



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KROMĚŘÍŽ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Chvalčov

Život v Chvalčově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

502. místo z 6 254 obcí
40. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
1 597

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,3 let

ROZLOHA
22,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
386 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chvalčov v kostce

Chvalčov je obec v okrese Kroměříž (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 386 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 597, o 3,2 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,3 roku, tedy o 3 roky více než průměr Česka. Index místa k životu: 92 ze 100, tedy lepší výsledek než 92 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře obyvatelé a komunita.

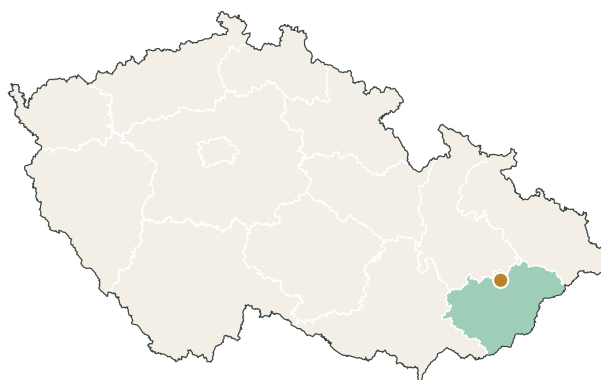
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

502. z 6 254 obcí · 40. v kraji

Dostupnost bydlení		93
Rozvoj obce		20
Práce a příjmy		52
Bezpečnost		58
Rizika prostředí		18
Zdraví		60
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		87
Volný čas a kultura		80
Veřejná doprava		84
Poloha a dostupnost		61
Příroda a ovzduší		74
Hospodaření obce		77
Obyvatelé a komunita		11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mercy, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

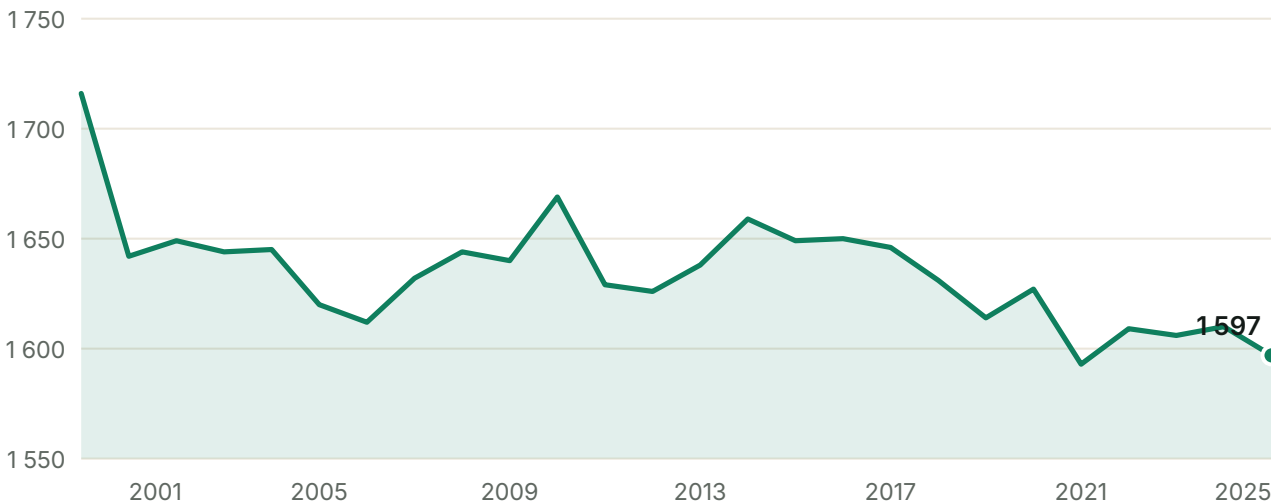
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 597	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,3 roku	44,6 roku	43,3 roku	lepší než 9 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,8 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 25 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,8 %	23,1 %	20,8 %	lepší než 10 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,8	–3,6	–2,4	lepší než 33 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,2 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 84 %
Volební účast 2025	68,7 %	68,9 %	68,9 %	lepší než 23 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,1 %	51,9 %	46,1 %	lepší než 48 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 378	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

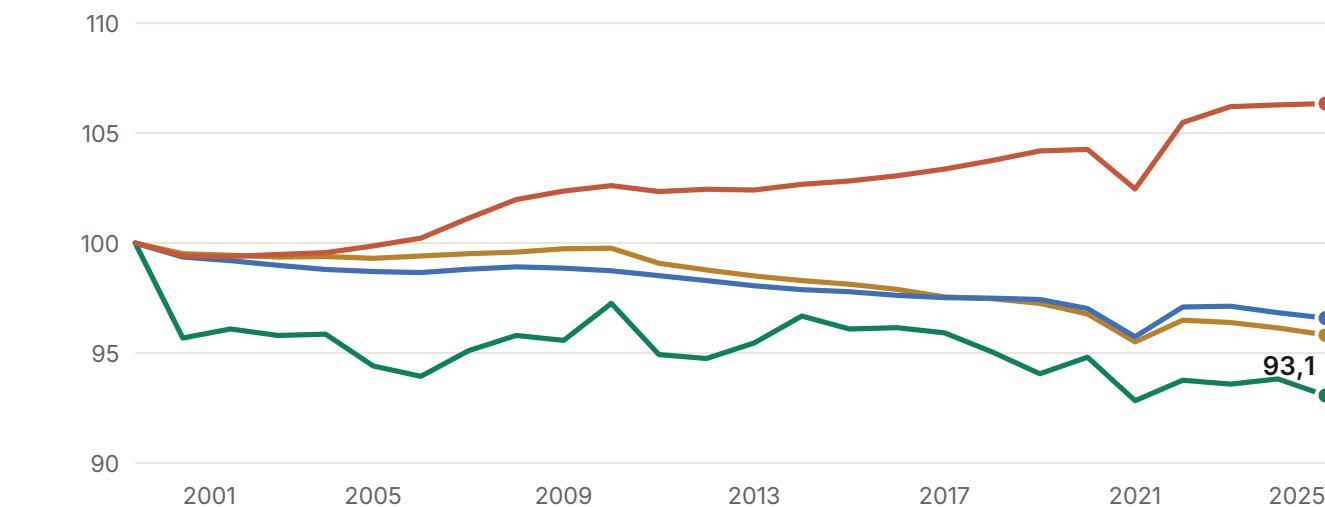
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

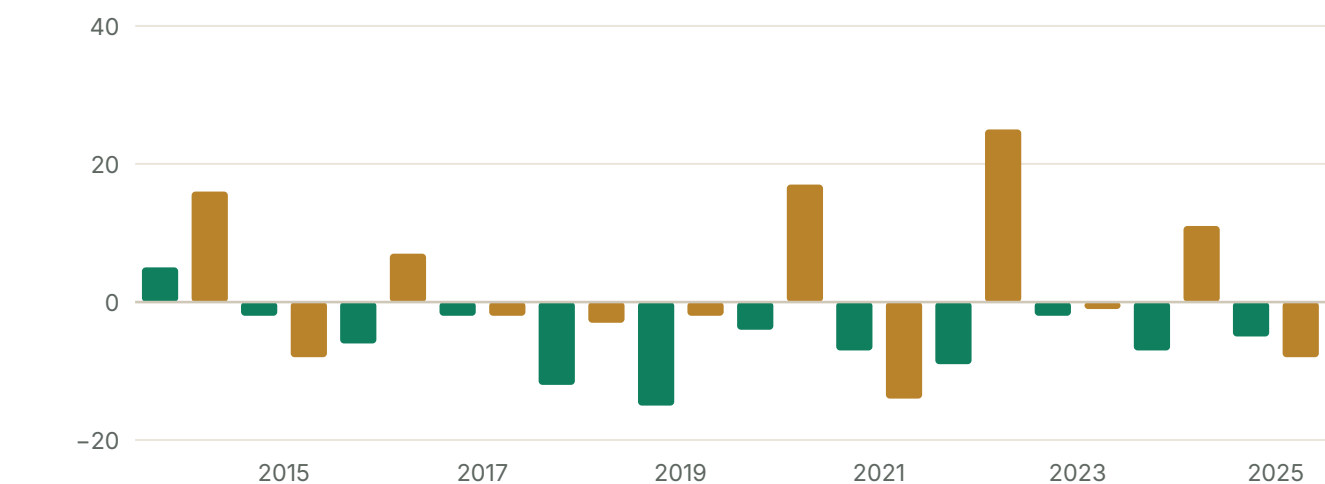


■ Chvalčov ■ Okres Kroměříž ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

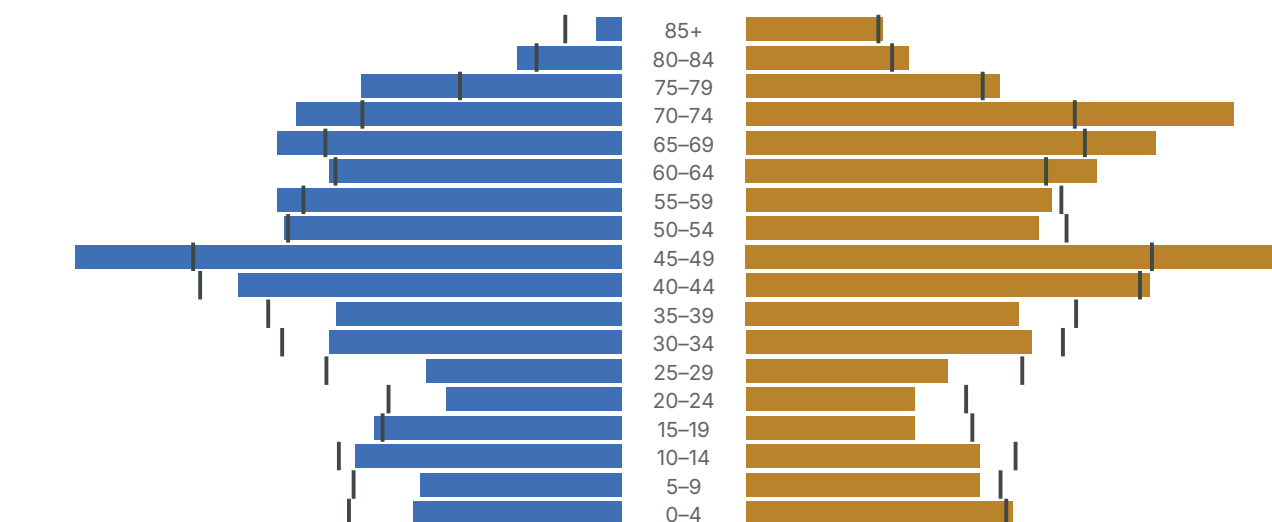
Chvalčov	0–14 let	15–64 let	65 a více let
		60,4 %	25,8 %
Okres Kroměříž	14,6 %	62,3 %	23,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

