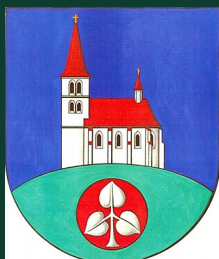




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Chotýšany

Život v Chotýšanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 202. místo z 6 254 obcí  
346. místo v kraji  
lepší než 65 % obcí Česka

OBYVATEL  
670

PRŮMĚRNÝ VĚK  
40,4 let

ROZLOHA  
14,0 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
450 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Chotýšany v kostce

Chotýšany jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 450 m. Na konci roku 2025 zde žilo 670 obyvatel, o 25 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,4 roku, tedy o 2,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 65 bodů ze 100 – lépe než 65 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře rizika prostředí.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 202. z 6 254 obcí · 346. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 16 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 90 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 85 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 6  |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 3  |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 26 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 55 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 57 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 37 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 90 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 52 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 81 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 21 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 96 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Marcus33, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

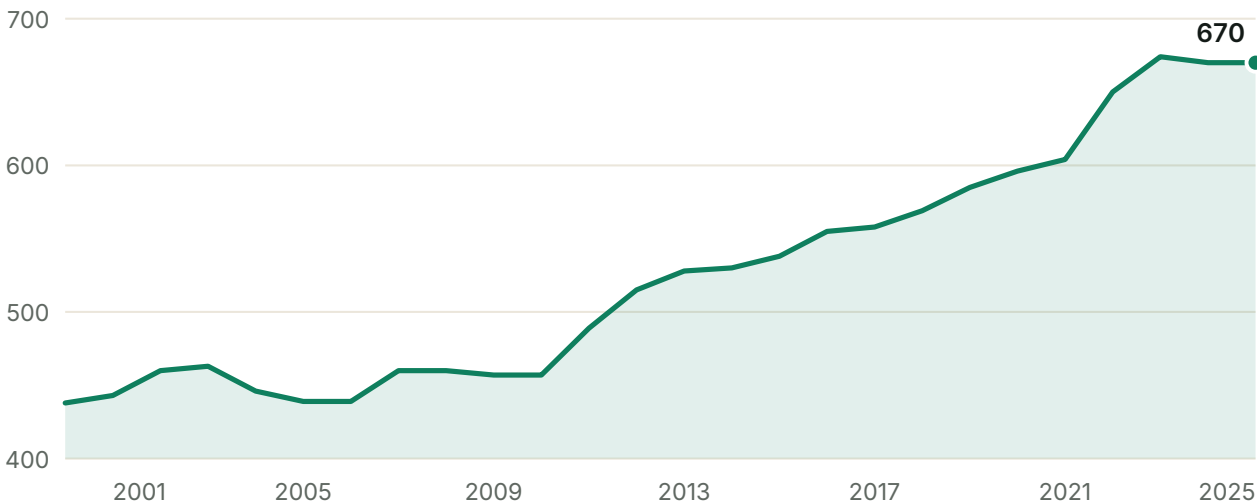
96

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 670       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 40,4 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 89 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 18,5 %    | 16,0 %    | 15,1 %    | lepší než 85 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 16,0 %    | 21,5 %    | 20,8 %    | lepší než 89 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 7,5       | –2,2      | –2,4      | lepší než 98 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 13,1 %    | 14,3 %    | 17,6 %    | lepší než 69 % |
| Volební účast<br>2025                         | 75,1 %    | 72,0 %    | 68,9 %    | lepší než 67 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 62,2 %    | 51,1 %    | 46,1 %    | lepší než 64 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,2 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 7 329     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

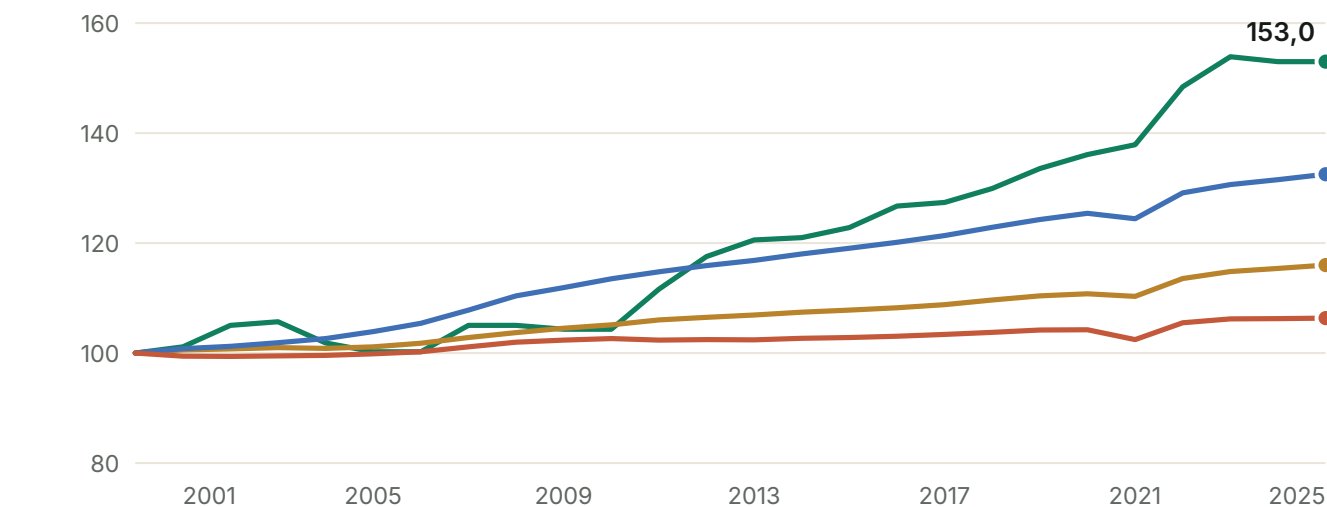
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

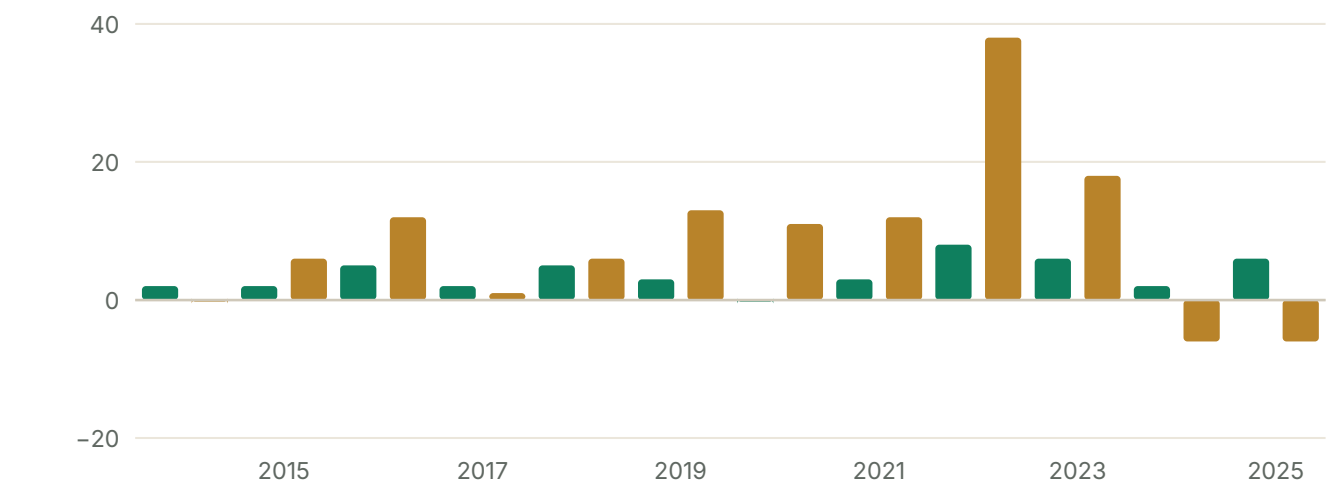


■ Chotýšany ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

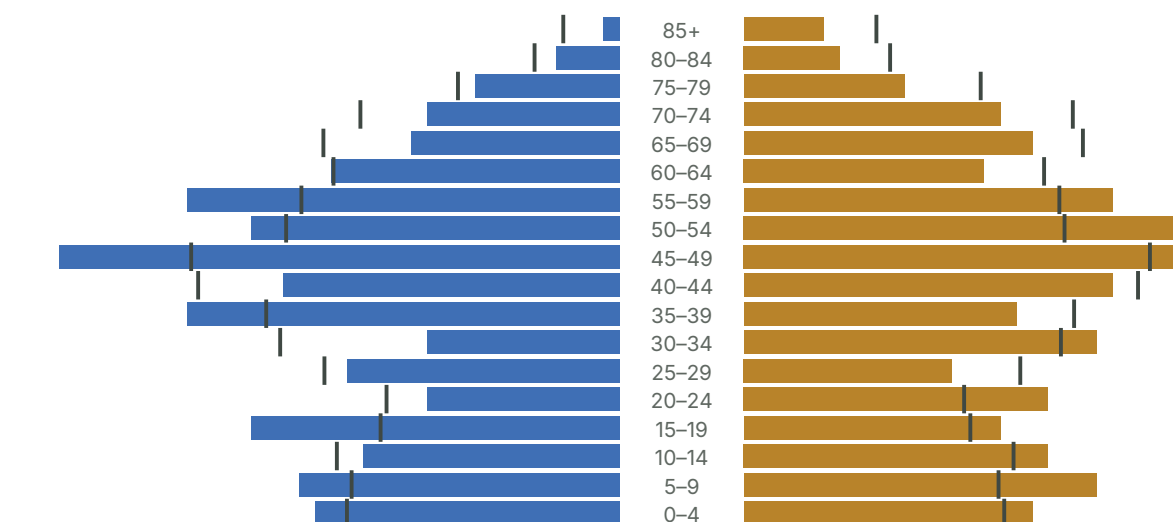
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Chotýšany     | 18,5 % | 65,5 % | 16,0 % |
| Okres Benešov | 16,0 % | 62,5 % | 21,5 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

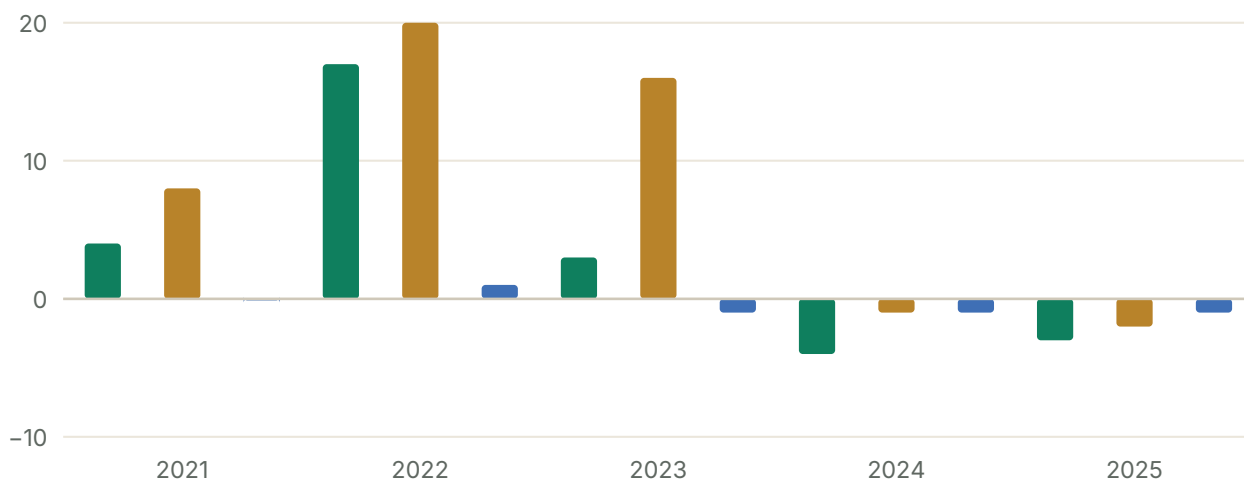


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 62,2 % (sněmovní 2025: 75,1 %)

