



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LOUNY · ÚSTECKÝ KRAJ

# Chlumčany

Život v Chlumčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 061. místo z 6 254 obcí  
31. místo v kraji  
lepší než 83 % obcí Česka

OBYVATEL  
591

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,0 let

ROZLOHA  
5,3 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
236 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Chlumčany v kostce

Chlumčany jsou obec v okrese Louny (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 236 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 591, o 8,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,0 roku, tedy o 0,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 83 ze 100, tedy lepší výsledek než 83 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

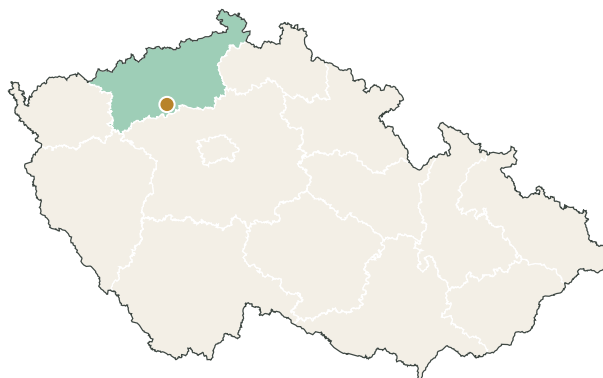
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 061. z 6 254 obcí · 31. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 83 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 37 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 85 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 28 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 60 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 38 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 70 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 78 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 37 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 65 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 92 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 18 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 71 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 48 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Kínšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

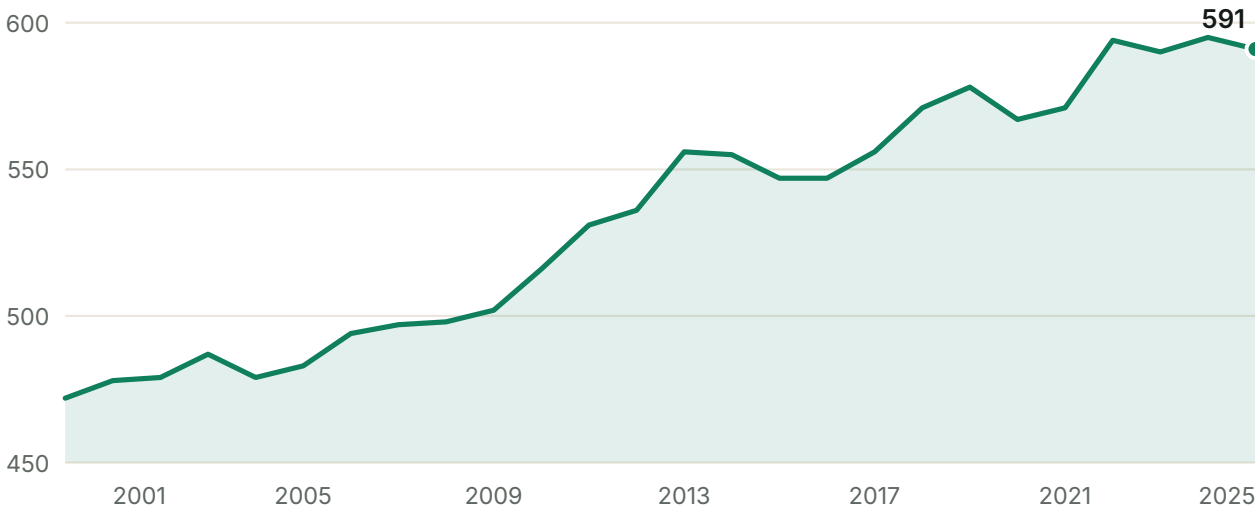
48

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 591       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,0 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 36 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 15,2 %    | 15,0 %    | 15,1 %    | lepší než 46 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 22,5 %    | 20,7 %    | 20,8 %    | lepší než 30 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –0,7      | –3,7      | –2,4      | lepší než 63 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 14,0 %    | 10,3 %    | 17,6 %    | lepší než 74 % |
| Volební účast<br>2025                         | 72,1 %    | 65,1 %    | 68,9 %    | lepší než 46 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 62,2 %    | 46,4 %    | 46,1 %    | lepší než 64 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,8 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 5 066     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

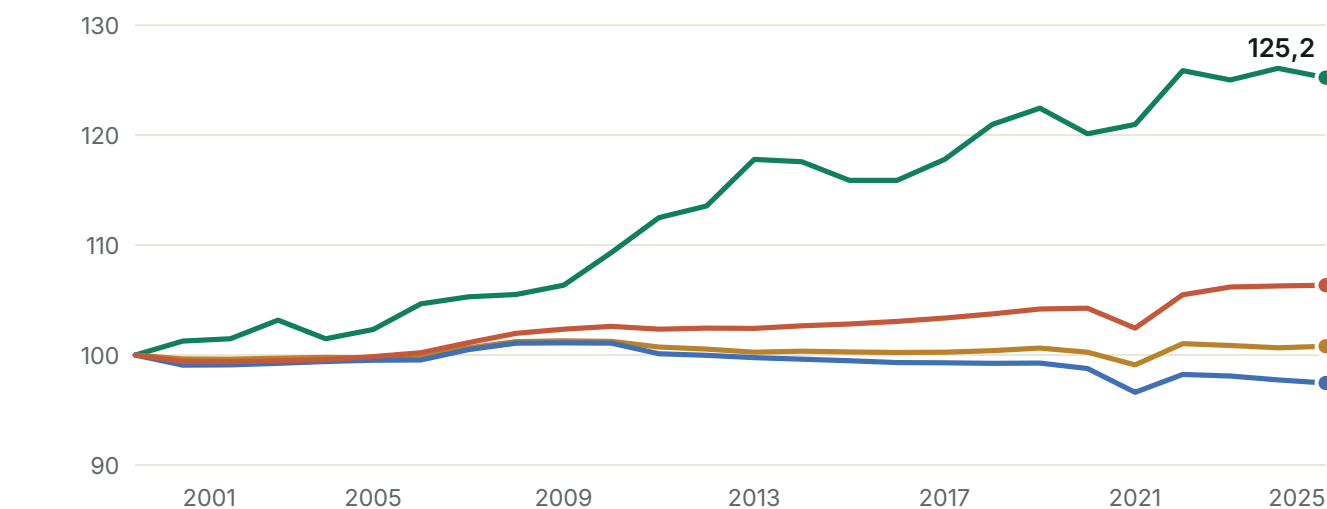
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

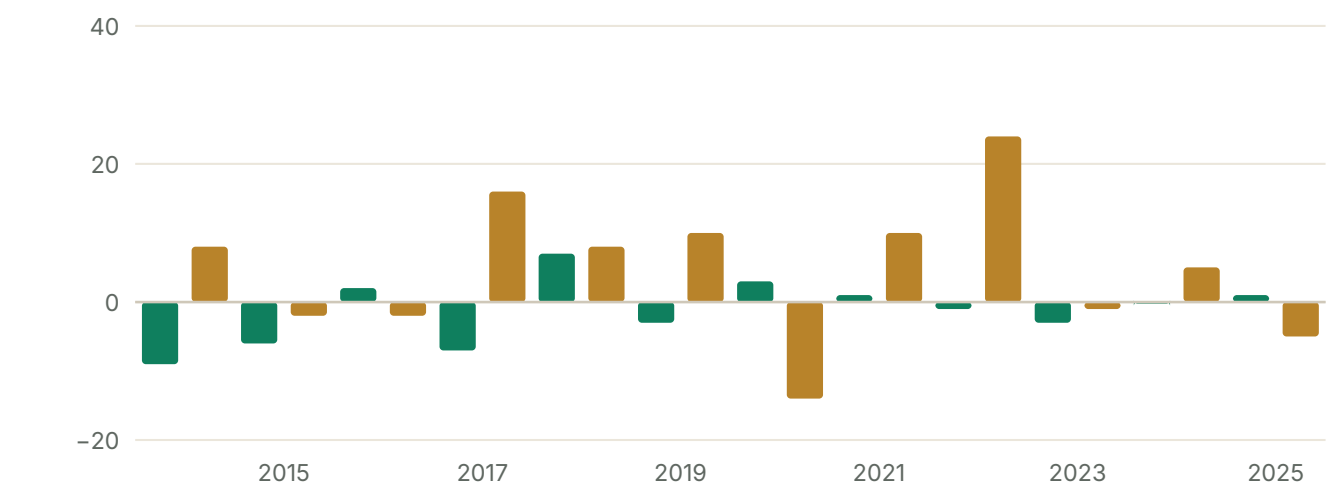


■ Chlumčany ■ Okres Louny ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

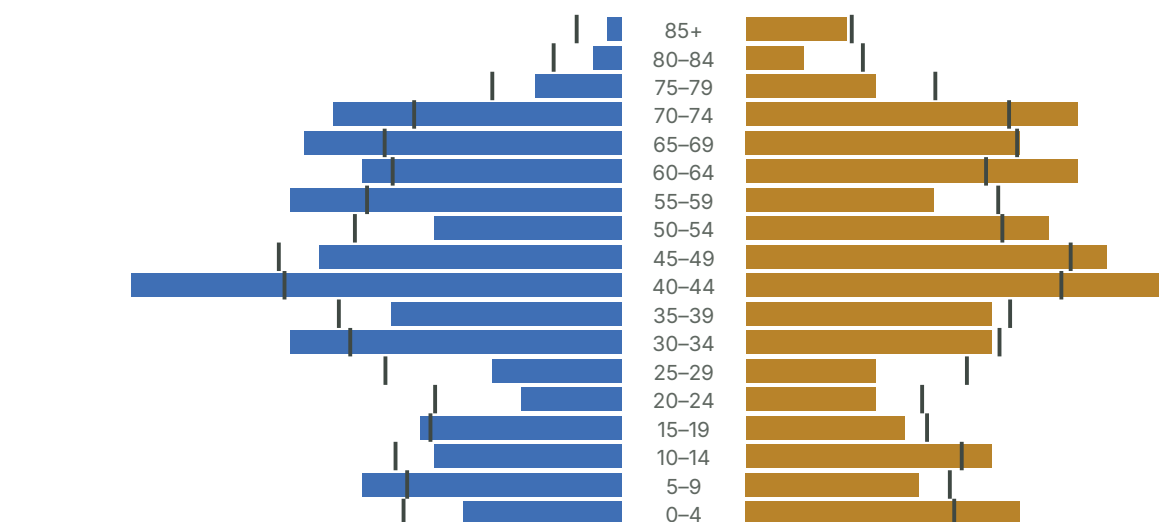
|             |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|
| Chlumčany   | 15,2 % | 62,3 % | 22,5 % |
| Okres Louny | 15,0 % | 64,3 % | 20,7 % |
| Česko       | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

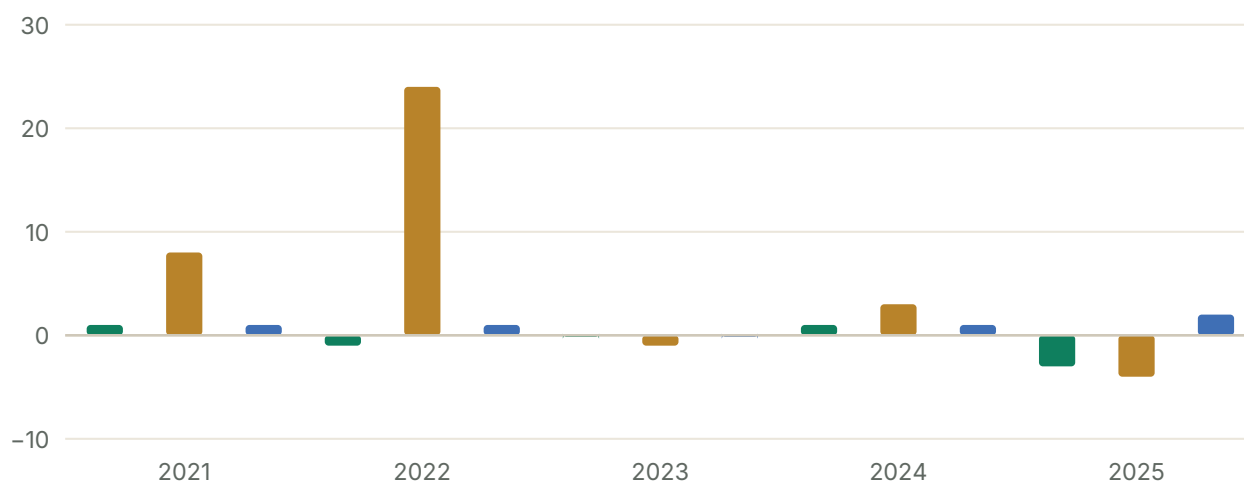


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 62,2 % (sněmovní 2025: 72,1 %)

