



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Chýně

Život v Chýni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

55. místo z 6 254 obcí
8. místo v kraji
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL
5 168

PRŮMĚRNÝ VĚK
33,4 let

ROZLOHA
5,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
370 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chýně v kostce

Chýně je město v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 370 m. V roce 2025 tu bydlelo 5 168 obyvatel, o 105 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 33,4 roku, tedy o 10 let méně než průměr Česka. S indexem 99 bodů ze 100 předčí 99 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře dostupnost bydlení.

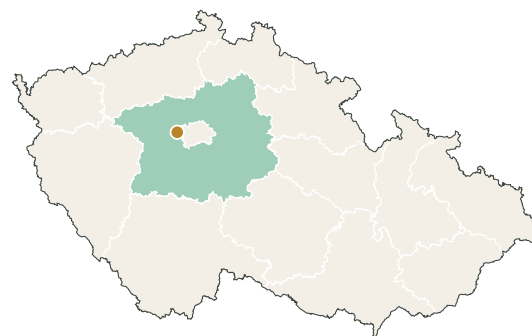
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

55. z 6 254 obcí · 8. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		82
Zdraví		97
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		51
Veřejná doprava		97
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		22
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		97

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sefjo, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

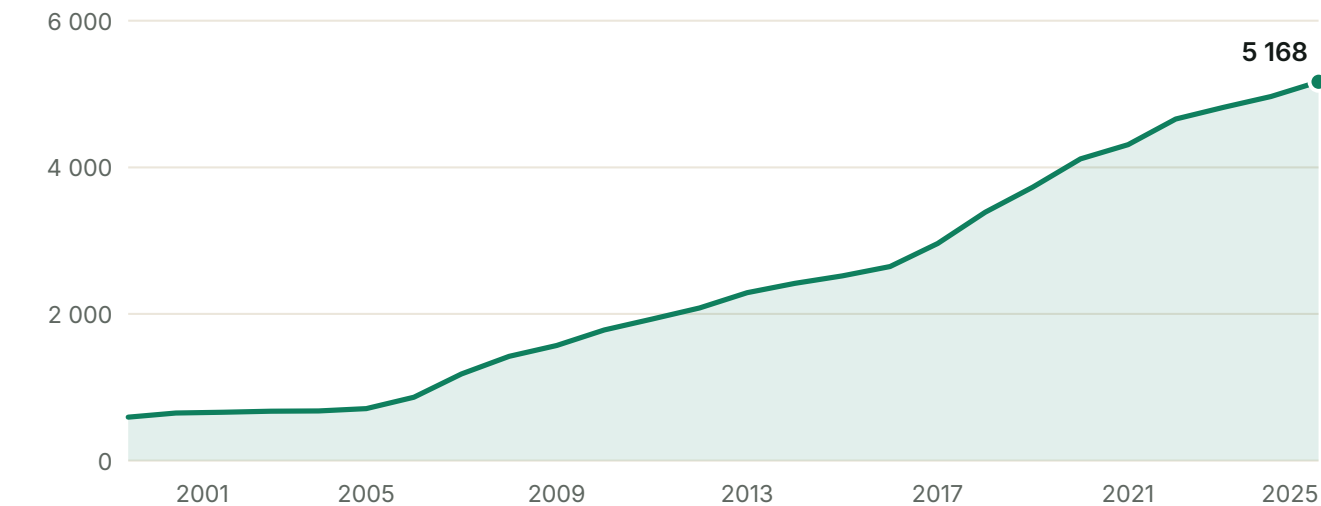
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	5 168	–	–	–
Průměrný věk 2025	33,4 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 100 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	27,7 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 100 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	6,9 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	10,0	1,0	–2,4	lepší než 99 %
Podíl vysokoškoláků 2021	35,6 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	78,9 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 87 %
Účast v komunálních volbách 2022	29,8 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 1 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,7 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

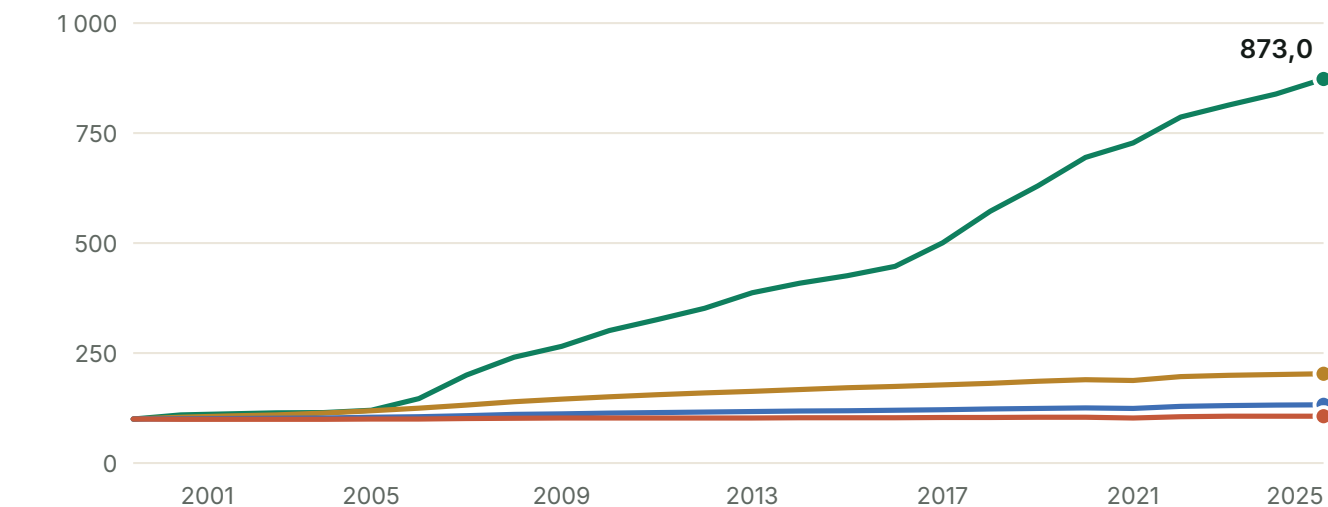
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

