



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dobříš

Život v Dobříši v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

833. místo z 6 254 obcí
158. místo v kraji
lepší než 87 % obcí Česka

OBYVATEL
8 882

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
53,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
371 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobříš v kostce

Dobříš je město v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 371 m. Na konci roku 2025 zde žilo 8 882 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 87 bodů ze 100 – lépe než 87 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře hospodaření obce.

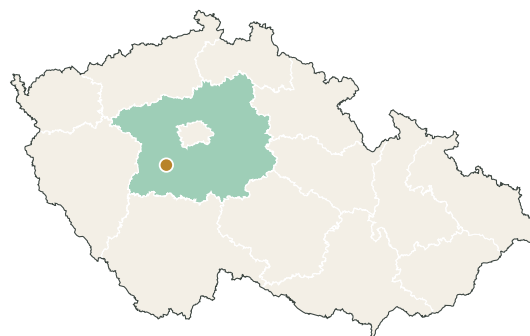
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

87 / 100

833. z 6 254 obcí · 158. v kraji

Dostupnost bydlení		18
Rozvoj obce		53
Práce a příjmy		55
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		55
Zdraví		96
Vzdělání		100
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		57
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		74
Příroda a ovzduší		46
Hospodaření obce		11
Obyvatelé a komunita		47

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Wakowlk, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

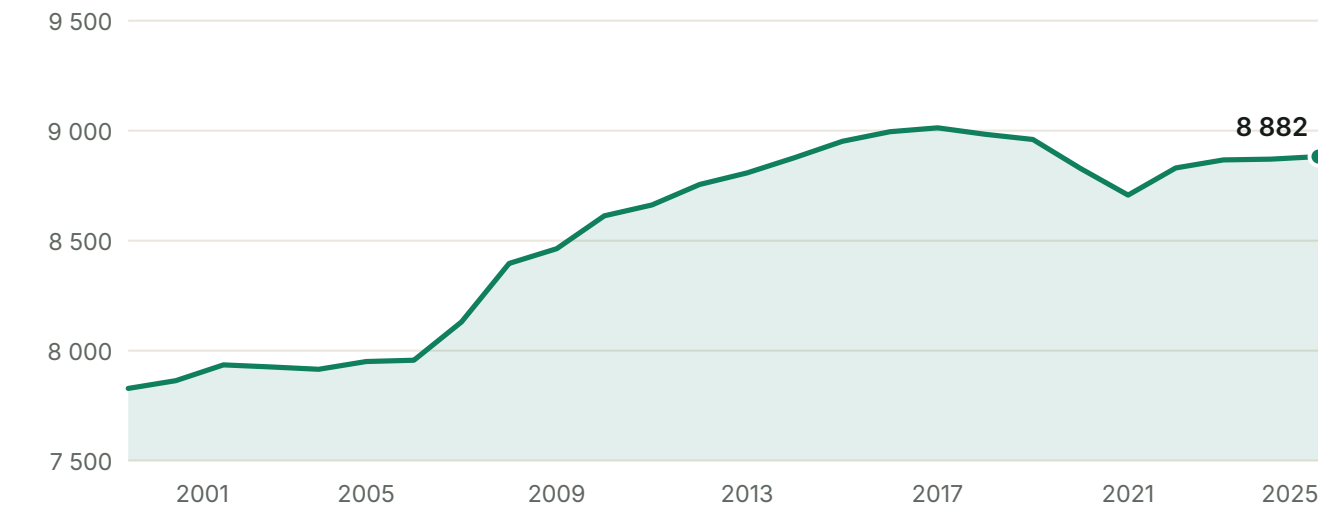
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	8 882	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 56 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,2 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 73 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–2,6	–2,4	lepší než 40 %
Podíl vysokoškoláků 2021	20,6 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 94 %
Volební účast 2025	71,9 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	45,2 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 17 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,7 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

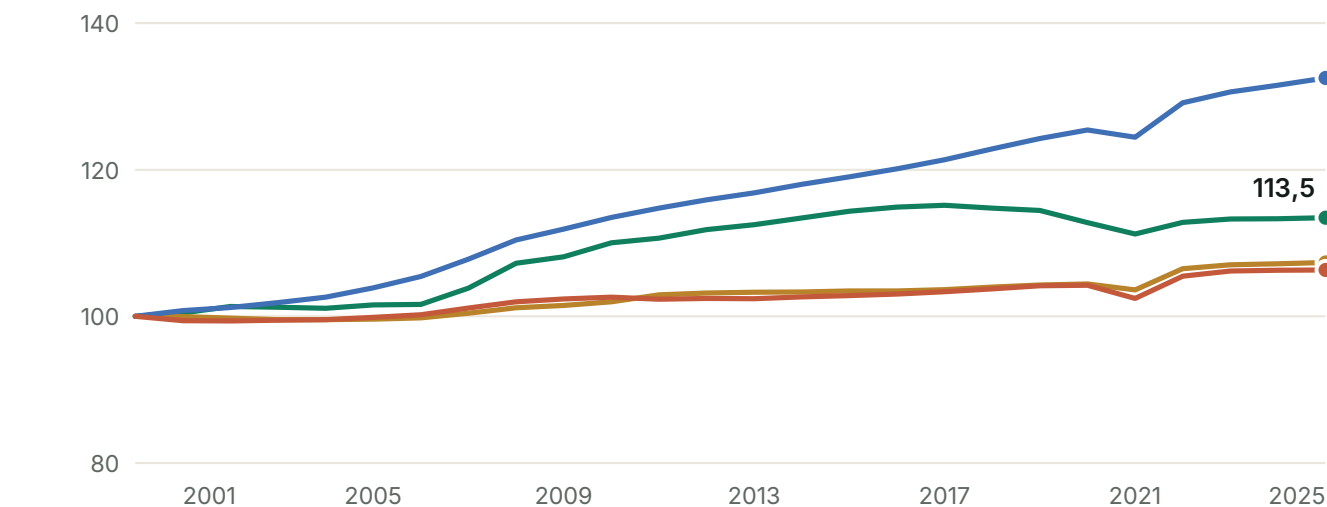
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

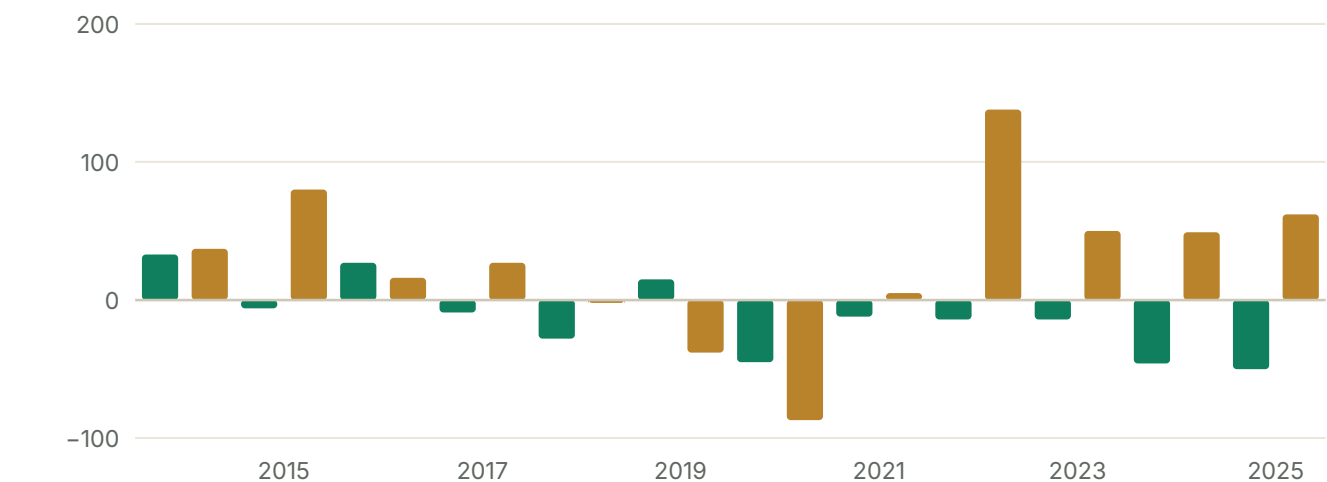


■ Dobříš ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

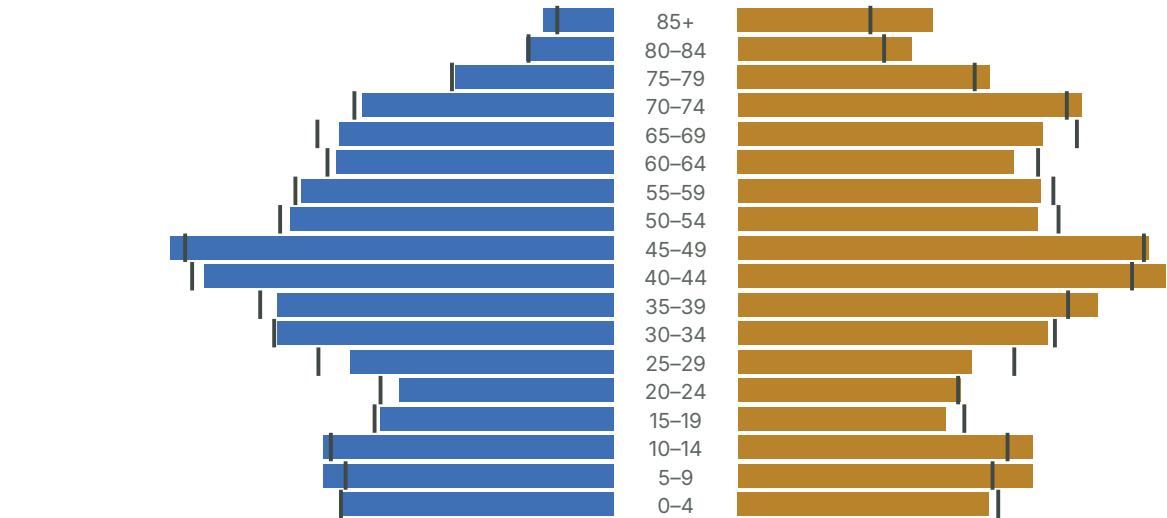
Dobříš	17,2 %	62,1 %	20,7 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

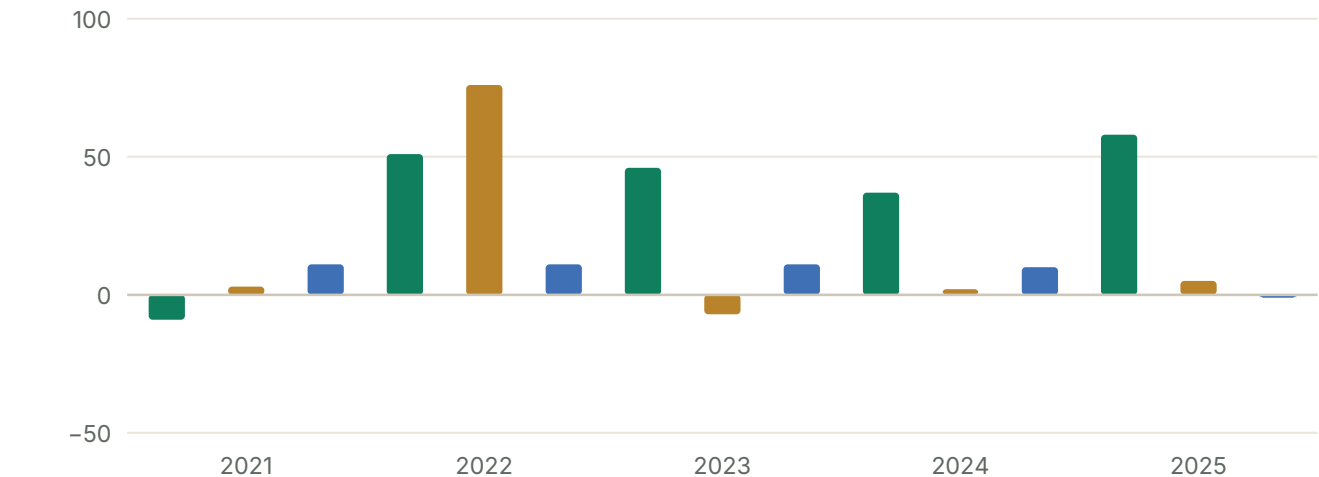


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 21 · účast 45,2 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

