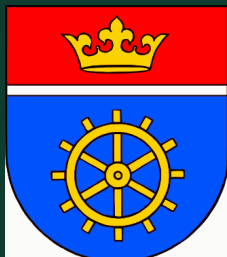




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Chýnice

Život v Chýnicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 376. místo z 6 254 obcí
241. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
436

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
4,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
320 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Chýnice v kostce

Chýnice jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 320 m. V roce 2025 tu bydlelo 436 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 78 bodů ze 100 předčí 78 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 376. z 6 254 obcí · 241. v kraji

Dostupnost bydlení		3
Rozvoj obce		71
Práce a příjmy		95
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		82
Zdraví		59
Vzdělání		46
Služby a vybavenost		54
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		72
Příroda a ovzduší		41
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		54

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

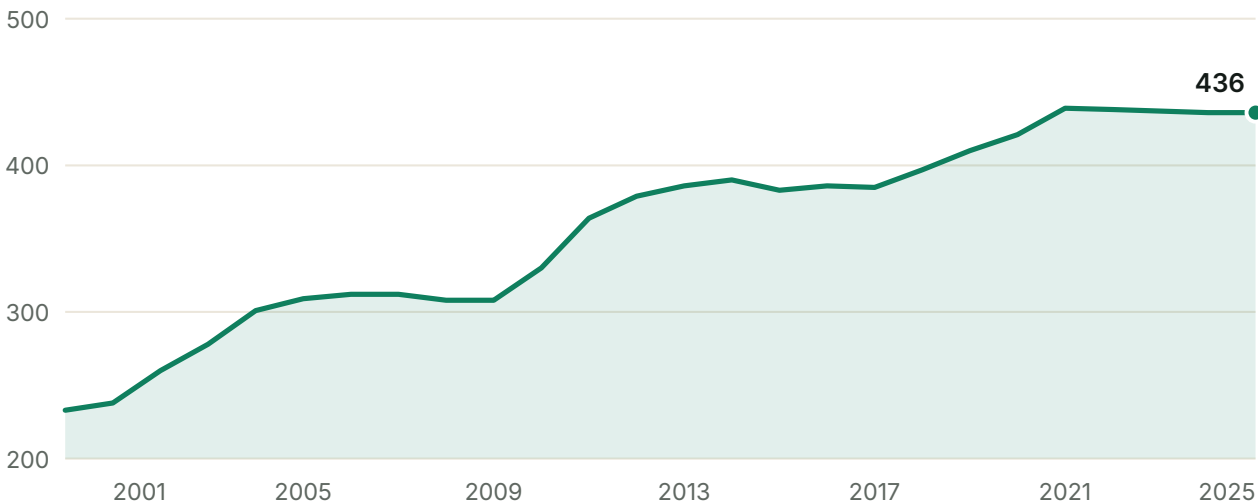
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	436	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 42 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 28 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,3 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 64 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,8	1,0	–2,4	lepší než 42 %
Podíl vysokoškoláků 2021	26,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	83,5 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 96 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,5 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,1 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

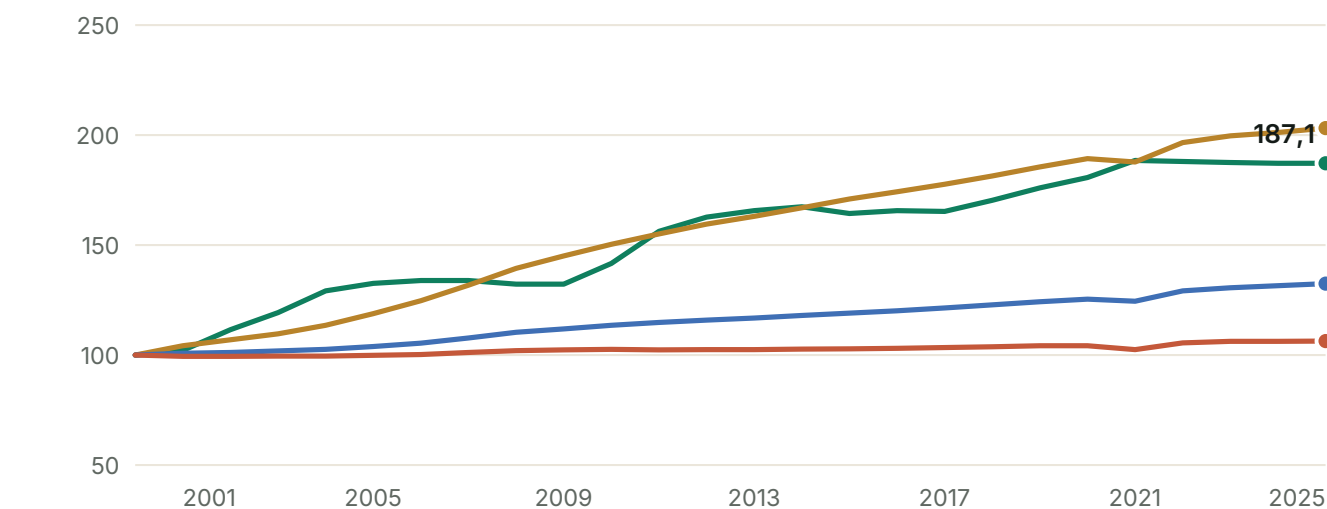
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

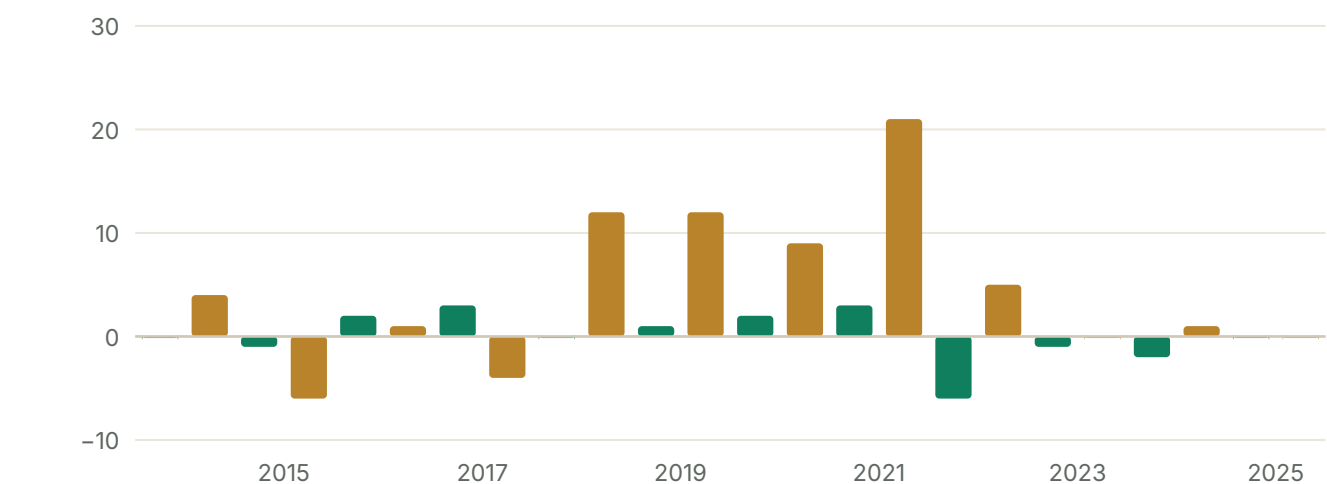


■ Chýnice ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

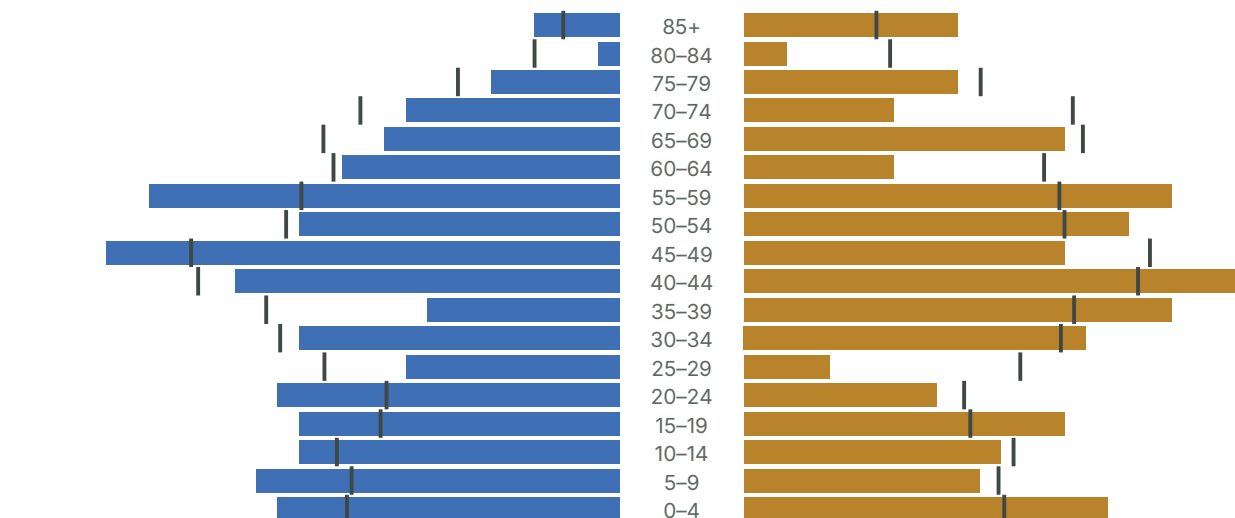
Chýnice	19,3 %	66,7 %	15,1 %
Okres Praha-západ	16,1 %	64,9 %	19,0 %
Česko	20,8 %	64,1 %	15,1 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

