



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-MĚSTO · PLZEŇSKÝ KRAJ

Chválenice

Život v Chválenicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 773. místo z 6 254 obcí
101. místo v kraji
lepší než 72 % obcí Česka

OBYVATEL
762

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,6 let

ROZLOHA
9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
455 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chválenice v kostce

Chválenice jsou obec v okrese Plzeň-město (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 455 m. V roce 2025 tu bydlelo 762 obyvatel, o 9,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,6 roku, tedy o 1,7 roku méně než průměr Česka. S indexem 72 bodů ze 100 předčí 72 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rizika prostředí.

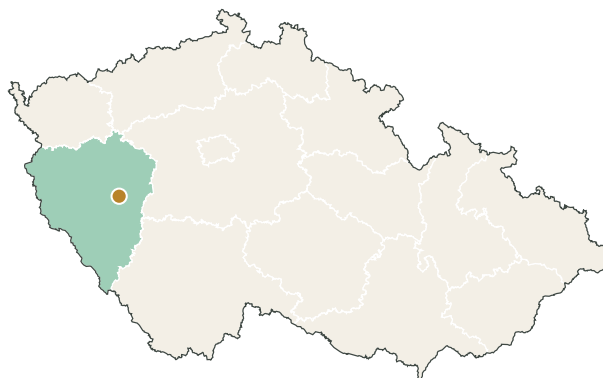
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 773. z 6 254 obcí · 101. v kraji

Dostupnost bydlení		19
Rozvoj obce		51
Práce a příjmy		93
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		15
Zdraví		59
Vzdělání		86
Služby a vybavenost		25
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		76
Poloha a dostupnost		83
Příroda a ovzduší		40
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		79

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: marekarel, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

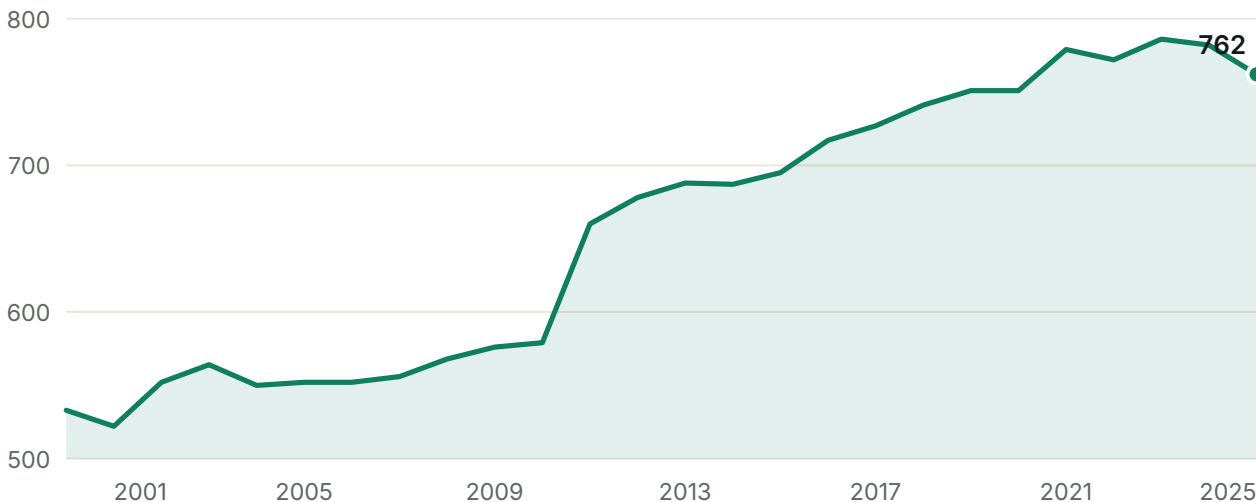
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	762	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,6 roku	43,1 roku	43,3 roku	lepší než 76 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,3 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 61 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,7 %	20,3 %	20,8 %	lepší než 79 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,0	–2,3	–2,4	lepší než 77 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,1 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 80 %
Volební účast 2025	74,5 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 63 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,9 %	40,7 %	46,1 %	lepší než 47 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	8,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	45 177	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

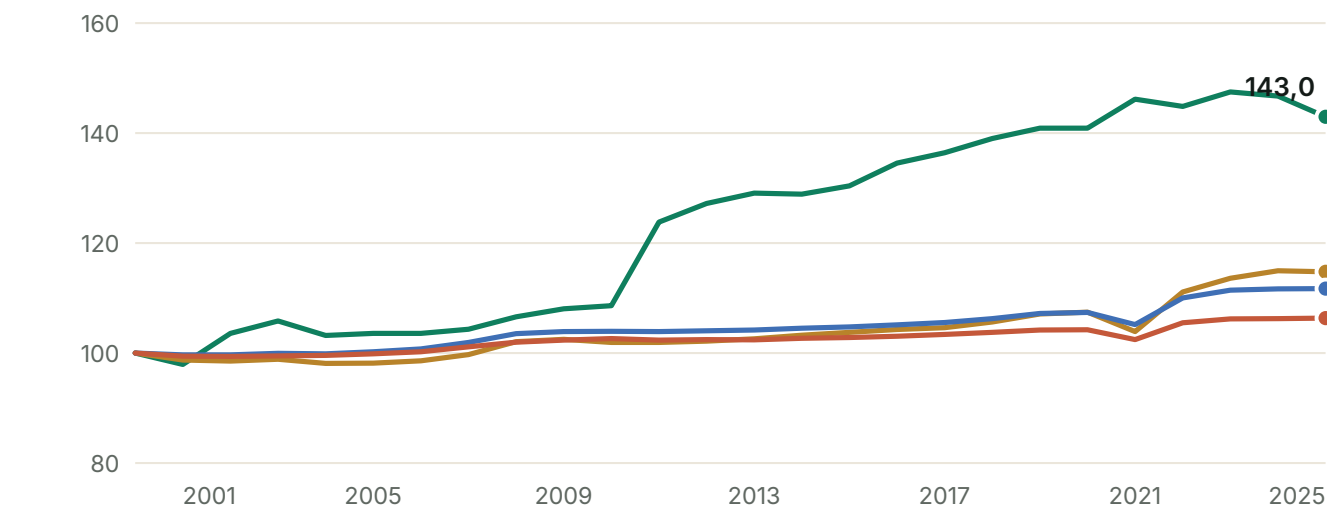
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

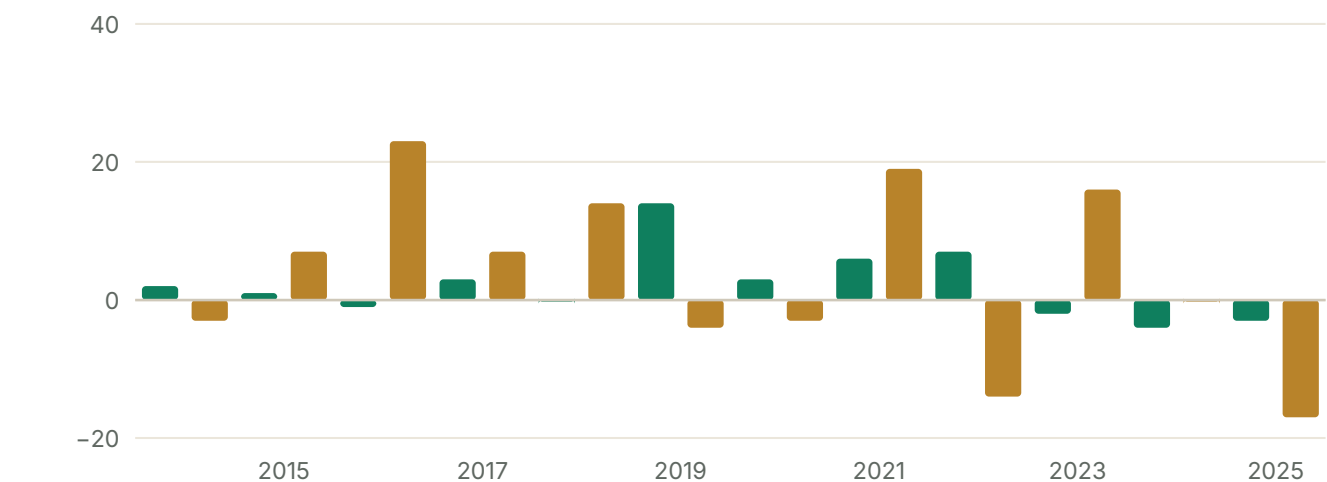
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Chválenice ■ Okres Plzeň-město ■ Plzeňský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

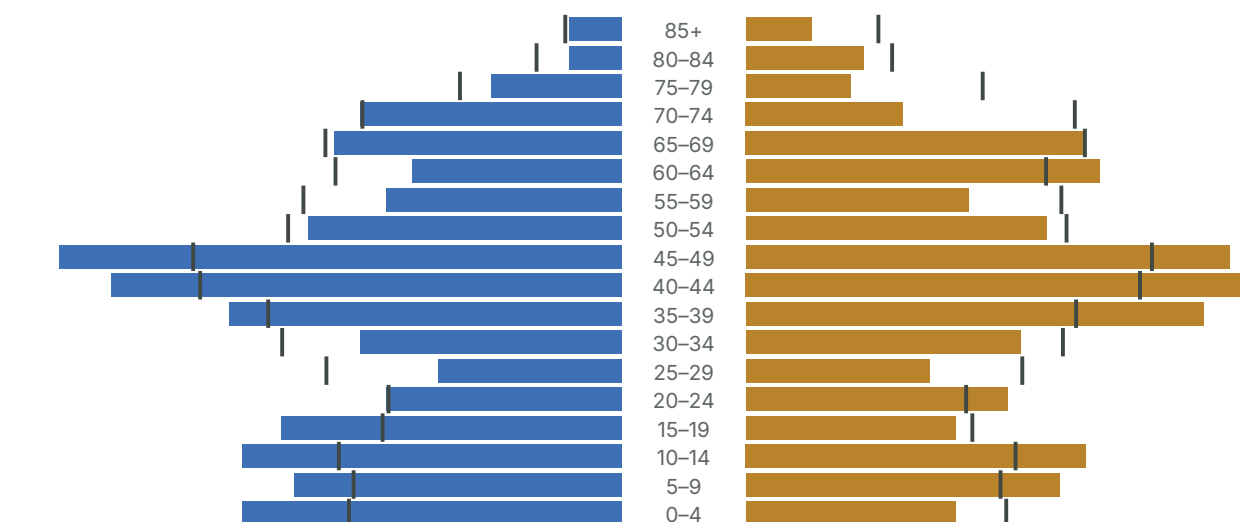
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Chválenice	16,3 %	66,0 %	17,7 %
Okres Plzeň-město	14,3 %	65,4 %	20,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