Občanská demokratická strana a nezávislí

ANO 2011

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Křesťanská demokratická unie - Československá strana lidová a nezávislí

Otevřená radnice - PRO

NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	26,6 %
6 mandátů	26,5 %
4 mandáty	15,9 %
2 mandáty	10,7 %
2 mandáty	8,4 %
1 mandát	7,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 183 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	265 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 264 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 911 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 310 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	361 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobříš		51 264 Kč/m ²
Obvod Dobříš		43 188 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

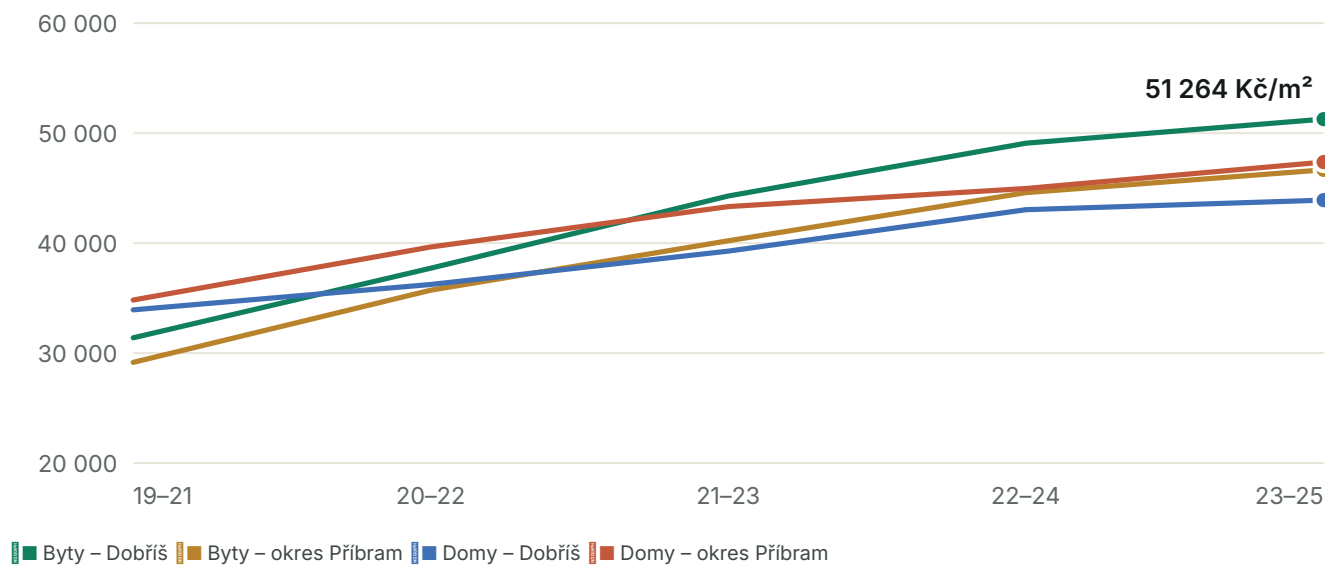
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobříš		43 911 Kč/m²
Obvod Dobříš		46 021 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

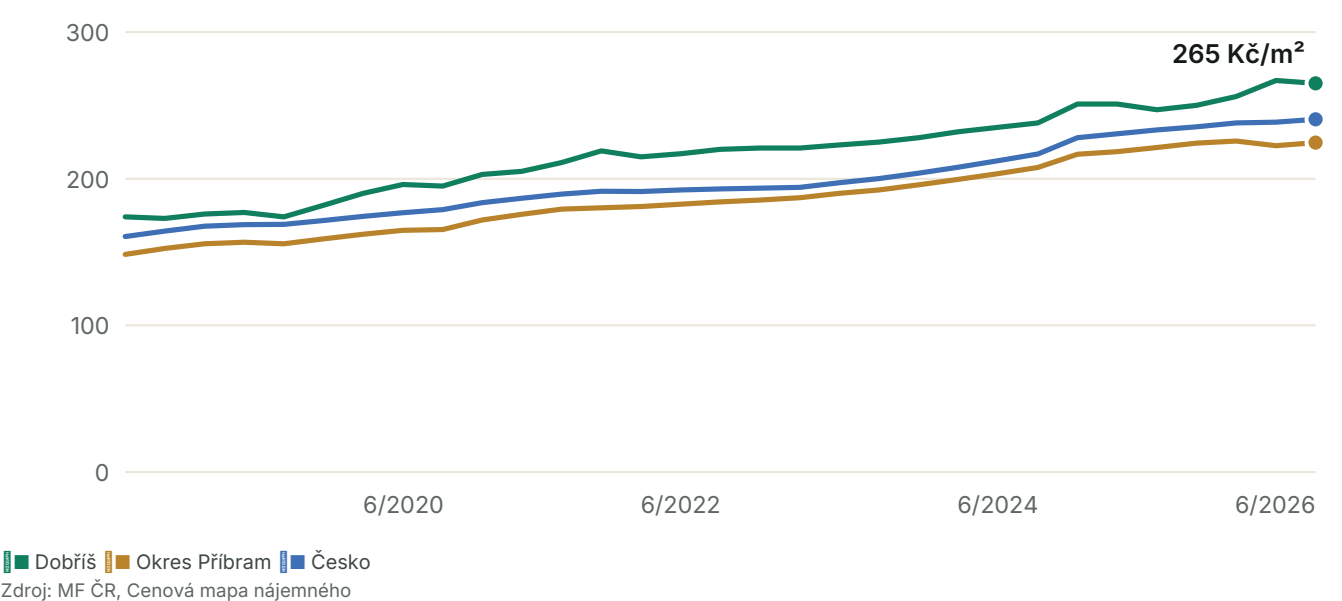
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobříš		265 Kč/m²
Obvod Dobříš		260 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 8 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	290	10 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	265	14 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	246	17 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	194	16 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 252 a 278 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

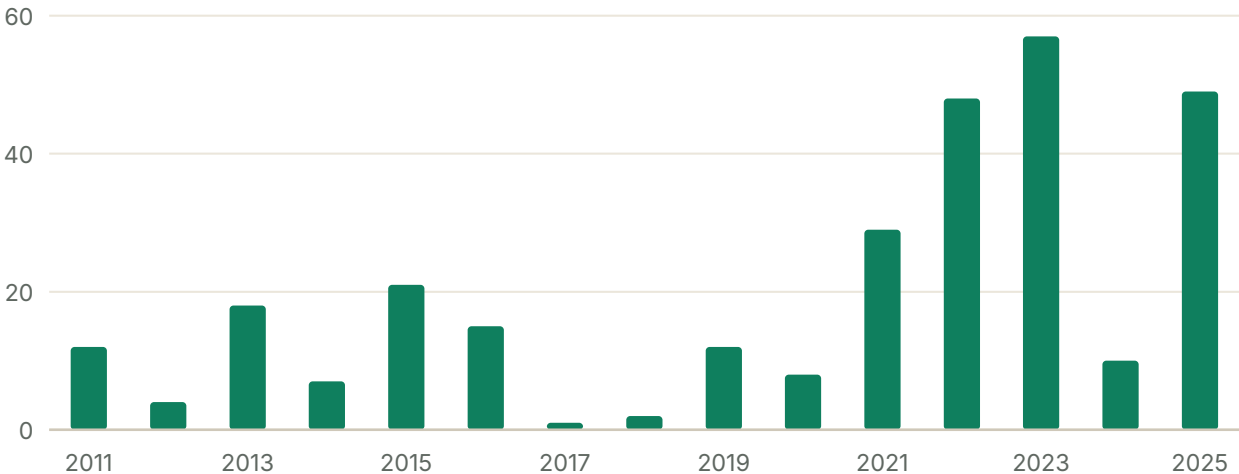
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,8 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,8	10,5	10,1	lepší než 45 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,6	12,6	9,1	lepší než 71 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,0	30,1	30,8	lepší než 47 %
Dokončené byty za 10 let 2025	231	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	45,1 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,0 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	18,0 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,4 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	9,7 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 93 %

Dokončené byty

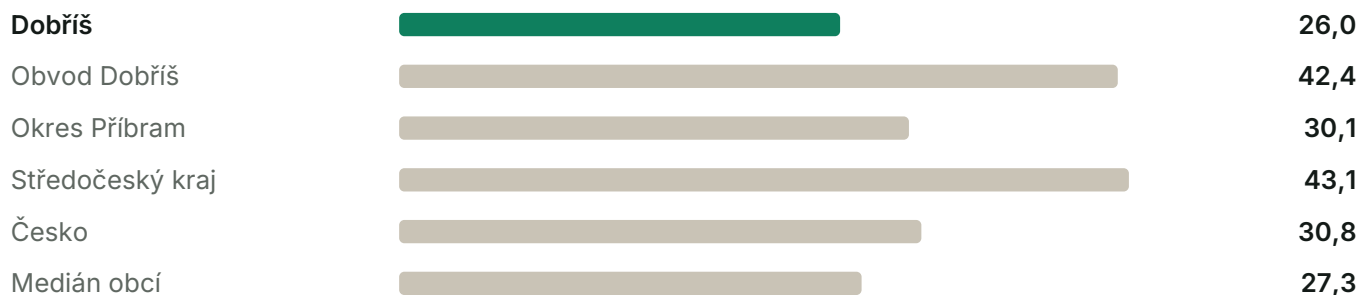
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

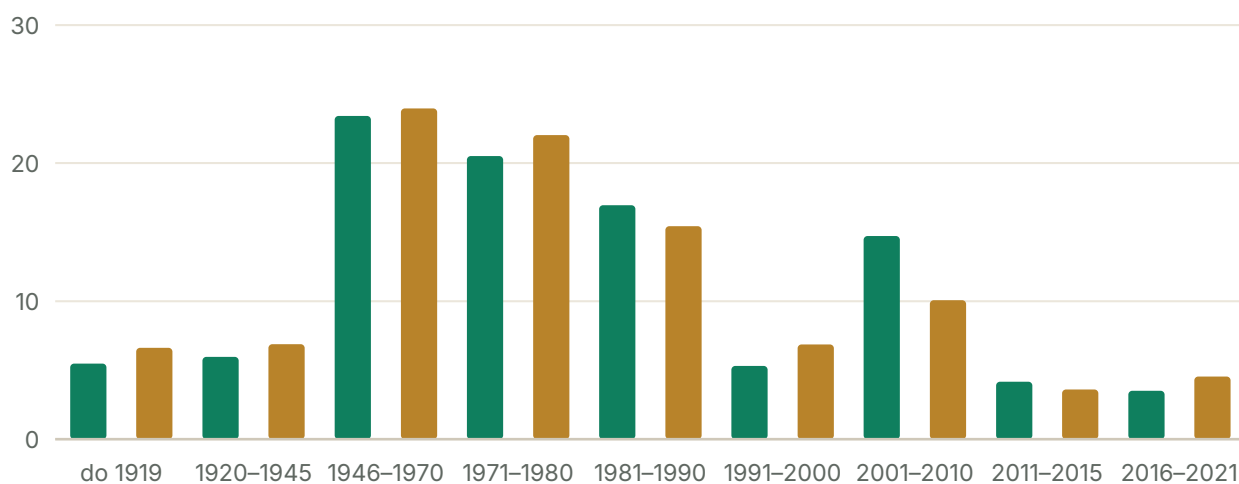
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