Chlumčany a Vlčí 2022

Naše Chlumčany a Vlčí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 51,0 %

3 mandáty 49,0 %

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

83

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 44 868 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 41 585 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 211 Kč/m <sup>2</sup>    | 196 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 48 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 29 083 Kč/m <sup>2</sup> | 34 942 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 98 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 37 603 Kč/m <sup>2</sup> | 41 569 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 89 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 3,8 roku                 | 4,5 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 98 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 11 394 Kč                | 10 577 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 276 Kč/m <sup>2</sup>    | 256 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 25 %                     | 24 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|              |             |                          |
|--------------|-------------|--------------------------|
| Chlumčany    | <div></div> | 29 083 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Louny  | <div></div> | 34 739 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Louny  | <div></div> | 34 942 Kč/m <sup>2</sup> |
| Ústecký kraj | <div></div> | 36 938 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko        | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí  | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

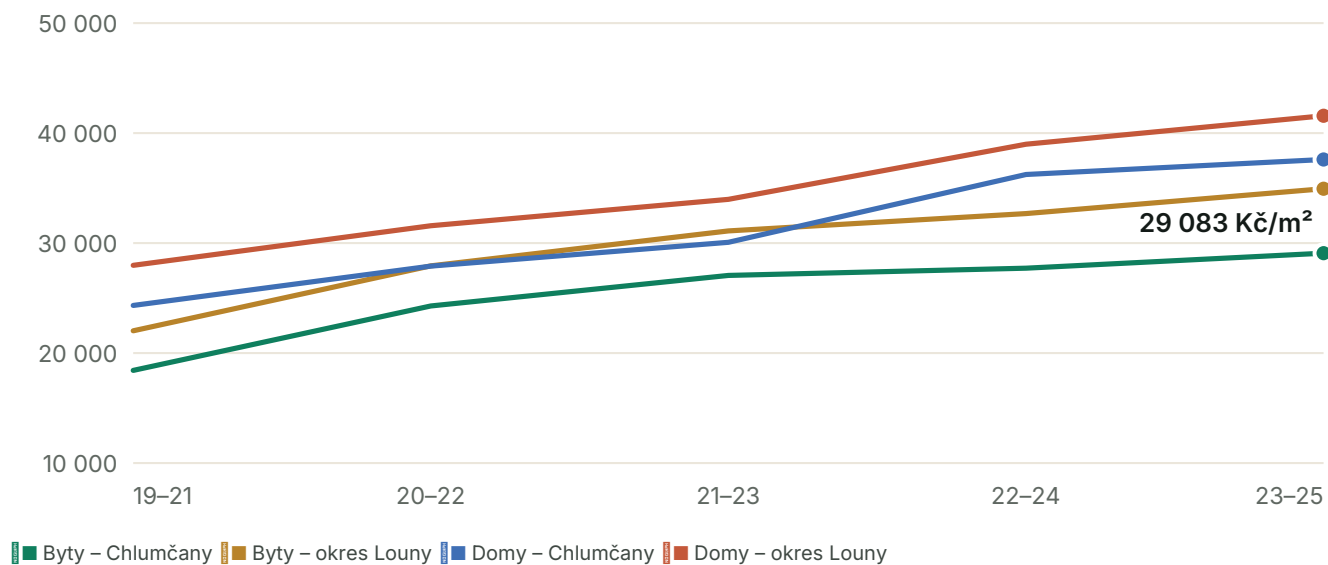
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                                |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Chlumčany</b> | <div></div> | <b>37 603 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Louny      | <div></div> | <b>41 452 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Louny      | <div></div> | <b>41 569 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Ústecký kraj     | <div></div> | <b>46 731 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chlumčany ■ Byty – okres Louny ■ Domy – Chlumčany ■ Domy – okres Louny  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

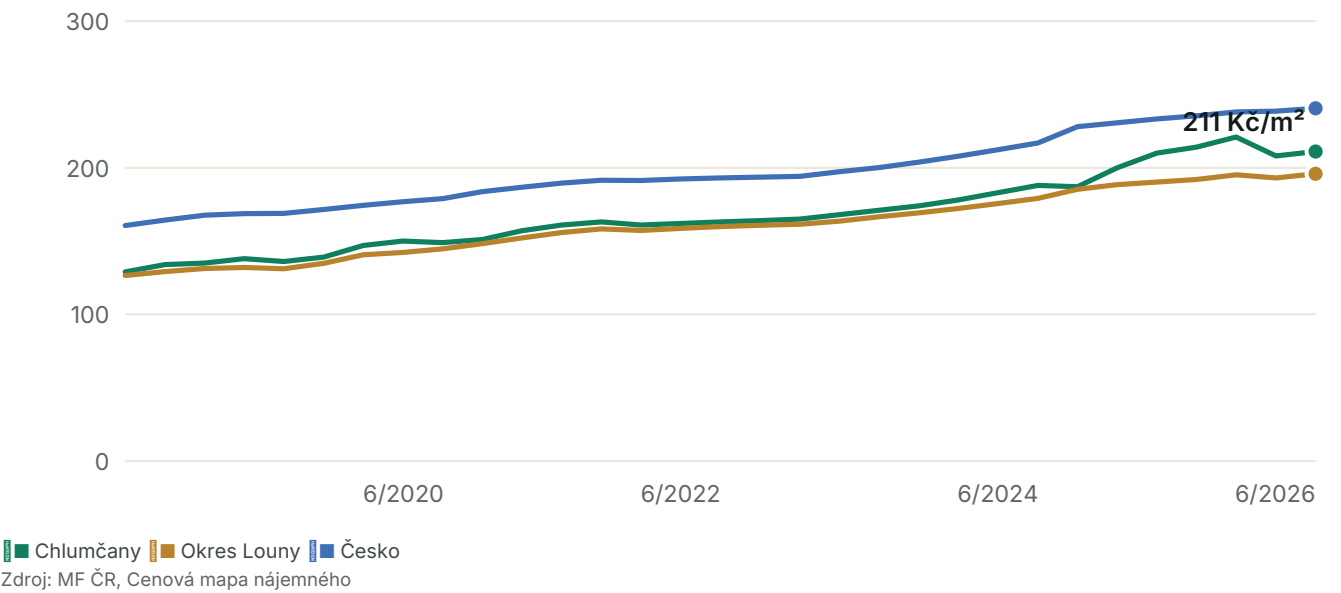
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Chlumčany</b> | <div></div> | <b>211 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Louny      | <div></div> | <b>194 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Louny      | <div></div> | <b>196 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Ústecký kraj     | <div></div> | <b>192 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Louny, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 64         | 29 083 | 37 603       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 4          | 32 106 | 38 120       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 41 541 | 46 682       |
| Okres celkem           | 70         | 39 331 | 38 882       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 63 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 230                  | 8 100 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 211                  | 11 400 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 193                  | 13 500 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 196                  | 16 700 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 193 a 230 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

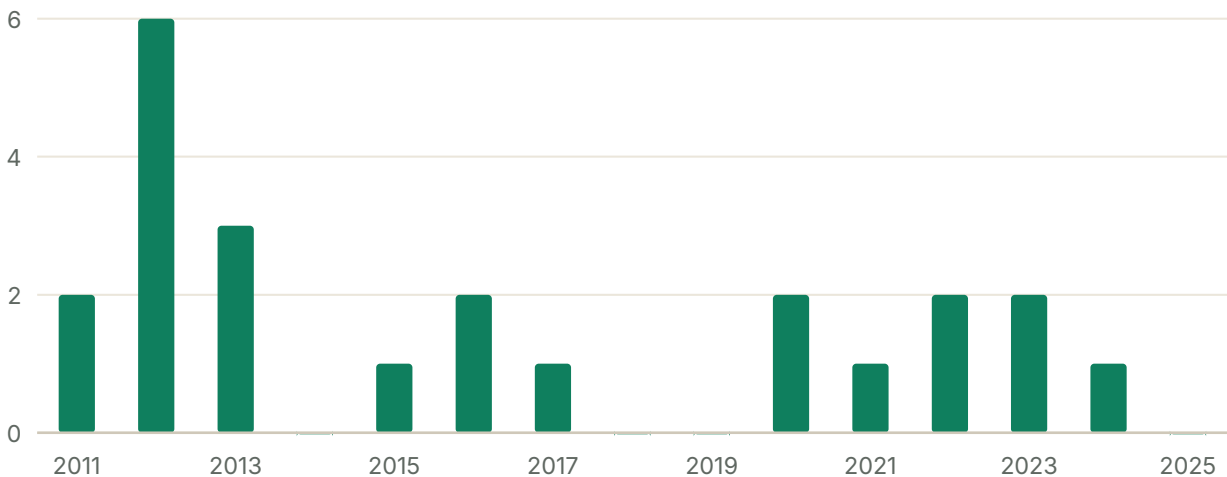
37

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 8,0 %   | 0,5 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 11,2    | 6,7    | 10,1   | lepší než 62 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | –3,4    | 7,8    | 9,1    | lepší než 18 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 18,6    | 15,1   | 30,8   | lepší než 29 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 11      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 99,6 %  | 49,5 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 82,0 %  | 69,6 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 2,7 %   | 20,0 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 28,6 %  | 11,9 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 14,3 %  | 21,7 % | 14,9 % | lepší než 88 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

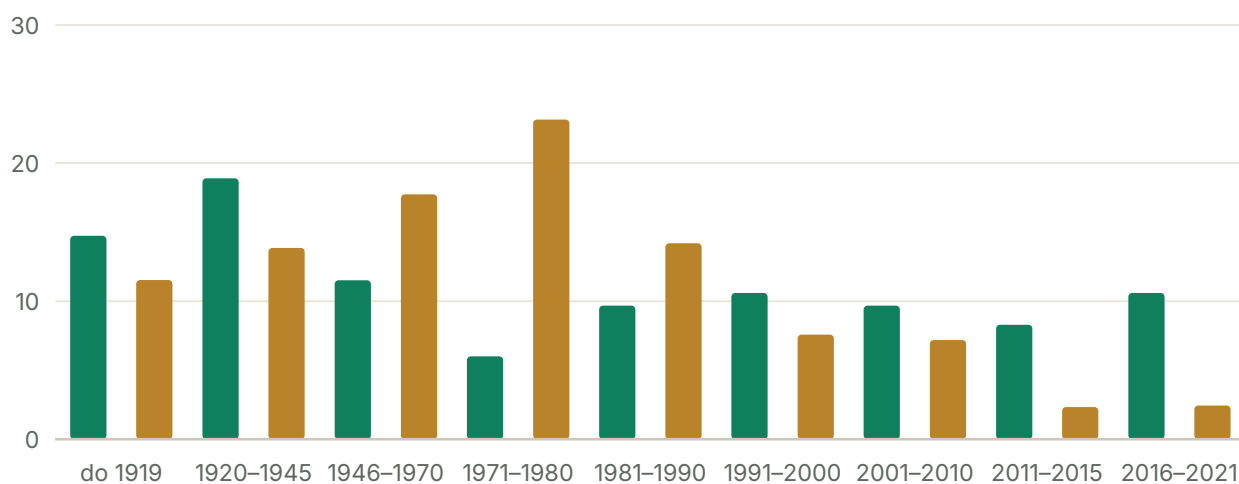
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

