



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ROKYCANY · PLZEŇSKÝ KRAJ

Dobřív

Život v Dobřívě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 138. místo z 6 254 obcí
62. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
1 351

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
27,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
417 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobřív v kostce

Dobřív je obec v okrese Rokycany (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 417 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 351 obyvatel, o 5,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 82 bodů ze 100 – lépe než 82 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře rizika prostředí.

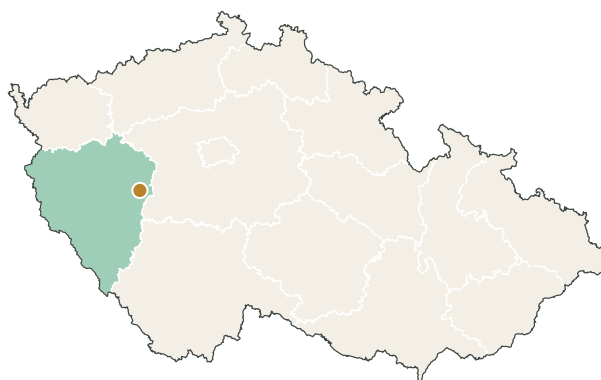
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 138. z 6 254 obcí · 62. v kraji

Dostupnost bydlení		53
Rozvoj obce		61
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		35
Rizika prostředí		14
Zdraví		82
Vzdělání		76
Služby a vybavenost		79
Volný čas a kultura		85
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		76
Příroda a ovzduší		89
Hospodaření obce		34
Obyvatelé a komunita		51

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Marcus33, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

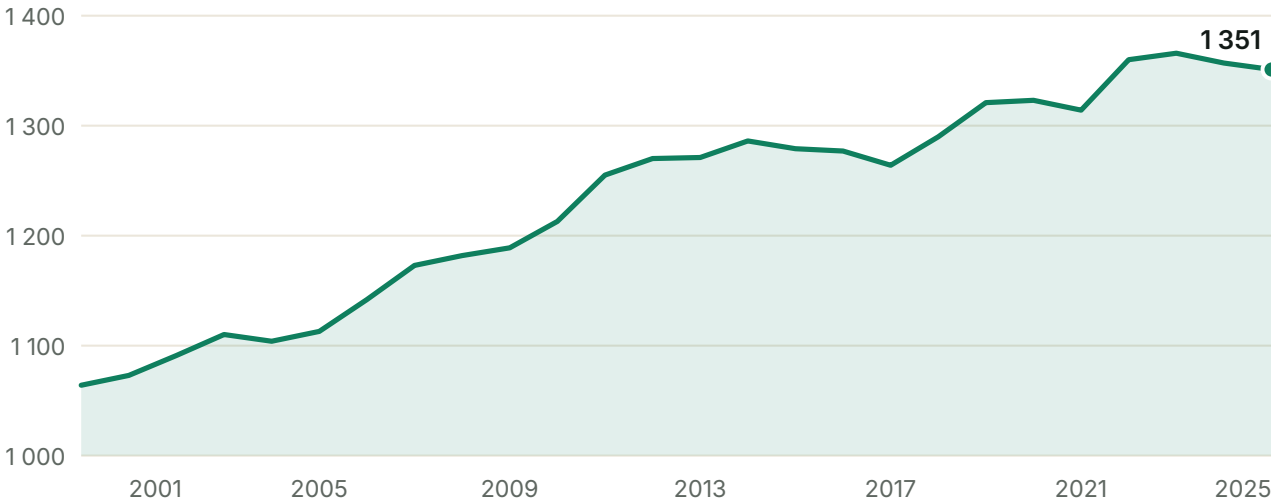
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 351	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,4 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 75 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,8 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 48 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,9	–3,2	–2,4	lepší než 51 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,6 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 64 %
Volební účast 2025	70,0 %	69,7 %	68,9 %	lepší než 30 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,0 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 38 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,0 %	4,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 535	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

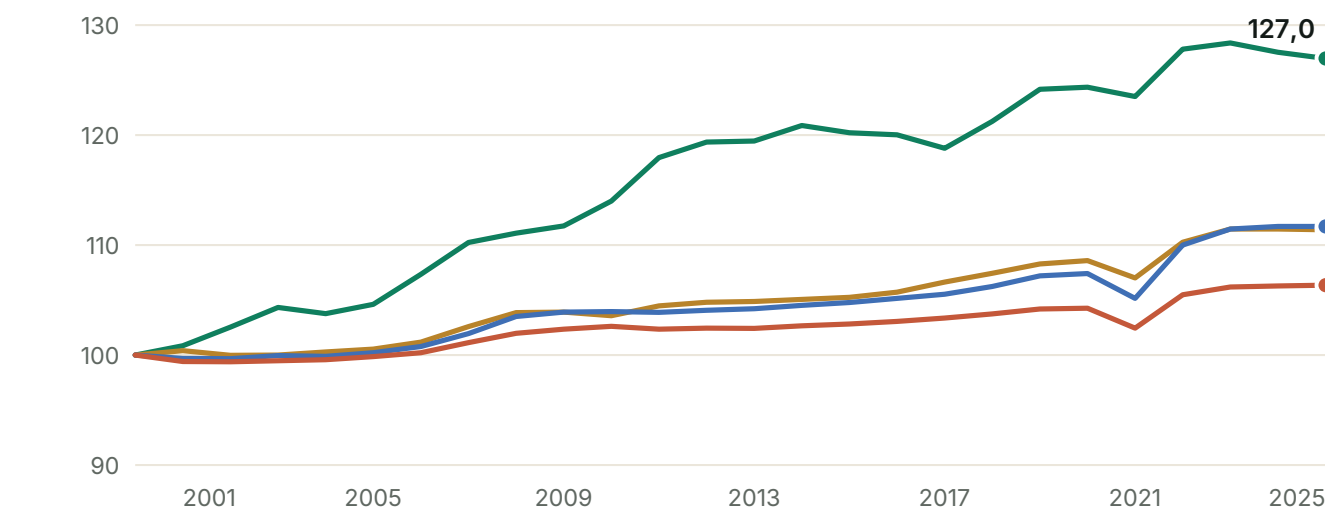
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

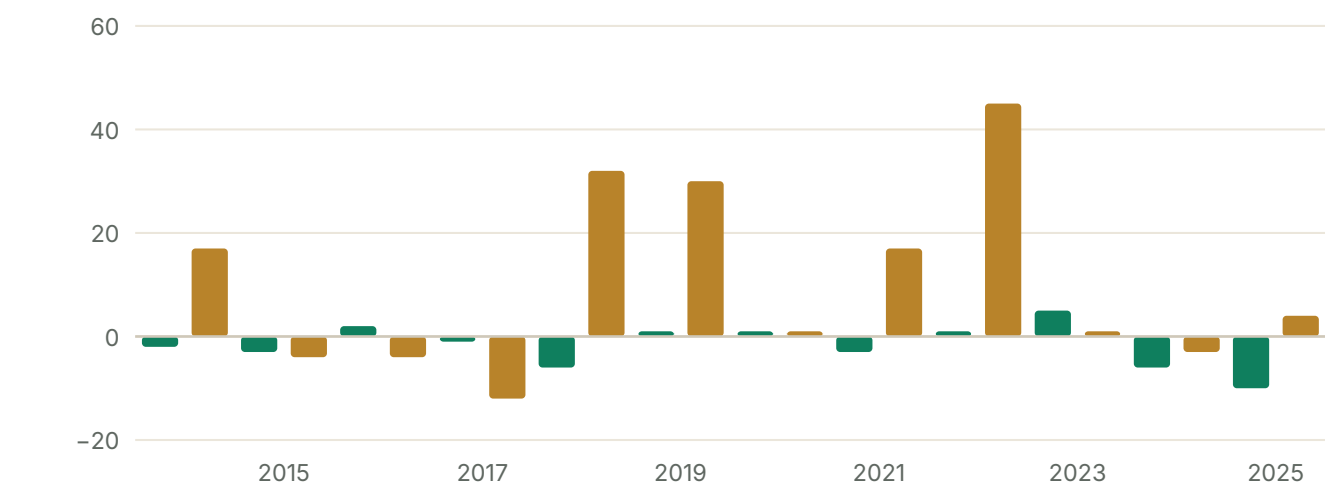


■ Dobřív ■ Okres Rokycany ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

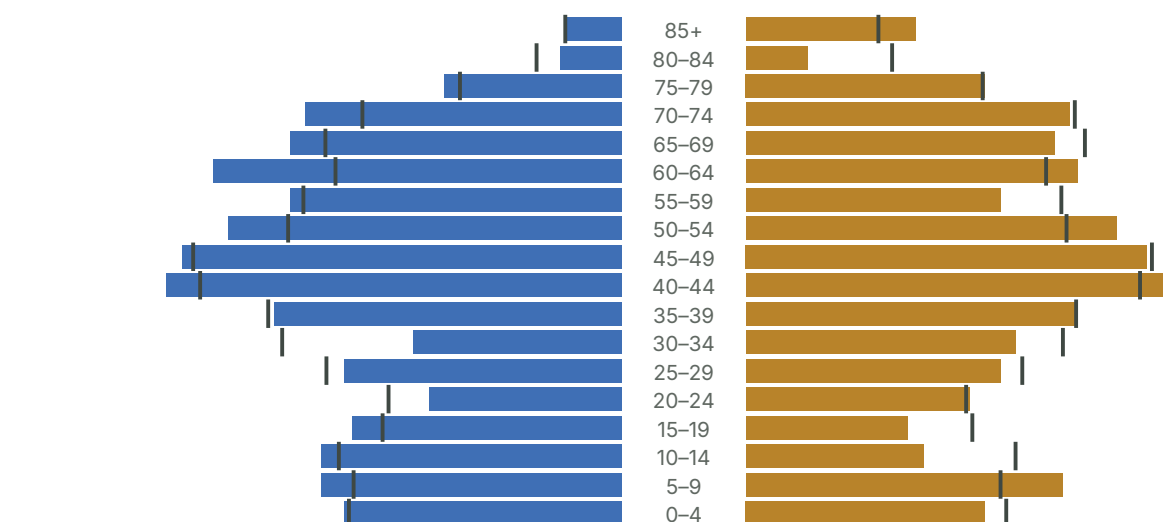
Dobřív	17,4 %	61,8 %	20,8 %
Okres Rokycany	15,2 %	63,4 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

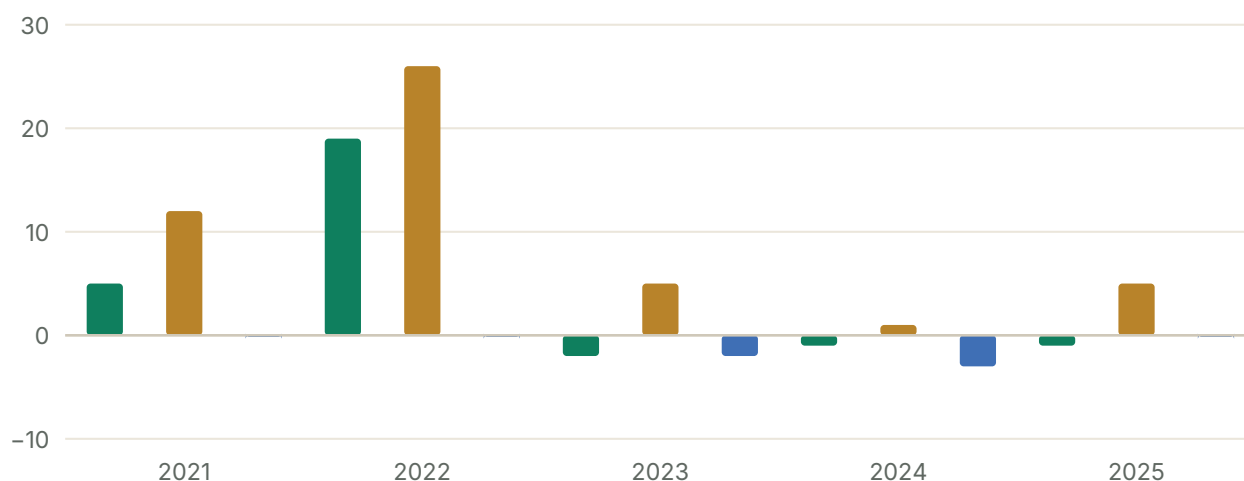


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 54,0 % (sněmovní 2025: 70,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů - společně a otevřeně