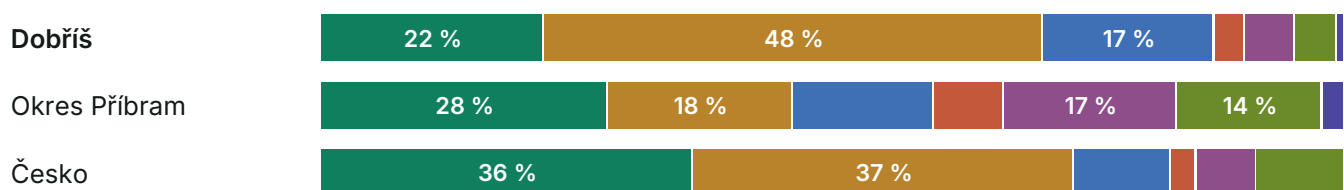


■ Dobříš ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

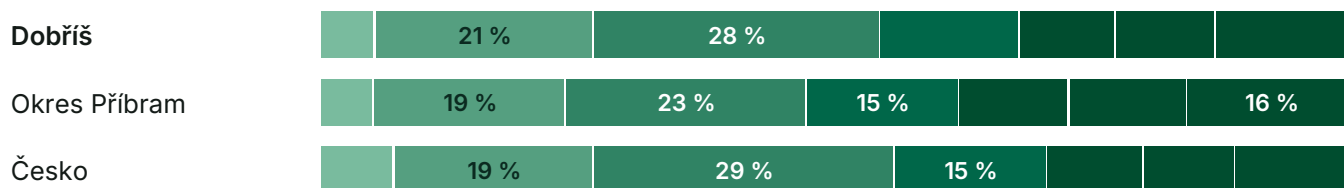


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

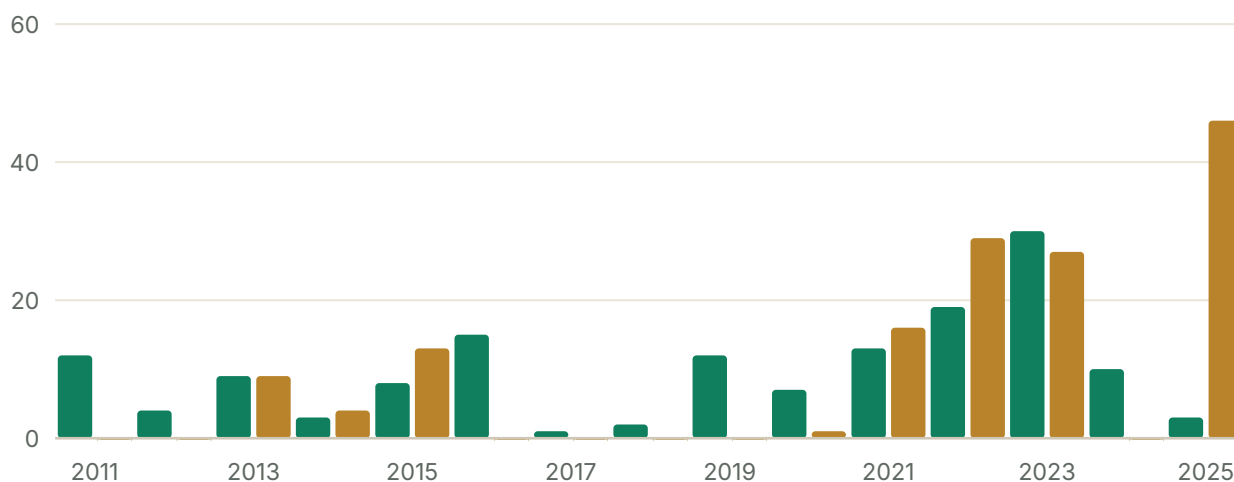


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

331 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

559 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

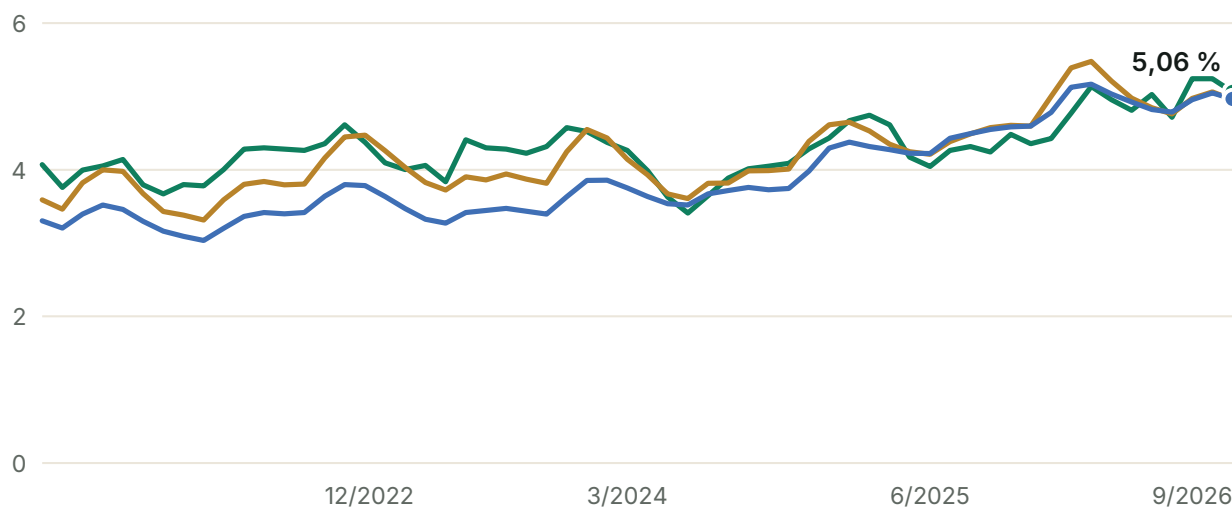
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,06 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 32 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	279	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	87	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	159	153	163	lepší než 74 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,95 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 32 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,29×	0,70×	1,00×	lepší než 93 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 339 197 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,85	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,4	5,8	7,7	lepší než 71 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	57	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	15	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobříš	159
Obvod Dobříš	163
Okres Příbram	153
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

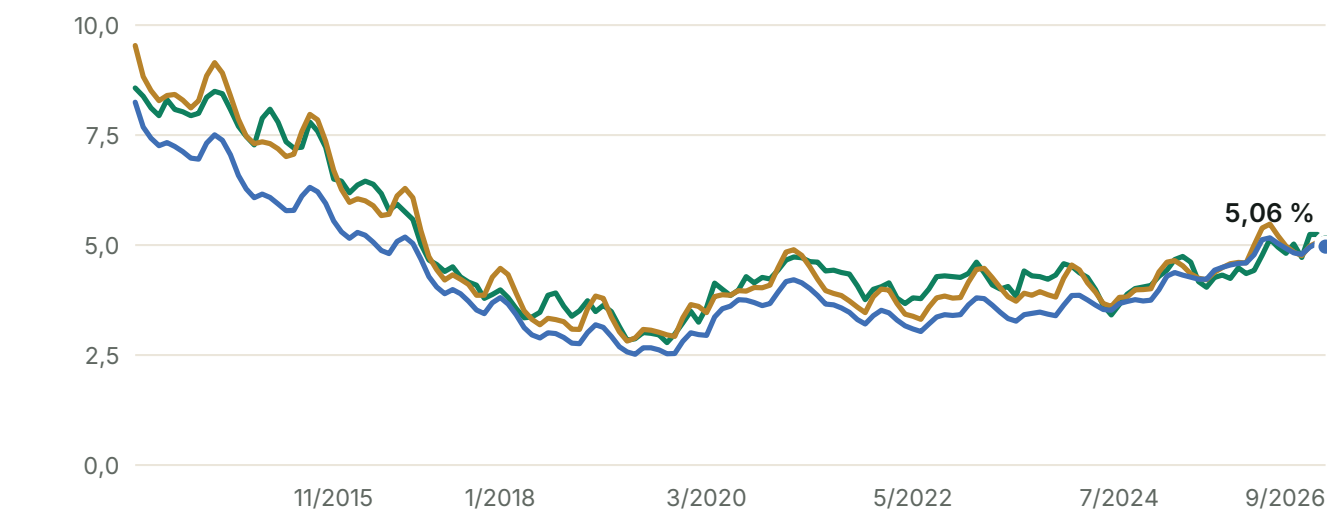
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobříš	4,95 %
Obvod Dobříš	3,94 %
Okres Příbram	5,38 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