Nový směr

Společně pro Chotýšany

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů

84,9 %

1 mandát

15,1 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

16

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 61 395 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 56 708 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 235 Kč/m <sup>2</sup>    | 234 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 22 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 43 227 Kč/m <sup>2</sup> | 51 095 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 29 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 51 804 Kč/m <sup>2</sup> | 54 291 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 12 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,1 roku                 | 6,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 45 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 12 690 Kč                | 12 619 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 267 Kč/m <sup>2</sup>    | 269 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 26 %                     | 26 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                          |
|------------------|-------------|--------------------------|
| Chotýšany        | <div></div> | 43 227 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 52 027 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Benešov    | <div></div> | 51 095 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko            | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí      | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

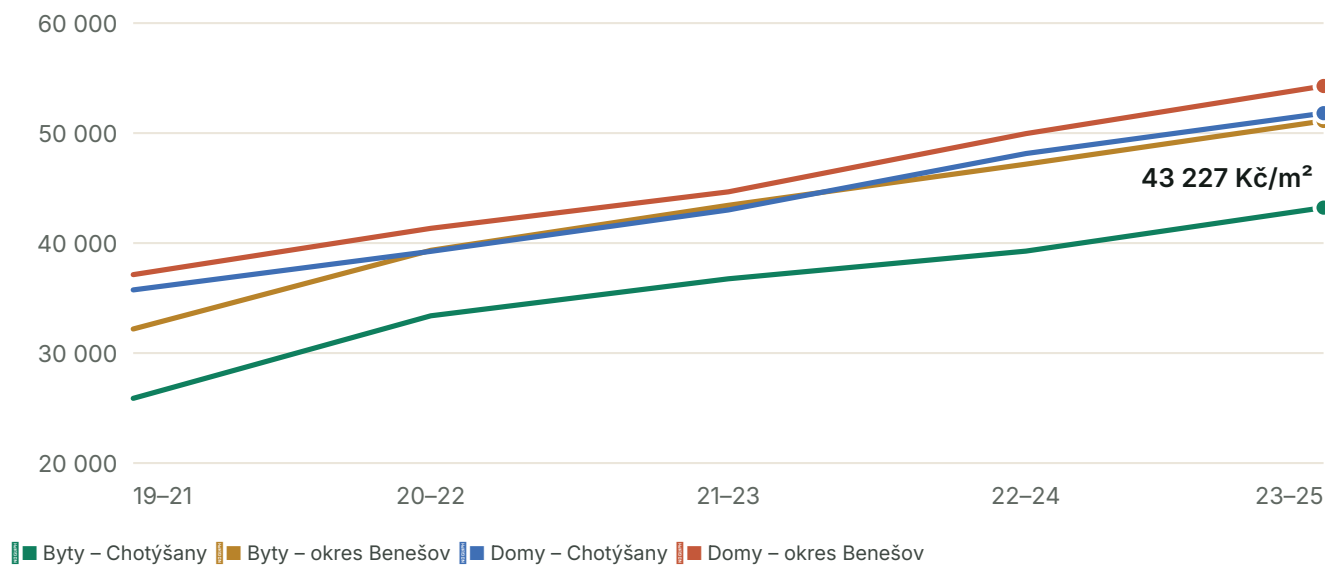
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                                |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Chotýšany</b> | <div></div> | <b>51 804 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 54 217 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Benešov    | <div></div> | 54 291 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj | <div></div> | 63 587 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko            | <div></div> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí      | <div></div> | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

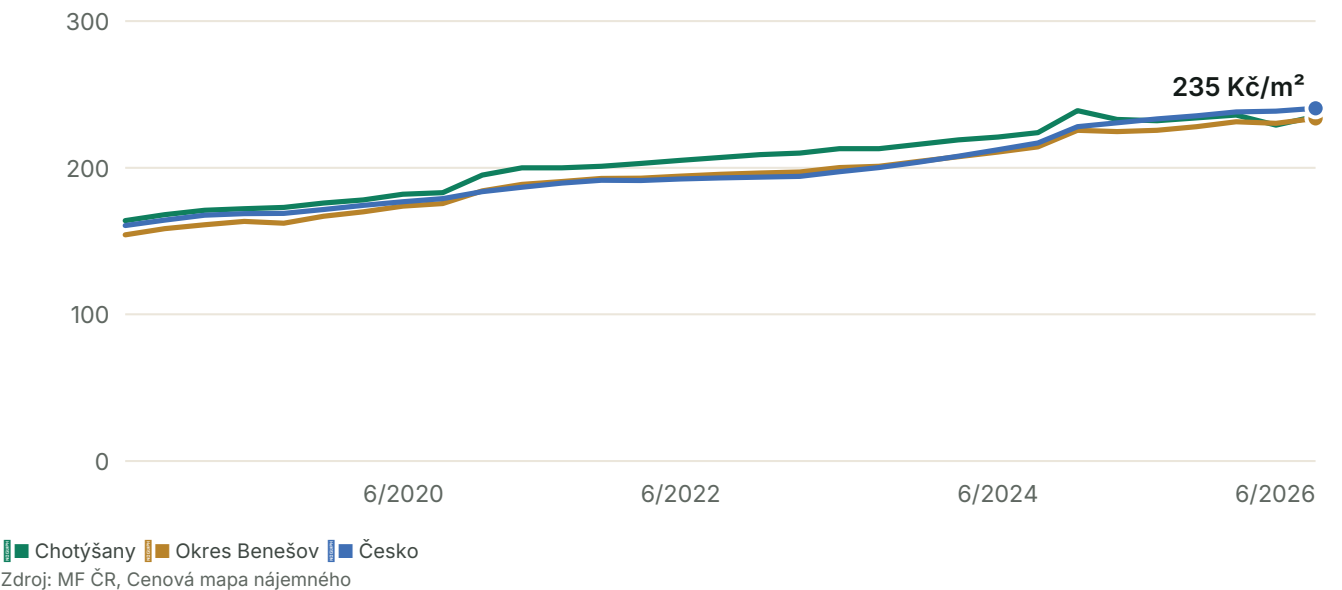
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Chotýšany</b> | <div></div> | <b>235 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 243 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Benešov    | <div></div> | 234 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj | <div></div> | 266 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko            | <div></div> | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí      | <div></div> | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 105        | 43 227 | 51 804       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 7          | 55 657 | 51 862       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 60 183 | 60 909       |
| Okres celkem           | 114        | 56 352 | 52 393       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 317                  | 11 100 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 235                  | 12 700 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 190                  | 13 300 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 171                  | 14 500 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 214 a 258 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

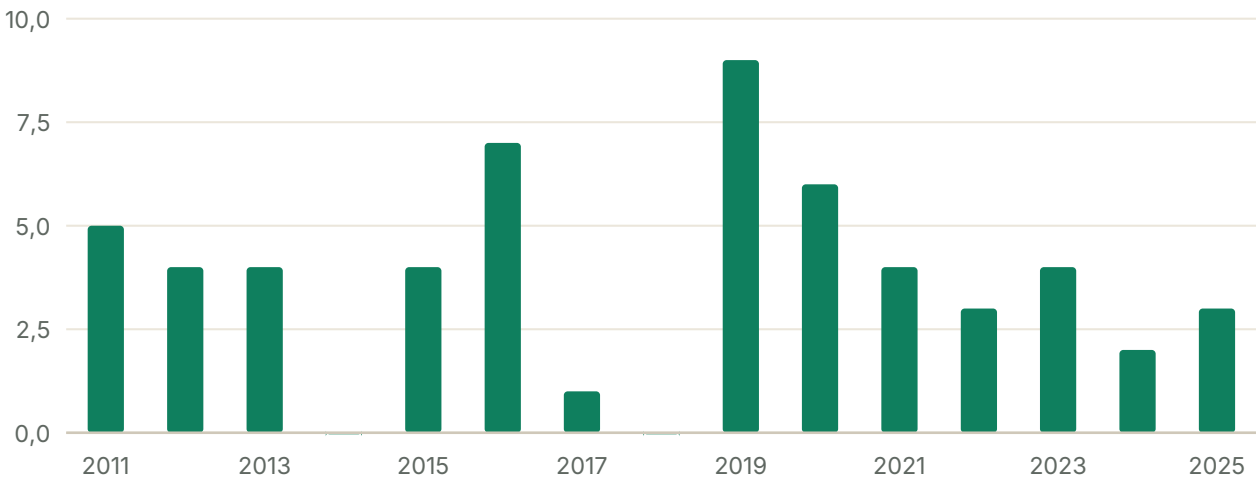
90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 24,5 %  | 7,6 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 16,7    | 13,0   | 10,1   | lepší než 78 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 25,4    | 16,5   | 9,1    | lepší než 78 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 58,2    | 36,7   | 30,8   | lepší než 87 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 39      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 86,0 %  | 63,0 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 85,8 %  | 72,2 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 4,9 %   | 15,8 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 34,8 %  | 22,4 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 62,7 %  | 34,6 % | 14,9 % | lepší než 32 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

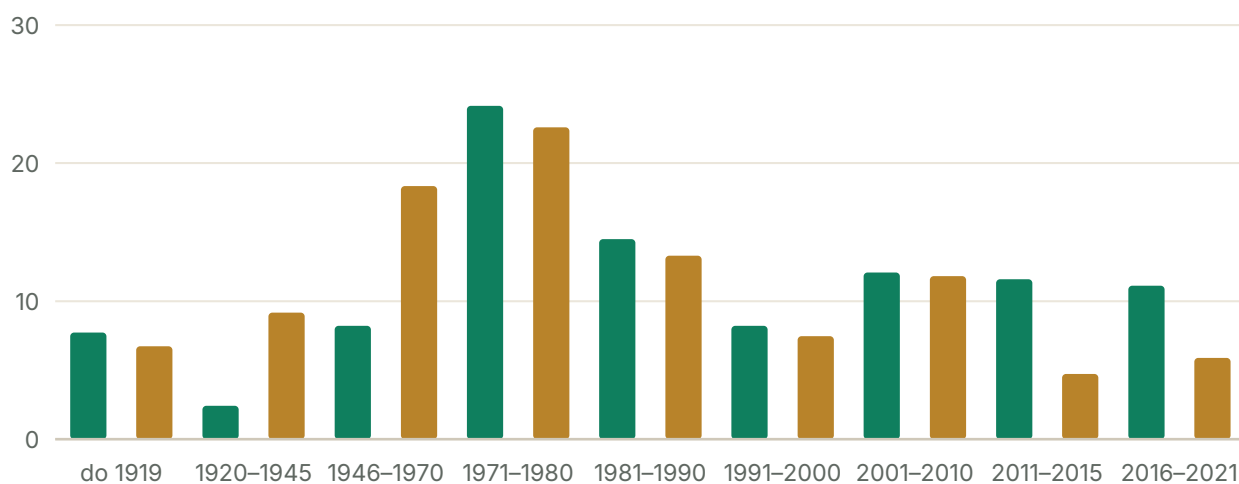
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