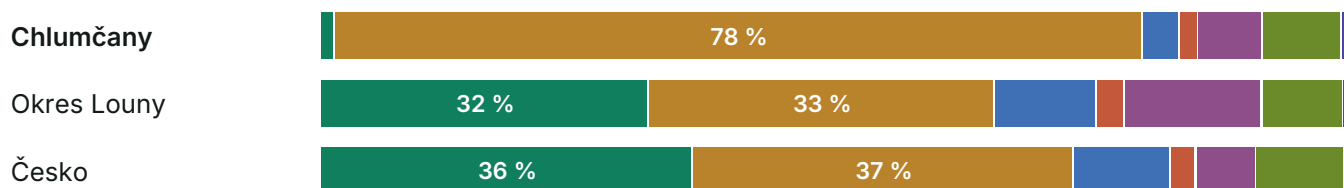


■ Chlumčany ■ Okres Louny

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

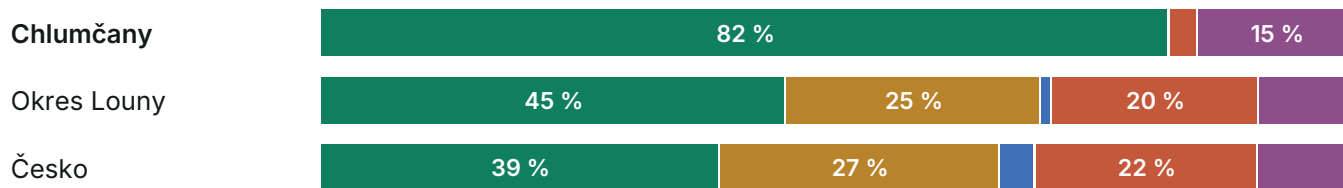


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

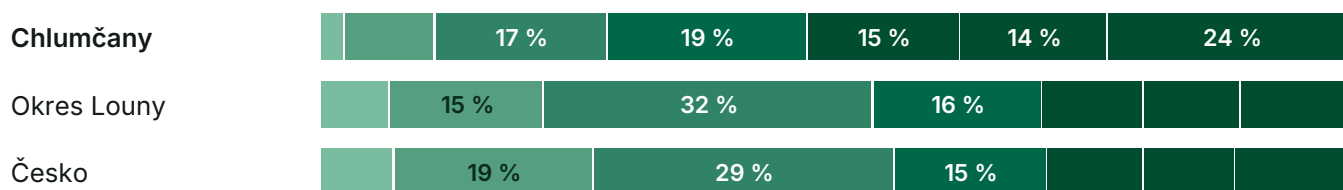


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

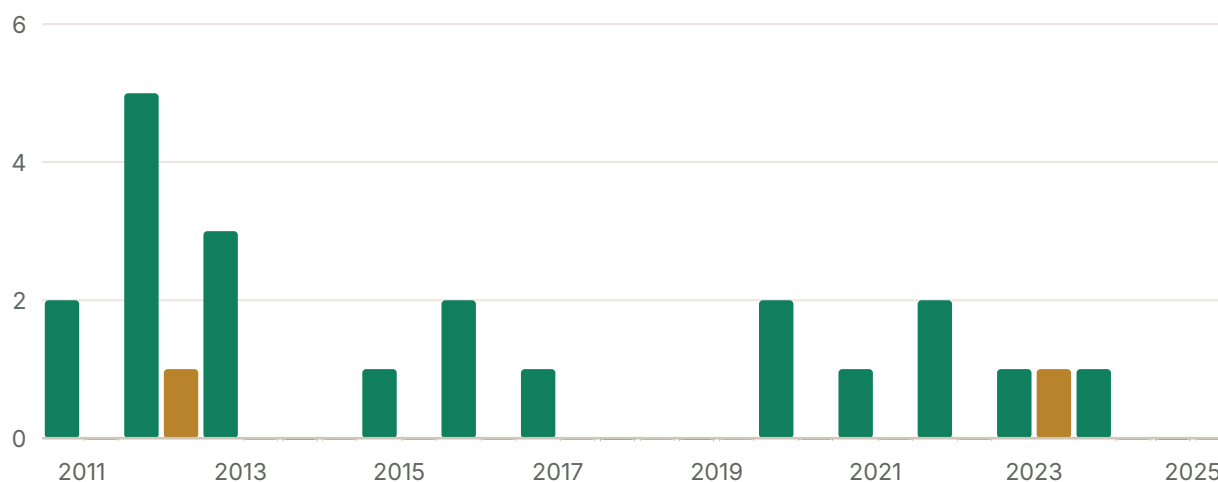


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

12 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

59 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

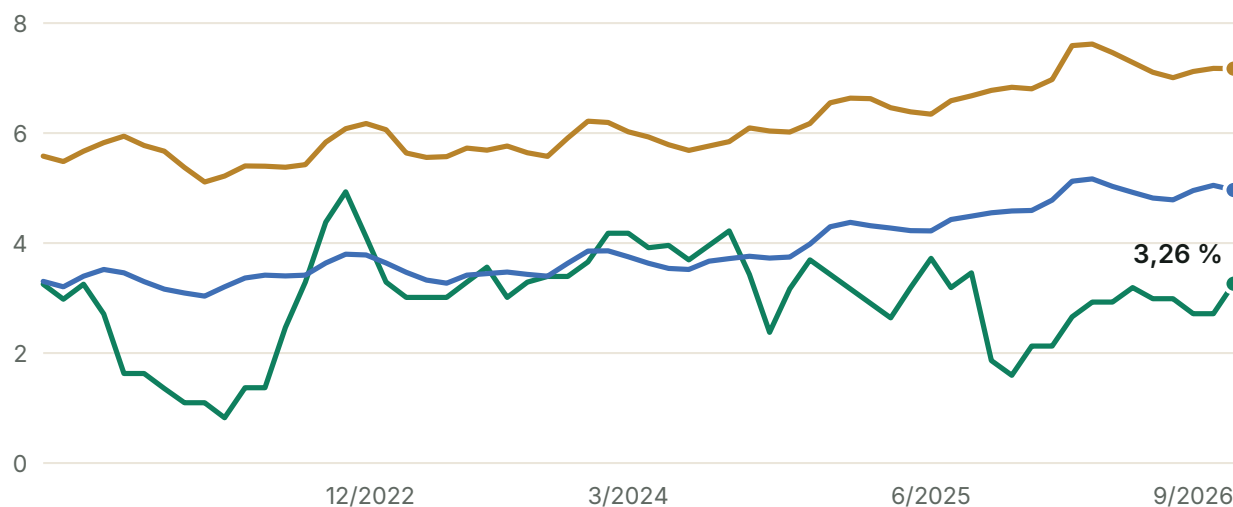
85

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,26 %     | 7,17 %     | 4,97 %     | lepší než 72 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 12         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 15         | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 181        | 114        | 163        | lepší než 87 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 3,59 %     | 9,97 %     | 6,20 %     | lepší než 52 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,58×      | 0,92×      | 1,00×      | lepší než 80 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 443 644 Kč | 605 364 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,44       | 5,46       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 5,1        | 5,0        | 7,7        | lepší než 57 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 2          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 703 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

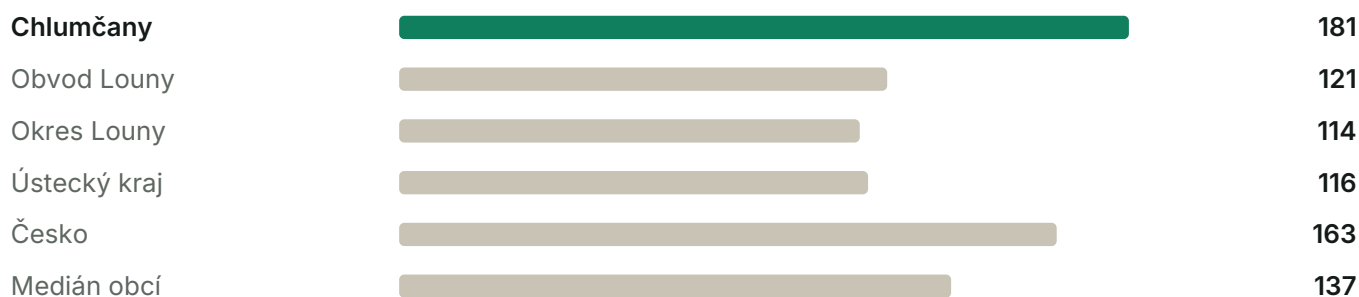


■ Chlumčany ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

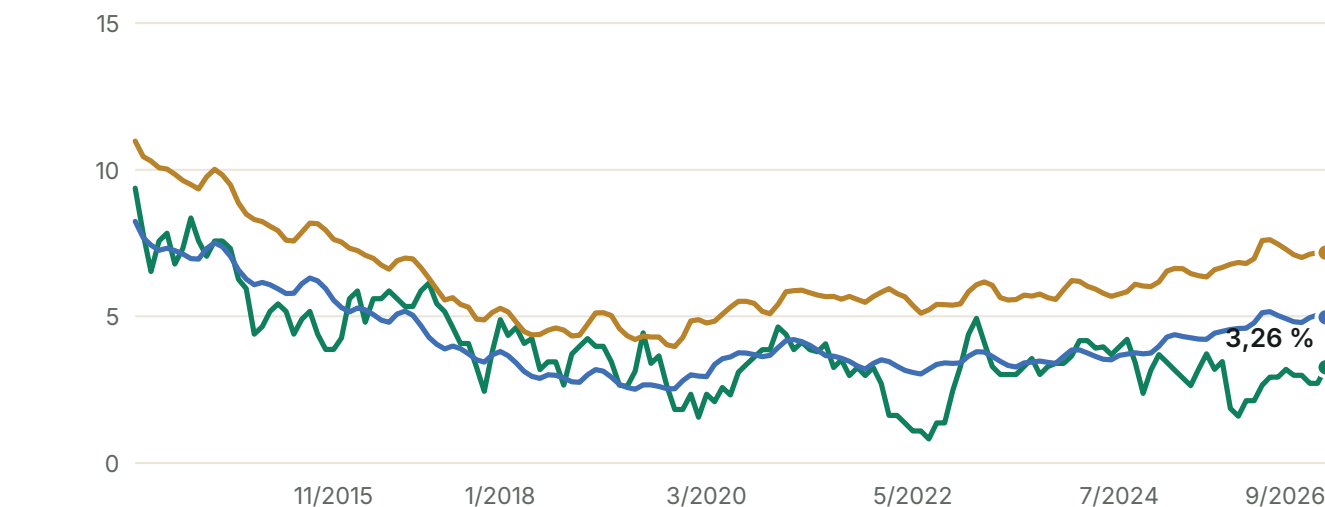
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