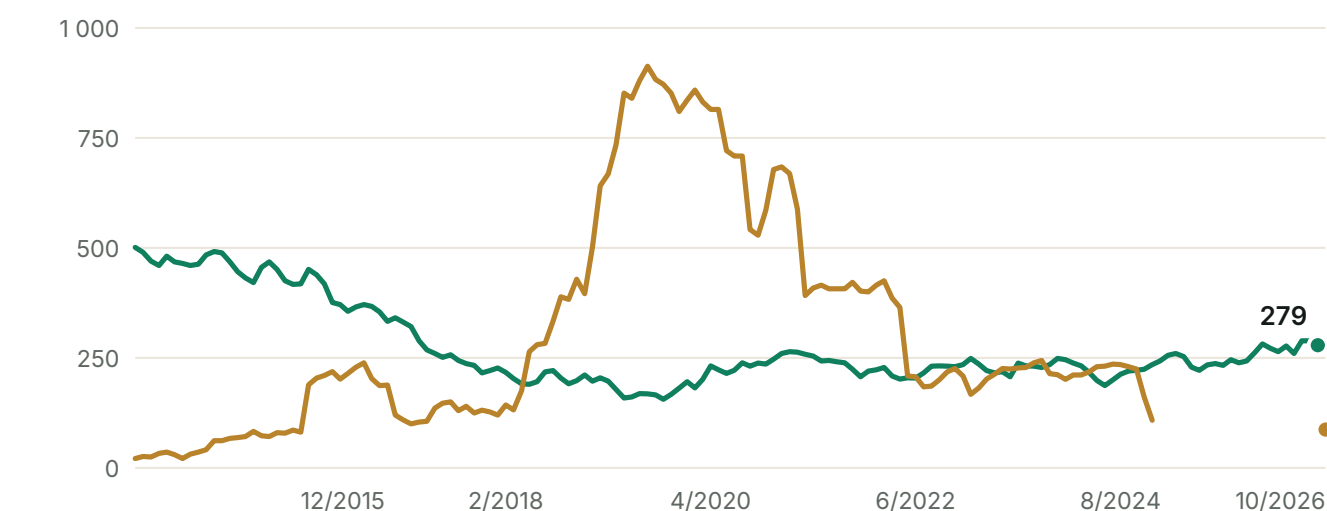


■ Dobříš ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

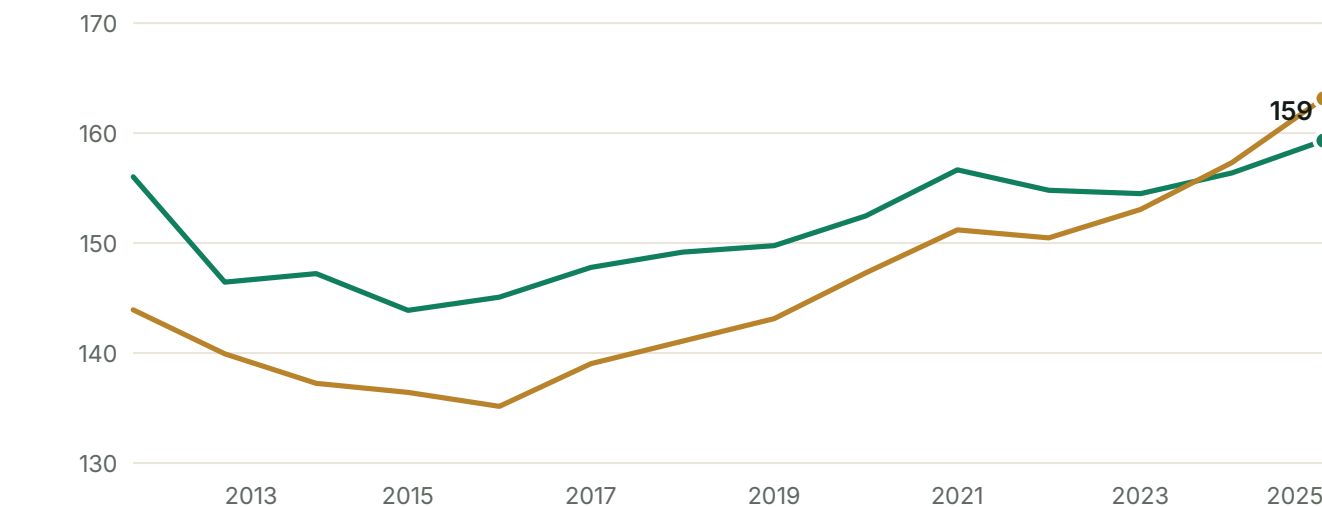
Dobříš		21,4 %	28,8 %	25,0 %		
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

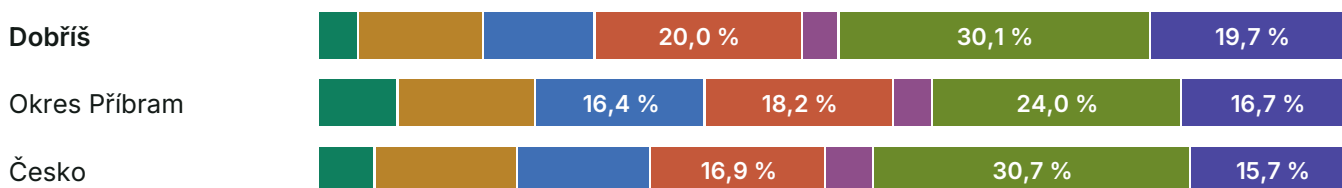


■ Dobříš ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

2 777

Vyjíždějí odsud za prací

2 161

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,1	12,6	12,9	lepší než 20 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,79	0,75	1,06	lepší než 26 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	8,5	9,1	lepší než 21 %
Trestné činy 2025	74	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,34	0,44	0,44	lepší než 26 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,21	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	765	–	–	–

Trestné činy

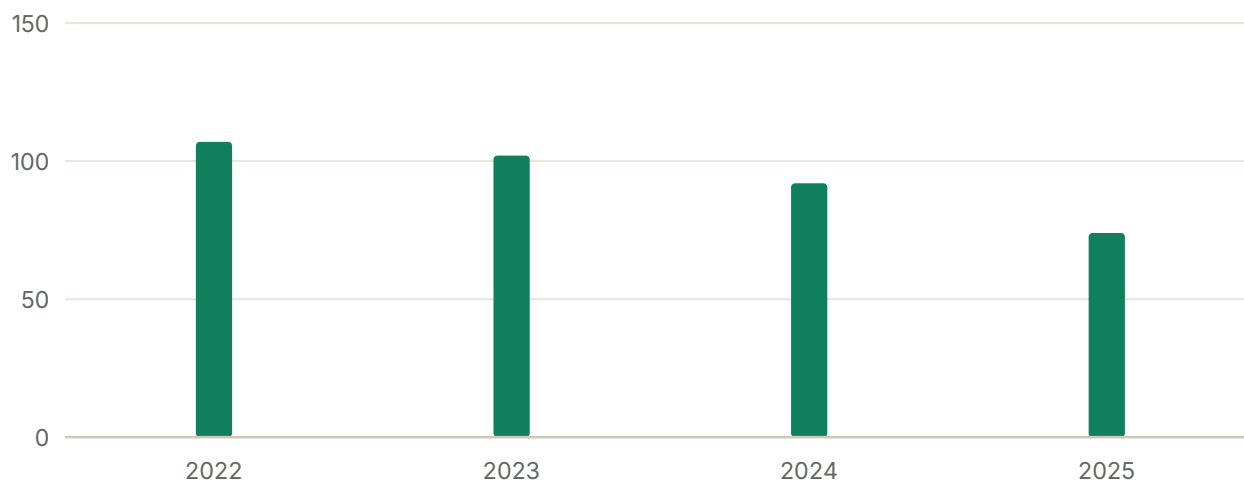
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobříš		10,1
Obvod Dobříš		7,7
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

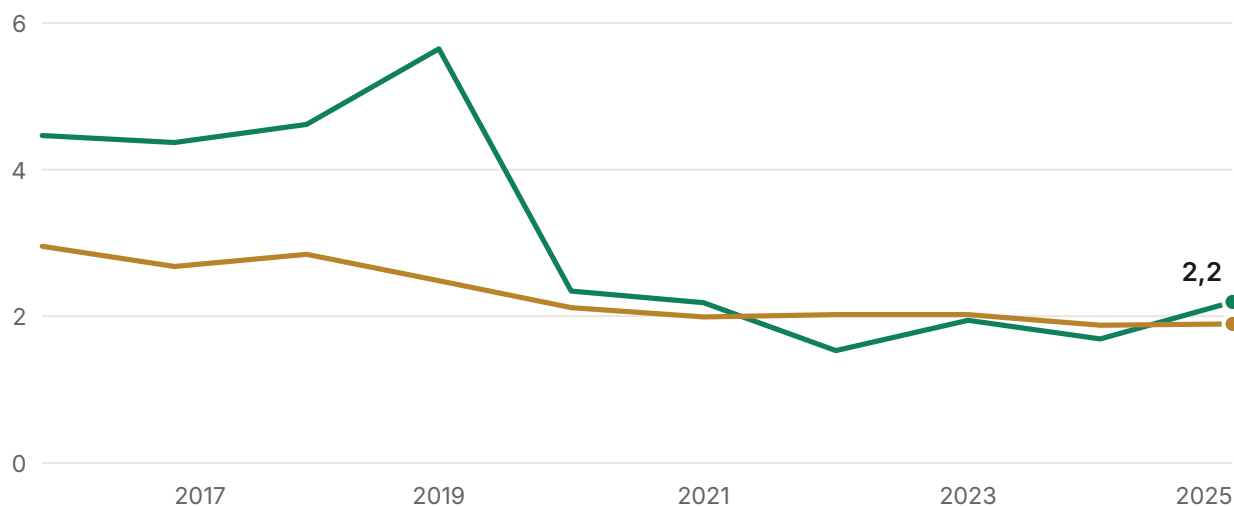
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

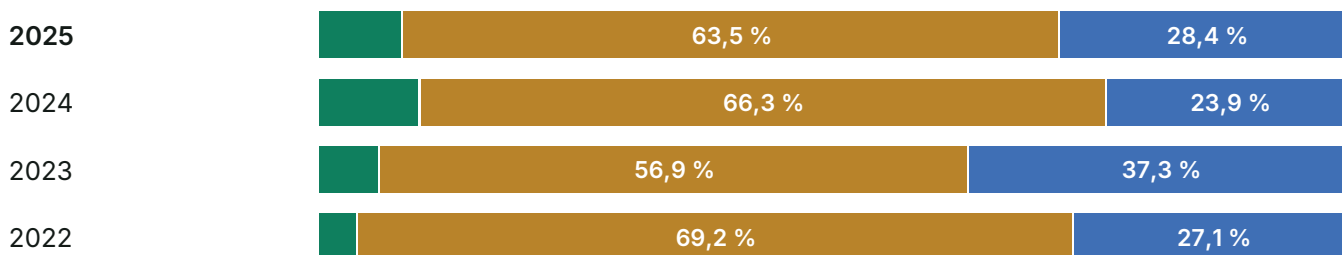
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

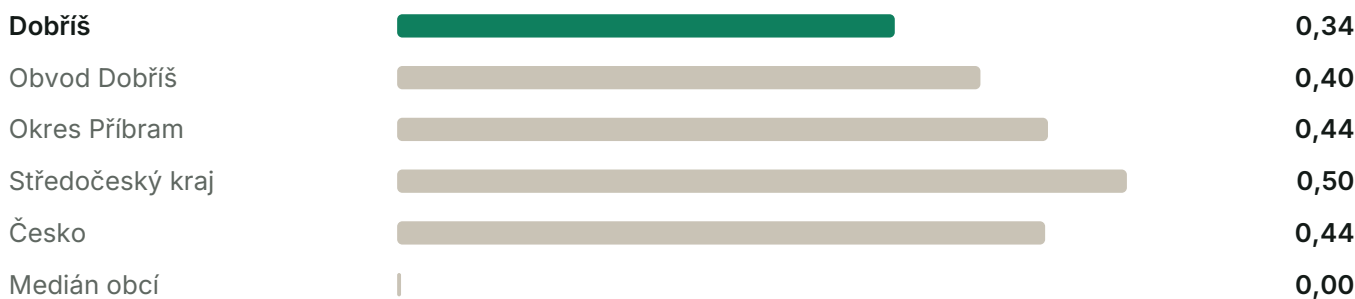


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

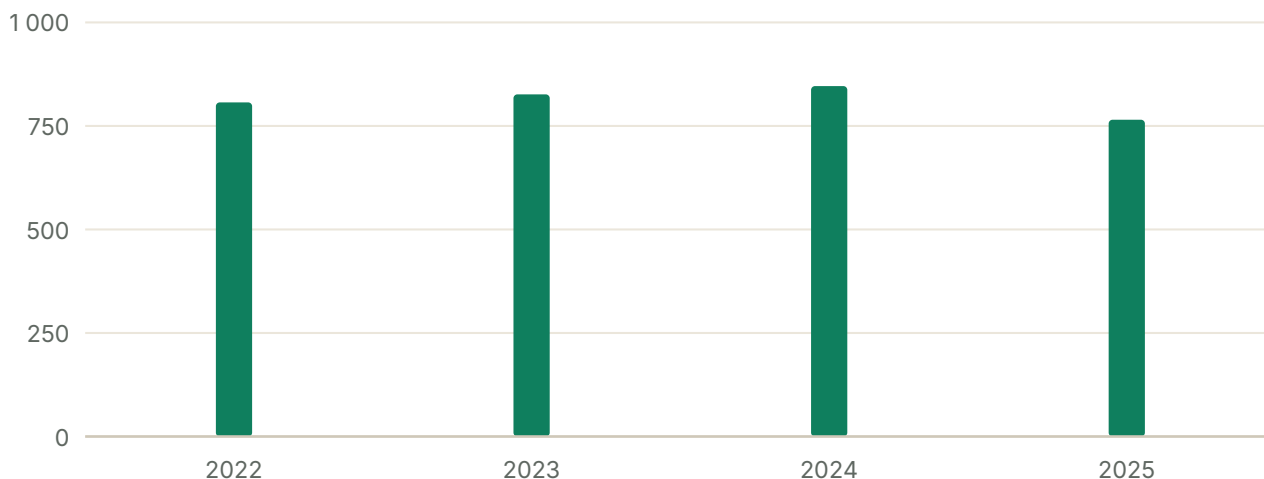
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