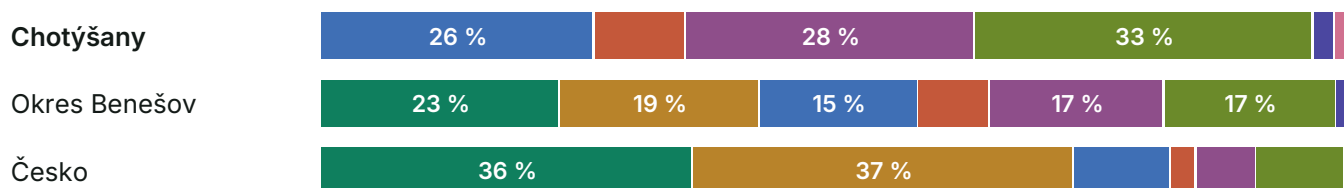


■ Chotýšany ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

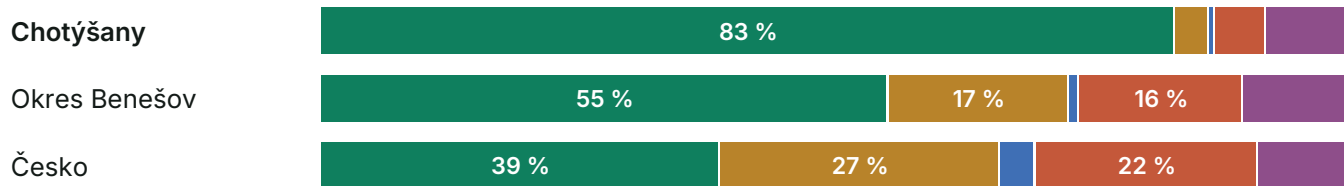


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

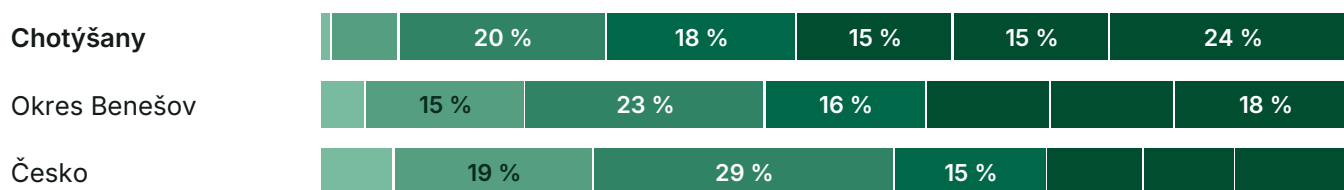


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

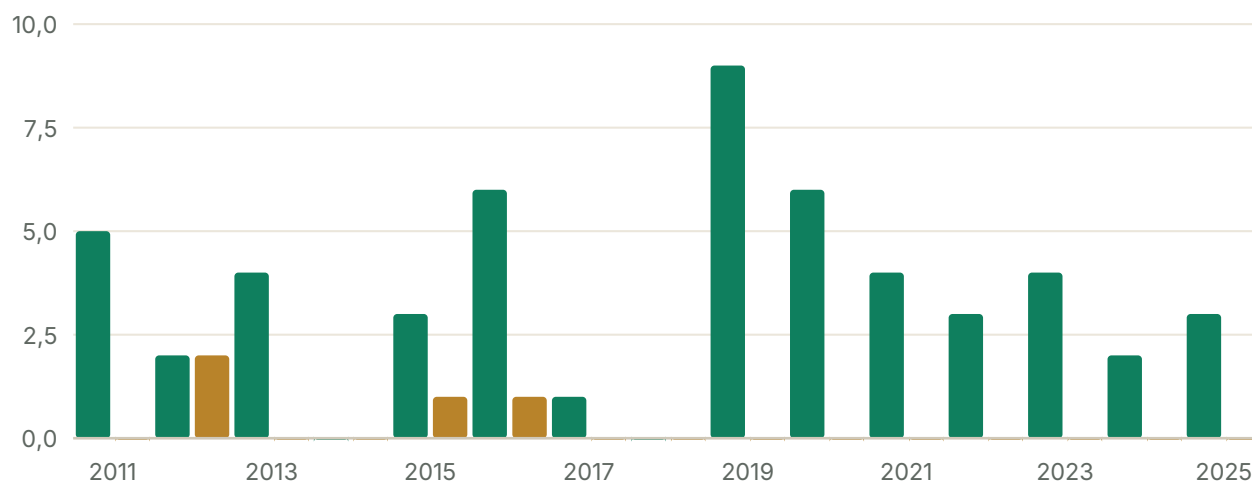


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

128 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

52 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

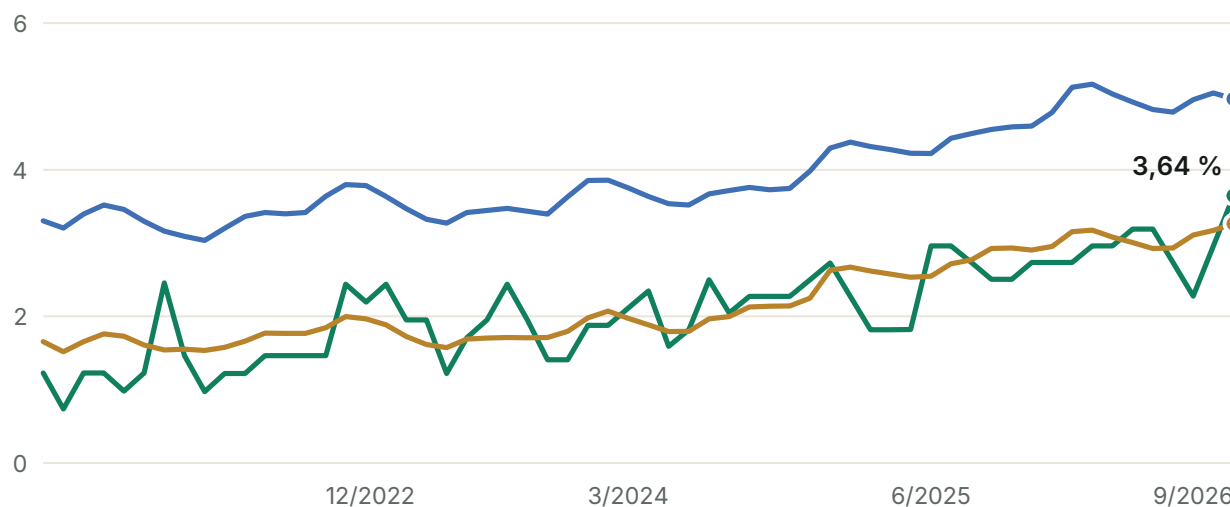
85

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,64 %     | 3,26 %     | 4,97 %     | lepší než 62 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 16         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 2          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 151        | 152        | 163        | lepší než 67 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 2,93 %     | 4,15 %     | 6,20 %     | lepší než 64 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,47×      | 0,65×      | 1,00×      | lepší než 75 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 879 914 Kč | 710 453 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,69       | 5,11       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 10,4       | 5,4        | 7,7        | lepší než 92 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 7          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 2          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 033 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

**Podíl nezaměstnaných osob**

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

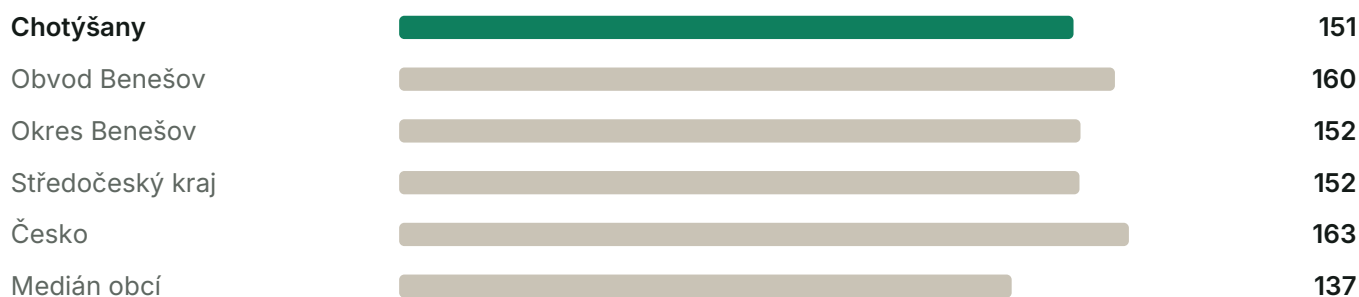


■ Chotýšany ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

**Aktivní podnikatelské subjekty**

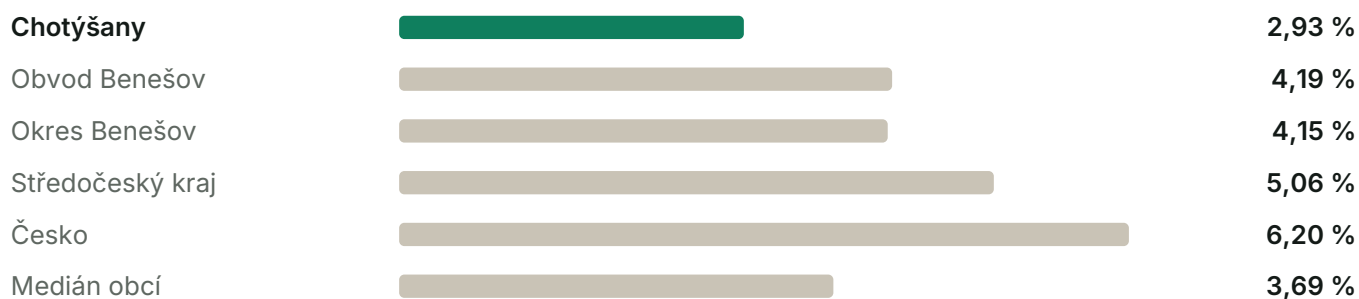
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

**Lidé v exekuci**

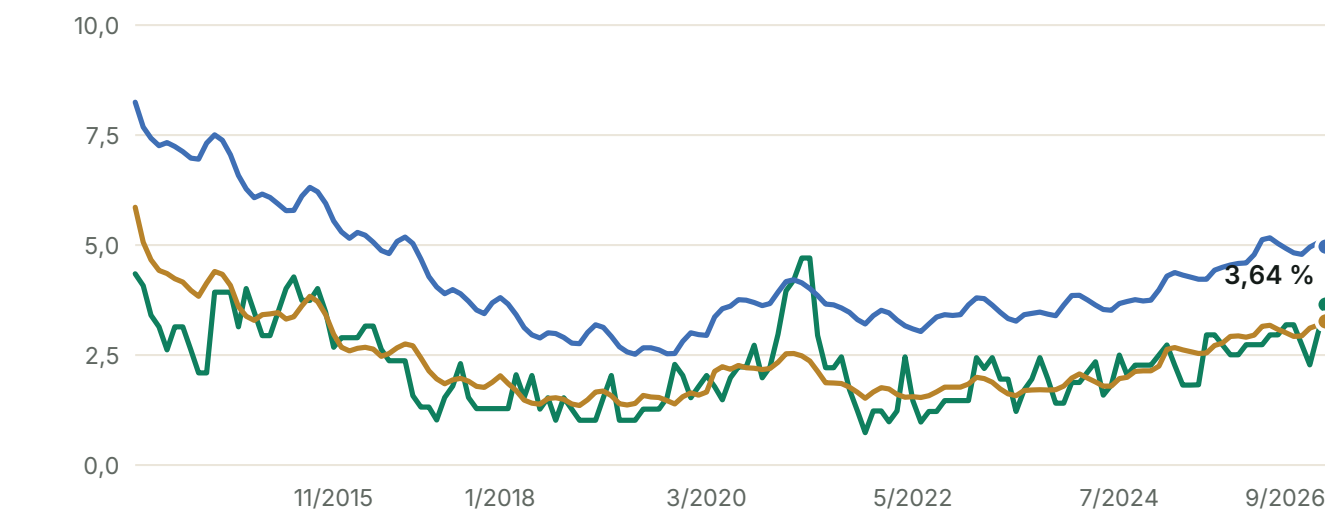
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

