



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PÍSEK · JIHOČESKÝ KRAJ

Dobev

Život v Dobevi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

398. místo z 6 254 obcí
57. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
1 178

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,8 let

ROZLOHA
21,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
385 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobev v kostce

Dobev je obec v okrese Písek (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 385 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 178 obyvatel, o 36 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,8 roku, tedy o 2,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 94 bodů ze 100 – lépe než 94 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

398. z 6 254 obcí · 57. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		92
Práce a příjmy		91
Bezpečnost		80
Rizika prostředí		10
Zdraví		66
Vzdělání		61
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		43
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		59
Hospodaření obce		25
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Richenza, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

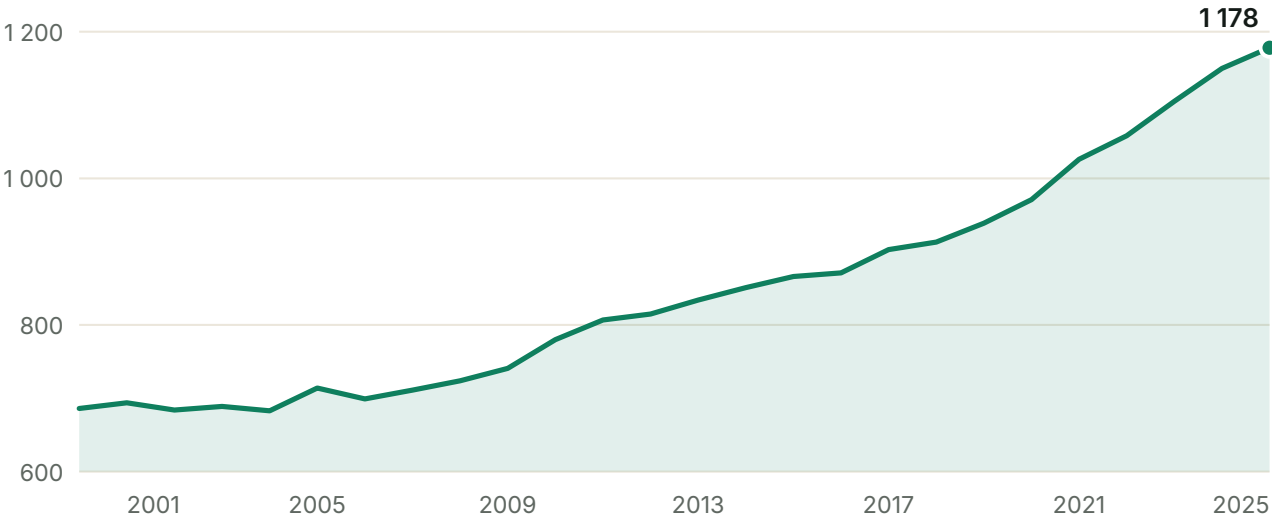
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 178	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,8 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 85 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,1 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 81 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,6 %	23,5 %	20,8 %	lepší než 86 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,7	–3,5	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 68 %
Volební účast 2025	77,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 81 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,8 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 47 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	3,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

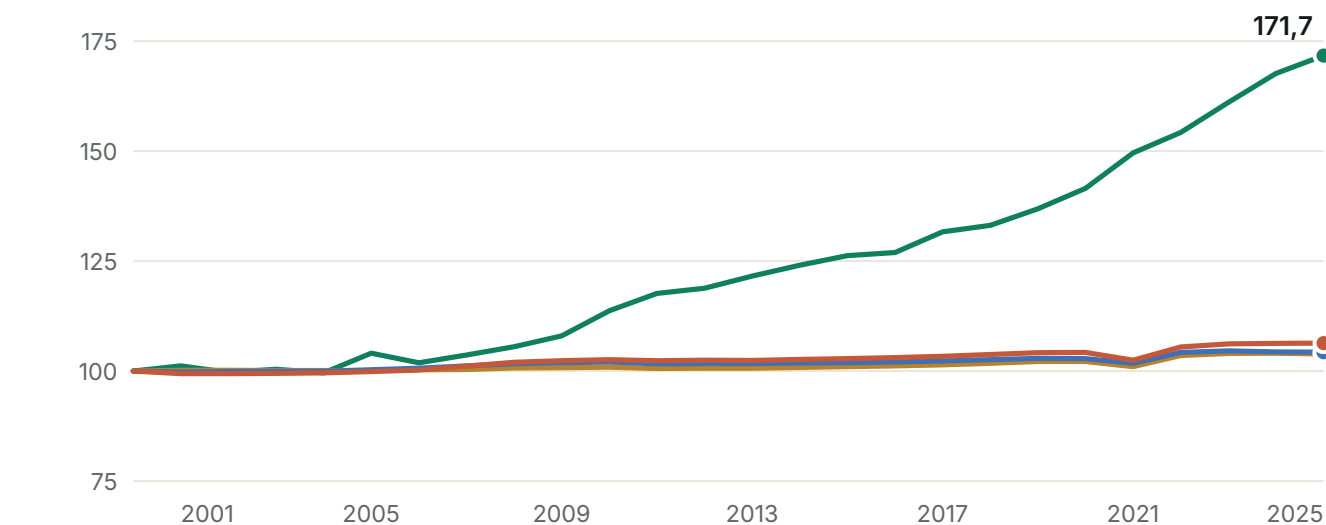
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

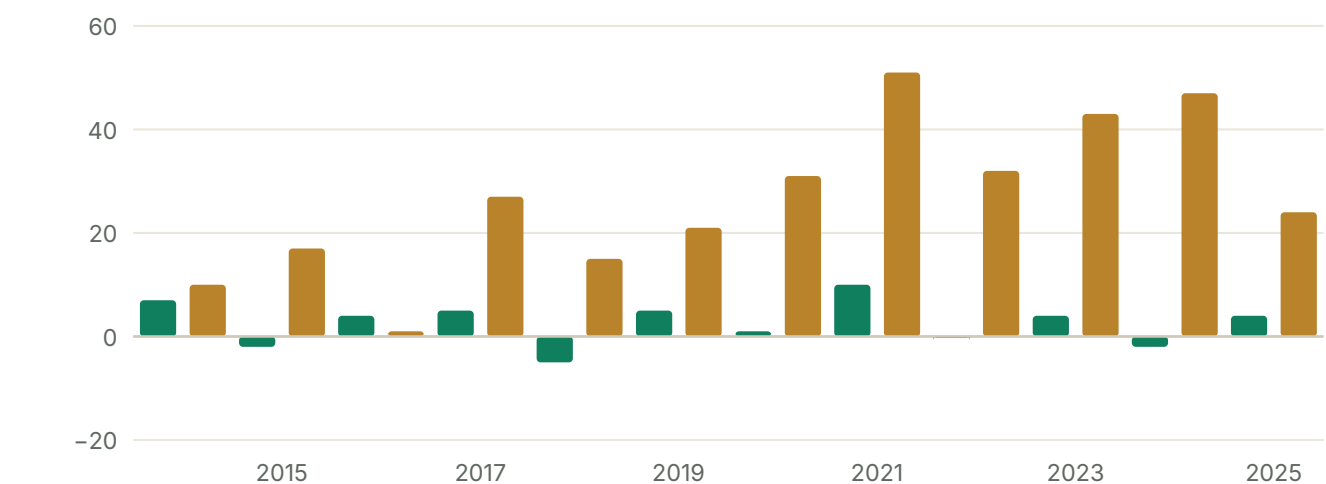


■ Dobev ■ Okres Písek ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

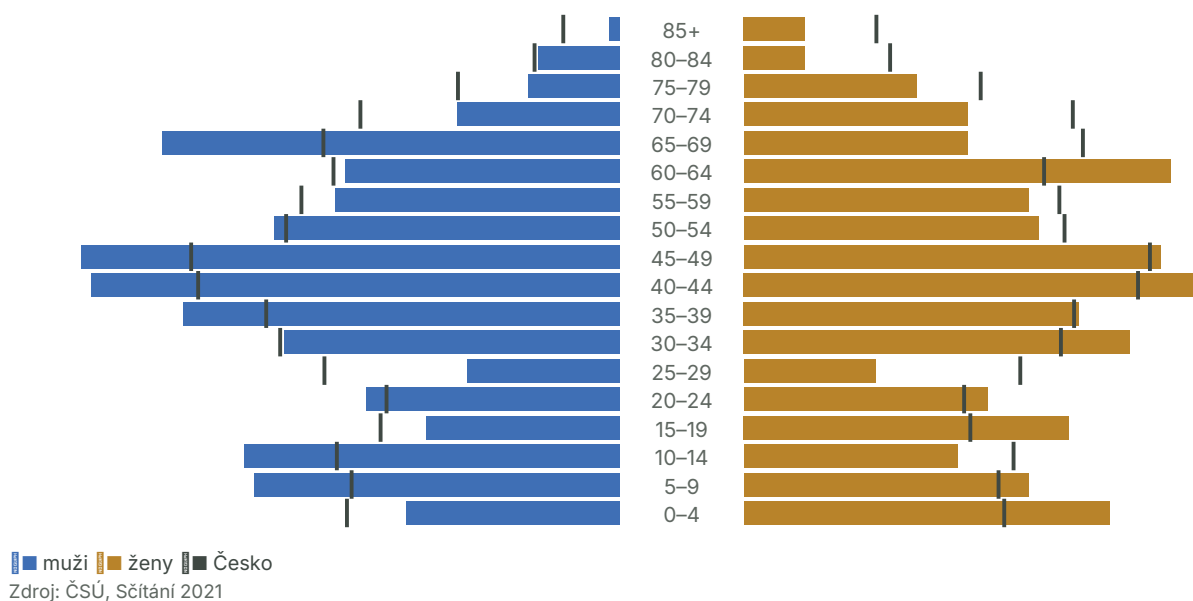
Dobev	18,1 %	65,3 %	16,6 %
Okres Písek	14,6 %	62,0 %	23,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

