



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Chudíř

Život v Chudíři v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

21 / 100

4 961. místo z 6 254 obcí  
822. místo v kraji  
lepší než 21 % obcí Česka

OBYVATEL  
244

PRŮMĚRNÝ VĚK  
40,1 let

ROZLOHA  
3,1 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
240 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Chudíř v kostce

Chudíř je obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 240 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 244, o 23 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,1 roku, tedy o 3,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 21 ze 100, tedy lepší výsledek než 21 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře hospodaření obce.

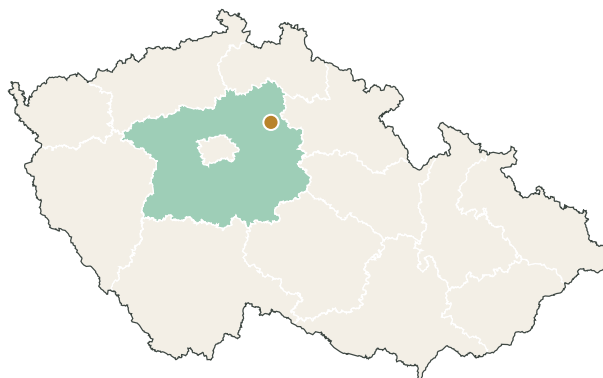
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

21 / 100

4 961. z 6 254 obcí · 822. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 11 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 96 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 20 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 82 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 27 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 19 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 58 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 81 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 28 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 18 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 23 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 7  |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 87 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

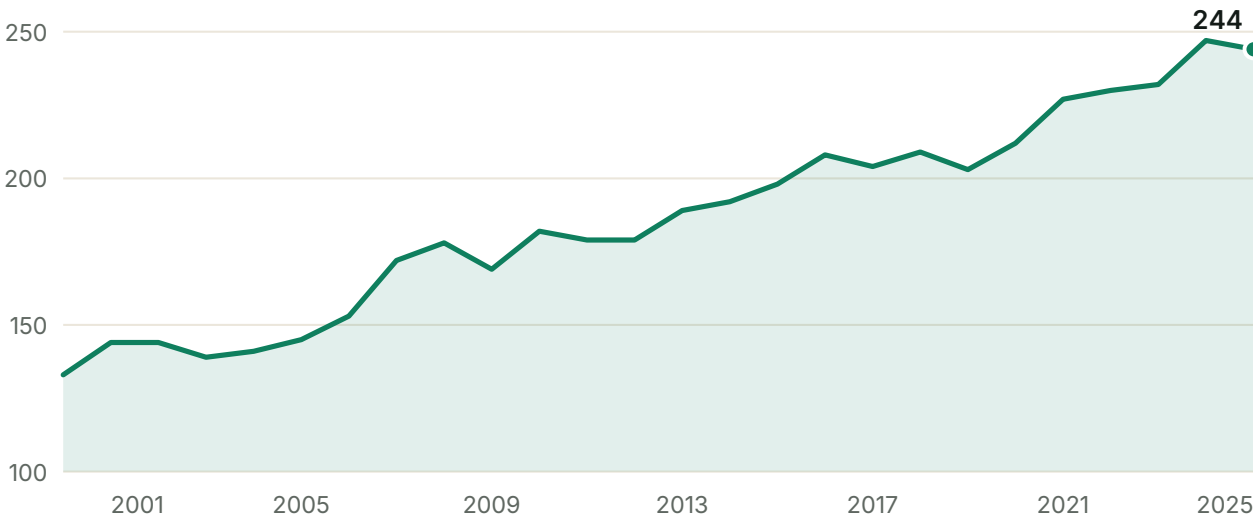
87

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 244       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 40,1 roku | 42,1 roku | 43,3 roku | lepší než 91 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 20,9 %    | 15,4 %    | 15,1 %    | lepší než 95 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 17,2 %    | 18,6 %    | 20,8 %    | lepší než 82 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –9,0      | –1,4      | –2,4      | lepší než 8 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 9,0 %     | 14,1 %    | 17,6 %    | lepší než 31 % |
| Volební účast<br>2025                         | 83,2 %    | 70,4 %    | 68,9 %    | lepší než 96 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 67,8 %    | 45,0 %    | 46,1 %    | lepší než 79 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,9 %     | 8,5 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 24 488    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

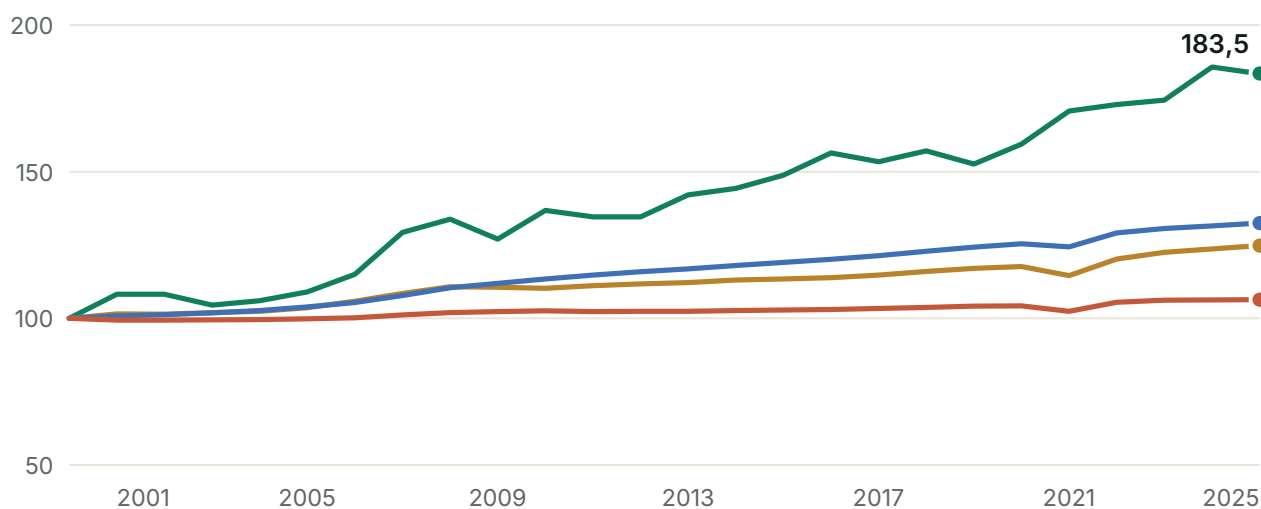
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

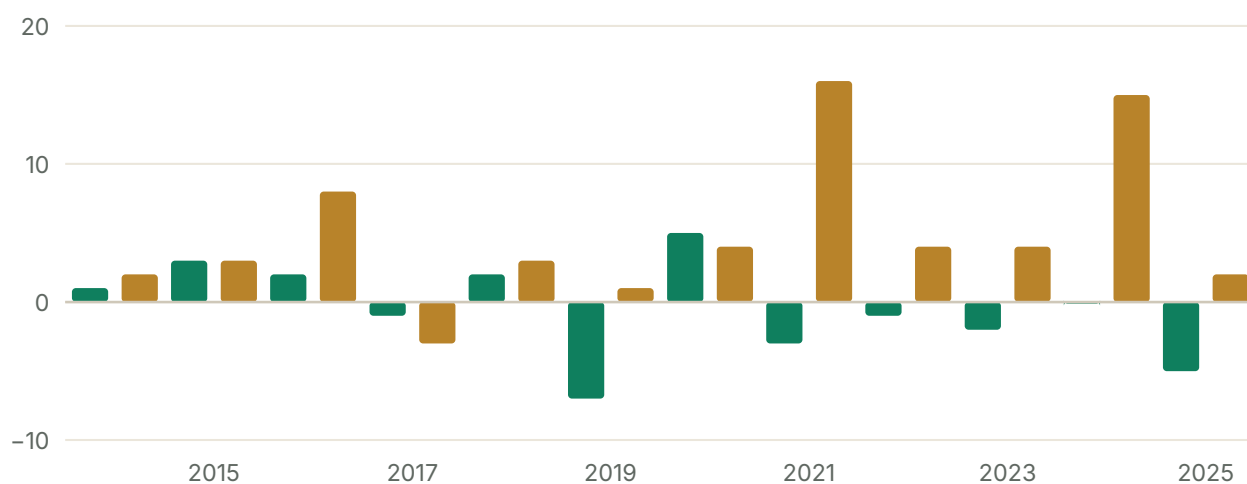


■ Chudíř ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

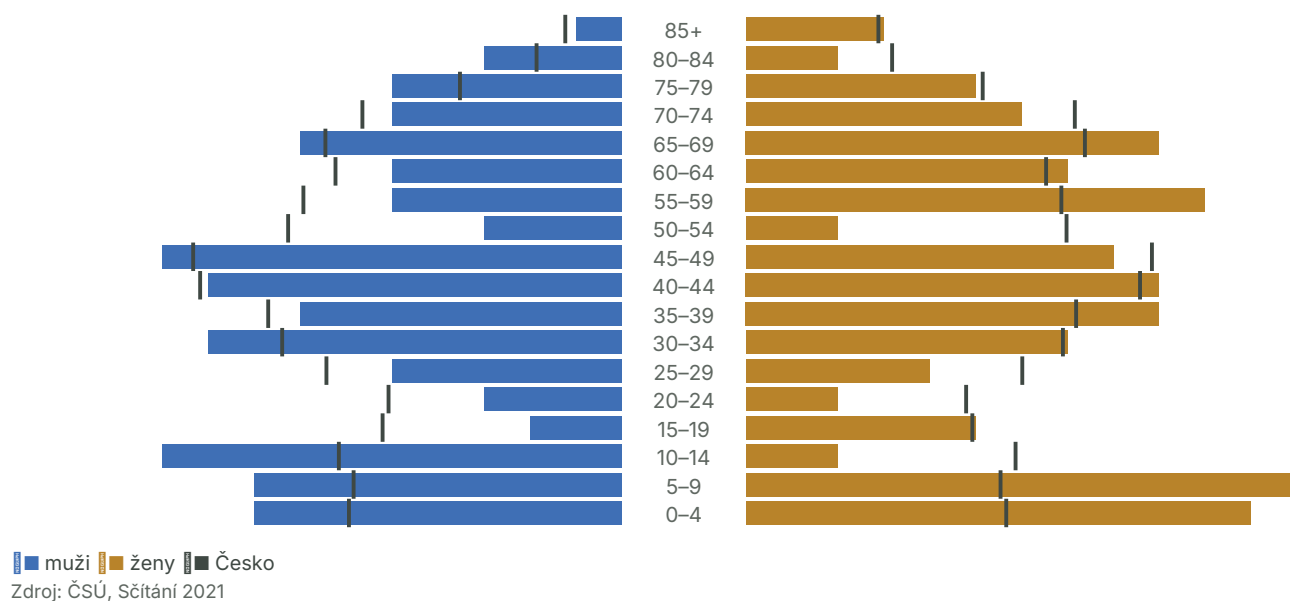
|                      |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|
| Chudíř               | 20,9 % | 61,9 % | 17,2 % |
| Okres Mladá Boleslav | 15,4 % | 66,0 % | 18,6 % |
| Česko                | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

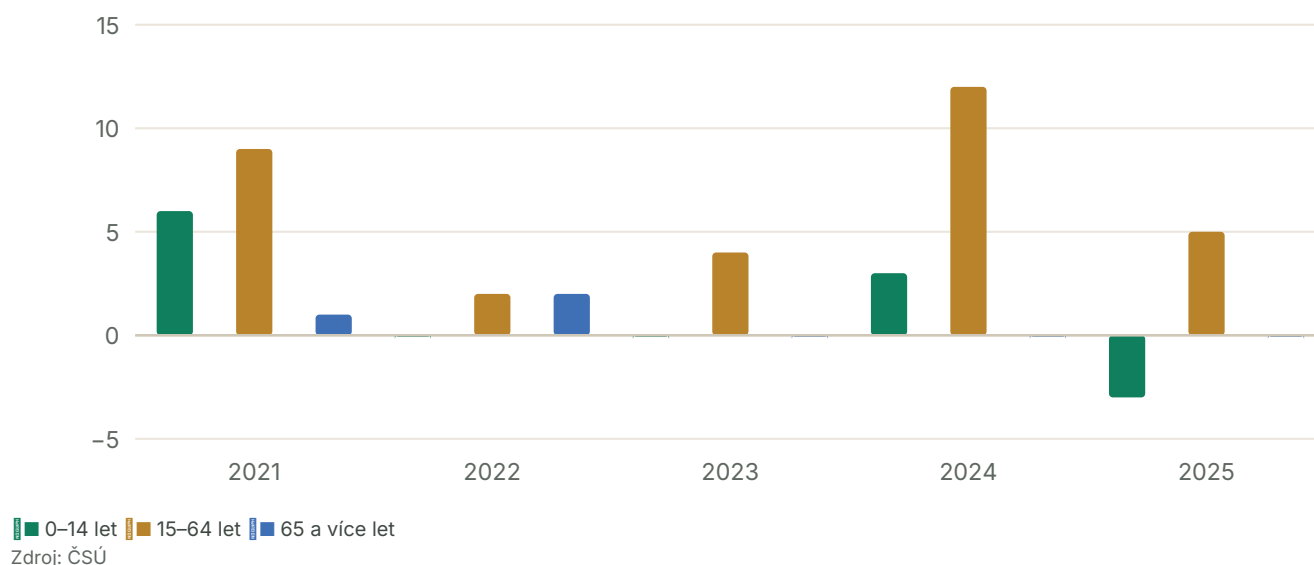
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 67,8 % (sněmovní 2025: 83,2 %)