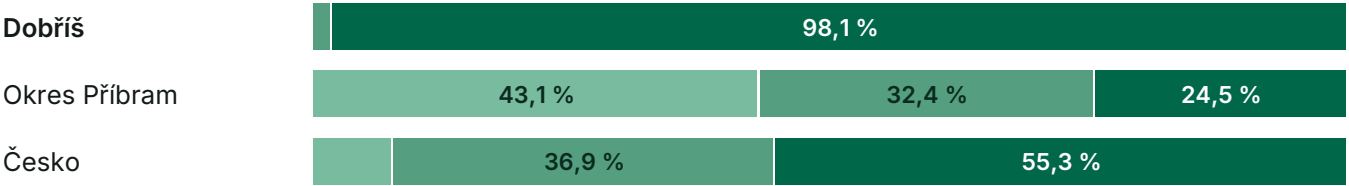
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	2	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

3 poddolovaná území

Dobříš-Studený vrch	Železné rudy · před r. 1945
Dobříš-Brdo	Železné rudy · do 19. století
Dobříš-Charvát	Železné rudy · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 5, s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

Doosan Bobcat EMEA - starý závod 9e.16 Výroba strojů pro těžbu, dobývání a stavebnictví, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštěd...	v obci
YORK, spol.s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Sklad odpadních katalyzátorů Dobříš Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	v obci
Doosan Bobcat EMEA - nový závod (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	v obci
Chov slepic Trnová (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	v obci
ZETECH a.s. - Stará Huť Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	1,9 km
ŽV Obory Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	2,7 km
ALUHUT a.s. (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	3,9 km
ANBREMETALL a.s. (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

96
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	6	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	3	–	–	–
Zubní lékaři 2026	7	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	2	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	92	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	50,0	41,5	28,1	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,7 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,7 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 30 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

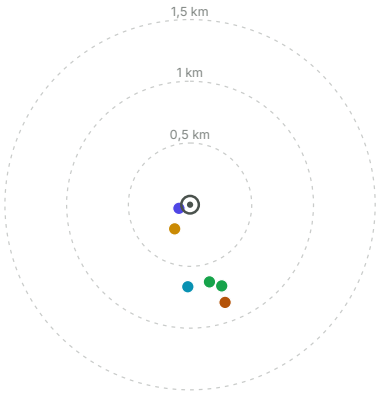
Obvod Dobříš		80,2 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Středisko zdraví spol. s r.o. Pediatrie Dobříš s.r.o. Dětská ordinace Dobříš s.r.o.	v obci v obci v obci
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Lékárna	Libri real s.r.o., Lékárna LEGE ARTIS	v obci
 Nemocnice	Lékárna	v obci
 Domov pro seniory	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	16 km
 Pečovatelská služba	Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace (92 lůžek) DOMOV Marie KYTÍN (16 lůžek)	v obci 7,8 km
	Pečovatelská služba města Dobříše	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

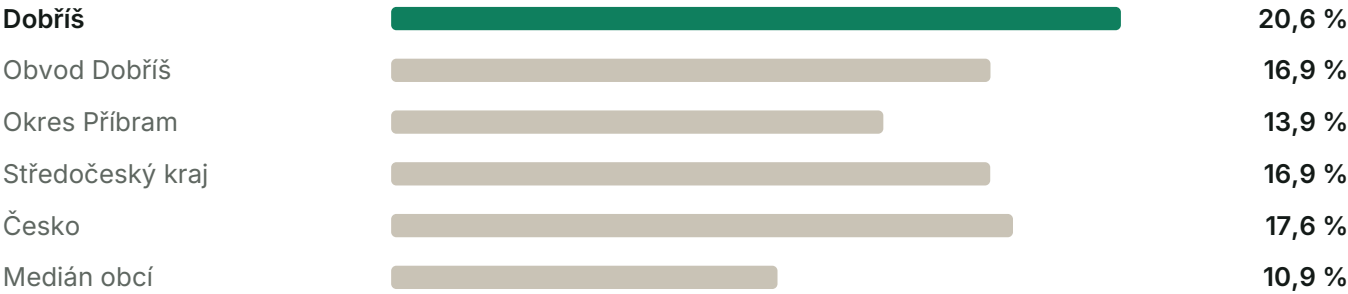
Kam budou chodit děti do školy?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	20,6 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 94 %
Mateřské školy 2026	4	–	–	–
Základní školy 2026	4	–	–	–
Střední školy 2026	2	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	217	177	168	lepší než 88 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	245	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	461 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	5	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	60. percentil	49. percentil	50. percentil	lepší než 89 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,8 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

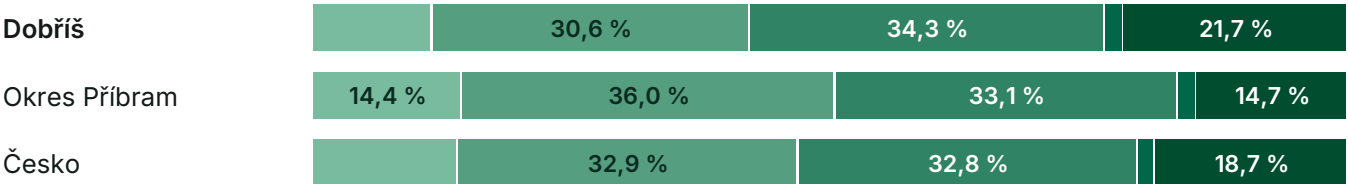
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

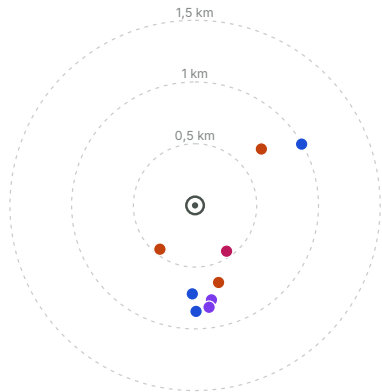
217 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 461 míst, narozených 188.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	2. mateřská škola Dobříš	v obci
	MATEŘSKÁ ŠKOLA HAPPY FLOWERS s. r. o.	v obci
	5.mateřská škola Dobříš	v obci
 Základní školy	Základní škola Dobříš, Komenského nám. 35, okres Příbram	v obci
	2. základní škola Dobříš, Školní 1035, okres Příbram	v obci
	ScioŠkola Dobříš - základní škola, s.r.o.	v obci
 Střední školy	Střední odborné učiliště, Hluboš 178	v obci
	Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530	v obci
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Dobříš, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 15 km celkem 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium	v obci	75	59	98 %	85
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	v obci	33	–	77 %	24
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	14,1 km	32	–	85 %	47

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	54 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	10	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	96,0 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 99 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	21	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,7 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobříš		100 %
Obvod Dobříš		71 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

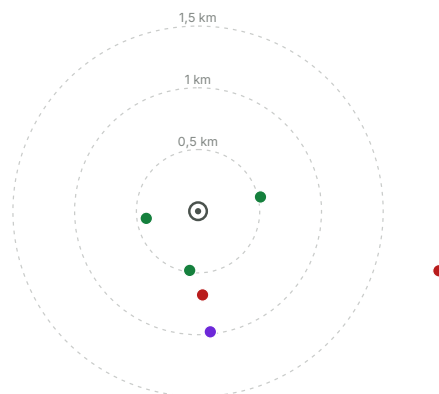
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	96 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	56 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Josef Bedřich s. r. o.	v obci
 ●	Můj obchod	v obci
 ●	Penny Market	v obci
 ● Pošta	Pošta Dobříš	v obci
 ●	Pošta Stará Huť	2,0 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Dobříš	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	1,9	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	4,7	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,2	8,0	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,4	3,3	3,6	lepší než 37 %
Kulturní památky 2026	21	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	40	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	11	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,1 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 28 %

Památky

21 kulturních památek

Děkanství	objekt
Hradiště Hradec, archeologické stopy	objekt
Hrad Vargač	areál
Kaple sv. Jáchyma	objekt
Kostel Nejsvětější Trojice	objekt
Kostel Povýšení sv. Kříže	areál
Lékárna tzv. Stará, "U Anděla Strážce"	objekt
Měšťanský dům	areál
Měšťanský dům Kopáčkův	objekt
Městský dům zv. Hlasův domeček	objekt
Most přes Pílský potok	objekt
Oplocení s brankou	objekt
Panský zemědělský dvůr	areál
Radnice	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

a dalších 6

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	198	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	6 097	2025
Přenocování hostů	12 951	2025
Přenocování na obyvatele	1,5	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

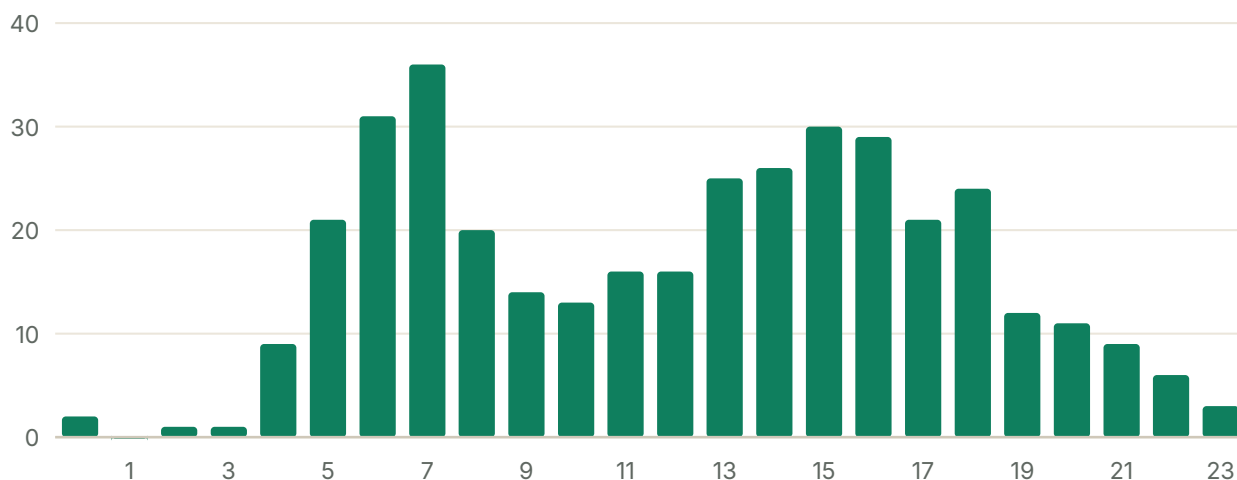
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	81 %	84 %	lepší než 43 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	43,5 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	14	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	376 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	5 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	38 min	66 min	36 min	lepší než 79 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	16	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	42	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,7 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 88 %
Do práce a školy autem 2021	46,4 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

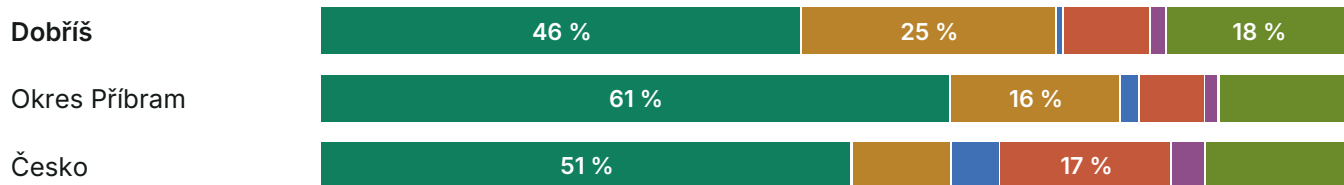
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

