



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Dobřany

Život v Dobřanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

1 032. místo z 6 254 obcí
53. místo v kraji
lepší než 84 % obcí Česka

OBYVATEL
6 483

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,4 let

ROZLOHA
35,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
352 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobřany v kostce

Dobřany jsou město v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 352 m. Na konci roku 2025 zde žilo 6 483 obyvatel, o 4,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,4 roku, tedy o 0,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 84 bodů ze 100 – lépe než 84 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře bezpečnost.

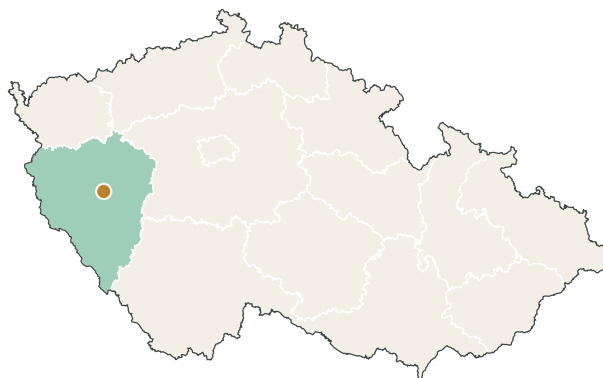
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

1 032. z 6 254 obcí · 53. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		41
Bezpečnost		5
Rizika prostředí		32
Zdraví		90
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		87
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		96
Obyvatelé a komunita		36

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: MartinVeselka, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

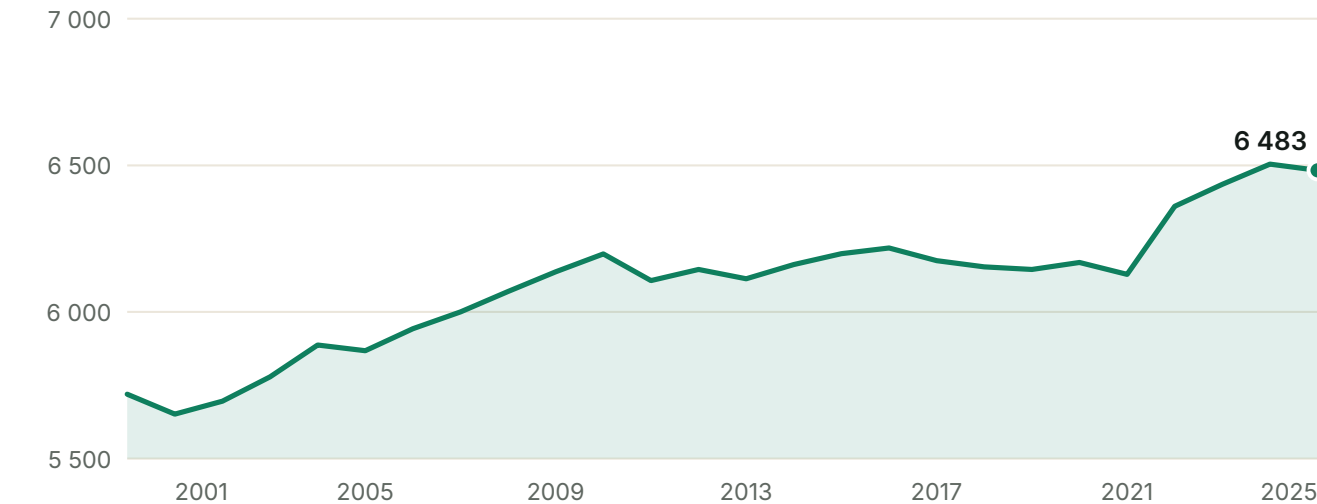
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	6 483	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,4 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 65 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,5 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 49 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,9 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 68 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,2	–3,0	–2,4	lepší než 48 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,1 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 60 %
Volební účast 2025	68,0 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 20 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,5 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

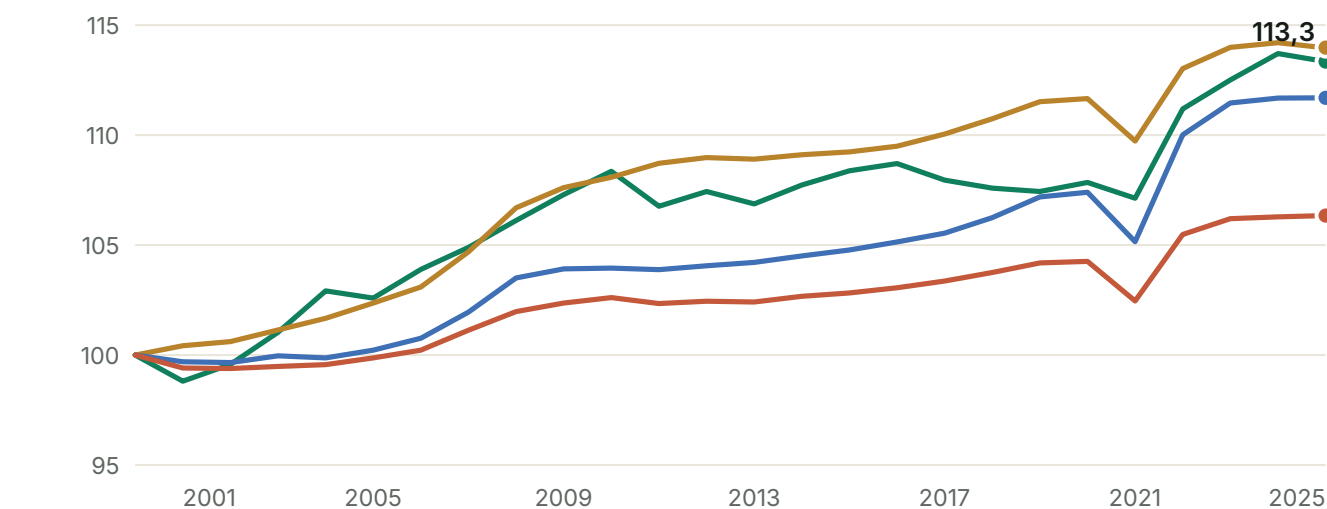
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

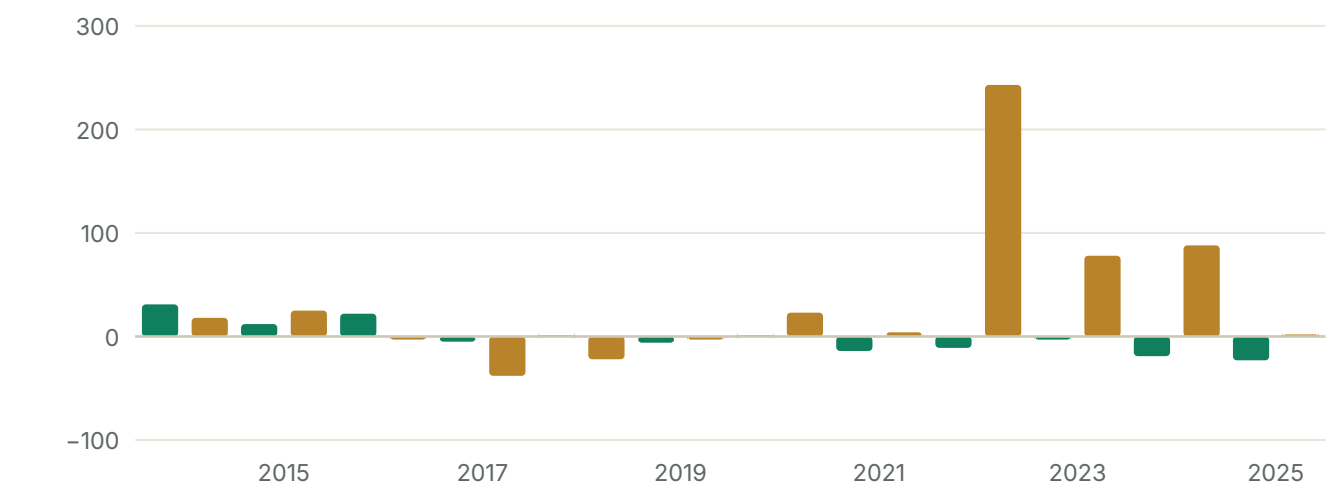


■ Dobřany ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

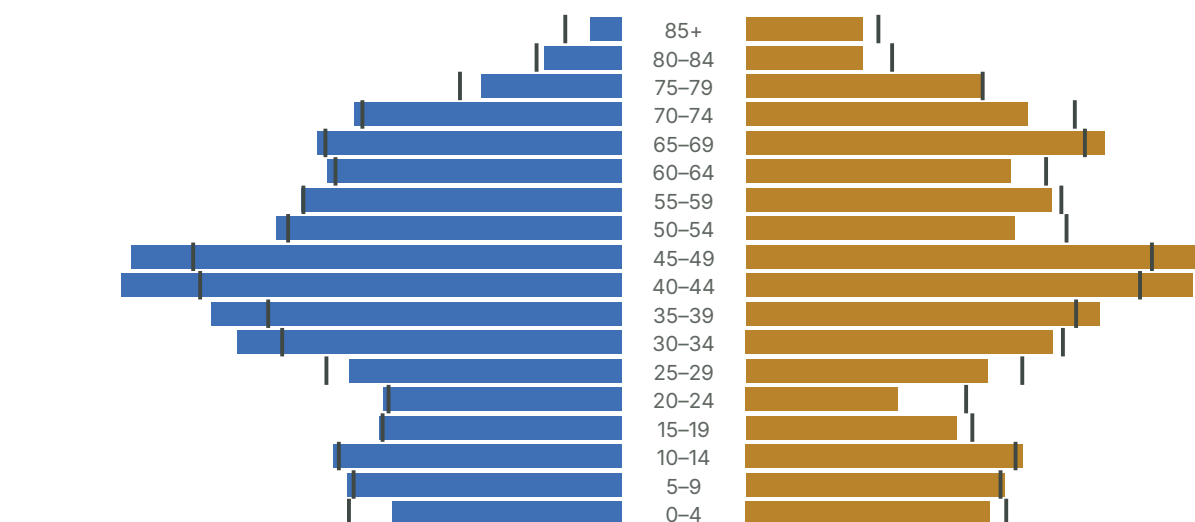
Dobřany	15,5 %	65,6 %	18,9 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

