



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Chlum

Život v Chlumu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20

/ 100

5 007. místo z 6 254 obcí
597. místo v kraji
lepší než 20 % obcí Česka

OBYVATEL
140

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
6,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
540 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chlum v kostce

Chlum je obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 540 m. V roce 2025 tu bydlelo 140 obyvatel, o 7,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. S indexem 20 bodů ze 100 předčí 20 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rozvoj obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 007. z 6 254 obcí · 597. v kraji

Dostupnost bydlení		47
Rozvoj obce		2
Práce a příjmy		58
Bezpečnost		91
Rizika prostředí		38
Zdraví		19
Vzdělání		17
Služby a vybavenost		6
Volný čas a kultura		99
Veřejná doprava		19
Poloha a dostupnost		52
Příroda a ovzduší		68
Hospodaření obce		44
Obyvatelé a komunita		38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

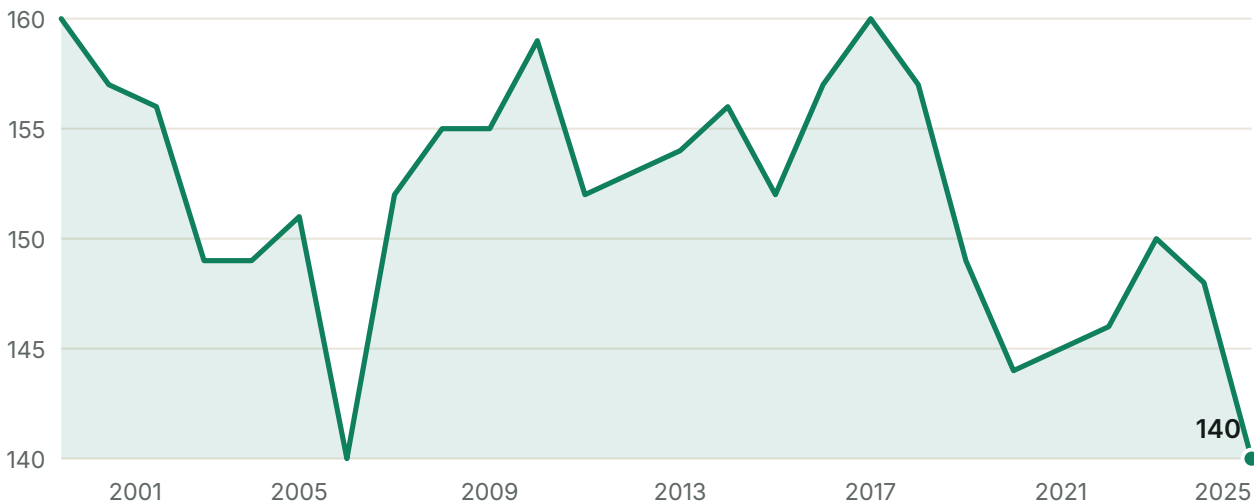
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	140	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	26,4 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 8 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,4	–2,4	–2,4	lepší než 56 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 70 %
Volební účast 2025	77,8 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 82 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,4 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

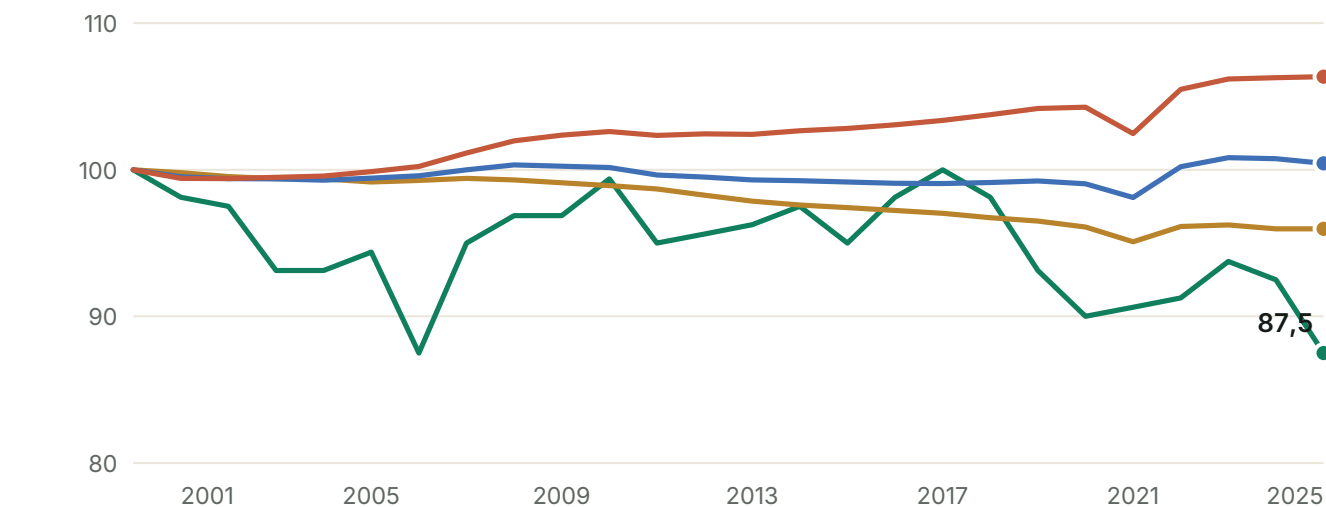
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

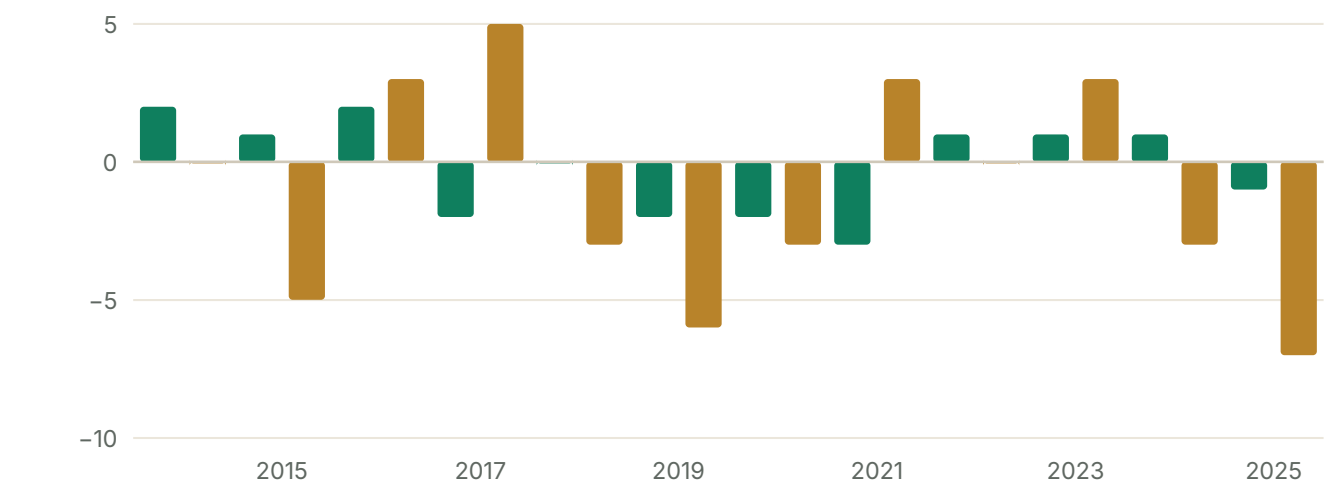


■ Chlum ■ Okres Třebíč ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

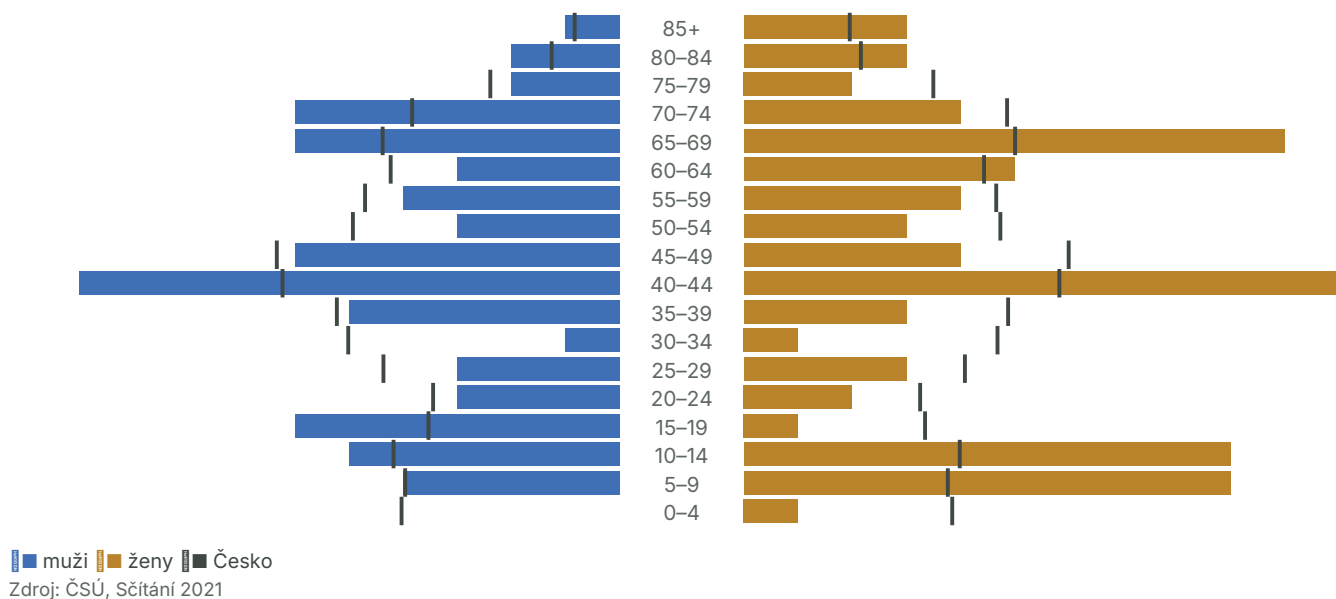
Chlum	14,3 %	59,3 %	26,4 %
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

