



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Chocerady

Život v Choceradech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 152. místo z 6 254 obcí
203. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
1 444

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,4 let

ROZLOHA
17,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
284 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chocerady v kostce

Chocerady jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 284 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 444 obyvatel, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,4 roku, tedy o 0,9 roku méně než průměr Česka. S indexem 82 bodů ze 100 předčí 82 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 152. z 6 254 obcí · 203. v kraji

Dostupnost bydlení		14
Rozvoj obce		93
Práce a příjmy		72
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		5
Zdraví		86
Vzdělání		59
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		60
Veřejná doprava		78
Poloha a dostupnost		60
Příroda a ovzduší		61
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Zdeněk Fiedler, edited by Pavel Hrdlička (Packa), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

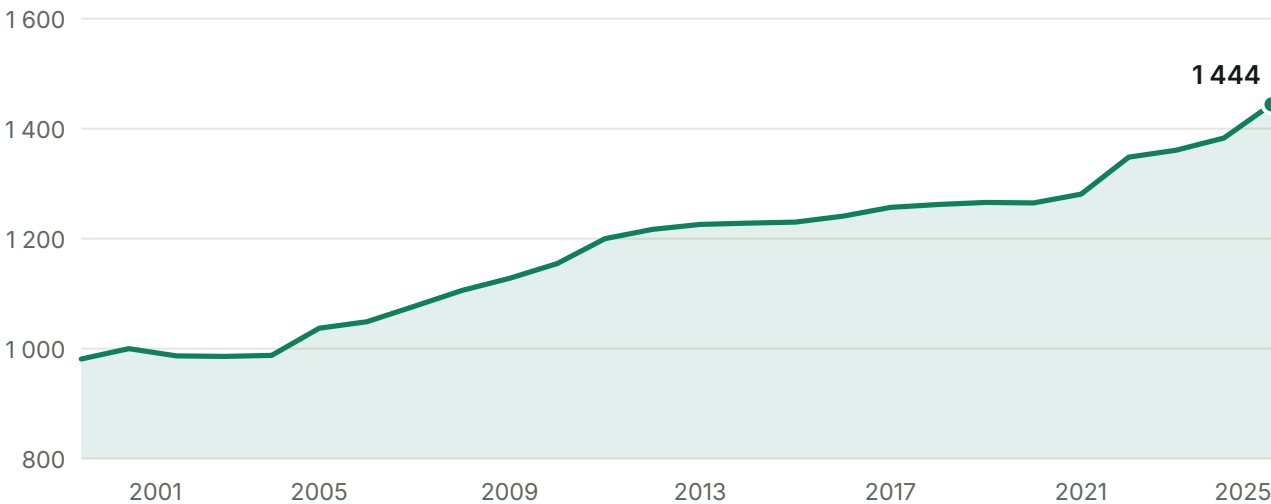
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 444	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,4 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 64 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,9 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 69 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 56 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,1	–2,2	–2,4	lepší než 66 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	72,4 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 48 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,7 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 46 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,8 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

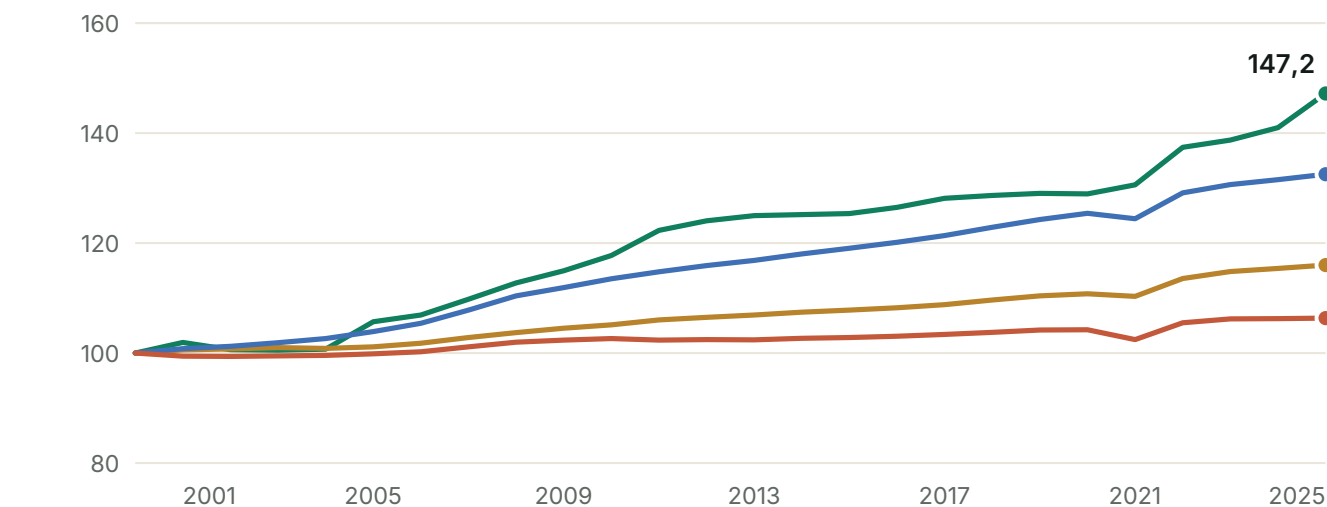
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

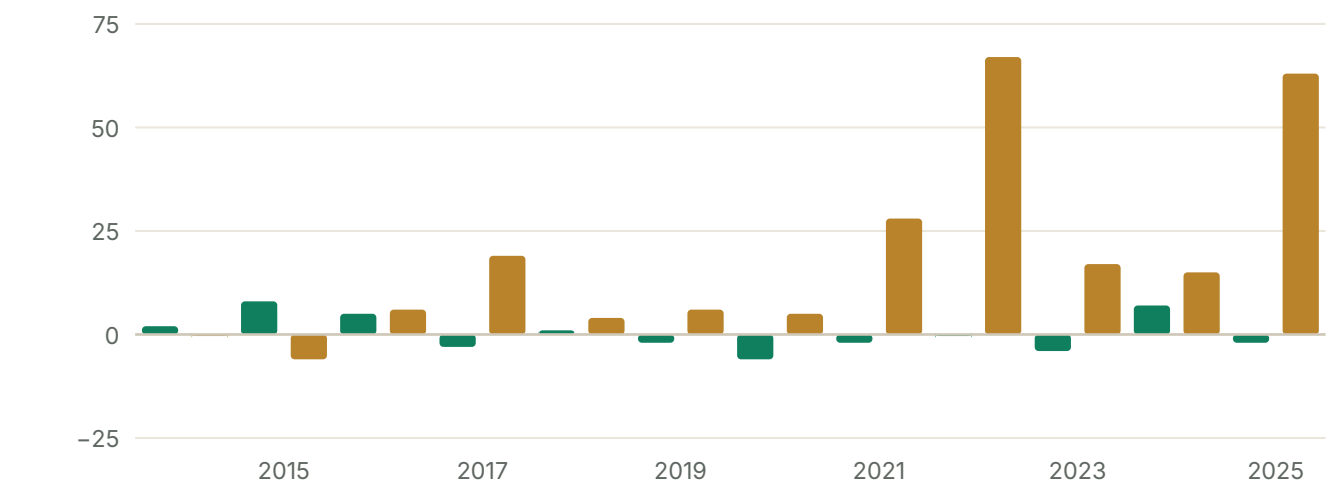


■ Chocerady ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

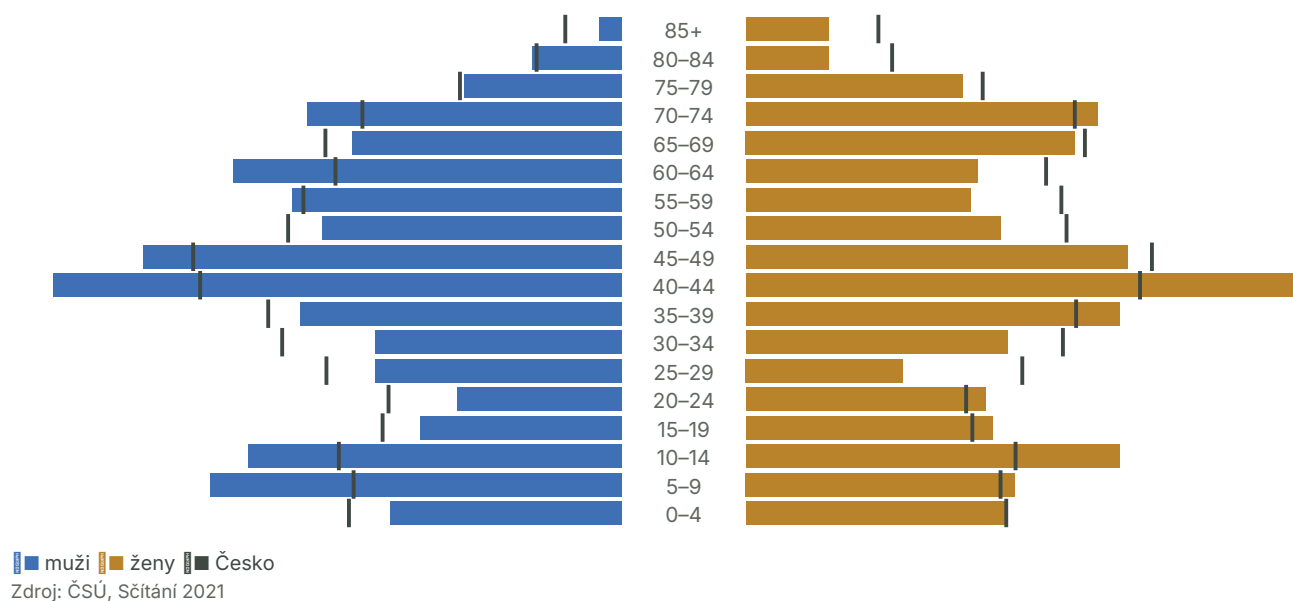
Chocerady	16,9 %	63,1 %	20,0 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

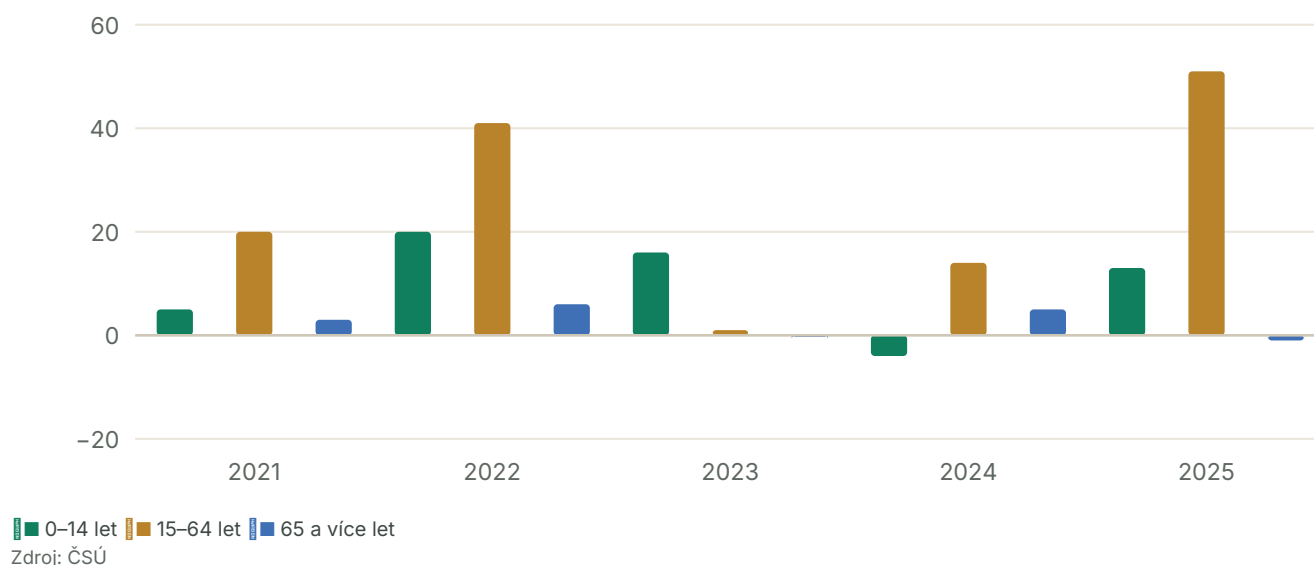
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 11 z 11 · účast 56,7 % (sněmovní 2025: 72,4 %)

NAŠE OBEC

Volba pro obec

POJĎTE DO TOHO S NÁMI!