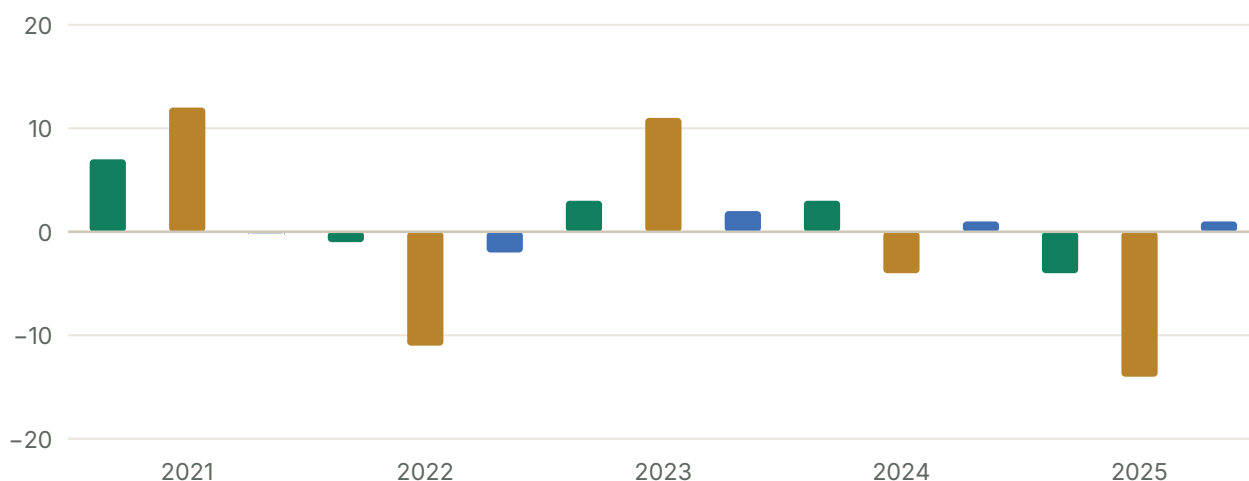


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 56,9 % (sněmovní 2025: 74,5 %)

Pro občany

PRO KLIDNÝ ŽIVOT V OBCI

SPOLU – ODS, KDU-ČSL, TOP 09

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 58,6 %

2 mandáty 25,3 %

1 mandát 16,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 399 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	73 018 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	226 Kč/m ²	250 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 326 Kč/m ²	64 163 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 760 Kč/m ²	72 046 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	8,2 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 204 Kč	13 501 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	262 Kč/m ²	295 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chválenice		47 326 Kč/m ²
Obvod Plzeň		64 163 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		64 163 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

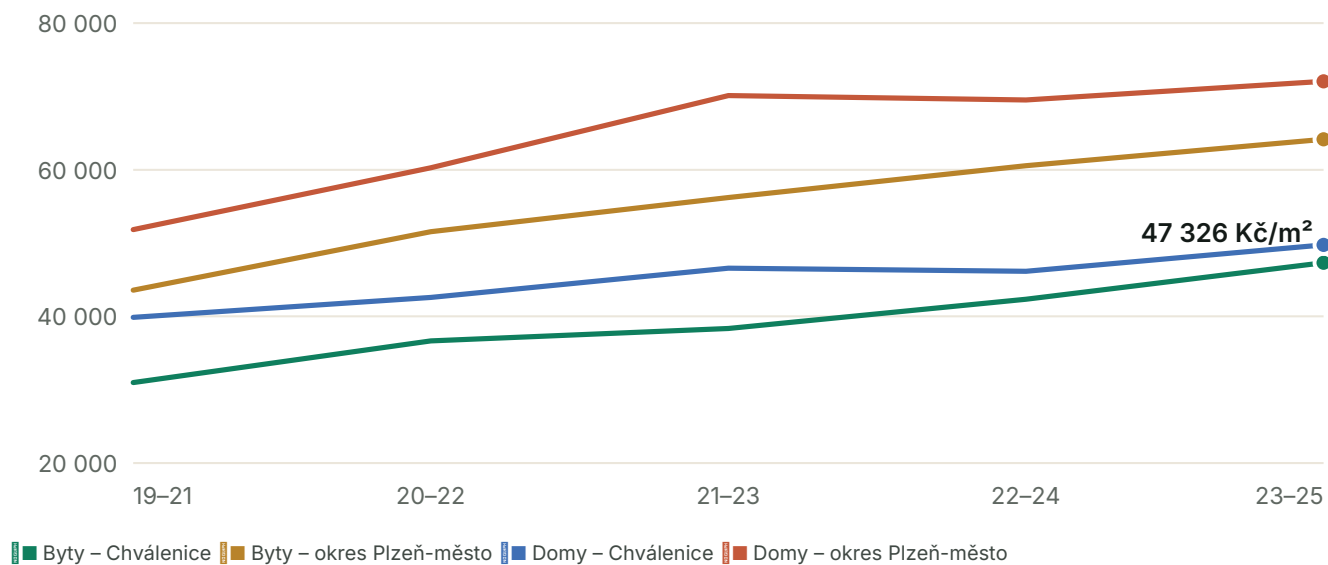
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chválenice		49 760 Kč/m²
Obvod Plzeň		72 046 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		72 046 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

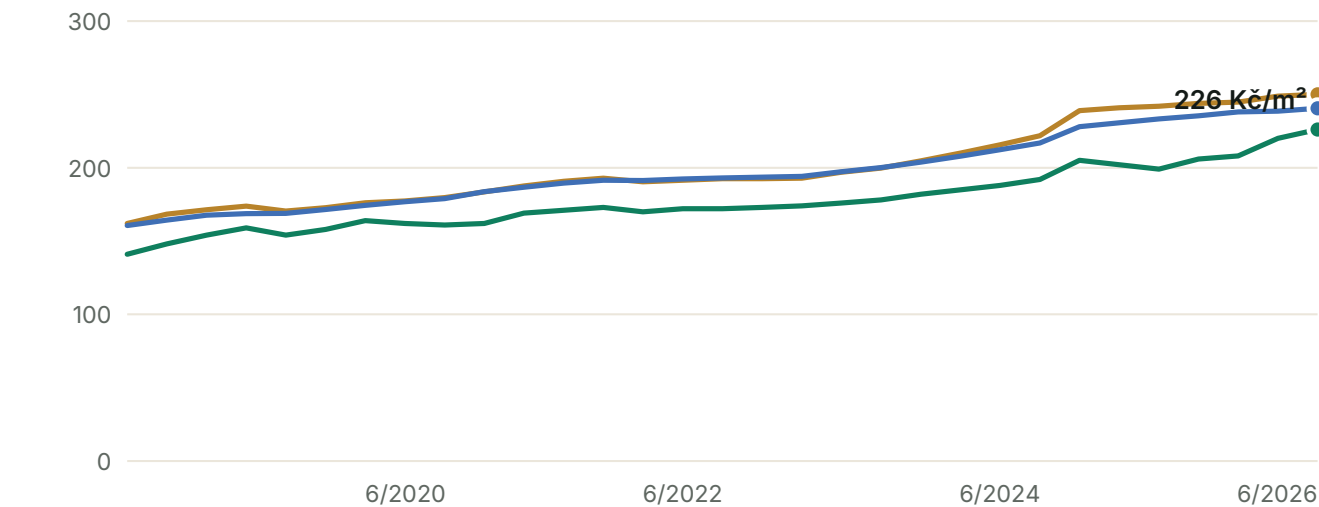
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chválenice		226 Kč/m²
Obvod Plzeň		250 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		250 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Chválenice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	12	47 326	49 760
2 000–9 999 obyvatel	2	55 565	53 113
50 000 a více obyvatel	1	65 624	74 309
Okres celkem	15	65 232	67 192

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	264	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	226	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	198	16 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 208 a 245 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

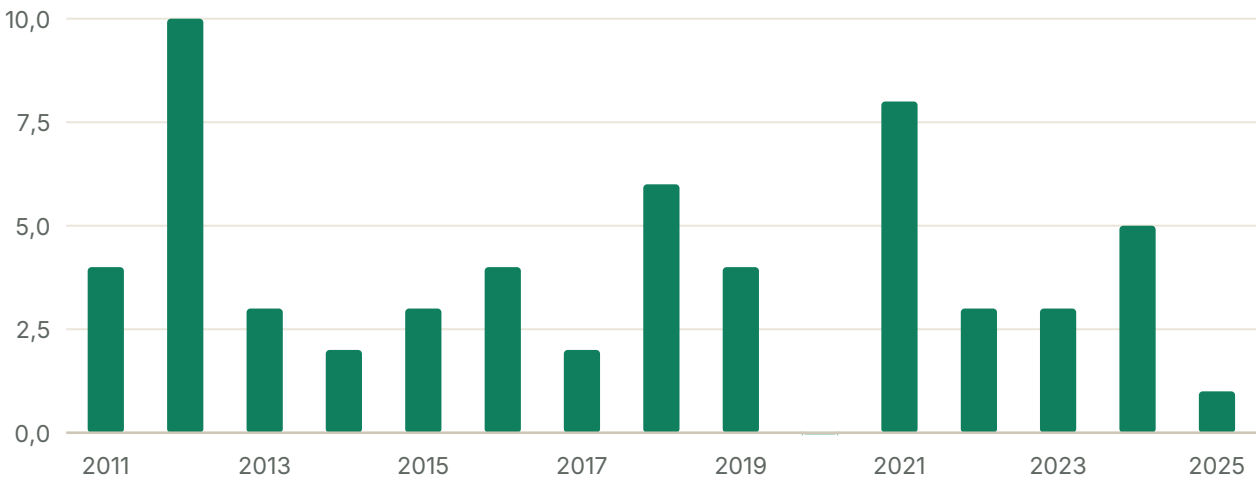
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,6 %	10,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,0	22,0	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,5	12,1	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,2	42,1	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	36	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,3 %	24,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,5 %	64,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,6 %	25,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	36,7 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	27,0 %	2,8 %	14,9 %	lepší než 74 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

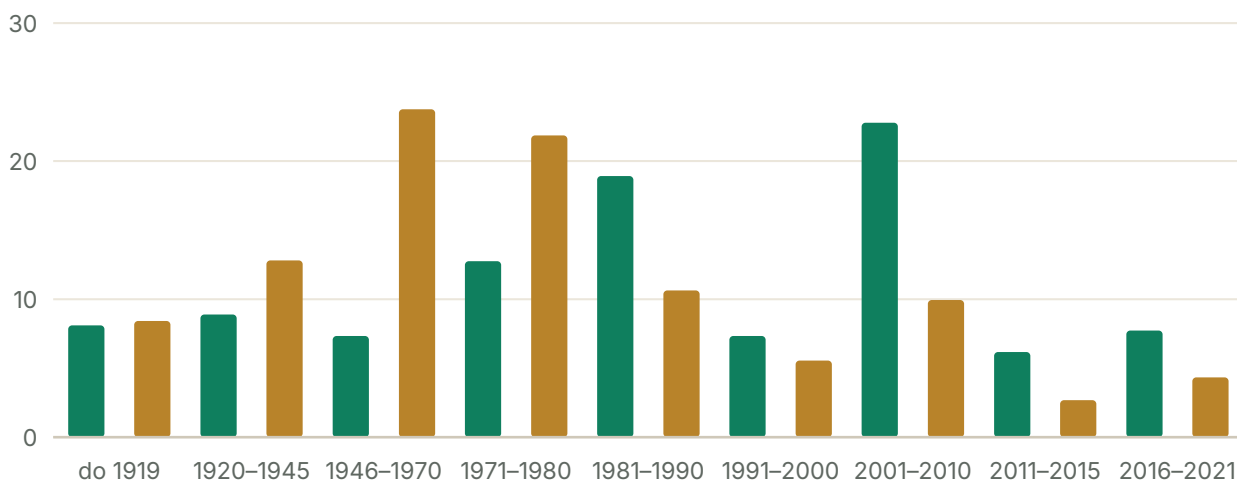
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