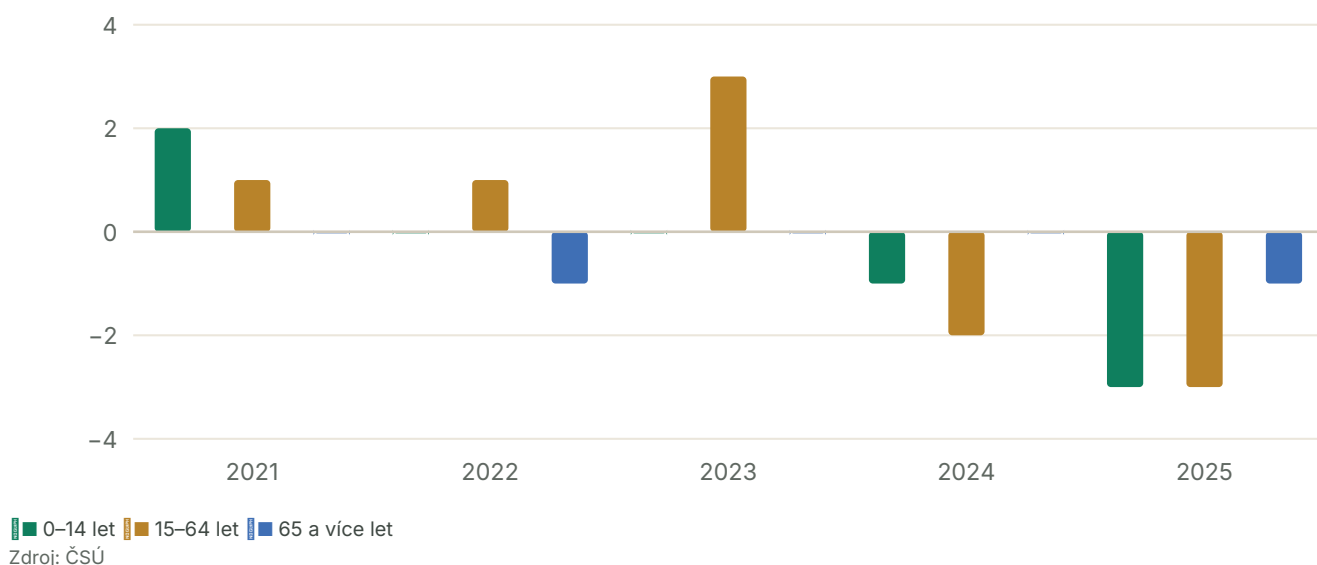
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 47,4 % (sněmovní 2025: 77,8 %)

Petr Cejpek	1 mandát	15,7 %
František Voda	1 mandát	13,5 %
Miroslav Svoboda	1 mandát	13,5 %
Jiří Mašek	1 mandát	12,2 %
Petr Zimola	1 mandát	10,9 %
Štěpán Voda	1 mandát	10,4 %
Martin Látera	1 mandát	8,7 %
Ing. Jan Vafek	1 mandát	8,7 %
Mgr. Michaela Vodová	1 mandát	6,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	219 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 38 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 826 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	253 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chlum		40 487 Kč/m ²
Obvod Třebíč		48 080 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

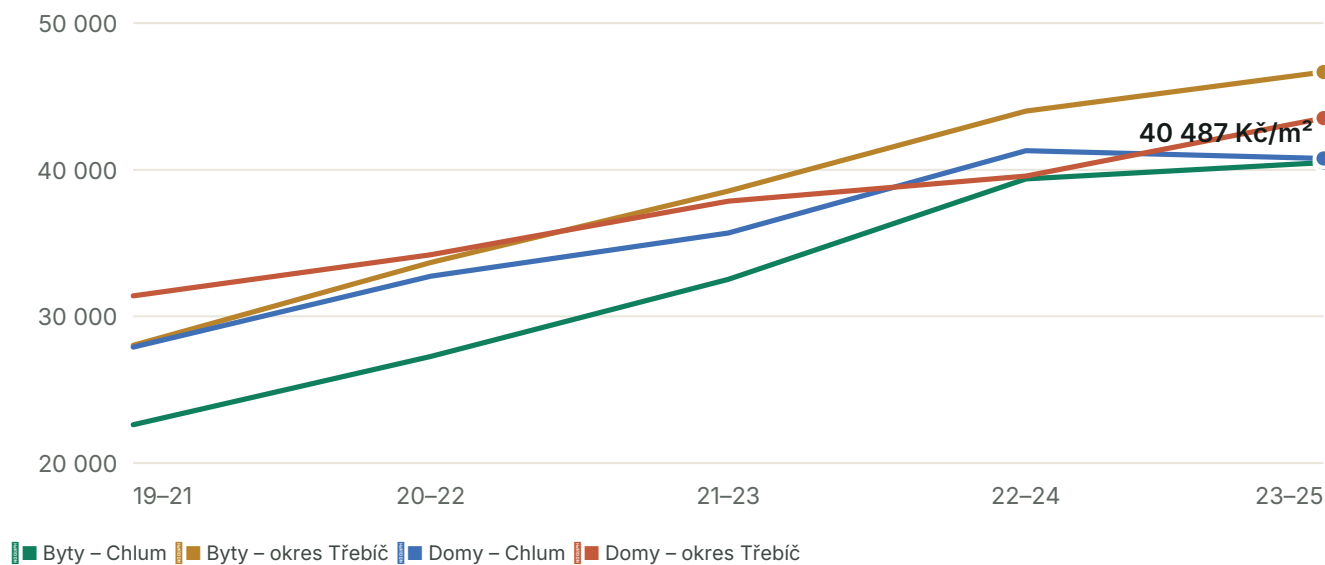
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chlum		40 774 Kč/m²
Obvod Třebíč		44 270 Kč/m²
Okres Třebíč		43 526 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chlum ■ Byty – okres Třebíč ■ Domy – Chlum ■ Domy – okres Třebíč
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

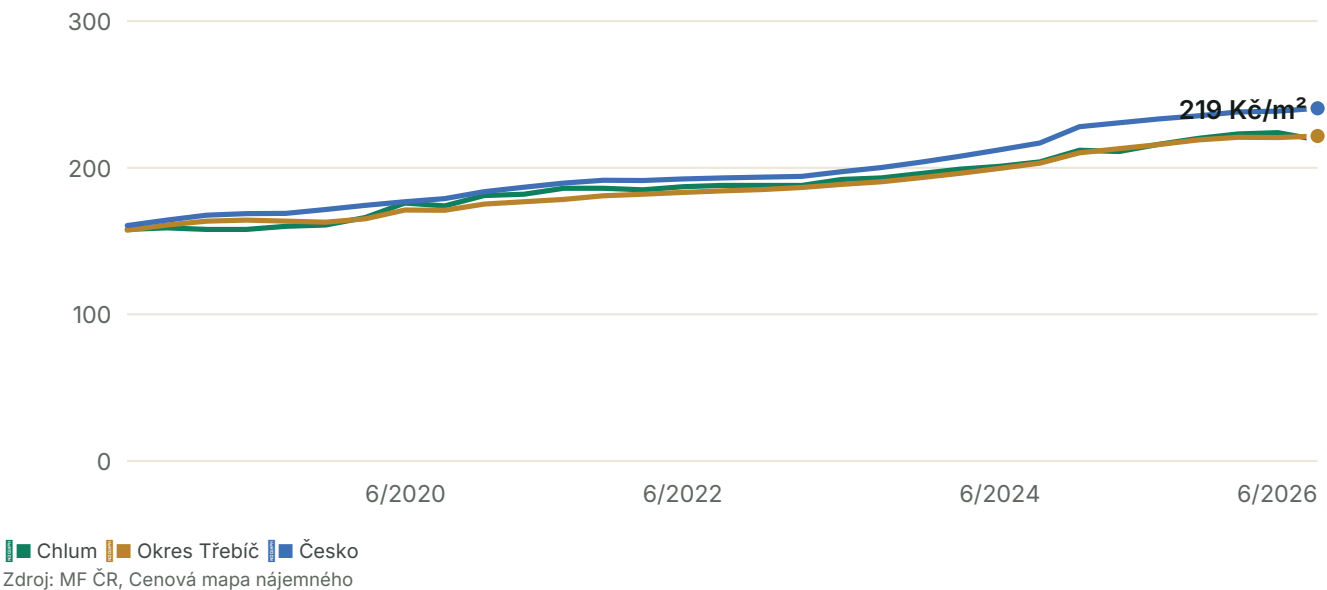
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chlum		219 Kč/m²
Obvod Třebíč		223 Kč/m²
Okres Třebíč		222 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	246	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	219	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	182	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 192 a 249 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

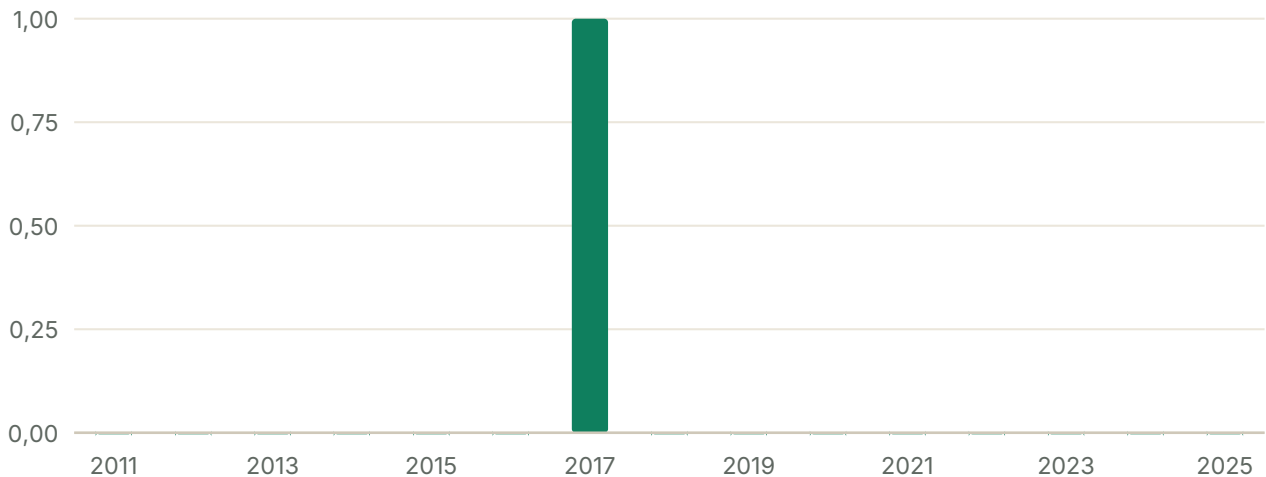
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,9 %	-1,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-5,7	3,6	10,1	lepší než 7 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-14,3	5,3	9,1	lepší než 8 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	7,1	25,2	30,8	lepší než 8 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	62,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,2 %	78,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,2 %	10,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,1 %	15,2 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	76,6 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 15 %

Dokončené byty

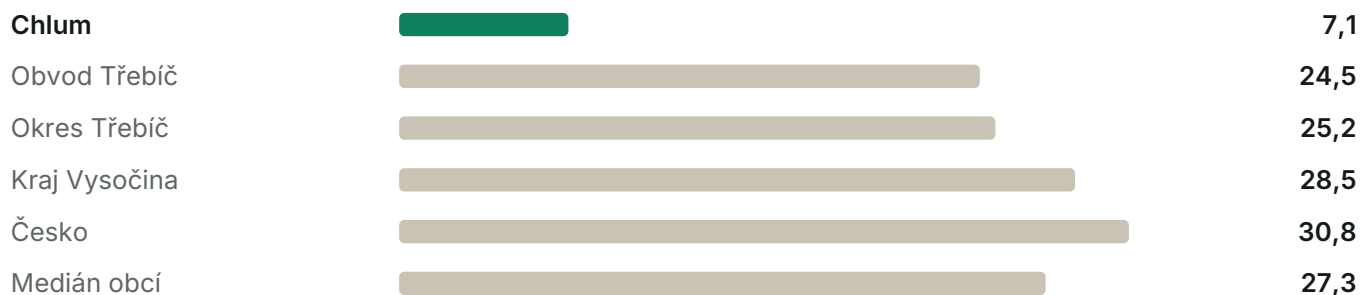
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