Za Chudíř krásnějši

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (24,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

11

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 63 967 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 61 786 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 244 Kč/m <sup>2</sup>    | 284 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 15 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 44 407 Kč/m <sup>2</sup> | 54 674 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 24 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 52 462 Kč/m <sup>2</sup> | 55 245 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 8 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 5,3 roku                 | 6,5 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 36 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 13 176 Kč                | 15 344 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 276 Kč/m <sup>2</sup>    | 332 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 27 %                     | 31 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                          |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| Chudíř               | <div></div> | 44 407 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Mladá Boleslav | <div></div> | 55 164 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Mladá Boleslav | <div></div> | 54 674 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj     | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí          | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

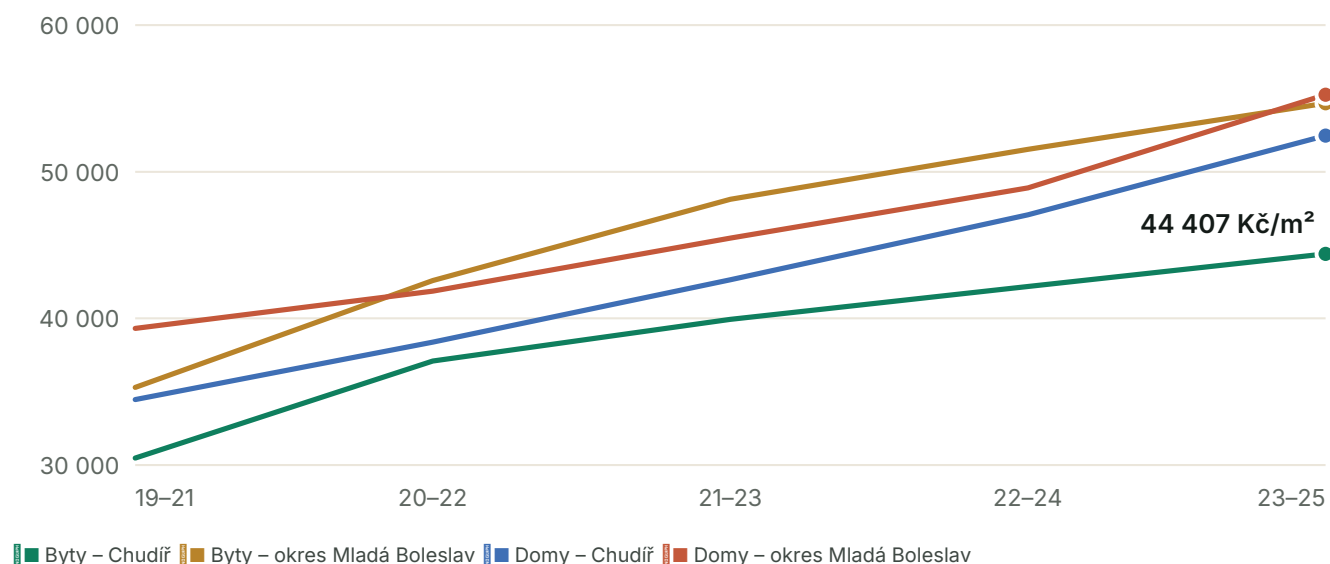
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                      |             |                                |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Chudíř</b>        | <div></div> | <b>52 462 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Mladá Boleslav | <div></div> | <b>55 546 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Mladá Boleslav | <div></div> | <b>55 245 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj     | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chudíř ■ Byty – okres Mladá Boleslav ■ Domy – Chudíř ■ Domy – okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

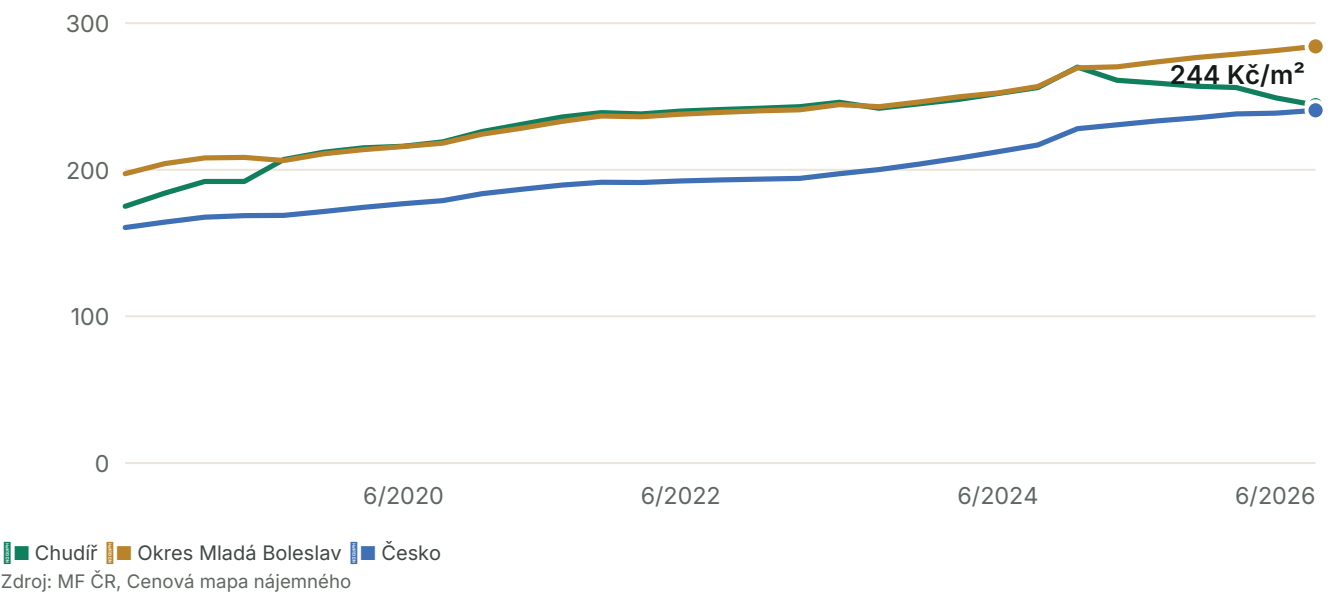
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                      |             |                             |
|----------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Chudíř</b>        | <div></div> | <b>244 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Mladá Boleslav | <div></div> | <b>285 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Mladá Boleslav | <div></div> | <b>284 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj     | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí          | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 110        | 44 407 | 52 462       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 9          | 56 253 | 53 910       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 63 292 | 59 206       |
| Okres celkem           | 120        | 58 202 | 53 676       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 306                  | 10 700 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 244                  | 13 200 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 217                  | 15 200 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 222                  | 18 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 223 a 267 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

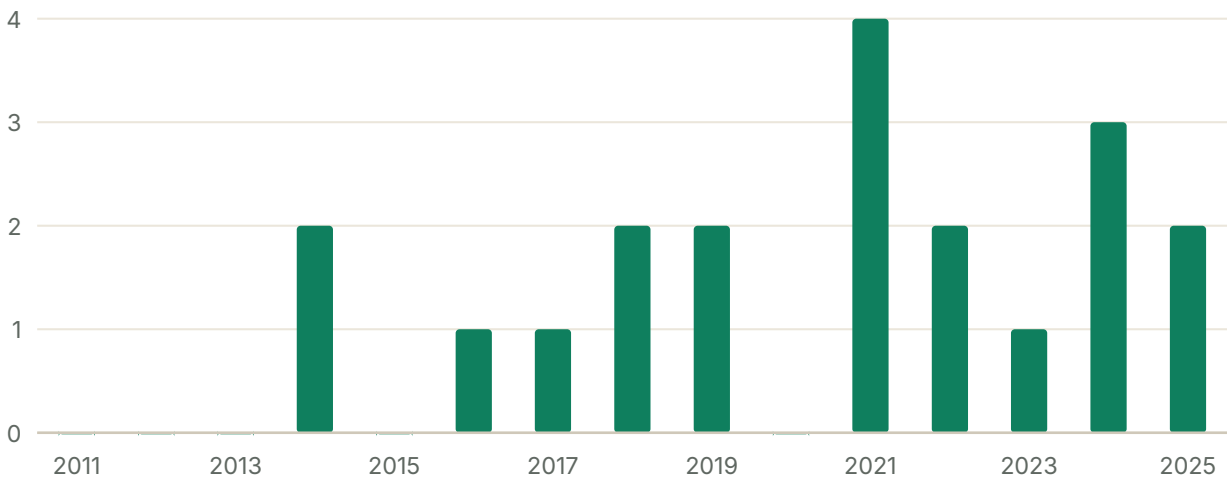
96

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 23,2 %  | 10,0 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 33,6    | 18,6   | 10,1   | lepší než 97 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 24,6    | 17,0   | 9,1    | lepší než 77 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 73,8    | 34,5   | 30,8   | lepší než 94 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 18      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 100,0 % | 54,1 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 91,5 %  | 74,9 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 0,0 %   | 14,3 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 33,3 %  | 22,0 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 40,0 %  | 19,2 % | 14,9 % | lepší než 60 % |

## Dokončené byty

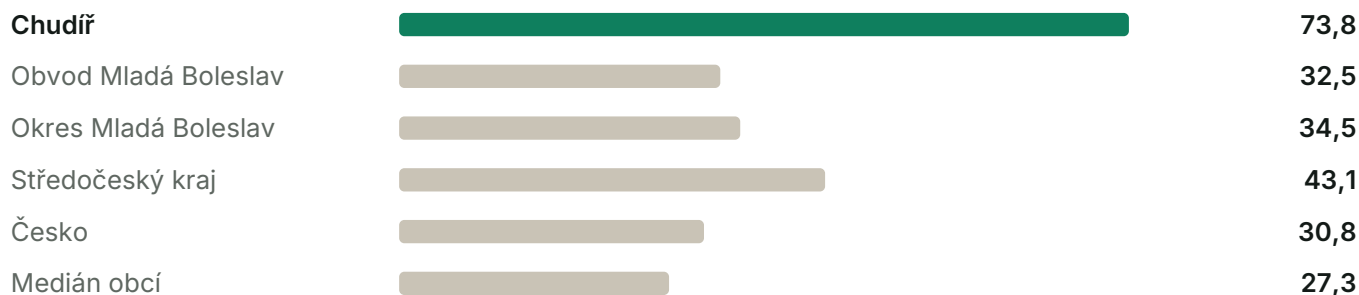
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

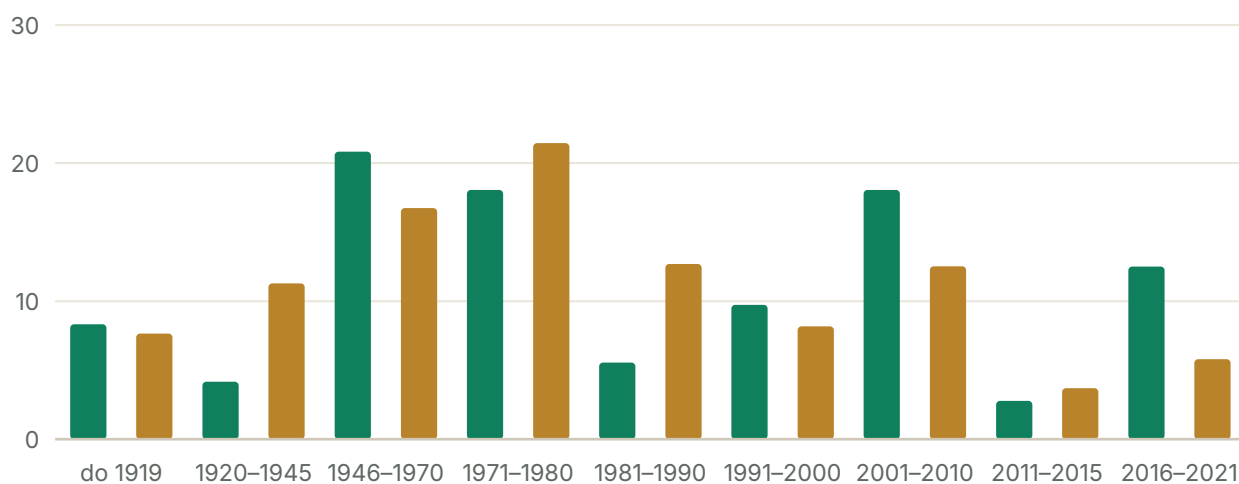
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