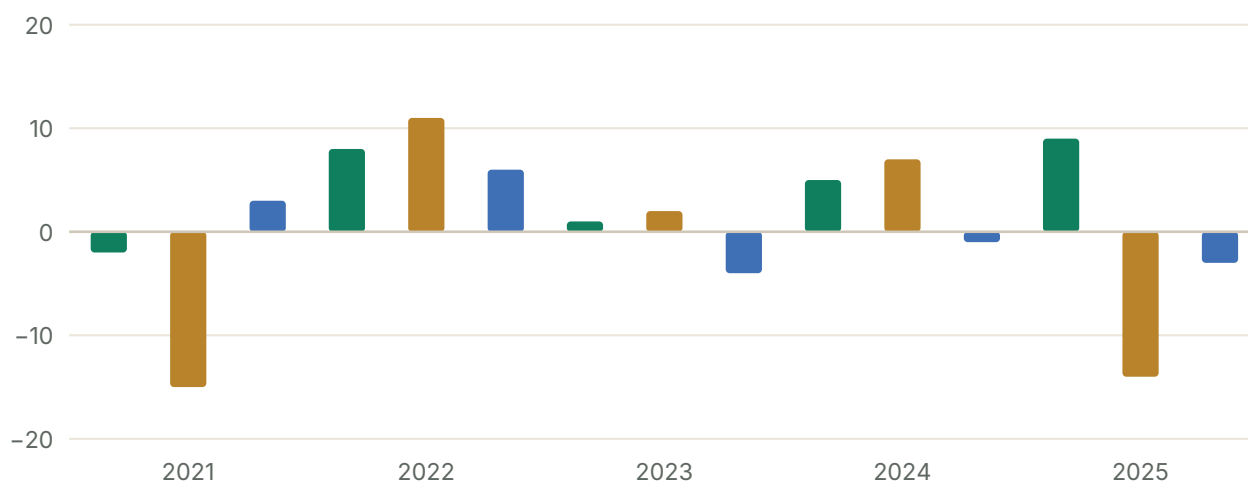


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 13 z 15 · účast 57,1 % (sněmovní 2025: 68,7 %)

Pro Chvalčov

Chvalčovští nezávislí – Pod Javorníkem

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Hasiči Chvalčov

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 53,2 %

3 mandáty 20,9 %

2 mandáty 13,3 %

2 mandáty 12,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 176 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	37 176 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	195 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 834 Kč/m ²	42 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 572 Kč/m ²	38 285 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 97 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 59 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 530 Kč	11 466 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	225 Kč/m ²	248 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chvalčov		35 834 Kč/m ²
Obvod Bystřice pod Hostýn...		39 171 Kč/m ²
Okres Kroměříž		42 983 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

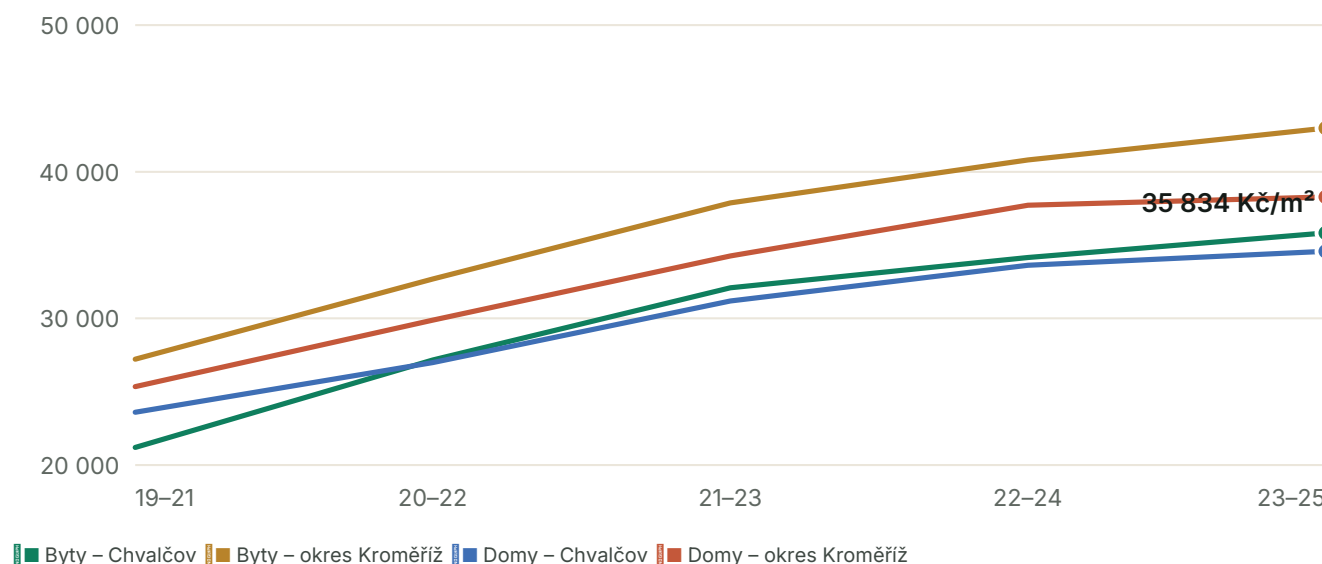
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chvalčov		34 572 Kč/m²
Obvod Bystřice pod Hostýn...		35 307 Kč/m²
Okres Kroměříž		38 285 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

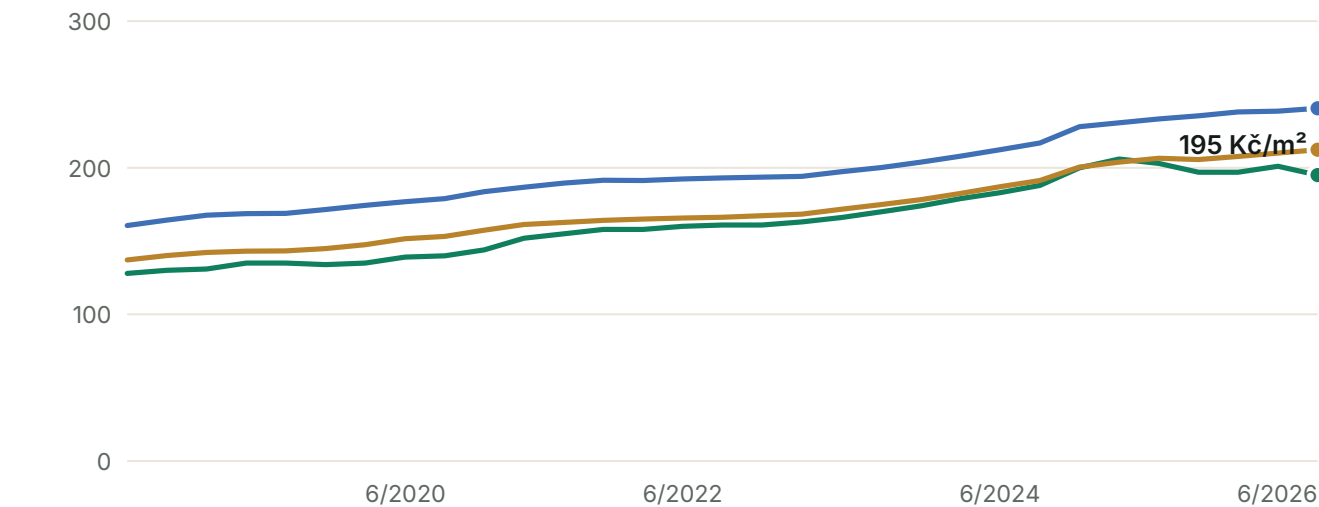
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chvalčov		195 Kč/m²
Obvod Bystřice pod Hostýn...		198 Kč/m²
Okres Kroměříž		212 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Chvalčov ■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kroměříž, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	70	35 834	34 572
2 000–9 999 obyvatel	7	42 166	35 966
10 000–49 999 obyvatel	2	50 051	43 346
Okres celkem	79	46 066	36 590

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 69 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	253	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	195	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 181 a 210 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

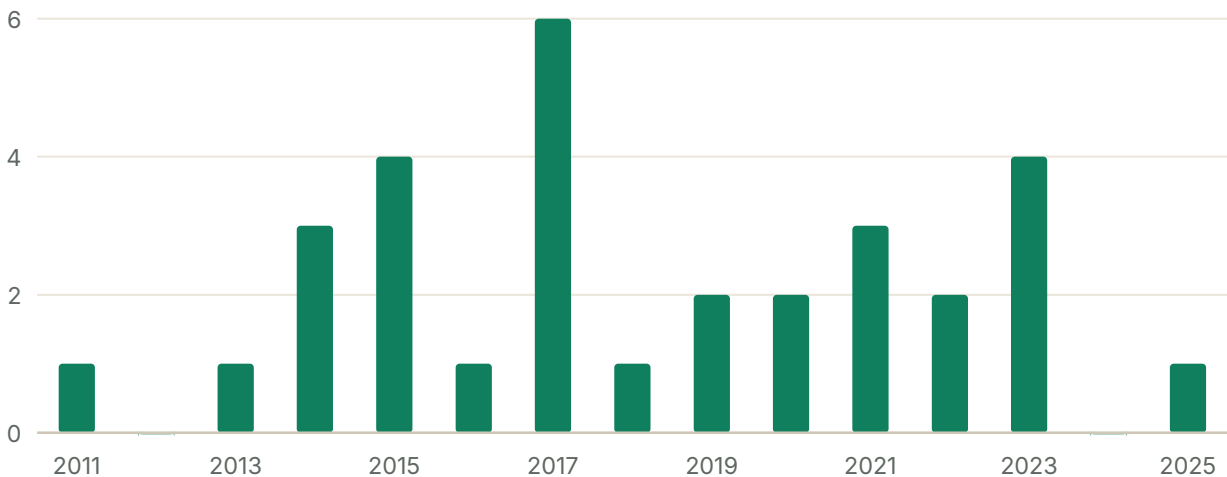
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,2 %	-2,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,6	3,4	10,1	lepší než 24 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,1	4,8	9,1	lepší než 55 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	13,8	20,6	30,8	lepší než 19 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,7 %	60,2 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	85,4 %	77,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	7,4 %	13,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,2 %	15,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	32,3 %	15,5 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

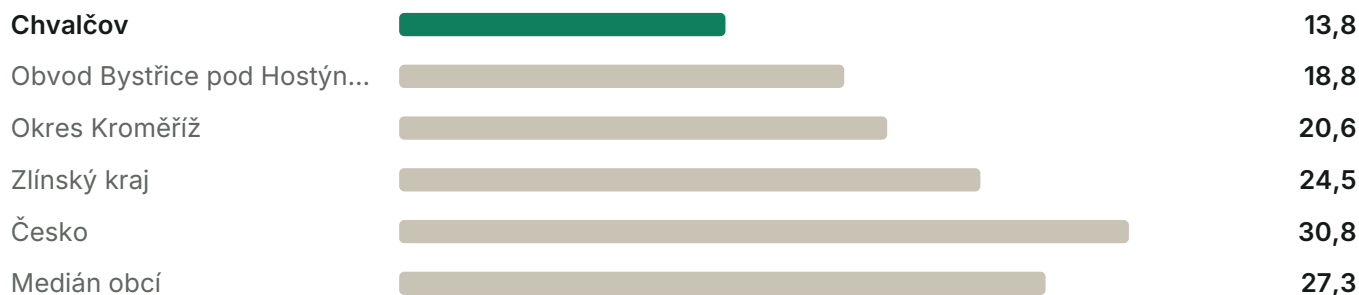
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

