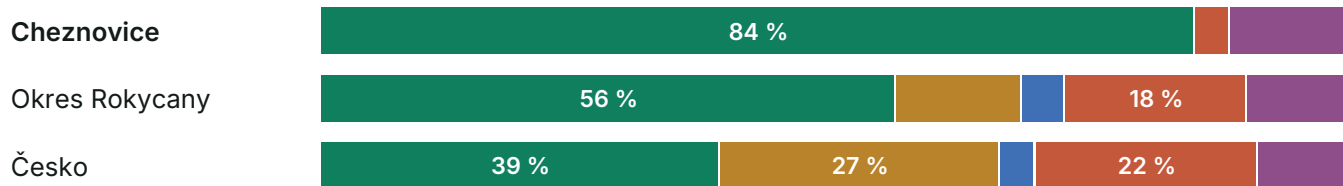


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

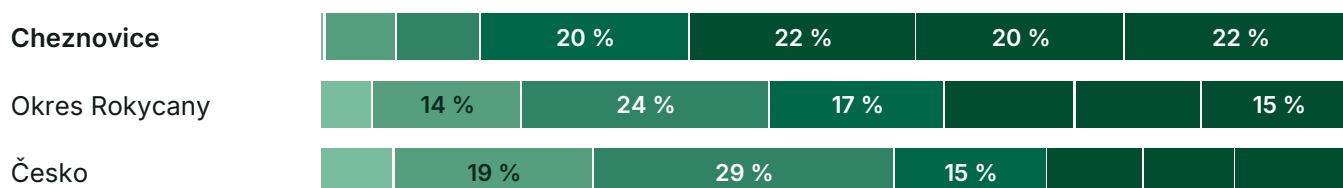


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

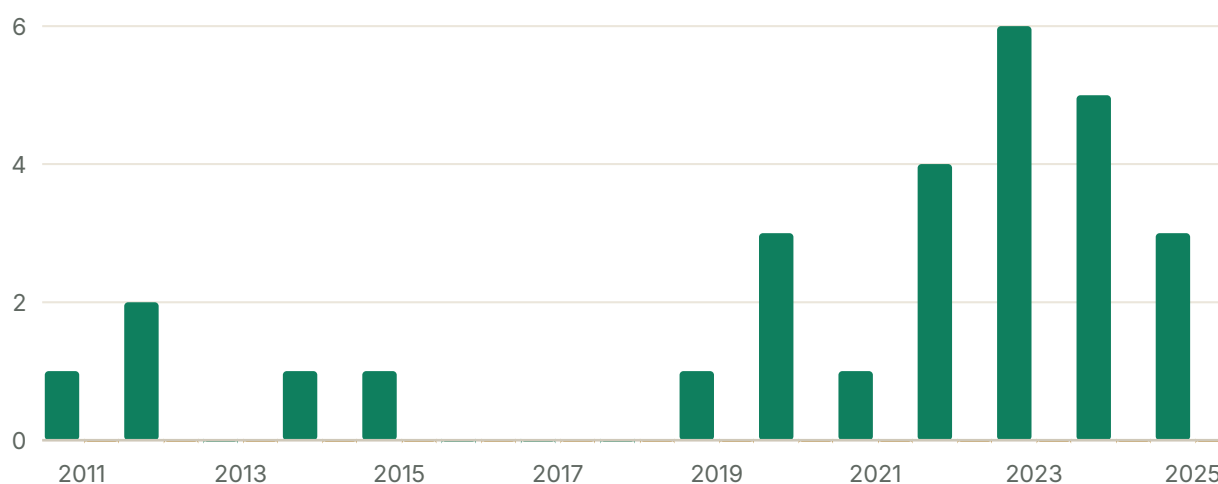


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

83 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

130 · 34 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

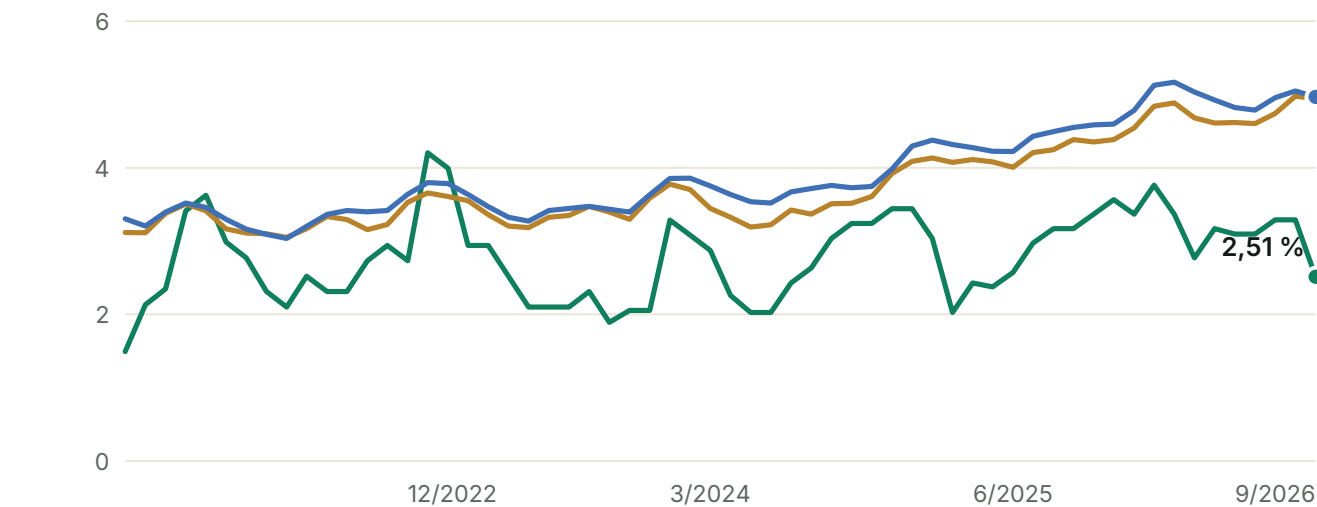
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

52
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,51 %	4,94 %	4,97 %	lepší než 86 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	106	125	163	lepší než 15 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,28 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 77 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,71×	1,00×	lepší než 20 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	400 932 Kč	630 106 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,60	5,19	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,6	5,3	7,7	lepší než 28 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 048 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

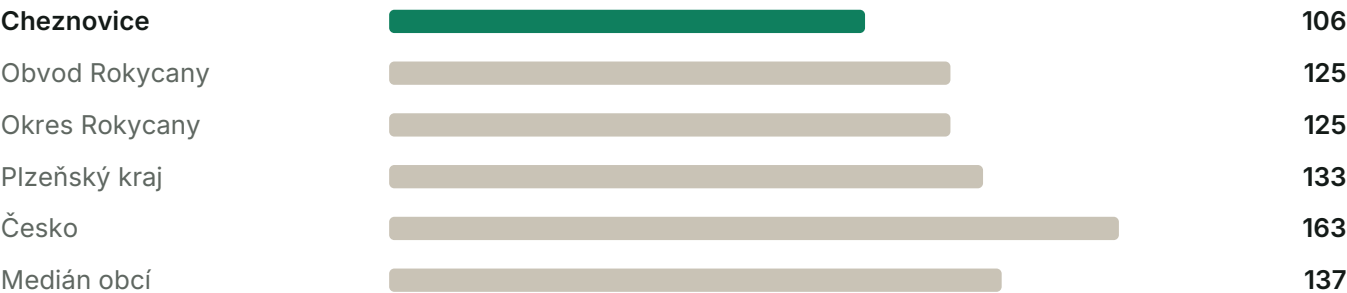
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Cheznovice ■ Okres Rokycany ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

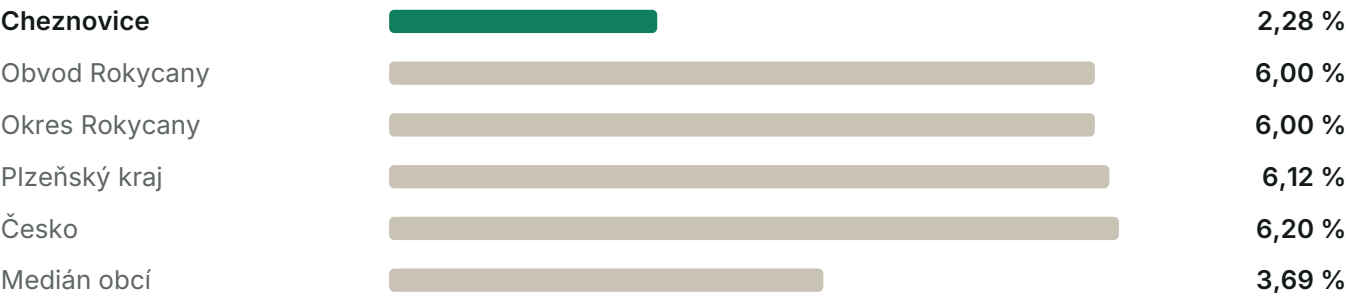
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