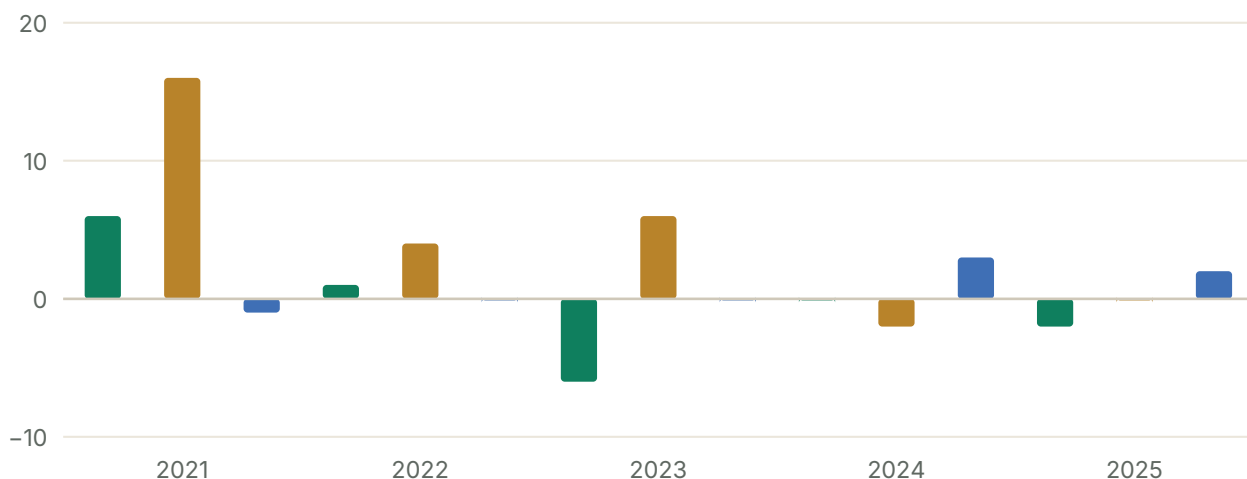


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 51,5 % (sněmovní 2025: 83,5 %)

ROZVOJ CHÝNIC

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	305 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 470 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	347 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	33 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chýnice		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

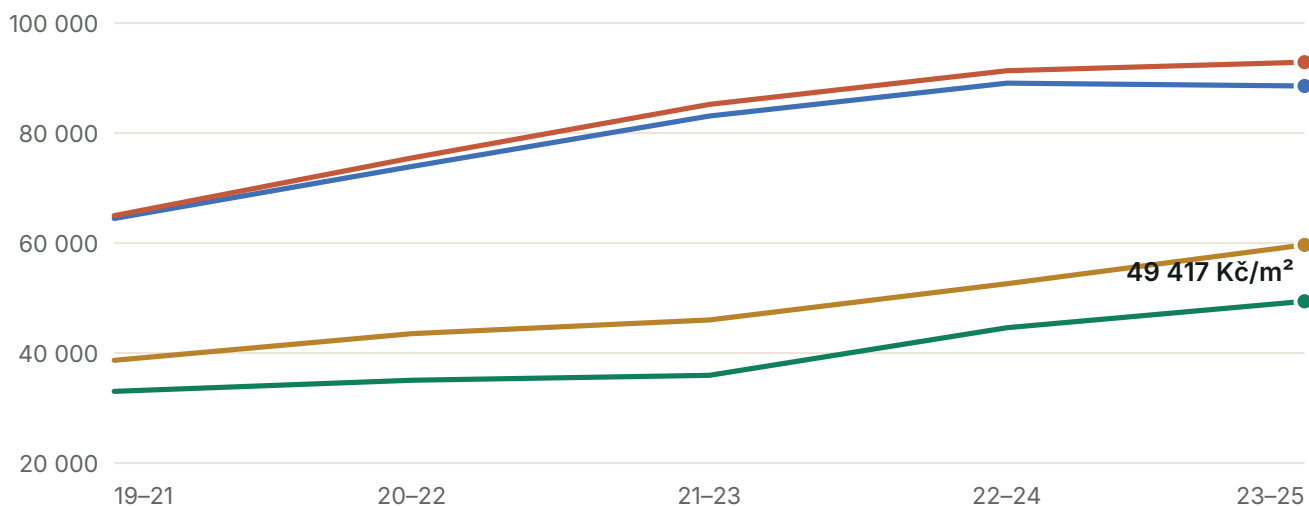
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Chýnice		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Chýnice ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Chýnice ■ Domy – okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

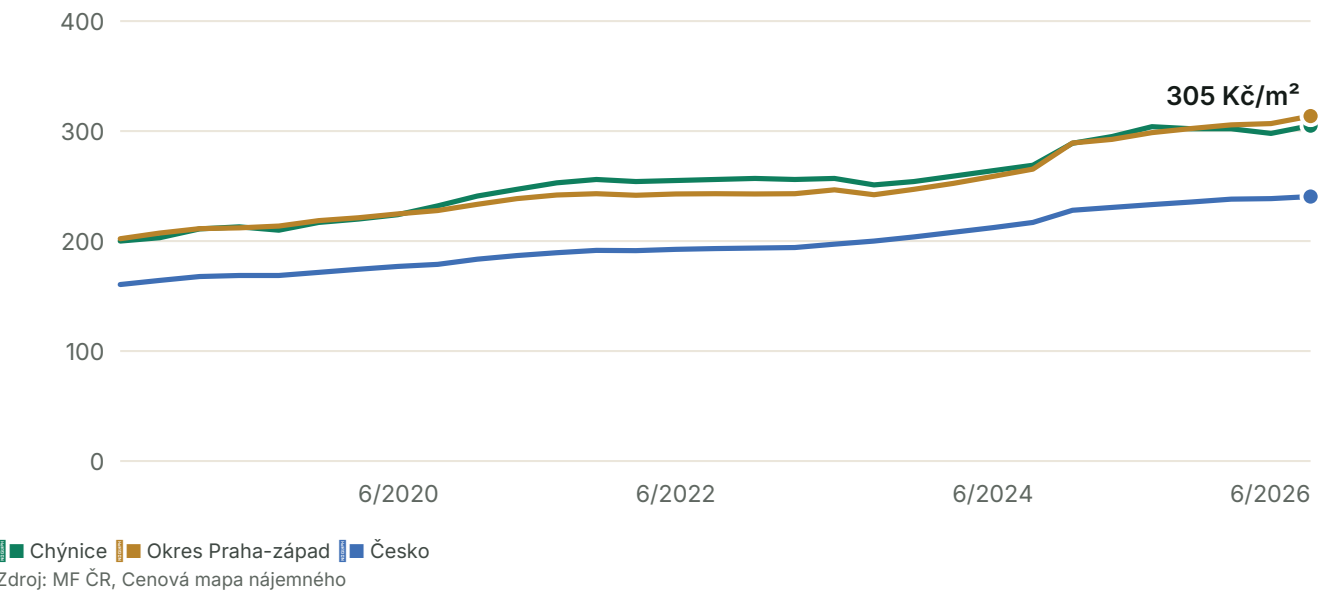
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Chýnice		305 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	350	12 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	305	16 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	285	20 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	289	24 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 275 a 338 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

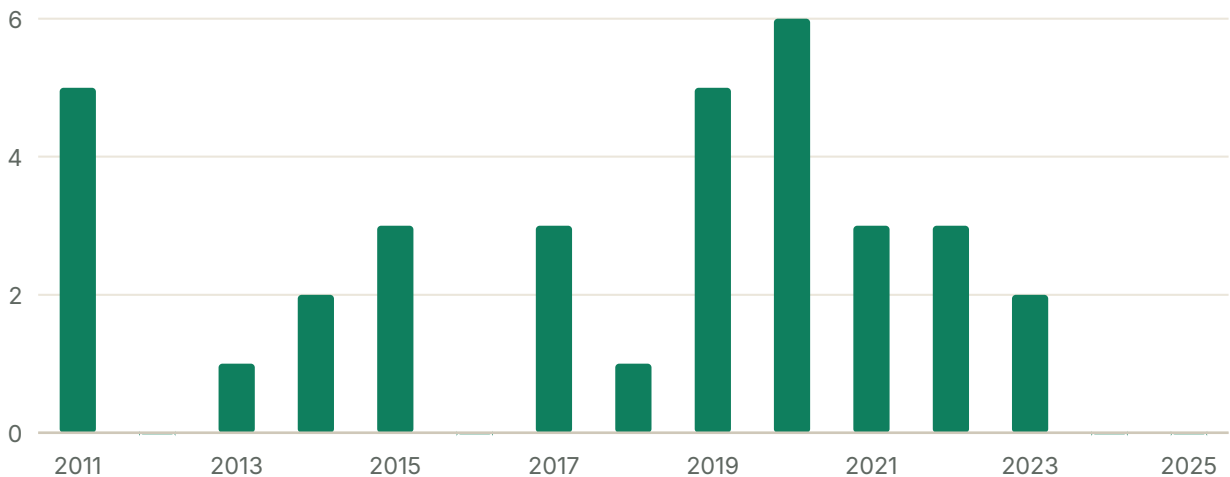
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	13,8 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,4	17,6	10,1	lepší než 67 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–2,3	26,3	9,1	lepší než 20 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	52,8	53,7	30,8	lepší než 84 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,0 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,7 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,6 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	52,1 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,8 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

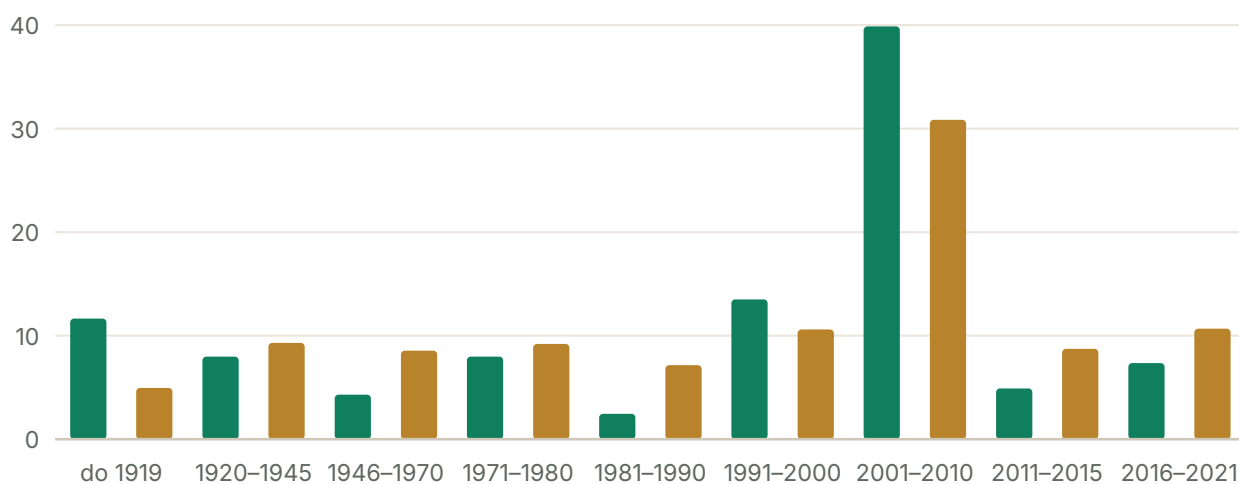
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

