



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dobřichov

Život v Dobřichově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

17 / 100

5 188. místo z 6 254 obcí
861. místo v kraji
lepší než 17 % obcí Česka

OBYVATEL
788

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
6,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
194 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobřichov v kostce

Dobřichov je obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 194 m. Na konci roku 2025 zde žilo 788 obyvatel, o 4,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 17 bodů ze 100 – lépe než 17 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

17 / 100

5 188. z 6 254 obcí · 861. v kraji

Dostupnost bydlení		20
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		36
Zdraví		83
Vzdělání		46
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		18
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		31
Příroda a ovzduší		11
Hospodaření obce		20
Obyvatelé a komunita		29

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

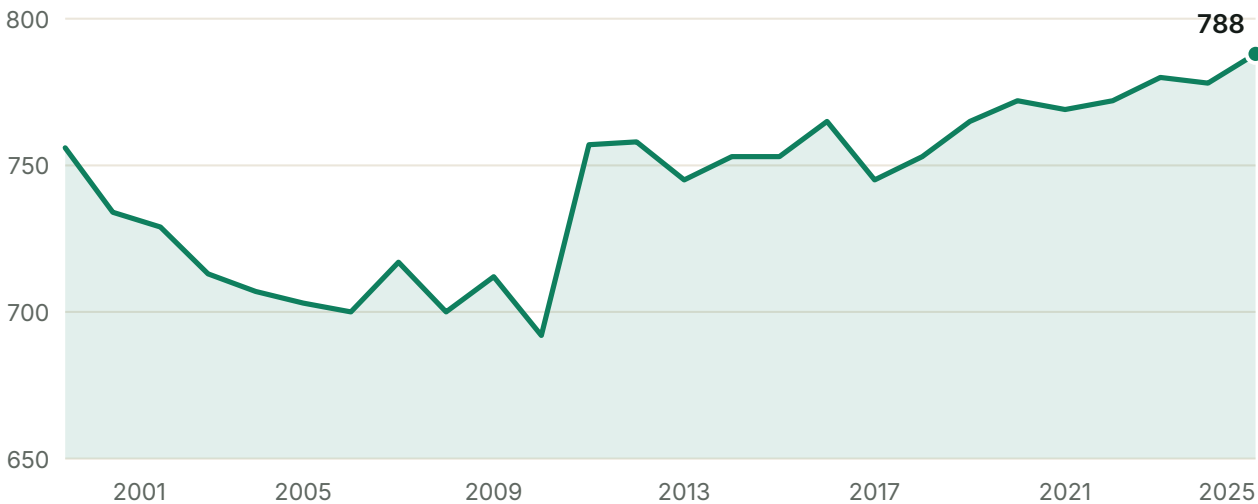
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	788	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 44 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 54 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,6 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 40 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,0	–1,9	–2,4	lepší než 40 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 47 %
Volební účast 2025	70,6 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 34 %
Účast v komunálních volbách 2022	33,7 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 3 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

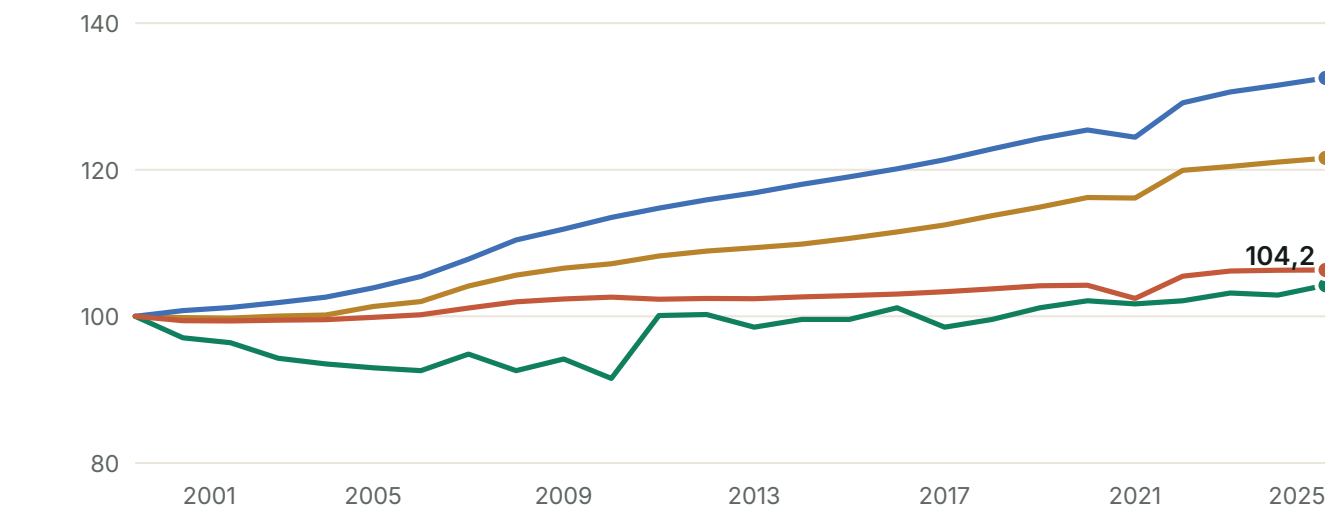
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

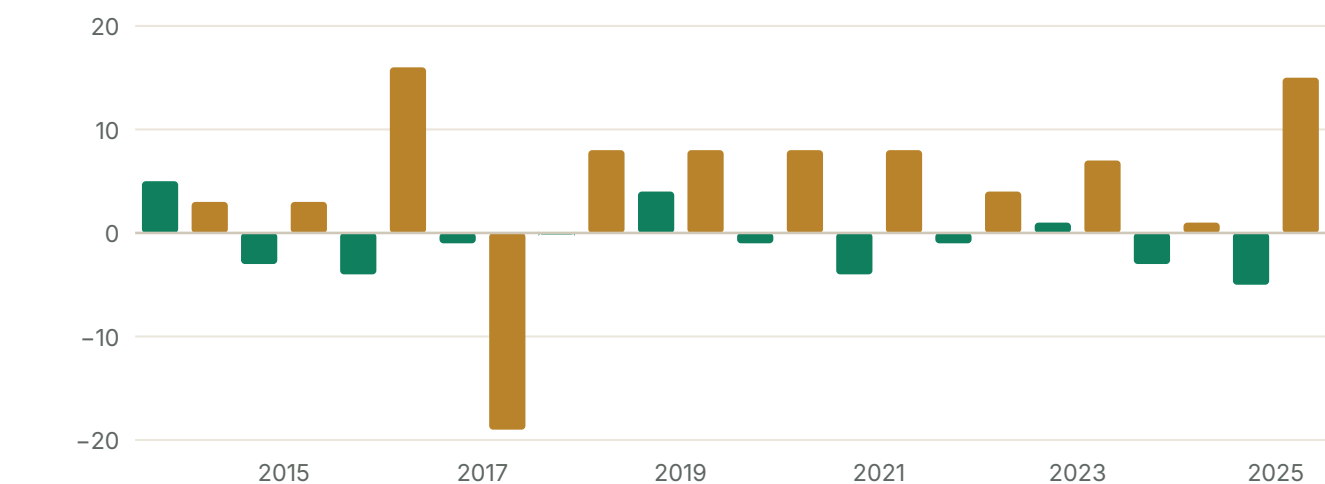


■ Dobřichov ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

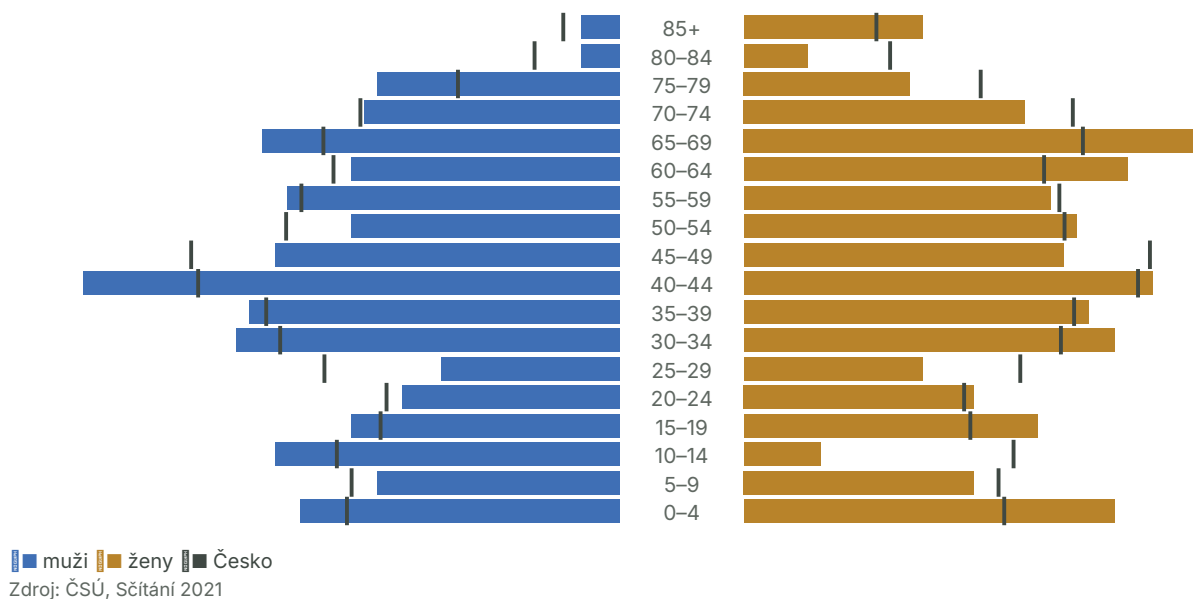
Dobřichov	15,7 %	62,7 %	21,6 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

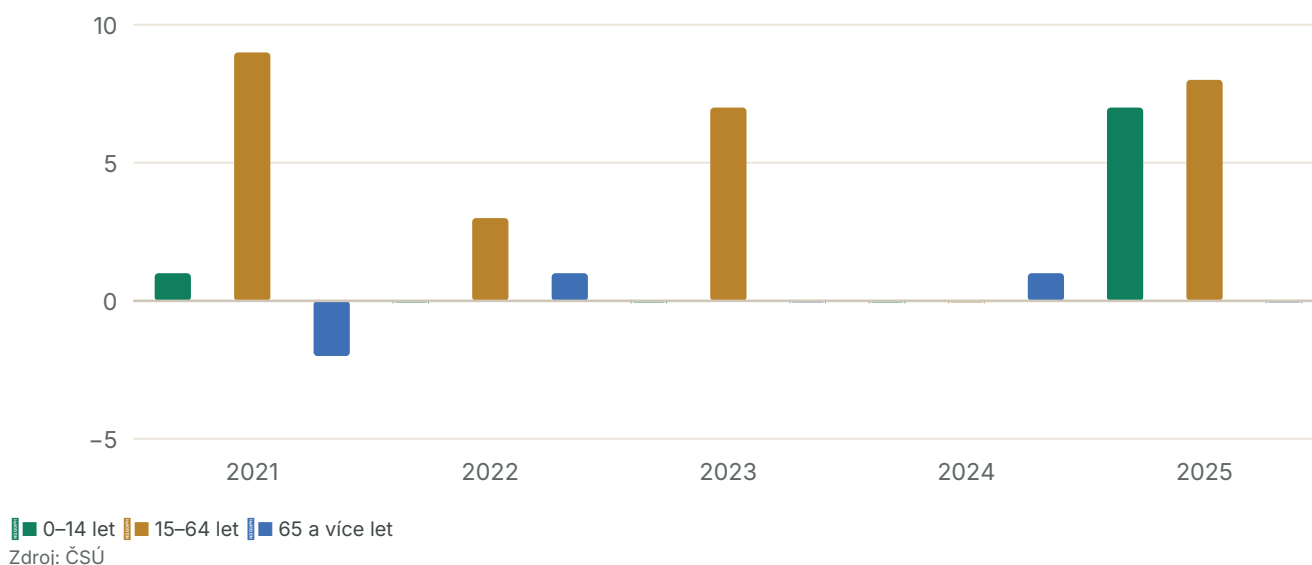
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 33,7 % (sněmovní 2025: 70,6 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	232 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 528 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	264 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřichov		44 968 Kč/m ²
Obvod Kolín		53 929 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