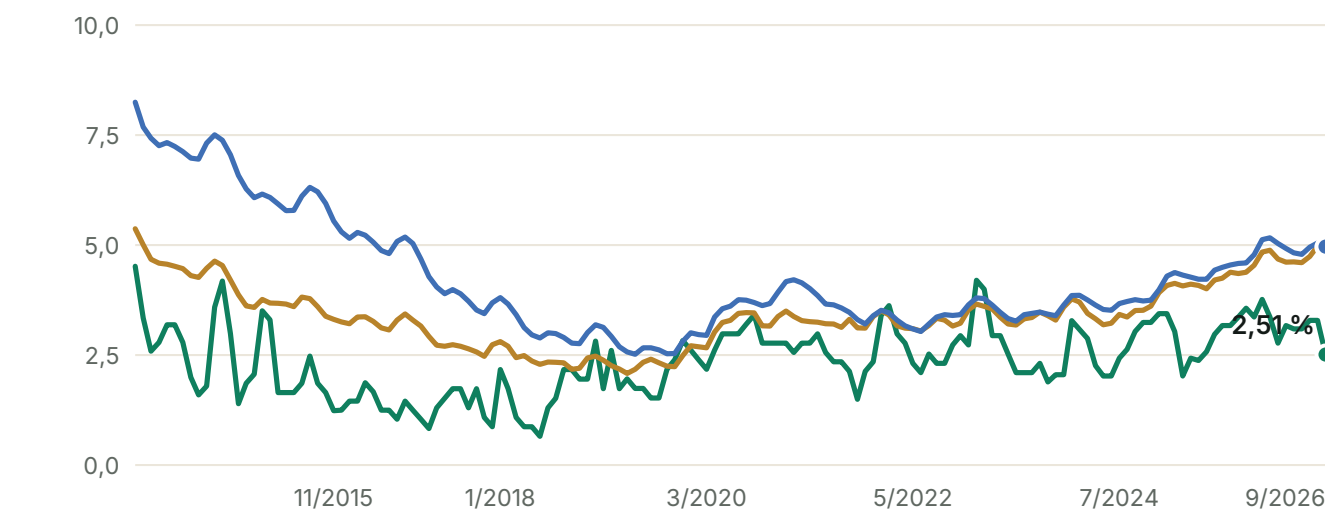
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

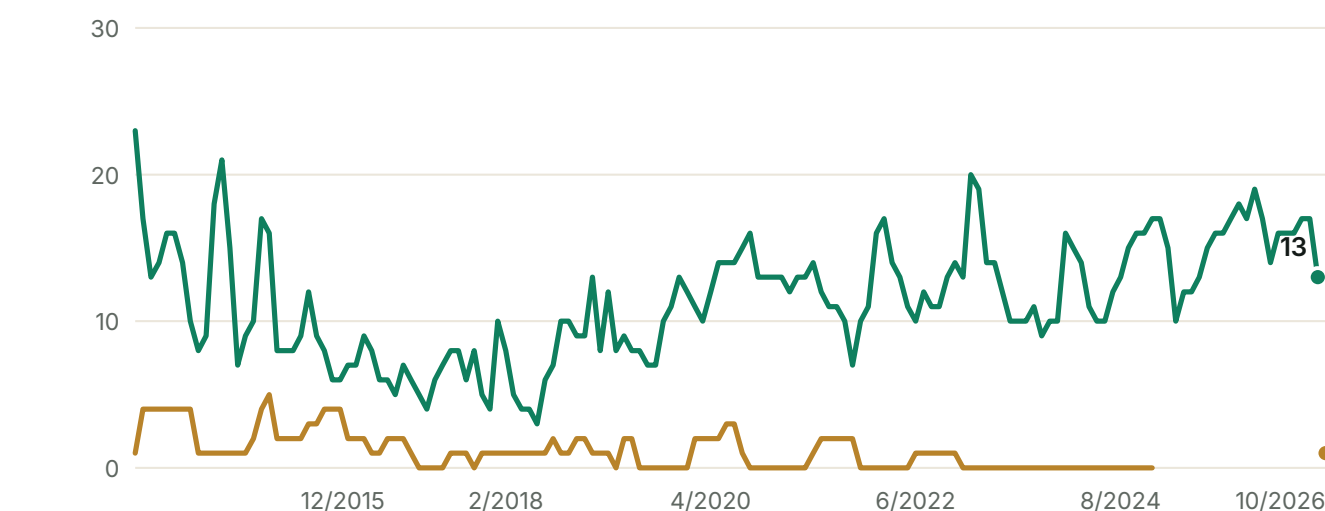


■ Cheznovice ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

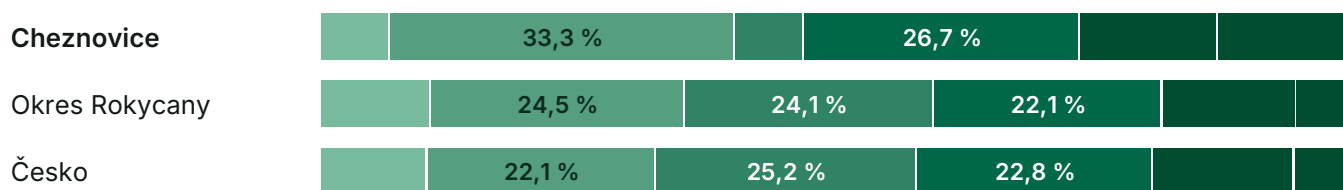


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

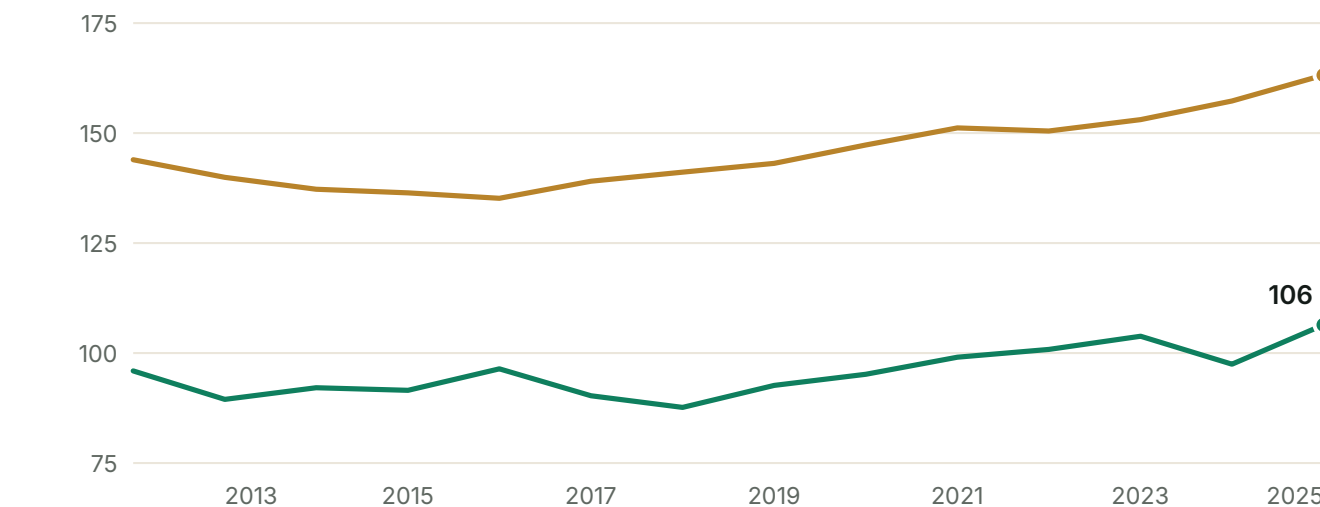


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

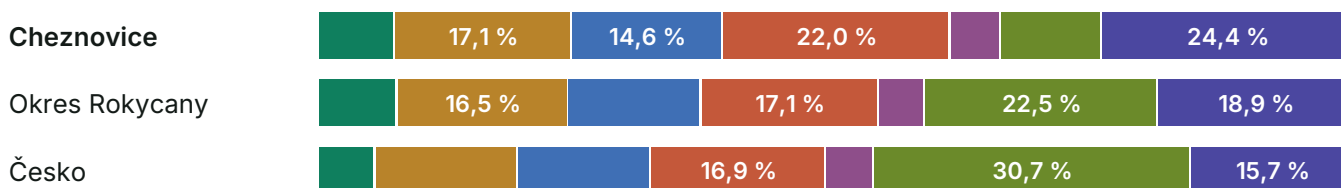


■ Cheznovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	22
Vyjíždějí odsud za práci	300