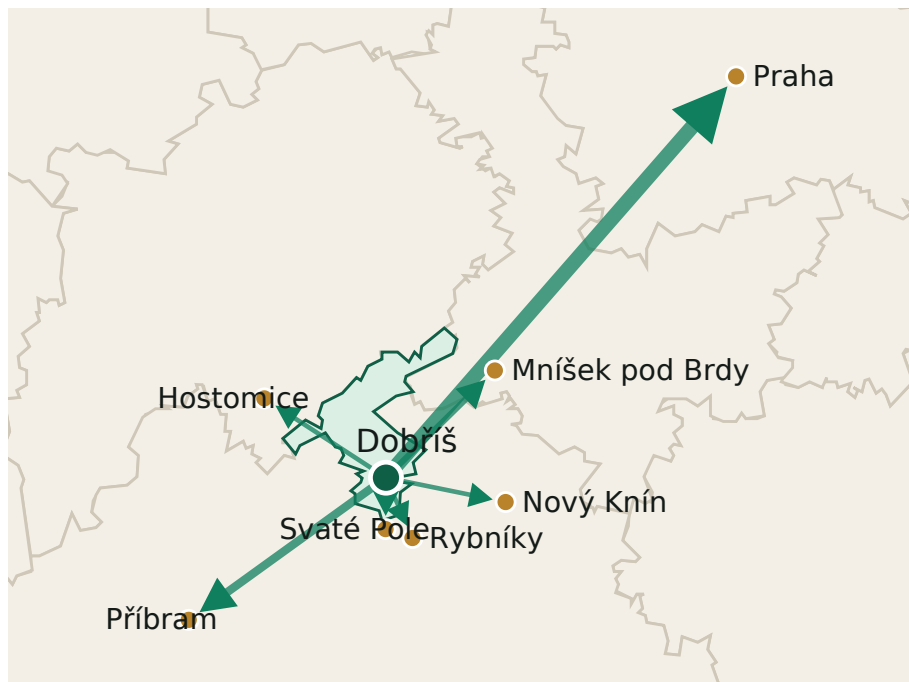


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 505 lidí, sem dojíždí 3 806. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	1 442 (58 %)
Příbram	305 (12 %)
Mníšek pod Brdy	106 (4 %)
Svaté Pole	54 (2 %)
Stará Huť	38 (2 %)
Hostomice	33 (1 %)
Nový Knín	31 (1 %)
Rybníky	26 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Příbram	497 (13 %)
Praha	408 (11 %)
Stará Huť	249 (7 %)
Mníšek pod Brdy	190 (5 %)
Nový Knín	164 (4 %)
Voznice	135 (4 %)
Rosovice	120 (3 %)
Mokrovraty	115 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

376 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 371 · vlaky 5

První spoj	0:02
Poslední spoj	23:32
Nejrychleji do ORP Dobříš	v obci
Nejrychleji do krajského města	38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

84 % adres: 1 982 z 2 350 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

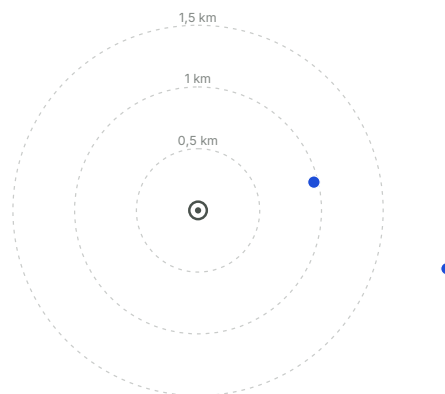
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Dobříš	v obci
●	Stará Huť	2,1 km
●	Mokrovraty	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

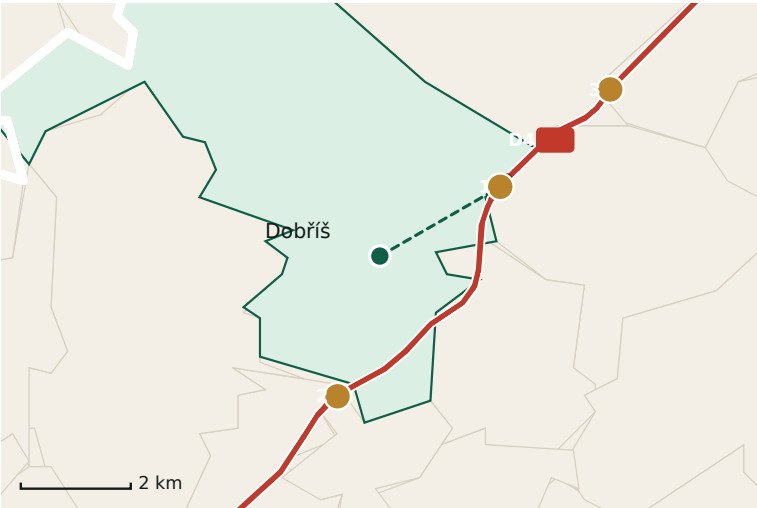
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	3	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	5,6 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,2 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	37,6 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do krajského města 2026	40,4 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do Prahy 2026	37,6 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,5 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobříš-sever, 2,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobříš-sever	2,5 km
2 Dobříš-jih	2,7 km
3 Voznice	5,2 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 20 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 24 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	76,4 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 98 %
Koeficient ekologické stability 2025	5,34	2,62	2,94	lepší než 93 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 8 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	371 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,1 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 39 %
Parky 2026	11	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	4	–	–	–

Podíl lesů

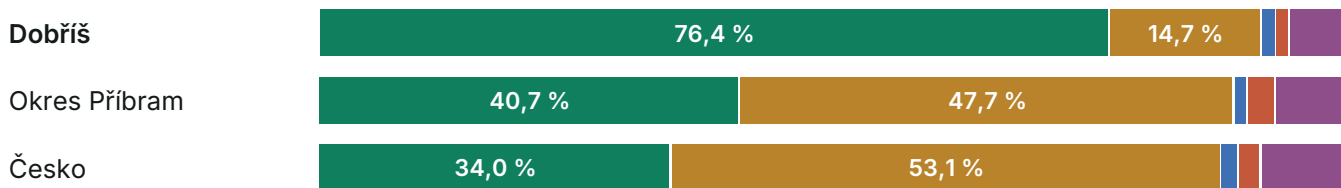
% rozlohy obce, 2025

Dobříš		76,4 %
Obvod Dobříš		48,7 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

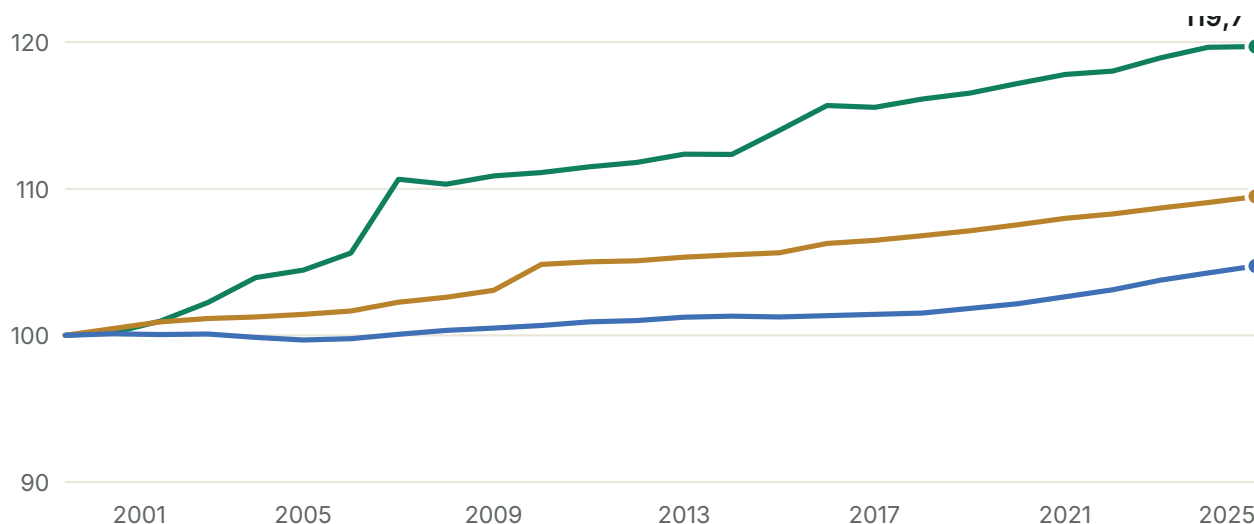


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dobříš Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hradec	přírodní rezervace
Dobříšský park	přírodní památka
Dobříšský zámek	přírodní památka
Jezírko u Dobříše	přírodní památka
Natura 2000	
Aglaia	evropsky významná lokalita
Dobříšský park	evropsky významná lokalita
Dobříšský zámek	evropsky významná lokalita
Hradec a Kuchyňka	evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

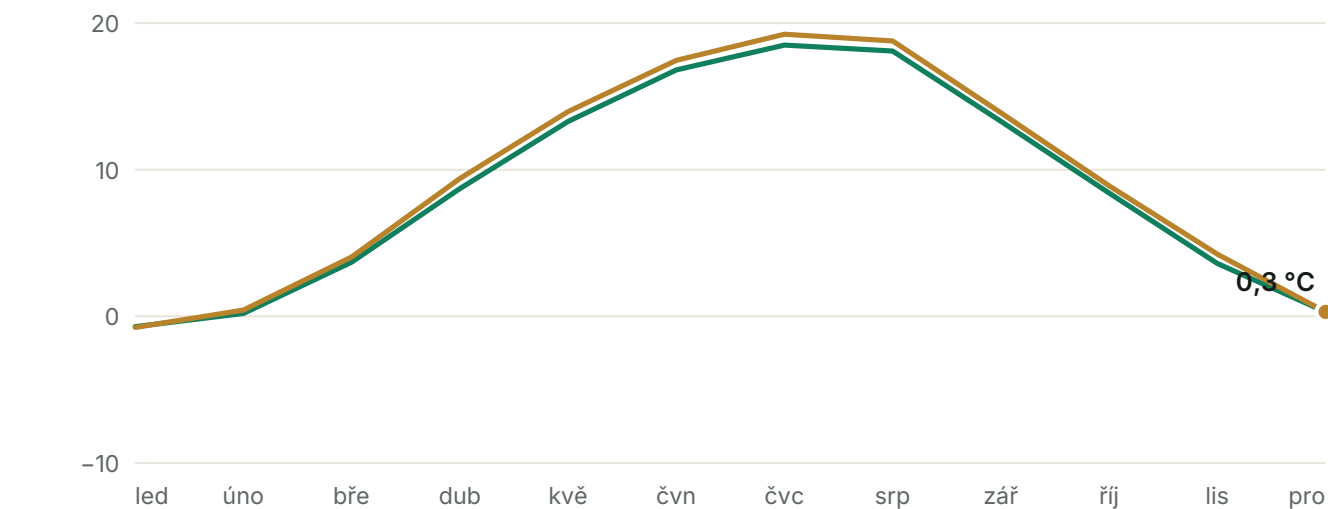
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 699 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 40 %
Roční úhrn srážek 2020	569 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