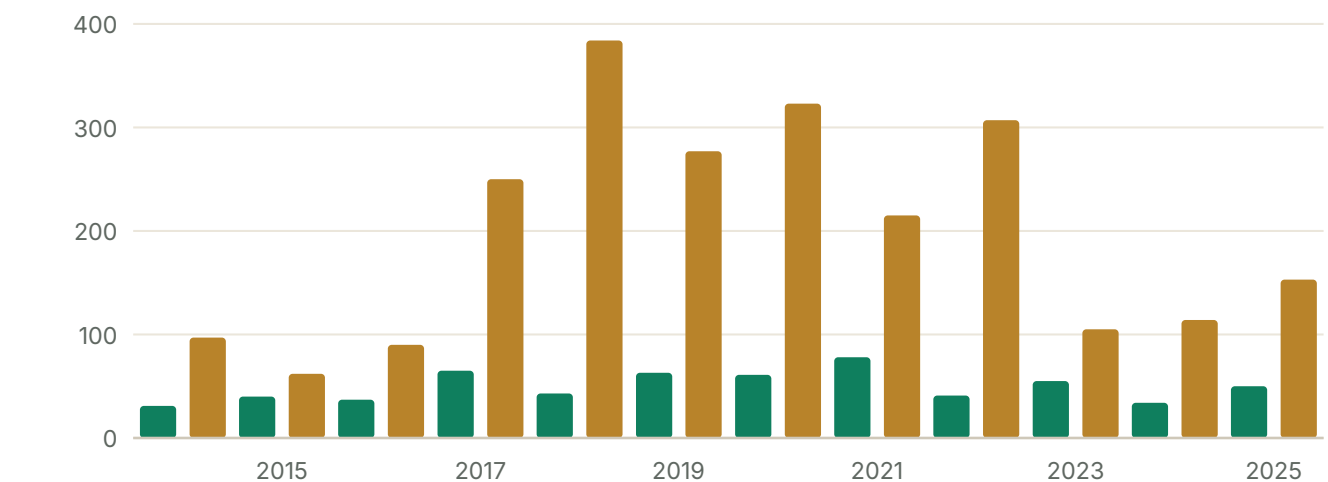


■ Chýně ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

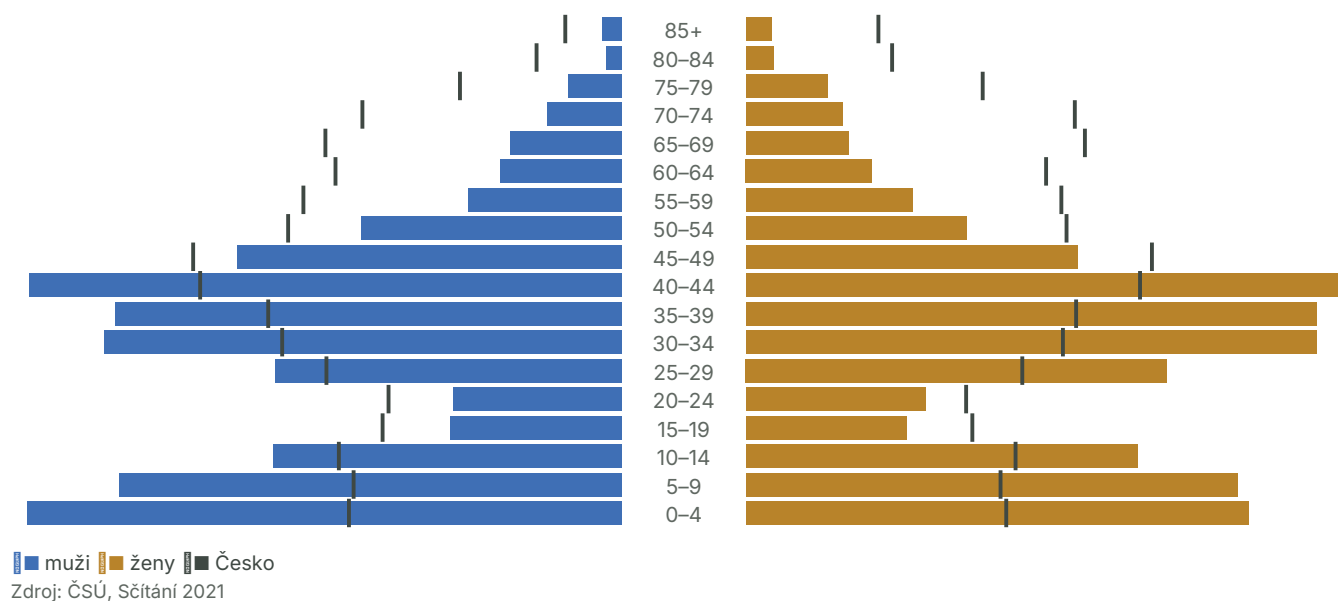


■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

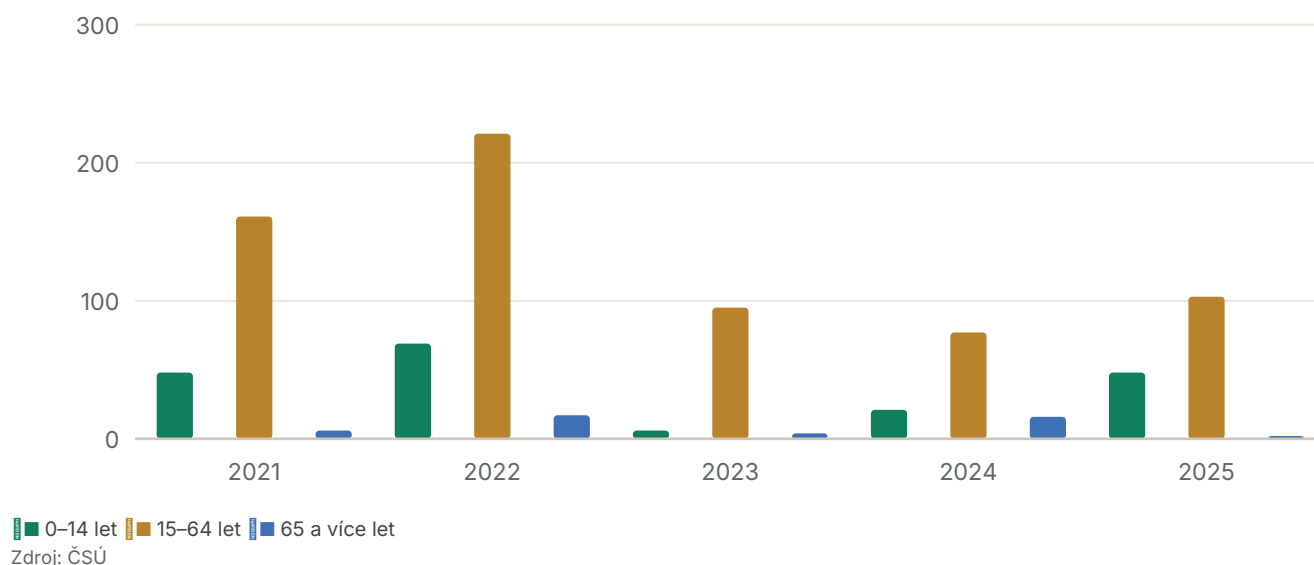
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 29,8 % (sněmovní 2025: 78,9 %)

ESO Chýně, Efektivní Správa Obce

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 192 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (37,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	340 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	18 360 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	398 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	37 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chýně		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

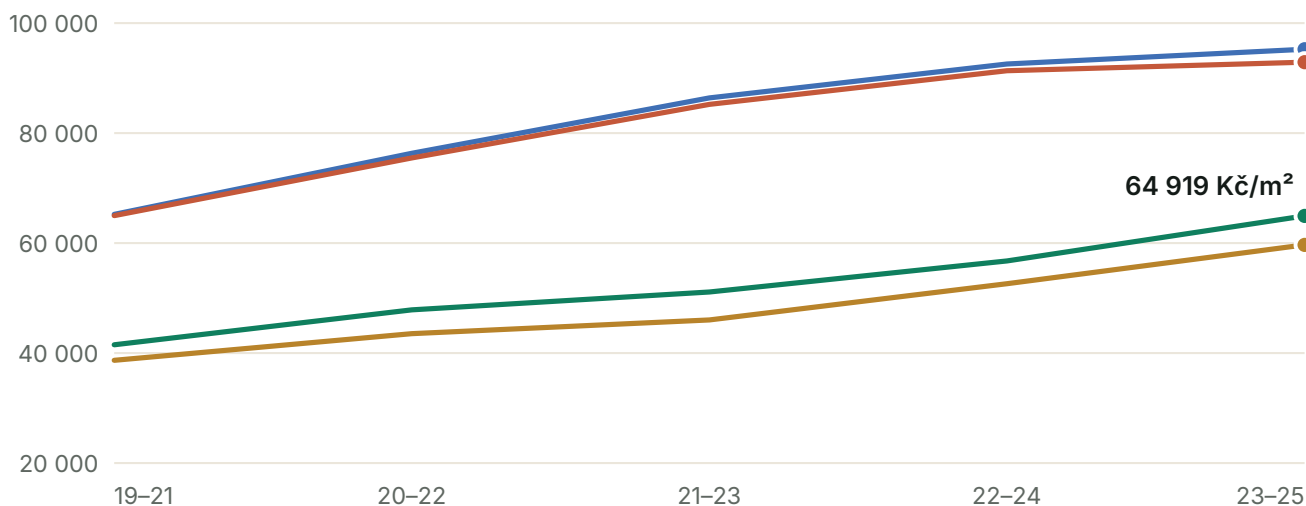
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chýně		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chýně ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Chýně ■ Domy – okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

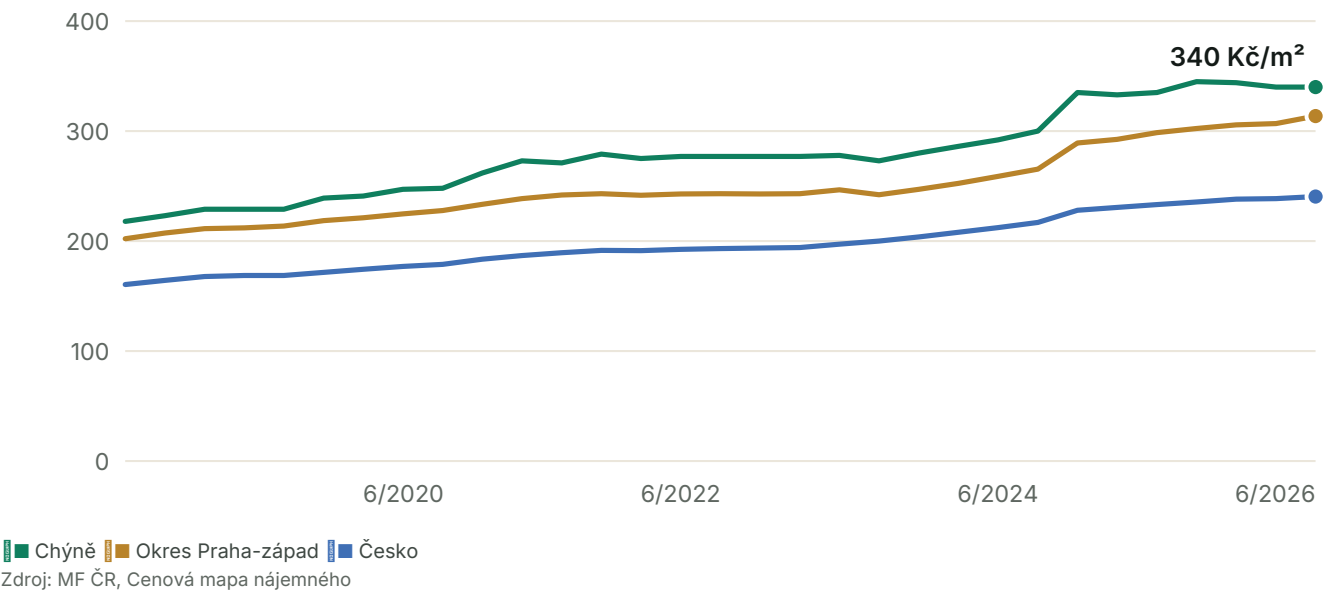
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chýně		340 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	382	13 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	340	18 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	303	21 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	240	20 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 318 a 363 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

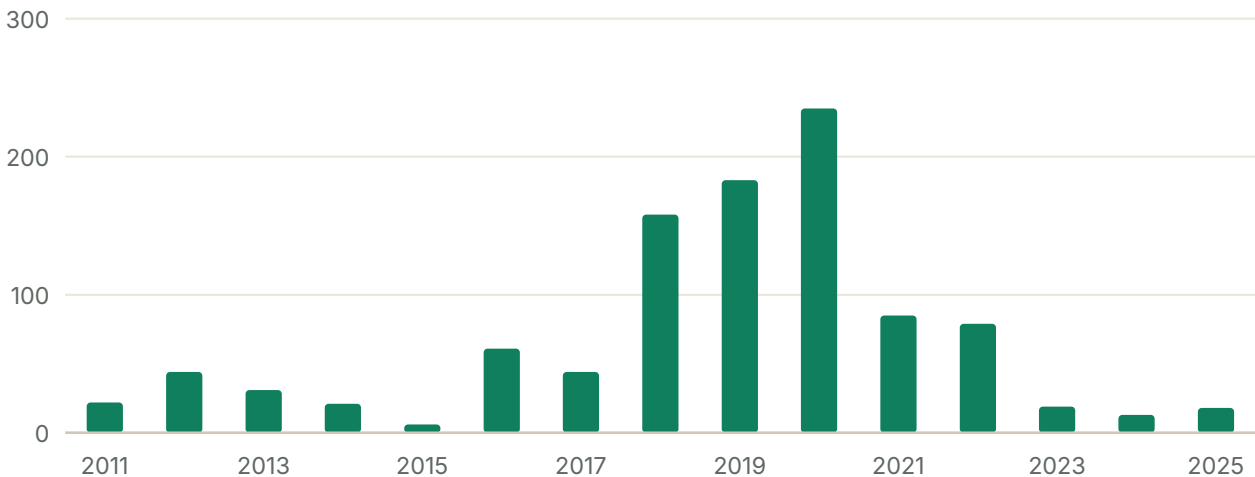
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	105,0 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	34,6	17,6	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	37,2	26,3	9,1	lepší než 90 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	173,2	53,7	30,8	lepší než 100 %
Dokončené byty za 10 let 2025	895	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	51,6 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,7 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,2 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	88,5 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,1 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

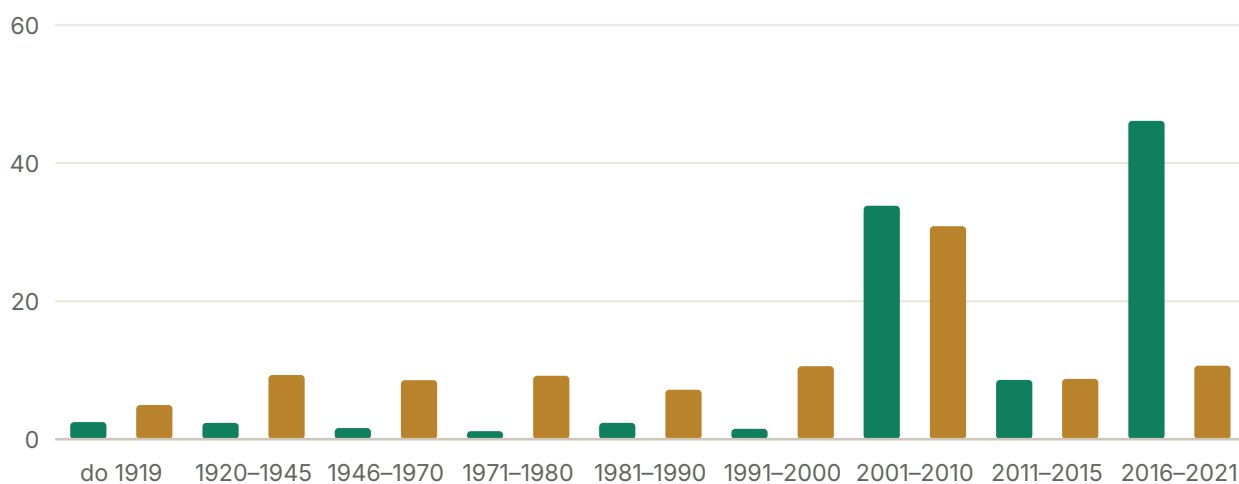
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