7 mandátů 75,0 %

NESTRANÍCI PRO OBEC

2 mandáty 25,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 20 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 664 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 264 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	196 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 910 Kč/m ²	46 745 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 705 Kč/m ²	44 033 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 20 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 584 Kč	11 747 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	227 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřív		43 910 Kč/m ²
Obvod Rokycany		46 745 Kč/m ²
Okres Rokycany		46 745 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

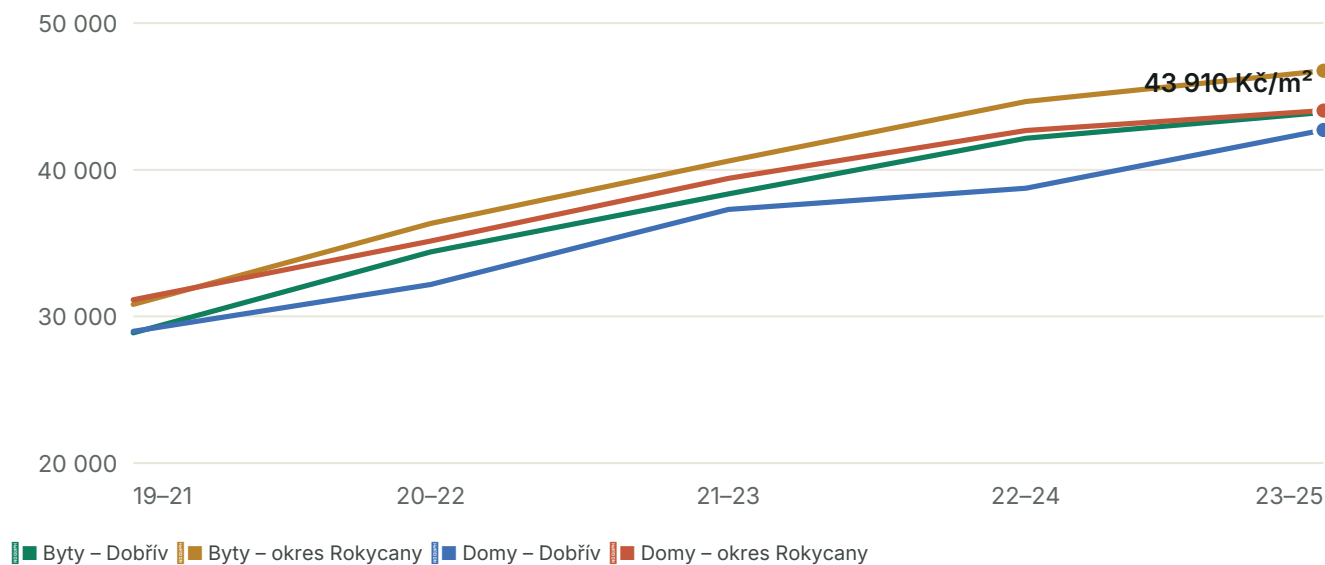
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobřív		42 705 Kč/m²
Obvod Rokycany		44 033 Kč/m²
Okres Rokycany		44 033 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

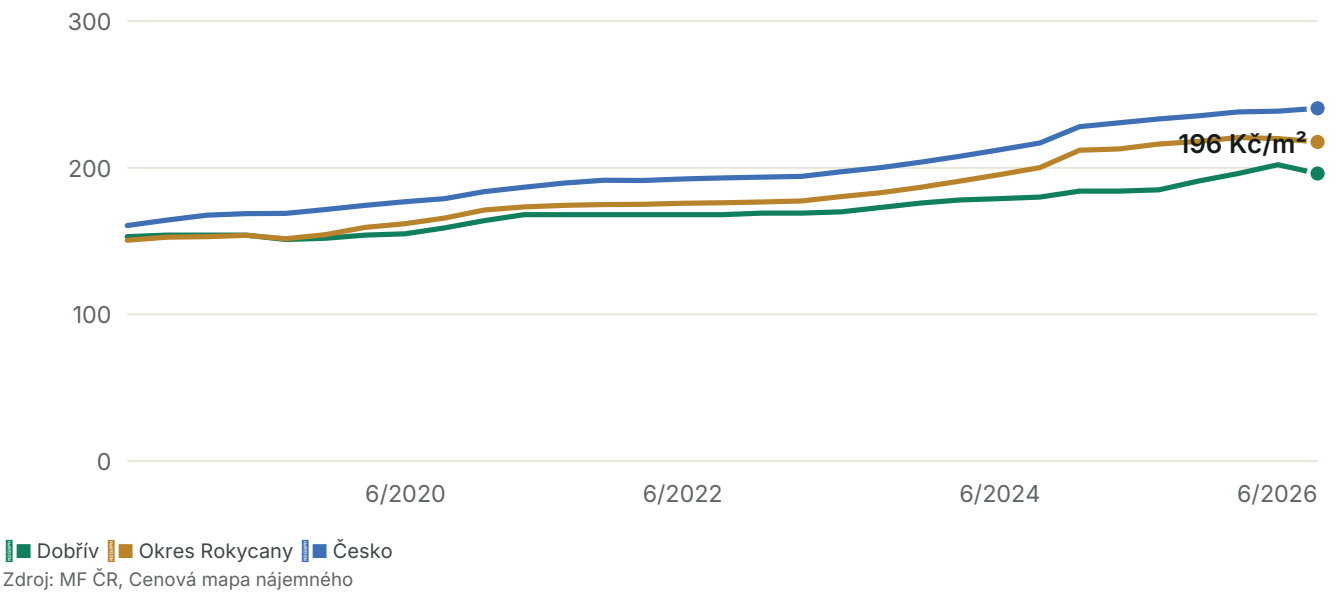
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobřív		196 Kč/m²
Obvod Rokycany		218 Kč/m²
Okres Rokycany		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rokycany, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	43 910	42 705
2 000–9 999 obyvatel	5	45 455	42 513
10 000–49 999 obyvatel	1	52 651	47 605
Okres celkem	68	48 921	43 256

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	196	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	198	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 175 a 220 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

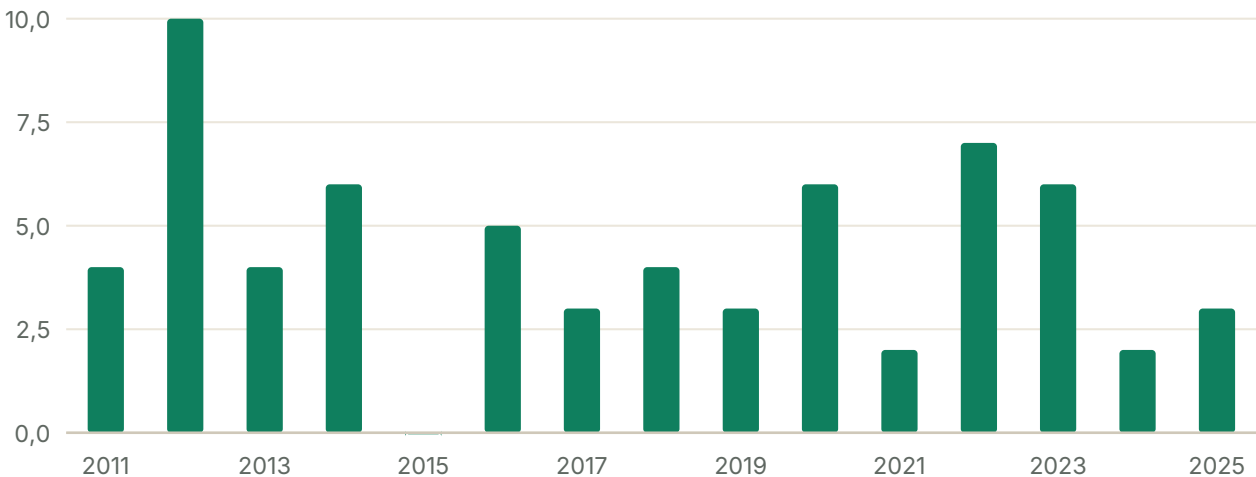
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,6 %	5,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,5	12,5	10,1	lepší než 56 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,8	15,0	9,1	lepší než 59 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,3	33,2	30,8	lepší než 56 %
Dokončené byty za 10 let 2025	41	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,1 %	64,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,1 %	67,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,8 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,1 %	19,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,6 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 51 %

Dokončené byty

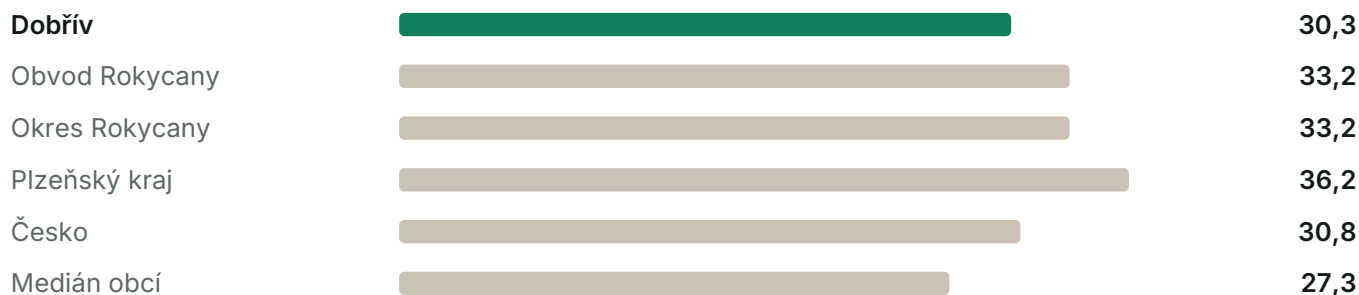
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

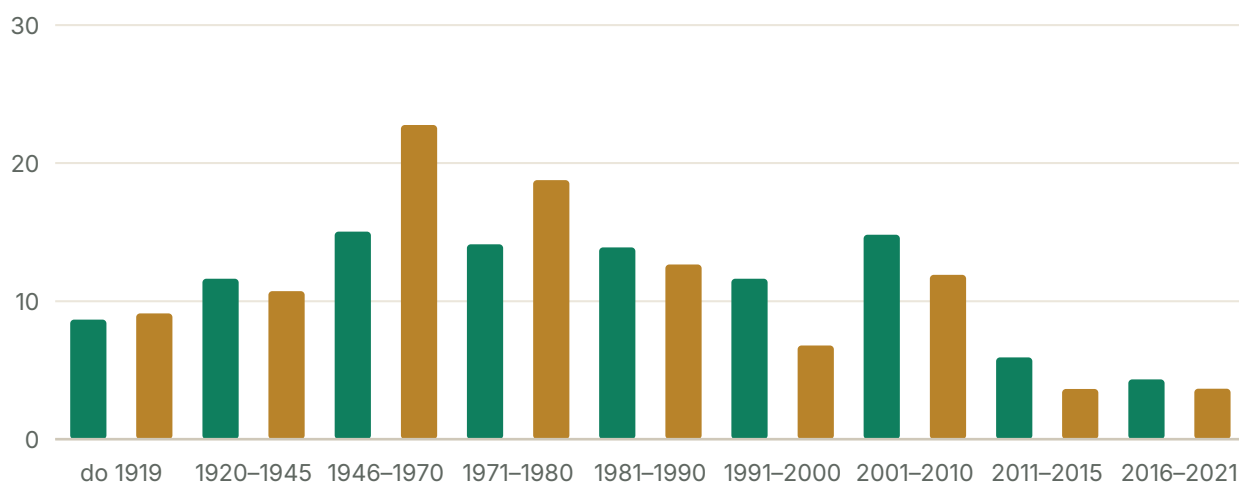
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