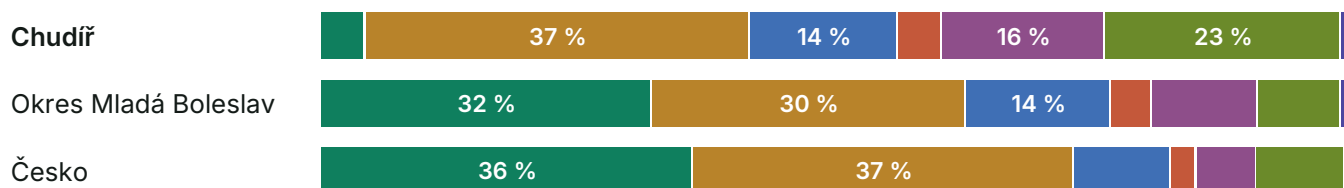


■ Chudíř ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

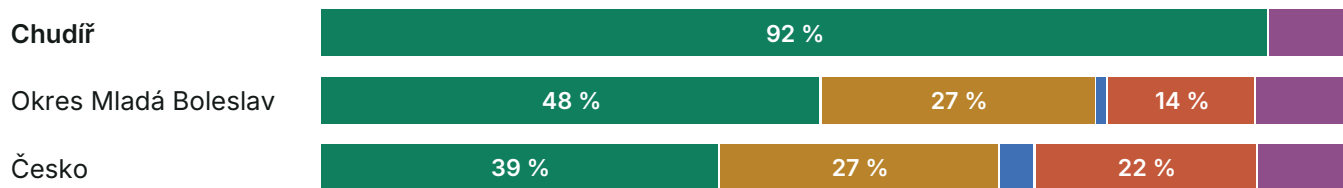


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

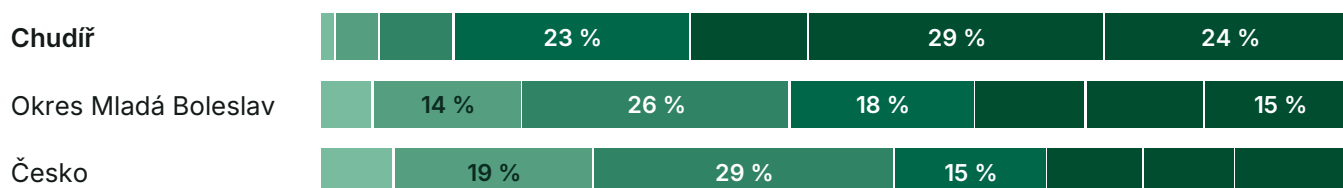


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

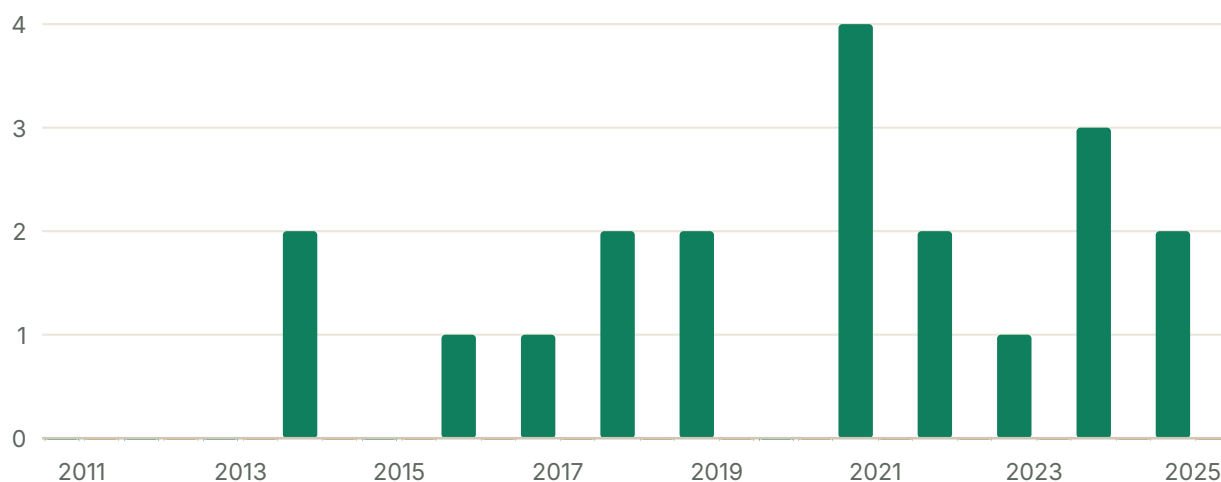


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

59 · 34 % adres

Neobydlené byty (2021)

28 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

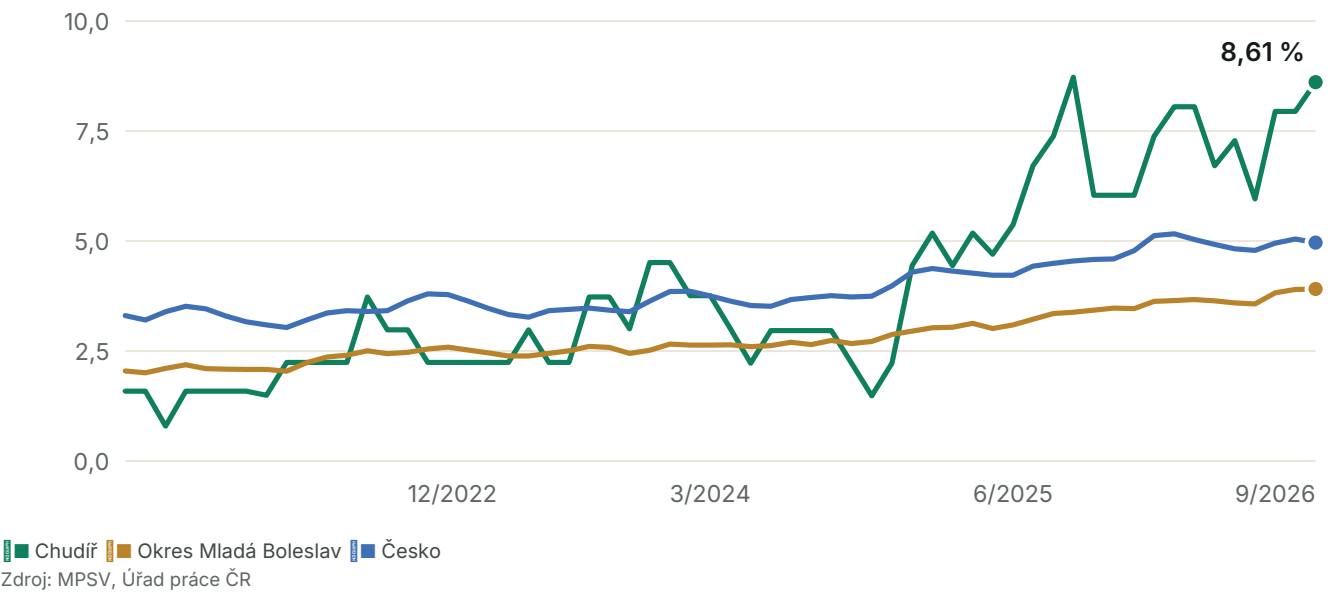
20

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 8,61 %       | 3,91 %     | 4,97 %     | lepší než 5 %  |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 13           | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0            | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 66           | 117        | 163        | lepší než 1 %  |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 0,52 %       | 5,34 %     | 6,20 %     | lepší než 97 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,07×        | 1,40×      | 1,00×      | lepší než 18 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 4 319 691 Kč | 679 327 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,00         | 4,20       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,1          | 5,3        | 7,7        | lepší než 43 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1            | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0            | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 926 Kč    | –          | 21 094 Kč  | –              |

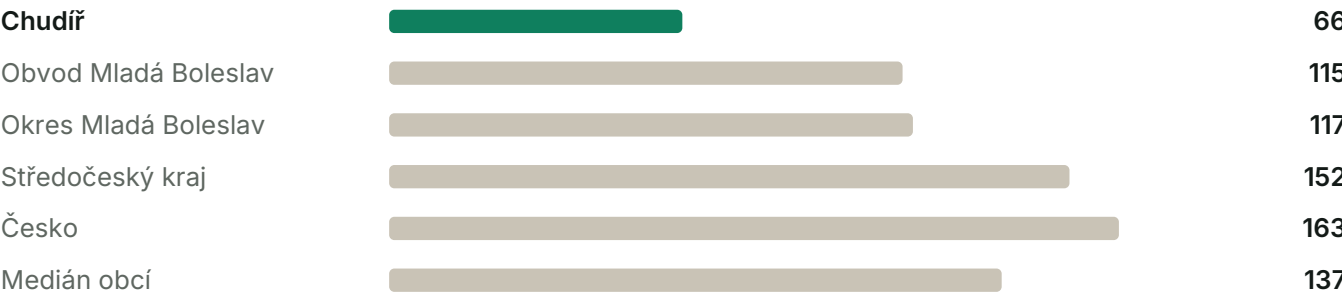
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



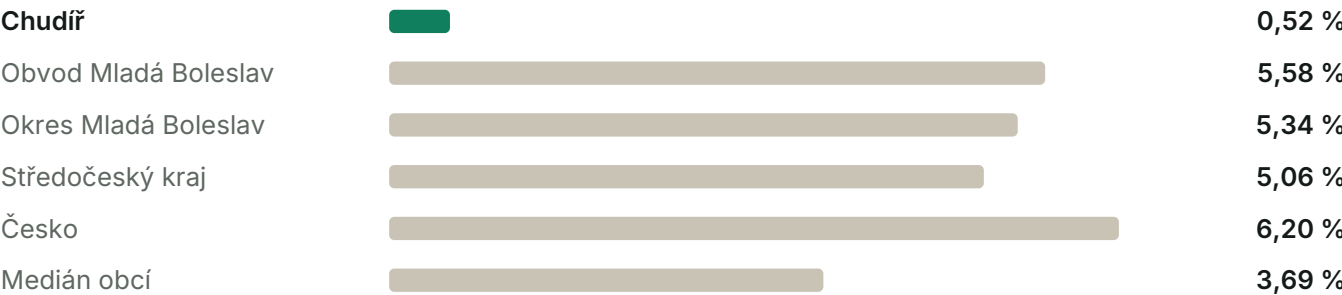
Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



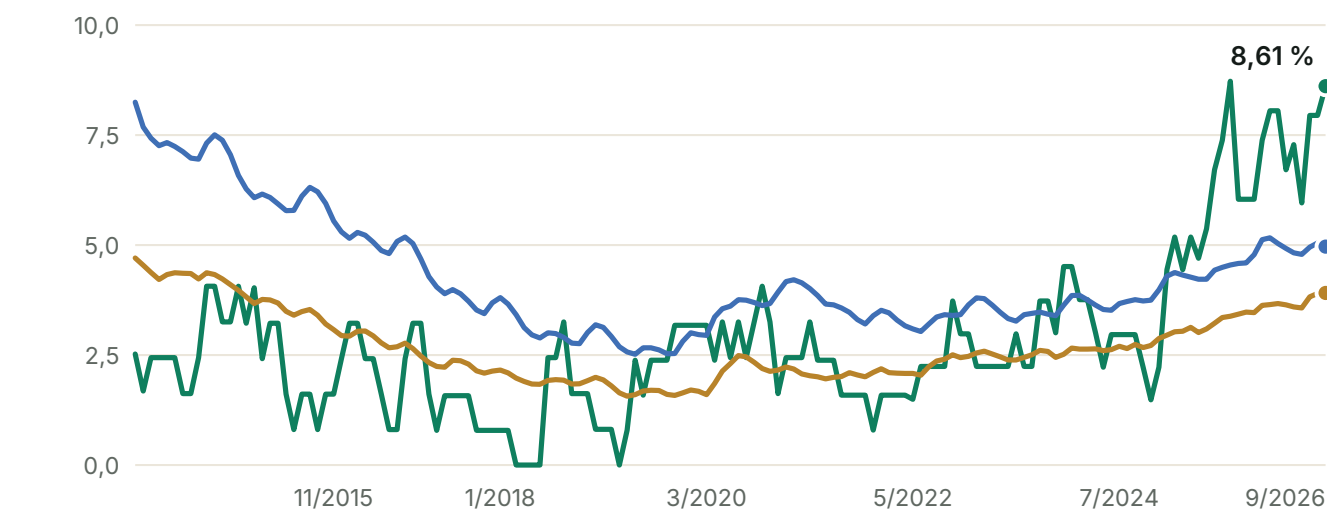
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