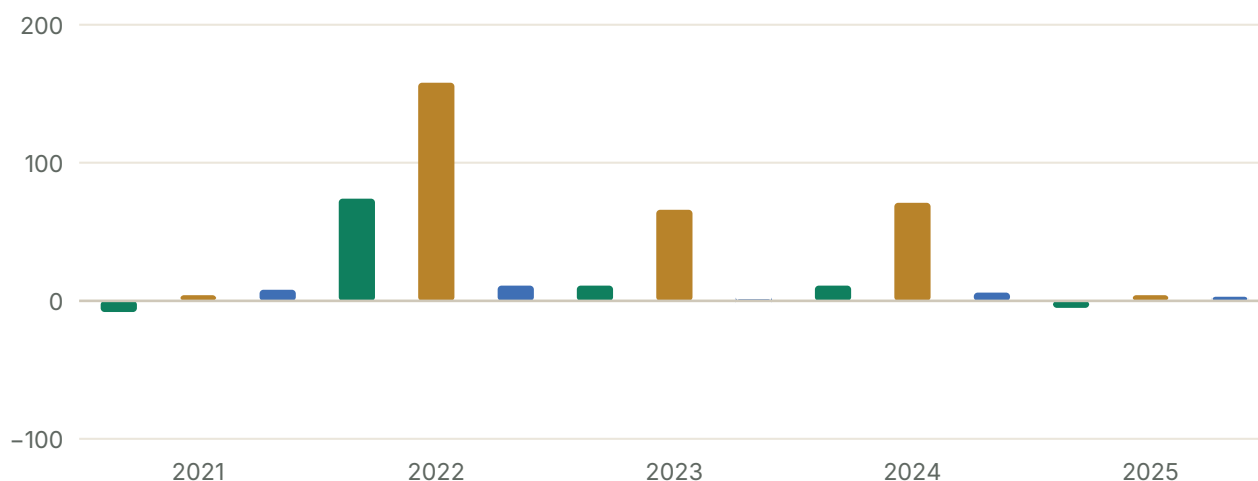


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 17 · účast 41,5 % (sněmovní 2025: 68,0 %)

Aktivní Dobřany

Pro živé město

Demokratická alternativa

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů 61,4 %

3 mandáty 20,6 %

3 mandáty 17,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 83 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	212 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 47 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 851 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 936 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 30 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 448 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	251 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřany		45 851 Kč/m ²
Obvod Stod		43 543 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

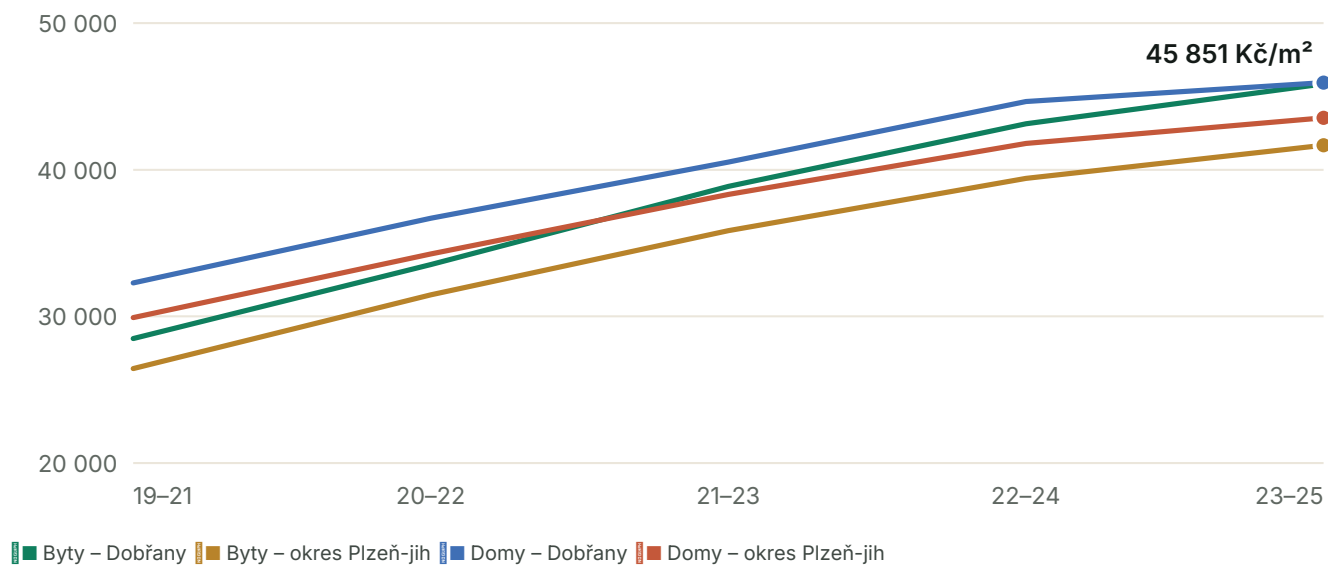
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřany		45 936 Kč/m²
Obvod Stod		44 617 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

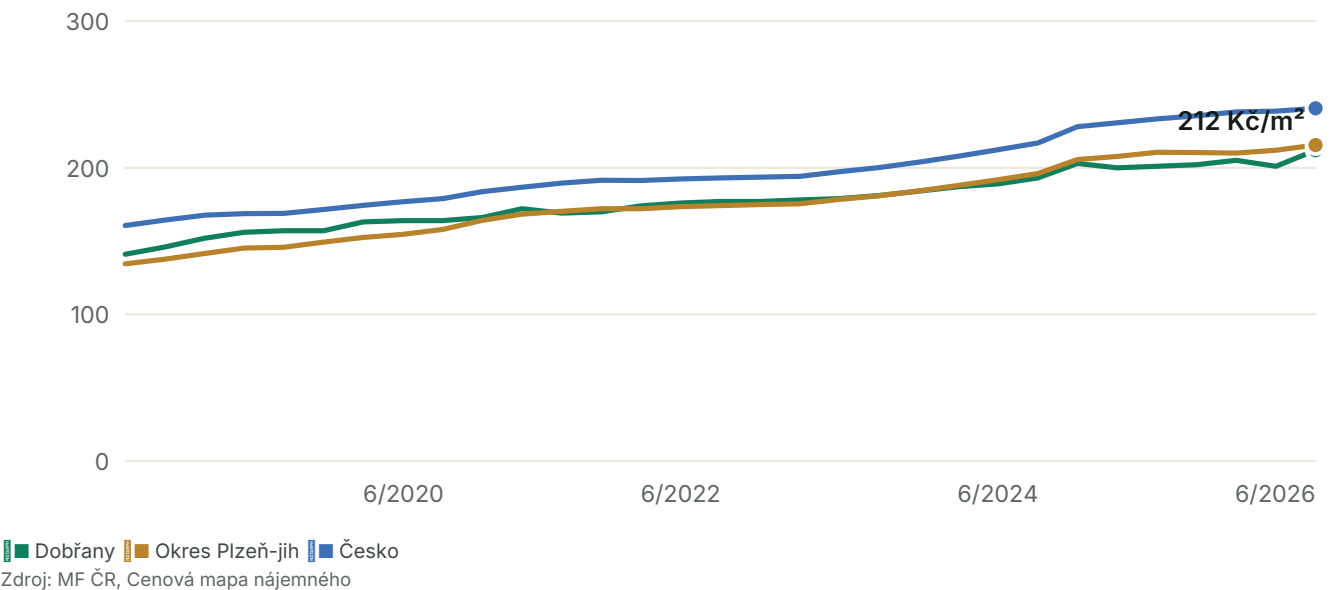
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobřany		212 Kč/m²
Obvod Stod		218 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 9 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	245	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	212	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	205	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	216	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 192 a 233 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

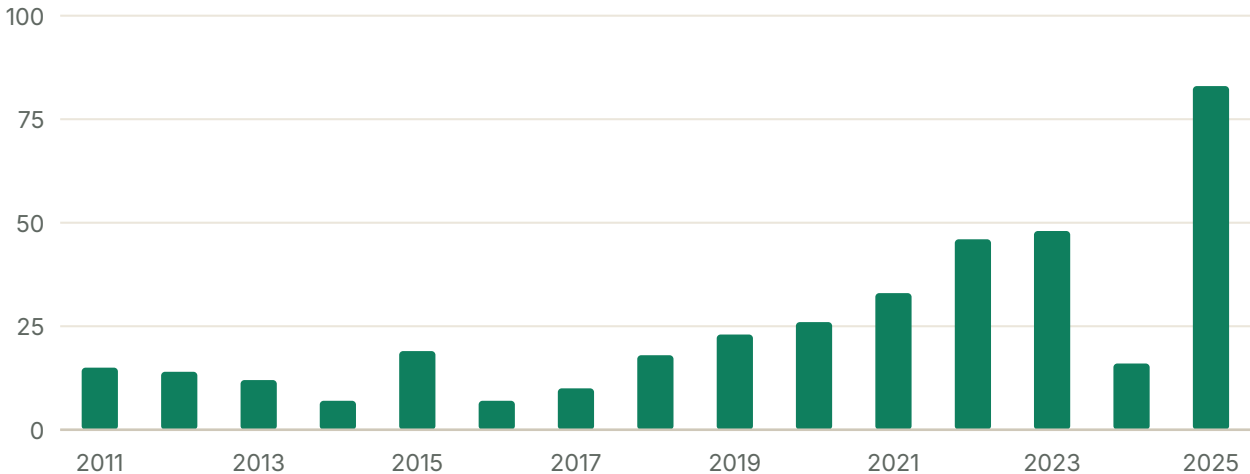
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,6 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,8	11,6	10,1	lepší než 68 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,8	13,5	9,1	lepší než 55 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,8	35,3	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	310	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	40,3 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	70,4 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	18,3 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,7 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,9 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 94 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

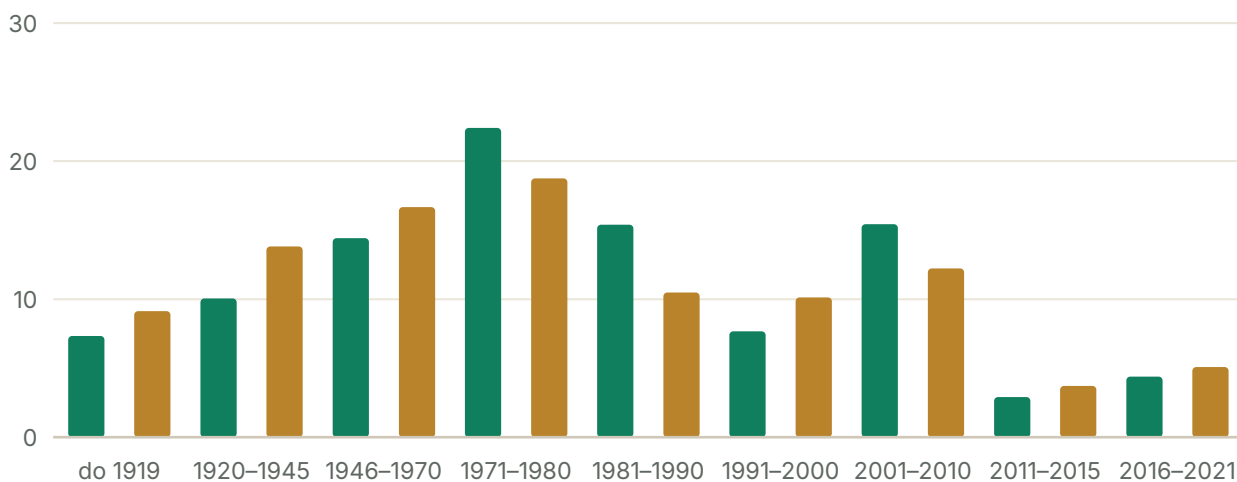
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