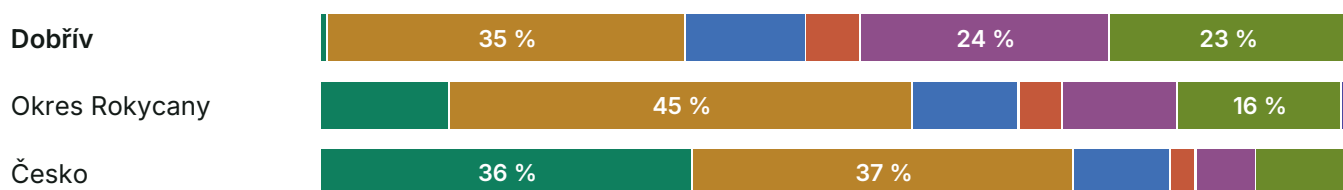


■ Dobřív ■ Okres Rokycany

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

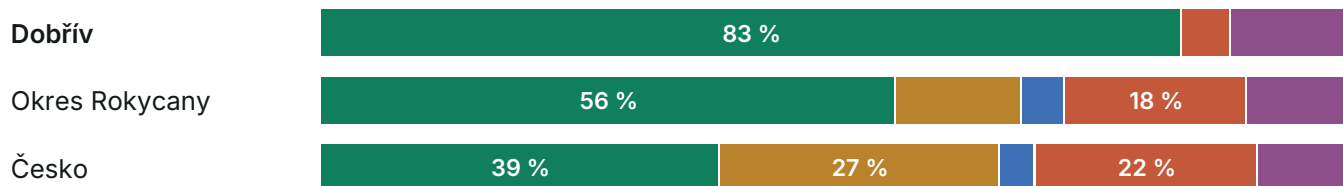


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

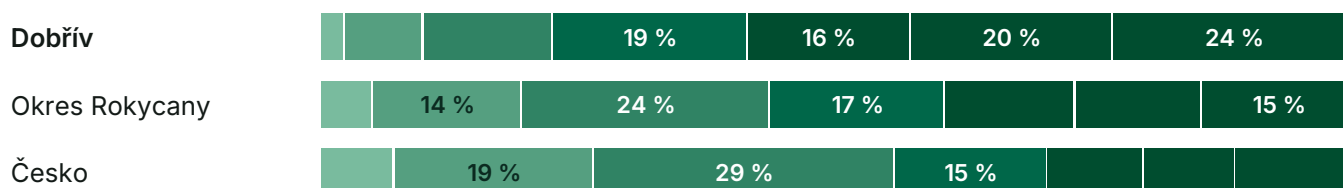


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

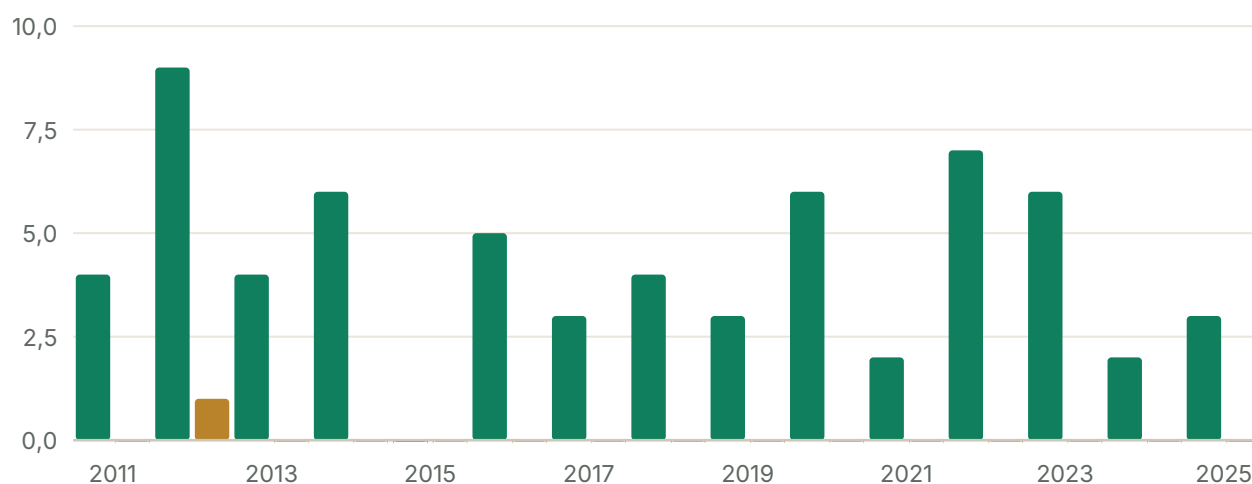


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

131 · 19 % adres

Neobydlené byty (2021)

161 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

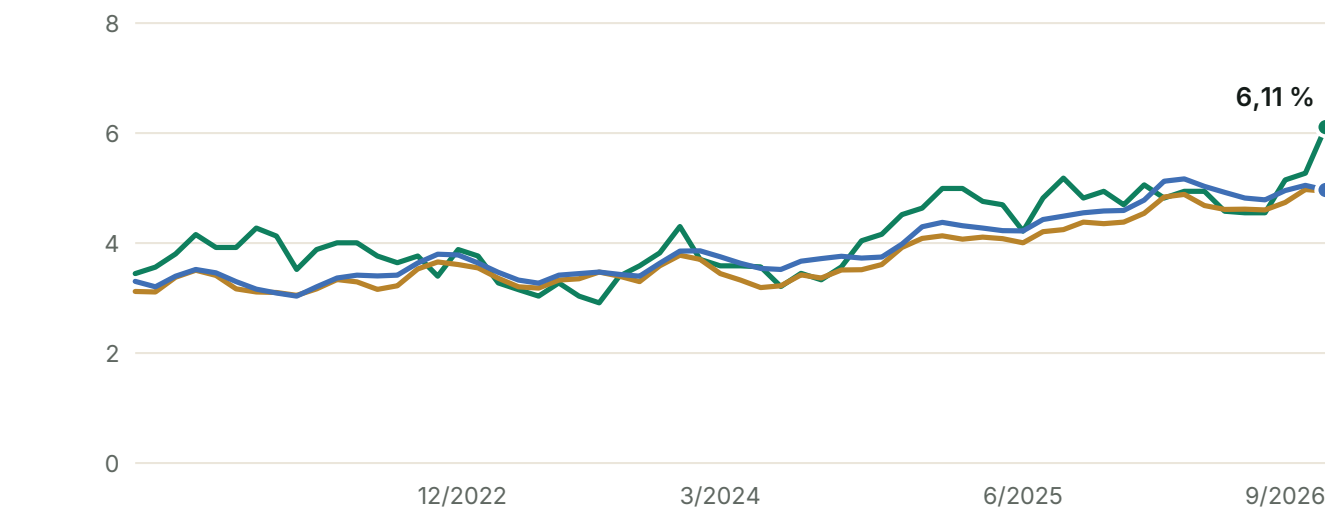
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

18
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,11 %	4,94 %	4,97 %	lepší než 17 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	51	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	128	125	163	lepší než 38 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,48 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 38 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,71×	1,00×	lepší než 29 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	902 439 Kč	630 106 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,70	5,19	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,3	7,7	lepší než 48 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 048 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dobřív ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobřív		128
Obvod Rokycany		125
Okres Rokycany		125
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

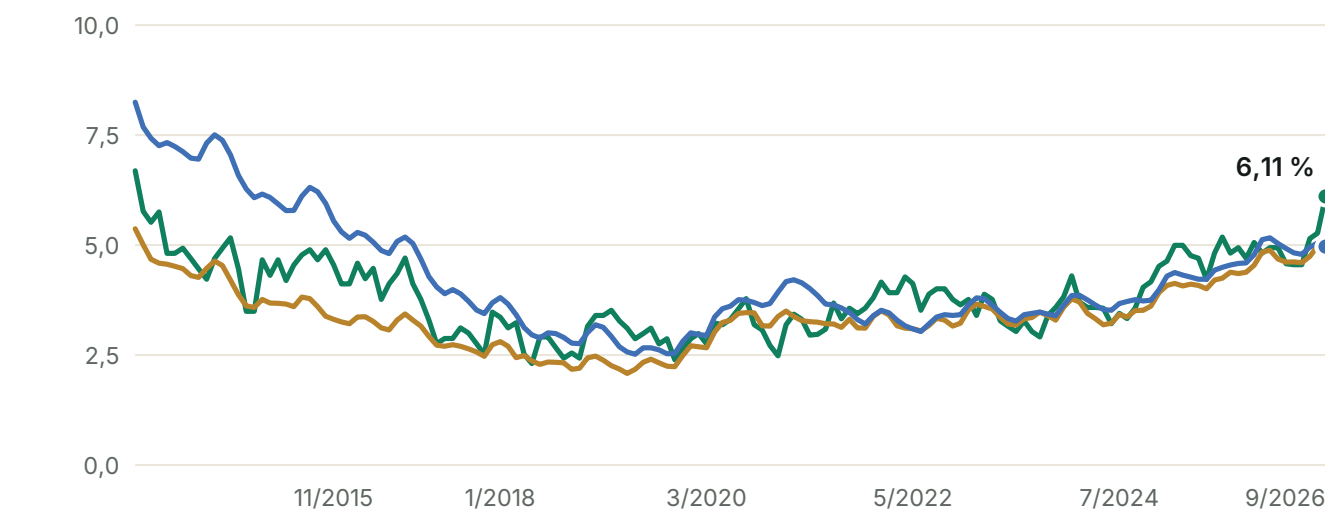
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobřív		4,48 %
Obvod Rokycany		6,00 %
Okres Rokycany		6,00 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

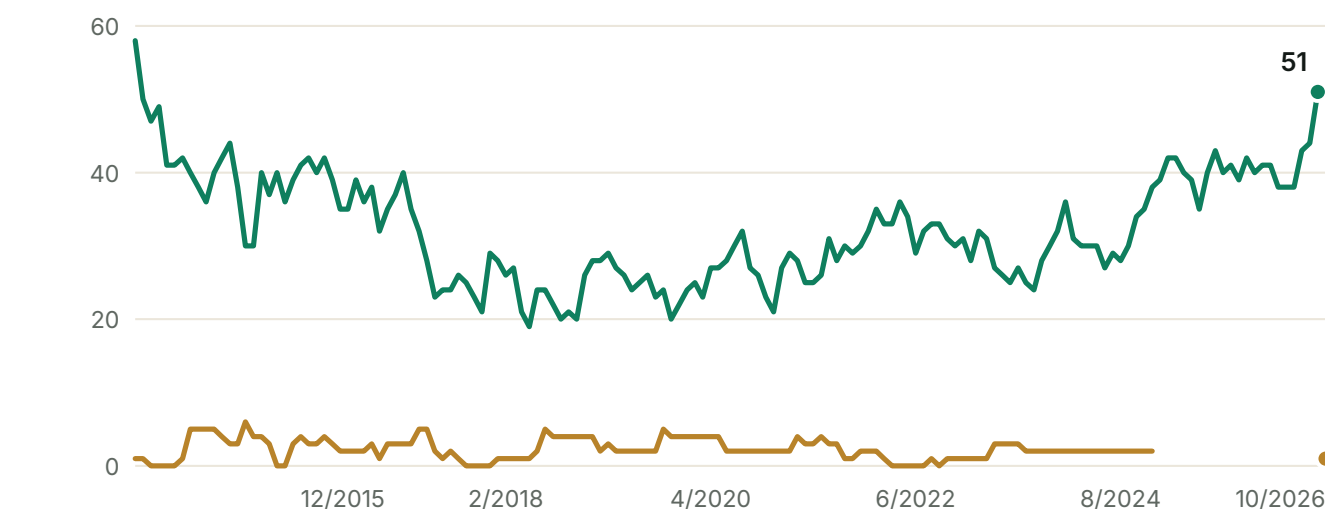
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

