



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dobročovice

Život v Dobročovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

38 / 100

3 888. místo z 6 254 obcí
601. místo v kraji
lepší než 38 % obcí Česka

OBYVATEL
327

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,6 let

ROZLOHA
3,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
273 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobročovice v kostce

Dobročovice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 273 m. Na konci roku 2025 zde žilo 327 obyvatel, o 28 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,6 roku, tedy o 5,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 38 bodů ze 100 – lépe než 38 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

38 / 100

3 888. z 6 254 obcí · 601. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

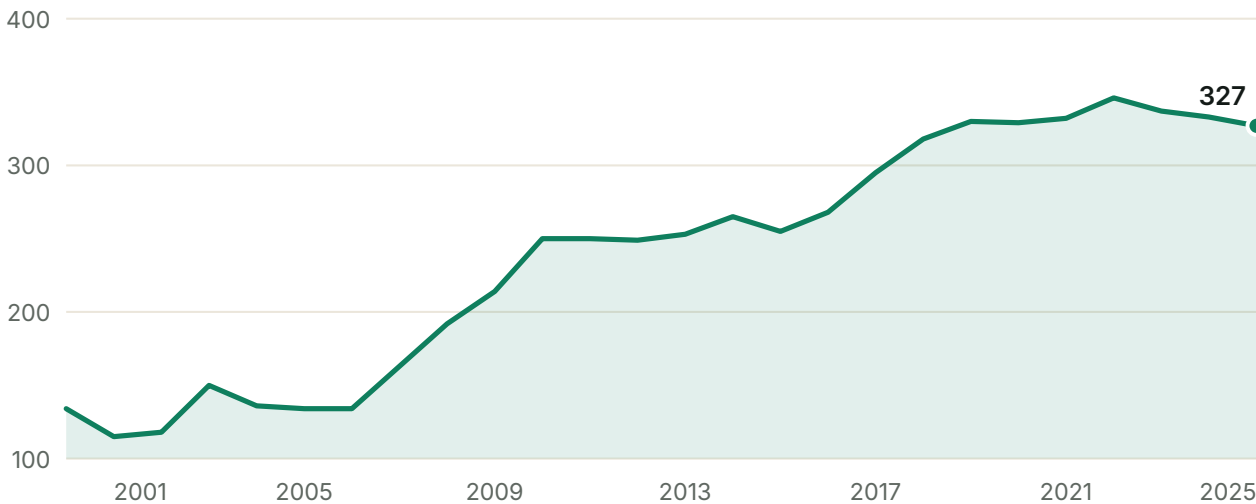
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	327	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,6 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 99 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,2 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	9,5 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 100 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	6,7	1,1	–2,4	lepší než 97 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,9 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	71,3 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 39 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,5 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,0 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

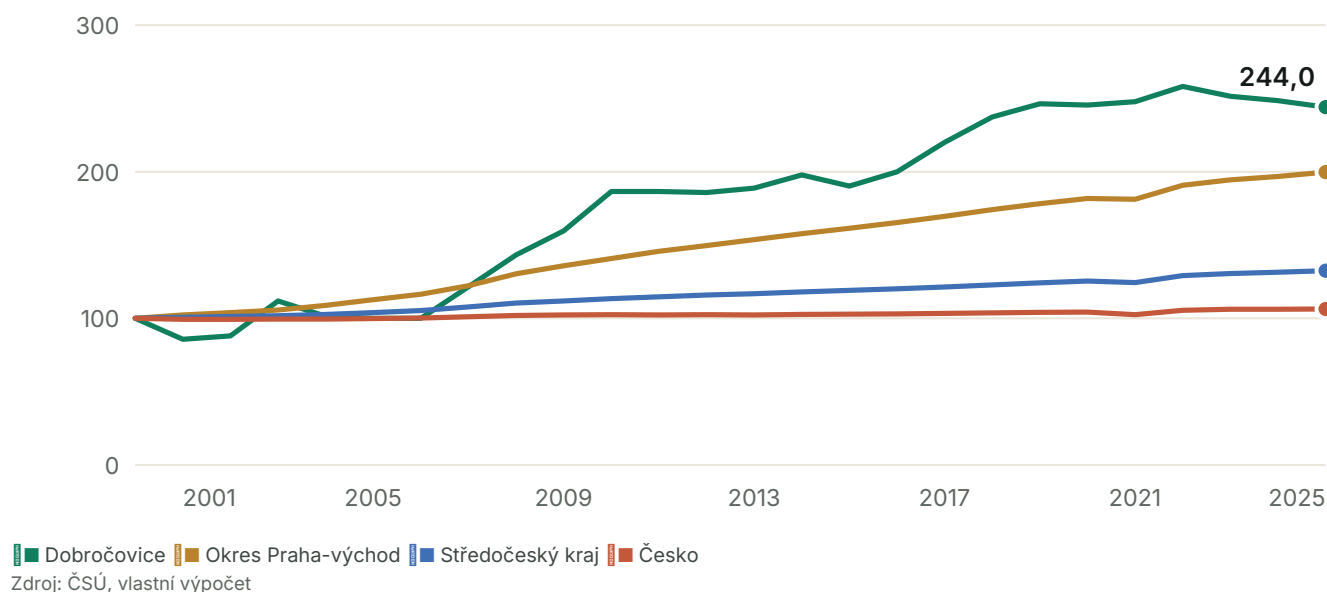
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

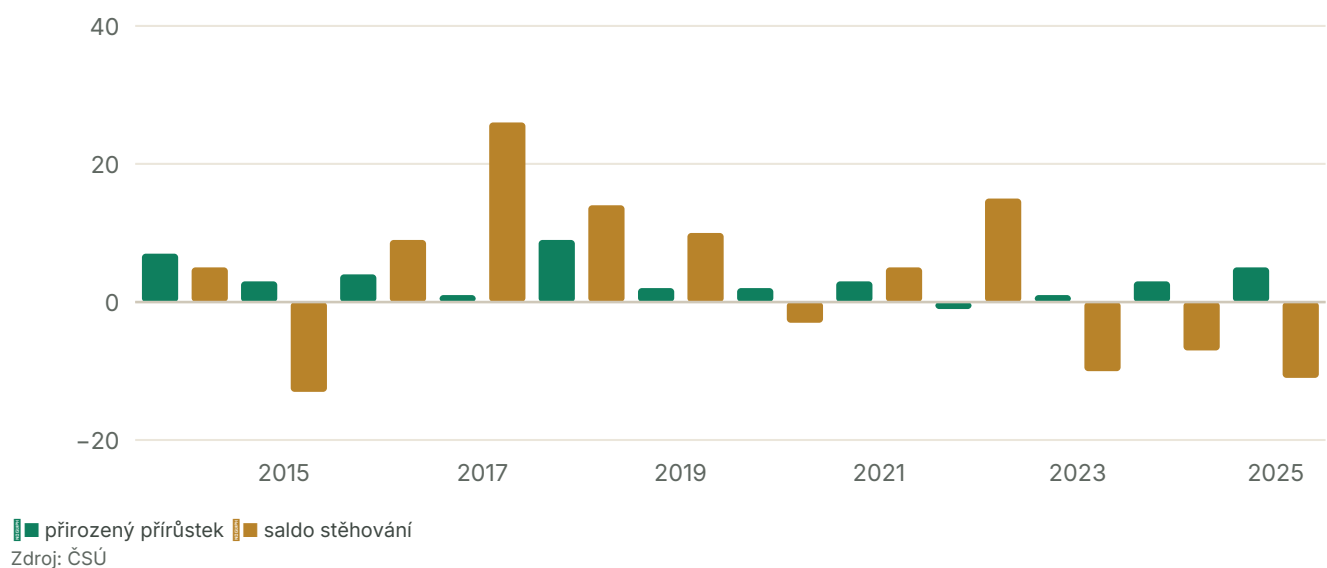
Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem



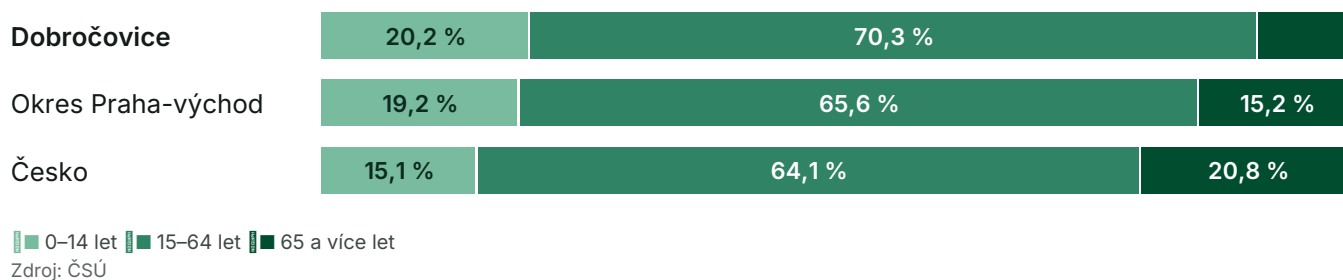
Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



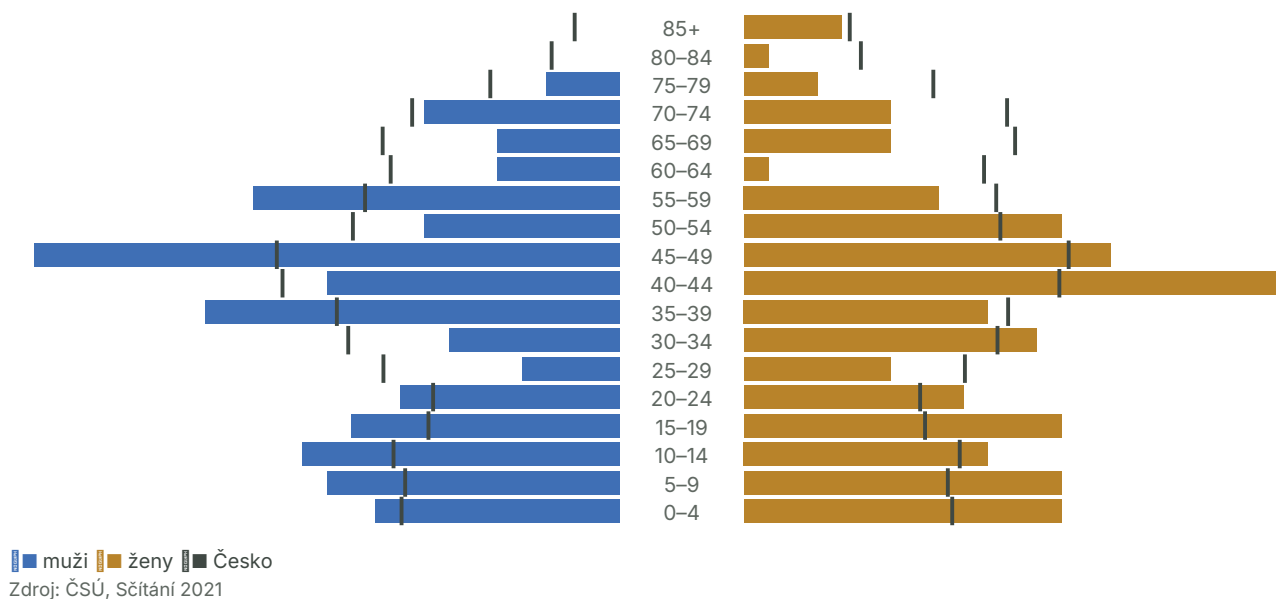
Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025