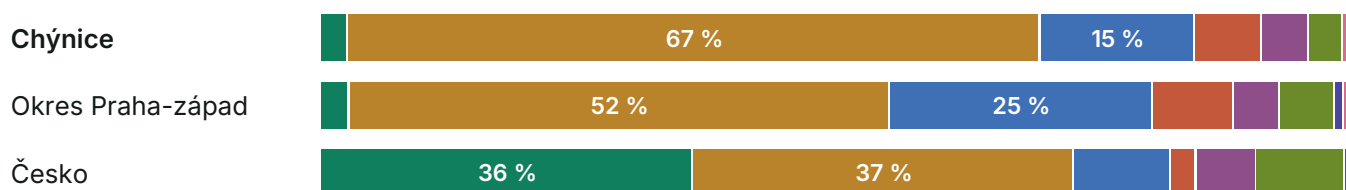


■ Chýnice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

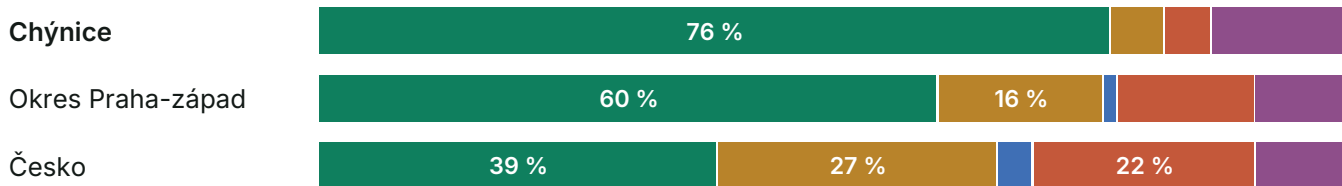


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

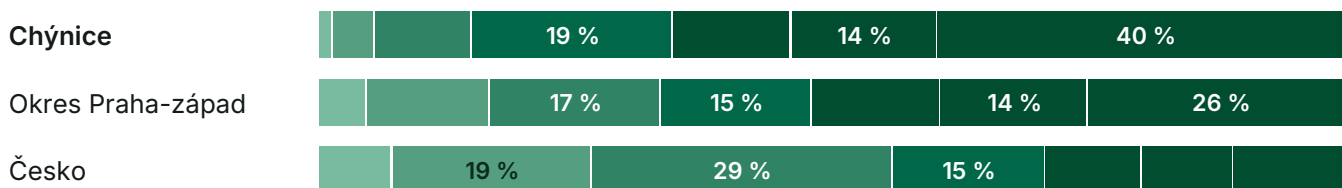


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

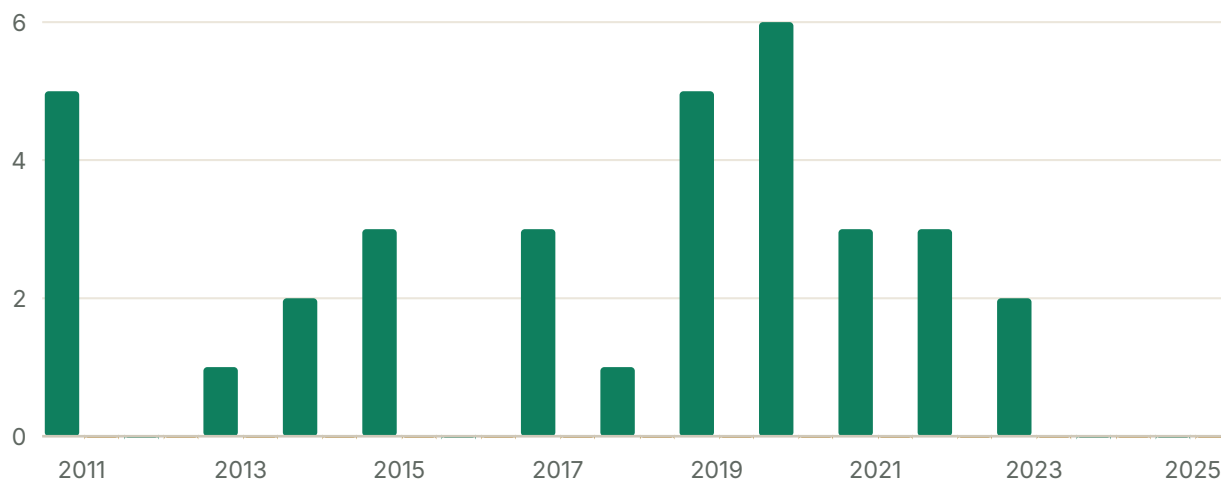


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

26 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

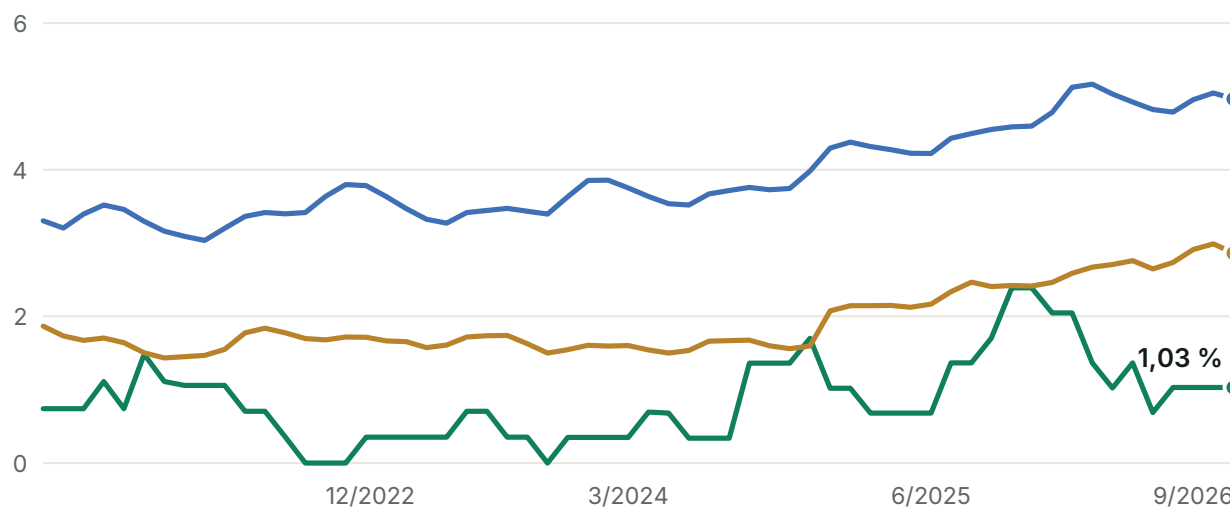
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,03 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 97 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	236	201	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,13 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 80 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,10×	0,62×	1,00×	lepší než 28 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 335 452 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,25	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,3	6,7	7,7	lepší než 26 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Chýnice ■ Okres Praha-západ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Chýnice		236
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

