



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Chvalovice

Život v Chvalovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 519. místo z 6 254 obcí
416. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
686

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,5 let

ROZLOHA
8,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
222 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chvalovice v kostce

Chvalovice jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 222 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 686, o 8,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,5 roku, tedy o 3,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 44 ze 100, tedy lepší výsledek než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře bezpečnost.

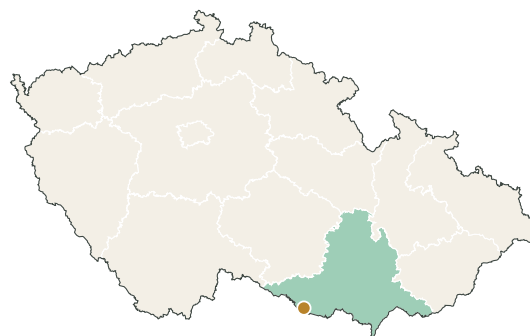
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 519. z 6 254 obcí · 416. v kraji

Dostupnost bydlení		40
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		65
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		27
Zdraví		63
Vzdělání		21
Služby a vybavenost		100
Volný čas a kultura		85
Veřejná doprava		17
Poloha a dostupnost		25
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		100
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: che, CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

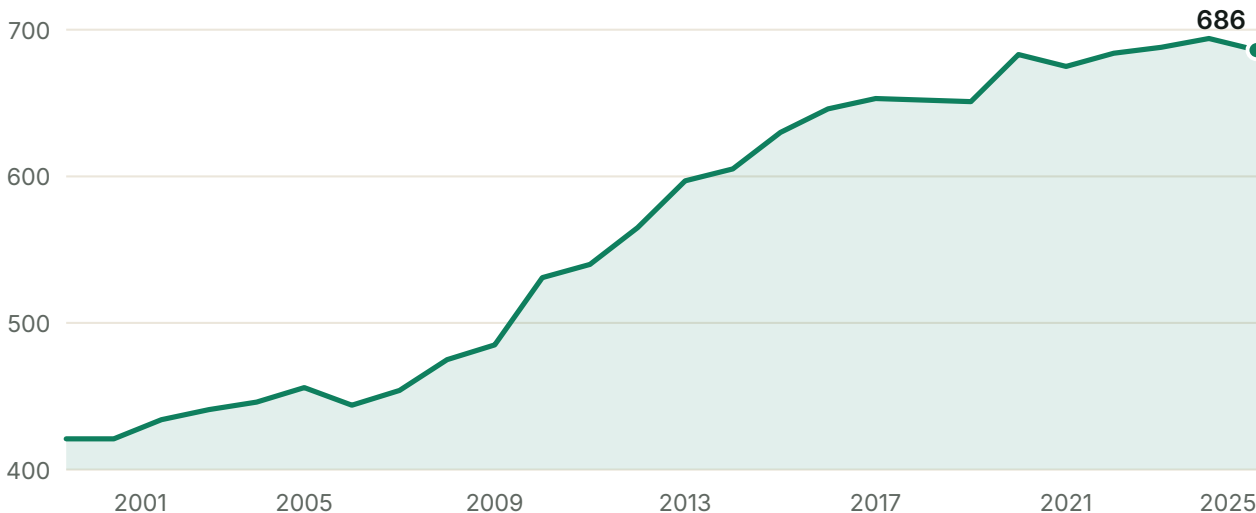
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	686	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,5 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,7 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 86 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,6 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 86 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,2	–2,4	–2,4	lepší než 78 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 34 %
Volební účast 2025	74,5 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 63 %
Účast v komunálních volbách 2022	71,9 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 87 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,2 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

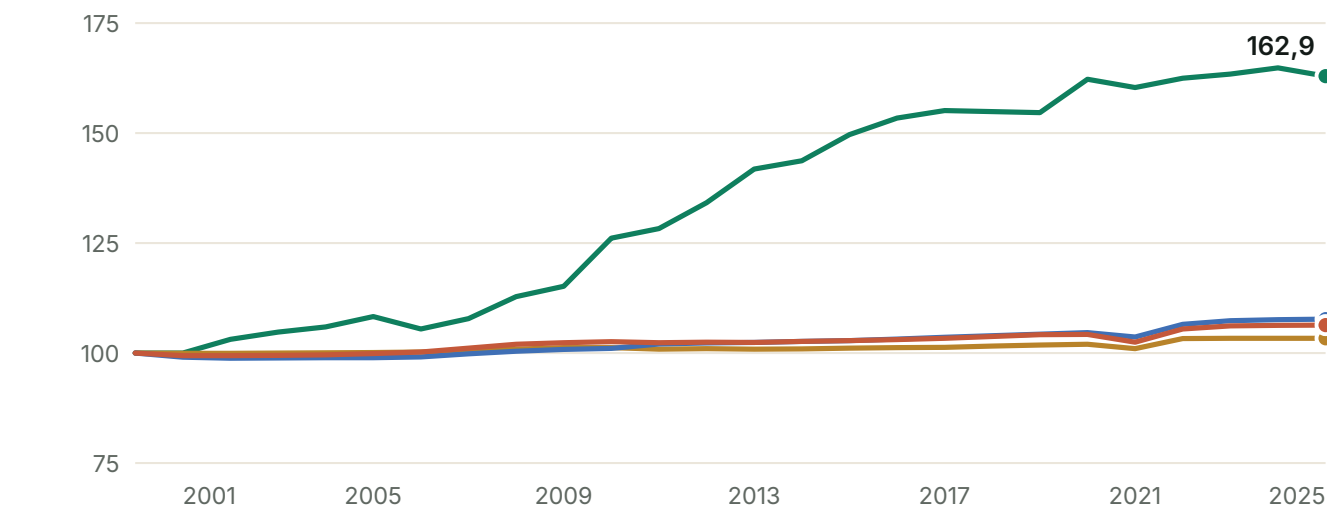
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

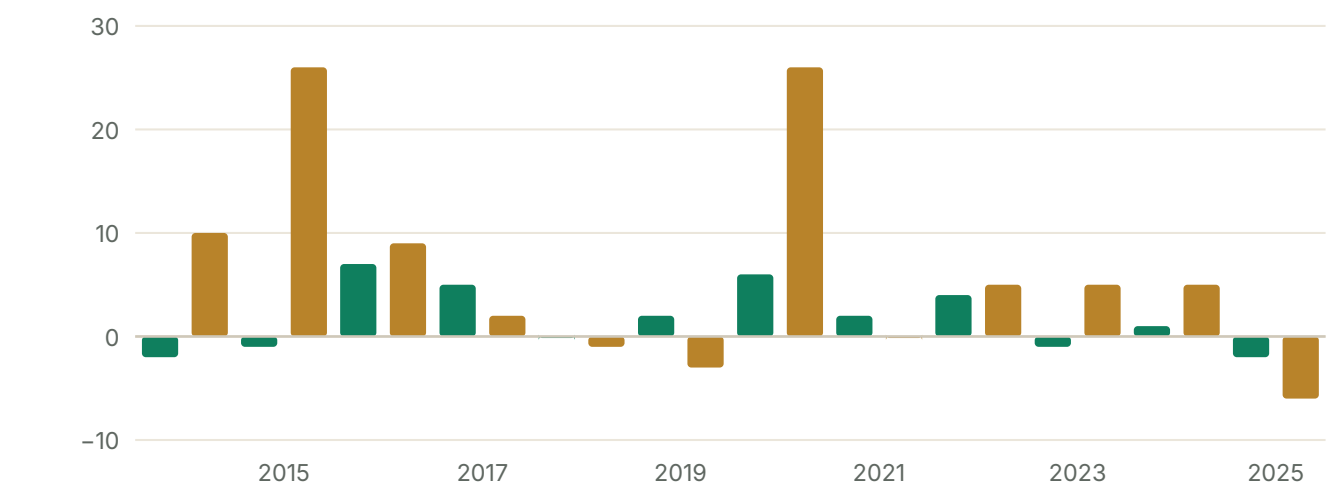
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Chvalovice ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

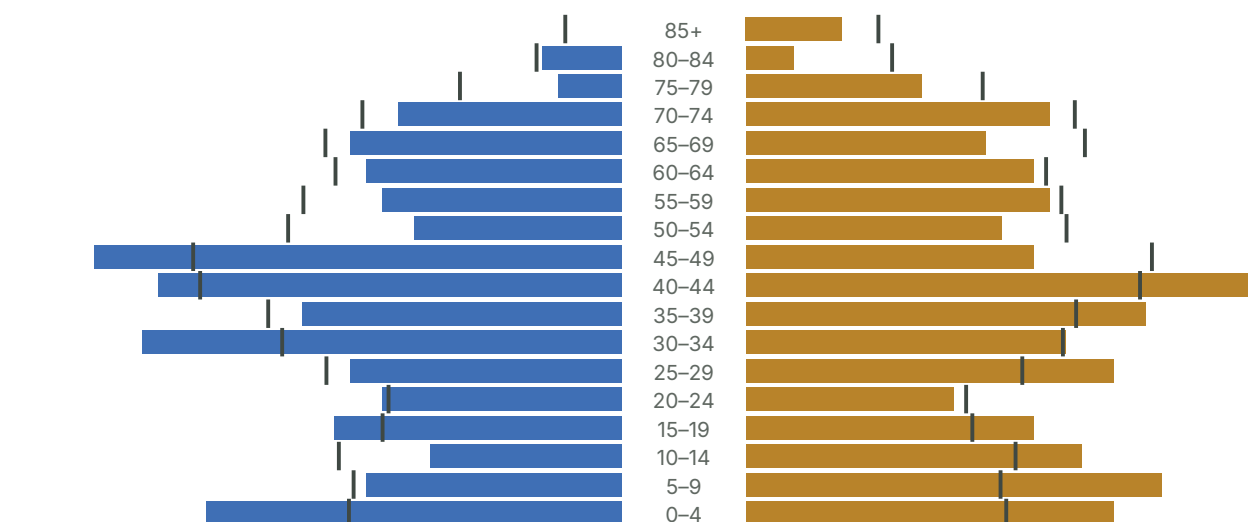
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Chvalovice	18,7 %	64,7 %	16,6 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