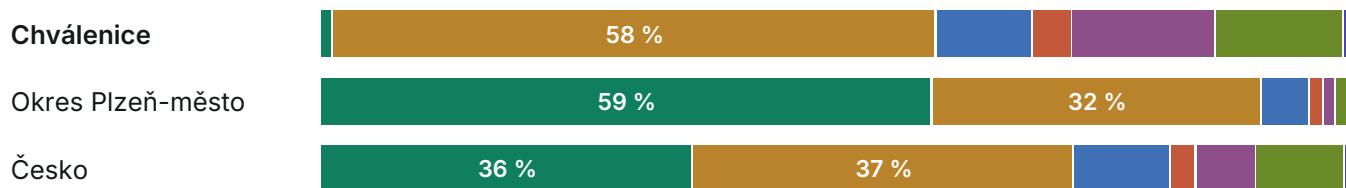


■ Chválenice ■ Okres Plzeň-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

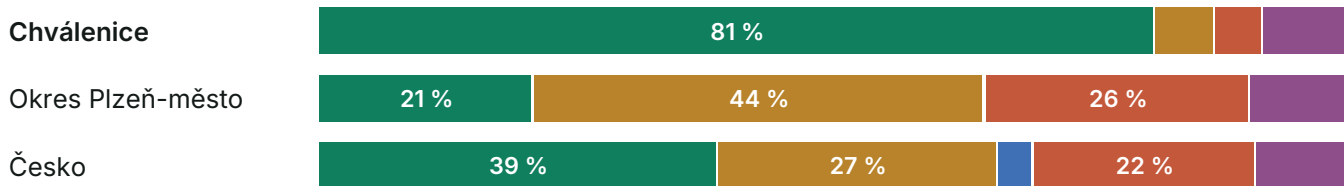


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

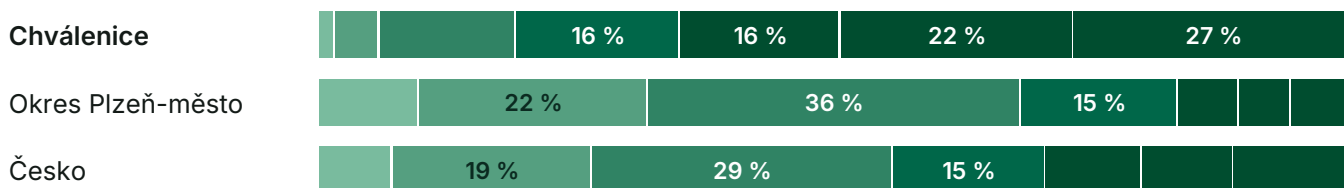


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

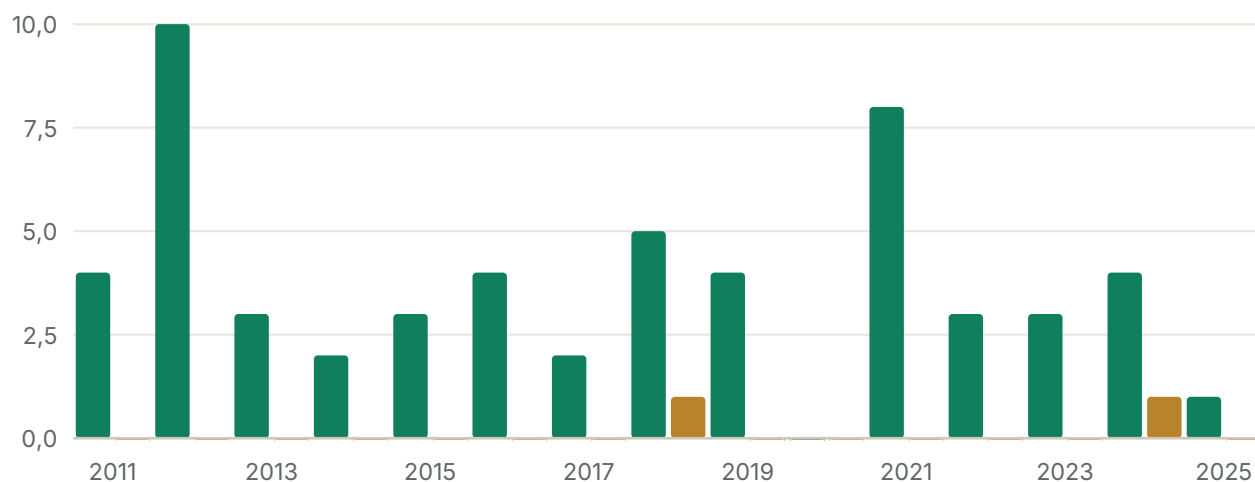


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

128 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

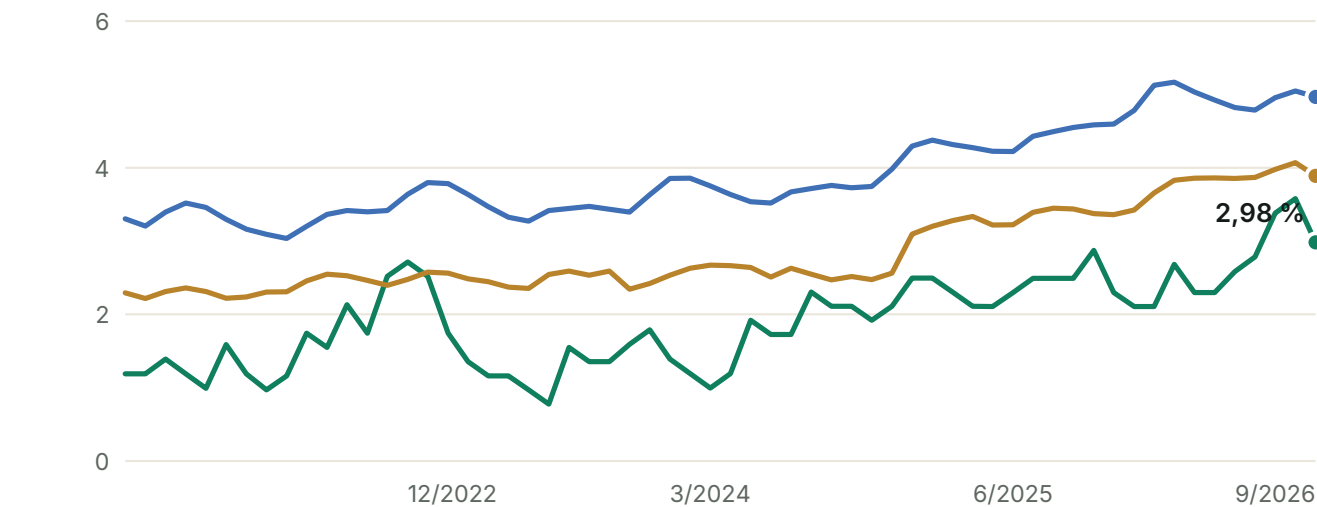
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,98 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	147	158	163	lepší než 63 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,57 %	6,84 %	6,20 %	lepší než 89 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	2,06×	1,00×	lepší než 46 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 472 154 Kč	685 223 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	4,48	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,9	9,1	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 436 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

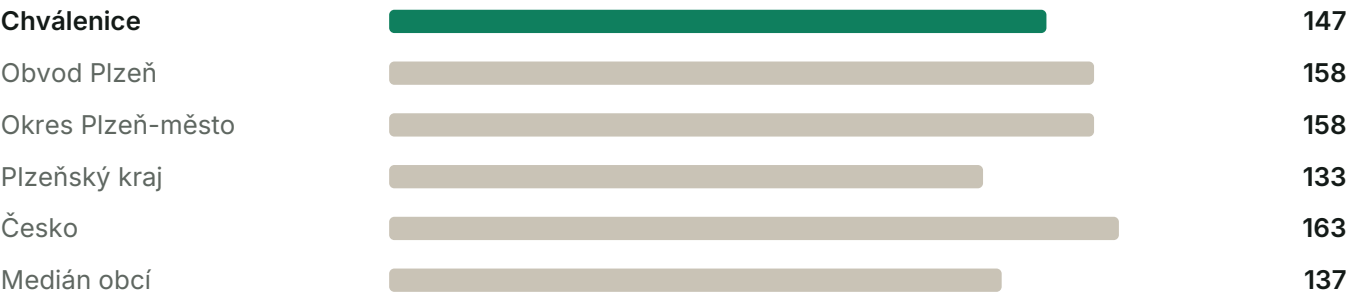
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chválenice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

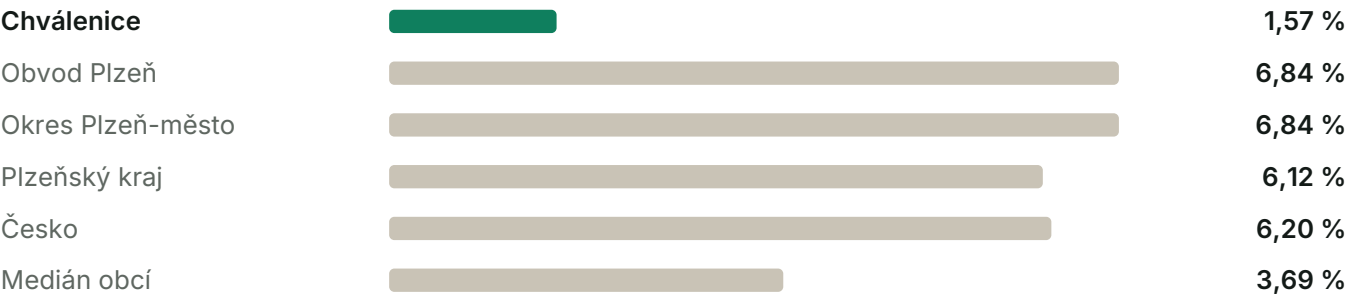
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

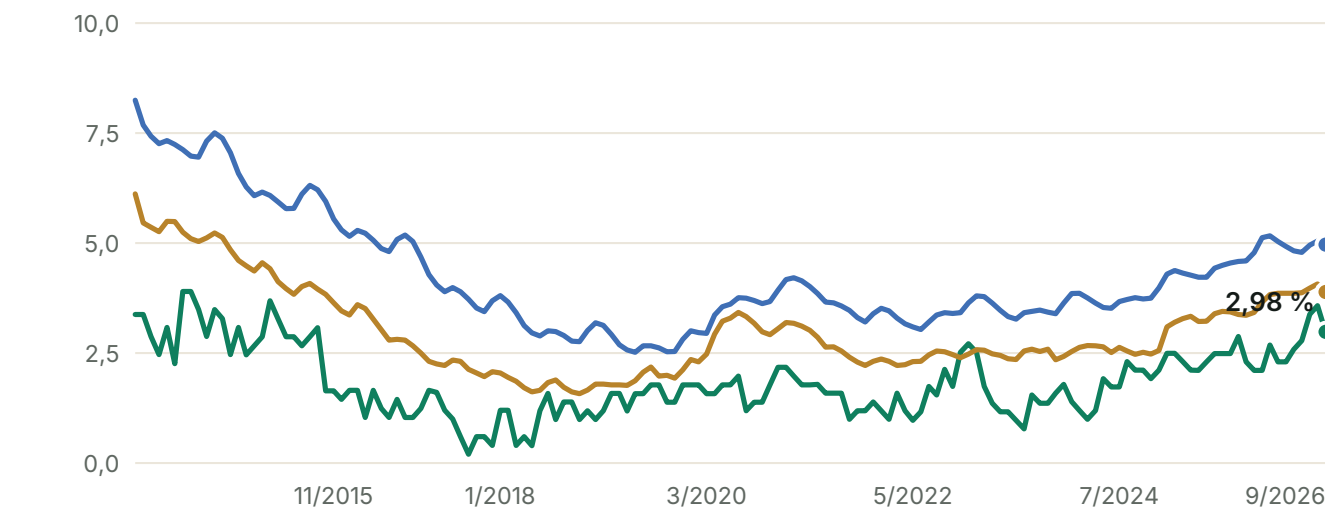
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

