



Kde žít

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dobřichovice

Život v Dobřichovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

421. místo z 6 254 obcí
83. místo v kraji
lepší než 93 % obcí Česka

OBYVATEL
3 821

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,3 let

ROZLOHA
10,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
205 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobřichovice v kostce

Dobřichovice jsou město v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 205 m. V roce 2025 tu bydlelo 3 821 obyvatel, o 9,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,3 roku, tedy o 2 roky méně než průměr Česka. S indexem 93 bodů ze 100 předčí 93 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

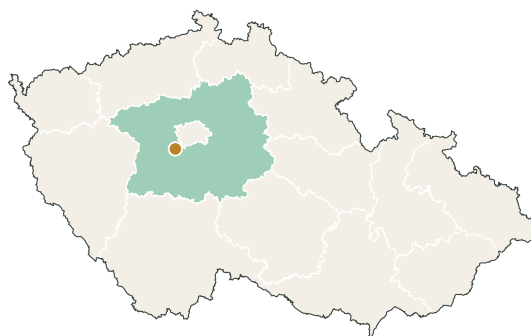
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

421. z 6 254 obcí · 83. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		65
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		21
Rizika prostředí		20
Zdraví		97
Vzdělání		95
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		91
Poloha a dostupnost		41
Příroda a ovzduší		51
Hospodaření obce		62
Obyvatelé a komunita		87

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Krokodýl – Hynek Moravec, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

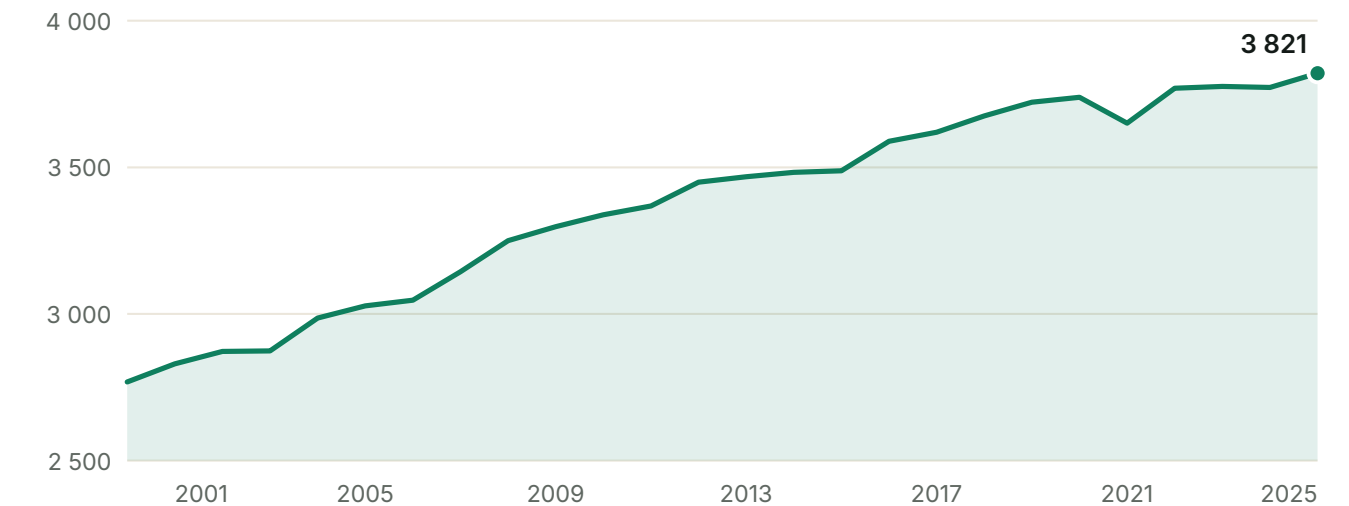
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 821	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,3 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 80 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,2 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 89 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,0 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 67 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,1	1,0	–2,4	lepší než 71 %
Podíl vysokoškoláků 2021	33,0 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	76,7 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,6 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 34 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

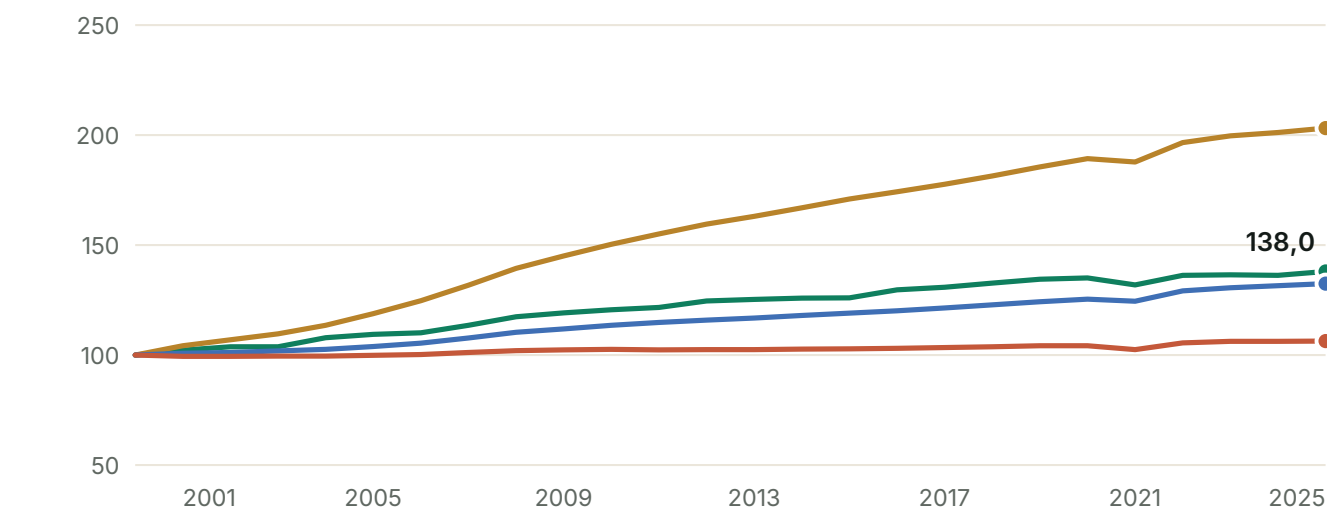
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

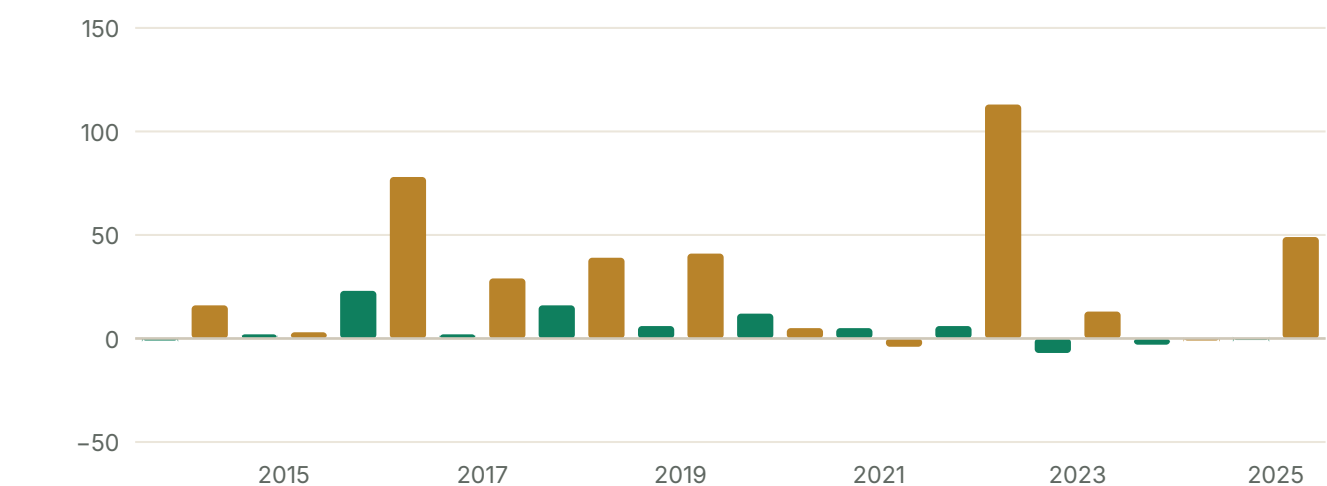


■ Dobřichovice ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

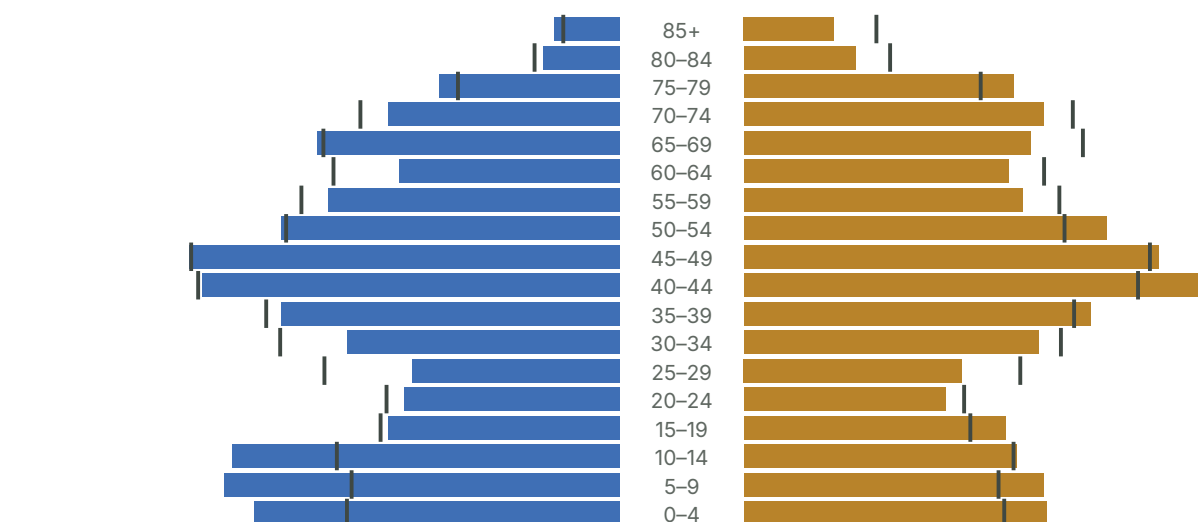
Dobřichovice	19,2 %	61,8 %	19,0 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