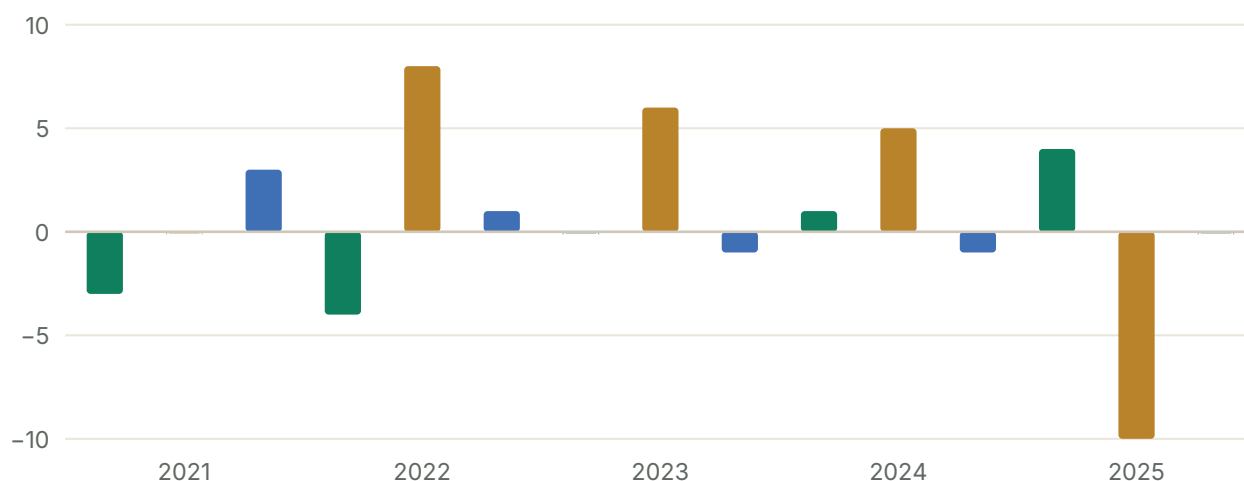


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 71,9 % (sněmovní 2025: 74,5 %)

OBČANÉ CHVALOVICE
Sdružení pro Chvalovice
Chvalovice SRDCEM
KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	43,8 %
3 mandáty	30,3 %
1 mandát	13,5 %
1 mandát	12,4 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	206 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 124 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	240 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chvalovice		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

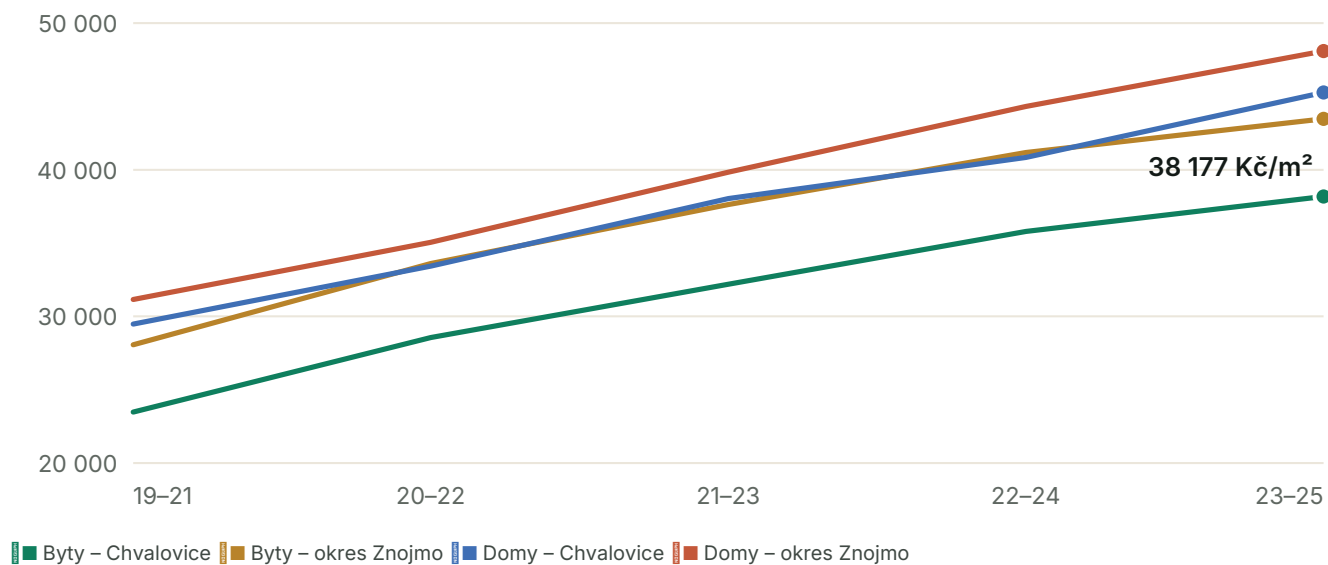
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chvalovice		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chvalovice ■ Byty – okres Znojmo ■ Domy – Chvalovice ■ Domy – okres Znojmo
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

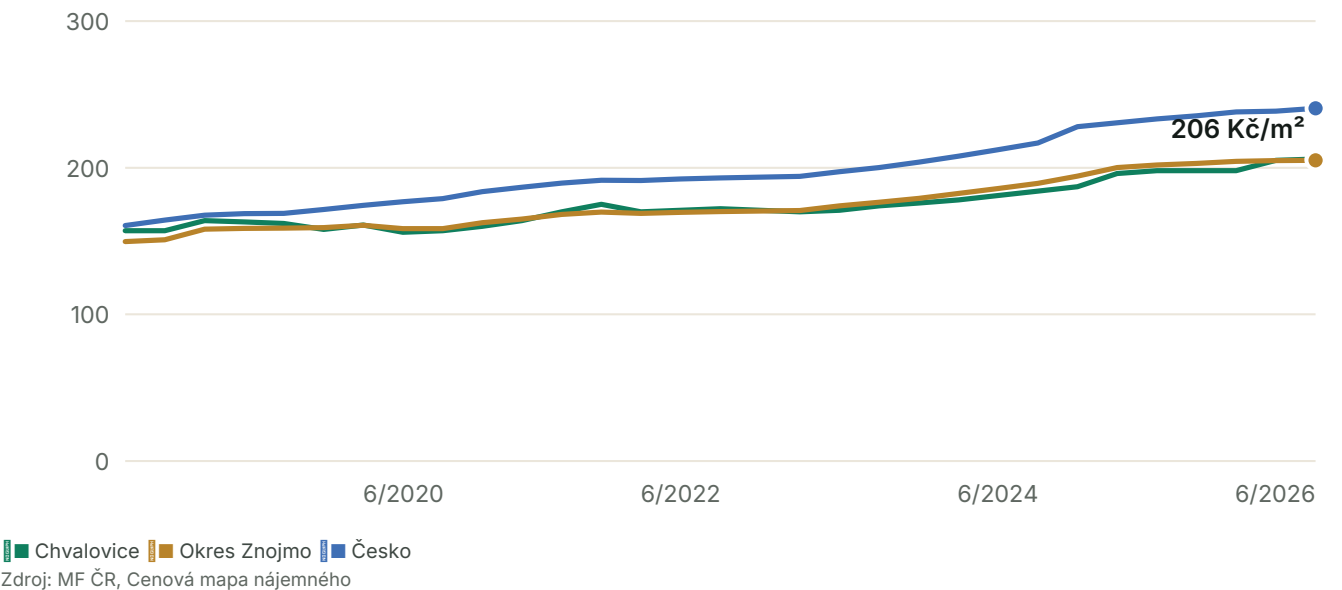
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chvalovice		206 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	237	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	206	11 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	185	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	197	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 223 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

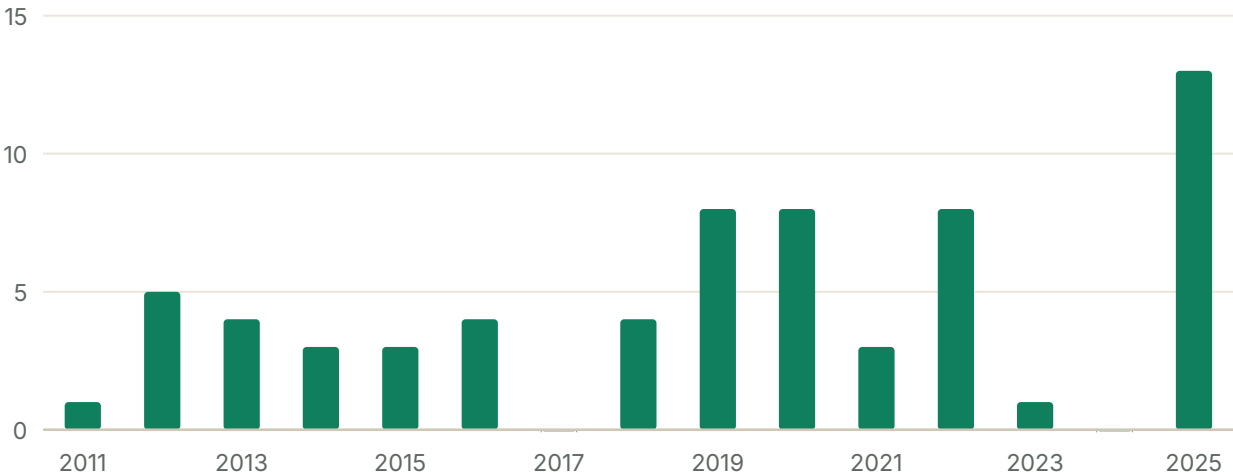
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,9 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,6	7,0	10,1	lepší než 28 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	9,5	9,1	lepší než 19 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	71,4	35,7	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	49	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	76,0 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,8 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,4 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	43,8 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	2,7 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

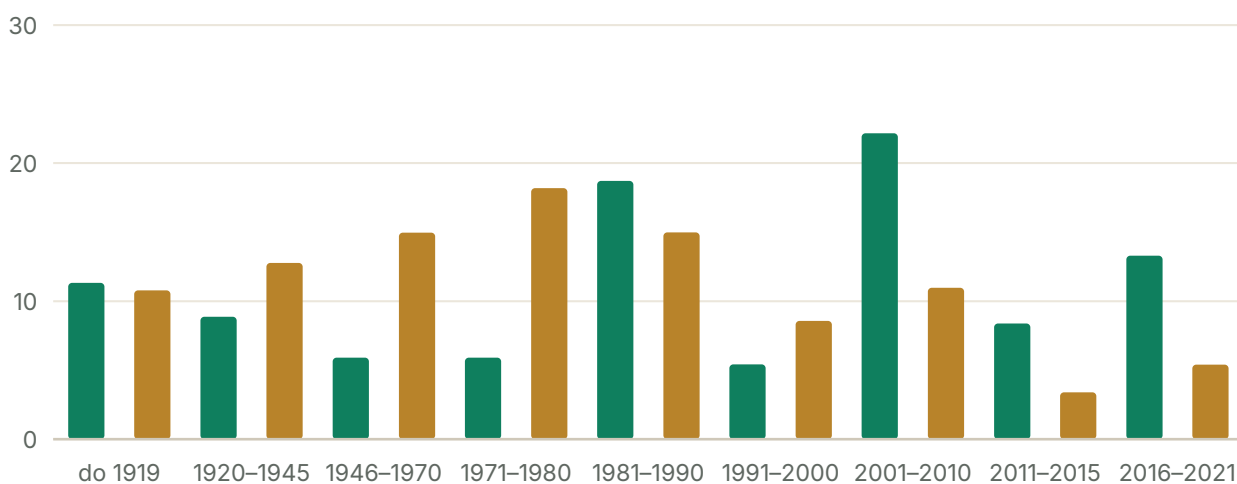
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