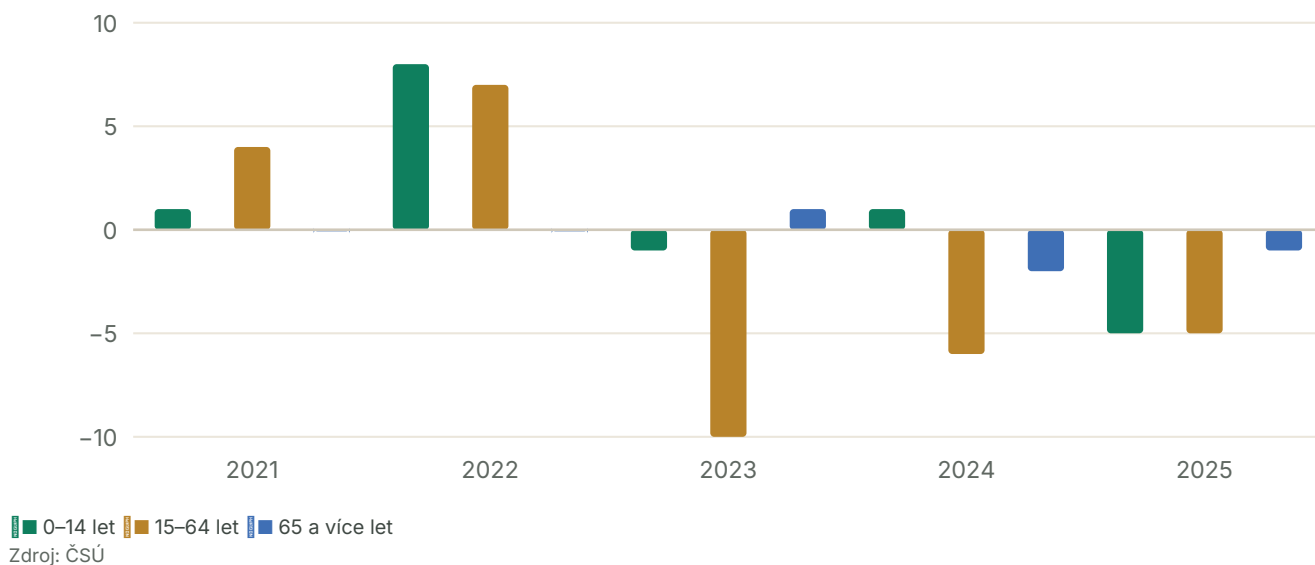
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 41,5 % (sněmovní 2025: 71,3 %)

Nezávislí z Dobročovic

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	300 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	16 200 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	345 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	33 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobročovice		52 491 Kč/m ²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		60 576 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

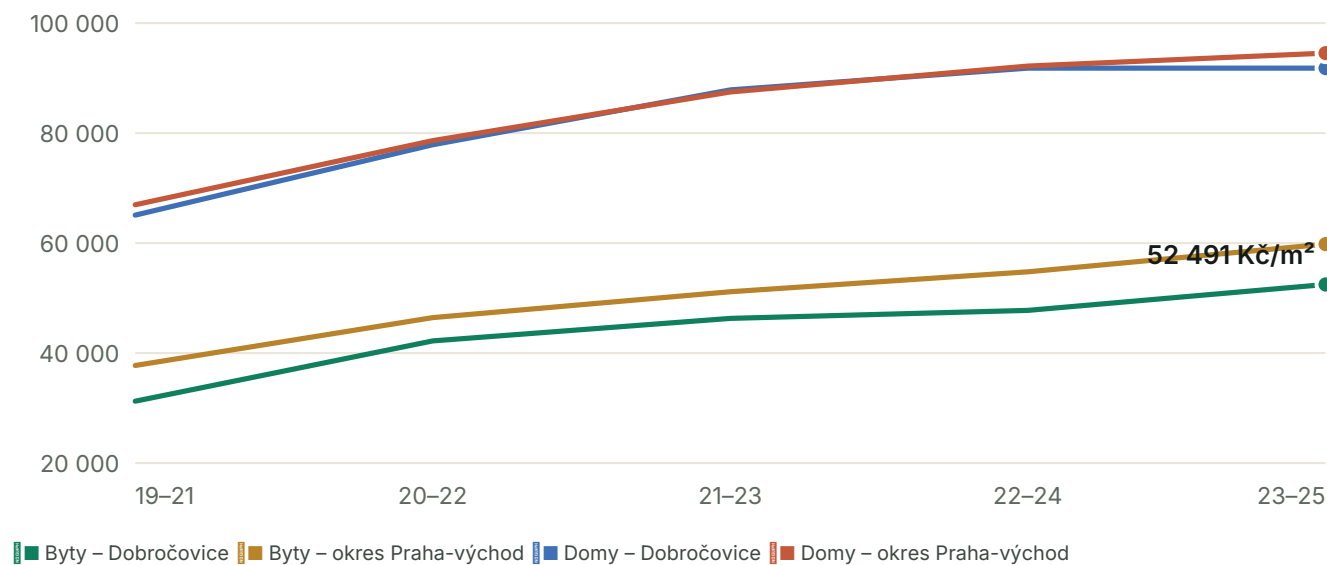
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobročovice		91 819 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		94 832 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

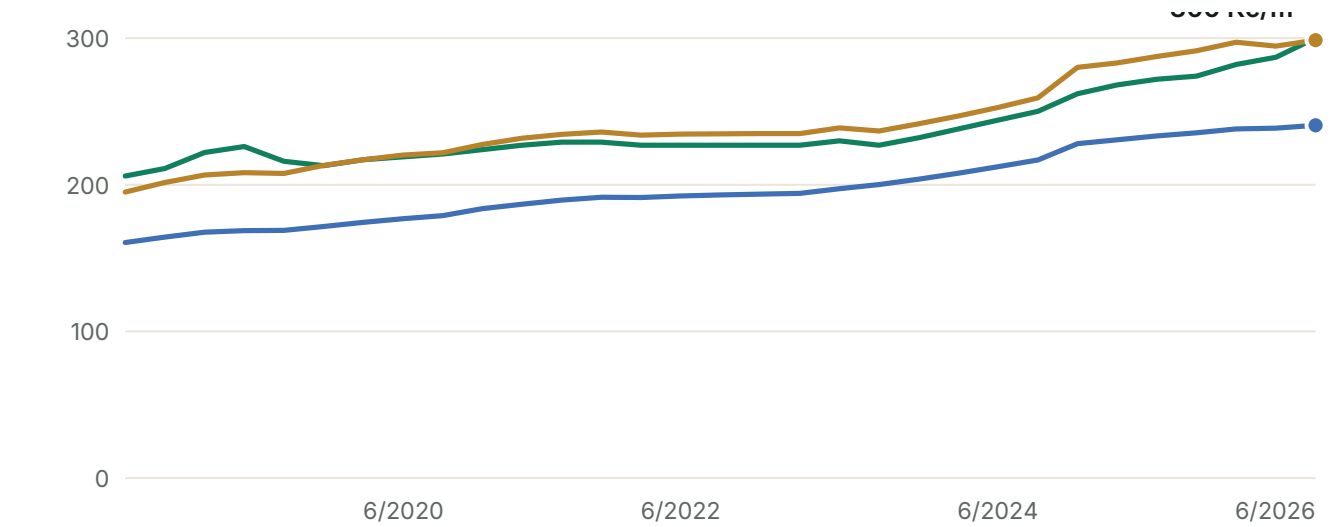
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobročovice		300 Kč/m²
Obvod Brandýs nad Labem-S...		299 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Dobročovice ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	349	12 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	300	16 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	280	19 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	281	23 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 273 a 329 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

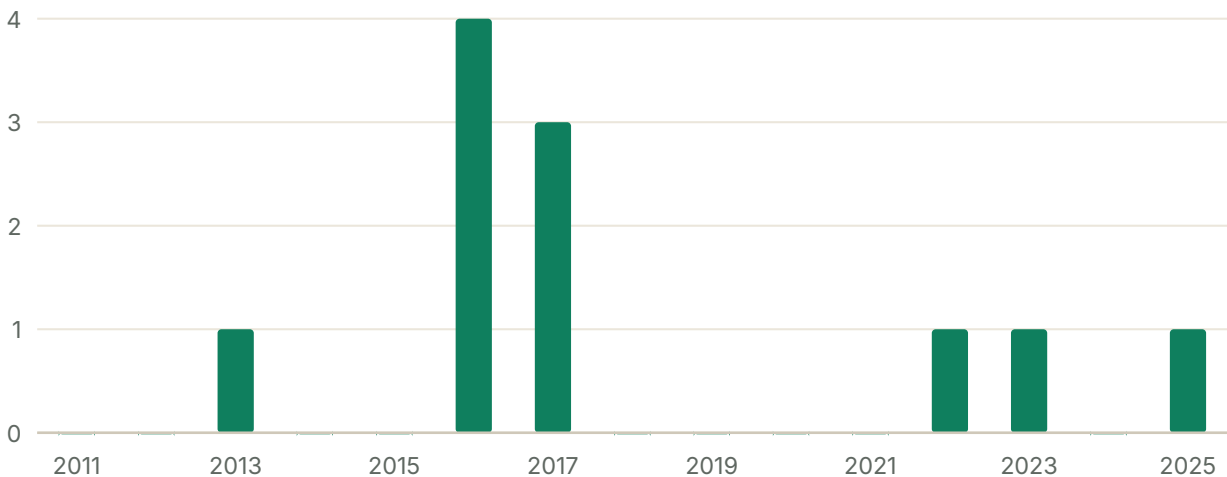
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	28,2 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–4,9	21,2	10,1	lepší než 8 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,2	28,0	9,1	lepší než 53 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	30,6	64,5	30,8	lepší než 57 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	87,6 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,7 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,3 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	53,9 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	35,8 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 64 %

Dokončené byty

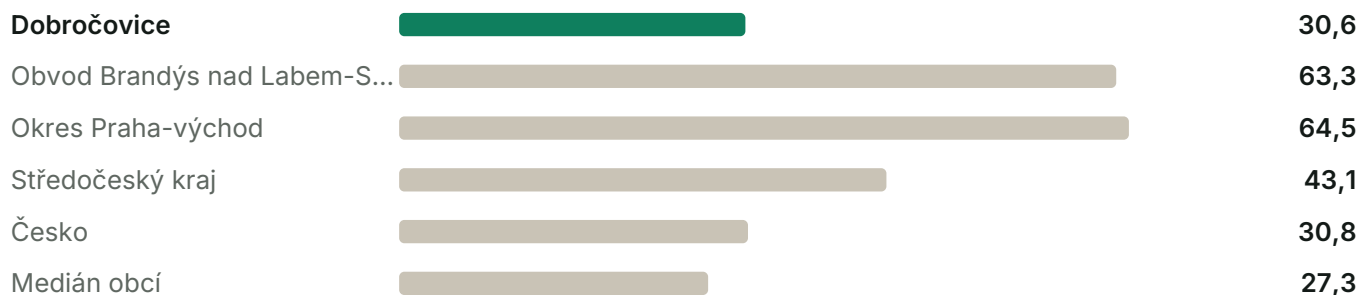
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