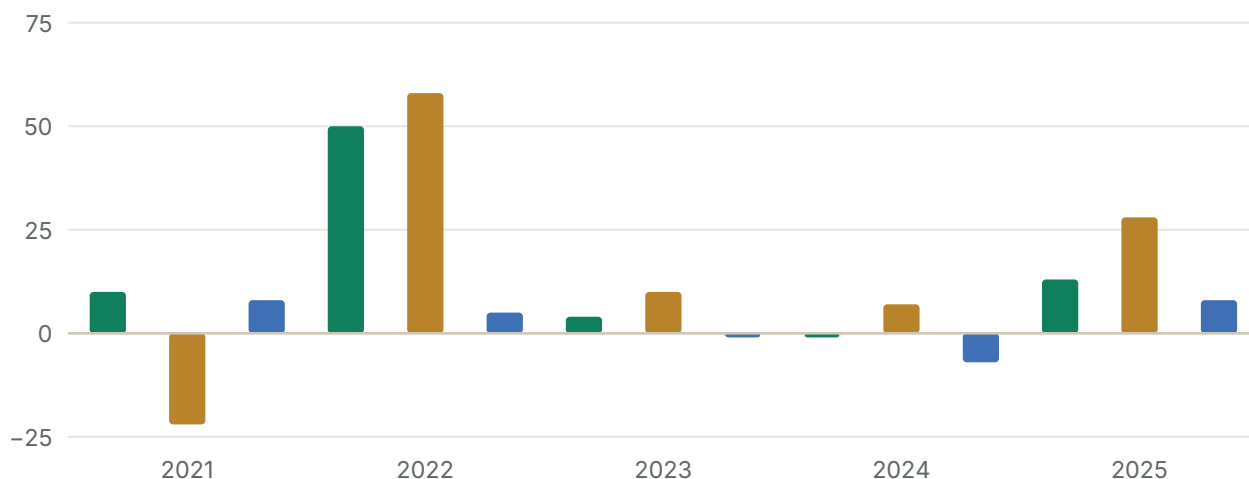


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 15 · účast 52,6 % (sněmovní 2025: 76,7 %)

Občanská demokratická strana a nezávislí kandidáti

7 mandátů 44,7 %

„Společně pro Dobříchovice“ – sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 a Starostové a nezávislí

4 mandáty 28,8 %

Fórum občanů Dobříchovic

4 mandáty 26,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 76 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (19,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	312 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 848 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	364 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	34 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřichovice		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

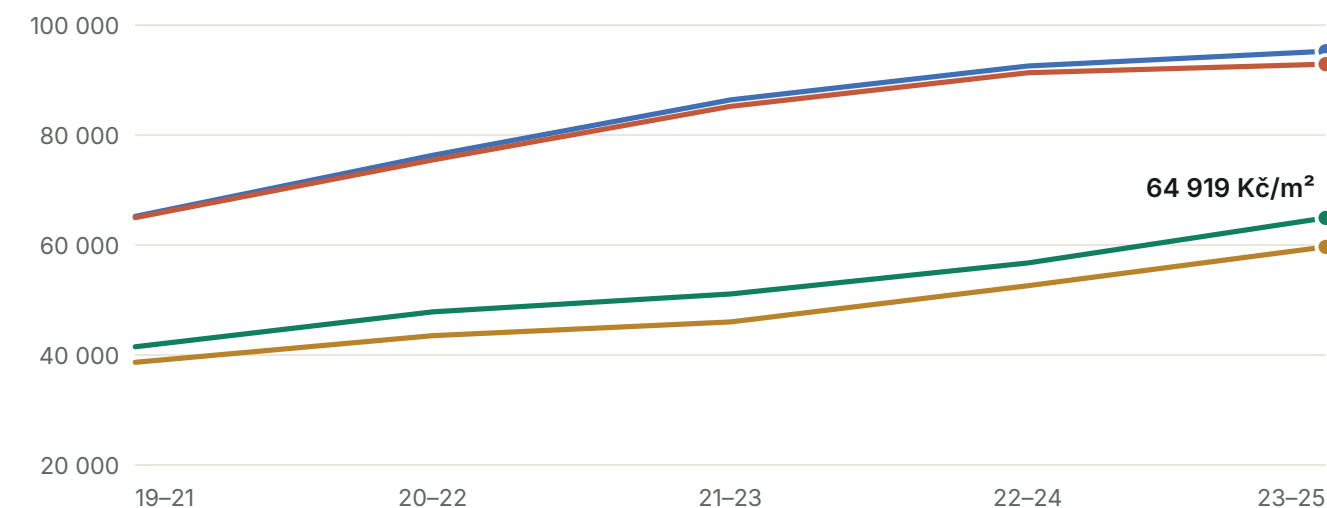
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřichovice		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dobřichovice ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Dobřichovice ■ Domy – okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

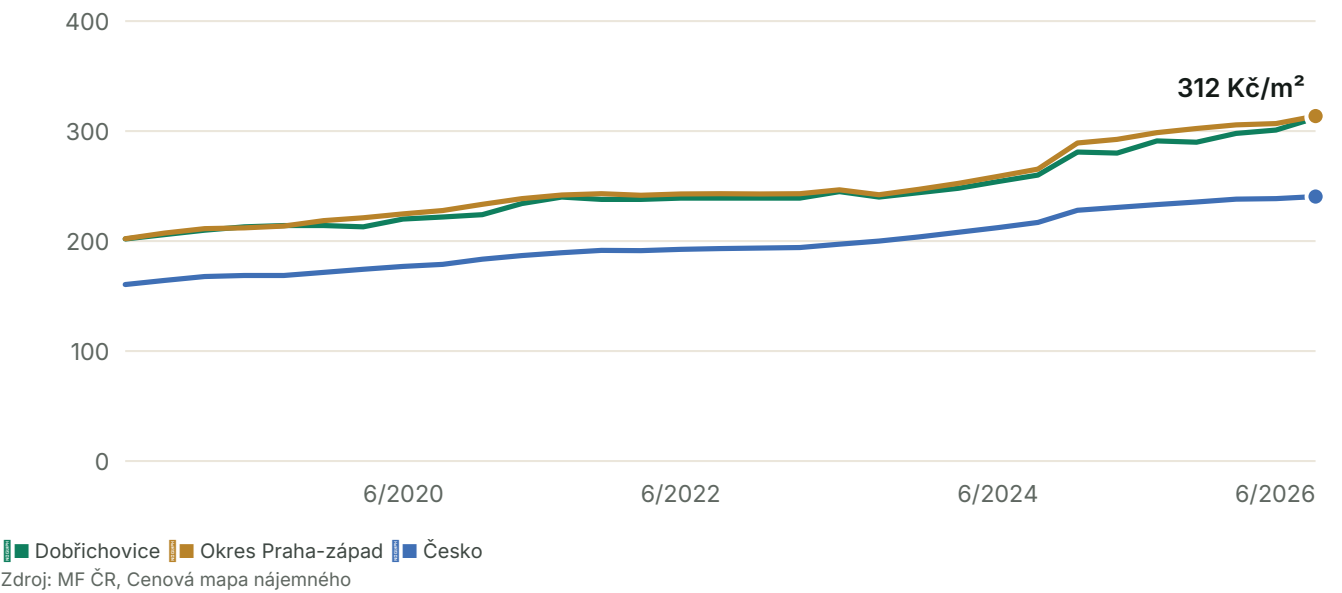
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobřichovice		312 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	328	11 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	312	16 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	310	21 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	322	27 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 281 a 346 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

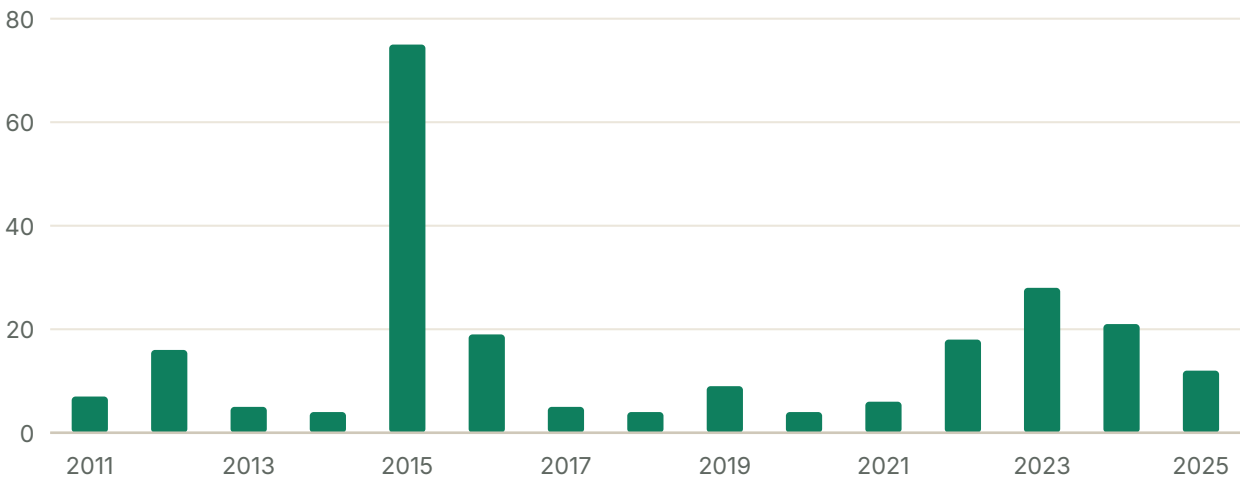
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,5 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,9	17,6	10,1	lepší než 54 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	19,9	26,3	9,1	lepší než 70 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,0	53,7	30,8	lepší než 61 %
Dokončené byty za 10 let 2025	126	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	66,3 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	70,8 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	17,4 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	38,9 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,1 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

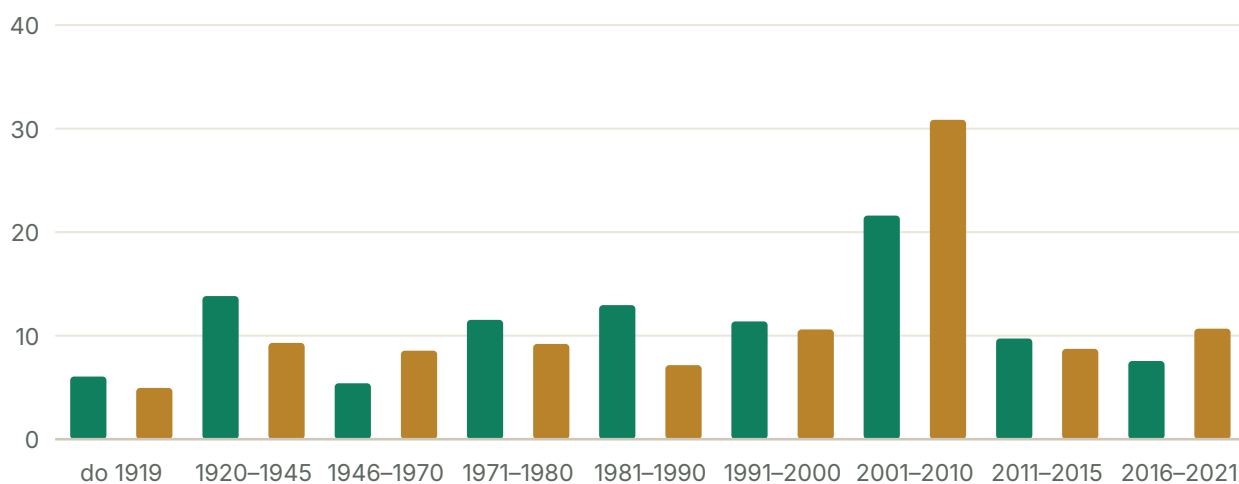
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