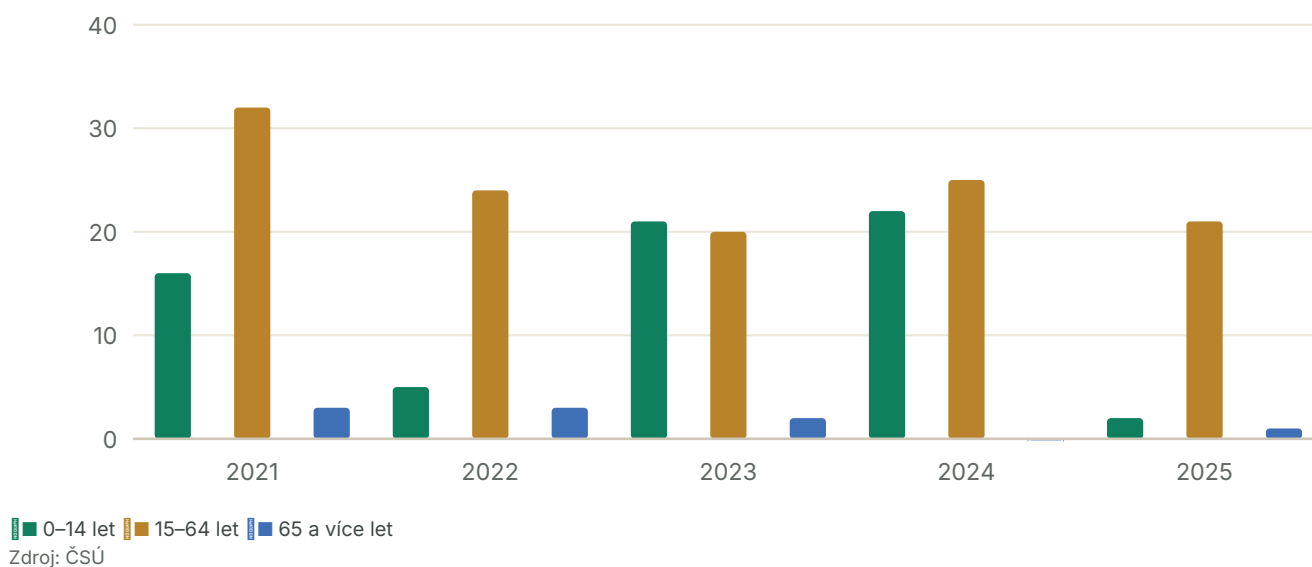
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 11 · účast 56,8 % (sněmovní 2025: 77,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů pro Dobev, Velké Nepodřice, Malé Nepodřice a Oldřichov
NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 78,9 %
2 mandáty 21,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 66 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (56,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 887 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 222 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 561 Kč/m ²	43 707 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 170 Kč/m ²	44 127 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 76 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	10 684 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	268 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobev		34 561 Kč/m ²
Obvod Písek		45 679 Kč/m ²
Okres Písek		43 707 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

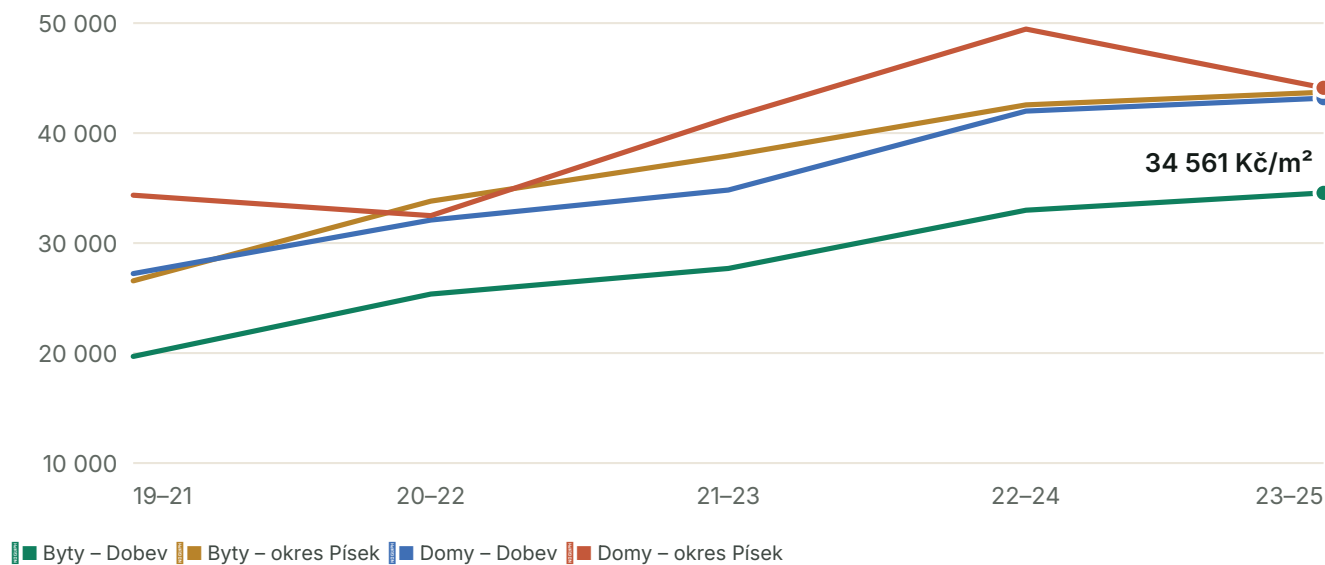
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobev		43 170 Kč/m²
Obvod Písek		44 211 Kč/m²
Okres Písek		44 127 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

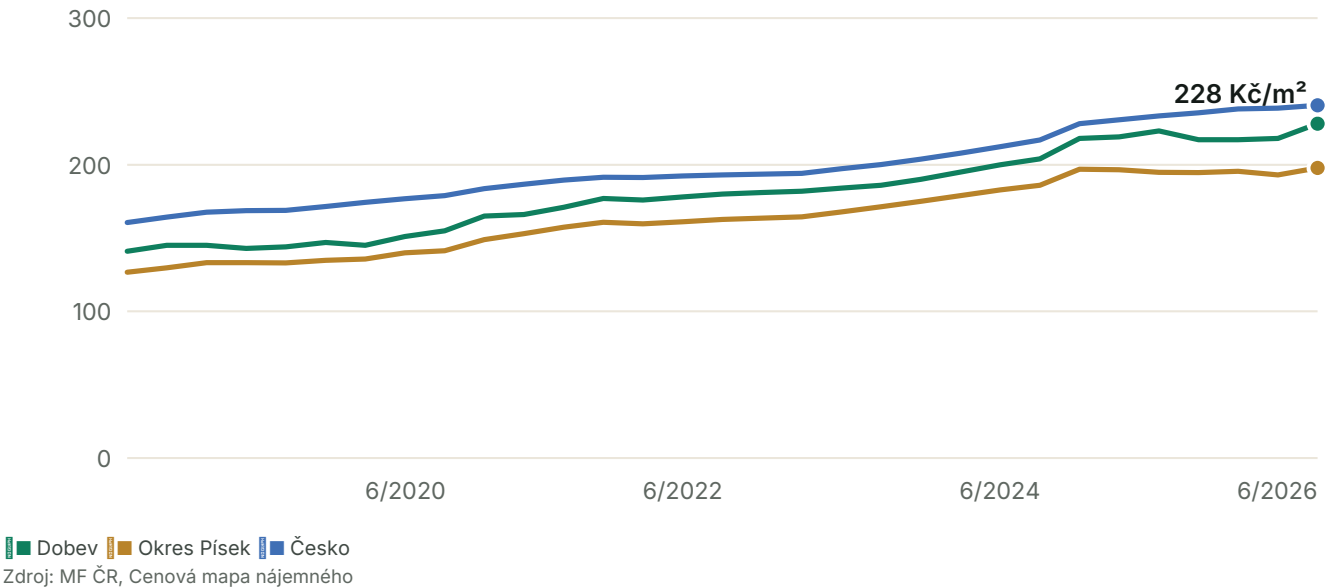
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobev		228 Kč/m²
Obvod Písek		204 Kč/m²
Okres Písek		198 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Písek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	34 561	43 170
2 000–9 999 obyvatel	2	41 746	36 732*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 094	63 986*
Okres celkem	75	48 451	44 765

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí). * malý počet prodejců.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	255	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	197	13 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 213 a 244 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

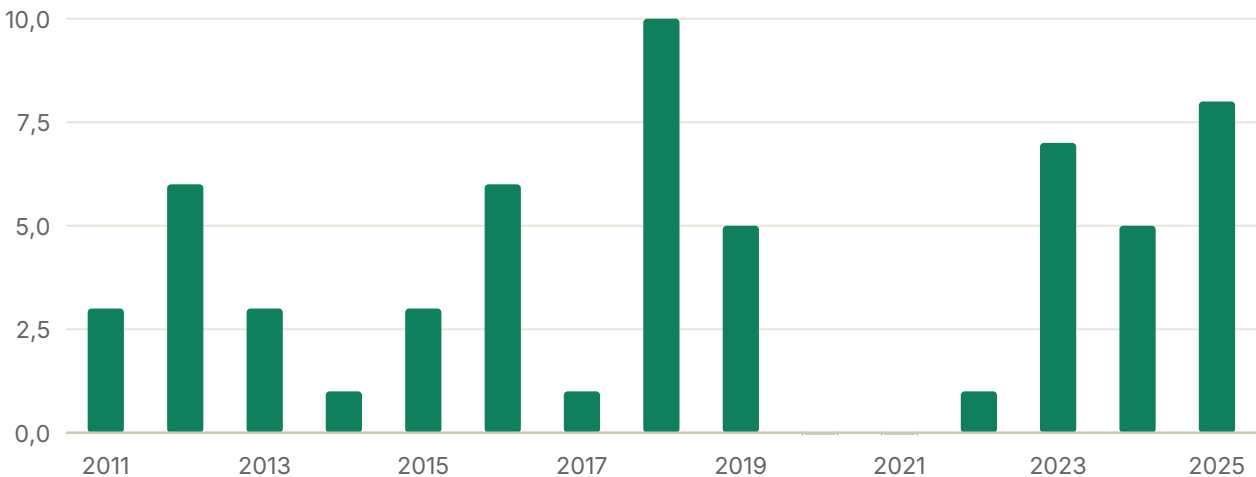
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	36,0 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	33,4	9,3	10,1	lepší než 97 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	56,0	9,8	9,1	lepší než 97 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	36,5	15,7	30,8	lepší než 66 %
Dokončené byty za 10 let 2025	43	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	87,8 %	50,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,4 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,4 %	17,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	40,6 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	54,3 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 43 %

Dokončené byty

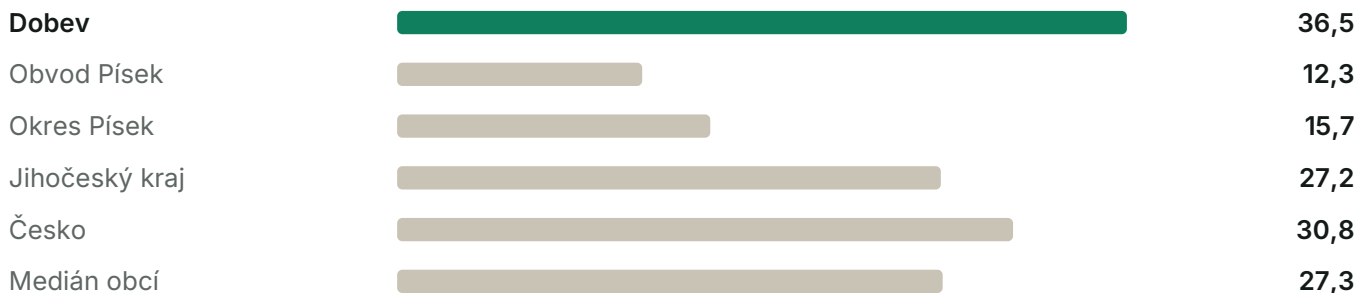
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