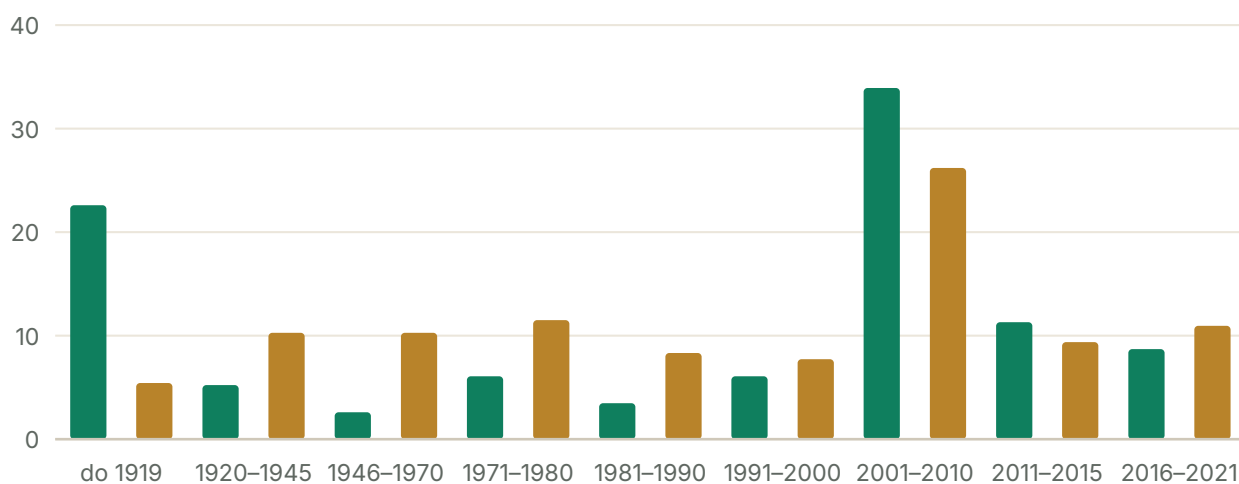
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

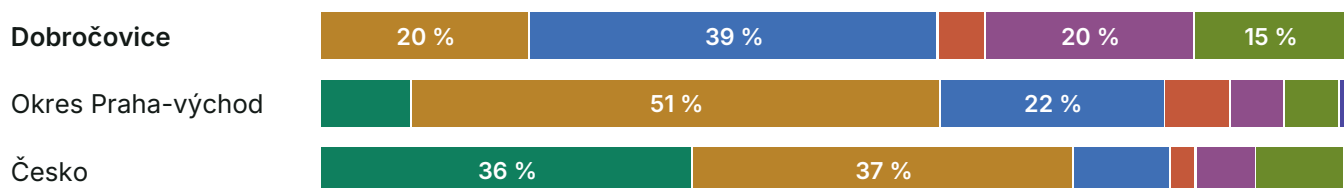


■ Dobročovice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

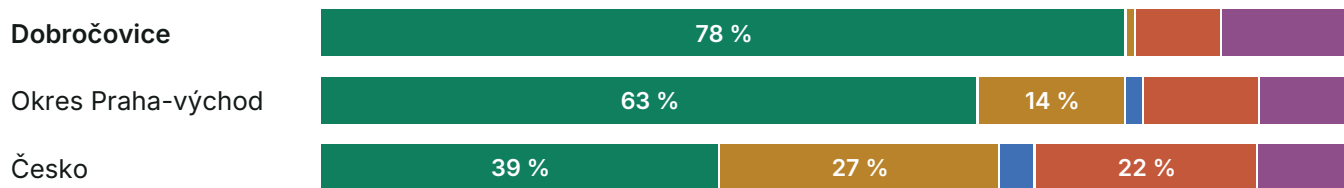


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

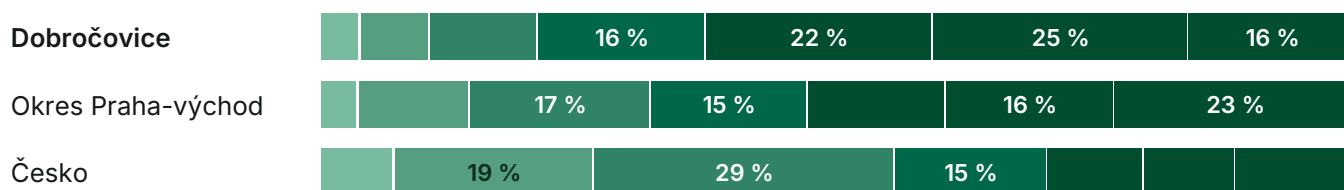


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

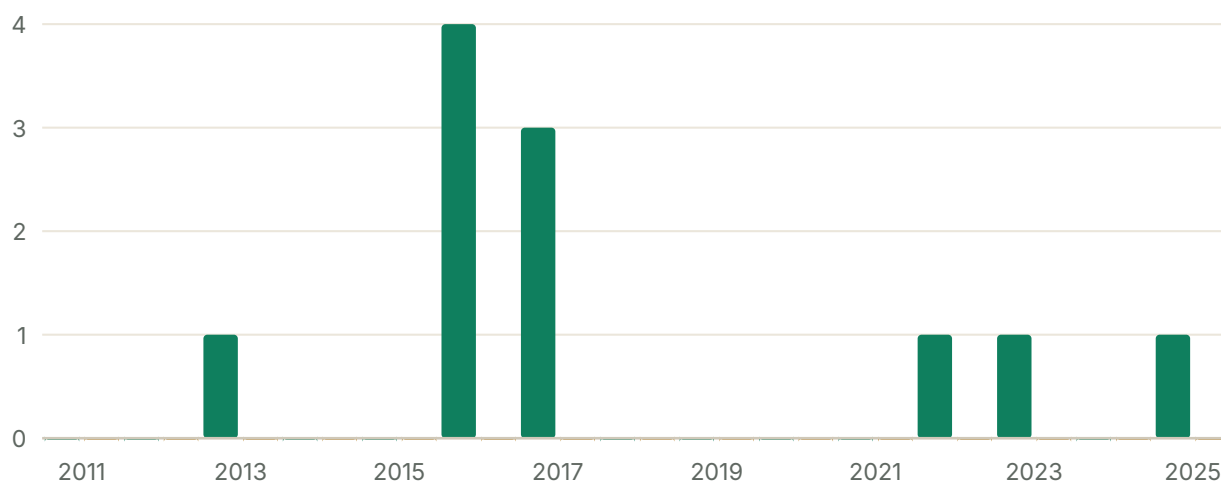


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

19 · 14 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

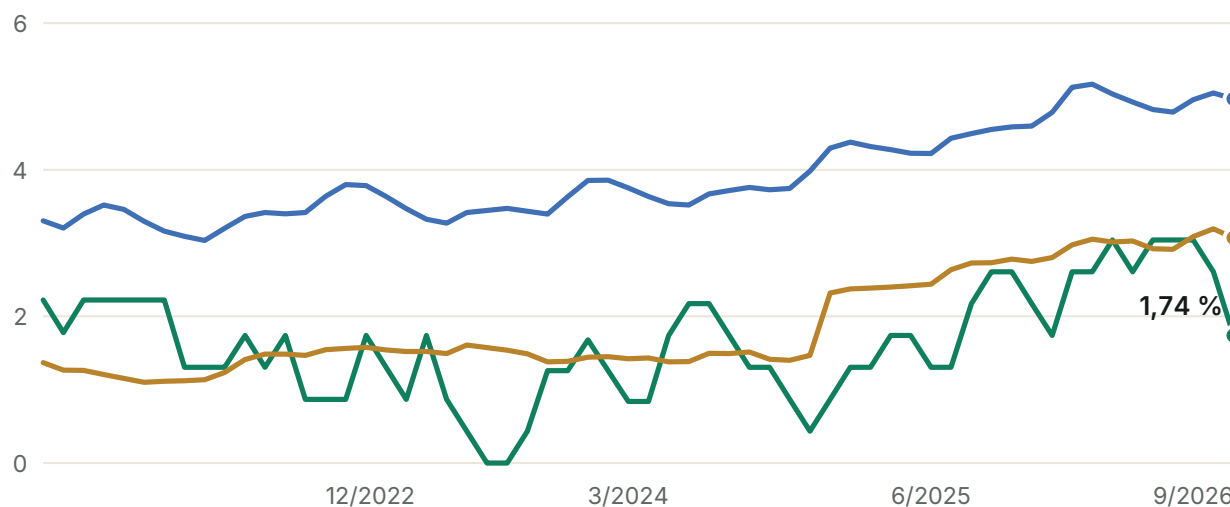
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,74 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 94 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	232	185	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,66 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 13 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,79×	1,00×	lepší než 7 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 322 809 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,90	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,1	6,2	7,7	lepší než 32 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dobročovice ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobročovice	232
Obvod Brandýs nad Labem-S... <td>177</td>	177
Okres Praha-východ	185
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

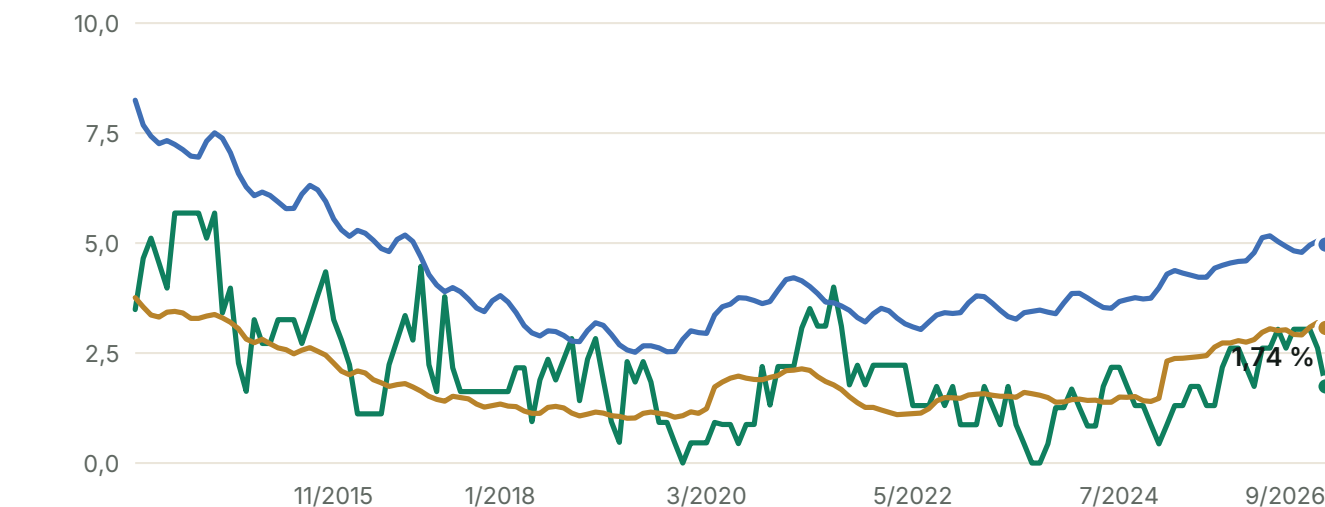
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobročovice		7,66 %
Obvod Brandýs nad Labem-S... <td> </td> <td>3,61 %</td>		3,61 %
Okres Praha-východ		3,36 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