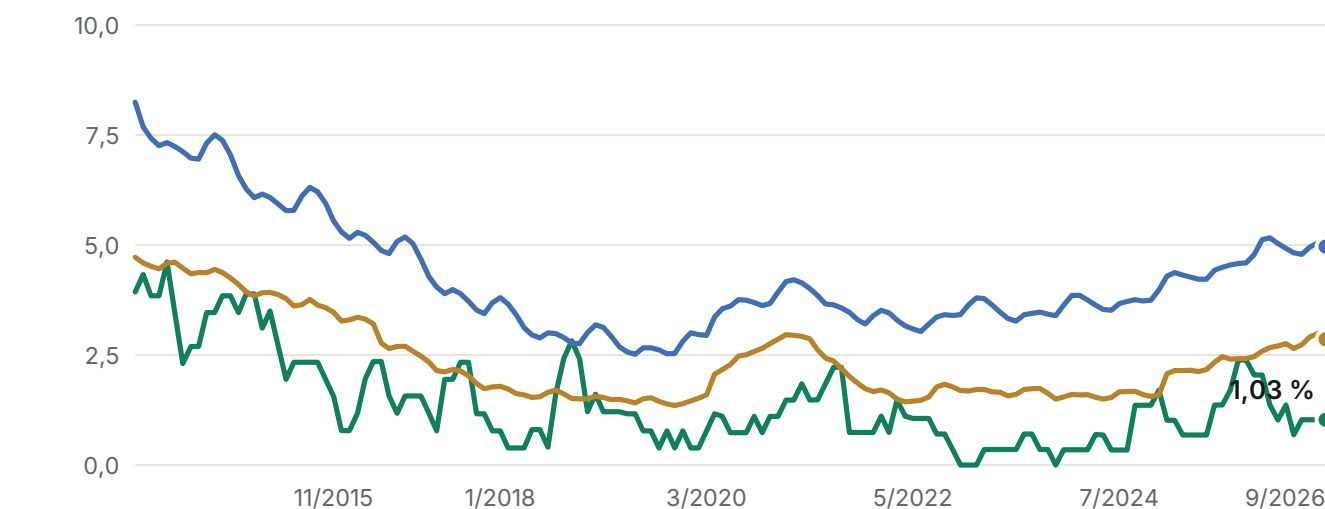
% obyvatel starších 15 let, 2026

Chýnice		2,13 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

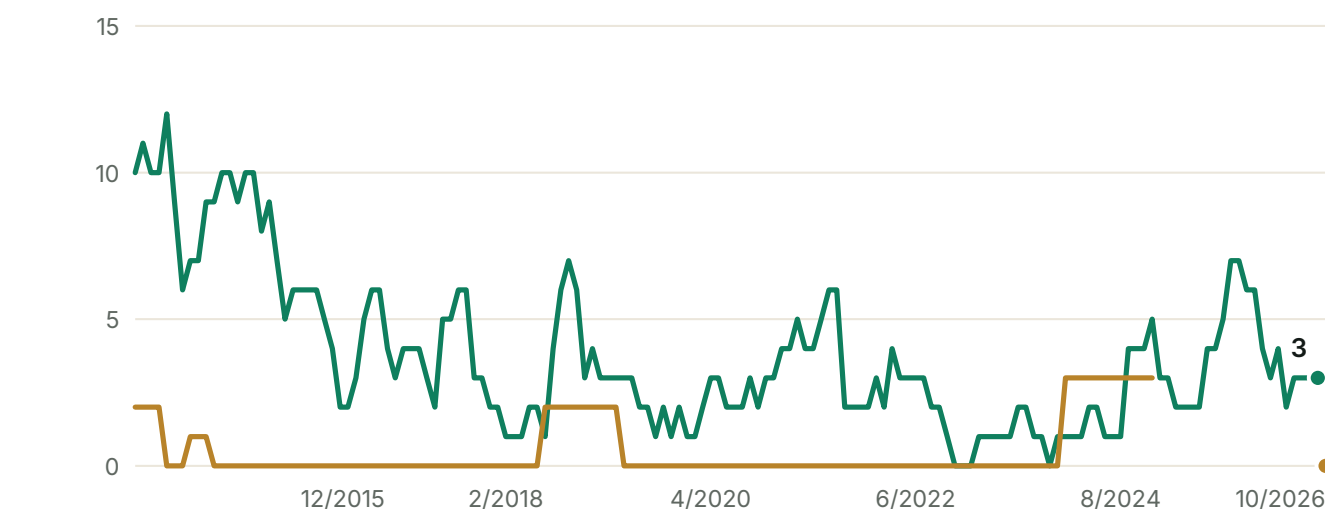


■ Chýnice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

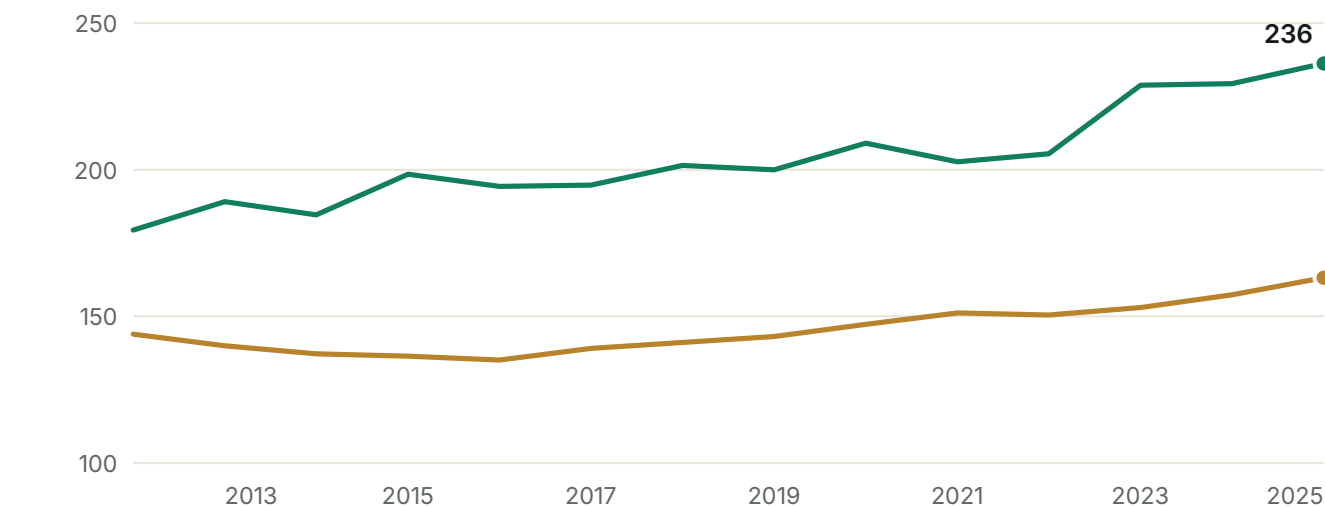
Chýnice		25,0 %	37,5 %	25,0 %	
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

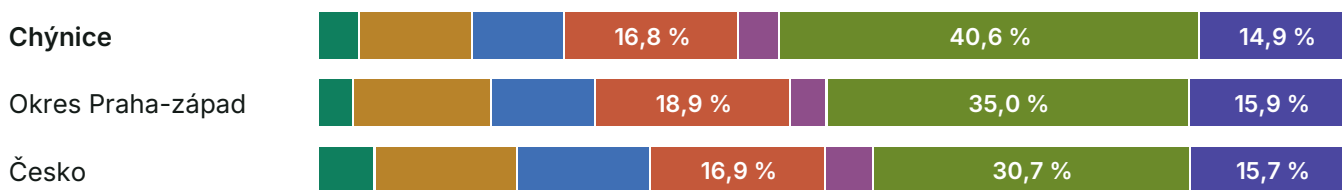


■ Chýnvice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	19
Vyjíždějí odsud za prací	189

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	9,4	12,9	lepší než 29 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,50	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,4	6,7	9,1	lepší než 27 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,61	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,30	0,29	lepší než 8 %
Přestupky 2025	13	–	–	–

Trestné činy

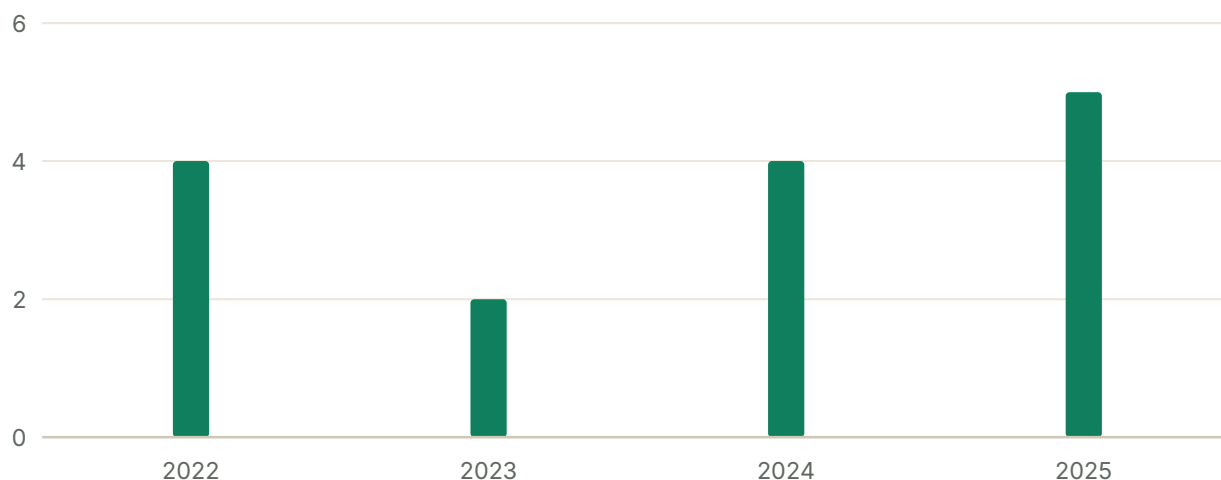
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Chýnice		8,4
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

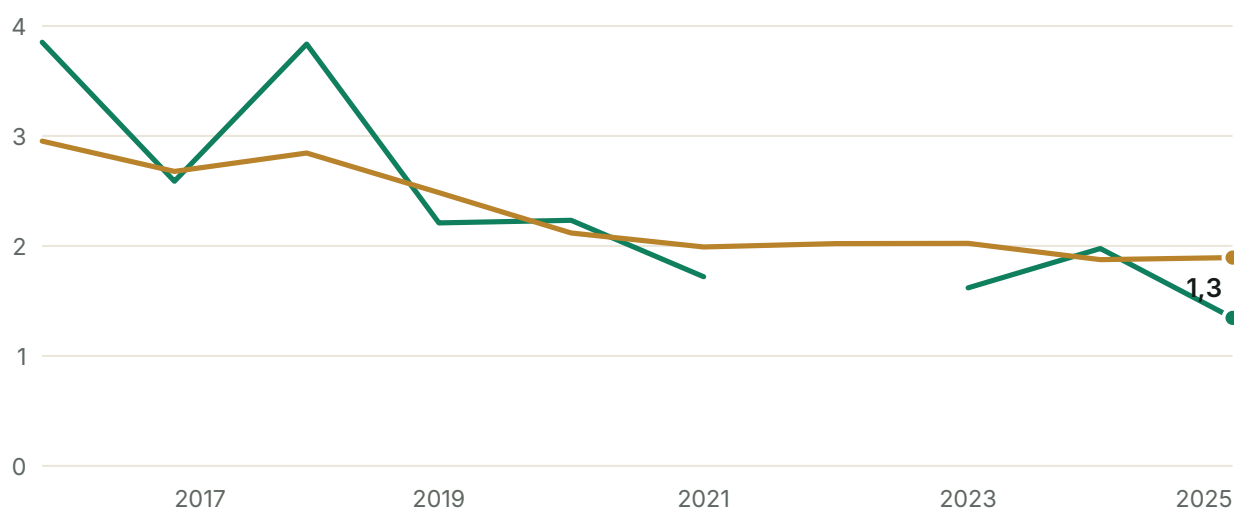
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

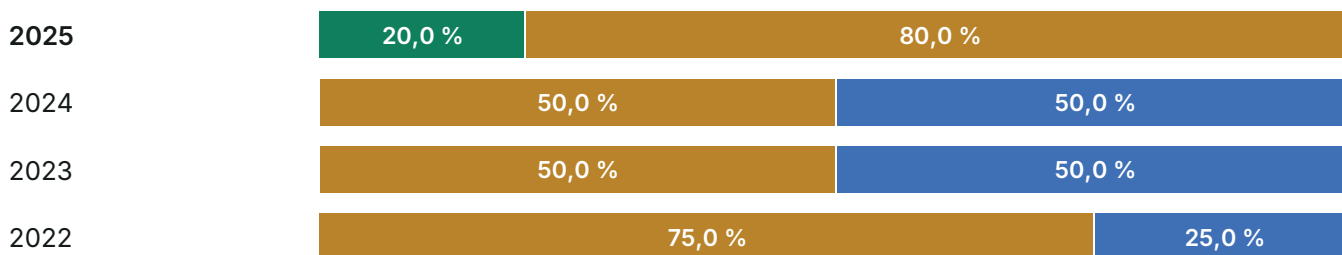
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