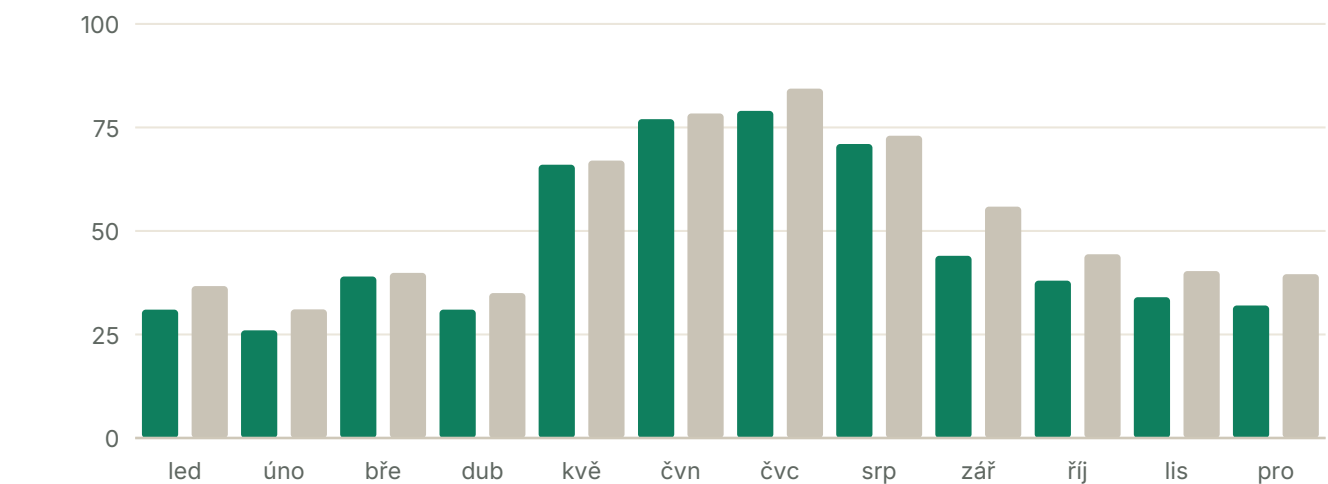


■ Dobříš ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

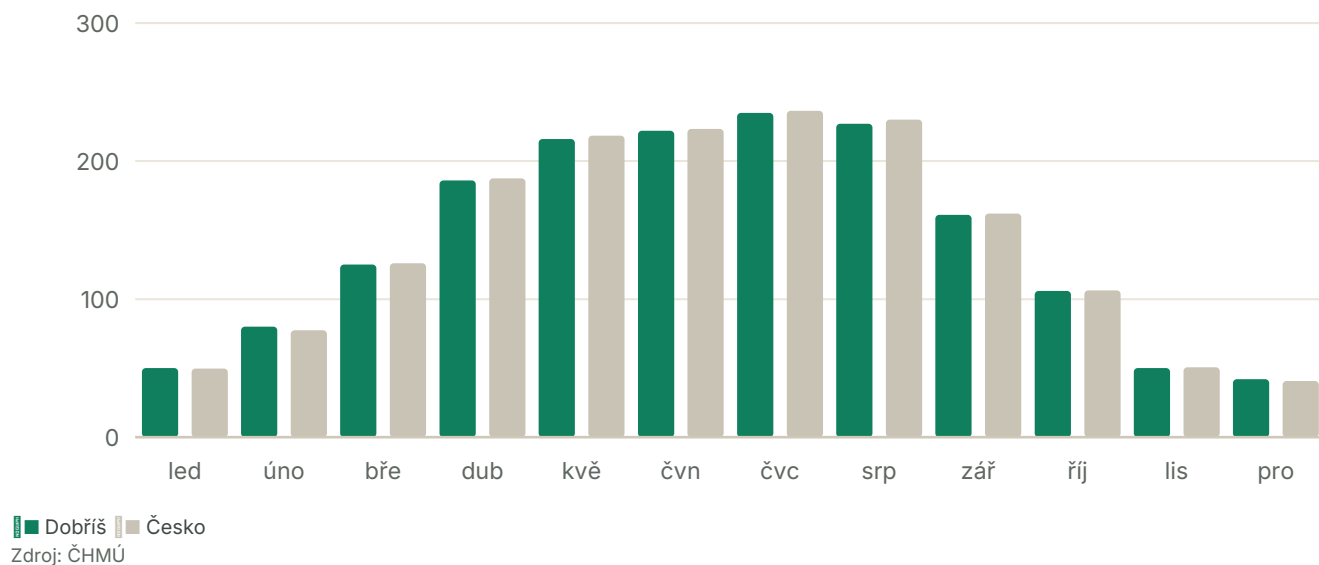


■ Dobříš ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

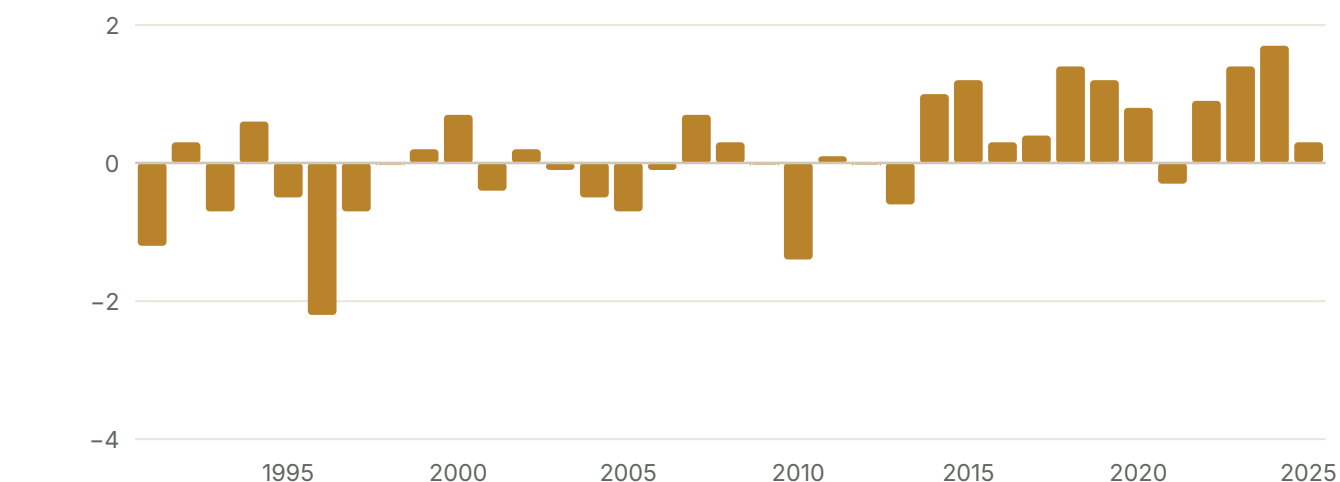
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



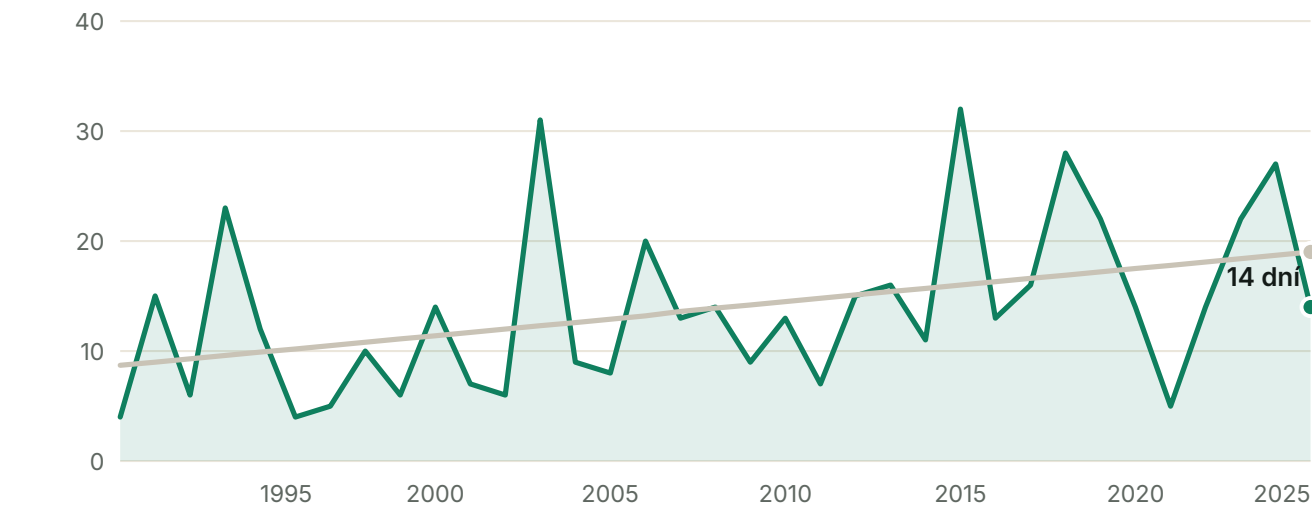
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dobříše od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



■ Dobříš ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,6	+1,2 °C	9,1	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	62	+16 dní	56	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	18	+8 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	93	–11 dní	114	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

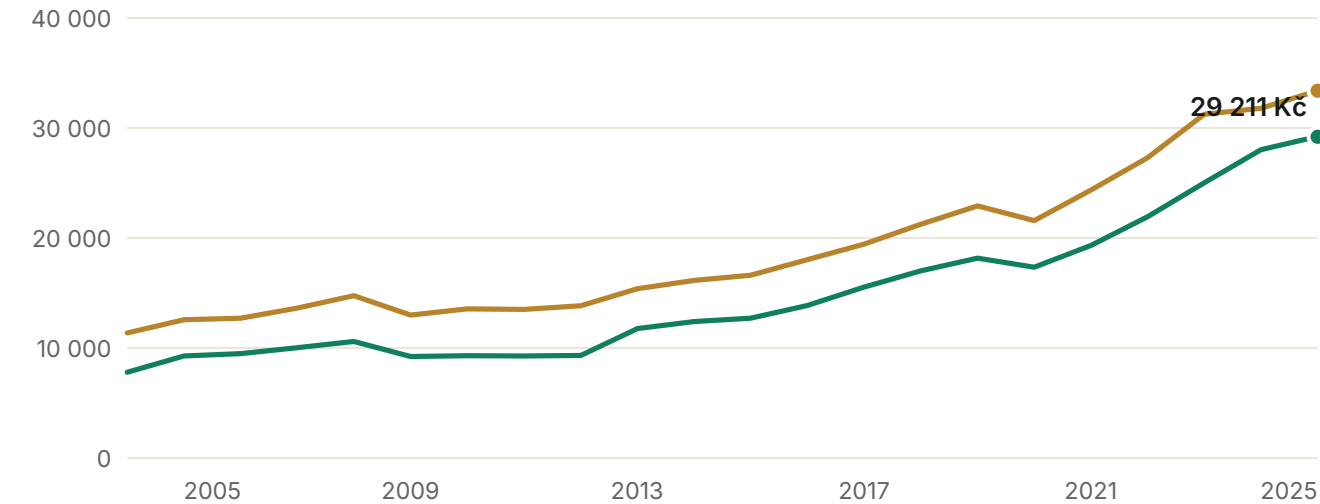
Investuje obec a jak je zadlužená?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 211 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 786 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 415	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 363 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 28 %
Dluh vůči příjmům 2025	15 %	14 %	13 %	lepší než 28 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 202 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 36 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 457 Kč	894 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

