



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Chlumčany

Život v Chlumčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 250. místo z 6 254 obcí
135. místo v kraji
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL
2 419

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,4 let

ROZLOHA
9,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
404 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chlumčany v kostce

Chlumčany jsou obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 404 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 419 obyvatel, o 2,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,4 roku, tedy o 0,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 64 bodů ze 100 – lépe než 64 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře práce a příjmy.

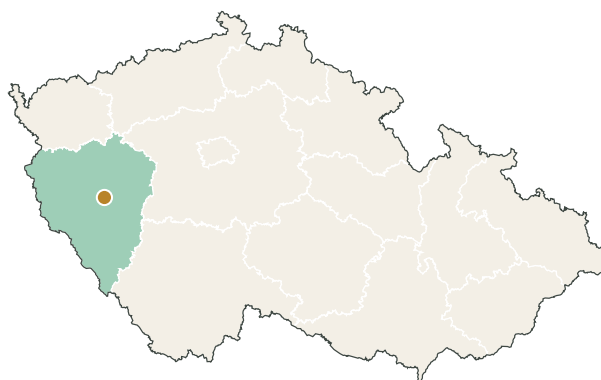
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 250. z 6 254 obcí · 135. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		39
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		52
Rizika prostředí		53
Zdraví		96
Vzdělání		62
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		21
Veřejná doprava		84
Poloha a dostupnost		94
Příroda a ovzduší		30
Hospodaření obce		43
Obyvatelé a komunita		39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Alena Hejmanová, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

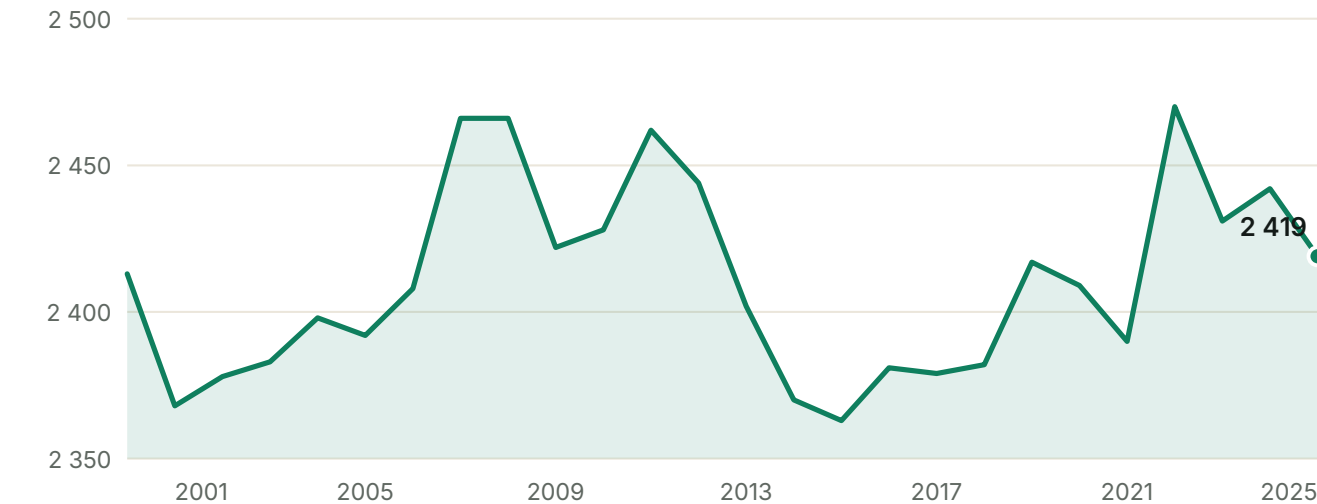
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 419	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,4 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 64 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 53 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,3 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 74 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,7	–3,0	–2,4	lepší než 43 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 49 %
Volební účast 2025	65,6 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 11 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,3 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,8 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

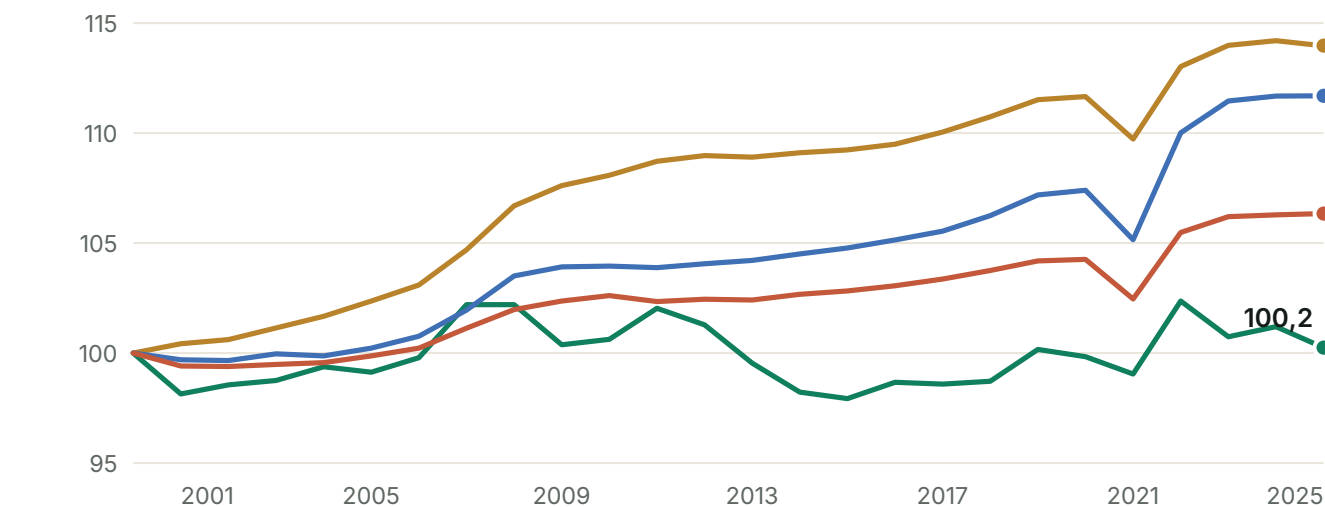
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

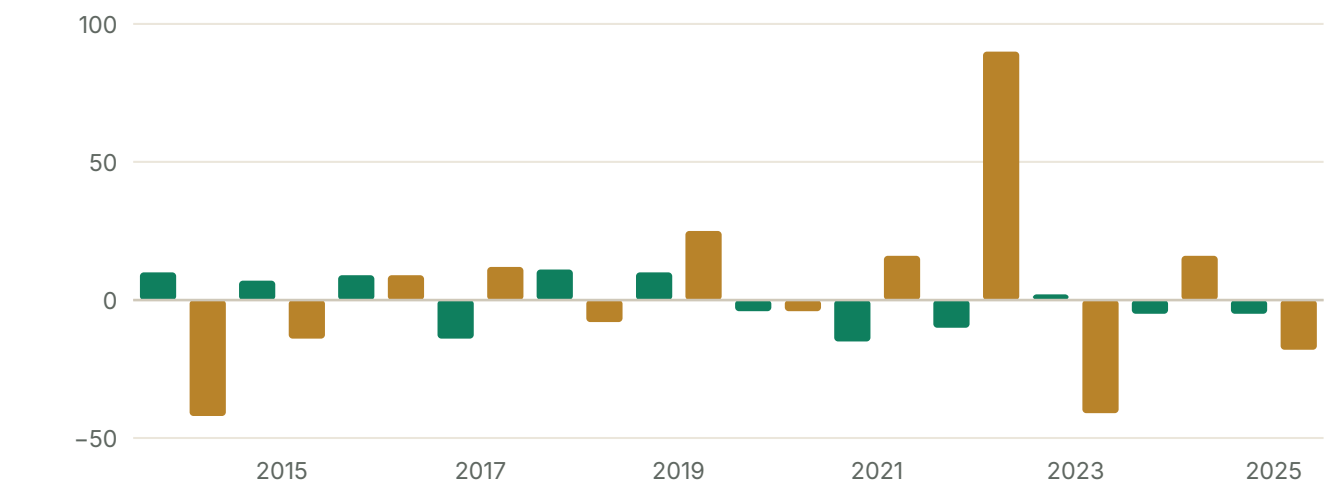


■ Chlumčany ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

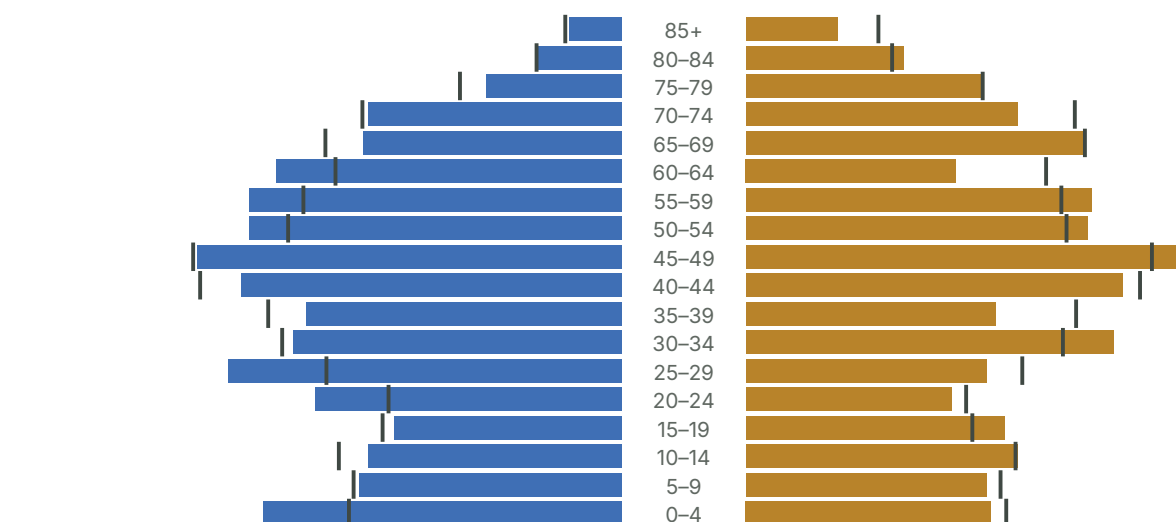
Chlumčany	15,7 %	66,0 %	18,3 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