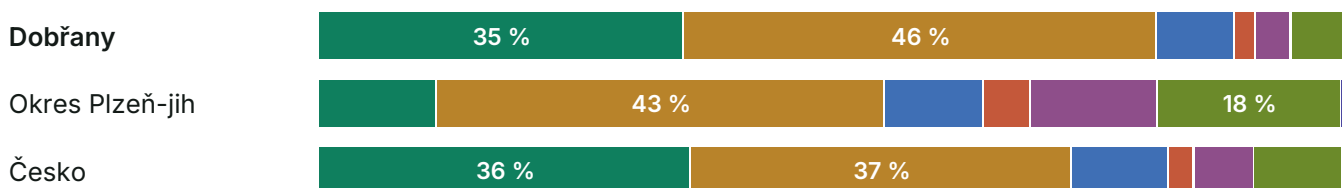


■ Dobřany ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

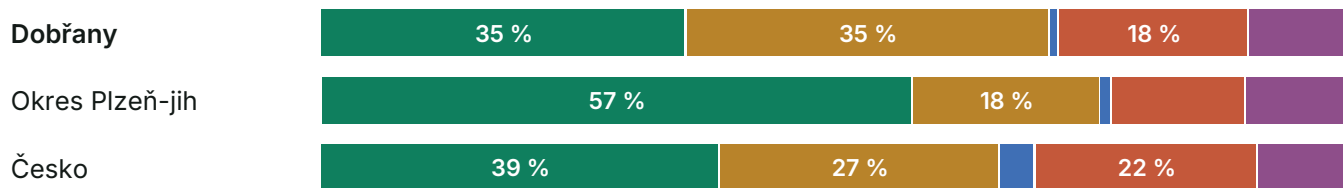


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

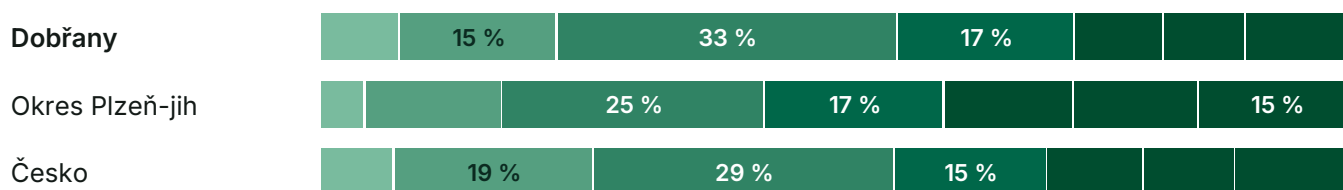


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

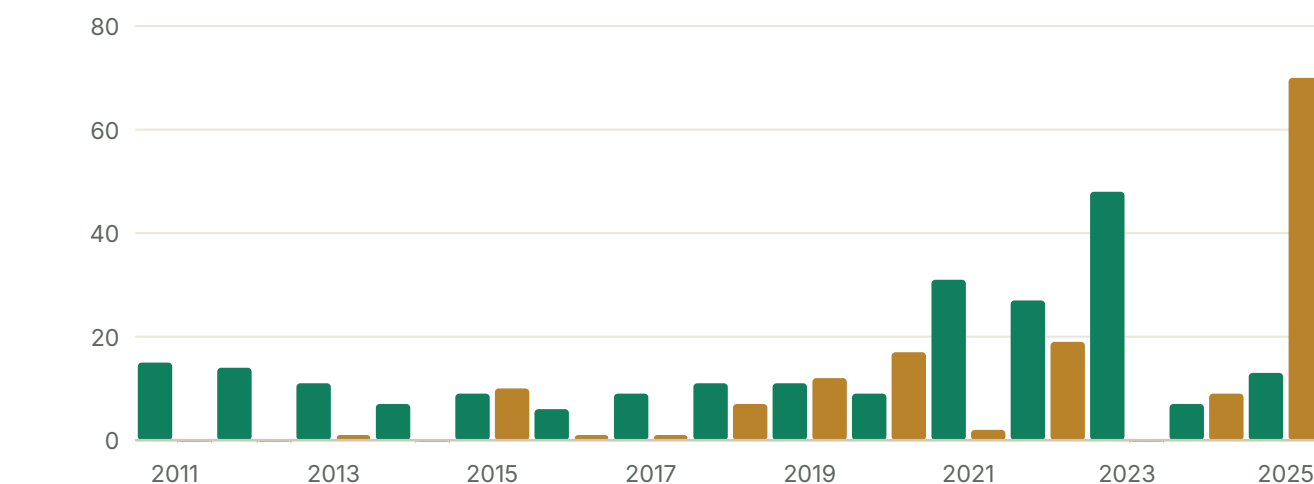


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

239 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

335 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

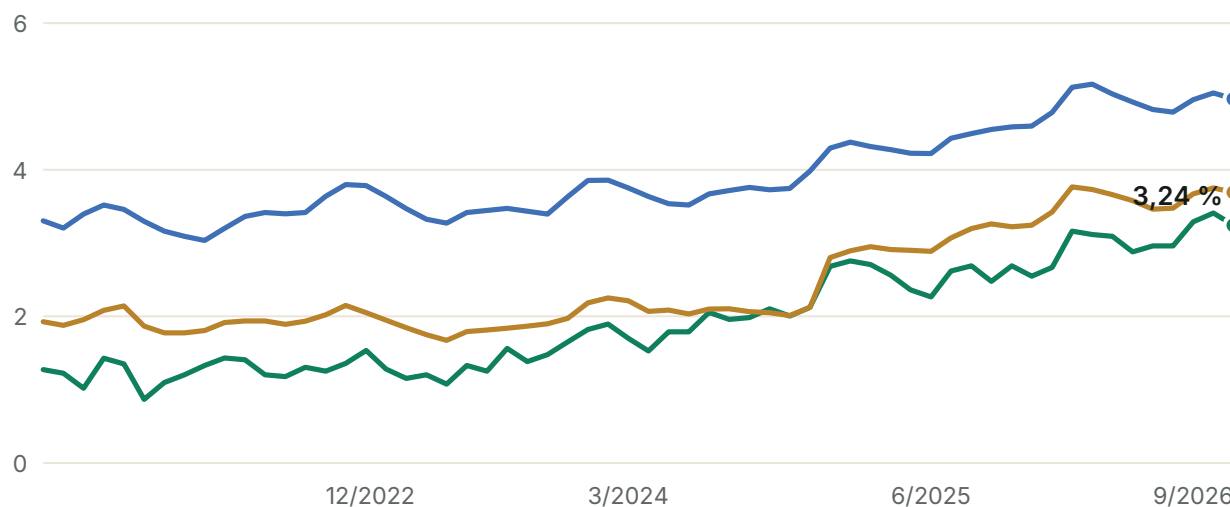
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,24 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 72 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	138	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	63	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	113	121	163	lepší než 21 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,24 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 29 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,01×	0,72×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	559 449 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,14	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,8	4,8	7,7	lepší než 53 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	31	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dobřany ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobřany		113
Obvod Stod		105
Okres Plzeň-jih		121
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

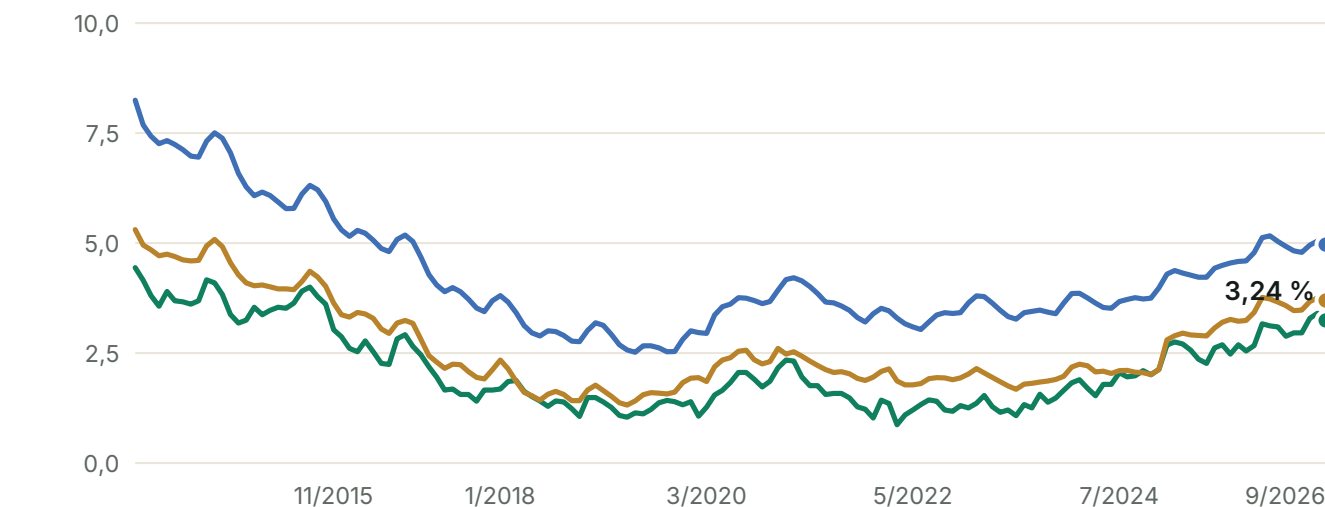
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobřany		5,24 %
Obvod Stod		5,97 %
Okres Plzeň-jih		4,99 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