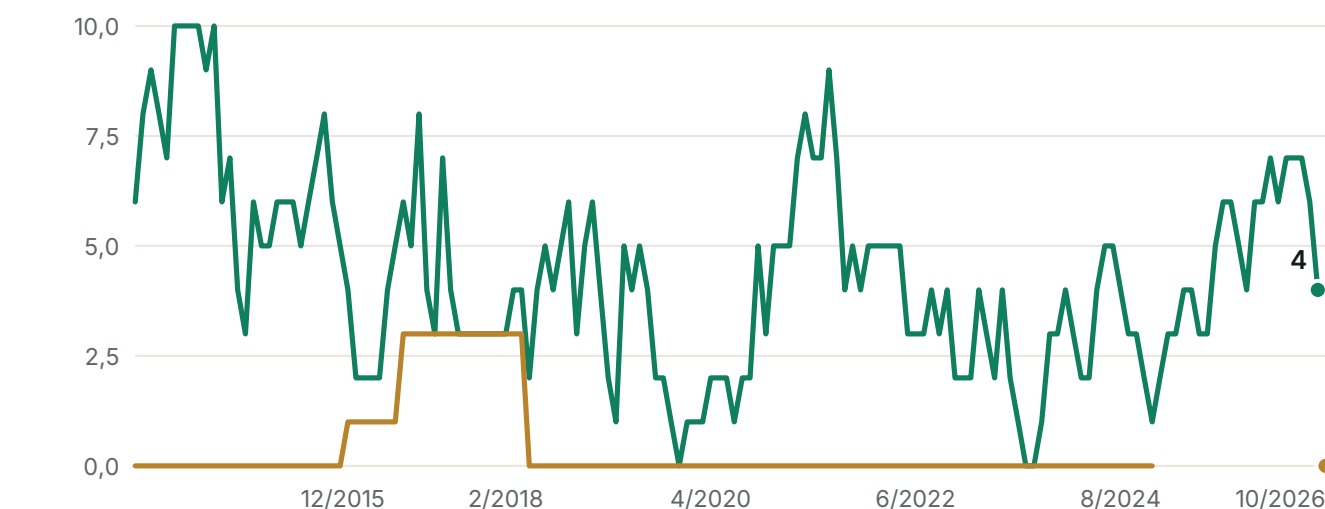
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Dobročovice ■ Okres Praha-východ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

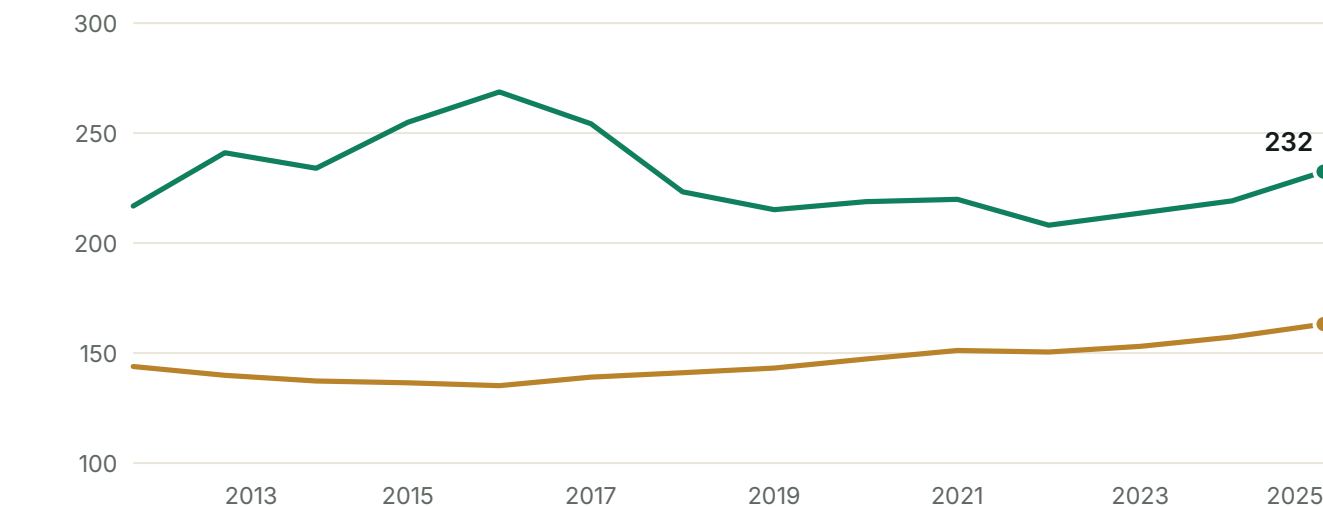
Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

Dobročovice	15,0 %	20,0 %	15,0 %	30,0 %		
Okres Praha-východ		21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let
Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

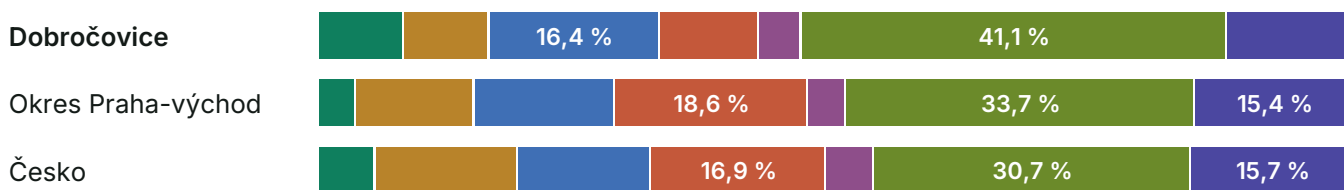


■ Dobručovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 37× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

3

Vyjíždějí odsud za práci

110

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,2	9,7	12,9	lepší než 15 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,02	0,68	1,06	lepší než 20 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	6,5	9,1	lepší než 22 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,02	0,36	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	13	–	–	–

Trestné činy

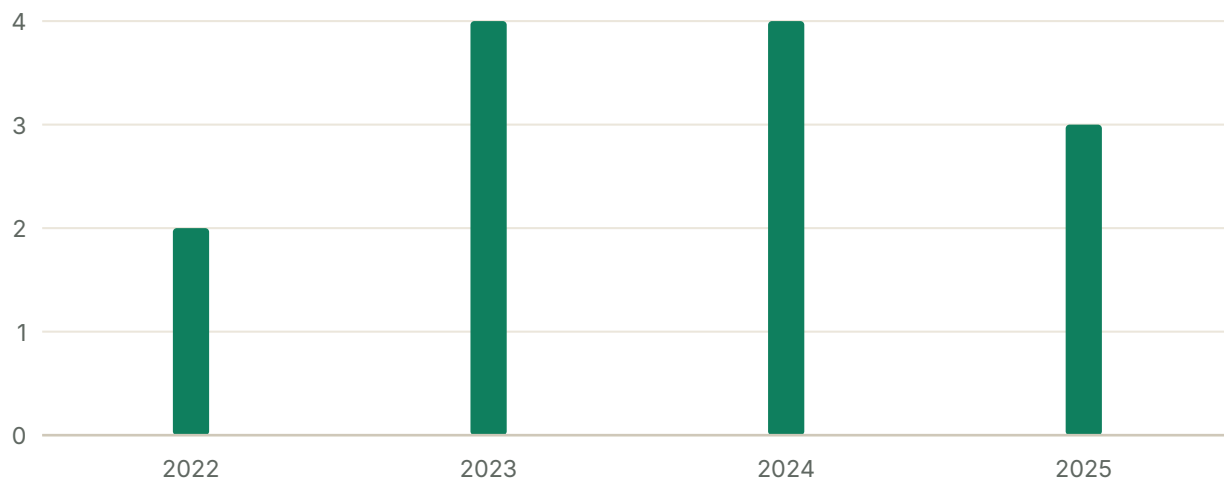
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobročovice		11,2
Obvod Brandýs nad Labem-S...		9,1
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

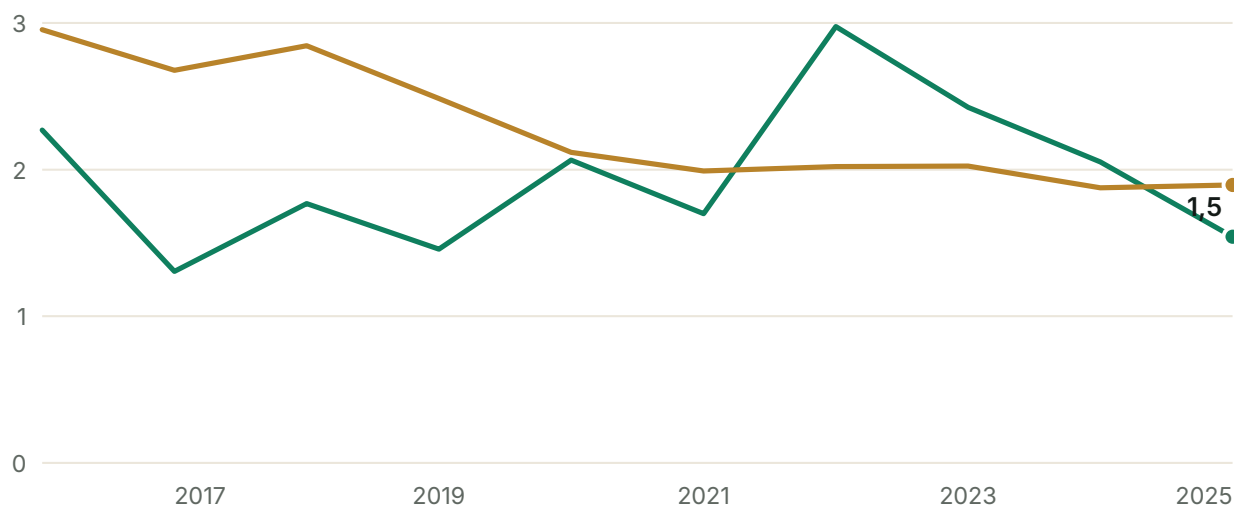
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