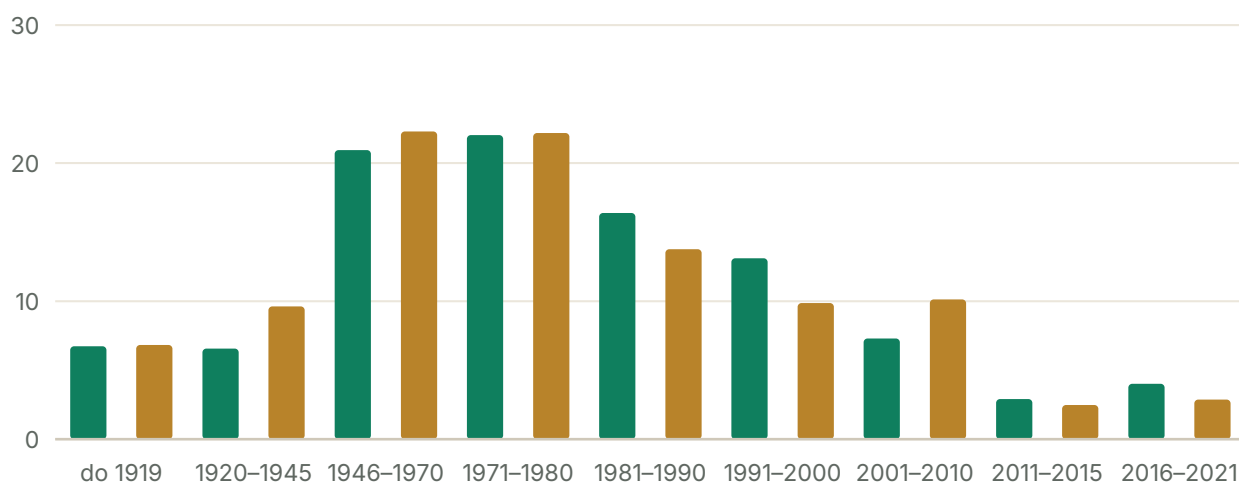
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

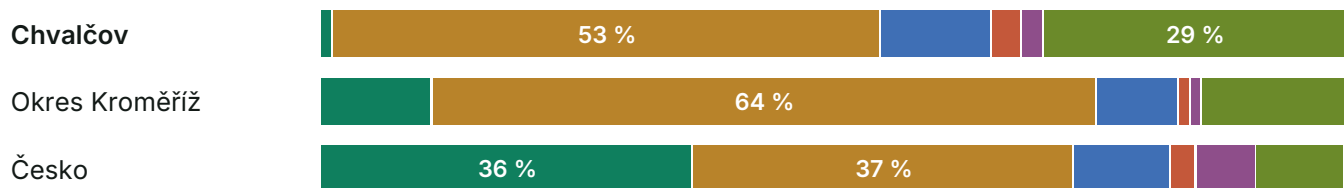


■ Chvalčov ■ Okres Kroměříž

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

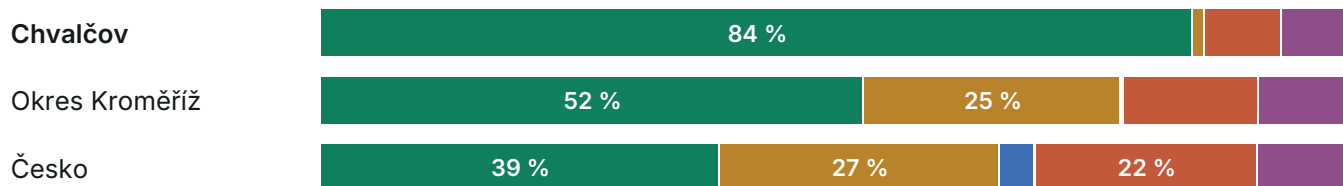


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

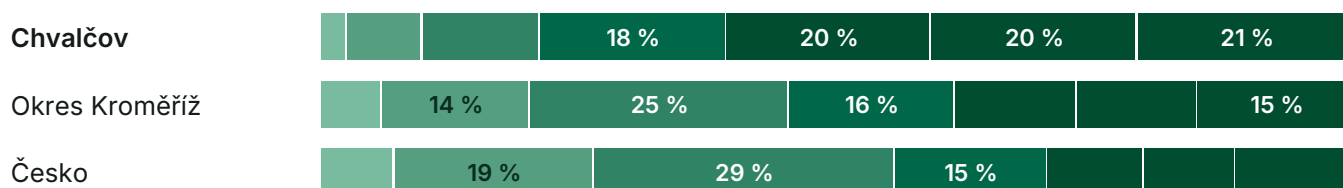


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

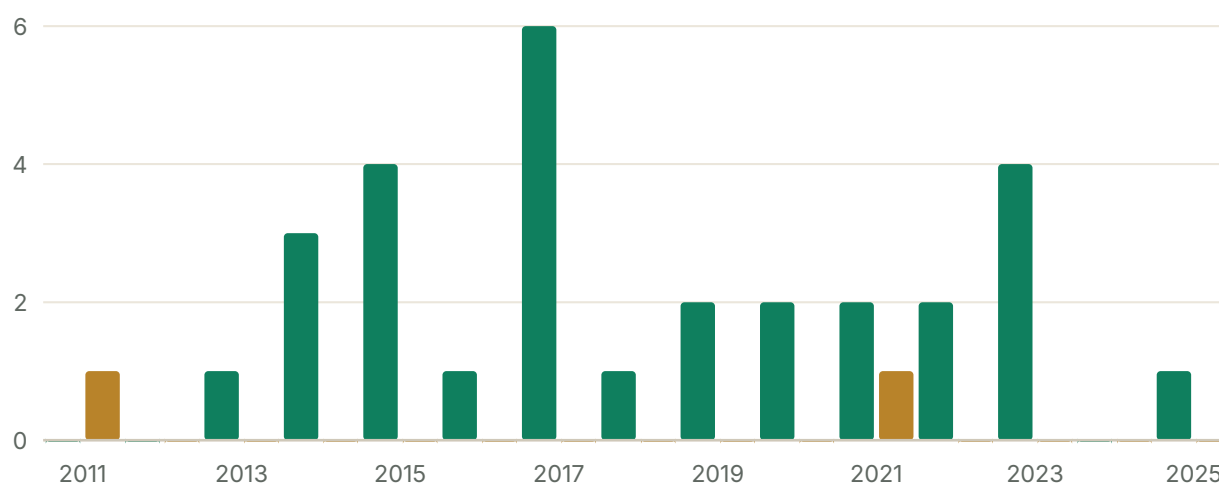


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

227 · 27 % adres

Neobydlené byty (2021)

148 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

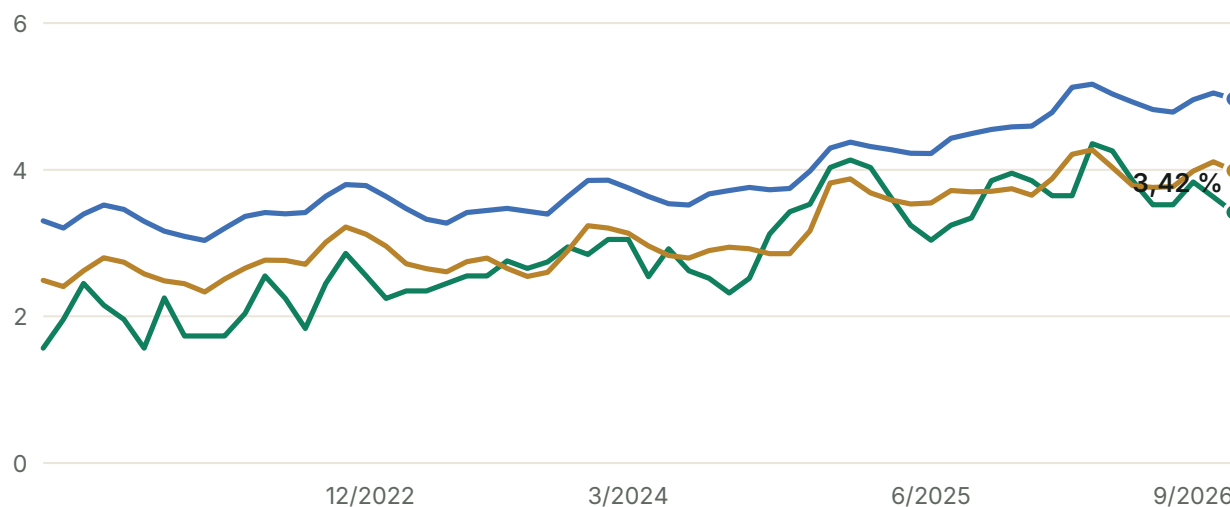
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

52
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,42 %	3,99 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	33	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	10	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	135	127	163	lepší než 47 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,79 %	4,93 %	6,20 %	lepší než 34 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,35×	0,73×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	983 344 Kč	847 602 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,86	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,0	6,5	7,7	lepší než 56 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 705 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chvalčov ■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chvalčov		135
Obvod Bystřice pod Hostýn...		138
Okres Kroměříž		127
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

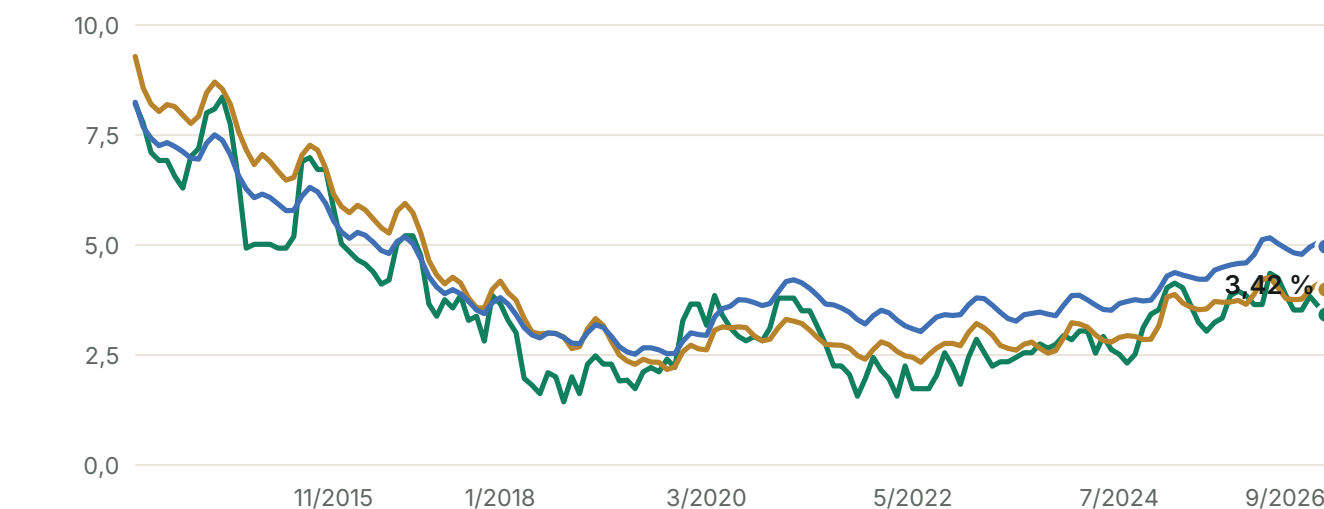
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chvalčov		4,79 %
Obvod Bystřice pod Hostýn...		4,26 %
Okres Kroměříž		4,93 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