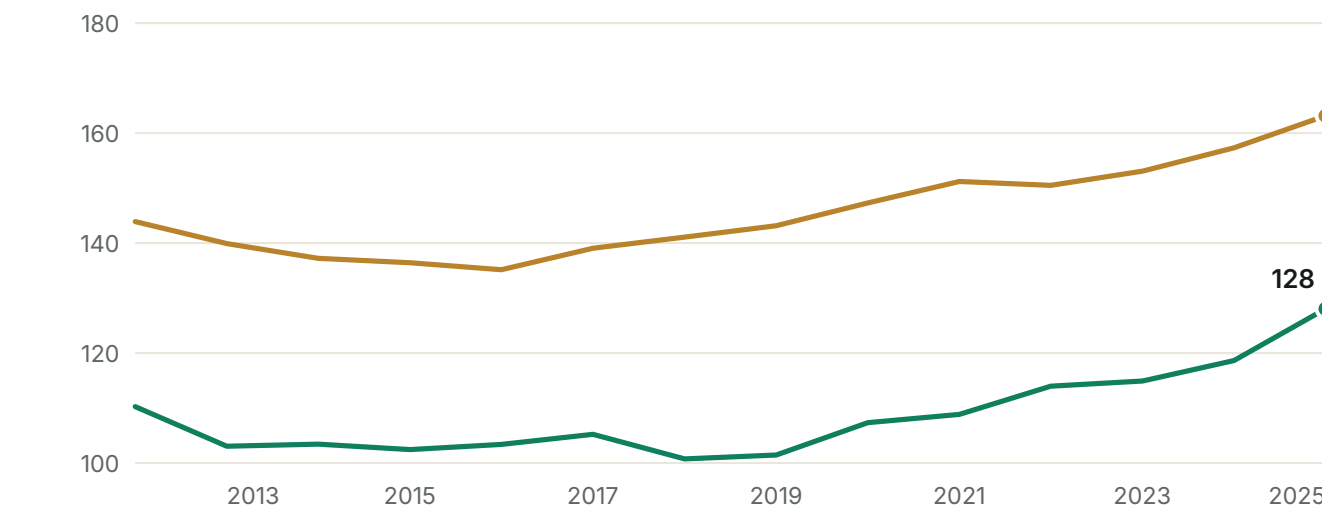
Dobřív		26,0 %	24,0 %	20,0 %	14,0 %	
Okres Rokycany		24,5 %	24,1 %	22,1 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

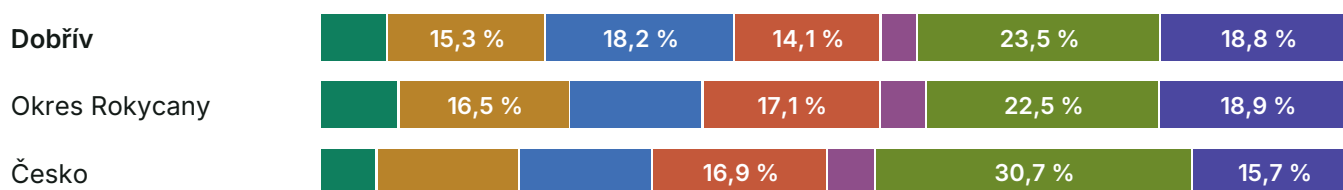


■ Dobřív ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 47

Vyjíždějí odsud za prací 439

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,1	10,5	12,9	lepší než 31 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,77	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	6,2	9,1	lepší než 34 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	53	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,30	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,20	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	121	–	–	–

Trestné činy

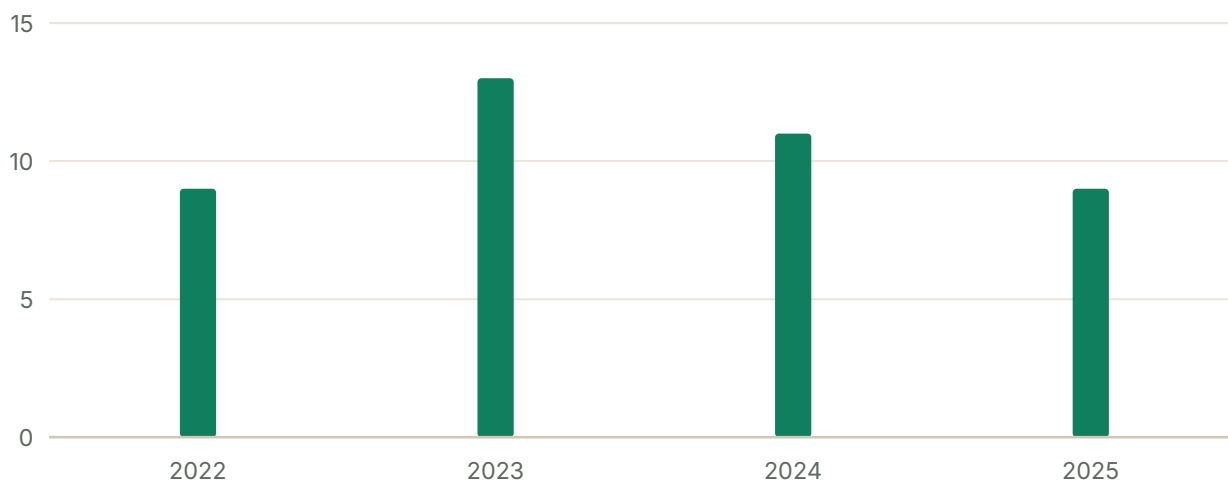
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobřív		8,1
Obvod Rokycany		10,5
Okres Rokycany		10,5
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

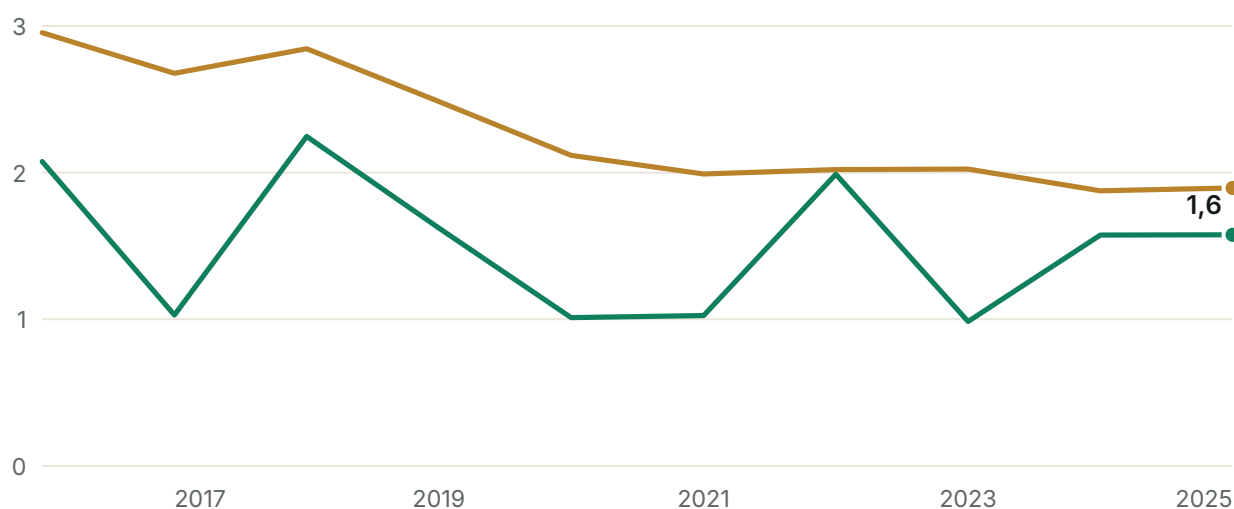
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

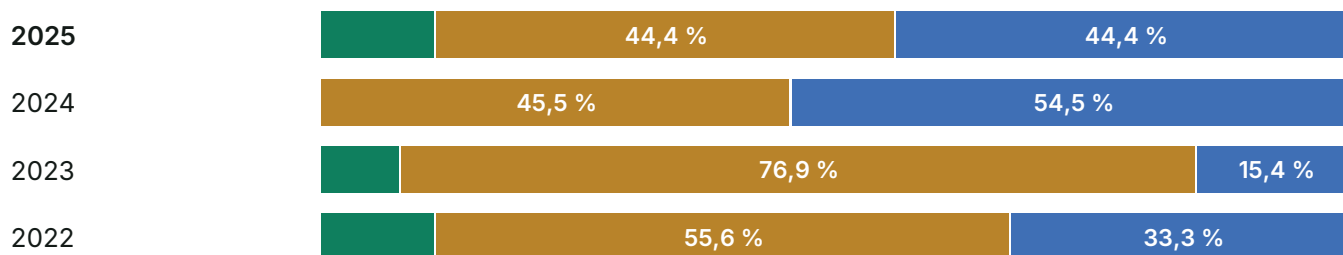
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

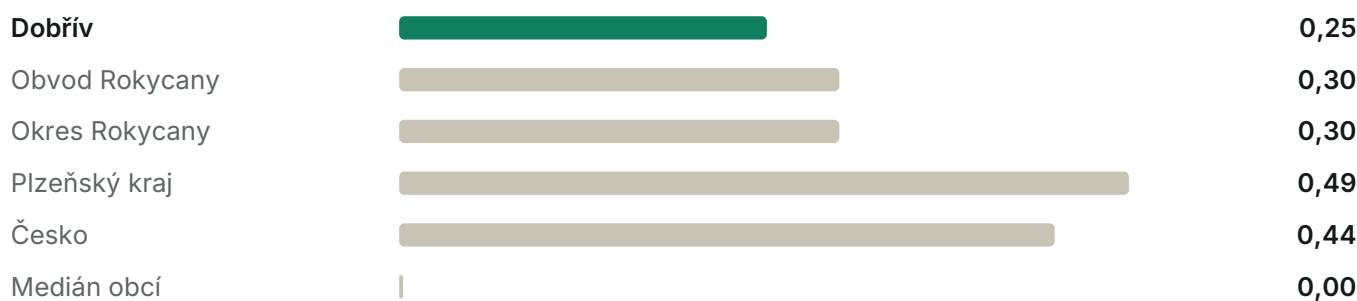


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

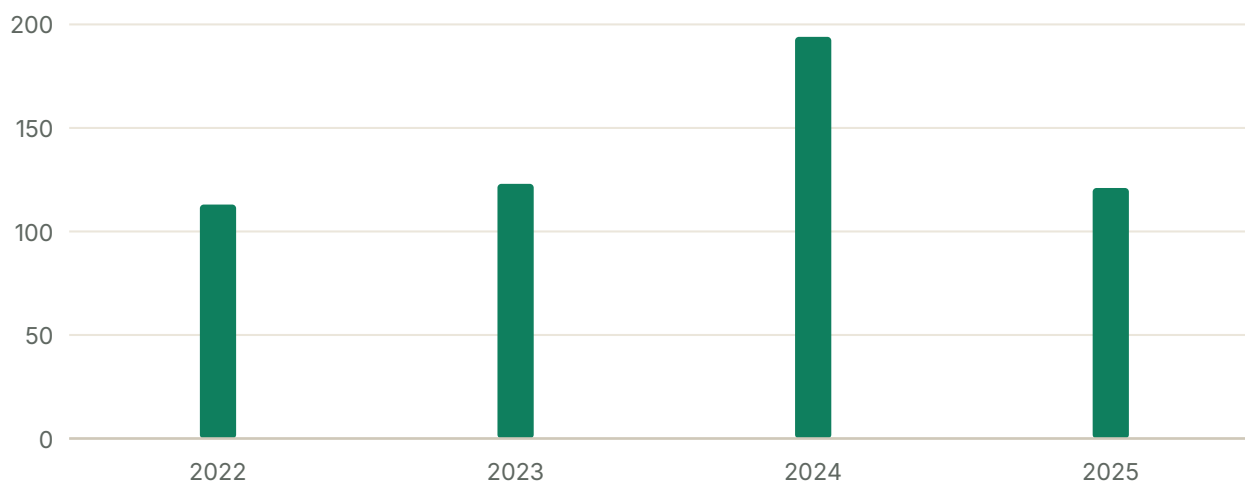
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,8 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	59 km	58 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