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 46,6 %

4 mandáty 32,8 %

2 mandáty 20,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 50 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (34,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	239 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 906 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	272 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chocerady		43 227 Kč/m ²
Obvod Benešov		52 027 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

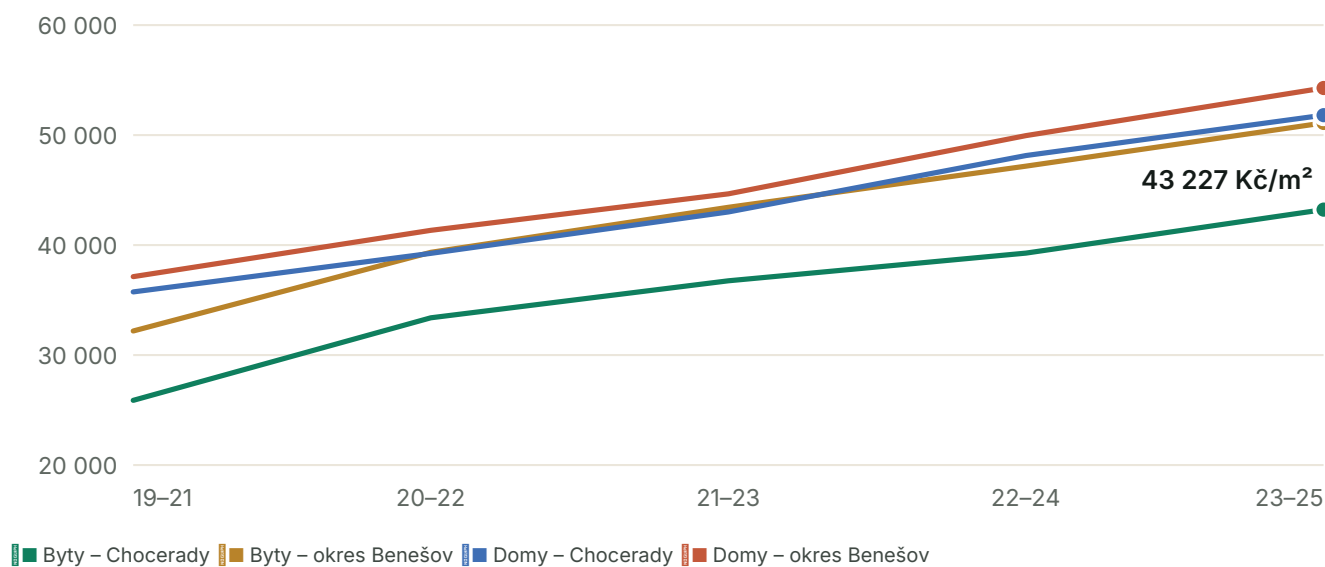
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chocerady		51 804 Kč/m²
Obvod Benešov		54 217 Kč/m ²
Okres Benešov		54 291 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

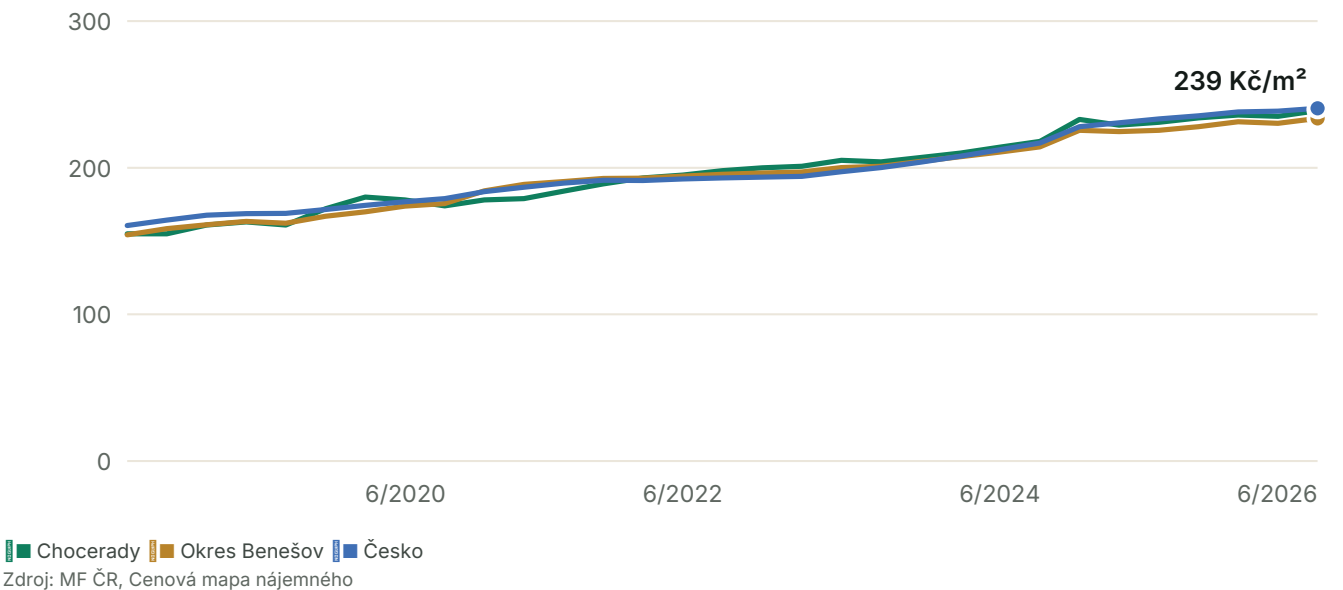
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chocerady		239 Kč/m²
Obvod Benešov		243 Kč/m ²
Okres Benešov		234 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	296	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	239	12 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	220	15 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	178	15 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 223 a 257 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

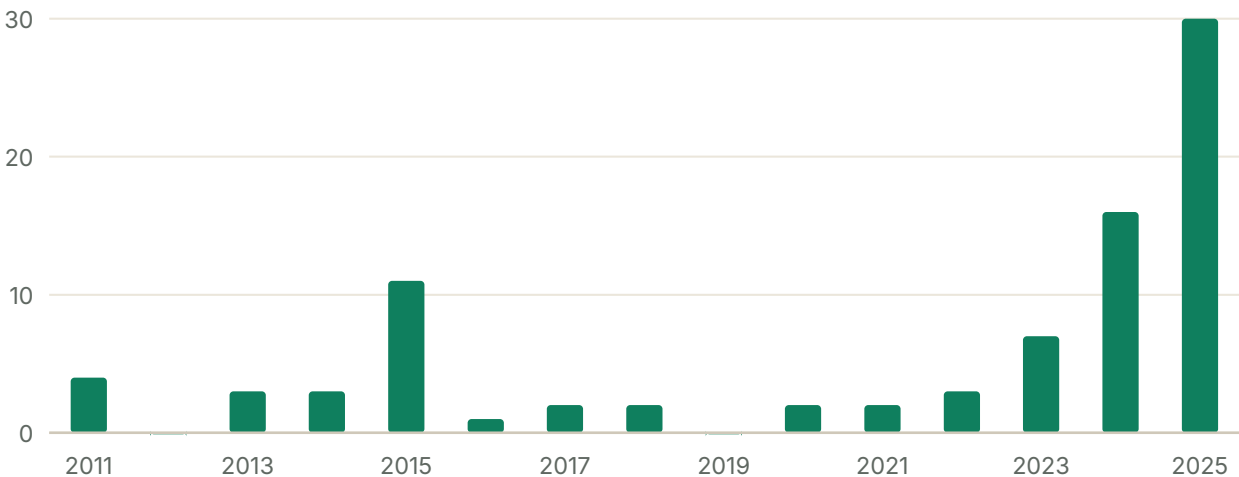
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,4 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	26,3	13,0	10,1	lepší než 93 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	34,6	16,5	9,1	lepší než 88 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	45,0	36,7	30,8	lepší než 78 %
Dokončené byty za 10 let 2025	65	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	79,2 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,8 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,5 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,8 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	50,6 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 47 %

Dokončené byty

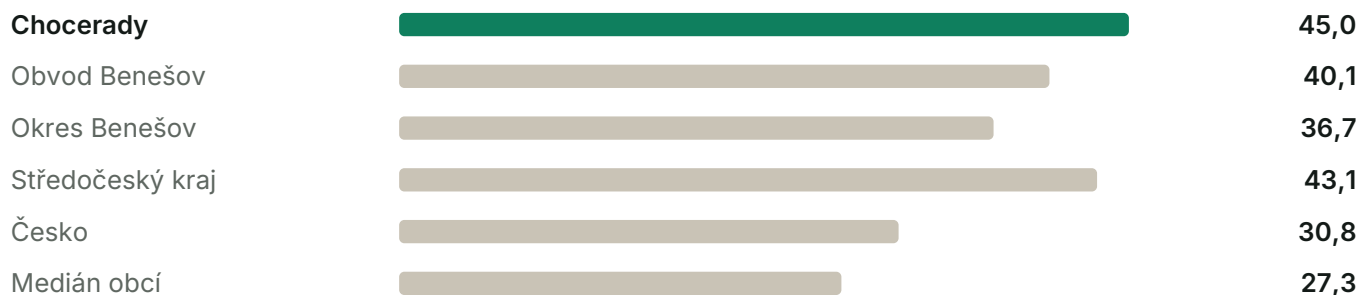
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