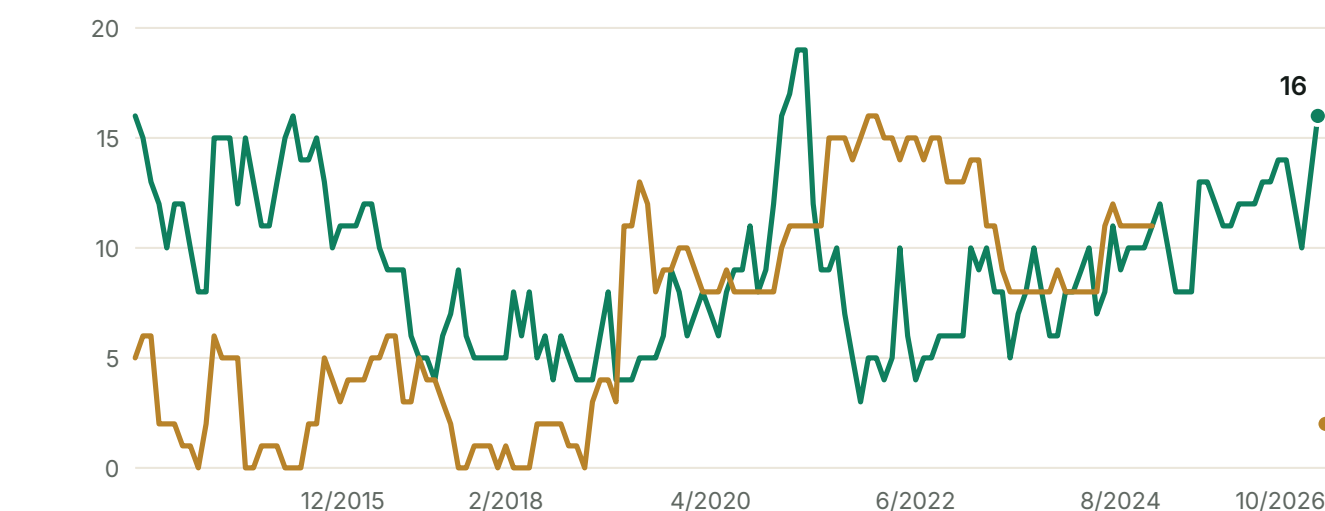


■ Chotýšany ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

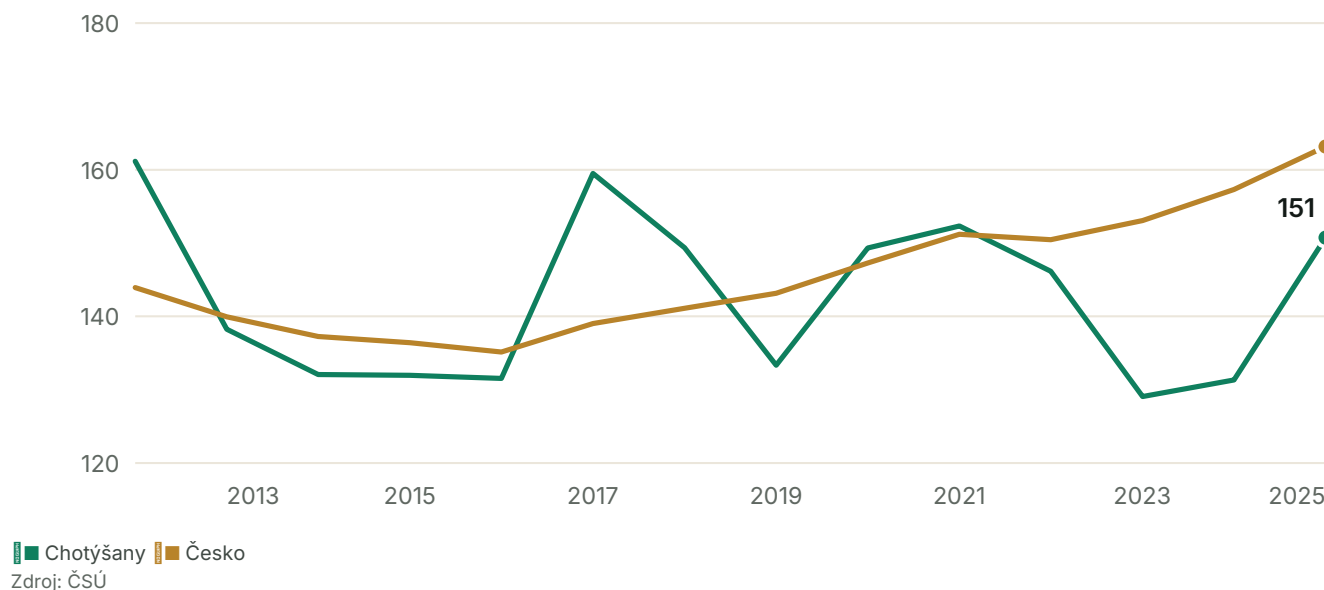
|               |        |        |        |  |  |
|---------------|--------|--------|--------|--|--|
| Chotýšany     | 31,3 % | 18,8 % | 25,0 % |  |  |
| Okres Benešov | 21,1 % | 26,4 % | 23,5 % |  |  |
| Česko         | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

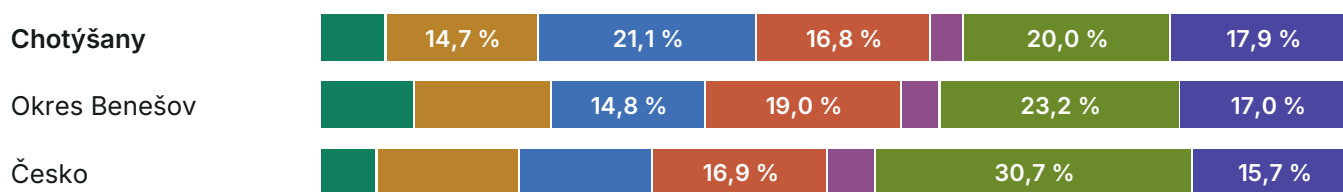
## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



Legend: ■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby  
Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

92

Vyjíždějí odsud za prací

197

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

6

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 10,9    | 9,1   | 12,9  | lepší než 16 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 1,00    | 0,66  | 1,06  | lepší než 20 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 8,0     | 6,1   | 9,1   | lepší než 12 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 5       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 146     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 4,7     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,38  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 1,49    | 0,28  | 0,29  | lepší než 3 %  |
| Přestupky<br>2025                                                            | 132     | –     | –     | –              |

## Trestné činy

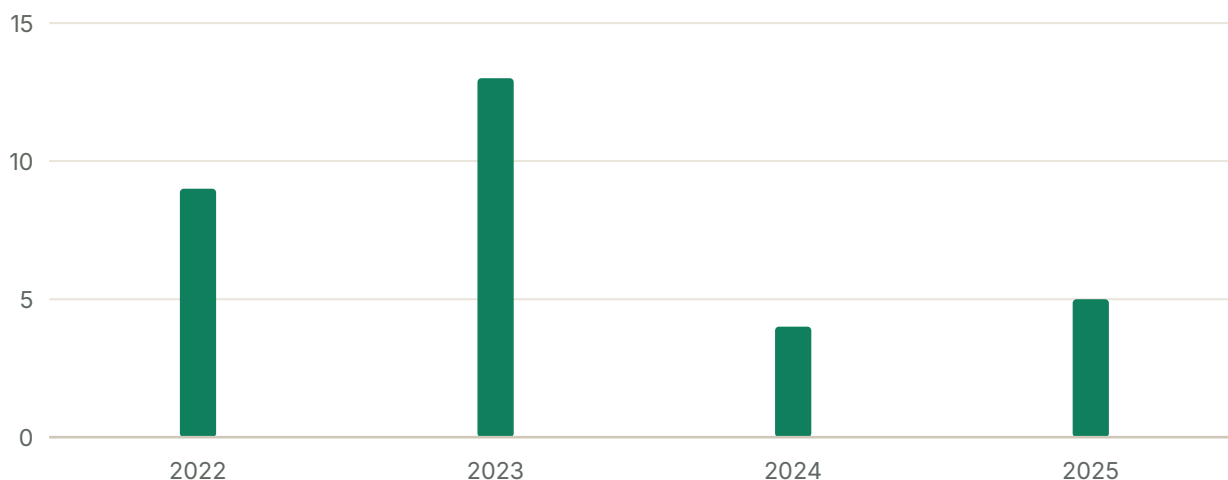
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Chotýšany        | <div></div> | 10,9 |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 9,8  |
| Okres Benešov    | <div></div> | 9,1  |
| Středočeský kraj | <div></div> | 10,9 |
| Česko            | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí      | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

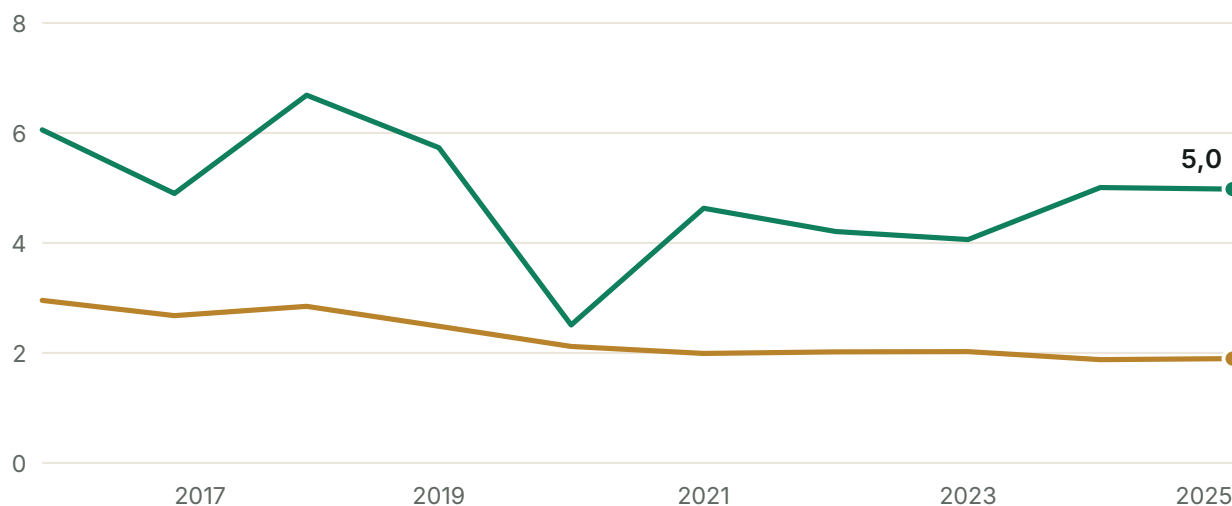
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

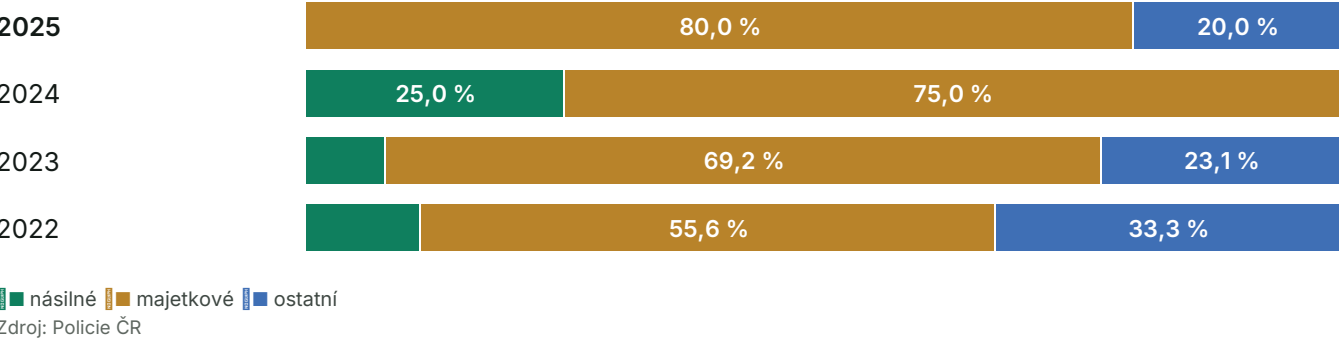
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                  |     |
|------------------|-----|
| Okres Benešov    | 146 |
| Středočeský kraj | 94  |
| Česko            | 78  |

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



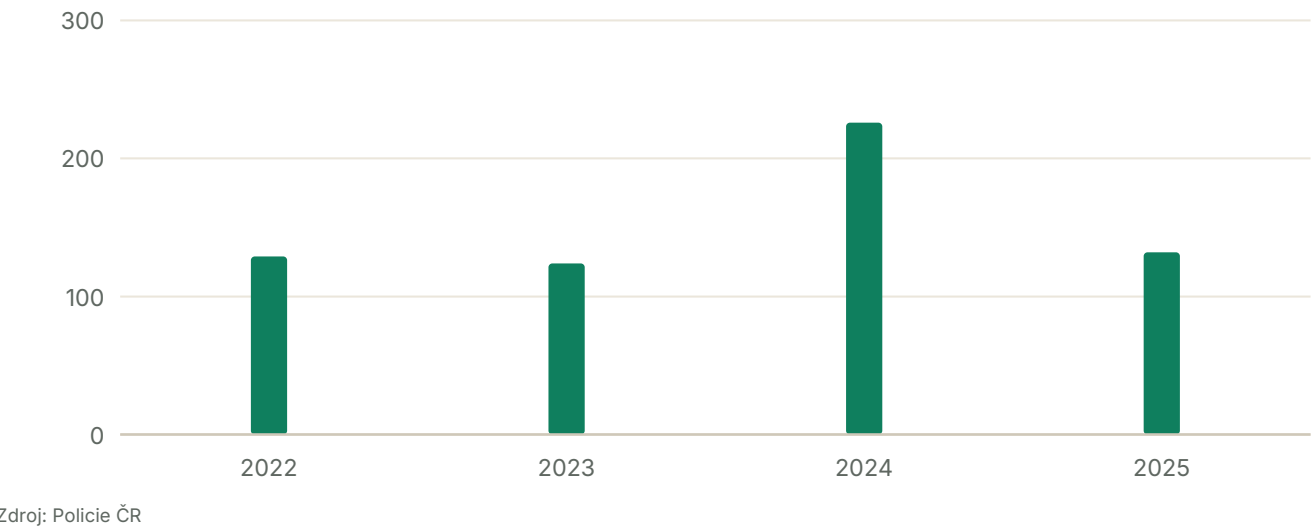
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