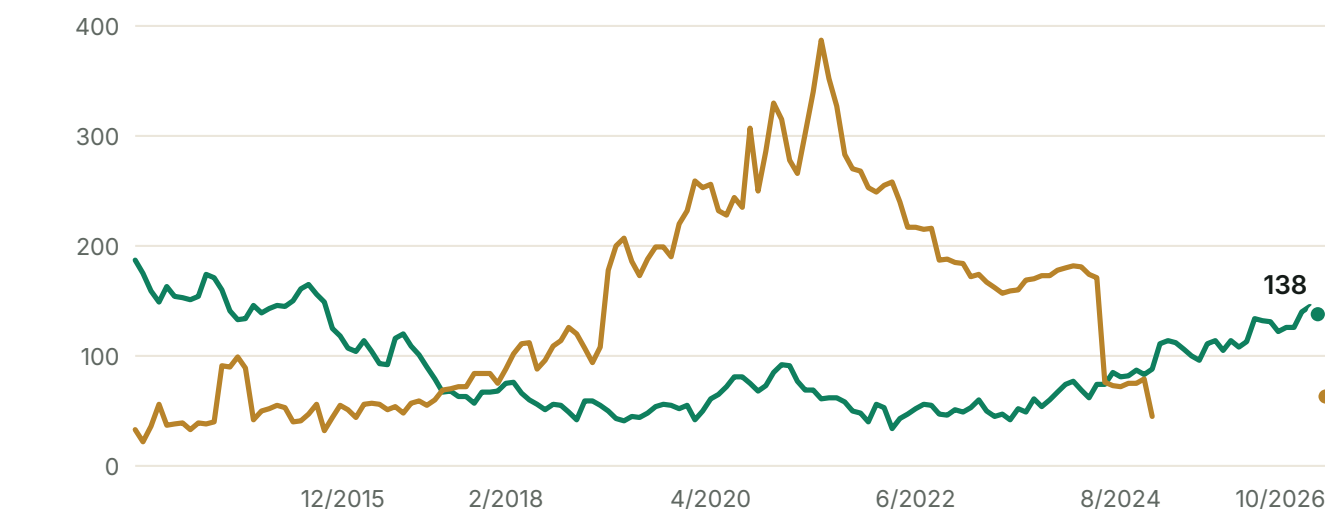


■ Dobřany ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

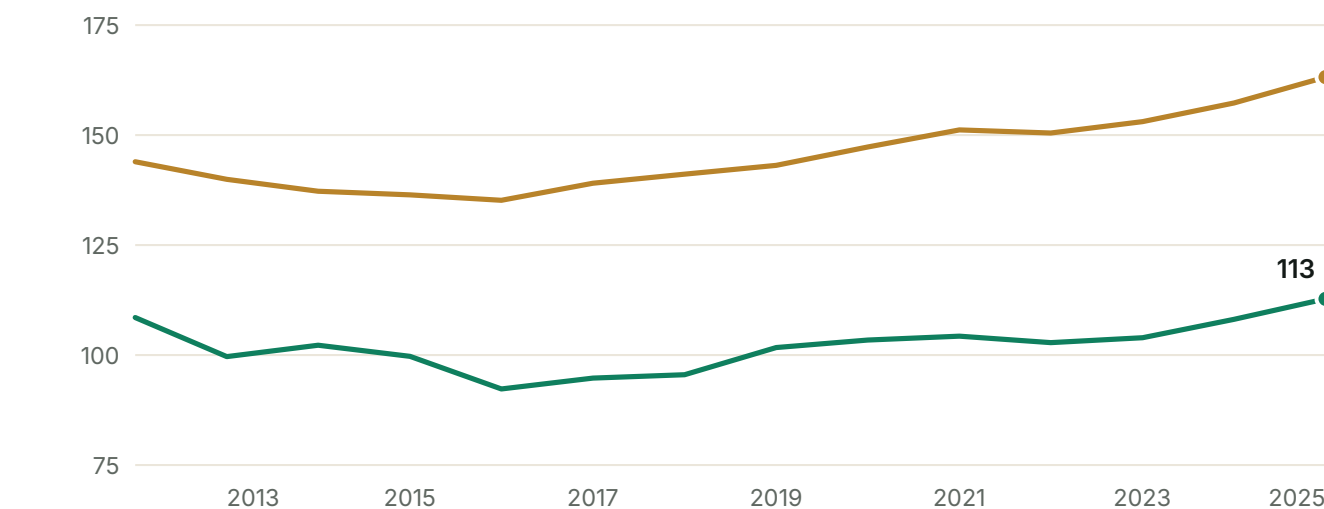
Dobřany		21,6 %	25,4 %	21,3 %		
Okres Plzeň-jih		23,3 %	24,6 %	22,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

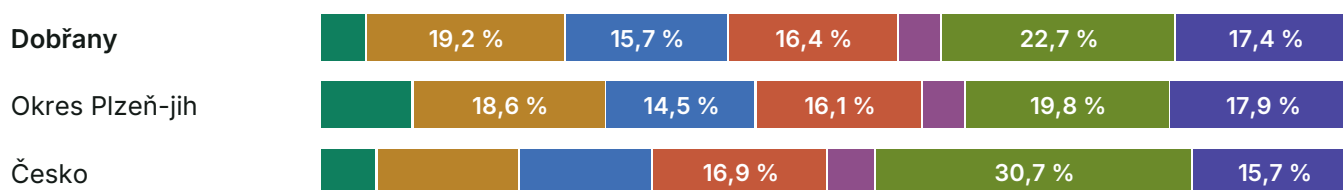


■ Dobřany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za prací sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za prací	1 825
Vyjíždějí odsud za prací	1 801

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,1	8,3	12,9	lepší než 12 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,08	0,71	1,06	lepší než 18 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	4,9	9,1	lepší než 9 %
Trestné činy 2025	75	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,27	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,27	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	661	–	–	–

Trestné činy

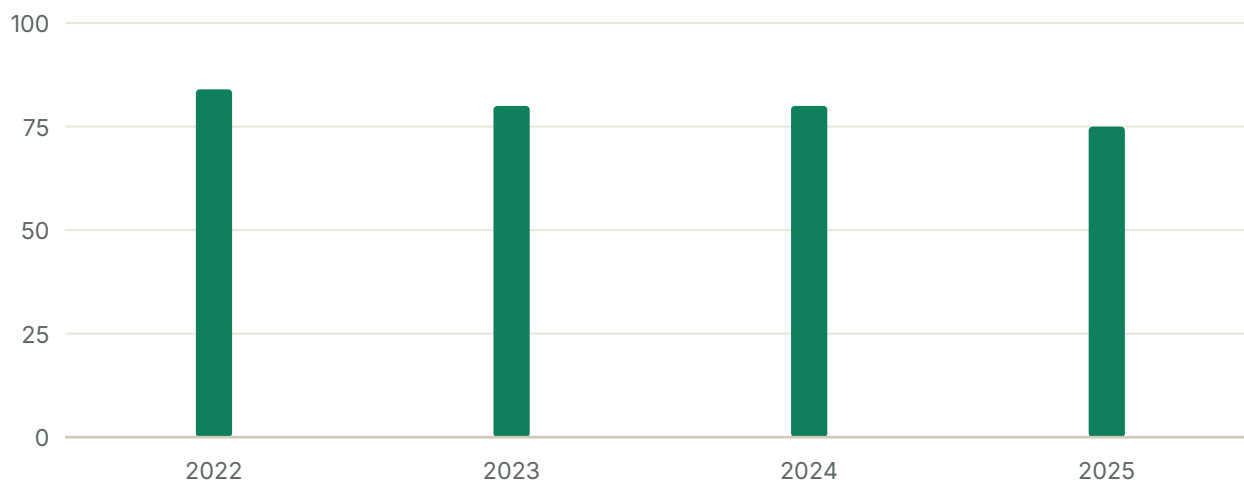
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobřany		12,1
Obvod Stod		9,5
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

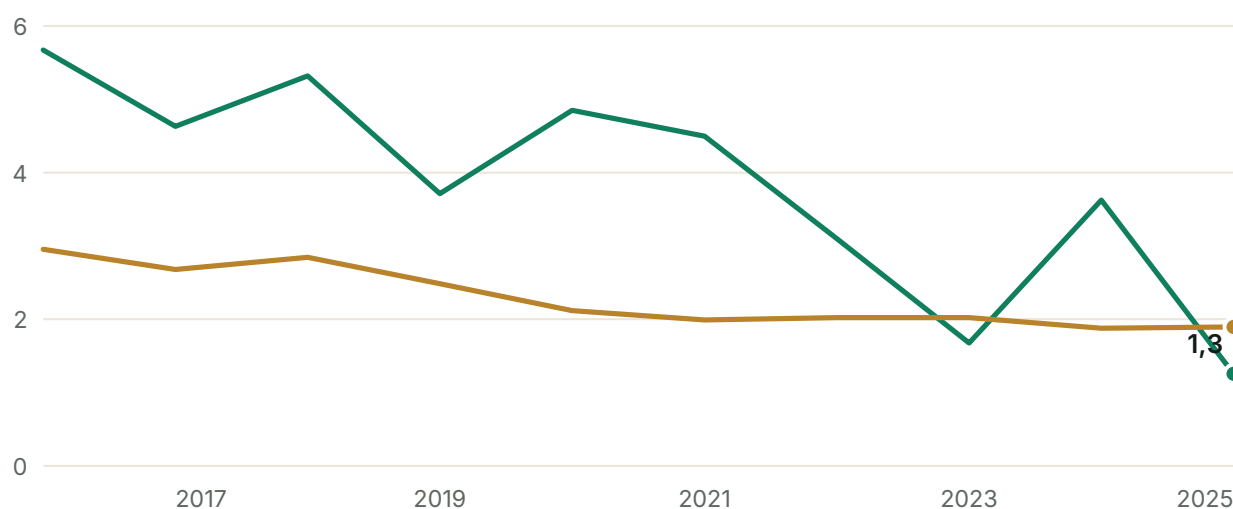
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

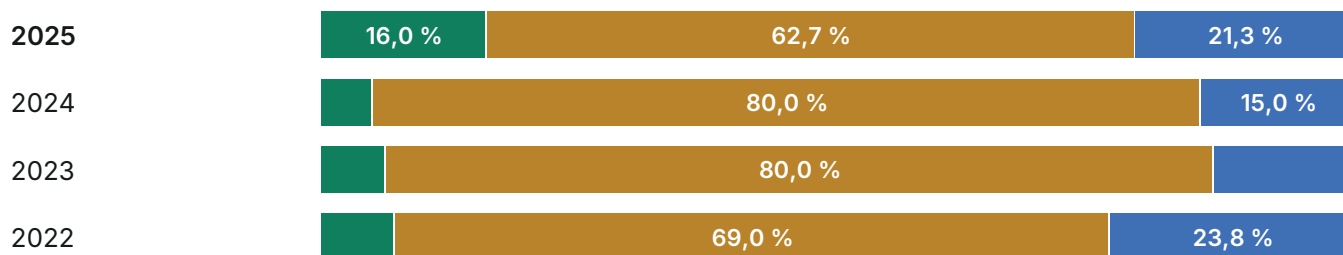
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih	72
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