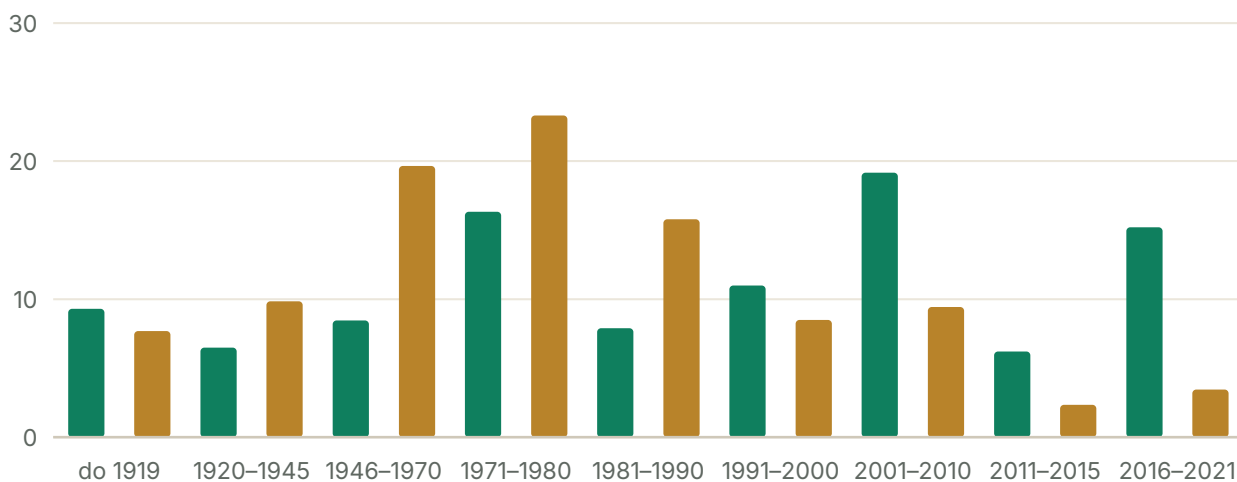
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

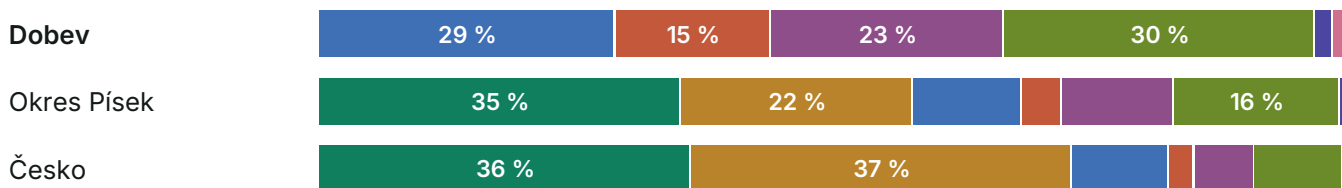


■ Dobev ■ Okres Písek

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

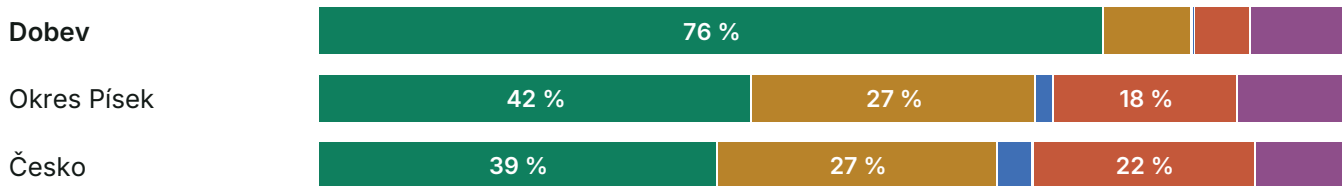


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

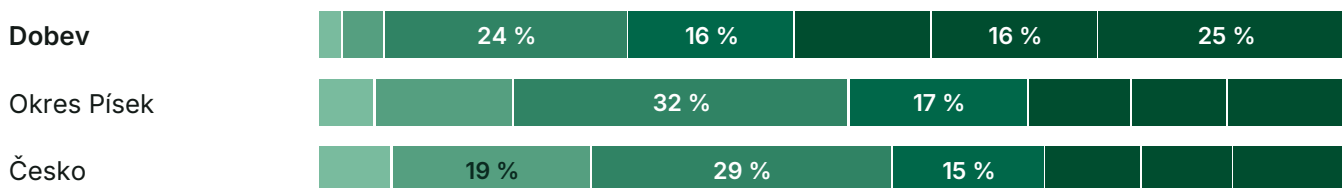


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

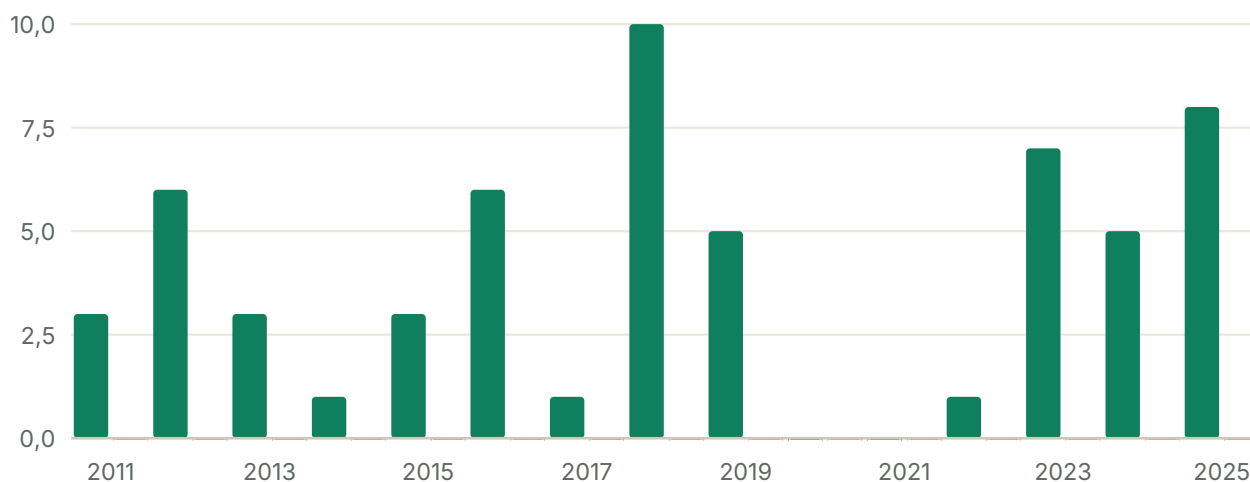


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

30 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

148 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

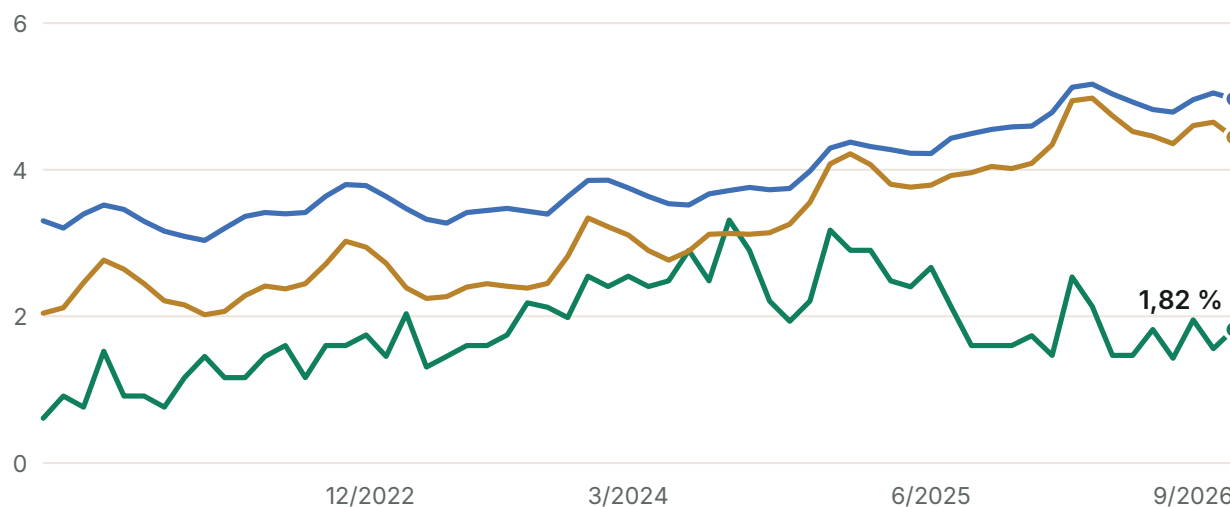
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,82 %	4,44 %	4,97 %	lepší než 93 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	140	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,28 %	5,55 %	6,20 %	lepší než 77 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,29×	0,79×	1,00×	lepší než 60 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	915 484 Kč	855 551 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,41	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,9	6,1	7,7	lepší než 66 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dobev ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobev		144
Obvod Písek		141
Okres Písek		140
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

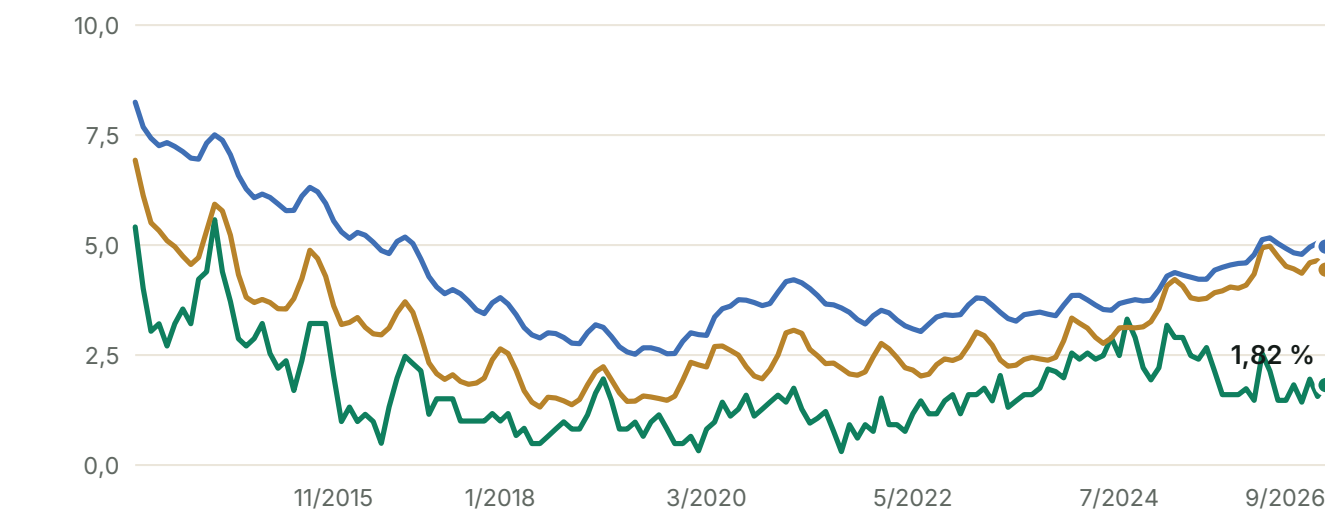
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobev		2,28 %
Obvod Písek		5,95 %
Okres Písek		5,55 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