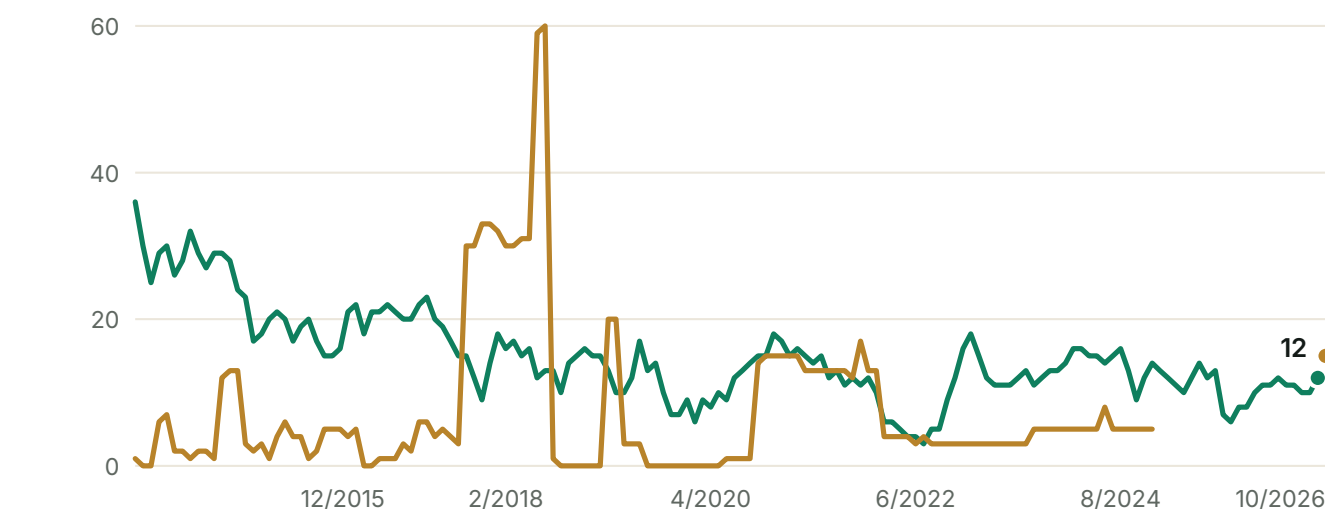


■ Chlumčany ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

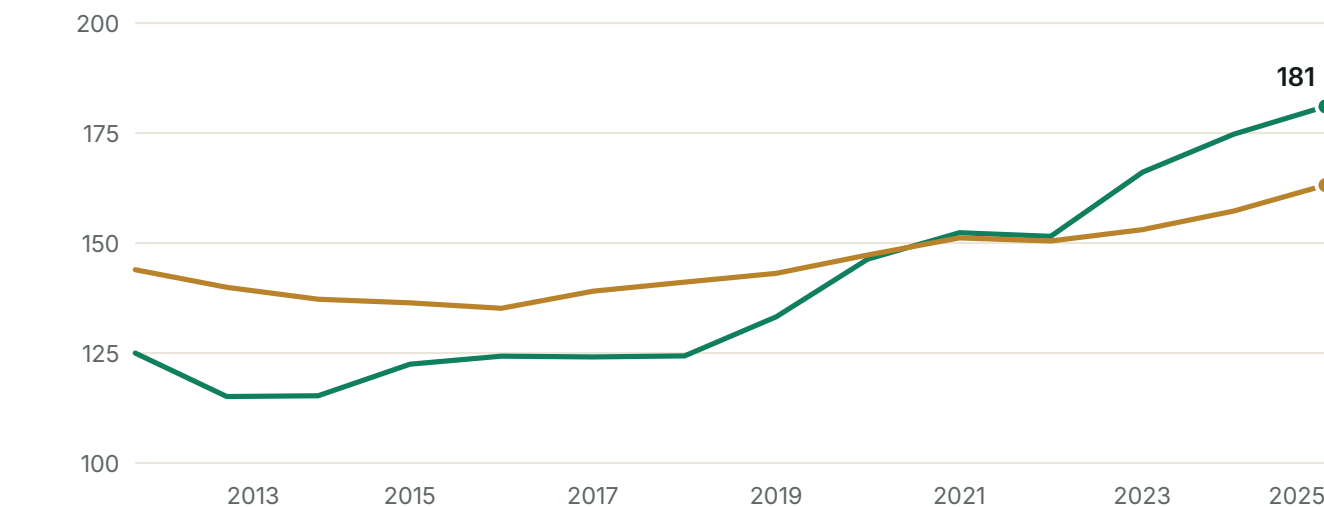
|             |        |        |        |        |  |  |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--|--|
| Chlumčany   | 16,7 % | 16,7 % | 27,8 % | 22,2 % |  |  |
| Okres Louny |        | 23,8 % | 24,2 % | 21,0 % |  |  |
| Česko       |        | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

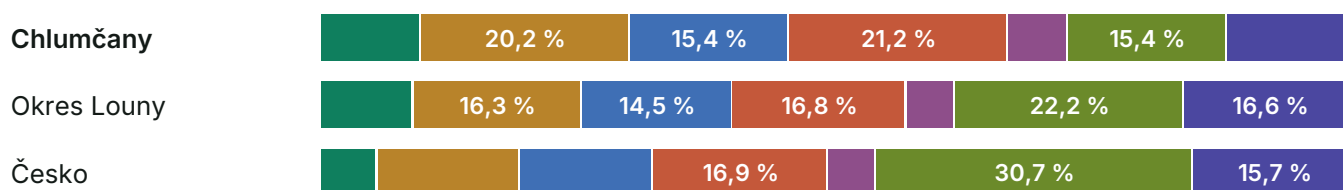


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

111

Vyjíždějí odsud za prací

191

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

28

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 10,7    | 14,5  | 12,9  | lepší než 17 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,56    | 1,69  | 1,06  | lepší než 35 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 4,5     | 9,2   | 9,1   | lepší než 36 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 7       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 89      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,6     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,79  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,56    | 0,38  | 0,29  | lepší než 12 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 243     | –     | –     | –              |

## Trestné činy

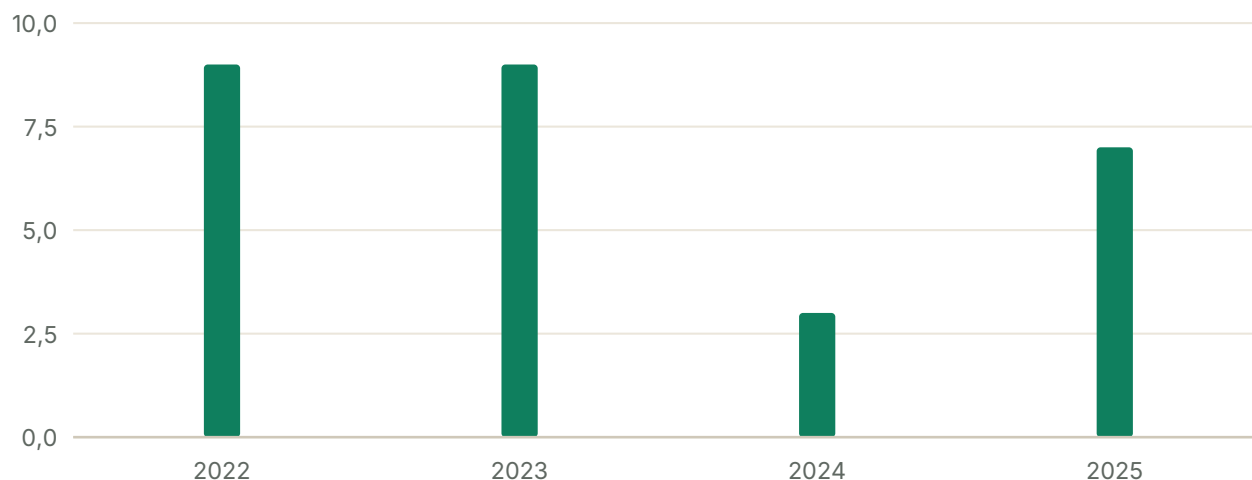
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|              |             |      |
|--------------|-------------|------|
| Chlumčany    | <div></div> | 10,7 |
| Obvod Louny  | <div></div> | 12,6 |
| Okres Louny  | <div></div> | 14,5 |
| Ústecký kraj | <div></div> | 15,0 |
| Česko        | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí  | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

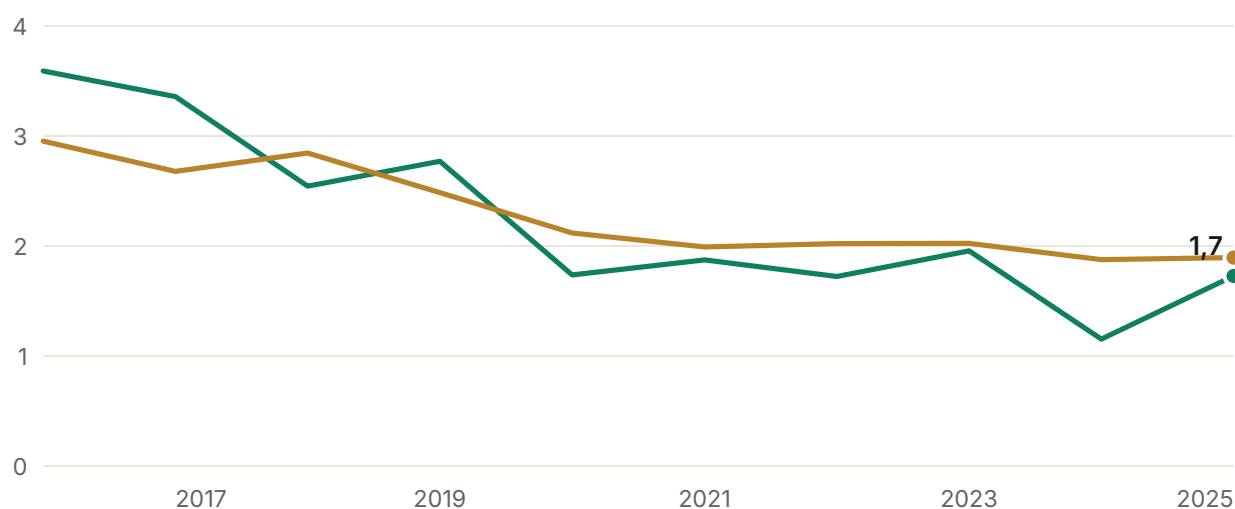
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

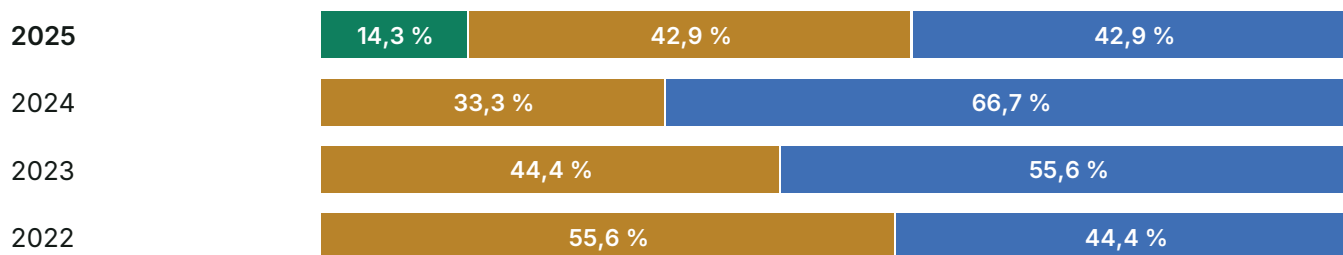
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|              |             |     |
|--------------|-------------|-----|
| Okres Louny  | <div></div> | 89  |
| Ústecký kraj | <div></div> | 106 |
| Česko        | <div></div> | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

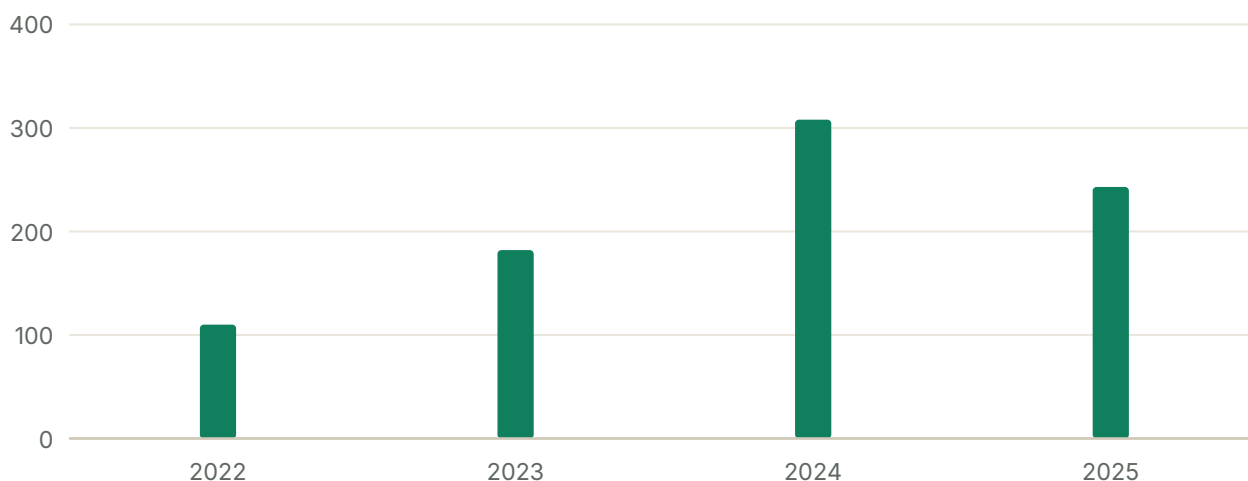
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