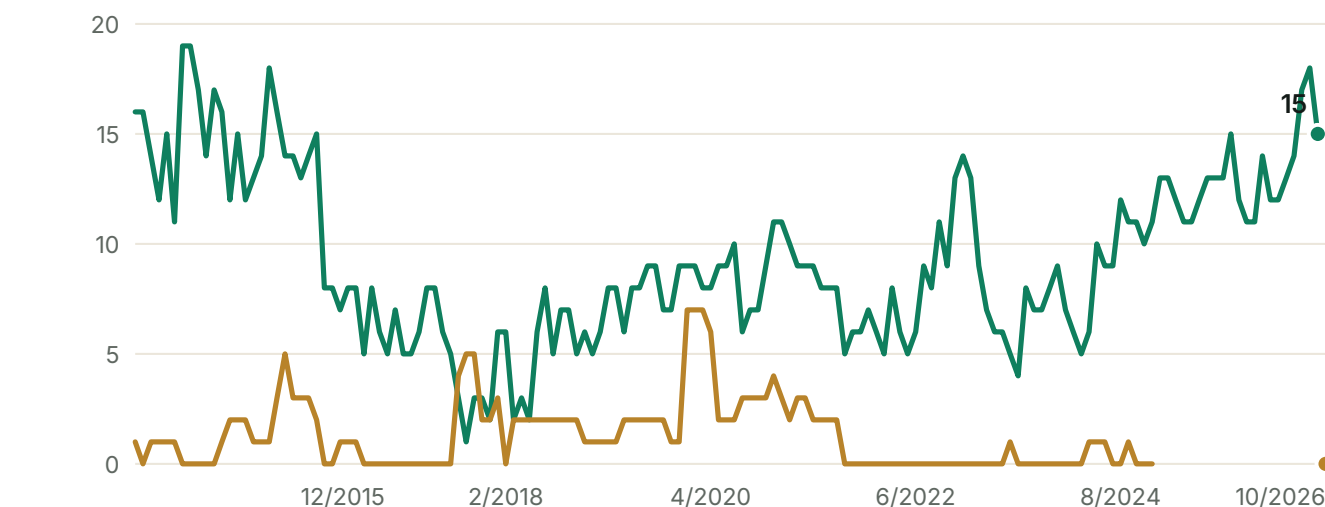


■ Chválenice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

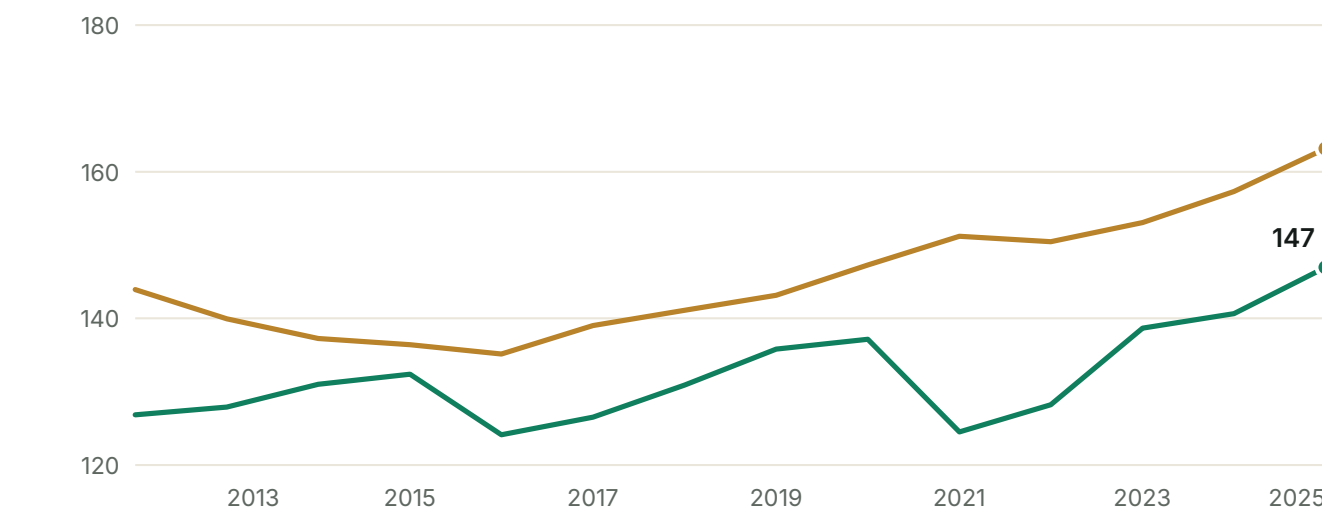
Chválenice	20,0 %	40,0 %		30,0 %
Okres Plzeň-město	23,0 %	27,2 %	21,9 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

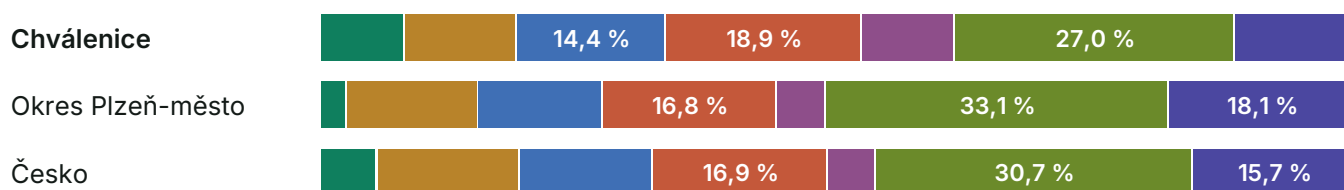


■ Chválenice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

59

Vyjíždějí odsud za prací

316

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,9	17,9	12,9	lepší než 34 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,42	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	13,5	9,1	lepší než 32 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	88	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,44	0,90	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	80	–	–	–

Trestné činy

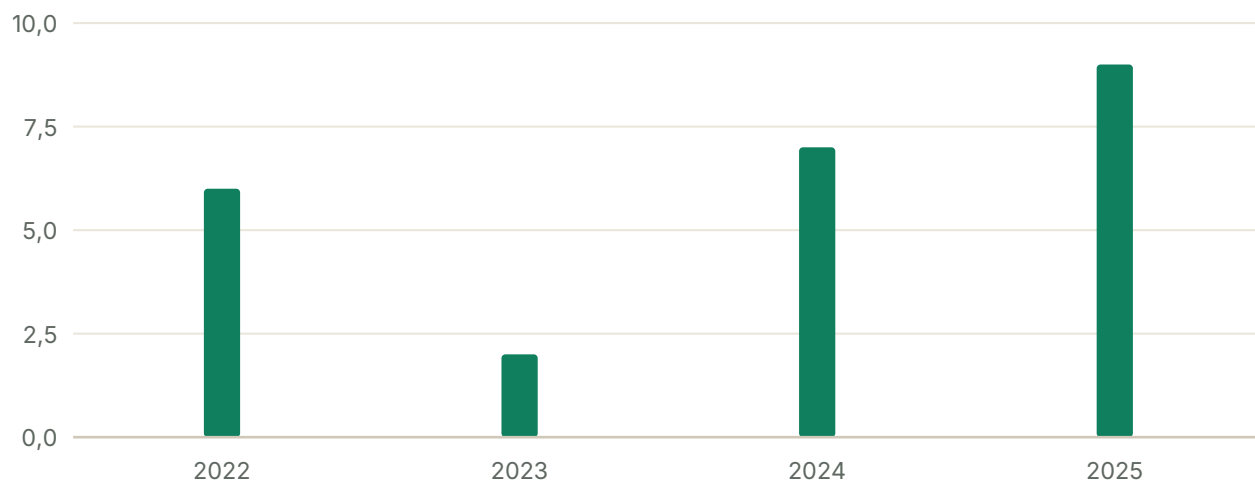
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chválenice		7,9
Obvod Plzeň		17,9
Okres Plzeň-město		17,9
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

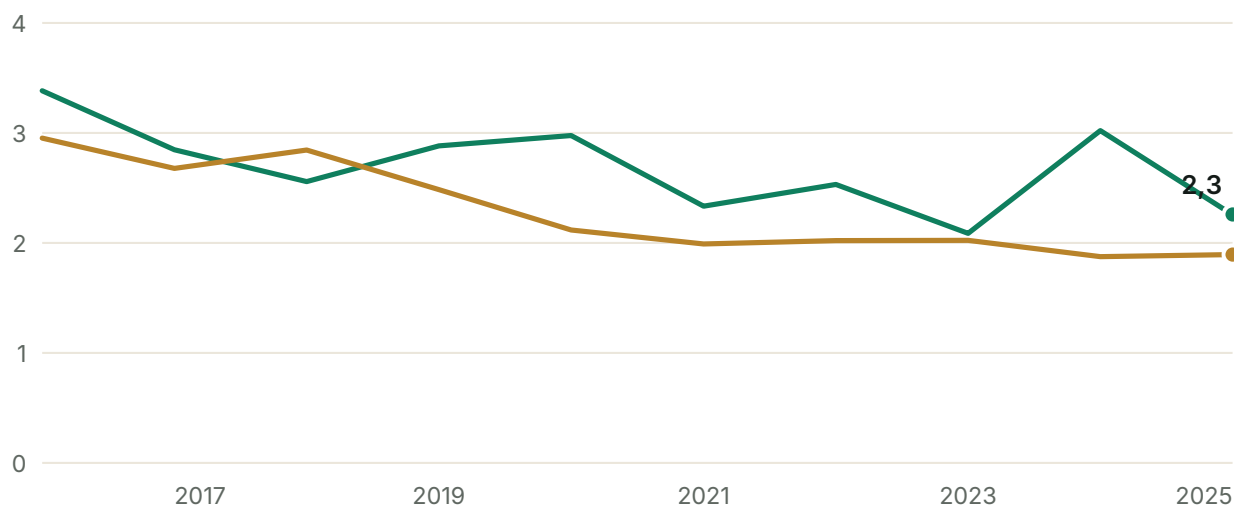
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