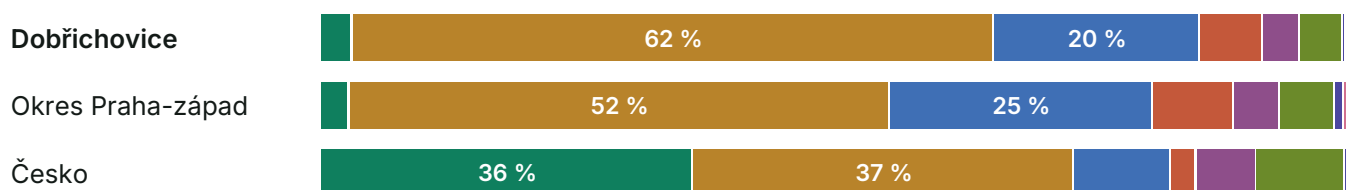


■ Dobřichovice ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

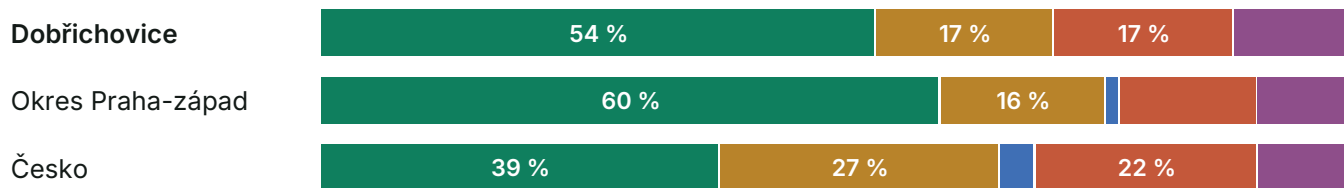


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

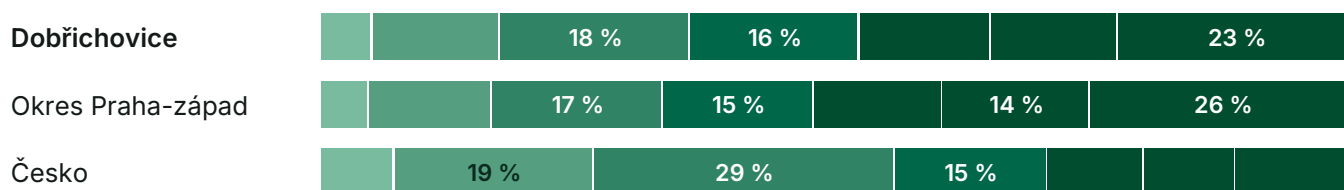


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

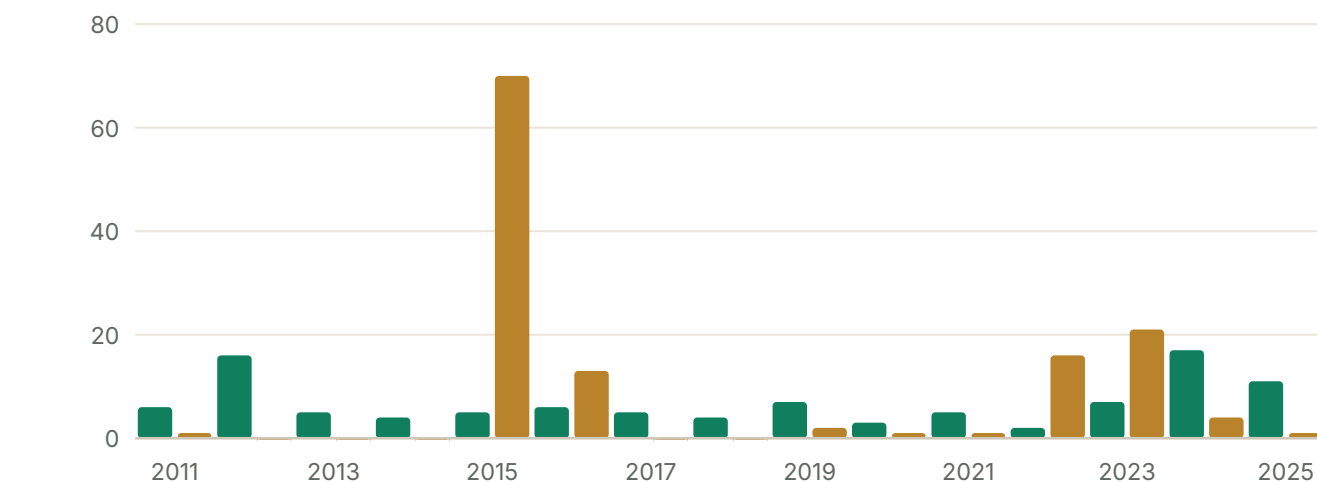


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

204 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

240 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

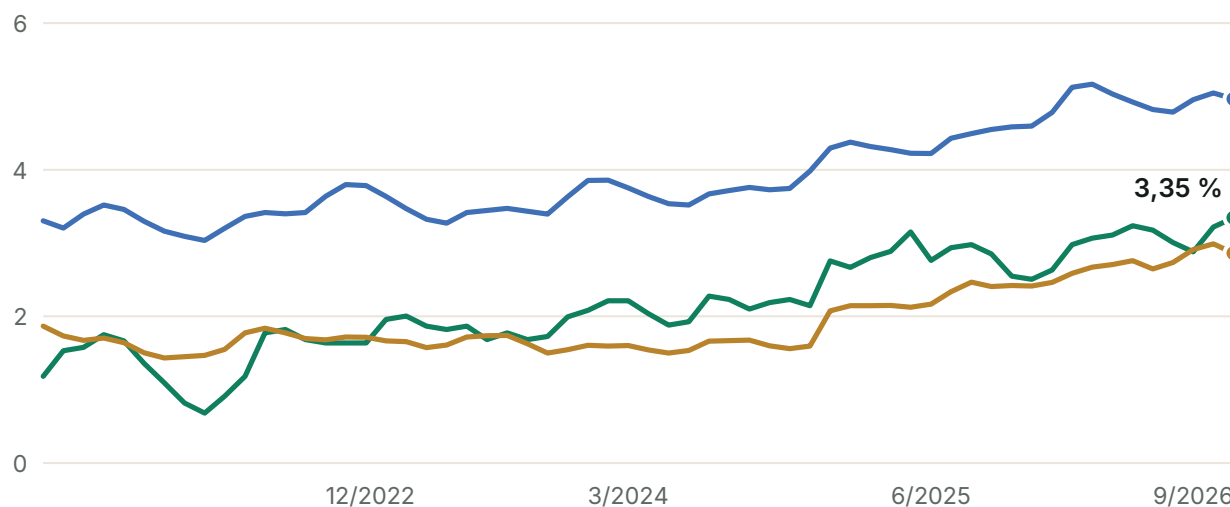
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,35 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 70 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	79	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	19	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	230	201	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,88 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 65 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,41×	0,62×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 923 319 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,52	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,2	6,7	7,7	lepší než 58 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	20	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dobřichovice ■ Okres Praha-západ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobřichovice		230
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

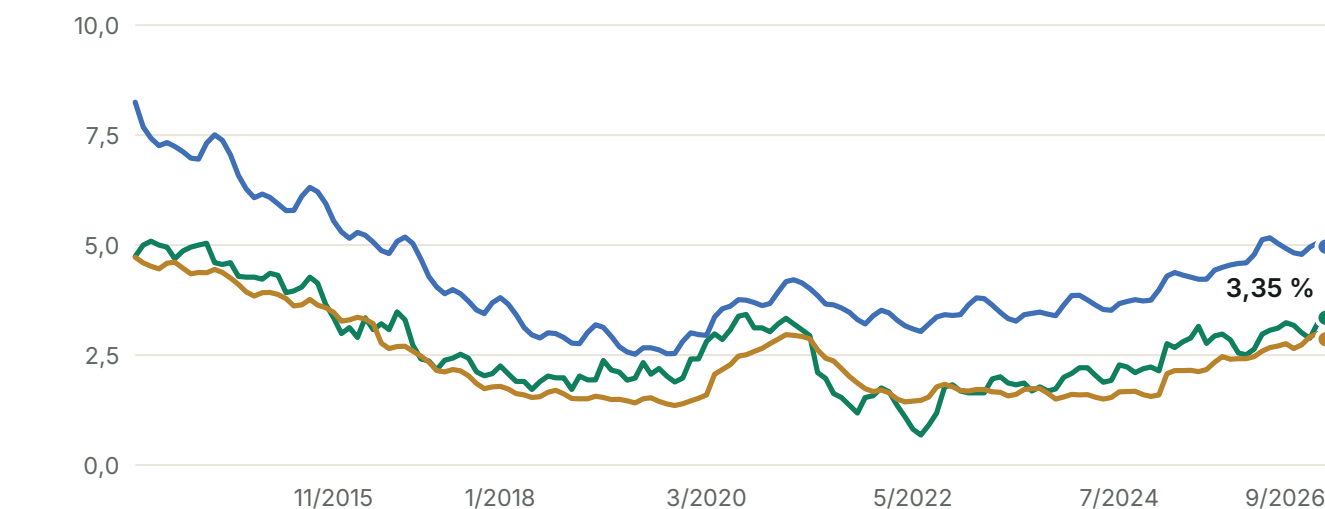
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobřichovice		2,88 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