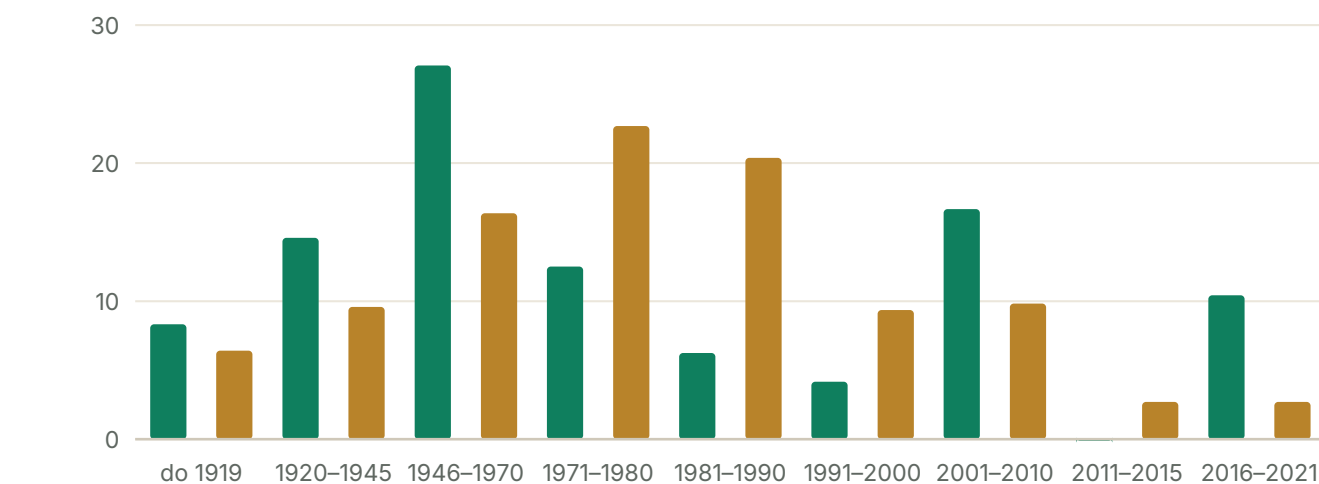
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

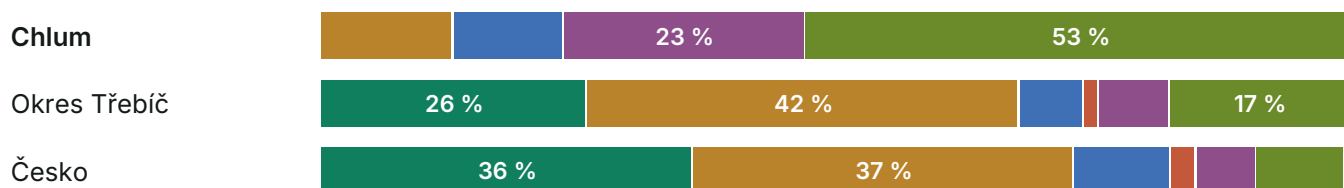


■ Chlum ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

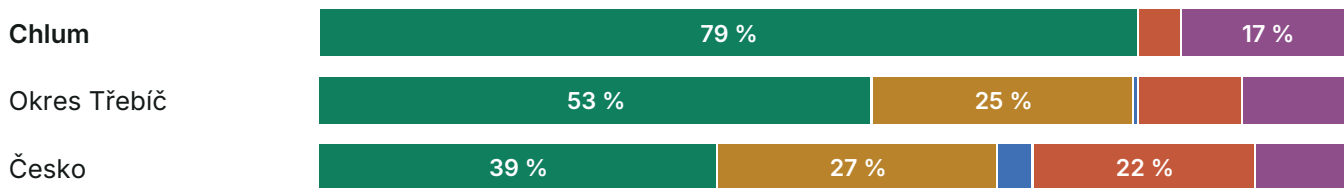


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

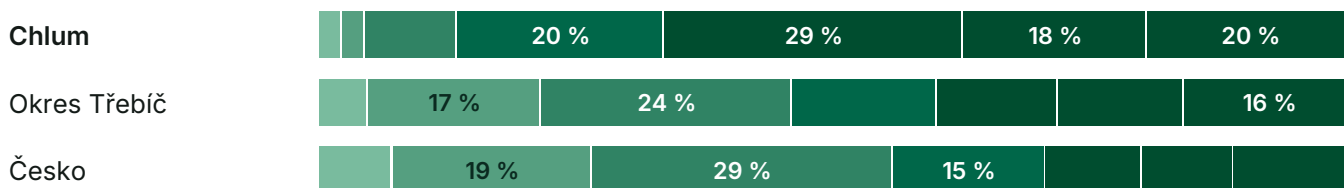


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

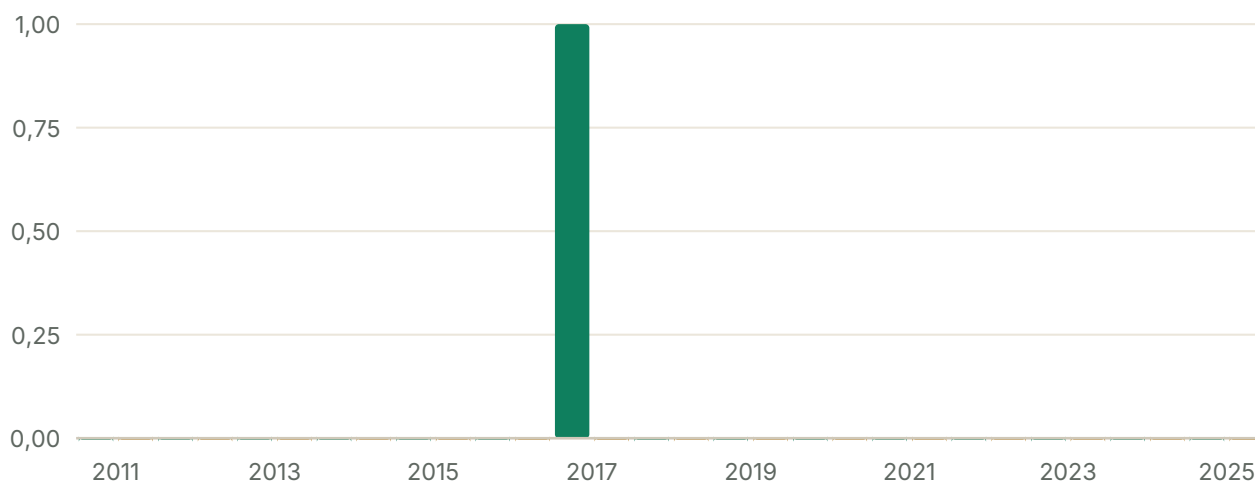


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

24 · 26 % adres

Neobydlené byty (2021)

32 · 39 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

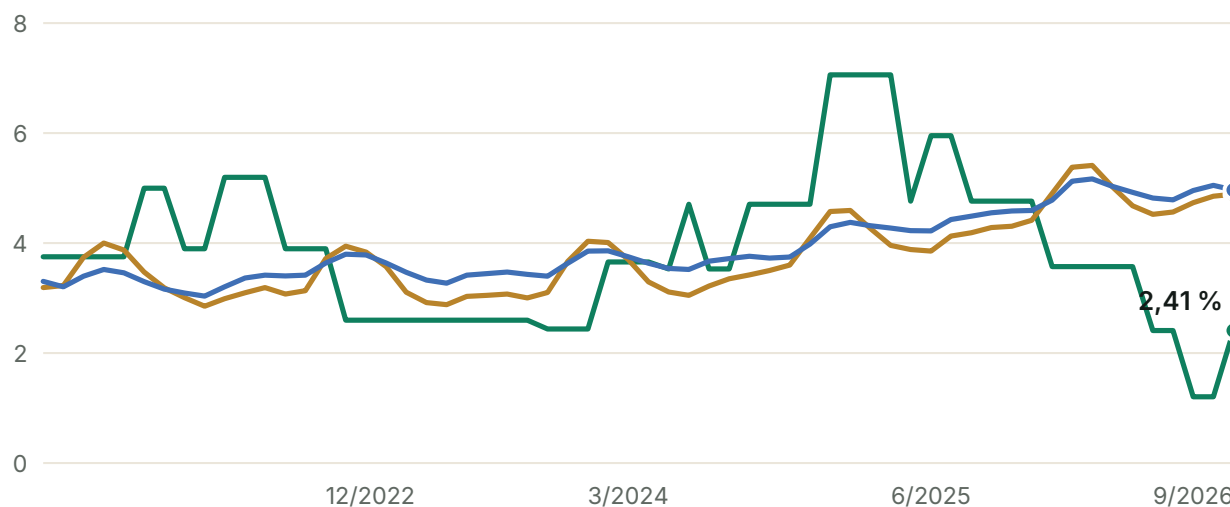
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,41 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 87 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	114	134	163	lepší než 22 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,67 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 88 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,85×	1,00×	lepší než 16 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	26 888 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,50	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,1	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chlum ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chlum		114
Obvod Třebíč		137
Okres Třebíč		134
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

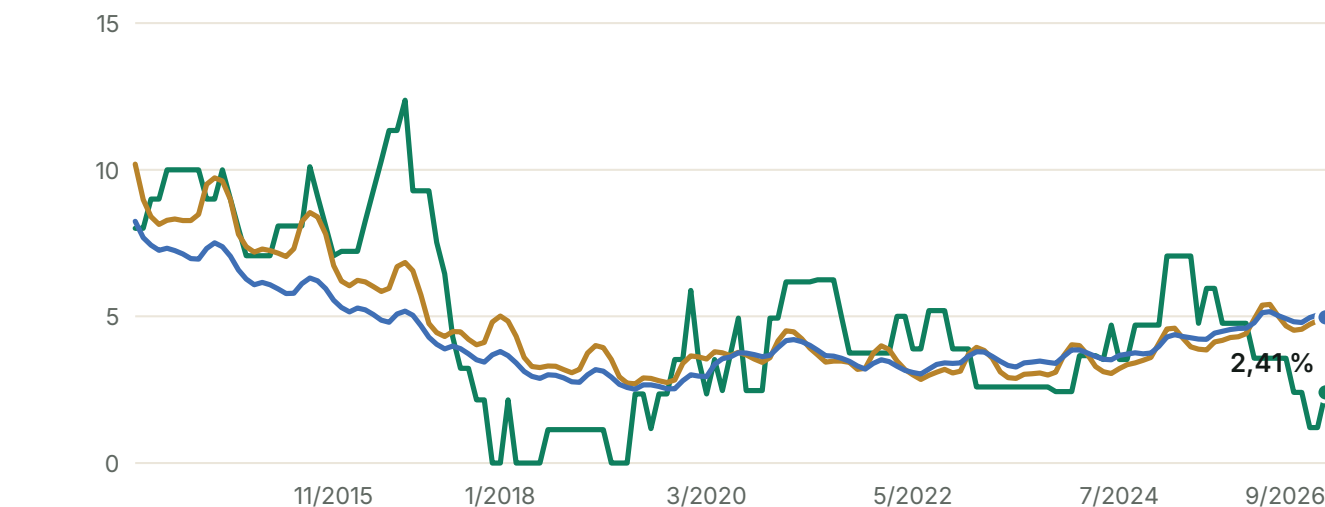
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chlum		1,67 %
Obvod Třebíč		3,67 %
Okres Třebíč		3,73 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