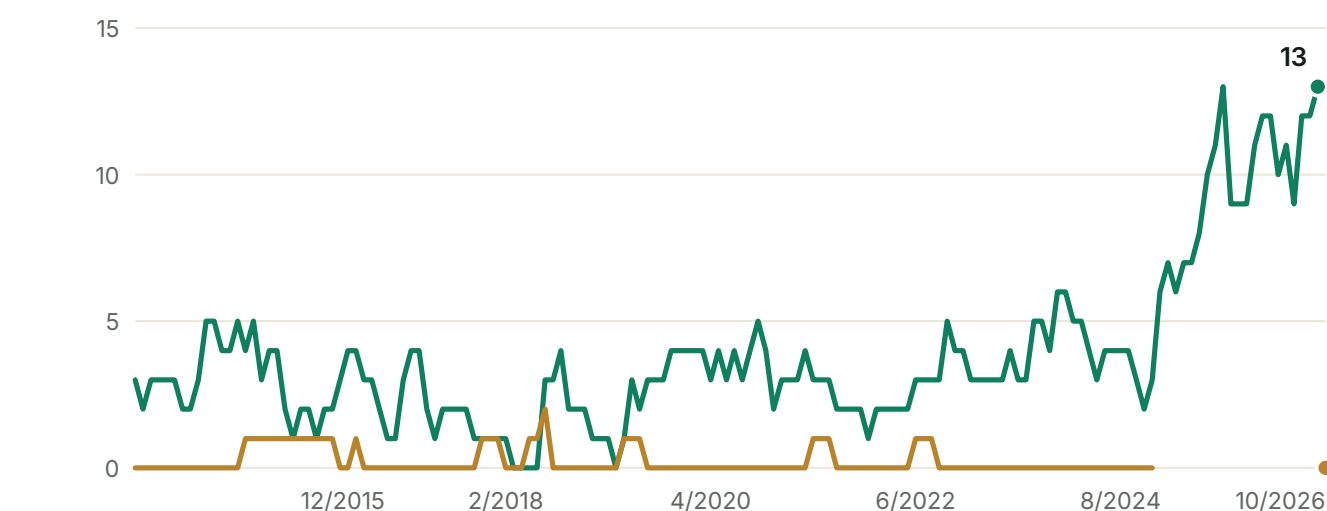


■ Chudíř ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

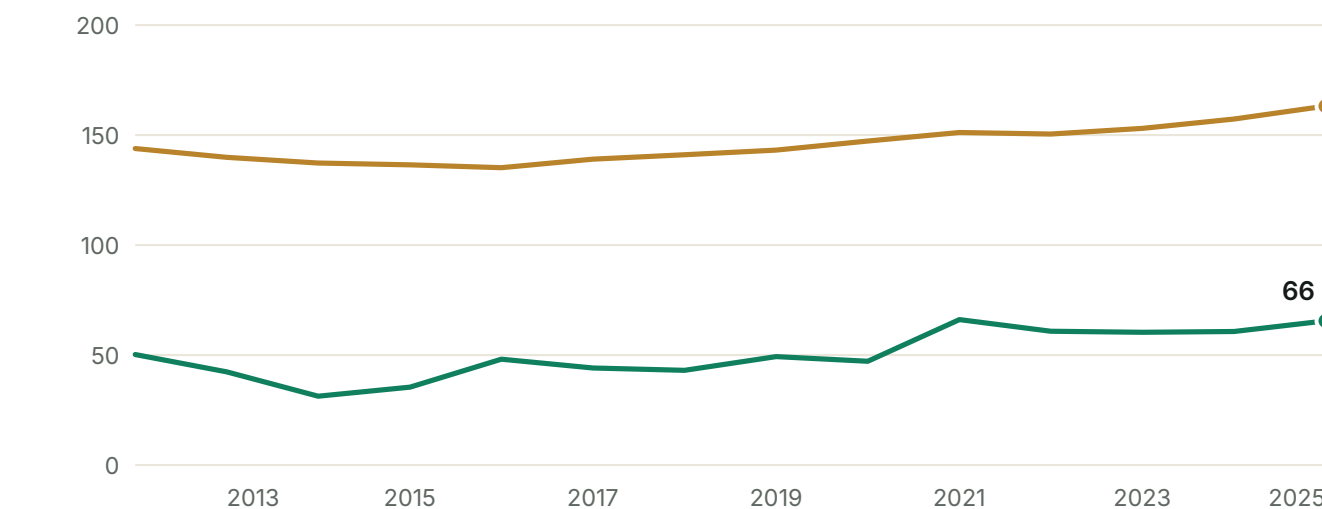
|                      |         |        |        |  |  |
|----------------------|---------|--------|--------|--|--|
| Chudíř               | 100,0 % |        |        |  |  |
| Okres Mladá Boleslav | 24,1 %  | 27,3 % | 23,5 % |  |  |
| Česko                | 22,1 %  | 25,2 % | 22,8 % |  |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

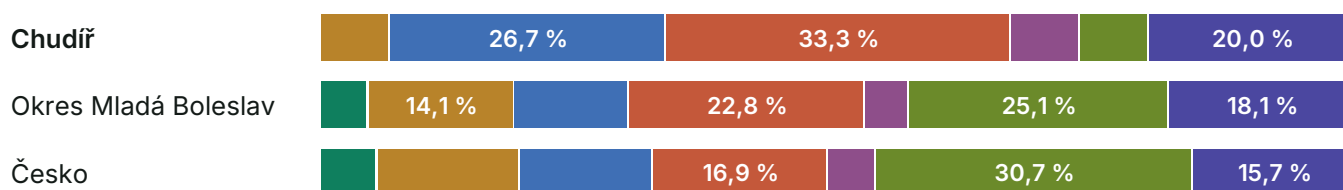


■ Chudíř ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 15× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 5

Vyjíždějí odsud za práci 76

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,1     | 13,0  | 12,9  | lepší než 72 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,81  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 0,0     | 8,6   | 9,1   | lepší než 94 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 113     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 3,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,49  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,21  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 4       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

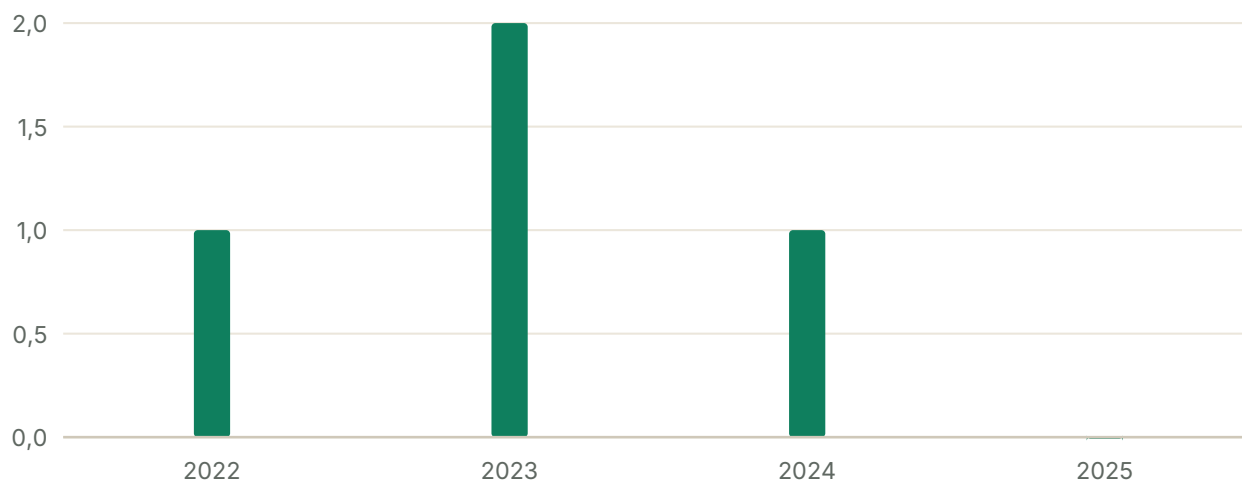
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Chudíř               | <div></div> | 4,1  |
| Obvod Mladá Boleslav | <div></div> | 13,7 |
| Okres Mladá Boleslav | <div></div> | 13,0 |
| Středočeský kraj     | <div></div> | 10,9 |
| Česko                | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí          | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

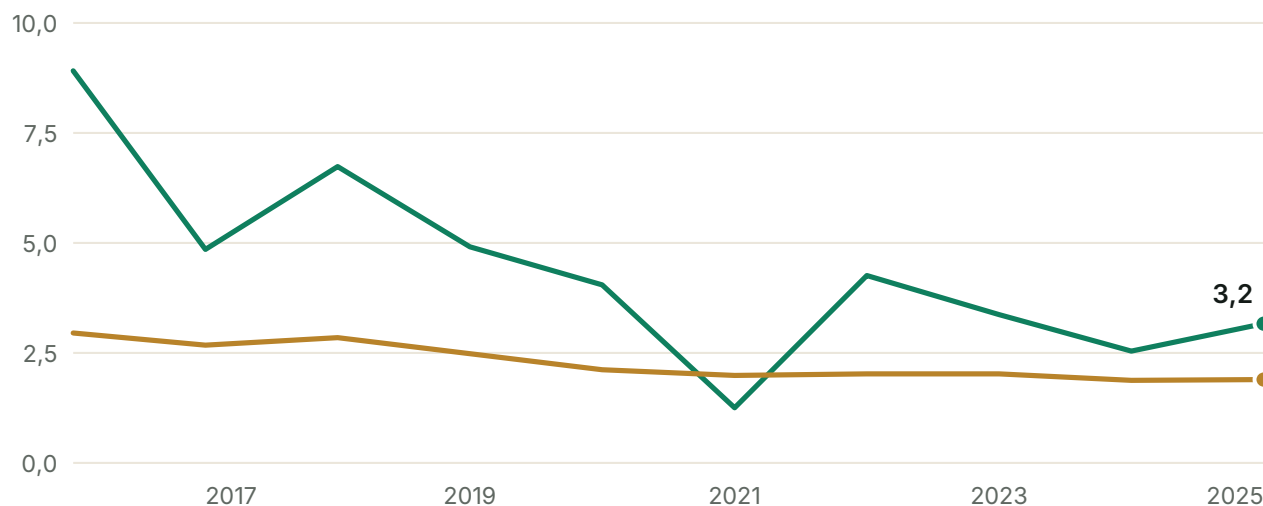
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Okres Mladá Boleslav | 113 |
| Středočeský kraj     | 94  |
| Česko                | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

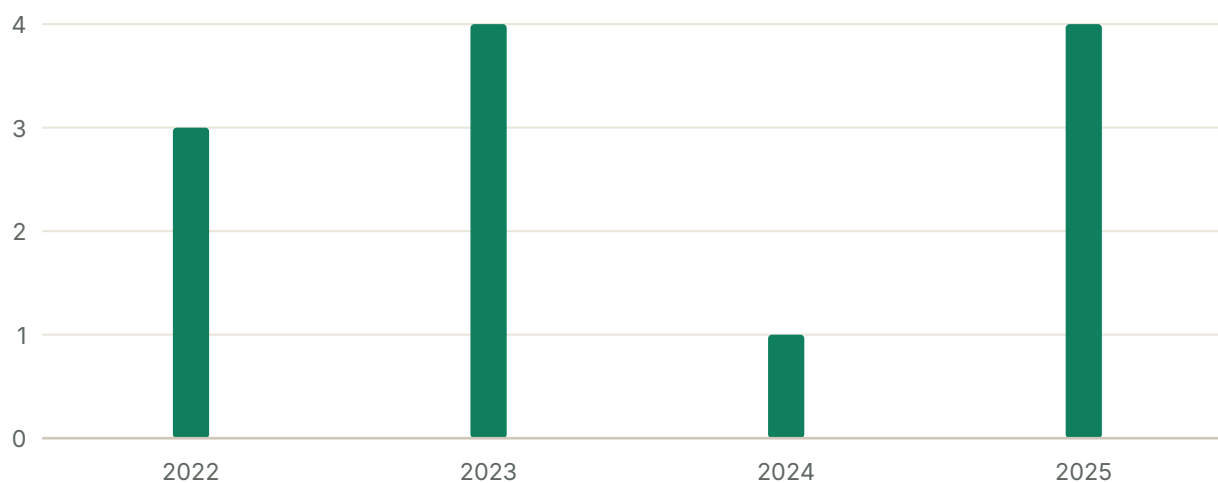
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