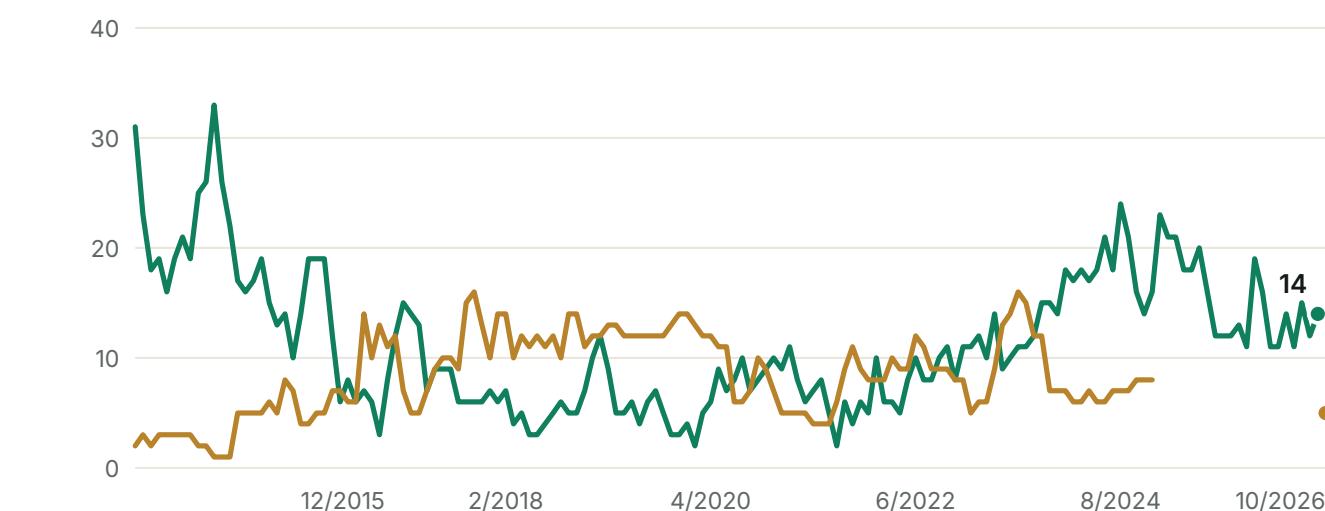


■ Dobev ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

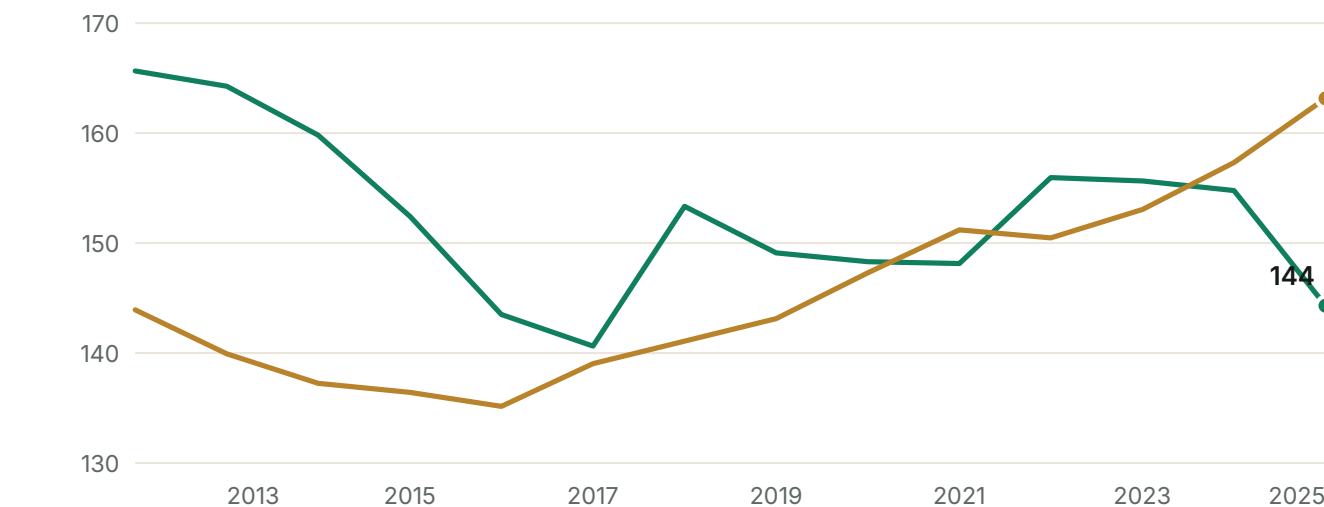
Dobev		45,5 %	18,2 %	18,2 %	
Okres Písek		22,9 %	23,8 %	22,9 %	14,7 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

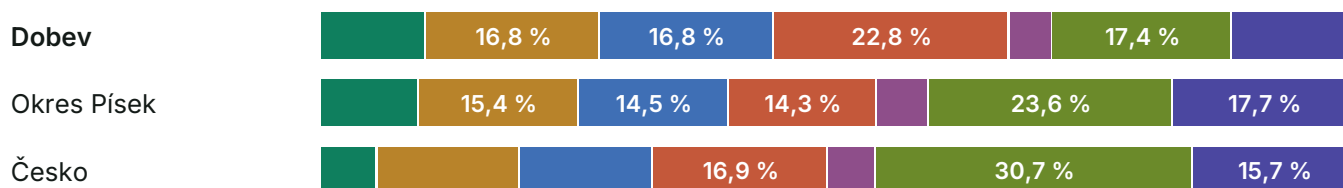


■ Dobev ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	105
Vyjíždějí odsud za prací	367

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	8,4	12,9	lepší než 89 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,97	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	4,9	9,1	lepší než 78 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	72	–	–	–

Trestné činy

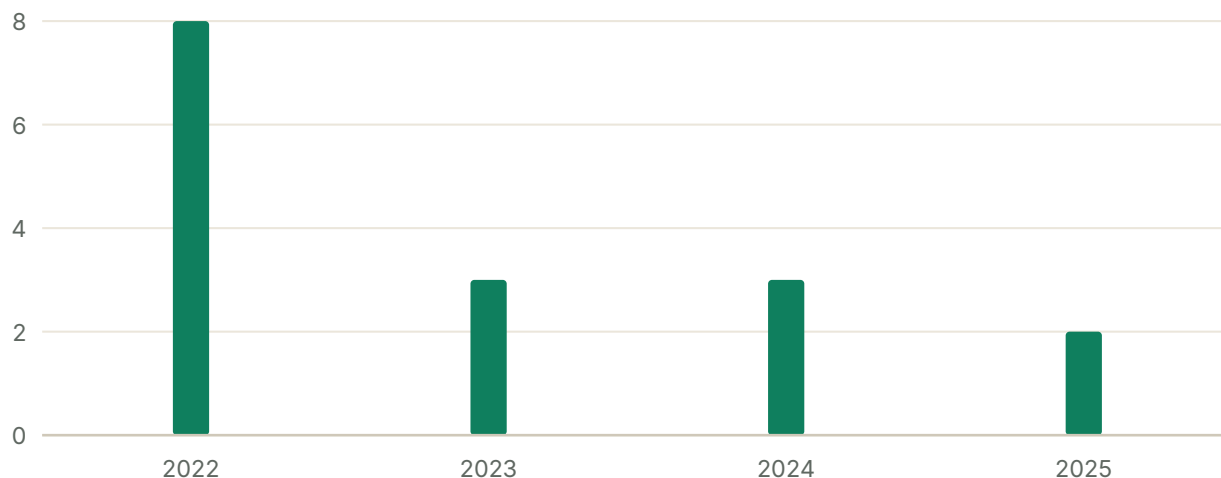
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobev		2,3
Obvod Písek		8,7
Okres Písek		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

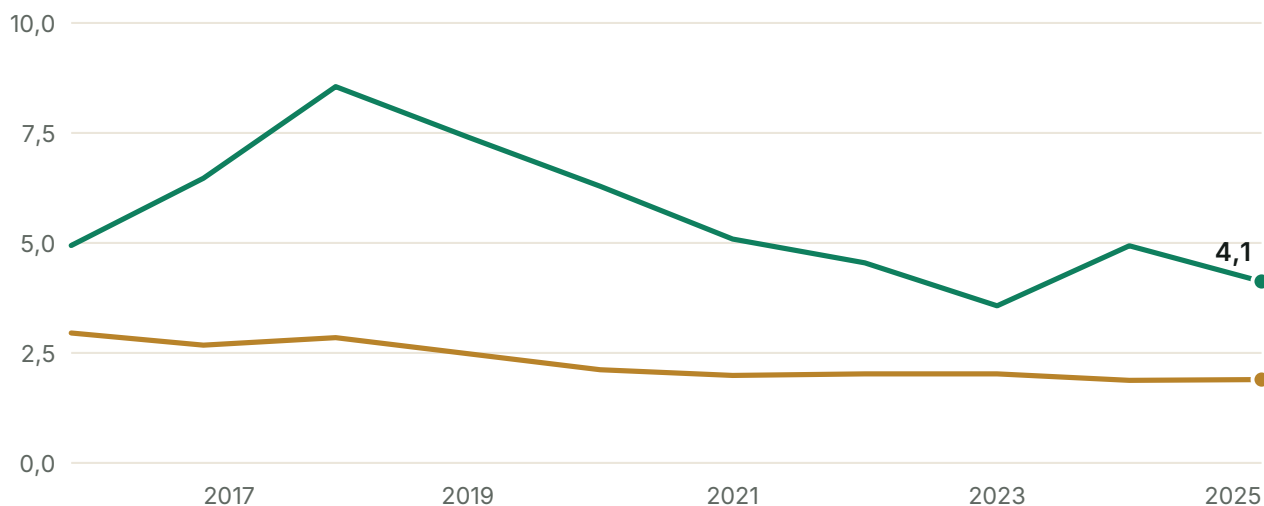
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

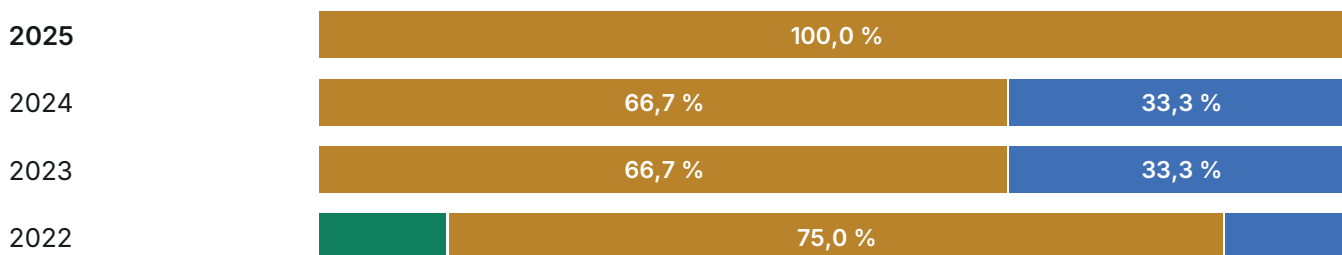
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Písek		58
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

