



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Chyňava

Život v Chyňavě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 473. místo z 6 254 obcí
538. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
1 906

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,4 let

ROZLOHA
38,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
397 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chyňava v kostce

Chyňava je obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 397 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 906 obyvatel, o 6,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 44 bodů ze 100 – lépe než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře dostupnost bydlení.

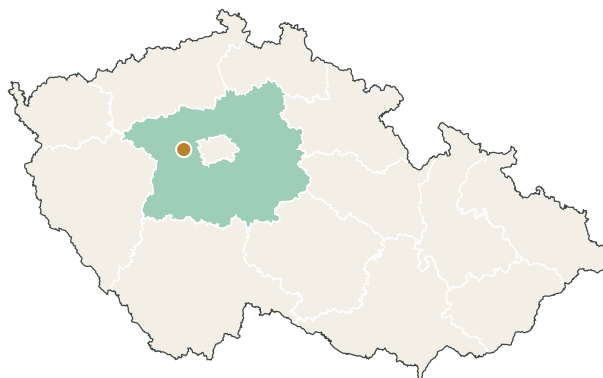
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 473. z 6 254 obcí · 538. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		56
Práce a příjmy		46
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		51
Zdraví		47
Vzdělání		69
Služby a vybavenost		36
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		50
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		88
Hospodaření obce		49
Obyvatelé a komunita		33

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

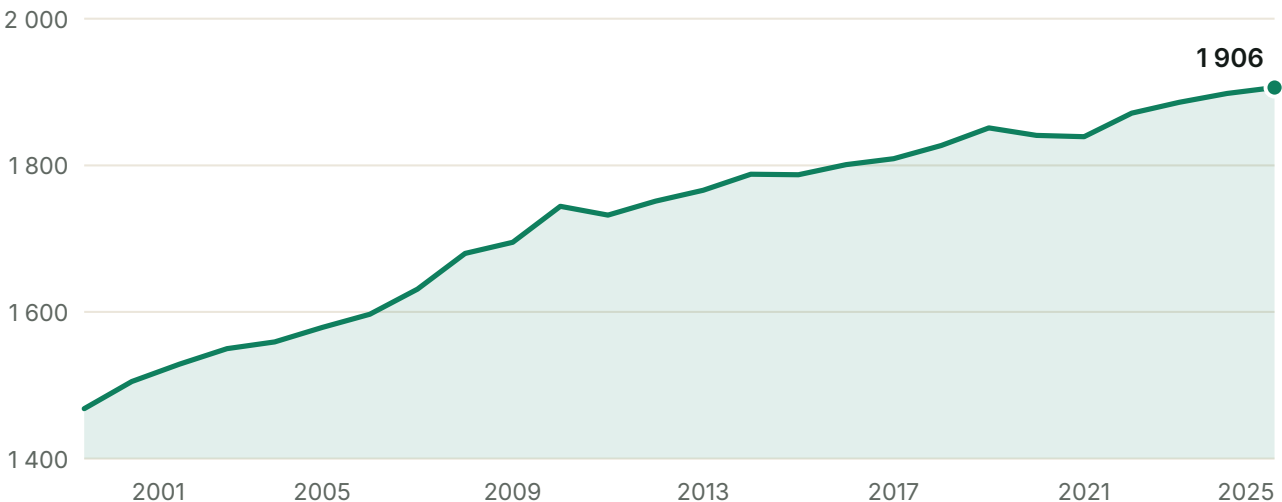
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 906	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,4 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 30 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,7	–1,2	–2,4	lepší než 34 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,8 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 79 %
Volební účast 2025	74,5 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 63 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,4 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 26 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

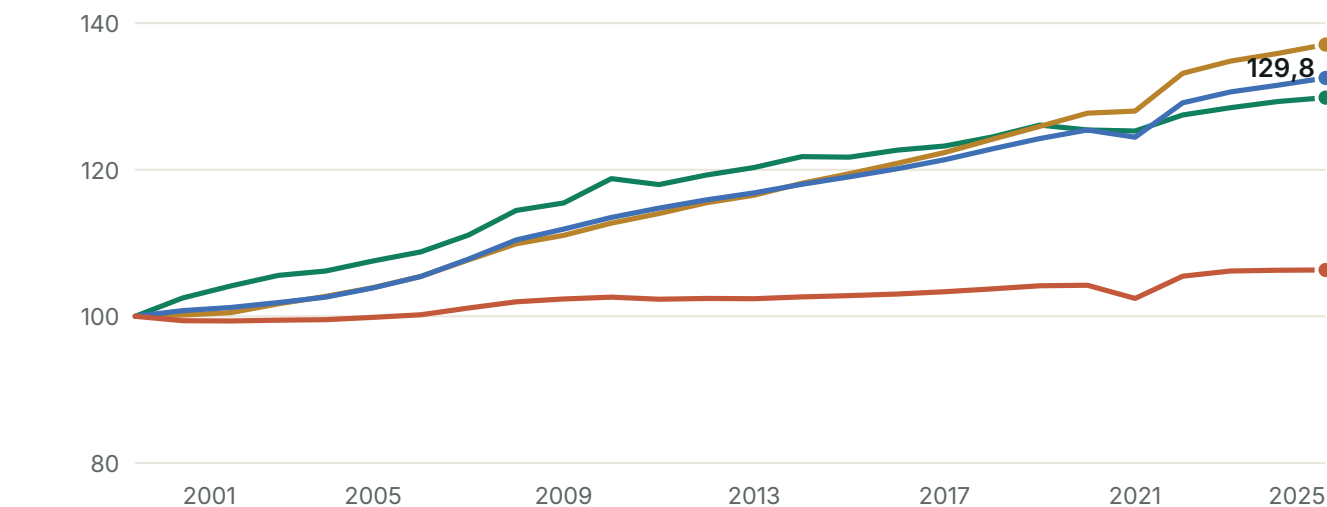
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

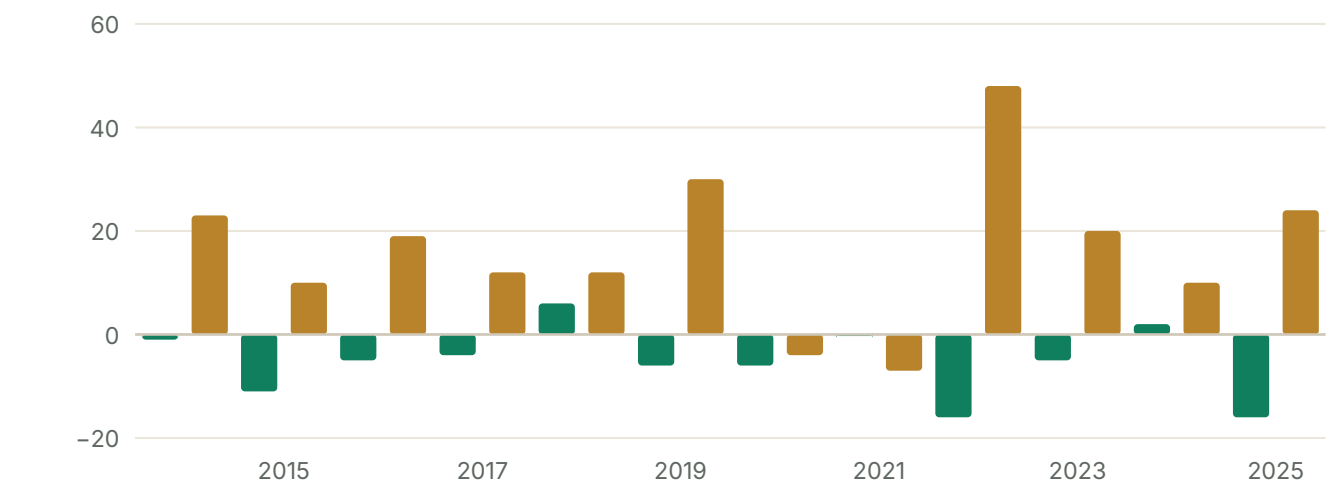


Chyňava Okres Beroun Středočeský kraj Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



přirozený přírůstek saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

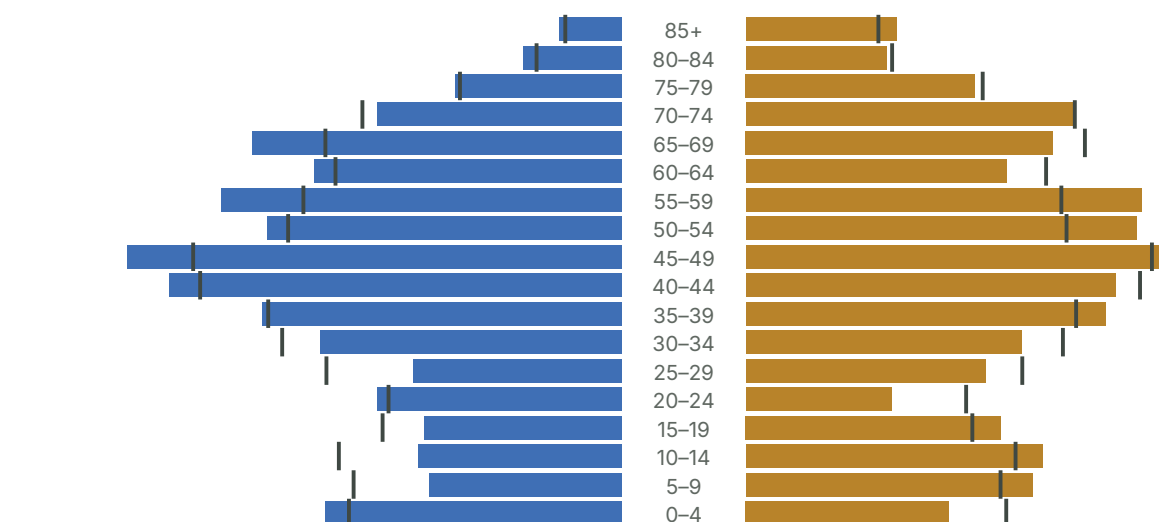
Chyňava	14,3 %	65,0 %	20,7 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