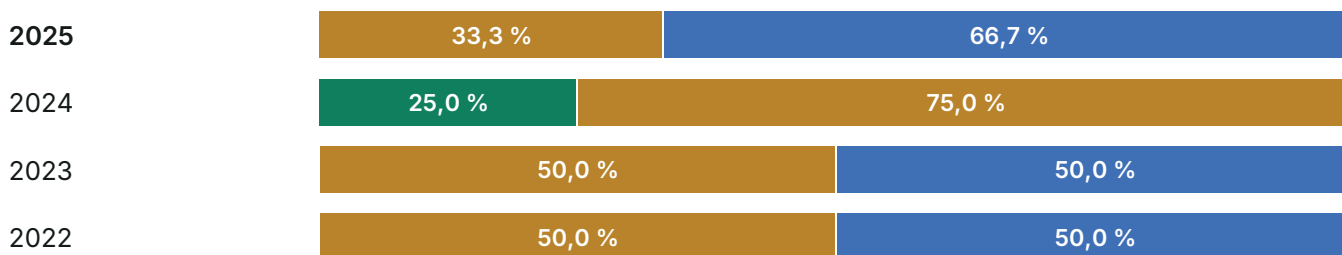
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

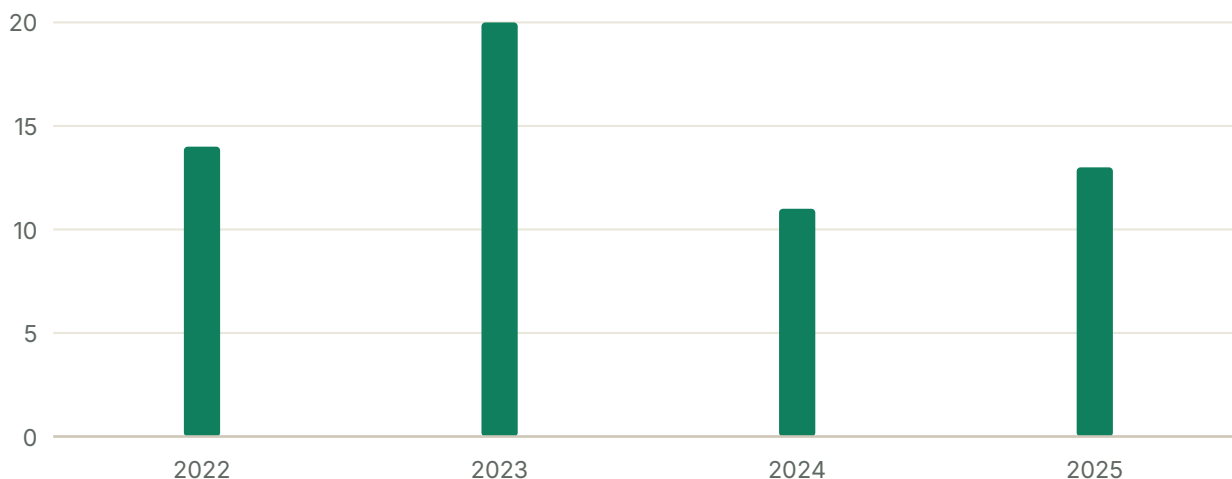
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,8 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 37 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,0 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	28 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

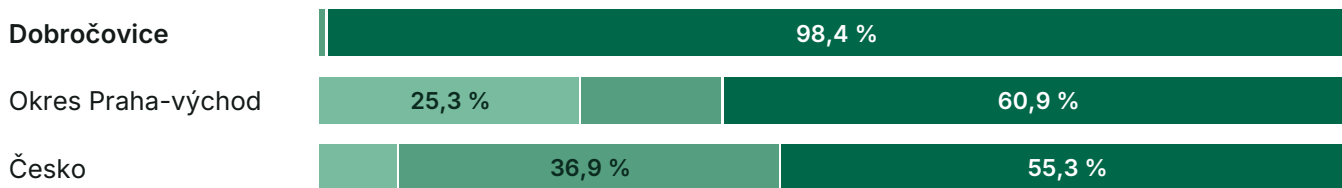
% adresních míst, 2026

Dobročovice		0,8 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		3,3 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (98 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MARCA CZ, s.r.o. - Výroba deodorantů a přípravků proti molům
Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,1 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,1 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,1 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,9 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 79 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

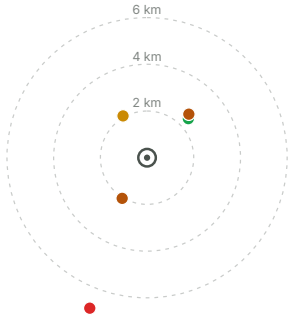
Obvod Brandýs nad Labem-S...	80,2 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Všeobecná lékařka Újezd s.r.o.	2,1 km
	Centrum praktické medicíny s.r.o	2,4 km
Dětský lékař	MALÉ ZDRAVÍ a.s.	2,1 km
	LINK-MED s.r.o.	2,1 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,4 km
Lékárna	Lékárna Rohožník s.r.o.	2,1 km
	Jiří Mareš s.r.o., Lékárna Poliklinika Úvaly	2,4 km
Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	6,9 km
Domov pro seniory	Senevida Sluštice (48 lůžek)	2,0 km
	Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb (47 lůžek)	2,6 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba - Středisko osobní hygieny	2,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

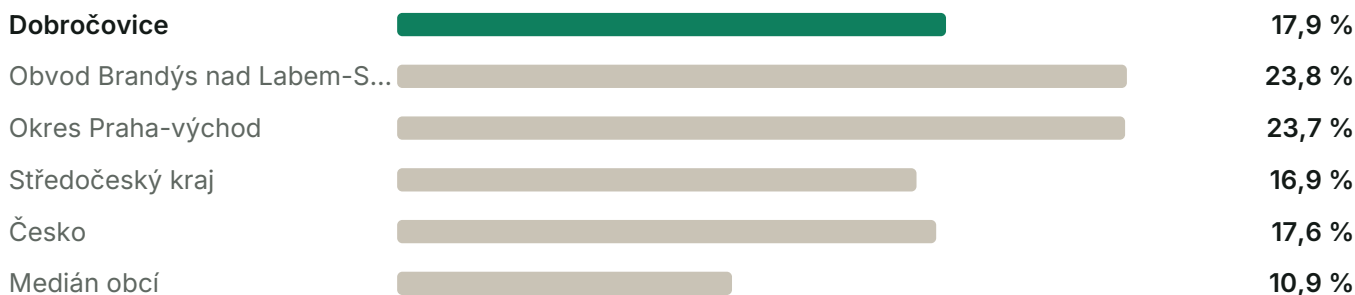
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,9 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	191	168	lepší než 45 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	55. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	0,7 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

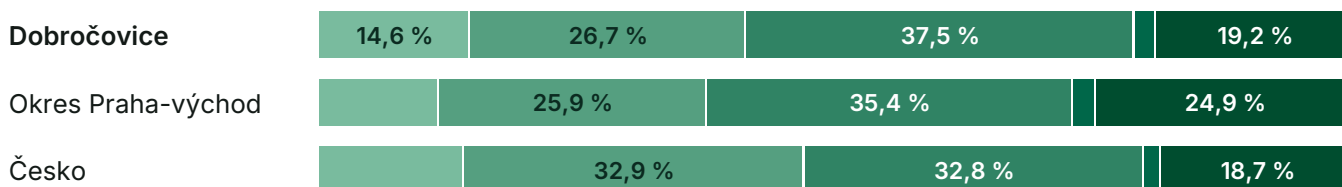
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

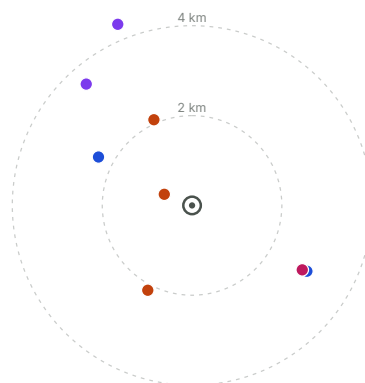
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Květnice	650 m
	Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653	2,1 km
	Mateřská škola MAITREA o.p.s.	2,1 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Sibřina, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola Škvorec, okres Praha - východ	2,8 km
	Základní škola Purkrabka	2,9 km
Střední školy	Evropská akademie vzdělávání, střední odborné učiliště a střední odborná škola s.r.o.	3,6 km
	Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha, s.r.o.	4,4 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s.r.o.	2,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 43. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	4,4 km	34	–	83 %	43
OPEN GATE – gymnázium a základní škola gymnázium	5,7 km	65	–	100 %	–
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	7,1 km	76	–	100 %	–
Gymnázium Říčany gymnázium	7,6 km	82	70	100 %	87
ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ	8,8 km	67	54	100 %	92
Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250 gymnázium	9,7 km	83	75	100 %	–
Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium	10,1 km	57	–	92 %	–
Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium	10,2 km	72	–	98 %	–
Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o. gymnázium, nástavba	10,2 km	39	–	80 %	45
Soukromá střední odborná škola START SOŠ	10,5 km	38	–	88 %	58

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	38,4 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 54 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,9 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,9 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 87 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobročovice		100 %
Obvod Brandýs nad Labem-S...		81 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

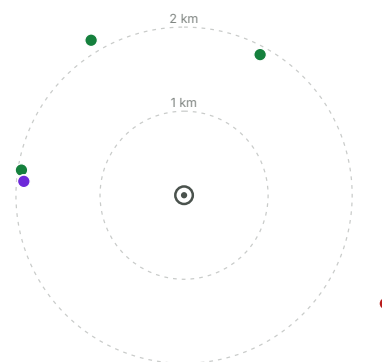
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	38 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	25 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Albert	1,9 km
 ●	Obchod s potravinami	2,0 km
 ●	Obchod s potravinami	2,1 km
 ● Pošta	Pošta Sibřina	1,9 km
 ●	Pošta Škvorec	2,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Sibřině	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,9	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,2	1,4	3,6	lepší než 74 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,9 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 63 %

Památky

3 kulturní památky

Kamenný kříž	objekt
Kaple sv. Isidora	objekt
Silniční mostek	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

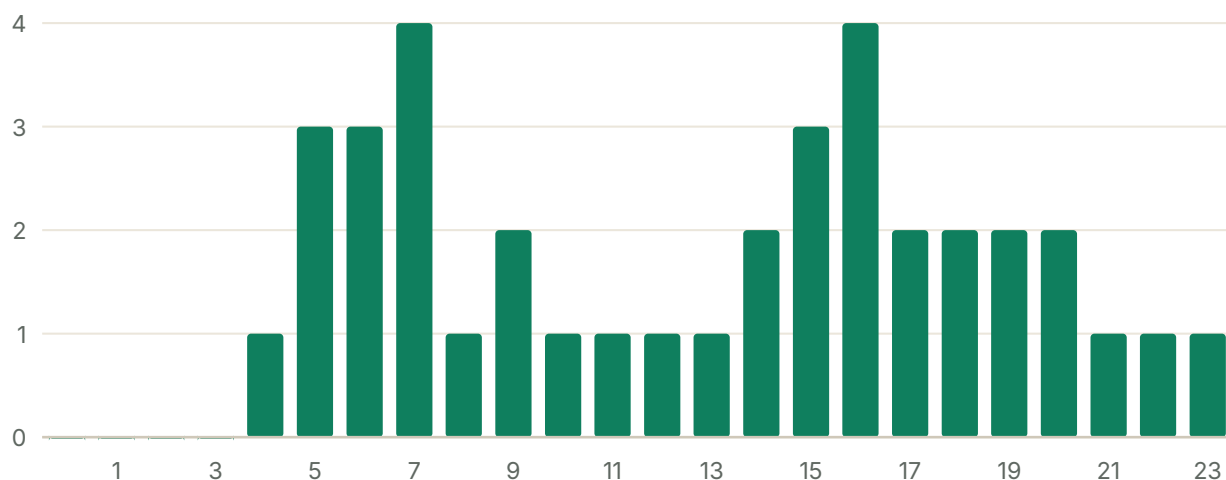
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 78 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,3 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	lepší než 48 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	62 min	22 min	8 min	lepší než 3 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	47 min	33 min	36 min	lepší než 69 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	116	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	39,0 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 96 %
Do práce a školy autem 2021	54,1 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 51 %