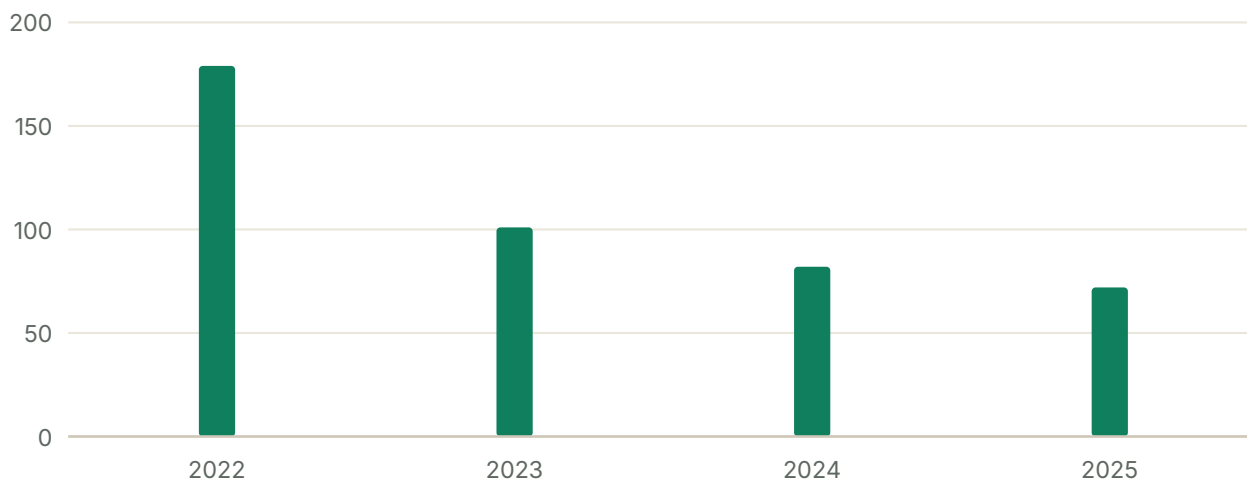
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,6 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	32,6 %	44,1 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	47 km	48 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

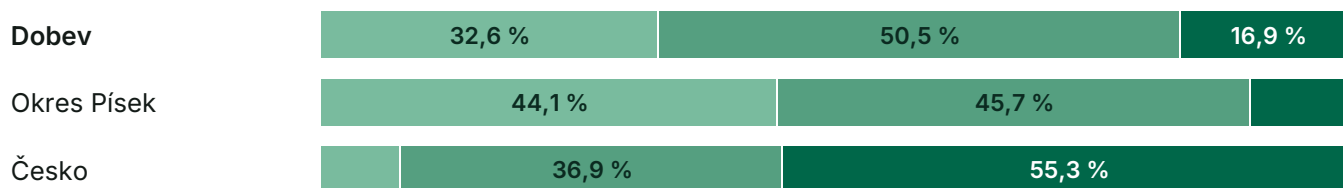
% adresních míst, 2026

Dobev		1,6 %
Obvod Písek		3,0 %
Okres Písek		2,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	8 adres	1,6 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (50 % adres), vysoký index u 32,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Stará Dobev

Lignit · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

LEO

9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě ro...

3,9 km

Smart BioEnergy s.r.o. – provozovna Písek

Výroba plynu s výjimkou zplyňování

3,9 km

STRABAG Asphalt s.r.o. Písek

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

4,0 km

AISIN EUROPE MANUFACTURING CZECH s.r.o. (E-PRTR)

Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...

4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,8 km	9,1 km	6,5 km	lepší než 86 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

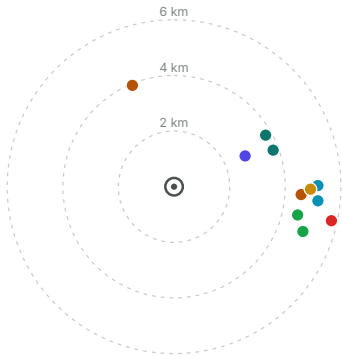
Obvod Písek		79,8 roku
Okres Písek		79,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Penta Clinic s.r.o.	3,8 km
	Institut péče o zdraví, s.r.o. - očkovací centra	3,8 km
 Dětský lékař	DĚTSKÝ LÉKAŘ - Erbenova, s.r.o.	5,2 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
 Zubní lékař	Ordinace Na Markovci s.r.o.	v obci
 Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,6 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,9 km
 Nemocnice	Nemocnice Písek, a.s.	5,8 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Světlo (110 lůžek)	3,9 km
	Senevida Písek (141 lůžek)	4,6 km
 Pečovatelská služba	Oblastní spolek Českého červeného kříže Písek	4,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

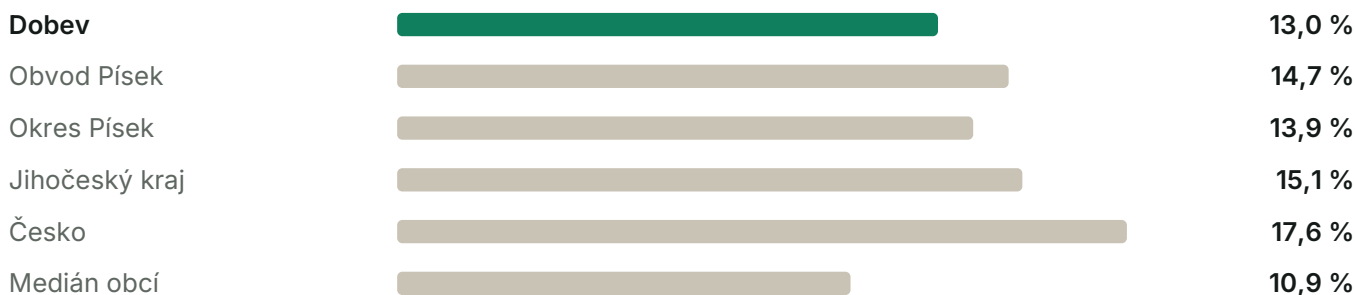
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,0 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 68 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	217	182	168	lepší než 88 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	371	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	78 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,6 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 27 %

Vysokoškolsky vzdělání

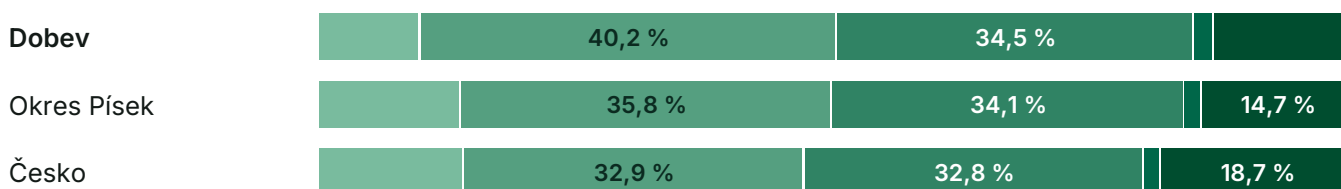
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

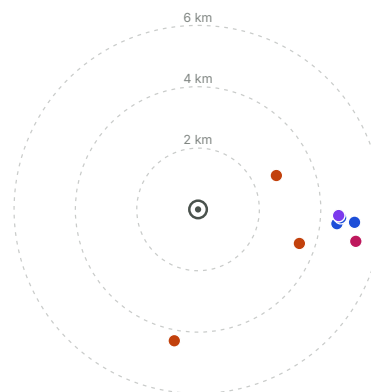
217 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 78 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Dobev, okres Písek	v obci
	Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391	3,5 km
	Mateřská škola Kestřany	4,4 km
Základní školy	Základní škola Cesta	4,6 km
	Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24	4,7 km
	Základní škola Fazole, z. ú.	5,1 km
Střední školy	Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200	4,6 km
	Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200	4,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032	5,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	4,6 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	4,6 km	57	–	99 %	68
Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420 SOŠ	4,9 km	42	–	90 %	51
Gymnázium, Písek, Komenského 89 gymnázium	5,4 km	74	69	99 %	88
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402 SOŠ	5,7 km	45	46	93 %	59
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86 nástavba, SOŠ, SOU	5,9 km	30	–	79 %	23
Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55 SOŠ	7,2 km	47	33	91 %	57
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	13,6 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934 nástavba, SOŠ, SOU	13,6 km	37	31	81 %	36
Euroškola Strakonice střední odborná škola s.r.o. nástavba, SOŠ	13,7 km	25	–	77 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	91 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	31,7 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 49 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,1 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 45 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobev		100 %
Obvod Písek		97 %
Okres Písek		91 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

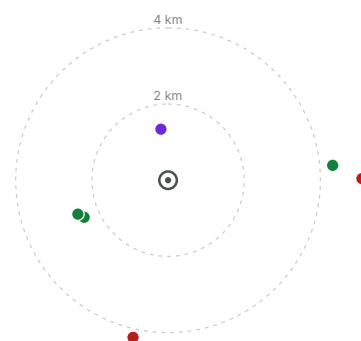
ano	Veřejný vodovod	69 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	32 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	PENNY	4,3 km
 ● Pošta	Pošta Kestřany	4,2 km
 ●	Pošta Písek 4	5,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Velké Nepodřice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspotovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	2,0	2,1	lepší než 73 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	3,4	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	14,1	12,8	9,2	lepší než 65 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,5	6,4	3,6	lepší než 38 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,7 km	3,8 km	2,7 km	lepší než 66 %

Památky

3 kulturní památky

Kaple Zvěstování P. Marie

Kostel sv. Brikcí

Silniční most č.139-004

objekt · Velké Nepodřice

areál · Stará Dobev

objekt · Stará Dobev

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

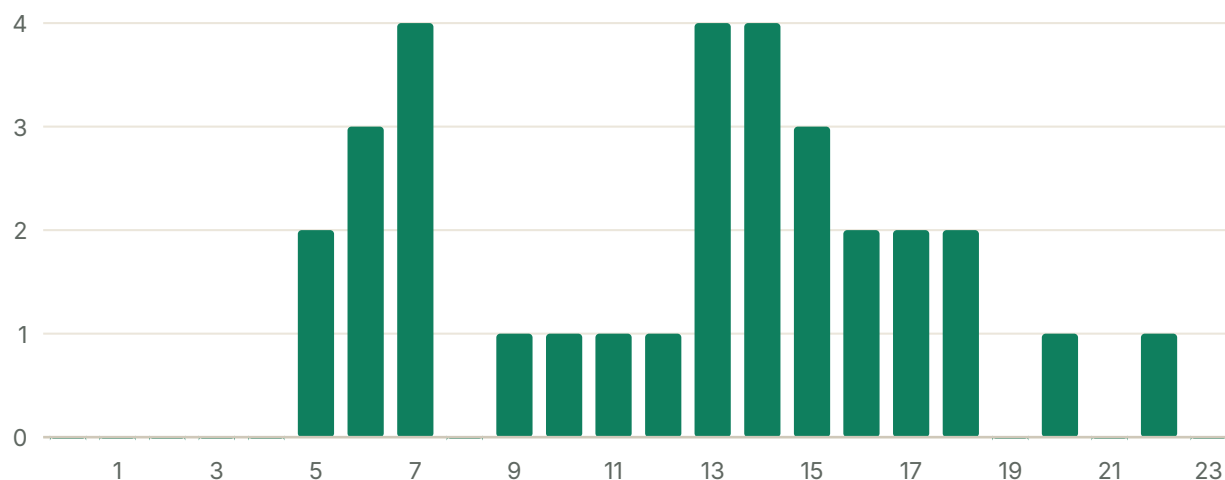
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	81 %	84 %	lepší než 44 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,9 %	38,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	lepší než 40 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	8 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	79 min	71 min	36 min	lepší než 31 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	16	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	27	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,0 %	18,6 %	30,9 %	lepší než 19 %
Do práce a školy autem 2021	78,5 %	59,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,4 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 44 %