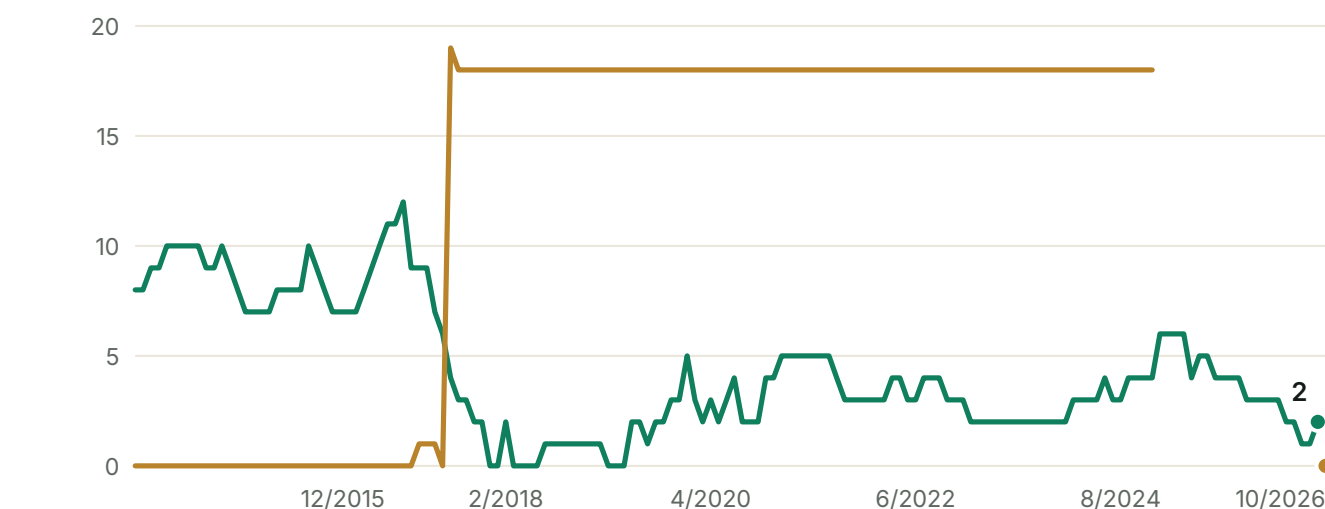


■ Chlum ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

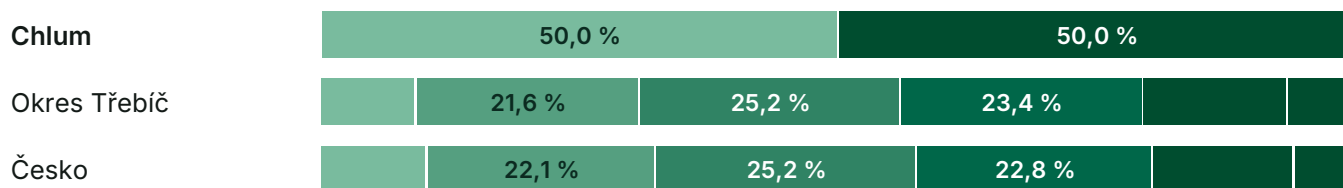


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

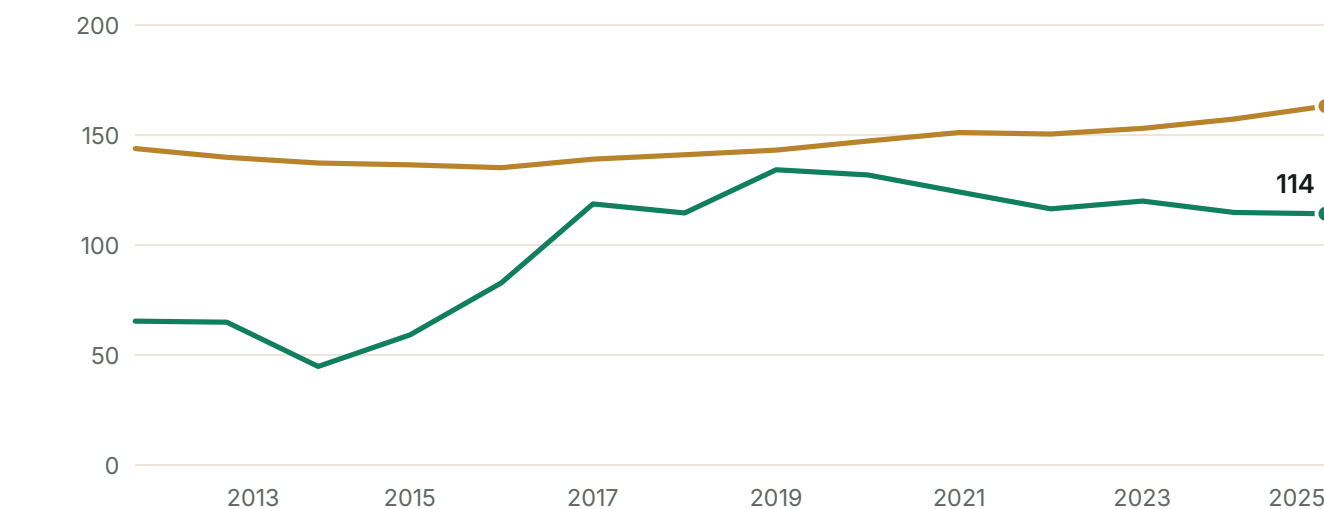


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

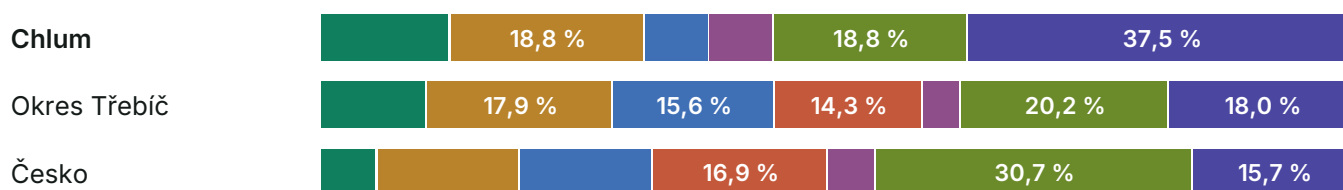


■ Chlum ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 17× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinač.

Dojíždějí sem za práci 3

Vyjíždějí odsud za práci 52

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	7,4	12,9	lepší než 88 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,08	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,4	4,0	9,1	lepší než 67 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

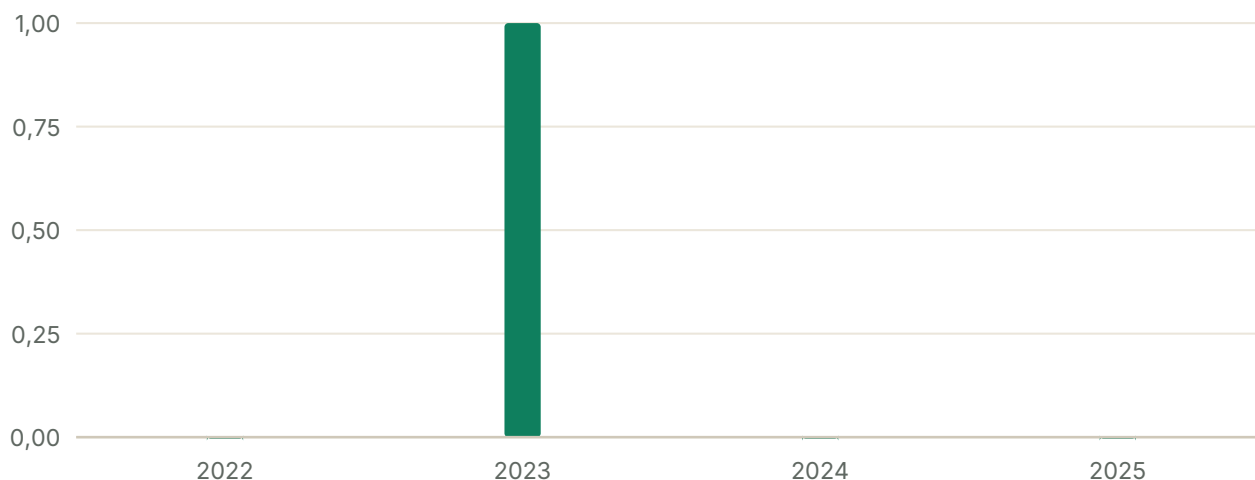
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chlum		2,4
Obvod Třebíč		7,1
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

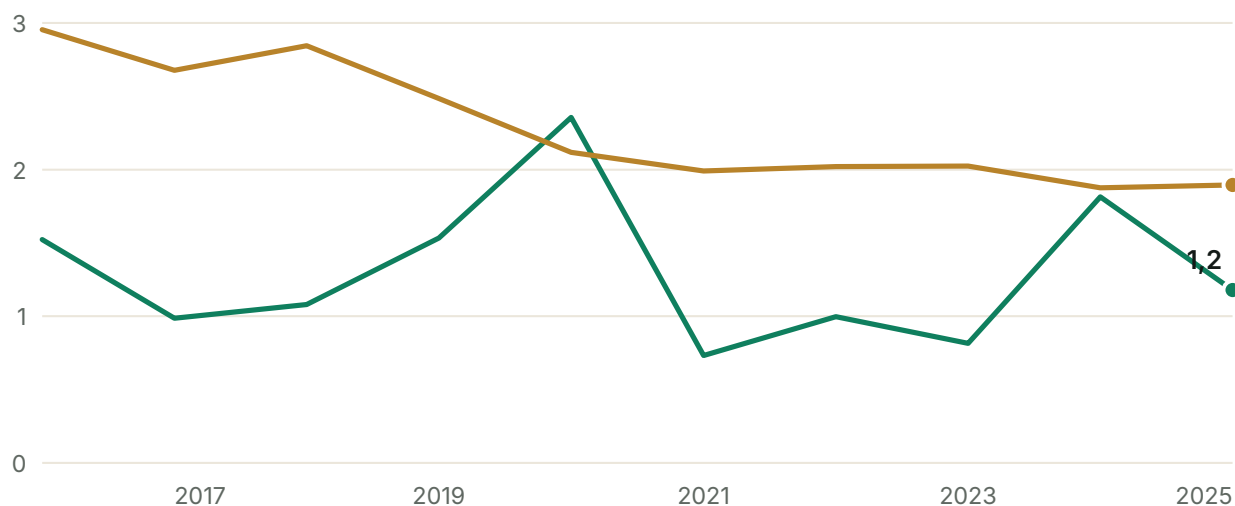
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Třebíč		63
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