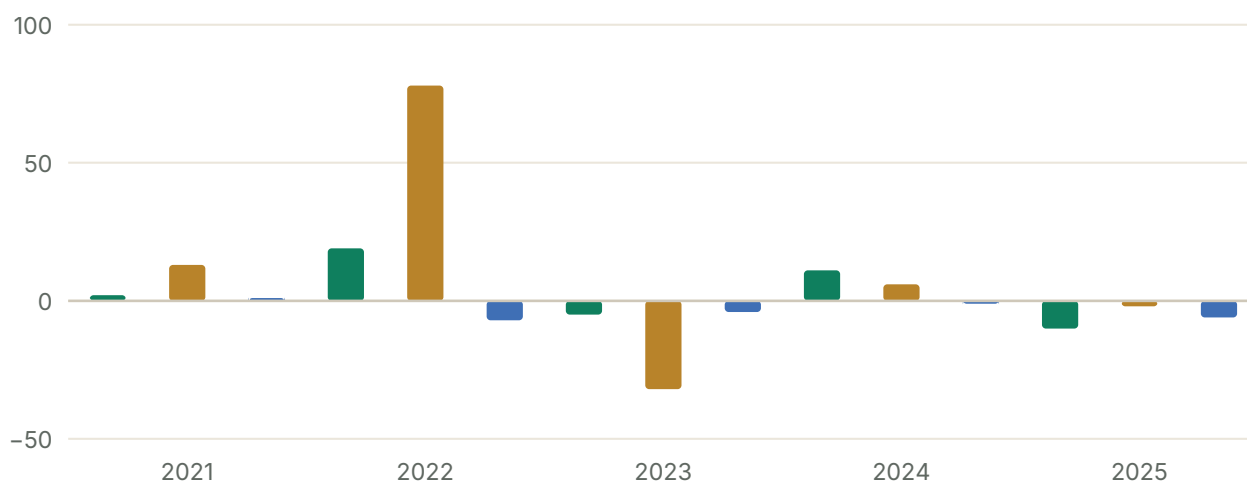


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 55,3 % (sněmovní 2025: 65,6 %)

„PRO ROZVOJ OBCE CHLUMČANY“

Společně pro dobro Chlumčan

Srdcem pro Chlumčany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 55,5 %

5 mandátů 32,5 %

1 mandát 12,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	211 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 851 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 936 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 394 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	245 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chlumčany		45 851 Kč/m ²
Obvod Přeštice		40 935 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

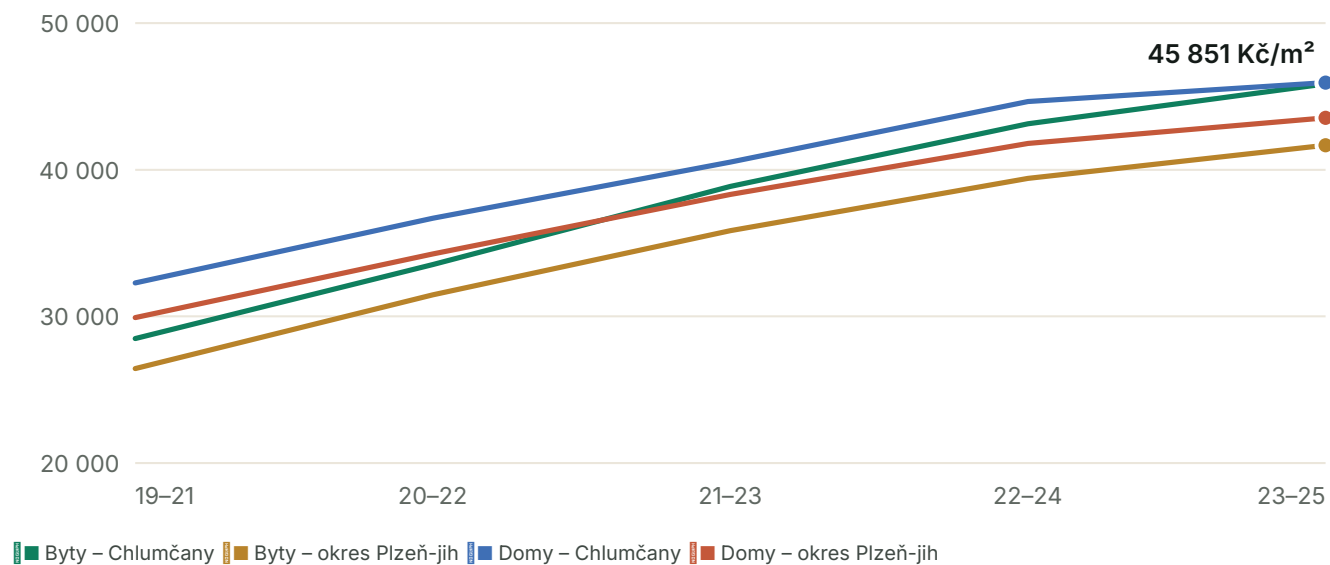
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chlumčany		45 936 Kč/m²
Obvod Přeštice		43 127 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

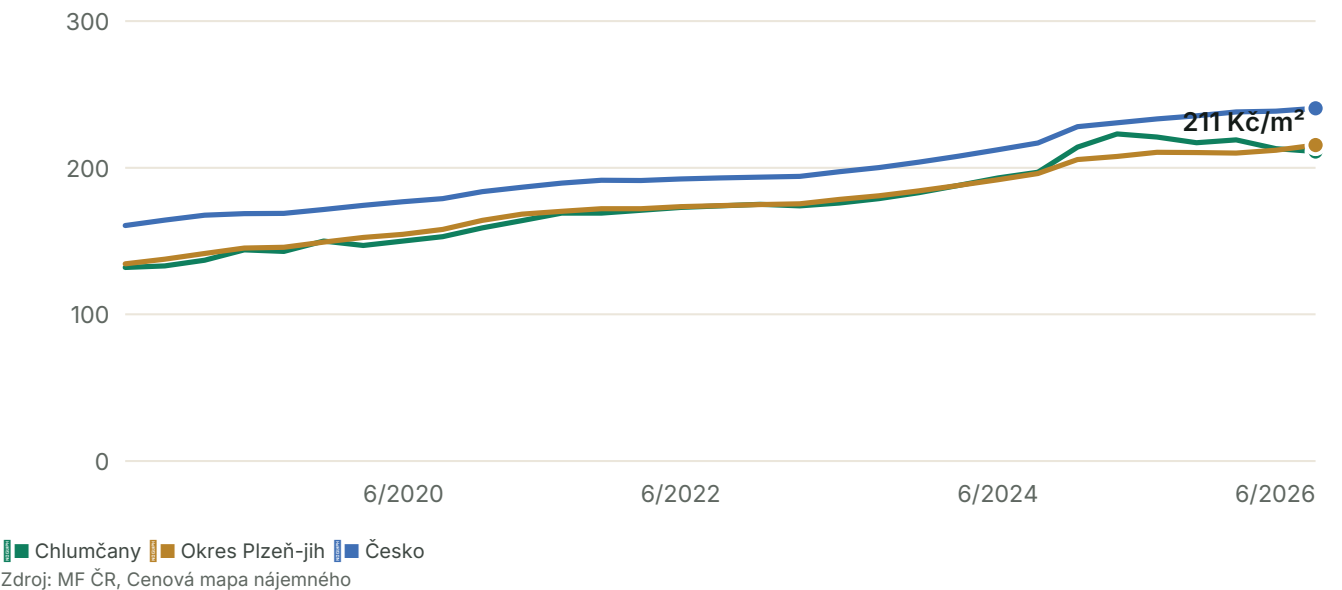
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chlumčany		211 Kč/m²
Obvod Přeštice		233 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 9 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	263	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	211	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	201	17 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 192 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

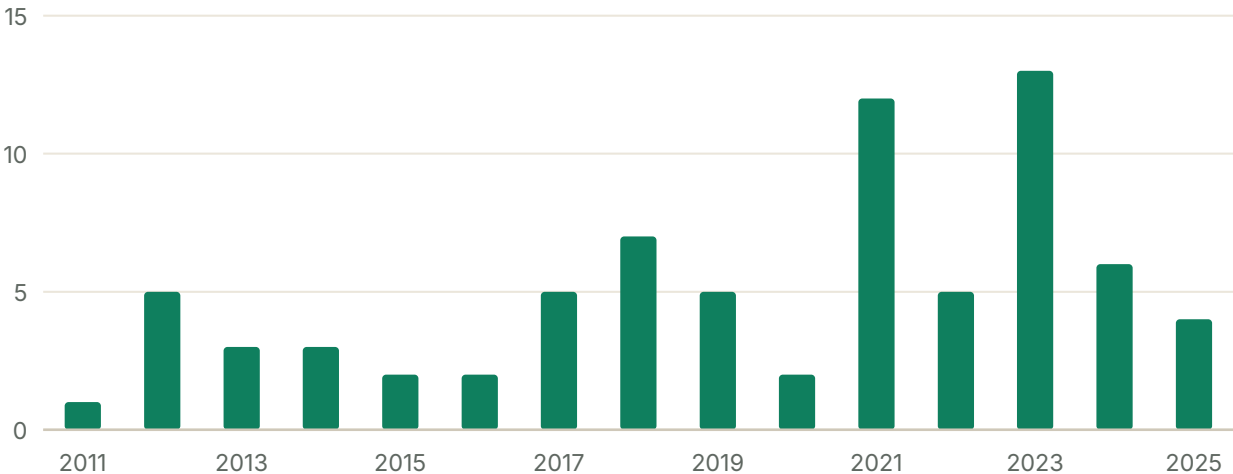
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,4 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,2	11,6	10,1	lepší než 38 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,0	13,5	9,1	lepší než 40 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,2	35,3	30,8	lepší než 46 %
Dokončené byty za 10 let 2025	61	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	50,9 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	59,0 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	29,2 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,3 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,1 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

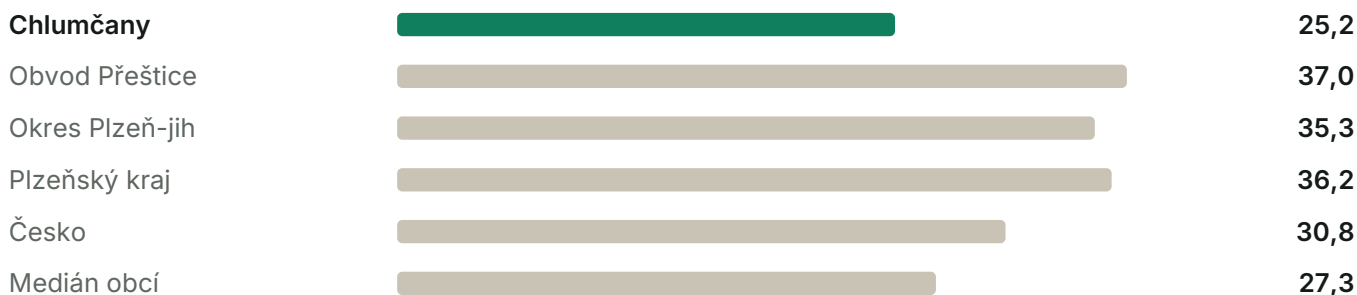
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