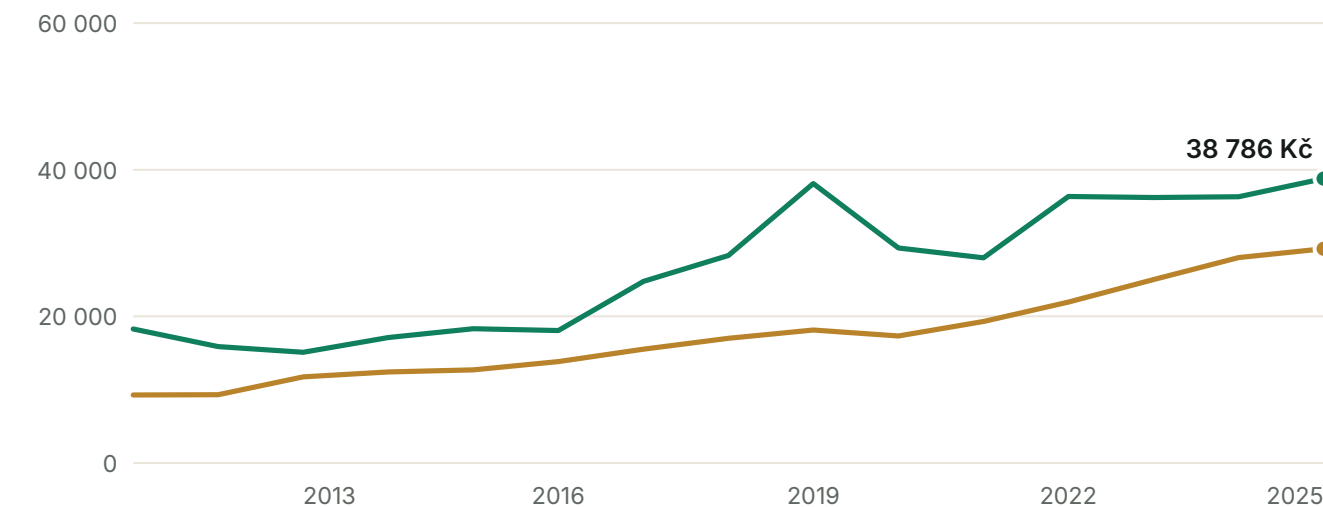
Kč na obyvatele a rok



■ Dobříš ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

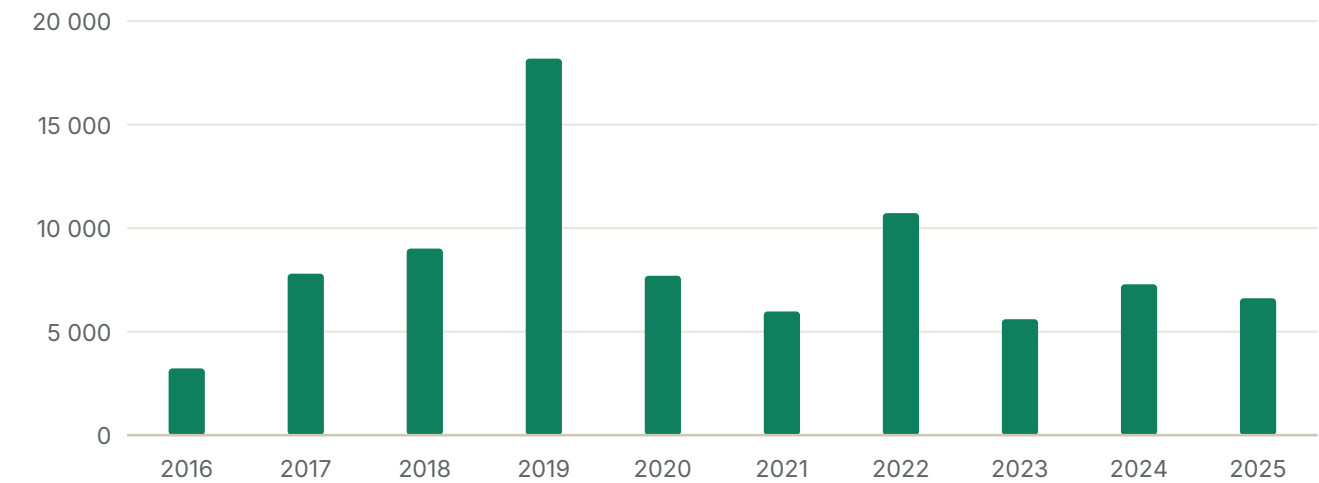
Dobříš vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 786 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		29 211 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 202 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		5 363 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

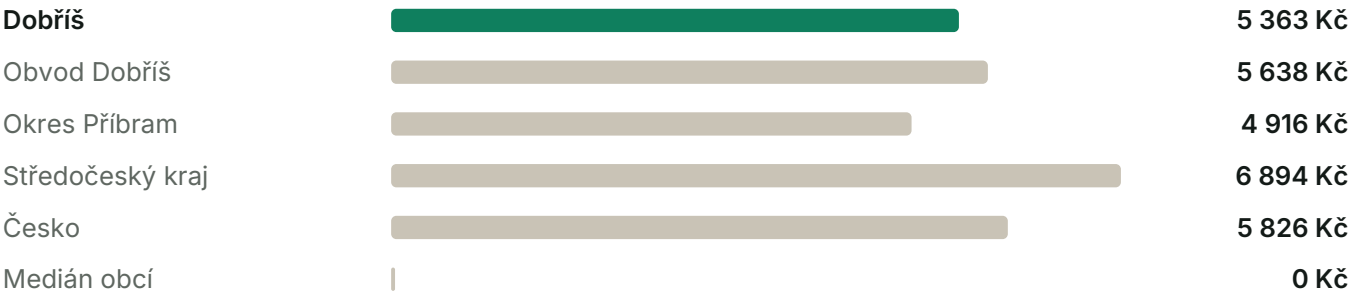
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

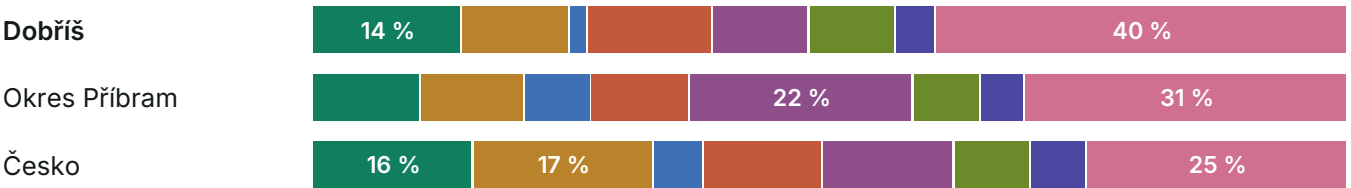
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	266,2	249,4	286,4	320,0	336,3	366,3
Výdaje	259,1	243,8	321,1	321,2	322,2	344,5
Saldo	7,2	5,6	-34,7	-1,2	14,2	21,8
z toho investice	68,0	52,1	94,7	49,7	64,6	58,8
Přijaté dotace	88,4	54,1	51,2	60,1	50,8	67,0
Dluh k 31. 12.	44,7	35,8	54,2	66,3	57,0	47,6

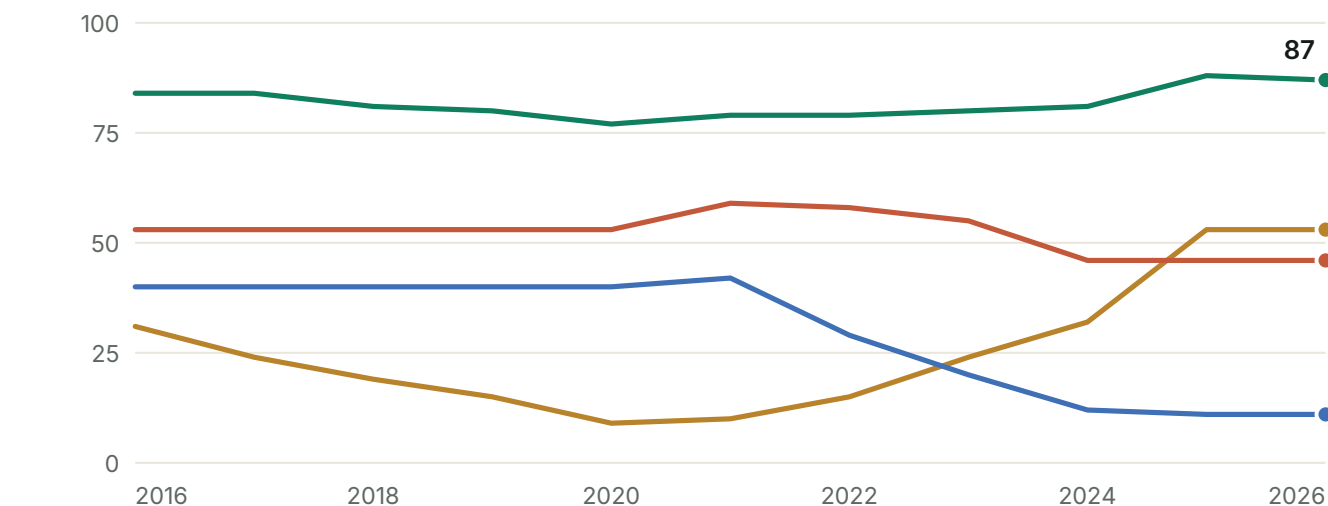
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 79 na 87 bodů, v pořadí obcí Česka o 473 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	79	87	+8
Dostupnost bydlení	9	18	+9
Rozvoj obce	10	53	+43
Práce a příjmy	55	55	0
Bezpečnost	7	13	+6
Rizika prostředí	55	55	0
Zdraví	95	96	+1
Vzdělání	100	100	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	57	57	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	74	74	0
Příroda a ovzduší	59	46	-13
Hospodaření obce	42	11	-31
Obyvatelé a komunita	43	47	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Stará Huť	Příbram	2,3 km	1 677	96
Svaté Pole	Příbram	3,6 km	551	93
Rybníky	Příbram	4,7 km	478	51
Voznice	Příbram	4,9 km	744	71
Obořiště	Příbram	5,1 km	721	65
Mokrovraty	Příbram	5,4 km	797	60
Rosovice	Příbram	5,7 km	898	54
Daleké Dušníky	Příbram	6,6 km	443	17
Drhovy	Příbram	7,2 km	314	29
Velký Chlumeč	Beroun	7,3 km	450	19

Pokud se vám líbí Dobříš, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mníšek pod Brdy	Praha-západ	6 377	84 %	89
Hořovice	Beroun	8 245	83 %	80
Vrané nad Vltavou	Praha-západ	2 688	82 %	83
Týnec nad Sázavou	Benešov	5 732	81 %	58
Český Brod	Kolín	7 355	79 %	76
Ivančice	Brno-venkov	9 905	86 %	76
Holice	Pardubice	6 783	86 %	84
Starý Plzeňec	Plzeň-město	5 290	84 %	90
Šenov	Ostrava-město	6 642	84 %	94
Lomnice nad Popelkou	Semily	5 649	84 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dobříš?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobříši 8 882 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dobříš dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dobříš 87 bodů ze 100 a je 833. z 6 254 obcí v Česku a 158. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobříši?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobříši byl 5,06 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dobříš bezpečné místo?

V Dobříši se ročně eviduje v průměru 10,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobříše do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 40,4 km do krajského města a 37,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobříše?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobříši?

Dobříš leží v nadmořské výšce 371 m.

O OBCI

Dobříš (německy Doberschisch) je město v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Leží patnáct kilometrů severovýchodně od Příbrami, v podhůří Brdské vrchoviny. Ve městě, včetně části Trnová, žije přibližně 8 900 obyvatel.

Dobříš je po Příbrami druhým největším městem v okrese. Ve městě převažuje strojný, dřevozpracující a kožedělný průmysl. Nejvýznamnější stavbou je rokokový zámek Dobříš s přilehlým francouzským a anglickým parkem.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobříš)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://www.mestodobris.cz>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobris

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.