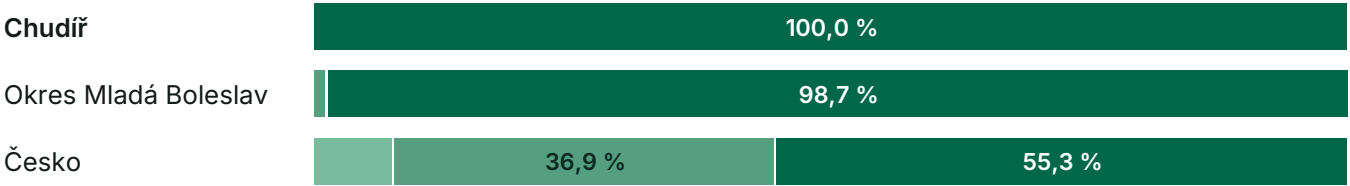
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,0 %   | 2,5 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 1      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,7 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za okres)<br>2026      | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 58      | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 2       | 9      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 4,4 km  | 1,4 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 26 km   | 16 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zemědělské družstvo Luštěnice RV Smilovice

Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

3,5 km

Luštěnice (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

27

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,5 roku | 79,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,5 roku | 76,6 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,5 roku | 82,4 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 20,5      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 3,1 km    | 0,8 km    | 0,6 km    | lepší než 41 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 7,4 km    | 1,3 km    | 1,3 km    | lepší než 13 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,1 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 59 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 7,4 km    | 2,0 km    | 1,2 km    | lepší než 11 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 12,8 km   | 6,5 km    | 6,5 km    | lepší než 44 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

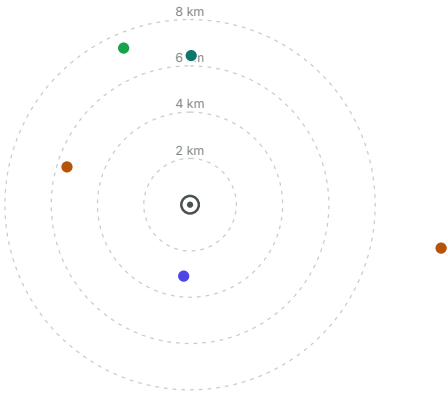
|                      |  |           |
|----------------------|--|-----------|
| Obvod Mladá Boleslav |  | 79,5 roku |
| Okres Mladá Boleslav |  | 79,5 roku |
| Středočeský kraj     |  | 79,6 roku |
| Česko                |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                              |        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                        | 3,1 km |
| ●                     | Praktické lékařství Dobrovice s.r.o.                         | 6,4 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                       | 7,4 km |
| ●                     | Dětská ordinace Březno s.r.o.                                | 11 km  |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                         | 3,1 km |
| ● Lékárna             | Lékárna                                                      | 7,4 km |
| ●                     | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna                 | 12 km  |
| ● Nemocnice           | Klinika Dr. Pírka s.r.o.                                     | 13 km  |
| ● Domov pro seniory   | Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb (62 lůžek)    | 5,6 km |
| ●                     | Domov Rožďalovice, poskytovatel sociálních služeb (75 lůžek) | 11 km  |
| ● Pečovatelská služba | Městské centrum komplexní péče                               | 13 km  |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 38,8 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,8 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,24   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

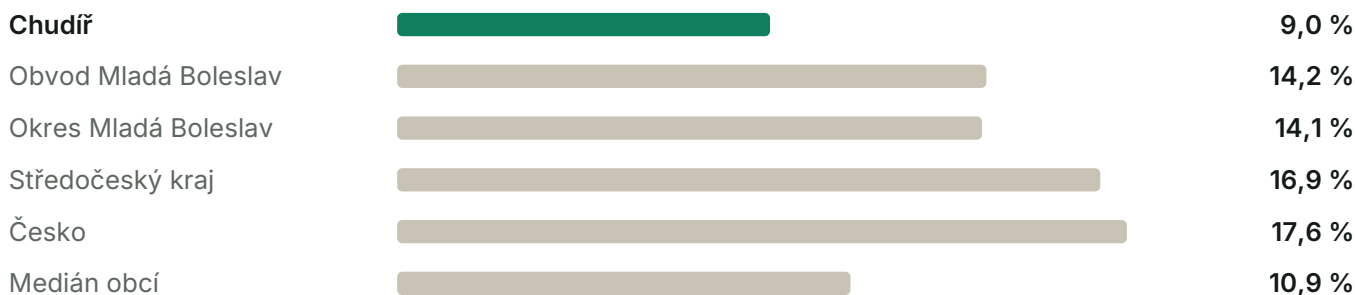
19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 9,0 %         | 14,1 %        | 17,6 %        | lepší než 31 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 156           | 170           | 168           | lepší než 30 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 825           | 163           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 33 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 47. percentil | 50. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 79. percentil | 77. percentil | 77. percentil | lepší než 72 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,3 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 2,8 km        | 0,5 km        | 0,3 km        | lepší než 29 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 11,6 km       | 3,1 km        | 2,4 km        | lepší než 8 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 7,7 km        | 2,1 km        | 1,0 km        | lepší než 8 %  |

## Vysokoškolsky vzdělání

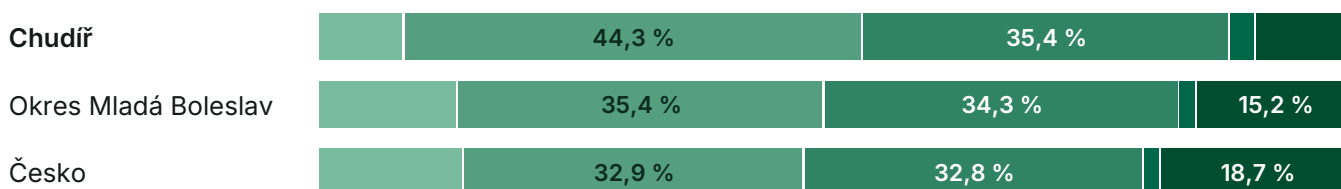
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místo ve školce by neměl být problém

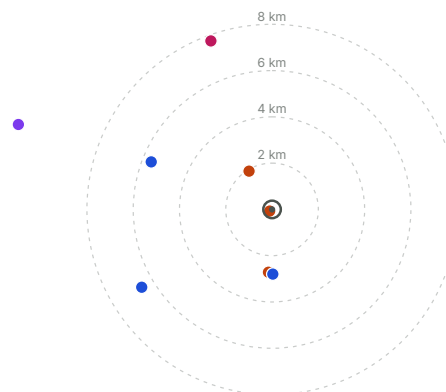
156 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 33 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                |                                                                                    |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Chudíř, příspěvková organizace                                      | v obci |
|                                | Mateřská škola Lipová Charvatce, příspěvková organizace                            | 1,9 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Loučeň                                             | 2,7 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola a mateřská škola Loučeň                                             | 2,8 km |
|                                | Základní škola Luštěnice, okres Mladá Boleslav                                     | 5,6 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Čachovice, příspěvková organizace                  | 6,6 km |
| <b>Střední školy</b>           | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35             | 12 km  |
|                                | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762     | 13 km  |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvková organizace | 7,7 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                   | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35<br>SOU                           | 11,6 km | 29          | –           | 68 %   | 30            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762<br>lyceum, nástavba, SOŠ | 12,7 km | 32          | 22          | 85 %   | 40            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664<br>SOŠ                         | 13,0 km | 29          | –           | 78 %   | 42            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804<br>nástavba, SOŠ              | 13,1 km | 38          | –           | 91 %   | 45            |
| Střední škola tradičních řemesel HERMÉS MB s.r.o.<br>nástavba                                           | 13,3 km | 31          | 23          | 71 %   | 19            |
| Střední škola podnikatelská HERMÉS MB s.r.o.<br>nástavba, SOŠ                                           | 13,3 km | 38          | –           | 72 %   | 19            |
| Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce<br>gymnázium                                                      | 13,3 km | 79          | 67          | 99 %   | 92            |
| Boleslavská soukromá střední odborná škola a Gymnázium<br>gymnázium, SOŠ, SOU                           | 13,5 km | 61          | –           | 95 %   | 29            |
| Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav<br>lyceum, SOŠ       | 13,7 km | 55          | 43          | 97 %   | 70            |
| Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20<br>lyceum, SOŠ        | 13,9 km | 36          | –           | 86 %   | 53            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

58

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 49 %    | 66 %   | 78 %   | lepší než 33 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 16,4 %  | 55,9 % | 64,0 % | lepší než 36 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,4 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 1,6 km  | 0,4 km | 0,3 km | lepší než 52 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,6 km  | 2,1 km | 1,6 km | lepší než 81 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                      |             |      |
|----------------------|-------------|------|
| Chudíř               | <div></div> | 49 % |
| Obvod Mladá Boleslav | <div></div> | 62 % |
| Okres Mladá Boleslav | <div></div> | 66 % |
| Středočeský kraj     | <div></div> | 76 % |
| Česko                | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

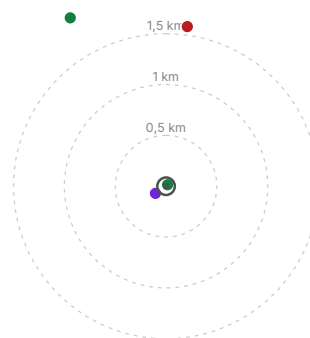
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 60 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ne  | Kanalizace      | 16 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 64 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | COOP                   | v obci |
|  ●                      | Obchod s potravinami   | 1,9 km |
|  ●                      | COOP Jednota           | 2,6 km |
|  ● Pošta                | Pošta Jabkenice        | 1,6 km |
|  ●                      | Pošta Loučeň           | 2,7 km |
|  ● Knihovna             | Místní knihovna Chudíř | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

81

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 4,1     | 1,3    | 2,1    | lepší než 85 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 4,1     | 3,0    | 3,2    | lepší než 54 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 0,0     | 6,6    | 9,2    | lepší než 19 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 4,1     | 3,2    | 3,6    | lepší než 51 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 2,3 km  | 3,4 km | 2,7 km | lepší než 90 % |

## Památky

1 kulturní památka

Kamenný kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

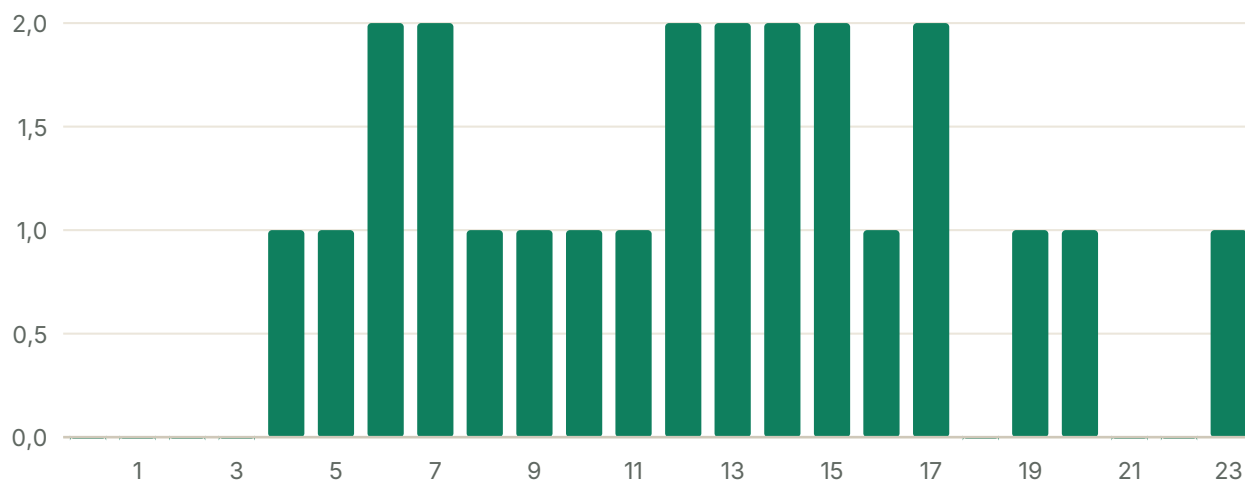
28

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 99 %     | 92 %   | 84 %   | lepší než 89 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 92,5 %   | 49,7 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 24 spojů | –      | –      | lepší než 27 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 29 min   | 10 min | 8 min  | lepší než 26 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 81 min   | 69 min | 36 min | lepší než 29 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 31     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 98       | 56     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 22,0 %   | 19,2 % | 30,9 % | lepší než 33 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 75,2 %   | 62,8 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 5,2 km   | 1,1 km | 1,0 km | lepší než 23 % |