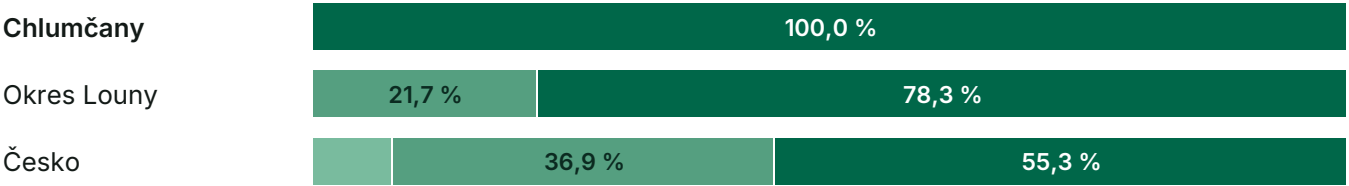
60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 5,9 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 1       | 1      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 2,1 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 56      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 9       | 7      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 0,4 km  | 1,0 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 39 km   | 42 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| FUJIKOKI CZECH s.r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                                    | 2,0 km |
| Aisan Industry Czech s.r.o., provozovna "L" a "C" (E-PRTR)<br>Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave... | 2,3 km |
| ISHIMITSU MANUFACTURING CZECH s.r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                     | 2,3 km |
| NACHI Czech s.r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                                       | 2,6 km |
| Středisko ŽV Černčice (E-PRTR)<br>Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže                                                                                      | 3,0 km |
| CIE Praga Louny, a.s. - Obrábění kovů<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                    | 3,4 km |
| DAKO CZ ,a.s.,odštěpný závod Louny<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                       | 3,7 km |
| Vagonka Louny a.s.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                                                                       | 3,8 km |
| Demonta T - prov. Louny<br>Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně                                                                                     | 4,0 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

38  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 78,0 roku | 77,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 74,9 roku | 74,4 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 81,1 roku | 80,5 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 23,2      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 3,0 km    | 1,2 km    | 0,6 km    | lepší než 43 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 3,3 km    | 2,5 km    | 1,3 km    | lepší než 64 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,0 km    | 1,8 km    | 1,0 km    | lepší než 62 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 3,1 km    | 2,4 km    | 1,2 km    | lepší než 68 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 20,2 km   | 12,6 km   | 6,5 km    | lepší než 14 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

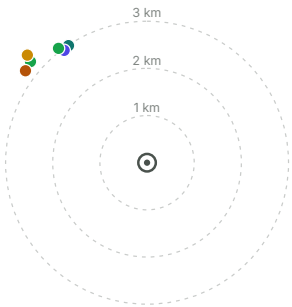
|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
| Obvod Louny  |  | 78,0 roku |
| Okres Louny  |  | 77,5 roku |
| Ústecký kraj |  | 77,3 roku |
| Česko        |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                         |                                                                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
|  Praktický lékař       | PRAKTIK JAVOROVÁ LOUNY s.r.o.                                  | 3,0 km |
|                        | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                          | 3,3 km |
|  Dětský lékař          | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                         | 3,3 km |
|                        | Dětský lékař Louny s.r.o.                                      | 3,3 km |
|  Zubní lékař           | DentalCare Louny s.r.o.                                        | 3,0 km |
|  Lékárna               | BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna                      | 3,1 km |
|                        | Aproklan s.r.o., Lékárna Poliklinika                           | 3,3 km |
|  Nemocnice            | Nemocnice Slaný                                                | 20 km  |
|  Domov pro seniory   | Sociální služby města Loun, příspěvková organizace (145 lůžek) | 3,2 km |
|                      | Domov důchodců Libochovice (153 lůžek)                         | 15 km  |
|  Pečovatelská služba | Centrum služeb pro zdravotně postižené Louny o.p.s.            | 3,4 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 39,3 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 27,3 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,31   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

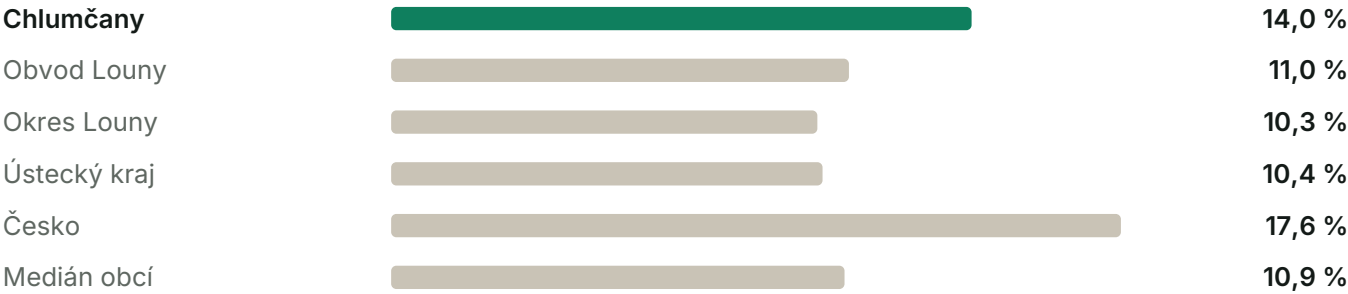
Kam budou chodit děti do školy?

**70**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 14,0 %        | 10,3 %        | 17,6 %        | lepší než 74 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 178           | 163           | 168           | lepší než 55 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 200           | 163           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 28 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 55. percentil | 46. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 74. percentil | 67. percentil | 77. percentil | lepší než 50 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,4 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 2,5 km        | 0,7 km        | 0,3 km        | lepší než 36 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 4,1 km        | 3,5 km        | 2,4 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 4,2 km        | 2,3 km        | 1,0 km        | lepší než 40 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

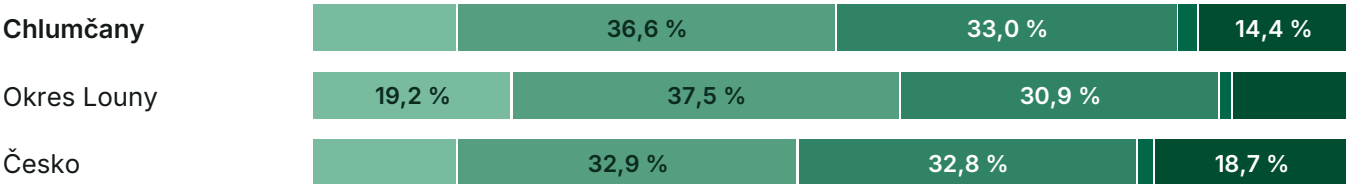
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místo ve školce by neměl být problém

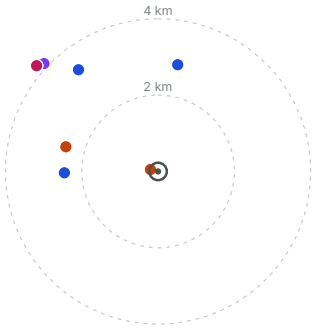
178 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                                                                                                    |                                                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Chlumčany, okres Louny, příspěvková organizace                                      | v obci |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Cítoliby, příspěvková organizace                                   | 2,5 km |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Černčice, okres Louny                                              | 2,8 km |
|  <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Cítoliby, příspěvková organizace                                   | 2,5 km |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Černčice, okres Louny                                              | 2,8 km |
|                                 | Základní škola a Mateřská škola Kpt. Otakara Jaroše Louny, 28. října 2173, příspěvková organizace  | 3,4 km |
|  <b>Střední školy</b>           | Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace | 4,1 km |
|                                 | Gymnázium Václava Hlavatého, Louny, Poděbradova 661, příspěvková organizace                        | 4,2 km |
|  <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Louny, Poděbradova 610, příspěvková organizace                             | 4,2 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                     | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny<br>lyceum, SOŠ | 4,1 km  | 32          | –           | 87 %   | 31            |
| Gymnázium Václava Hlavatého, Louny, Poděbradova 661<br>gymnázium                          | 4,2 km  | 72          | 54          | 100 %  | 84            |
| U2B † multimediální střední škola<br>SOŠ                                                  | 14,0 km | 74          | –           | 100 %  | –             |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**78**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 82 %   | 78 %   | lepší než 95 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 43,5 %  | 60,3 % | 64,0 % | lepší než 58 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,9 km  | 1,0 km | 0,4 km | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 3,7 km  | 4,2 km | 1,6 km | lepší než 65 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| Chlumčany    | <div></div> | 100 % |
| Obvod Louny  | <div></div> | 87 %  |
| Okres Louny  | <div></div> | 82 %  |
| Ústecký kraj | <div></div> | 86 %  |
| Česko        | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí  | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

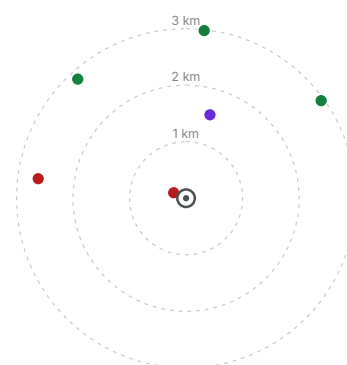
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 98 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 43 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 89 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Stop Cafe                     | 2,8 km |
|  ●                      | Obchod s potravinami          | 2,9 km |
|  ●                      | Coop                          | 3,0 km |
|  ● Pošta                | Pošta Chlumčany               | v obci |
|  ●                      | Pošta Cítoliby                | 2,6 km |
|  ● Knihovna             | Místní knihovna Blšany u Loun | 1,5 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

37

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,0    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 5,1     | 2,9    | 3,2    | lepší než 64 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 8,1    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 6,8     | 8,7    | 3,6    | lepší než 66 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 4       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 3       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 4,0 km  | 2,6 km | 2,7 km | lepší než 74 % |

## Památky

4 kulturní památky

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Cukrovar                   | areál         |
| Kaple sv. Václava          | objekt · VIČÍ |
| Kostel sv. Klimenta        | areál         |
| Socha sv. Jana Nepomuckého | objekt        |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ne  | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

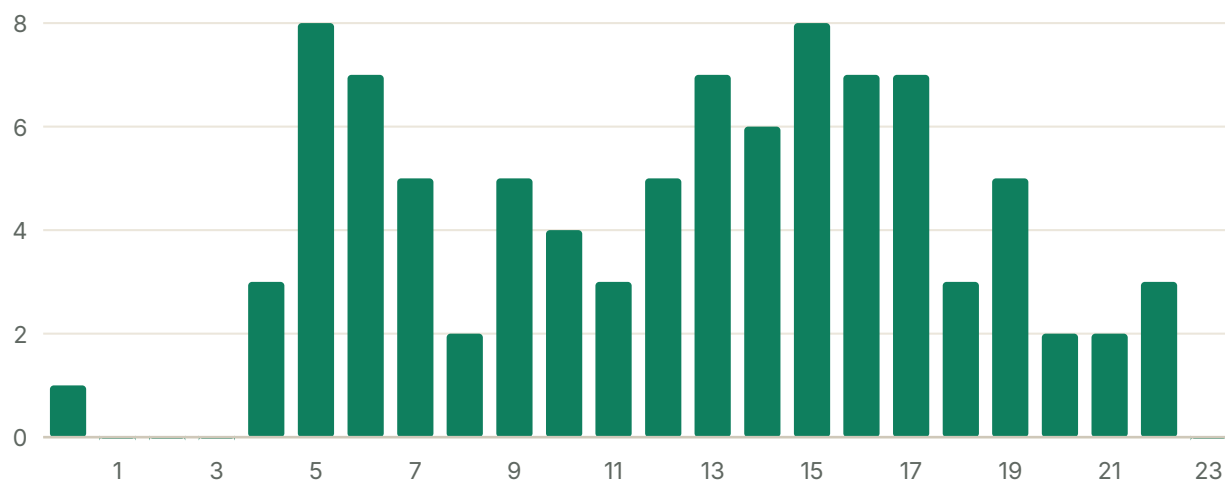
65

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 72 %     | 81 %   | 84 %   | lepší než 27 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 74,7 %   | 47,5 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 3        | –      | –      | lepší než 58 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 93 spojů | –      | –      | lepší než 83 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 5 min    | 6 min  | 8 min  | lepší než 91 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 89 min   | 92 min | 36 min | lepší než 21 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 4        | 13     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 4        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 157      | 56     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 22,5 %   | 21,3 % | 30,9 % | lepší než 36 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 73,6 %   | 63,2 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 1,2 km   | 0,6 km | 1,0 km | lepší než 70 % |