0–14 let 15–64 let 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

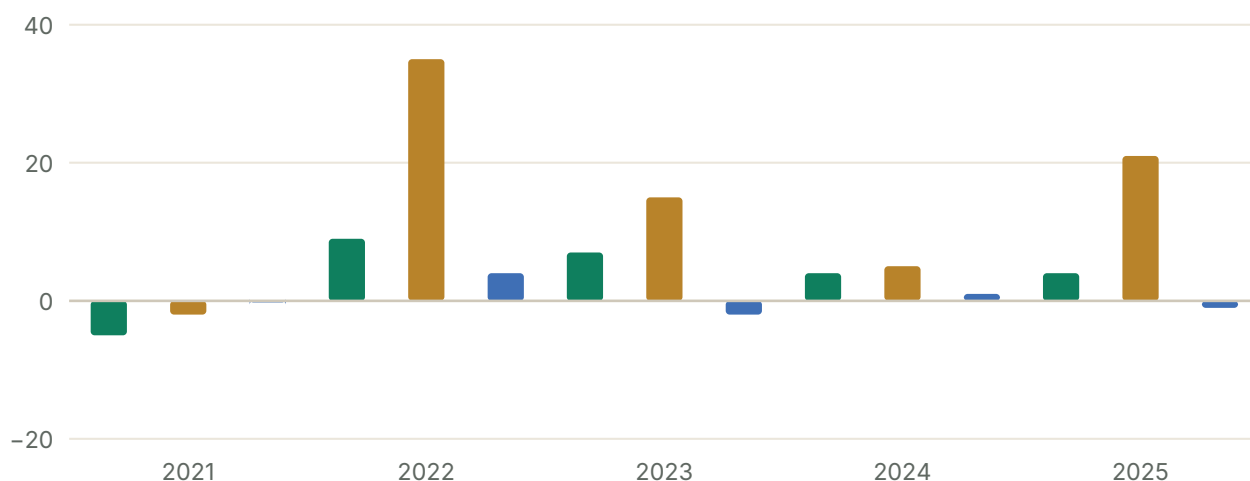


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 49,4 % (sněmovní 2025: 74,5 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ - CHYŇAVA 2022

HNUTÍ CHYŇAVA

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů 71,2 %

4 mandáty 28,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 19 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	263 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 031 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 934 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 202 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	291 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chyňava		46 031 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

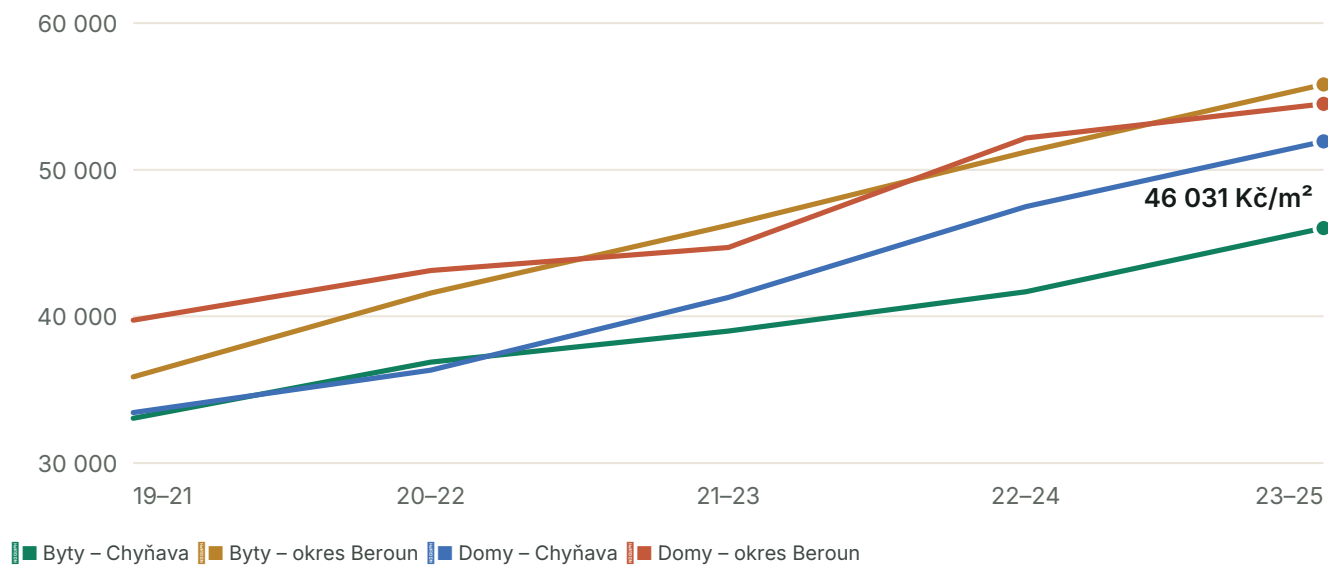
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chyňava		51 934 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m²
Okres Beroun		54 490 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

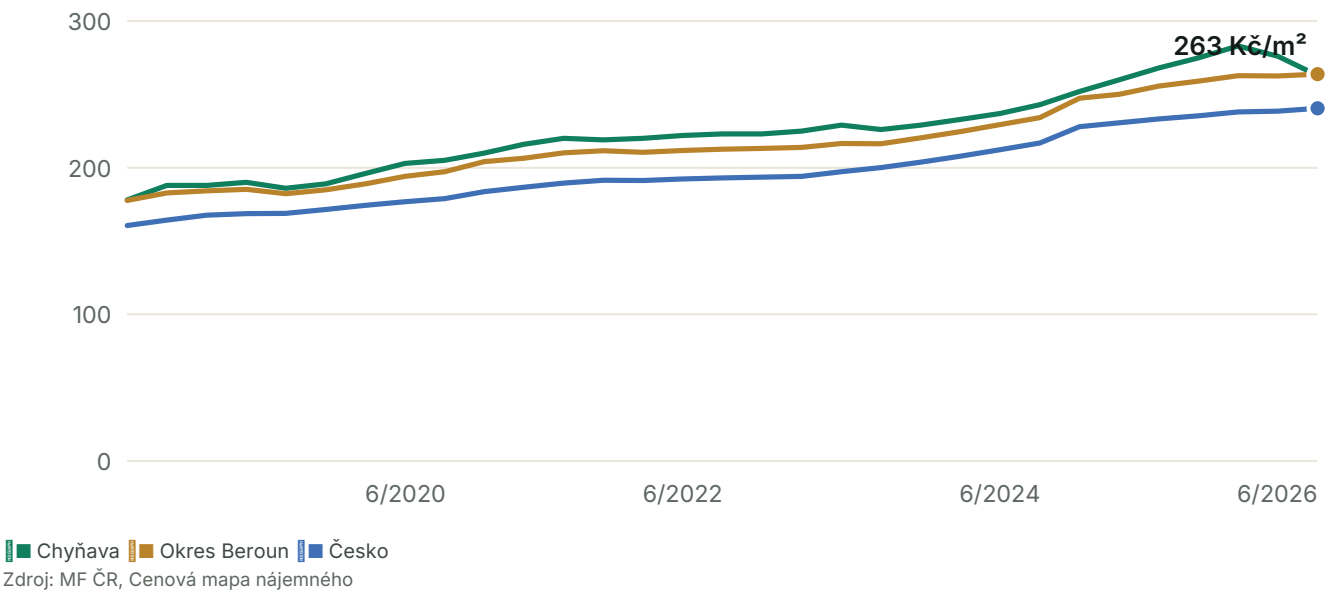
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chyňava		263 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m²
Okres Beroun		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	307	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	263	14 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	238	16 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	220	18 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 228 a 304 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

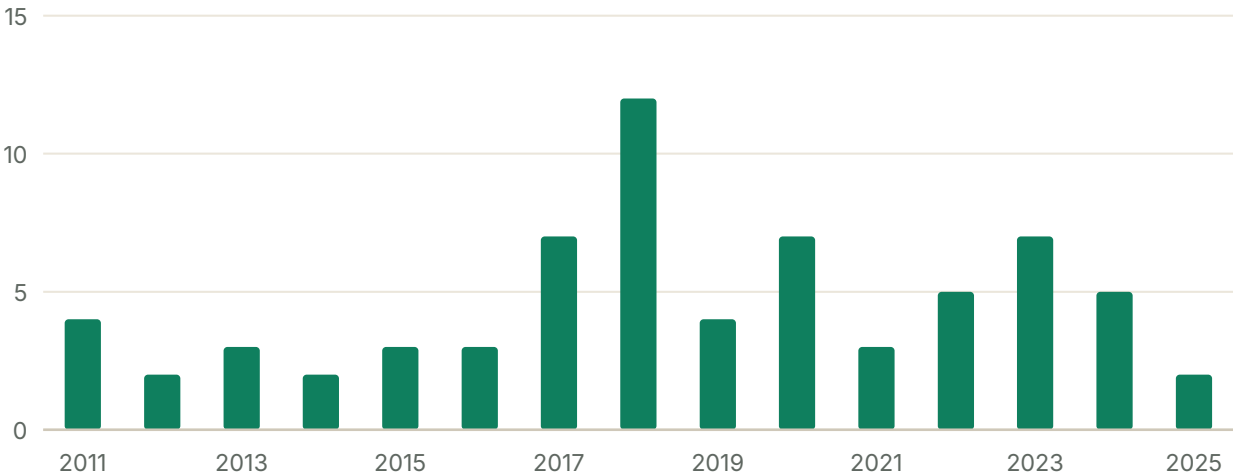
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,7 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,0	17,7	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,0	20,9	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,9	52,5	30,8	lepší než 53 %
Dokončené byty za 10 let 2025	55	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,0 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,4 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,9 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	28,8 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	41,6 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 58 %

Dokončené byty

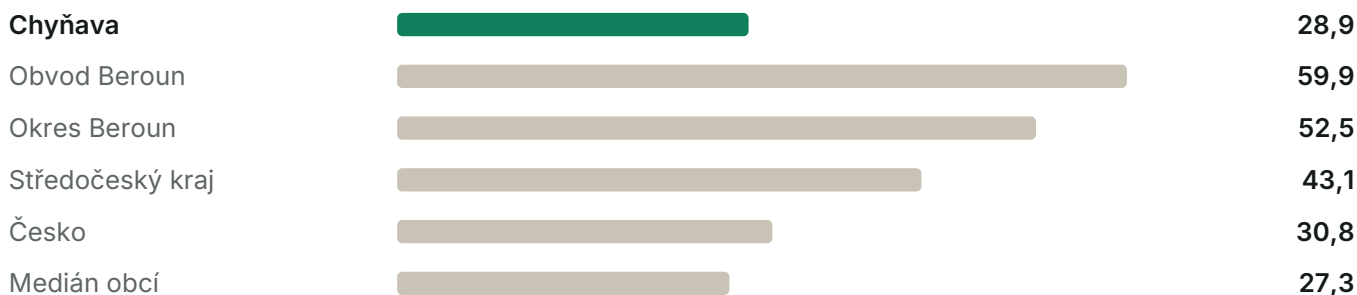
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