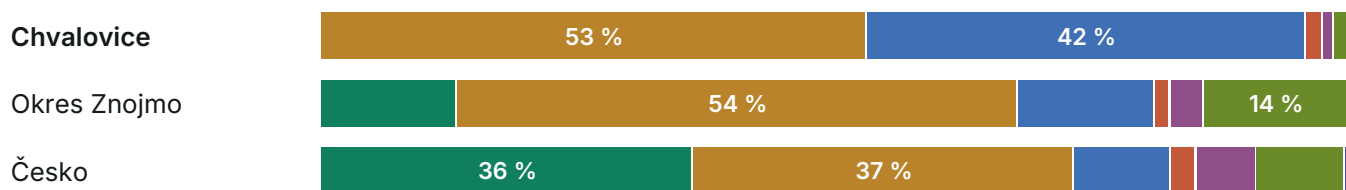


■ Chvalovice ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

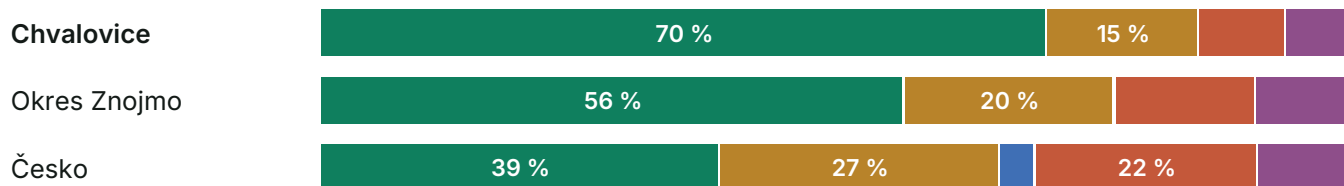


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

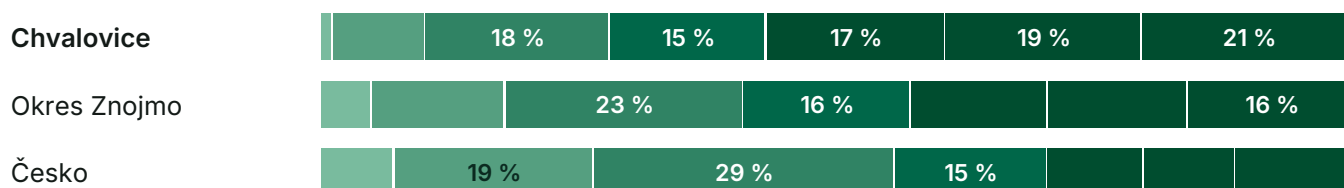


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

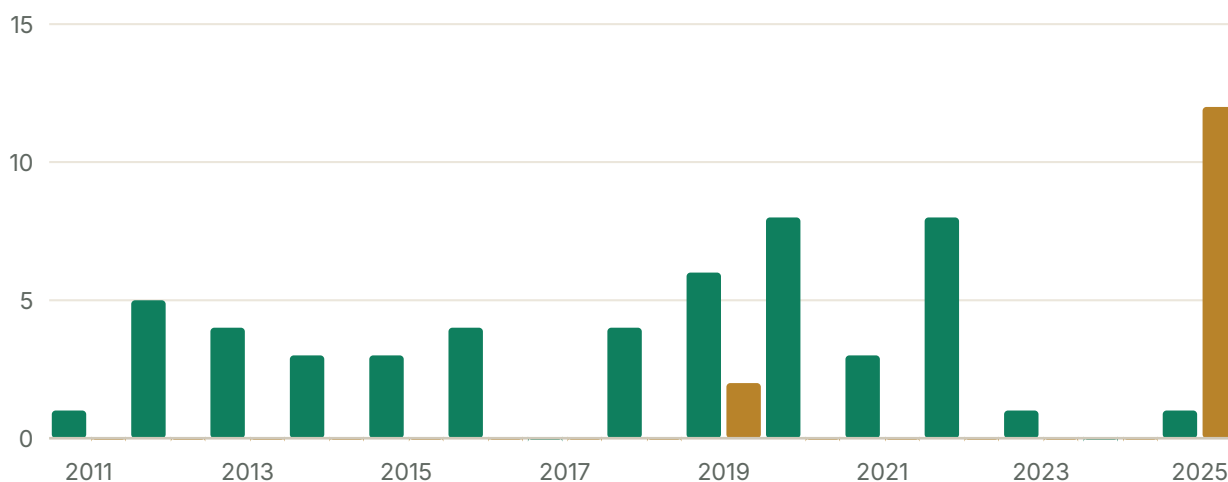


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

102 · 31 % adres

Neobydlené byty (2021)

44 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

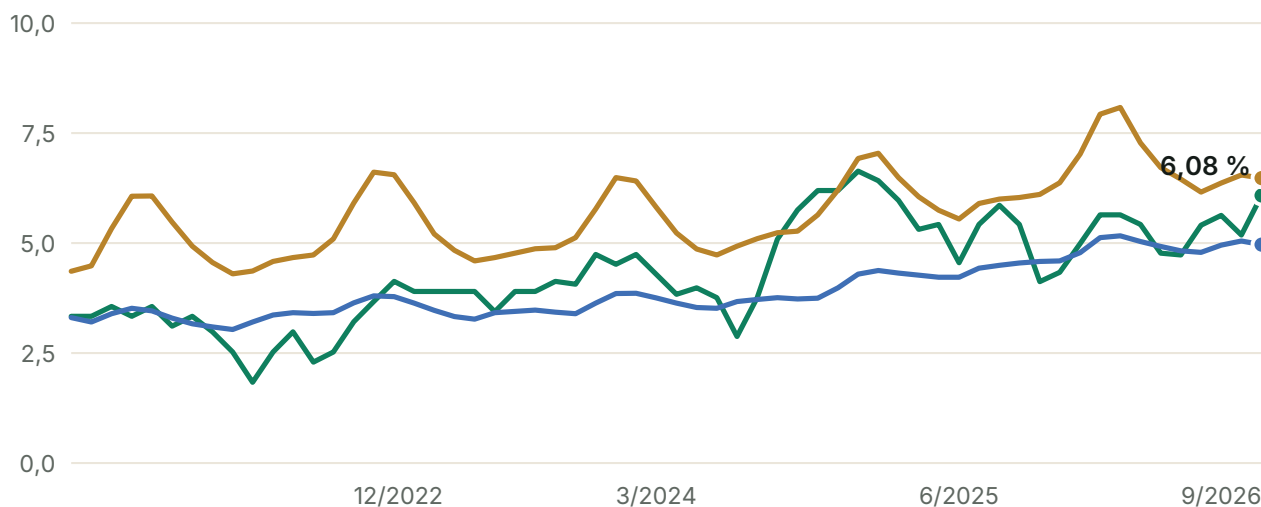
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,08 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 17 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	27	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	190	124	163	lepší než 90 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,84 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	9,30×	0,72×	1,00×	lepší než 100 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	775 097 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,48	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	23,3	5,2	7,7	lepší než 99 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	16	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

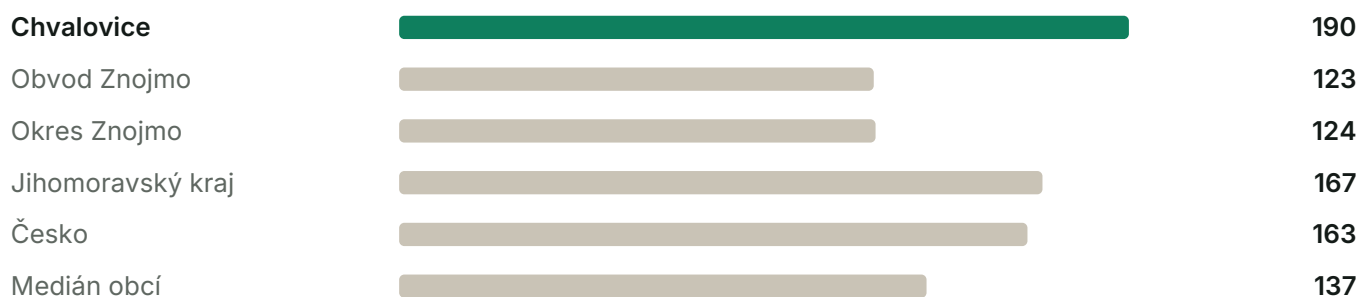


■ Chvalovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

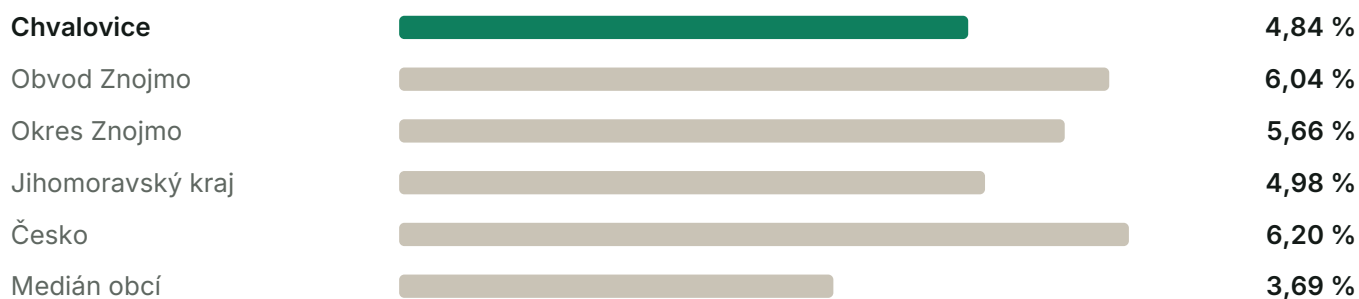
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

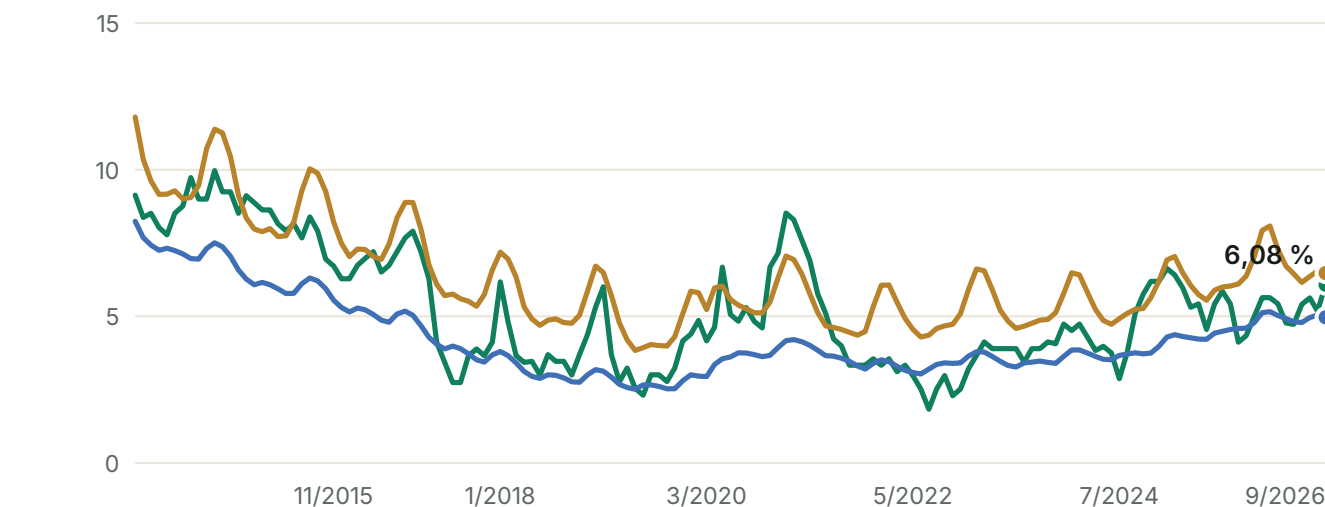
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