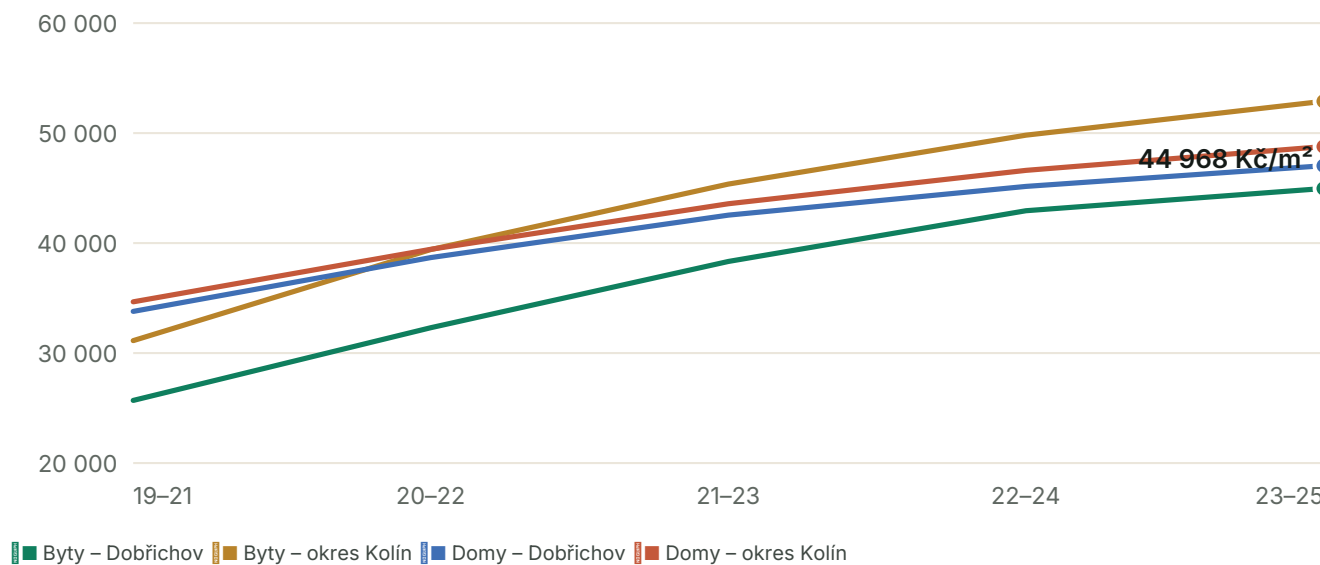
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřichov		47 043 Kč/m²
Obvod Kolín		49 039 Kč/m²
Okres Kolín		48 776 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

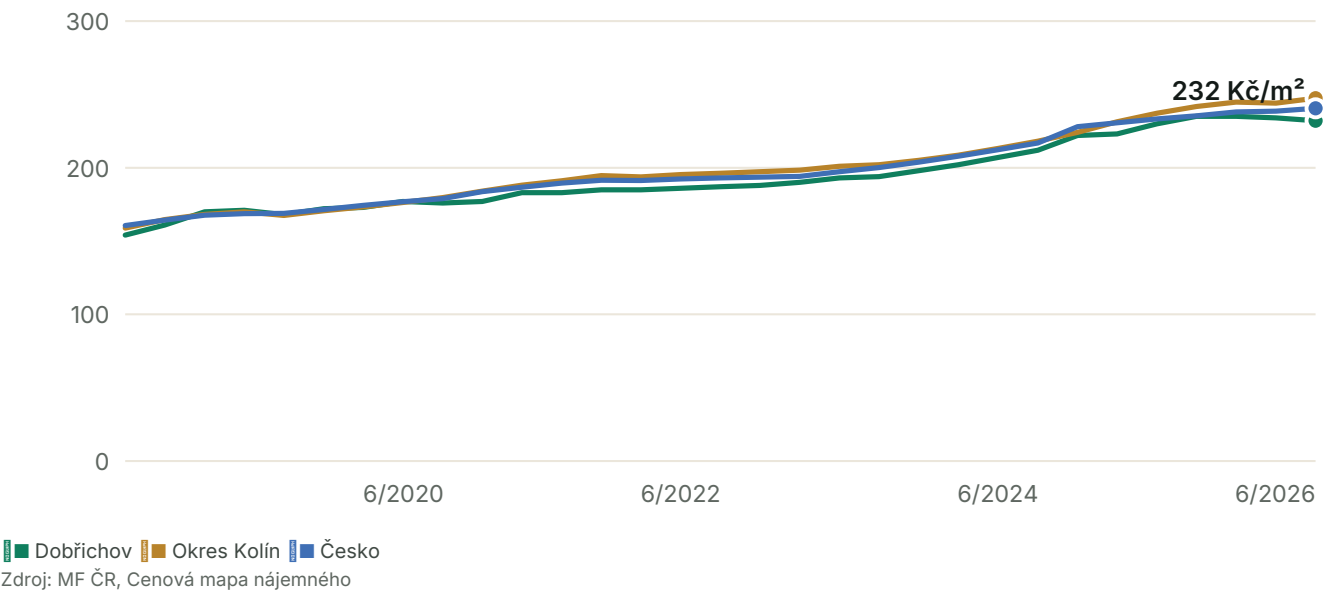
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobřichov		232 Kč/m²
Obvod Kolín		244 Kč/m²
Okres Kolín		247 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	293	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	232	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	222	15 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	201	17 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 212 a 255 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

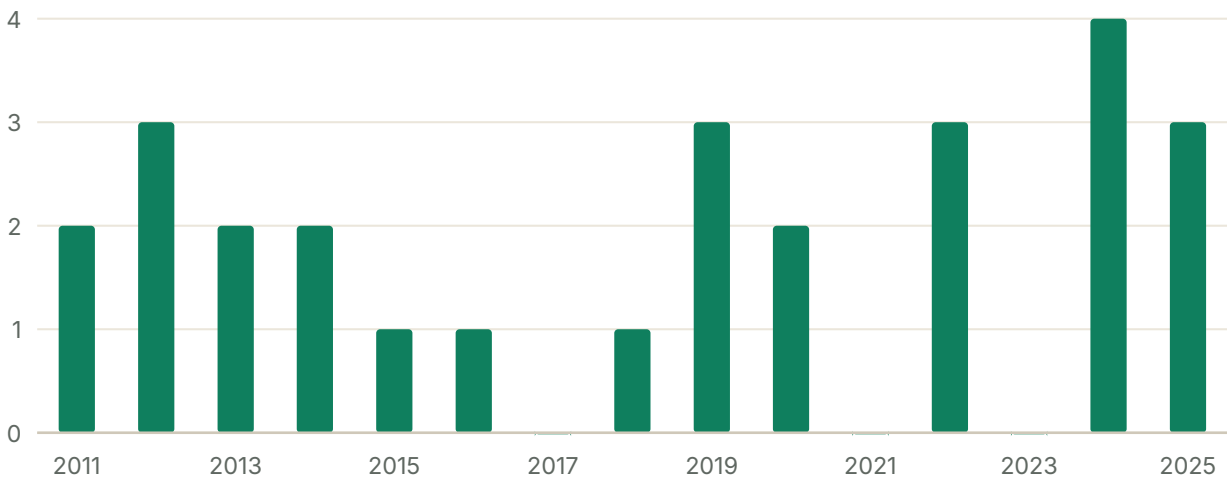
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,6 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,9	13,2	10,1	lepší než 54 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,2	15,7	9,1	lepší než 48 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,6	42,6	30,8	lepší než 37 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,2 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,5 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,0 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,4 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,5 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

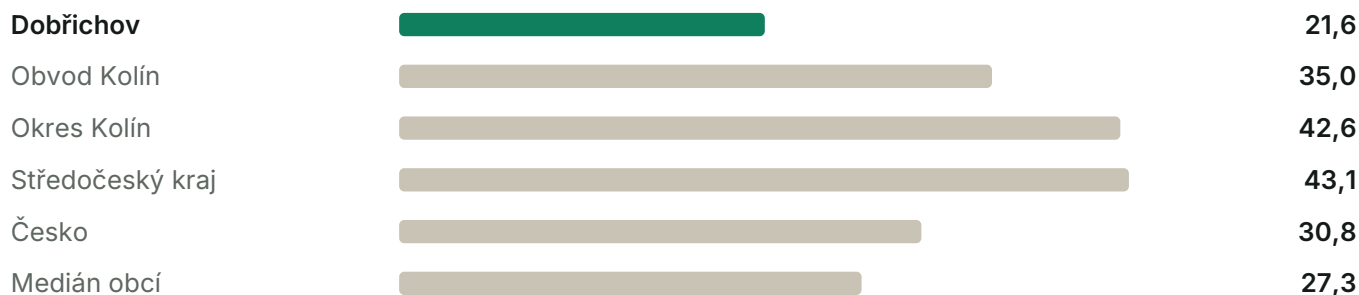
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

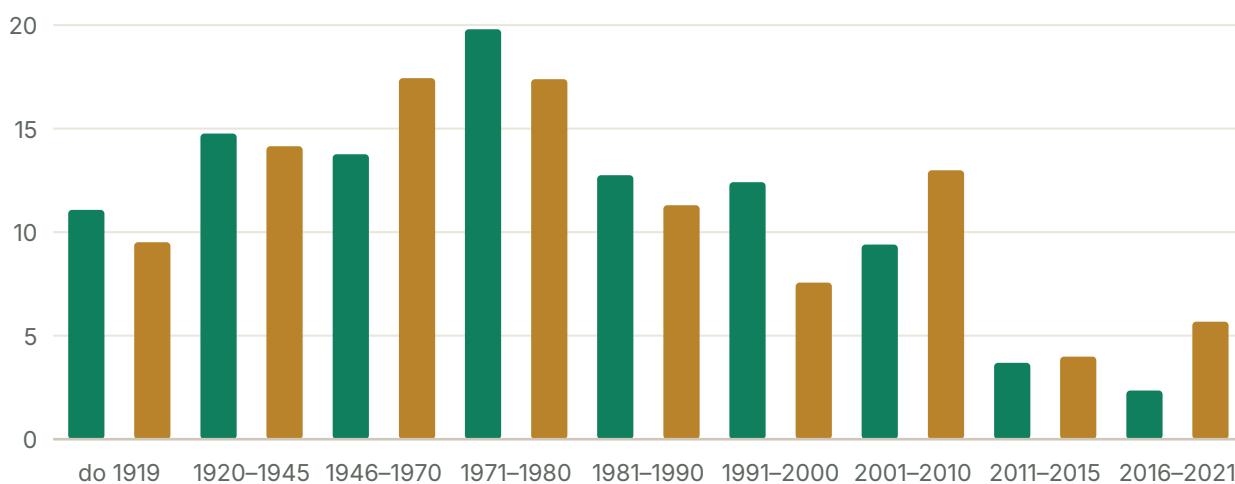
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