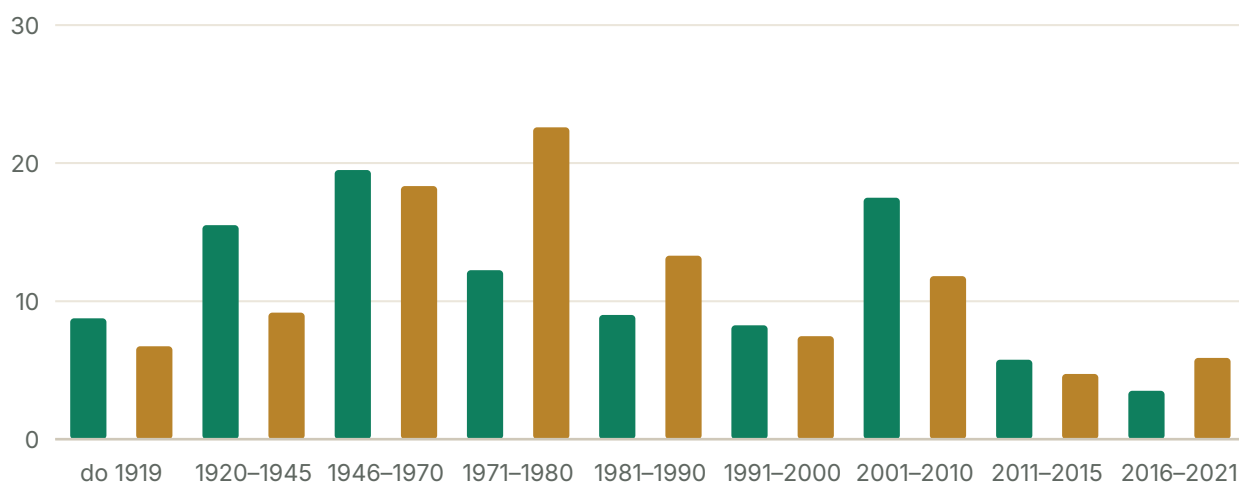
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

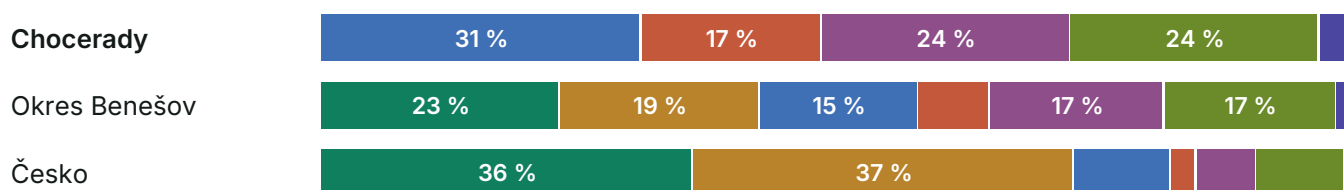


■ Chocerady ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

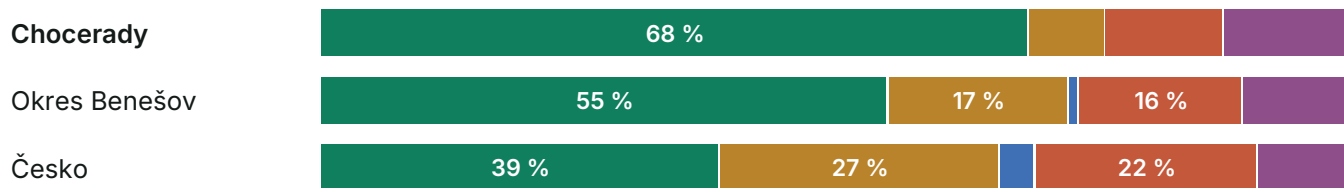


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

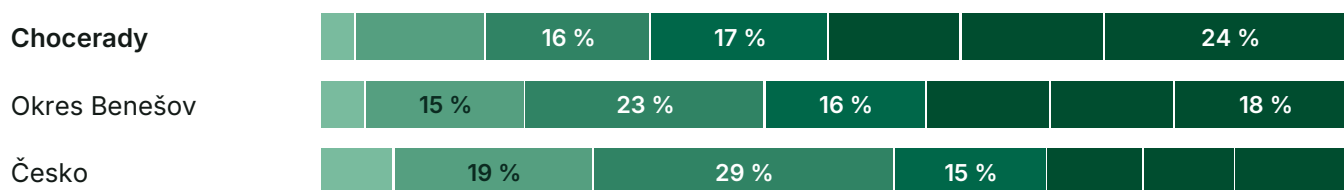


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

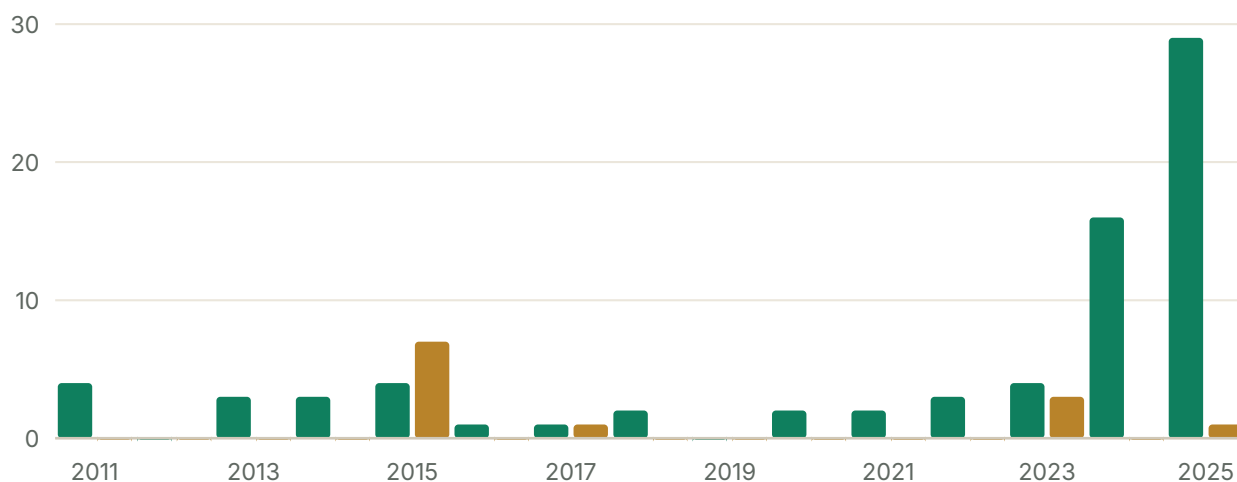


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

541 · 47 % adres

Neobydlené byty (2021)

251 · 36 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

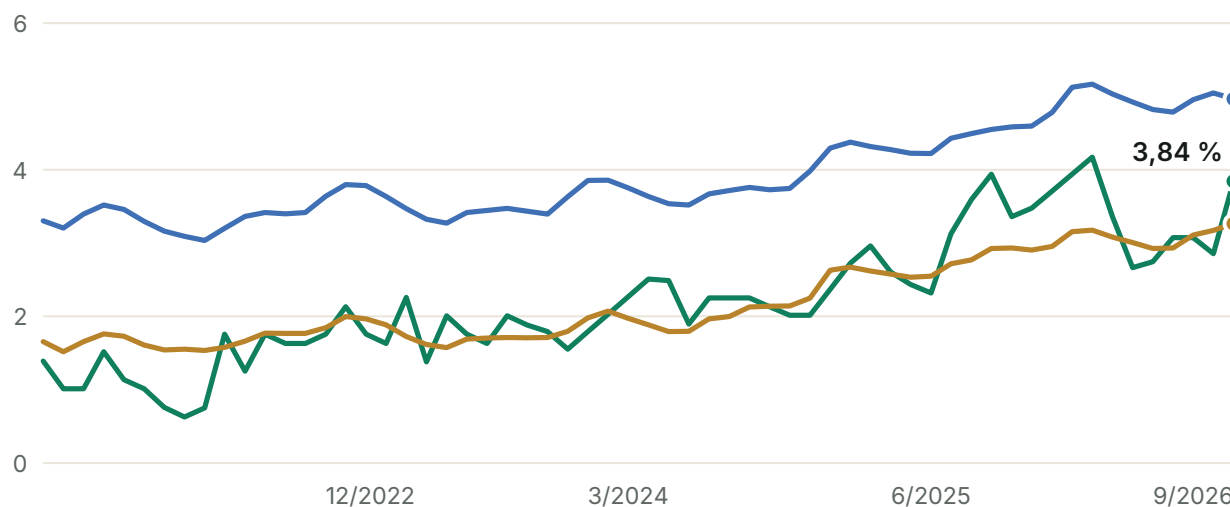
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,84 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 58 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	35	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	171	152	163	lepší než 82 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,17 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 42 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,57×	0,65×	1,00×	lepší než 80 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 861 412 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,98	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,8	5,4	7,7	lepší než 54 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chocerady ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chocerady		171
Obvod Benešov		160
Okres Benešov		152
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

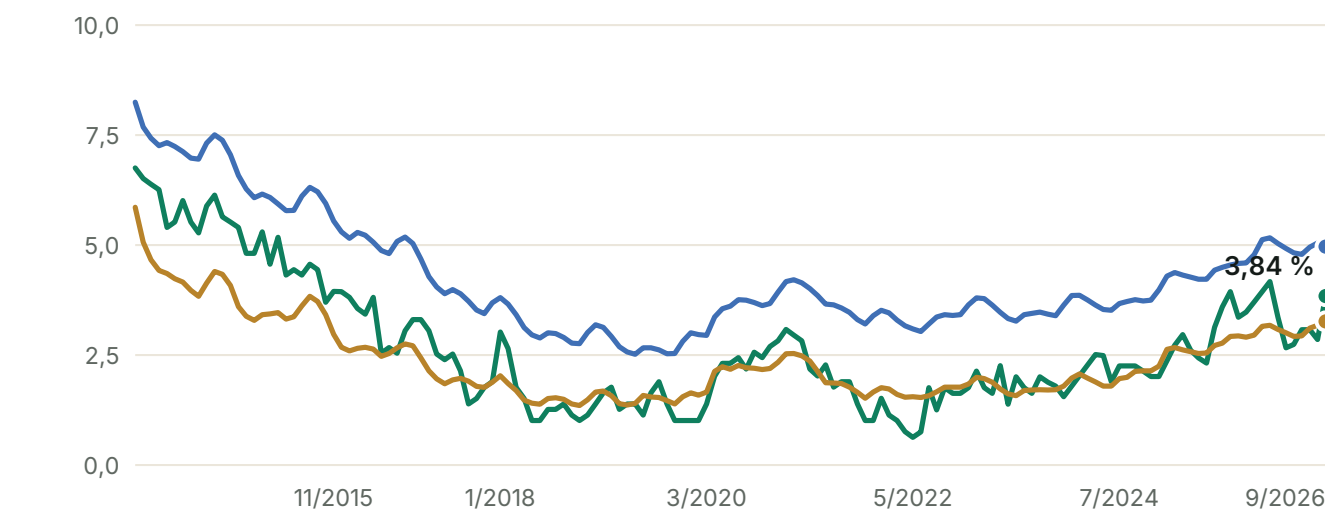
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chocerady		4,17 %
Obvod Benešov		4,19 %
Okres Benešov		4,15 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