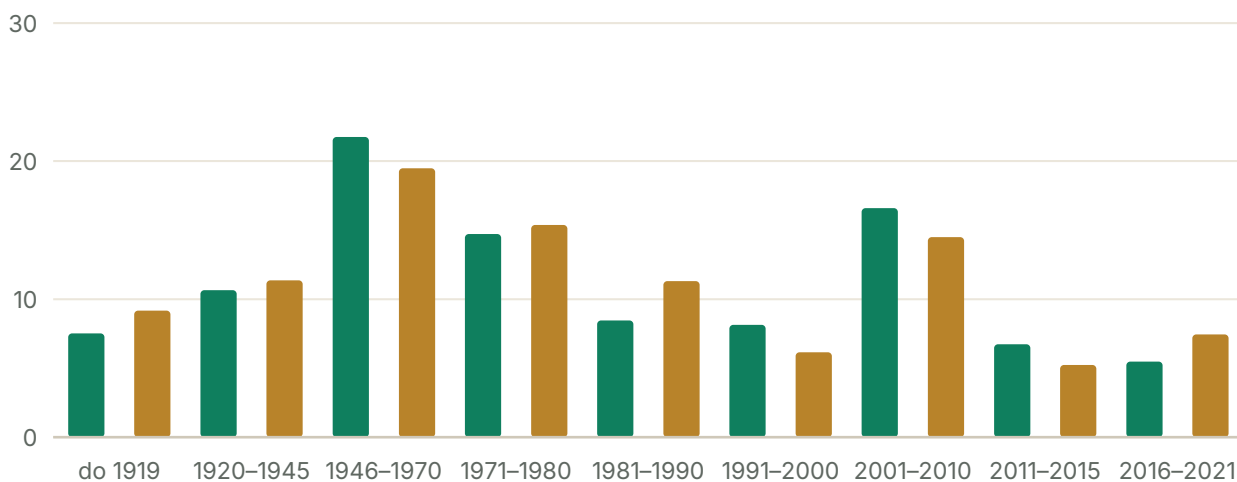
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

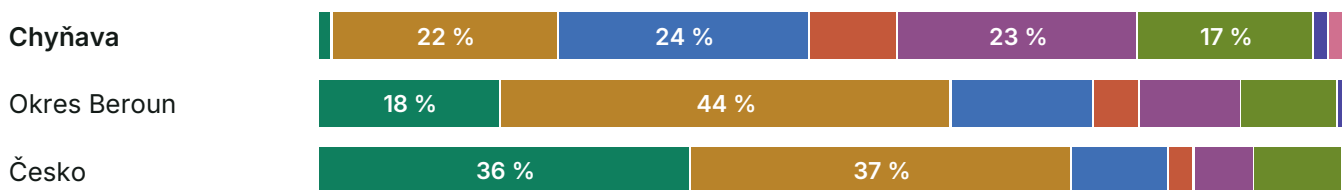


■ Chyňava ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

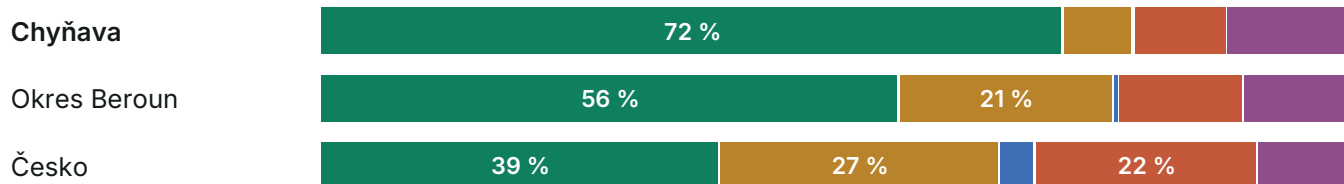


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

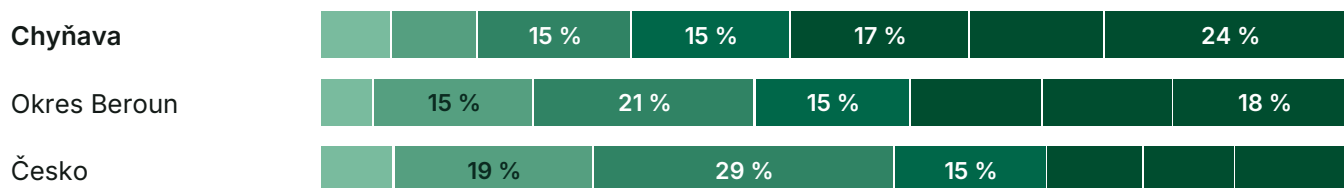


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

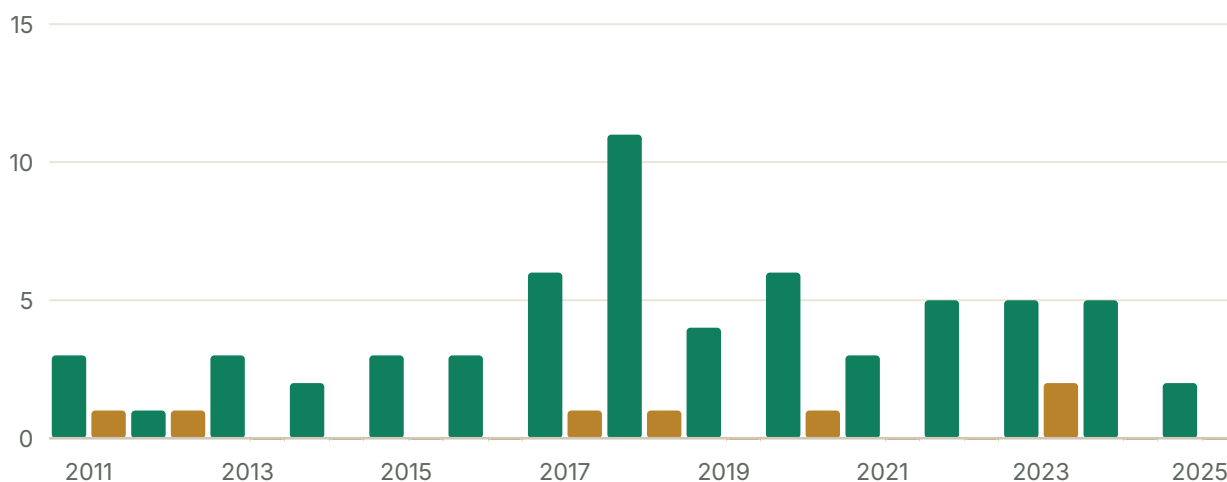


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 053 · 59 % adres

Neobydlené byty (2021)

258 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

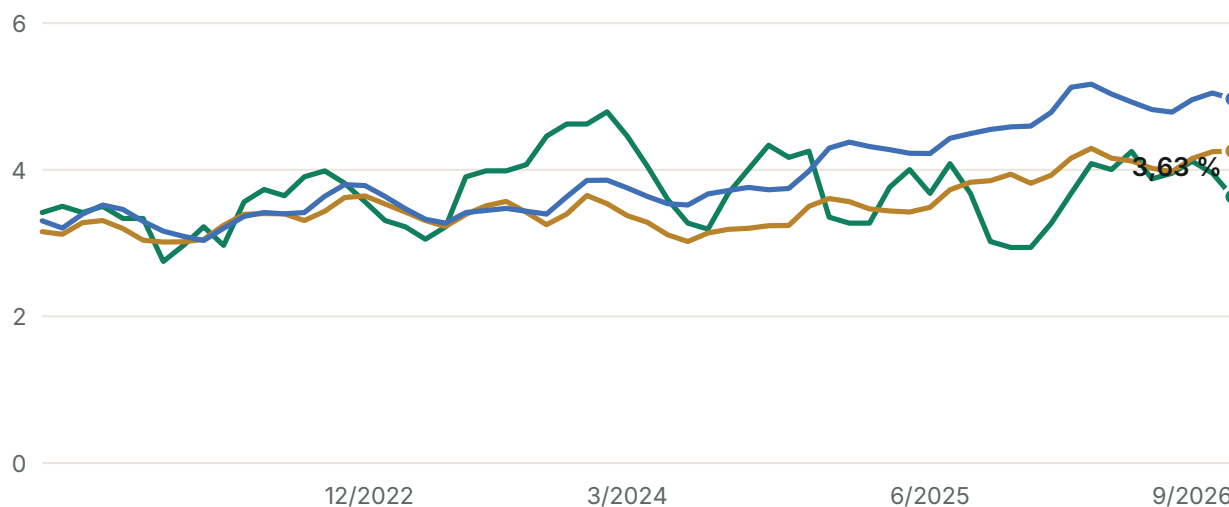
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,63 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 63 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	45	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	3	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	157	154	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,90 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,68×	1,00×	lepší než 22 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	610 581 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,53	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,1	5,8	7,7	lepší než 25 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chyňava ■ Okres Beroun ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chyňava		157
Obvod Beroun		163
Okres Beroun		154
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

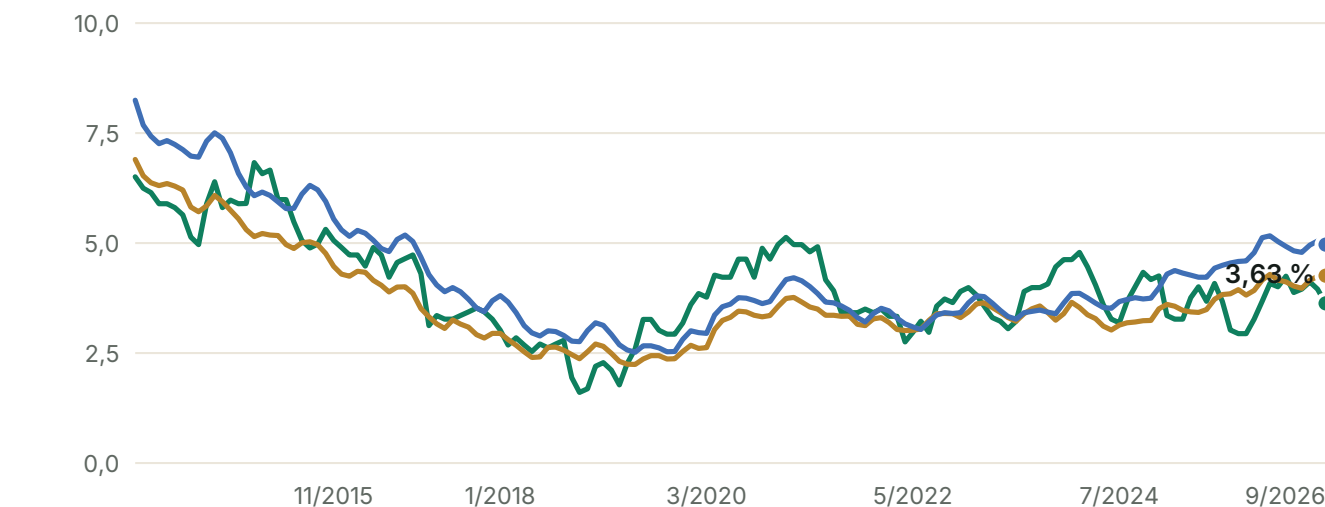
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chyňava		4,90 %
Obvod Beroun		4,66 %
Okres Beroun		4,48 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