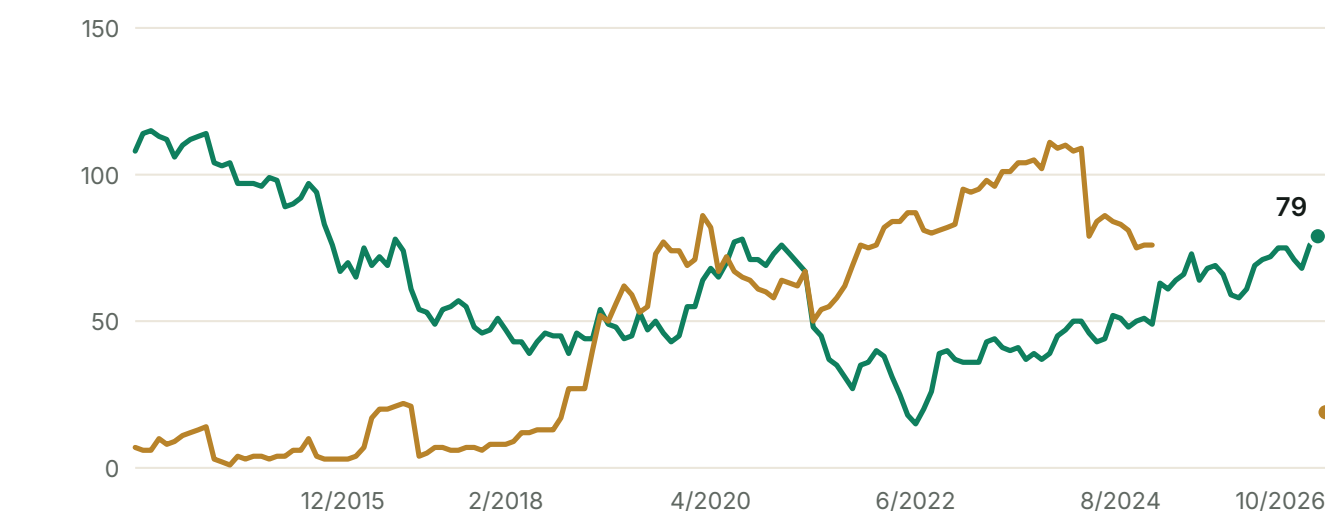


■ Dobřichovice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

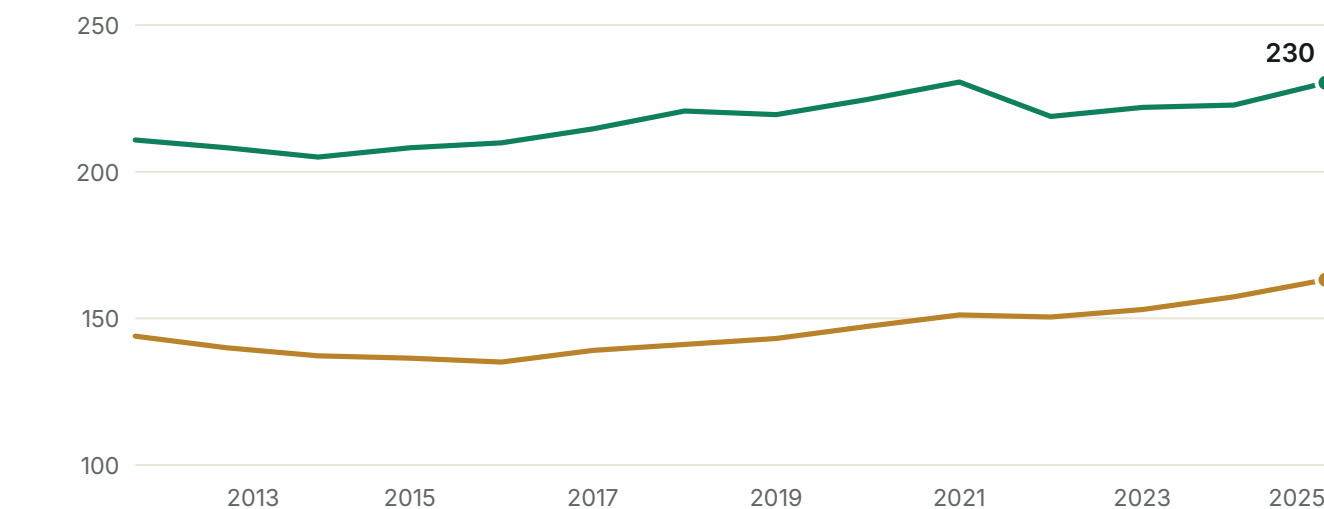
Dobřichovice	15,7 %	18,0 %	33,7 %	20,2 %	
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

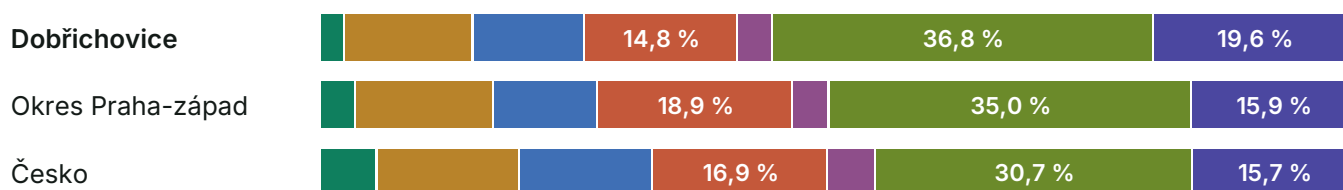


■ Dobříchovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	456
Vyjíždějí odsud za prací	1 099

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,8	9,4	12,9	lepší než 27 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,50	1,06	lepší než 46 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,4	6,7	9,1	lepší než 20 %
Trestné činy 2025	29	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,87	0,61	0,44	lepší než 11 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,30	0,29	lepší než 22 %
Přestupky 2025	139	–	–	–

Trestné činy

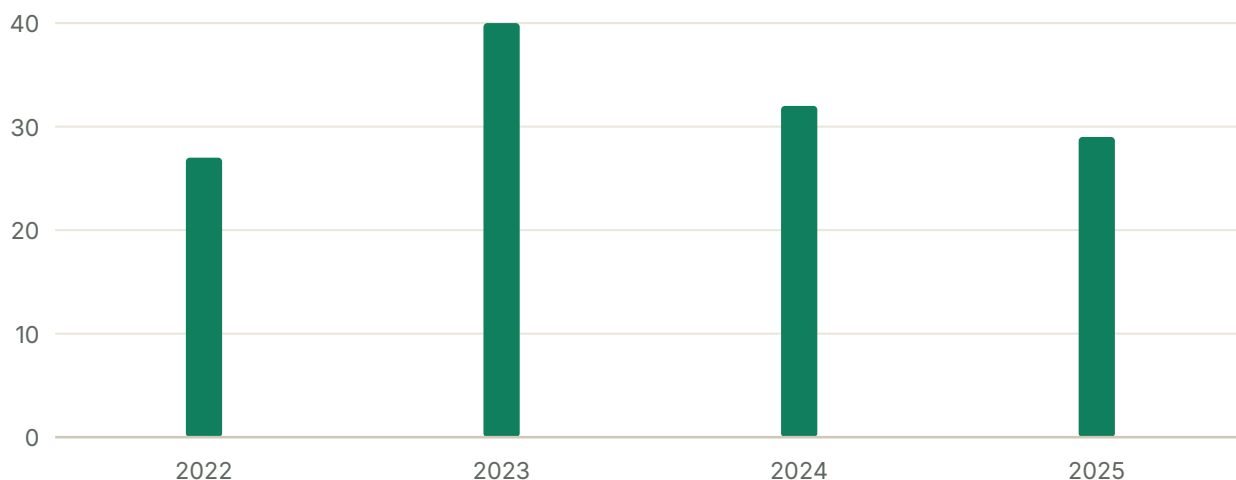
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobřichovice		8,8
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

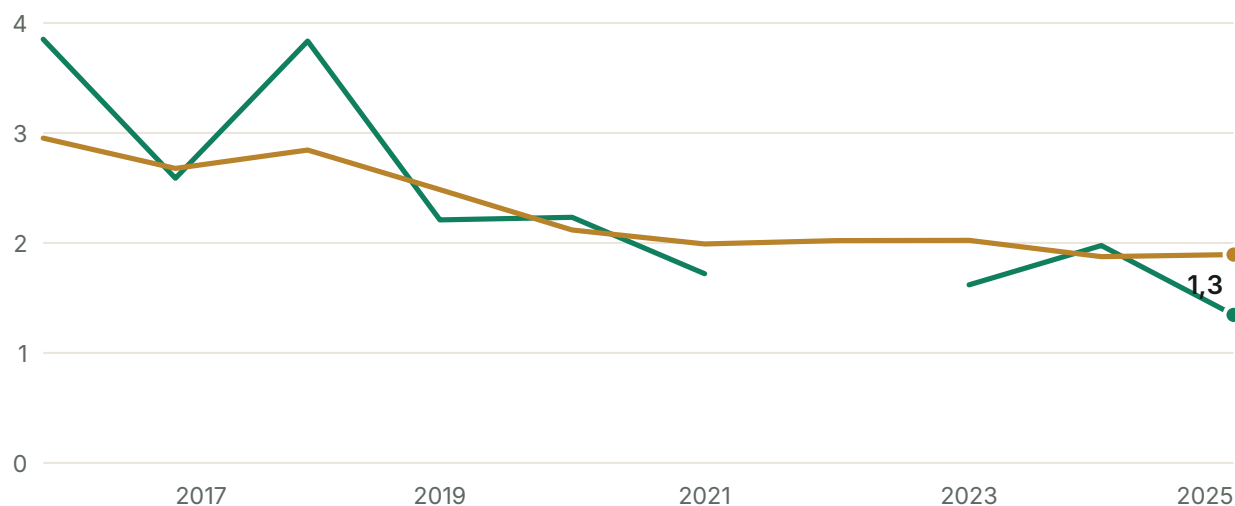
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

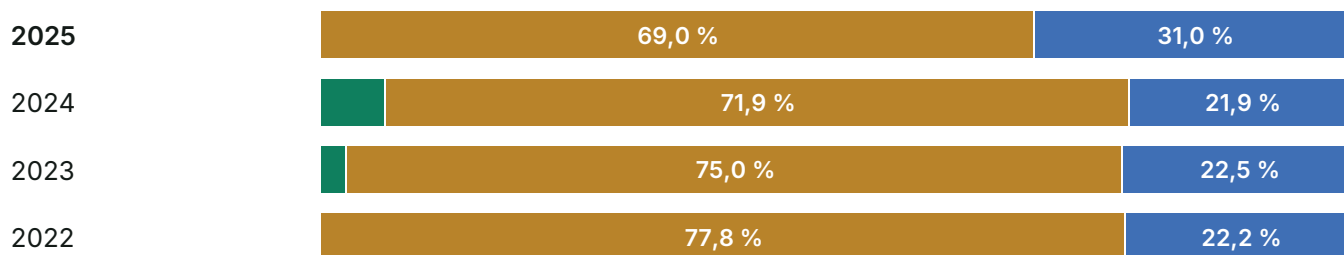
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