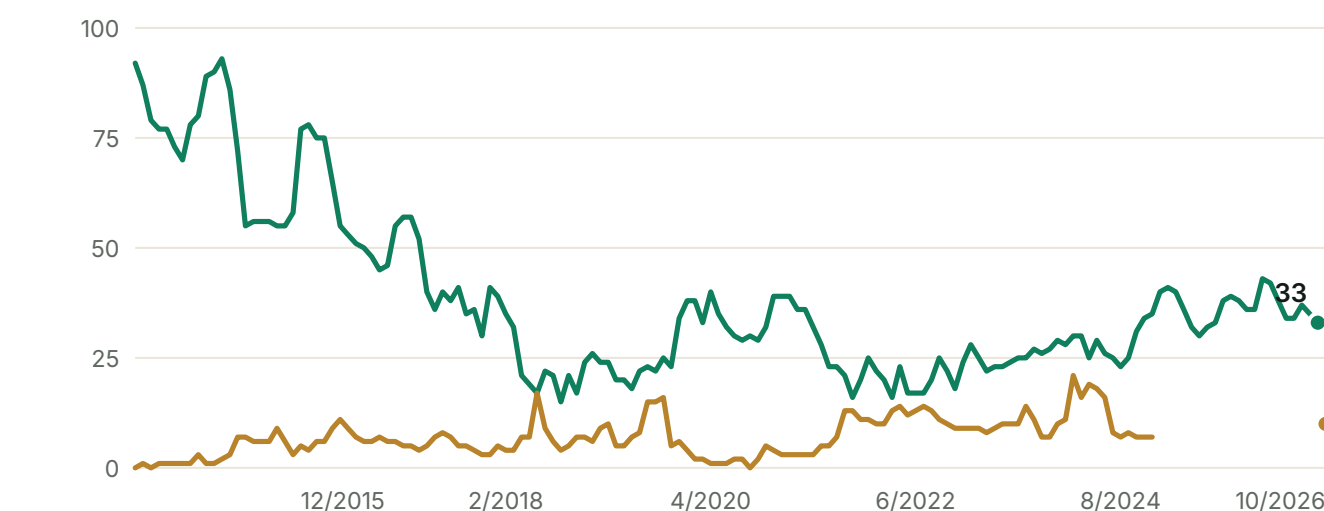


Chvalčov Okres Kroměříž Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



uchazeči o zaměstnání volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

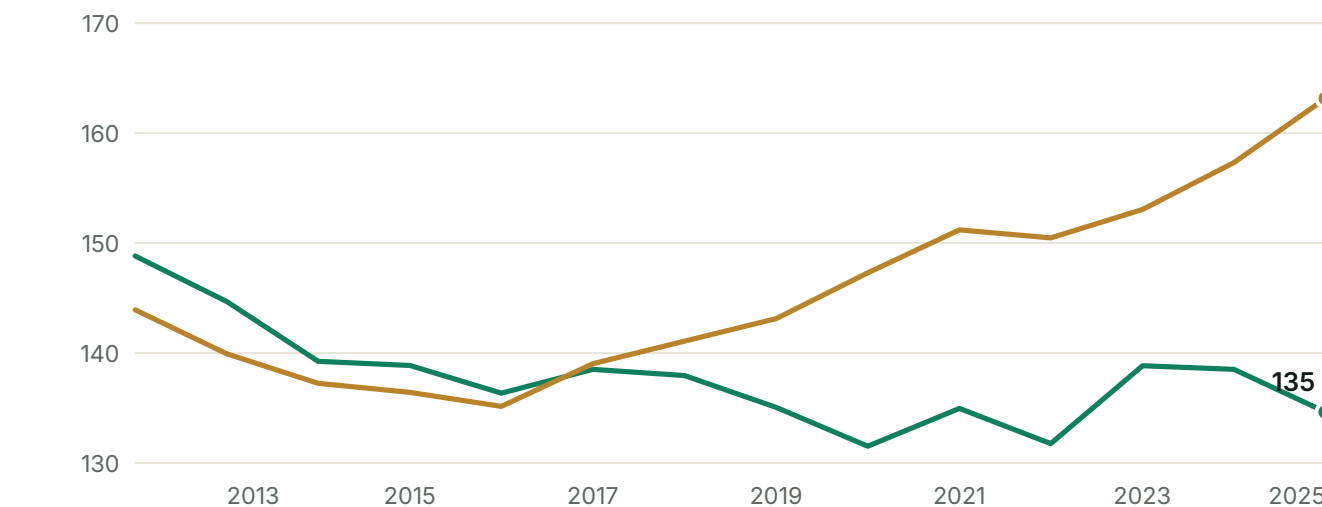
Chvalčov	21,2 %	36,4 %	19,7 %		
Okres Kroměříž	19,7 %	25,3 %	23,8 %	15,3 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

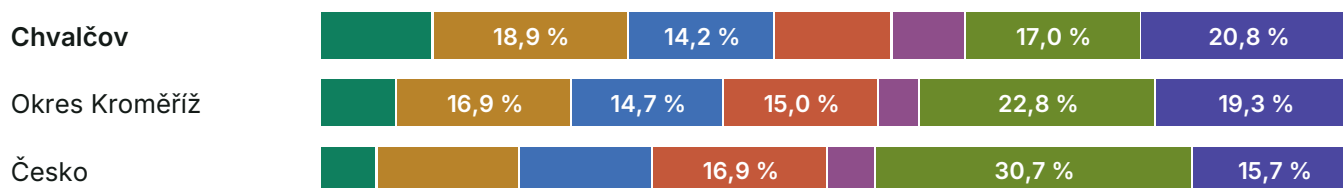


■ Chvalčov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	156
Vyjíždějí odsud za práci	440

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	8,3	12,9	lepší než 71 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,63	1,37	1,06	lepší než 32 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	5,0	9,1	lepší než 55 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	52	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	89	–	–	–

Trestné činy

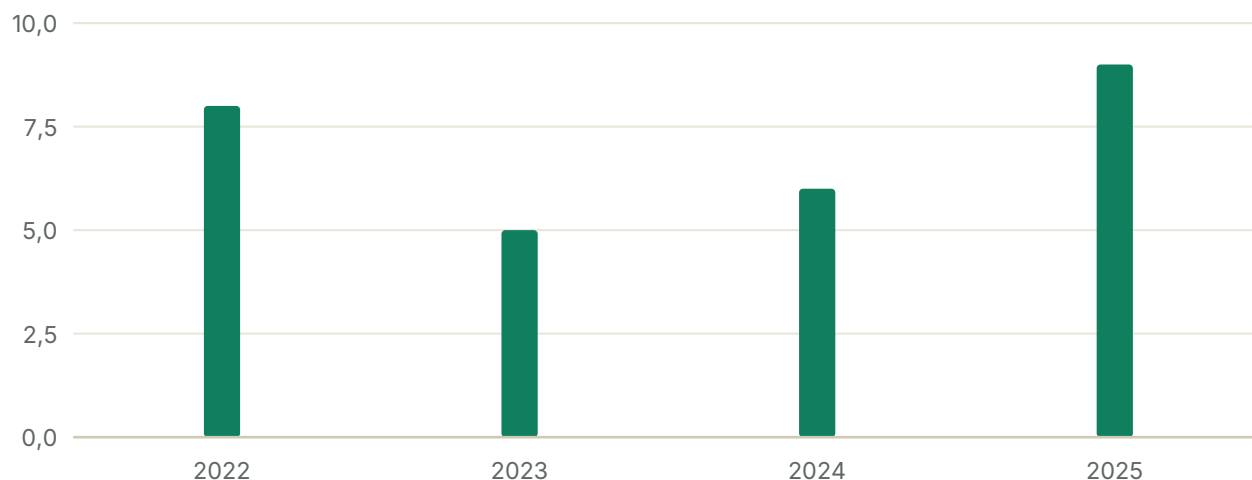
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chvalčov		4,2
Obvod Bystřice pod Hostýn...		7,0
Okres Kroměříž		8,3
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

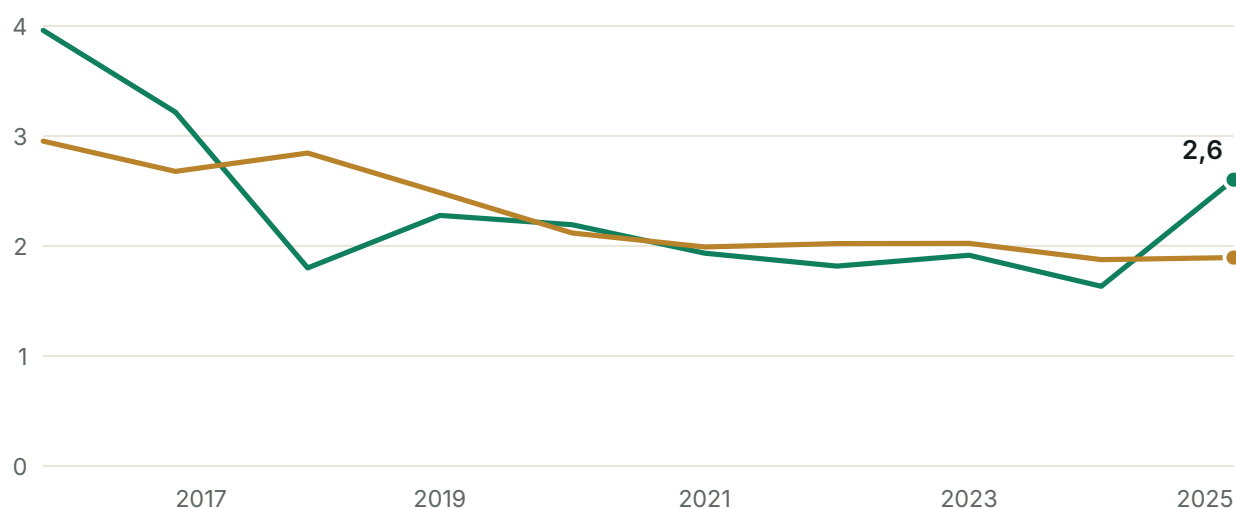
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

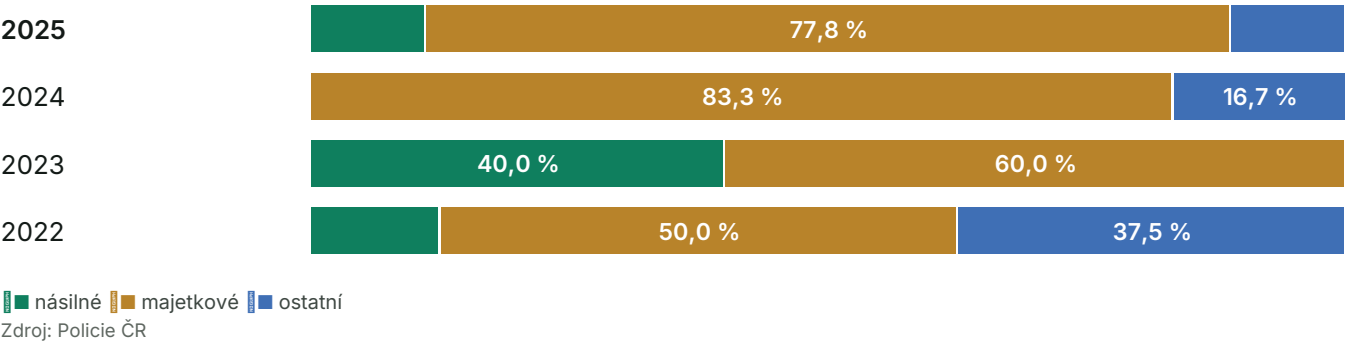
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kroměříž	52
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



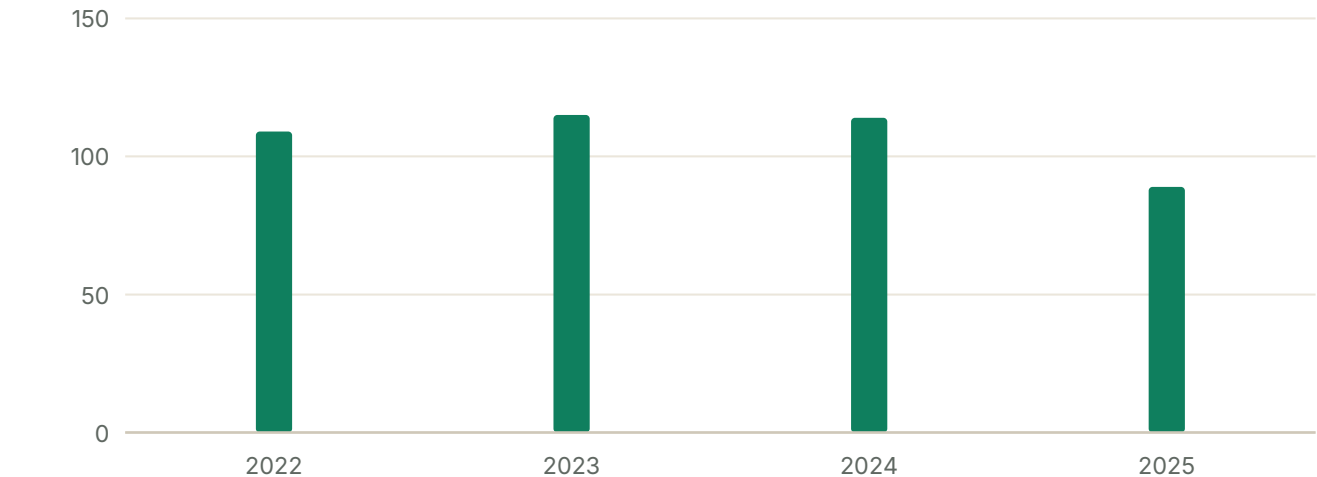
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,3 %	12,8 %	4,6 %	lepší než 20 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	23 km	17 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