Odjezdy během dne

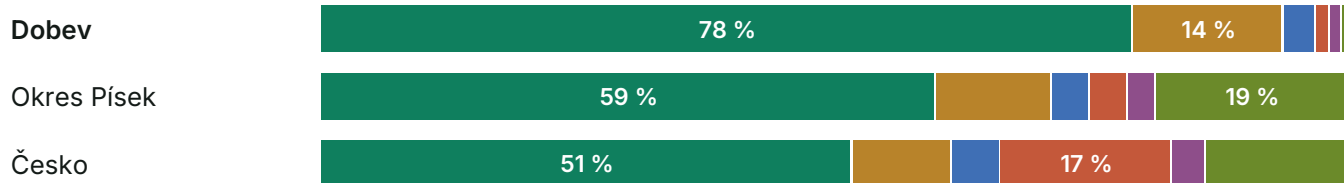
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

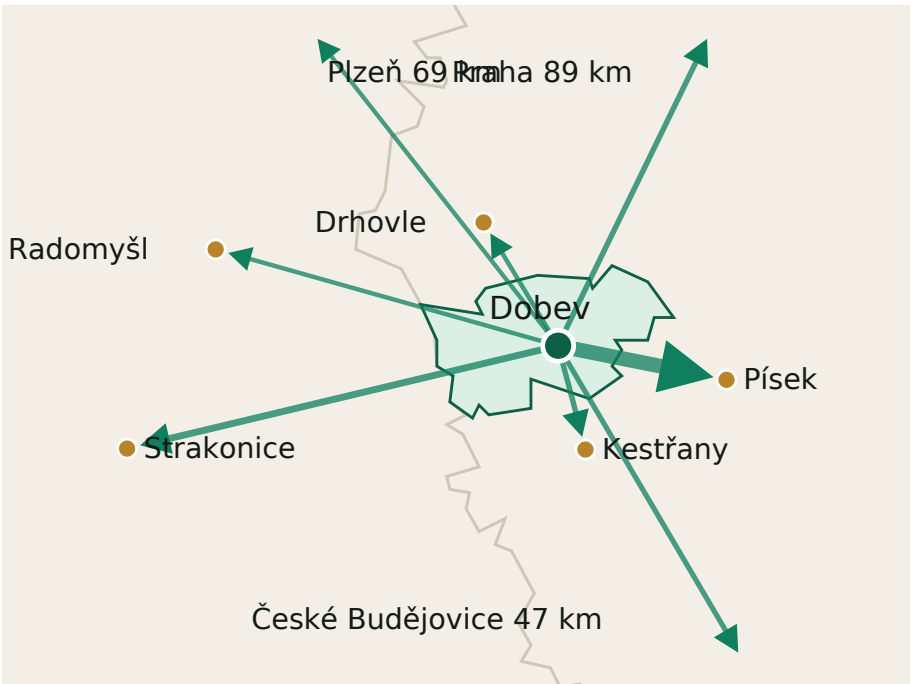


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 526 lidí, sem dojíždí 105. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Písek	345 (66 %)
Strakonice	39 (7 %)
Praha	17 (3 %)
Kestřany	16 (3 %)
České Budějovice	14 (3 %)
Drhovle	7 (1 %)
Radomyšl	6 (1 %)
Plzeň	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Písek	50 (48 %)
Kestřany	7 (7 %)
Strakonice	7 (7 %)
Záhoří	3 (3 %)
Čejetice	2 (2 %)
Katovice	2 (2 %)
Mirovice	2 (2 %)
Přeštovice	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

32 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 32

První spoj	5:02
Poslední spoj	22:24
Nejrychleji do ORP Písek	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

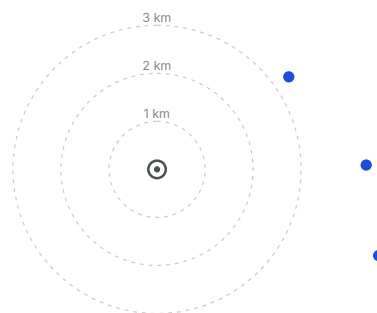
84 % adres: 435 z 515 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Písek-Dobešice	3,4 km
	Písek zastávka	4,4 km
	Písek	4,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

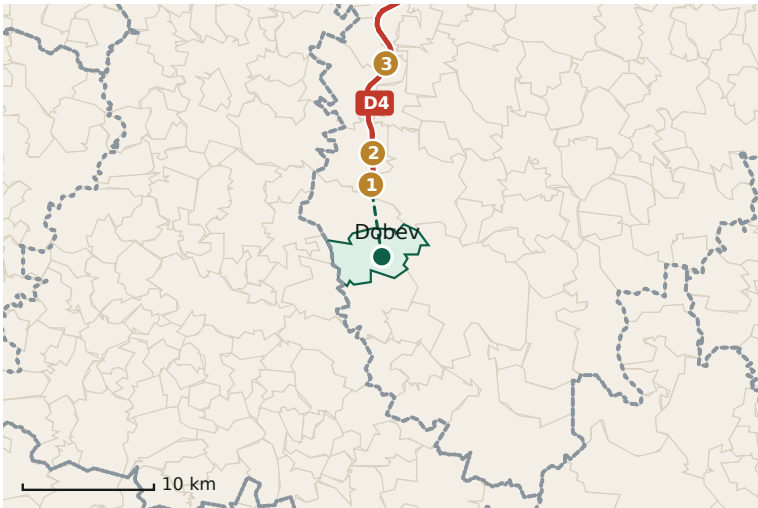
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,3 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,3 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	47,2 km	46,9 km	20,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,2 km	47,6 km	24,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do Prahy 2026	89,2 km	82,2 km	122,2 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,6 km	12,1 km	9,7 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 5,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	5,5 km
2 Předotice	7,8 km
3 Mirovice	15 km

Plánovaná dálnice: D3, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,2 %	33,2 %	34,0 %	lepší než 51 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,81	1,36	2,94	lepší než 51 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,53 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,2 µg/m³	9,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 60 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	385 m	413 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,1 µg/m³	14,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dobev		25,2 %
Obvod Písek		34,5 %
Okres Písek		33,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

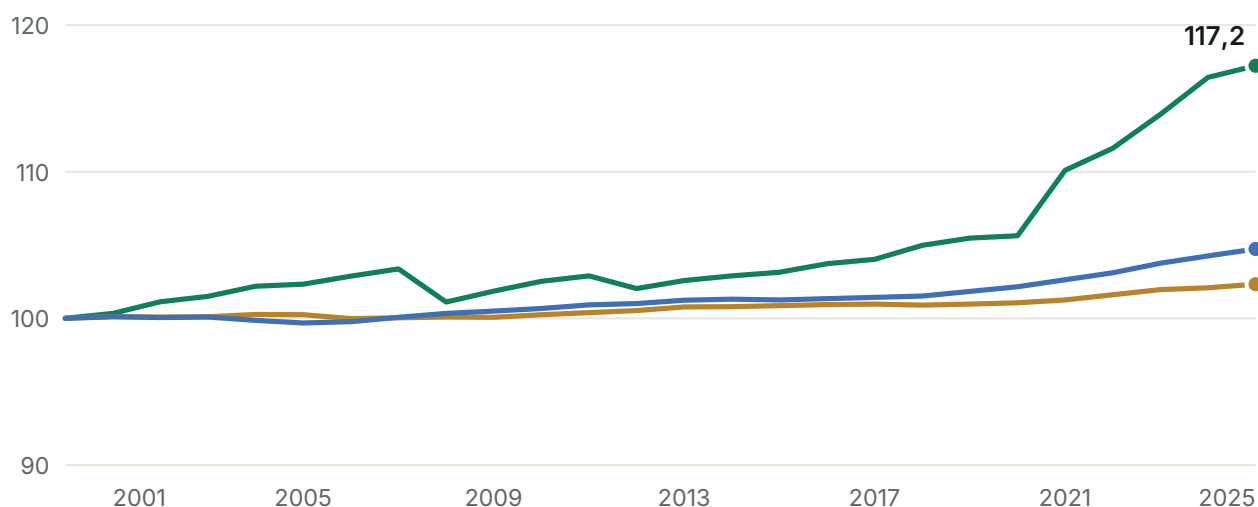


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dobev ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

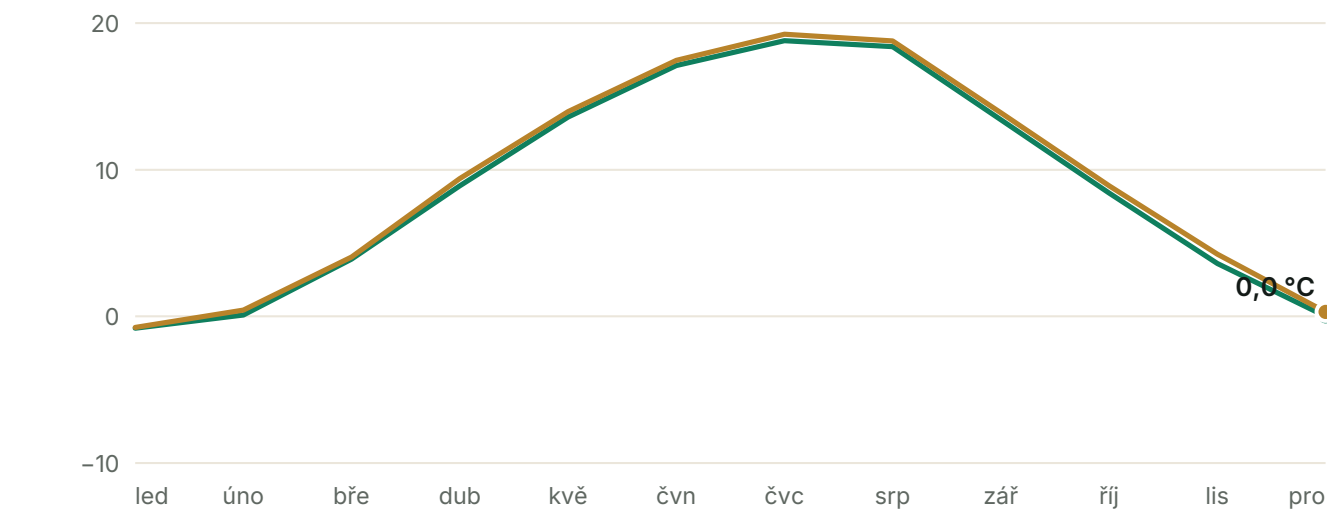
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 669 h	1 682 h	1 708 h	lepší než 26 %
Roční úhrn srážek 2020	585 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	101 dní	102 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	4,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