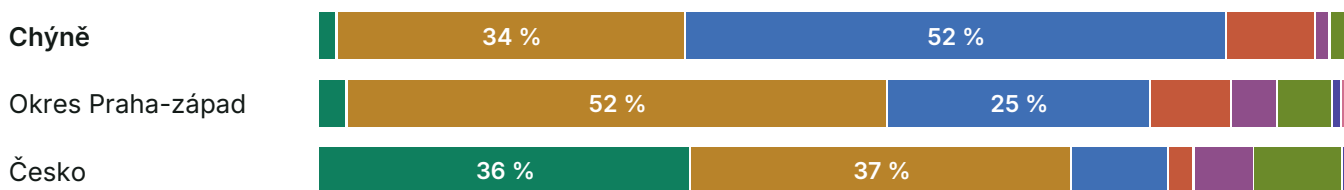


■ Chýně ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

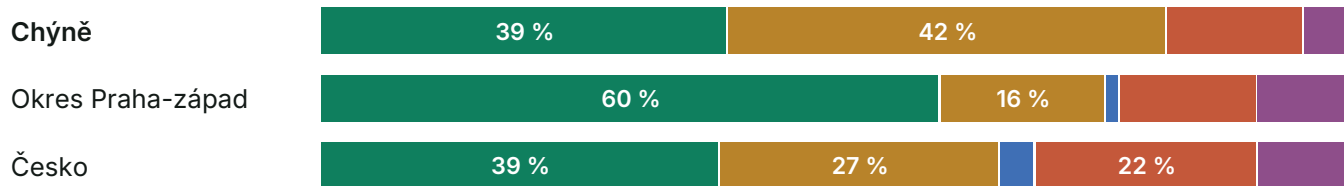


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

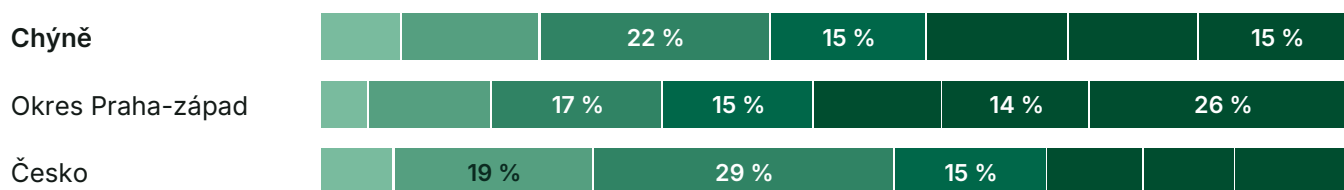


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

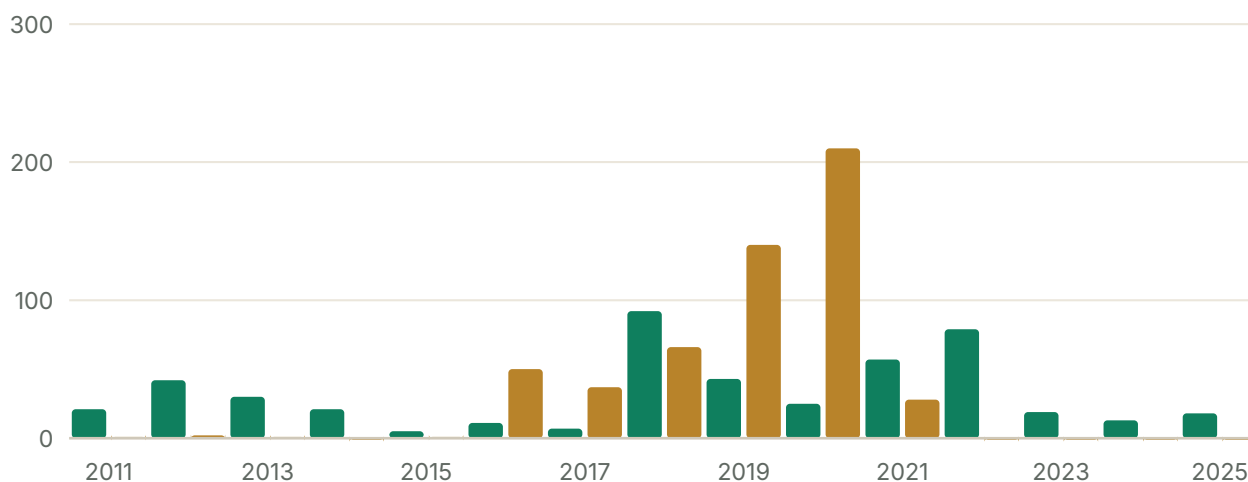


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

182 · 9 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

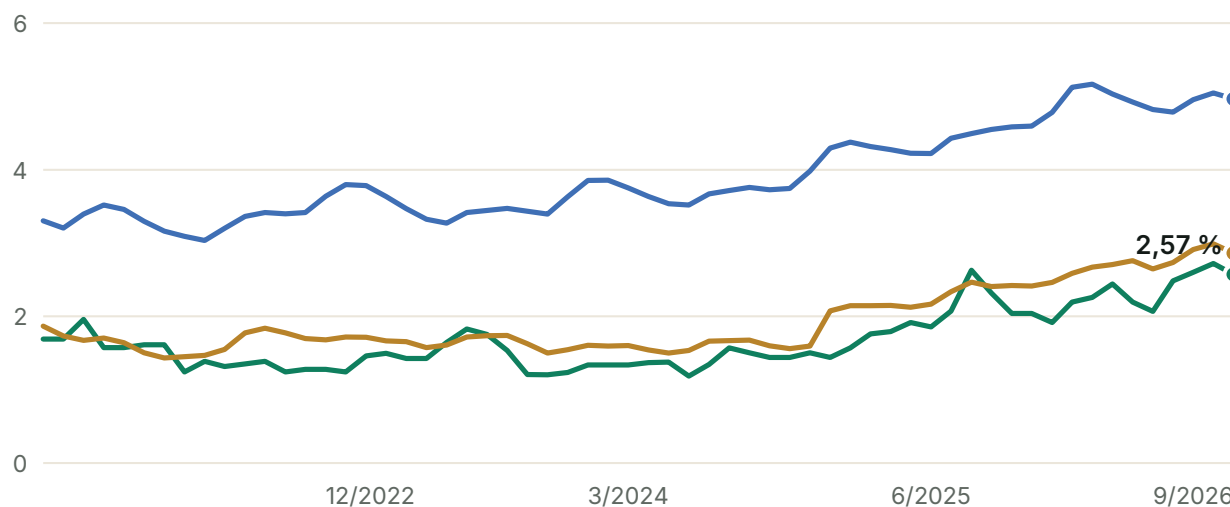
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,57 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 85 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	87	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	38	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	170	201	163	lepší než 81 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,71 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 87 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,62×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 156 270 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,59	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,5	6,7	7,7	lepší než 37 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	18	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chýně ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chýně		170
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

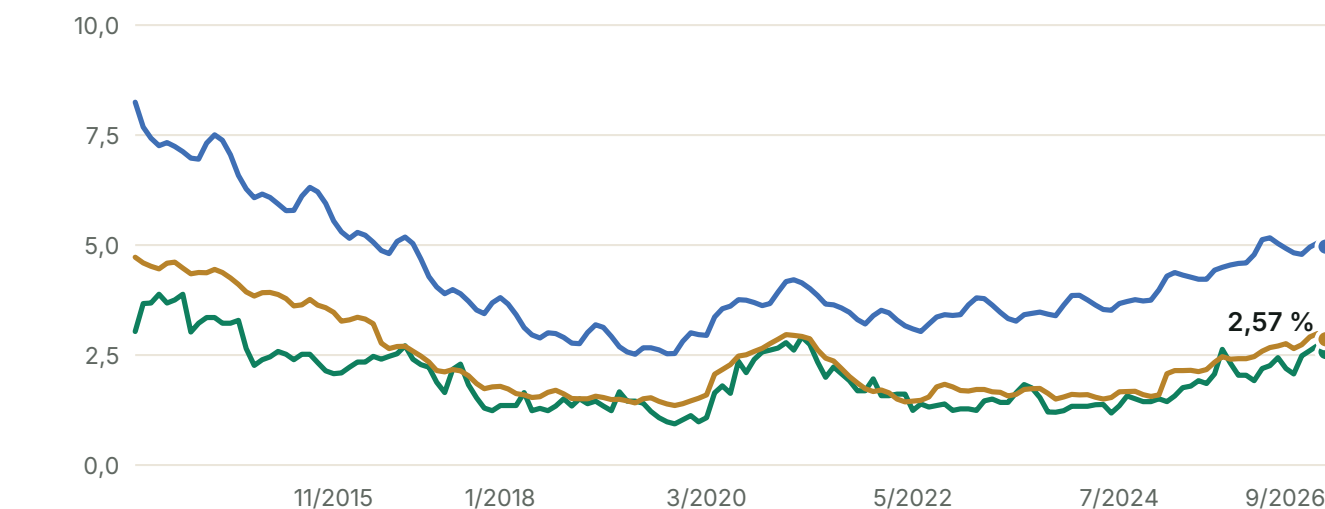
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chýně		1,71 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