Odjezdy během dne

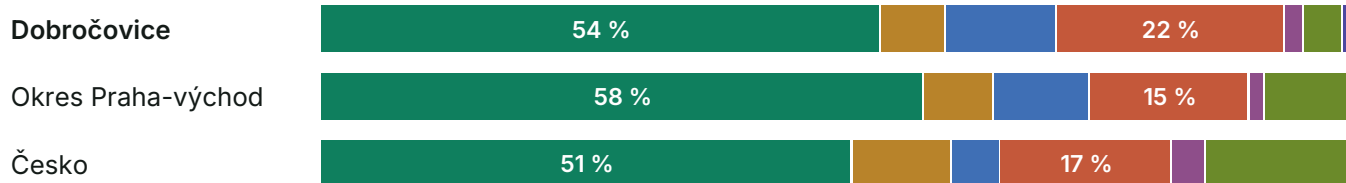
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

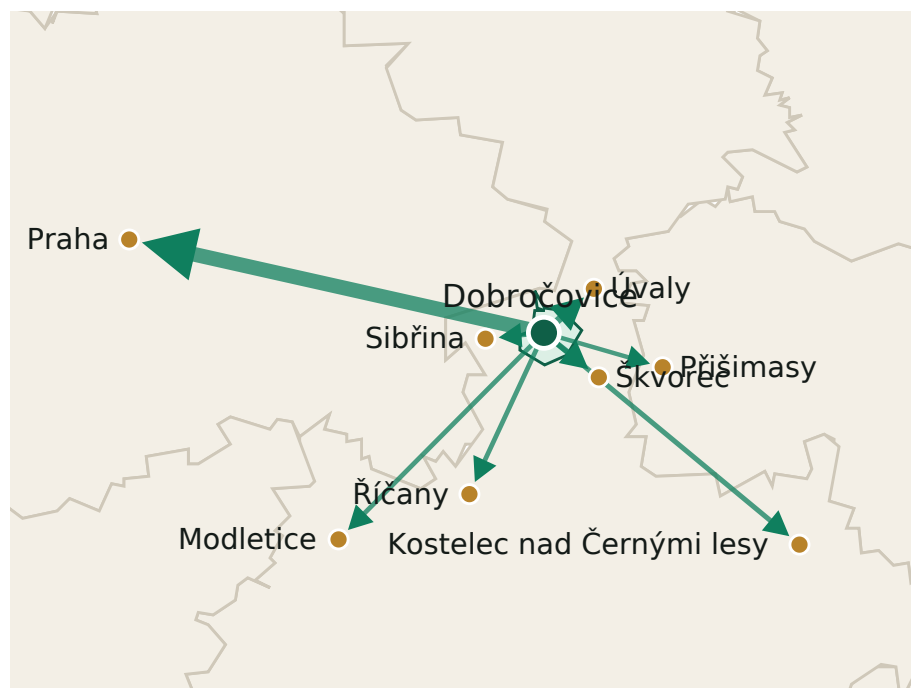


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 171 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	118 (69 %)
Úvaly	17 (10 %)
Škvorec	7 (4 %)
Kostelec nad Černými lesy	4 (2 %)
Modletice	3 (2 %)
Říčany	3 (2 %)
Příšimasy	2 (1 %)
Sibřina	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	1 (33 %)
Příšimasy	1 (33 %)
Tuchoraz	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

38 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 38

První spoj	4:34
Poslední spoj	23:23
Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1 h 02 min
Nejrychleji do krajského města	47 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

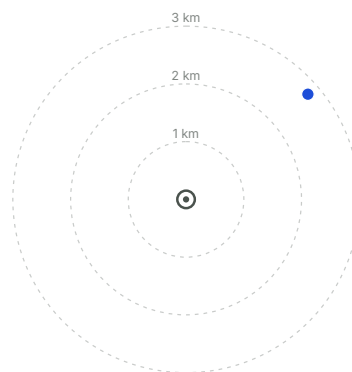
98 % adres: 120 z 123 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Úvaly	2,8 km
	Praha-Klánovice	4,2 km
	Tuklaty	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

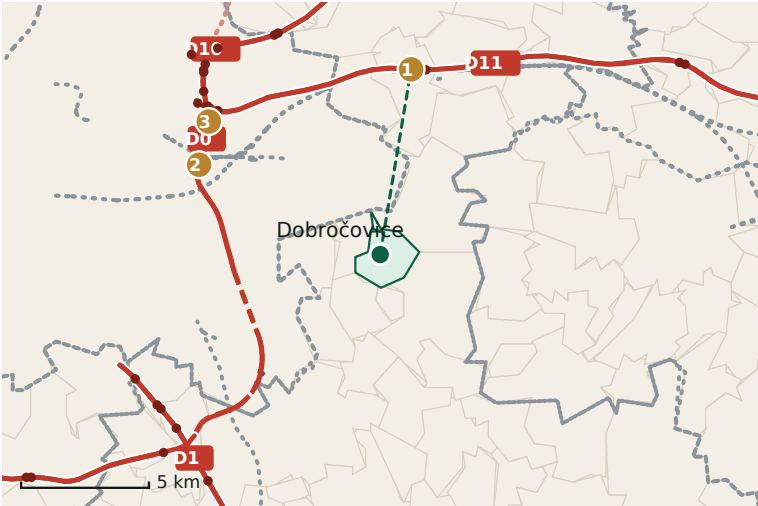
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,0 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,2 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,2 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do krajského města 2026	43,5 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do Prahy 2026	17,2 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,3 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,8 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jirny, 7,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jirny	7,3 km
2 Běchovice	7,9 km
3 Horní Počernice	8,5 km

Plánovaná železnice: RS1 - Přestavba stanice Praha-Běchovice, 5,2 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 5,6 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 11 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,2 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 8 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	1,02	2,94	lepší než 5 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,9 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 24 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	273 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,6 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 45 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

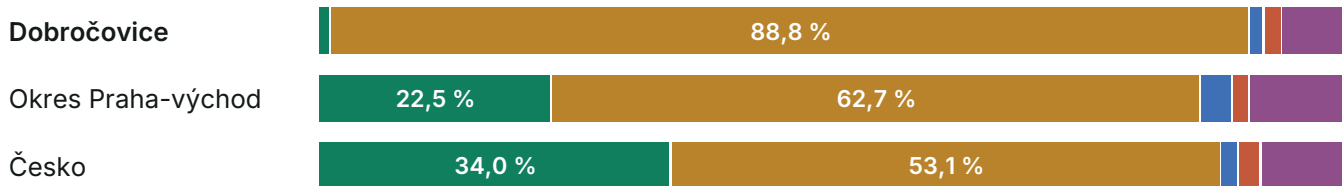
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

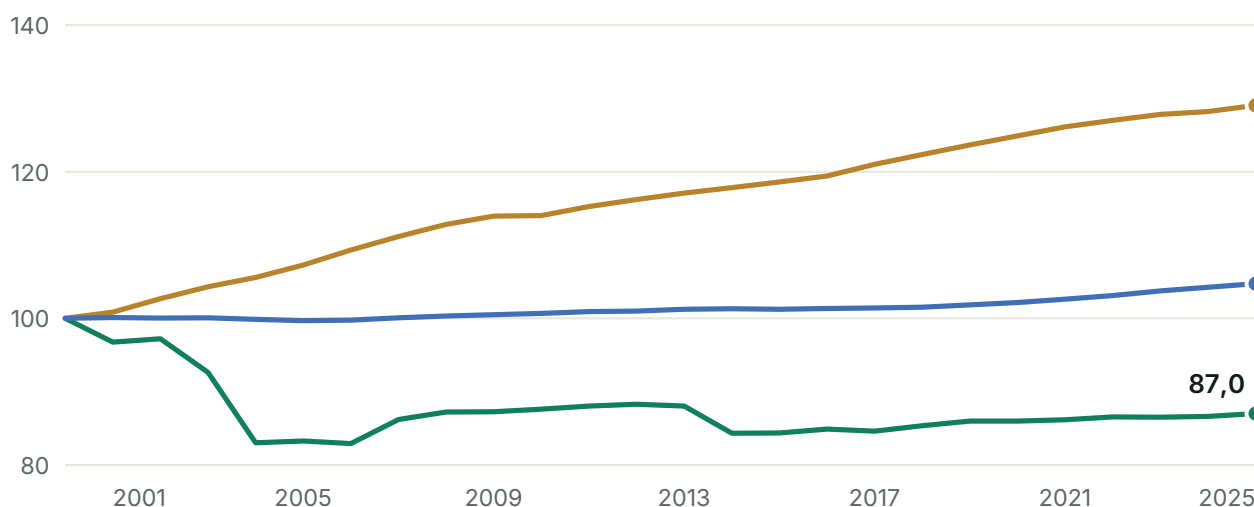


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dobročovice Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Králičina a Povýmolí

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

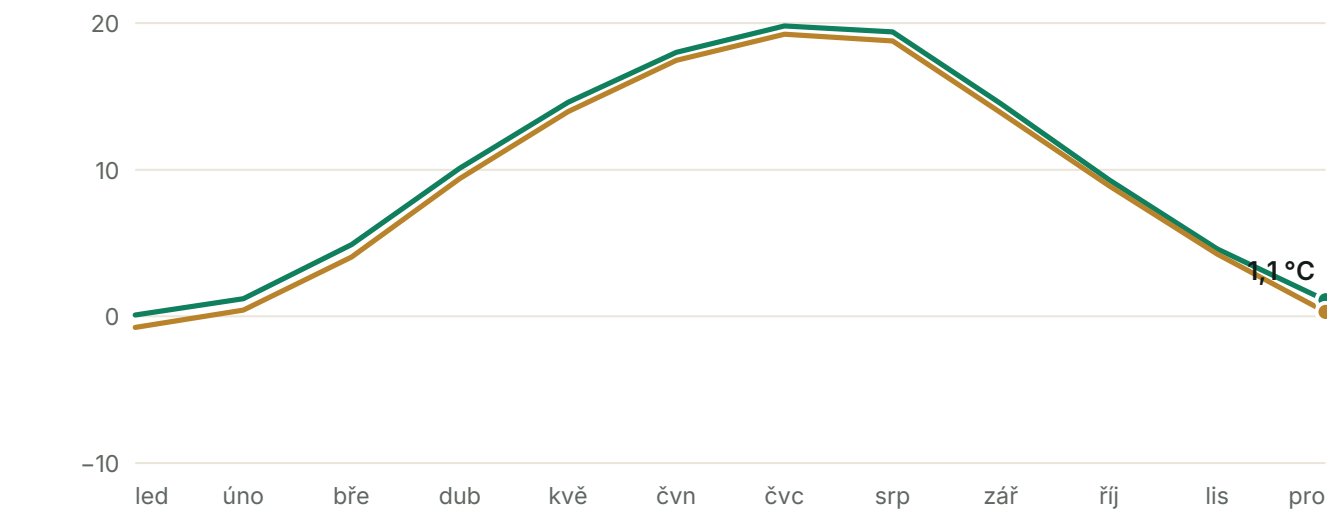
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 703 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	580 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	102 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	83 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