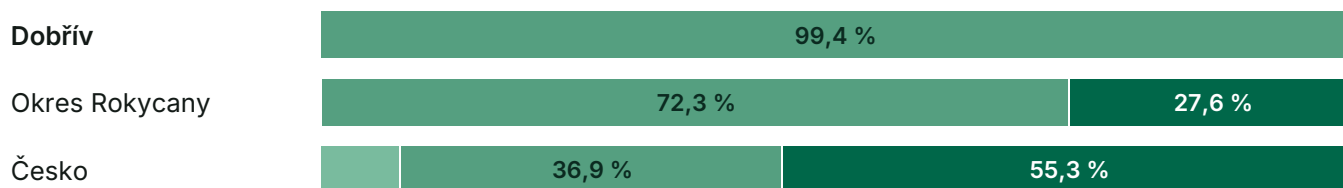
% adresních míst, 2026

Dobřív		8,8 %
Obvod Rokycany		2,7 %
Okres Rokycany		2,7 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	61 adres	8,8 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Mirošov 1	Uhlí černé · před i po 1945
Mirošov 4	Uhlí černé · před i po 1945
Hůrky	Železné rudy · do 19. století
Mirošov 3	Uhlí černé · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby Shromažďování a sběr odpadů, kromě nebezpečných	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení na výrobu surového železa nebo oceli (primární nebo sekundární tavení), včetně kontinuálního lití o kapacitě 2,5 tuny za hodinu	2,9 km
FERROMET a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,9 km
MONTEFERRO HRÁDEK a. s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,2 km
Autoneum Pilsen s.r.o. - Provozovna Hrádek 9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (ICO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

82
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,2 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,9 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,9 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 80 %

Naděje dožití při narození

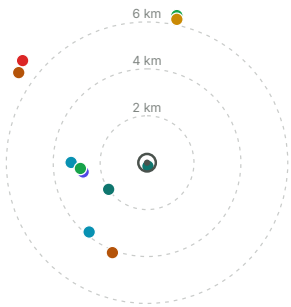
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rokycany		79,3 roku
Okres Rokycany		79,3 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov	2,0 km
 Zubní lékař	Rokycanská nemocnice, a.s., praktický lékař pro děti a dorost	3,2 km
 Lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,9 km
 Lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,8 km
 Lékař	FARMACUM s.r.o. - OOVL	2,9 km
 Lékař	Lékárna	6,4 km
 Nemocnice	Rokycanská nemocnice, a.s.	6,9 km
 Domov pro seniory	Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace (367 lůžek)	4,1 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory (12 lůžek)	6,7 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba obce Holoubkov	6,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

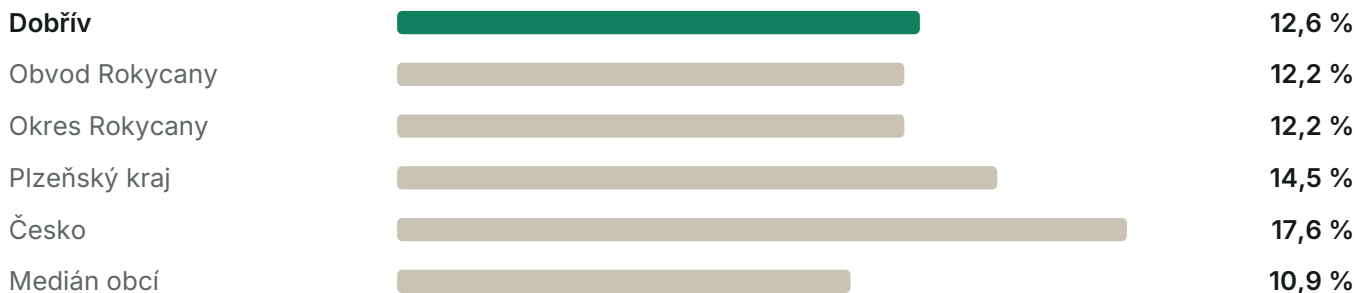
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,6 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 64 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	206	169	168	lepší než 82 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	194	162	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	61. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,9 km	6,1 km	2,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,5 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 23 %

Vysokoškolsky vzdělání

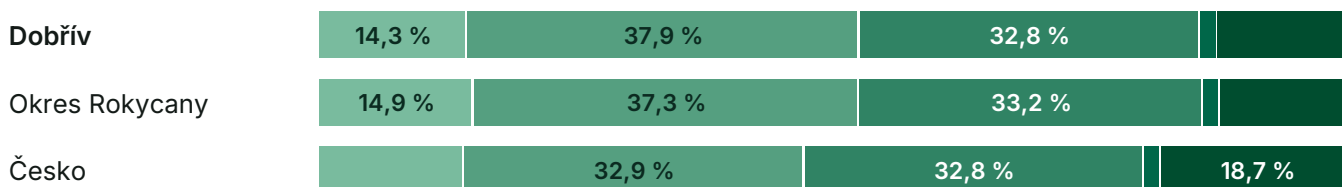
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

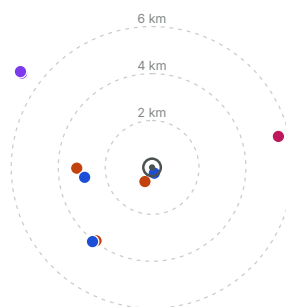
206 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 31.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	EKO mateřská škola Dobřív, okres Rokycany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hrádek, okres Rokycany	3,2 km
	Základní škola a mateřská škola Mirošov, příspěvková organizace	3,9 km
 Základní školy	Základní škola Dobřív, okres Rokycany	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hrádek, okres Rokycany	2,9 km
	Základní škola a mateřská škola Mirošov, příspěvková organizace	4,1 km
 Střední školy	Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III	6,9 km
	Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115	6,9 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181	5,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115 gymnázium, lyceum, SOŠ	6,9 km	61	52	95 %	67
Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III nástavba, SOU	6,9 km	21	–	69 %	20

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	77 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,5 %	56,1 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,8 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 78 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobřív		82 %
Obvod Rokycany		77 %
Okres Rokycany		77 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

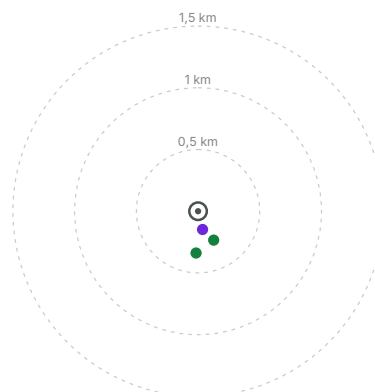
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	19 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	48 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Můj obchod	v obci
 ●	COOP TIP	2,8 km
 ● Pošta	Pošta Dobřív	v obci
 ●	Pošta Hrádek u Rokycan	2,9 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Dobřív	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,2	1,9	2,1	lepší než 69 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,8	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,5	10,3	9,2	lepší než 52 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,1	4,9	3,6	lepší než 79 %
Kulturní památky 2026	15	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,1 km	6,2 km	2,7 km	lepší než 91 %

Památky

15 kulturních památek · památková zóna

Hamr "Hořejší lub" (NKP)	areál
Hradiště Ždár	objekt · Pavlovsko
Most se sochami sv. Barbory a sv. Jana Nepomuckého	soubor
Stodola	objekt
Stodola	objekt
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost E95 "U Kolářů"	areál
Venkovský dům	objekt
Venkovský dům	objekt
Venkovský dům	objekt
Zájezdni hostinec	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

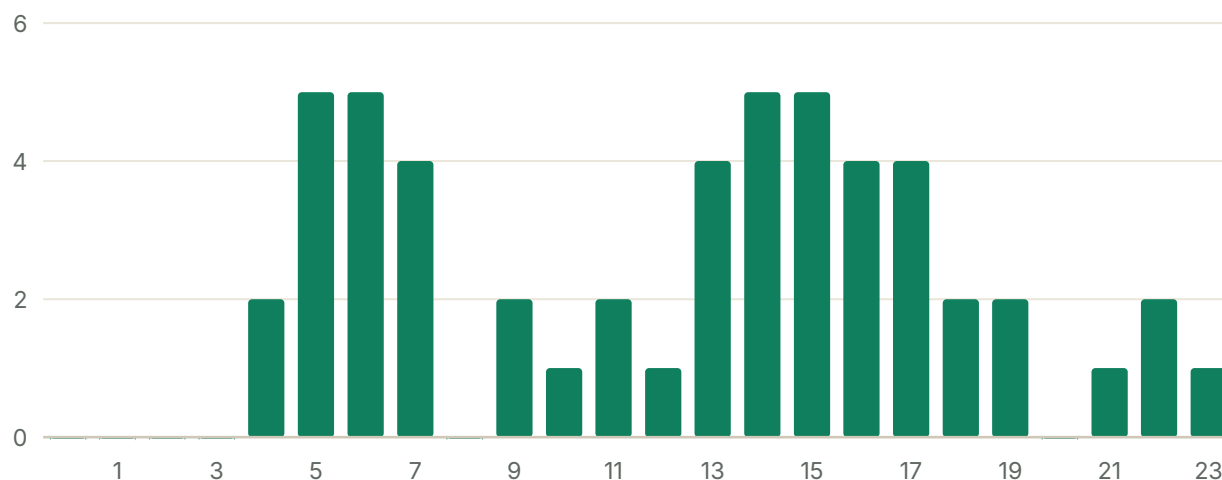
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	78 %	84 %	lepší než 39 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,5 %	56,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	lepší než 63 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	14 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	32 min	29 min	36 min	lepší než 85 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	38	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,4 %	20,4 %	30,9 %	lepší než 42 %
Do práce a školy autem 2021	69,2 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

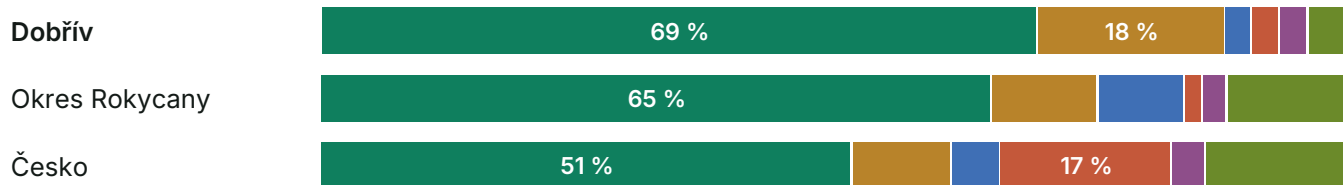
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