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	10,5	12,9	lepší než 70 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,77	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	6,2	9,1	lepší než 71 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	53	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,20	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	17	–	–	–

Trestné činy

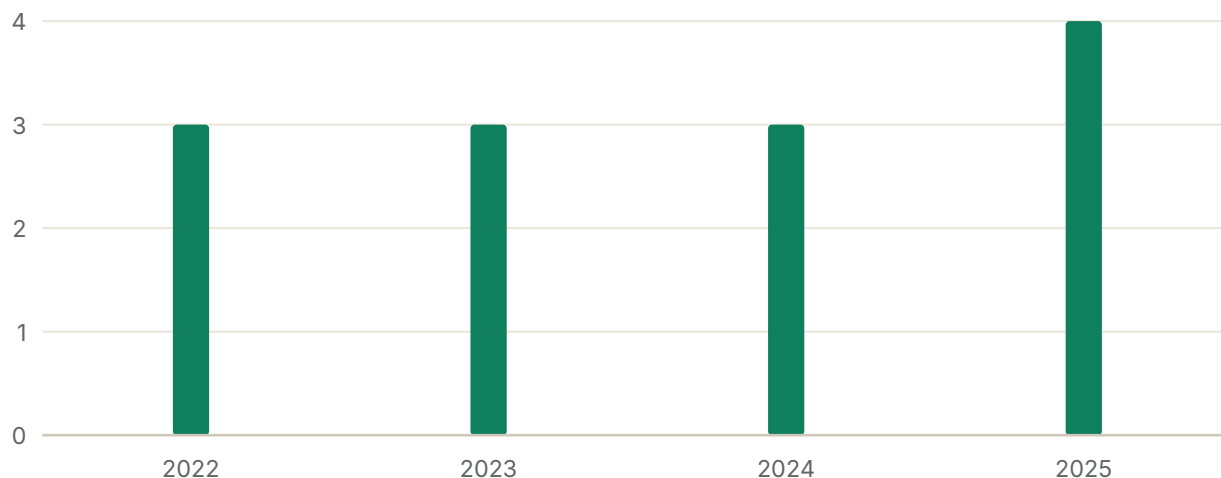
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Cheznovice		4,3
Obvod Rokycany		10,5
Okres Rokycany		10,5
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

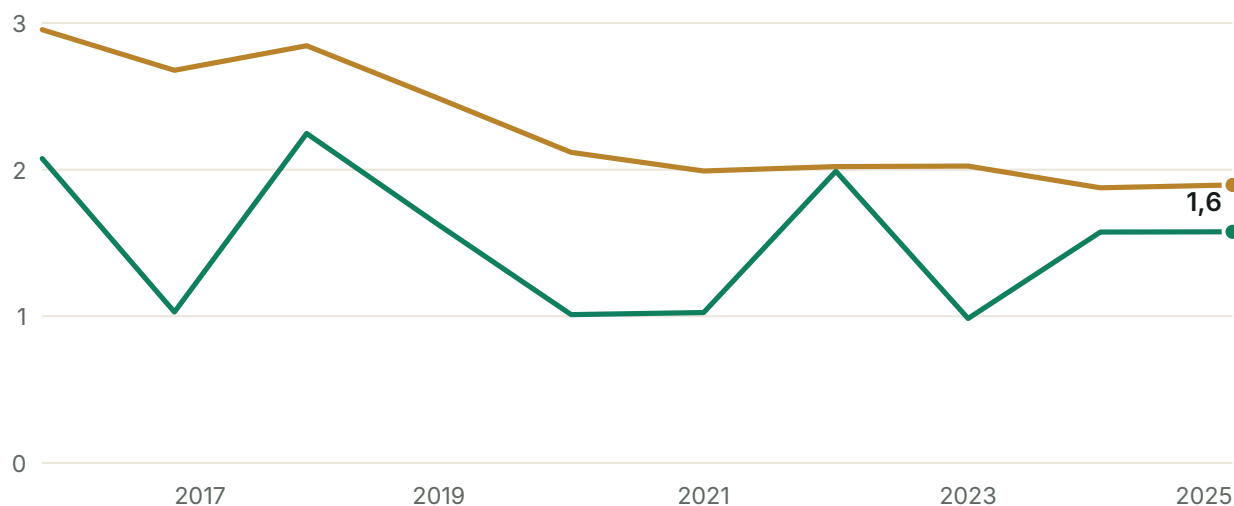
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

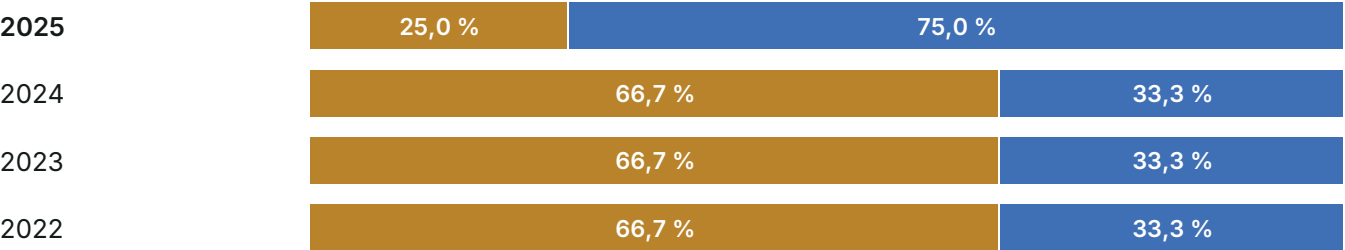
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

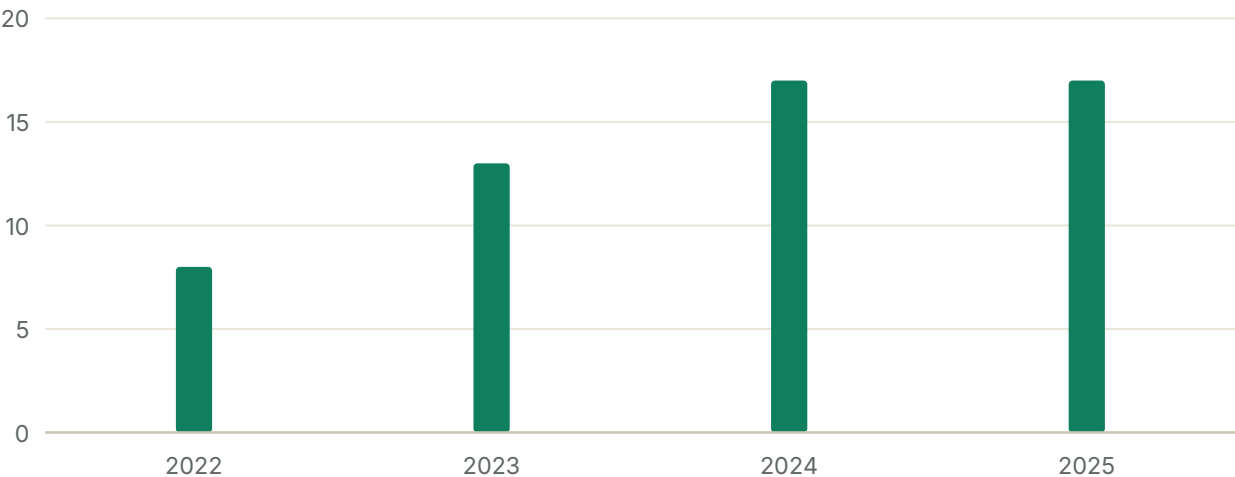
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,4 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	58 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

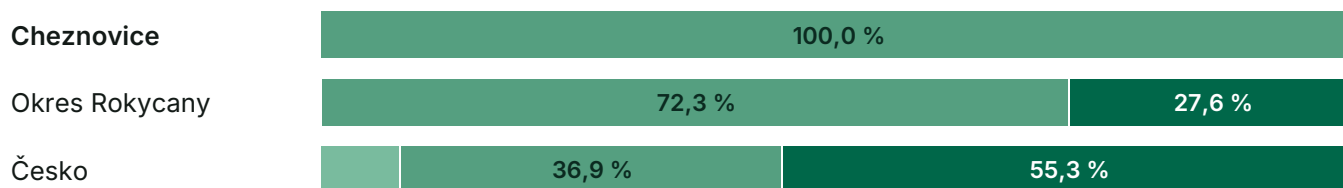
% adresních míst, 2026

Cheznovice		2,4 %
Obvod Rokycany		2,7 %
Okres Rokycany		2,7 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	9 adres	2,4 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Cheznovice	Železné rudy · do 19. století
Cheznovice-jih	Železné rudy · do 19. století
Cheznovice-na Hůrce	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

MetoKote CR s.r.o.