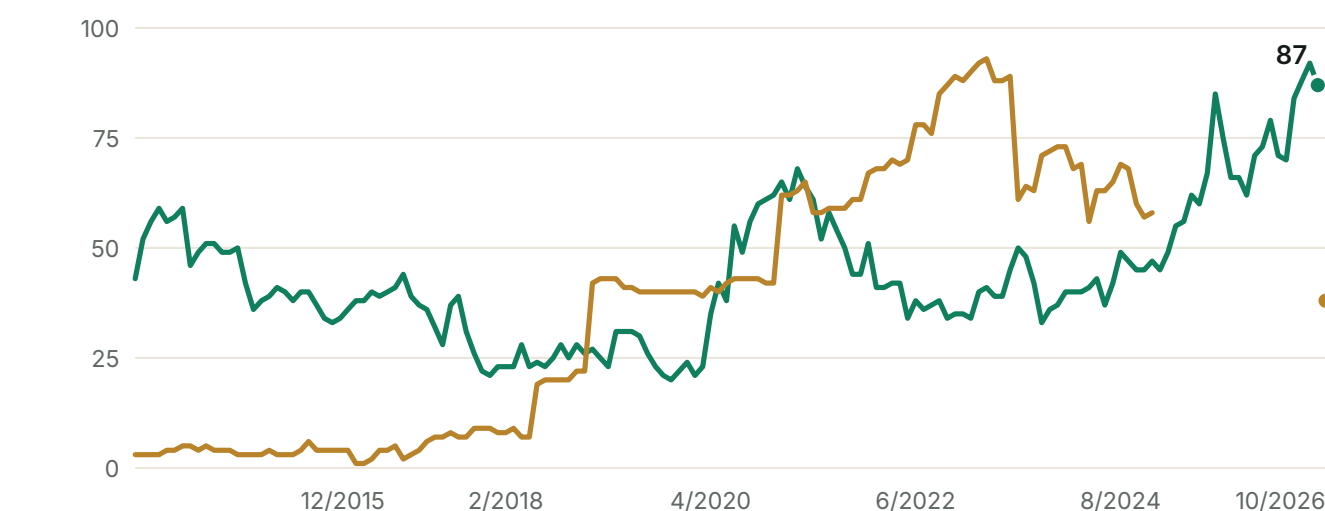


■ Chýně ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

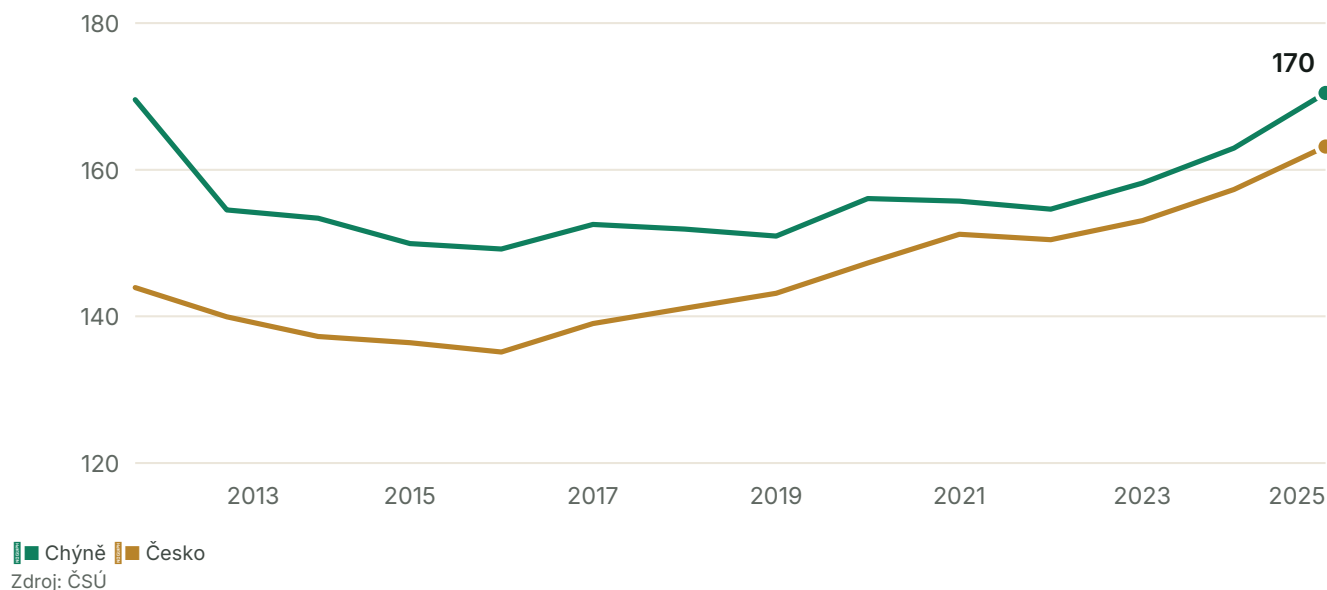
Chýně	14,1 %	25,0 %	20,3 %	20,3 %	17,2 %	
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

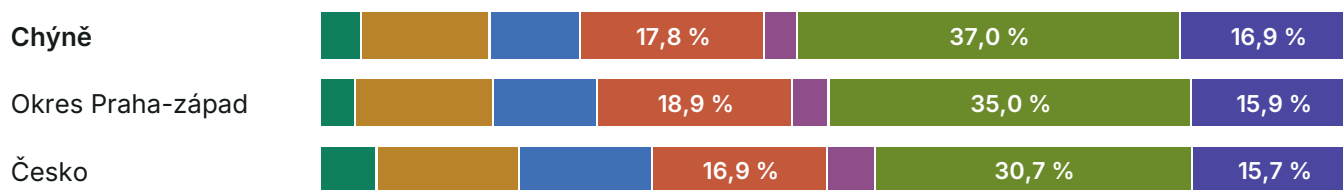
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Legenda: ■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	434
Vyjíždějí odsud za prací	1 862

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,7	9,4	12,9	lepší než 54 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,50	1,06	lepší než 48 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	6,7	9,1	lepší než 42 %
Trestné činy 2025	20	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,61	0,44	lepší než 17 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,30	0,29	lepší než 22 %
Přestupky 2025	109	–	–	–

Trestné činy

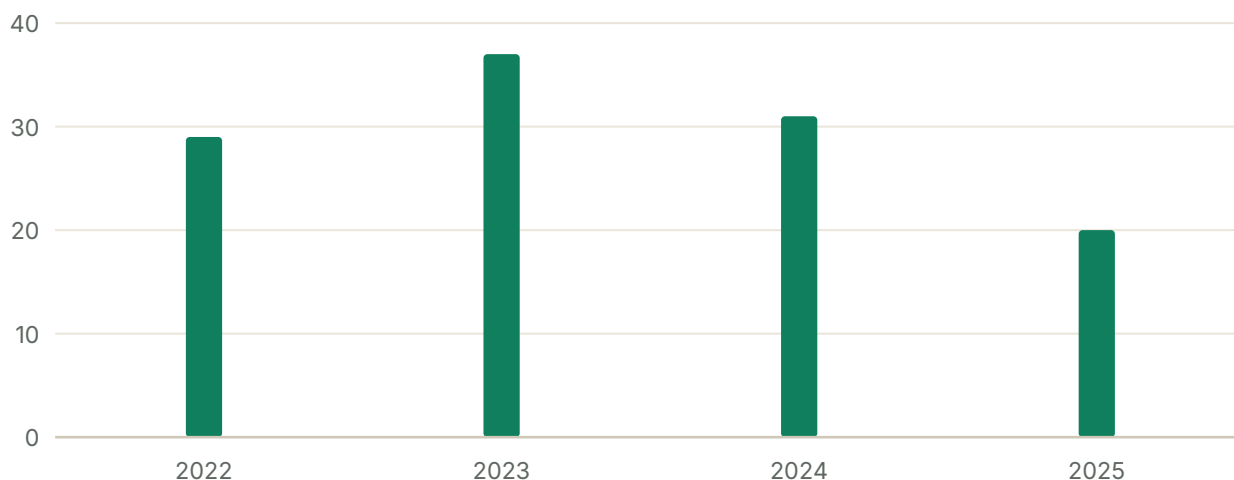
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chýně		5,7
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

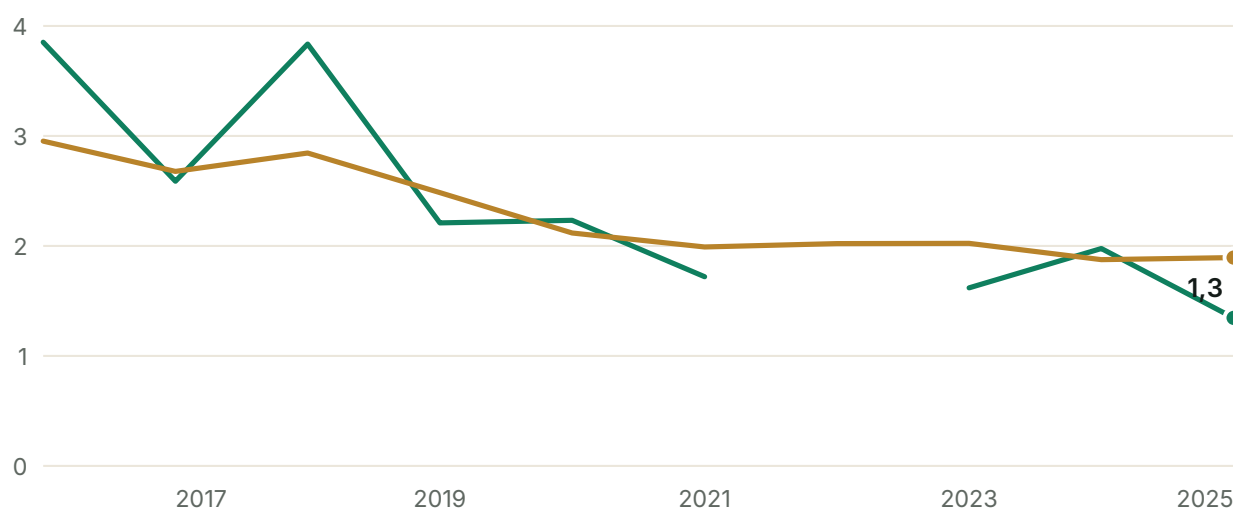
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

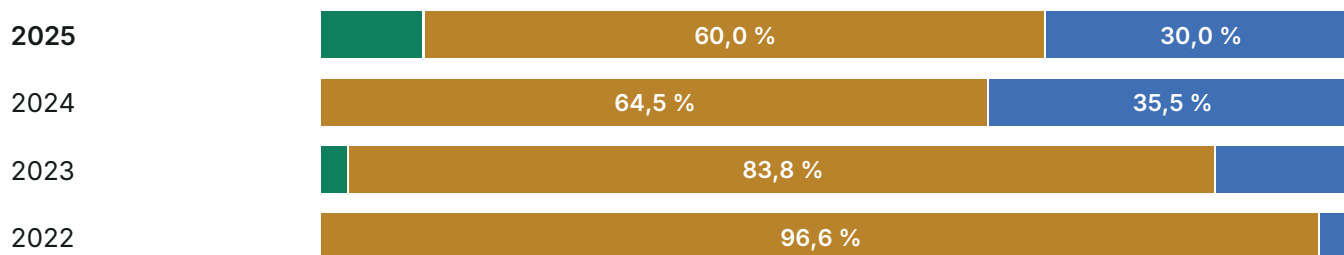
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

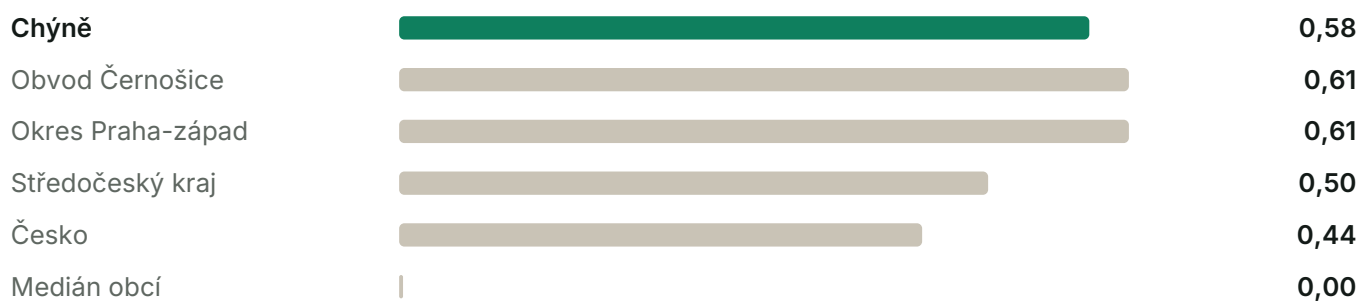


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

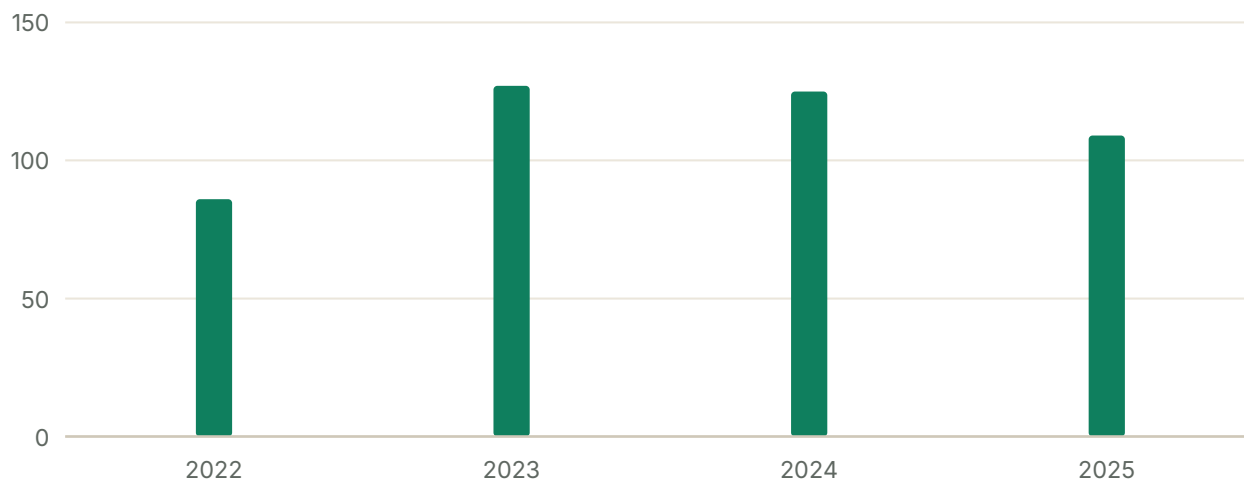
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