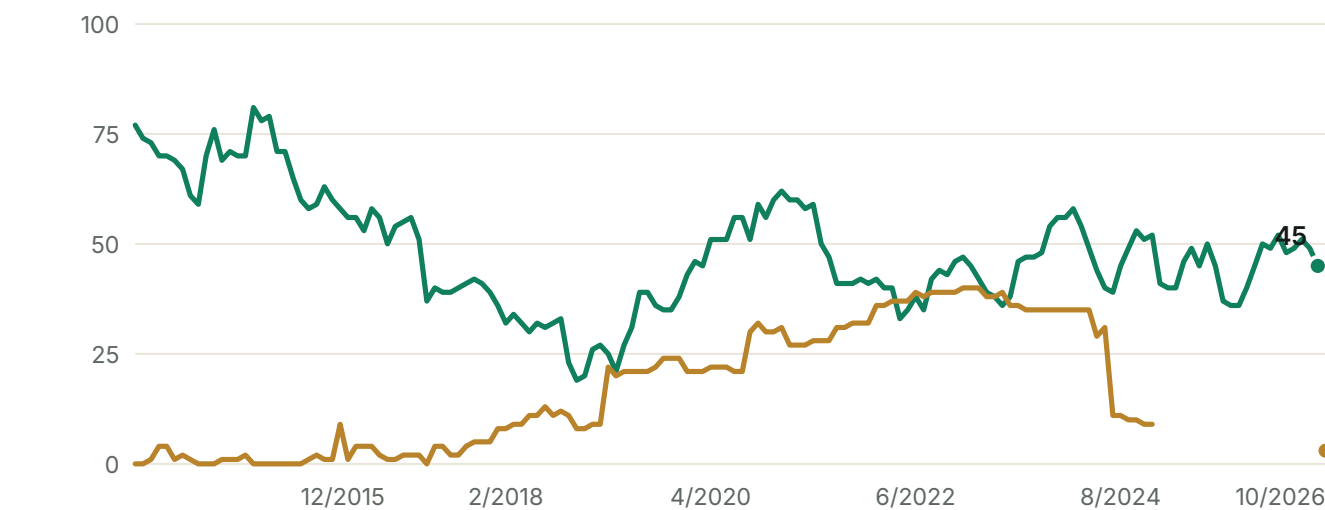


■ Chyňava ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

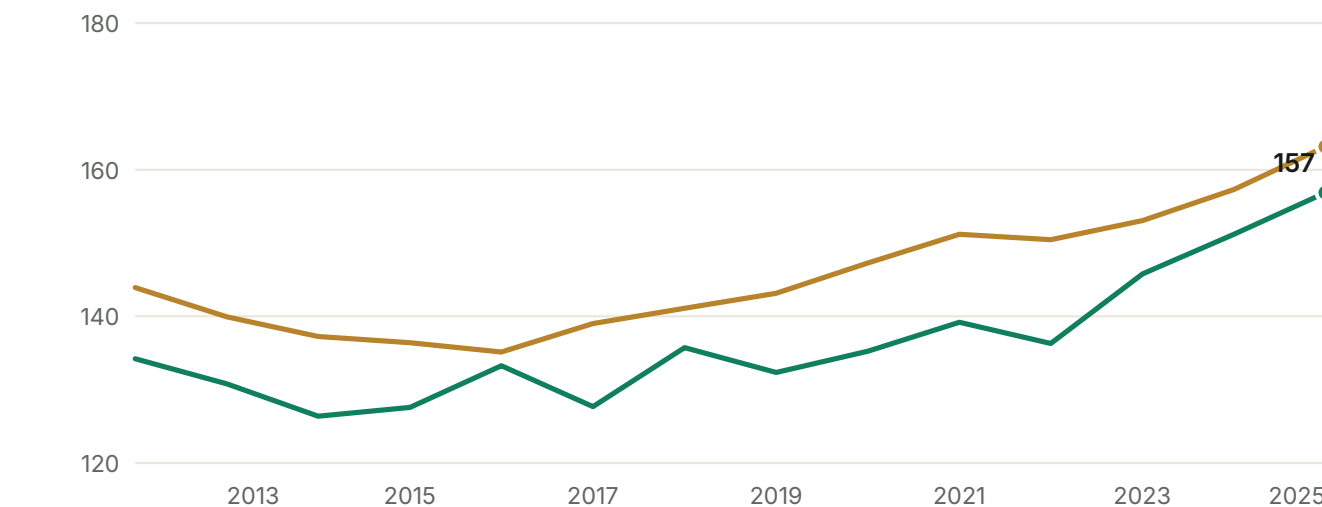
Chyňava		15,0 %	32,5 %	21,3 %		
Okres Beroun		22,7 %	25,7 %	23,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

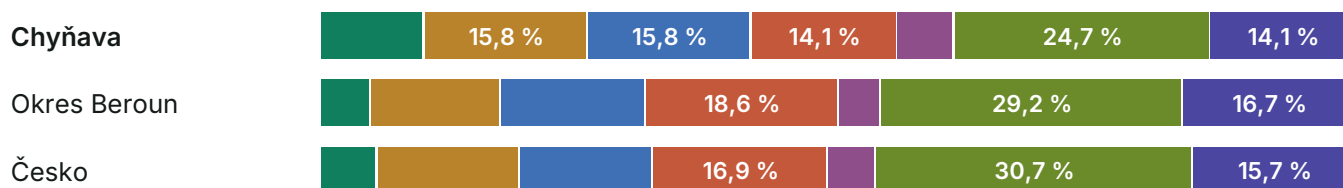


■ Chyňava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

58

Vyjíždějí odsud za práci

720

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,6	11,5	12,9	lepší než 6 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,70	1,16	1,06	lepší než 29 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,1	7,6	9,1	lepší než 4 %
Trestné činy 2025	40	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,52	0,59	0,44	lepší než 19 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,22	0,30	0,29	lepší než 4 %
Přestupky 2025	92	–	–	–

Trestné činy

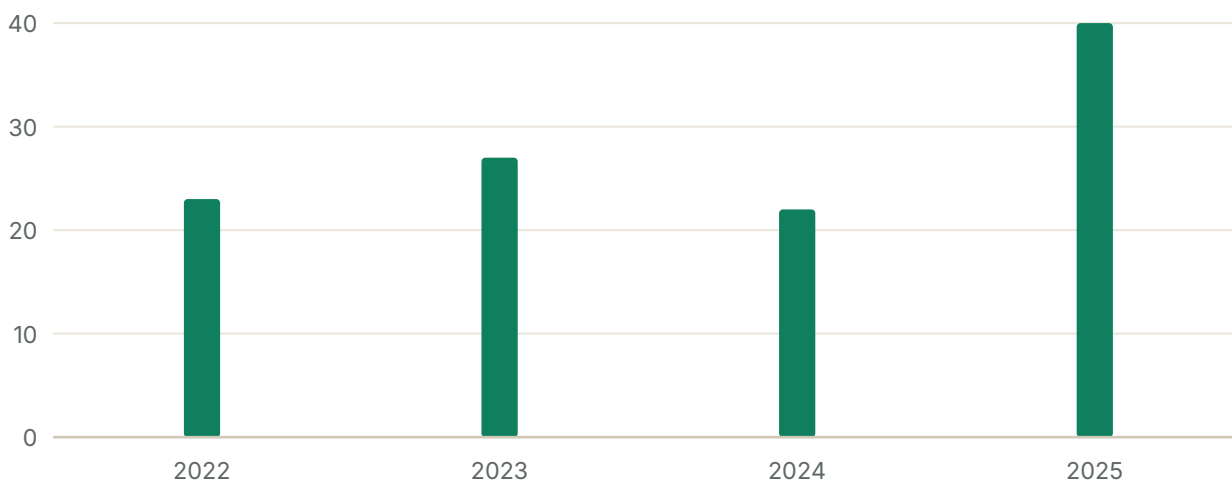
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chyňava		15,6
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

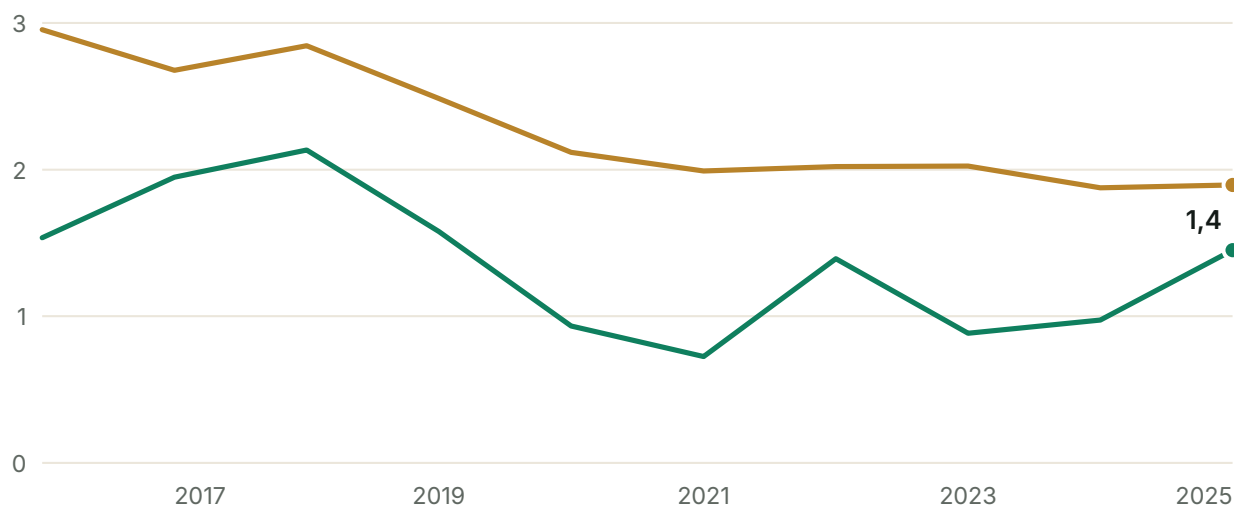
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

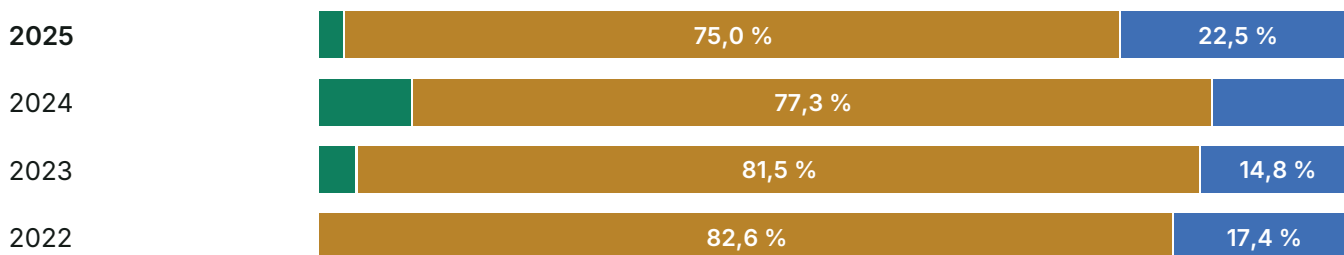
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