9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázni pro povrchovou úpravu od 15 3,6 km m3 do 30 m3; o s...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,3 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,2 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,7 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 50 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

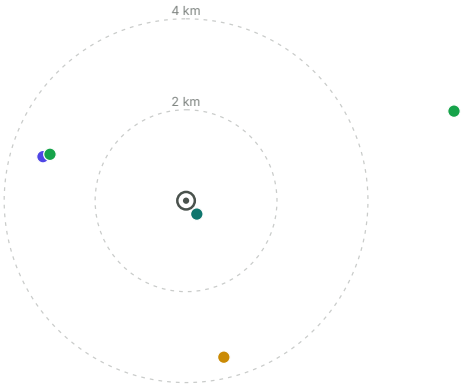
Obvod Rokycany		79,3 roku
Okres Rokycany		79,3 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Praktik Mýto s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	PRAKTIK ZBIROH s.r.o.	4,5 km
	Pediatric Vydrová s.r.o.	3,3 km
	Dětská ambulance Zbiroh s.r.o.	4,5 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,3 km
 Lékárna	Lékárna	3,2 km
	naše lékárna, s.r.o., OOV L - Adamova lékárna	6,2 km
 Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	12 km
 Domov pro seniory	Dům pro seniory a zdravotně postižené (35 lůžek)	3,5 km
	Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)	11 km
 Pečovatelská služba	Dům pro seniory a zdravotně postižené	3,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

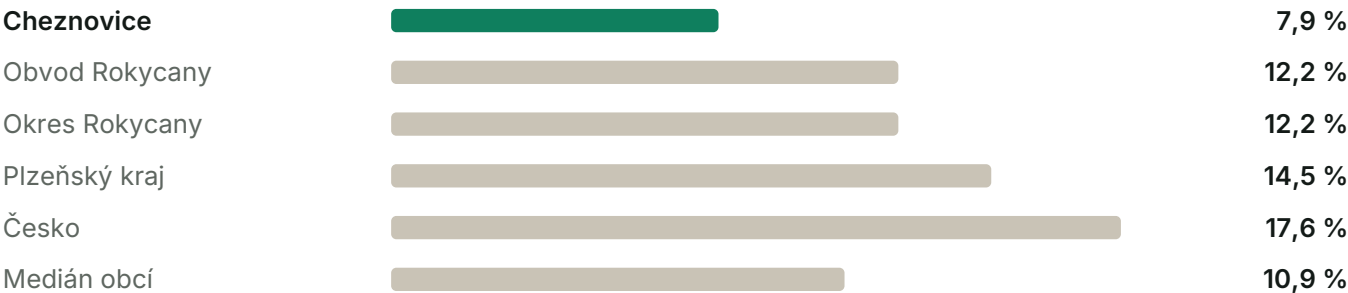
Kam budou chodit děti do školy?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,9 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 22 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	169	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	345	162	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	38 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,4 km	6,1 km	2,4 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 26 %

Vysokoškolsky vzdělání

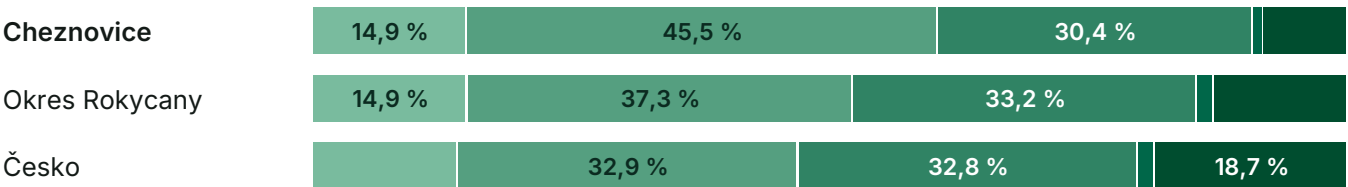
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

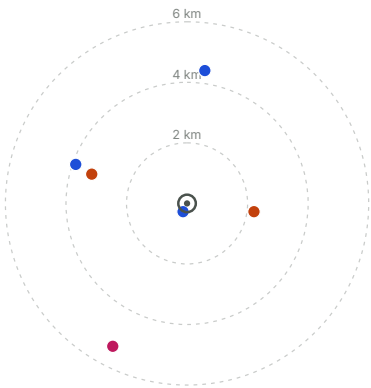
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 38 míst, narozených 11.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● ● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Cheznovice, okres Rokycany, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Olešná, okres Beroun	2,2 km
	Mateřská škola Sluníčko Mýto, okres Rokycany, příspěvková organizace	3,3 km
● ● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Cheznovice, okres Rokycany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Mýto, okres Rokycany, příspěvková organizace	3,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Kařez, příspěvková organizace	4,4 km
● ● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100	10 km
	Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617	11 km
● ● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181	5,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	10,3 km	39	–	86 %	54
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	10,8 km	79	69	99 %	87
Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III nástavba, SOU	13,5 km	21	–	69 %	20
Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115 gymnázium, lyceum, SOŠ	13,6 km	61	52	95 %	67

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	22 %	77 %	78 %	lepší než 18 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	34,8 %	56,1 %	64,0 %	lepší než 51 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,4 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 70 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Cheznovice		22 %
Obvod Rokycany		77 %
Okres Rokycany		77 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

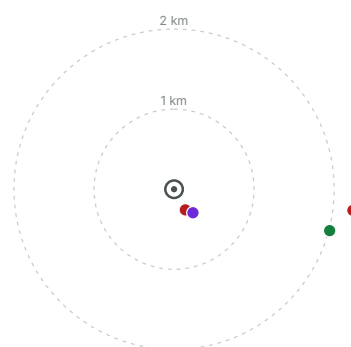
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	35 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP	2,0 km
●	Potraviny	3,4 km
●	Lahůdky Zdeněk Pilík	3,5 km
● Pošta	Pošta Cheznovice	v obci
●	Pošta Olešná u Hořovic	2,3 km
● Knihovna	Místní knihovna Cheznovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,9	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,6	3,8	3,2	lepší než 32 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,3	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,3	4,9	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	6,2 km	2,7 km	lepší než 66 %

Památky

1 kulturní památka

Venkovský dům

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

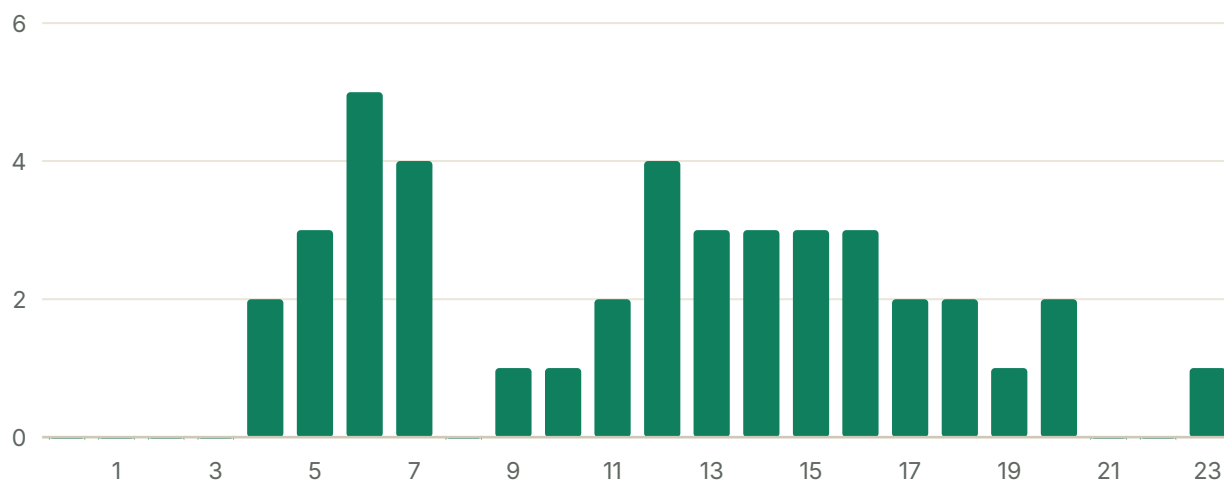
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	78 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,6 %	56,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	lepší než 53 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	14 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	39 min	29 min	36 min	lepší než 78 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	54	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,9 %	20,4 %	30,9 %	lepší než 50 %
Do práce a školy autem 2021	69,6 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