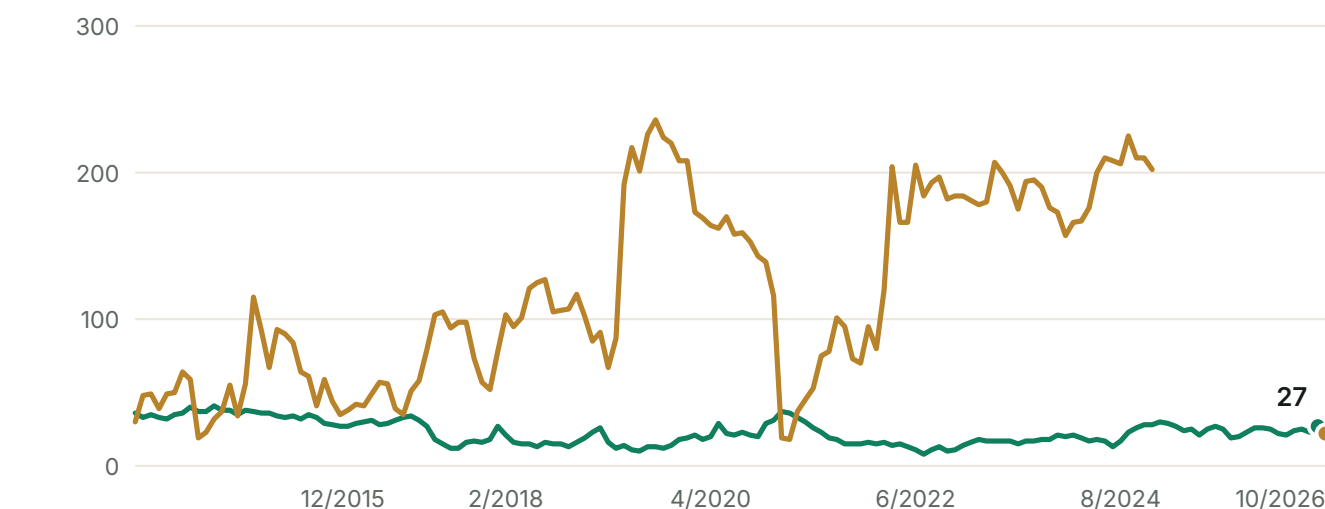


■ Chvalovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

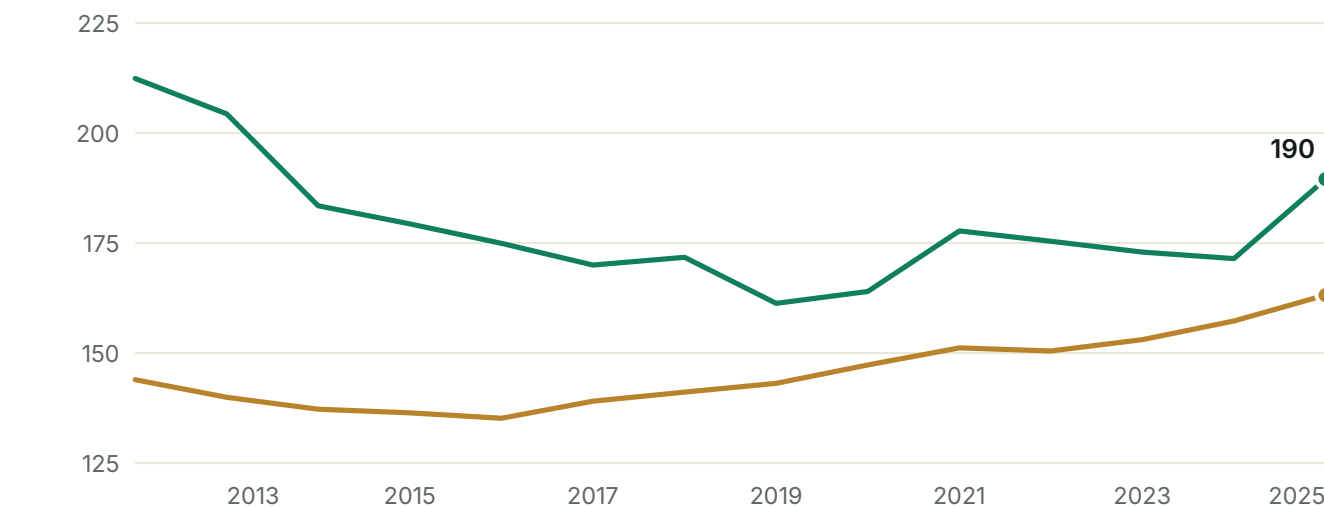
Chvalovice	14,8 %	29,6 %	25,9 %	18,5 %		
Okres Znojmo		20,0 %	26,6 %	24,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

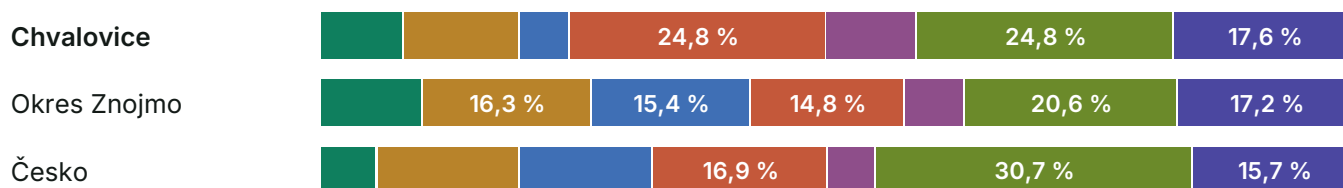


■ Chvalovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 9,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

1 191

Vyjíždějí odsud za prací

128

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	73,9	10,6	12,9	lepší než 0 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,46	1,47	1,06	lepší než 11 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	66,1	6,9	9,1	lepší než 0 %
Trestné činy 2025	50	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,97	0,35	0,44	lepší než 9 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,36	0,29	lepší než 14 %
Přestupky 2025	506	–	–	–

Trestné činy

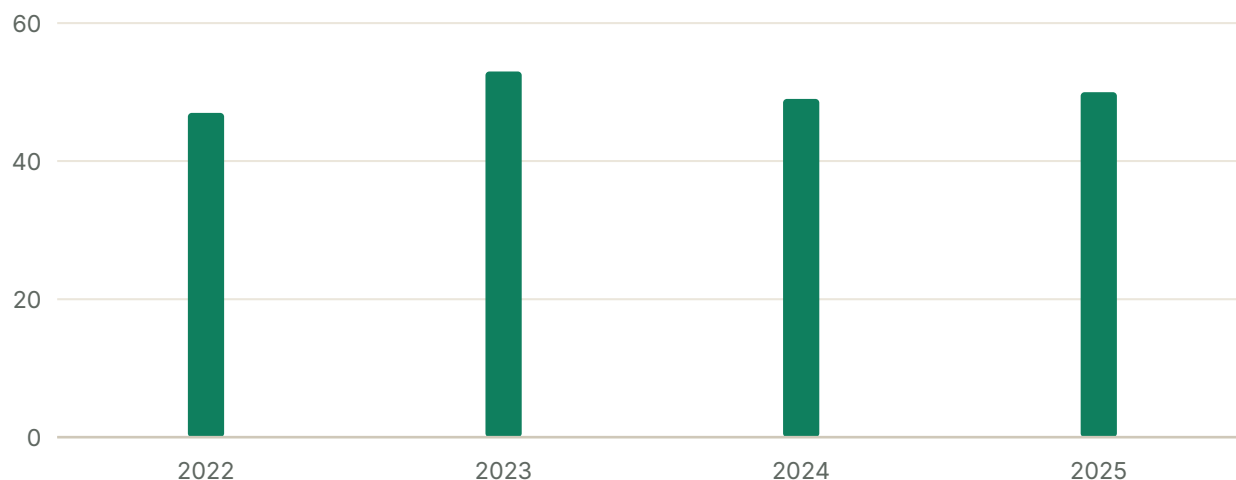
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chvalovice		73,9
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

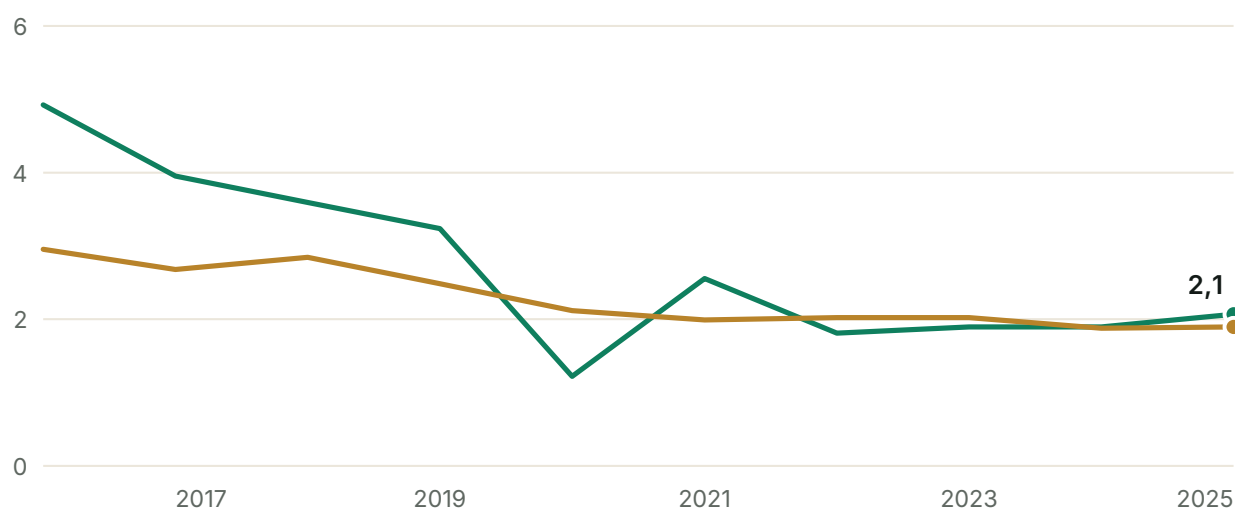
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

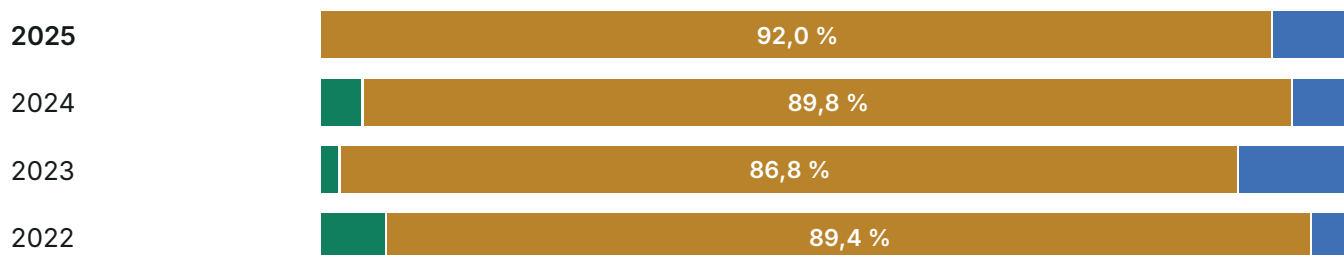
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