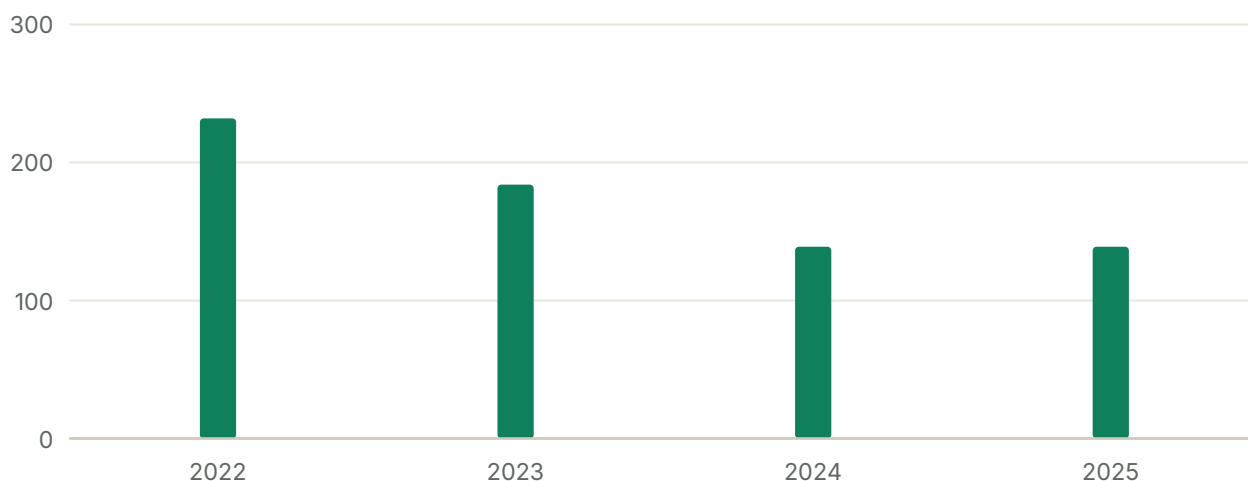
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	34,9 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 1 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,1 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	20 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

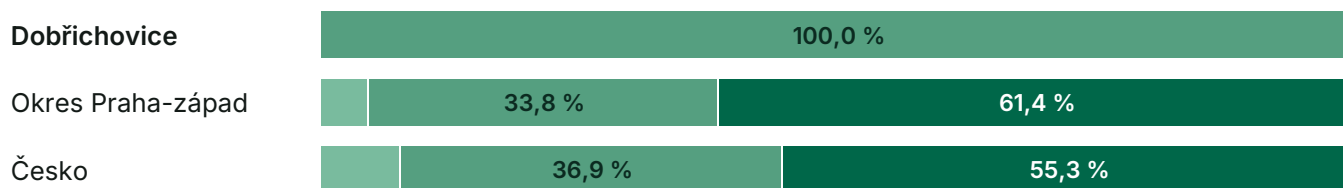
% adresních míst, 2026

Dobřichovice		34,9 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	422 adres	34,9 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Recyklace elektrozařízení Lety

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně

1,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	2	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,7 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 39 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

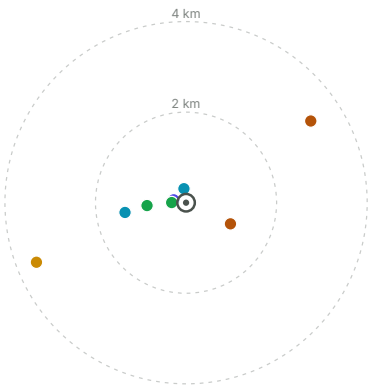
Obvod Černošice	81,0 roku
Okres Praha-západ	81,0 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	ViciMed, s.r.o.	v obci
●	Laureus s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Care4kids s.r.o.	1,4 km
● Zubní lékař	transcendent s.r.o.	v obci
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU Lékárna	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	850 m
● Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	14 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Dobřichovice (74 lůžek)	1,1 km
●	Senevida Černošice (127 lůžek)	3,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	3,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	33,0 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	188	168	lepší než 44 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	207	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	157 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,6 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

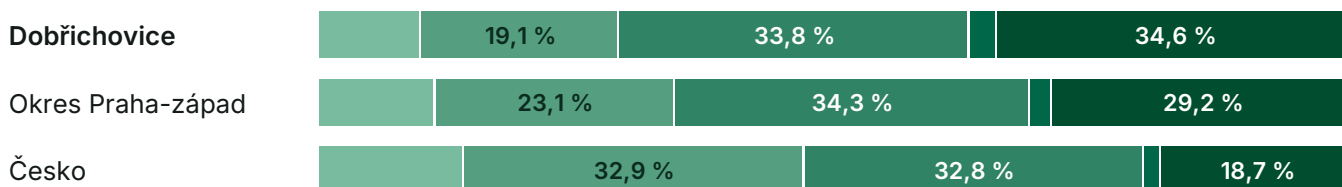
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

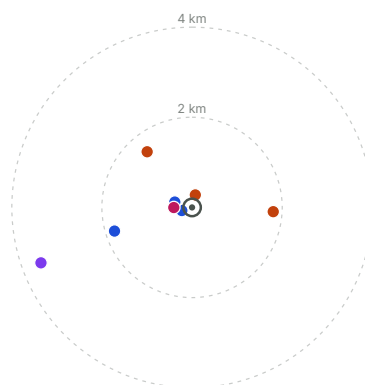
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 157 míst, narozených 76.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Dobřichovice, okres Praha - západ	v obci
	Soukromá mateřská škola Zvoneček, Karlík	1,6 km
	Základní škola a mateřská škola Josefa Kubálka Všenory, příspěvková organizace	1,8 km
Základní školy	Základní škola Dobřichovice	v obci
	Základní škola a střední škola Kairos, z.ú.	v obci
	Základní škola a Mateřská škola LetMo, školská právnická osoba	1,8 km
Střední školy	Základní škola a střední škola Kairos, z.ú.	3,6 km
	Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520	8,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jaroslava Šarouna Dobřichovice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	8,4 km	81	50	99 %	91
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví SOŠ	12,4 km	38	–	87 %	37
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	13,0 km	68	–	99 %	56
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	13,3 km	62	–	96 %	78
Rakouské gymnázium v Praze o.p.s. gymnázium	13,5 km	76	–	100 %	–
Klasické gymnázium Modřany a základní škola gymnázium	13,8 km	62	44	97 %	71
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	13,8 km	58	35	97 %	72
U2B multimediální střední škola SOŠ	13,8 km	74	–	100 %	–
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	14,4 km	60	61	95 %	90
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	14,5 km	85	67	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	33 %	85 %	78 %	lepší než 25 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	92,7 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 96 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	12	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobřichovice		33 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

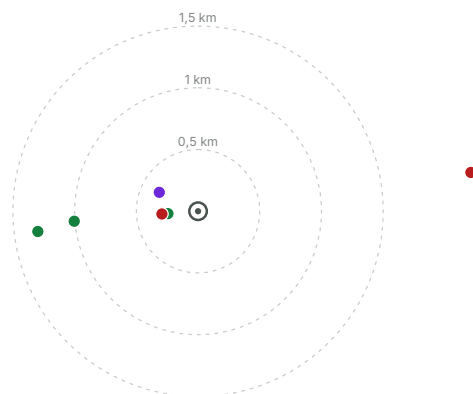
ano	Veřejný vodovod	77 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Coop	v obci
	Lidl	1,0 km
	Billa	1,3 km
 Pošta	Pošta Dobřichovice	v obci
	Pošta Všenory	2,2 km
 Knihovna	Obecní knihovna Dobřichovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,1	2,1	2,1	lepší než 79 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,4	2,8	3,2	lepší než 45 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,8	7,3	9,2	lepší než 48 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,2	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	13	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,8 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 87 %

Památky

4 kulturní památky

Frantova vila	areál
Sousoší Kalvárie	objekt
Víla Pellé	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	4	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	143	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	7 989	2025
Přenocování hostů	15 570	2025
Přenocování na obyvatele	4,1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	84 %	84 %	lepší než 50 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,8 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	238 spojů	–	–	lepší než 96 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	125 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	44 min	41 min	8 min	lepší než 10 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	27 min	28 min	36 min	lepší než 89 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	42,6 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 98 %
Do práce a školy autem 2021	41,6 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

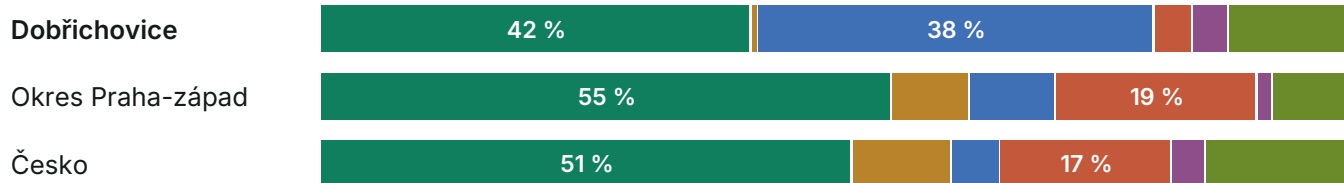
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