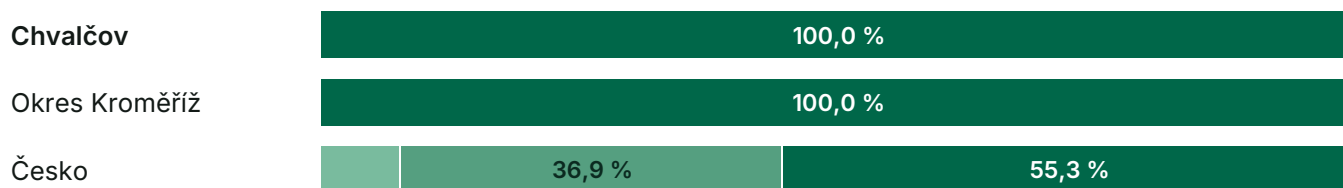
% adresních míst, 2026

Chvalčov		4,3 %
Obvod Bystřice pod Hostýn...		3,9 %
Okres Kroměříž		12,8 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	36 adres	4,3 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

29 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

2 poddolovaná území

Chvalčov 1	Zlatonosná ruda · do 16. století
Chvalčov 2	Křemenné suroviny · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

KOVONAX spol. s r.o. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 3,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

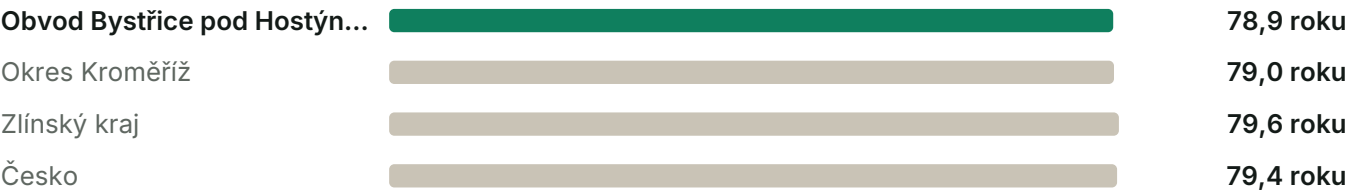
Jak daleko je lékař a nemocnice?

60
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,9 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,9 km	16,3 km	6,5 km	lepší než 21 %

Naděje dožití při narození

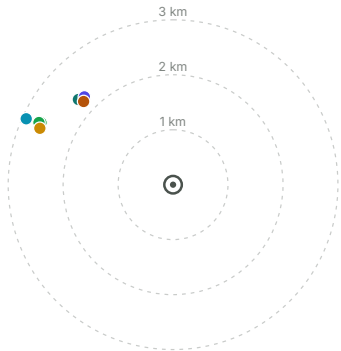
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Nemocnice Hranice a.s., ambulance PL pro dospělé	2,2 km
	Výjezdové stanoviště ZZS	2,3 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,9 km
	MUDr. Petr Mitáš s.r.o.	8,7 km
Zubní lékař	MONIDENT ambulance s.r.o.	2,3 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a. s., Dr. Max Lékárna	2,7 km
	Lékárna SALVIA spol. s r.o.	2,7 km
Nemocnice	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	18 km
Domov pro seniory	Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s. (74 lůžek)	2,2 km
	Domov pro seniory Radkova Lhota, příspěvková organizace (179 lůžek)	8,9 km
Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba	2,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

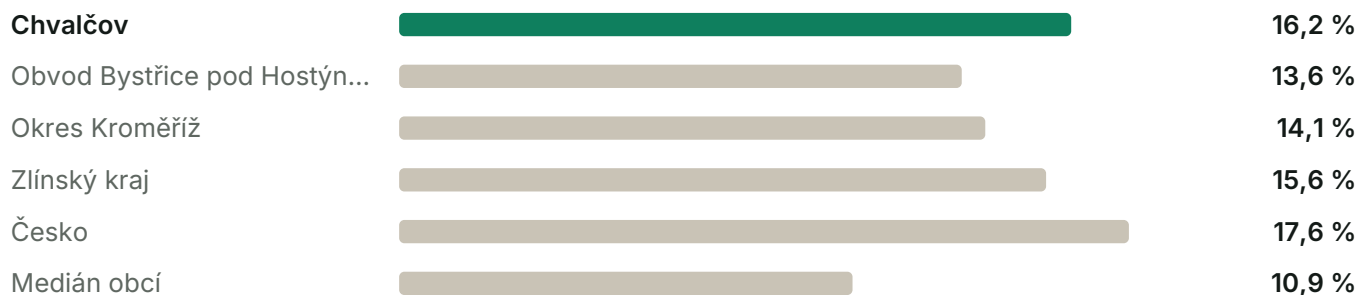
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,2 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 84 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	173	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	145	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	34. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	62. percentil	72. percentil	77. percentil	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 64 %

Vysokoškolsky vzdělání

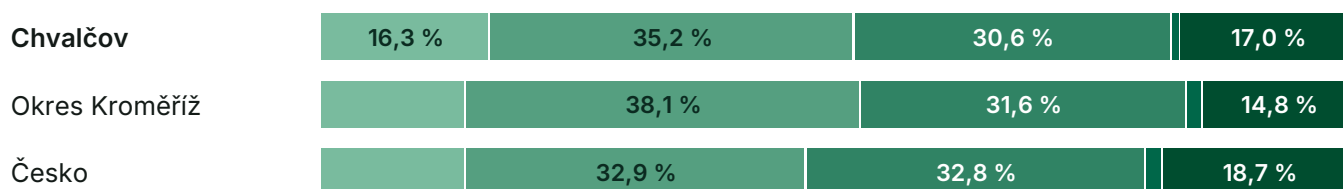
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

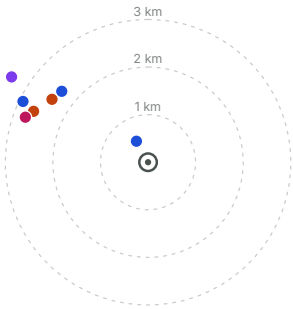
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 33.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Chvalčov, okres Kroměříž, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola, Bystřice pod Hostýnem, Bělidla 1168, okres Kroměříž, příspěvková organizace	2,4 km
●	Mateřská škola, Bystřice pod Hostýnem, Palackého 1144, okres Kroměříž, příspěvková organizace	2,6 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Chvalčov, okres Kroměříž, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Bratrství Čechů a Slováků, Bystřice pod Hostýnem, Pod Zábřehem 1100, okres Kroměříž, příspěvková organizace	2,3 km
●	Základní škola T. G. Masaryka, Bystřice pod Hostýnem, Nádražní 56, okres Kroměříž, příspěvková organizace	2,9 km
● Střední školy	Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem	3,4 km
●	Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bystřice pod Hostýnem	2,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem SOŠ, SOU	3,4 km	34	–	86 %	54
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově SOŠ	11,2 km	57	39	98 %	71
Gymnázium Ladislava Jaroše Holešov gymnázium	12,0 km	62	40	98 %	76

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	73 %	74 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,3 %	70,3 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,6 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 80 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chvalčov		73 %
Obvod Bystřice pod Hostýnem		88 %
Okres Kroměříž		74 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

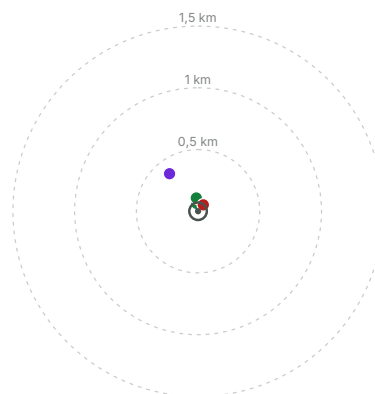
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	70 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Renata Fojtíková	v obci	
 ●	Obchod s potravinami	v obci	
 ●	Albert	2,6 km	
 ● Pošta	Pošta Chvalčov	v obci	
 ●	Pošta Bystřice pod Hostýnem 1	2,6 km	
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Chvalčově	v obci	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,4	2,1	2,1	lepší než 87 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,9	4,9	3,2	lepší než 78 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	18,2	12,6	9,2	lepší než 72 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,8	3,6	lepší než 32 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	11	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,8 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 23 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel Nanebevzetí Panny Marie na Sv. Hostýně (NKP)	areál
Hradisko Hostýn	areál
Zřícenina hradu Obřany	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	4	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	194	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 782	2025
Přenocování hostů	15 853	2025
Přenocování na obyvatele	9,9	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

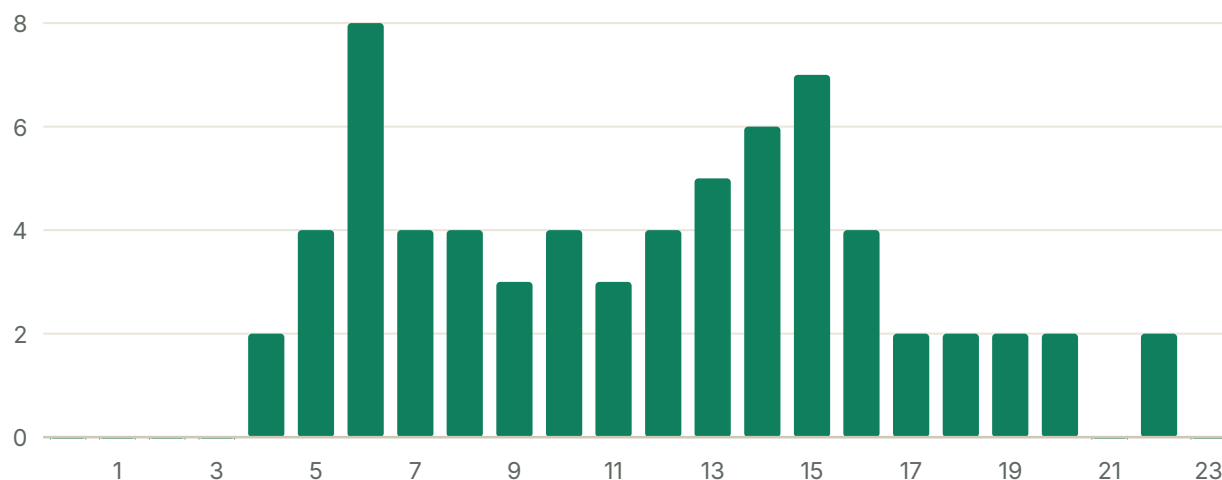
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	91 %	84 %	lepší než 66 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,4 %	48,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	68 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	2 min	9 min	8 min	lepší než 96 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	42 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	43	55	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,3 %	23,7 %	30,9 %	lepší než 41 %
Do práce a školy autem 2021	57,2 %	54,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,3 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 58 %