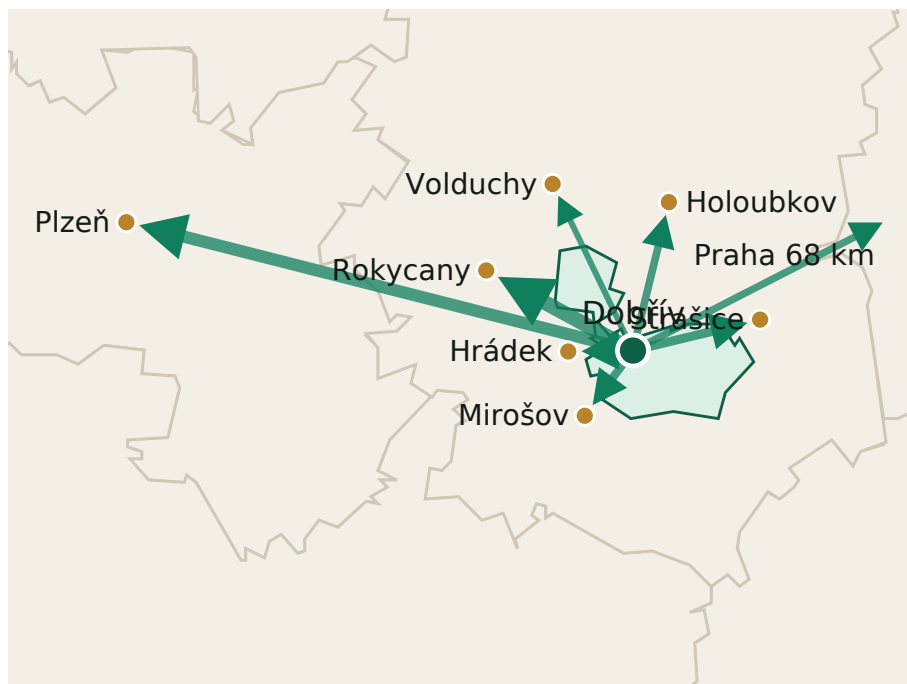


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 570 lidí, sem dojíždí 60. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Rokycany	174 (31 %)
Plzeň	109 (19 %)
Hrádek	50 (9 %)
Strašice	46 (8 %)
Mirošov	35 (6 %)
Holoubkov	28 (5 %)
Praha	24 (4 %)
Volduchy	12 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Mirošov	12 (20 %)
Strašice	11 (18 %)
Rokycany	9 (15 %)
Hrádek	7 (12 %)
Svojkovice	5 (8 %)
Plzeň	4 (7 %)
Merklín	3 (5 %)
Cheznovice	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

První spoj	4:30
Poslední spoj	23:20
Nejrychleji do ORP Rokycany	10 min
Nejrychleji do krajského města	32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

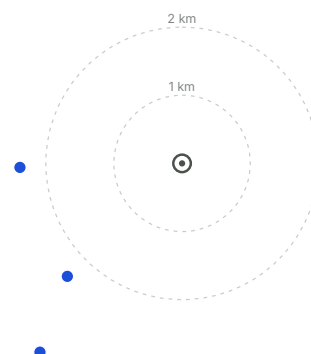
82 % adres: 570 z 695 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Mirošov	2,4 km
	Hrádek u Rokycan	2,4 km
	Mirošov město	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

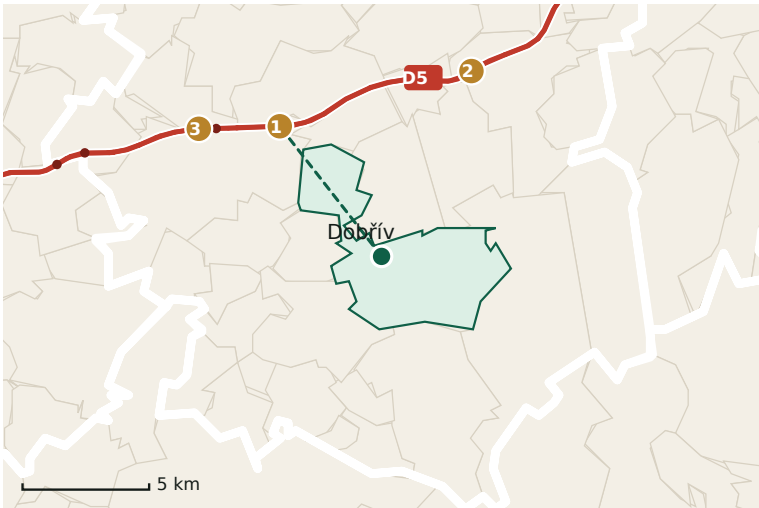
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,1 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,1 km	7,4 km	5,5 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,1 km	20,3 km	20,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,1 km	20,3 km	24,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do Prahy 2026	67,9 km	67,6 km	122,2 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,5 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Rokycany, 6,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Rokycany	6,5 km
2 Mýto	8,1 km
3 Rokycany	8,8 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 40 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D6, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	75,6 %	48,9 %	34,0 %	lepší než 98 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,64	2,70	2,94	lepší než 92 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	55,2 %	12,5 %	8,2 %	lepší než 90 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,3 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 58 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,5 µg/m³	8,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 55 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	417 m	414 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,4 µg/m³	15,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

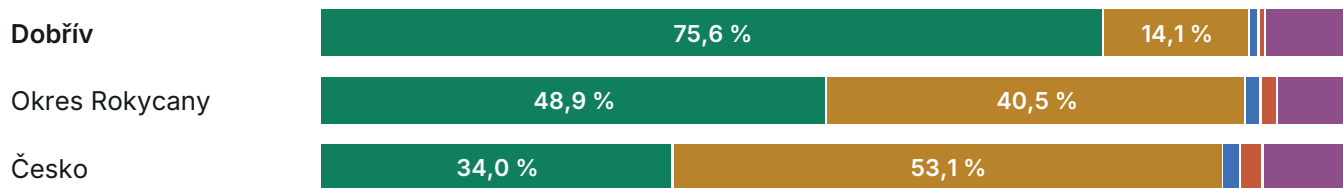
% rozlohy obce, 2025

Dobřív		75,6 %
Obvod Rokycany		48,9 %
Okres Rokycany		48,9 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

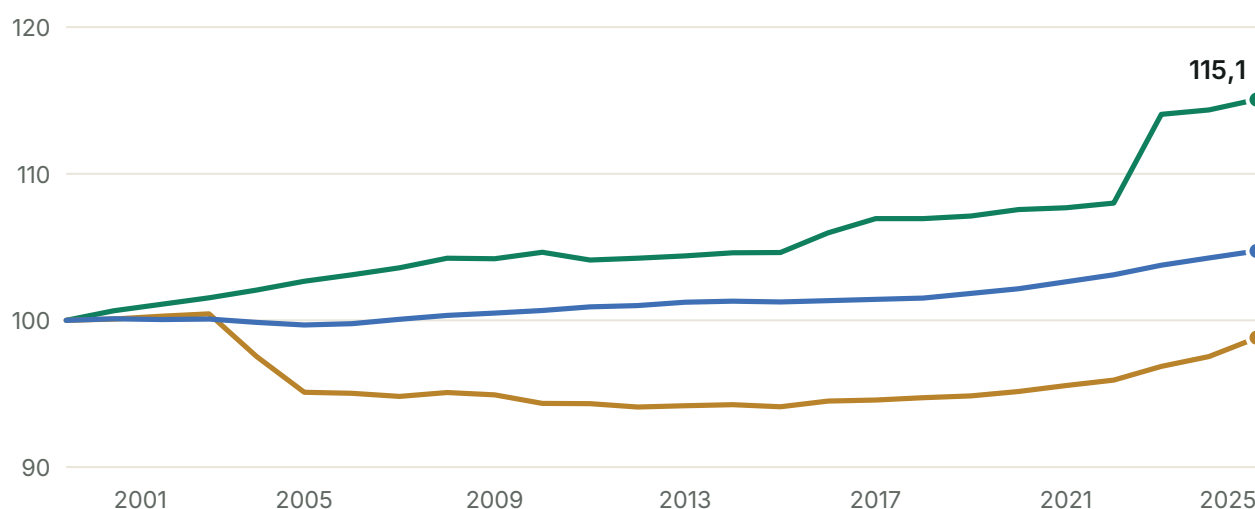


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dobřív Okres Rokycany Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Brdy

Maloplošná chráněná území

Žďár

přírodní rezervace

Natura 2000

Klabava

evropsky významná lokalita

Ledný potok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

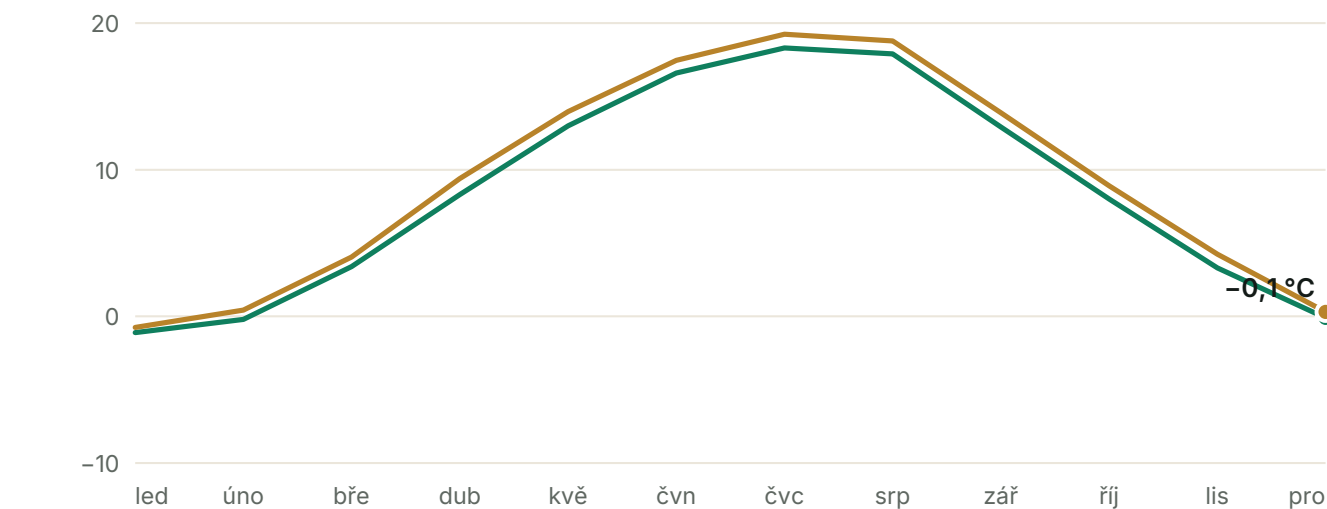
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 718 h	1 681 h	1 708 h	lepší než 55 %
Roční úhrn srážek 2020	687 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	90 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	116 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