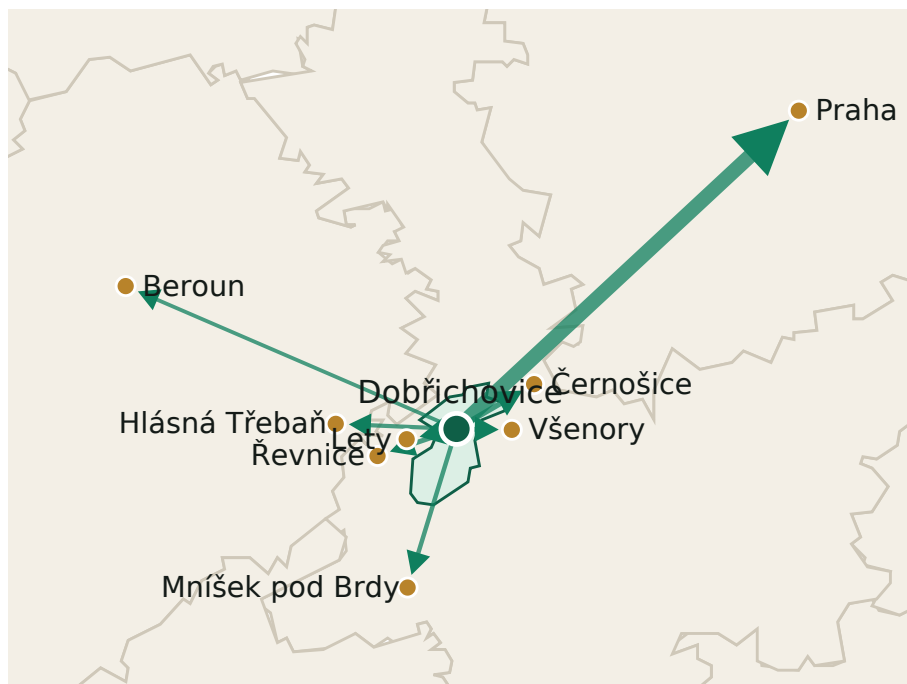


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 382 lidí, sem dojíždí 767. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	1 039 (75 %)
Černošice	51 (4 %)
Lety	45 (3 %)
Řevnice	33 (2 %)
Všenory	26 (2 %)
Mníšek pod Brdy	19 (1 %)
Hlásná Třebaň	13 (1 %)
Beroun	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Lety	175 (23 %)
Praha	117 (15 %)
Karlík	56 (7 %)
Černošice	48 (6 %)
Řevnice	47 (6 %)
Svinaře	28 (4 %)
Hlásná Třebaň	25 (3 %)
Beroun	17 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

238 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 113 · vlaky 125

První spoj	1:00
Poslední spoj	23:46
Nejrychleji do ORP Černošice	44 min
Nejrychleji do krajského města	27 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

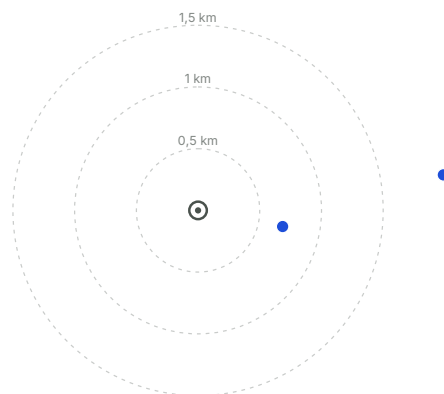
88 % adres: 1 063 z 1 209 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Dobříchovice	v obci
	Všenory	2,0 km
	Řevnice	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

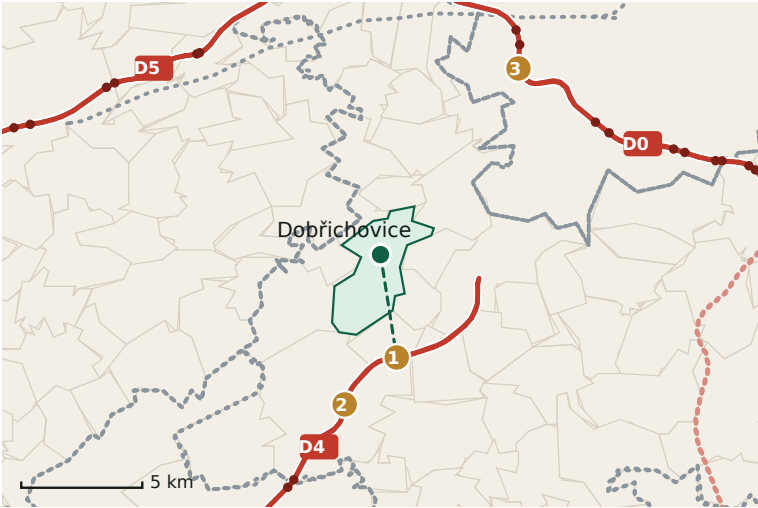
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	18,8 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,7 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,4 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do krajského města 2026	27,4 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do Prahy 2026	20,4 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,3 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,5 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Řitka, 4,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Řitka	4,3 km
2 Mníšek pod Brdy	6,4 km
3 Lochkov	9,6 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 9,4 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,8 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 87 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,85	1,22	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	4,5 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 85 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,3 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 21 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	13,9 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 3 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	55 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 8 %
Nadmořská výška 2026	205 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,4 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 22 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

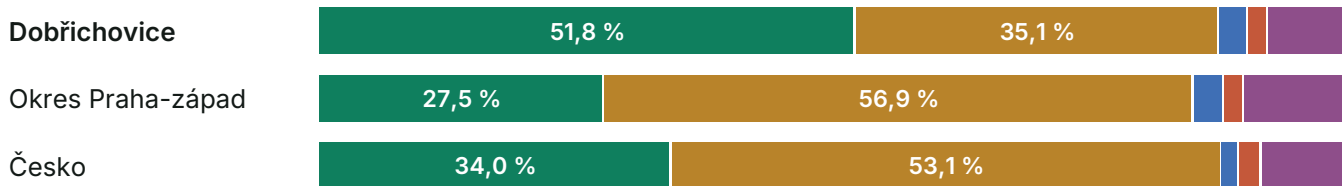
% rozlohy obce, 2025

Dobřichovice		51,8 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

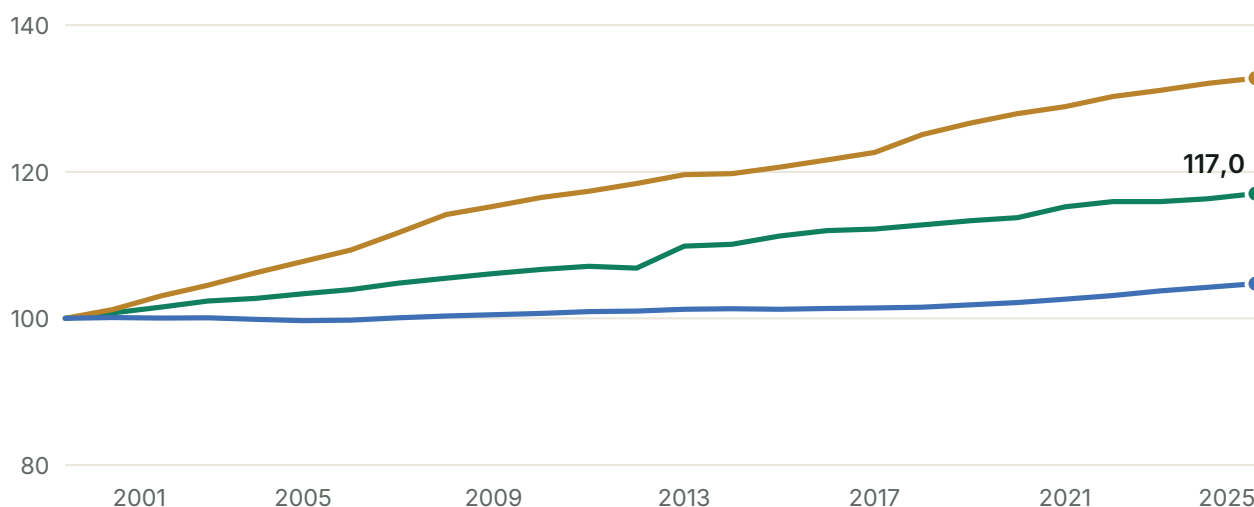


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dobřichovice ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Maloplošná chráněná území

Krásná stráň

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

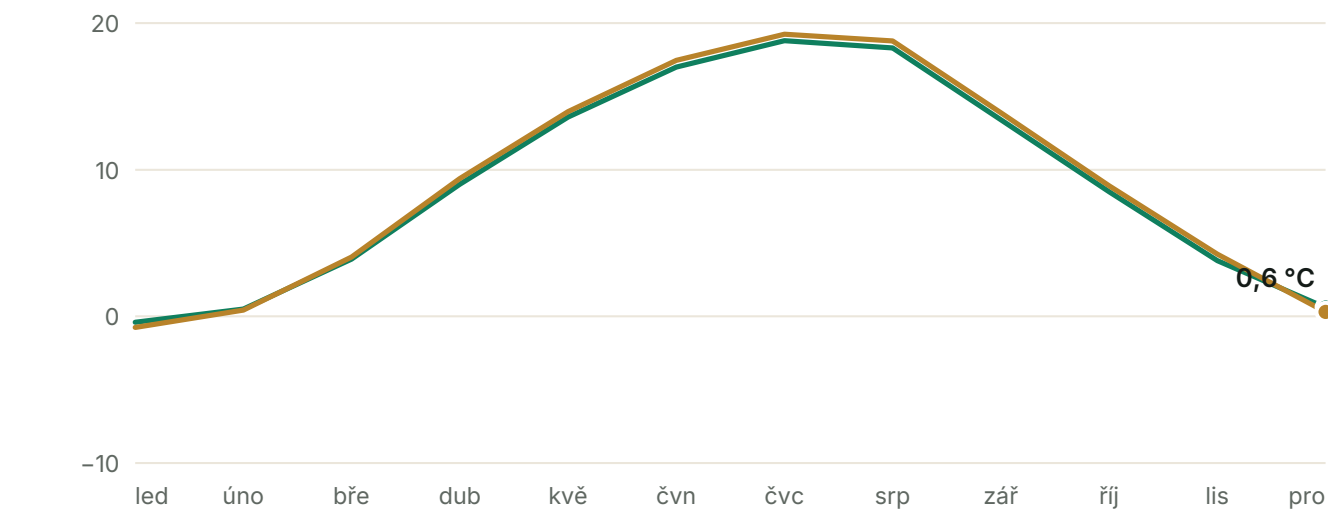
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 725 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	552 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	128 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,0 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