3

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 9,0 %   | 2,0 %  | 4,6 %  | lepší než 12 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 84,0 %  | 47,7 % | 7,8 %  | lepší než 5 %  |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 3,6 %   | 0,6 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 25      | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 7       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 2       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 0,9 km  | 2,1 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 57 km   | 52 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

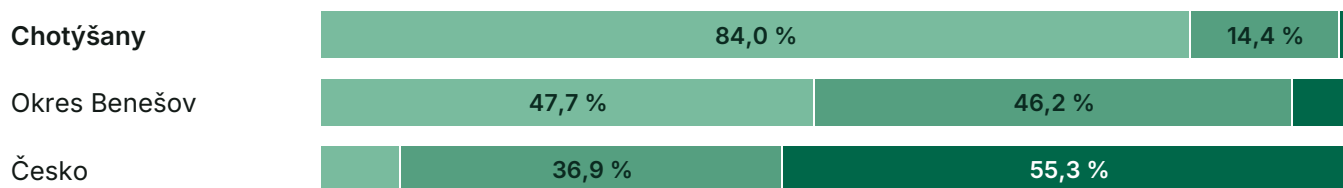
% adresních míst, 2026

|                  |             |       |
|------------------|-------------|-------|
| Chotýšany        | <div></div> | 9,0 % |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 2,5 % |
| Okres Benešov    | <div></div> | 2,0 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 3,4 % |
| Česko            | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 35 adres | 9,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 14 adres | 3,6 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (84 % adres), vysoký index u 84,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### Provozovna fyzické osoby

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně v obci

### KOOPERATIVA, výrobně obchodní družstvo Uhlířské Janovice

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,0 roku | 79,6 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,2 roku | 76,6 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,9 roku | 82,7 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 23,5      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 2,7 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 7,0 km    | 2,0 km    | 1,3 km    | lepší než 16 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 6,9 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 6,8 km    | 2,5 km    | 1,2 km    | lepší než 16 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 11,1 km   | 12,2 km   | 6,5 km    | lepší než 54 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

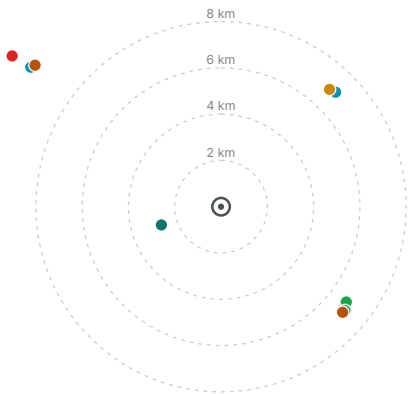
|                  |  |           |
|------------------|--|-----------|
| Obvod Benešov    |  | 80,0 roku |
| Okres Benešov    |  | 79,6 roku |
| Středočeský kraj |  | 79,6 roku |
| Česko            |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                                           |        |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                                     | 2,7 km |
| ●                     | MUDr. Petra Šimonová s.r.o.                                               | 6,8 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                                    | 7,0 km |
| ●                     | Mediclinic a.s.                                                           | 10 km  |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                                      | 6,9 km |
| ● Lékárna             | Lékárna                                                                   | 6,8 km |
| ●                     | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna                              | 7,0 km |
| ● Nemocnice           | Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje | 11 km  |
| ● Domov pro seniory   | Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb (104 lůžek)              | 7,0 km |
| ●                     | Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb (103 lůžek)         | 10 km  |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Divišov                                               | 6,9 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 40,1 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,4 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,35   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

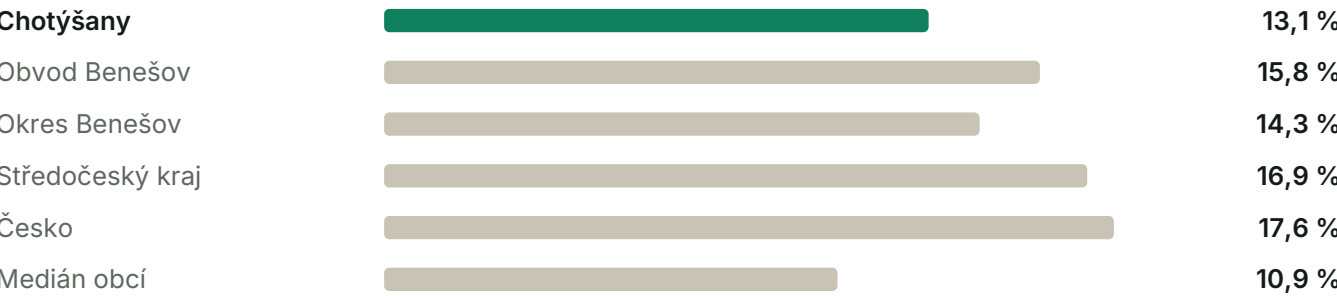
55

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 13,1 %        | 14,3 %        | 17,6 %        | lepší než 69 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 108           | 165           | 168           | lepší než 6 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 217           | 169           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 52 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 51. percentil | 50. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 80. percentil | 76. percentil | 77. percentil | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,6 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,8 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 6,8 km        | 5,4 km        | 2,4 km        | lepší než 40 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 7,0 km        | 1,7 km        | 1,0 km        | lepší než 11 % |

### Vysokoškolsky vzdělání

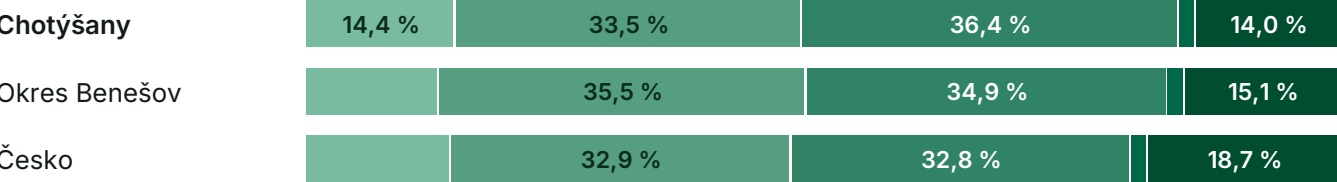
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

### Místo ve školce

#### Místa ve školkách jsou spíše těsná

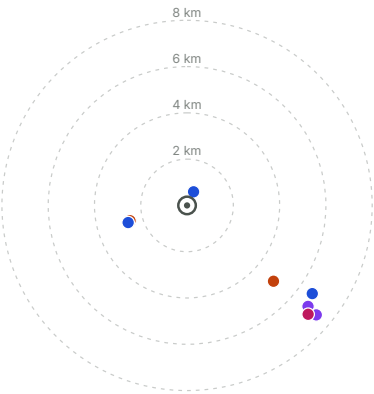
108 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 52 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

### Nejbližší školy

|                                |                                                            |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola, Chotýšany, okres Benešov  | v obci |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Postupice, okres Benešov   | 2,6 km |
|                                | Mateřská škola Sedmíkráska Domašín, příspěvková organizace | 5,0 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola, Chotýšany, okres Benešov  | v obci |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Postupice, okres Benešov   | 2,7 km |
|                                | Základní škola Sídliště Vlašim, příspěvková organizace     | 6,6 km |
| <b>Střední školy</b>           | Střední průmyslová škola Vlašim, příspěvková organizace    | 6,8 km |
|                                | Gymnázium, Vlašim, Tylova 271                              | 7,3 km |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Vlašim, příspěvková organizace     | 7,0 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                 | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední průmyslová škola Vlašim<br>lyceum, SOŠ, SOU                                   | 6,8 km  | 25          | 45          | 75 %   | 46            |
| Gymnázium, Vlašim, Tylova 271<br>gymnázium                                            | 7,3 km  | 70          | 62          | 99 %   | 75            |
| Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565<br>lyceum, SOŠ                                 | 7,4 km  | 43          | –           | 92 %   | 56            |
| Střední odborná škola a Střední zdravotnická škola Benešov<br>SOŠ                     | 9,5 km  | 43          | –           | 87 %   | 55            |
| Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997<br>SOU                  | 9,6 km  | 29          | –           | 76 %   | 35            |
| Gymnázium, Benešov, Husova 470<br>gymnázium                                           | 10,3 km | 80          | 57          | 100 %  | 85            |
| Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131<br>lyceum, SOŠ | 12,3 km | 43          | –           | 90 %   | 55            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

57

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 50 %    | 80 %   | 78 %   | lepší než 33 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 4,3 %   | 48,9 % | 64,0 % | lepší než 23 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 0       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,9 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 6,9 km  | 3,1 km | 1,6 km | lepší než 23 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Chotýšany        | <div></div> | 50 % |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 80 % |
| Okres Benešov    | <div></div> | 80 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 76 % |
| Česko            | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

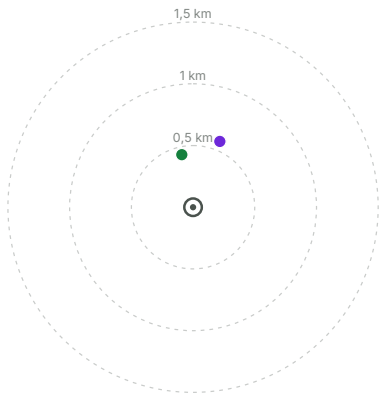
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 58 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 4 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Obchod s potravinami          | v obci |
|  ●                      | COOP Jednota                  | 2,9 km |
|  ●                      | Obchod s potravinami          | 4,9 km |
|  ● Pošta                | Pošta Chotýšany               | v obci |
|  ●                      | Pošta Postupice               | 2,7 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna v Chotýšanech | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

37

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,0     | 1,4    | 2,1    | lepší než 22 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 16,4    | 4,6    | 3,2    | lepší než 96 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 16,1    | 7,5    | 9,2    | lepší než 69 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 3,0     | 3,6    | 3,6    | lepší než 42 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 2       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 11      | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,2 km | 6,3 km | 2,7 km | lepší než 14 % |

## Památky

2 kulturní památky

|                  |       |
|------------------|-------|
| Kostel sv. Havla | areál |
| Zámek            | areál |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 1 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

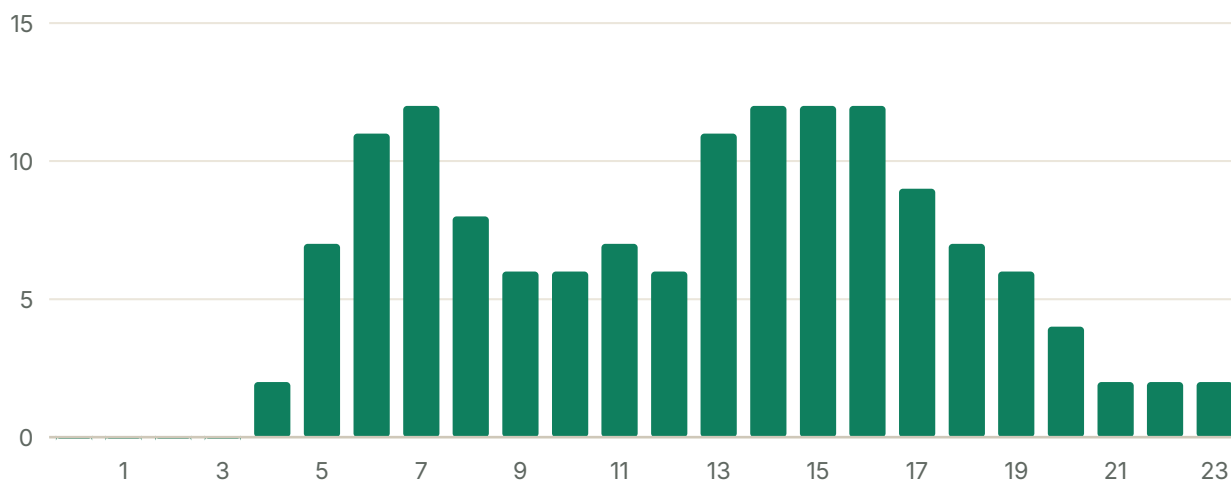
90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA   | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 86 %      | 85 %   | 84 %   | lepší než 46 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 59,4 %    | 52,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 5         | –      | –      | lepší než 76 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 1         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 144 spojů | –      | –      | lepší než 92 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 34 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 10 min    | 13 min | 8 min  | lepší než 75 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 65 min    | 64 min | 36 min | lepší než 47 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2         | 10     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 6         | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 215       | 71     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 32,7 %    | 24,8 % | 30,9 % | lepší než 86 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 61,2 %    | 60,8 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci    | 1,9 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