Odjezdy během dne

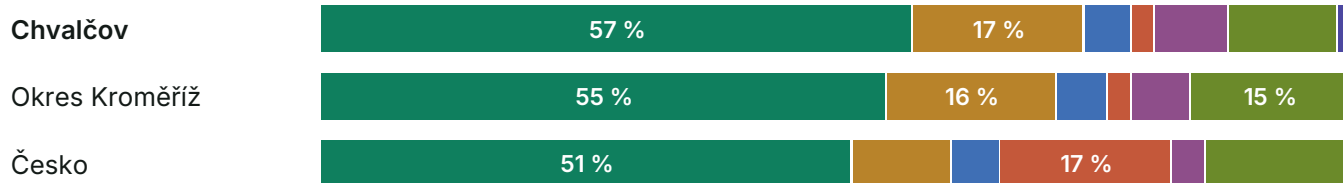
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

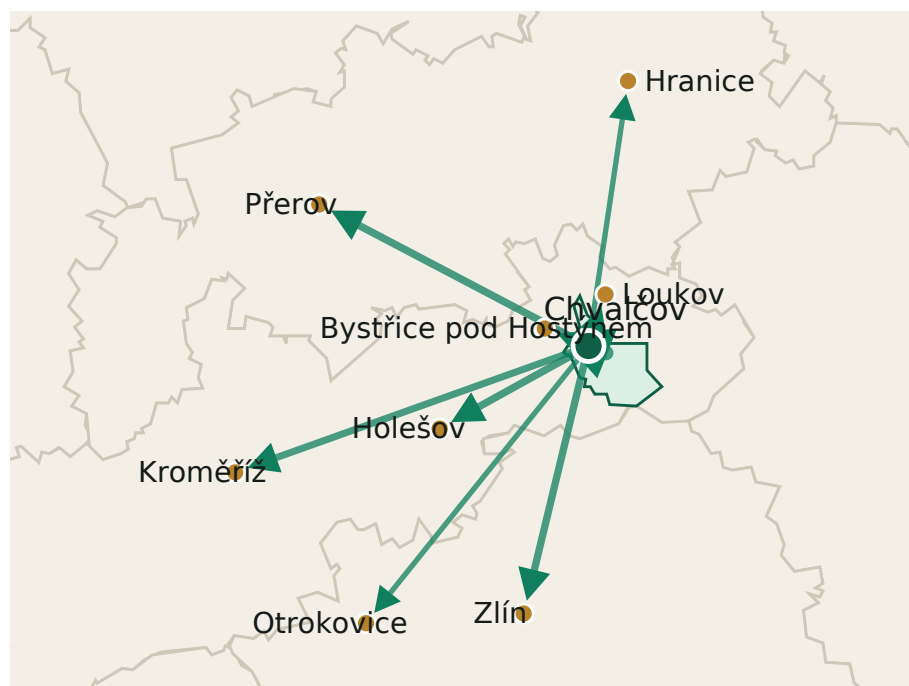


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 583 lidí, sem dojíždí 163. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Bystřice pod Hostýnem	273 (47 %)	Bystřice pod Hostýnem	91 (56 %)
Přerov	41 (7 %)	Loukov	10 (6 %)
Holešov	40 (7 %)	Slavkov pod Hostýnem	8 (5 %)
Zlín	39 (7 %)	Holešov	5 (3 %)
Kroměříž	33 (6 %)	Zlín	5 (3 %)
Loukov	13 (2 %)	Jankovice	3 (2 %)
Hranice	12 (2 %)	Mrlínek	3 (2 %)
Otrokovice	12 (2 %)	Brusné	2 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

68 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 68

První spoj	4:31
Poslední spoj	22:20
Nejrychleji do ORP Bystřice pod Hostýnem	2 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

94 % adres: 790 z 840 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

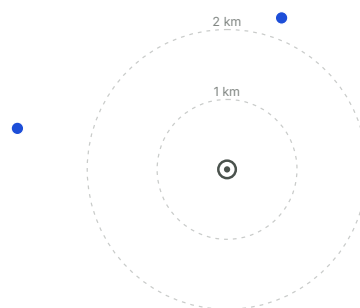
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Loukov	2,3 km
●	Bystřice pod Hostýnem	3,1 km
●	Osíčko	4,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

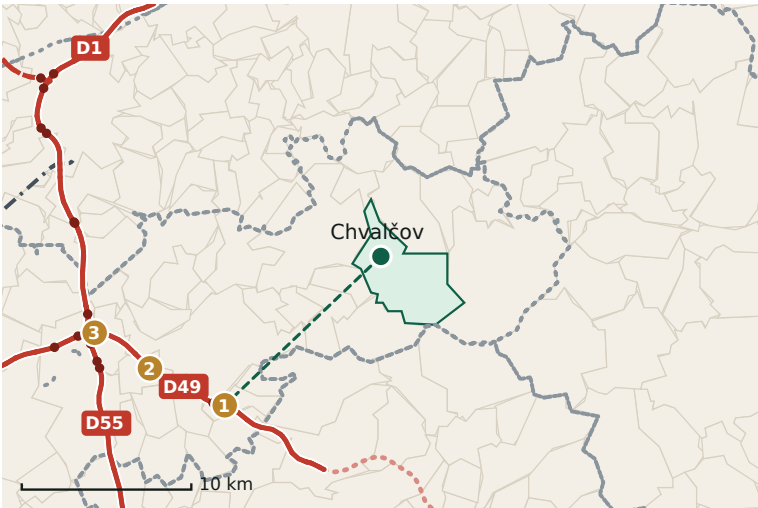
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,2 km	4,8 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,4 km	5,3 km	5,5 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,5 km	21,2 km	20,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,5 km	21,2 km	24,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do Prahy 2026	246,1 km	232,4 km	122,2 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,7 km	5,0 km	9,7 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,9 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Holešov, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Holešov	13 km
2 Třebětice	15 km
3 Hulín	17 km

Plánovaná dálnice: D49, 12 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 17 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 19 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 23 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	75,3 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 98 %
Koeficient ekologické stability 2025	6,02	1,96	2,94	lepší než 94 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	13,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,5 µg/m³	12,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 55 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	386 m	242 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,2 µg/m³	19,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	7	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

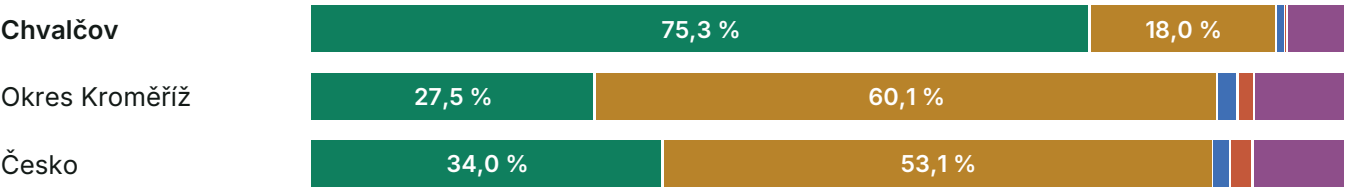
% rozlohy obce, 2025

Chvalčov		75,3 %
Obvod Bystřice pod Hostýn...		51,3 %
Okres Kroměříž		27,5 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

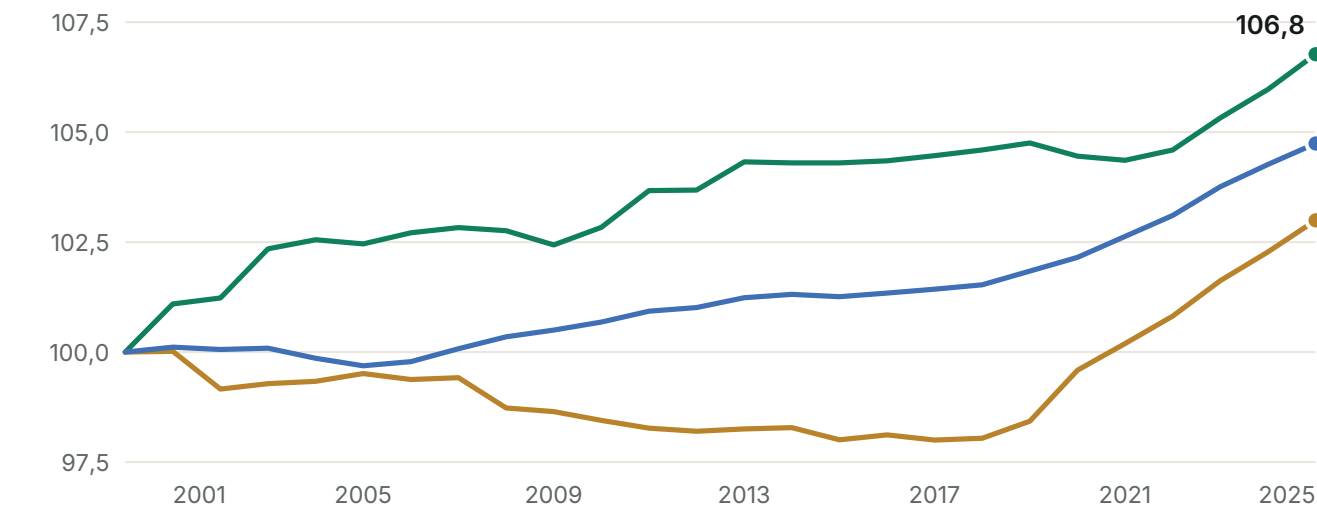
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Chvalčov Okres Kroměříž Česko
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Obřany	přírodní rezervace
Smrdutá	přírodní rezervace
Bludný	přírodní památka
Chvalčov	přírodní památka
Loučka pod Bukovinou	přírodní památka
Na Jančích	přírodní památka
Pod Kozincem	přírodní památka
Natura 2000	
Chvalčov	evropsky významná lokalita
Hostýnské vrchy	evropsky významná lokalita
Hostýnské vrchy	ptačí oblast

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

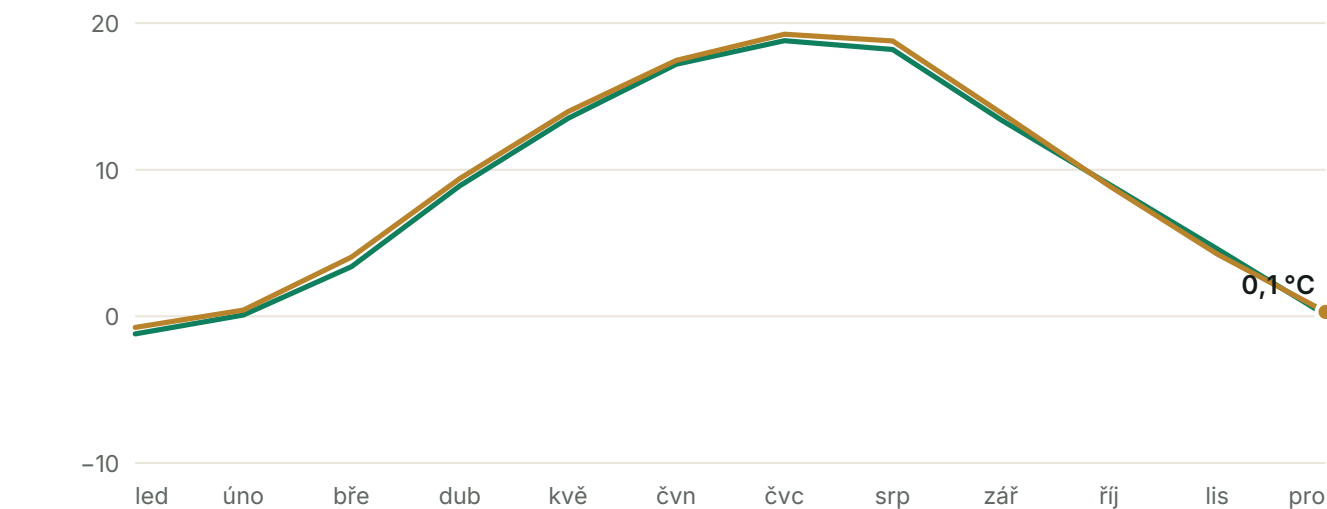
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 718 h	1 785 h	1 708 h	lepší než 55 %
Roční úhrn srážek 2020	845 mm	629 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	108 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	24 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,8 noci	1,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	96 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	26 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,7 dne	6,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