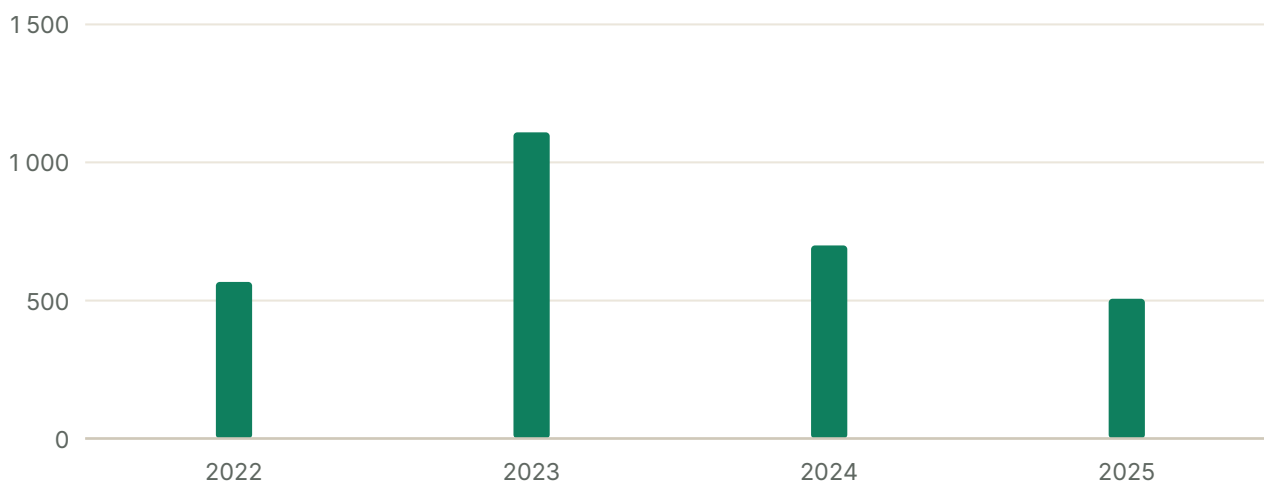
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	10,8 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 10 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,1 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	48	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,9 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	61 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

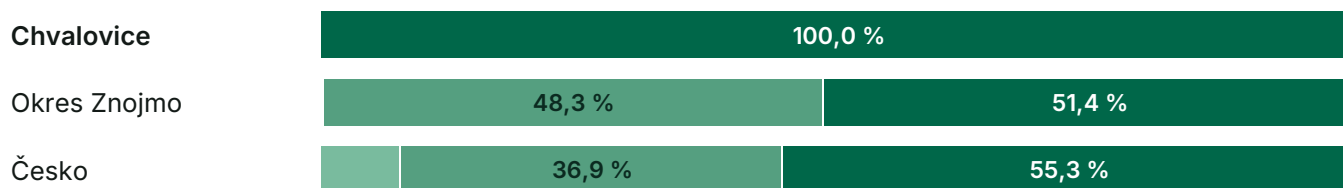
% adresních míst, 2026

Chvalovice		10,8 %
Obvod Znojmo		2,0 %
Okres Znojmo		1,8 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	36 adres	10,8 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	2,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Nevoga s.r.o. – provozovna Evropská

Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

3,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

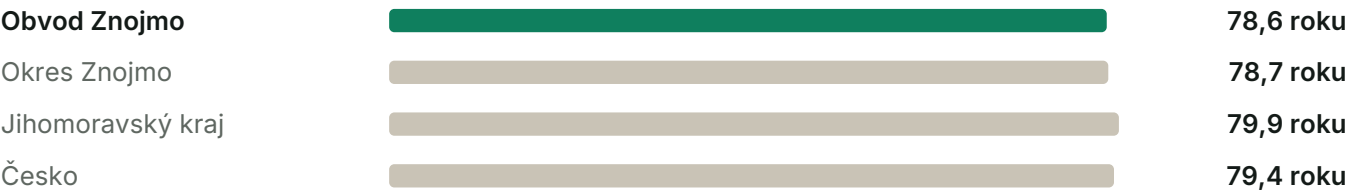
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,3 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,5 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 63 %

Naděje dožití při narození

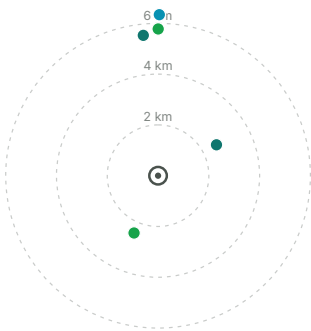
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	D+H Praktici s.r.o.	2,6 km
	MICY s.r.o.	5,6 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,3 km
	Dětská ambulance s.r.o.	7,8 km
Zubní lékař	AK DENT, s.r.o.	v obci
Lékárna	Lékárna U Svatého Ducha s.r.o. - OOVL	v obci
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,8 km
Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	9,5 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (183 lůžek)	9,7 km
	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (70 lůžek)	16 km
Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Znojmo	8,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 34 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	152	171	168	lepší než 26 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	68. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,1 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,0 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,1 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 11 %

Vysokoškolsky vzdělání

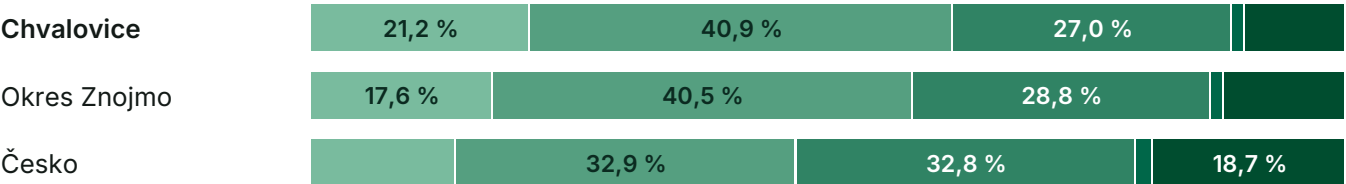
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

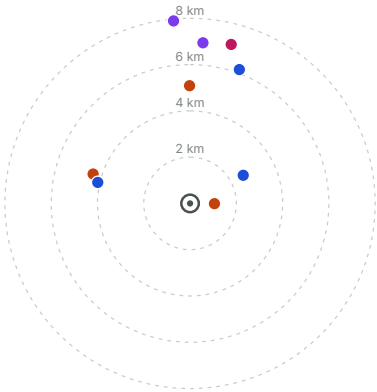
152 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Vrbovec	1,1 km
●	Mateřská škola, Šatov, okres Znojmo, příspěvková organizace	4,4 km
●	Mateřská škola, Nový Šaldorf, okres Znojmo „příspěvková organizace“	5,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Vrbovec	2,6 km
●	Základní škola, Šatov, okres Znojmo, příspěvková organizace	4,1 km
●	Základní škola Libera	6,2 km
● Střední školy	Střední škola technická Znojmo, příspěvková organizace	7,0 km
●	Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace	7,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	7,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola technická Znojmo SOŠ	7,0 km	27	–	80 %	44
Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo gymnázium, lyceum, SOŠ	7,9 km	57	55	94 %	63
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo gymnázium	8,0 km	68	67	99 %	74
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo SOŠ	8,1 km	31	–	83 %	44
Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova nástavba, SOŠ	8,5 km	28	–	71 %	25
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo nástavba, SOŠ, SOU	9,2 km	35	–	87 %	39

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	4	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,8 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	12	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	11	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	3,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chvalovice		100 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

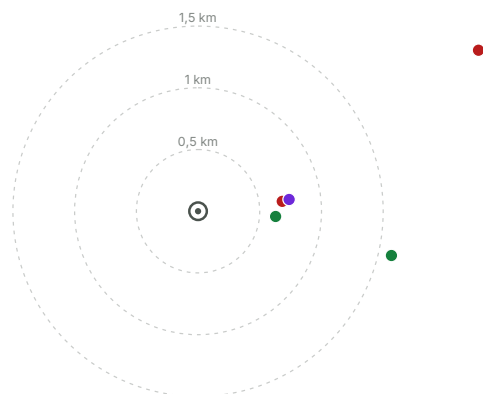
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	61 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	coop	v obci
		Coop	1,6 km
		Excalibur Free Shop	v obci
	Pošta	Pošta Chvalovice	v obci
		Pošta Vrbovec	2,6 km
	Knihovna	Knihovna ve Chvalovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	17,5	2,0	2,1	lepší než 98 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,5	3,2	3,2	lepší než 20 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	39,1	7,6	9,2	lepší než 89 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,8	7,0	3,6	lepší než 61 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,7 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 32 %

Památky

4 kulturní památky

Areál kostela sv. Markéty	areál
Sloup se sochou Ecce homo	objekt
Socha sv. Floriána	objekt
Sousoší sv. Anny a P. Marie	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	433	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	24 850	2025
Přenocování hostů	39 794	2025
Přenocování na obyvatele	58,0	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

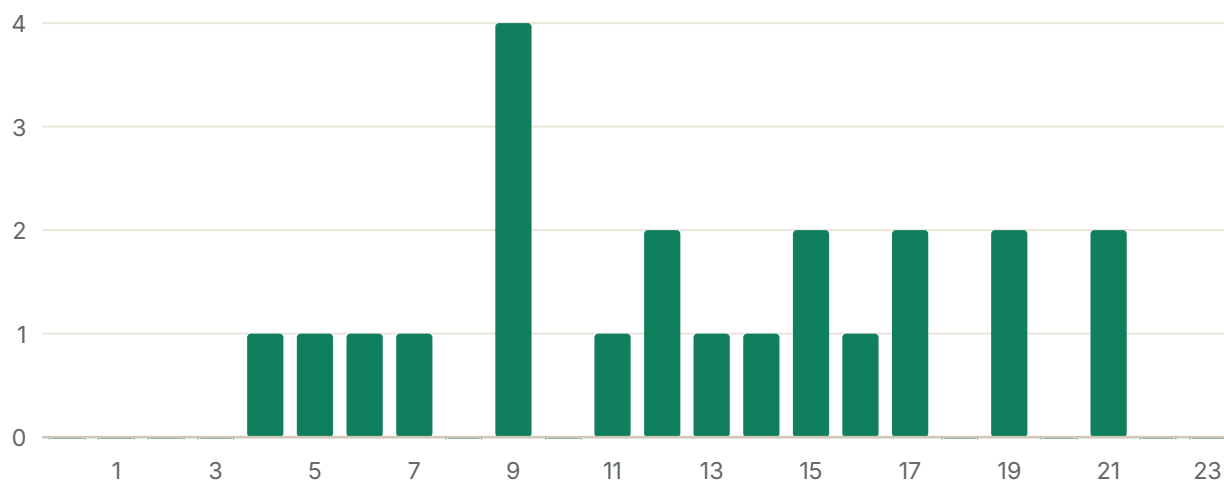
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	67 %	70 %	84 %	lepší než 23 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	52,9 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	17 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	87 min	67 min	36 min	lepší než 24 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	32	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,9 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 45 %
Do práce a školy autem 2021	66,9 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,5 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 42 %