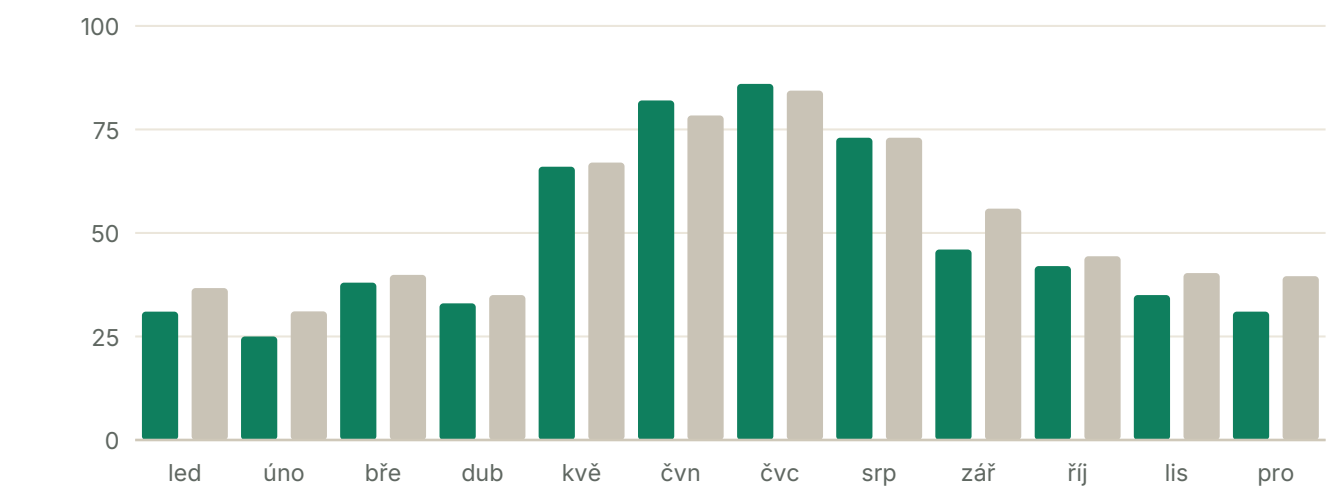


■ Dobev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

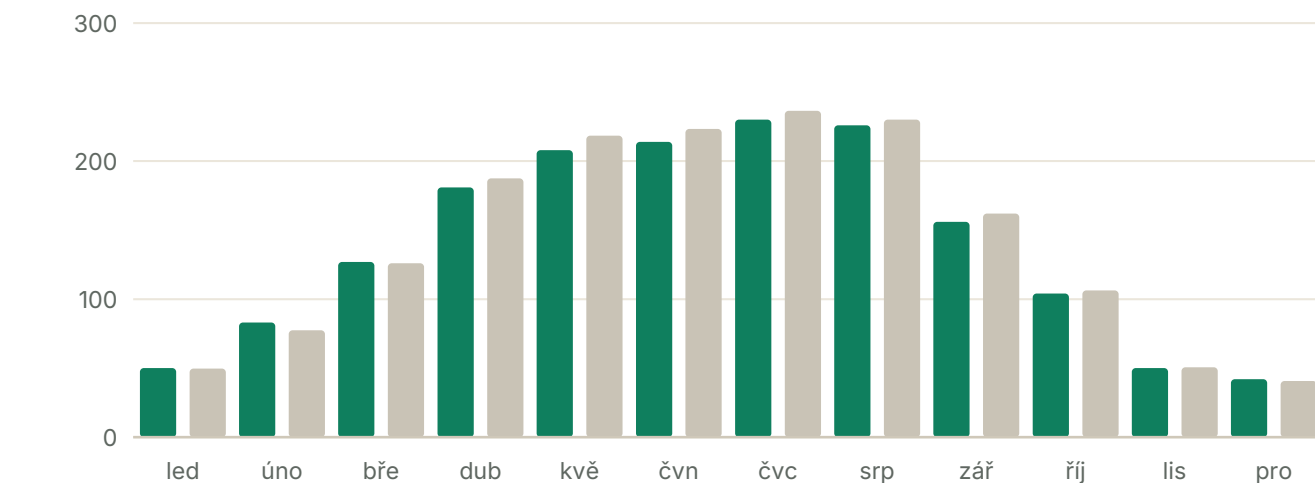


■ Dobev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

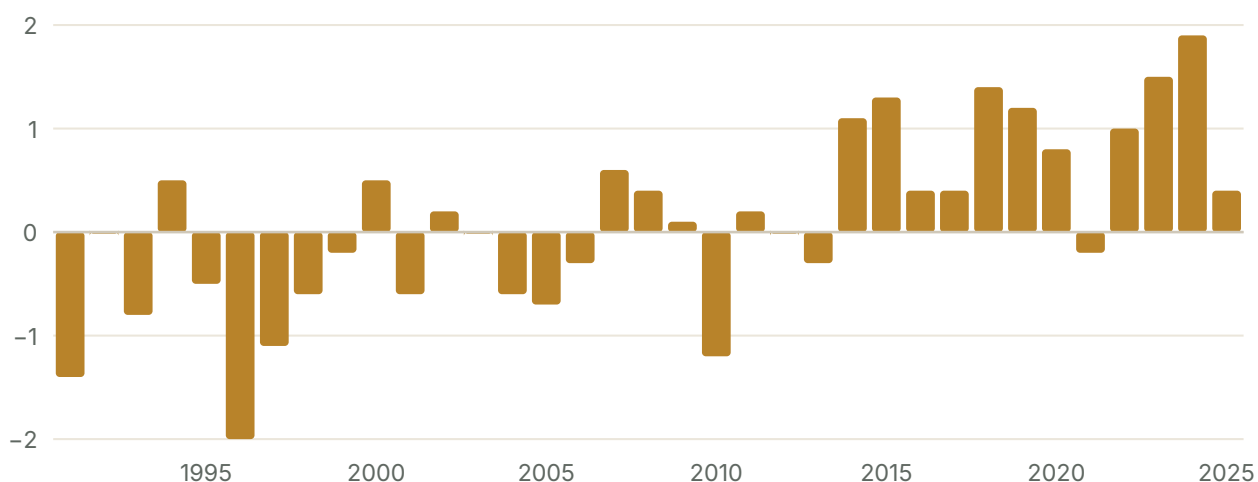


■ Dobev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

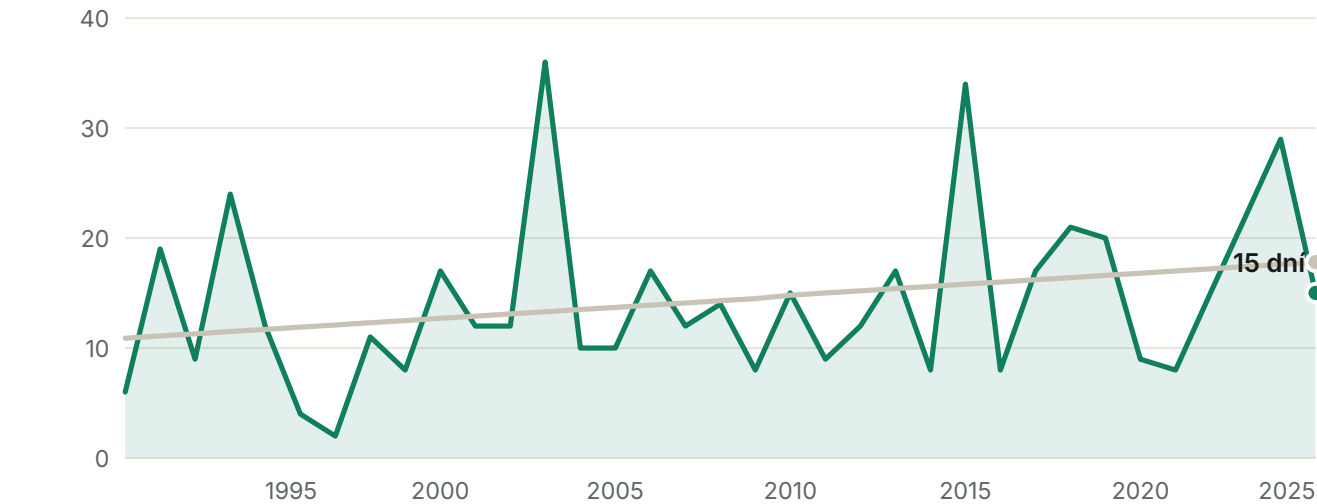
Odchylka průměrné teploty Dobevi; Dobeve od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Dobev ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,8	+1,4 °C	9,3	8,9
Letní dny (≥ 25 °C)	52	65	+13 dní	58	56
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	16	+5 dní	15	14
Mrazové dny (< 0 °C)	115	97	–18 dní	116	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

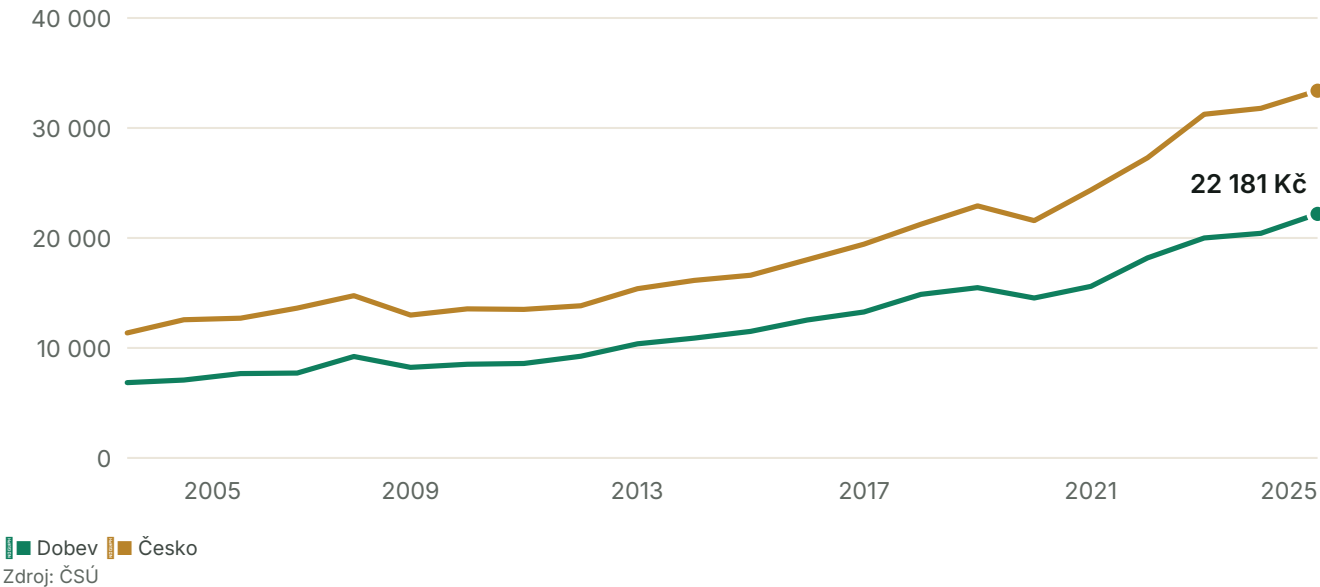
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 181 Kč	26 358 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 742 Kč	43 055 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	170	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	18 772 Kč	6 013 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	62 %	16 %	13 %	lepší než 9 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	19 979 Kč	11 687 Kč	11 761 Kč	lepší než 88 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,8 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	901 Kč	–2 168 Kč	797 Kč	–