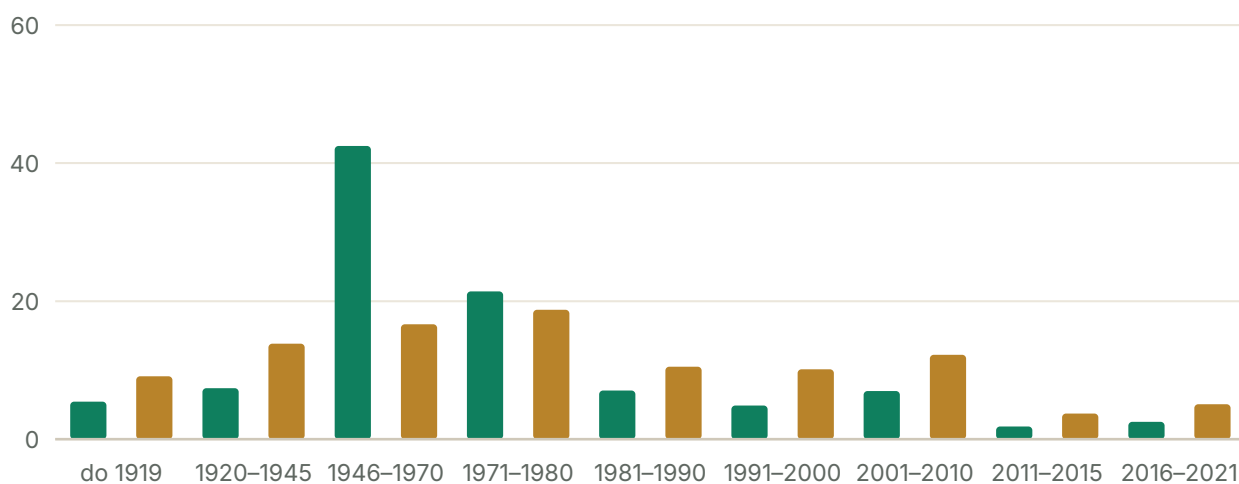
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

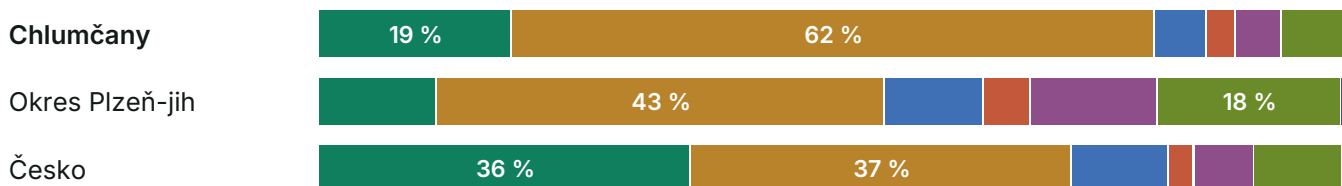


■ Chlumčany ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

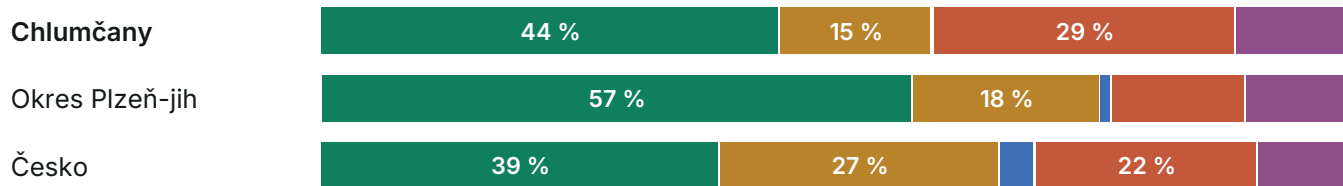


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

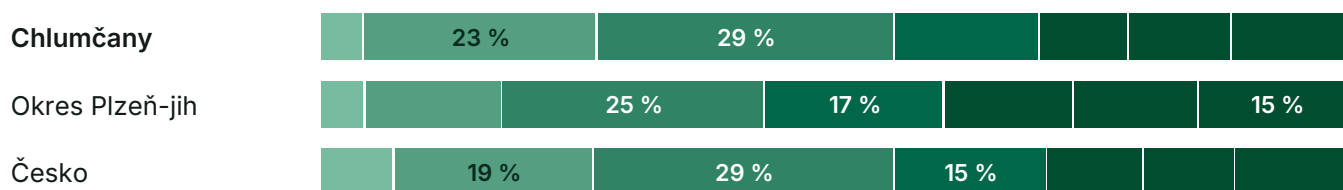


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

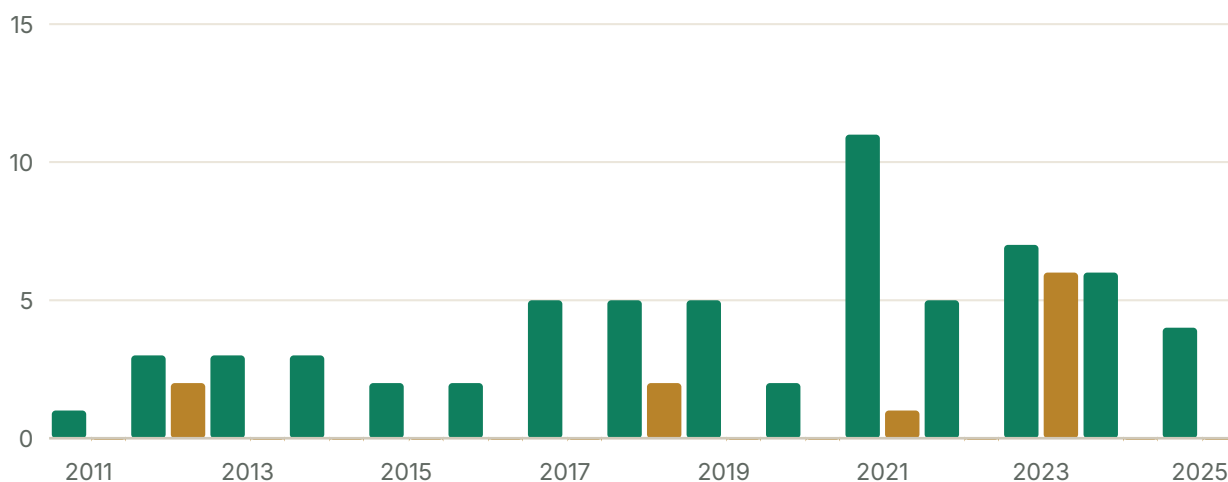


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

134 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

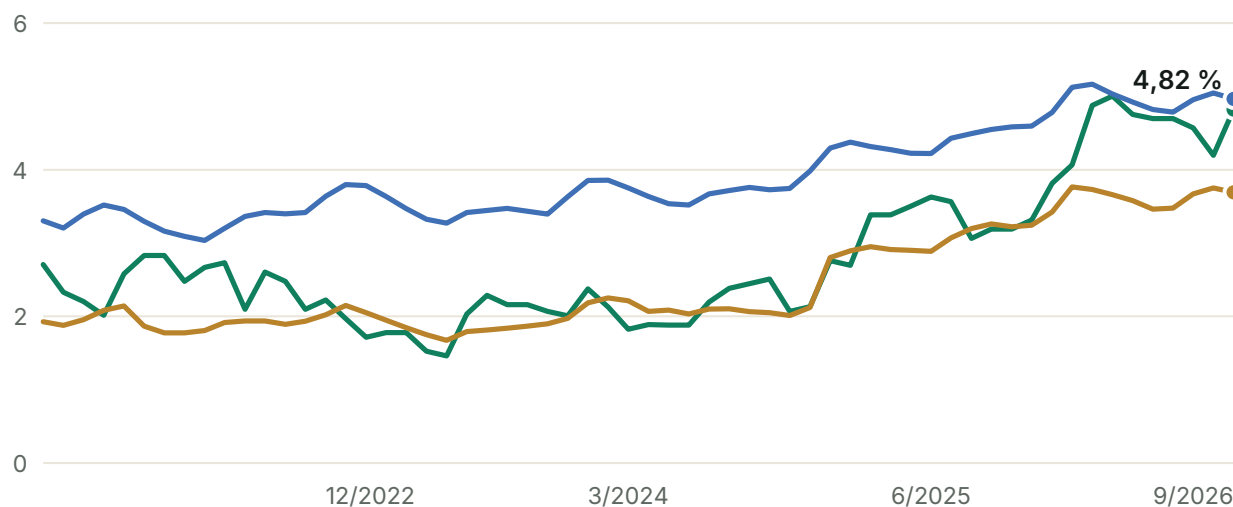
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,82 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 36 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	77	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	108	121	163	lepší než 16 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,52 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 19 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,83×	0,72×	1,00×	lepší než 87 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	612 093 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,68	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,4	4,8	7,7	lepší než 60 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	13	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chlumčany ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chlumčany		108
Obvod Přeštice		134
Okres Plzeň-jih		121
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

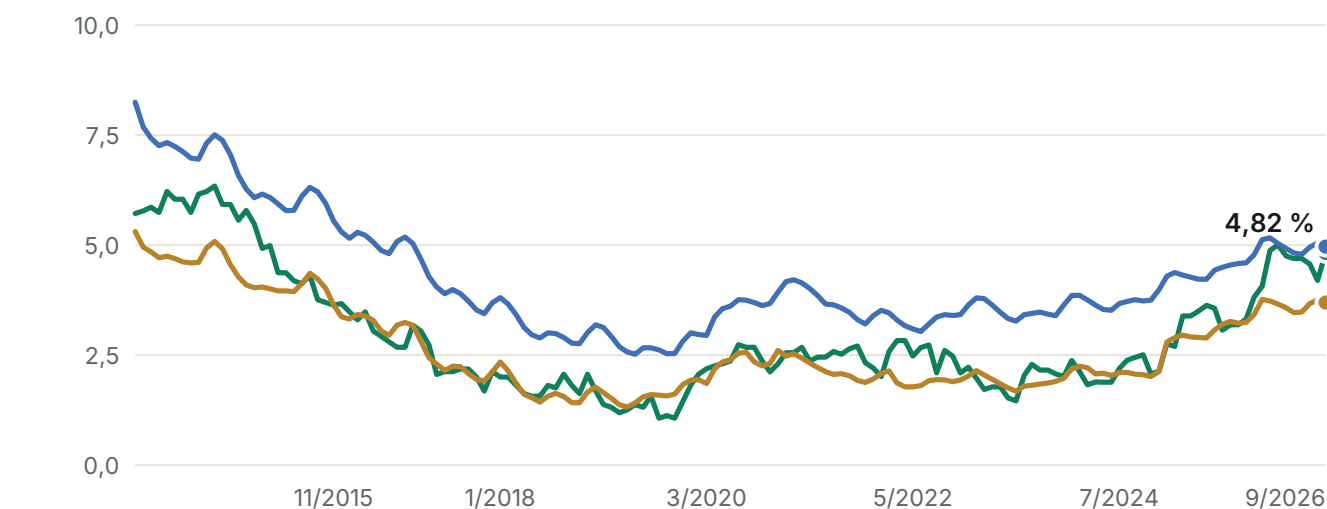
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chlumčany		6,52 %
Obvod Přeštice		4,02 %
Okres Plzeň-jih		4,99 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