## Odjezdy během dne

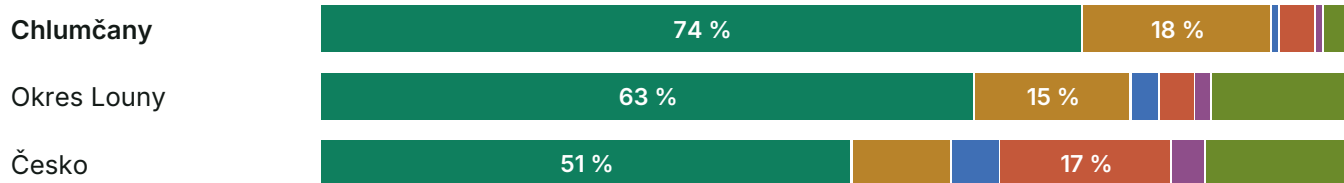
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

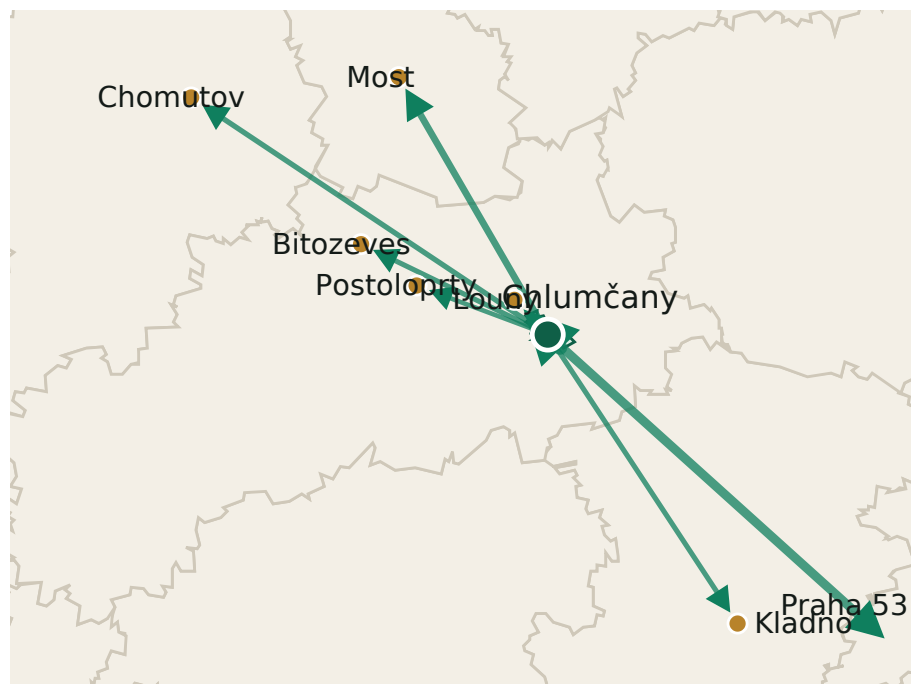


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 260 lidí, sem dojíždí 111. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|             |            |
|-------------|------------|
| Louny       | 139 (53 %) |
| Praha       | 37 (14 %)  |
| Most        | 15 (6 %)   |
| Cítoliby    | 14 (5 %)   |
| Chomutov    | 6 (2 %)    |
| Bitozeves   | 5 (2 %)    |
| Kladno      | 5 (2 %)    |
| Postoloprty | 3 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|             |           |
|-------------|-----------|
| Louny       | 40 (36 %) |
| Zbrašín     | 8 (7 %)   |
| Dobroměřice | 6 (5 %)   |
| Bečov       | 4 (4 %)   |
| Černčice    | 4 (4 %)   |
| Lenešice    | 3 (3 %)   |
| Praha       | 3 (3 %)   |
| Jimlín      | 2 (2 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 93 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 93

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 0:18       |
| Poslední spoj                  | 22:39      |
| Nejrychleji do ORP Louny       | 5 min      |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 29 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

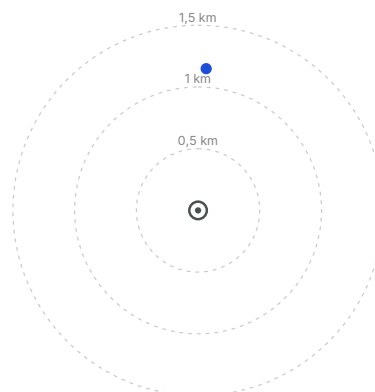
**72 %** adres: 221 z 305 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                  |        |
|---------------------------------|------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Chlumčany u Loun | 1,2 km |
| ●                               | Veltěže          | 3,1 km |
| ●                               | Louny            | 3,5 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

## OBLAST INDEXU

## Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

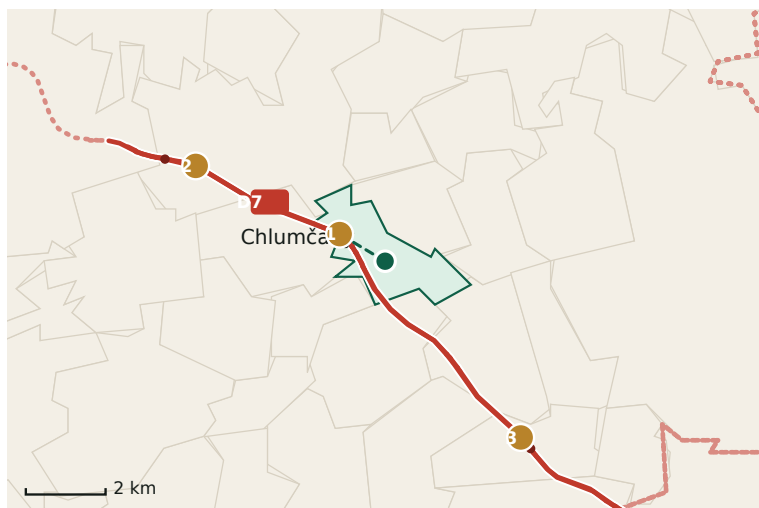
92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 3,9 km  | 3,8 km  | 4,1 km   | lepší než 89 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 3,9 km  | 6,0 km  | 5,5 km   | lepší než 93 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 23,9 km | 23,8 km | 20,4 km  | lepší než 65 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 39,1 km | 48,2 km | 24,0 km  | lepší než 38 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 52,6 km | 64,5 km | 122,2 km | lepší než 86 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | v obci  | 4,8 km  | 9,7 km   | lepší než 98 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 2,8 km  | 2,7 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Louny-východ, 1,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                  |        |
|------------------|--------|
| 1 Louny-východ   | 1,3 km |
| 2 Louny-západ    | 5,3 km |
| 3 Panenský Týnec | 5,6 km |

Plánovaná dálnice: D7, 7,7 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 8,6 km, otevření 2027; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

18

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 0,7 %       | 16,2 %      | 34,0 %      | lepší než 6 %  |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,10        | 0,59        | 2,94        | lepší než 6 %  |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 6,9 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,50 ng/m³  | 0,64 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 10,9 µg/m³  | 12,2 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 46 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 9,0 µg/m³   | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 23 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 42 % limitu | 50 % limitu | 53 % limitu | lepší než 37 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 236 m       | 248 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 15,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 44 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 1           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

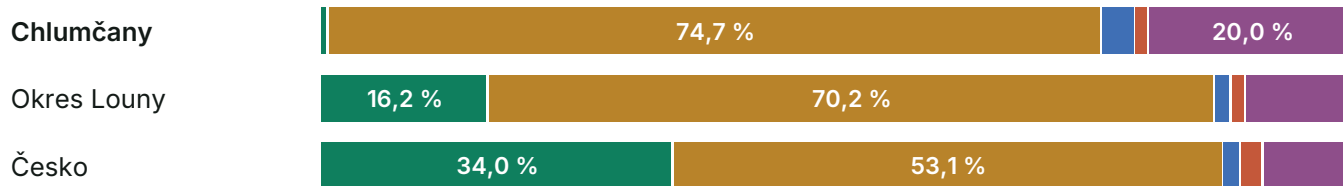
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

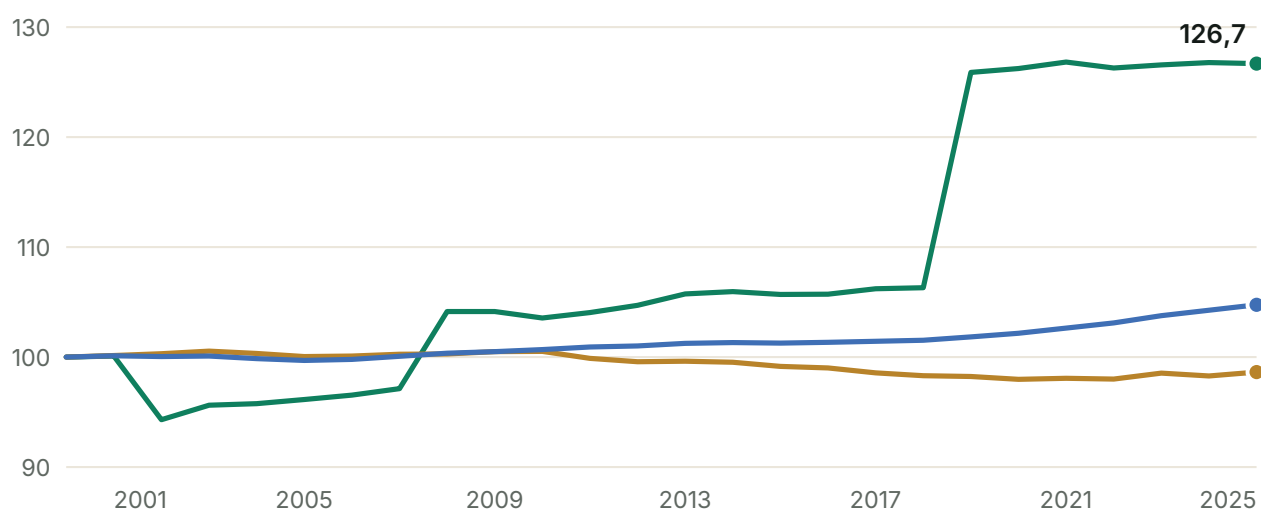


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chlumčany ■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Blšanský Chlum

přírodní památka

Natura 2000

Blšanský chlum

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

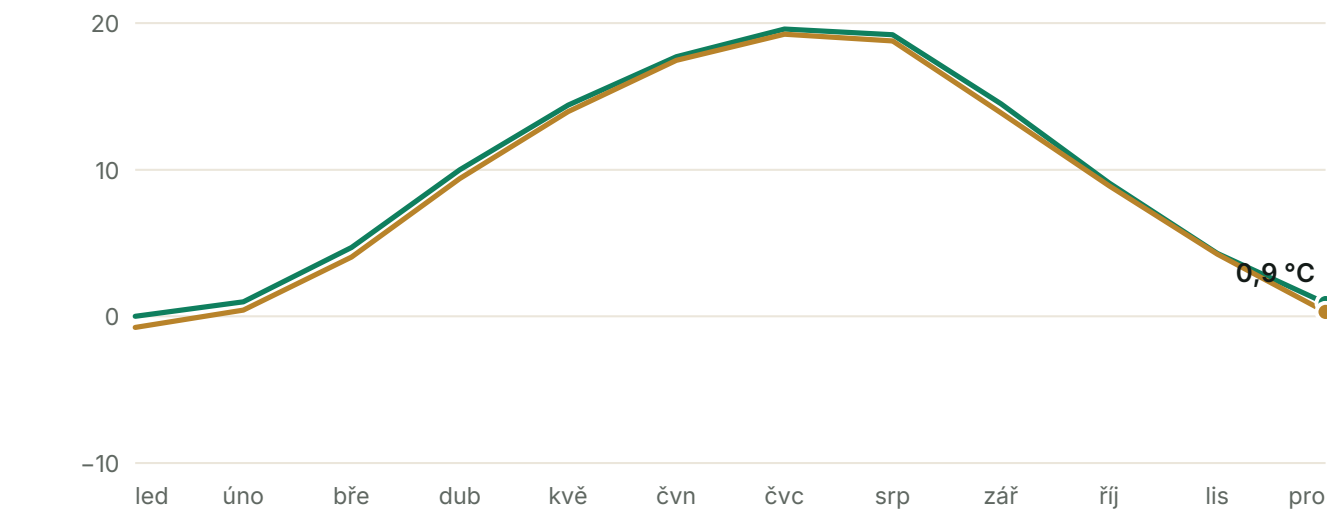
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,6 °C   | 9,3 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 664 h  | 1 636 h  | 1 708 h  | lepší než 24 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 497 mm   | 500 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,5 m/s  | 2,1 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 121 dní  | 109 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 25 m/s   | 24 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 88 dní   | 89 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 12 dní   | 11 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 57 dní   | 58 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 13 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,5 noci | 0,4 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 83 dní   | 91 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 23 dní   | 26 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 9 cm     | 11 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 128 dní  | 131 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 75 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 27 dní   | 30 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 9,6 dne  | 7,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