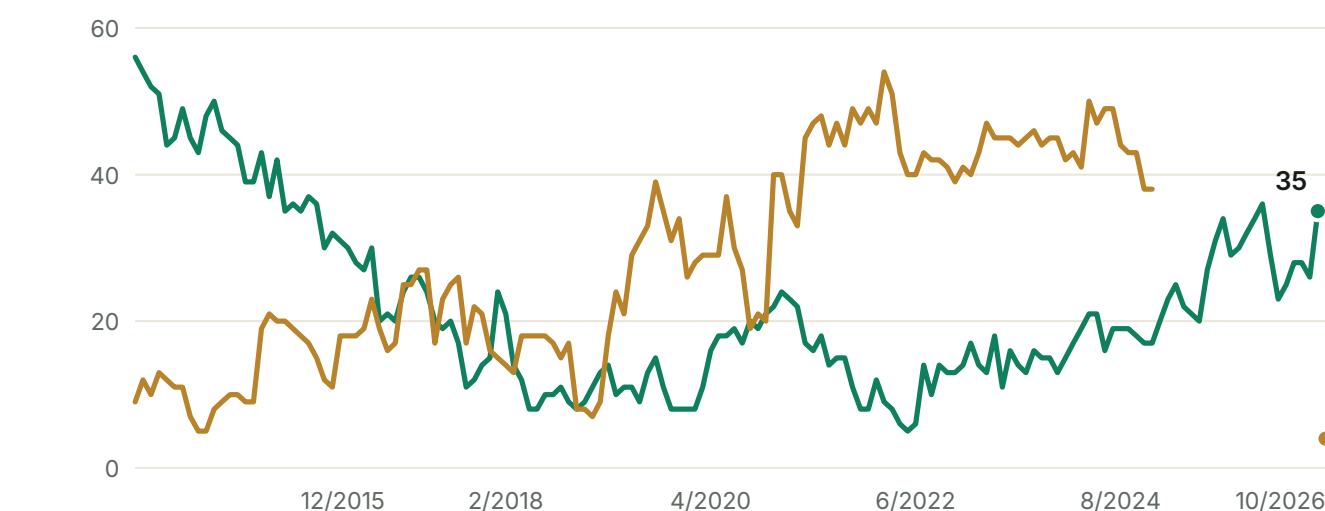


■ Chocerady ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

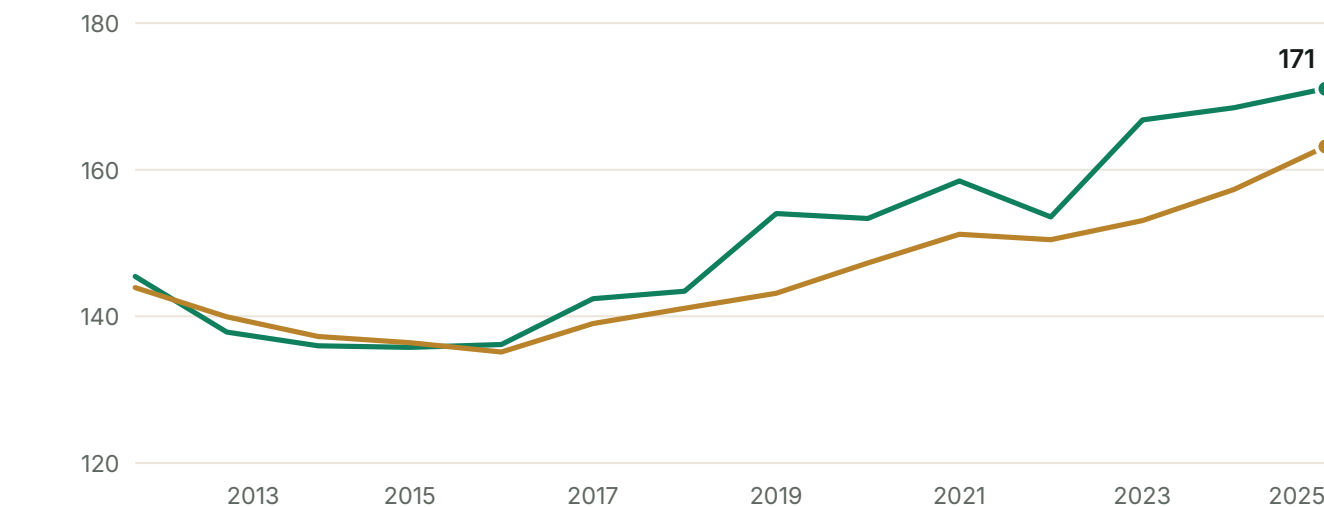
Chocerady	32,0 %	24,0 %	18,0 %		
Okres Benešov	21,1 %	26,4 %	23,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

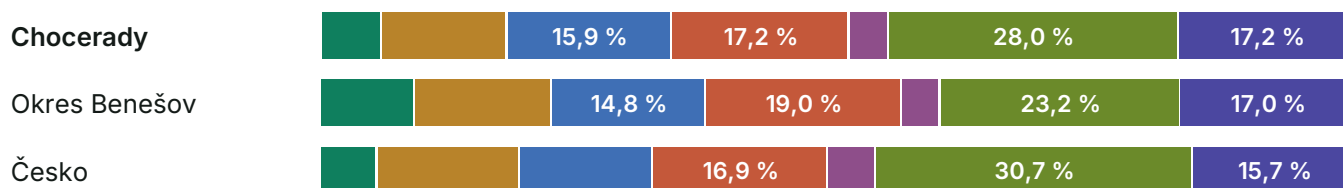


■ Chocerady ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 1,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

212

Vyjíždějí odsud za práci

371

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	9,1	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,66	1,06	lepší než 30 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,1	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,92	0,38	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,28	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	114	–	–	–

Trestné činy

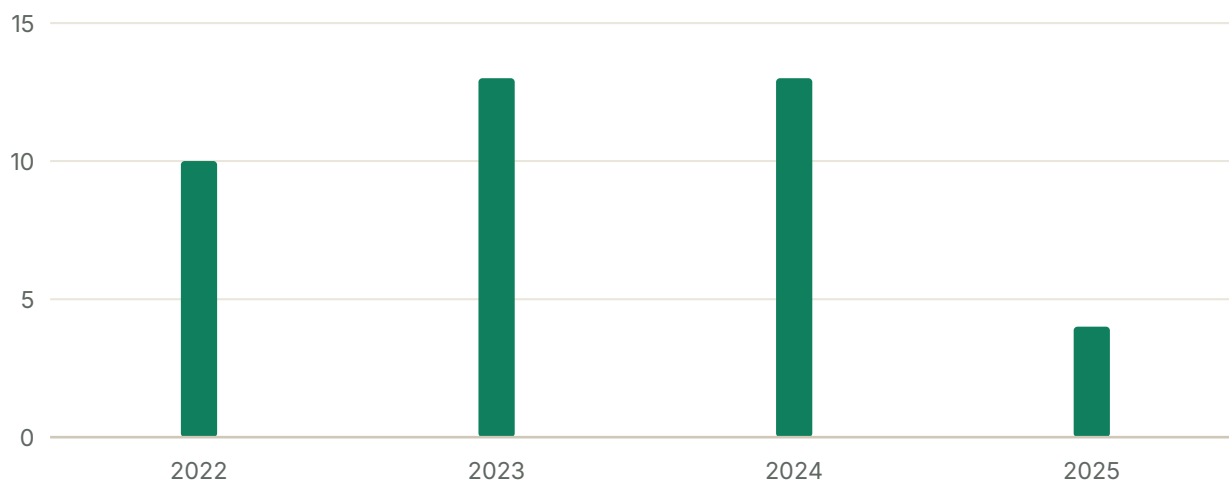
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chocerady		6,9
Obvod Benešov		9,8
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

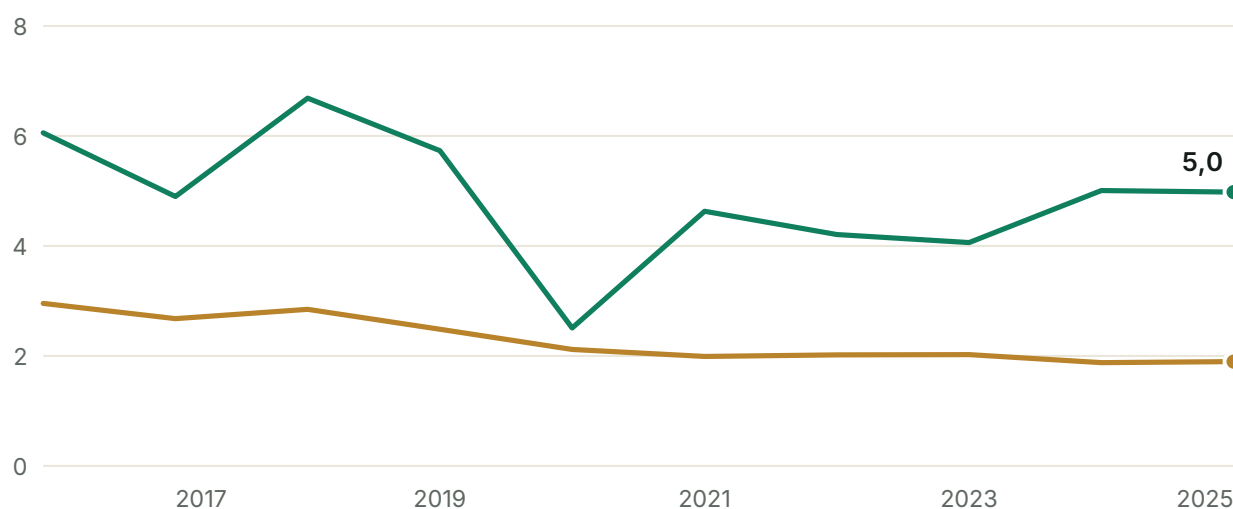
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

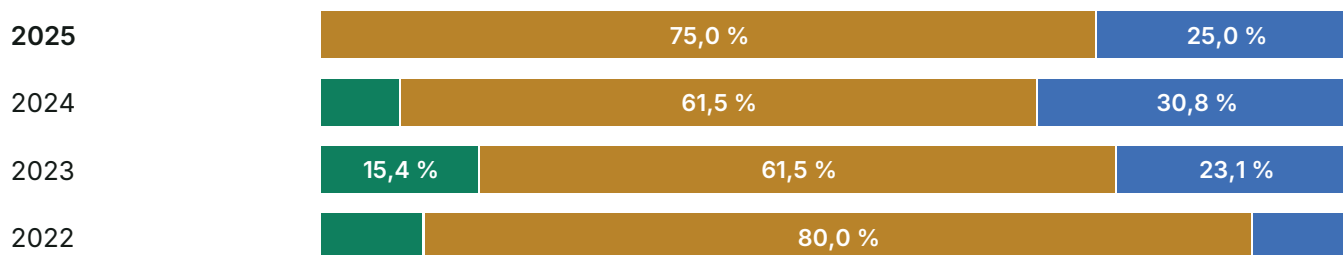
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