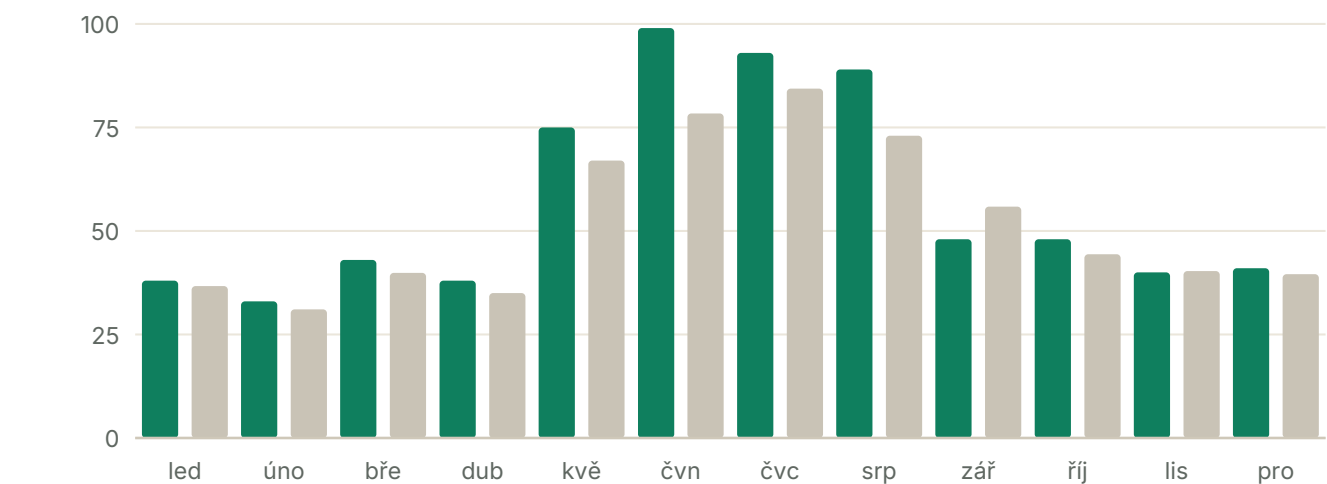


■ Dobřív ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

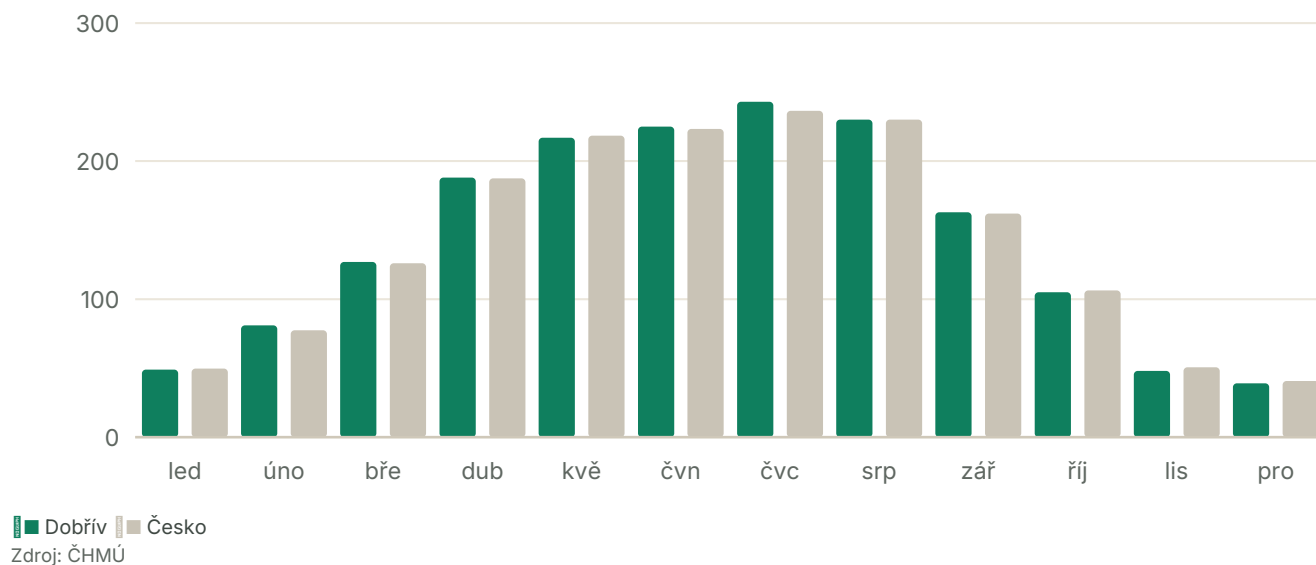


■ Dobřív ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

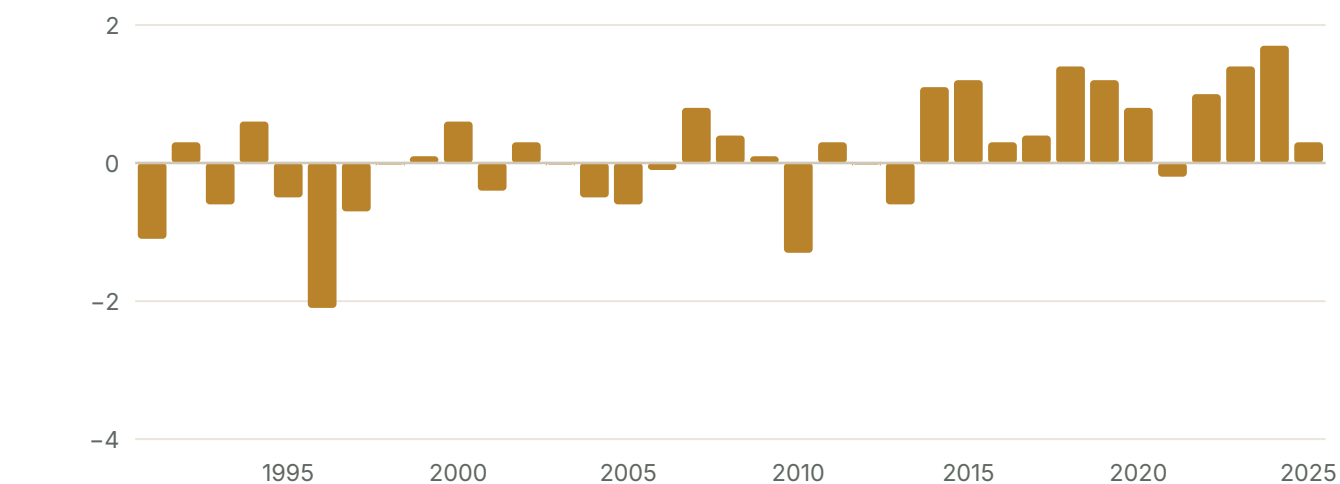
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



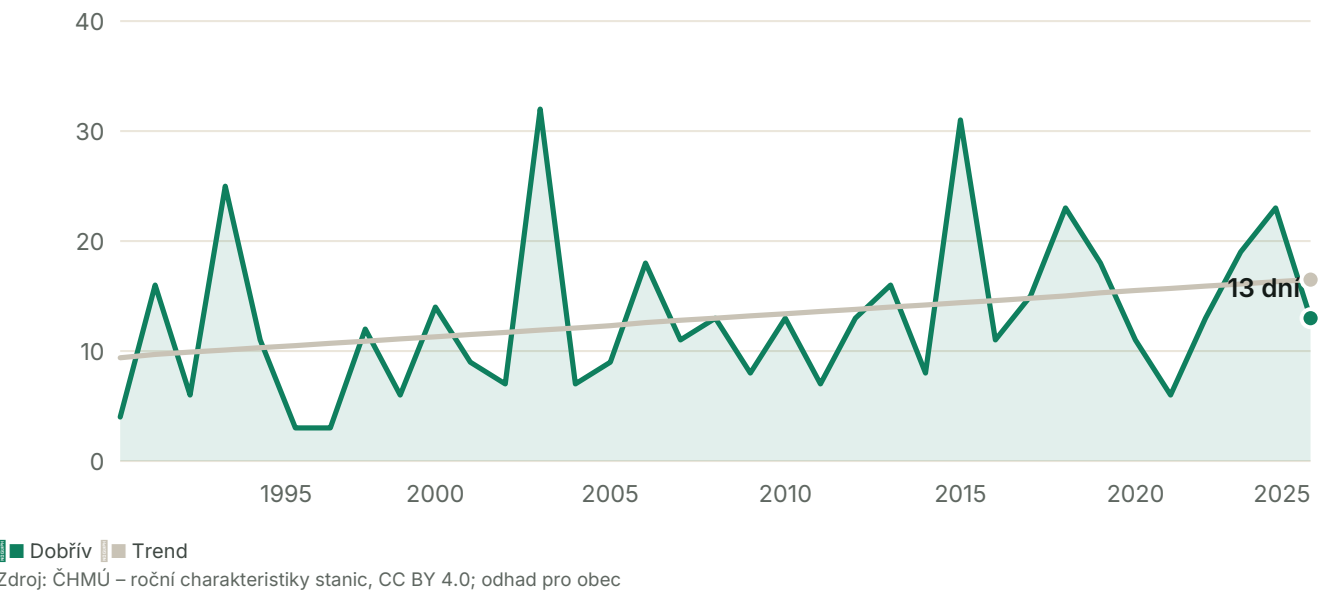
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dobříva od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,2	+1,2 °C	8,7	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	61	+14 dní	52	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+5 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	103	–12 dní	121	110

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

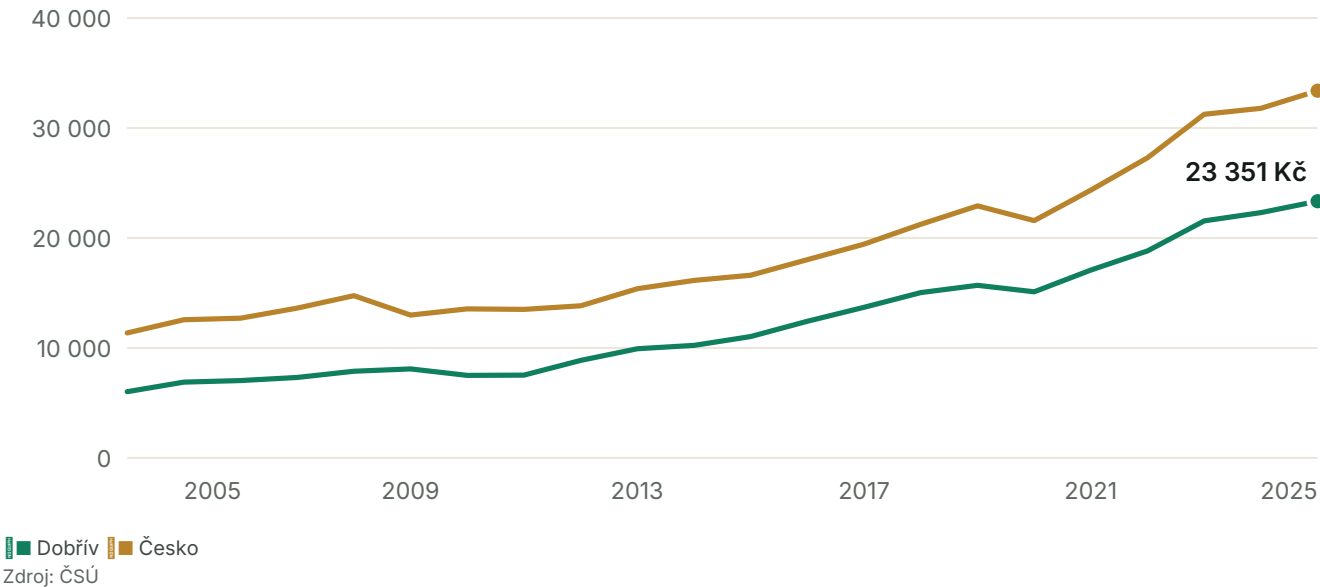
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 351 Kč	26 318 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 545 Kč	42 058 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	173	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 252 Kč	5 553 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	21 %	15 %	13 %	lepší než 25 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 283 Kč	12 535 Kč	11 761 Kč	lepší než 72 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,5 %	20,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 242 Kč	–974 Kč	797 Kč	–