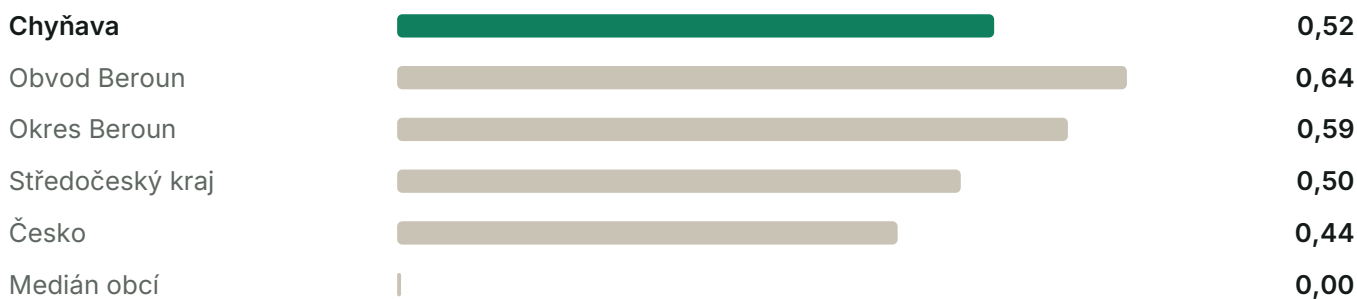


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

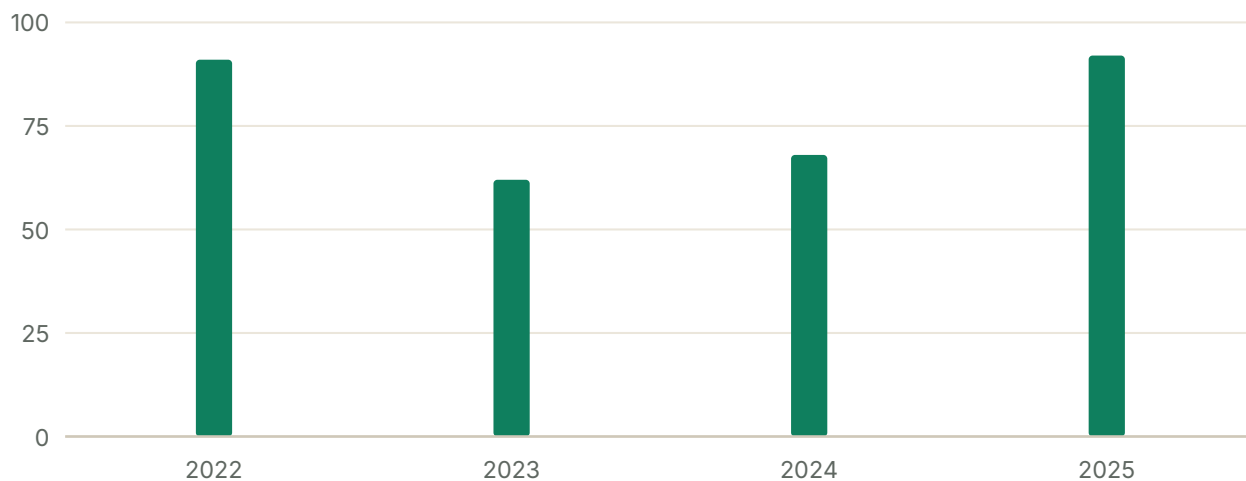
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,7 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	41	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,7 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	27 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

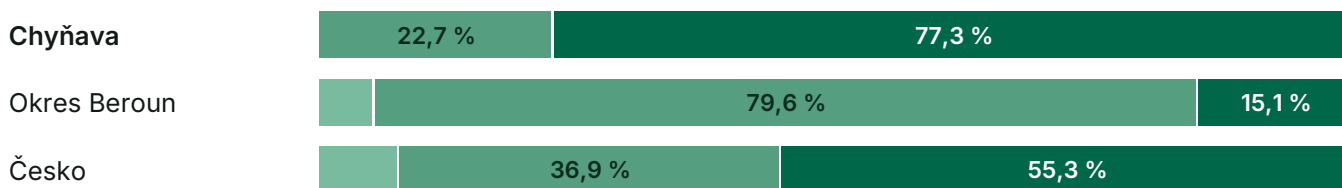
% adresních míst, 2026

Chyňava		0,7 %
Obvod Beroun		4,7 %
Okres Beroun		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	12 adres	0,7 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (77 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Libečov-Chrbina	Železné rudy · do 19. století
Chýňava	Železné rudy · do 19. století
Malé Přílepy	Železné rudy - Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,7 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,7 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,0 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,8 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 74 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

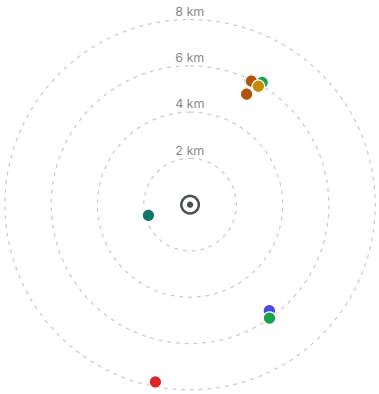
Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Mediprax Beroun, s.r.o.	v obci
●	PRAKTIK a INTERNISTA, s.r.o.	5,7 km
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	5,7 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,7 km
● Lékárna	Pražská lékárnická s.r.o., OOV L - L U Stříbrné hvězdy	6,0 km
●	Sanovia, s.r.o., Lékárna Arnika	6,1 km
● Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	7,8 km
● Domov pro seniory	Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb (120 lůžek)	5,4 km
●	Centrin (100 lůžek)	6,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Unhošť	5,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

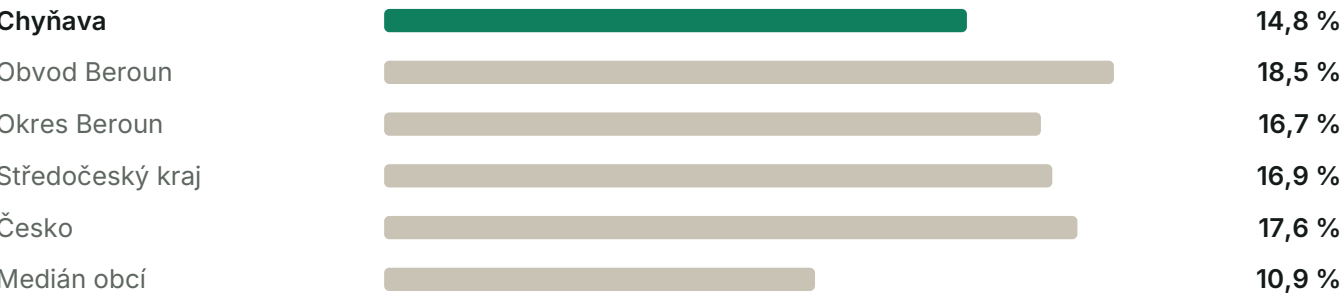
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,8 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 79 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	153	184	168	lepší než 26 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	147	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	69 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,2 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

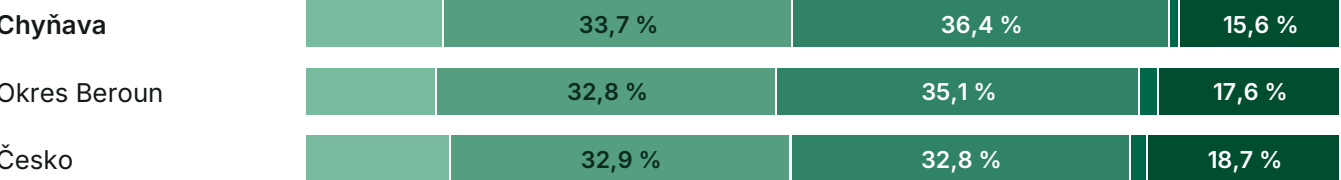
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

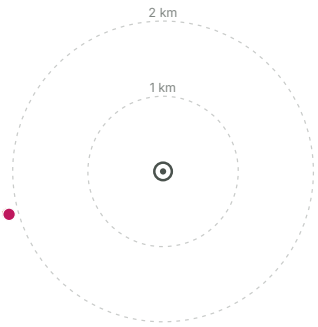
153 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 69 míst, narozených 47.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chyňava	v obci
●	Mateřská škola Železná	2,9 km
●	Mateřská škola Malé Kyšice	3,1 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chyňava	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Svárov	5,0 km
●	Základní škola Loděnice, okres Beroun	5,7 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404	8,2 km
●	Manažerská akademie, soukromá střední škola	8,3 km
● Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	8,2 km	27	–	87 %	35
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	8,3 km	49	–	98 %	71
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	8,4 km	46	25	90 %	65
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	8,7 km	79	64	99 %	88
Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102 lyceum, SOŠ	9,7 km	39	–	87 %	58
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	10,0 km	33	–	84 %	31
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská nástavba, SOŠ, SOU	10,1 km	39	33	92 %	47
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	10,5 km	33	–	78 %	32
Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103 gymnázium	11,1 km	62	50	98 %	76
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	11,7 km	49	39	95 %	72

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	32 %	88 %	78 %	lepší než 24 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	60,5 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 69 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	5	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,5 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chyňava		32 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

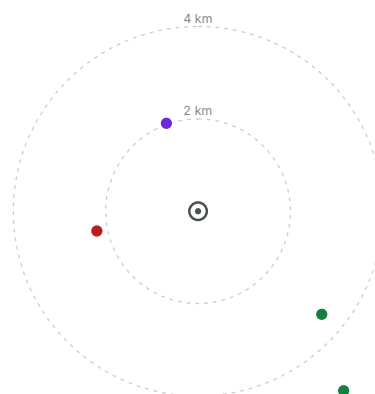
ano	Veřejný vodovod	62 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	61 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	31 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,5 km
 ●	Obchod s potravinami	5,0 km
 ●	Coop	5,0 km
 ● Pošta	Pošta Chyňava	v obci
 ●	Pošta Unhošť	6,0 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Chyňava	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,6	2,1	2,1	lepší než 74 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,0	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,0	6,0	9,2	lepší než 58 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	2,3	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,1 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 49 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Prokopa	objekt
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