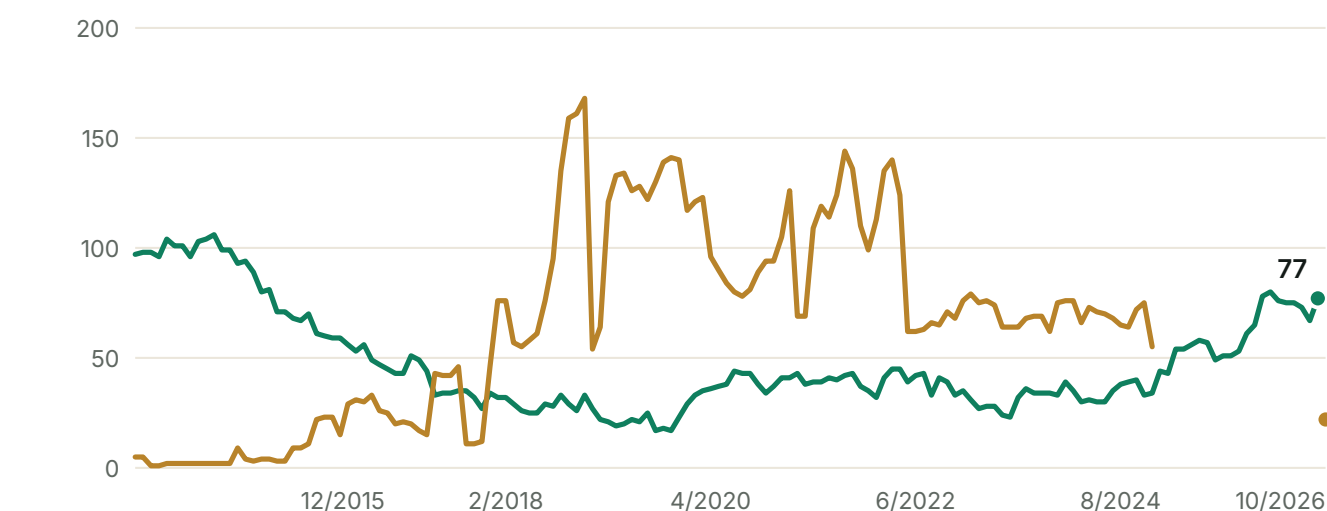


■ Chlumčany ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

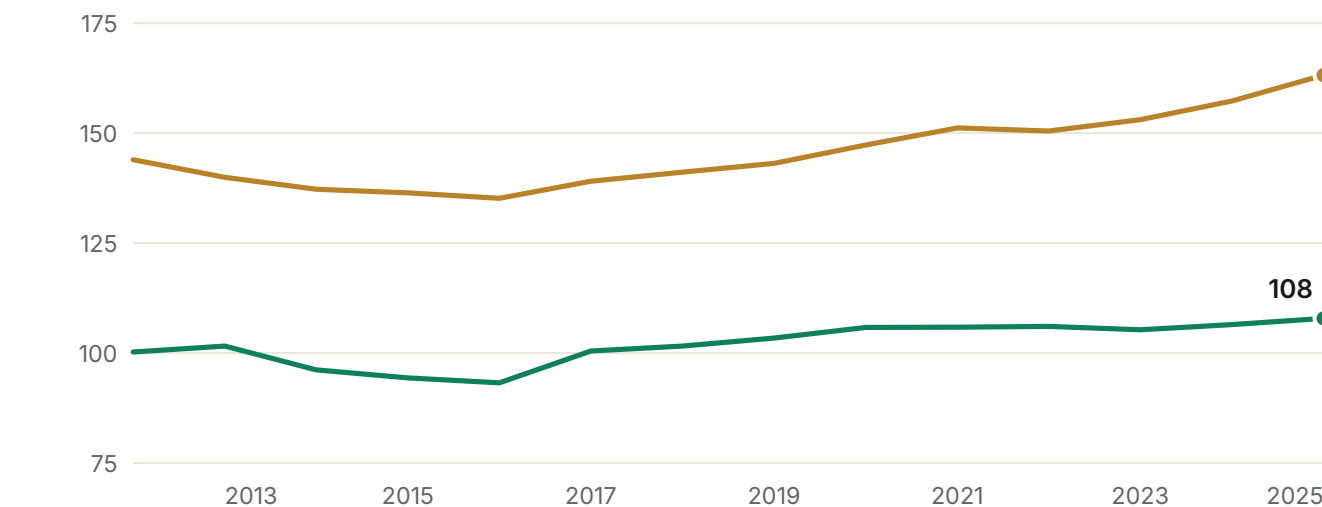
Chlumčany		27,1 %	22,6 %	21,1 %		
Okres Plzeň-jih		23,3 %	24,6 %	22,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

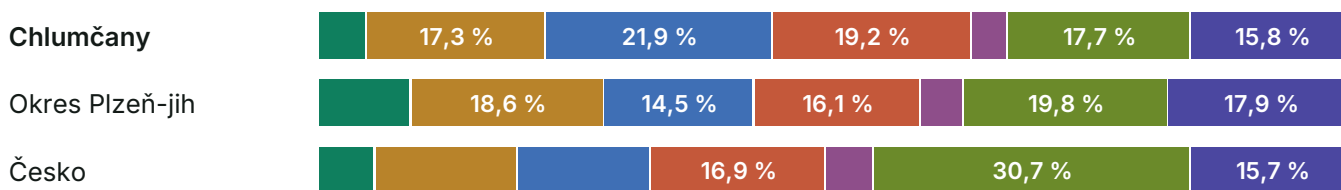


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	562
Vyjíždějí odsud za prací	681

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	8,3	12,9	lepší než 59 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,28	0,71	1,06	lepší než 46 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,2	4,9	9,1	lepší než 54 %
Trestné činy 2025	14	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,14	0,27	0,29	lepší než 27 %
Přestupky 2025	232	–	–	–

Trestné činy

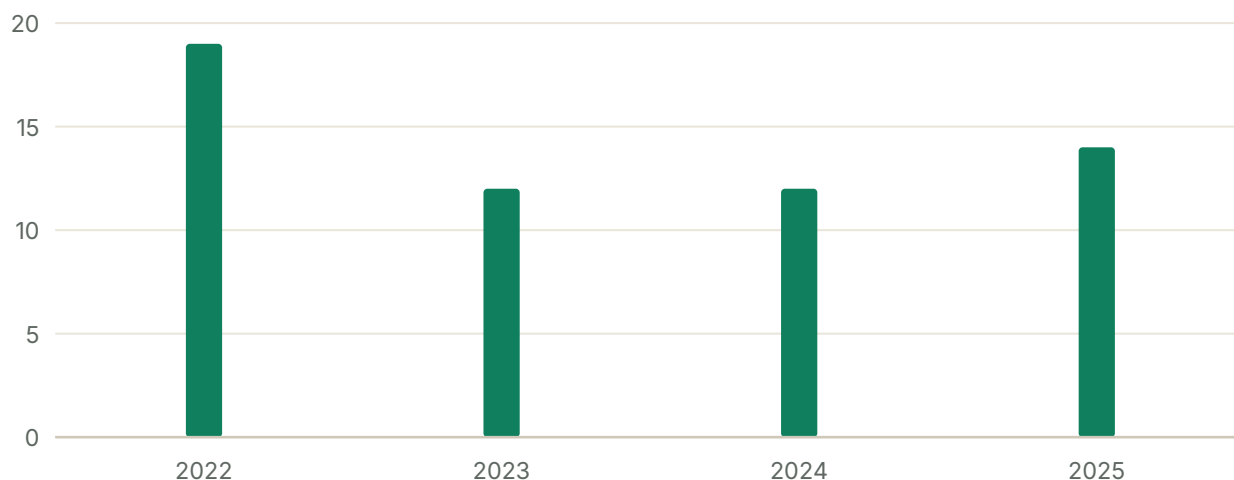
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chlumčany		5,2
Obvod Přeštice		8,5
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

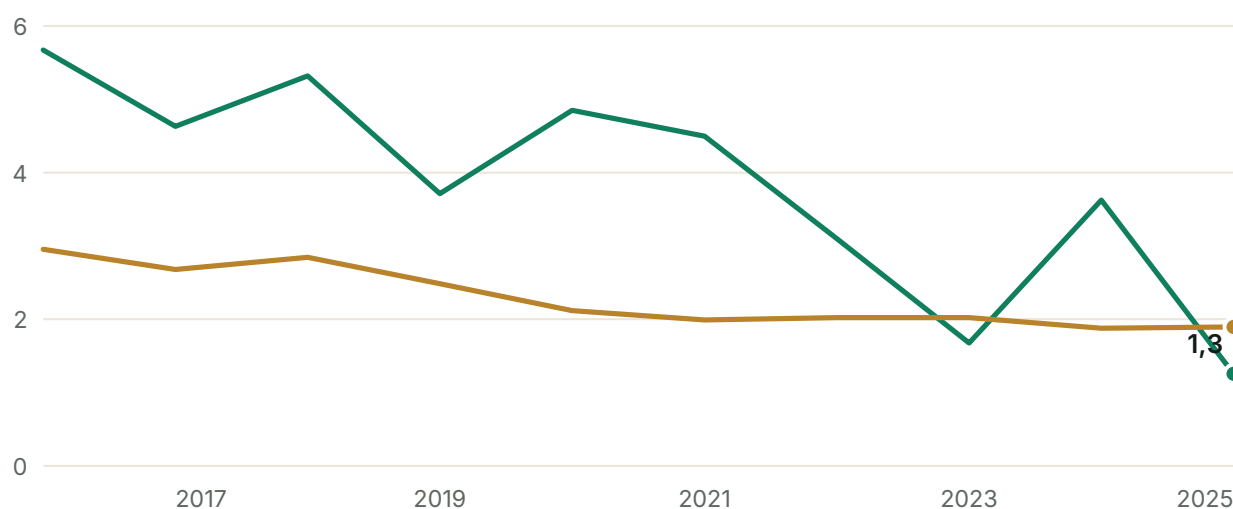
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

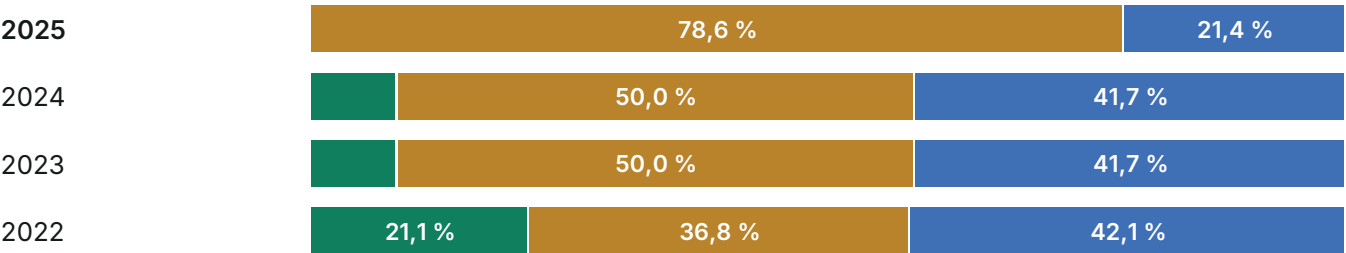
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih	72
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