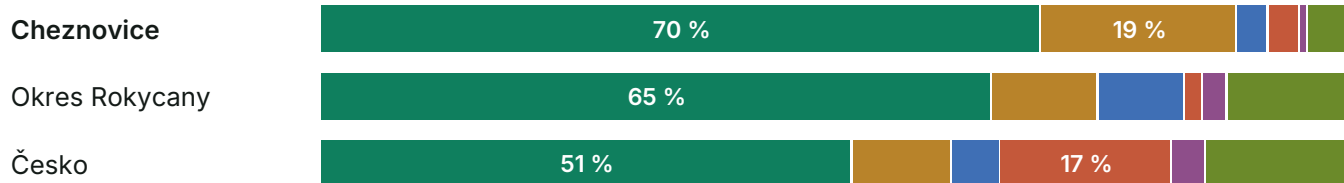
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

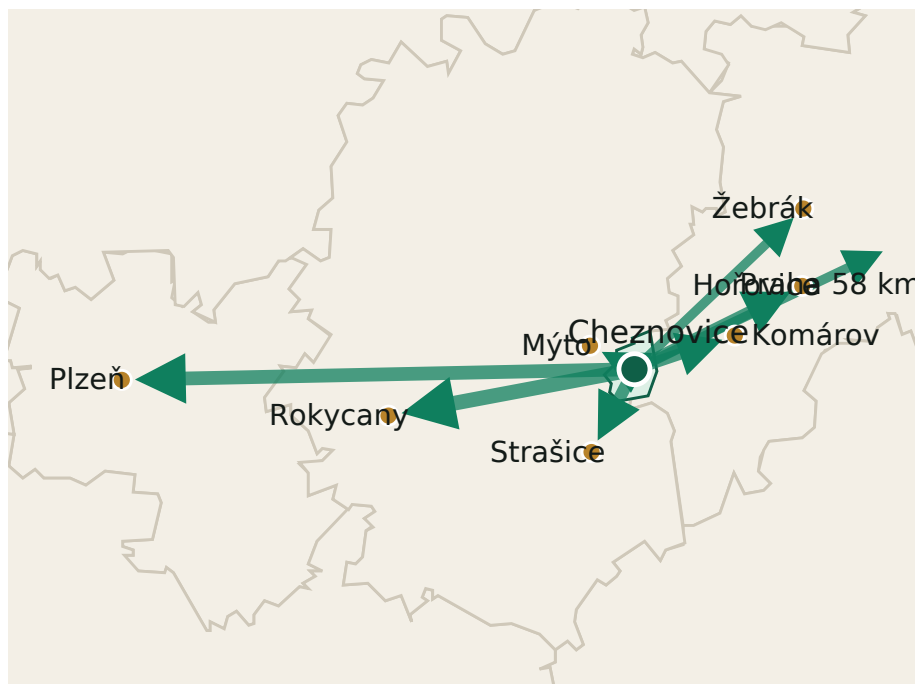


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 371 lidí, sem dojíždí 30. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Rokycany	60 (16 %)
Plzeň	50 (13 %)
Strašice	38 (10 %)
Hořovice	36 (10 %)
Mýto	34 (9 %)
Komárov	33 (9 %)
Praha	19 (5 %)
Žebrák	18 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Těně	5 (17 %)
Mýto	4 (13 %)
Hořovice	3 (10 %)
Dobřív	2 (7 %)
Cerhovice	1 (3 %)
Chlístov	1 (3 %)
Komárov	1 (3 %)
Olešná	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

42 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 42

První spoj	4:10
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Rokycany	23 min
Nejrychleji do krajského města	39 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

75 % adres: 285 z 381 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

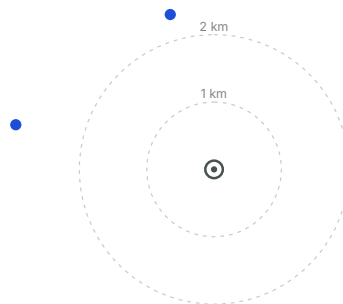
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Kařízek	2,4 km
●	Mýto	3,0 km
●	Kařez	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

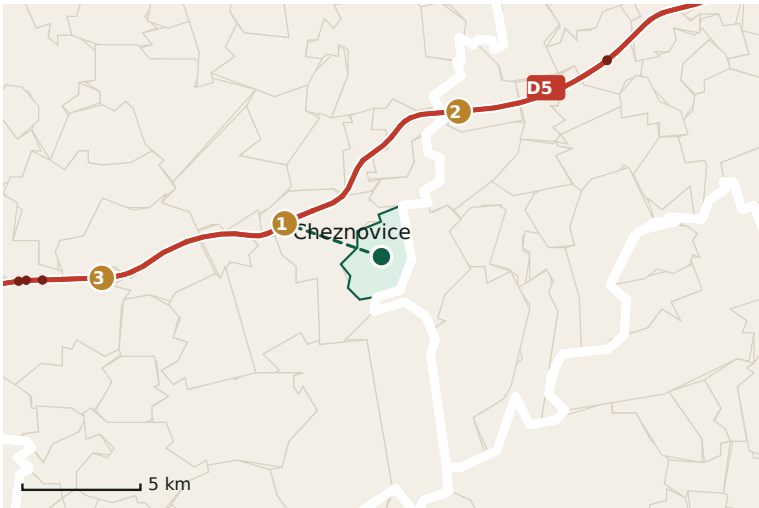
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,3 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,3 km	7,4 km	5,5 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,3 km	20,3 km	20,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,3 km	20,3 km	24,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do Prahy 2026	58,2 km	67,6 km	122,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,3 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,5 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mýto, 4,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mýto	4,3 km
2 Cerhovice	7,0 km
3 Odpočívka Rokycany	12 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 30 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D6, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

60
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,9 %	48,9 %	34,0 %	lepší než 78 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,50	2,70	2,94	lepší než 72 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	12,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,1 µg/m³	8,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 63 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	472 m	414 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,3 µg/m³	15,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 63 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

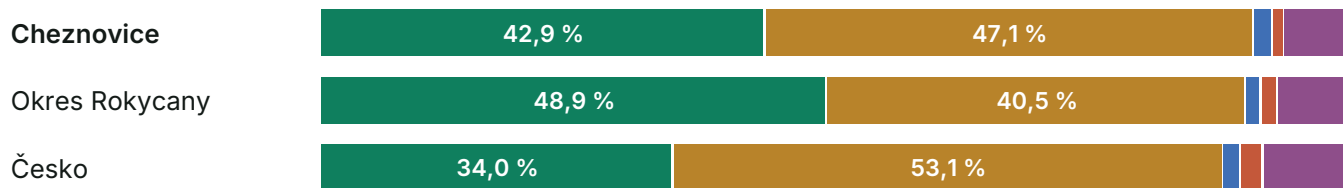
% rozlohy obce, 2025

Cheznovice		42,9 %
Obvod Rokycany		48,9 %
Okres Rokycany		48,9 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

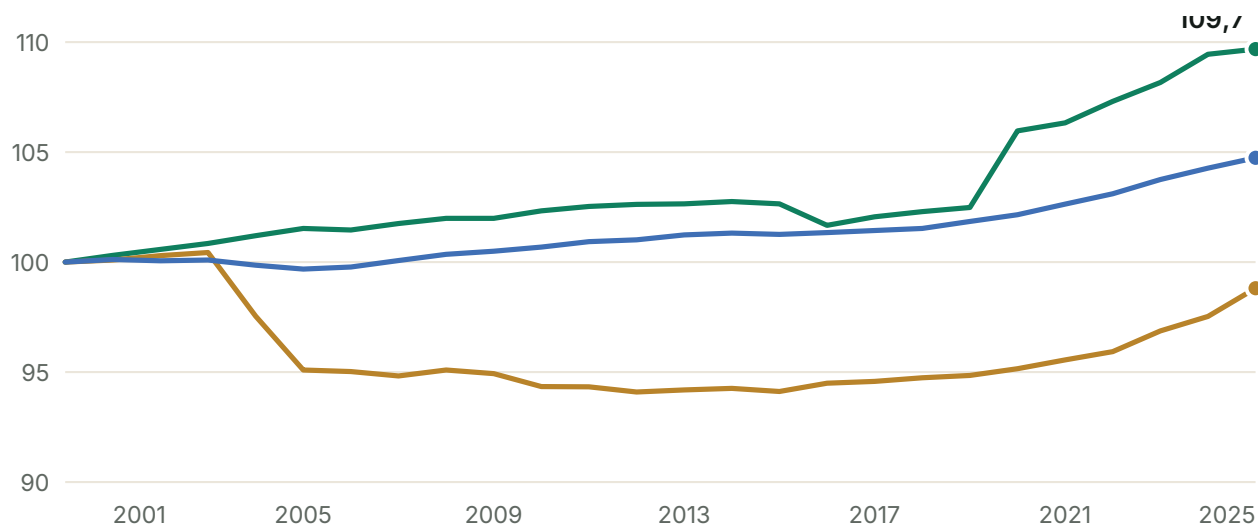


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Cheznovice Okres Rokycany Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