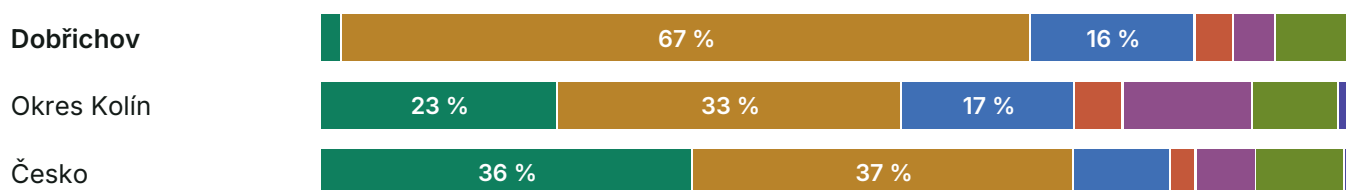


■ Dobřichov ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

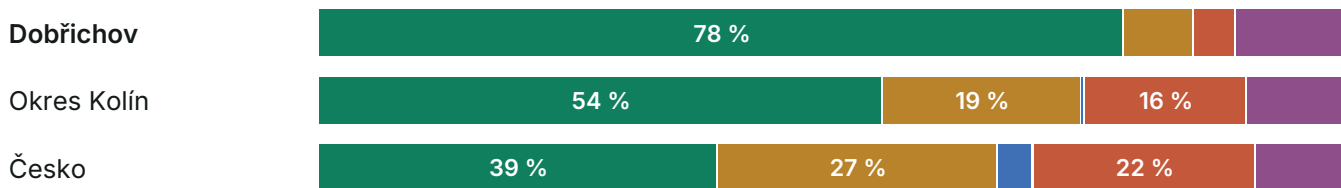


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

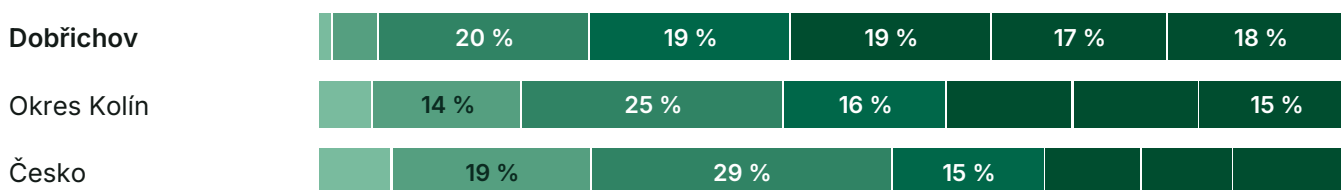


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

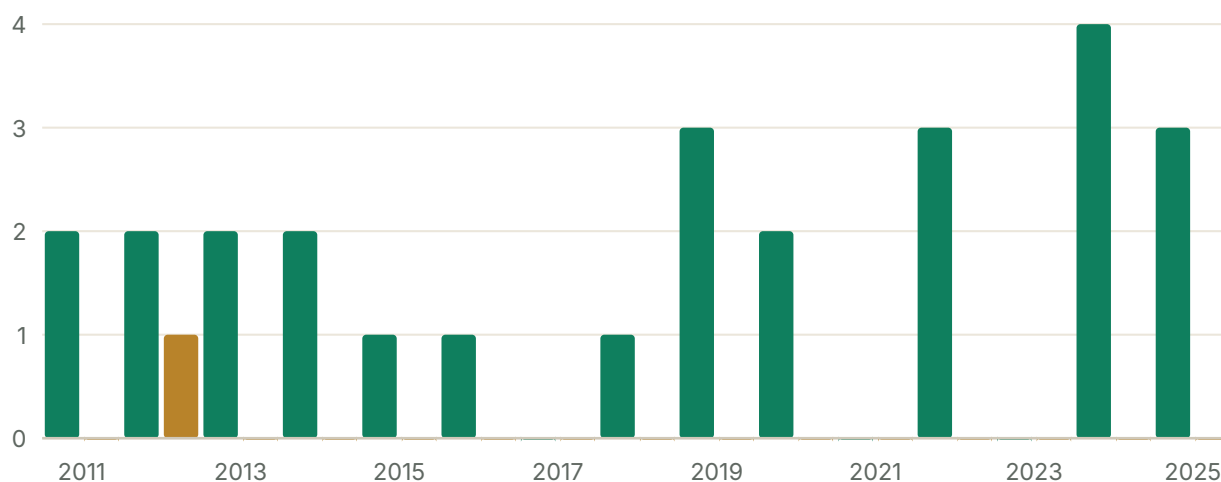


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

50 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

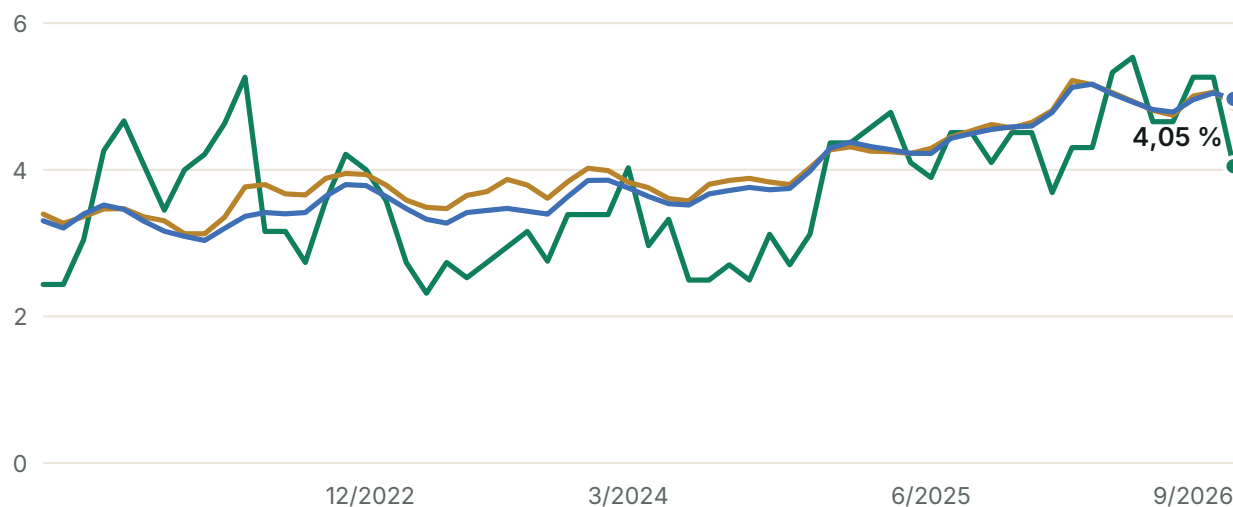
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,05 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	132	137	163	lepší než 44 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,77 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 49 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,77×	1,00×	lepší než 11 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	734 917 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,08	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,3	5,5	7,7	lepší než 22 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

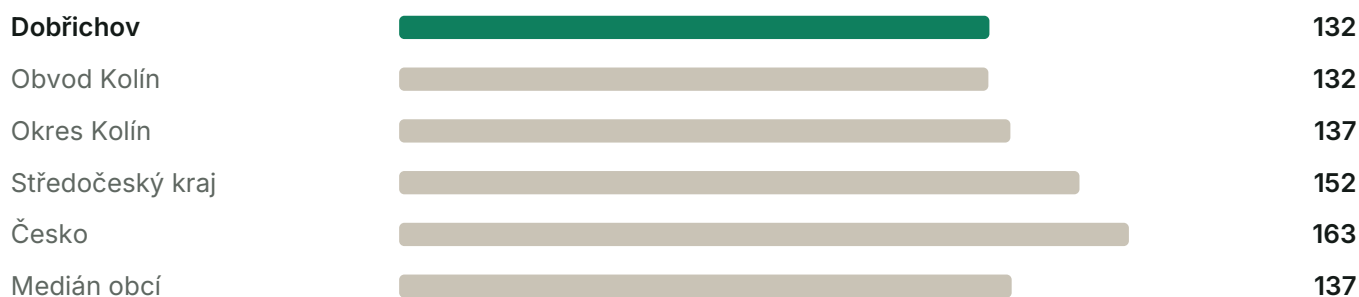


■ Dobřichov ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

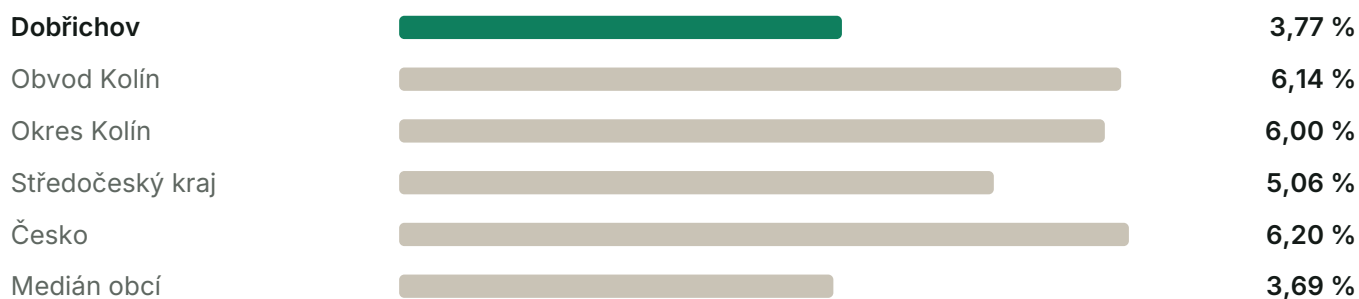
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

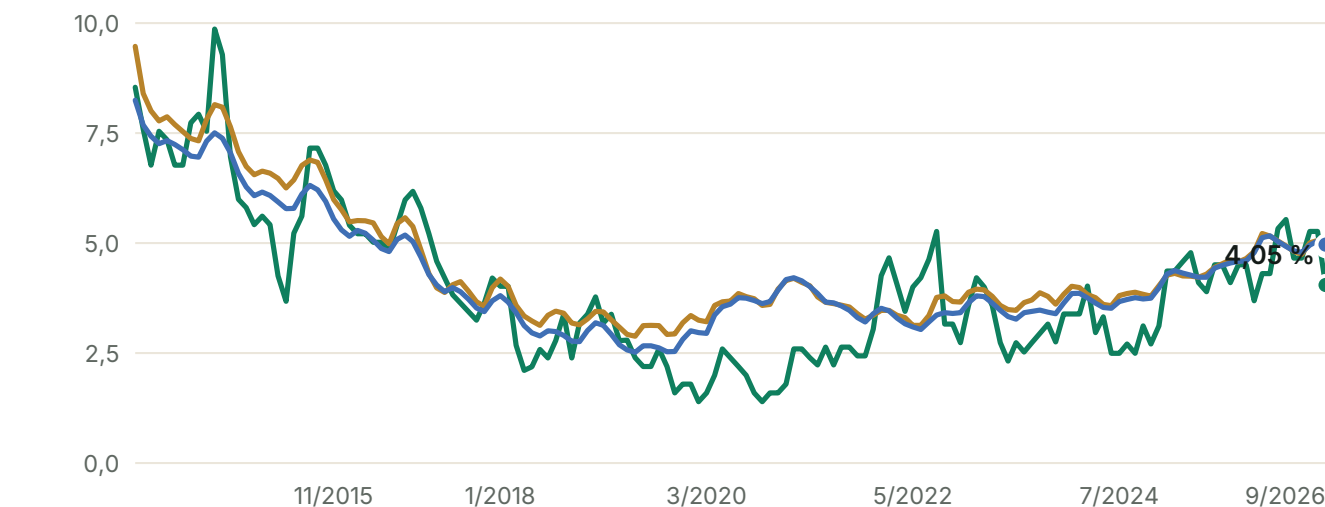
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