Odjezdy během dne

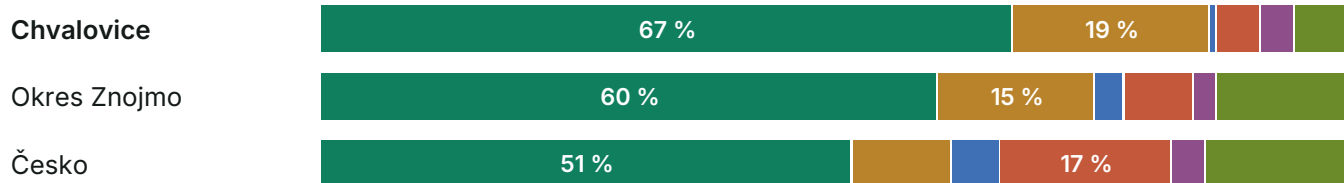
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

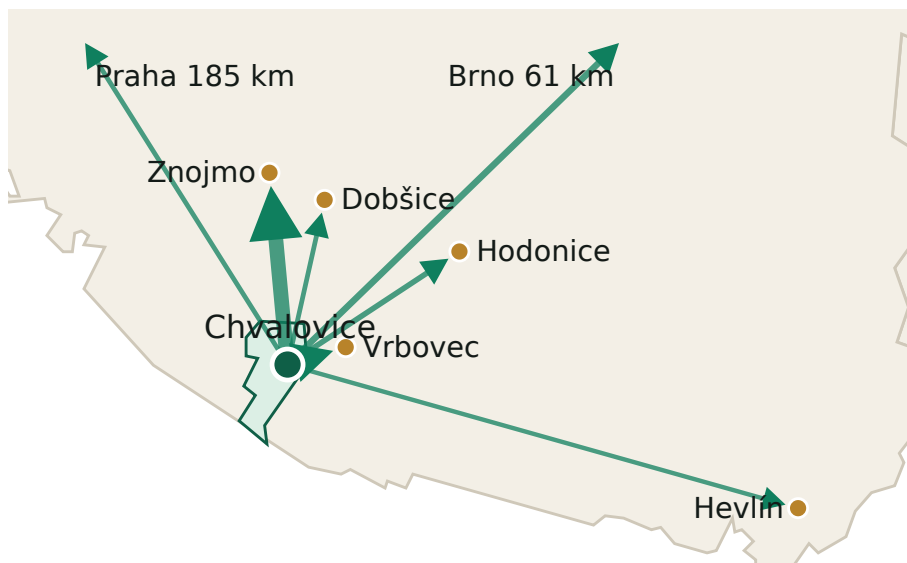


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 212 lidí, sem dojíždí 1 191. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Znojmo	118 (56 %)	Znojmo	618 (52 %)
Vrbovec	44 (21 %)	Dobšice	42 (4 %)
Brno	11 (5 %)	Šatov	40 (3 %)
Dyjkovičky	7 (3 %)	Nový Šaldorf-Sedlešovice	36 (3 %)
Hodonice	6 (3 %)	Vrbovec	34 (3 %)
Dobšice	3 (1 %)	Strachotice	32 (3 %)
Praha	3 (1 %)	Dyjkovičky	31 (3 %)
Hevlín	2 (1 %)	Hodonice	21 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	4:34
Poslední spoj	21:24
Nejrychleji do ORP Znojmo	18 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 27 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

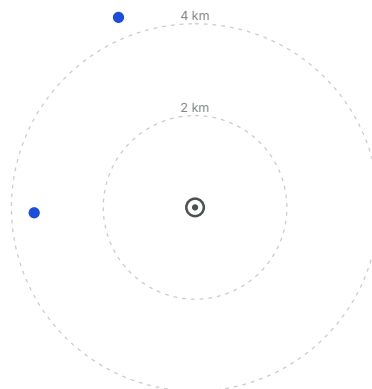
67 % adres: 224 z 334 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Šatov	3,5 km
	Znojmo-Nový Šaldorf	4,5 km
	Znojmo	7,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	5	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,3 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,3 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	60,7 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do krajského města 2026	60,7 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do Prahy 2026	184,7 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	39,0 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 39 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	39 km
2 Pohořelice-sever	42 km
3 Bratčice	45 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 20 km; Plánovaná dálnice: D52, 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

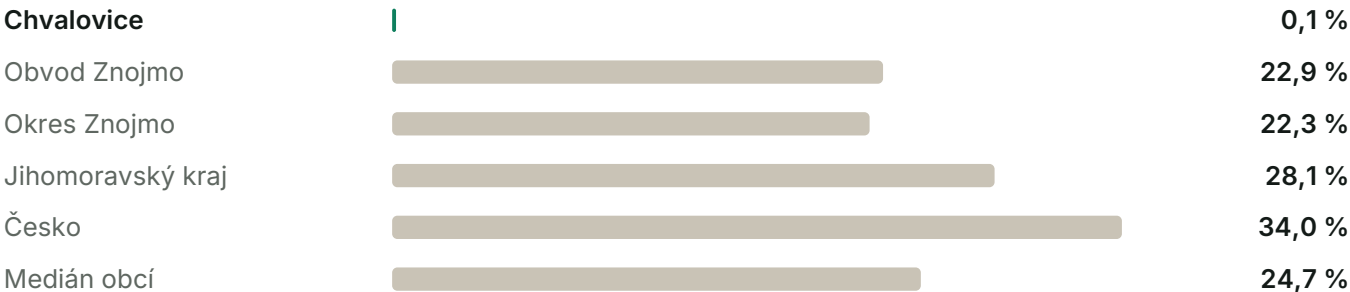
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,1 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 2 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,19	0,63	2,94	lepší než 14 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	222 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

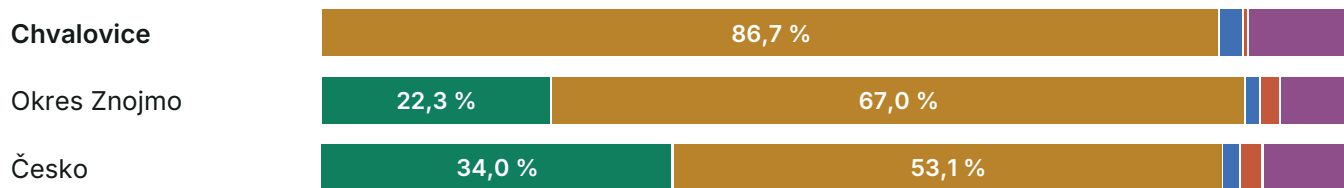
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

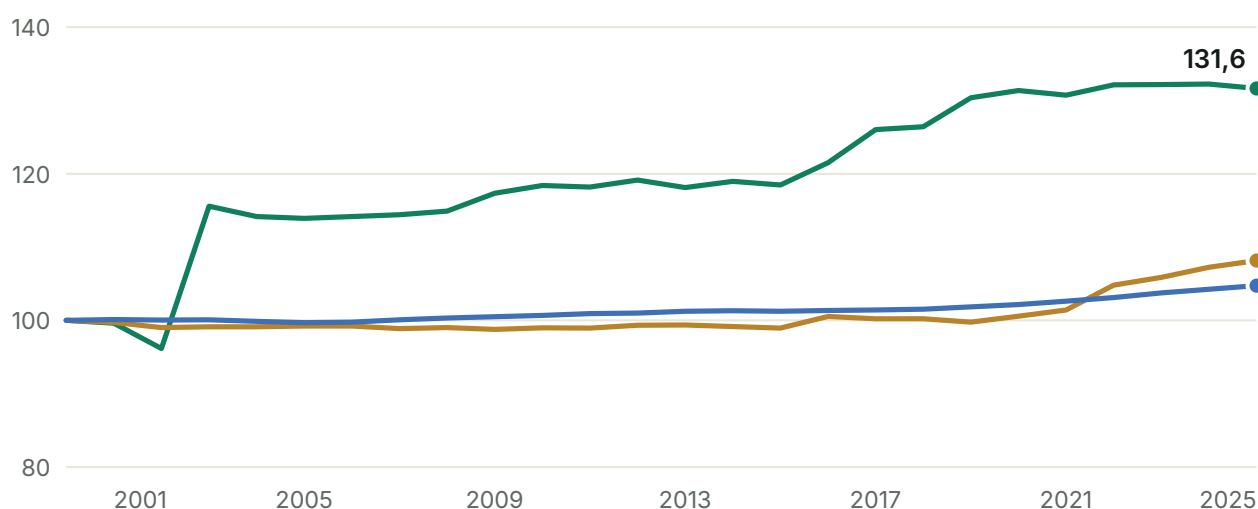


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Chvalovice Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

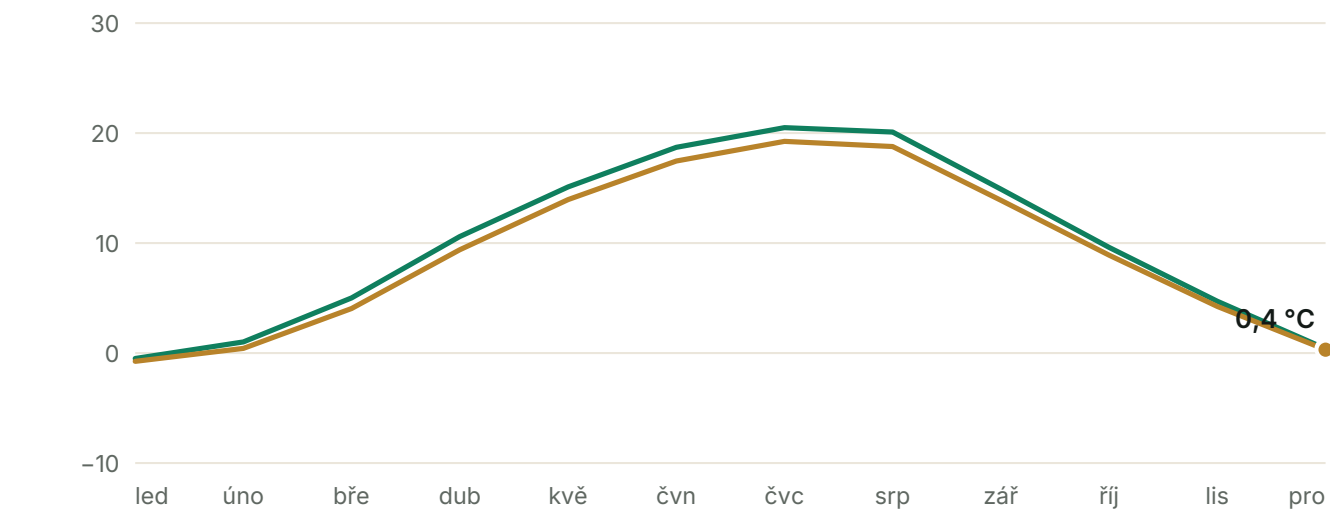
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 915 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 100 %
Roční úhrn srážek 2020	514 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,4 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	183 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	68 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	116 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,9 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