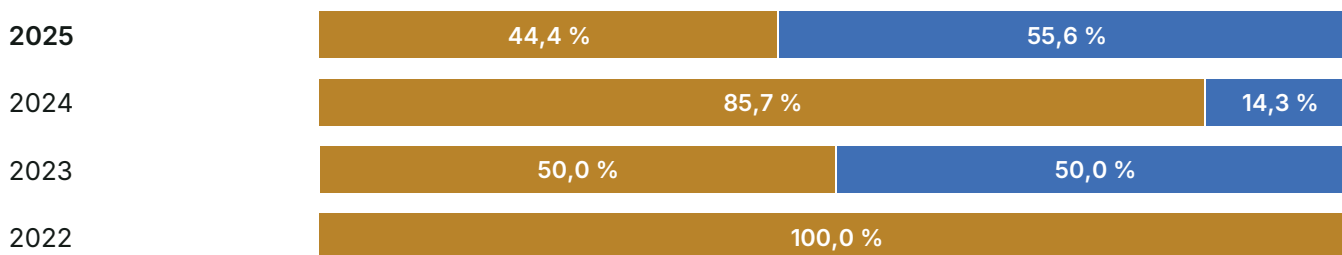
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-město	88
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

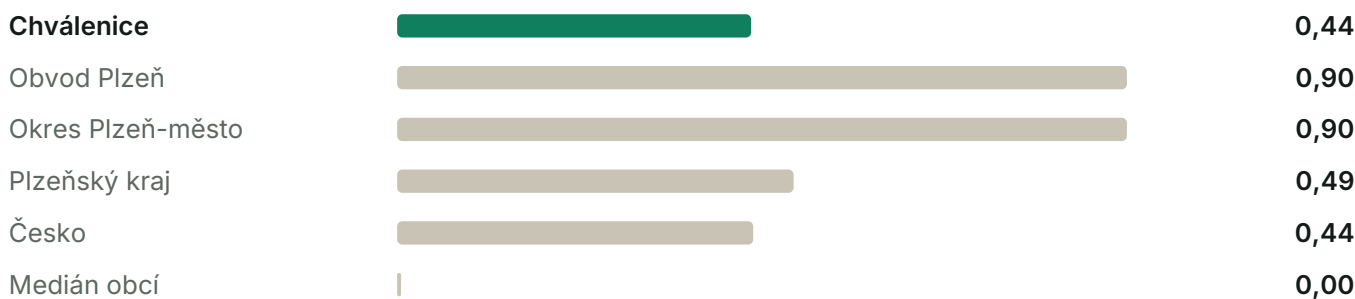


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

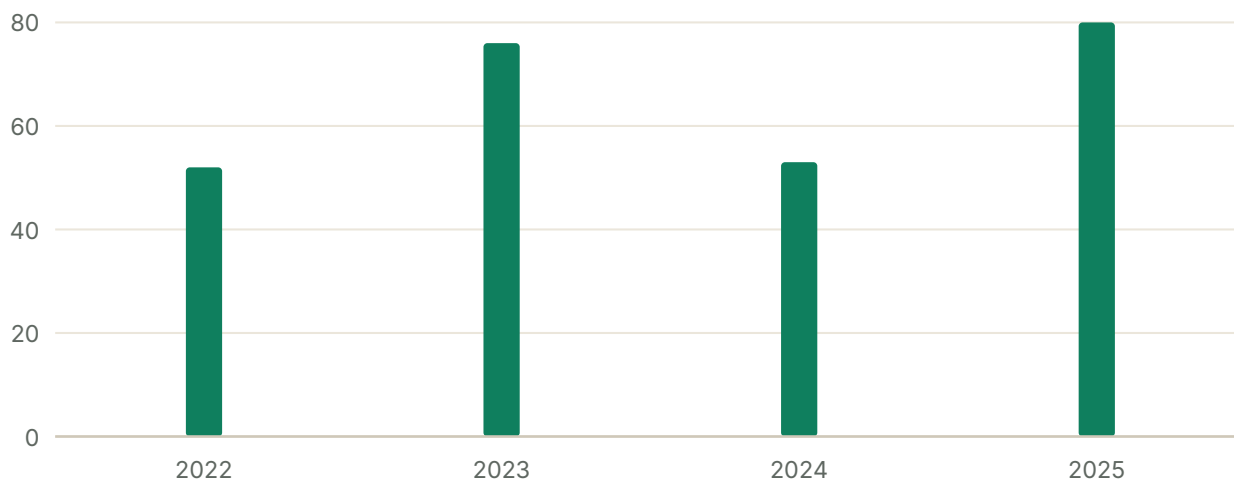
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 41 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	27,1 %	2,4 %	7,8 %	lepší než 10 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	6	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	43	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	54	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,9 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	63 km	53 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

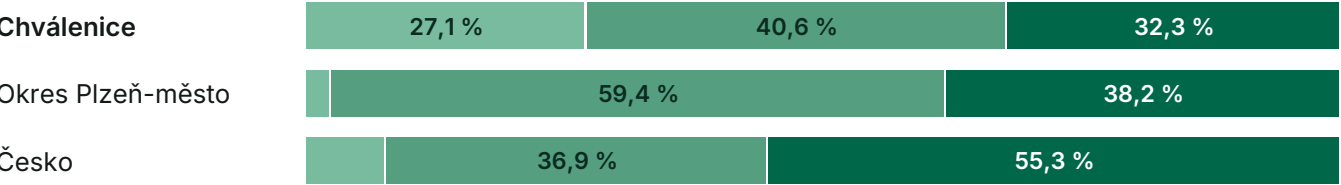
% adresních míst, 2026

Chválenice		0,3 %
Obvod Plzeň		2,3 %
Okres Plzeň-město		2,3 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (41 % adres), vysoký index u 27,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Radan Jirák - AISA
Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 3,6 km

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s., Žákava
Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic 5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

59
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,0 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,3 km	0,2 km	1,3 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	0,2 km	1,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,3 km	0,2 km	1,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,2 km	0,8 km	6,5 km	lepší než 47 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

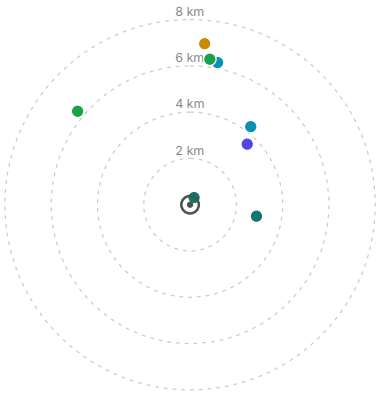
Obvod Plzeň		80,1 roku
Okres Plzeň-město		80,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace K+K Praktik s.r.o.	v obci
●	Praktik Nezvěstice s.r.o.	2,9 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE POD RADYNÍ s.r.o.	4,3 km
●	Dětská ordinace - ST.PLZ. s.r.o.	6,3 km
● Zubní lékař	Zdravé zuby s.r.o.	3,6 km
● Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Svatojánská lékárna	6,3 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,3 km
● Nemocnice	Mulačova nemocnice s.r.o.	12 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace (58 lůžek)	9,3 km
●	Domov sv. Aloise (34 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Město Starý Plzenec	7,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,16	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

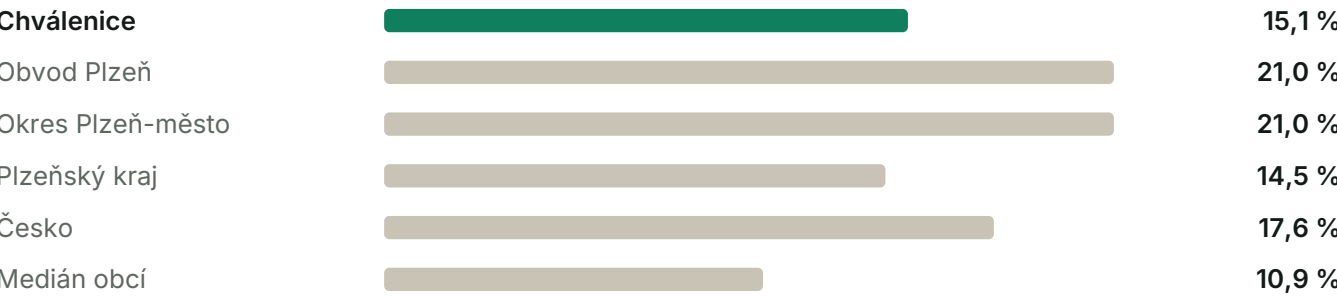
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,1 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 80 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	174	149	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	260	149	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	26 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	0,5 km	2,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,3 km	0,1 km	1,0 km	lepší než 55 %

Vysokoškolsky vzdělání

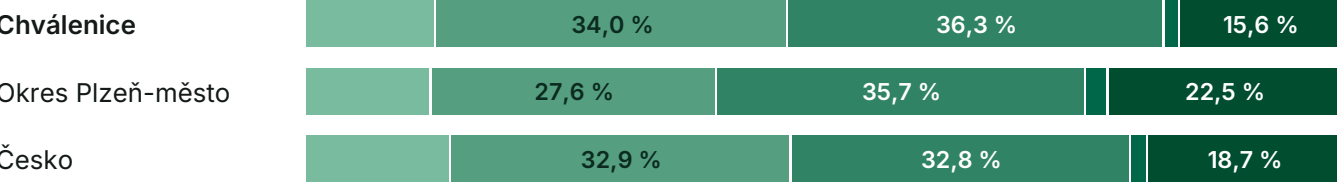
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

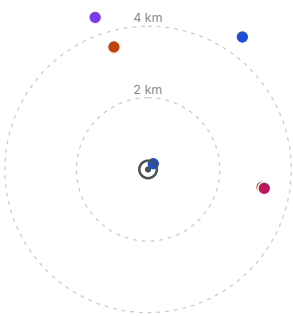
174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 26 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Nezvěstice	3,2 km
●	Mateřská škola Losiná, okres Plzeň-město, příspěvková organizace	3,5 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Nezvěstice, příspěvková organizace	3,3 km
●	Základní škola Štáhlavy	4,5 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99	4,5 km
●	Střední škola a Základní škola, Oselce	7,6 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	3,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	4,5 km	32	34	85 %	45
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	7,6 km	47	–	98 %	–
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	7,7 km	71	59	99 %	71
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	11,1 km	27	30	80 %	32
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	11,4 km	54	58	97 %	68
Církevní základní škola a střední škola Plzeň SOŠ	12,2 km	44	–	86 %	55
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	12,3 km	47	46	93 %	65
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	12,3 km	33	–	78 %	40
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	12,3 km	47	37	93 %	53
Církevní gymnázium Plzeň gymnázium	12,5 km	85	78	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	32 %	98 %	78 %	lepší než 24 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	3,7 %	82,8 %	64,0 %	lepší než 22 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,4 km	0,1 km	0,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,2 km	0,4 km	1,6 km	lepší než 31 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chválenice		32 %
Obvod Plzeň		98 %
Okres Plzeň-město		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

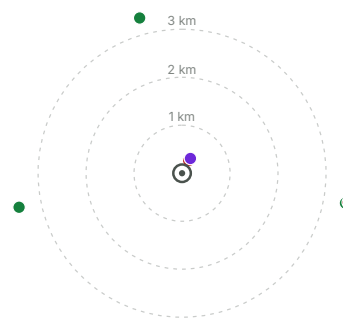
ano	Veřejný vodovod	57 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	4 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP Tuty	3,4 km
●	Coop Tuty	3,5 km
●	Obchod s potravinami	3,5 km
● Pošta	Pošta Chválenice	v obci
●	Pošta Nezvěstice	3,5 km
● Knihovna	Místní knihovna ve Chválenicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	1,9	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,3	2,7	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,1	8,5	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,9	2,1	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,5 km	0,6 km	2,7 km	lepší než 33 %