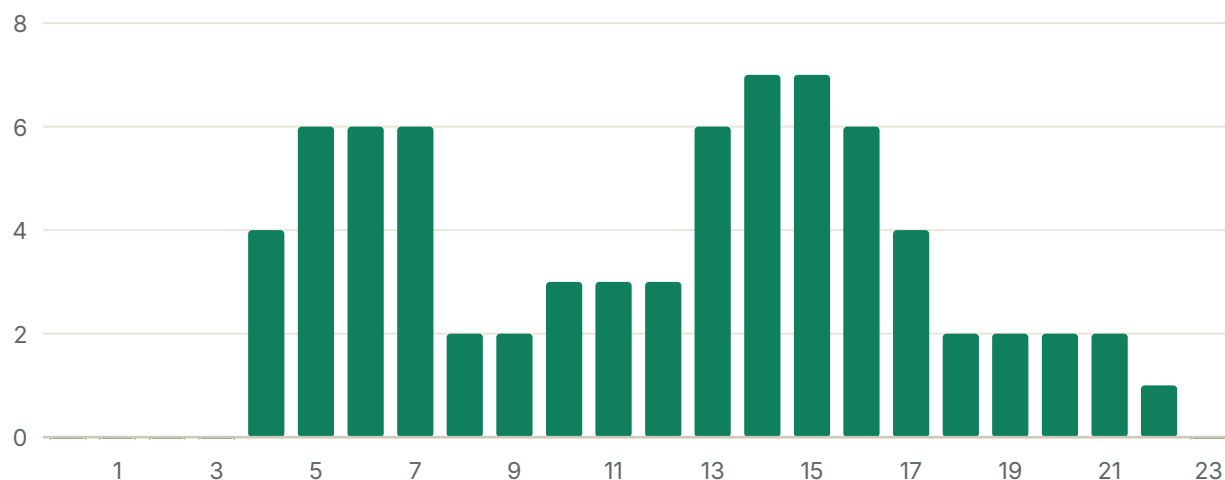
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	65 %	87 %	84 %	lepší než 22 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,8 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	13	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	74 spojů	–	–	lepší než 77 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	11 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	62 min	53 min	36 min	lepší než 51 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,1 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 51 %
Do práce a školy autem 2021	70,3 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,9 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 18 %

Odjezdy během dne

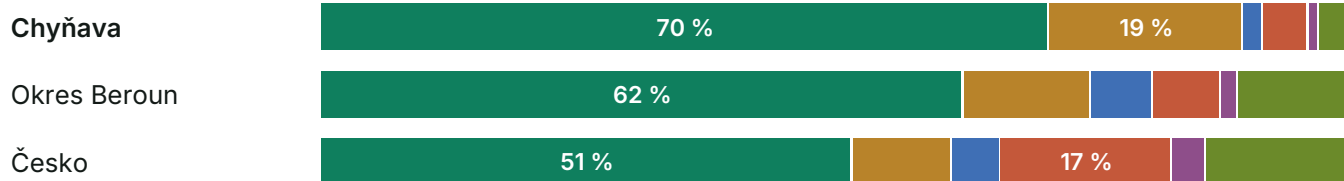
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 897 lidí, sem dojíždí 78. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	286 (32 %)	Železná	12 (15 %)
Beroun	220 (25 %)	Praha	11 (14 %)
Loděnice	93 (10 %)	Kladno	8 (10 %)
Kladno	61 (7 %)	Malé Kyšice	7 (9 %)
Rudná	38 (4 %)	Beroun	5 (6 %)
Králův Dvůr	29 (3 %)	Hýskov	5 (6 %)
Hostivice	12 (1 %)	Unhošť	4 (5 %)
Chrášťany	8 (1 %)	Červený Újezd	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

74 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 74

První spoj	4:18
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Beroun	13 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 02 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

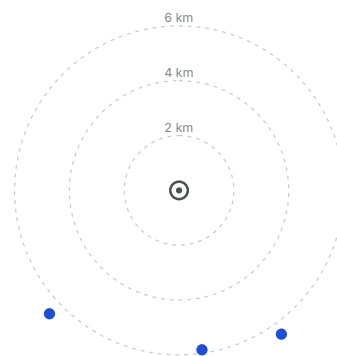
65 % adres: 1 166 z 1 783 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Vráž u Berouna	5,9 km
	Loděnice	6,4 km
	Hýskov	6,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

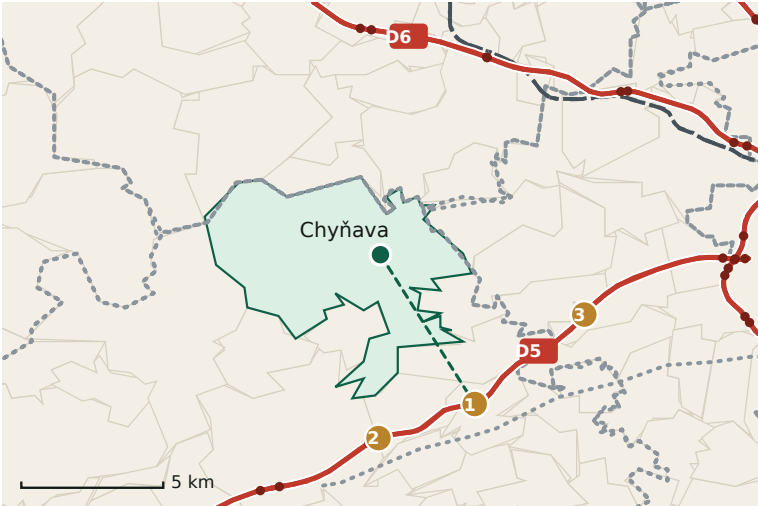
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,1 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,1 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 67 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,5 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,5 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	25,8 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,2 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Loděnice, 6,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Loděnice	6,2 km
2 Beroun-východ	6,5 km
3 Rudná	7,5 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 7,0 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 16 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 19 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,2 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,48	1,92	2,94	lepší než 72 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	34,0 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 53 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	397 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,2 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

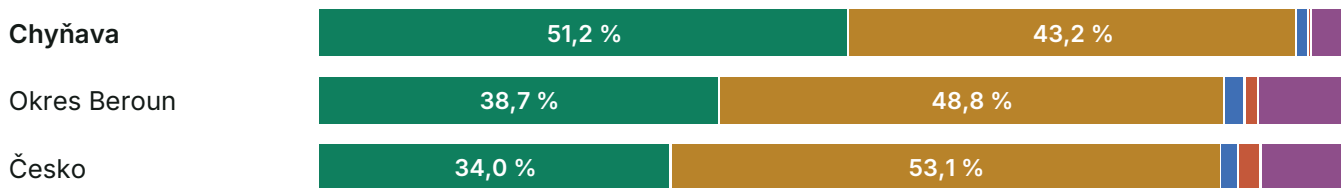
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

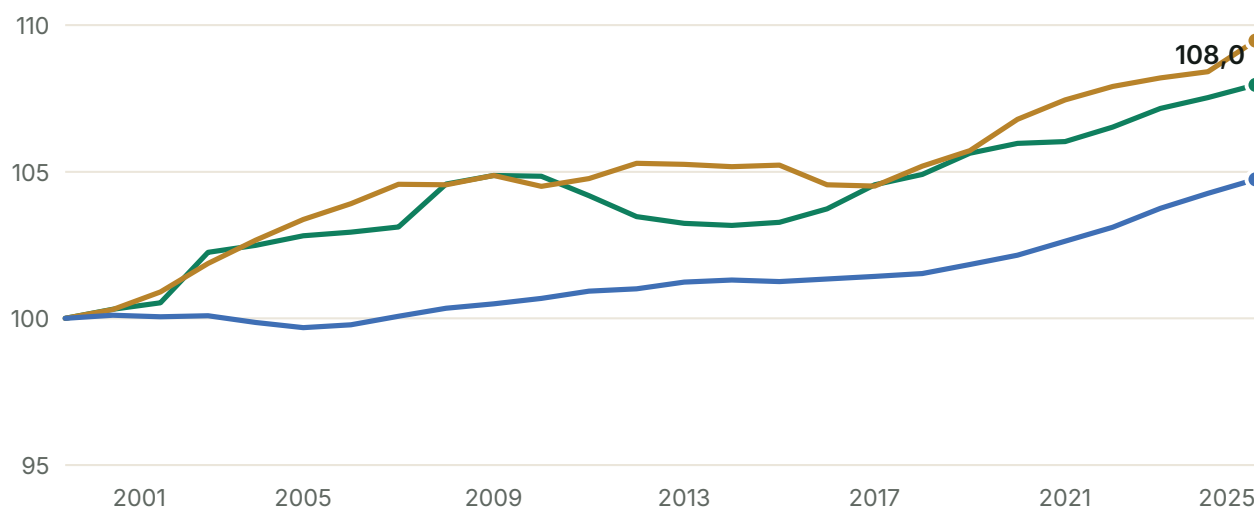


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Chyňava Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Křivoklátsko

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

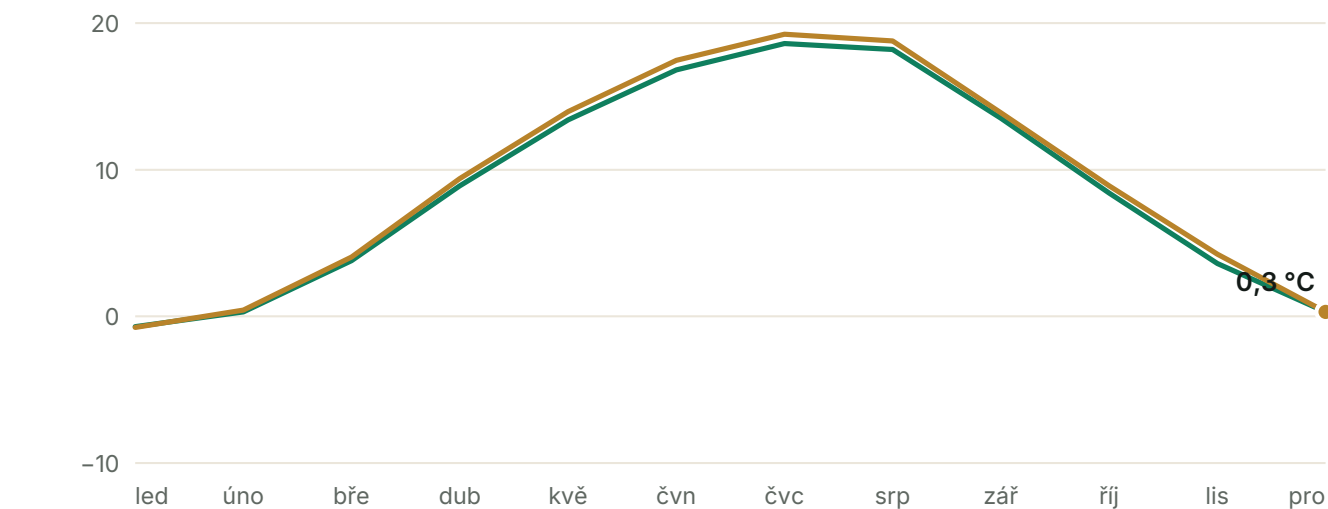
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1726 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	550 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,1 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	133 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,3 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