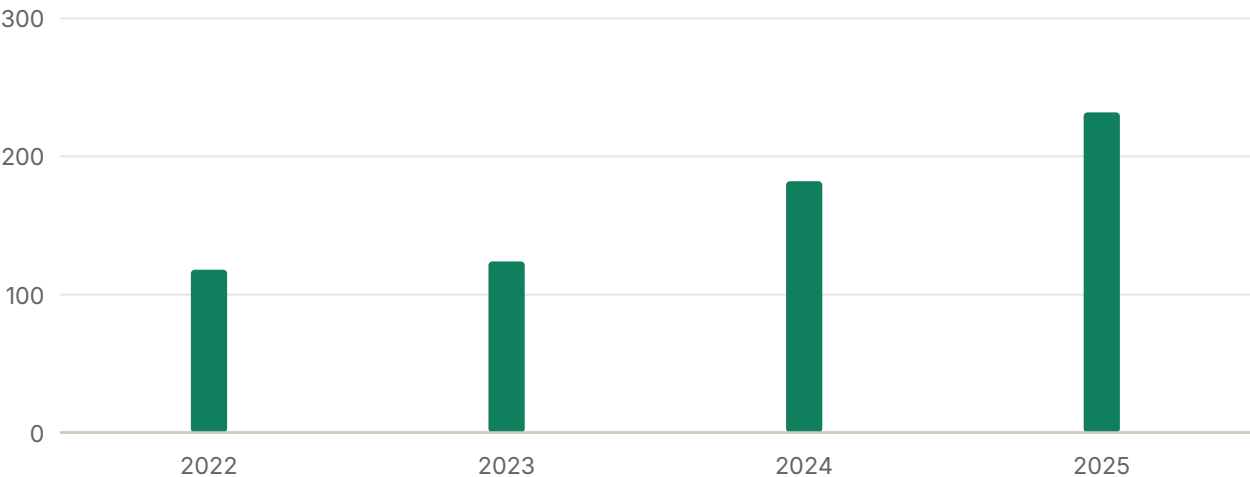
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

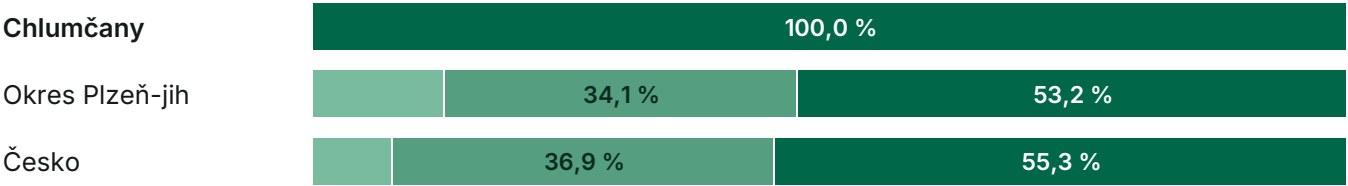
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	3	1	2	lepší než 2 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	10	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	54 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Chlumčany

Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 10. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Xella CZ, s.r.o. - závod Chlumčany

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

v obci

závod Chlumčany (E-PRTR)

Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...

v obci

RINGFEDER POWER TRANSMISSION s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

2,4 km

PEBAL s.r.o.

Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

2,5 km

Marius Pedersen a.s. - Skládka Vysoká (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)

2,6 km

Vysoká - chov prasat (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

2,9 km

Ensinger s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

2,9 km

Provozovna fyzické osoby

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

4,5 km

Haselmeier s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,6 km

farma Černotín

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	3	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,4 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 52 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

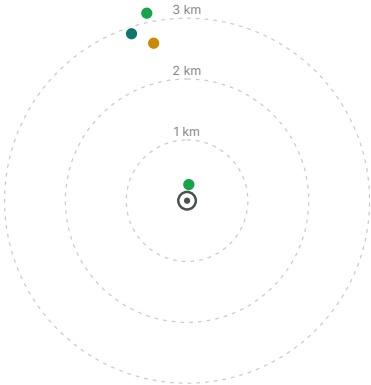
Obvod Přeštice		80,0 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Praktické lékařství KOVÁČOVI s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,9 km
Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
Lékařna	Ordinace Sluníčko s.r.o.	6,5 km
Nemocnice	DENTOM s.r.o.	v obci
Domov pro seniory	Devětsil JST, s.r.o., OOV L - Svatovítská lékárna	v obci
Pečovatelská služba	Devětsil JST, s.r.o., Svatovítská lékárna	3,2 km
Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	11 km
Domov pro seniory	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	9,0 km
Pečovatelská služba	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	11 km
Pečovatelská služba	Jubilata pro osoby potřebující péči Dobřany	2,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

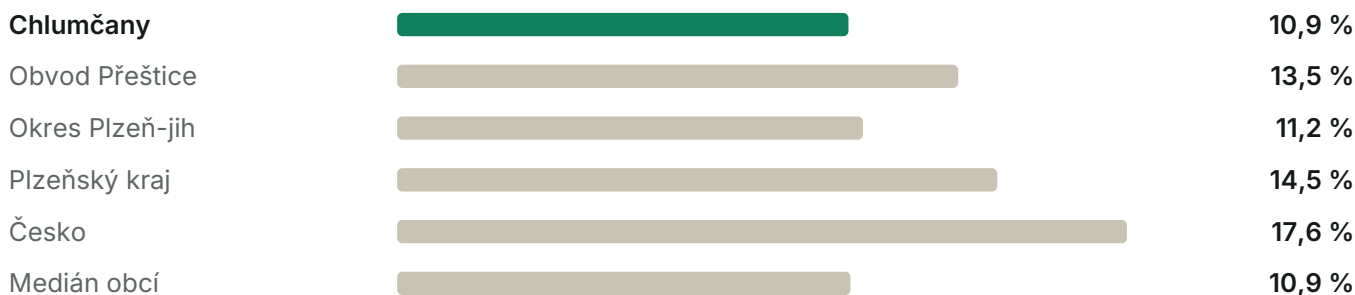
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,9 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 49 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	169	168	lepší než 65 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	133	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	93 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za okres) 2026	48. percentil	–	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	1,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,8 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

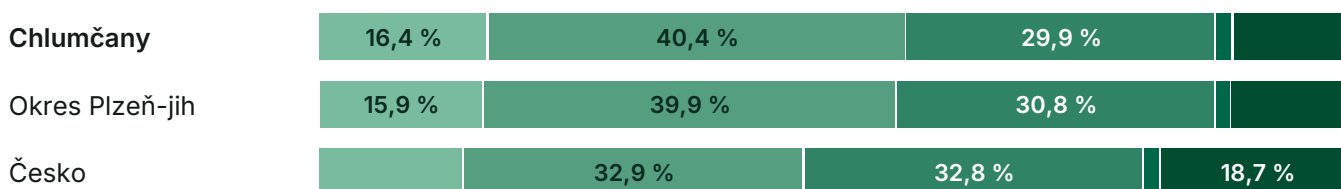
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

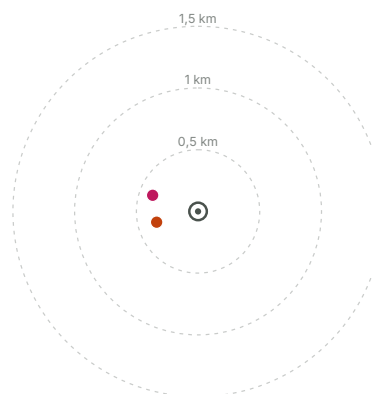
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 93 míst, narozených 70.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	v obci
●	Mateřská škola Dobřany, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	2,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Dolní Lukavice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,9 km
● Základní školy	Základní škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	v obci
●	Základní škola Dobřany, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a mateřská škola Dolní Lukavice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	3,8 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99	11 km
●	Střední odborné učiliště	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. S. Bacha Dobřany, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 23. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	10,8 km	26	25	62 %	–
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	10,8 km	32	34	85 %	45
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	11,1 km	47	46	93 %	65
Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 SOU	11,5 km	28	–	61 %	29
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	11,5 km	27	30	80 %	32
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	11,6 km	47	37	93 %	53
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	11,7 km	33	–	78 %	40
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	12,6 km	65	52	98 %	78
Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské nám. 2 lyceum, SOŠ	12,6 km	47	35	91 %	71
Hotelová škola, Plzeň, U Borského parku 3 nástavba, SOŠ	12,9 km	35	–	86 %	35

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	96 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	97,0 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,9 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	1,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chlumčany		100 %
Obvod Přeštice		96 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

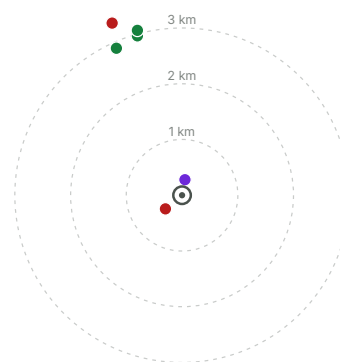
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	97 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	88 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Můj obchod	2,9 km
 ●	Penny Market	3,0 km
 ●	Market Center	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Chlumčany u Přestic	v obci
 ●	Pošta Dobřany	3,3 km
 ● Knihovna	Místní lidová knihovna v Chlumčanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	3,7	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,3	9,1	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,8	4,6	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 89 %

Památky

2 kulturní památky

Kaple Panny Marie Pomocné	objekt
Věžový vodojem	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

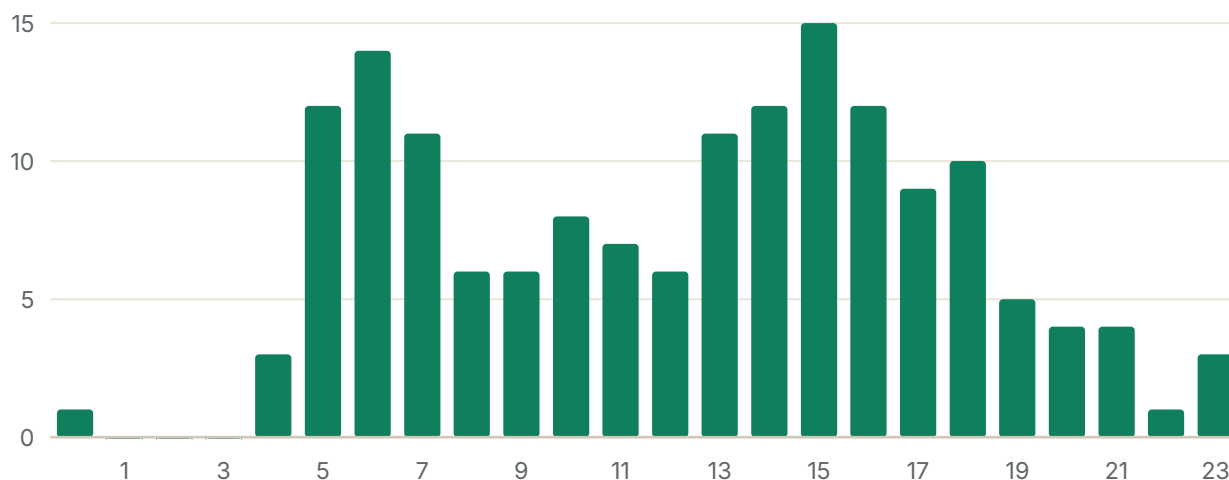
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	76 %	67 %	84 %	lepší než 31 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	52,3 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	160 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	58 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	13 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	16 min	31 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,3 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 7 %
Do práce a školy autem 2021	71,6 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