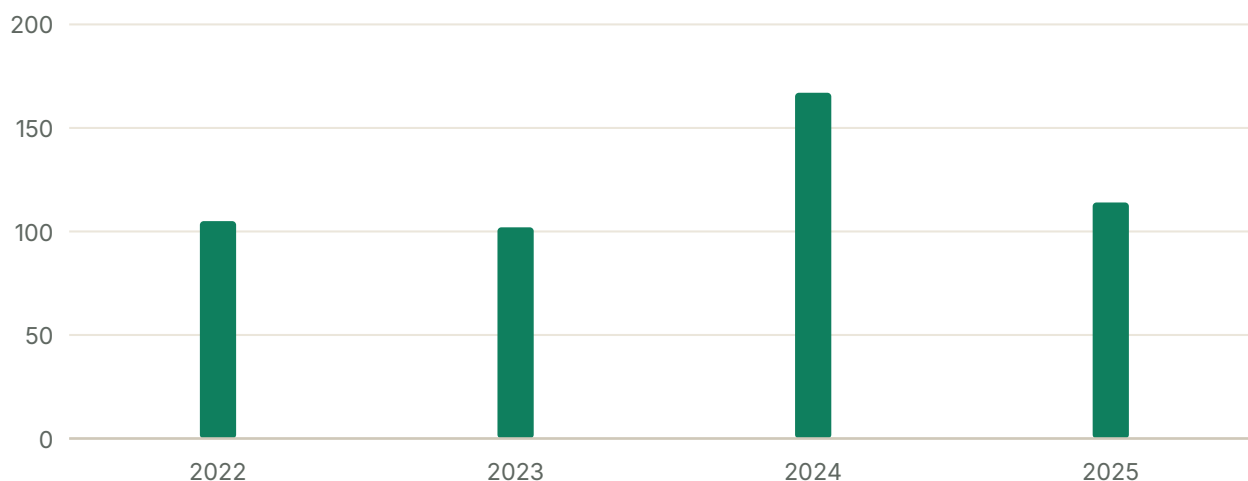
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	5,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 19 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	35,6 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,9 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	48 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

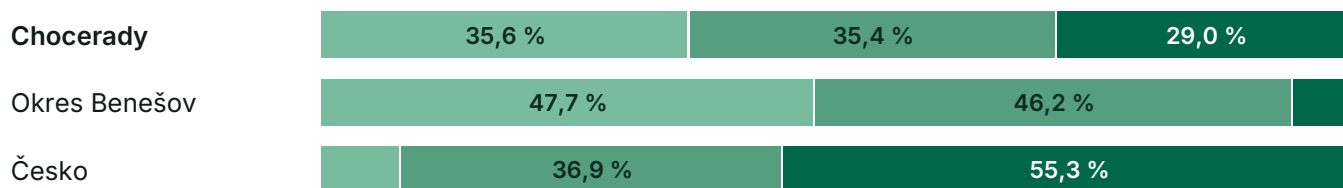
% adresních míst, 2026

Chocerady		5,0 %
Obvod Benešov		2,5 %
Okres Benešov		2,0 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	57 adres	5,0 %
Aktivní zóna záplavového území	22 adres	1,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (36 % adres), vysoký index u 35,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Chocerady-Komorní Hrádek	Polymetalické rudy · neznámé
--------------------------	------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

86
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,0 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,3 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,9 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 38 %

Naděje dožití při narození

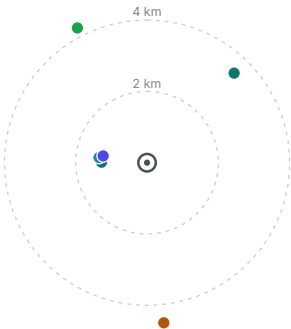
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Benešov		80,0 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	ANALYSIS s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,5 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
 Lékárna	Mediclinic a.s.	11 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	ArgoPharm, s.r.o., Lékárna Ondřejov	4,3 km
 Pečovatelská služba	Pražská lékárnická s.r.o., Lékárna Sázava	6,2 km
	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	14 km
	Sanatorium Lotos (62 lůžek)	4,5 km
	Dům domácí péče (71 lůžek)	7,5 km
	TŘI, z.ú.	8,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

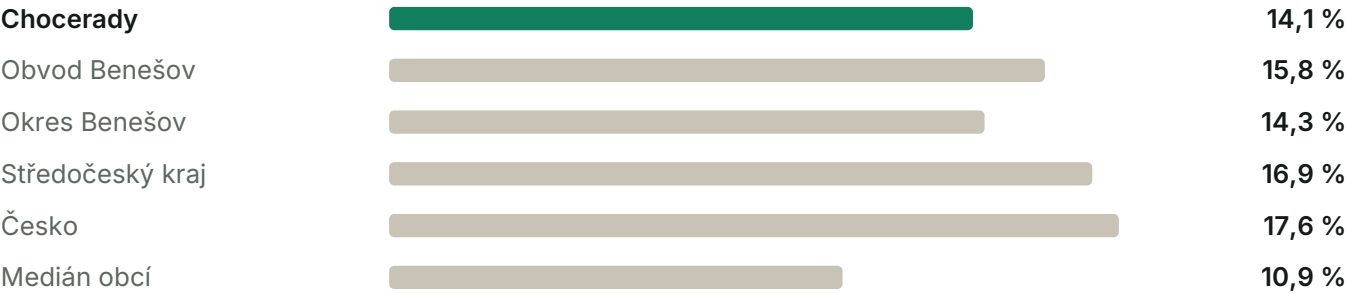
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	135	165	168	lepší než 14 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	284	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	91 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,0 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

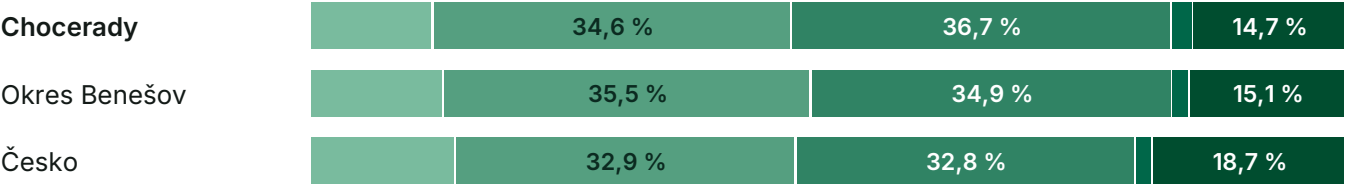
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

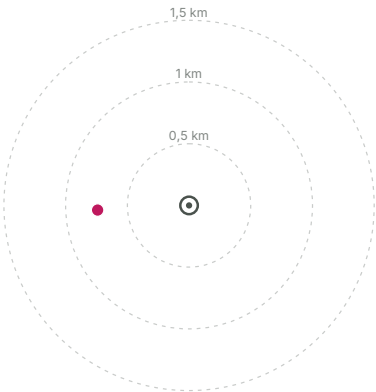
135 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 91 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Chocerady 267, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola a Základní škola Stříbrná Skalice, příspěvková organizace	3,6 km
●	Mateřská škola Ivette s.r.o.	3,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Chocerady 267, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola a Základní škola Stříbrná Skalice, příspěvková organizace	3,4 km
●	Základní škola bratří Fričů Ondřejov	4,4 km
● Střední školy	Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace	10 km
●	Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Josefa Suka Benešov, Žižkova 471	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131 lyceum, SOŠ	13,4 km	43	–	90 %	55
Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997 SOU	13,9 km	29	–	76 %	35
Gymnázium, Benešov, Husova 470 gymnázium	14,0 km	80	57	100 %	85
Střední odborná škola a Střední zdravotnická škola Benešov SOŠ	14,0 km	43	–	87 %	55

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	80 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	44,2 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,9 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,2 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 32 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chocerady		100 %
Obvod Benešov		80 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

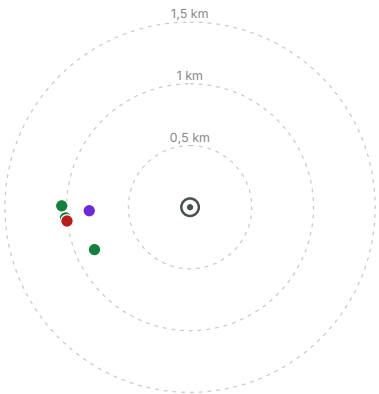
ano	Veřejný vodovod	62 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	44 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
	Potraviny	Potraviny	v obci
	Večerka	Večerka	v obci
	Pošta	Pošta Chocerady	v obci
		Pošta Stříbrná Skalice	3,4 km
	Knihovna	Obecní knihovna v Choceradech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,8	1,4	2,1	lepší než 76 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,2	4,6	3,2	lepší než 54 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,1	7,5	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,2	3,6	3,6	lepší než 51 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,6 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 24 %

Památky

6 kulturních památek

Hrad Čejchanův Hrádek, zřícenina a archeologické stopy	areál · Komorní Hrádek
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	areál
Podstavec sochy sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Výklenková kaple Čtrnácti sv. pomocníků	objekt
Zámek	areál · Komorní Hrádek

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	318	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	16 579	2025
Přenocování hostů	26 462	2025
Přenocování na obyvatele	18,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

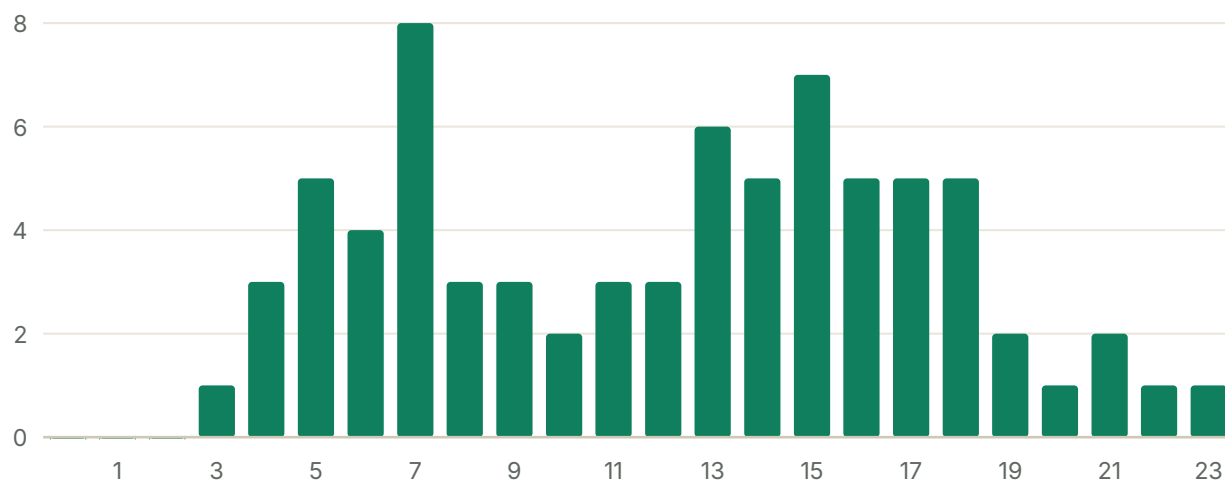
Jak se odsud dostanete bez auta?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	85 %	84 %	lepší než 49 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	50,5 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	75 spojů	–	–	lepší než 77 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	31 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	28 min	13 min	8 min	lepší než 28 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	61 min	64 min	36 min	lepší než 52 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	52	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,2 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 46 %
Do práce a školy autem 2021	66,7 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