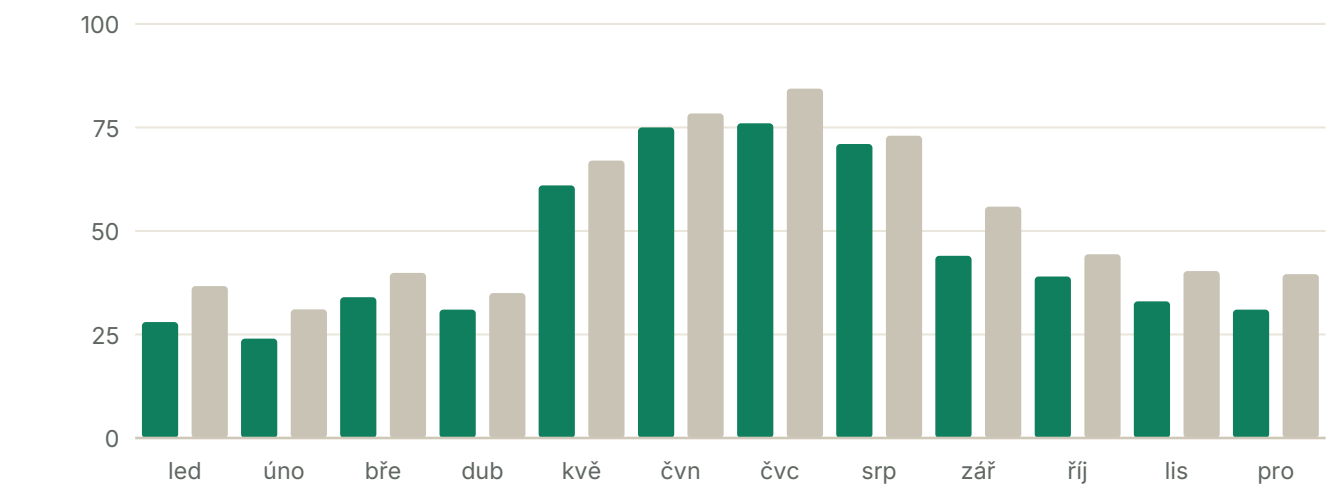


■ Chyňava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

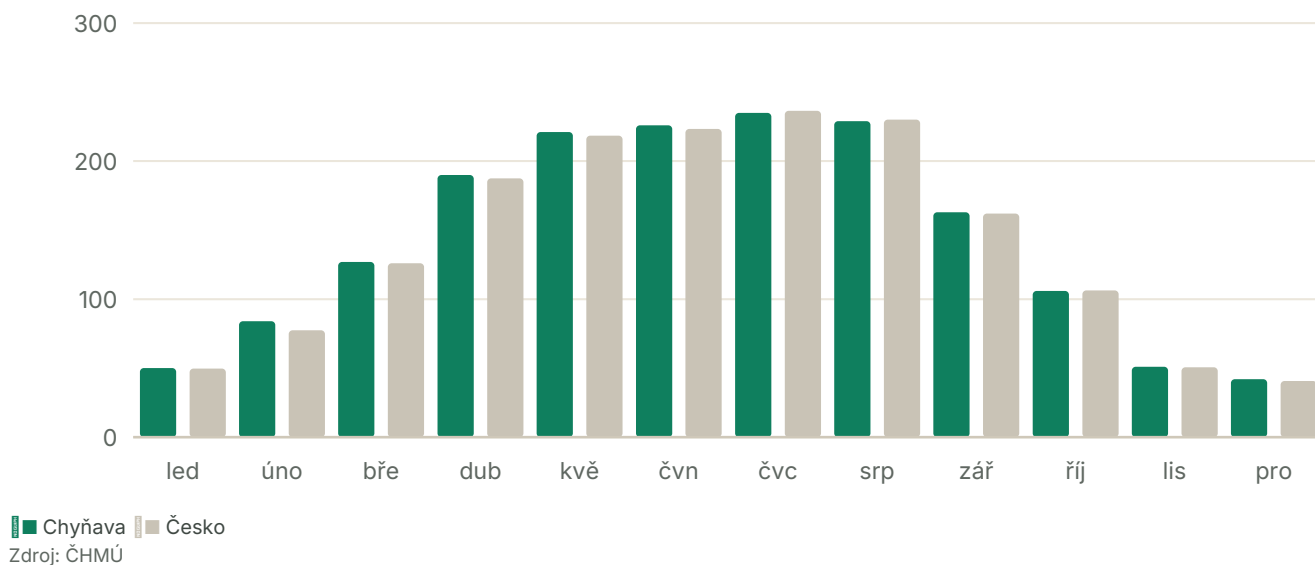


■ Chyňava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

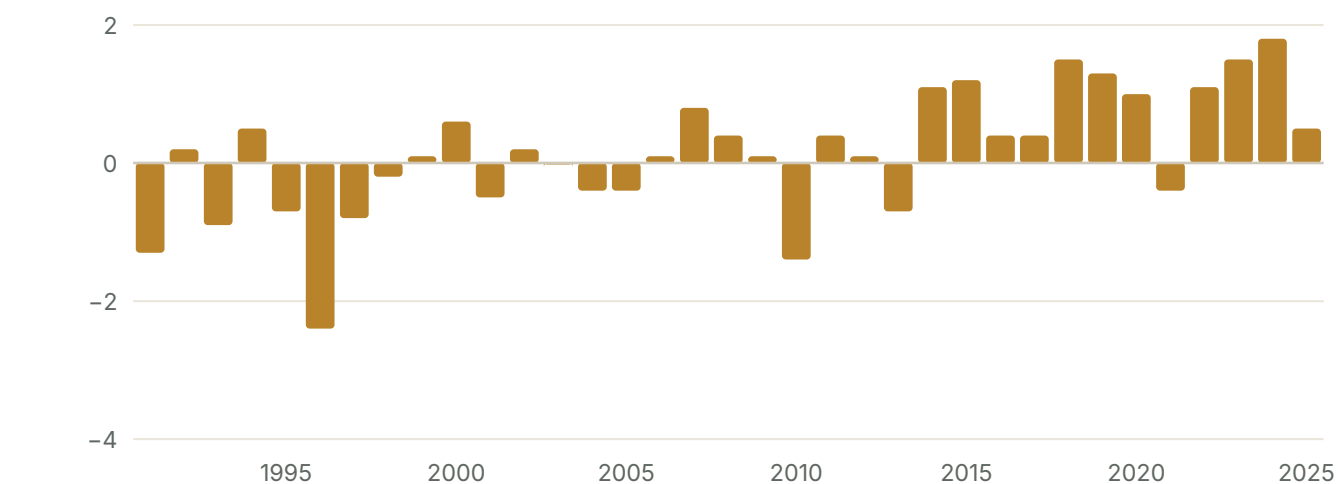
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



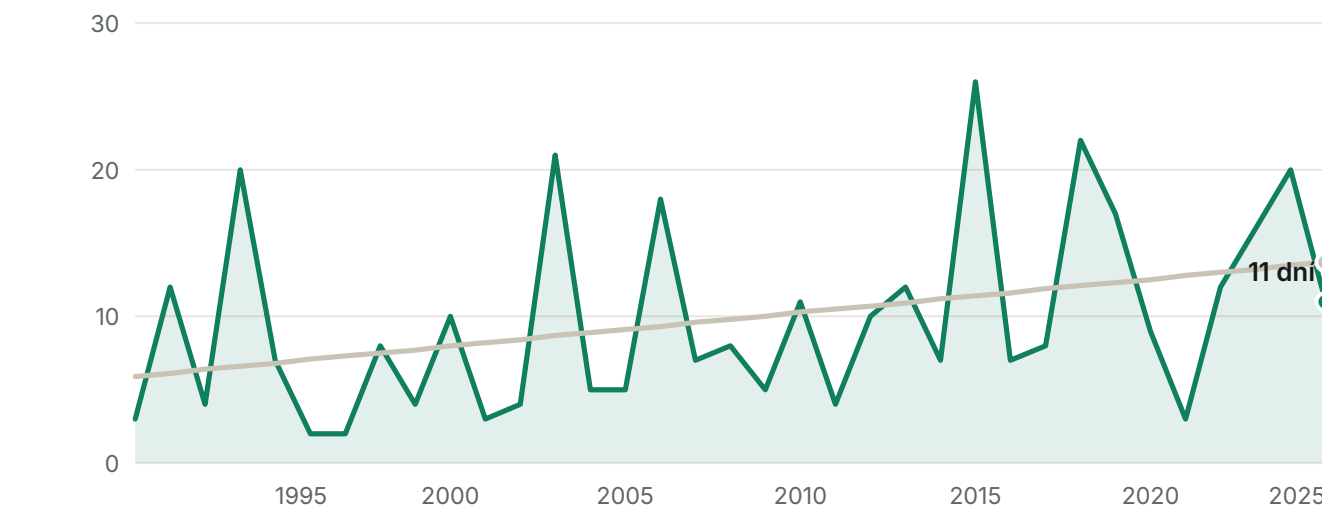
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Chyňavy od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Chyňava ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,7	+1,4 °C	9,3	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	54	+15 dní	50	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	13	+5 dní	11	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	86	-16 dní	101	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

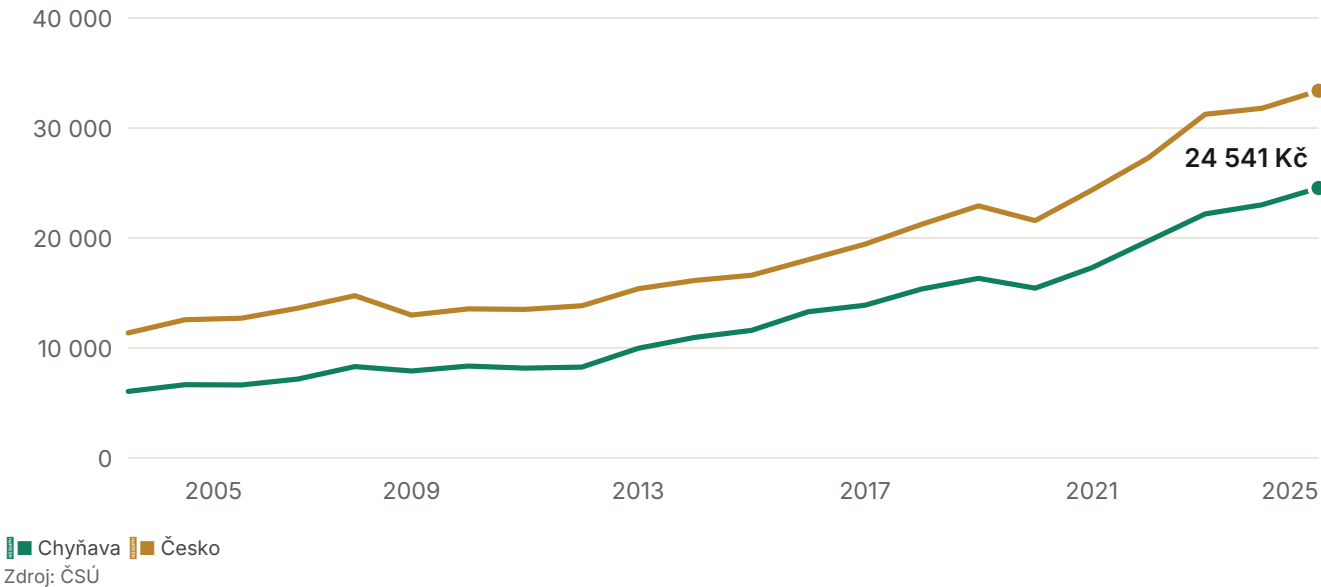
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 541 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 711 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	299	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 145 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 16 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,5 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 044 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