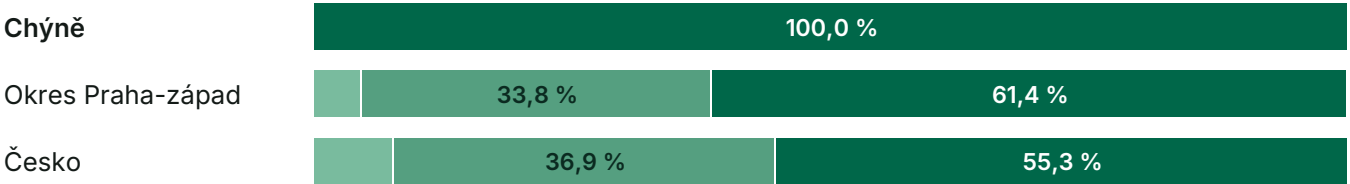
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Třídící linka papíru a obalů Chrástany

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 3,1 km

SEW EURODRIVE CZ Hostivice

9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo... 3,2 km

Hostivice

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 3,4 km

PRO.MED.CS Praha a.s.

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy 4,5 km

IMET Alloys Czech s.r.o., Praha

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně 5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,9 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,5 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 63 %

Naděje dožití při narození

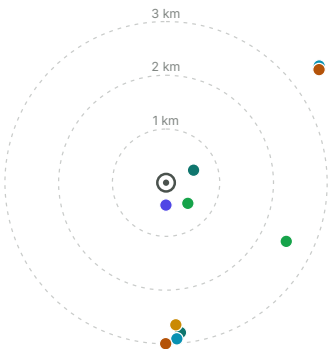
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Černošice	81,0 roku
Okres Praha-západ	81,0 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Primadoktor s.r.o.	2,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,9 km
	Kouzelná Pediatrie s.r.o.	3,6 km
Zubní lékař	BH Dentist s.r.o.	v obci
Lékárna	AVICENUM - PHARMA s.r.o., Lékárna Chýně	v obci
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	2,5 km
Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	9,5 km
Domov pro seniory	Domov seniorů Rudná (56 lůžek)	3,0 km
	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb (63 lůžek)	3,5 km
Pečovatelská služba	Charita Neratovice	2,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	35,6 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	3	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	188	168	lepší než 53 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	176	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	317 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,7 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

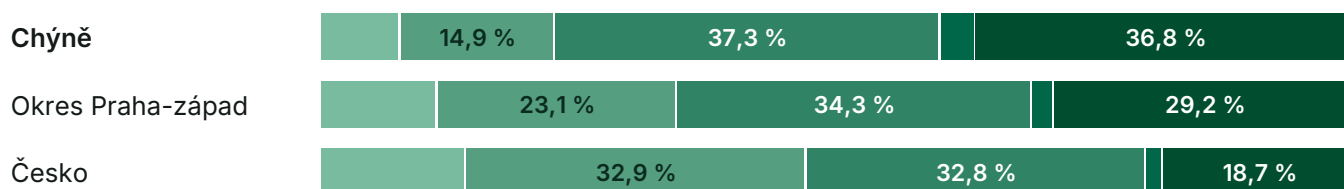
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

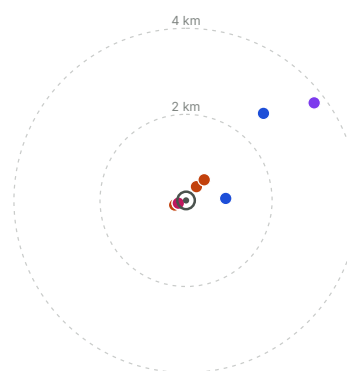
176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 317 míst, narozených 180.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Mateřská škola Minisvět U Krtečka s.r.o.	v obci
		Mateřská škola U koníka s.r.o.	v obci
		Základní škola a Mateřská škola Chýně, okres Praha - západ	v obci
	Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Chýně, okres Praha - západ	v obci
		Základní škola VIDA	v obci
		Smart Academia základní škola, s.r.o.	2,7 km
	Střední školy	Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace	3,7 km
		SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU, s.r.o.	5,2 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola ZUŠka Lidinská, školská právnická osoba	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 67. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Hostivice gymnázium	3,7 km	72	53	99 %	82
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	5,2 km	42	–	93 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	6,0 km	78	77	97 %	–
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně SOŠ, SOU	6,5 km	52	50	96 %	78
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	6,5 km	58	35	97 %	72
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	8,3 km	44	–	91 %	59
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	8,4 km	85	67	100 %	–
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	8,5 km	68	–	99 %	56
Střední škola knižní kultury s.r.o. SOŠ	8,9 km	68	–	100 %	69
Gymnázium, Praha 6, Nad Alejí 1952 gymnázium	9,1 km	87	69	98 %	96

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	85 %	78 %	lepší než 76 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,7 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chýně		99 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

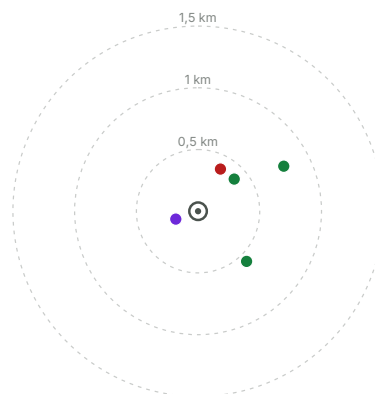
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	39 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	potraviny	v obci
 ●	Billa	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Chýně	v obci
 ●	Pošta Rudná	2,8 km
 ● Knihovna	Knihovna Chýně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,1	2,1	lepší než 59 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	2,8	3,2	lepší než 40 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	14,0	7,3	9,2	lepší než 65 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	16	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	20	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,6 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 67 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

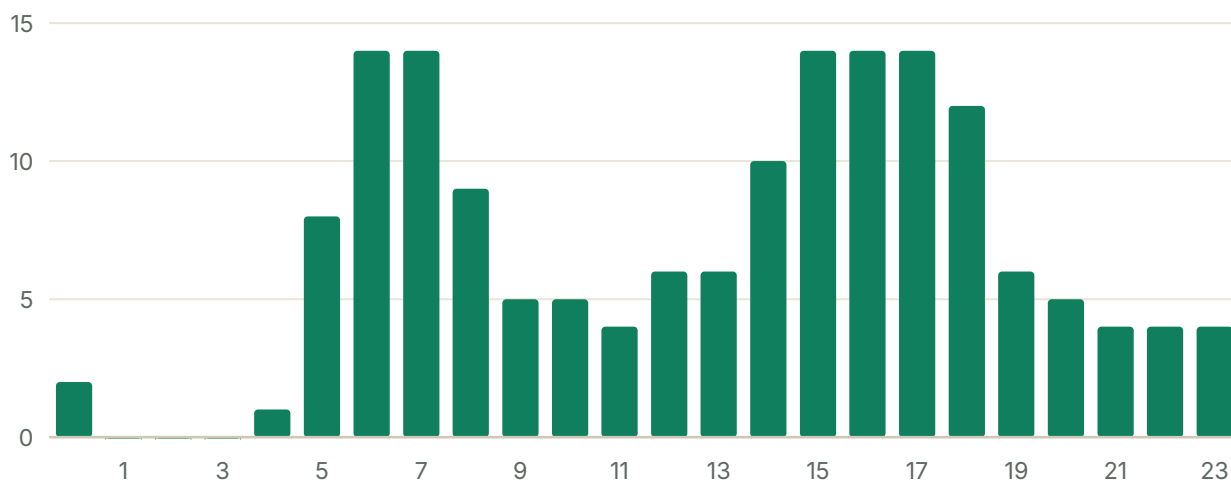
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	84 %	84 %	lepší než 91 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,5 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	161 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	50 min	41 min	8 min	lepší než 6 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	25 min	28 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,4 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 74 %
Do práce a školy autem 2021	60,5 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

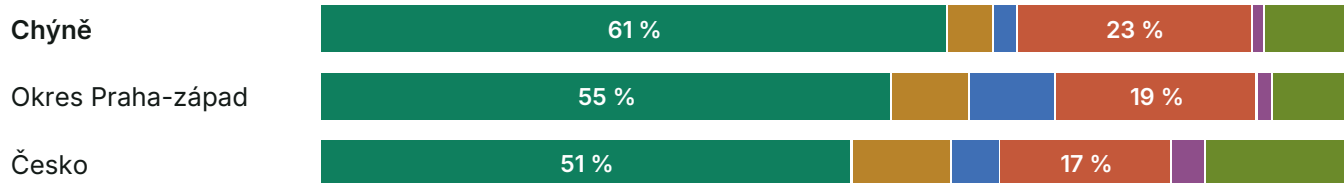
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