## Odjezdy během dne

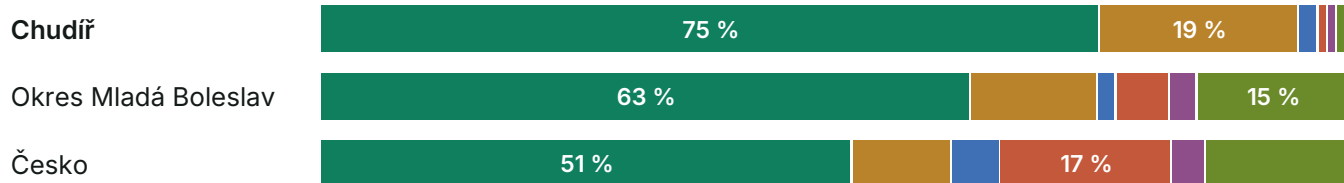
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

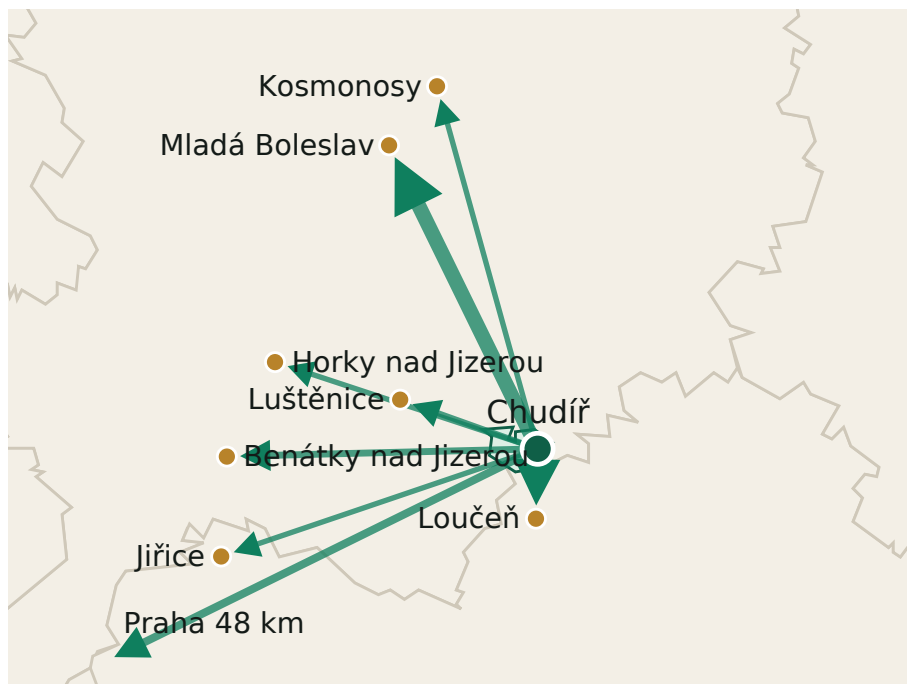


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 111 lidí, sem dojíždí 5. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mladá Boleslav      | 44 (40 %) |
| Loučeň              | 27 (24 %) |
| Praha               | 8 (7 %)   |
| Benátky nad Jizerou | 5 (5 %)   |
| Luštěnice           | 3 (3 %)   |
| Horky nad Jizerou   | 2 (2 %)   |
| Jiřice              | 2 (2 %)   |
| Kosmonosy           | 2 (2 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|                |          |
|----------------|----------|
| Dobrovice      | 1 (20 %) |
| Kosořice       | 1 (20 %) |
| Milovice       | 1 (20 %) |
| Mladá Boleslav | 1 (20 %) |
| Všejanya       | 1 (20 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| První spoj                        | 4:33       |
| Poslední spoj                     | 23:01      |
| Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav | 29 min     |
| Nejrychleji do krajského města    | 1 h 21 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

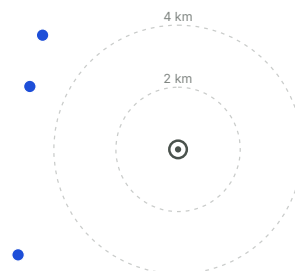
**99 %** adres: 171 z 172 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |           |        |
|---------------------------------|-----------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Luštěnice | 5,2 km |
|                                 | Voděradý  | 5,7 km |
|                                 | Čachovice | 6,2 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

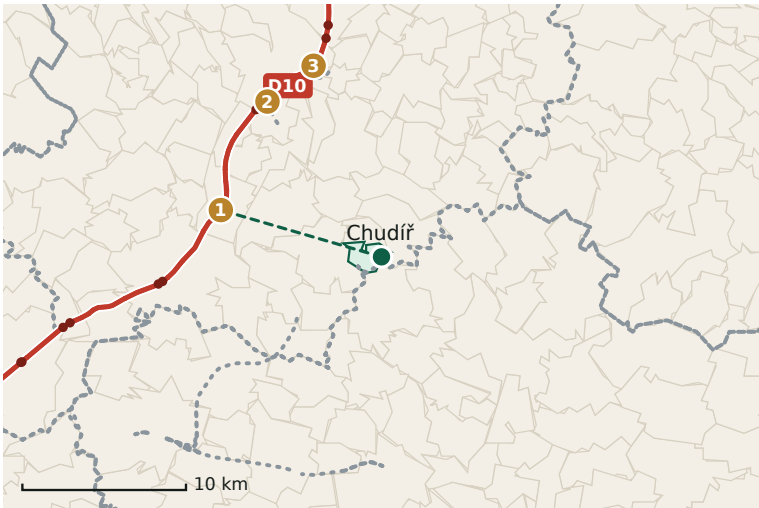
18

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 14,3 km | 5,9 km  | 4,1 km   | lepší než 16 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 13,4 km | 6,2 km  | 5,5 km   | lepší než 34 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 47,8 km | 37,3 km | 20,4 km  | lepší než 13 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 67,4 km | 65,1 km | 24,0 km  | lepší než 8 %  |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 47,8 km | 50,5 km | 122,2 km | lepší než 88 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 10,2 km | 2,9 km  | 9,7 km   | lepší než 56 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 2,6 km  | 2,3 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Brodce, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                  |       |
|------------------|-------|
| 1 Brodce         | 10 km |
| 2 Bezděčín       | 12 km |
| 3 Mladá Boleslav | 12 km |

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 20 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 34 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

23

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 6,7 %       | 26,1 %      | 34,0 %      | lepší než 19 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,21        | 0,92        | 2,94        | lepší než 15 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 3,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,50 ng/m³  | 0,68 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 39 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 11,5 µg/m³  | 12,7 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 35 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 7,1 µg/m³   | 11,5 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 45 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 42 % limitu | 51 % limitu | 53 % limitu | lepší než 37 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 240 m       | 243 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 16,8 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 31 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

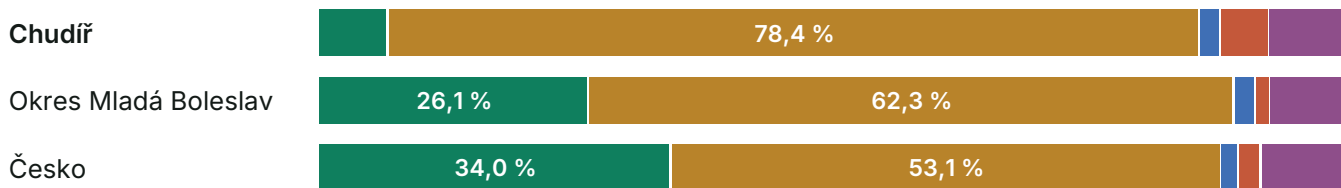
% rozlohy obce, 2025

|                      |             |        |
|----------------------|-------------|--------|
| Chudíř               | <div></div> | 6,7 %  |
| Obvod Mladá Boleslav | <div></div> | 25,3 % |
| Okres Mladá Boleslav | <div></div> | 26,1 % |
| Středočeský kraj     | <div></div> | 27,5 % |
| Česko                | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí          | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

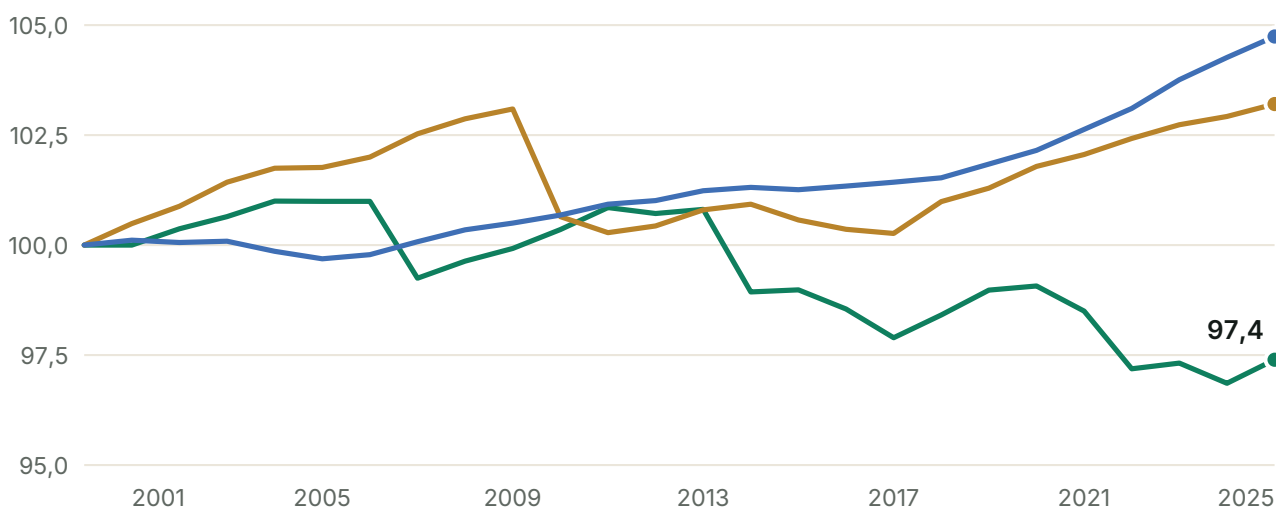


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chudíř ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

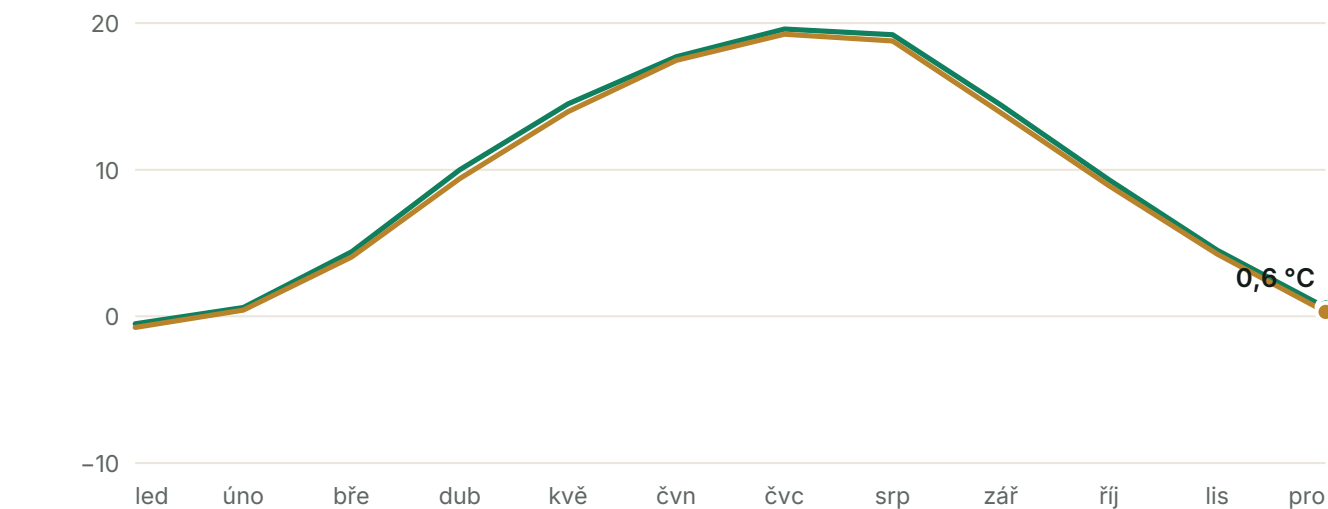
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,5 °C   | 9,3 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 720 h  | 1 688 h  | 1 708 h  | lepší než 57 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 577 mm   | 594 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,9 m/s  | 1,8 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 80 dní   | 77 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 21 m/s   | 20 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 102 dní  | 105 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 61 dní   | 59 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 16 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,2 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 88 dní   | 93 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 37 dní   | 39 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 13 cm    | 15 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 130 dní  | 134 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 61 %     | 63 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 75 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 56 dní   | 51 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 7,9 dne  | 7,5 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