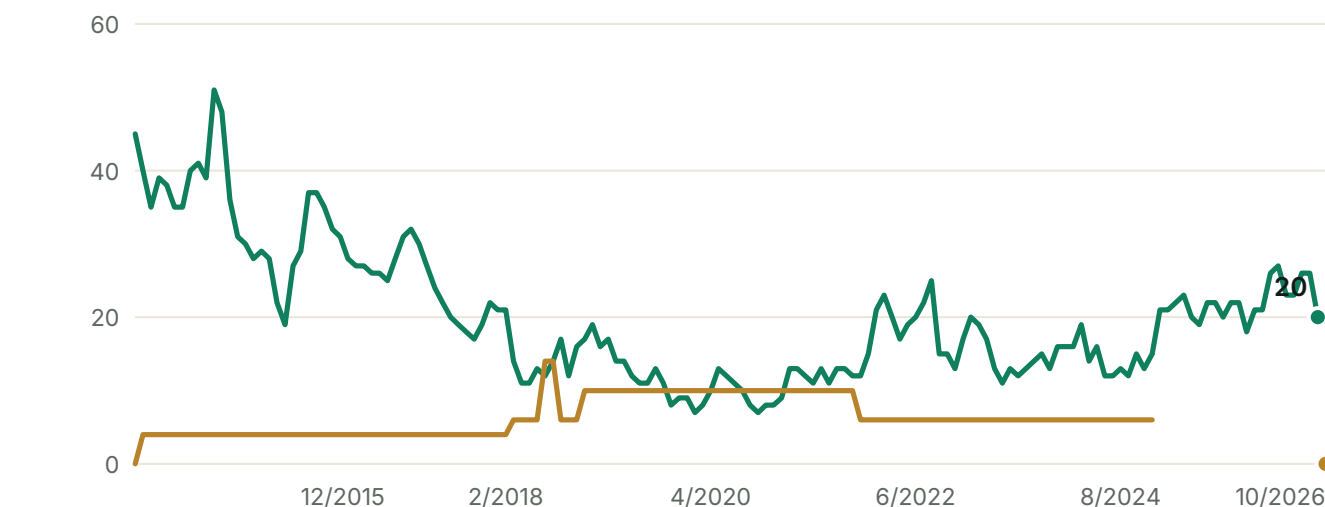


■ Dobřichov ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

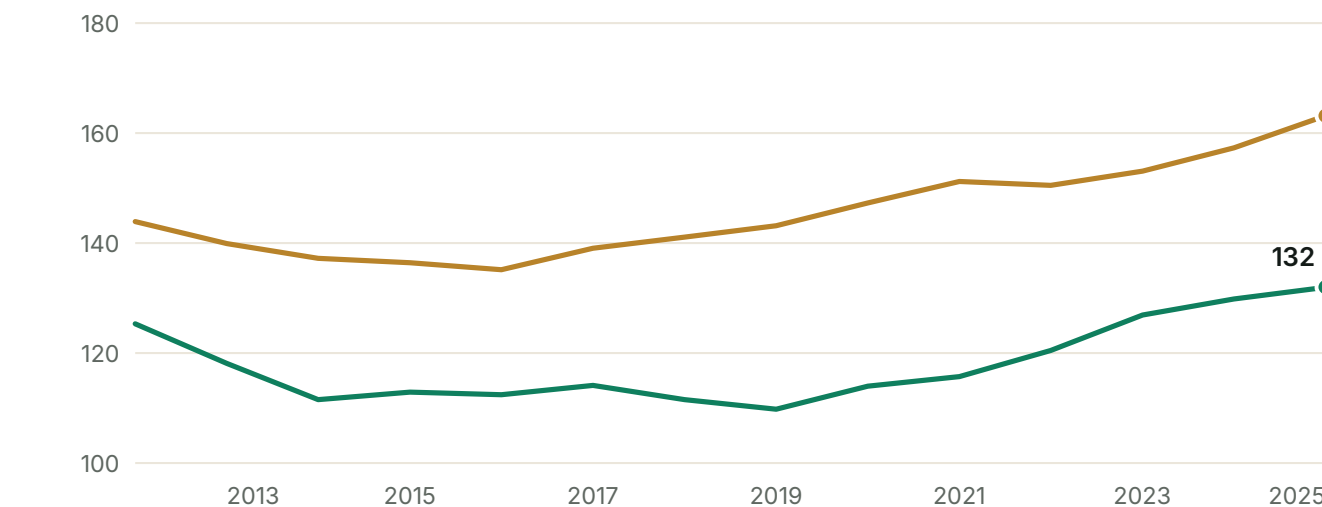
Dobřichov	36,0 %	16,0 %	24,0 %		
Okres Kolín	23,1 %	26,6 %	22,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

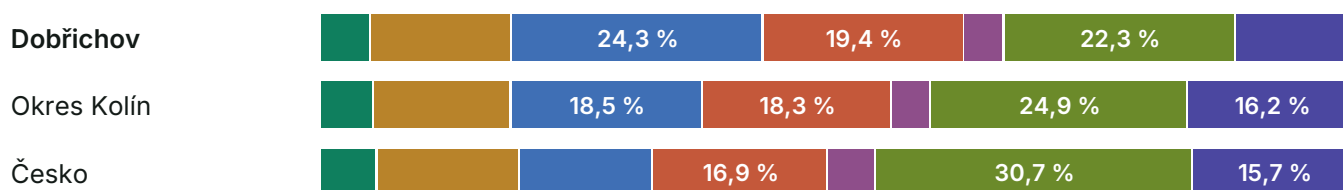


■ Dobřichov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 25× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

11

Vyjíždějí odsud za práci

276

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,4	11,4	12,9	lepší než 79 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,75	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	8,2	9,1	lepší než 58 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,48	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	9	–	–	–

Trestné činy

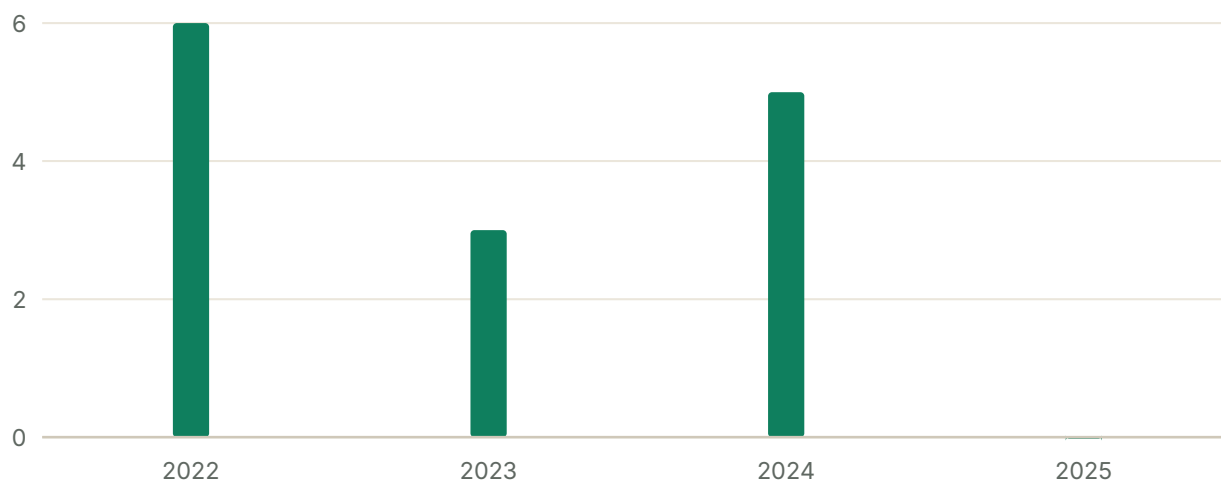
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobřichov		3,4
Obvod Kolín		11,9
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

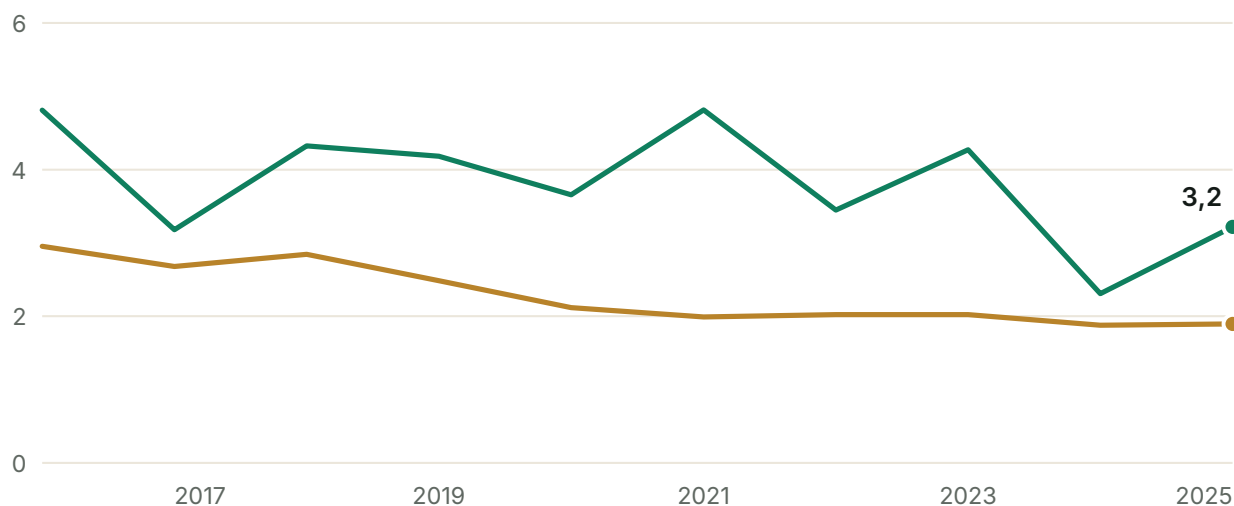
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

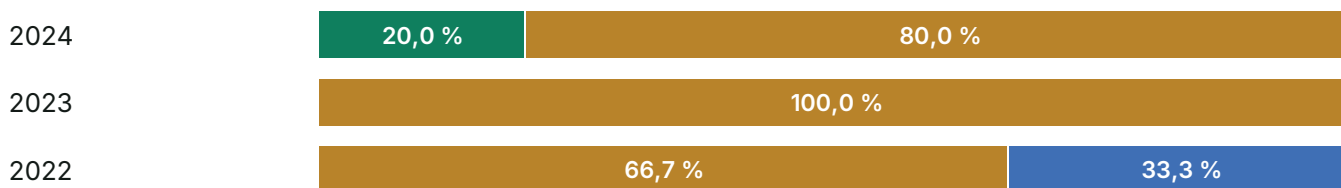
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kolín		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