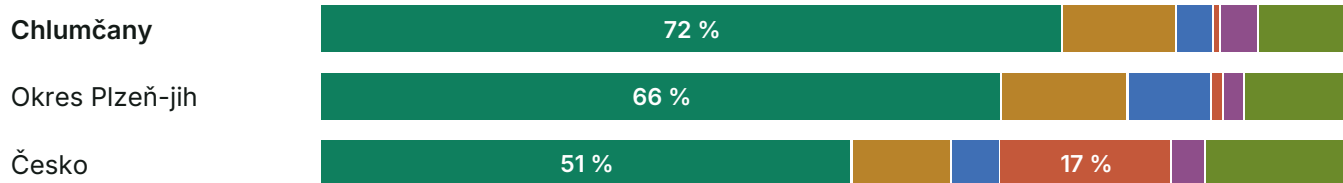
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

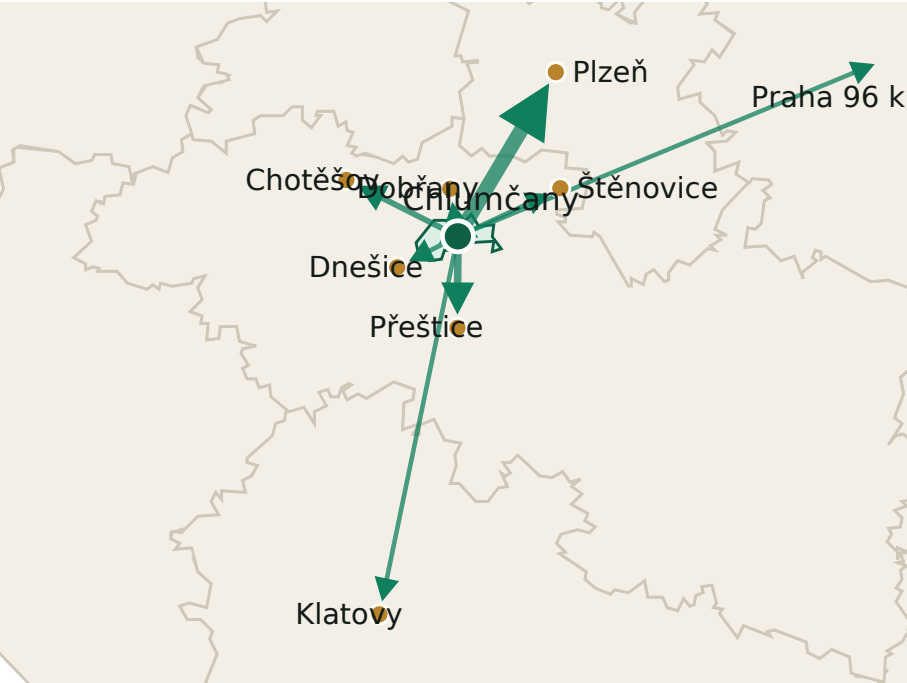


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 781 lidí, sem dojíždí 584. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Plzeň	415 (53 %)	Dobřany	123 (21 %)
Dobřany	146 (19 %)	Plzeň	67 (11 %)
Přestice	64 (8 %)	Přestice	63 (11 %)
Chotěšov	26 (3 %)	Dnešice	45 (8 %)
Dnešice	11 (1 %)	Soběkury	31 (5 %)
Klatovy	9 (1 %)	Merklín	19 (3 %)
Praha	8 (1 %)	Oplot	17 (3 %)
Štěnovice	6 (1 %)	Příchovice	14 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

160 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 102 · vlaky 58

První spoj	0:16
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Přestice	9 min
Nejrychleji do krajského města	16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

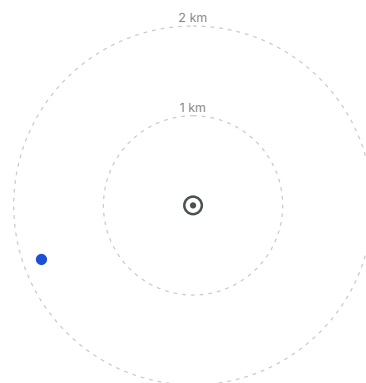
76 % adres: 458 z 601 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Chlumčany u Dobřan	v obci
	Dobřany	3,0 km
	Přeštice-Zastávka	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

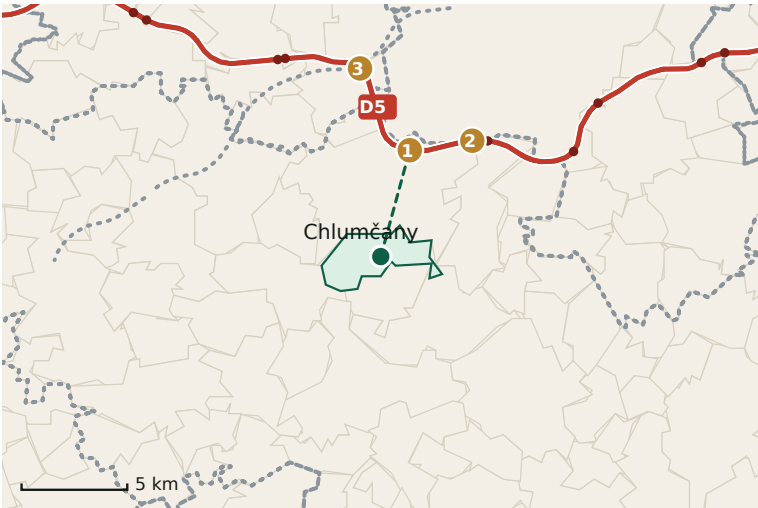
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,1 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,8 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,8 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,8 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	95,7 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,2 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,9 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Šlovice (L), 5,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Šlovice (L)	5,2 km
2 Litice	7,0 km
3 Sulkov	9,0 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

30
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,6 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 48 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,45	1,35	2,94	lepší než 30 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,1 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	9,1 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 22 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	404 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,9 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Chlumčany		23,6 %
Obvod Přeštice		31,1 %
Okres Plzeň-jih		32,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

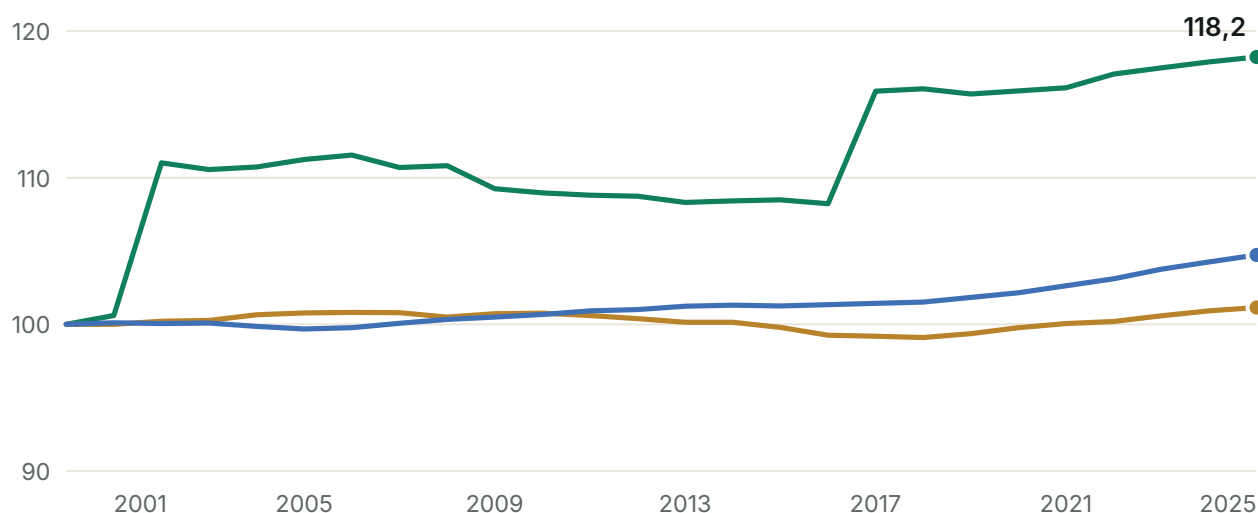


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chlumčany ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

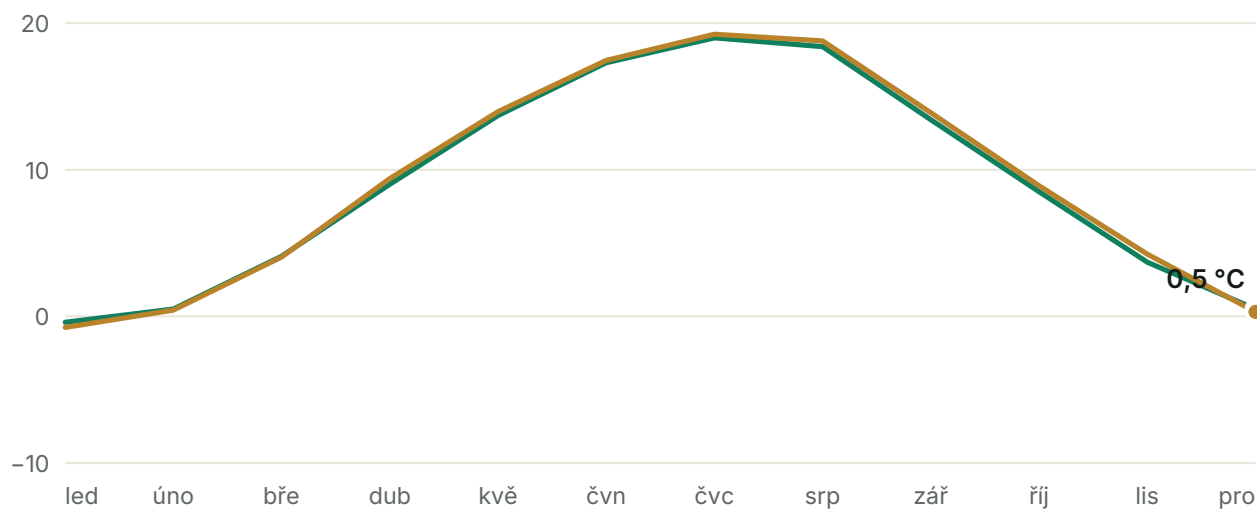
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 677 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 29 %
Roční úhrn srážek 2020	567 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	70 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