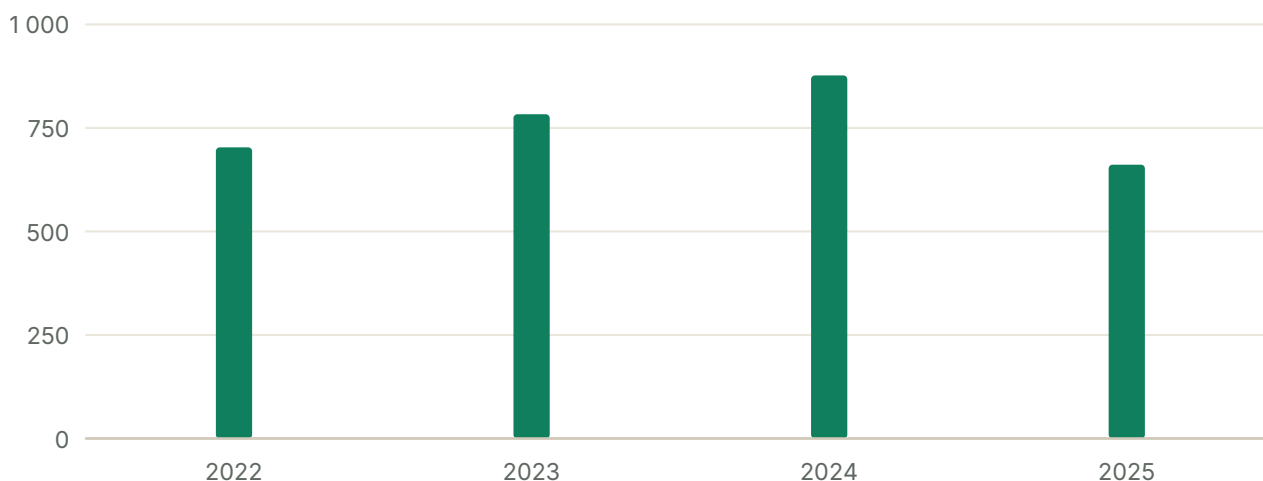
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,6 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 38 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,1 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Dobřany		0,6 %
Obvod Stod		2,6 %
Okres Plzeň-jih		3,2 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Dobřany	18,3 %	81,7 %
Okres Plzeň-jih	34,1 %	53,2 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	11 adres	0,6 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (82 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Dobřany-Hugo	Jíly - Uhlí černé · před i po 1945
Chlumčany	Uhlí černé · před i po 1945
Dobřany-důl Tereza	Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 6, s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Ensinger s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Vysoká - chov prasat (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	v obci
PEBAL s.r.o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
RINGFEDER POWER TRANSMISSION s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Provozovna fyzické osoby Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
Marius Pedersen a.s. - Skládky Vysoká (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)	v obci
Xella CZ, s.r.o. - závod Chlumčany Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km
EUROVIA Kamenolomy, a.s. – lom Litice Těžba písku a štěrkopísku, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hektarů do 25 hektarů	3,9 km
závod Chlumčany (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,2 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 65 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

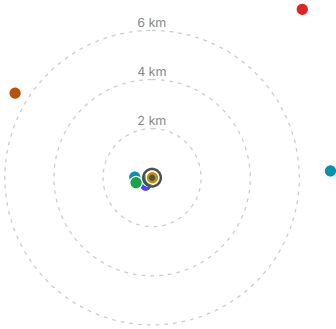
Obvod Stod		78,7 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	SALVET GROUP s.r.o.	v obci
	Praktik Dobřany s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	PEDIATRIE POD RADYNÍ s.r.o.	7,3 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Svatovítská lékárna	v obci
	TREVIN Pharm s.r.o., BENU Lékárna	v obci
 Nemocnice	Mulačova nemocnice s.r.o.	9,2 km
 Domov pro seniory	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	6,6 km
	Domov poklidného stáří Vejprnice (54 lůžek)	8,0 km
 Pečovatelská služba	Jubilata pro osoby potřebující péči Dobřany	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

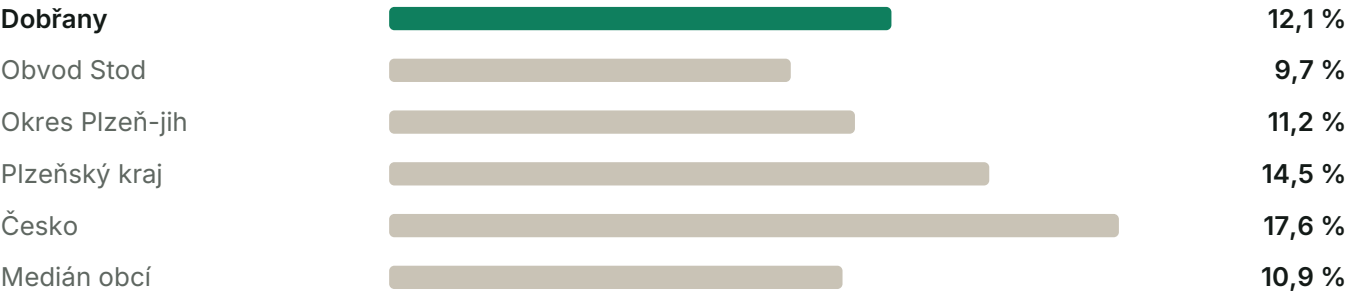
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,1 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 60 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	169	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	243	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	318 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	28. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	1,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,3 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

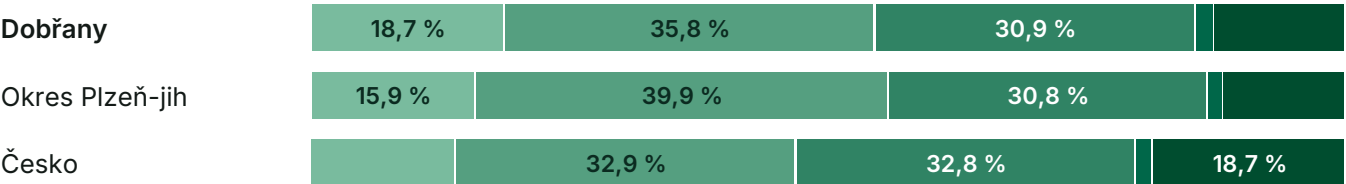
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

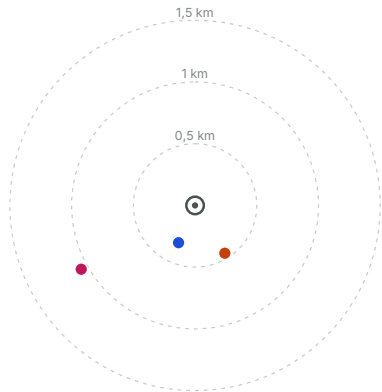
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 318 míst, narozených 131.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Dobřany, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	3,3 km
	Mateřská škola Plzeň-Lhota, Ke Křížku 19, příspěvková organizace	4,0 km
 Základní školy	Základní škola Dobřany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	3,1 km
	Základní škola a mateřská škola Líně, příspěvková organizace	5,0 km
 Střední školy	Dálková střední škola ekonomická, s.r.o.	8,3 km
	Střední odborné učiliště	8,4 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. S. Bacha Dobřany, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 26. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	8,3 km	26	25	62 %	–
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	8,8 km	47	46	93 %	65
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	9,3 km	47	37	93 %	53
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	9,5 km	33	–	78 %	40
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	9,5 km	27	30	80 %	32
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	9,8 km	65	52	98 %	78
Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské nám. 2 lyceum, SOŠ	10,3 km	47	35	91 %	71
Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 nástavba, SOŠ, SOU	10,4 km	26	7	71 %	40
Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o., střední škola SOŠ	10,5 km	34	–	89 %	60
Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33 SOŠ, SOU	10,5 km	52	–	95 %	74

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	96 %	78 %	lepší než 80 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	3	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	81,6 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 85 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	11	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	1,0 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	1,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobřany		99 %
Obvod Stod		97 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

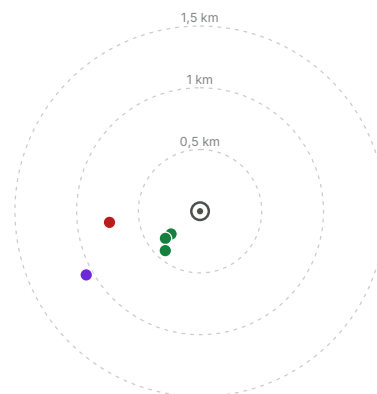
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	Market Center	v obci
 ●	Penny Market	v obci
 ● Pošta	Pošta Dobřany	v obci
 ●	Pošta Chlumčany u Přeštic	3,4 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Dobřany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	1,3	2,1	lepší než 61 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,3	3,7	3,2	lepší než 56 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,0	9,1	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,2	4,6	3,6	lepší než 35 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	28	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	8	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	5,4 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

14 kulturních památek · památková zóna

Boží muka	objekt · Vodní Újezd
Děkanství	areál
Kaple	objekt · Šlovice
Kaple	objekt · Vodní Újezd
Kaple Panny Marie Pomocné	objekt
Kostel sv. Mikuláše	soubor
Kostel sv. Víta	areál
Městský dům	objekt
Městský dům	objekt
Městský dům	objekt
Městský dům	areál
Městský dům	areál
Most	objekt
Radnice	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

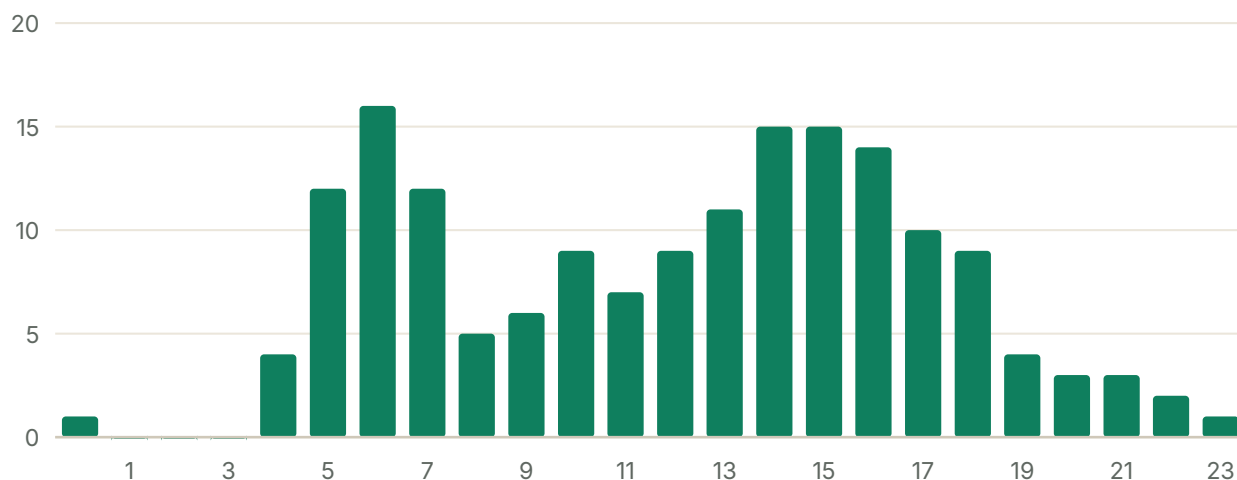
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	67 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	51,4 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	168 spojů	–	–	lepší než 93 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	58 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	11 min	31 min	36 min	lepší než 98 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	16	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	26	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,7 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 31 %
Do práce a školy autem 2021	61,3 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