Památky

3 kulturní památky

Fara	areál
Kostel sv. Martina	areál
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

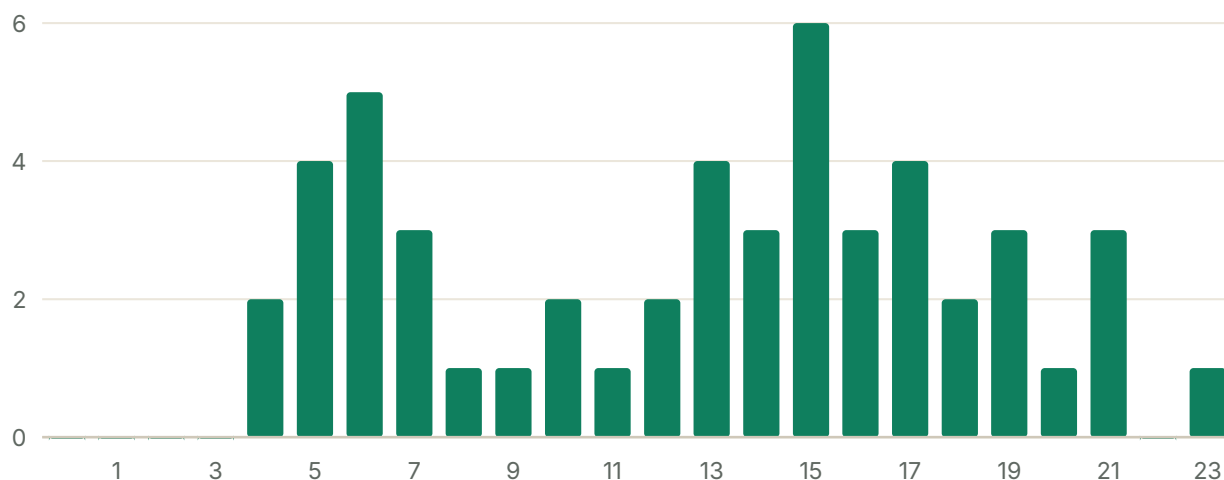
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	91 %	84 %	lepší než 86 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,3 %	18,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	lepší než 62 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	1 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	25 min	1 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	128	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	67	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,7 %	37,1 %	30,9 %	lepší než 37 %
Do práce a školy autem 2021	74,2 %	46,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,1 km	0,1 km	1,0 km	lepší než 47 %

Odjezdy během dne

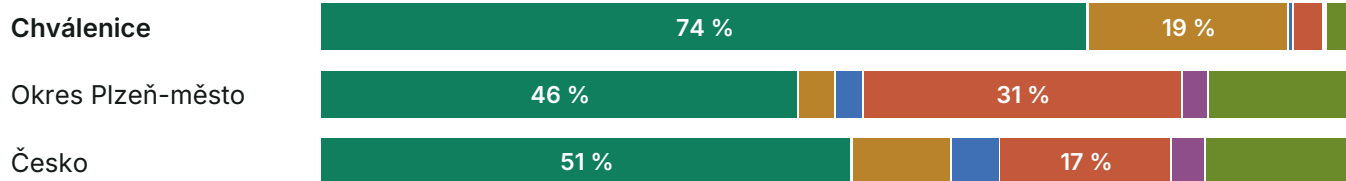
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 420 lidí, sem dojíždí 65. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	291 (69 %)
Nezvěstice	23 (5 %)
Losiná	12 (3 %)
Štáhlavy	11 (3 %)
Starý Plzenec	10 (2 %)
Praha	8 (2 %)
Dýšina	7 (2 %)
Blovice	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	13 (20 %)
Nezbavětice	7 (11 %)
Nezvěstice	6 (9 %)
Štáhlavy	6 (9 %)
Milínov	3 (5 %)
Nebílovy	3 (5 %)
Nepomuk	3 (5 %)
Drahkov	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

51 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 51

První spoj	4:37
Poslední spoj	23:07
Nejrychleji do ORP Plzeň	25 min
Nejrychleji do krajského města	25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

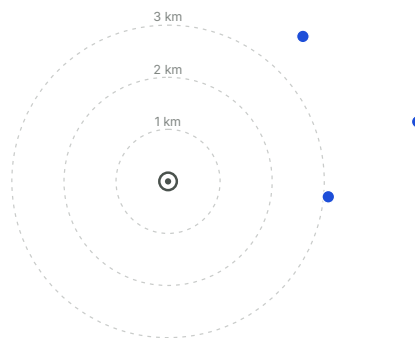
99 % adres: 285 z 288 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Nezvěstice	3,1 km
 ●	Šťáhlavy	3,8 km
 ●	Šťáhlavice	4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

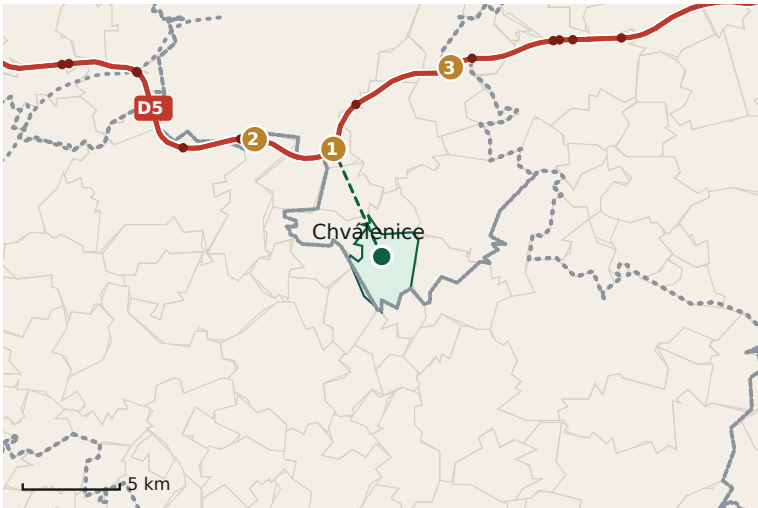
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,6 km	1,0 km	4,1 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,6 km	0,9 km	5,5 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,6 km	1,0 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,6 km	1,0 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	85,3 km	85,3 km	122,2 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,1 km	0,3 km	9,7 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,4 km	0,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 6,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	6,1 km
2 Litice	8,9 km
3 Ejpovice	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	6,6 %	25,0 %	34,0 %	lepší než 19 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,35	0,83	2,94	lepší než 24 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,8 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 49 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	455 m	327 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	18,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Chválenice		6,6 %
Obvod Plzeň		25,0 %
Okres Plzeň-město		25,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

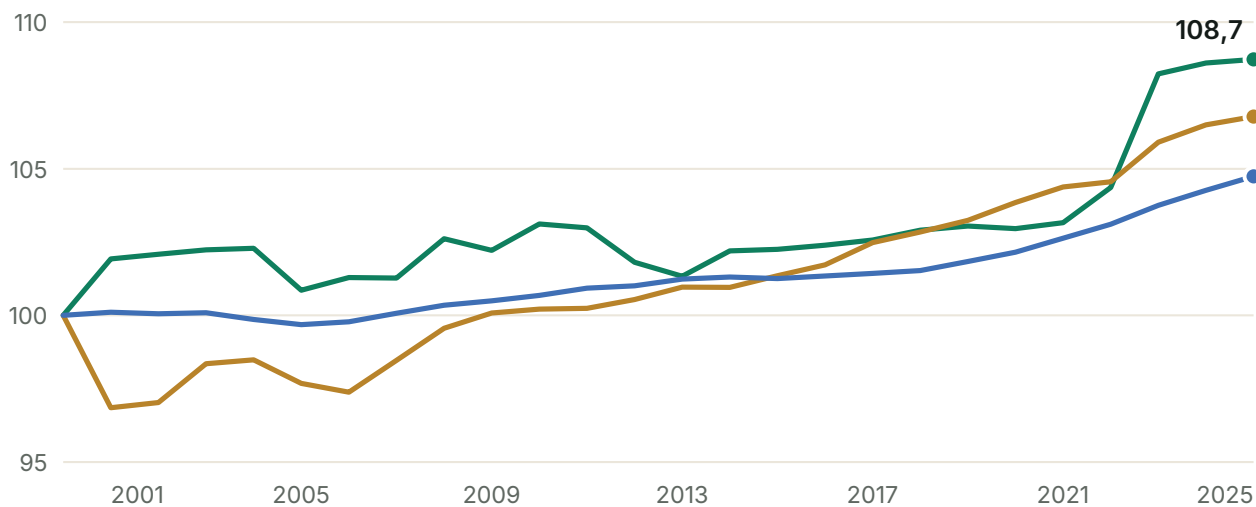


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chválenice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

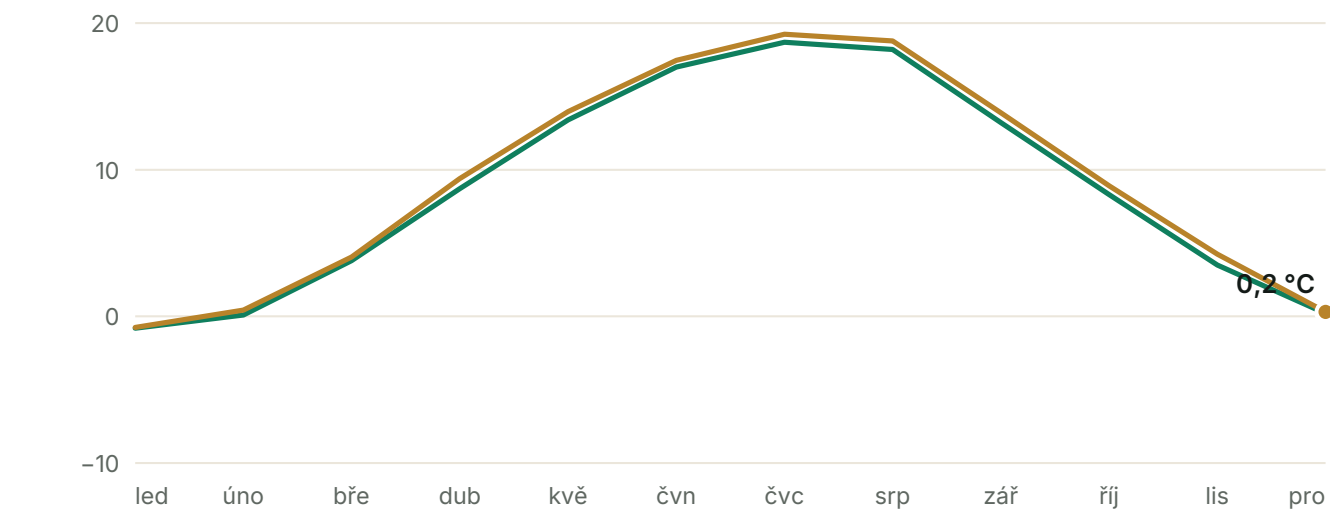
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 710 h	1 672 h	1 708 h	lepší než 49 %
Roční úhrn srážek 2020	593 mm	539 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	77 dní	45 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	75 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	23 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	17 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	5 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