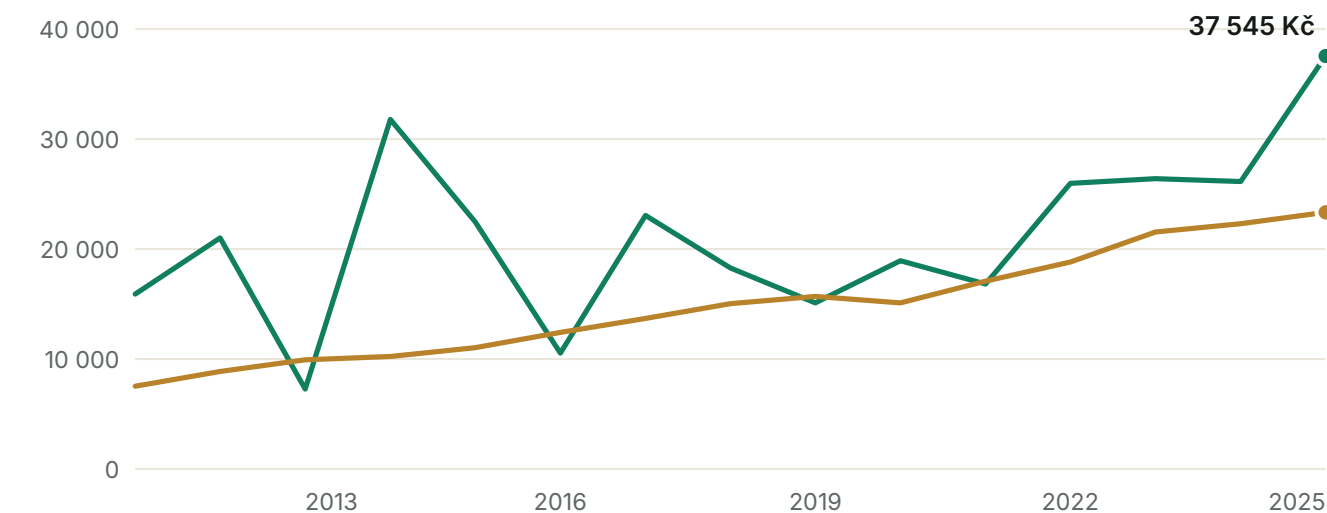
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

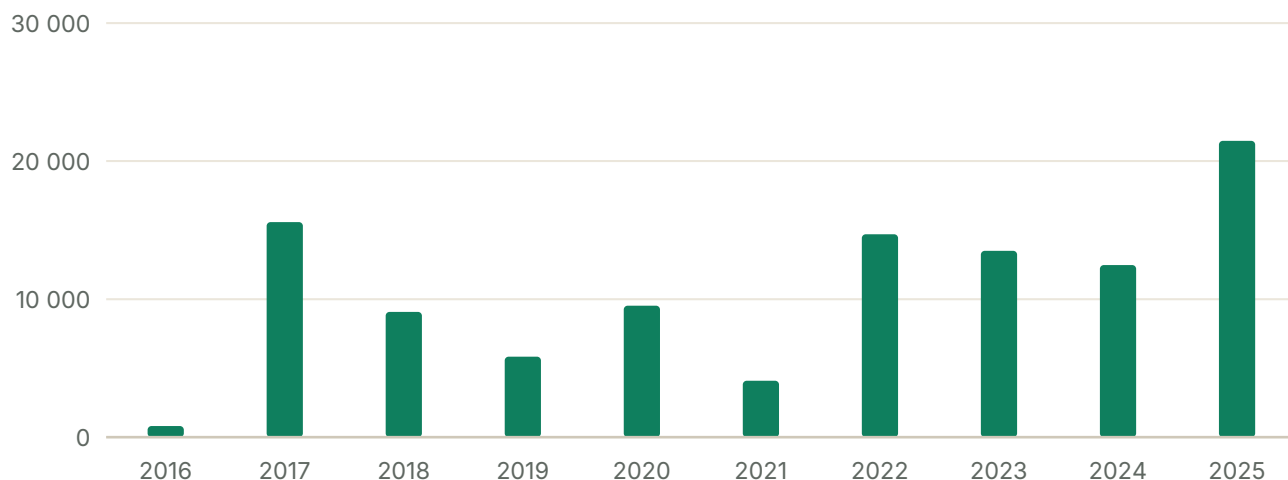
Dobřív vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 545 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 351 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 283 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		6 252 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

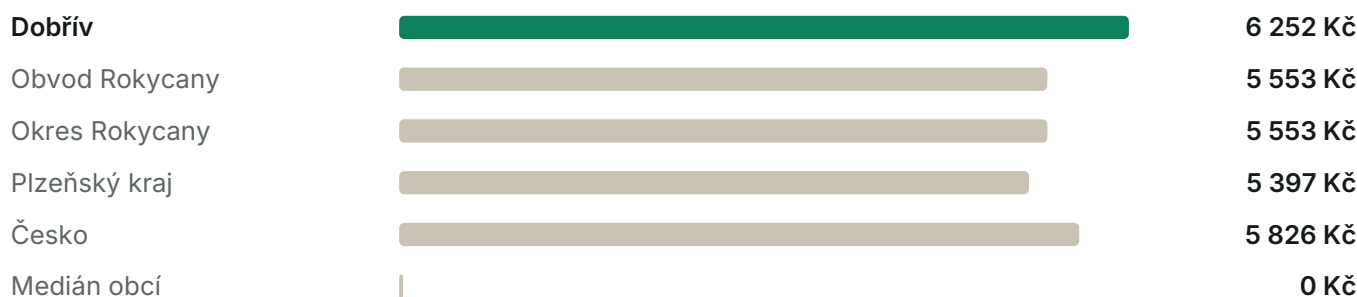
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

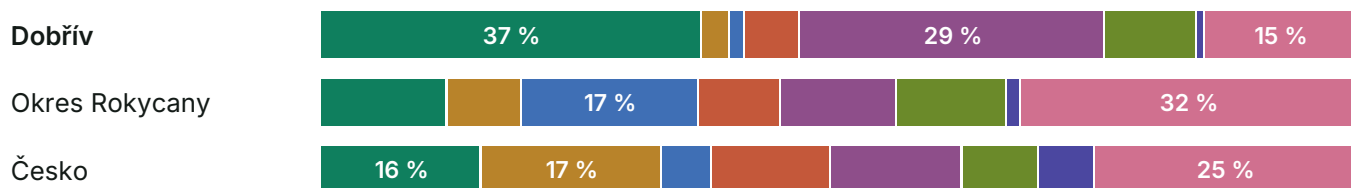
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 277	25 911	40 158	38 368	35 392	49 045
Výdaje	25 061	22 104	35 321	36 063	35 485	50 723
Saldo	216	3 806	4 837	2 305	-93	-1 677
z toho investice	12 595	5 359	20 004	18 438	16 919	29 009
Přijaté dotace	3 774	1 449	11 113	4 895	1 341	9 068
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	8 447

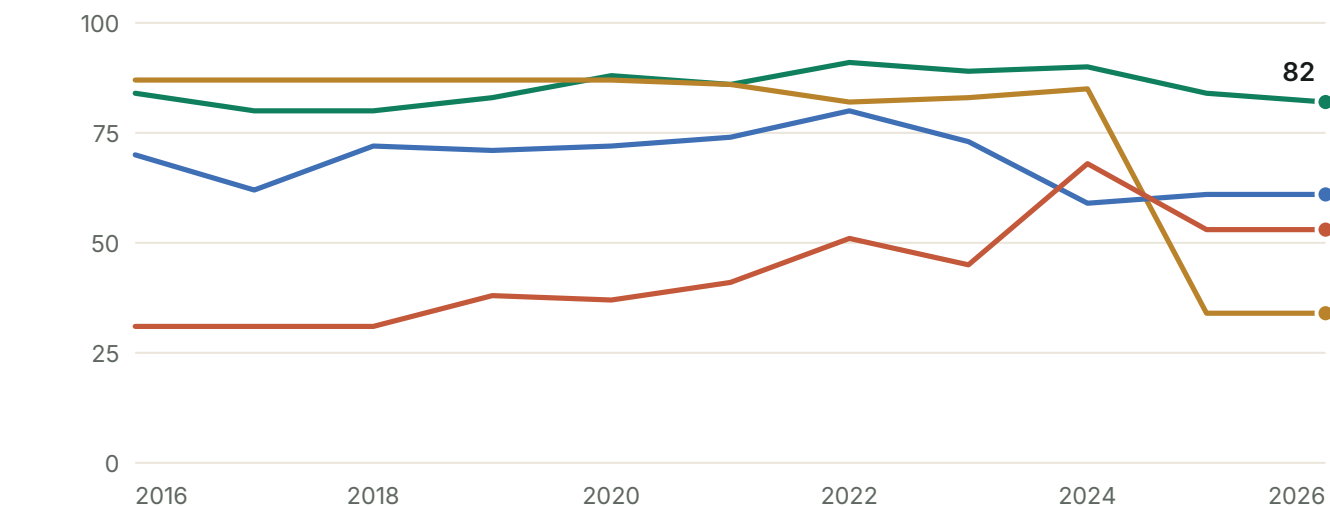
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 86 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 247 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	86	82	−4
Dostupnost bydlení	41	53	+12
Rozvoj obce	74	61	−13
Práce a příjmy	18	18	0
Bezpečnost	38	35	−3
Rizika prostředí	14	14	0
Zdraví	80	82	+2
Vzdělání	76	76	0
Služby a vybavenost	79	79	0
Volný čas a kultura	85	85	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	76	76	0
Příroda a ovzduší	86	89	+3
Hospodaření obce	86	34	−52
Obyvatelé a komunita	47	51	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hrádek	Rokycany	2,7 km	2 705	57
Hůrky	Rokycany	2,9 km	230	79
Mirošov	Rokycany	3,4 km	2 216	91
Skořice	Rokycany	4,7 km	280	68
Kamenný Újezd	Rokycany	5,1 km	983	94
Svojkovice	Rokycany	5,2 km	500	77
Strašice	Rokycany	5,5 km	2 805	27
Štítov	Rokycany	5,7 km	49	80
Příkosice	Rokycany	6,1 km	429	83
Medový Újezd	Rokycany	6,3 km	276	80

Pokud se vám líbí Dobřív, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kožlany	Plzeň-sever	1 520	78 %	36
Mýto	Rokycany	1 640	77 %	89
Klenčí pod Čerchovem	Domažlice	1 409	77 %	71
Plasy	Plzeň-sever	2 888	77 %	75
Spálené Poříčí	Plzeň-jih	3 034	76 %	88
Herálec	Havlíčkův Brod	1 158	84 %	74
Všemyslice	České Budějovice	1 204	83 %	65
Skalice u České Lípy	Česká Lípa	1 639	81 %	80
Janov nad Nisou	Jablonec nad Nisou	1 488	81 %	97
Trhová Kamenice	Chrudim	1 007	80 %	63

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dobřív?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobřívě 1 351 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dobřív dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dobřív 82 bodů ze 100 a je 1 138. z 6 254 obcí v Česku a 62. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobřívě?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobřívě byl 6,11 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dobřív bezpečné místo?

V Dobřívě se ročně eviduje v průměru 8,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobříva do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,1 km do krajského města a 67,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobříva?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobřívě?

Dobřív leží v nadmořské výšce 417 m.

O OBCI

Dobřív (m. rod, tedy: v Dobřívě, do Dobříva, německy Dobschiw) je obec v okrese Rokycany, kraj Plzeňský. Leží při říčce Klabava sedm kilometrů jihovýchodně od Rokycan. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Obec sousedí a částečně i leží v CHKO Brdy.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobřív)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobriv

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.