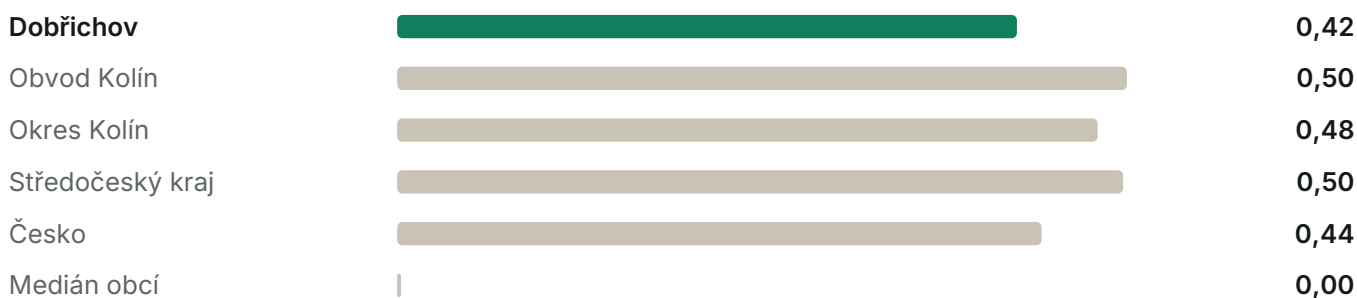


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

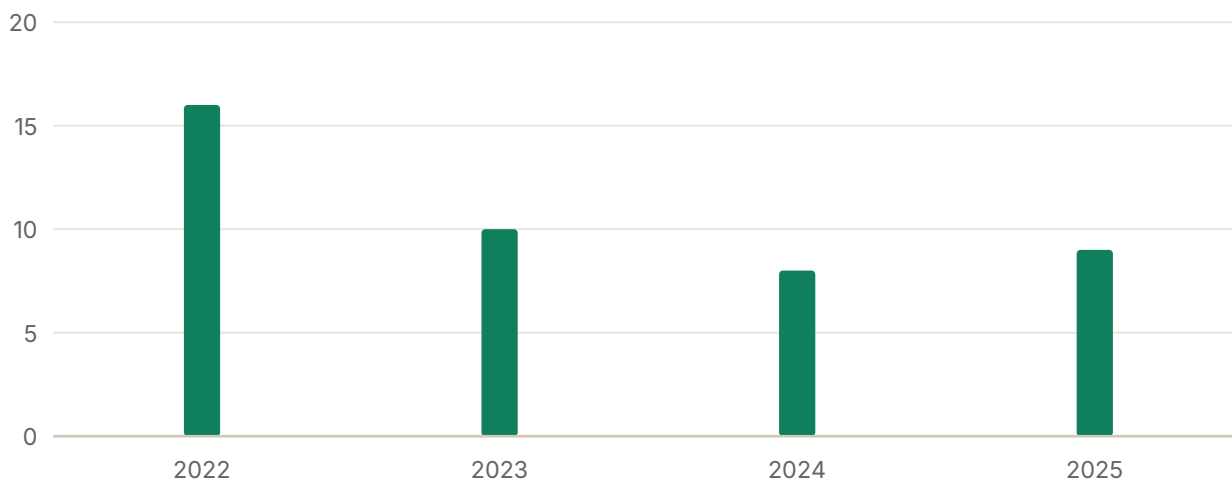
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 41 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	3	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	48 km	40 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

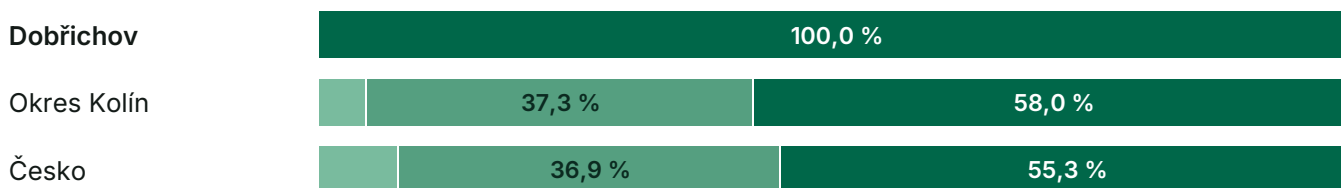
% adresních míst, 2026

Dobřichov		0,3 %
Obvod Kolín		5,0 %
Okres Kolín		4,6 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Dobřichov	Polymetalické rudy · do 16. století
-----------	-------------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZPA Pečky, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	0,8 km
Yuncheng Plate-making CZ s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	0,9 km
SAKER Pečky Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	1,5 km
OBEC RADIM (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	2,3 km
LAVAT a.s. - Chotutice Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

83
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,3 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,3 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,3 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,3 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,0 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 48 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

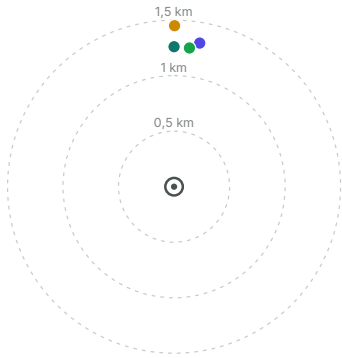
Obvod Kolín		79,3 roku
Okres Kolín		79,2 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,3 km
●	Mediclinic a.s.	1,3 km
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	1,3 km
●	MEDICAstav, s.r.o.	2,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,3 km
● Lékárna	Lékárna	1,3 km
●	Lékárna Sadská s.r.o.	7,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Nymburk s.r.o.	12 km
● Domov pro seniory	Rezidence Vitalis, z.ú., Domov pro seniory Předhradí (37 lůžek)	8,5 km
●	Domov pro seniory u Pražské brány (35 lůžek)	9,1 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Pečky	1,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

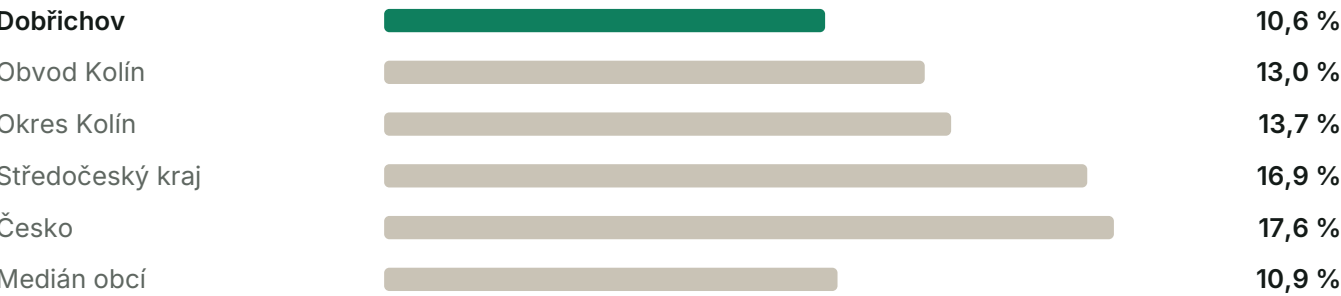
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 47 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	168	160	168	lepší než 42 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	208	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,2 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,6 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,2 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 80 %

Vysokoškolsky vzdělání

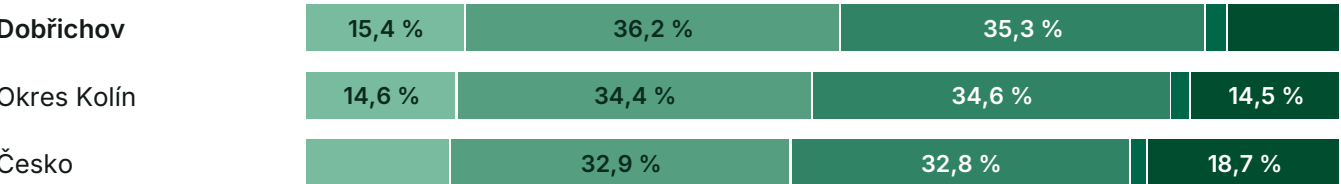
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

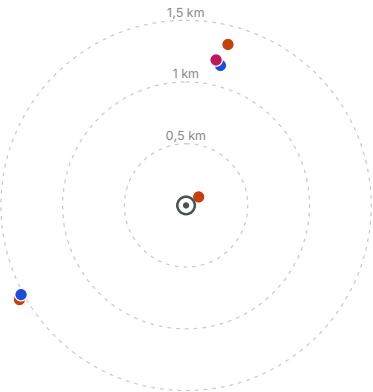
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sluníčko Dobřichov	v obci
	Mateřská škola MAŠINKA Pečky	1,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Radim, okres Kolín	1,6 km
Základní školy	Základní škola Pečky, okres Kolín	1,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Radim, okres Kolín	1,5 km
	Základní škola B. J. Dlabáče Cerhenice, příspěvková organizace	2,7 km
Střední školy	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166	9,6 km
	Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace	9,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pečky, okres Kolín	1,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 19. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166 gymnázium	9,6 km	77	64	99 %	85
Hotelová škola Poděbrady SOŠ	9,6 km	40	–	92 %	47
Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/II nástavba	9,9 km	22	–	59 %	24
Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady SOŠ	10,0 km	41	26	87 %	53
EKO Gymnázium a Střední odborná škola Multimediálních studií gymnázium, SOŠ	10,3 km	43	46	92 %	–
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	10,9 km	32	–	83 %	53
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20 lyceum, SOŠ	11,8 km	36	–	86 %	53
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	11,8 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Bohumila Hrabala v Nymburce gymnázium	12,5 km	79	67	99 %	92
Střední odborná škola stavební a Střední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112 nástavba, SOŠ, SOU	12,6 km	38	28	86 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	62 %	65 %	78 %	lepší než 39 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	72,1 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,3 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,3 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,2 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 21 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobřichov		62 %
Obvod Kolín		58 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

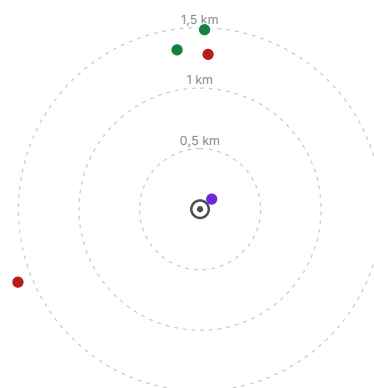
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	72 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Penny	1,3 km
●	Tesco	1,5 km
●	Billa	2,1 km
● Pošta	Pošta Pečky	1,3 km
●	Pošta Radim	1,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna Dobřichov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,8	3,1	3,2	lepší než 50 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,1	4,7	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,8	3,0	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,4 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 19 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel Nejsvětější Trojice	areál
Pohřebiště Pičhora, archeologické stopy	areál
Pohřebiště Třebická, archeologické stopy	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