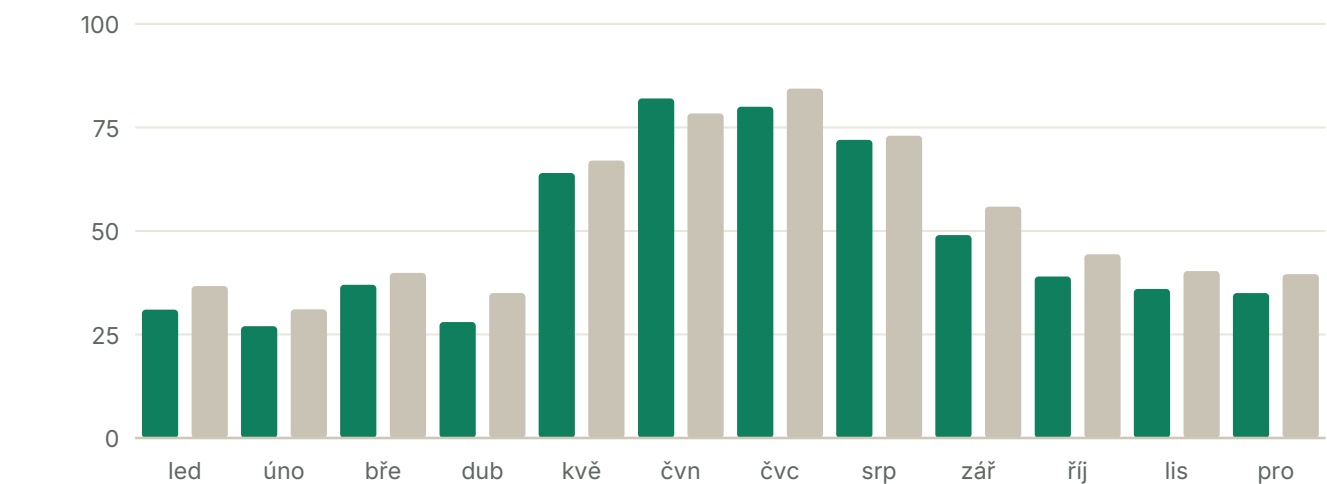


■ Dobročovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

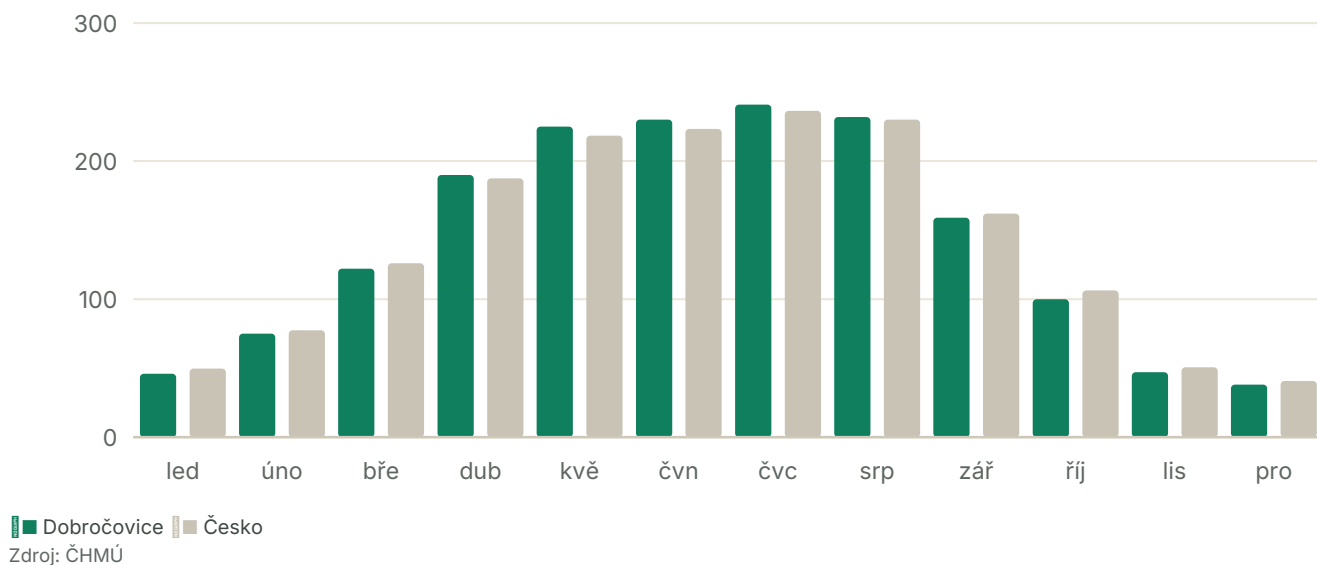


■ Dobročovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

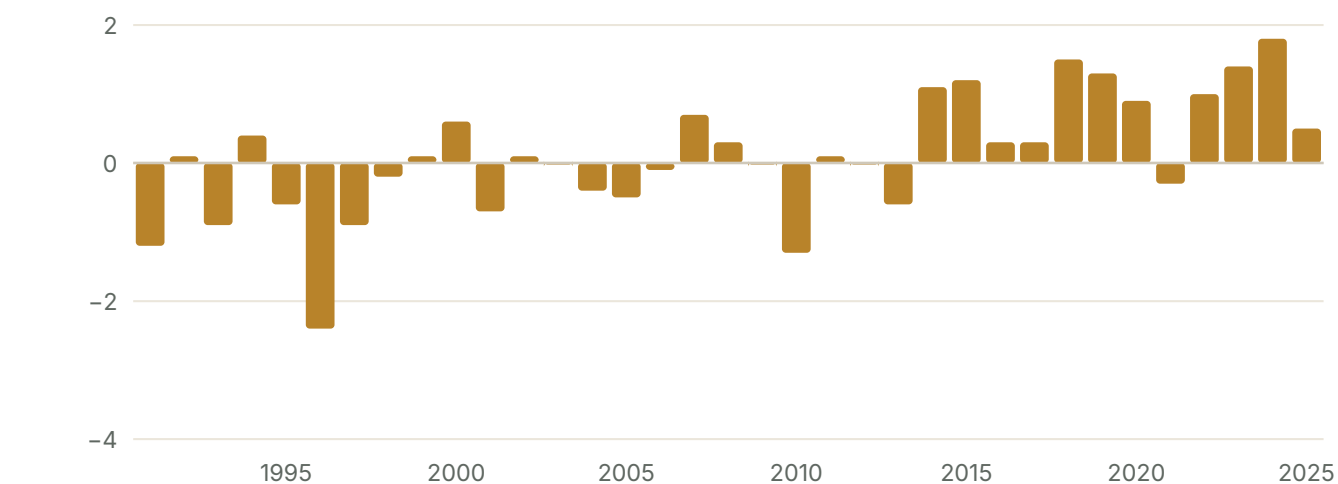
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



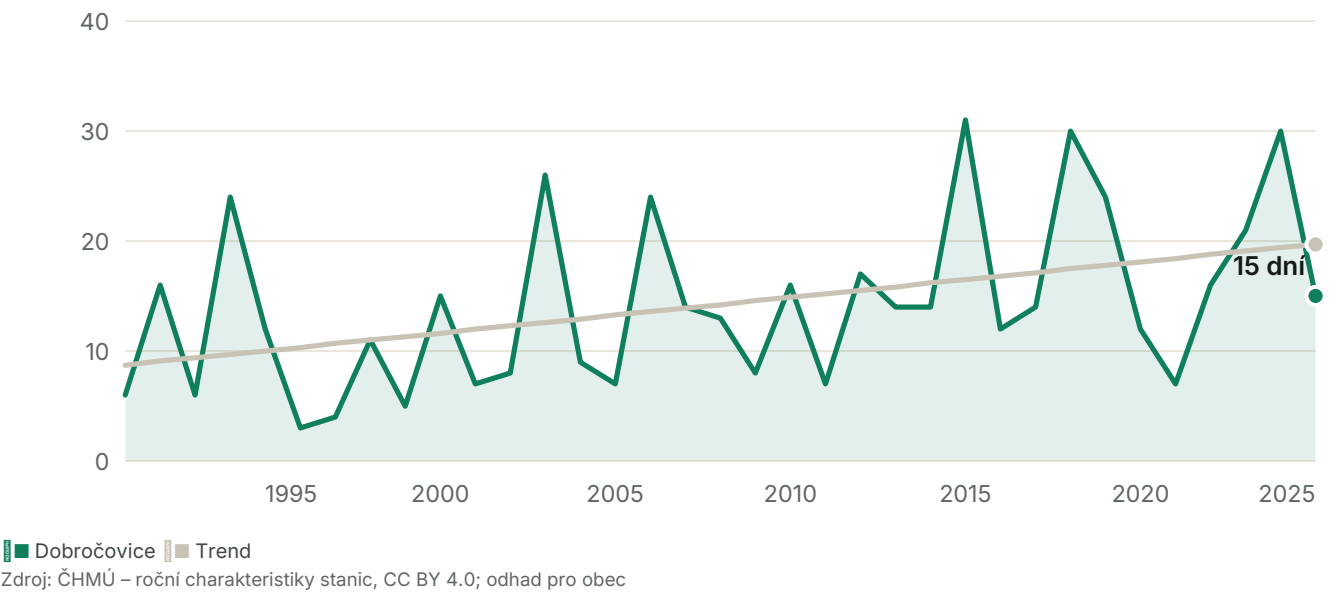
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dobročovic od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,8	+1,4 °C	10,4	9,9
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	49	67	+18 dní	63	55
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	10	18	+8 dní	15	14
Mrazové dny (< 0 °C)	88	70	–18 dní	81	83