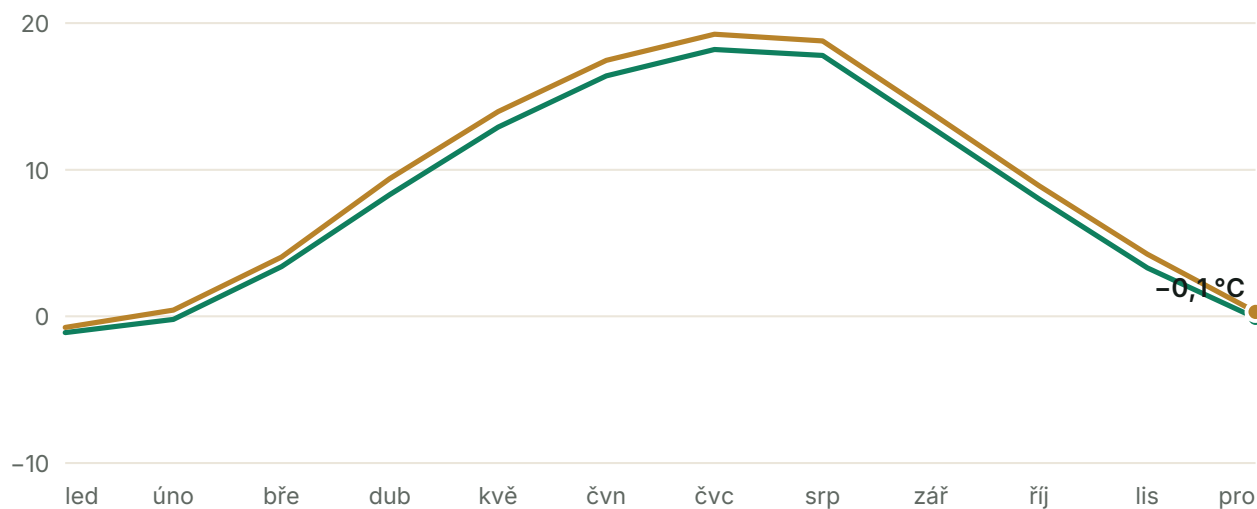
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 689 h	1 681 h	1 708 h	lepší než 35 %
Roční úhrn srážek 2020	657 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	99 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,7 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