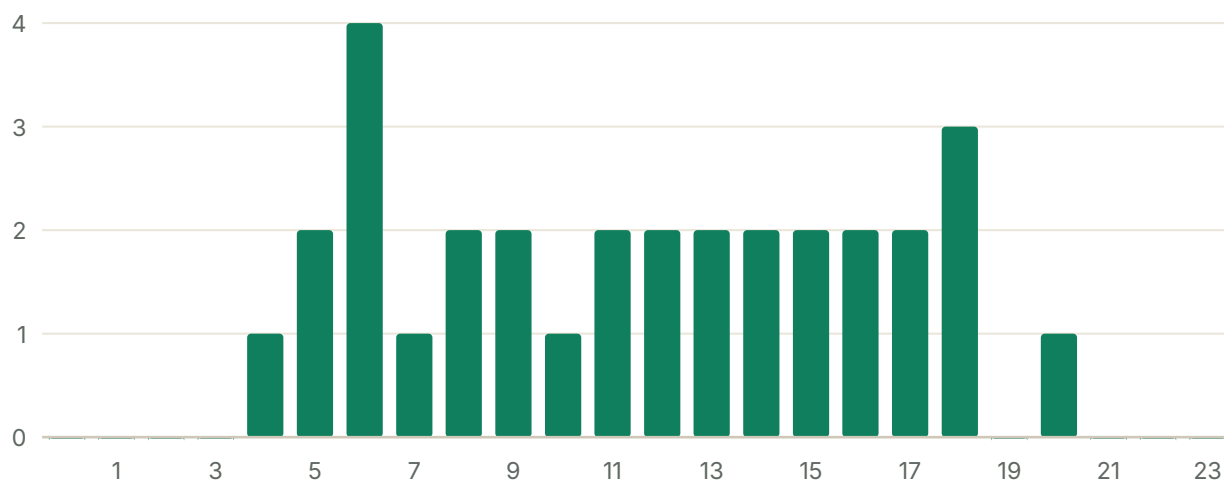
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	94 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,1 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	31 spojů	–	–	lepší než 39 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	11 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	50 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,5 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	46,5 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,2 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 69 %

Odjezdy během dne

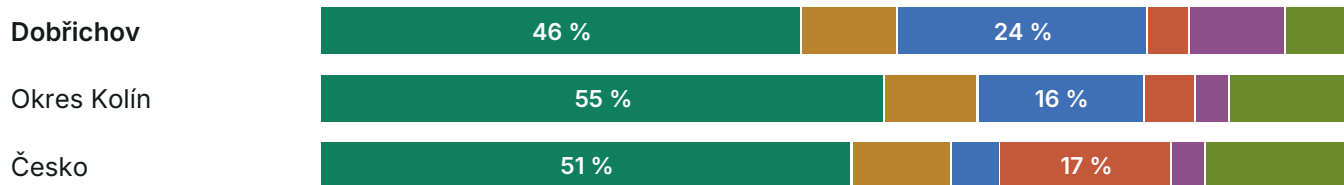
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

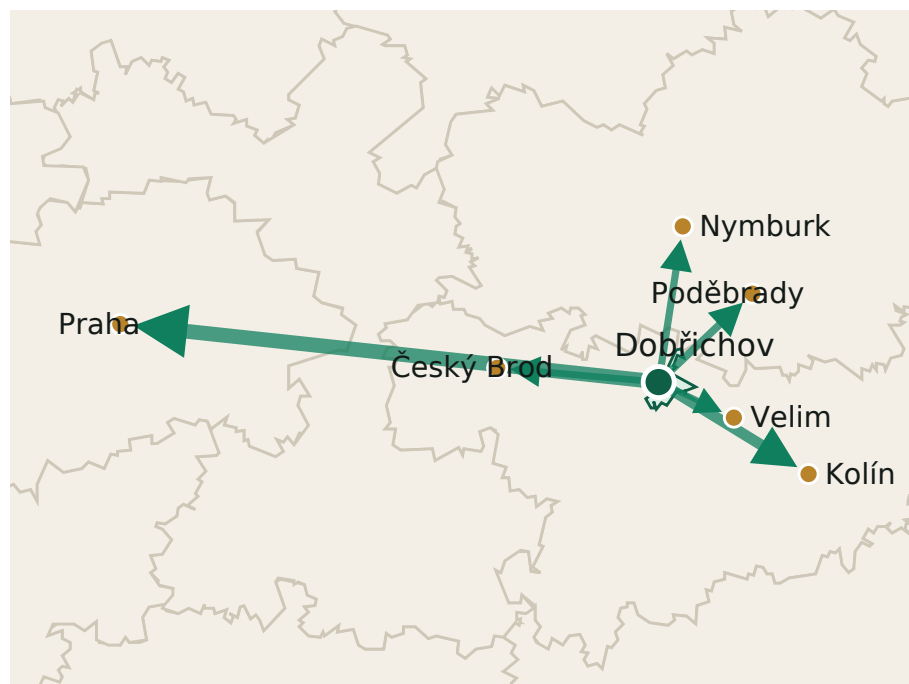


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 381 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	105 (28 %)
Pečky	103 (27 %)
Kolín	49 (13 %)
Poděbrady	17 (4 %)
Nymburk	14 (4 %)
Český Brod	11 (3 %)
Velim	6 (2 %)
Cerhenice	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Pečky	7 (64 %)
Poříčany	2 (18 %)
Kutná Hora	1 (9 %)
Praha	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

31 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 31

První spoj	4:38
Poslední spoj	20:21
Nejrychleji do ORP Kolín	26 min
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

96 % adres: 294 z 307 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

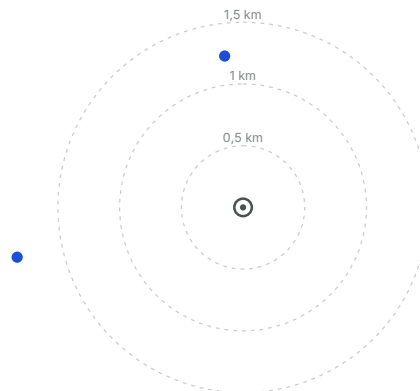
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Pečky	1,2 km
●	Radim	1,9 km
●	Chotutice	2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

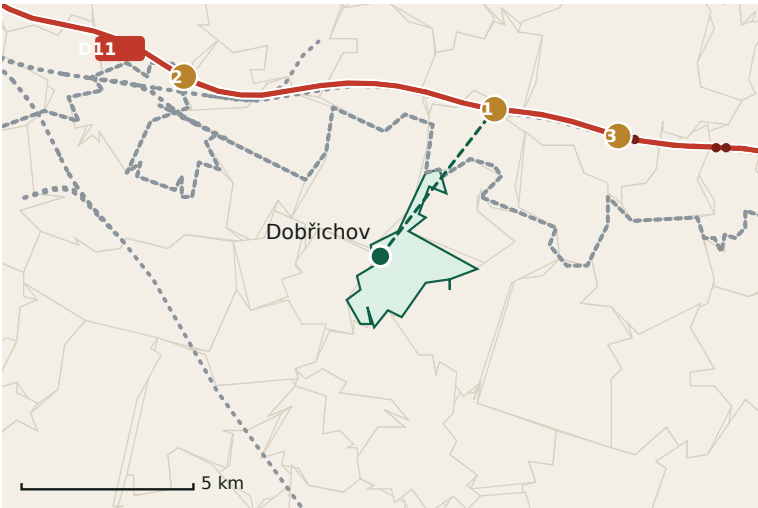
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,3 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,8 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	41,1 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do krajského města 2026	66,7 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do Prahy 2026	41,1 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,4 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,3 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Vrbová Lhota, 5,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Vrbová Lhota	5,4 km
2 Sadská	7,8 km
3 Kluk	7,8 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 4,9 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 29 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,1 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 8 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	0,39	2,94	lepší než 5 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,5 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,3 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	194 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,7 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 18 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dobřichov		1,1 %
Obvod Kolín		13,6 %
Okres Kolín		12,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

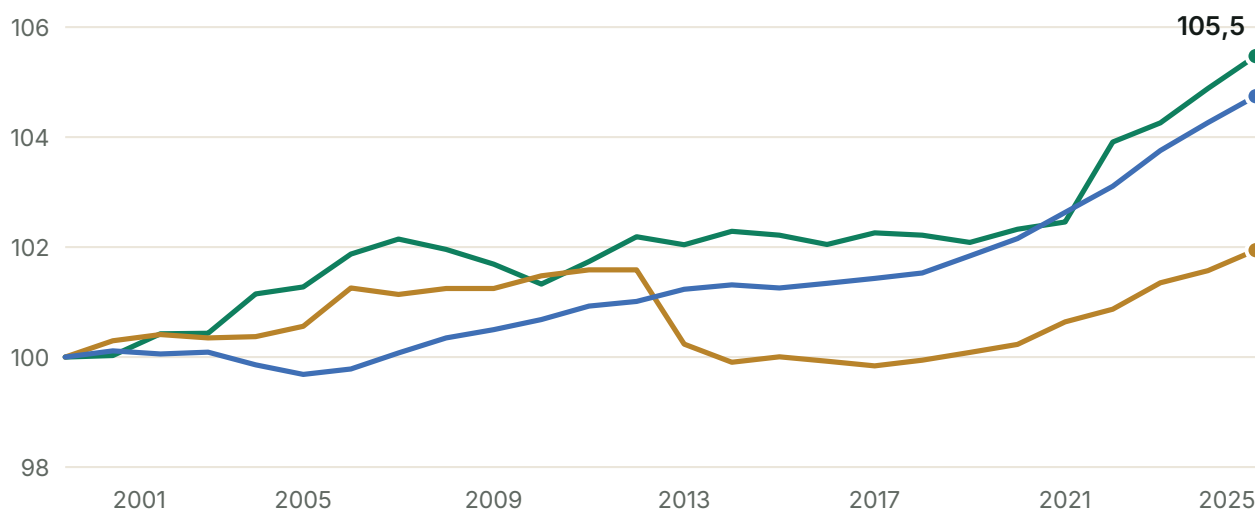


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dobřichov Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Sládkova stráž

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

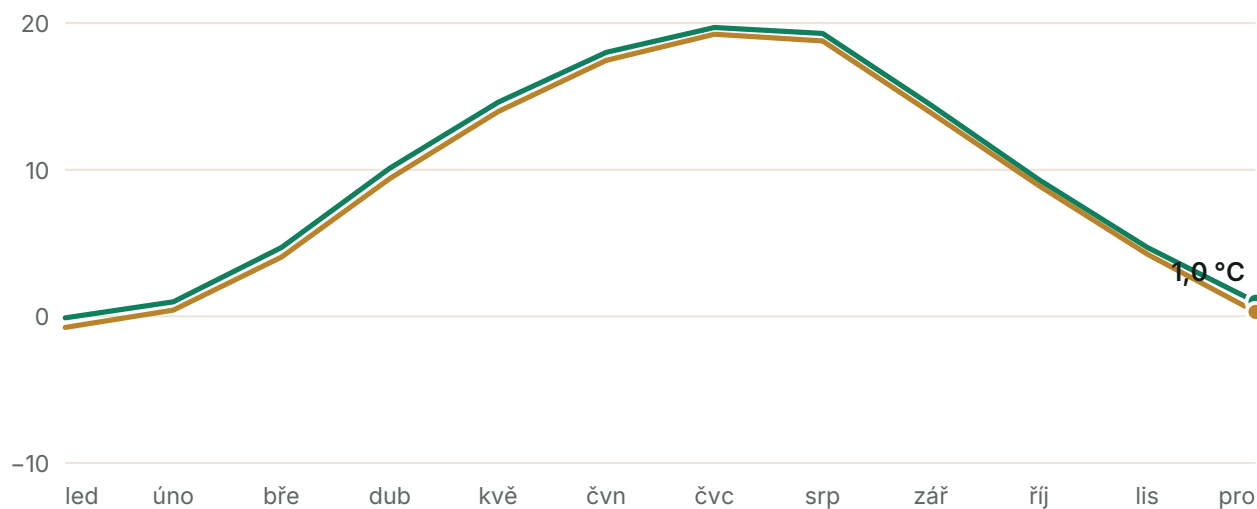
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 739 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 68 %
Roční úhrn srážek 2020	555 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	111 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	18 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	88 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	124 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	54 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,2 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