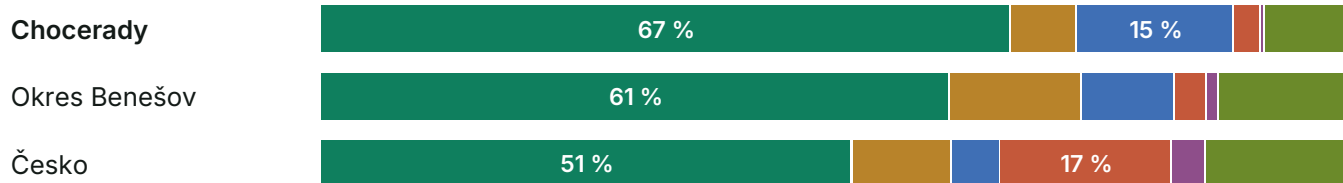
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

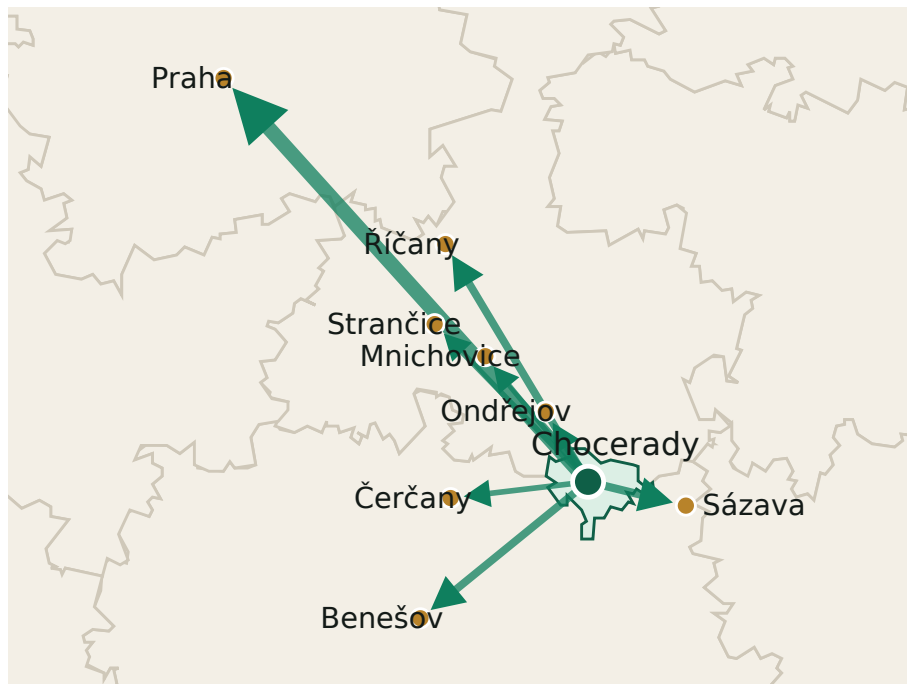


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 455 lidí, sem dojíždí 322. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	206 (45 %)
Sázava	40 (9 %)
Benešov	36 (8 %)
Říčany	35 (8 %)
Ondřejov	15 (3 %)
Čerčany	11 (2 %)
Strančice	10 (2 %)
Mnichovice	7 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Hvězdonice	34 (11 %)
Ostředek	34 (11 %)
Kaliště	24 (7 %)
Sázava	19 (6 %)
Benešov	15 (5 %)
Praha	14 (4 %)
Vranov	13 (4 %)
Stříbrná Skalice	12 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

75 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 44 · vlaky 31

První spoj	3:49
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Benešov	28 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 01 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

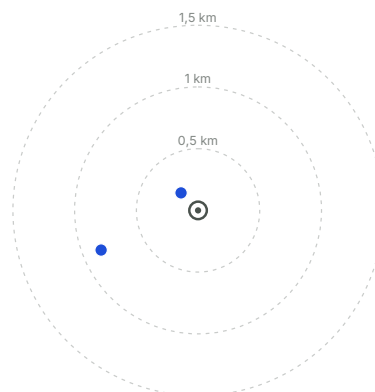
87 % adres: 999 z 1 143 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Vlkovec	v obci
●	Chocerady	v obci
●	Samechov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

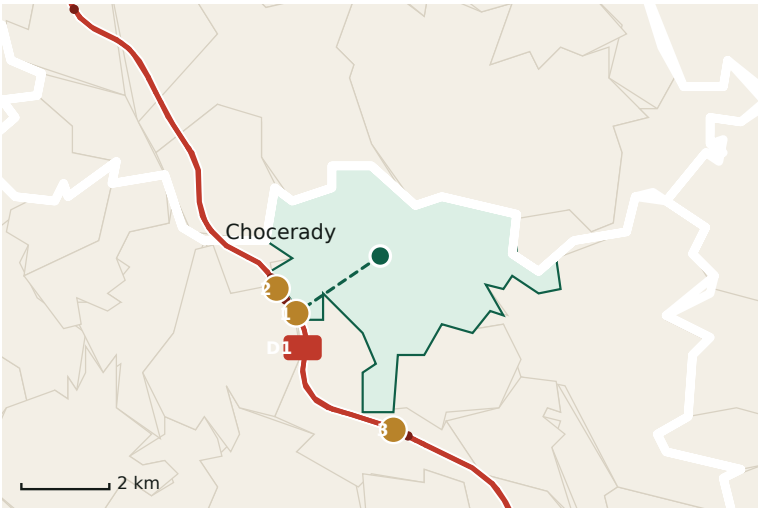
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,4 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,4 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	33,7 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do krajského města 2026	59,4 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do Prahy 2026	33,7 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,3 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sjezd u obce Ostředek, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sjezd u obce Ostředek	2,3 km
2 Hvězdovice	2,4 km
3 Ostředek	4,0 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 12 km; Plánovaná dálnice: D3, 18 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

61
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,3 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,67	0,93	2,94	lepší než 75 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,6 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	8,1 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	284 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,0 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 52 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

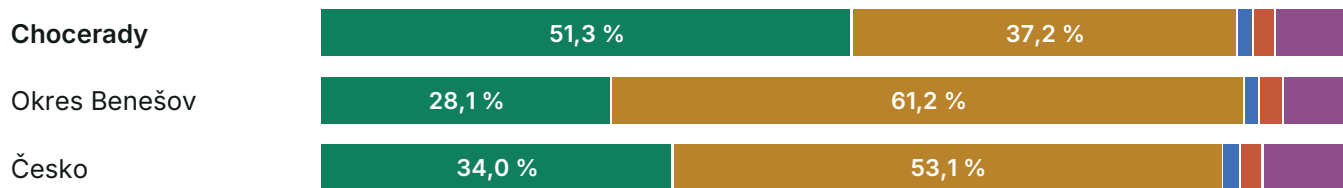
% rozlohy obce, 2025

Chocerady		51,3 %
Obvod Benešov		30,4 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

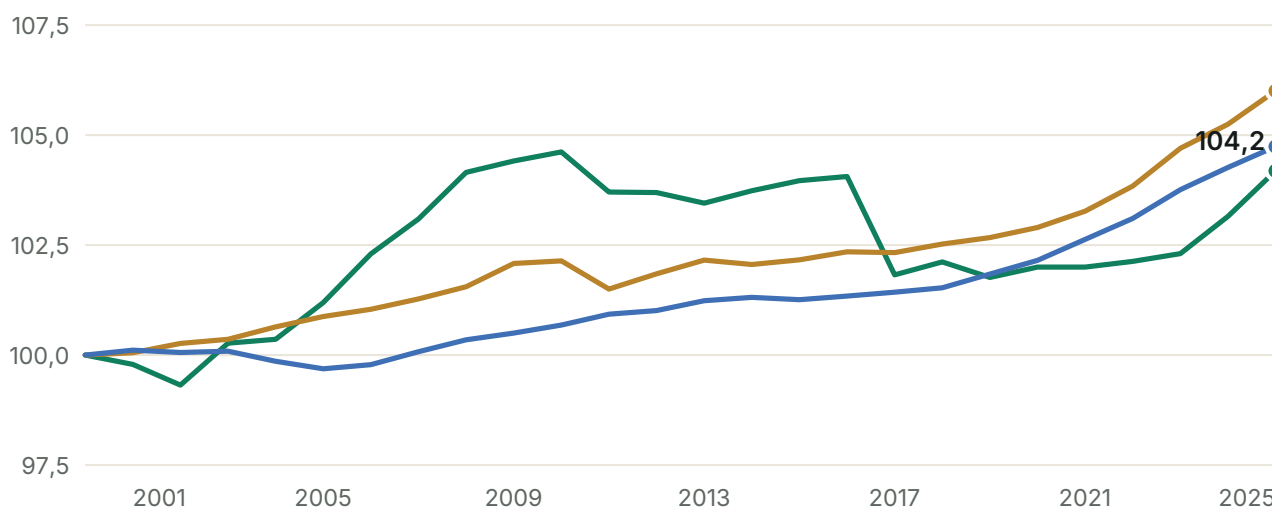


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chocerady ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Ve Studeném

Natura 2000

Dolní Sázava

Posázavské bučiny

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

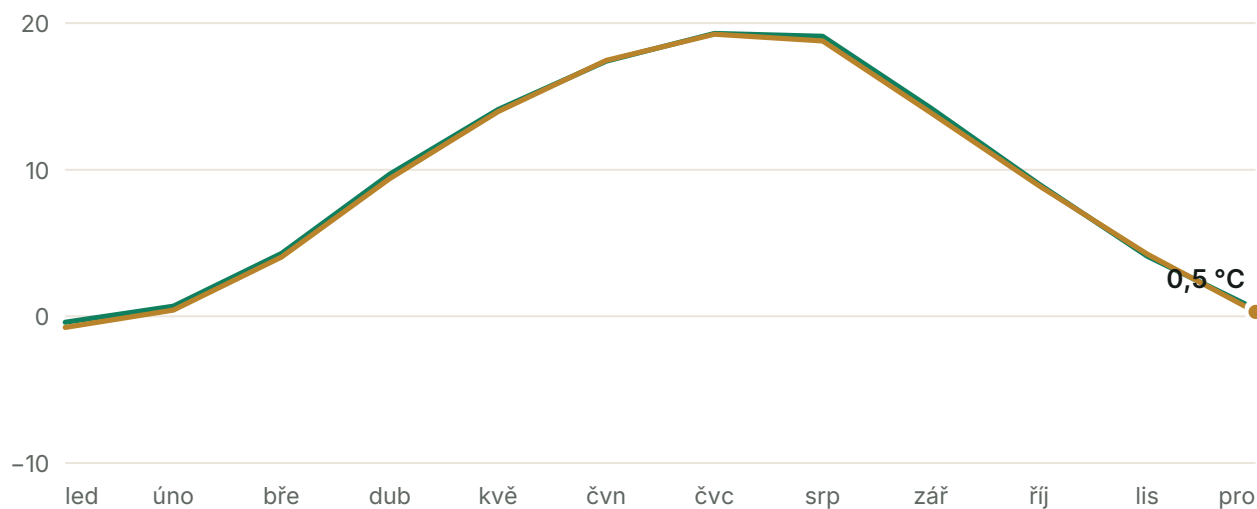
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 746 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 72 %
Roční úhrn srážek 2020	644 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	92 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	108 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	151 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,9 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