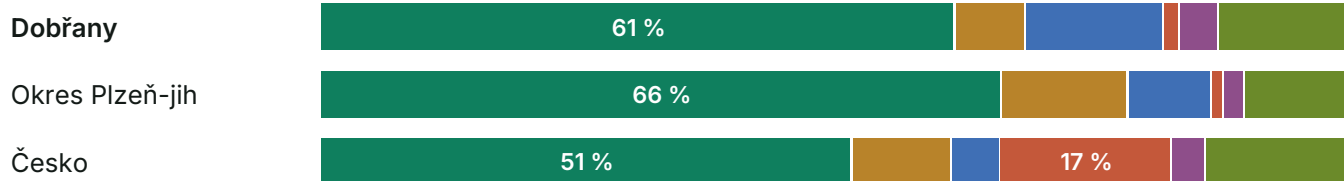
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

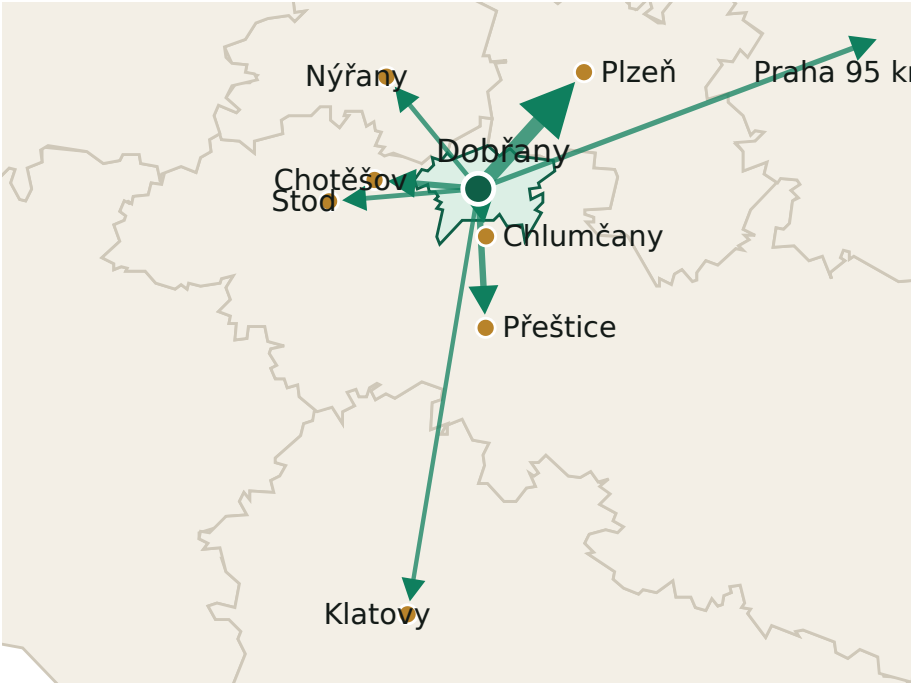


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 173 lidí, sem dojíždí 1 911. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	1 365 (63 %)
Chlumčany	123 (6 %)
Přestice	122 (6 %)
Chotěšov	99 (5 %)
Praha	57 (3 %)
Stod	36 (2 %)
Nýřany	33 (2 %)
Klatovy	22 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	486 (25 %)
Přestice	174 (9 %)
Chlumčany	146 (8 %)
Vstíř	124 (6 %)
Dnešice	49 (3 %)
Chotěšov	46 (2 %)
Stod	43 (2 %)
Merklín	33 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

168 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 110 · vlaky 58

První spoj	0:05
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Stod	v obci
Nejrychleji do krajského města	11 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

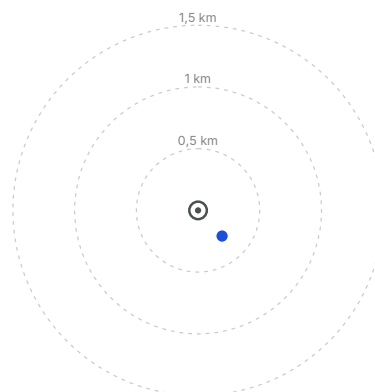
68 % adres: 1 181 z 1 733 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Dobřany	v obci
	Dobřany zastávka	v obci
	Chlumčany u Dobřan	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

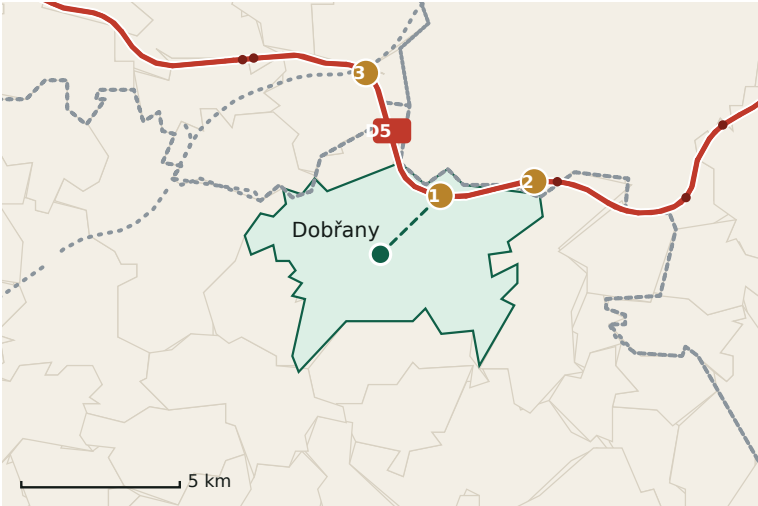
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	7	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	6,2 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,5 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do Prahy 2026	95,0 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	12,3 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Šlovice (L), 2,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Šlovice (L)	2,6 km
2 Litice	5,4 km
3 Sulkov	5,7 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,8 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 39 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,51	1,35	2,94	lepší než 34 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,5 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 6 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	54 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 9 %
Nadmořská výška 2026	352 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,2 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 26 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dobřany		18,8 %
Obvod Stod		30,2 %
Okres Plzeň-jih		32,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

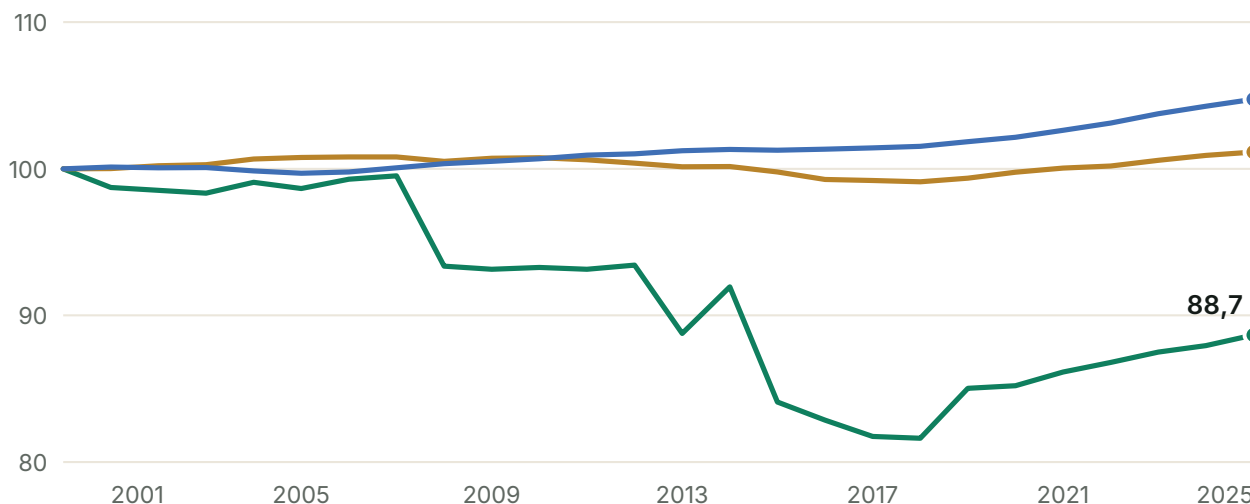


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dobřany Okres Plzeň-jih Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Šlovický vrch

přírodní památka

Natura 2000

Dobřany

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

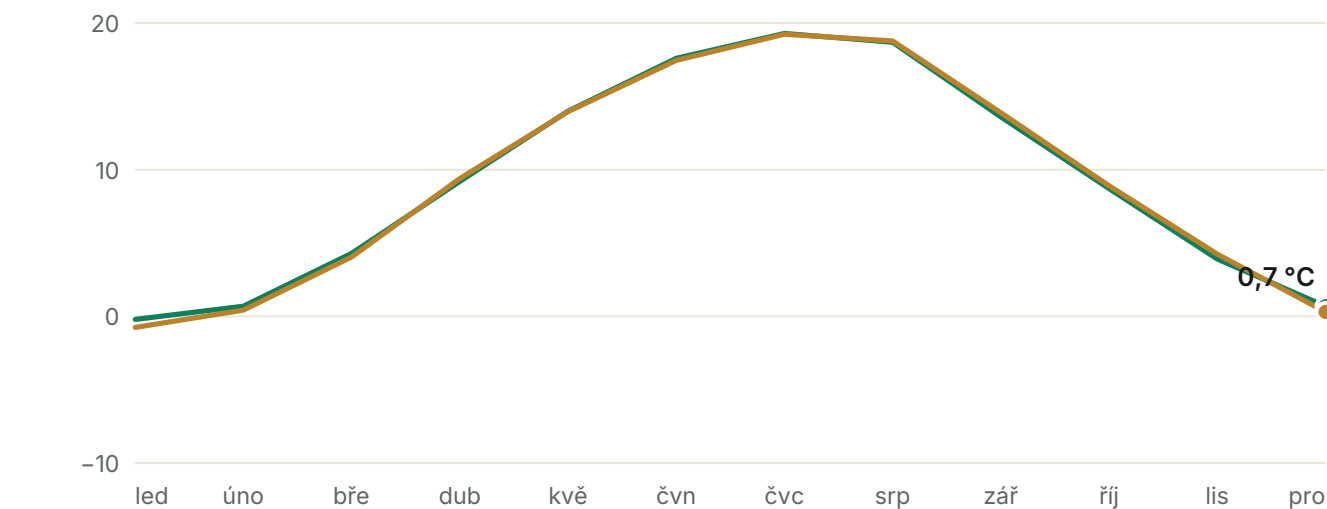
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 669 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 26 %
Roční úhrn srážek 2020	548 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	67 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	65 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	24 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	8 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