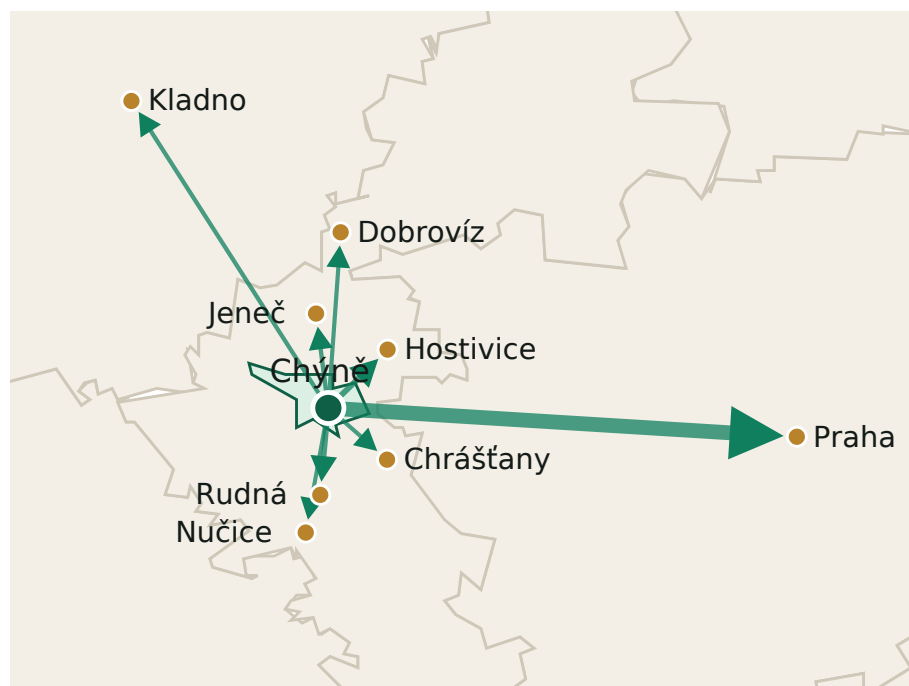


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 267 lidí, sem dojíždí 473. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	1 765 (78 %)
Hostivice	111 (5 %)
Rudná	76 (3 %)
Jeneč	29 (1 %)
Kladno	27 (1 %)
Dobrovíz	22 (1 %)
Chrástany	21 (1 %)
Nučice	18 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	134 (28 %)
Hostivice	47 (10 %)
Kladno	24 (5 %)
Červený Újezd	15 (3 %)
Rudná	12 (3 %)
Beroun	11 (2 %)
Nučice	11 (2 %)
Jinočany	8 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

161 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 131 · vlaky 30

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:58
Nejrychleji do ORP Černošice	50 min
Nejrychleji do krajského města	25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

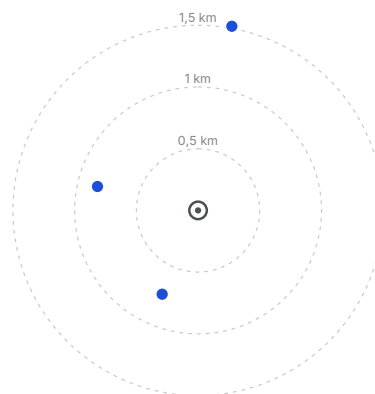
100 % adres: 1 148 z 1 149 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Chýně jih	750 m
 ●	Chýně	v obci
 ●	Hostivice-Litovice	1,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

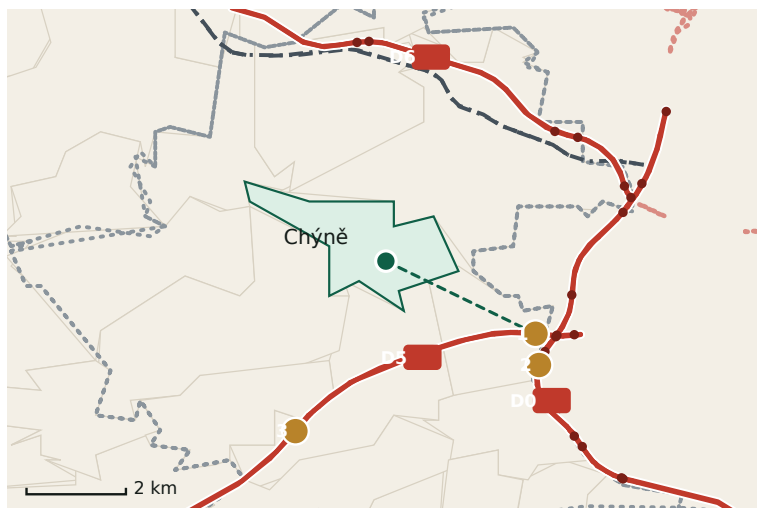
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	24,1 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,1 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,1 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do krajského města 2026	13,1 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do Prahy 2026	16,8 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,4 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,6 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Třebonice, 3,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Třebonice	3,4 km
2 Chrástany	3,7 km
3 Rudná	3,9 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 5,3 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 7,4 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 19 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,18	1,22	2,94	lepší než 13 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,2 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 41 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,2 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	370 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

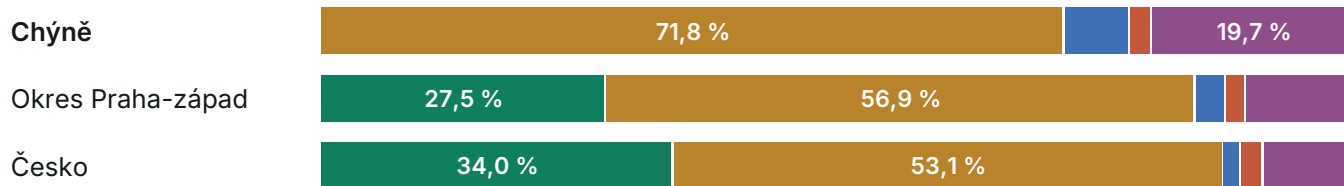
% rozlohy obce, 2025

Chýně		0,0 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

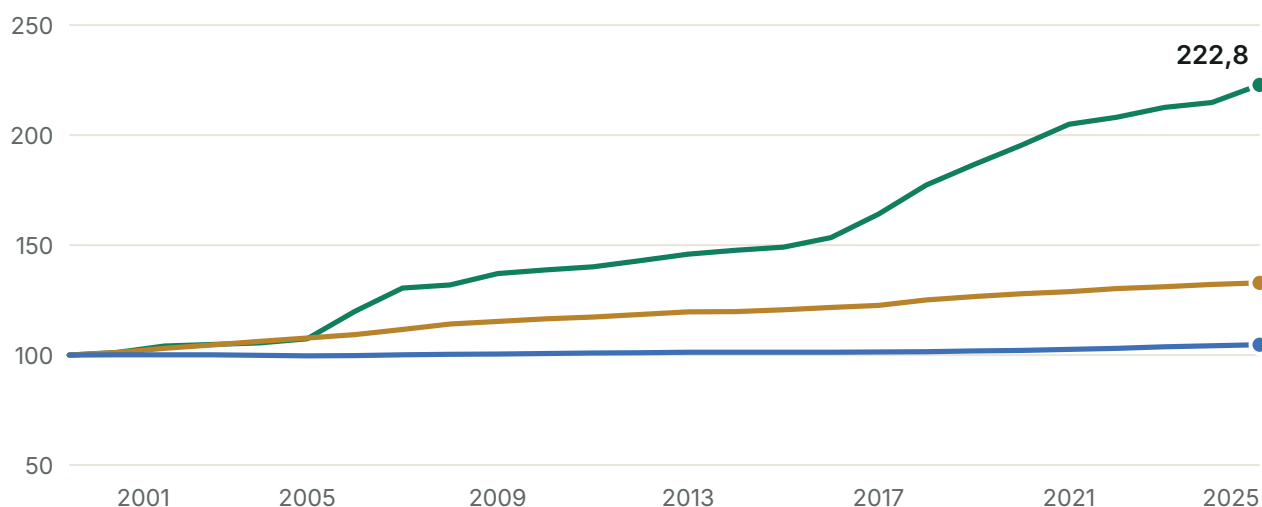


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Chýně ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

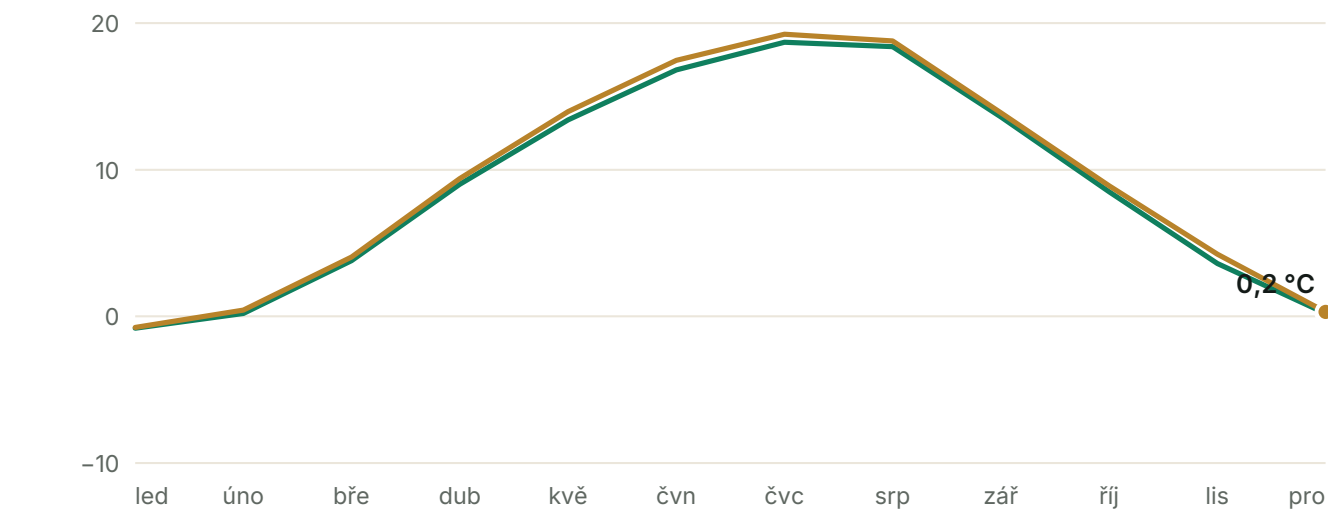
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 770 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	534 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,8 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	152 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	26 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,8 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