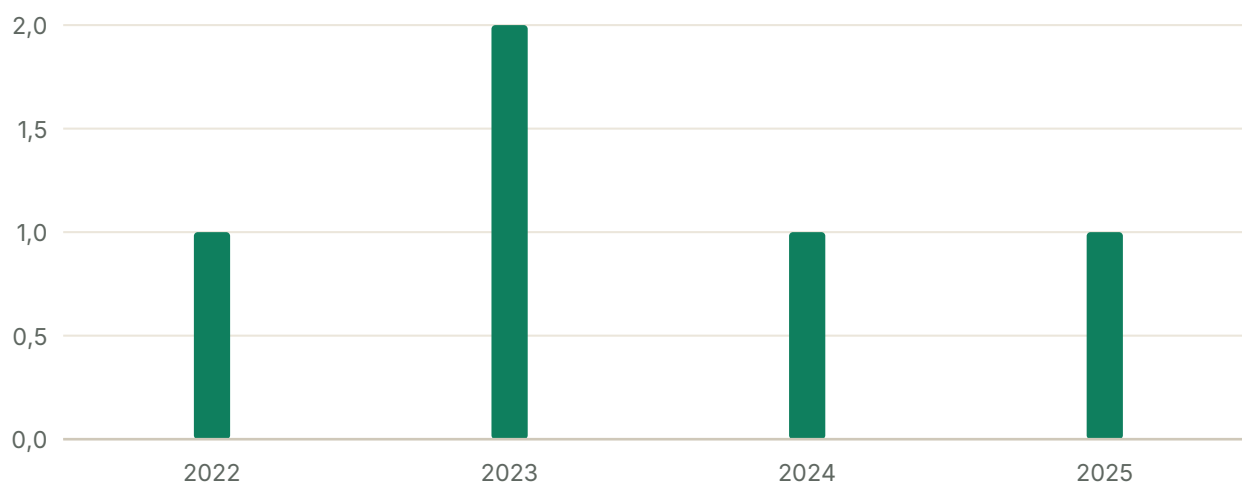
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,4 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,1 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	55	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,1 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	70 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

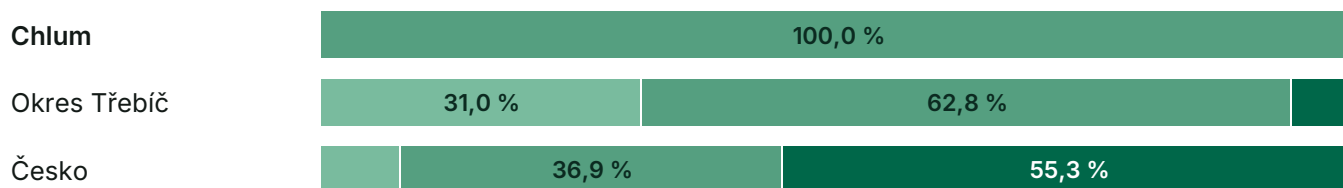
% adresních míst, 2026

Chlum		4,4 %
Obvod Třebíč		2,1 %
Okres Třebíč		2,1 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	4,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	1,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zemědělské družstvo Kouty - provozovna Kouty
Výroba plynu s výjimkou zplyňování 2,5 km

AGRA Brtnice - OMD Panská Lhota
Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc 3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	6,2 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,2 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,2 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,5 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 35 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

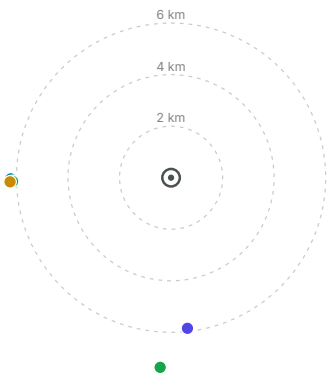
Obvod Třebíč		80,4 roku
Okres Třebíč		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,2 km
●	MUDr. Tomáš Filkuka s.r.o.	7,4 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE Šottner s.r.o.	6,2 km
●	MUDr. Vladimíra Vacková s.r.o.	13 km
● Zubní lékař	Klíma Dent s.r.o.	5,9 km
● Lékárna	Lékárna	6,2 km
●	Lékárna U Černíků s.r.o., OOVL Okříšky	7,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	14 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, příspěvková organizace (100 lůžek)	12 km
●	Domov pro seniory Třebíč - Manž. Curieových, příspěvková organizace (193 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Středisko osobní hygieny	6,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

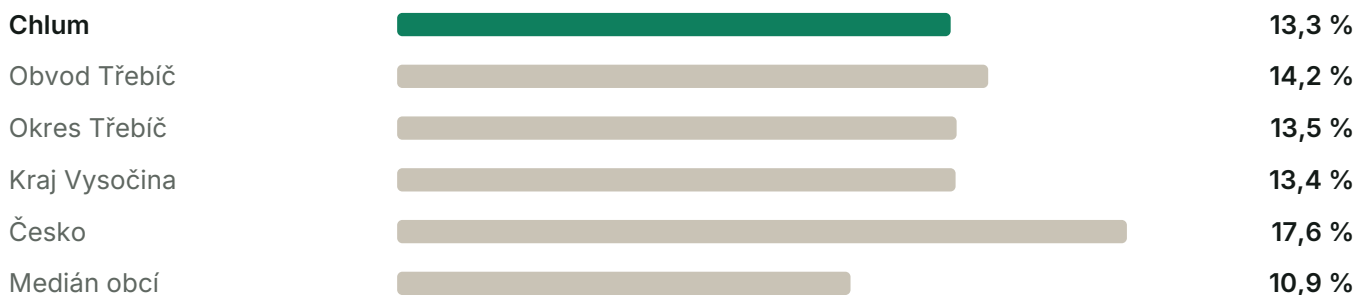
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 70 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	132	172	168	lepší než 12 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	76. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	12,5 km	4,6 km	2,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,6 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 8 %

Vysokoškolsky vzdělání

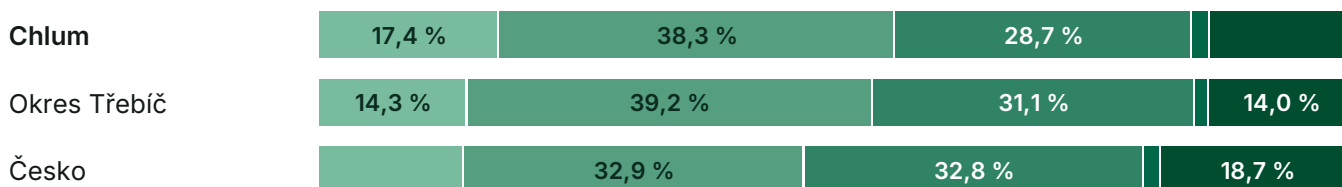
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

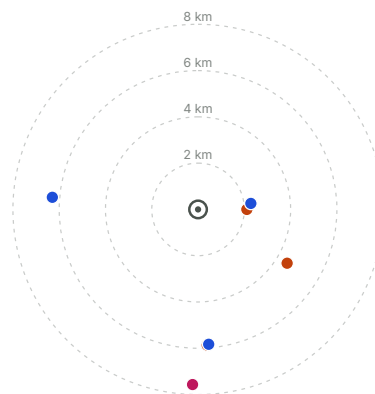
132 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Materšské školy	Základní škola a Mateřská škola Kouty, okres Třebíč, příspěvková organizace	2,1 km
	Mateřská škola Čechtín	4,5 km
	Základní škola T.G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice, příspěvková organizace	5,9 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kouty, okres Třebíč, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola T.G. Masaryka a mateřská škola Přibyslavice, příspěvková organizace	5,8 km
	Základní škola a mateřská škola Aloise Toufara v Brtnici, příspěvková organizace	6,3 km
 Střední školy	Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč	12 km
	Střední průmyslová škola Třebíč	14 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Třebíč, Masarykovo náměstí 1313	7,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč SOŠ	12,5 km	39	–	87 %	45
Střední průmyslová škola Třebíč lyceum, SOŠ, SOU	13,6 km	45	46	91 %	67
Gymnázium Třebíč gymnázium	13,9 km	75	62	99 %	82
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	14,0 km	49	40	96 %	47
Katolické gymnázium Třebíč gymnázium	14,1 km	76	61	99 %	89
Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín SOŠ	14,7 km	44	–	87 %	55
Akademie práva, pedagogiky a podnikání, s.r.o. Střední škola Třebíč nástavba, SOŠ	14,7 km	29	8	63 %	30
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola bezpečnosti silniční dopravy Jihlava SOŠ	14,8 km	51	–	96 %	47
Střední škola stavební Třebíč nástavba, SOŠ	14,9 km	43	38	90 %	55
FARMEKO - Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední odborná škola lyceum, SOŠ	14,9 km	53	–	95 %	70

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	94 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	19,5 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 39 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,1 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,2 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 31 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chlum		0 %
Obvod Třebíč		94 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

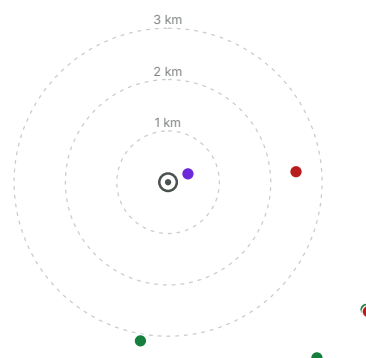
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	20 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	44 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,1 km
 ●	Obchod s potravinami	4,5 km
 ●	Obchod s potravinami	4,6 km
 ● Pošta	Pošta Kouty u Třebíče	2,5 km
 ●	Pošta Čechtín	4,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Chlumu	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	7,1	1,8	2,1	lepší než 94 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	21,4	4,1	3,2	lepší než 98 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	50,0	9,4	9,2	lepší než 93 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	28,6	5,0	3,6	lepší než 96 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,4 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 45 %

Památky

4 kulturní památky

Fara

areál

Kostel sv. Václava

areál

Venkovská usedlost

areál

Zřícenina hrádku Bransouze

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

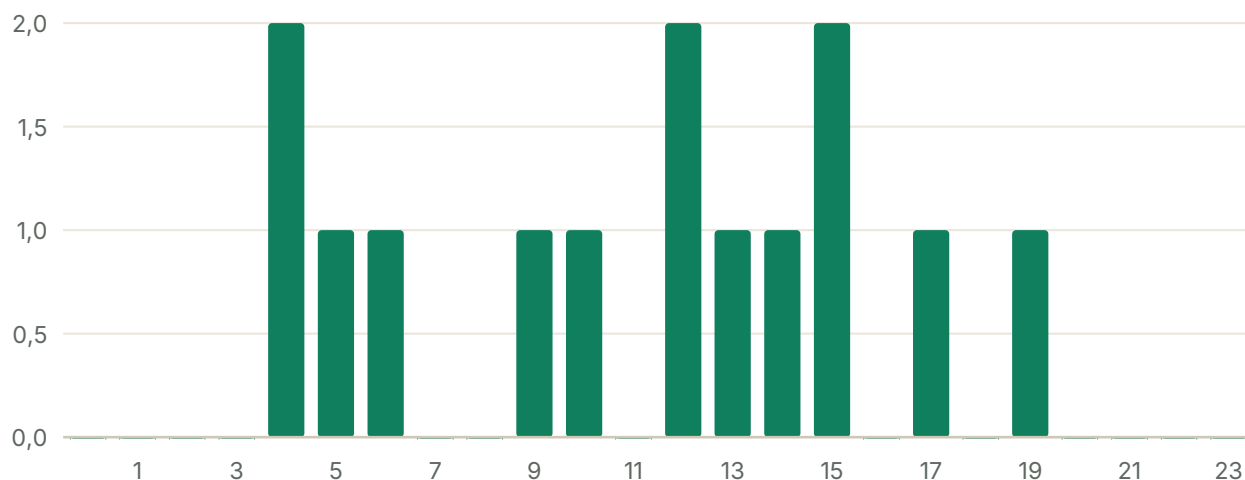
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	27 %	72 %	84 %	lepší než 10 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	90,2 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	14 spojů	–	–	lepší než 10 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	35 min	12 min	8 min	lepší než 18 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	48 min	63 min	36 min	lepší než 68 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	100	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,6 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 70 %
Do práce a školy autem 2021	68,8 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,2 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 70 %