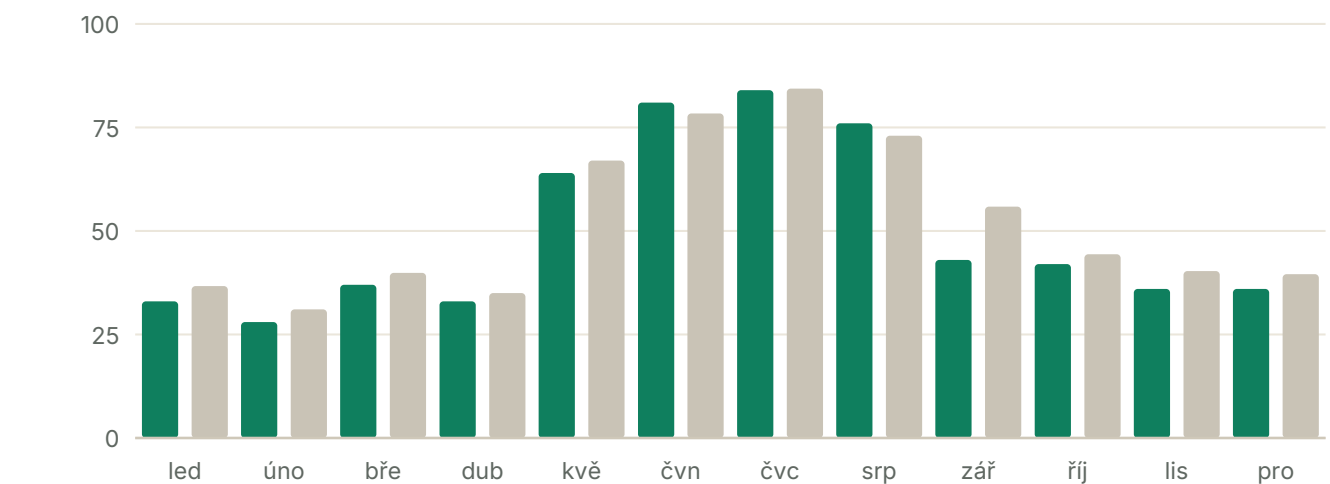


■ Chválenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

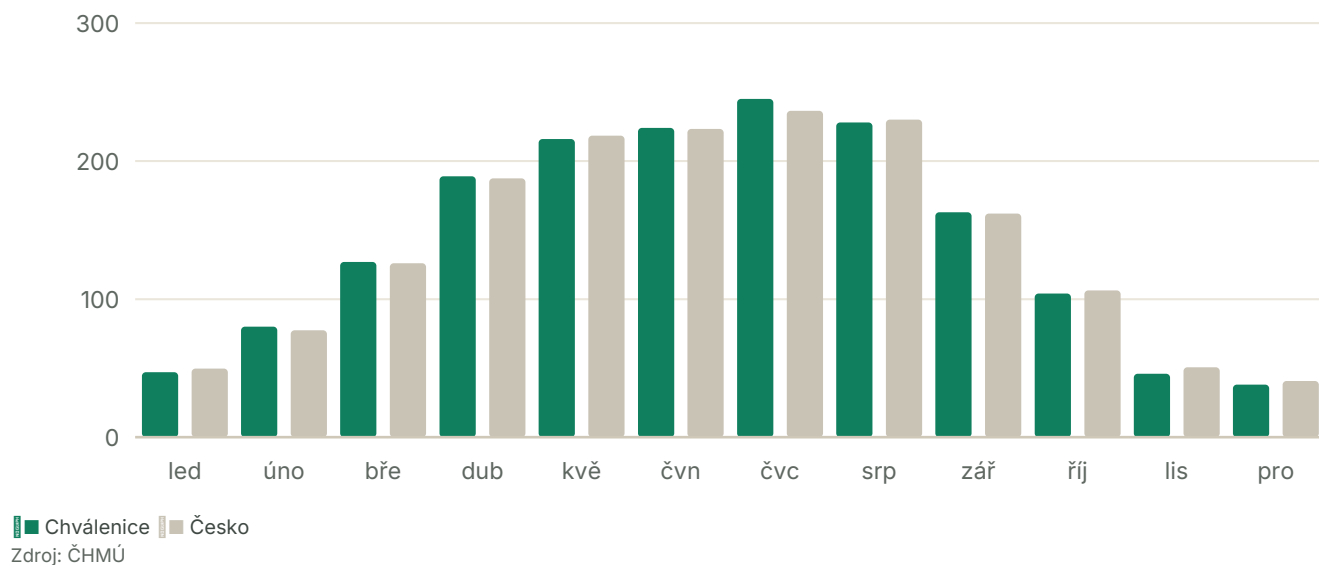


■ Chválenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

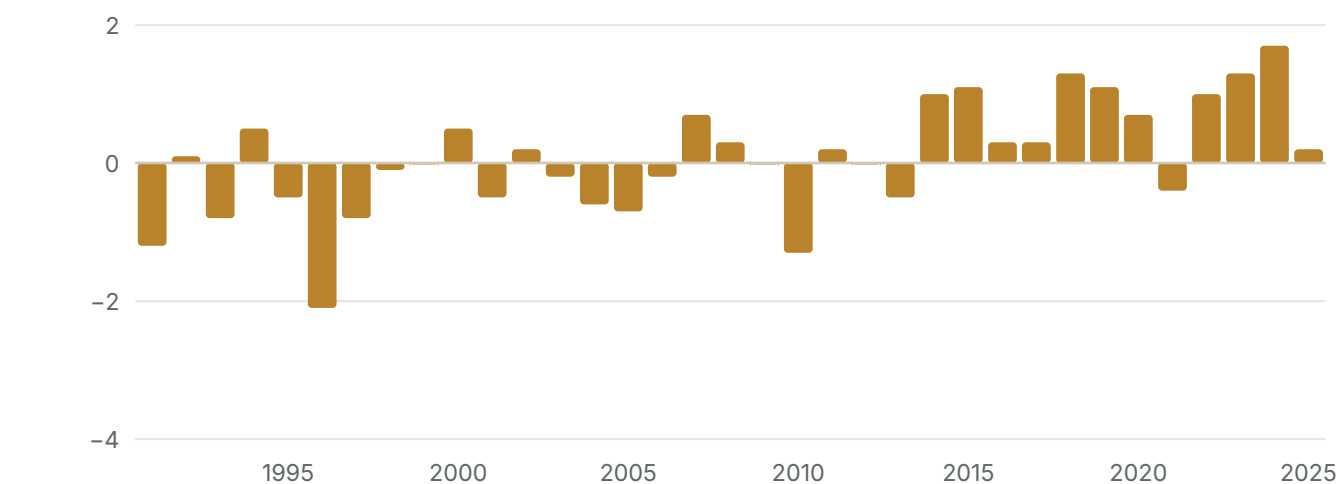
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



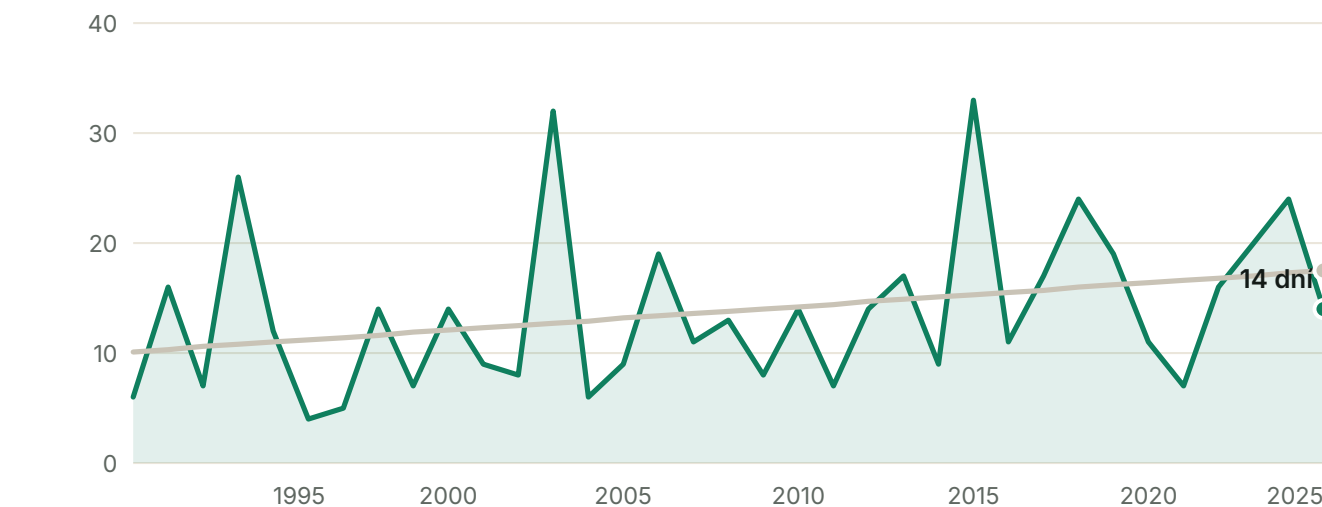
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Chválenic od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Chválenice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,6	+1,2 °C	9,0	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	67	+13 dní	58	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	16	+5 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	99	–15 dní	118	110

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

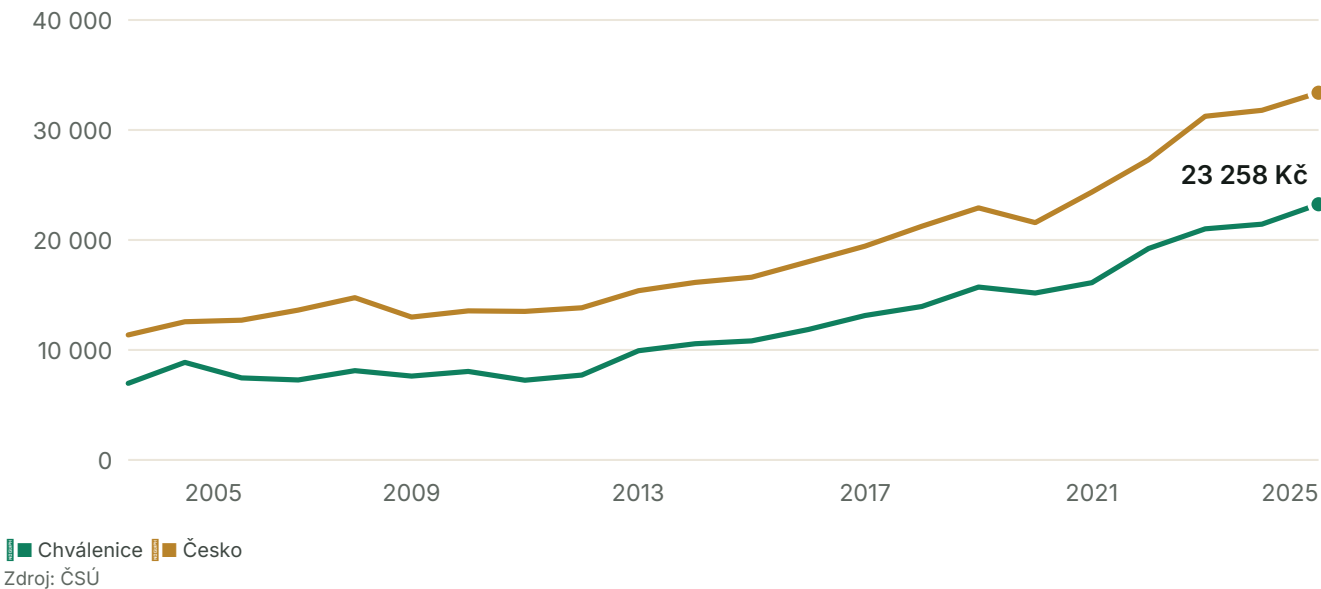
Investuje obec a jak je zadlužená?