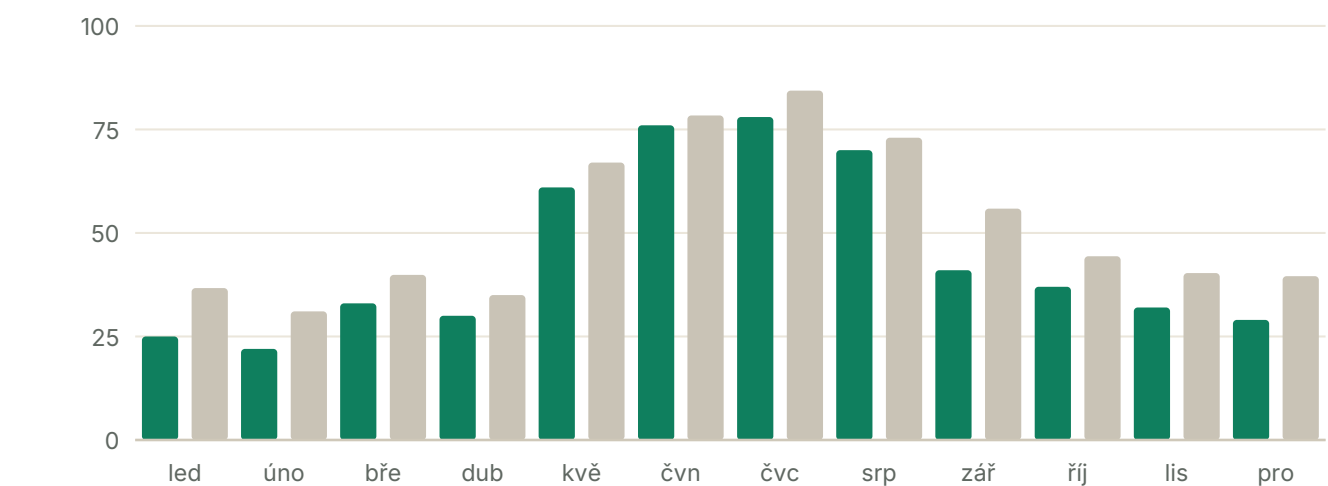


■ Chýně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

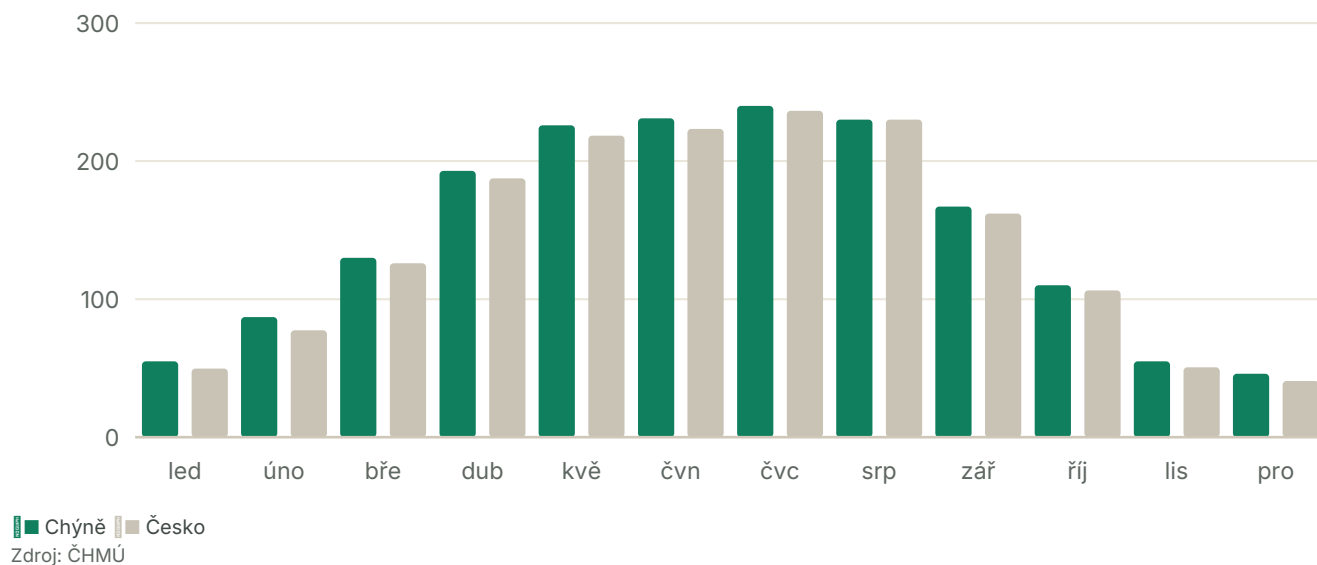


■ Chýně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

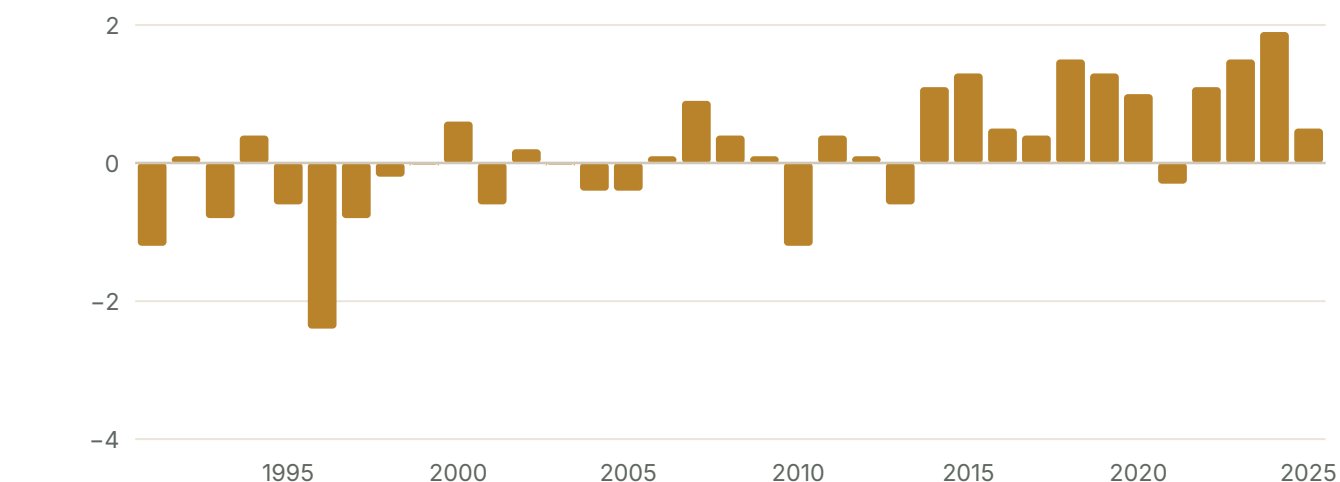
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

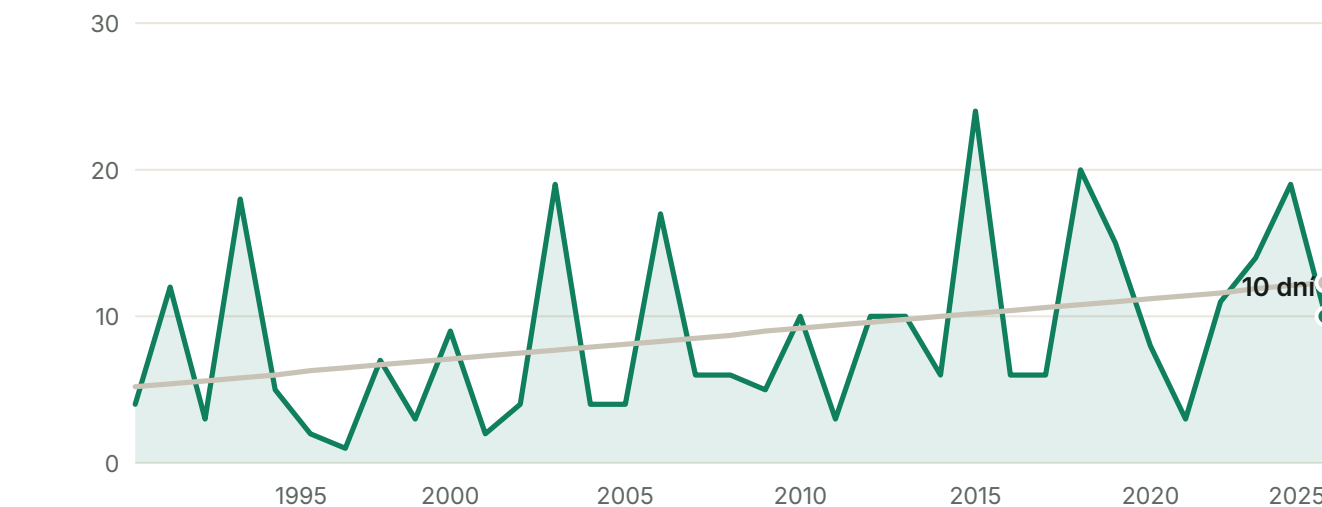
Odchylka průměrné teploty Chýně od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Chýně ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,7	+1,4 °C	9,3	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	53	+16 dní	49	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	11	+5 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	104	85	-20 dní	98	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

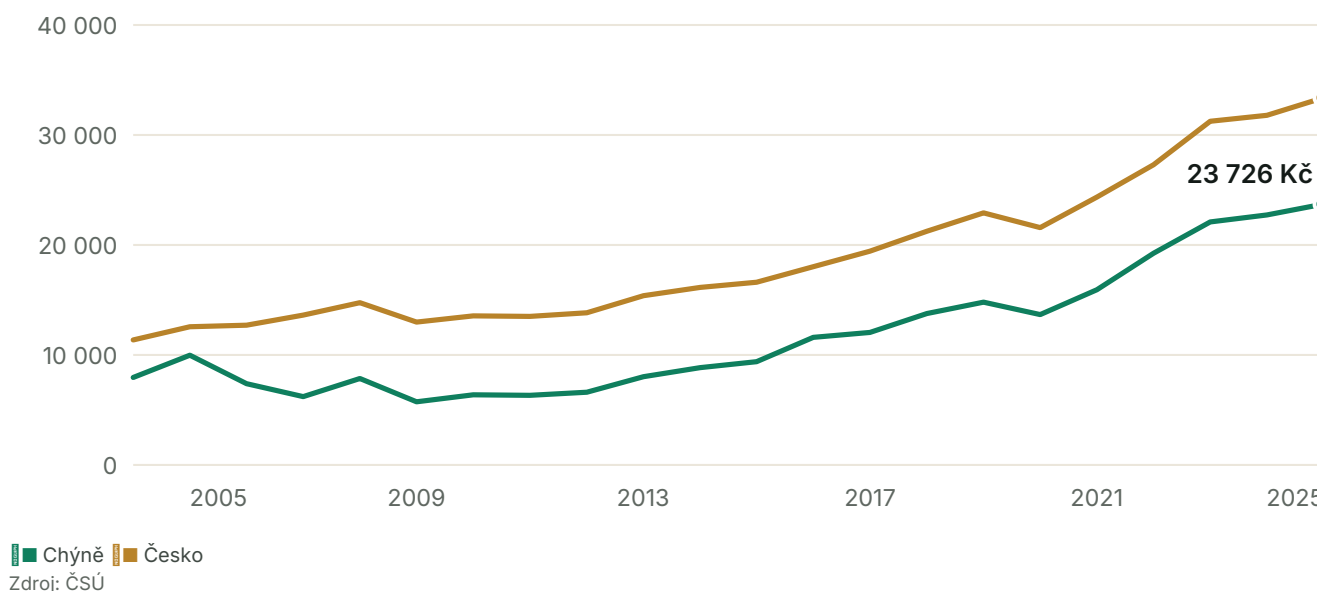
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 726 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 337 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	881	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	30 090 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 6 %
Dluh vůči příjmům 2025	122 %	18 %	13 %	lepší než 2 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 754 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 65 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,6 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–10 309 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