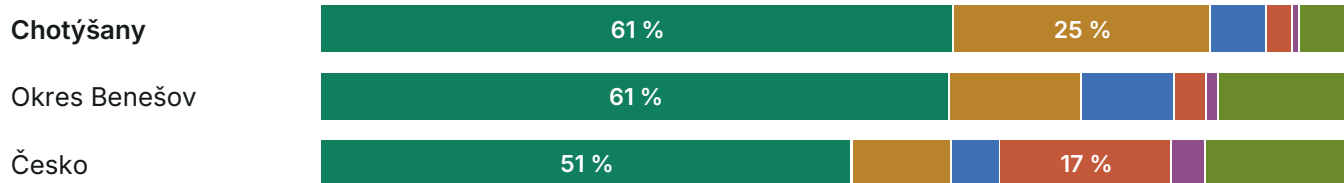
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

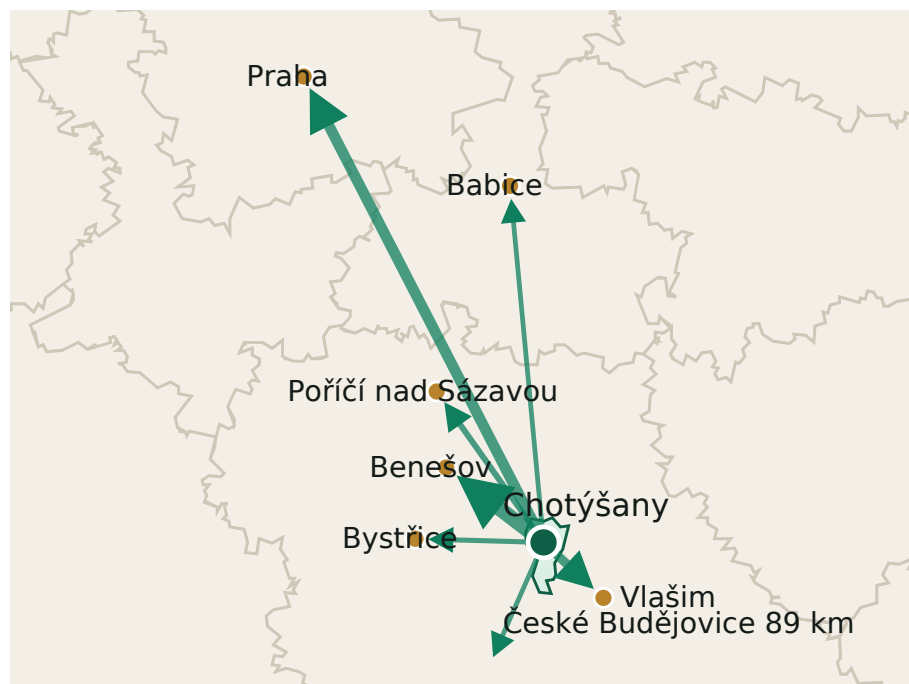


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 258 lidí, sem dojíždí 255. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Benešov            | 117 (45 %) |
| Praha              | 53 (21 %)  |
| Vlašim             | 32 (12 %)  |
| Poříčí nad Sázavou | 8 (3 %)    |
| Postupice          | 5 (2 %)    |
| Bystřice           | 4 (2 %)    |
| Babice             | 3 (1 %)    |
| České Budějovice   | 3 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|            |           |
|------------|-----------|
| Vlašim     | 87 (34 %) |
| Benešov    | 30 (12 %) |
| Postupice  | 16 (6 %)  |
| Struhařov  | 12 (5 %)  |
| Pyšely     | 9 (4 %)   |
| Bílkovice  | 8 (3 %)   |
| Bystřice   | 8 (3 %)   |
| Mirošovice | 7 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**144** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 110 · vlaky 34

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 4:33       |
| Poslední spoj                  | 23:25      |
| Nejrychleji do ORP Benešov     | 10 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 05 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

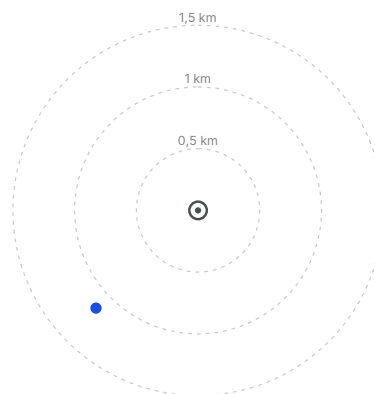
**86 %** adres: 333 z 388 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                     |        |
|---------------------------------|---------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Městečko u Benešova | 1,1 km |
|                                 | Lhota Veselka       | v obci |
|                                 | Postupice           | 2,4 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

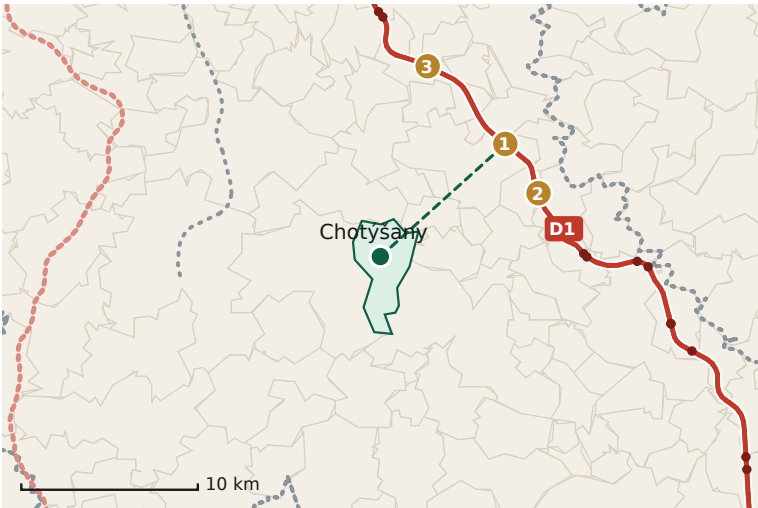
52

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 10,5 km | 6,9 km  | 4,1 km   | lepší než 35 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 7,0 km  | 8,1 km  | 5,5 km   | lepší než 74 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 44,9 km | 40,4 km | 20,4 km  | lepší než 17 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 68,3 km | 64,1 km | 24,0 km  | lepší než 8 %  |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 44,9 km | 41,7 km | 122,2 km | lepší než 89 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 9,5 km  | 10,5 km | 9,7 km   | lepší než 59 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 7,5 km  | 3,6 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Šternov, 9,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 1 Šternov             | 9,5 km |
| 2 odpočívka Všechlapy | 9,7 km |
| 3 Ostředek            | 11 km  |

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 9,1 km; Plánovaná dálnice: D3, 16 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 31 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

81  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 32,4 %      | 28,1 %      | 34,0 %      | lepší než 64 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 1,03        | 0,93        | 2,94        | lepší než 60 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 1,3 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024           | 0,30 ng/m³  | 0,46 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 80 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024       | 9,3 µg/m³   | 10,2 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 81 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr)<br>2024       | 5,2 µg/m³   | 8,3 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 84 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 31 % limitu | 39 % limitu | 53 % limitu | lepší než 80 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 450 m       | 382 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024              | 13,5 µg/m³  | 14,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 76 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                  |             |        |
|------------------|-------------|--------|
| Chotýšany        | <div></div> | 32,4 % |
| Obvod Benešov    | <div></div> | 30,4 % |
| Okres Benešov    | <div></div> | 28,1 % |
| Středočeský kraj | <div></div> | 27,5 % |
| Česko            | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí      | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

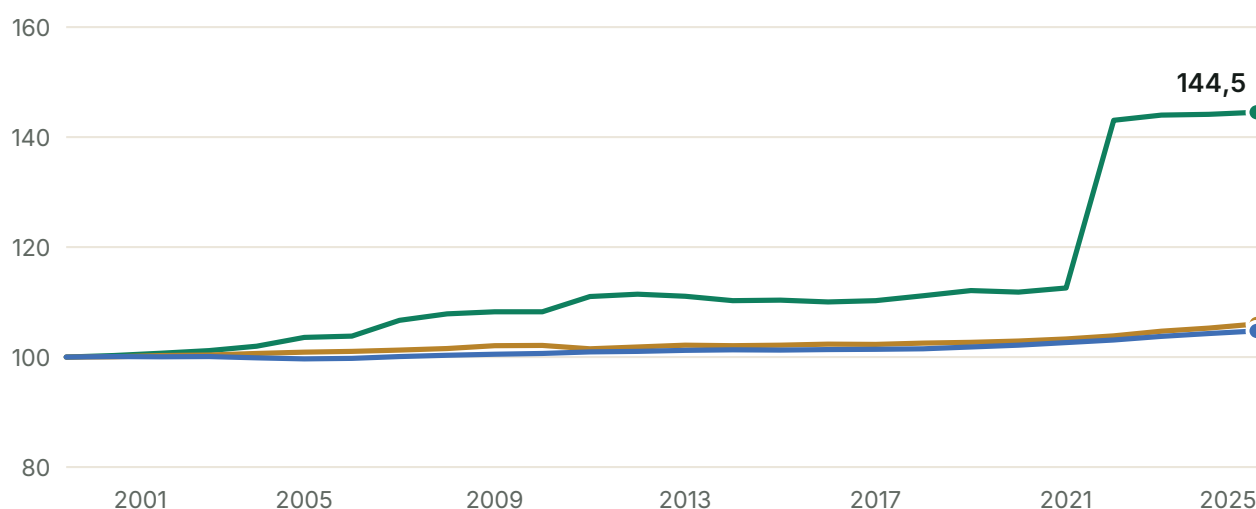


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chotýšany ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

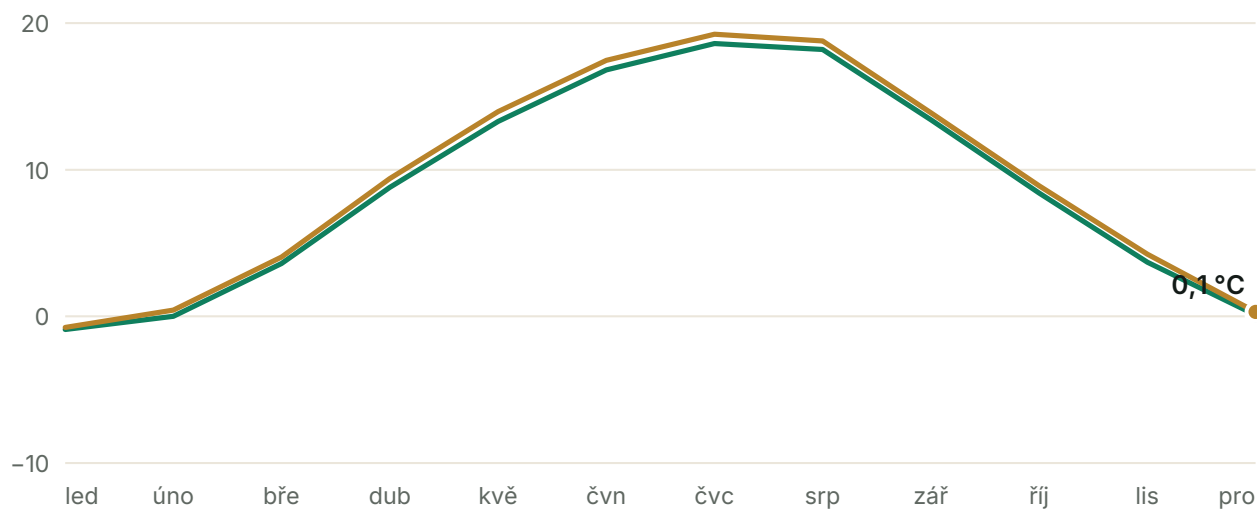
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,7 °C   | 8,9 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 739 h  | 1 733 h  | 1 708 h  | lepší než 68 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 670 mm   | 634 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,0 m/s  | 2,2 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 102 dní  | 106 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 22 m/s   | 22 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 110 dní  | 106 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 17 dní   | 16 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 47 dní   | 49 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 10 dní   | 11 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,4 noci | 0,6 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 103 dní  | 98 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 50 dní   | 47 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 20 cm    | 18 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 137 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 65 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 37 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 3,8 dne  | 4,4 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