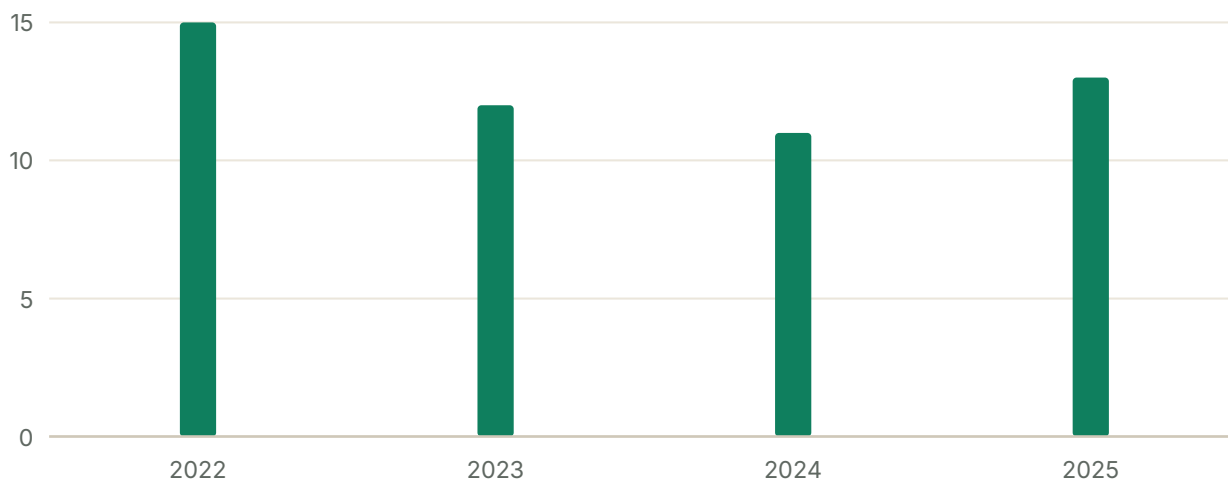
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

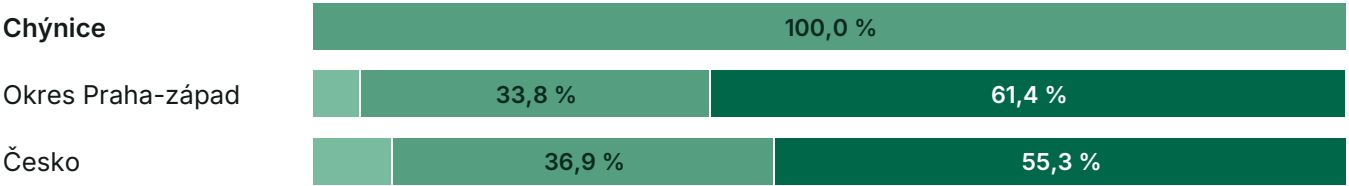
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Skanska Transbeton, s.r.o. - betonárna Řeporyje

Výroba betonu připraveného k lití o výrobní kapacitě větší než 25 m3 za hodinu

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,9 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 55 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

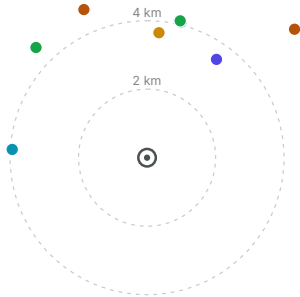
Obvod Černošice	81,0 roku
Okres Praha-západ	81,0 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	BBJ Care Clinic s.r.o.	3,9 km
●	LIKMED s.r.o.	4,1 km
● Dětský lékař	BBJ Care Clinic s.r.o.	3,9 km
●	BabyMed s.r.o.	4,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,5 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o.	4,1 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,6 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Motol a Homolka, Homolka	11 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Rudná (56 lůžek)	4,7 km
●	Dům u Agáty - Domov pro seniory (37 lůžek)	5,7 km
● Pečovatelská služba	Global Partner sociální služby s.r.o.	3,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

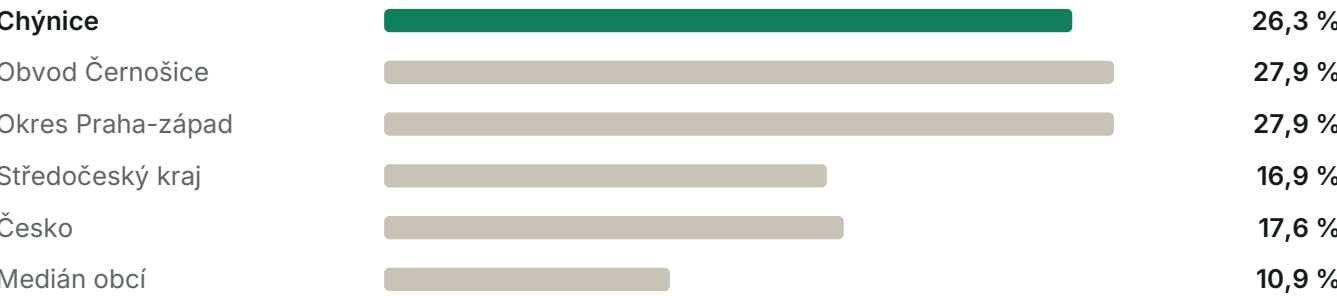
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	26,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	159	188	168	lepší než 33 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

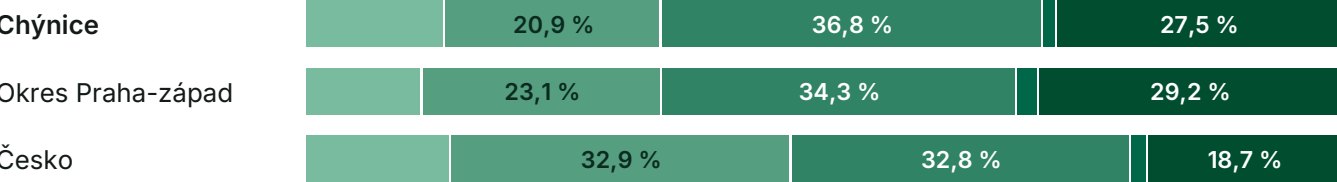
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

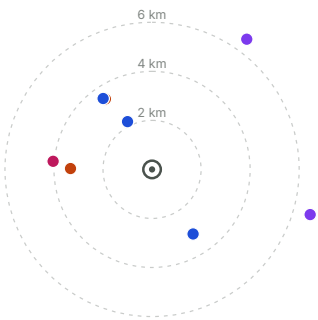
159 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Vysoký Újezd, příspěvková organizace	3,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Nučice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	3,4 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Tachlovice, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Třebotov, příspěvková organizace	3,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Nučice, okres Praha - západ, příspěvková organizace	3,5 km
Střední školy	PED Academy gymnázium, s.r.o.	6,6 km
	Střední odborné učiliště, Praha - Radotín	6,7 km
Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	4,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 65. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	7,1 km	58	35	97 %	72
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	7,2 km	81	50	99 %	91
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	7,2 km	68	–	99 %	56
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	8,4 km	85	67	100 %	–
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	8,5 km	42	–	93 %	–
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	8,8 km	60	61	95 %	90
Mensa gymnázium gymnázium	8,8 km	78	77	97 %	–
Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium gymnázium	9,4 km	68	–	99 %	–
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví SOŠ	9,5 km	38	–	87 %	37
Gymnázium Hostivice gymnázium	9,7 km	72	53	99 %	82

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	87 %	85 %	78 %	lepší než 54 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	88,3 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,8 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 49 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Chýnice		87 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

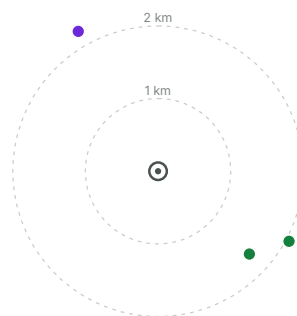
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	88 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,7 km
 ●	Mlýnský obchod	2,0 km
 ●	Potraviny U Marušky	3,1 km
 ● Pošta	Pošta Tachlovice	2,2 km
 ●	Pošta Třebotov	3,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Tachlovice	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,1	2,1	lepší než 70 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,9	2,8	3,2	lepší než 78 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,4	7,3	9,2	lepší než 69 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 65 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

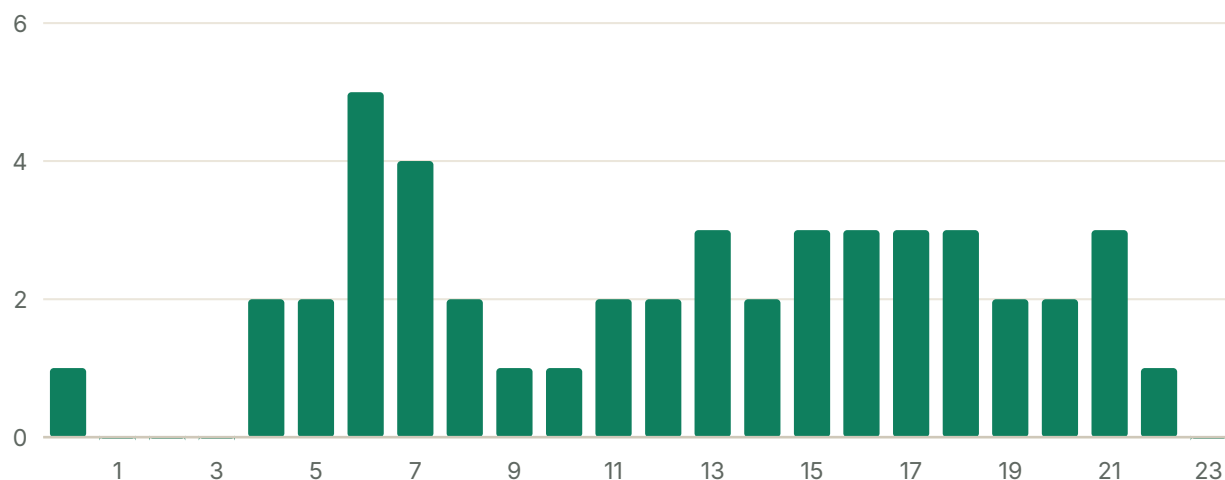
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	84 %	84 %	lepší než 85 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,7 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	47 spojů	–	–	lepší než 58 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	64 min	41 min	8 min	lepší než 2 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	28 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	108	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,4 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 89 %
Do práce a školy autem 2021	63,0 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 40 %

Odjezdy během dne

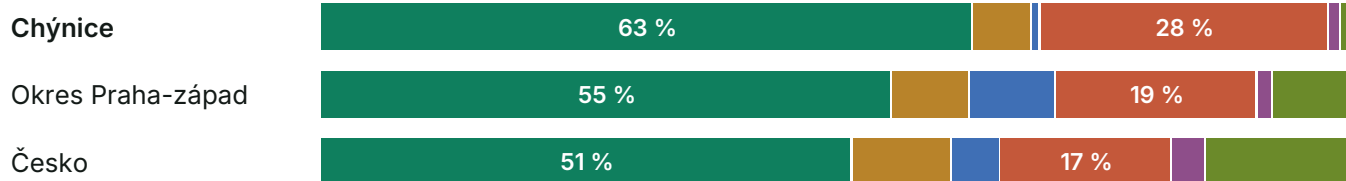
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