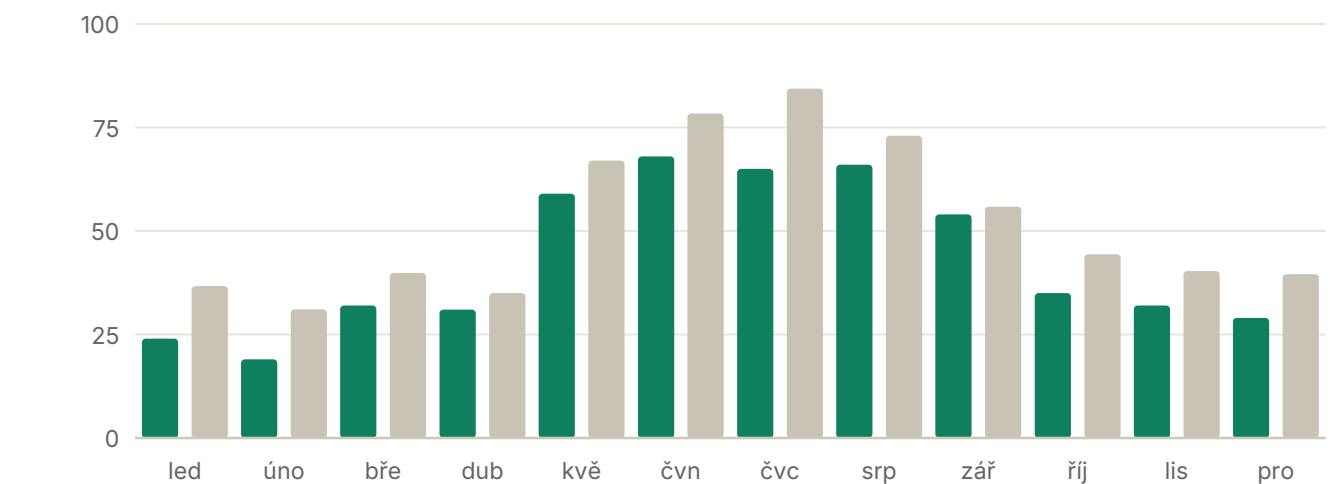


■ Chvalovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

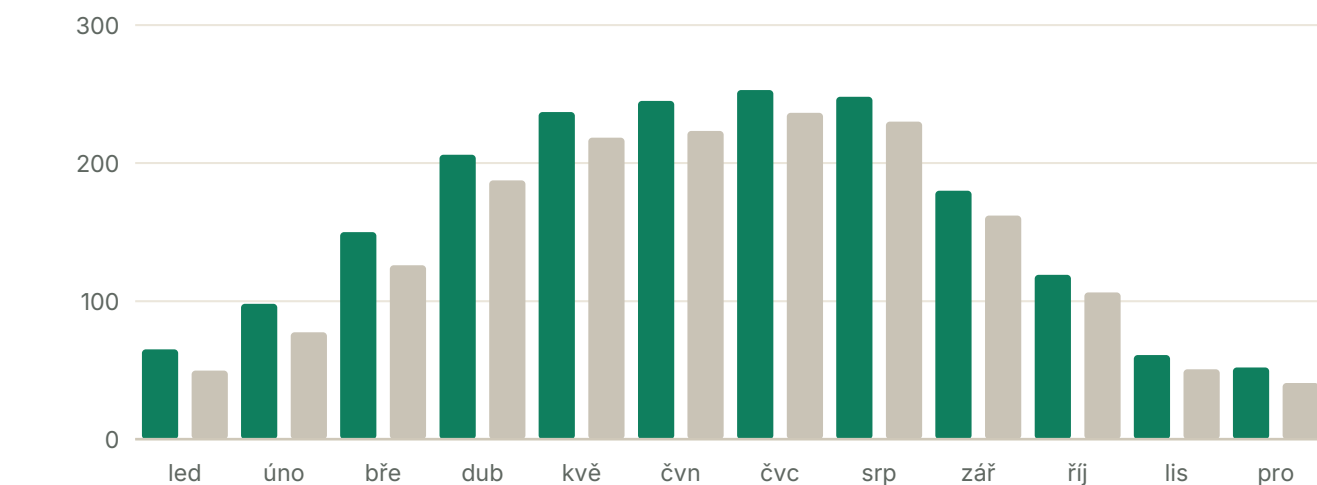


■ Chvalovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

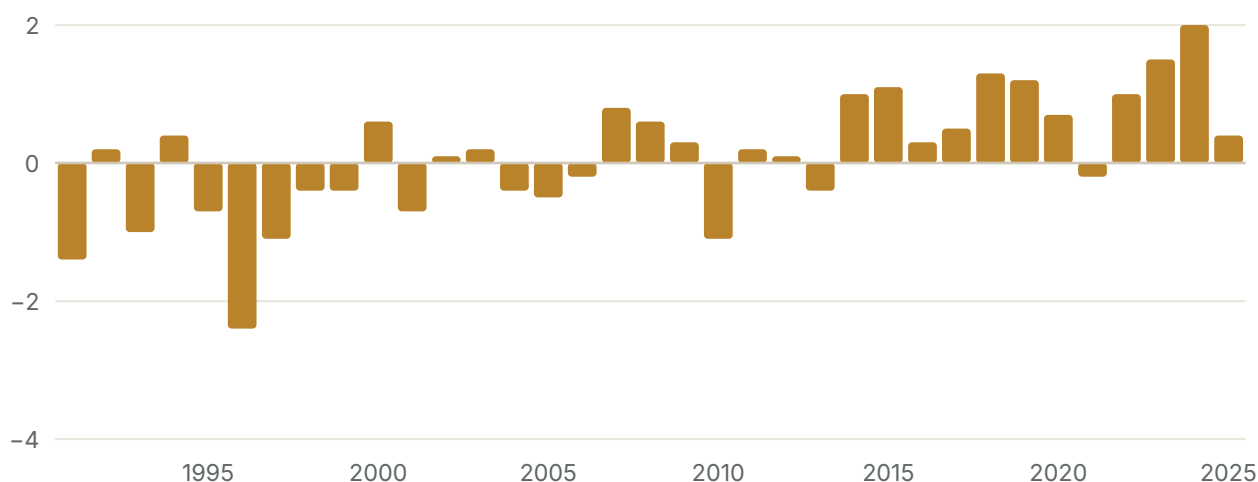


■ Chvalovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

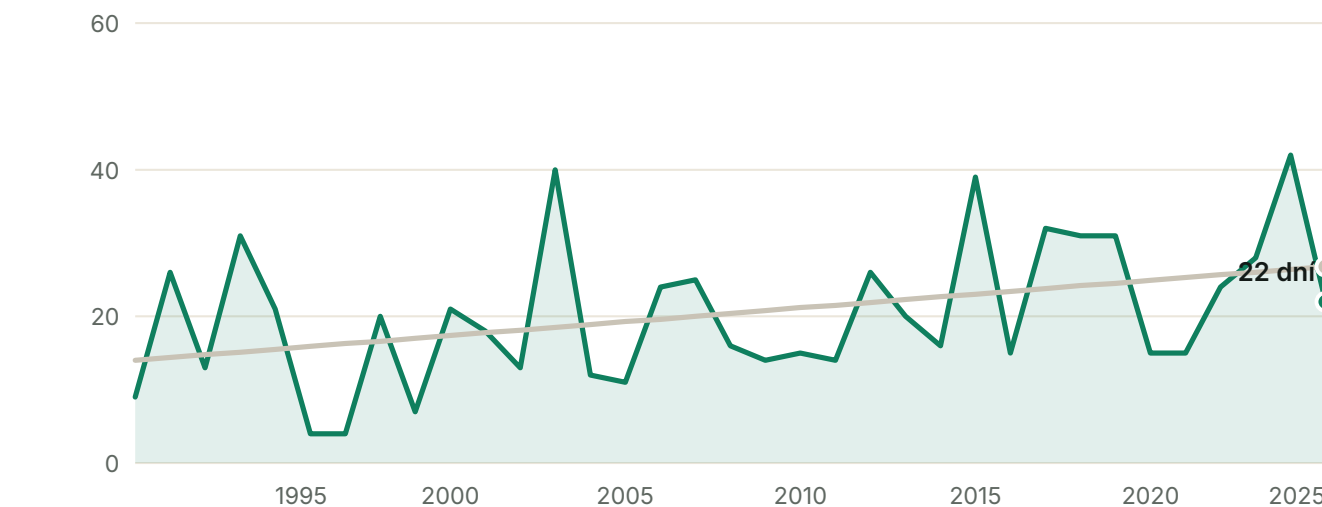
Odchylka průměrné teploty Chvalovic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



■ Chvalovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 26.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	11,0	+1,5 °C	10,5	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	61	81	+20 dní	76	68
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	16	26	+10 dní	22	19
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	96	82	-15 dní	89	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

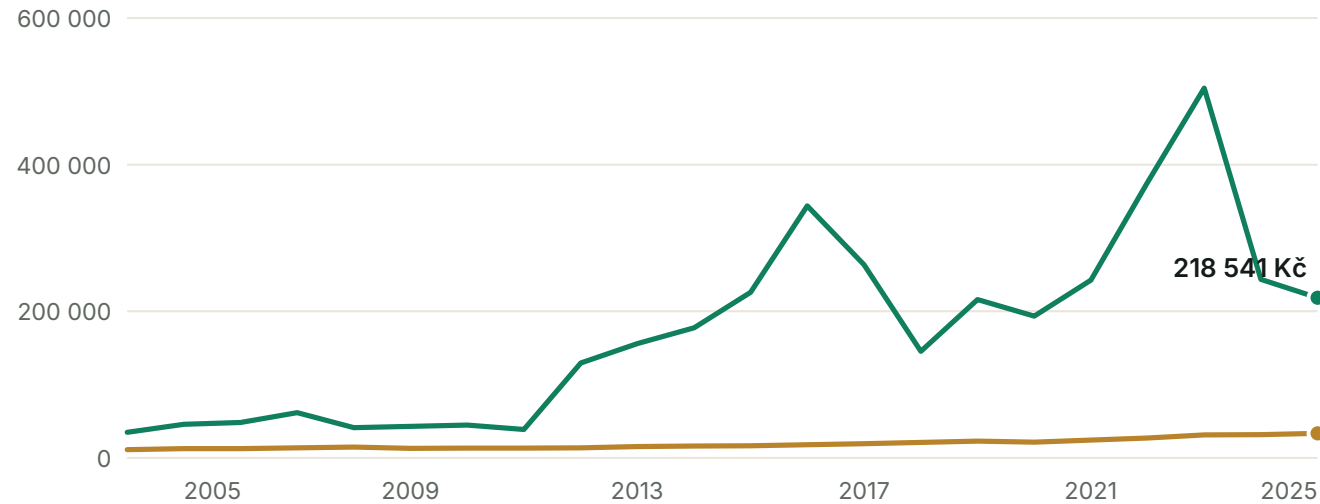
Investuje obec a jak je zadlužená?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	218 541 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	332 622 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	130	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	20 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	114 080 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 100 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,9 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–31 864 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