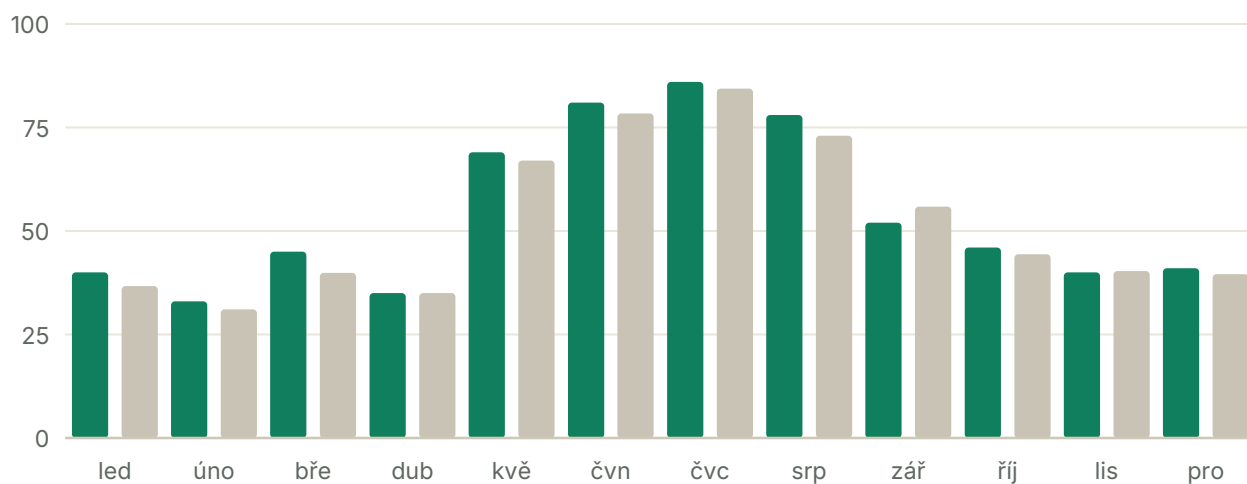


■ Chocerady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

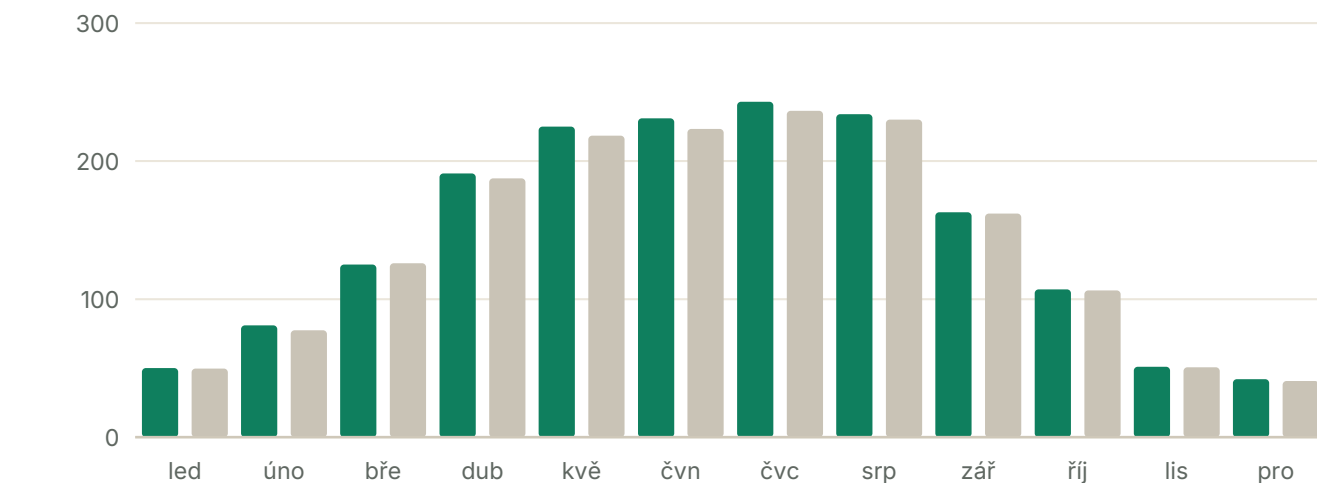


■ Chocerady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

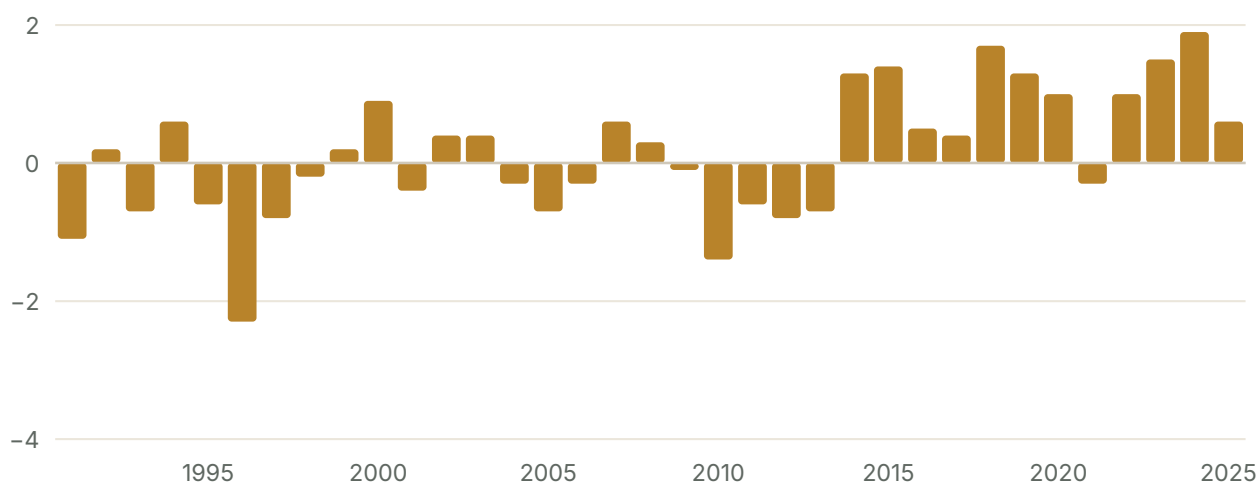


■ Chocerady ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

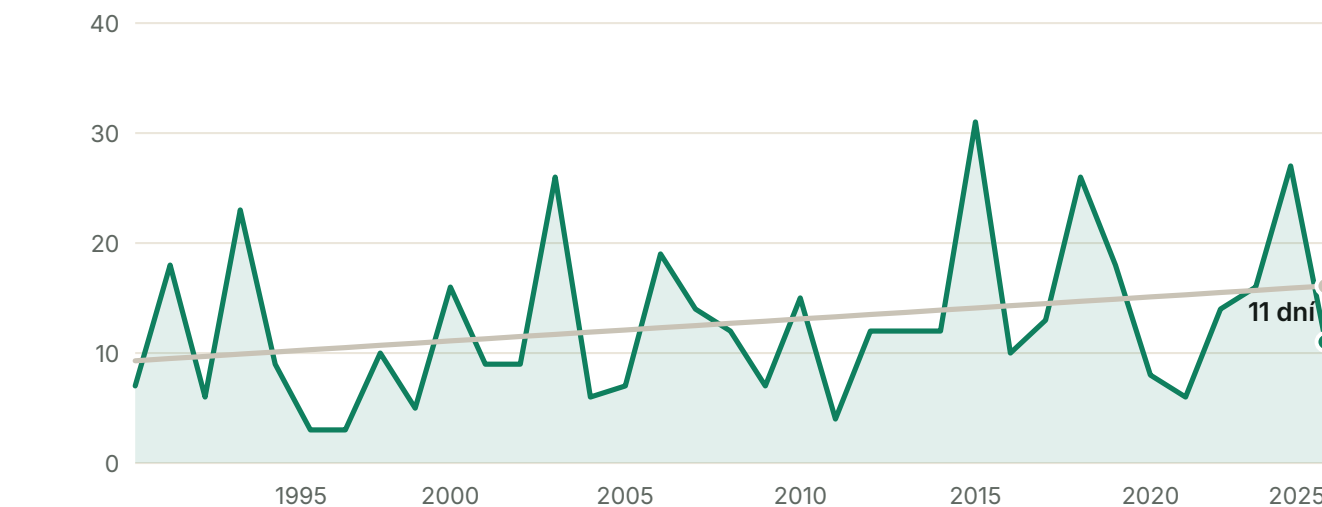
Odchylka průměrné teploty Chocerad od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Chocerady ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,3 °C	9,9	9,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	62	+13 dní	57	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+5 dní	11	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	97	76	–20 dní	83	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

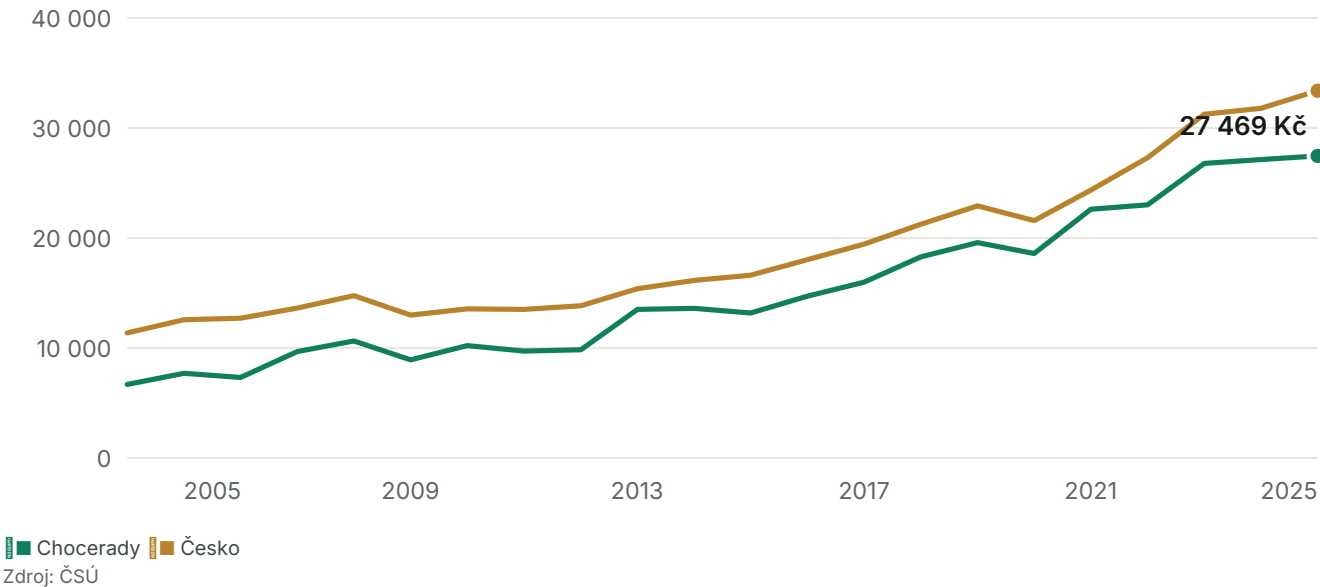
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 469 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 317 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	247	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 543 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 18 %
Dluh vůči příjmům 2025	37 %	15 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 471 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 45 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,3 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–11 389 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