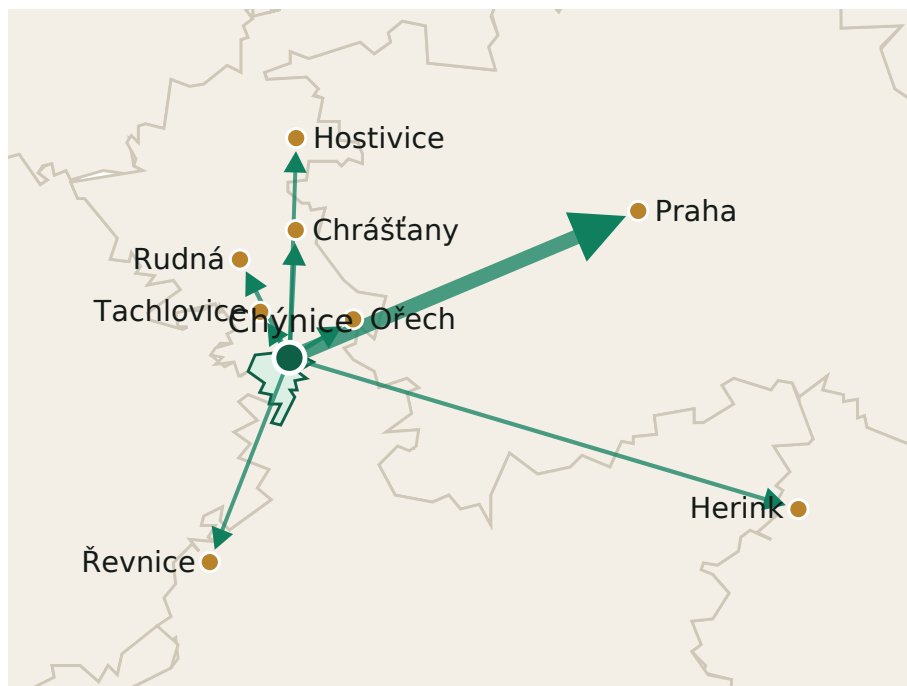


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 271 lidí, sem dojíždí 19. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	229 (85 %)
Ořech	4 (1 %)
Rudná	4 (1 %)
Chrášťany	3 (1 %)
Herink	3 (1 %)
Hostivice	2 (1 %)
Řevnice	2 (1 %)
Tachlovice	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	9 (47 %)
Dobřichovice	1 (5 %)
Drahelčice	1 (5 %)
Hrobce	1 (5 %)
Mokrovraty	1 (5 %)
Starý Plzenec	1 (5 %)
Stašov	1 (5 %)
Tachlovice	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

47 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 47

První spoj	0:27
Poslední spoj	22:44
Nejrychleji do ORP Černošice	1 h 04 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

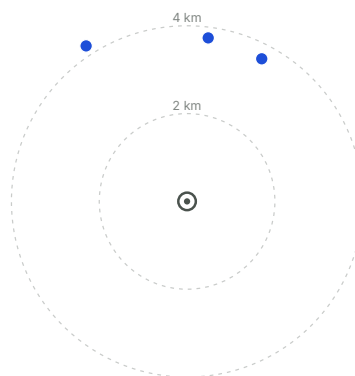
99 % adres: 170 z 172 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Zbuzany	3,7 km
	 Jinočany	3,8 km
	 Nučice	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

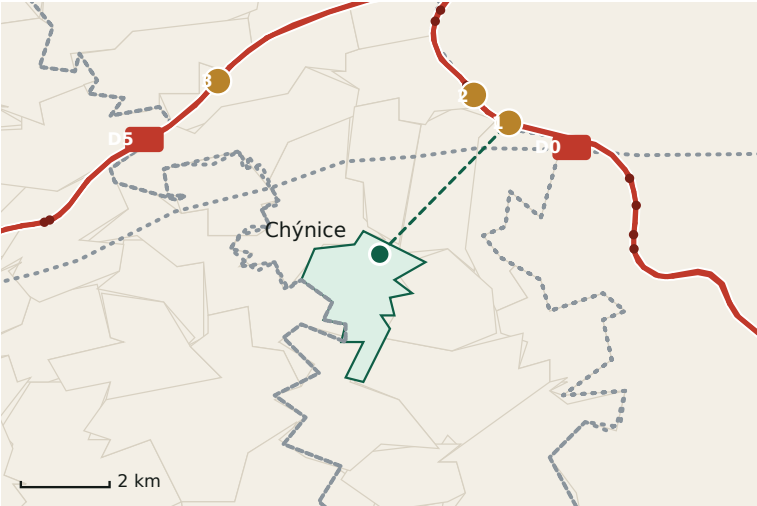
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	19,4 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,2 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,4 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do Prahy 2026	16,2 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,2 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ořech, 4,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ořech	4,1 km
2 Jinočany	4,2 km
3 Rudná	5,3 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 2,1 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D7, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,5 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 12 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	1,22	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	33,8 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,0 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 44 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,0 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 23 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	39 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 48 %
Nadmořská výška 2026	320 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,8 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 43 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Chýnice		2,5 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

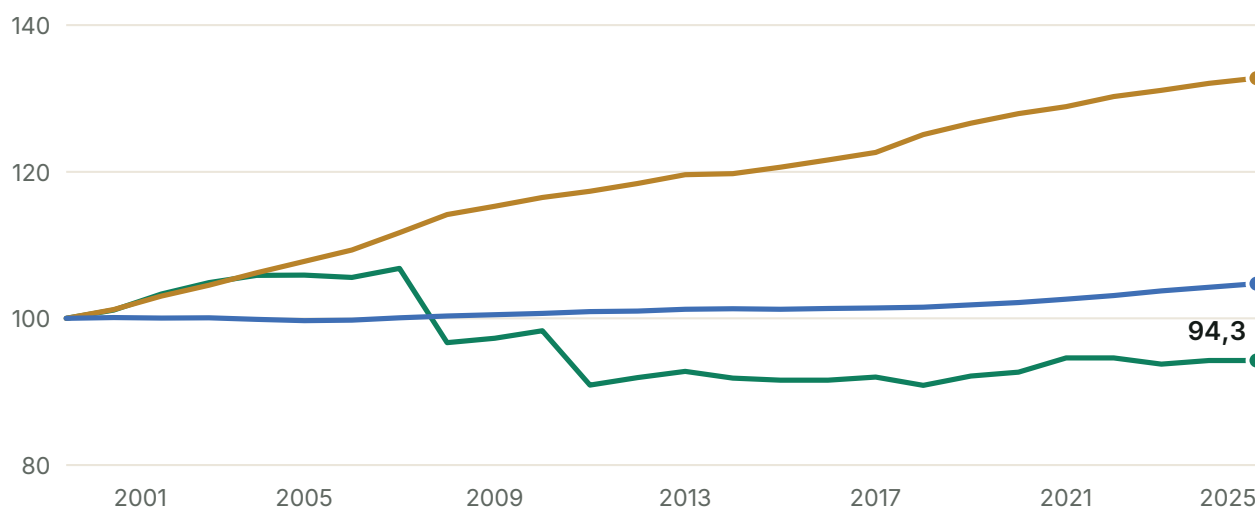


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Chýnice Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

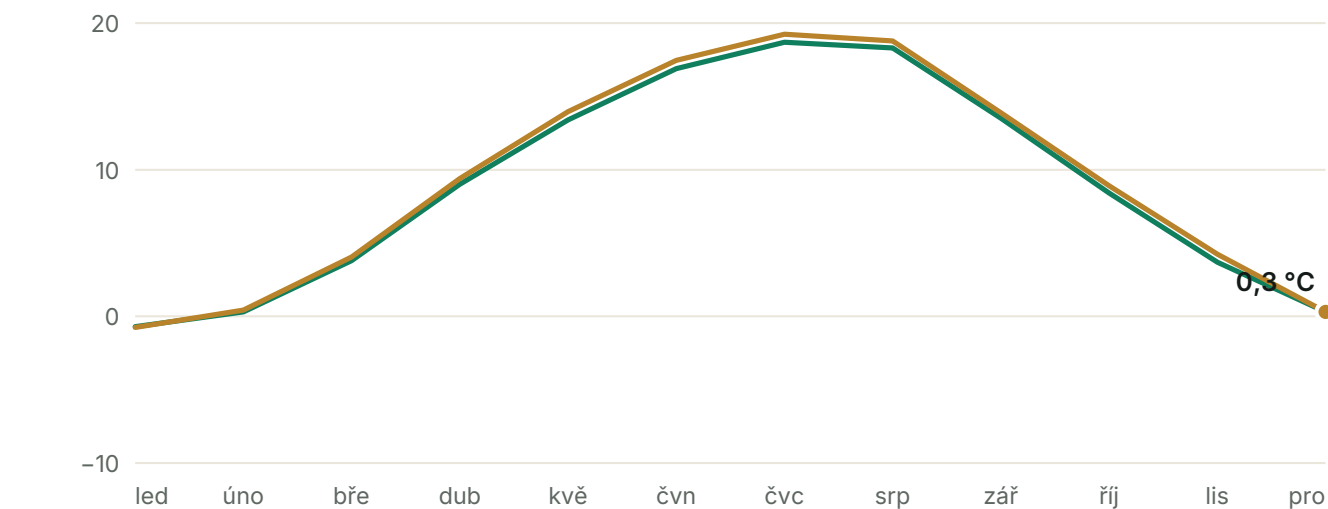
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 748 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 73 %
Roční úhrn srážek 2020	555 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,2 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