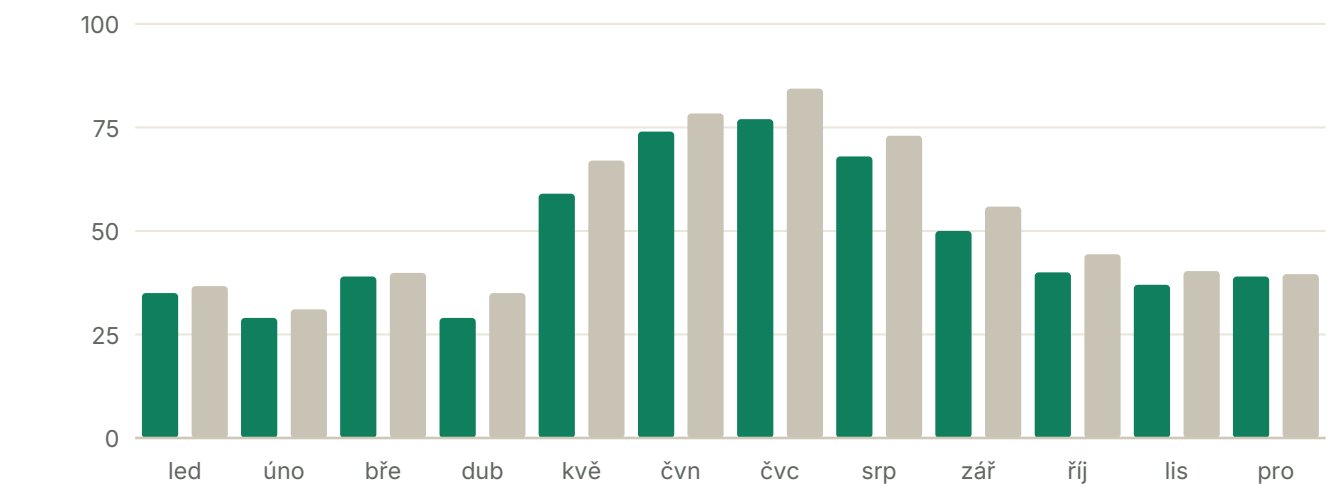


■ Chudíř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

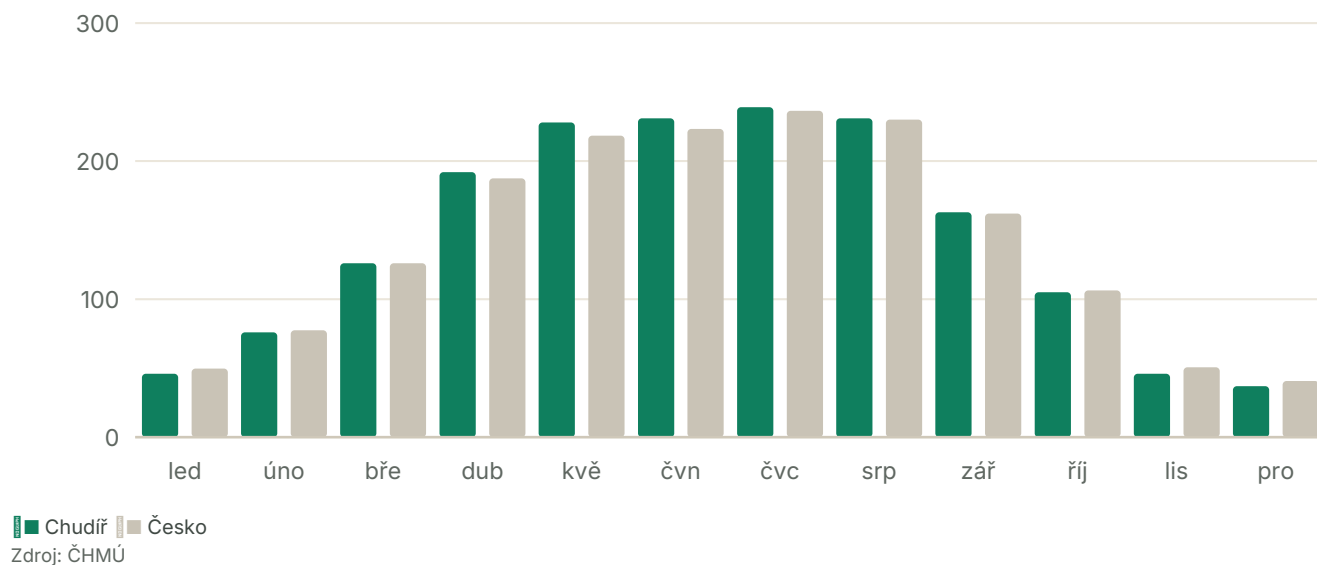


■ Chudíř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

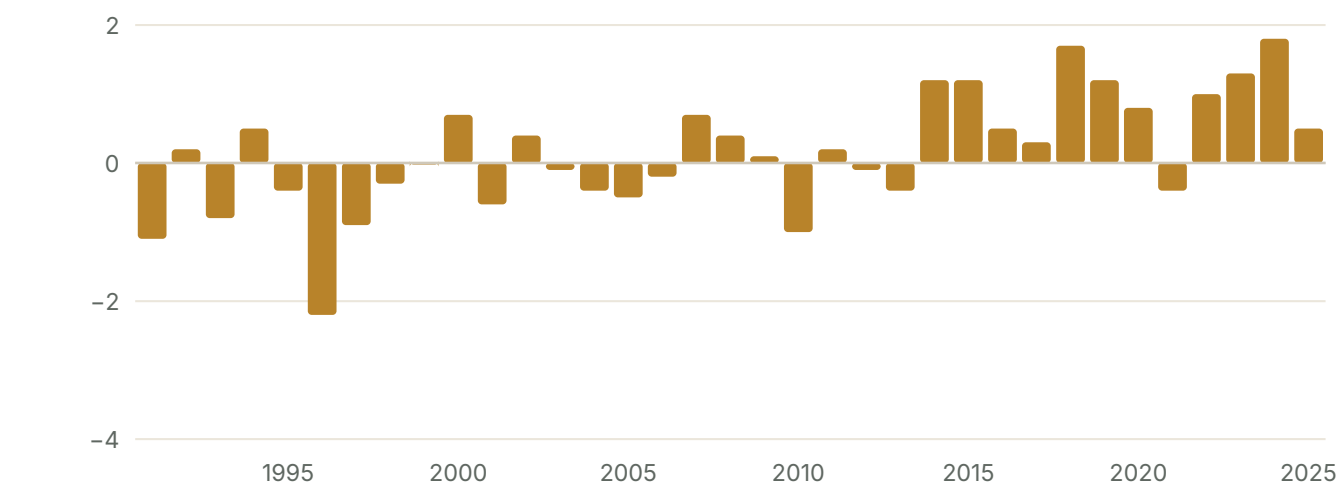
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

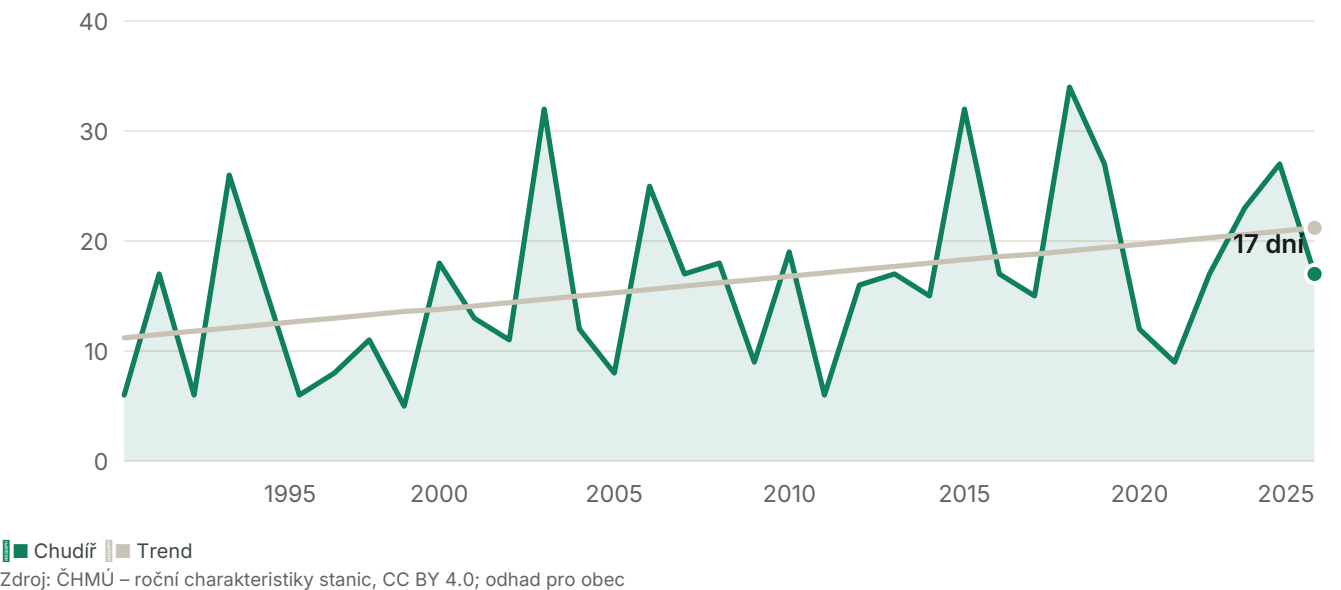
Odchylka průměrné teploty Chudíře od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

|                                 | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                | 9,2       | 10,5      | +1,3 °C | 10,1     | 9,6              |
| Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)    | 55        | 71        | +16 dní | 66       | 61               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C) | 12        | 20        | +8 dní  | 17       | 16               |
| Mrazové dny (< 0 °C)            | 94        | 77        | –17 dní | 87       | 89               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

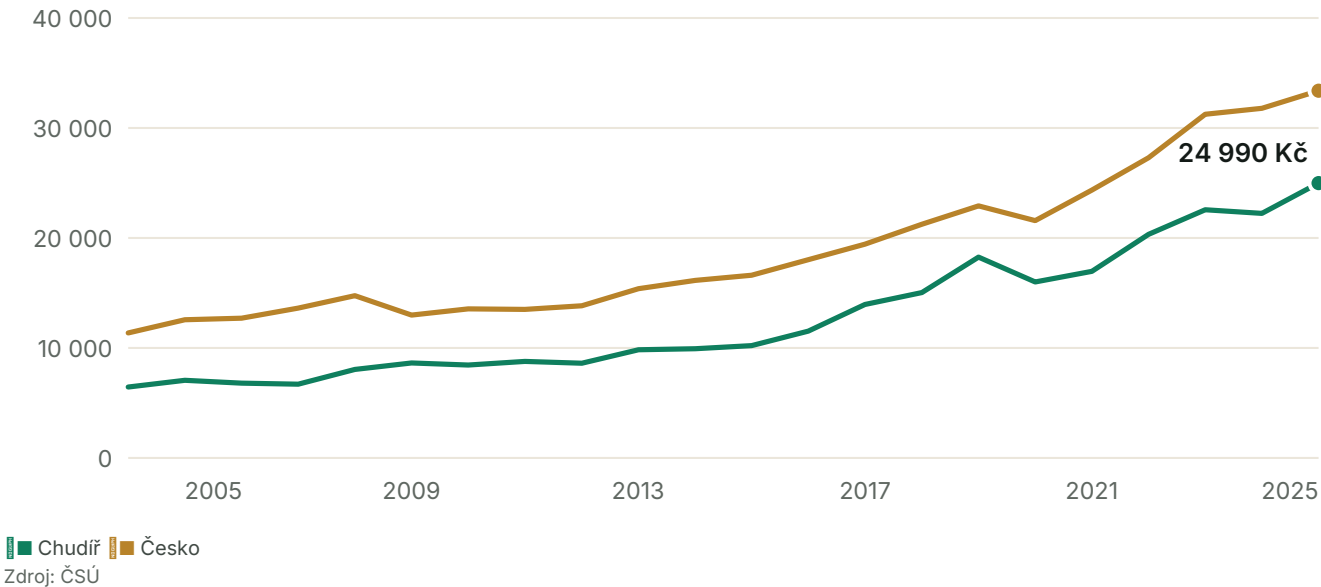
Investuje obec a jak je zadlužená?