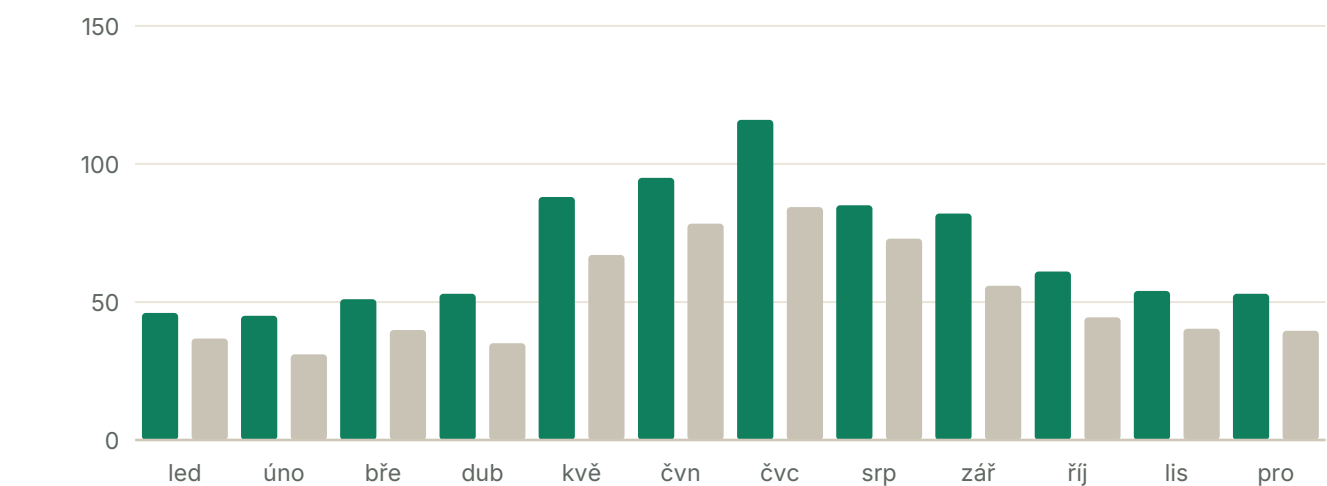


■ Chvalčov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

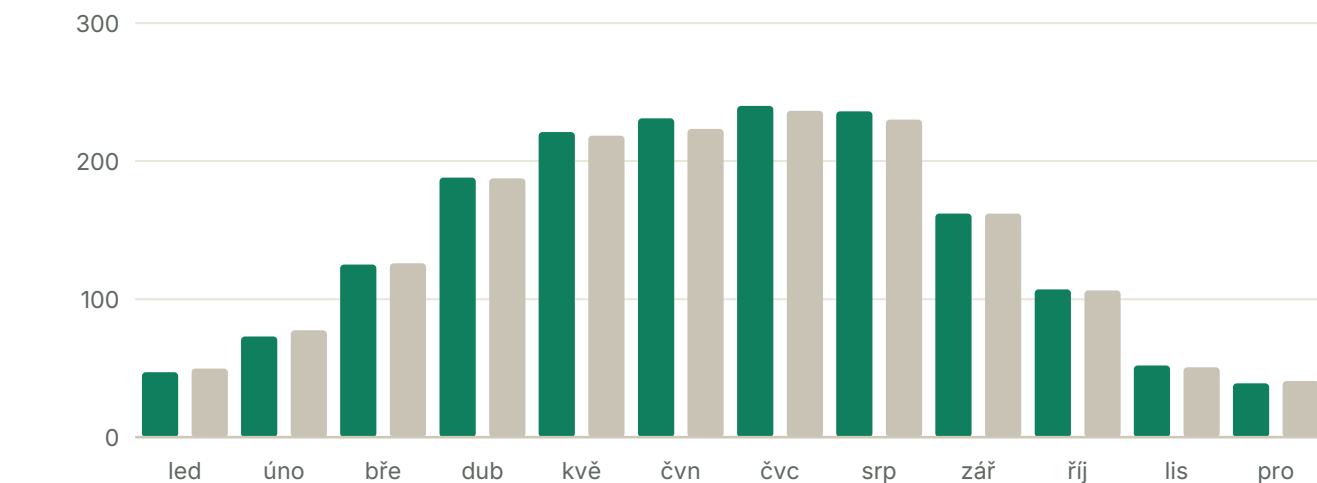


■ Chvalčov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

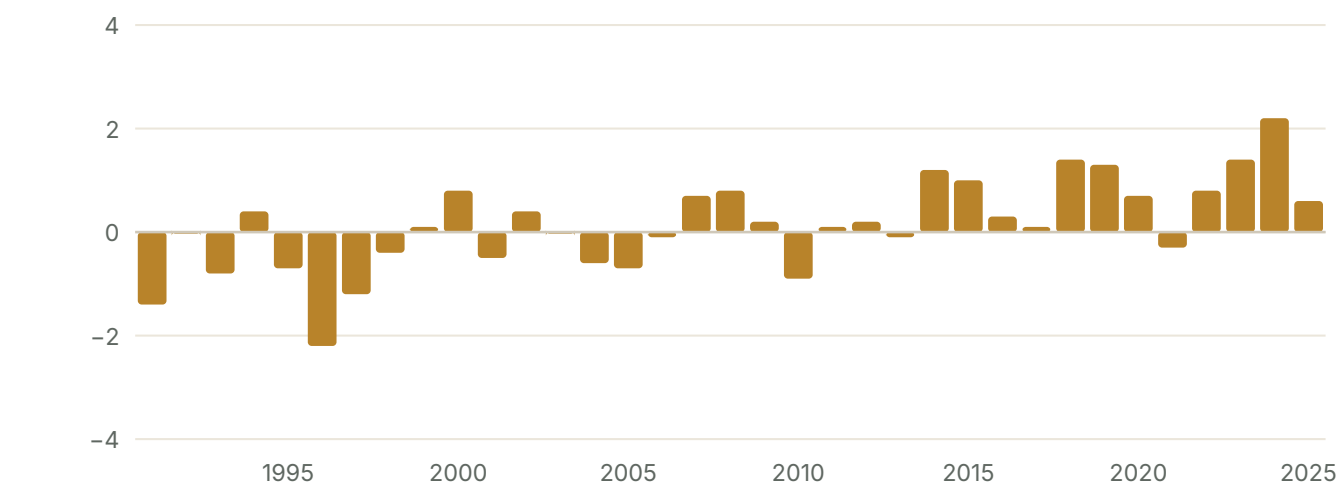


■ Chvalčov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

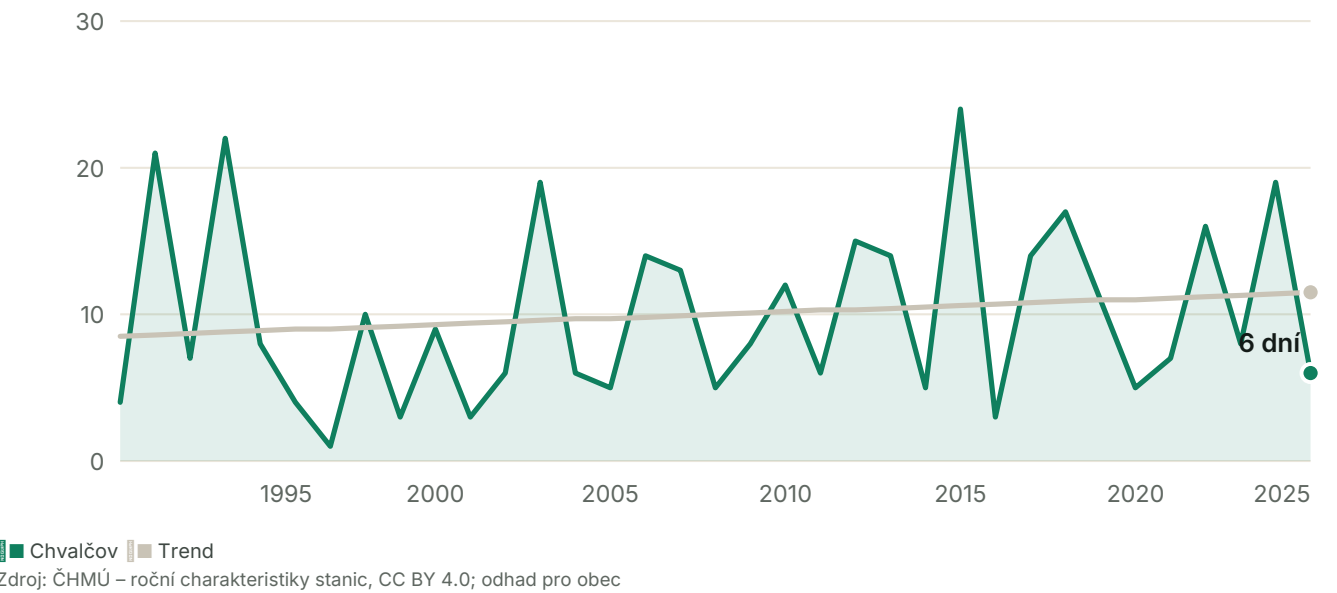
Odchylka průměrné teploty Chvalčova od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,7	+1,4 °C	9,4	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	54	+8 dní	45	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	11	+2 dní	6	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	94	–23 dní	90	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

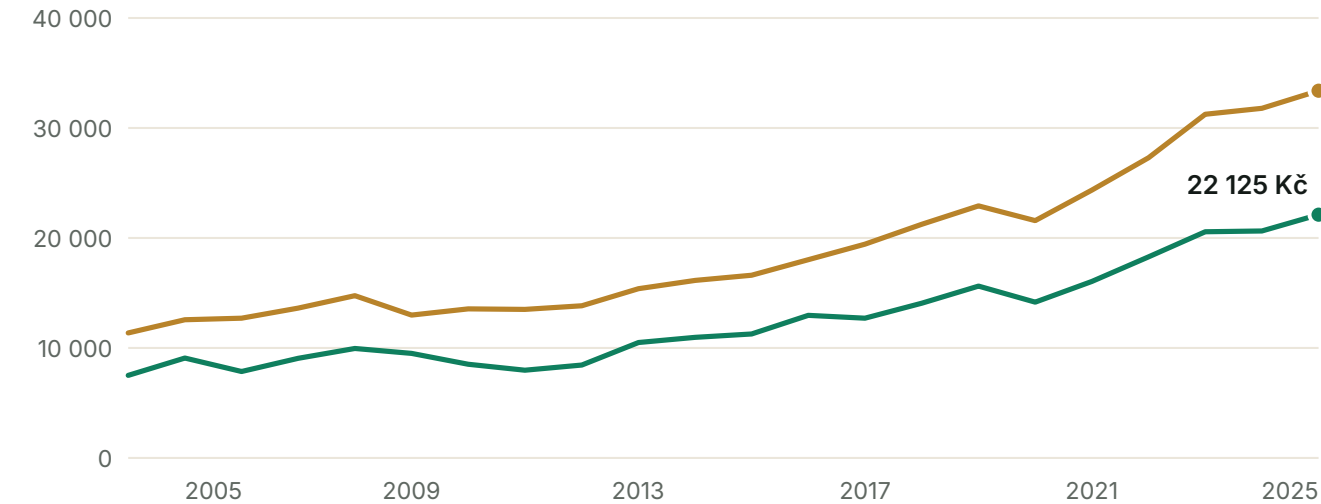
Investuje obec a jak je zadlužená?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 125 Kč	24 817 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 778 Kč	40 730 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	215	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 987 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 343 Kč	10 982 Kč	11 761 Kč	lepší než 50 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,2 %	24,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 456 Kč	–2 771 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