Odjezdy během dne

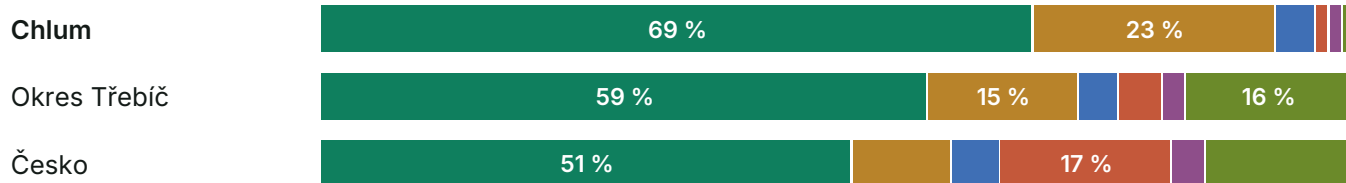
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

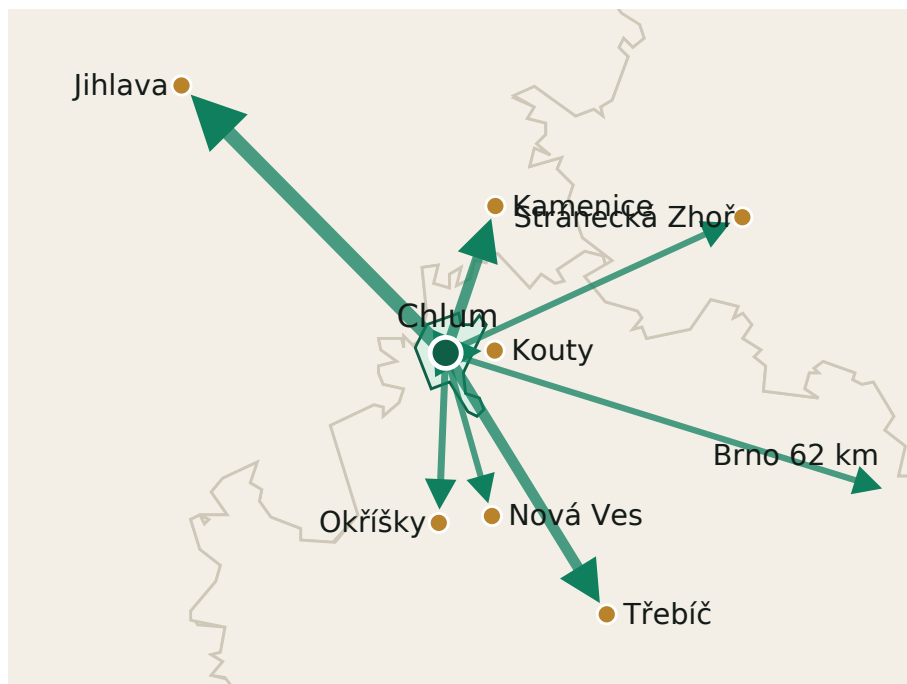


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 83 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jihlava	25 (30 %)
Kouty	17 (20 %)
Kamenice	11 (13 %)
Třebíč	11 (13 %)
Okříšky	3 (4 %)
Brno	2 (2 %)
Nová Ves	2 (2 %)
Stránecká Zhoř	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bransouze	2 (67 %)
Libědice	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

14 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 14

První spoj	4:10
Poslední spoj	19:07
Nejrychleji do ORP Třebíč	35 min
Nejrychleji do krajského města	48 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

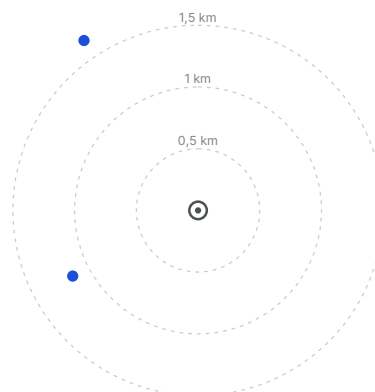
27 % adres: 25 z 91 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Bransouze	1,1 km
	Dolní Smrčné	1,7 km
	Číchov	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

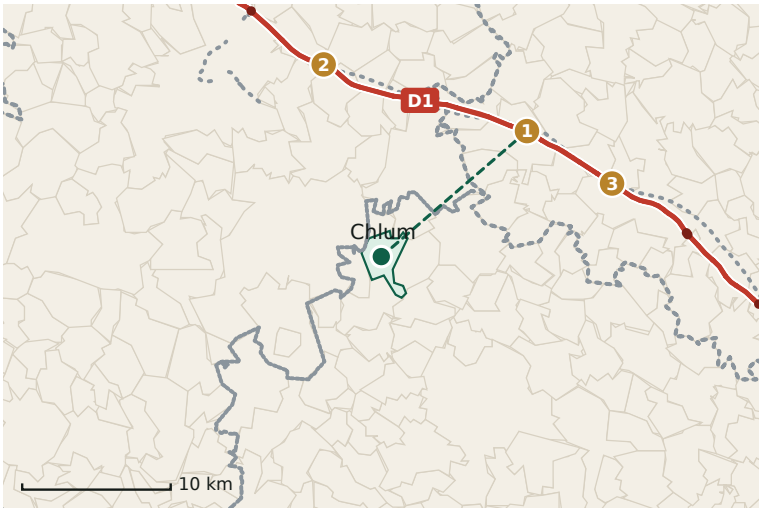
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,4 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,4 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,4 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,4 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do Prahy 2026	126,4 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,9 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,2 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Měřín, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Měřín	13 km
2 Velký Beranov	14 km
3 Velké Meziříčí-západ	16 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 11 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

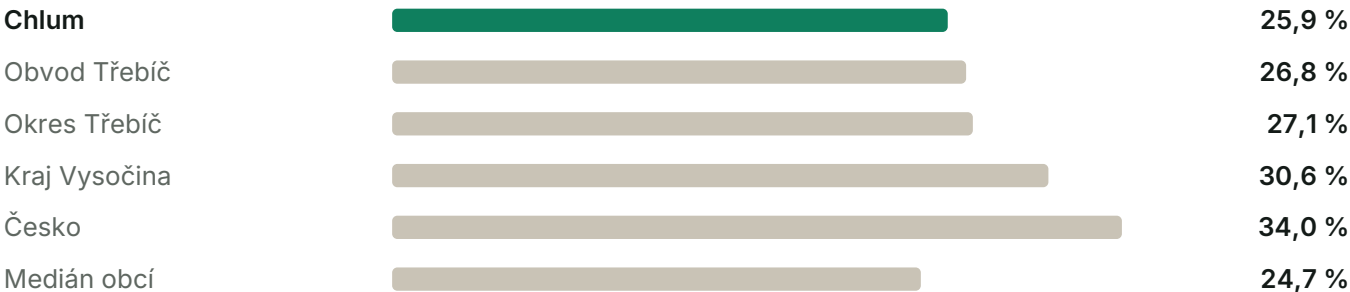
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

68
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,9 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 53 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,93	0,72	2,94	lepší než 56 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,0 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,2 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 84 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	540 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,2 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 65 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

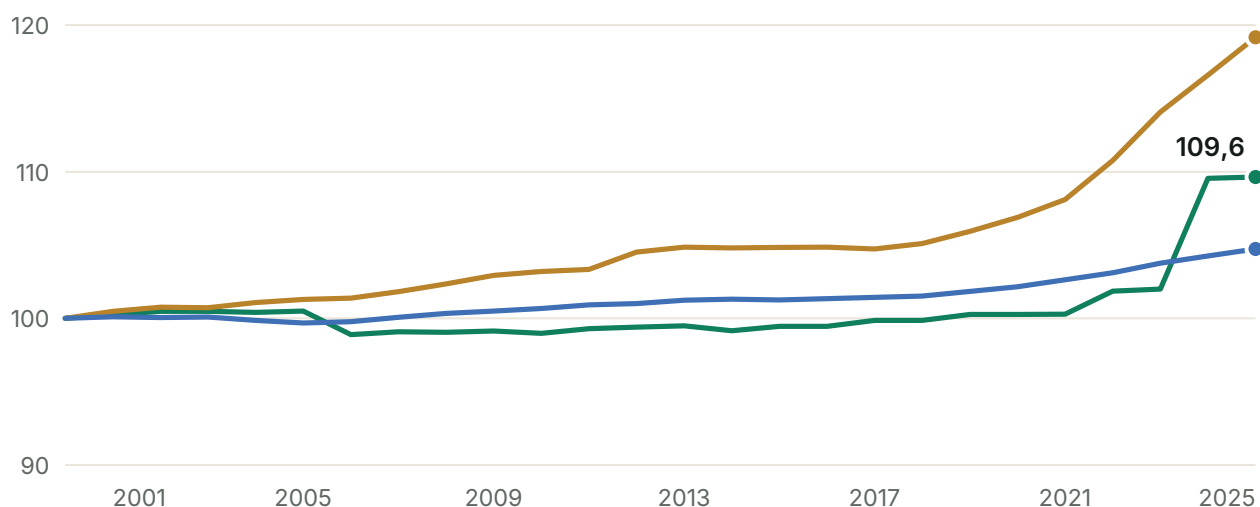


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chlum ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

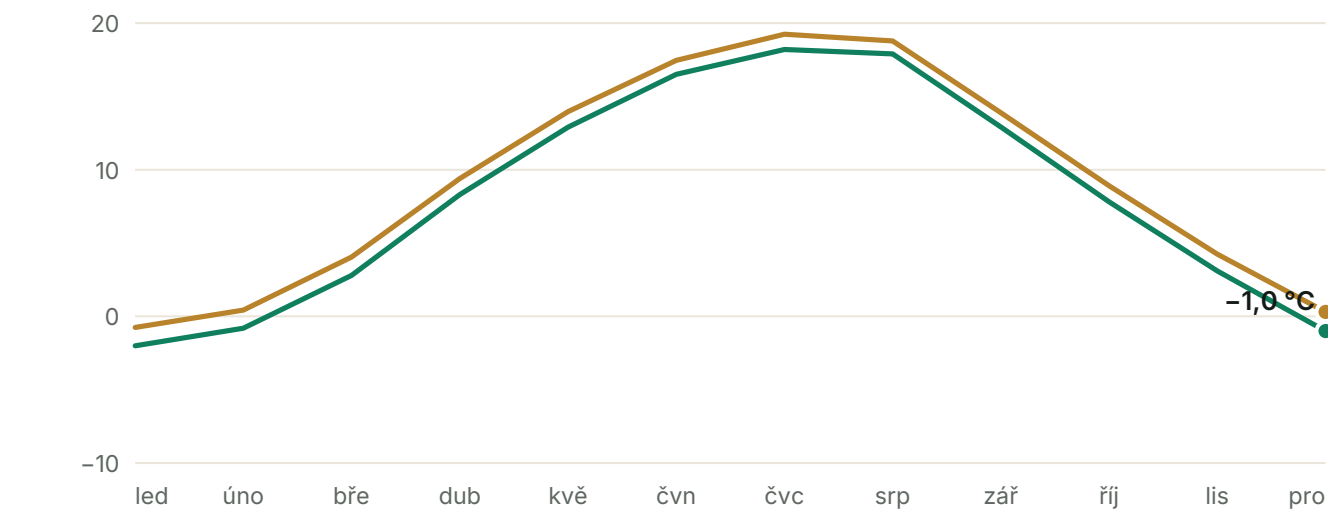
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1744 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 71 %
Roční úhrn srážek 2020	622 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	132 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	63 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	149 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,5 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