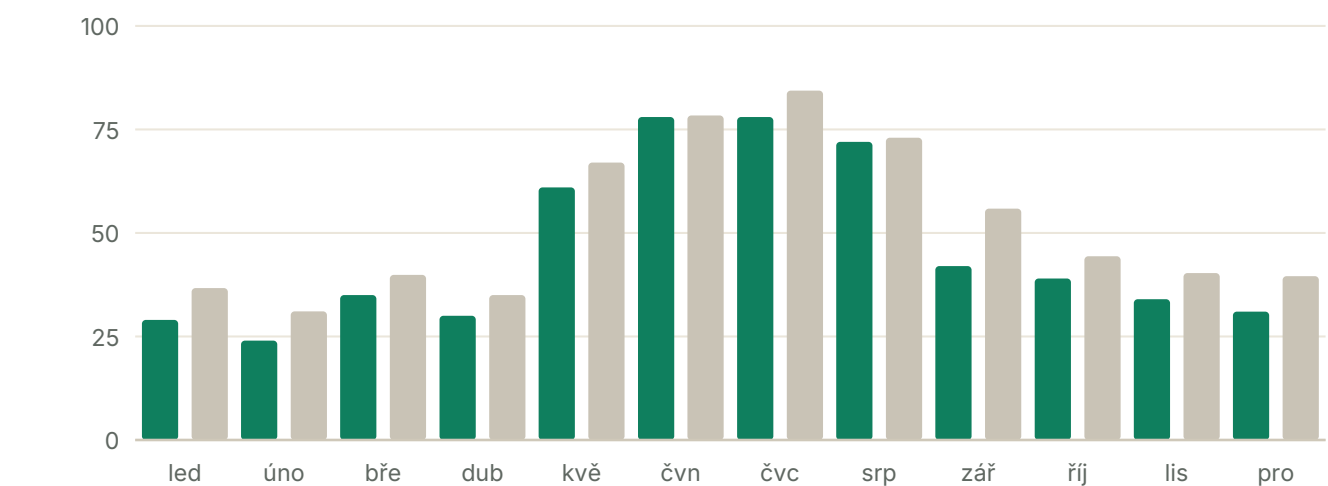


■ Chýnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

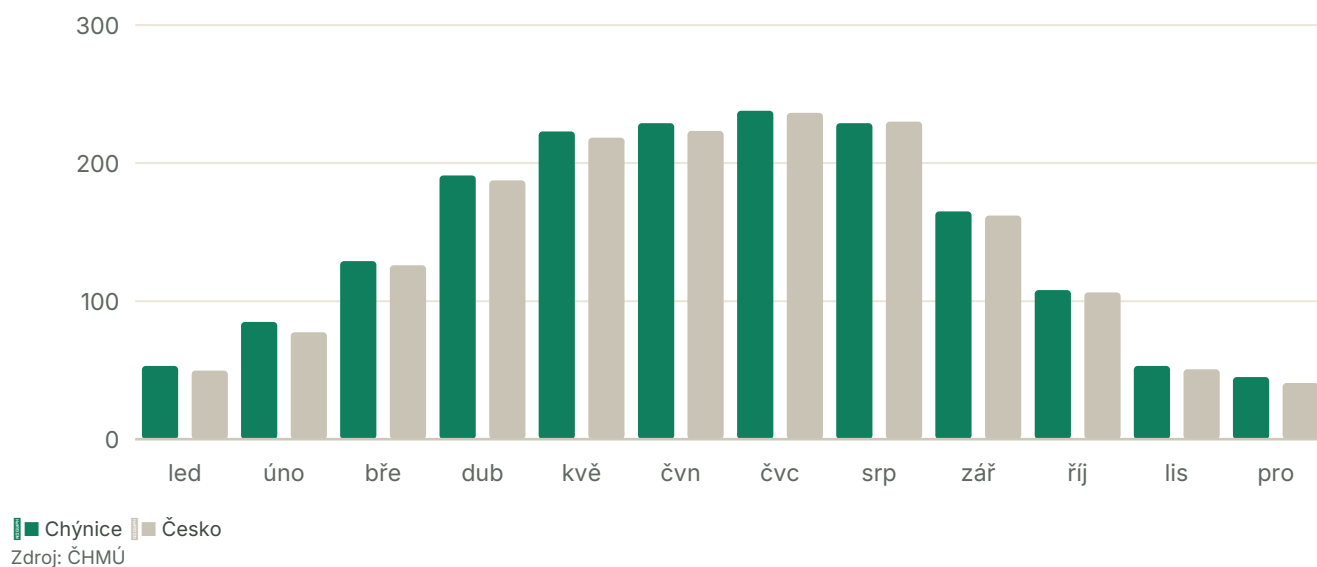


■ Chýnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

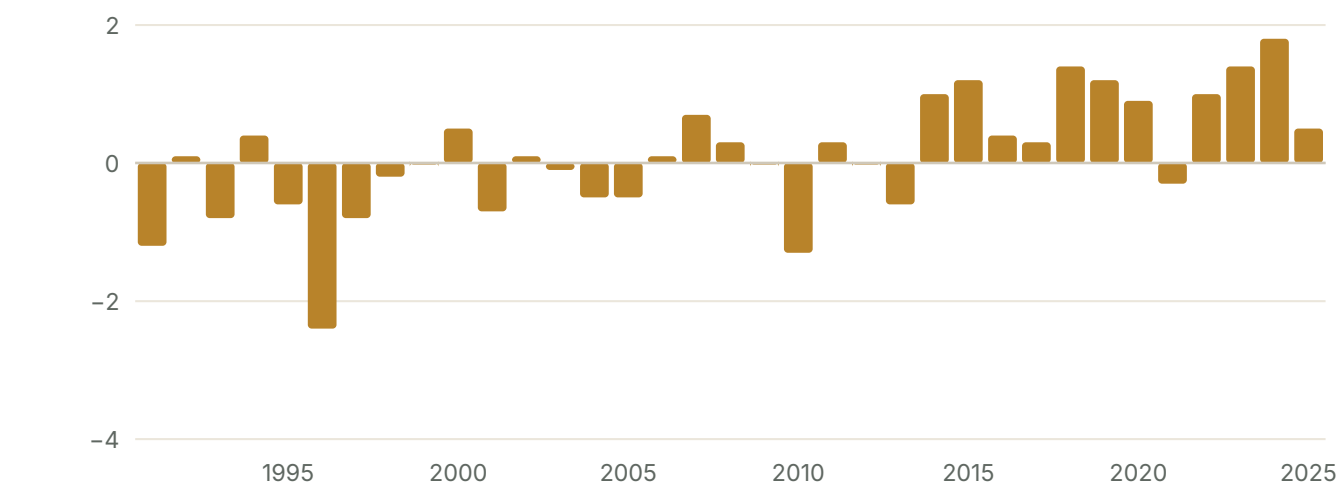
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

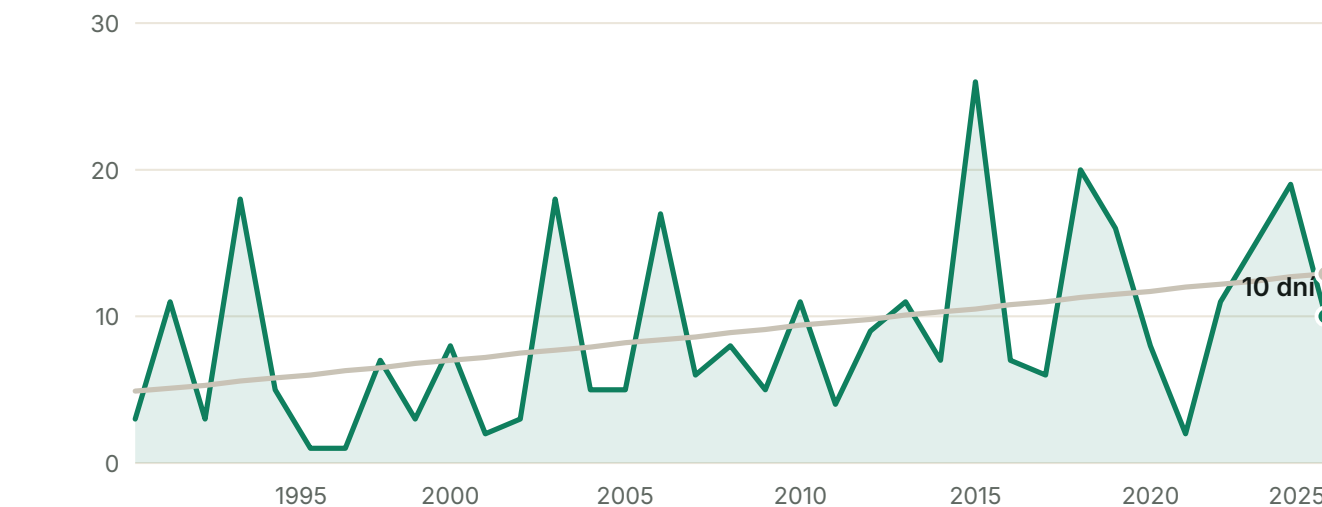
Odchylka průměrné teploty Chýnic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



■ Chýnice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,8	+1,4 °C	9,4	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	36	52	+16 dní	48	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	11	+5 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	83	-18 dní	96	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

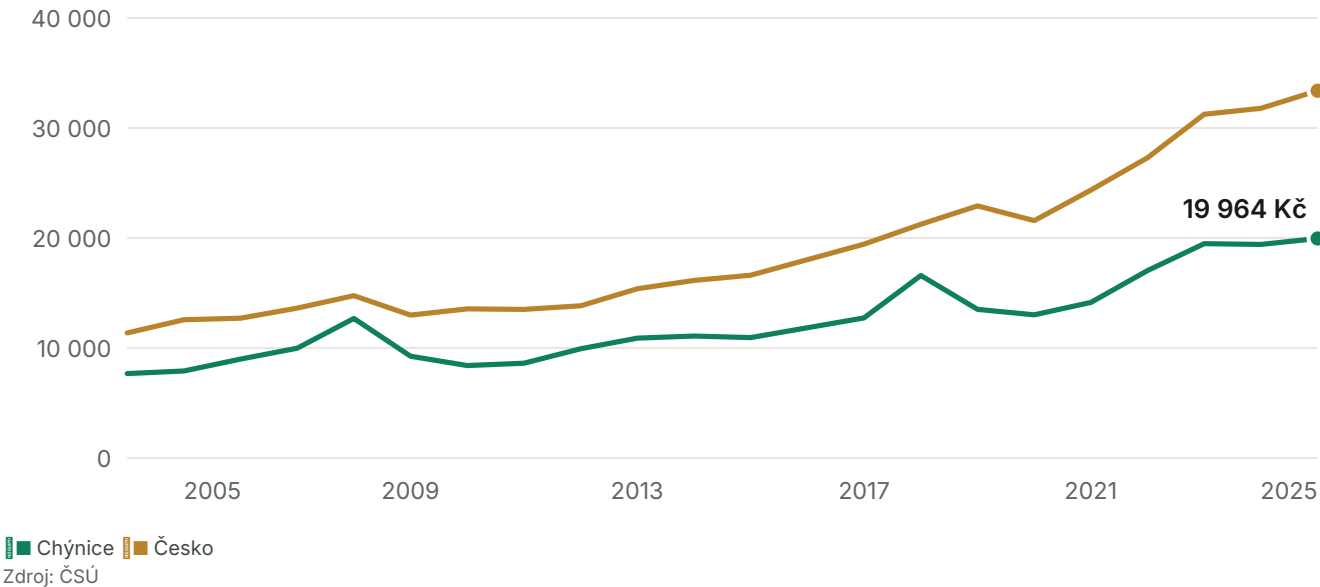
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 964 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 172 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	103	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 971 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 41 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,1 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–17 011 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