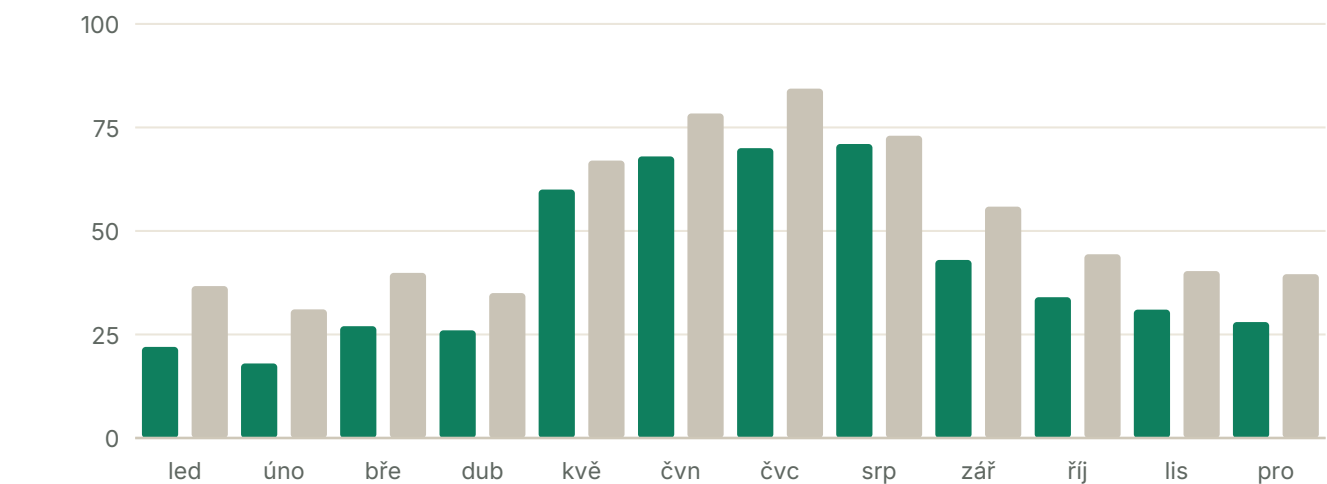


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

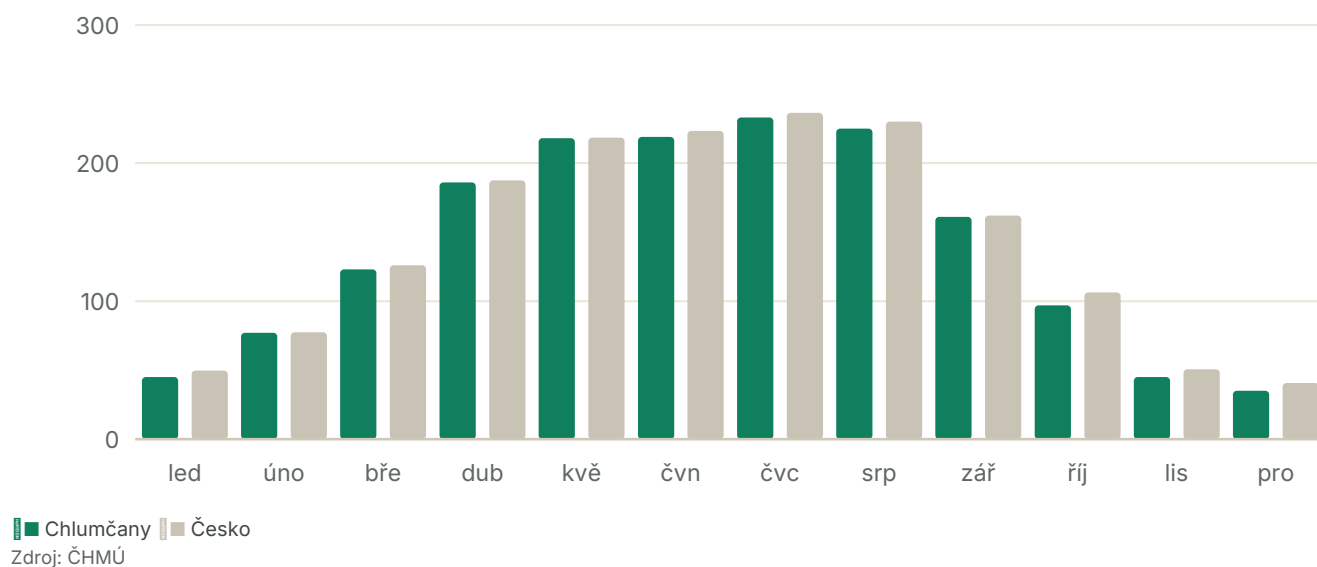


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

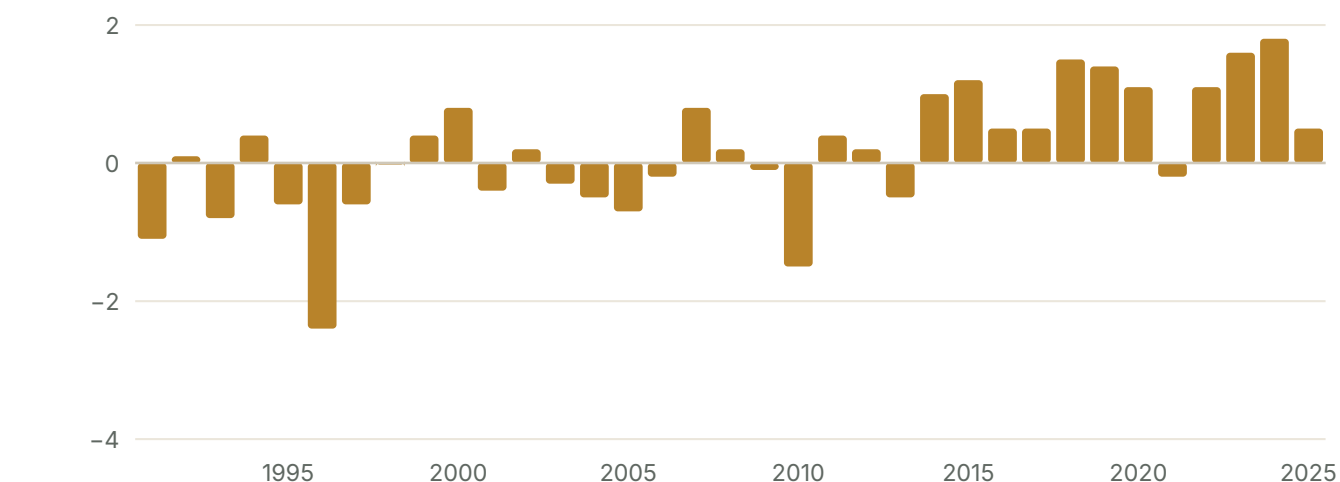
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



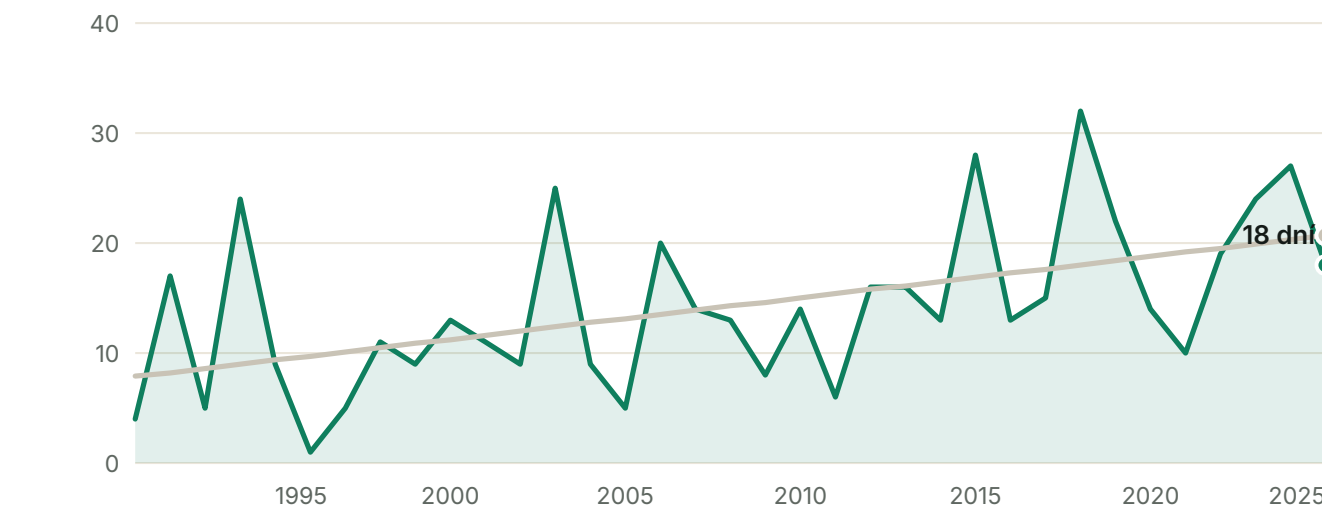
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Chlumčan od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



■ Chlumčany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 19.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 9,2       | 10,6      | +1,4 °C | 10,1     | 9,6              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 53        | 71        | +18 dní | 67       | 57               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 10        | 19        | +10 dní | 18       | 13               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 85        | 73        | -12 dní | 92       | 83               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

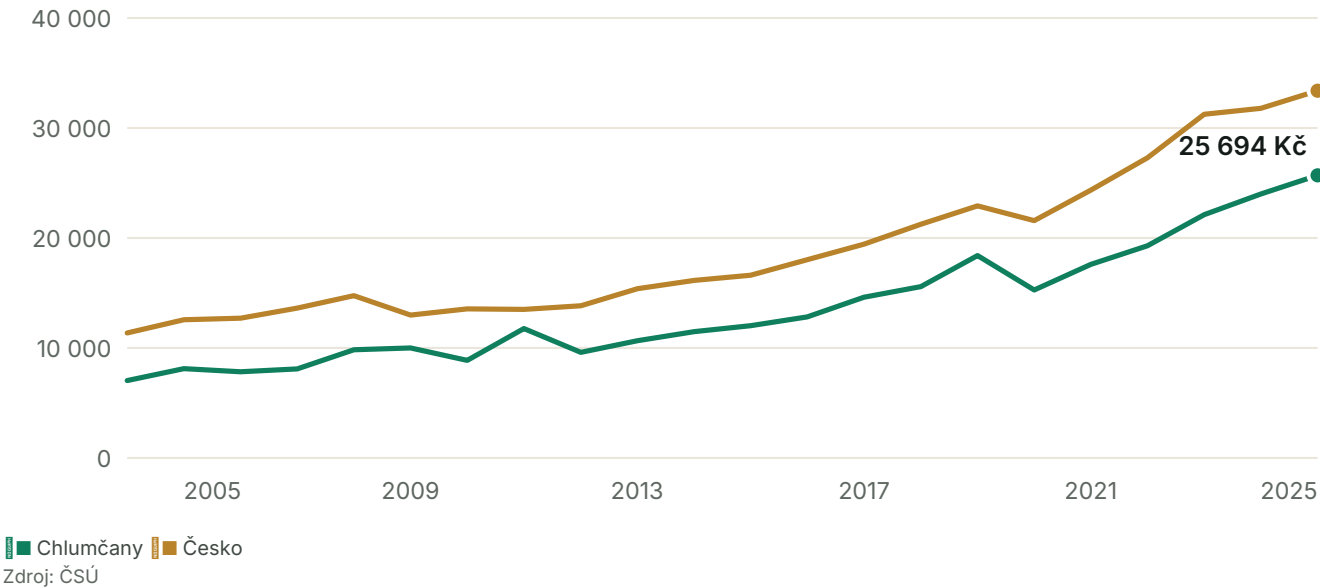
71

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 25 694 Kč | 26 780 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 34 019 Kč | 39 748 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 107       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 6 382 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 18 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 7 976 Kč  | 8 639 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 41 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 5,8 %     | 19,7 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –1 580 Kč | –1 377 Kč | 797 Kč    | –              |