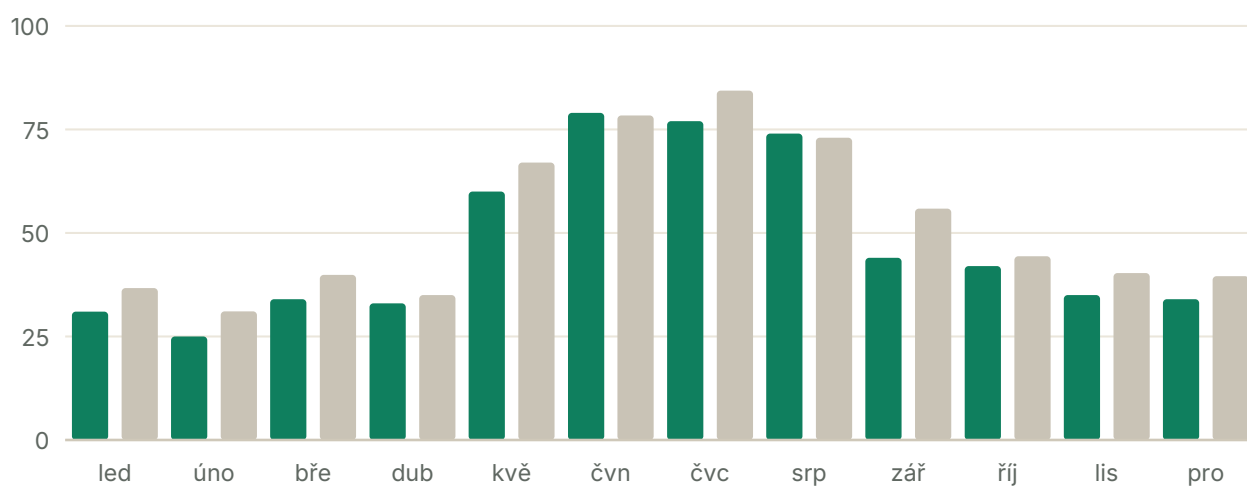


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

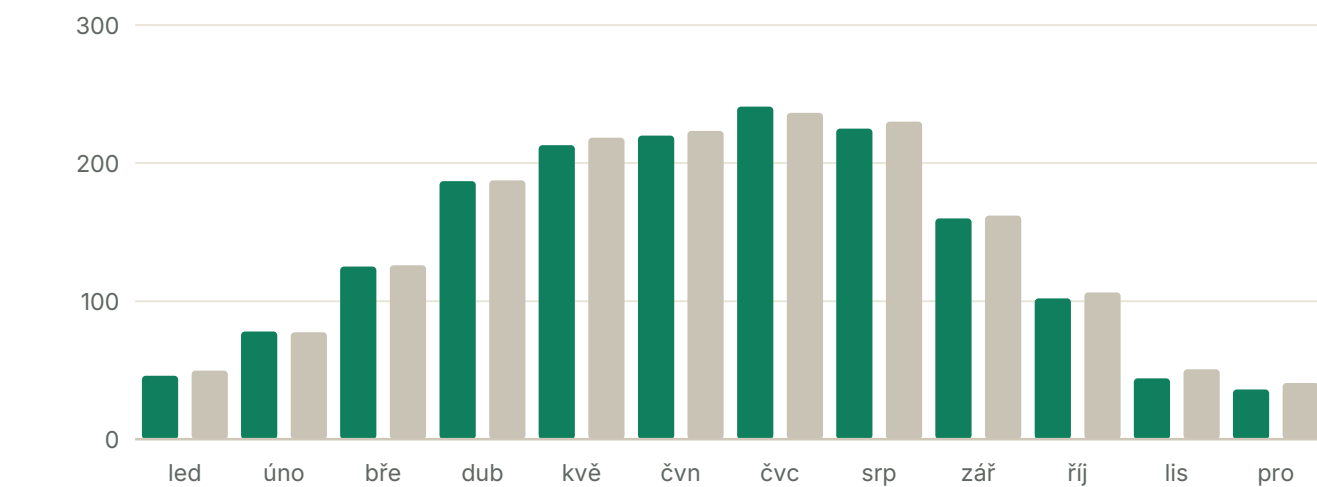


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

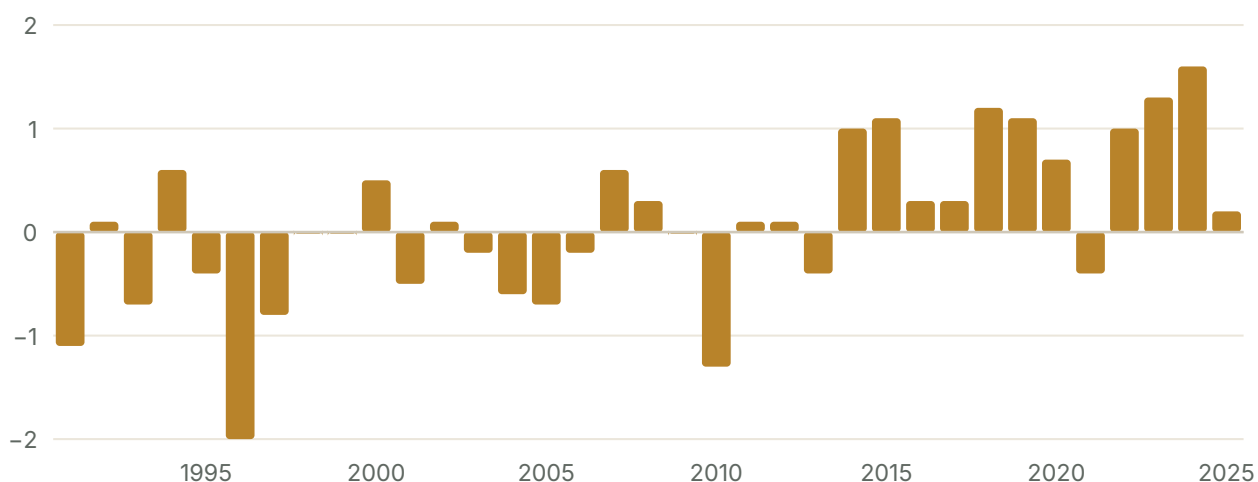


■ Chlumčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

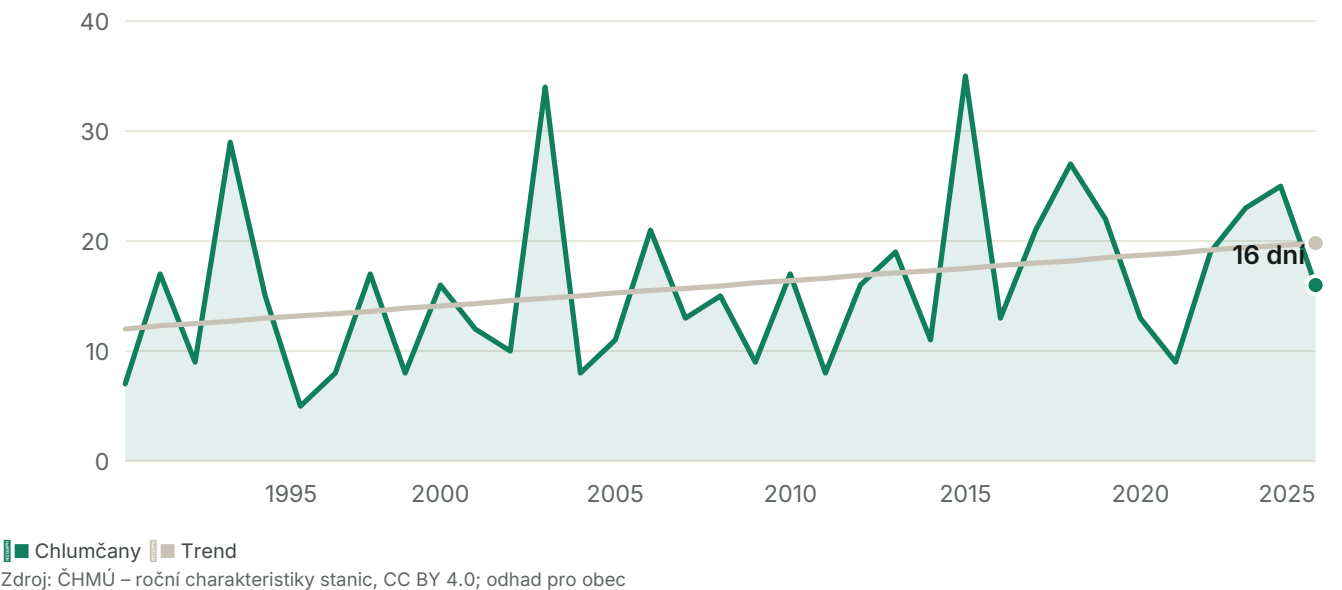
Odchylka průměrné teploty Chlumčan od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	9,8	+1,1 °C	9,3	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	72	+15 dní	62	62
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	19	+6 dní	16	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	96	–13 dní	115	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

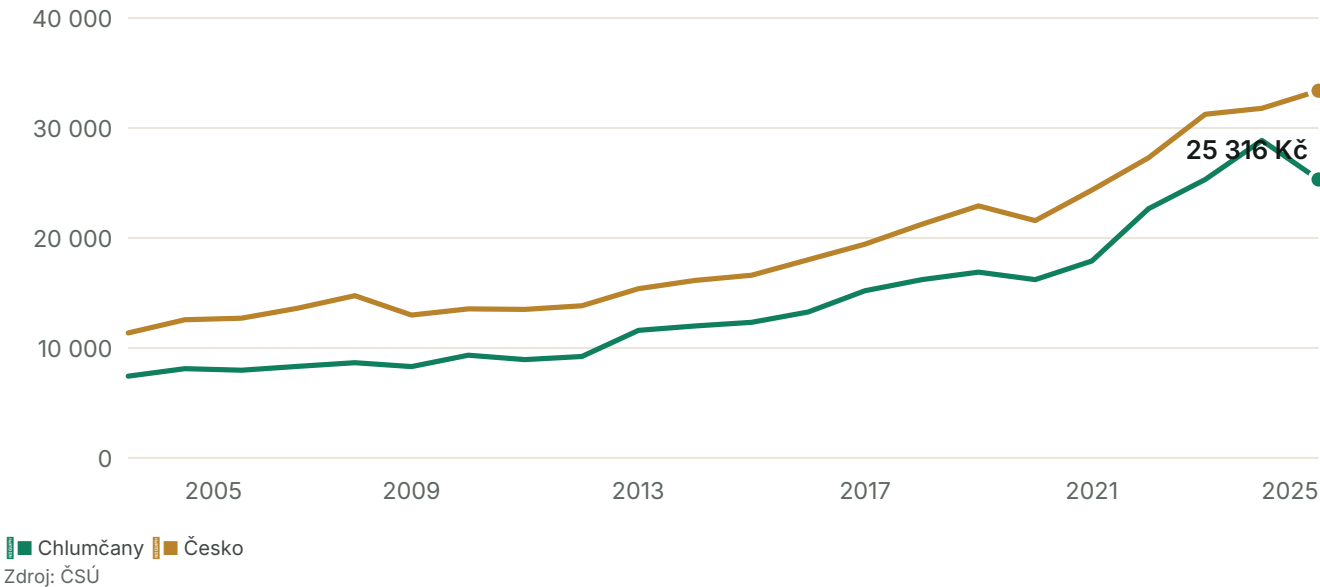
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 316 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	55 487 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	261	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	8 268 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 23 %
Dluh vůči příjmům 2025	23 %	9 %	13 %	lepší než 23 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 527 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,1 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 290 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