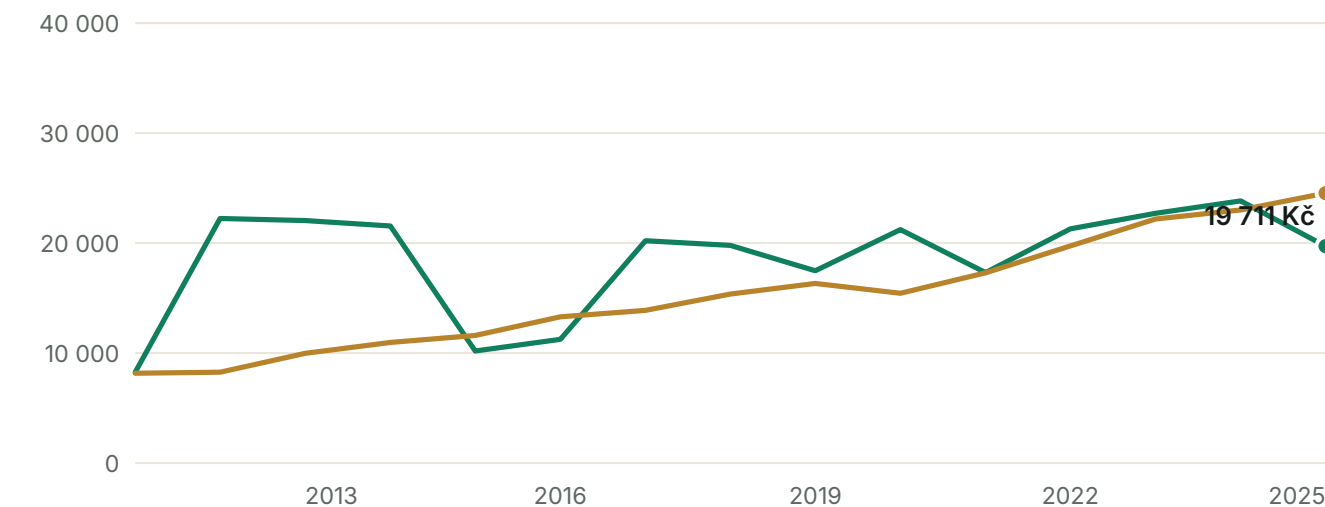
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

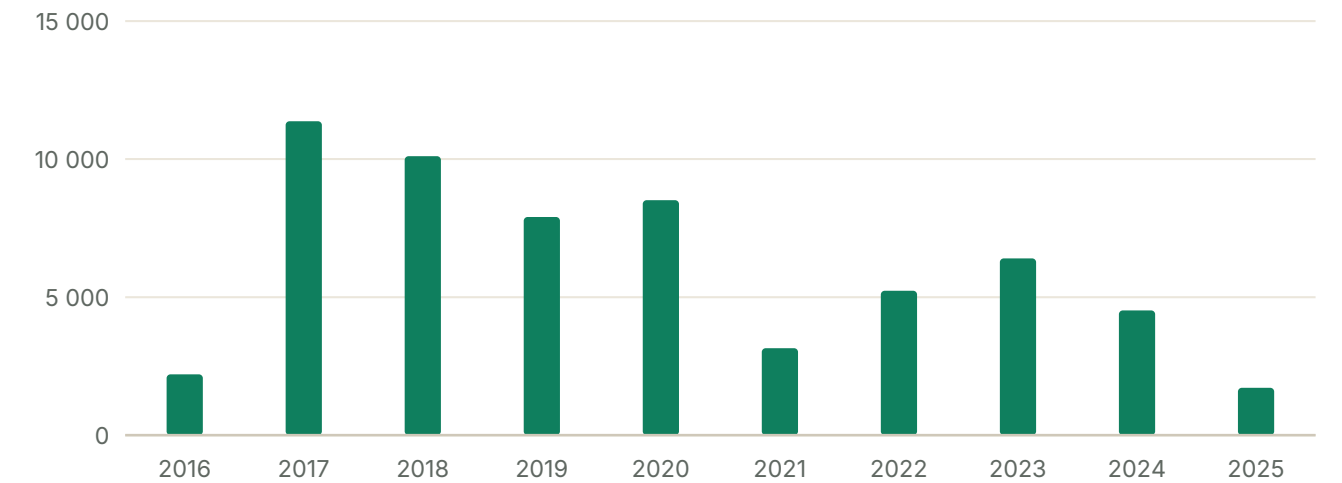
Chyňava vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 711 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		24 541 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 145 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

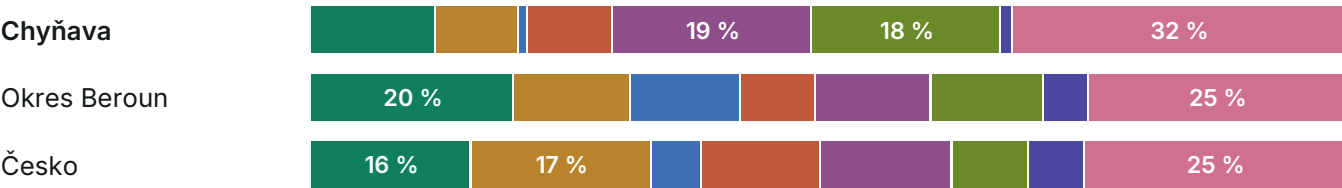
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	37 959	37 794	49 077	48 392	52 546	56 712
Výdaje	39 052	31 826	39 838	42 845	45 242	37 568
Saldo	-1 093	5 968	9 240	5 547	7 304	19 144
z toho investice	15 669	5 785	9 795	12 075	8 572	3 278
Přijaté dotace	6 785	4 068	4 255	2 625	1 270	2 573
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

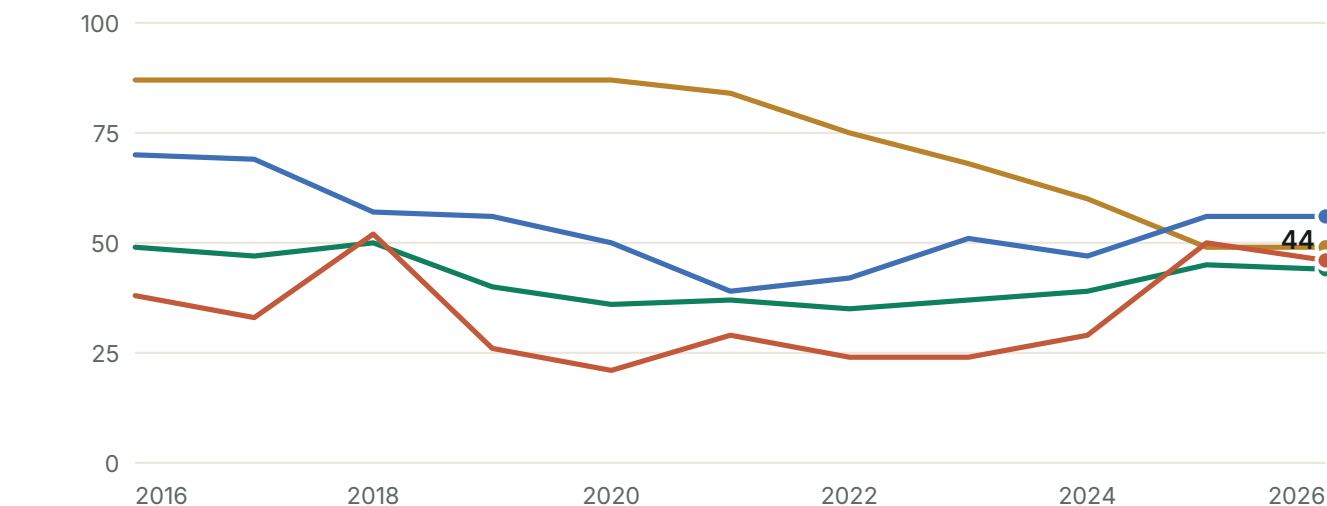
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 37 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 453 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	37	44	+7
Dostupnost bydlení	8	7	-1
Rozvoj obce	39	56	+17
Práce a příjmy	29	46	+17
Bezpečnost	11	8	-3
Rizika prostředí	51	51	0
Zdraví	46	47	+1
Vzdělání	69	69	0
Služby a vybavenost	36	36	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	50	50	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	82	88	+6
Hospodaření obce	84	49	-35
Obyvatelé a komunita	32	33	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Malé Kyšice	Kladno	3,0 km	562	42
Železná	Beroun	3,0 km	329	44
Nenačovice	Beroun	3,6 km	317	72
Svárov	Kladno	4,5 km	622	84
Ptice	Praha-západ	4,6 km	1 015	83
Chrustenice	Beroun	5,0 km	1 078	91
Unhošť	Kladno	5,1 km	5 324	94
Horní Bezděkov	Kladno	5,4 km	731	87
Vráž	Beroun	5,5 km	1 265	90
Červený Újezd	Praha-západ	5,8 km	1 650	96

Pokud se vám líbí Chyňava, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hudlice	Beroun	1 266	82 %	60
Pavlíkov	Rakovník	1 071	81 %	62
Obecnice	Příbram	1 260	79 %	49
Podlesí	Příbram	1 139	76 %	79
Trhový Štěpánov	Benešov	1 489	76 %	74
Šebrov-Kateřina	Blansko	817	76 %	69
Lukovany	Brno-venkov	675	76 %	55
Hajnice	Trutnov	1 071	76 %	32
Kněžice	Jihlava	1 386	76 %	68
Holubov	Český Krumlov	1 100	75 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Chyňava?

K 31. 12. 2025 žilo v Chyňavě 1 906 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Chyňava dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Chyňava 44 bodů ze 100 a je 3 473. z 6 254 obcí v Česku a 538. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chyňavě?

Podíl nezaměstnaných osob v Chyňavě byl 3,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Chyňava bezpečné místo?

V Chyňavě se ročně eviduje v průměru 15,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chyňavy do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,5 km do krajského města a 25,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chyňavy?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chyňavě?

Chyňava leží v nadmořské výšce 397 m.

O OBCI

Obec Chyňava se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji, asi 8 km severně od Berouna. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel.

V lesích v okolí obce se každoročně konají závody v orientačním běhu, díky jedinečně rovinatému terénu.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chyňava)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chynava

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.