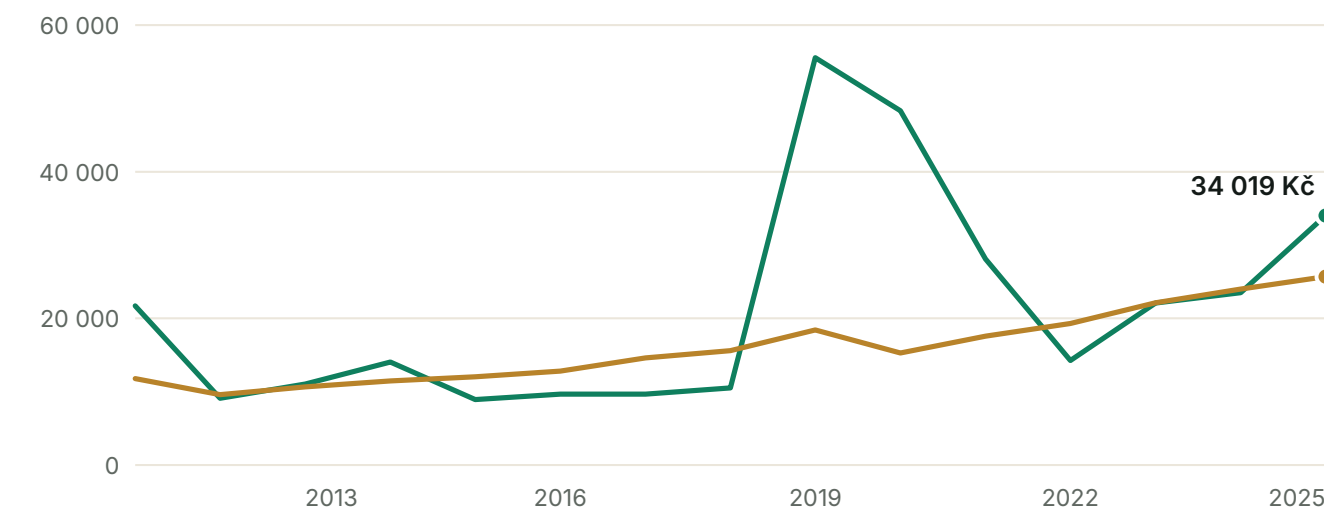
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

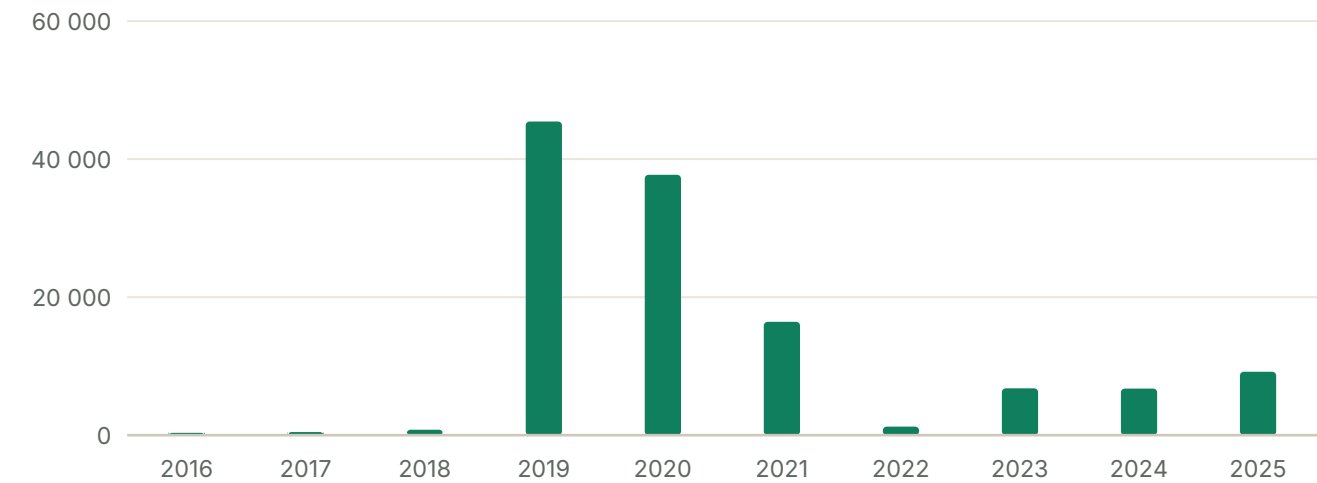
Chlumčany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>34 019 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>25 694 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>7 976 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

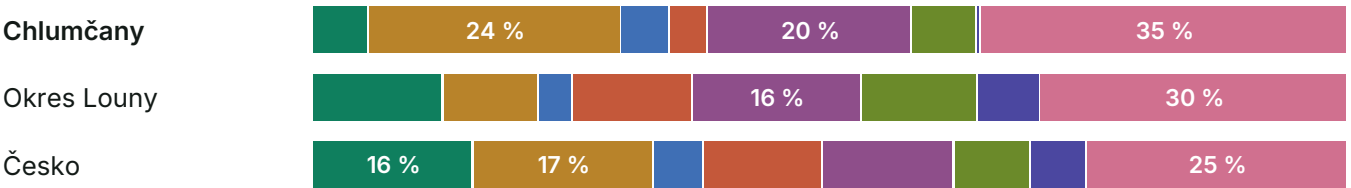
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 28 739 | 13 953 | 12 300 | 15 646 | 17 875 | 19 172 |
| Výdaje           | 27 403 | 16 051 | 8 461  | 13 044 | 13 987 | 20 105 |
| Saldo            | 1 336  | -2 098 | 3 839  | 2 603  | 3 887  | -934   |
| z toho investice | 21 385 | 9 371  | 726    | 4 016  | 4 021  | 5 434  |
| Přijaté dotace   | 19 715 | 3 549  | 250    | 1 523  | 1 936  | 1 113  |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

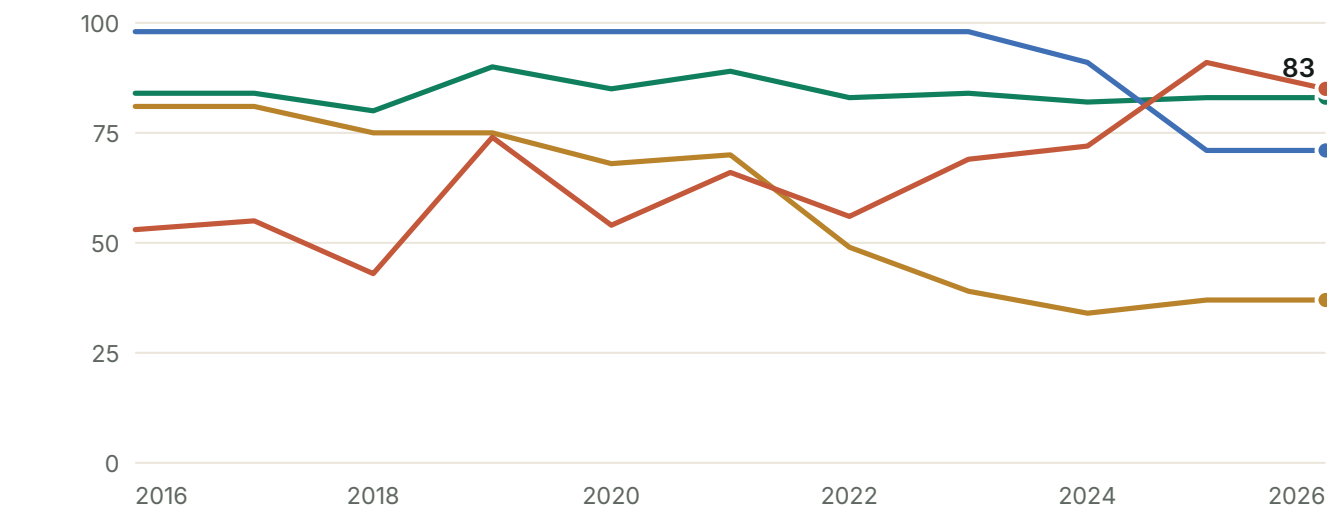
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 89 na 83 bodů, v pořadí obcí Česka o 360 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 89   | 83   | <b>-6</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 94   | 83   | <b>-11</b> |
| Rozvoj obce                 | 70   | 37   | <b>-33</b> |
| Práce a příjmy              | 66   | 85   | <b>+19</b> |
| Bezpečnost                  | 29   | 28   | <b>-1</b>  |
| Rizika prostředí            | 60   | 60   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 37   | 38   | <b>+1</b>  |
| Vzdělání                    | 70   | 70   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 78   | 78   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 37   | 37   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 65   | 65   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 92   | 92   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 18   | 18   | <b>0</b>   |
| Hospodaření obce            | 98   | 71   | <b>-27</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 59   | 48   | <b>-11</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC          | OKRES | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|---------------|-------|------------|----------|-------|
| Blšany u Loun | Louny | 1,6 km     | 408      | 88    |
| Cítoliby      | Louny | 2,5 km     | 1 093    | 66    |
| Veltěže       | Louny | 2,8 km     | 417      | 19    |
| Smolnice      | Louny | 2,9 km     | 444      | 38    |
| Černčice      | Louny | 3,1 km     | 1 311    | 53    |
| Toužetín      | Louny | 3,8 km     | 264      | 2     |
| Louny         | Louny | 3,9 km     | 18 061   | 43    |
| Vršovice      | Louny | 4,0 km     | 248      | 23    |
| Líšťany       | Louny | 4,1 km     | 467      | 43    |
| Obora         | Louny | 4,3 km     | 440      | 82    |

Pokud se vám líbí Chlumčany, podívejte se i na...

| OBEC          | OKRES           | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------|-----------------|----------|-------|-------|
| Žalany        | Teplice         | 511      | 83 %  | 92    |
| Velké Chvojno | Ústí nad Labem  | 872      | 81 %  | 78    |
| Mnetěš        | Litoměřice      | 584      | 81 %  | 71    |
| Travčice      | Litoměřice      | 617      | 80 %  | 53    |
| Droužkovice   | Chomutov        | 836      | 80 %  | 55    |
| Lutopecny     | Kroměříž        | 615      | 84 %  | 87    |
| Chvalíkovice  | Opava           | 685      | 83 %  | 82    |
| Lužany        | Jičín           | 618      | 83 %  | 86    |
| Sruby         | Ústí nad Orlicí | 585      | 82 %  | 86    |
| Rychnovek     | Náchod          | 728      | 82 %  | 69    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Chlumčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Chlumčanech 591 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Chlumčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chlumčany 83 bodů ze 100 a jsou 1 061. z 6 254 obcí v Česku a 31. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Chlumčanech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Chlumčanech byl 3,26 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Chlumčany bezpečné místo?**

V Chlumčanech se ročně eviduje v průměru 10,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Chlumčan do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 39,1 km do krajského města a 52,6 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Chlumčan?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 20,2 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Chlumčanech?**

Chlumčany leží v nadmořské výšce 236 m.

**O OBCI**

Chlumčany jsou obec v okrese Louny v Ústeckém kraji. Žije v ní 595 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Chlumčany\\_\(okres\\_Louny\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chlumčany_(okres_Louny)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/chlumcany-louny](http://www.kdezit.cz/obec/chlumcany-louny)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).