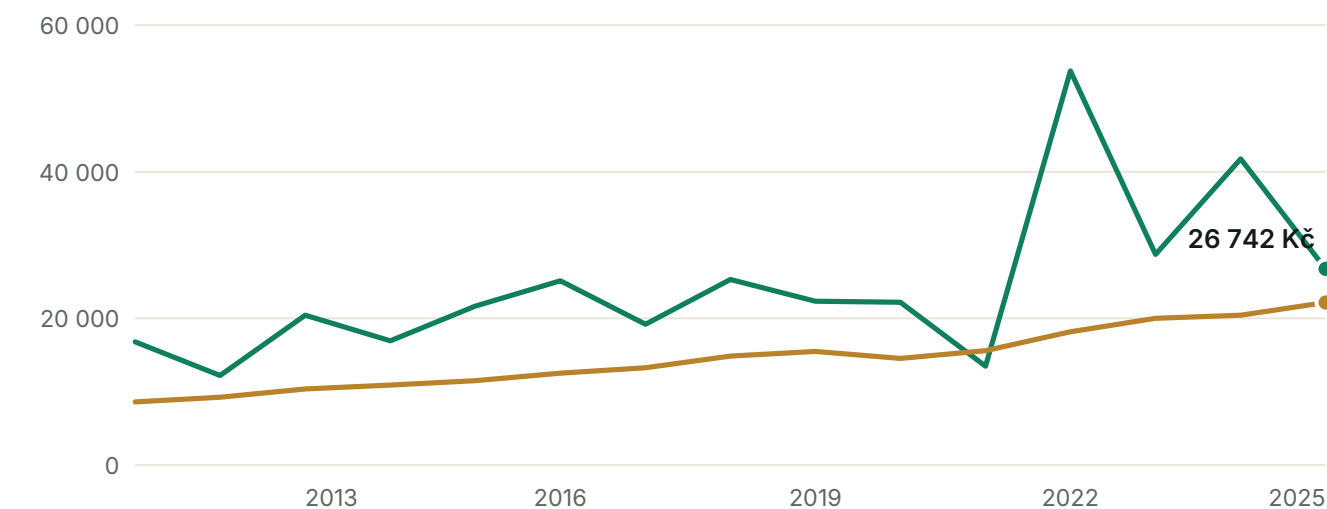
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

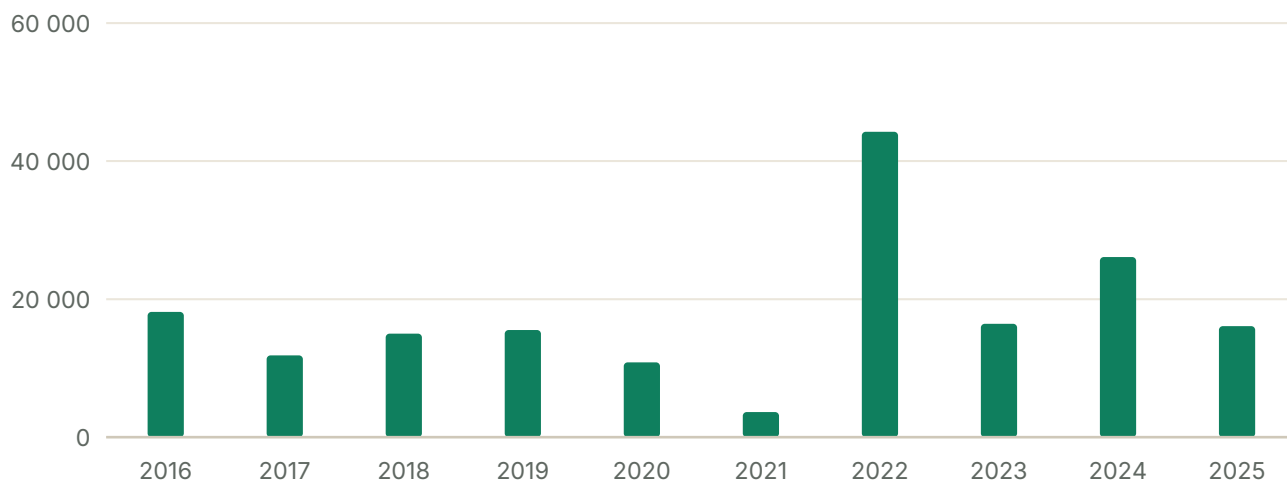
Dobev vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 742 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 181 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		19 979 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		18 772 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

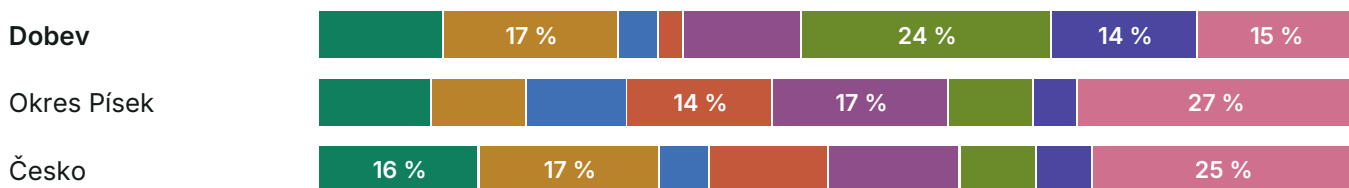
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	19 616	19 378	49 521	29 497	31 995	32 463
Výdaje	21 563	13 823	56 878	31 345	47 458	31 402
Saldo	-1 947	5 555	-7 356	-1 848	-15 462	1 061
z toho investice	10 534	3 724	46 834	18 160	30 012	18 945
Přijaté dotace	3 059	781	27 978	512	5 984	3 842
Dluh k 31. 12.	10 224	8 173	6 458	10 345	22 358	22 113

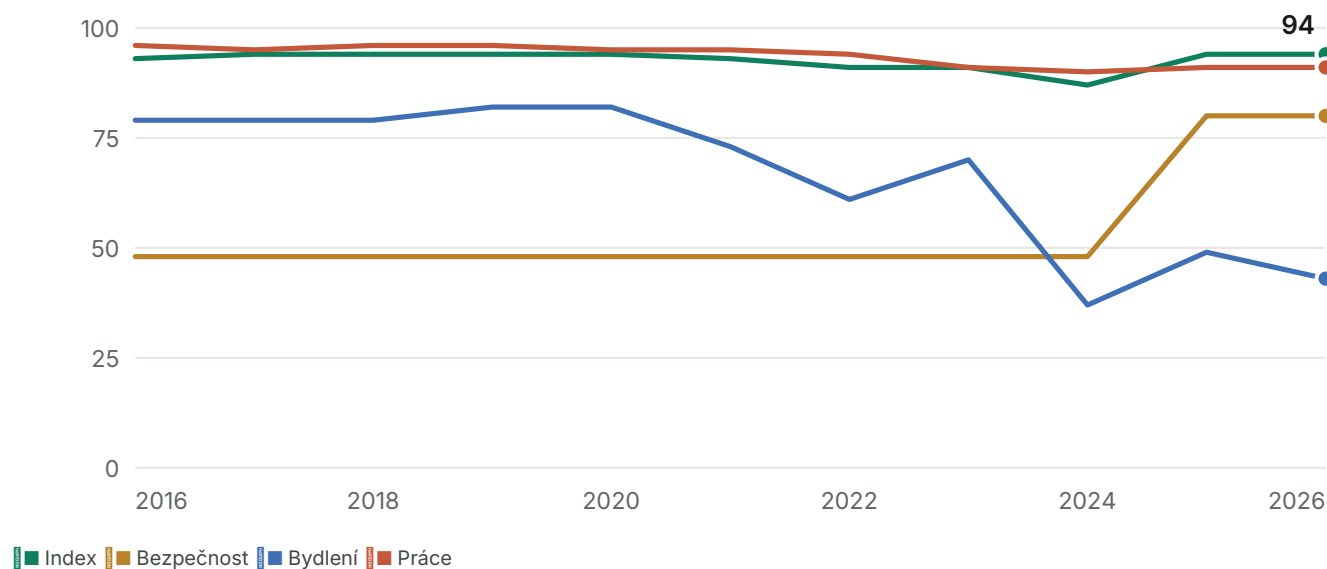
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 93 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 71 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	93	94	+1
Dostupnost bydlení	73	43	−30
Rozvoj obce	89	92	+3
Práce a příjmy	95	91	−4
Bezpečnost	48	80	+32
Rizika prostředí	10	10	0
Zdraví	68	66	−2
Vzdělání	61	61	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	43	43	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	59	59	0
Hospodaření obce	22	25	+3
Obyvatelé a komunita	90	94	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kestřany	Písek	3,3 km	727	48
Drhovle	Písek	4,4 km	661	59
Písek	Písek	5,3 km	31 002	70
Putim	Písek	5,6 km	558	82
Čížová	Písek	5,7 km	1 388	95
Štěkeň	Strakonice	6,1 km	891	84
Přeštovice	Strakonice	7,1 km	479	18
Vrcovice	Písek	7,3 km	196	42
Předotice	Písek	7,4 km	606	52
Čejetice	Strakonice	7,6 km	946	30

Pokud se vám líbí Dobev, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Římov	České Budějovice	1 045	82 %	99
Adamov	České Budějovice	1 025	82 %	99
Dubné	České Budějovice	1 763	78 %	100
Klenovice	Tábor	704	75 %	95
Všemyslice	České Budějovice	1 204	74 %	65
Kašava	Zlín	1 016	87 %	84
Doubravčice	Kolín	1 415	84 %	81
Kozojedy	Praha-východ	1 009	83 %	90
Čistá	Svitavy	1 067	82 %	86
Příchovice	Plzeň-jih	1 233	81 %	88

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dobev?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobevi 1 178 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dobev dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dobev 94 bodů ze 100 a je 398. z 6 254 obcí v Česku a 57. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobevi?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobevi byl 1,82 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dobev bezpečné místo?

V Dobevi se ročně eviduje v průměru 2,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobevi; Dobeve do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,2 km do krajského města a 89,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobevi; Dobeve?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobevi?

Dobev leží v nadmořské výšce 385 m.

O OBCI

Dobev (f., tedy ta Dobev, do Dobevě, v Dobevi) je obec v okrese Písek v Jihočeském kraji. Leží mezi Pískem a Strakonice, osm kilometrů jihozápadně od Písku. Obec zaujímá rozlohu 21,28 km² a v 5 místních částech žije celkem přibližně 1 200 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobev)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Stanislav Kasík, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobev

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.