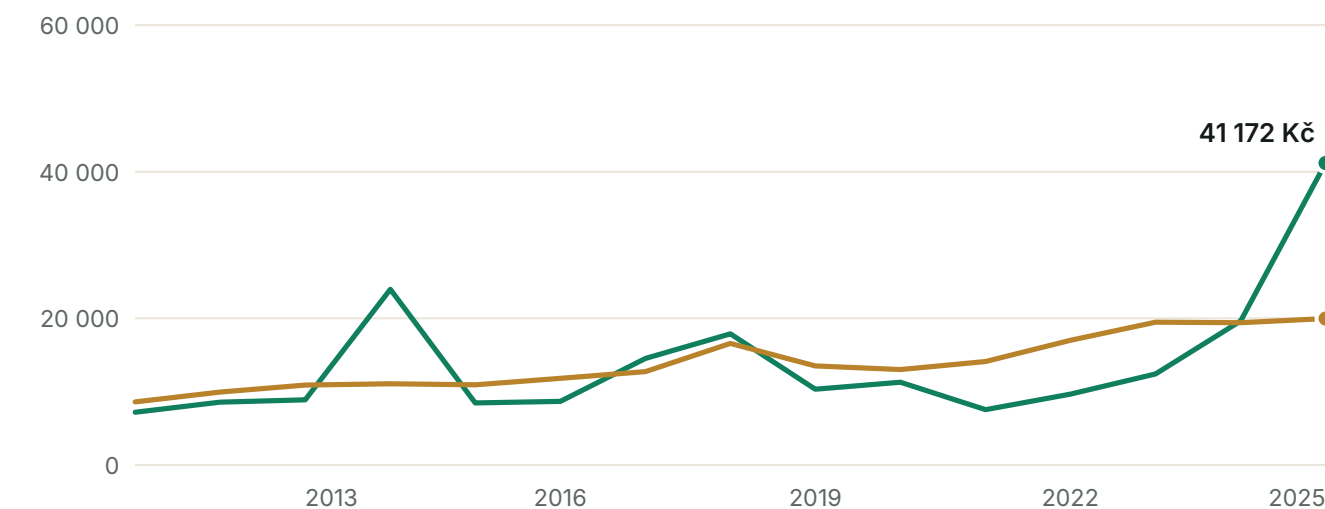
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

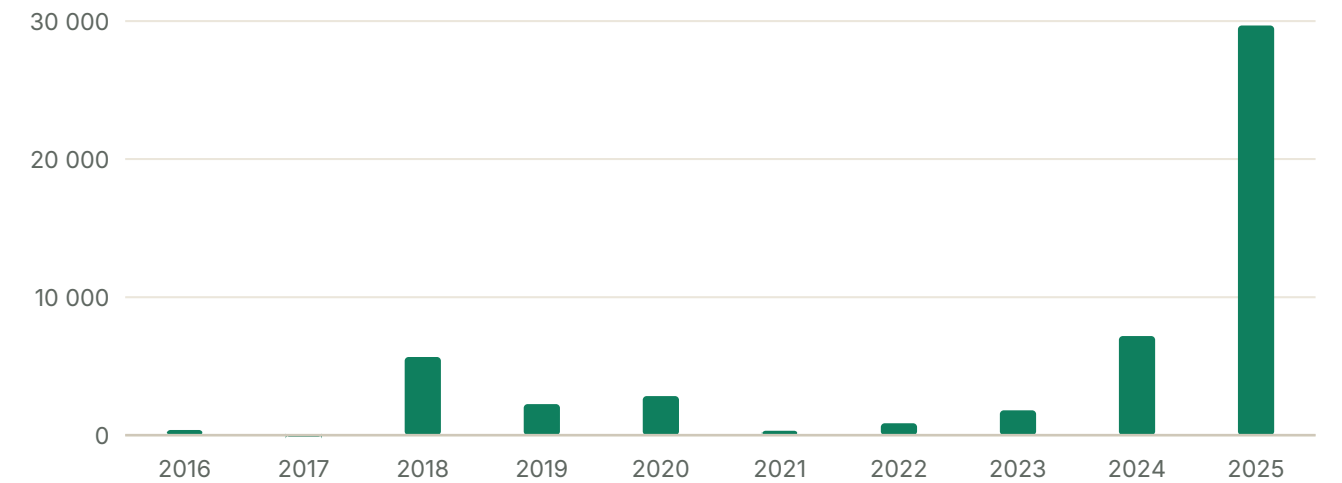
Chýnice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 172 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		19 964 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 971 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

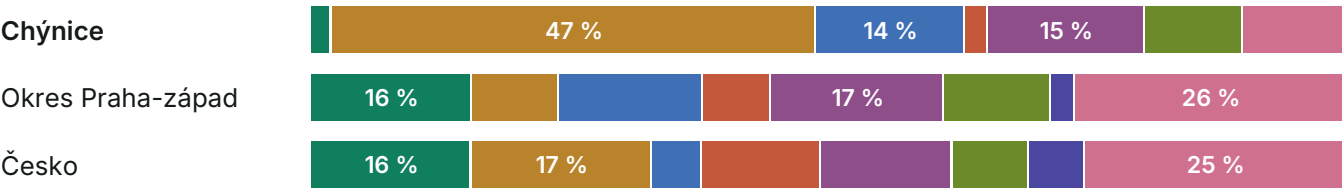
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 436	7 847	8 751	9 319	9 256	10 534
Výdaje	4 757	3 314	4 241	5 433	8 573	17 951
Saldo	1 679	4 533	4 510	3 886	684	-7 417
z toho investice	1 192	144	379	785	3 129	12 941
Přijaté dotace	606	1 276	552	113	280	1 165
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

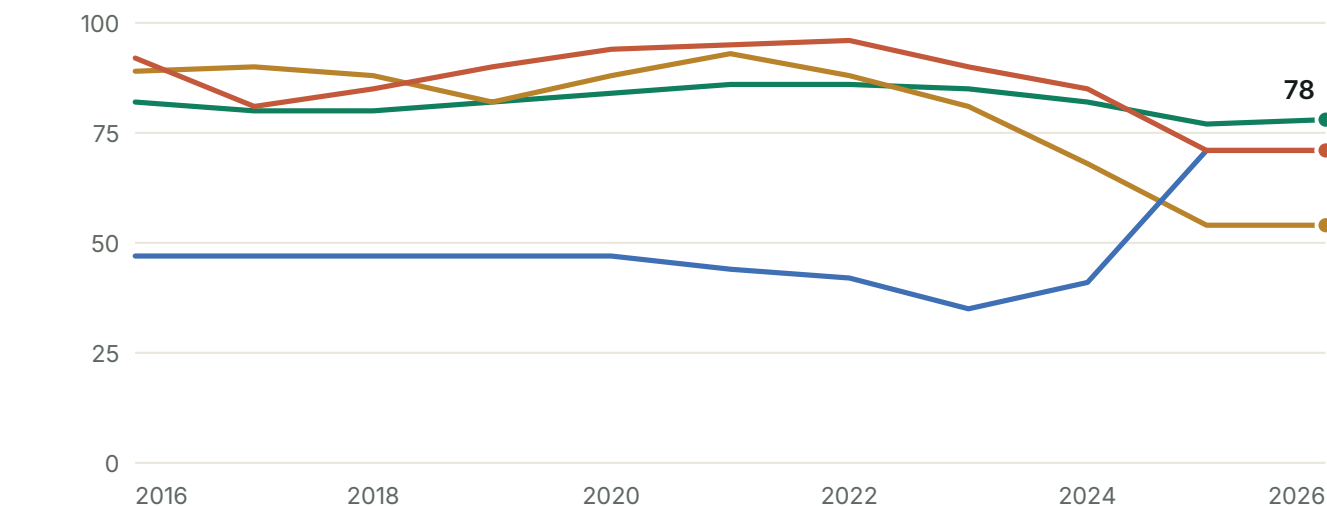
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 86 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 487 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	86	78	-8
Dostupnost bydlení	1	3	+2
Rozvoj obce	95	71	-24
Práce a příjmy	94	95	+1
Bezpečnost	48	27	-21
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	60	59	-1
Vzdělání	46	46	0
Služby a vybavenost	54	54	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	72	72	0
Příroda a ovzduší	34	41	+7
Hospodaření obce	44	71	+27
Obyvatelé a komunita	93	54	-39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Choteč	Praha-západ	1,9 km	367	53
Tachlovice	Praha-západ	2,3 km	963	92
Dobříč	Praha-západ	2,8 km	461	77
Ořech	Praha-západ	3,2 km	957	86
Roblín	Praha-západ	3,3 km	245	57
Zbuzany	Praha-západ	3,3 km	1 416	94
Třebotov	Praha-západ	3,5 km	1 531	85
Mezouň	Beroun	3,8 km	600	86
Nučice	Praha-západ	3,9 km	2 494	98
Vysoký Újezd	Beroun	3,9 km	2 137	89

Pokud se vám líbí Chýnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nepřevázka	Mladá Boleslav	424	85 %	66
Obruby	Mladá Boleslav	256	83 %	55
Řimovice	Benešov	233	82 %	67
Svrkyně	Praha-západ	312	82 %	63
Dubno	Příbram	373	81 %	98
Kaňovice	Zlín	302	87 %	91
Žernovník	Blansko	269	84 %	90
Vysoké Chvojno	Pardubice	456	82 %	97
Borek	Pardubice	288	82 %	50
Kurdějov	Břeclav	462	82 %	91

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Chýnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Chýnicích 436 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Chýnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Chýnice 78 bodů ze 100 a jsou 1 376. z 6 254 obcí v Česku a 241. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Chýnicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Chýnicích byl 1,03 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Chýnice bezpečné místo?

V Chýnicích se ročně eviduje v průměru 8,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Chýnic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,4 km do krajského města a 16,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Chýnic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Chýnicích?

Chýnice leží v nadmořské výšce 320 m.

O OBCI

Obec Chýnice (název pomnožný: v Chýnicích, do Chýnic, v kontrastu k nedaleké Chýni) leží v okrese Praha-západ, kraj Středočeský. Žije zde 436 obyvatel.

Hlavní město Praha je vzdáleno 4 km, 14 km západně leží město Beroun a 20 km severozápadně leží město Kladno.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Chýnice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Chynice_CZ_CoA.gif: ? derivative work: Martin Kozák (talk), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/chynice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.