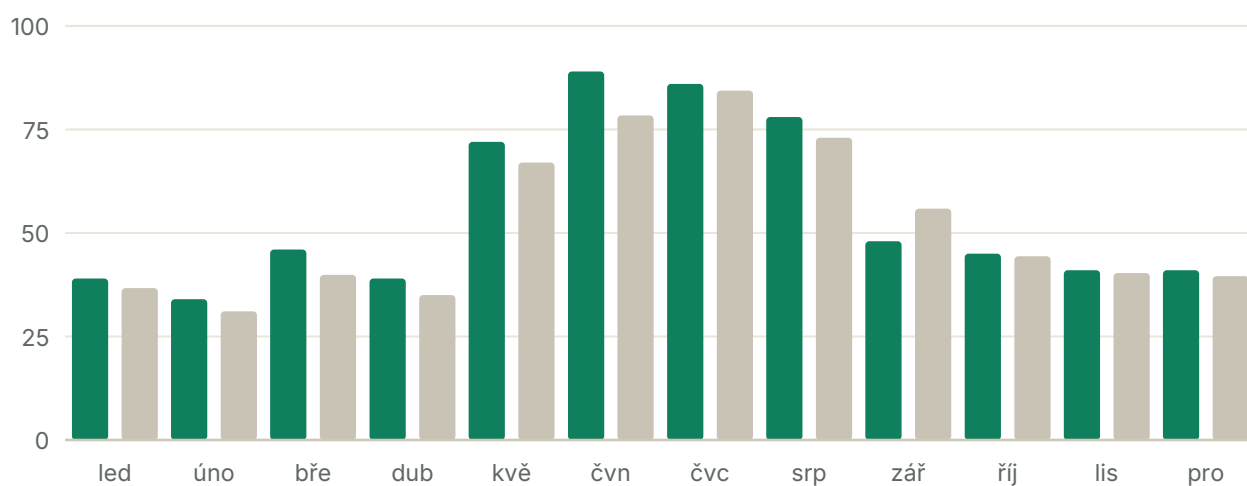


■ Cheznovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

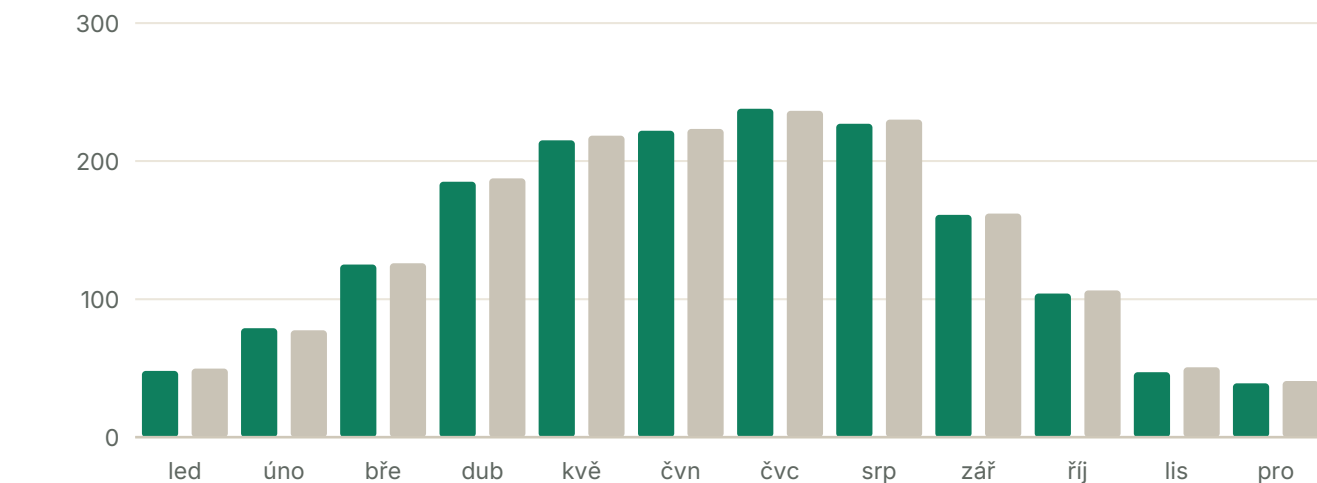


■ Cheznovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

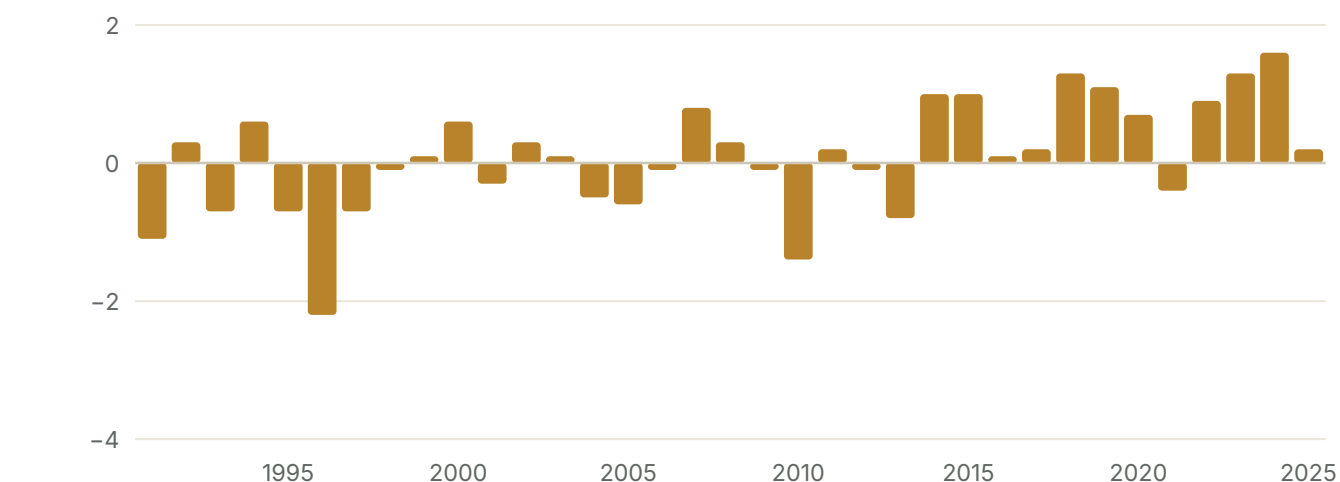


■ Cheznovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

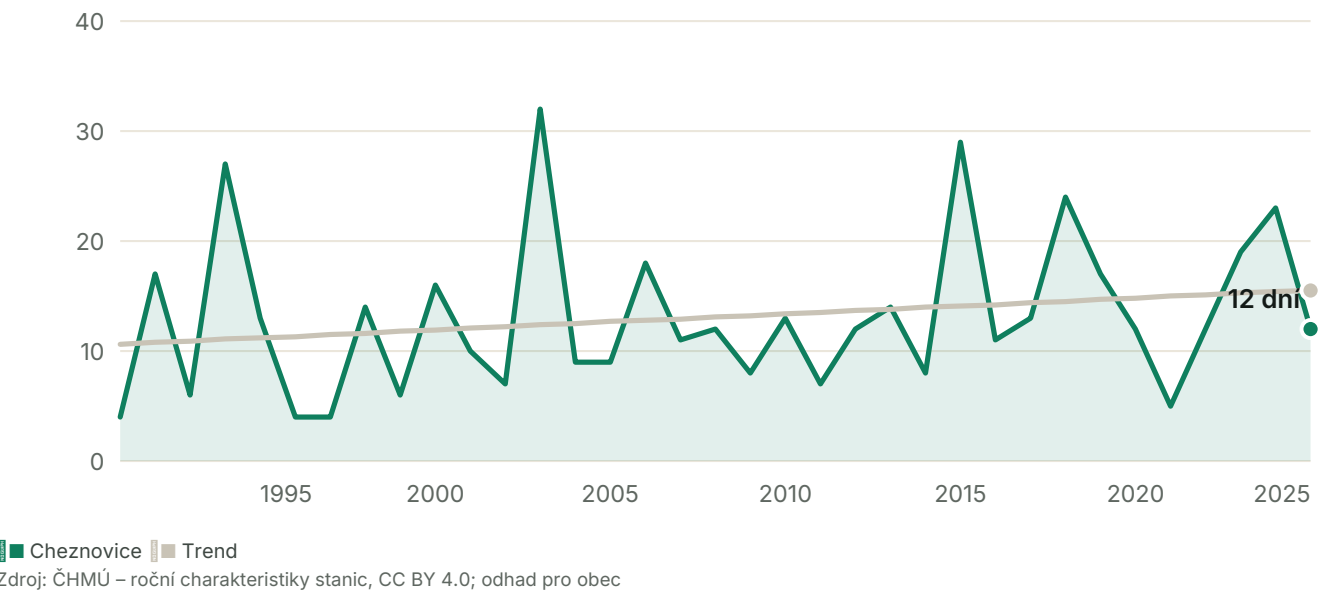
Odchylka průměrné teploty Cheznovic od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,2	+1,1 °C	8,7	8,5
Letní dny (≥ 25 °C)	48	59	+11 dní	50	51
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	15	+4 dní	12	13
Mrazové dny (< 0 °C)	110	101	–9 dní	119	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

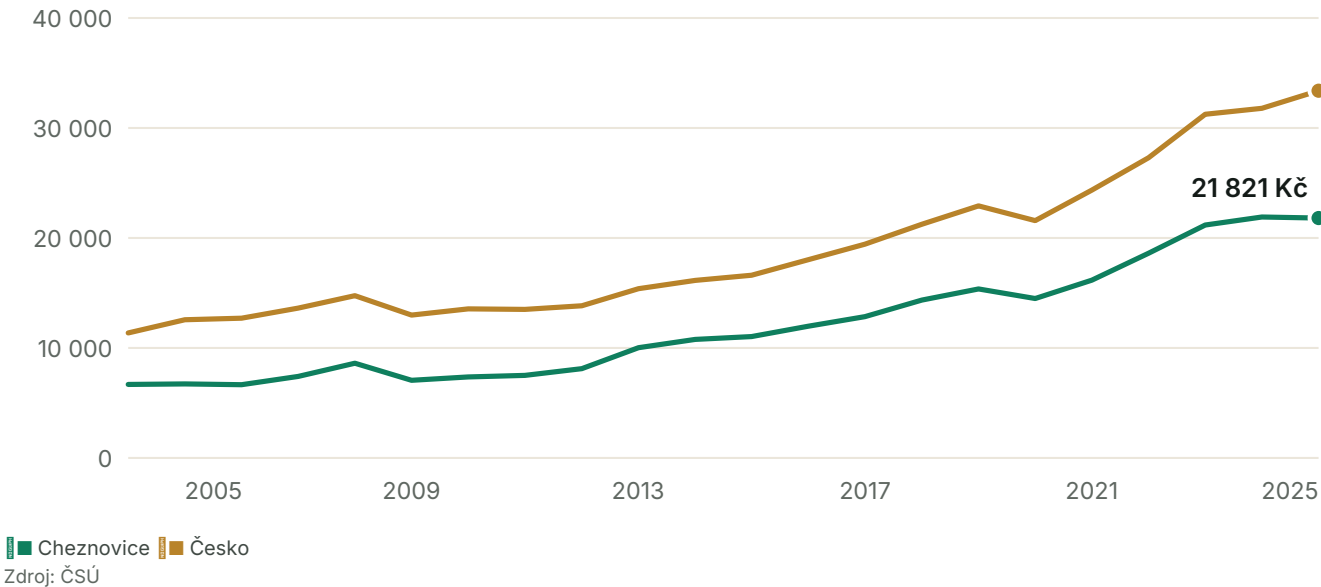
Investuje obec a jak je zadlužená?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 821 Kč	26 318 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 990 Kč	42 058 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	83	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	45 839 Kč	5 553 Kč	5 826 Kč	lepší než 2 %
Dluh vůči příjmům 2025	78 %	15 %	13 %	lepší než 6 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	43 732 Kč	12 535 Kč	11 761 Kč	lepší než 98 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,1 %	20,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 373 Kč	–974 Kč	797 Kč	–

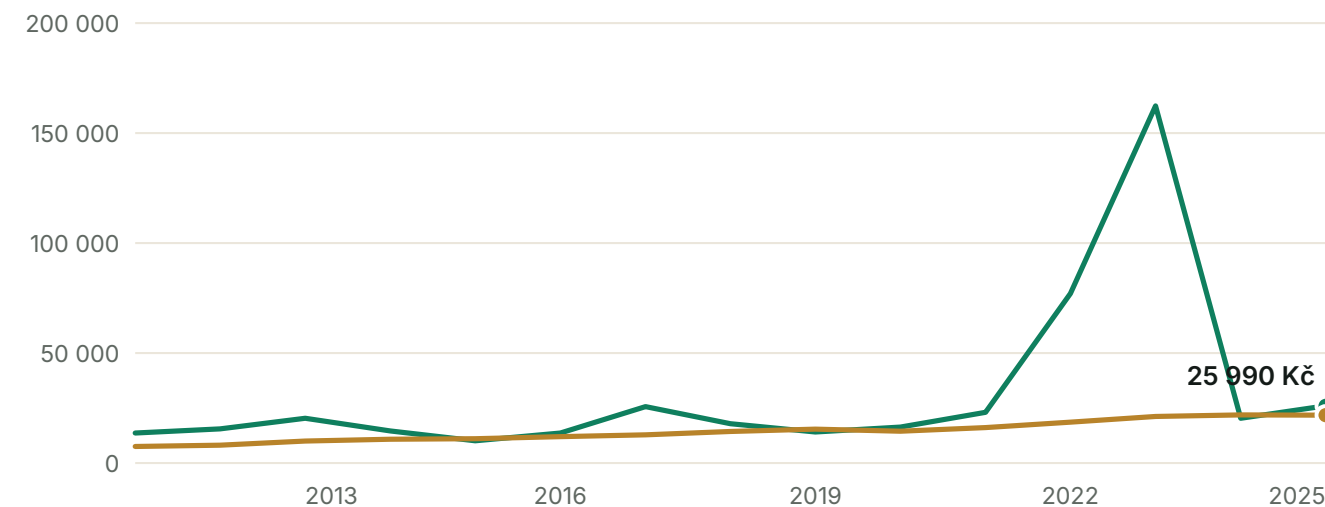
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