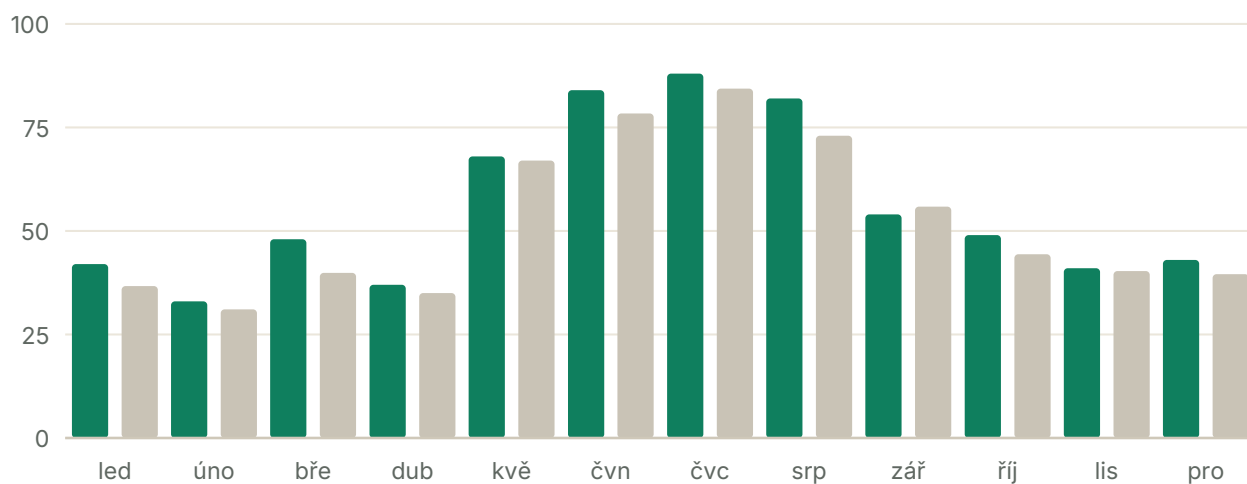


■ Chotýšany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

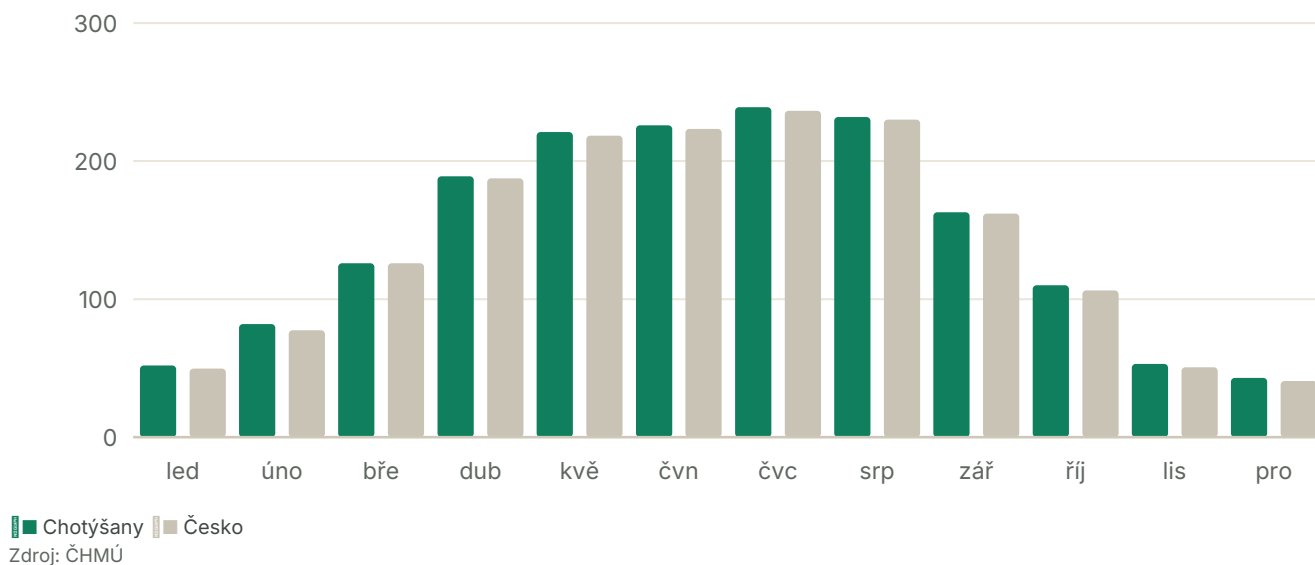


■ Chotýšany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

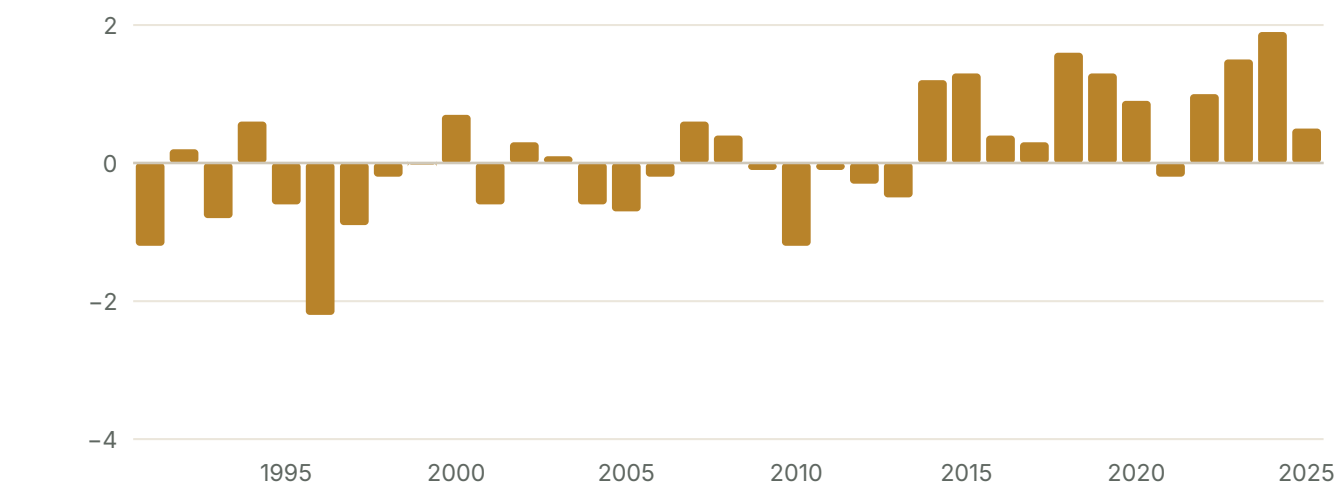
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



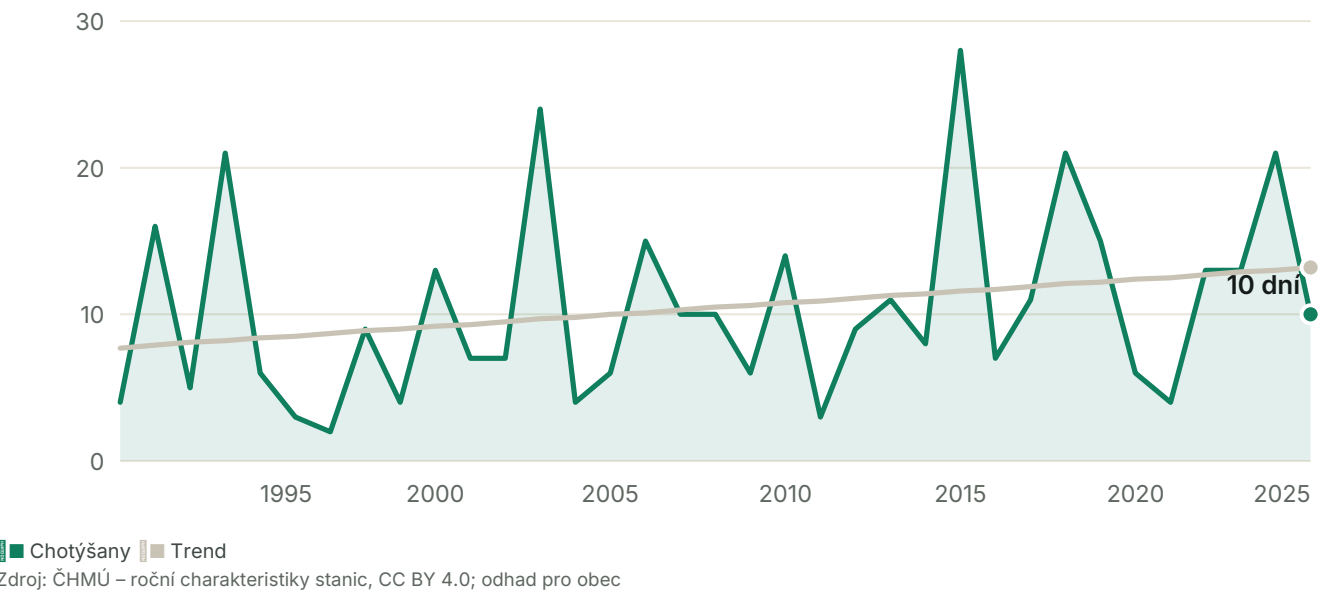
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Chotýšan od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 8,3       | 9,6       | +1,4 °C | 9,2      | 8,7              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 43        | 56        | +13 dní | 50       | 47               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 8         | 12        | +4 dní  | 10       | 10               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 109       | 90        | –20 dní | 103      | 103              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

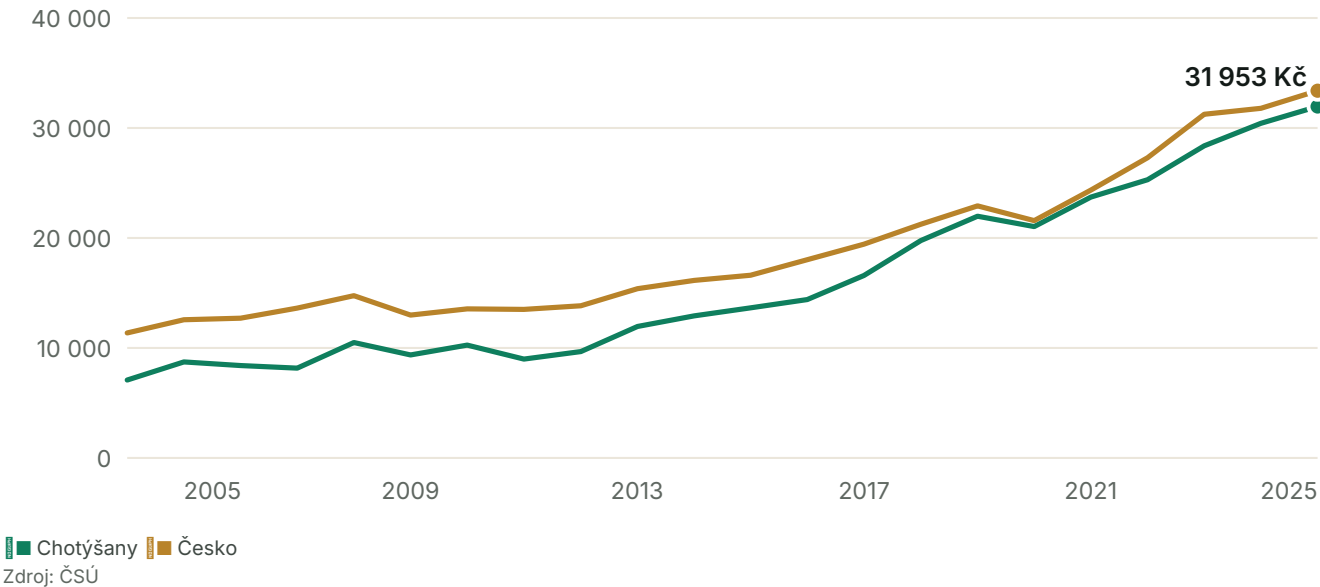
21

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 31 953 Kč | 26 998 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 40 225 Kč | 41 546 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 101       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 16 164 Kč | 5 719 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 14 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 40 %      | 15 %      | 13 %      | lepší než 15 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 14 370 Kč | 11 537 Kč | 11 761 Kč | lepší než 75 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,2 %     | 17,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –3 151 Kč | –621 Kč   | 797 Kč    | –              |