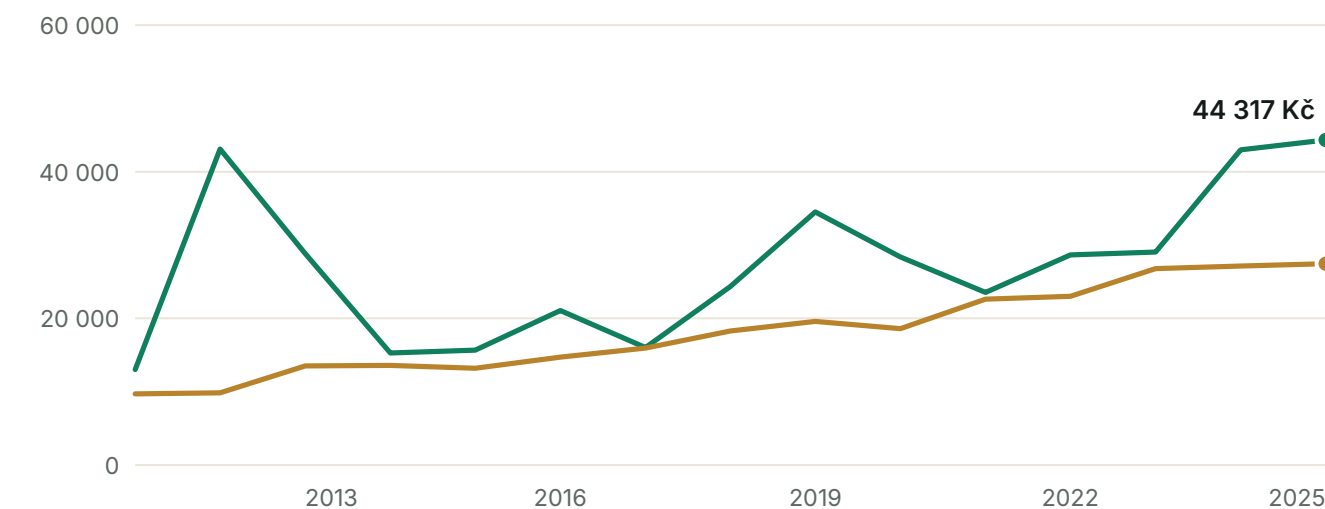
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

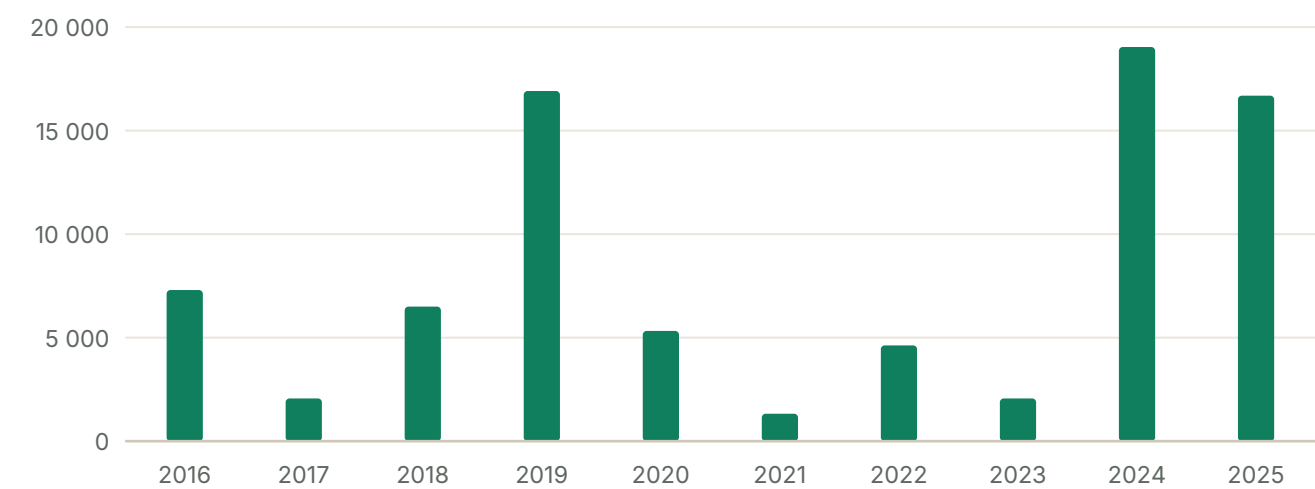
Chocerady vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 317 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 469 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 471 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		11 543 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

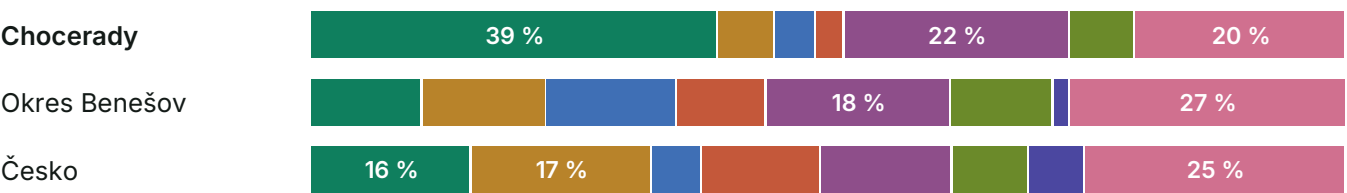
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	53 099	36 634	41 110	45 650	44 769	47 547
Výdaje	35 891	30 176	38 627	39 550	59 453	63 993
Saldo	17 209	6 458	2 483	6 099	-14 684	-16 446
z toho investice	6 742	1 698	6 226	2 815	26 324	24 096
Přijaté dotace	9 233	2 325	2 288	4 720	1 920	4 415
Dluh k 31. 12.	2 137	1 584	297	0	10 000	16 668

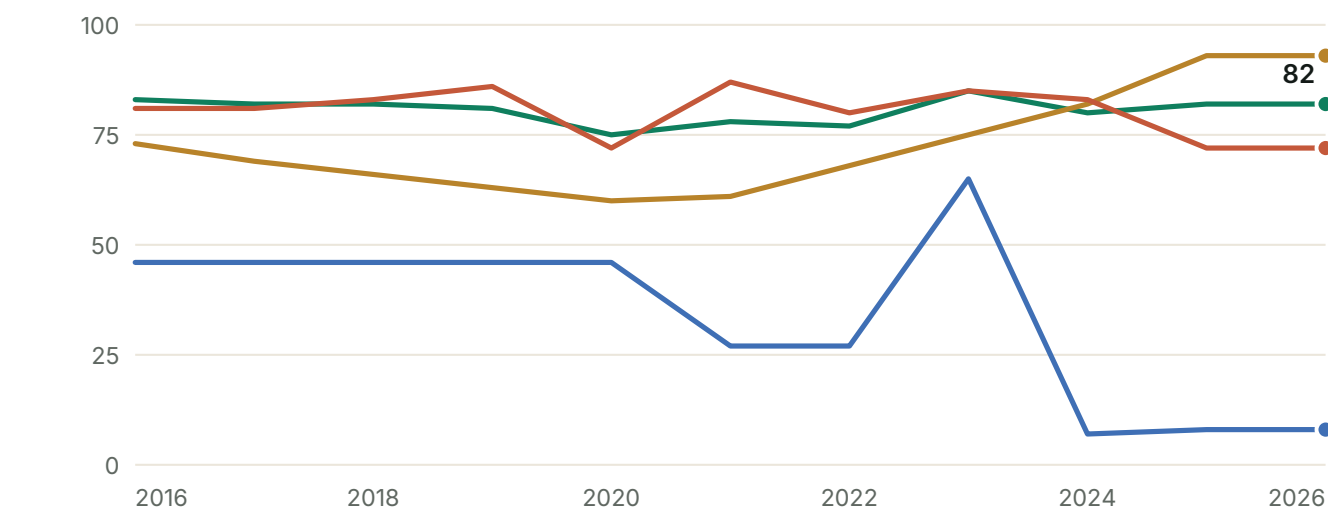
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 78 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 201 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	78	82	+4
Dostupnost bydlení	16	14	-2
Rozvoj obce	61	93	+32
Práce a příjmy	87	72	-15
Bezpečnost	10	18	+8
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	81	86	+5
Vzdělání	59	59	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	60	60	0
Veřejná doprava	78	78	0
Poloha a dostupnost	60	60	0
Příroda a ovzduší	66	61	-5
Hospodaření obce	27	8	-19
Obyvatelé a komunita	58	67	+9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hvězdonice	Benešov	2,9 km	351	66
Vodslivy	Benešov	3,1 km	103	17
Stříbrná Skalice	Praha-východ	3,3 km	1 607	80
Kaliště	Praha-východ	3,9 km	384	15
Vranov	Benešov	4,0 km	432	58
Ostředek	Benešov	4,7 km	497	37
Vlkančice	Praha-východ	4,9 km	239	35
Ondřejov	Praha-východ	5,1 km	1 867	97
Choratice	Benešov	5,7 km	62	17
Kozmice	Benešov	5,8 km	423	53

Pokud se vám líbí Chocerady, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Olbramovice	Benešov	1 437	86 %	88
Statenice	Praha-západ	1 649	84 %	89
Kunice	Praha-východ	1 946	84 %	97
Poříčí nad Sázavou	Benešov	1 661	84 %	93
Krhanice	Benešov	1 141	84 %	87
Herálec	Havlíčkův Brod	1 158	83 %	74
Ladná	Břeclav	1 271	80 %	69
Mýto	Rokycany	1 640	80 %	89
Bořetice	Břeclav	1 411	79 %	87
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	79 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chocerady?

K 31. 12. 2025 žilo v Choceradech 1 444 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chocerady dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chocerady 82 bodů ze 100 a jsou 1 152. z 6 254 obcí v Česku a 203. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Choceradech?

Podíl nezaměstnaných osob v Choceradech byl 3,84 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chocerady bezpečné místo?

V Choceradech se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chocerad do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 59,4 km do krajského města a 33,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chocerad?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Choceradech?

Chocerady leží v nadmořské výšce 284 m.

O OBCI

Obec Chocerady leží v okrese Benešov. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 1784 ha. Součástí obce jsou i vesnice Komorní Hrádek, Samechov, Vestec a Vlkovec.

Ve vzdálenosti 13 km jihozápadně leží město Benešov, 17 km severozápadně město Říčany, 20 km jižně město Vlašim a 22 km severně město Český Brod.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chocerady)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chocerady

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.