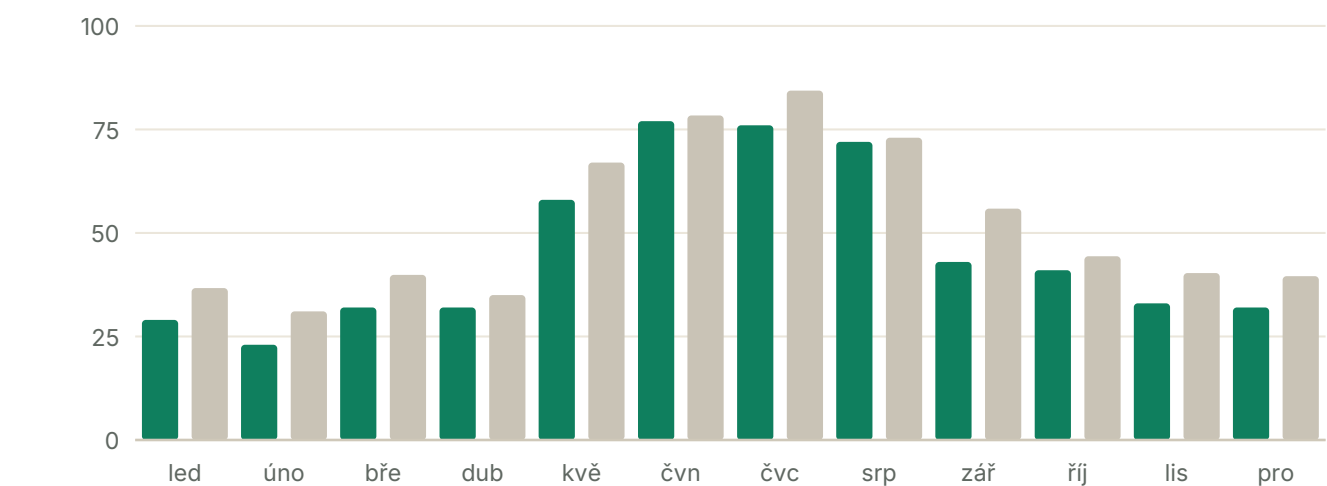


■ Dobřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

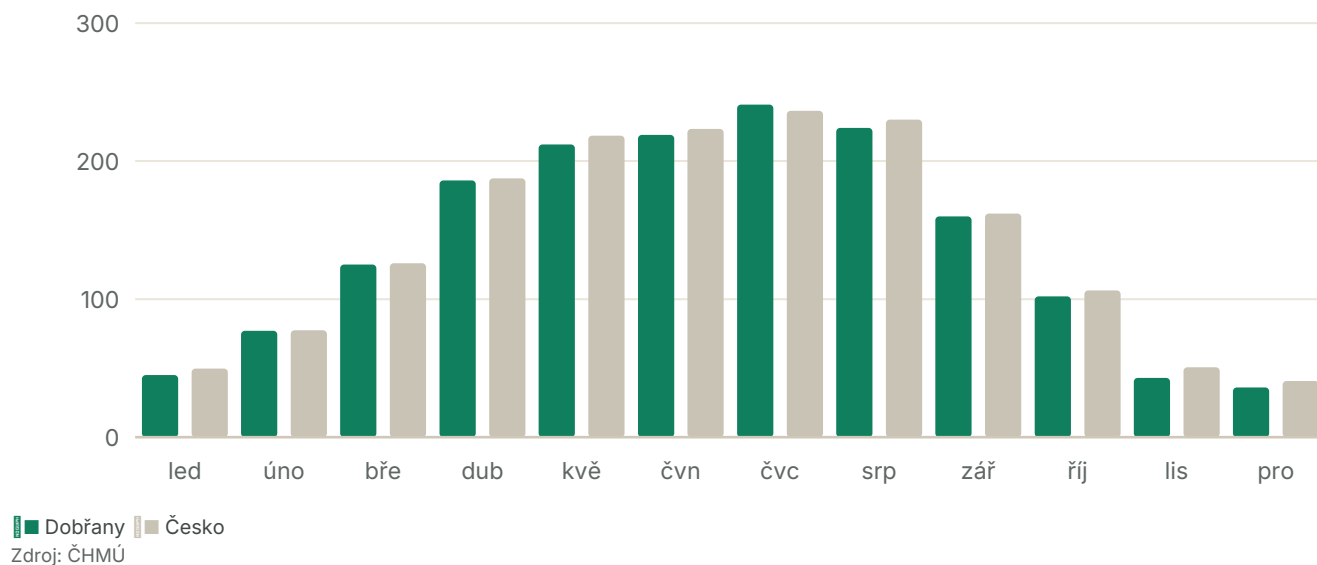


■ Dobřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

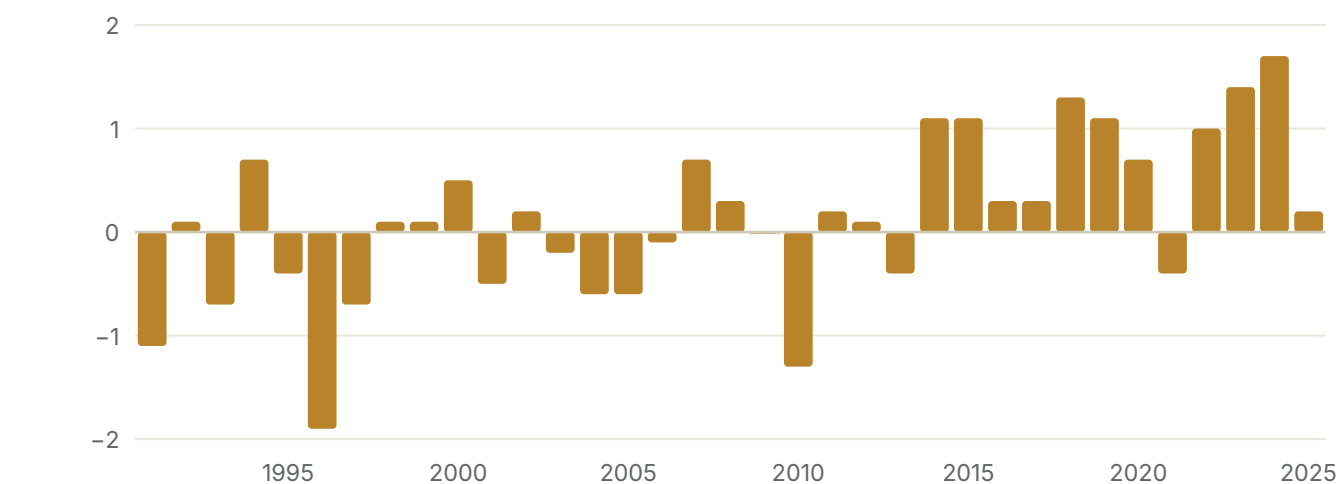
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



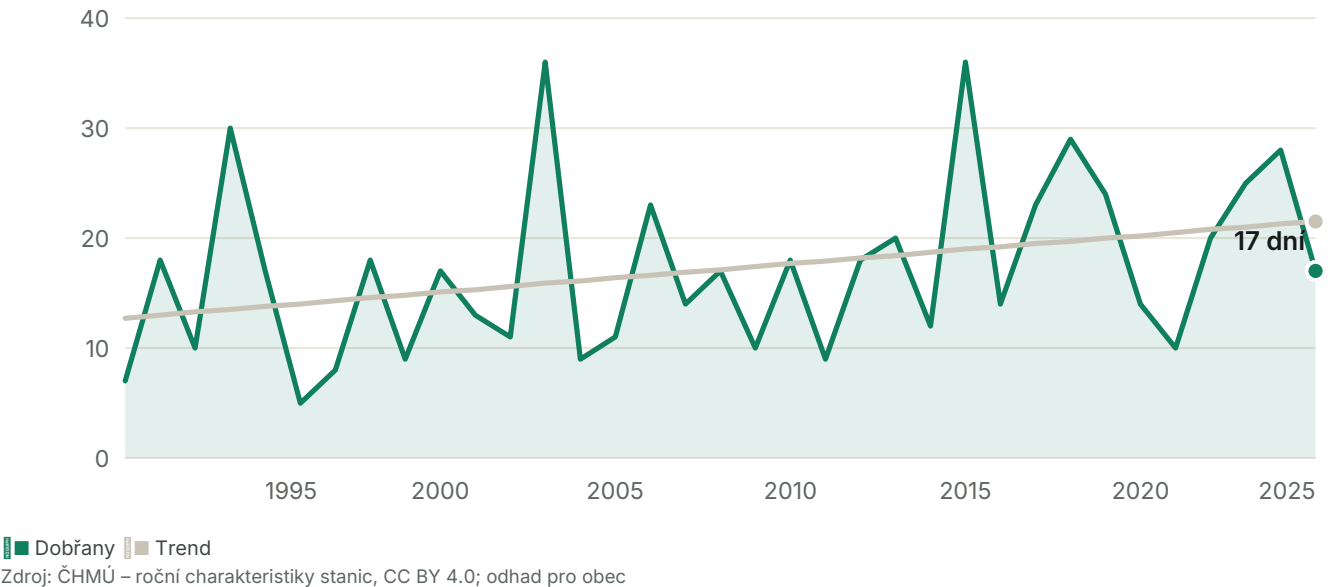
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dobřan od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,1	+1,1 °C	9,5	9,3
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	60	77	+16 dní	67	65
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	20	+7 dní	17	17
Mrazové dny (< 0 °C)	107	94	–13 dní	111	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

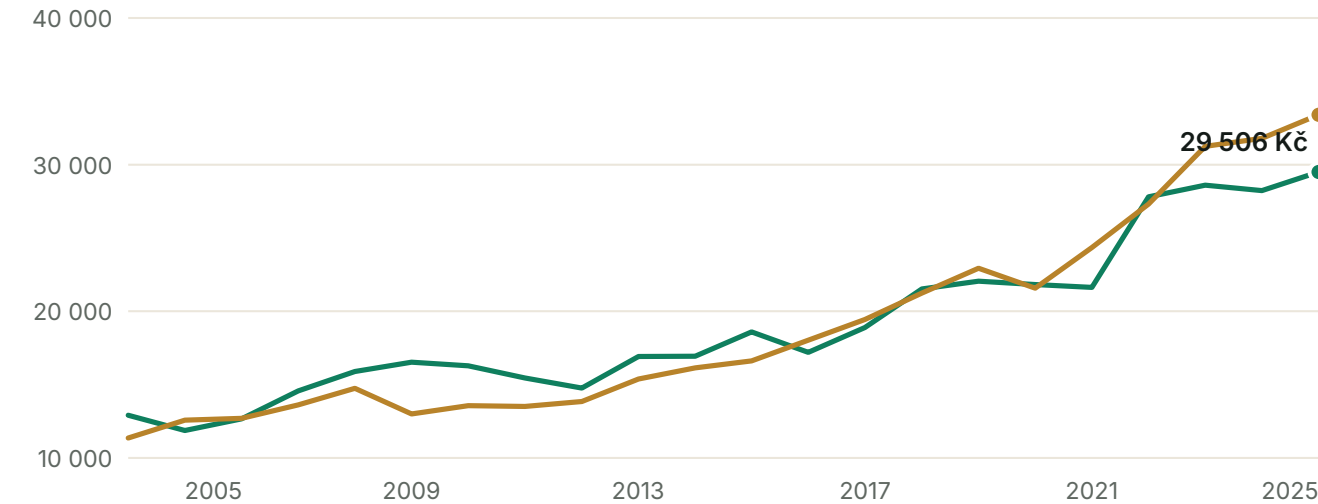
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 506 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	60 676 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	731	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	20 267 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 88 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,9 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 821 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