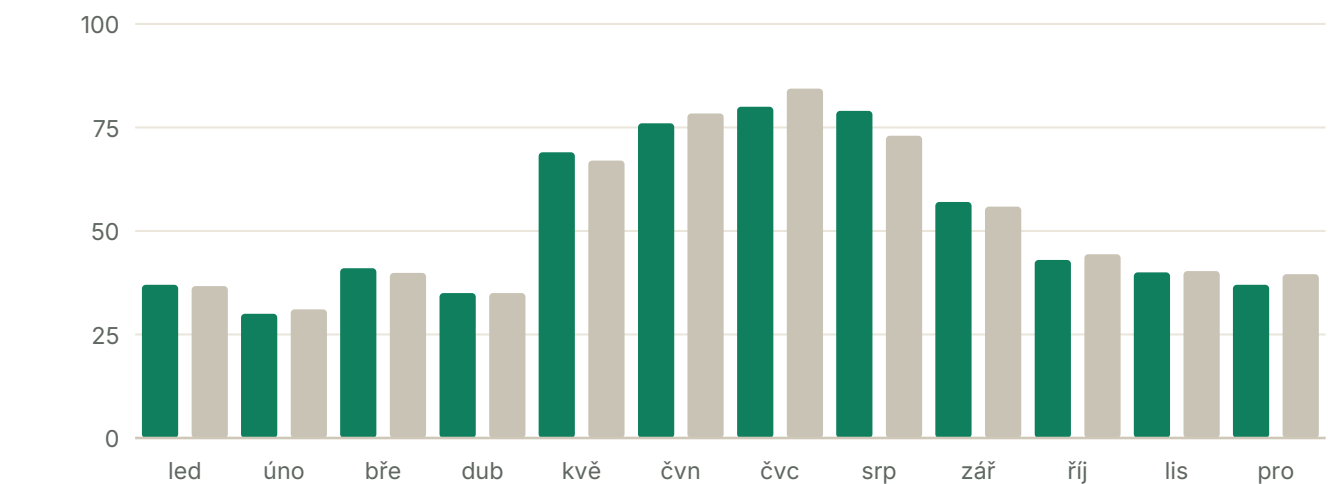


■ Chlum ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

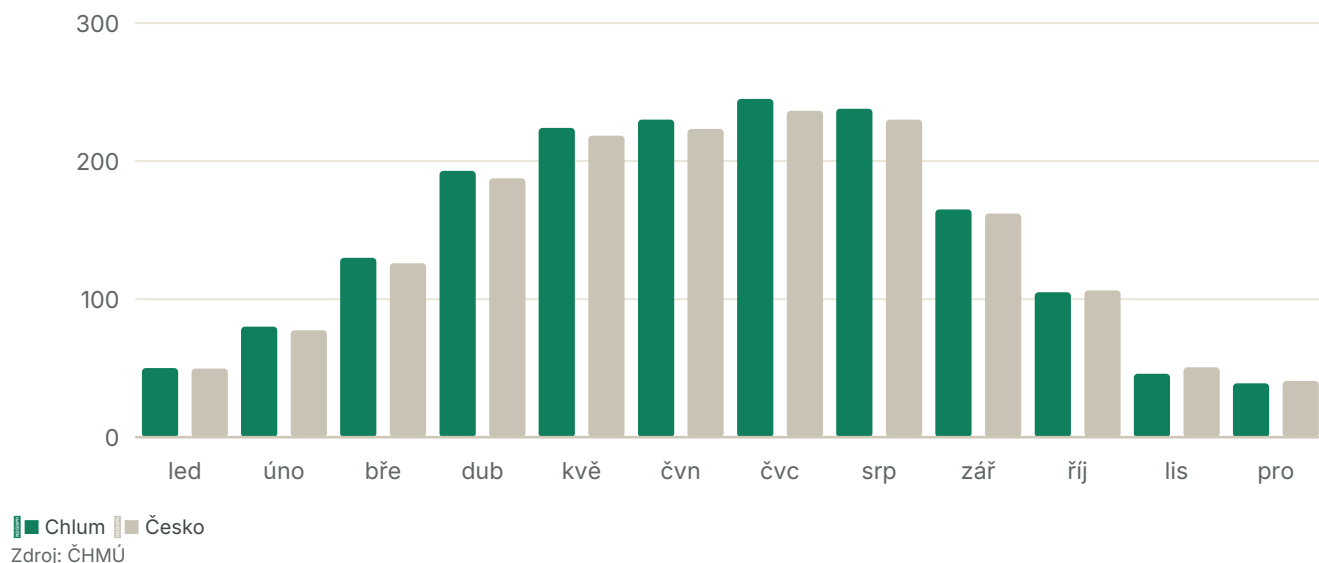


■ Chlum ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

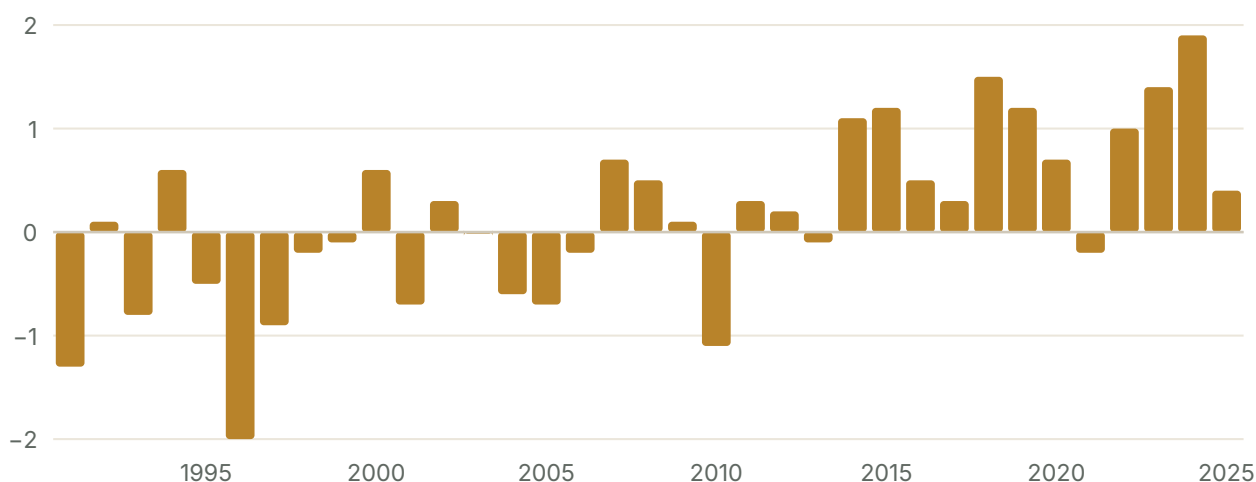
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

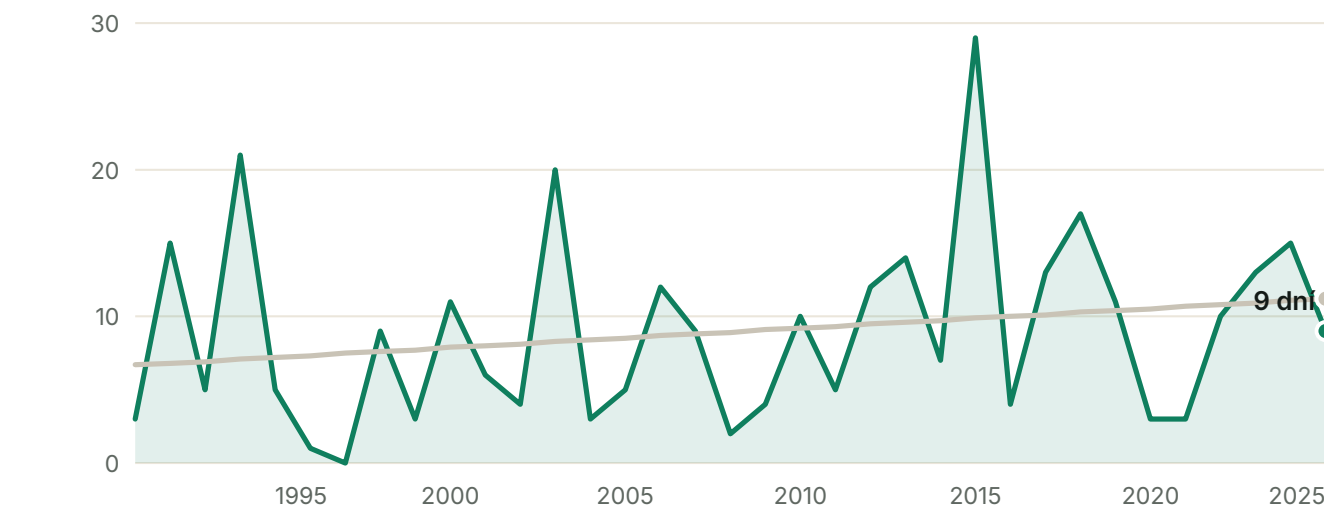
Odchylka průměrné teploty Chlumu od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Chlum ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,0	+1,3 °C	8,5	8,1
Letní dny (≥ 25 °C)	38	52	+14 dní	47	43
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	10	+3 dní	9	9
Mrazové dny (< 0 °C)	128	109	-19 dní	121	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

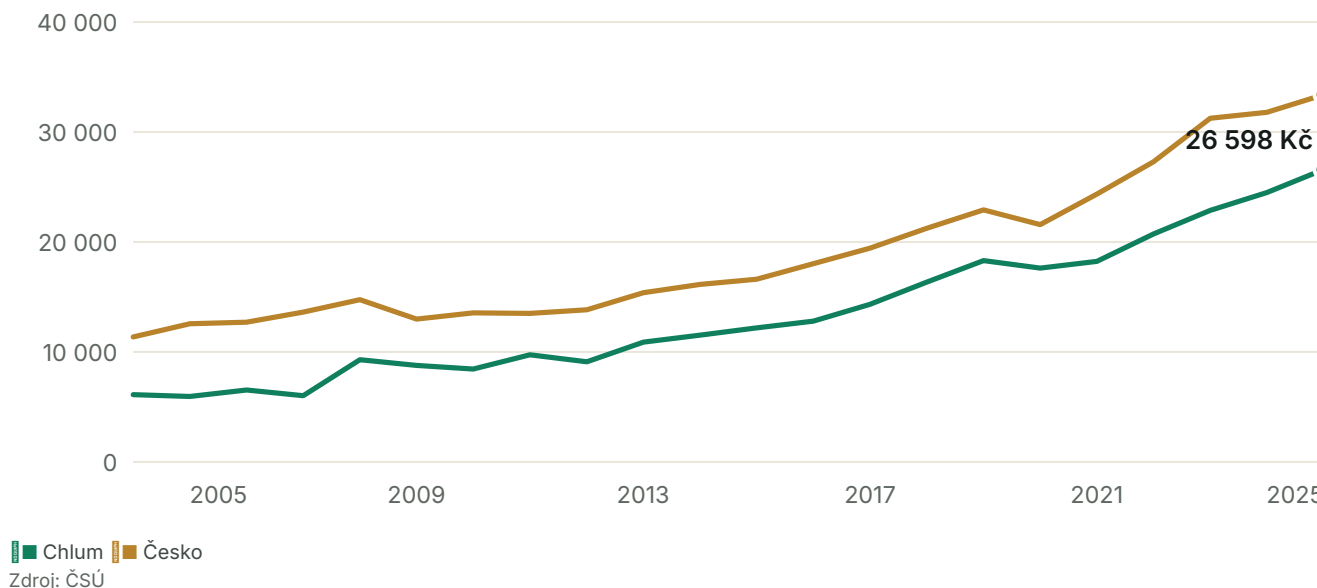
44

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 598 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 244 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	25 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 333 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,1 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 826 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