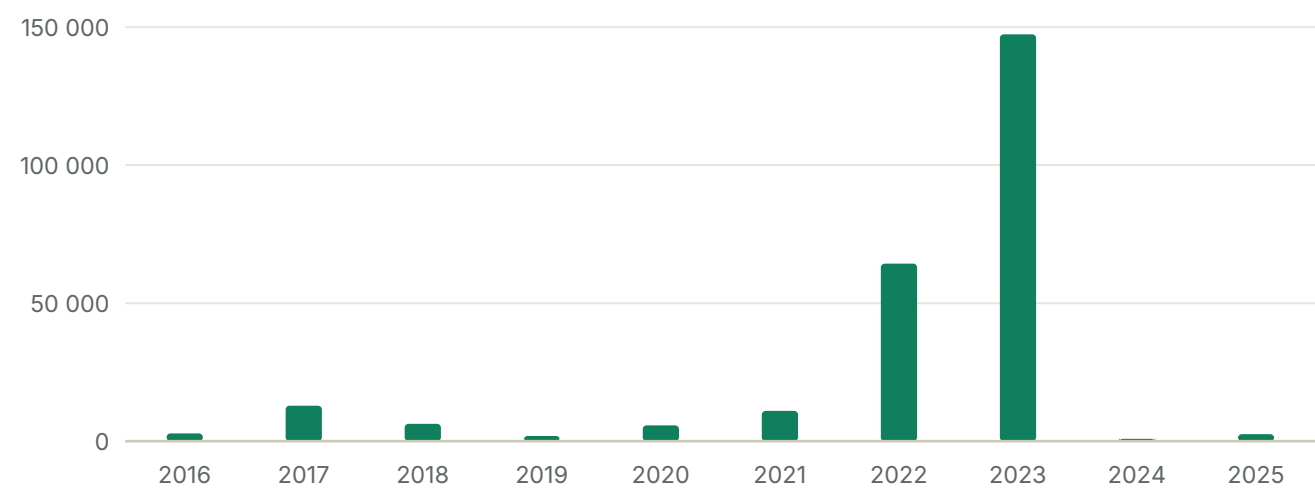
Cheznovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 990 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 821 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		43 732 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		45 839 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

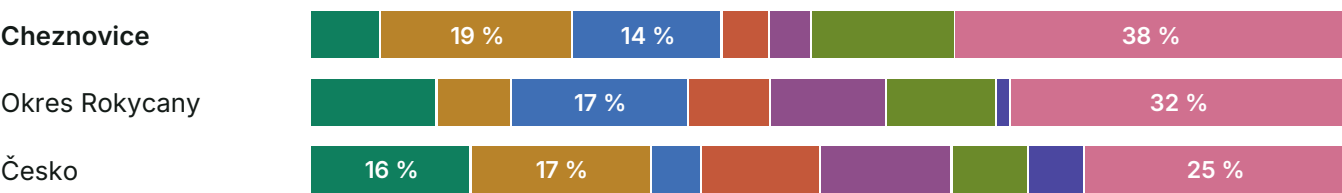
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 428	15 898	55 210	82 531	22 275	24 464
Výdaje	11 835	16 734	57 294	123 509	15 416	20 272
Saldo	3 593	-835	-2 085	-40 978	6 859	4 191
z toho investice	4 168	7 963	47 848	112 125	664	1 955
Přijaté dotace	2 202	861	35 665	61 263	2 285	1 486
Dluh k 31. 12.	0	0	39 324	39 166	37 476	35 755

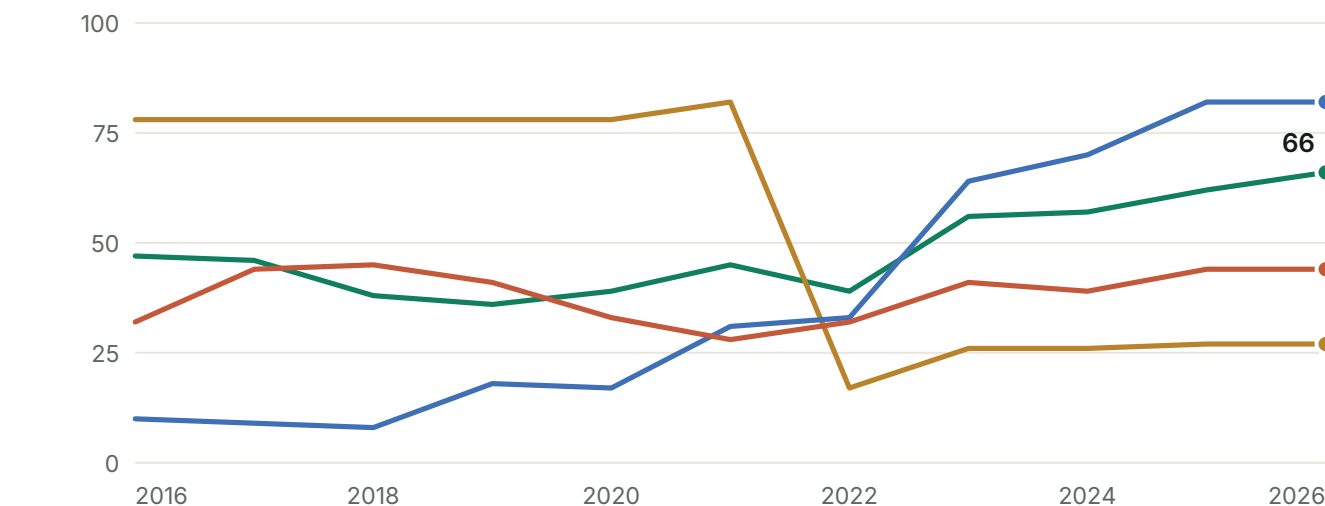
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 45 na 66 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 332 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	45	66	+21
Dostupnost bydlení	30	38	+8
Rozvoj obce	31	82	+51
Práce a příjmy	40	52	+12
Bezpečnost	79	86	+7
Rizika prostředí	44	44	0
Zdraví	68	71	+3
Vzdělání	37	37	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	32	32	0
Veřejná doprava	44	44	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	57	60	+3
Hospodaření obce	82	27	−55
Obyvatelé a komunita	28	44	+16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Olešná	Beroun	2,0 km	461	68
Mýto	Rokycany	2,9 km	1 640	89
Těně	Rokycany	3,4 km	308	54
Kařízek	Rokycany	3,5 km	54	63
Jivina	Beroun	4,2 km	201	76
Zaječov	Beroun	4,7 km	1 510	47
Cekov	Rokycany	4,8 km	187	67
Medový Újezd	Rokycany	4,9 km	276	80
Kařez	Rokycany	5,0 km	746	72
Sirá	Rokycany	5,3 km	149	38

Pokud se vám líbí Cheznovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zdemyslice	Plzeň-jih	682	81 %	84
Bušovice	Rokycany	660	80 %	84
Vstiš	Plzeň-jih	575	80 %	32
Soběkury	Plzeň-jih	630	79 %	67
Obora	Plzeň-sever	582	78 %	77
Doubravy	Zlín	601	82 %	77
Tatobity	Semily	626	81 %	83
Jesenný	Semily	511	81 %	91
Suchohrdly u Miroslavi	Znojmo	539	81 %	41
Trhové Dušníky	Příbram	703	80 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Cheznovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Cheznovicích 780 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Cheznovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Cheznovice 66 bodů ze 100 a jsou 2 125. z 6 254 obcí v Česku a 127. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Cheznovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Cheznovicích byl 2,51 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Cheznovice bezpečné místo?

V Cheznovicích se ročně eviduje v průměru 4,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Cheznovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,3 km do krajského města a 58,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Cheznovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Cheznovicích?

Cheznovice leží v nadmořské výšce 472 m.

O OBCI

Cheznovice jsou obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Stojí u Holoubkovského potoka necelých jedenáct kilometrů jihozápadně od Hořovic a patnáct kilometrů severovýchodně od Rokycan. Žije v nich 759 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Cheznovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/cheznovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.