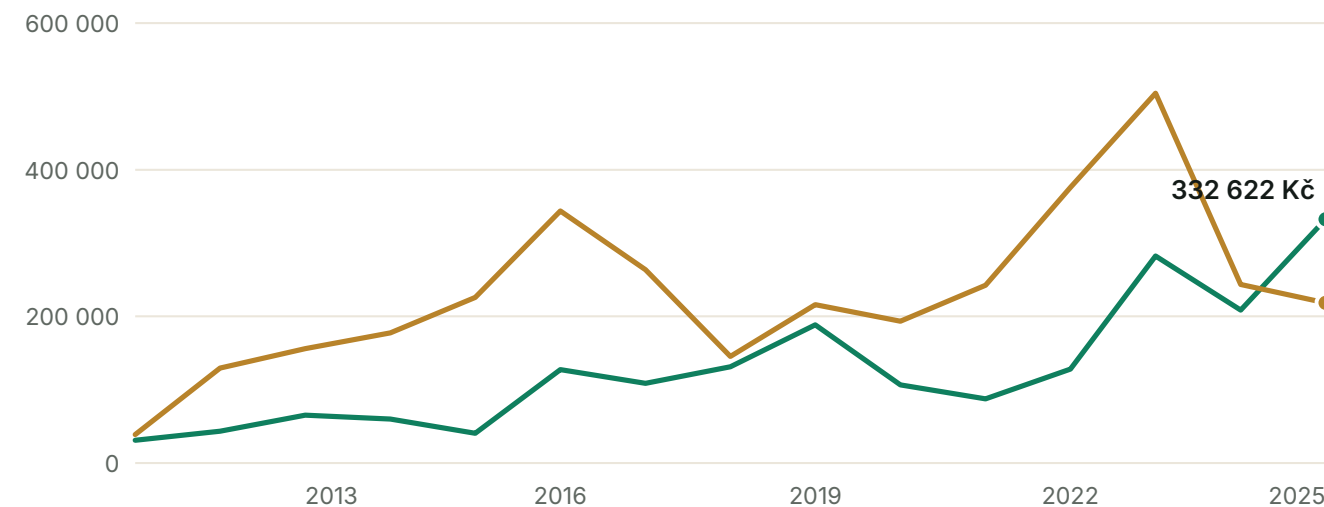
Kč na obyvatele a rok



■ Chvalovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

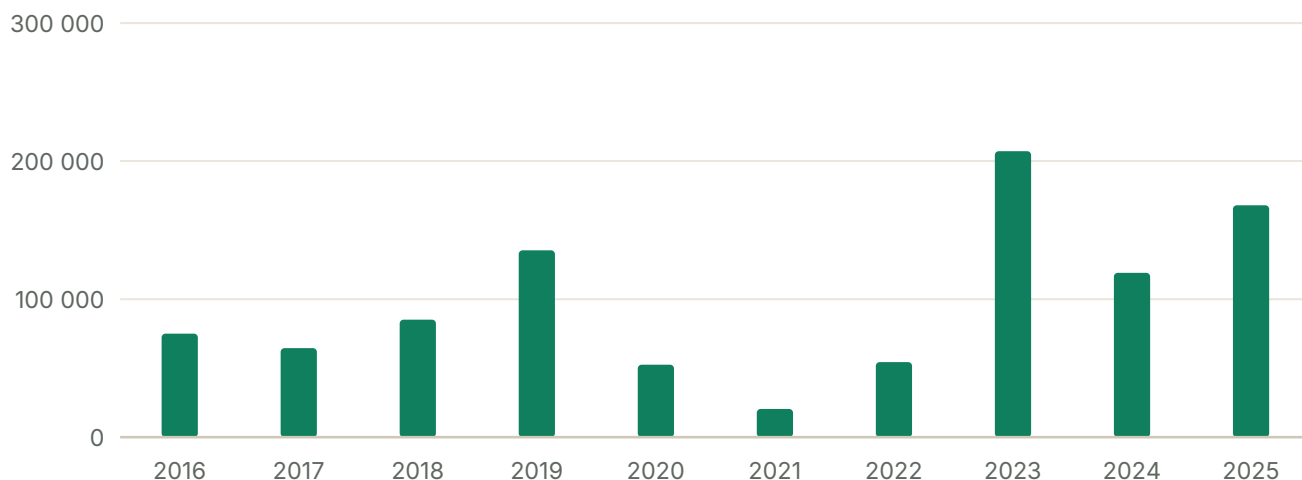
Chvalovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		332 622 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		218 541 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		114 080 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

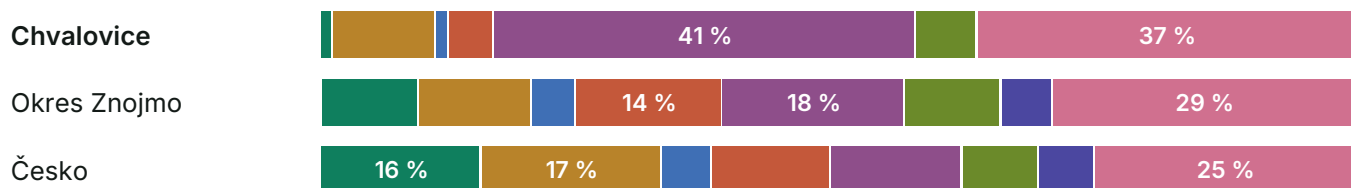
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	146,5	170,7	270,2	386,9	246,9	206,3
Výdaje	72,8	59,1	87,7	194,2	144,8	228,2
Saldo	73,7	111,6	182,5	192,7	102,0	-21,9
z toho investice	35,9	13,8	37,1	142,6	82,6	115,2
Přijaté dotace	1,3	0,4	0,3	0,3	0,7	10,0
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

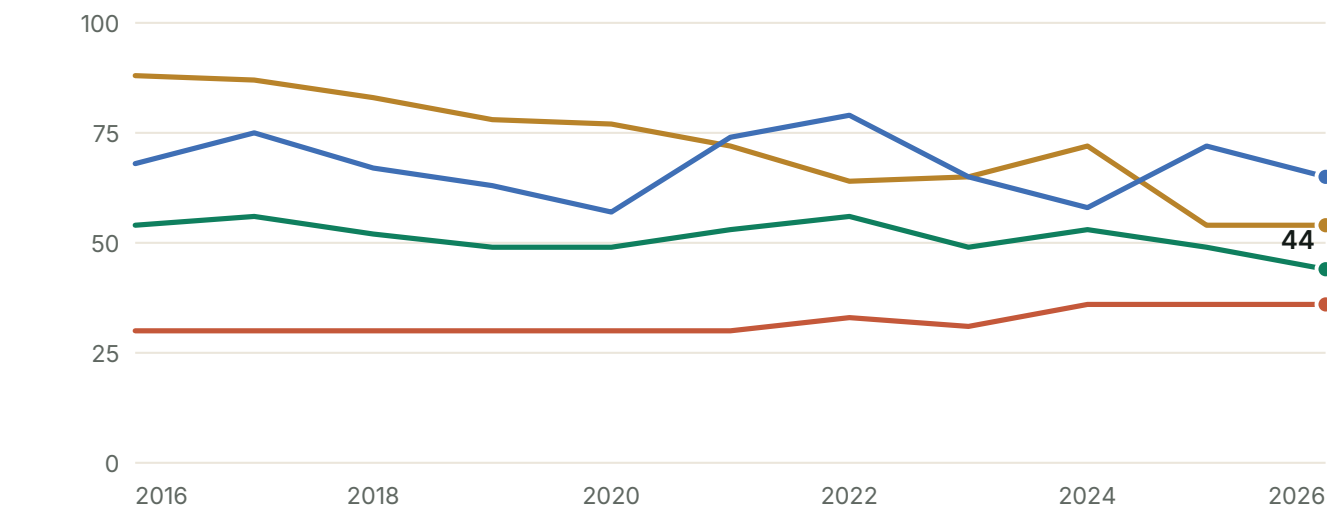
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 53 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 578 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	53	44	-9
Dostupnost bydlení	39	40	+1
Rozvoj obce	72	54	-18
Práce a příjmy	74	65	-9
Bezpečnost	1	1	0
Rizika prostředí	27	27	0
Zdraví	67	63	-4
Vzdělání	21	21	0
Služby a vybavenost	100	100	0
Volný čas a kultura	85	85	0
Veřejná doprava	17	17	0
Poloha a dostupnost	25	25	0
Příroda a ovzduší	30	36	+6
Hospodaření obce	100	100	0
Obyvatelé a komunita	96	94	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dyjkovičky	Znojmo	1,7 km	587	19
Vrbovec	Znojmo	2,6 km	1 292	42
Šatov	Znojmo	4,5 km	1 144	19
Nový Šaldorf-Sedlešovice	Znojmo	5,3 km	1 871	97
Havraníky	Znojmo	5,5 km	303	49
Hnanice	Znojmo	6,6 km	355	24
Dobšice	Znojmo	7,3 km	2 225	50
Dyje	Znojmo	7,5 km	509	59
Strachotice	Znojmo	7,8 km	1 031	5
Tasovice	Znojmo	8,1 km	1 429	28

Pokud se vám líbí Chvalovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dyjkovičky	Znojmo	587	75 %	19
Jevišovka	Břeclav	662	73 %	24
Bantice	Znojmo	294	73 %	40
Slup	Znojmo	538	73 %	14
Pasohlávky	Brno-venkov	781	72 %	54
Kluky	Písek	618	78 %	46
Radovesice	Litoměřice	533	76 %	49
Ratibořské Hory	Tábor	825	74 %	80
Čáslavice	Třebíč	560	74 %	51
Trnov	Rychnov nad Kněžnou	779	74 %	37

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chvalovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Chvalovicích 686 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chvalovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chvalovice 44 bodů ze 100 a jsou 3 519. z 6 254 obcí v Česku a 416. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chvalovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Chvalovicích byl 6,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chvalovice bezpečné místo?

V Chvalovicích se ročně eviduje v průměru 73,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chvalovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 60,7 km do krajského města a 184,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chvalovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chvalovicích?

Chvalovice leží v nadmořské výšce 222 m.

O OBCI

Chvalovice (německy Kallendorf) jsou vinařská obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Leží osm kilometrů jižně od Znojma, na hranicích s Rakouskou republikou. Obec Chvalovice se skládá ze dvou částí – Chvalovice a Hatě. Žije zde 694 obyvatel. Její katastrální území zaujímá 884 hektarů. Obcí protéká potok Daníž a prochází silnice I/38, na níž se nachází silniční hraniční přechod Hatě – Kleinhaugsdorf. Obec je zakládajícím členem Dobrovolného svazku znojemských vinařských obcí Daníž.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Chvalovice \(okres Znojmo\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Chvalovice_(okres_Znojmo)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla na projektu Wikipedie v jazyce čeština, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chvalovice-znojmo

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.