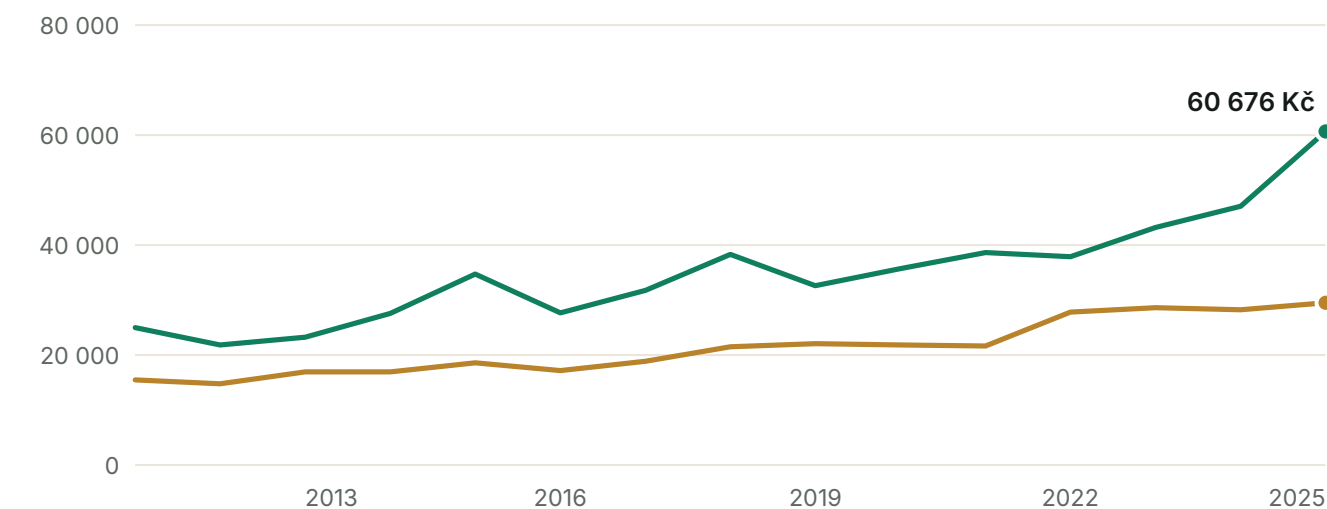
Kč na obyvatele a rok



■ Dobřany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

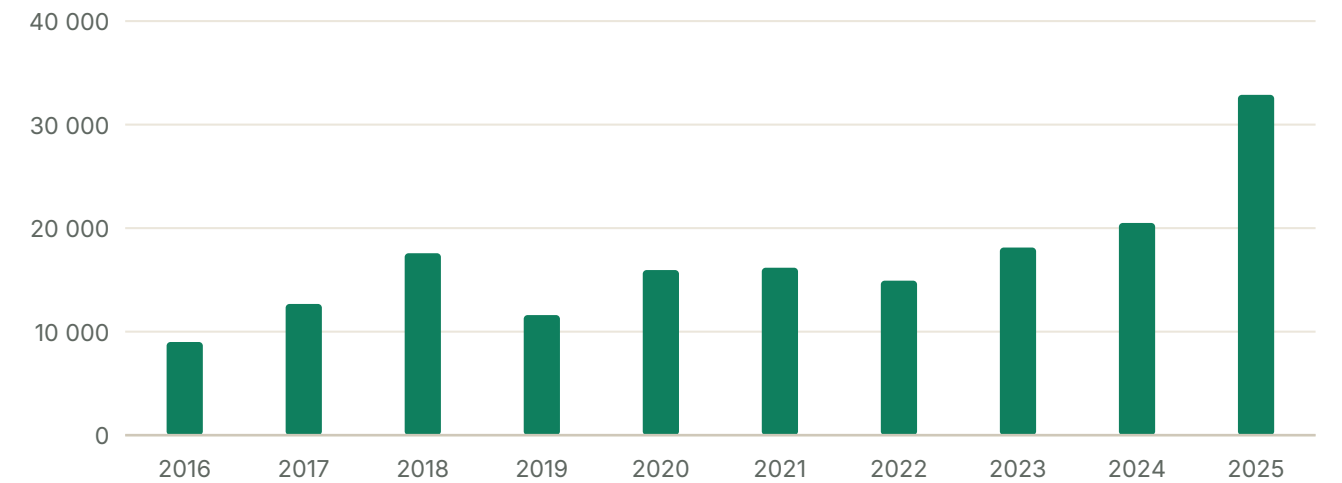
Dobřany vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		60 676 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		29 506 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		20 267 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

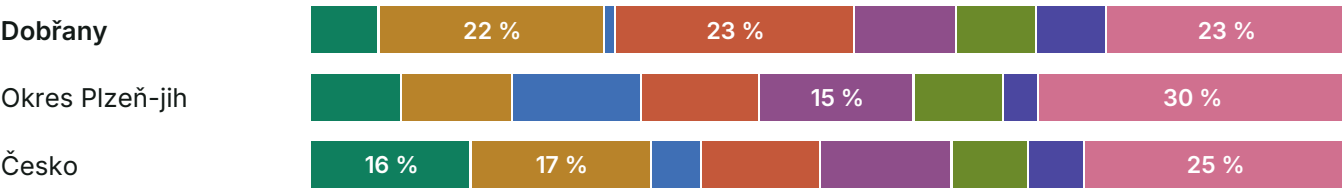
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	217,5	243,2	278,7	302,2	337,7	349,1
Výdaje	220,4	236,7	240,9	277,9	306,2	393,4
Saldo	-2,9	6,5	37,8	24,3	31,5	-44,2
z toho investice	98,4	99,1	94,9	116,6	133,3	213,1
Přijaté dotace	31,3	32,4	16,7	43,7	38,5	73,0
Dluh k 31. 12.	5,9	4,5	3,1	1,7	0,4	0,0

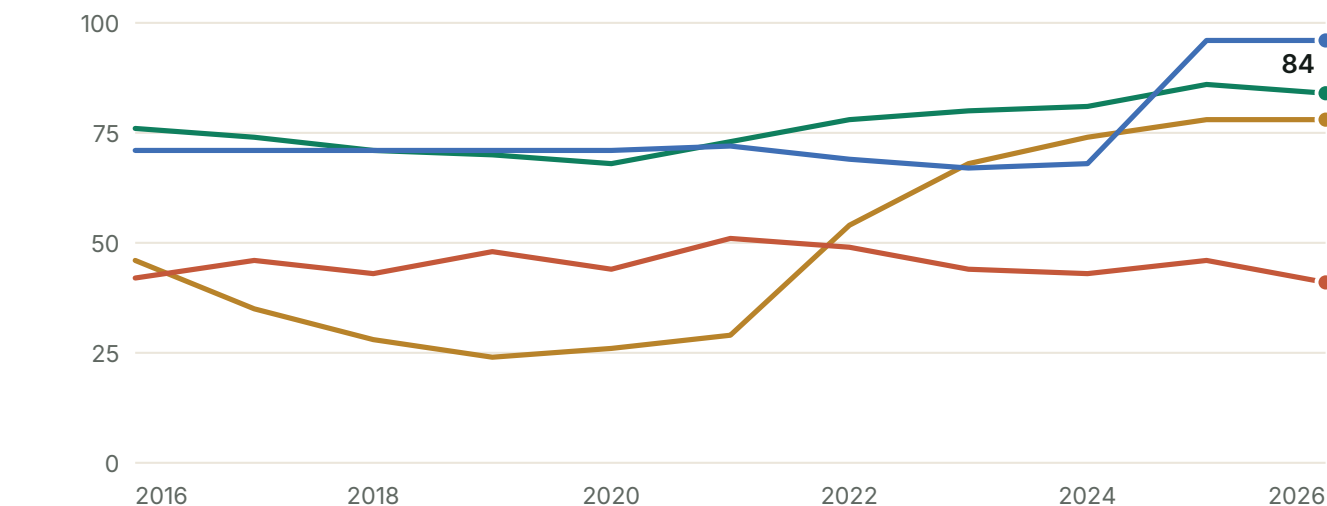
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 73 na 84 bodů, v pořadí obcí Česka o 673 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	73	84	+11
Dostupnost bydlení	27	26	-1
Rozvoj obce	29	78	+49
Práce a příjmy	51	41	-10
Bezpečnost	3	5	+2
Rizika prostředí	32	32	0
Zdraví	90	90	0
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	87	87	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	18	17	-1
Hospodaření obce	72	96	+24
Obyvatelé a komunita	38	36	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nová Ves	Plzeň-jih	3,1 km	294	87
Chlumčany	Plzeň-jih	3,2 km	2 419	64
Vstíš	Plzeň-jih	4,2 km	575	32
Líně	Plzeň-sever	5,2 km	2 879	67
Horní Lukavice	Plzeň-jih	5,4 km	507	85
Zbůch	Plzeň-sever	6,0 km	3 057	70
Útušice	Plzeň-jih	6,1 km	711	85
Dnešice	Plzeň-jih	6,3 km	890	52
Dolní Lukavice	Plzeň-jih	6,9 km	1 085	71
Chotěšov	Plzeň-jih	7,0 km	3 051	72

Pokud se vám líbí Dobřany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chotěšov	Plzeň-jih	3 051	84 %	72
Holýšov	Plzeň-jih	5 436	80 %	69
Třemošná	Plzeň-sever	5 112	80 %	89
Nýřany	Plzeň-sever	6 994	77 %	50
Přeštice	Plzeň-jih	6 757	77 %	65
Mnichovo Hradiště	Mladá Boleslav	9 123	87 %	87
Bakov nad Jizerou	Mladá Boleslav	5 355	85 %	71
Kosmonosy	Mladá Boleslav	5 437	83 %	88
Český Brod	Kolín	7 355	82 %	76
Železný Brod	Jablonec nad Nisou	5 993	81 %	81

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dobřany?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobřanech 6 483 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dobřany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dobřany 84 bodů ze 100 a jsou 1 032. z 6 254 obcí v Česku a 53. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobřanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobřanech byl 3,24 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dobřany bezpečné místo?

V Dobřanech se ročně eviduje v průměru 12,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobřan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,5 km do krajského města a 95,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobřan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobřanech?

Dobřany leží v nadmořské výšce 352 m.

O OBCI

Dobřany (německy Dobrsan, v letech 1939–1945 Wiesengrund) jsou druhé nejlidnatější město v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Leží dvanáct kilometrů jihozápadně od Plzně na řece Radbuze. Žije zde přibližně 6 500 obyvatel.

Městem vede železniční trať z Plzně do Železné Rudy, na které je zde zřízena železniční stanice Dobřany a severně od města v katastrálním území. Šlovice u Plzně ještě zastávka Dobřany zastávka. Nachází se zde také psychiatrická léčebna.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobřany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobransy-plzen-jih

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.