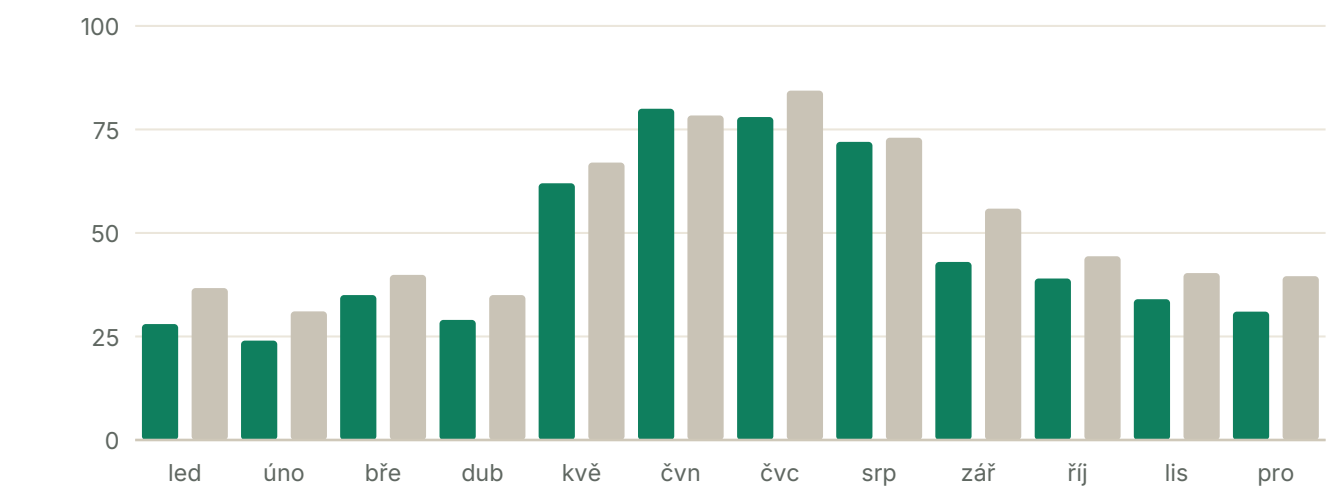


■ Dobřichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

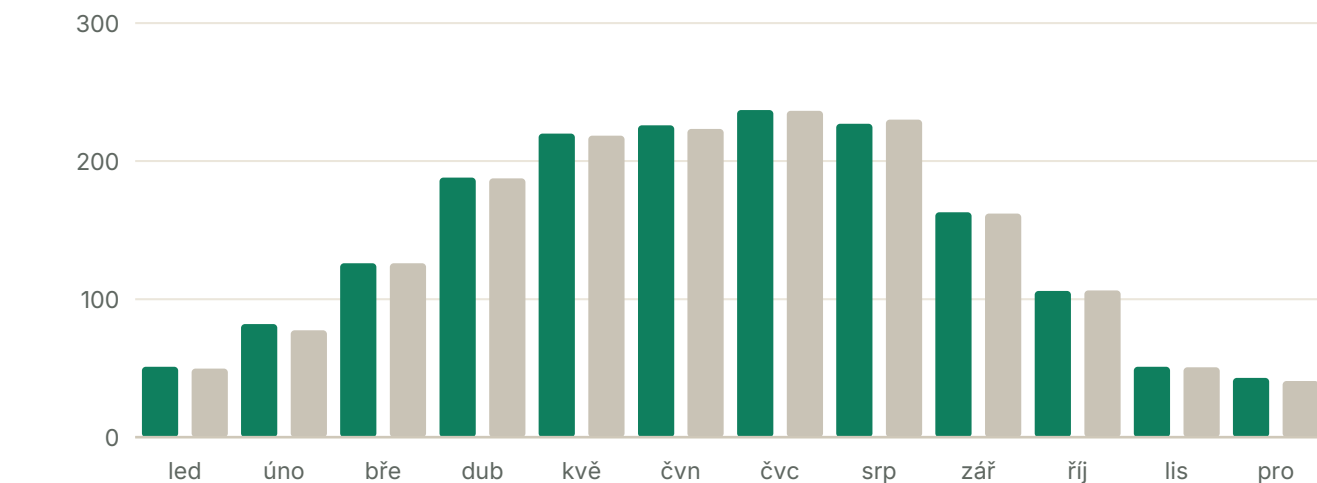


■ Dobřichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

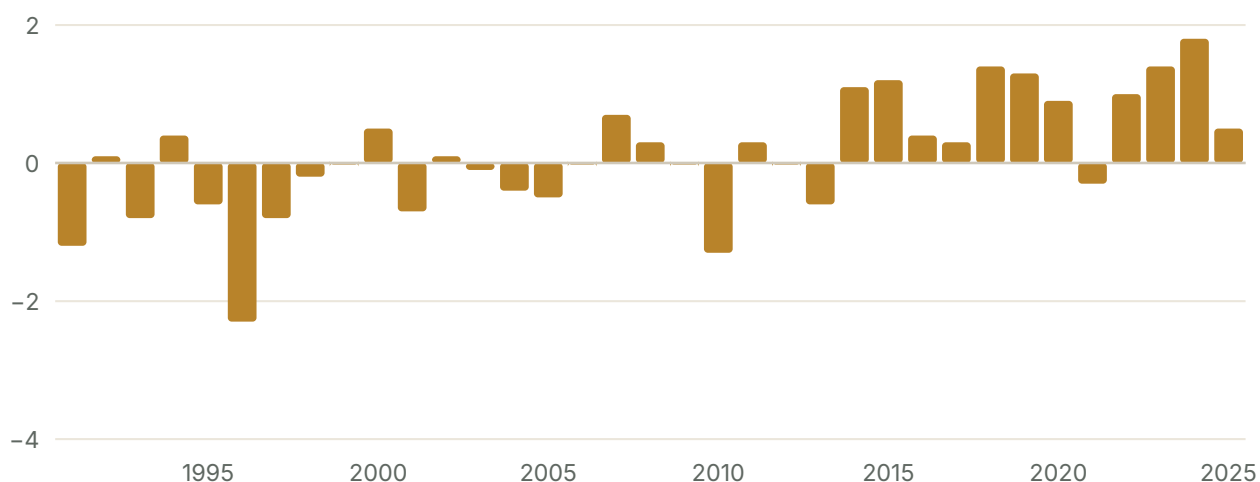


■ Dobřichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

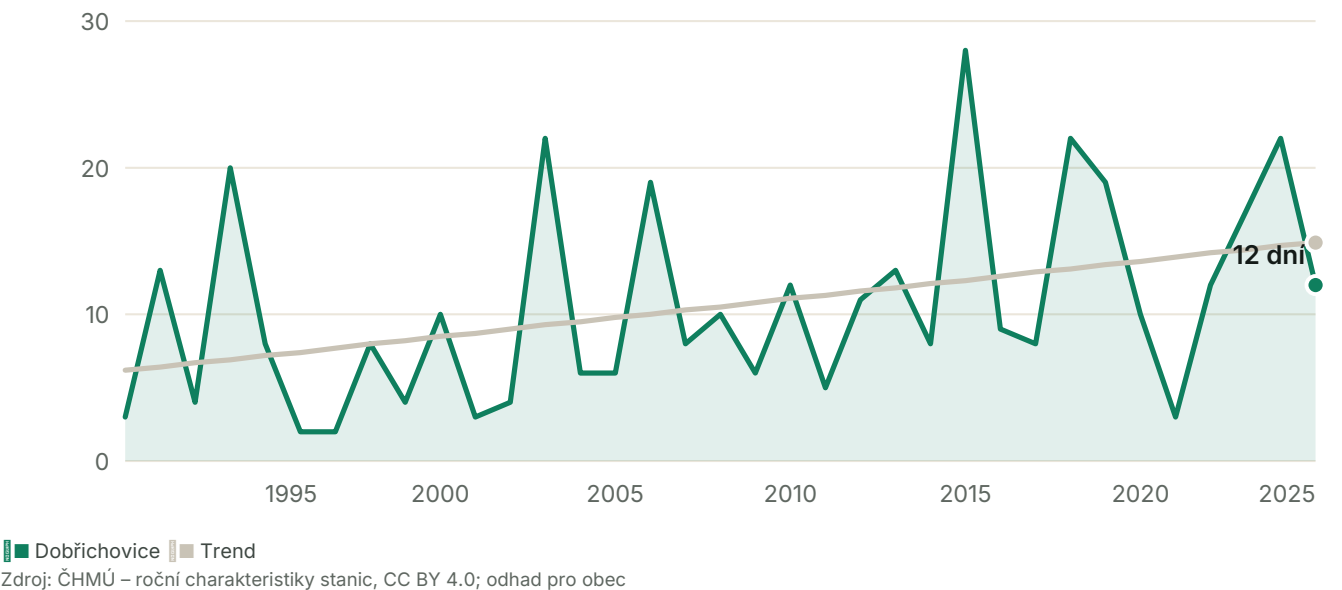
Odchylka průměrné teploty Dobřichovic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,4 °C	9,5	9,0
Letní dny (≥ 25 °C)	40	56	+16 dní	51	45
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	13	+6 dní	12	10
Mrazové dny (< 0 °C)	99	83	–16 dní	98	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

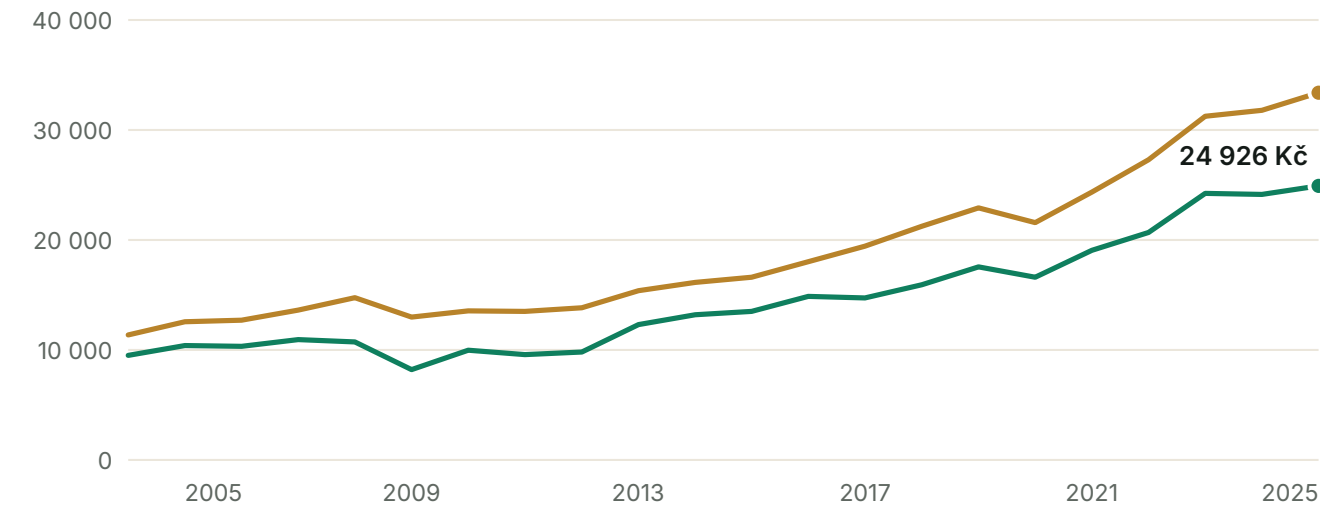
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 926 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 222 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	880	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 281 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 29 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,5 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 026 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