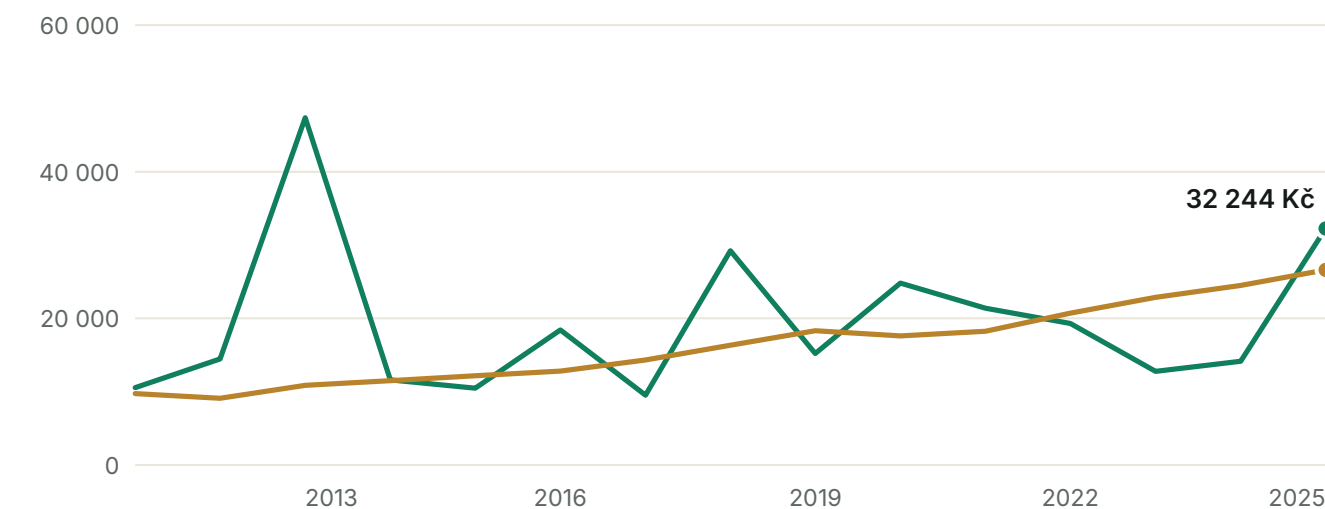
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

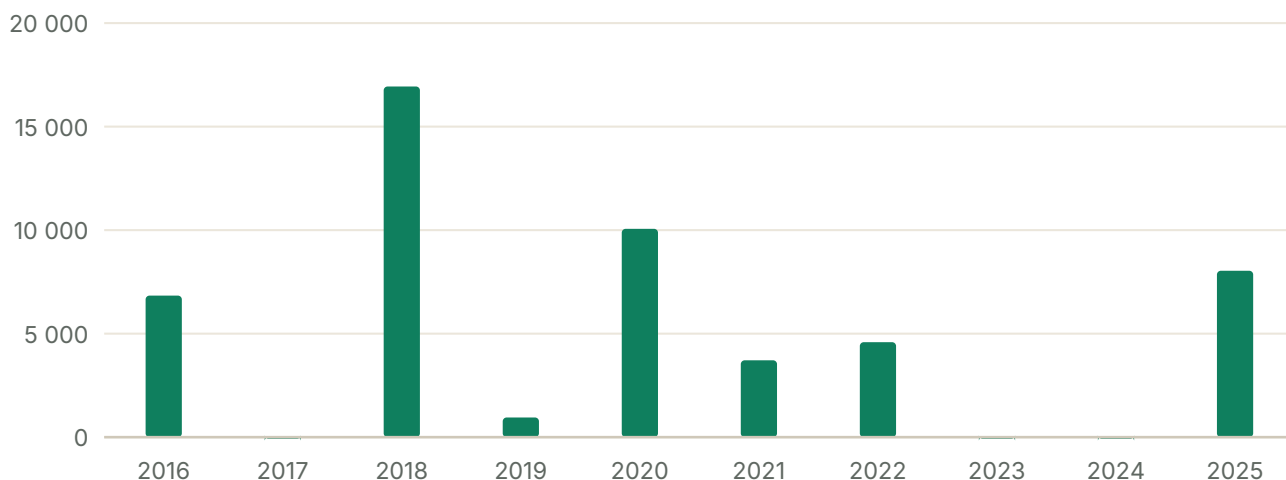
Chlum vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 244 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		26 598 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 333 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

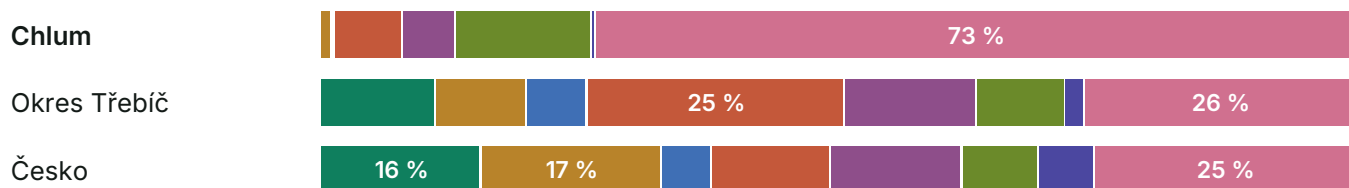
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 932	4 018	3 550	4 145	4 029	5 330
Výdaje	3 573	3 102	2 821	1 917	2 093	4 514
Saldo	359	917	729	2 228	1 936	816
z toho investice	1 449	538	670	0	0	1 125
Přijaté dotace	1 223	1 110	276	189	160	1 179
Dluh k 31. 12.	292	146	0	0	0	0

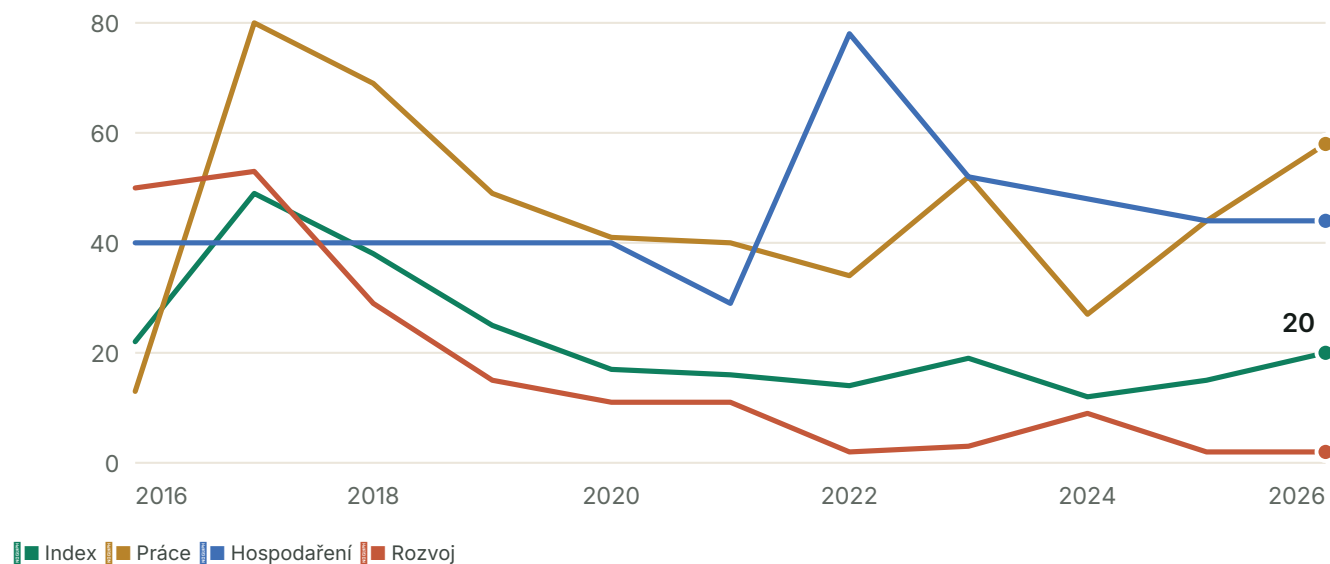
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 16 na 20 bodů, v pořadí obcí Česka o 230 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	16	20	+4
Dostupnost bydlení	46	47	+1
Rozvoj obce	11	2	-9
Práce a příjmy	40	58	+18
Bezpečnost	92	91	-1
Rizika prostředí	38	38	0
Zdraví	18	19	+1
Vzdělání	17	17	0
Služby a vybavenost	6	6	0
Volný čas a kultura	99	99	0
Veřejná doprava	19	19	0
Poloha a dostupnost	52	52	0
Příroda a ovzduší	70	68	-2
Hospodaření obce	29	44	+15
Obyvatelé a komunita	39	38	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bransouze	Třebíč	1,3 km	210	18
Kouty	Třebíč	2,1 km	417	80
Horní Smrčné	Třebíč	2,3 km	55	39
Radošov	Třebíč	3,1 km	161	40
Číchov	Třebíč	3,2 km	218	8
Červená Lhota	Třebíč	4,2 km	178	64
Radonín	Třebíč	4,5 km	94	46
Čechtín	Třebíč	4,6 km	308	76
Přibyslavice	Třebíč	5,6 km	794	67
Číhalín	Třebíč	5,8 km	238	85

Pokud se vám líbí Chlum, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Horní Vilémovice	Třebíč	76	82 %	34
Kadov	Žďár nad Sázavou	149	82 %	30
Bačkovice	Třebíč	85	81 %	5
Kamenná	Jihlava	191	80 %	57
Opatov	Jihlava	196	79 %	54
Chlum	Rokycany	50	84 %	8
Bohy	Plzeň-sever	113	82 %	6
Bečice	České Budějovice	106	82 %	42
Biskoupky	Brno-venkov	182	81 %	13
Myslovice	Klatovy	128	81 %	45

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Chlum?

K 31. 12. 2025 žilo v Chlumu 140 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Chlum dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Chlum 20 bodů ze 100 a je 5 007. z 6 254 obcí v Česku a 597. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chlumu?

Podíl nezaměstnaných osob v Chlumu byl 2,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Chlum bezpečné místo?

V Chlumu se ročně eviduje v průměru 2,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chlumu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,4 km do krajského města a 126,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chlumu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chlumu?

Chlum leží v nadmořské výšce 540 m.

O OBCI

Chlum (německy Chlum) je obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina na silnici 403 mezi obcemi Bransouze a Kouty. Žije zde 148 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Kouty, Číchov, Brtnice, Červená Lhota, Bransouze, Radošov a Horní Smrčné.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Chlum \(okres Třebíč\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chlum_(okres_Třebíč)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chlum-trebic

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.