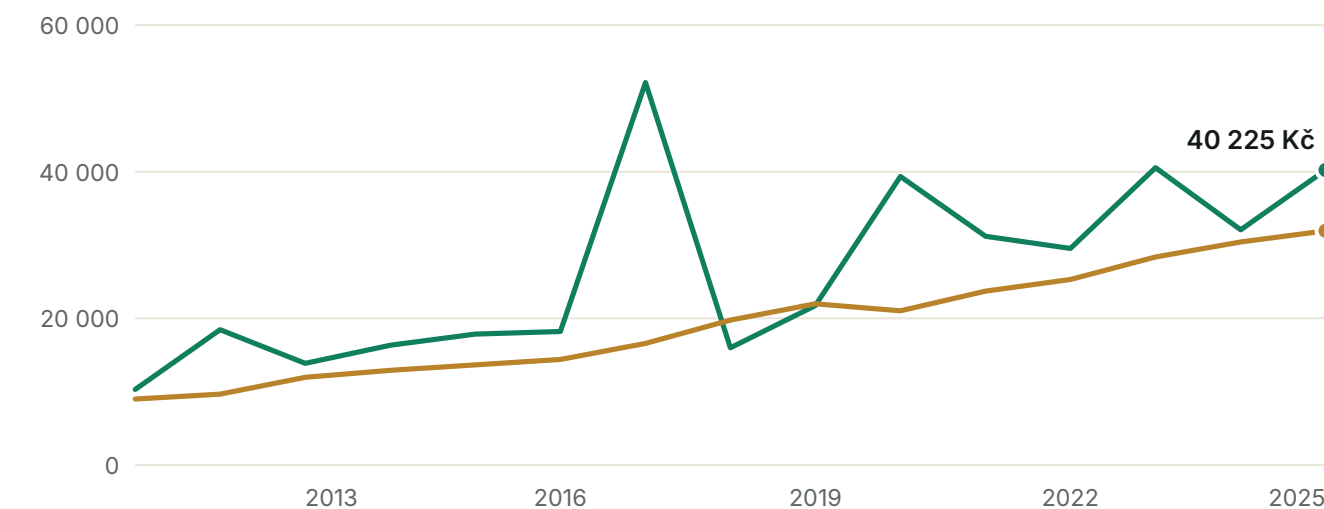
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

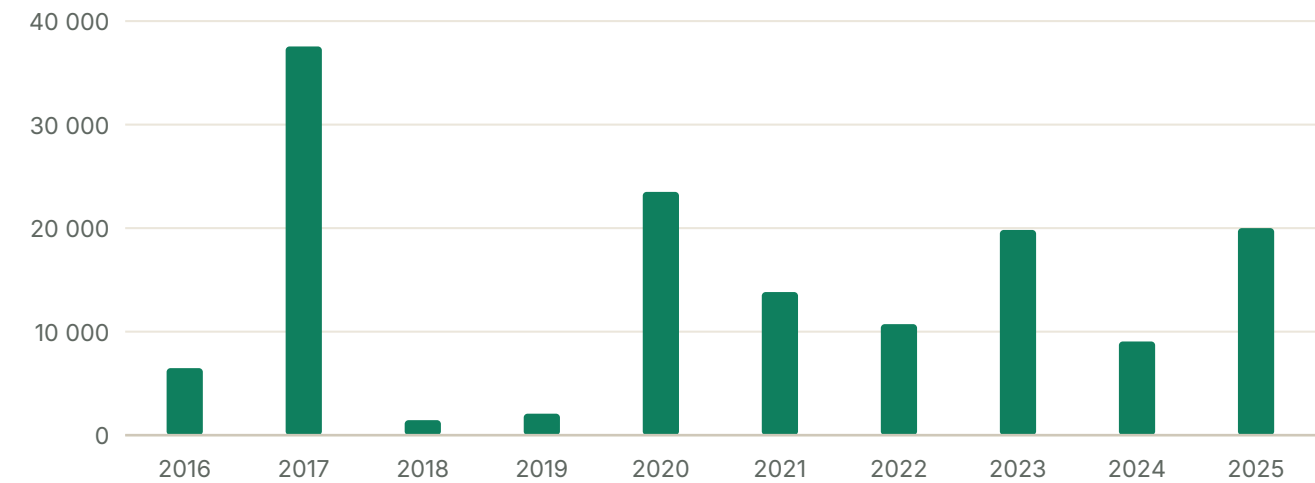
Chotýšany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>40 225 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>31 953 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>14 370 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>16 164 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

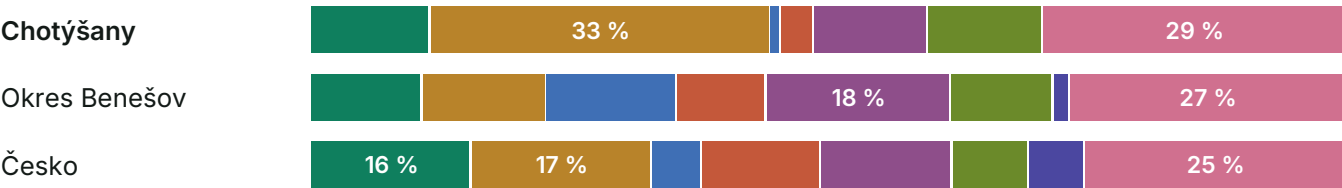
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 15 892 | 18 190 | 21 061 | 30 021 | 32 427 | 24 840 |
| Výdaje           | 23 443 | 18 841 | 19 196 | 27 337 | 21 500 | 26 951 |
| Saldo            | -7 551 | -652   | 1 866  | 2 683  | 10 926 | -2 111 |
| z toho investice | 14 003 | 8 354  | 6 969  | 13 356 | 6 066  | 13 395 |
| Přijaté dotace   | 1 187  | 1 856  | 1 462  | 4 956  | 8 336  | 1 533  |
| Dluh k 31. 12.   | 12 211 | 16 854 | 15 192 | 13 530 | 11 868 | 10 830 |

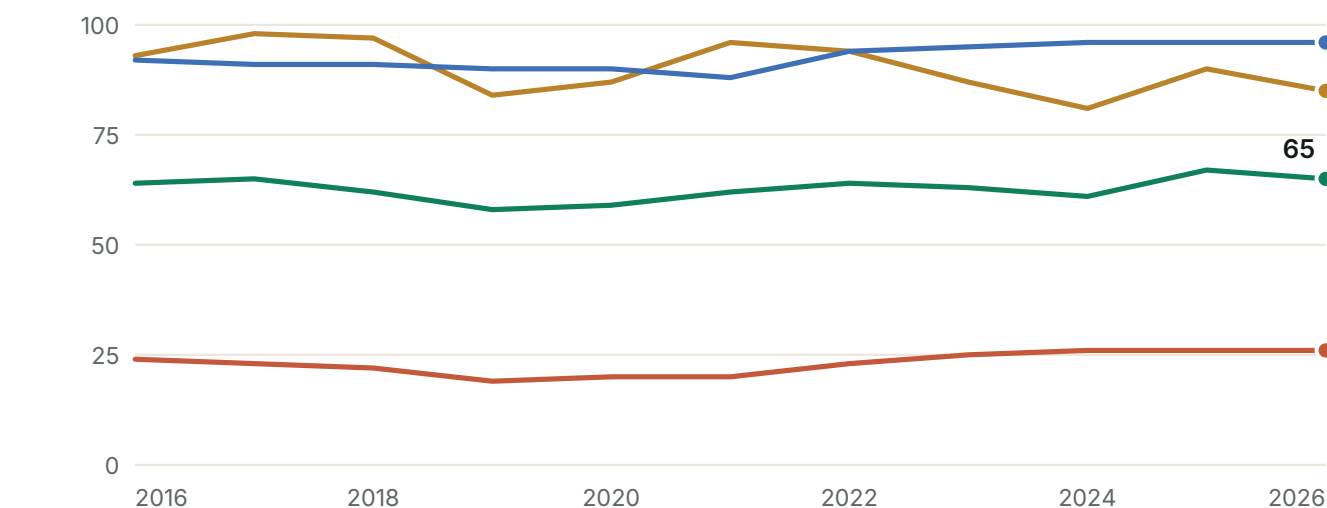
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Komunita ■ Zdraví

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 62 na 65 bodů, v pořadí obcí Česka o 153 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 62   | 65   | <b>+3</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 11   | 16   | <b>+5</b>  |
| Rozvoj obce                 | 91   | 90   | <b>-1</b>  |
| Práce a příjmy              | 96   | 85   | <b>-11</b> |
| Bezpečnost                  | 1    | 6    | <b>+5</b>  |
| Rizika prostředí            | 3    | 3    | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 20   | 26   | <b>+6</b>  |
| Vzdělání                    | 55   | 55   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 57   | 57   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 37   | 37   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 90   | 90   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 52   | 52   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 75   | 81   | <b>+6</b>  |
| Hospodaření obce            | 18   | 21   | <b>+3</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 88   | 96   | <b>+8</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC        | OKRES   | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-------------|---------|------------|----------|-------|
| Postupice   | Benešov | 3,2 km     | 1 446    | 43    |
| Bílkovice   | Benešov | 3,7 km     | 220      | 46    |
| Radošovice  | Benešov | 3,7 km     | 406      | 35    |
| Třebešice   | Benešov | 4,3 km     | 112      | 15    |
| Struhařov   | Benešov | 4,9 km     | 1 021    | 71    |
| Slověnice   | Benešov | 5,5 km     | 50       | 17    |
| Litichovice | Benešov | 5,6 km     | 75       | 38    |
| Popovice    | Benešov | 6,2 km     | 299      | 6     |
| Hradiště    | Benešov | 6,4 km     | 34       | 65    |
| Ctiboř      | Benešov | 6,6 km     | 176      | 57    |

Pokud se vám líbí Chotýšany, podívejte se i na...

| OBEC               | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|--------------------|------------------|----------|-------|-------|
| Hradešín           | Kolín            | 601      | 82 %  | 53    |
| Hluboš             | Příbram          | 692      | 79 %  | 73    |
| Skorkov            | Mladá Boleslav   | 744      | 78 %  | 48    |
| Řehenice           | Benešov          | 572      | 77 %  | 61    |
| Čtyřkoly           | Benešov          | 823      | 77 %  | 87    |
| Studenec           | Třebíč           | 626      | 80 %  | 75    |
| Rudíkov            | Třebíč           | 774      | 77 %  | 76    |
| Oldřichov v Hájích | Liberec          | 840      | 77 %  | 89    |
| Lipí               | České Budějovice | 690      | 76 %  | 79    |
| Dyje               | Znojmo           | 509      | 76 %  | 59    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Chotýšany?

K 31. 12. 2025 žilo v Chotýšanech 670 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Chotýšany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chotýšany 65 bodů ze 100 a jsou 2 202. z 6 254 obcí v Česku a 346. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Chotýšanech?**

Podíl nezaměstnaných osob v Chotýšanech byl 3,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Chotýšany bezpečné místo?**

V Chotýšanech se ročně eviduje v průměru 10,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Chotýšan do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 68,3 km do krajského města a 44,9 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Chotýšan?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,1 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Chotýšanech?**

Chotýšany leží v nadmořské výšce 450 m.

**O OBCI**

Obec Chotýšany leží v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde 670 obyvatel a její katastrální území má rozlohu 1397 ha.

Ve vzdálenosti 7 km jihovýchodně leží město Vlašim, 10 km severozápadně město Benešov. Jihem obce prochází silnice II/112.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Chotýšany](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chotýšany))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/chotysany](http://www.kdezit.cz/obec/chotysany)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).