**7**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA    | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 24 990 Kč  | 27 406 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 63 191 Kč  | 36 926 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 16         | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 38 669 Kč  | 7 205 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 4 %  |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 155 %      | 21 %      | 13 %      | lepší než 1 %  |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 11 499 Kč  | 10 189 Kč | 11 761 Kč | lepší než 63 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,5 %      | 16,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –34 238 Kč | 149 Kč    | 797 Kč    | –              |

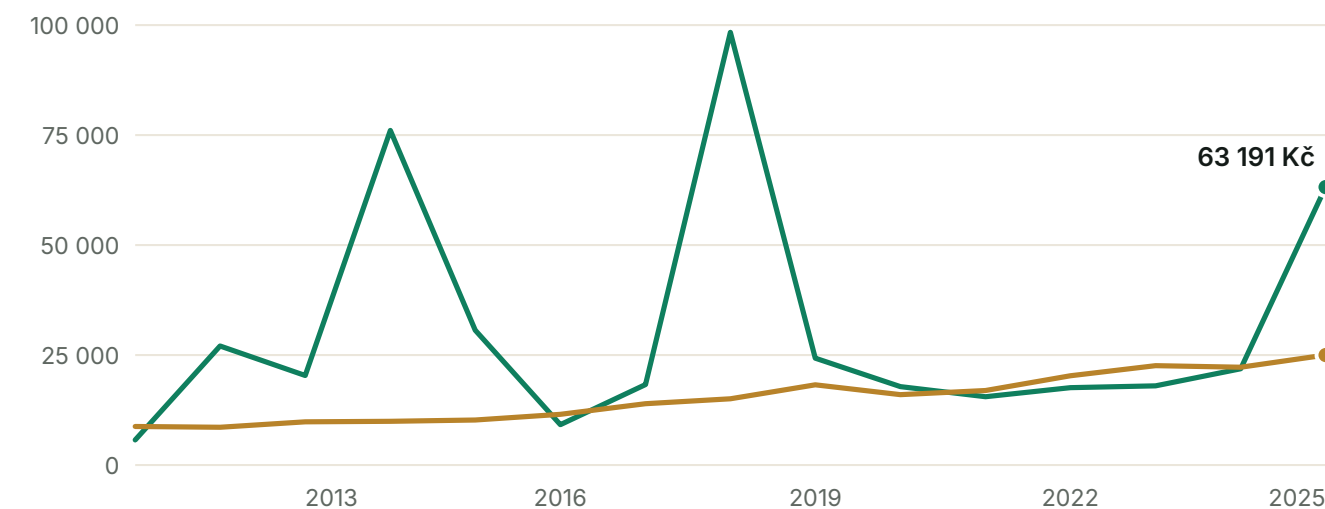
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

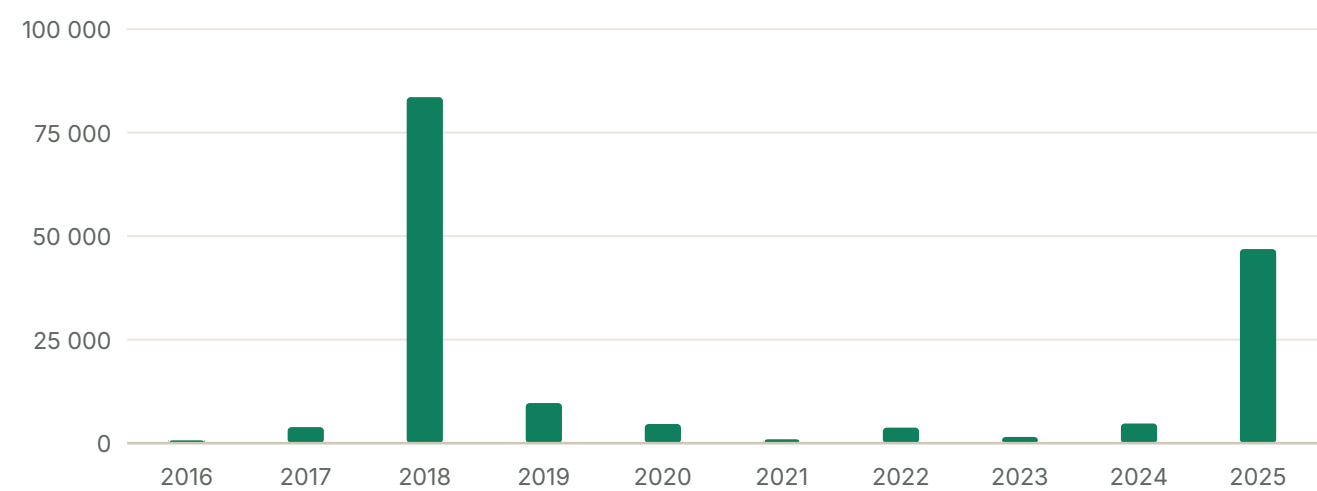
Chudíř vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>63 191 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>30 908 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>24 990 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 970 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>11 499 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>8 789 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>38 669 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

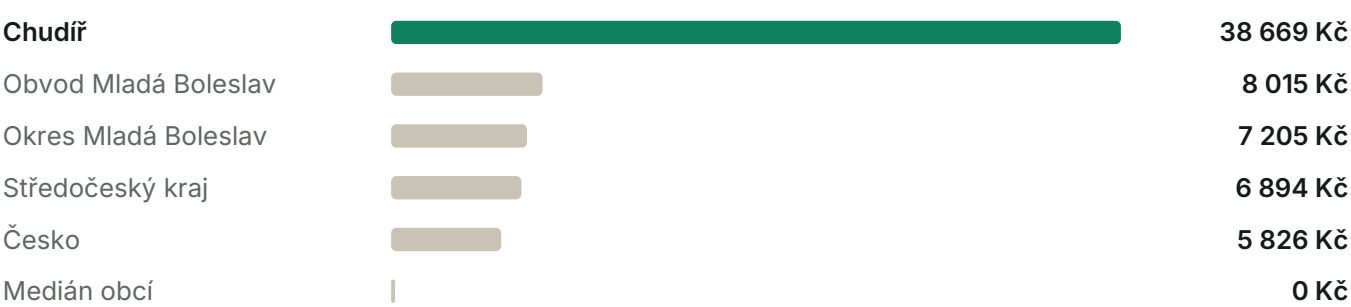
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

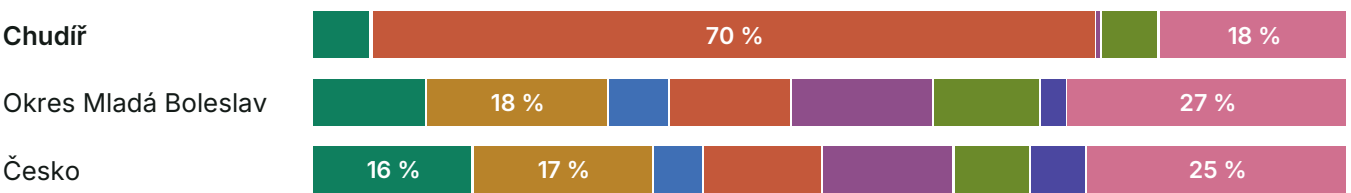
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025   |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Příjmy           | 4 299 | 4 840 | 5 526 | 5 639 | 6 051 | 7 064  |
| Výdaje           | 3 781 | 3 530 | 4 044 | 4 177 | 5 407 | 15 419 |
| Saldo            | 518   | 1 310 | 1 481 | 1 462 | 645   | -8 354 |
| z toho investice | 987   | 213   | 863   | 348   | 1 174 | 11 430 |
| Přijaté dotace   | 591   | 548   | 667   | 195   | 298   | 462    |
| Dluh k 31. 12.   | 5 797 | 4 783 | 3 328 | 2 935 | 2 542 | 9 435  |

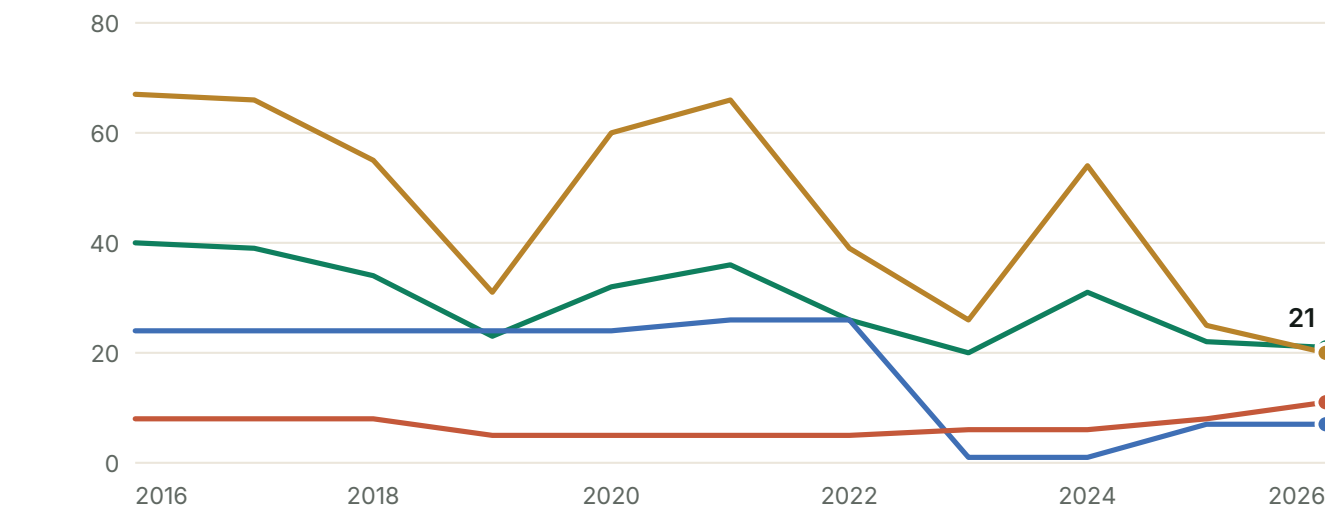
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 36 na 21 bodů, v pořadí obcí Česka o 935 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 36   | 21   | <b>-15</b> |
| Dostupnost bydlení          | 5    | 11   | +6         |
| Rozvoj obce                 | 90   | 96   | +6         |
| Práce a příjmy              | 66   | 20   | -46        |
| Bezpečnost                  | 77   | 82   | +5         |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | 0          |
| Zdraví                      | 24   | 27   | +3         |
| Vzdělání                    | 19   | 19   | 0          |
| Služby a vybavenost         | 58   | 58   | 0          |
| Volný čas a kultura         | 81   | 81   | 0          |
| Veřejná doprava             | 28   | 28   | 0          |
| Poloha a dostupnost         | 18   | 18   | 0          |
| Příroda a ovzduší           | 21   | 23   | +2         |
| Hospodaření obce            | 26   | 7    | -19        |
| Obyvatelé a komunita        | 89   | 87   | -2         |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC      | OKRES          | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------|----------------|------------|----------|-------|
| Charvatce | Mladá Boleslav | 1,5 km     | 392      | 35    |
| Jabkenice | Mladá Boleslav | 1,8 km     | 495      | 36    |
| Loučeň    | Nymburk        | 3,0 km     | 1 422    | 60    |
| Smilovice | Mladá Boleslav | 3,9 km     | 819      | 29    |
| Kosořice  | Mladá Boleslav | 4,4 km     | 527      | 12    |
| Mcely     | Nymburk        | 4,5 km     | 423      | 20    |
| Pěčice    | Mladá Boleslav | 4,5 km     | 227      | 19    |
| Vlkava    | Mladá Boleslav | 5,1 km     | 493      | 16    |
| Jizbice   | Nymburk        | 6,0 km     | 395      | 21    |
| Seletice  | Nymburk        | 6,0 km     | 221      | 1     |

Pokud se vám líbí Chudíř, podívejte se i na...

| OBEC                 | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------------|----------------|----------|-------|-------|
| Jabkenice            | Mladá Boleslav | 495      | 86 %  | 36    |
| Pěčice               | Mladá Boleslav | 227      | 81 %  | 19    |
| Jizbice              | Nymburk        | 395      | 81 %  | 21    |
| Němčice              | Kolín          | 406      | 81 %  | 17    |
| Choťovice            | Kolín          | 257      | 78 %  | 13    |
| Obědovice            | Hradec Králové | 338      | 82 %  | 45    |
| Stošikovice na Louce | Znojmo         | 331      | 81 %  | 26    |
| Mlečice              | Rokycany       | 335      | 80 %  | 28    |
| Lesonice             | Znojmo         | 252      | 79 %  | 55    |
| Chvalkovice          | Vyškov         | 282      | 79 %  | 23    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel má Chudíř?

K 31. 12. 2025 žilo v Chudíři 244 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Je Chudíř dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Chudíř 21 bodů ze 100 a je 4 961. z 6 254 obcí v Česku a 822. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Chudíři?**

Podíl nezaměstnaných osob v Chudíři byl 8,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Chudíř bezpečné místo?**

V Chudíři se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Chudíře do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 67,4 km do krajského města a 47,8 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Chudíře?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Chudíři?**

Chudíř leží v nadmořské výšce 240 m.

**O OBCI**

Chudíř je obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi patnáct kilometrů jihovýchodně od Mladé Boleslavi. Žije zde 247 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chudíř)

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/chudir](http://www.kdezit.cz/obec/chudir)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).