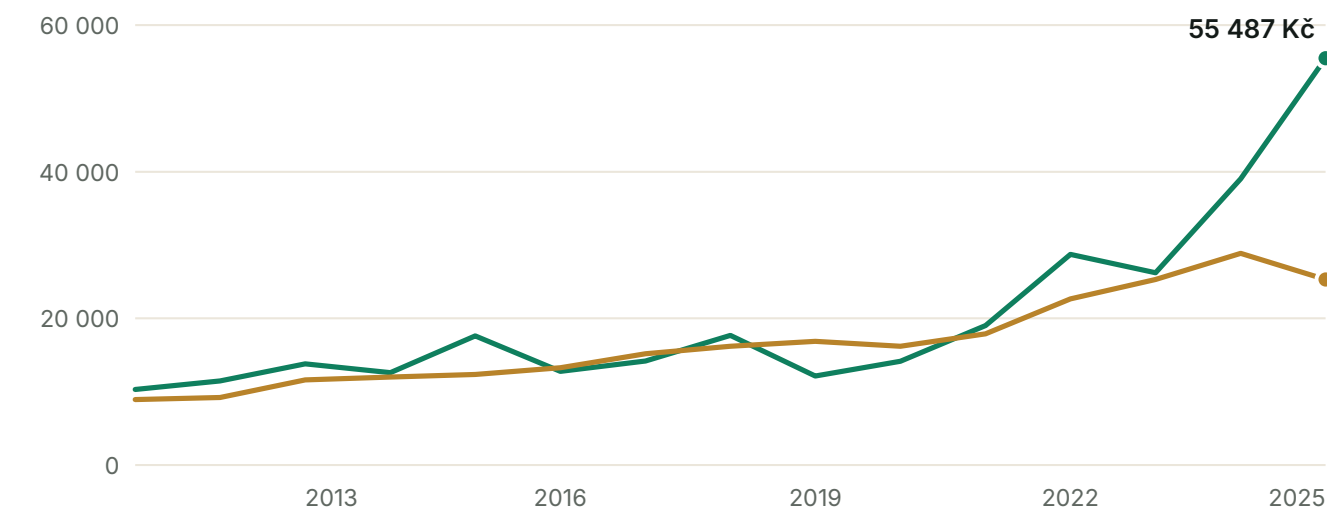
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

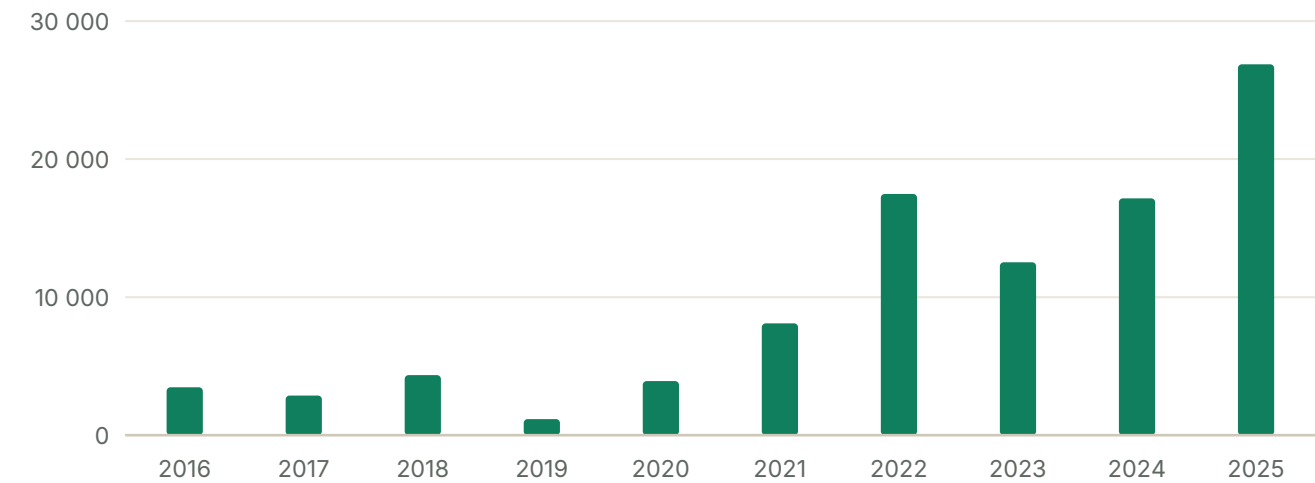
Chlumčany vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		55 487 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 316 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 527 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		8 268 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

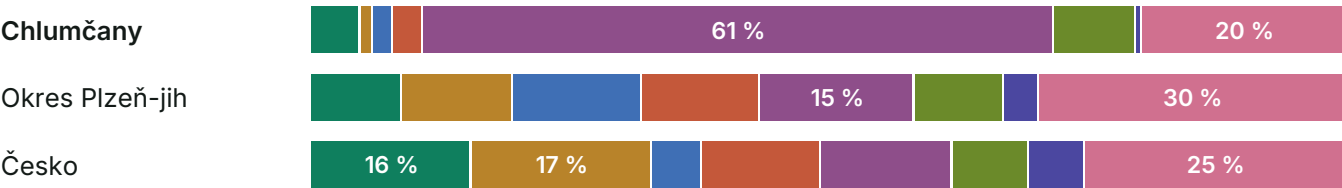
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství, Doprava a silnice, Voda a kanalizace, Kultura, sport a volný čas, Bydlení, komunální služby a rozvoj, Odpady, zeleň a životní prostředí, Sociální služby a zdravotnictví, Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	49 768	50 941	67 250	82 043	99 237	94 819
Výdaje	34 121	45 479	70 922	63 710	95 355	134 224
Saldo	15 647	5 462	-3 673	18 333	3 882	-39 405
z toho investice	9 431	19 349	43 177	30 470	41 897	65 004
Přijaté dotace	4 547	2 816	1 385	9 896	1 885	1 018
Dluh k 31. 12.	4 431	10 728	35 000	30 000	25 000	20 000

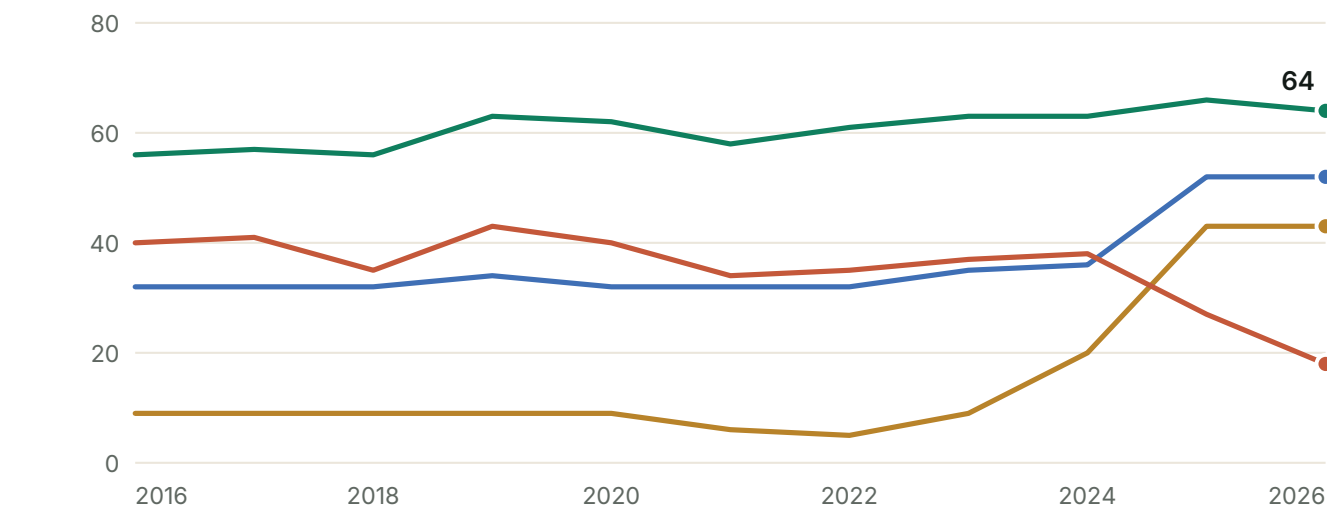
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 58 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 389 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	58	64	+6
Dostupnost bydlení	28	27	-1
Rozvoj obce	33	39	+6
Práce a příjmy	34	18	-16
Bezpečnost	32	52	+20
Rizika prostředí	53	53	0
Zdraví	97	96	-1
Vzdělání	62	62	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	21	21	0
Veřejná doprava	84	84	0
Poloha a dostupnost	94	94	0
Příroda a ovzduší	31	30	-1
Hospodaření obce	6	43	+37
Obyvatelé a komunita	35	39	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horní Lukavice	Plzeň-jih	2,2 km	507	85
Dobřany	Plzeň-jih	3,2 km	6 483	84
Dolní Lukavice	Plzeň-jih	4,0 km	1 085	71
Dnešice	Plzeň-jih	4,6 km	890	52
Vstíš	Plzeň-jih	4,9 km	575	32
Předenice	Plzeň-jih	6,0 km	254	58
Přeštice	Plzeň-jih	6,1 km	6 757	65
Nová Ves	Plzeň-jih	6,3 km	294	87
Oplot	Plzeň-jih	6,3 km	349	61
Přestavlký	Plzeň-jih	6,3 km	234	40

Pokud se vám líbí Chlumčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Tlučná	Plzeň-sever	3 427	86 %	71
Hrádek	Rokycany	2 705	83 %	57
Líně	Plzeň-sever	2 879	83 %	67
Horní Bříza	Plzeň-sever	4 041	80 %	63
Blovice	Plzeň-jih	4 258	80 %	83
Zbýšov	Brno-venkov	3 707	85 %	38
Dolní Roveň	Pardubice	2 148	84 %	79
Lužice	Hodonín	2 911	83 %	66
Hrochův Týnec	Chrudim	2 187	83 %	58
Hodkovice nad Mohelkou	Liberec	3 024	82 %	56

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chlumčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Chlumčanech 2 419 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chlumčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chlumčany 64 bodů ze 100 a jsou 2 250. z 6 254 obcí v Česku a 135. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chlumčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Chlumčanech byl 4,82 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chlumčany bezpečné místo?

V Chlumčanech se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chlumčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,8 km do krajského města a 95,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chlumčan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chlumčanech?

Chlumčany leží v nadmořské výšce 404 m.

O OBCI

Chlumčany (německy Chlumcan, Klumtschan) jsou obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Čítá přibližně 2 400 obyvatel. Průměrná nadmořská výška intravilánu je 390 metrů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Chlumčany_\(okres_Plzeň-jih\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chlumčany_(okres_Plzeň-jih)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chlumcany-plzen-jih

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.