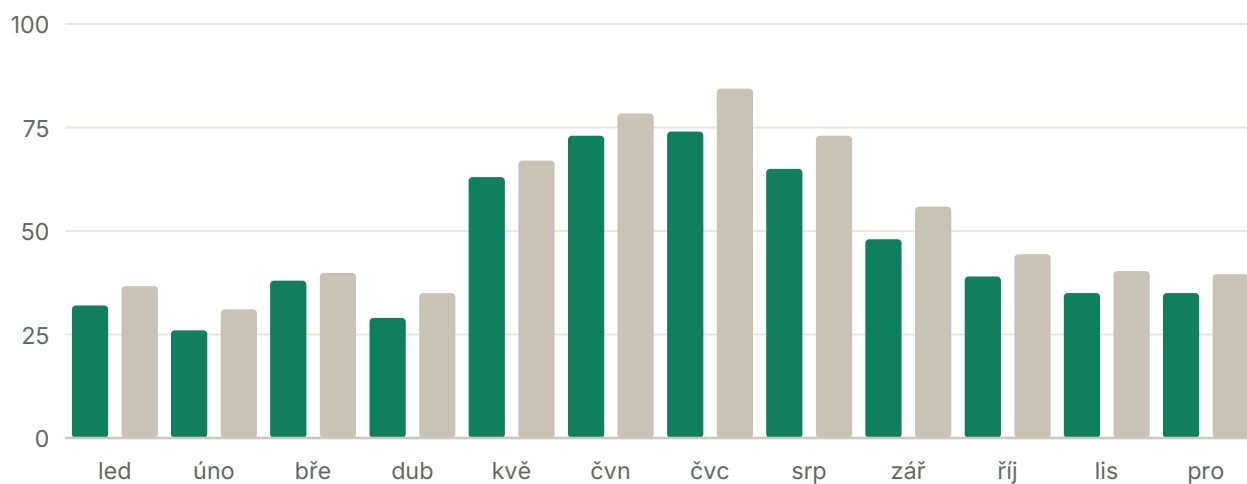


■ Dobřichov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

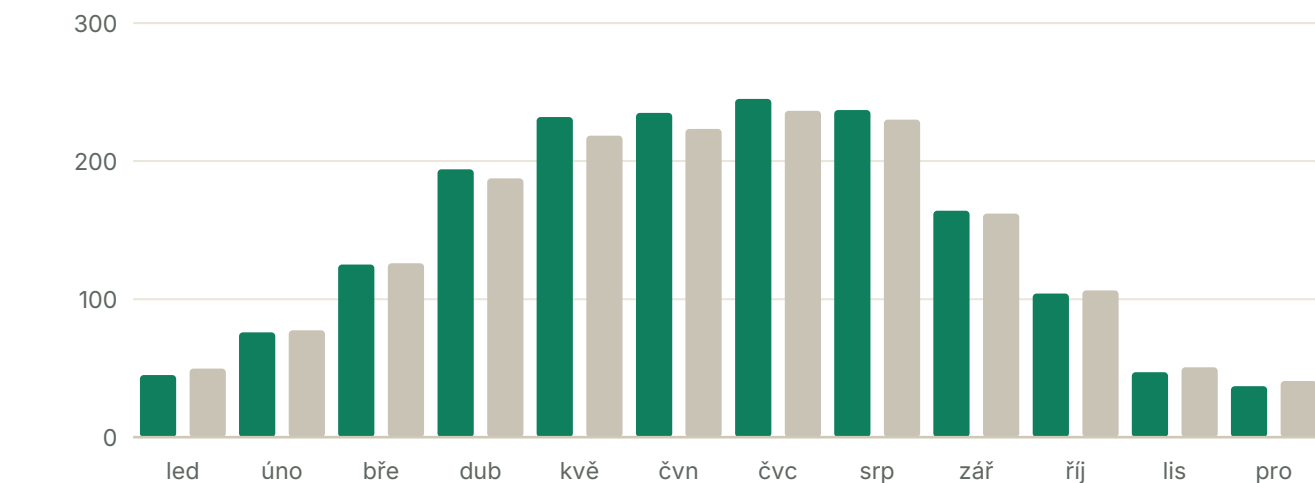


■ Dobřichov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

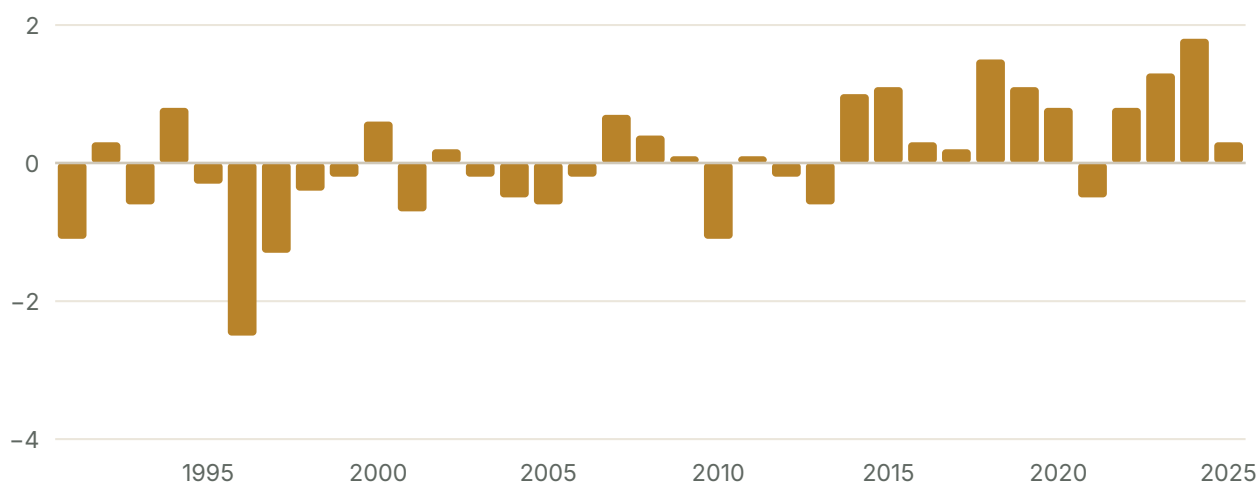


■ Dobřichov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

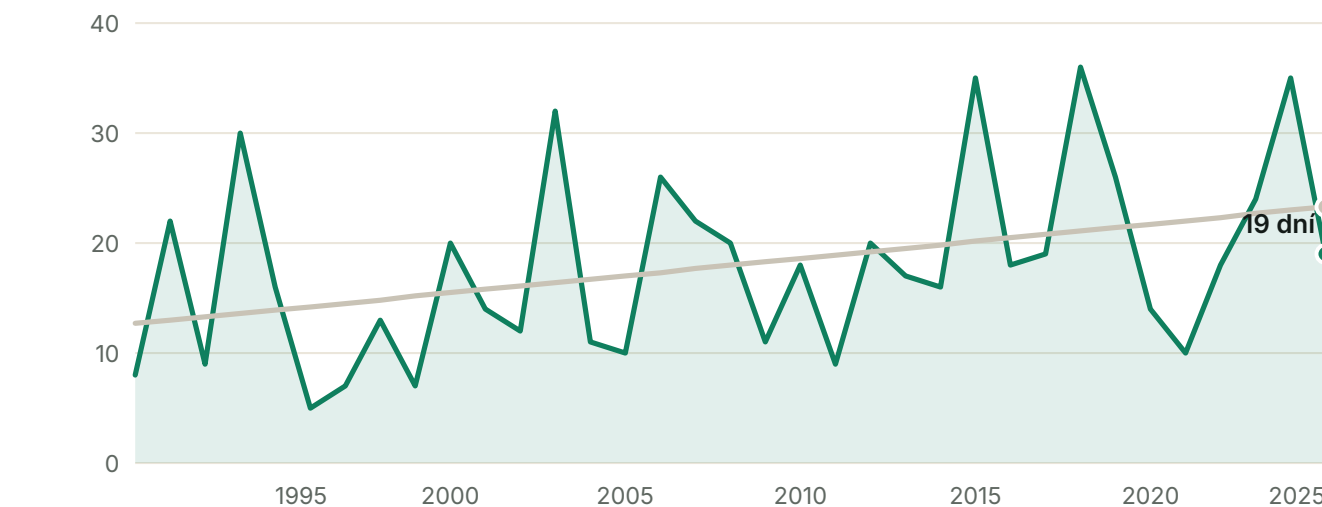
Odchylka průměrné teploty Dobřichova od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Dobřichov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,2 °C	10,2	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	60	75	+15 dní	68	64
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	14	22	+8 dní	19	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	94	76	-18 dní	88	88

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

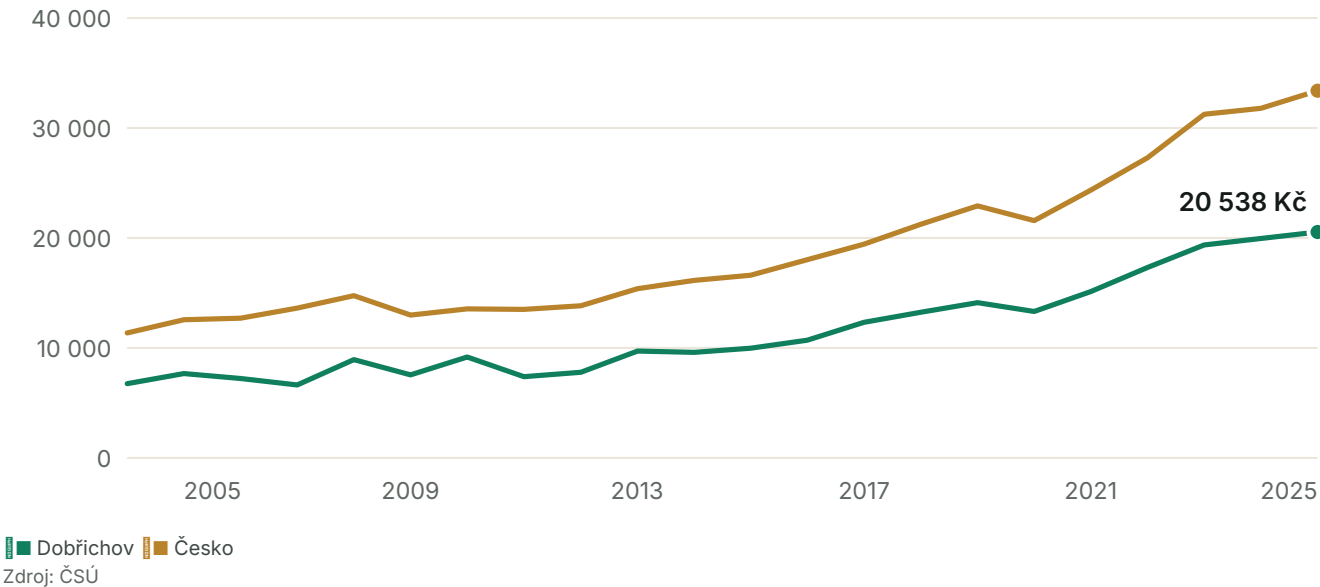
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 538 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 334 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	104	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 779 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 35 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	17 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 436 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 45 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,1 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 752 Kč	547 Kč	797 Kč	–