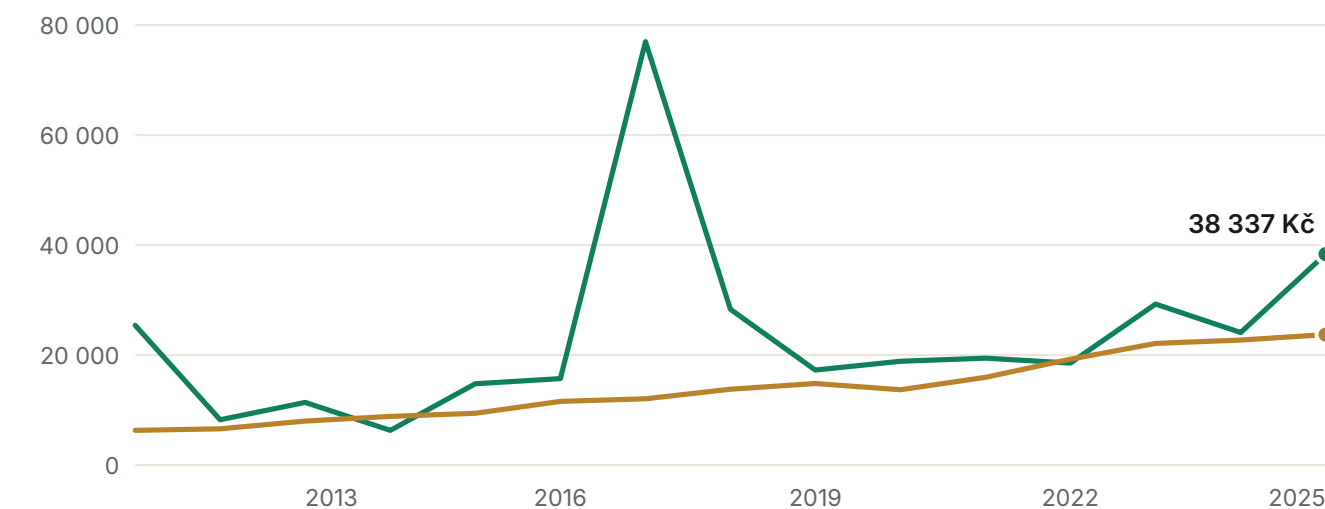
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

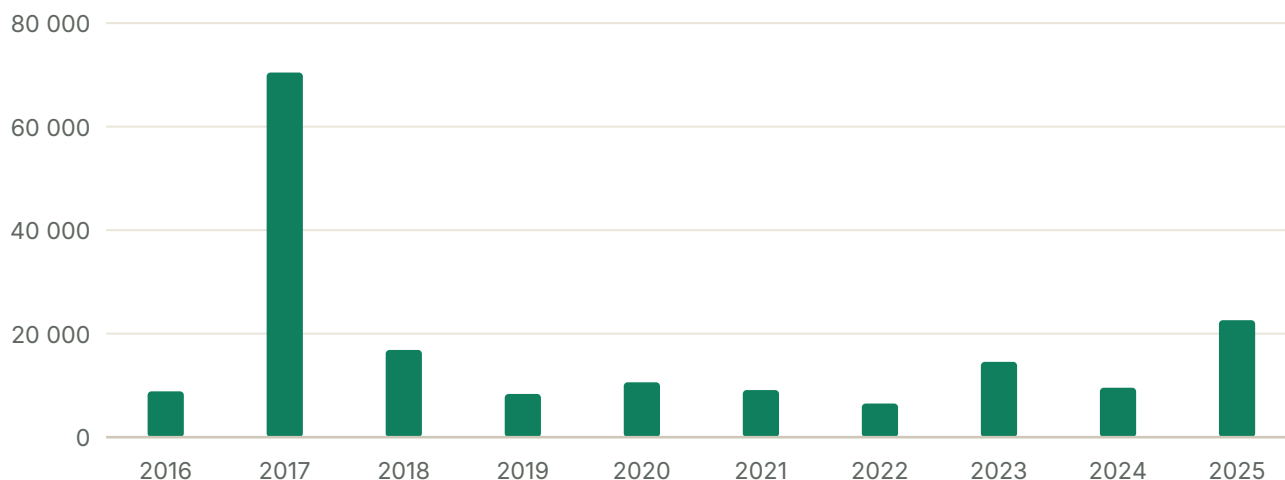
Chýně vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 337 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		23 726 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 754 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		30 090 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

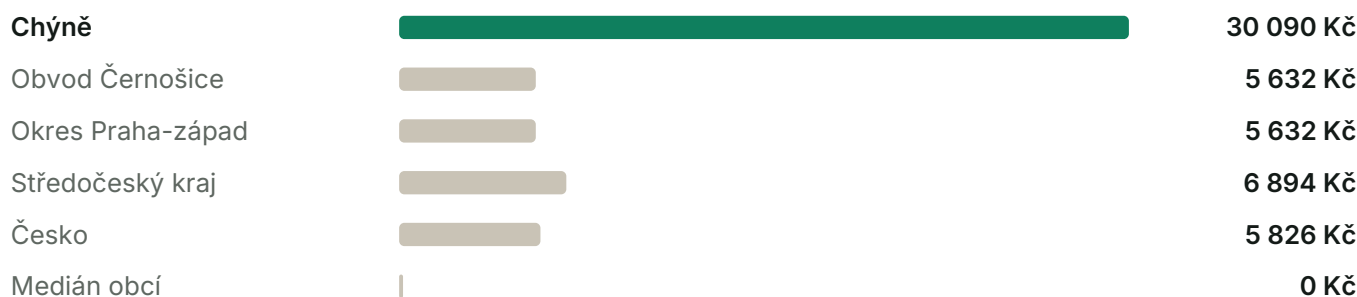
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

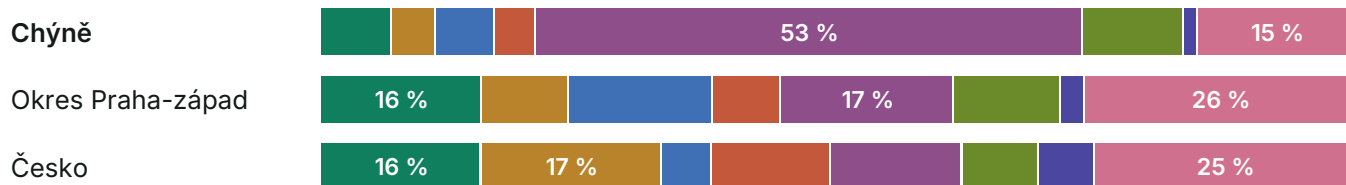
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	83,2	102,3	104,5	130,0	129,3	144,8
Výdaje	77,6	83,8	86,4	141,1	119,6	198,1
Saldo	5,6	18,6	18,1	-11,1	9,8	-53,3
z toho investice	43,7	39,1	30,2	70,1	47,4	116,9
Přijaté dotace	14,9	8,9	4,7	7,5	4,6	9,6
Dluh k 31. 12.	59,7	55,7	51,7	47,7	43,6	155,5

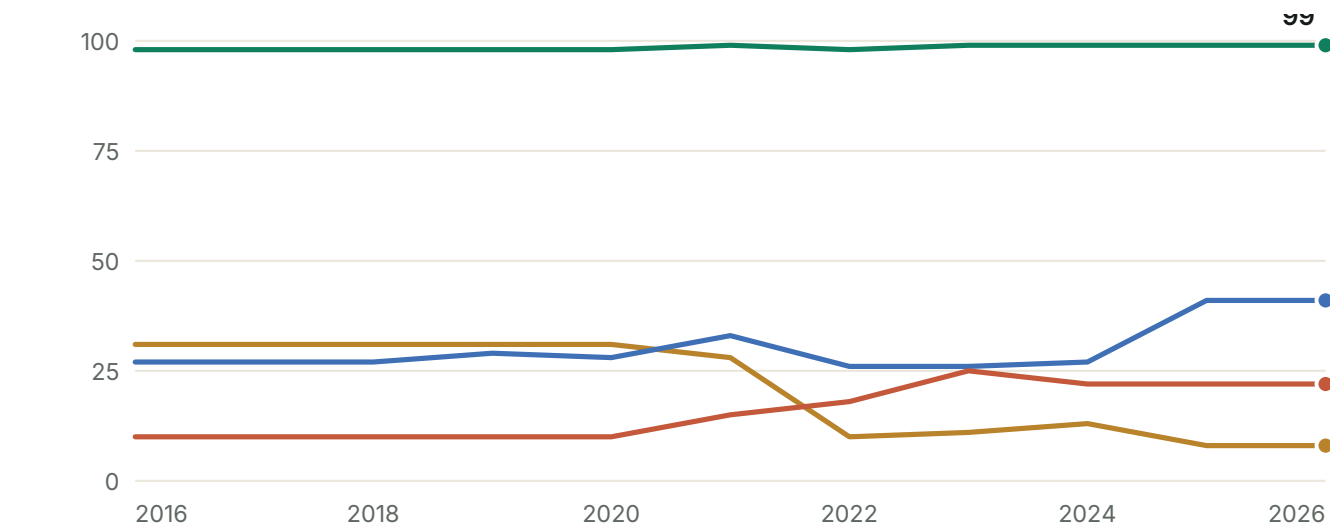
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 99 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	99	0
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	100	99	-1
Práce a příjmy	89	94	+5
Bezpečnost	33	41	+8
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	51	51	0
Veřejná doprava	97	97	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	15	22	+7
Hospodaření obce	28	8	-20
Obyvatelé a komunita	97	97	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chrástany	Praha-západ	2,8 km	1 257	99
Hostivice	Praha-západ	3,0 km	9 266	98
Rudná	Praha-západ	3,1 km	5 560	97
Drahelčice	Praha-západ	3,1 km	1 667	71
Úhonice	Praha-západ	3,4 km	1 301	89
Jeneč	Praha-západ	3,4 km	1 353	85
Jinočany	Praha-západ	4,3 km	2 427	98
Červený Újezd	Praha-západ	4,4 km	1 650	96
Nučice	Praha-západ	4,5 km	2 494	98
Ptice	Praha-západ	4,6 km	1 015	83

Pokud se vám líbí Chýně, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jinočany	Praha-západ	2 427	86 %	98
Měšice	Praha-východ	2 211	85 %	98
Úvaly	Praha-východ	7 507	84 %	91
Odolena Voda	Praha-východ	6 639	84 %	78
Přezletice	Praha-východ	2 495	84 %	96
Rosice	Brno-venkov	6 825	86 %	95
Slavkov u Brna	Vyškov	7 294	83 %	94
Syrovice	Brno-venkov	2 126	82 %	94
Drásov	Brno-venkov	2 101	81 %	99
Hustopeče	Břeclav	6 391	79 %	94

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Chýně?

K 31. 12. 2025 žilo v Chýni 5 168 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Chýně dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Chýně 99 bodů ze 100 a je 55. z 6 254 obcí v Česku a 8. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chýni?

Podíl nezaměstnaných osob v Chýni byl 2,57 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Chýně bezpečné místo?

V Chýni se ročně eviduje v průměru 5,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chýně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 13,1 km do krajského města a 16,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chýně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chýni?

Chýně leží v nadmořské výšce 370 m.

O OBCI

Chýně (j. č., tedy ta Chýně, do Chýně, v Chýni, hovorově Chejň) je město v okrese Praha-západ. Leží 14 km na západ od centra Prahy a 2 km od jejích hranic v blízkosti městské části Zličín, mezi městy Hostivice (na severovýchodě) a Rudná (na jihozápadě). Žije zde přibližně 5 000 obyvatel.

Ve městě je dostatečná občanská vybavenost, přesto se buduje i další pro zkvalitnění služeb a života obyvatel (obchod Billa, lékárna či restaurace atd.). Chýní protéká Litovicko-Šárecký potok, na kterém jsou ve městě dva malé rybníky: Bašta a pod ním ještě Strahovský rybník, dříve vysušený, avšak v roce 1999 obnovený. Okolí je zvlněné a využíváno většinou k zemědělství.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chýně)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Chyne_CZ_CoA.jpg: ? derivative work: Martin Kozák (talk), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chyne

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.