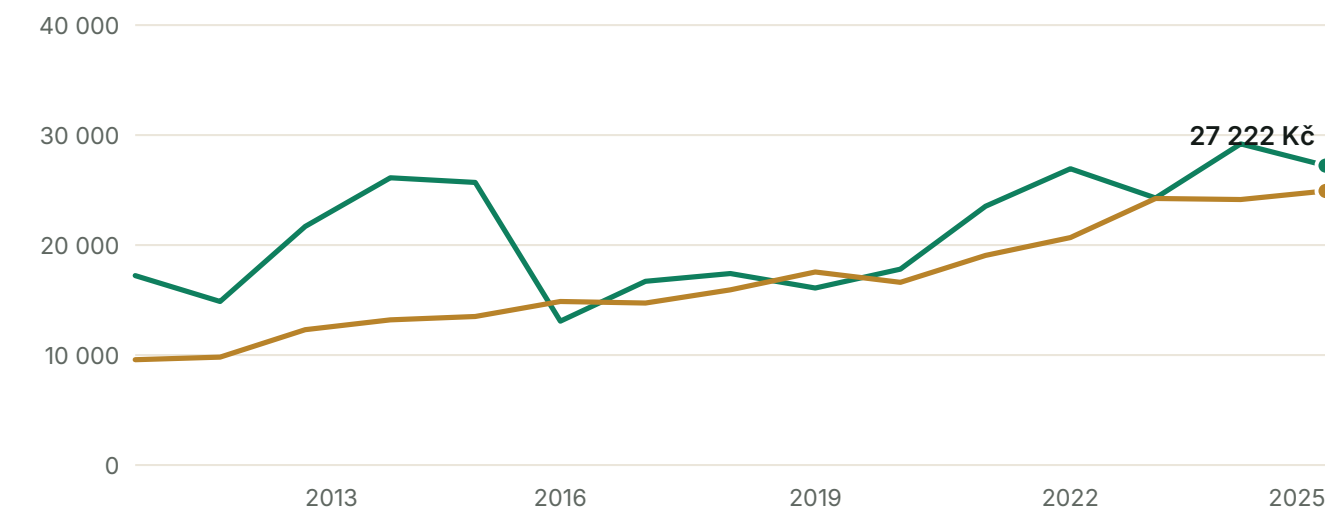
Kč na obyvatele a rok



■ Dobřichovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

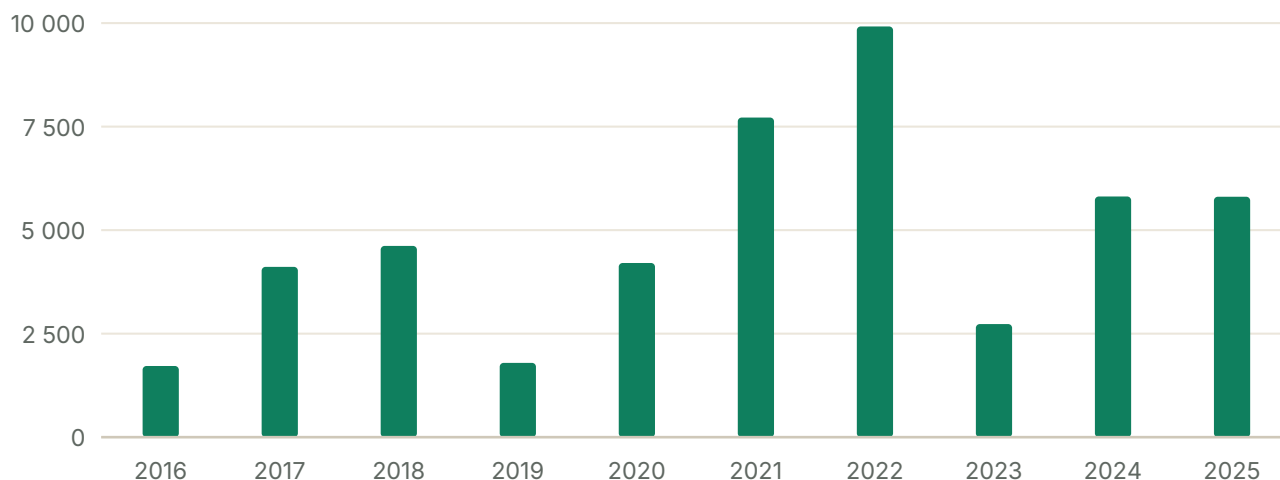
Dobřichovice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 222 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 926 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 281 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

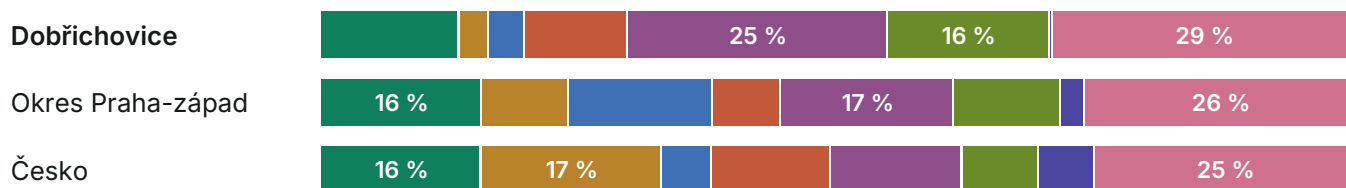
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	79,9	88,7	93,1	131,8	109,6	115,6
Výdaje	66,6	85,9	101,6	91,7	110,1	104,0
Saldo	13,3	2,8	-8,5	40,1	-0,5	11,6
z toho investice	15,7	28,2	37,4	10,3	21,9	22,2
Přijaté dotace	9,8	10,4	5,7	29,9	7,5	9,8
Dluh k 31. 12.	4,6	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0

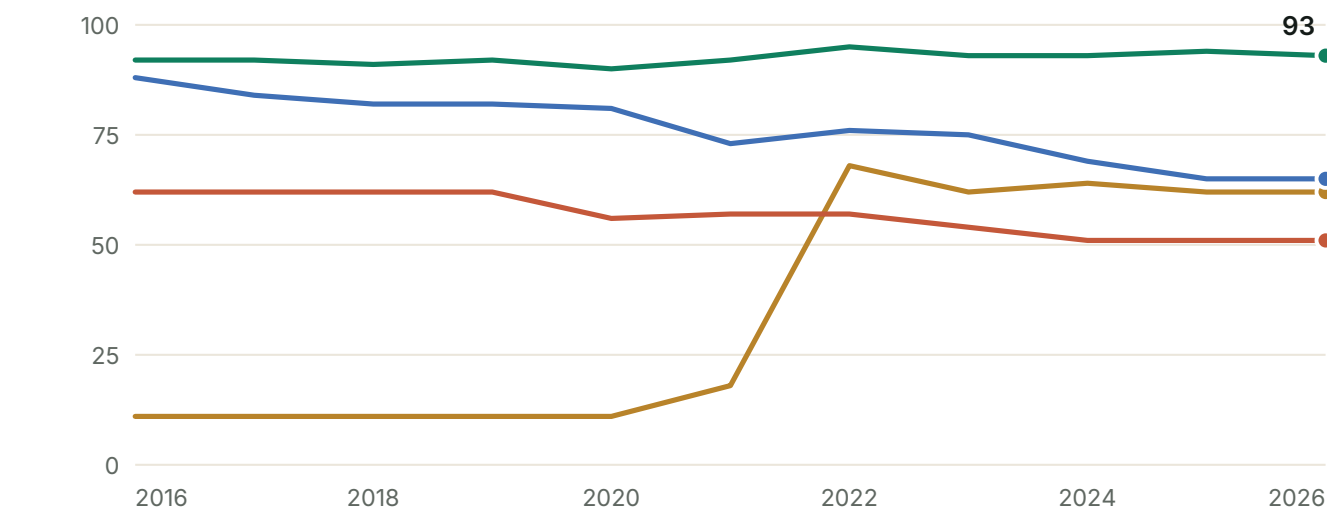
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 92 na 93 bodů, v pořadí obcí Česka o 85 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	92	93	+1
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	73	65	−8
Práce a příjmy	95	92	−3
Bezpečnost	21	21	0
Rizika prostředí	20	20	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	95	95	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	91	91	0
Poloha a dostupnost	41	41	0
Příroda a ovzduší	57	51	−6
Hospodaření obce	18	62	+44
Obyvatelé a komunita	87	87	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Karlík	Praha-západ	1,5 km	482	88
Lety	Praha-západ	2,2 km	1 697	83
Všenory	Praha-západ	2,4 km	1 778	92
Černolice	Praha-západ	2,4 km	591	79
Vonoklasy	Praha-západ	2,5 km	567	70
Mořinka	Beroun	2,6 km	168	39
Řevnice	Praha-západ	3,6 km	3 786	88
Řitka	Praha-západ	3,9 km	1 411	90
Černošice	Praha-západ	3,9 km	7 781	97
Roblín	Praha-západ	4,7 km	245	57

Pokud se vám líbí Dobřichovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Řevnice	Praha-západ	3 786	88 %	88
Mnichovice	Praha-východ	4 206	87 %	98
Klecany	Praha-východ	3 997	86 %	92
Všenory	Praha-západ	1 778	86 %	92
Zdiby	Praha-východ	4 088	84 %	90
Bílovice nad Svitavou	Brno-venkov	3 690	83 %	88
Střelice	Brno-venkov	3 249	81 %	99
Štáhlavy	Plzeň-město	2 894	81 %	95
Křemže	Český Krumlov	3 012	80 %	99
Boršov nad Vltavou	České Budějovice	2 143	80 %	98

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dobřichovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobřichovicích 3 821 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dobřichovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dobřichovice 93 bodů ze 100 a jsou 421. z 6 254 obcí v Česku a 83. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobřichovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobřichovicích byl 3,35 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dobřichovice bezpečné místo?

V Dobřichovicích se ročně eviduje v průměru 8,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobřichovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 27,4 km do krajského města a 20,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobřichovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobřichovicích?

Dobřichovice leží v nadmořské výšce 205 m.

O OBCI

Dobřichovice (německy Dobřichowitz, v době německé okupace Dobschichowitz) jsou město ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ. Leží na obou březích Berounky, přibližně 23 km na jihozápad od centra Prahy a 5 km jihozápadně od města Černošice. Žije zde přibližně 3 800 obyvatel, na území města se však také nachází přes 300 rekreačních objektů. Počet obyvatel tak stoupá v letních měsících a o víkendech. Město je rozděleno na dvě základní sídelní jednotky: na levém břehu Berounky vlastní Dobřichovice, kde se nachází zámek, kostel a prochází zde silnice II/115 jako Pražská ulice, na pravém břehu část Brunšov, ve které je železniční trať Praha–Plzeň i s nádražím Dobřichovice a k níž patří i část Hřebenů až ke kopci Hvíždinec a rozcestí U Trojáku (Trojmezí).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobřichovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG by premek.v, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobrichovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.