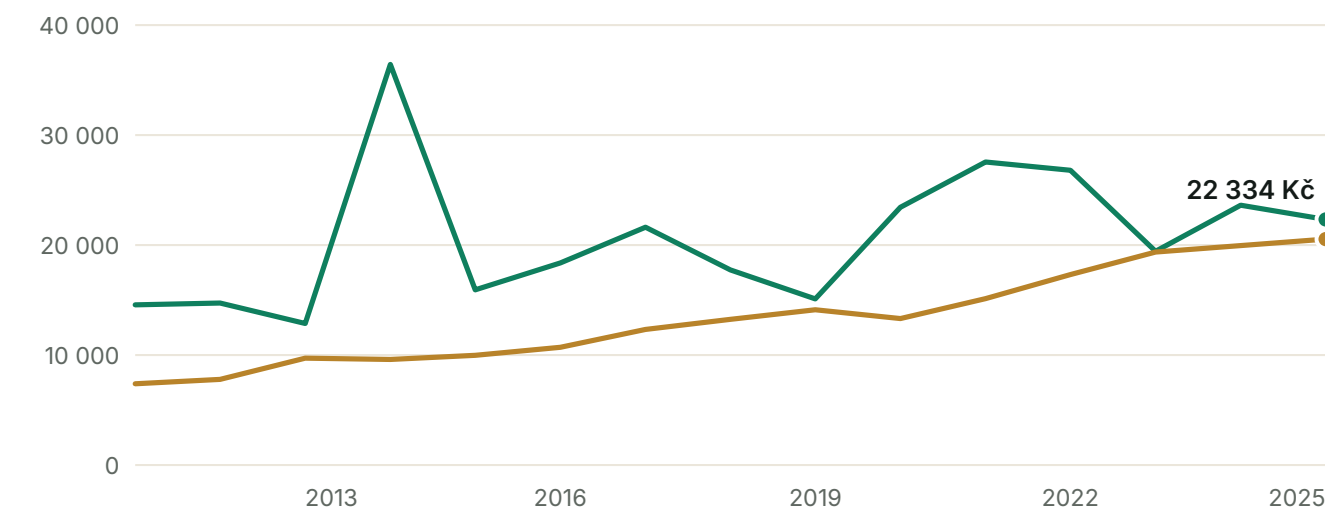
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

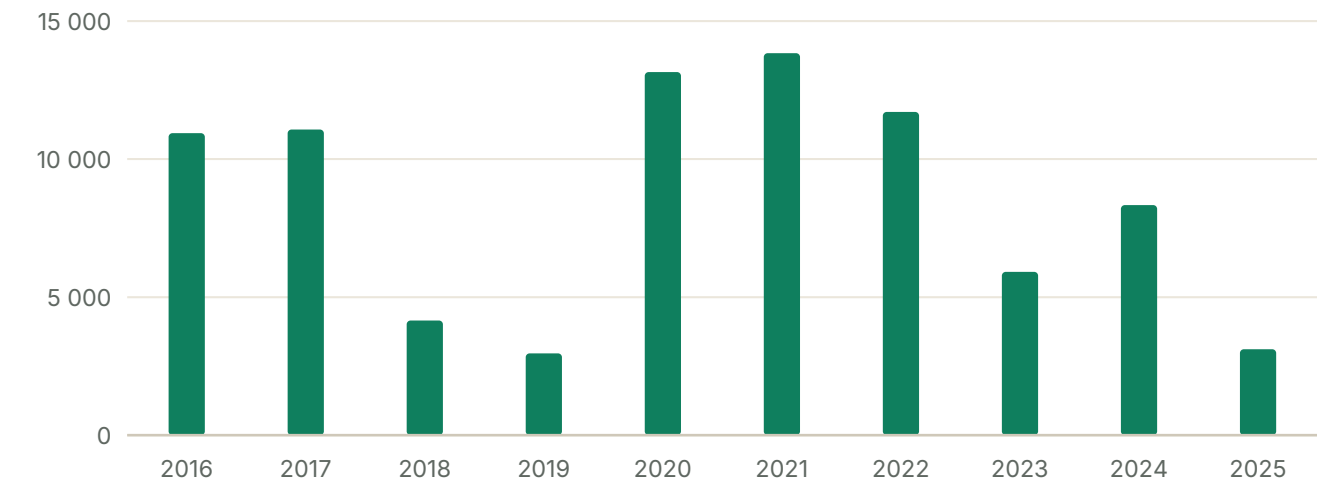
Dobřichov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 334 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 538 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 436 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		1 779 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

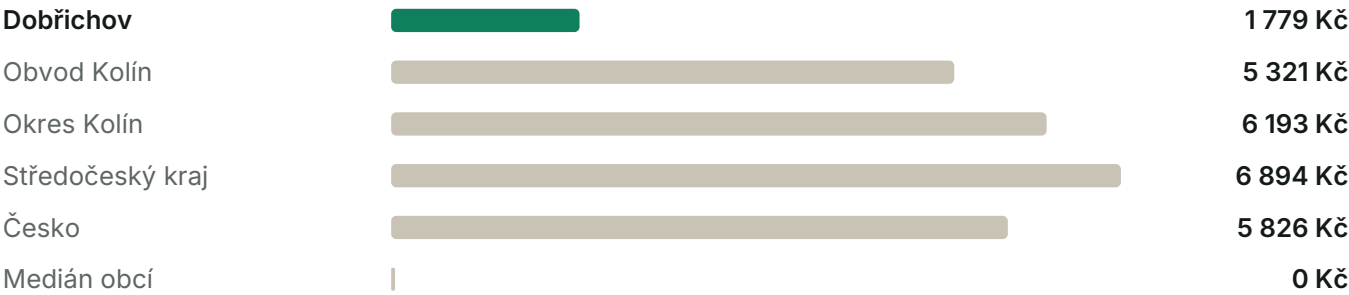
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

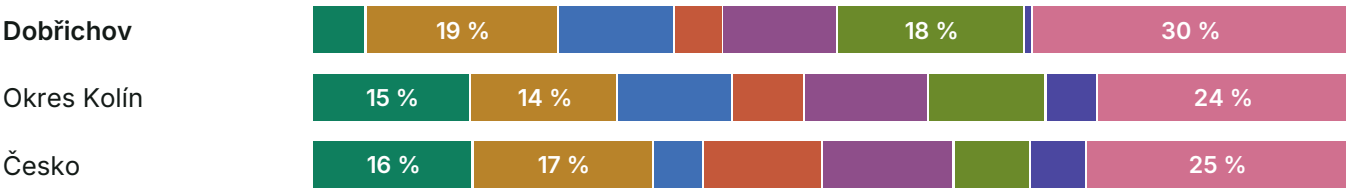
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	22 134	20 689	17 214	17 554	18 506	18 980
Výdaje	18 098	21 183	20 689	15 154	18 385	17 599
Saldo	4 036	-494	-3 475	2 399	121	1 381
z toho investice	10 152	10 642	9 043	4 615	6 487	2 450
Přijaté dotace	6 299	2 233	3 284	1 437	1 880	1 725
Dluh k 31. 12.	4 267	3 694	3 121	2 548	1 975	1 402

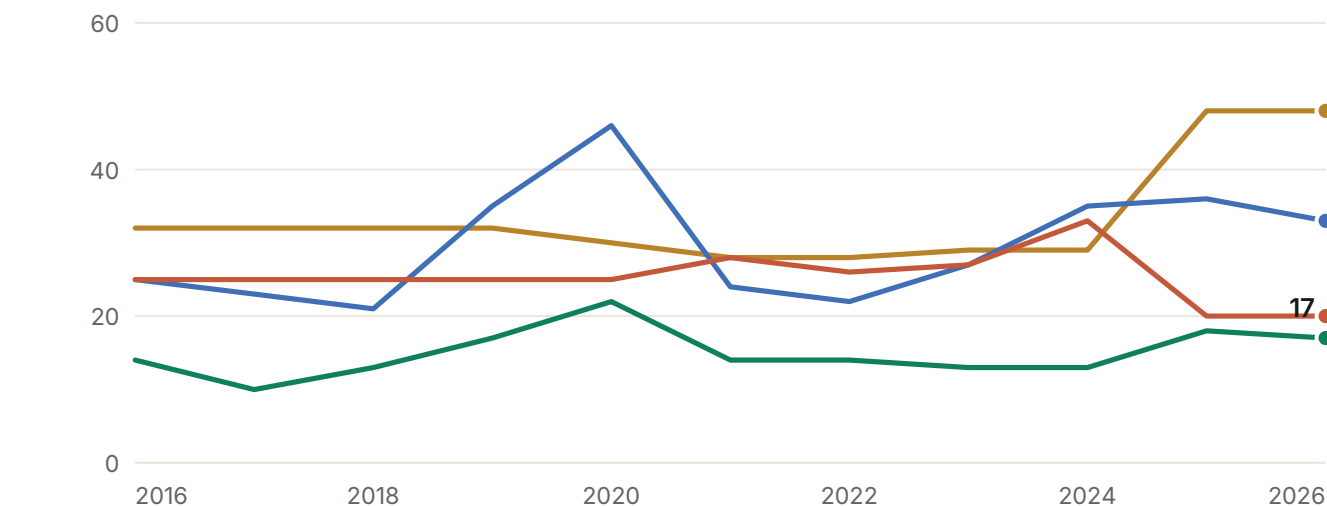
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 14 na 17 bodů, v pořadí obcí Česka o 171 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	14	17	+3
Dostupnost bydlení	22	20	−2
Rozvoj obce	48	45	−3
Práce a příjmy	24	33	+9
Bezpečnost	28	48	+20
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	84	83	−1
Vzdělání	46	46	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	18	18	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	31	31	0
Příroda a ovzduší	12	11	−1
Hospodaření obce	28	20	−8
Obyvatelé a komunita	35	29	−6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Pečky	Kolín	1,5 km	4 951	47
Radim	Kolín	1,7 km	1 206	20
Ratenice	Kolín	2,4 km	682	12
Cerhenice	Kolín	2,9 km	1 955	28
Chotutice	Kolín	2,9 km	500	3
Plaňany	Kolín	3,8 km	1 931	13
Vrbčany	Kolín	4,2 km	424	2
Milčice	Nymburk	4,2 km	303	12
Tatce	Kolín	4,3 km	679	14
Vrbová Lhota	Nymburk	4,5 km	561	46

Pokud se vám líbí Dobřichov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Činěves	Nymburk	503	83 %	11
Kosořice	Mladá Boleslav	527	82 %	12
Chotutice	Kolín	500	82 %	3
Polepy	Kolín	649	82 %	38
Neumětely	Beroun	584	82 %	27
Unkovice	Brno-venkov	713	81 %	39
Louka	Hodonín	921	80 %	27
Smidary	Hradec Králové	1 557	80 %	23
Přísnovice	Brno-venkov	881	80 %	48
Jičíněves	Jičín	661	79 %	31

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dobřichov?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobřichově 788 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dobřichov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dobřichov 17 bodů ze 100 a je 5 188. z 6 254 obcí v Česku a 861. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobřichově?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobřichově byl 4,05 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dobřichov bezpečné místo?

V Dobřichově se ročně eviduje v průměru 3,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobřichova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 66,7 km do krajského města a 41,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobřichova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobřichově?

Dobřichov leží v nadmořské výšce 194 m.

O OBCI

Dobřichov (německy Dobschichow) je obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží asi třináct kilometrů severozápadně od Kolína. Žije zde 778 obyvatel. Dobřichovem protéká řeka Výrovka, která je levostranným přítokem Labe. Dobřichov je také název katastrálního území o rozloze 6,2 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobřichov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobrichov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.