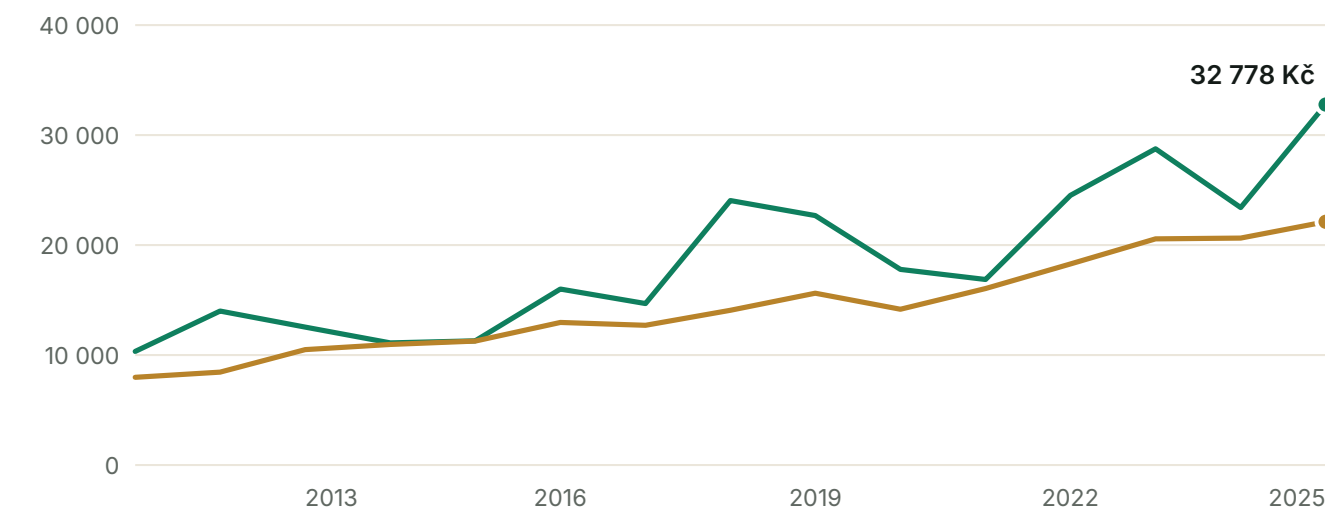
Kč na obyvatele a rok



■ Chvalčov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

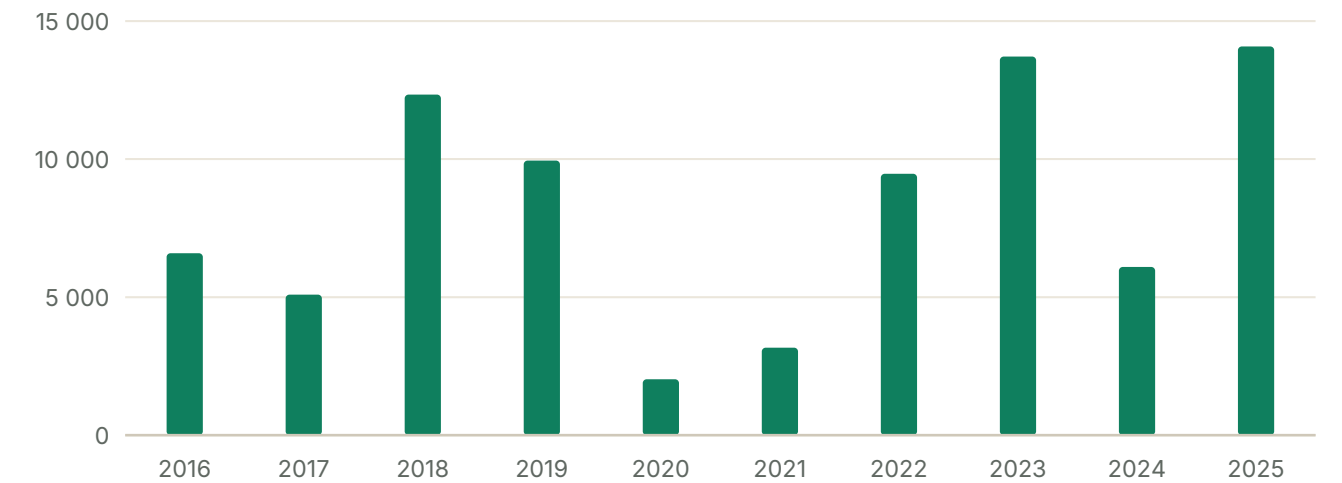
Chvalčov vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 778 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 125 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 343 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

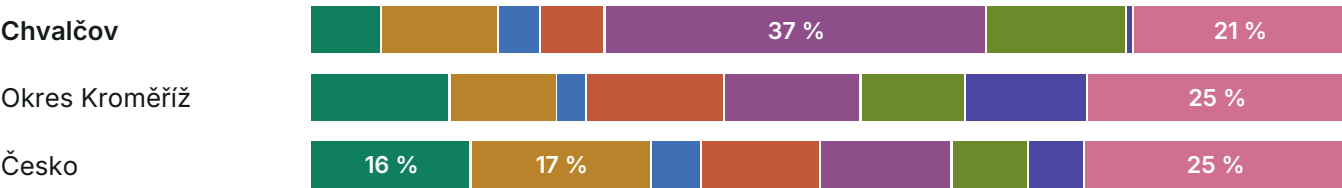
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	36 811	31 313	38 937	43 045	41 663	42 036
Výdaje	28 941	26 884	39 467	46 170	37 709	52 347
Saldo	7 870	4 430	-530	-3 125	3 954	-10 310
z toho investice	3 293	5 043	15 235	22 021	9 817	22 484
Přijaté dotace	11 306	2 435	6 842	6 638	4 295	3 017
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

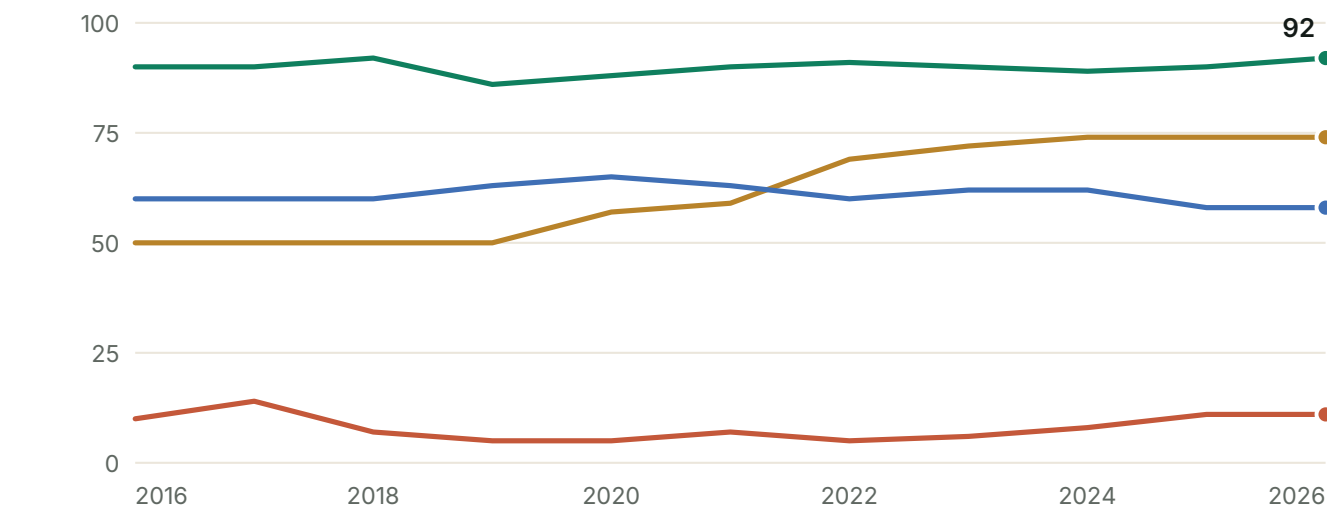
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Příroda ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 90 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 105 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	92	+2
Dostupnost bydlení	94	93	-1
Rozvoj obce	21	20	-1
Práce a příjmy	55	52	-3
Bezpečnost	63	58	-5
Rizika prostředí	18	18	0
Zdraví	59	60	+1
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	87	87	0
Volný čas a kultura	80	80	0
Veřejná doprava	84	84	0
Poloha a dostupnost	61	61	0
Příroda a ovzduší	59	74	+15
Hospodaření obce	77	77	0
Obyvatelé a komunita	7	11	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Slavkov pod Hostýnem	Kroměříž	2,9 km	656	94
Bystřice pod Hostýnem	Kroměříž	3,2 km	7 911	70
Loukov	Kroměříž	3,6 km	936	88
Brusné	Kroměříž	4,4 km	392	93
Mrlínek	Kroměříž	4,6 km	272	47
Rusava	Kroměříž	5,0 km	590	82
Osíčko	Kroměříž	5,2 km	457	75
Chomýž	Kroměříž	5,5 km	359	79
Křtomil	Přerov	6,1 km	406	32
Vítonice	Kroměříž	6,4 km	374	45

Pokud se vám líbí Chvalčov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Velehrad	Uherské Hradiště	1 119	82 %	92
Hradčovice	Uherské Hradiště	1 003	78 %	92
Janová	Vsetín	757	78 %	85
Záhorovice	Uherské Hradiště	1 037	77 %	95
Kněžpole	Uherské Hradiště	1 039	77 %	94
Švihov	Klatovy	1 673	87 %	95
Hrádek	Klatovy	1 328	86 %	77
Jarošov nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	1 078	84 %	91
Sedlice	Strakonice	1 258	83 %	64
Husinec	Prachatice	1 389	81 %	67

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Chvalčov?

K 31. 12. 2025 žilo v Chvalčově 1 597 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Chvalčov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Chvalčov 92 bodů ze 100 a je 502. z 6 254 obcí v Česku a 40. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chvalčově?

Podíl nezaměstnaných osob v Chvalčově byl 3,42 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Chvalčov bezpečné místo?

V Chvalčově se ročně eviduje v průměru 4,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chvalčova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,5 km do krajského města a 246,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chvalčova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chvalčově?

Chvalčov leží v nadmořské výšce 386 m.

O OBCI

Chvalčov je obec v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 2 296 hektarů. Součástí obce je také Chvalčova Lhota.

Chvalčov leží východně od města Bystřice pod Hostýnem, v jeho těsné blízkosti (obě sídla jsou od sebe oddělena prakticky jen železničním náspem). Na území obce se nachází hora Hostýn, která je nejnavštěvovanějším mariánským poutním místem na Moravě. Okolím Chvalčova vede naučná stezka Chodník Masarykových. V obci se nachází jedna ze tří českých SOS dětských vesniček (další jsou v Doubí u Karlových Varů a Brně-Medlánkách). Kámen z místního lomu byl použit při stavbě přehrady Bystřička.

V obci se spolu se svou rodinou usadil Ladislav Moravetz, celocírkevní kantor Českobratrské církve evangelické, a vytvořil zde svá hudební díla, jež některá uveřejnil v řadě pojmenované Chvalčovské miniatury.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chvalčov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní dílo pomocí: Registr komunálních symbolů, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chvalcov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.