20
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 258 Kč	41 487 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	67 181 Kč	51 043 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	112	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	15 597 Kč	6 548 Kč	5 826 Kč	lepší než 14 %
Dluh vůči příjmům 2025	42 %	13 %	13 %	lepší než 14 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 842 Kč	11 211 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	55,9 %	7,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 602 Kč	736 Kč	797 Kč	–

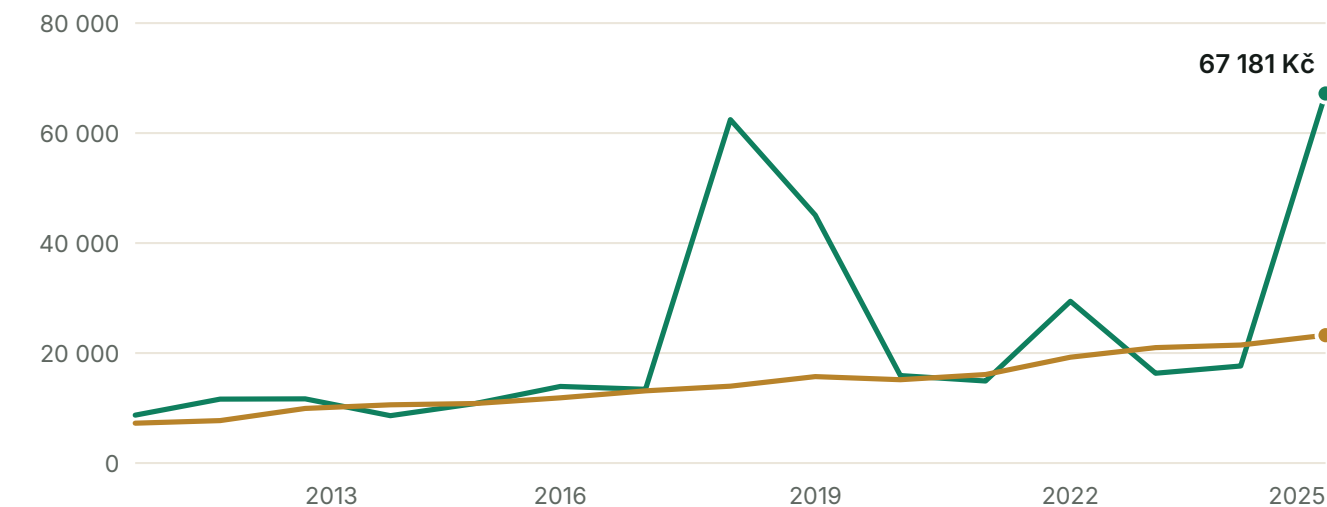
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

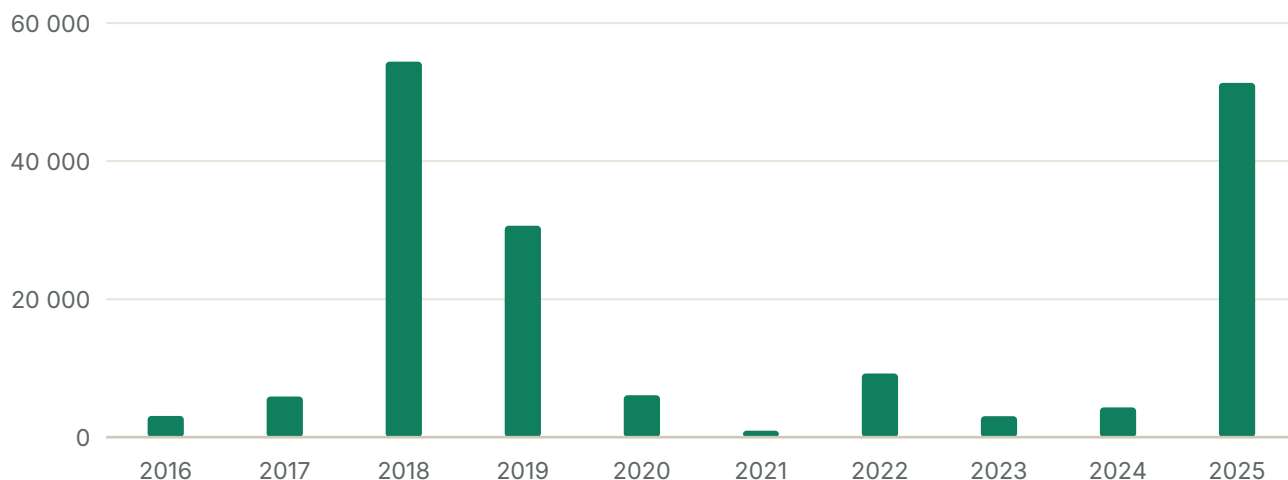
Chválenice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		67 181 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 258 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 842 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		15 597 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

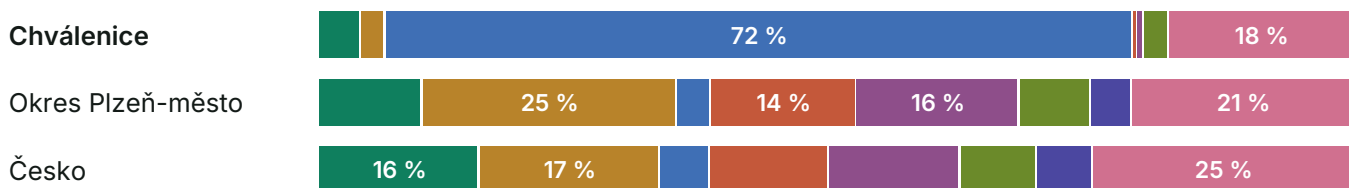
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	18 969	16 662	21 323	24 261	21 201	46 161
Výdaje	11 941	11 637	22 703	12 832	13 798	51 192
Saldo	7 028	5 024	-1 381	11 429	7 402	-5 031
z toho investice	4 553	741	7 123	2 398	3 363	39 114
Přijaté dotace	4 681	1 745	2 531	4 749	1 025	25 787
Dluh k 31. 12.	11 272	10 145	9 018	7 891	6 763	11 885

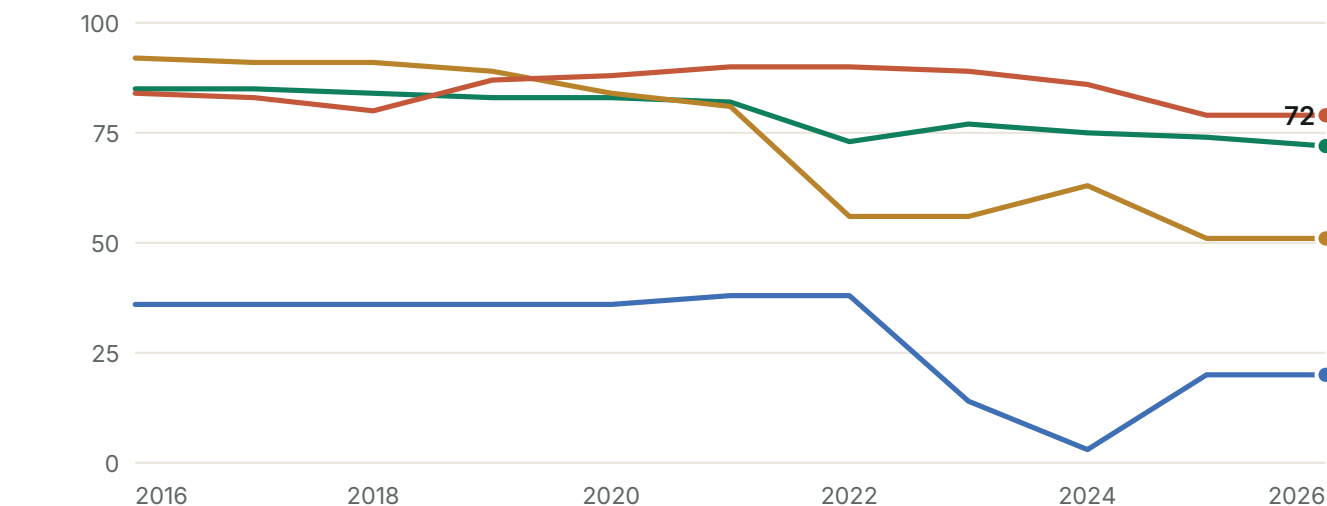
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 82 na 72 bodů, v pořadí obcí Česka o 628 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	82	72	-10
Dostupnost bydlení	19	19	0
Rozvoj obce	81	51	-30
Práce a příjmy	90	93	+3
Bezpečnost	42	38	-4
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	62	59	-3
Vzdělání	86	86	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	76	76	0
Poloha a dostupnost	83	83	0
Příroda a ovzduší	37	40	+3
Hospodaření obce	38	20	-18
Obyvatelé a komunita	90	79	-11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nezbavětice	Plzeň-město	1,5 km	263	89
Nezvěstice	Plzeň-město	3,4 km	1 461	51
Vlčtejn	Plzeň-jih	3,5 km	93	87
Štěnovický Borek	Plzeň-město	3,6 km	629	46
Nebílovy	Plzeň-jih	3,6 km	390	78
Střížovice	Plzeň-jih	3,7 km	374	49
Losiná	Plzeň-město	3,8 km	1 427	91
Chlum	Plzeň-jih	3,9 km	240	38
Štáhlavy	Plzeň-město	4,2 km	2 894	95
Netunice	Plzeň-jih	4,3 km	212	53

Pokud se vám líbí Chválenice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kamenný Újezd	Rokycany	983	80 %	94
Ledce	Plzeň-sever	935	78 %	91
Ejpovice	Rokycany	828	75 %	93
Zdemyslice	Plzeň-jih	682	74 %	84
Lužany	Plzeň-jih	723	73 %	77
Zlončice	Mělník	613	84 %	51
Lípa	Zlín	837	82 %	86
Srbsko	Beroun	557	81 %	68
Pstruží	Frýdek-Místek	1 061	81 %	82
Knovíz	Kladno	604	81 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chválenice?

K 31. 12. 2025 žilo v Chválenicích 762 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chválenice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chválenice 72 bodů ze 100 a jsou 1 773. z 6 254 obcí v Česku a 101. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chválenicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Chválenicích byl 2,98 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chválenice bezpečné místo?

V Chválenicích se ročně eviduje v průměru 7,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chválenic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,6 km do krajského města a 85,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chválenic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chválenicích?

Chválenice leží v nadmořské výšce 455 m.

O OBCI

Chválenice (německy Chwalenitz) jsou obec v okrese Plzeň-město v Plzeňském kraji. Žije v ní 782 obyvatel. Obec je od 1. ledna 2007 součástí okresu Plzeň-město, do konce roku 2006 byla obec součástí okresu Plzeň-jih.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chválenice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chvalenice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.