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

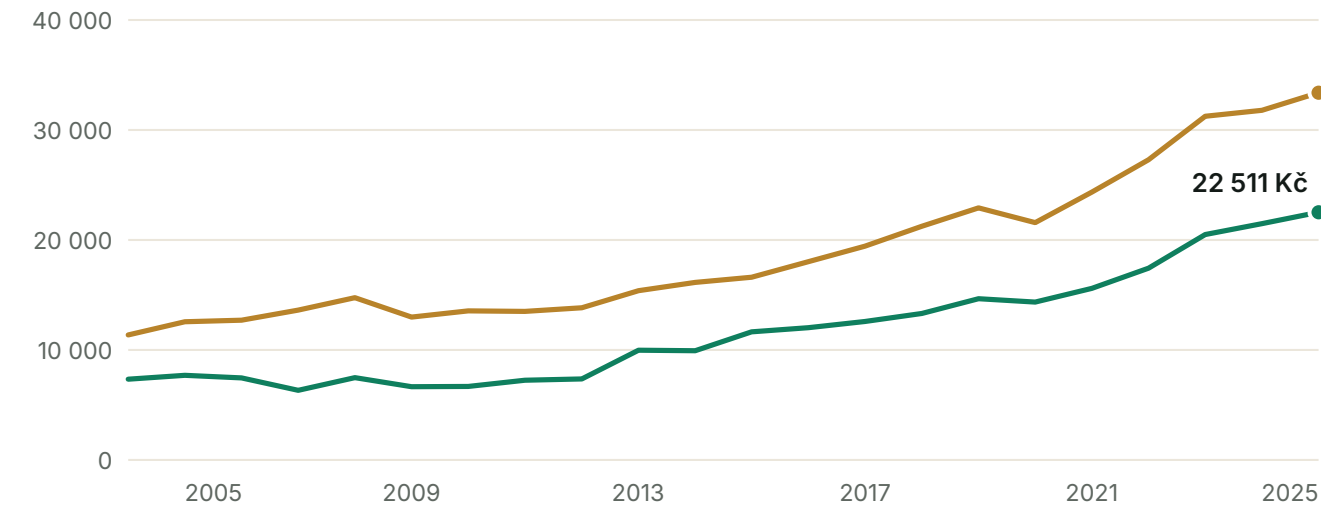
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 511 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	19 900 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	76	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 823 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 18 %
Dluh vůči příjmům 2025	38 %	23 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 764 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 33 %
Podíl dotací na příjmech 2025	0,8 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	16 322 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

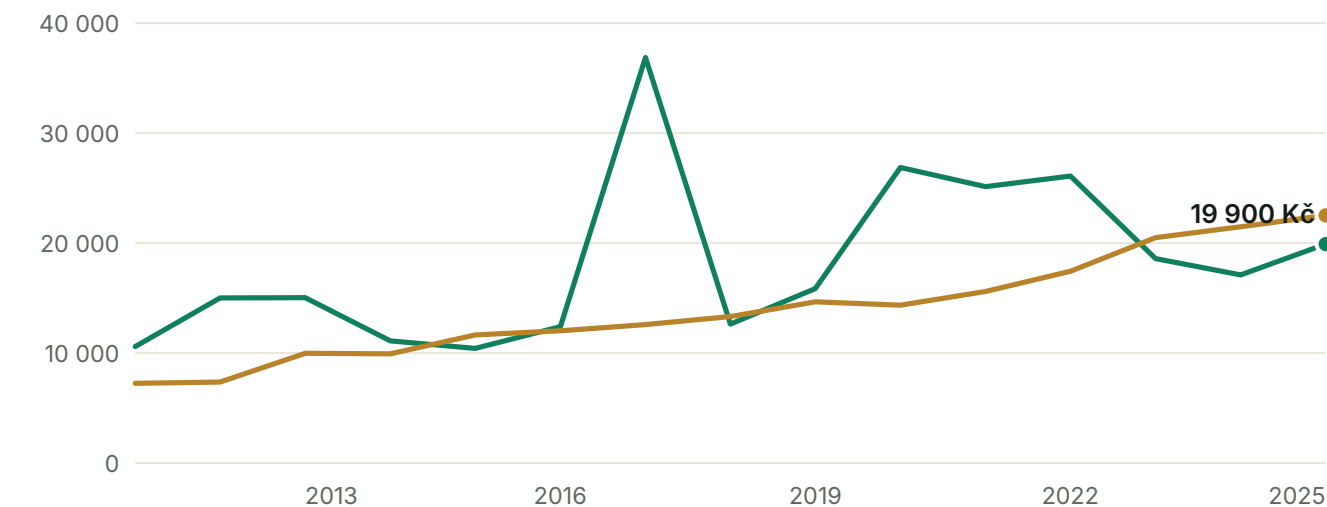
Kč na obyvatele a rok



■ Dobročovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

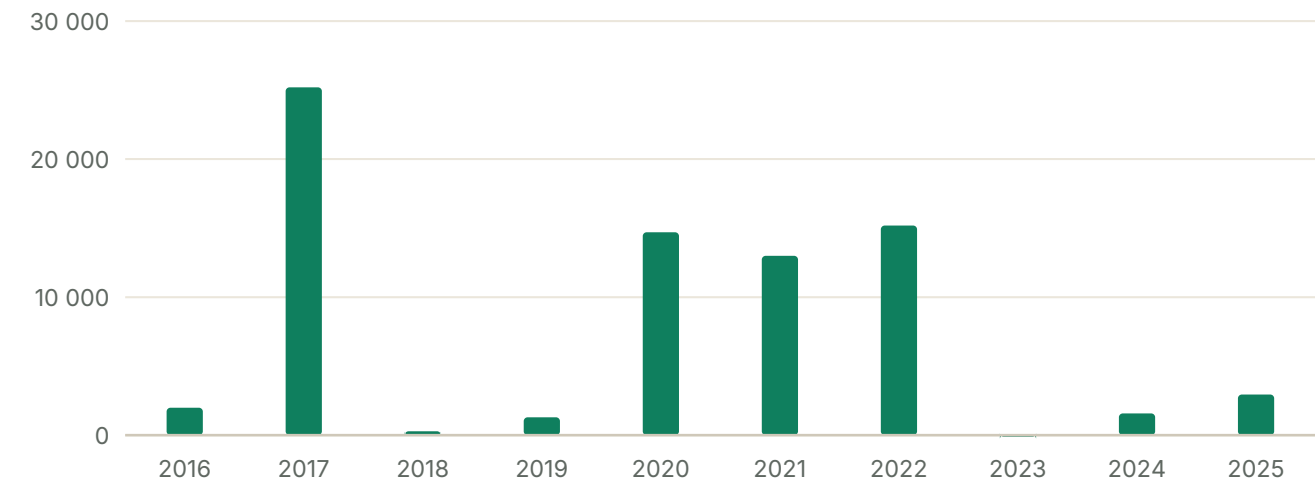
Dobročovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		19 900 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		22 511 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 764 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		11 823 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

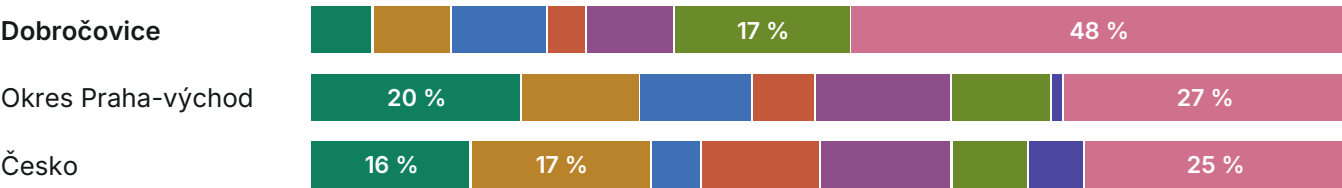
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 980	7 693	11 704	8 026	9 296	11 845
Výdaje	8 837	8 347	9 029	6 267	5 695	6 507
Saldo	-1 857	-654	2 676	1 759	3 601	5 337
z toho investice	4 839	4 311	5 257	0	527	964
Přijaté dotace	1 501	1 425	4 562	97	466	96
Dluh k 31. 12.	5 889	7 363	5 272	4 635	4 188	3 866

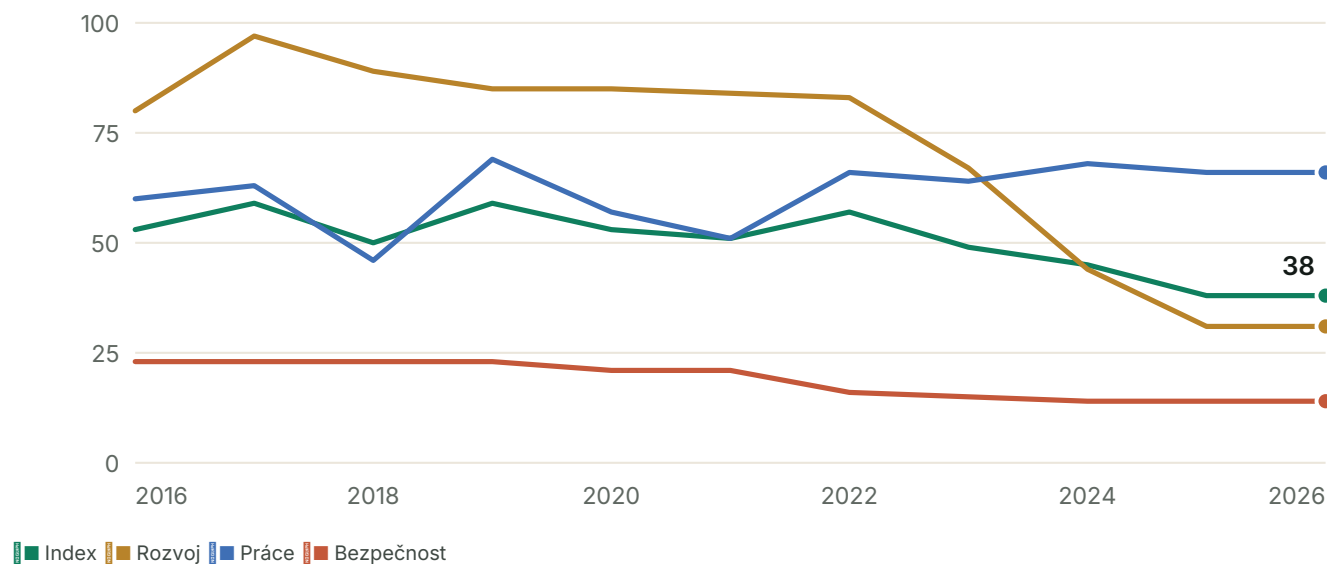
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 51 na 38 bodů, v pořadí obcí Česka o 841 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	38	-13
Dostupnost bydlení	3	1	-2
Rozvoj obce	84	31	-53
Práce a příjmy	51	66	+15
Bezpečnost	21	14	-7
Rizika prostředí	50	50	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	69	69	0
Služby a vybavenost	74	74	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	60	60	0
Poloha a dostupnost	50	50	0
Příroda a ovzduší	21	19	-2
Hospodaření obce	10	4	-6
Obyvatelé a komunita	87	89	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Květnice	Praha-východ	1,2 km	2 120	86
Zlatá	Praha-východ	1,7 km	449	80
Sluštice	Praha-východ	2,2 km	758	64
Sibřina	Praha-východ	2,4 km	1 089	88
Úvaly	Praha-východ	2,7 km	7 507	91
Škvorec	Praha-východ	2,9 km	2 269	91
Křenice	Praha-východ	3,2 km	1 062	92
Březí	Praha-východ	4,7 km	667	93
Hradešín	Kolín	4,8 km	601	53
Příšimasy	Kolín	5,0 km	889	31

Pokud se vám líbí Dobročovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vinařice	Mladá Boleslav	290	84 %	28
Chářovice	Benešov	226	83 %	39
Dobříč	Praha-západ	461	83 %	77
Josefův Důl	Mladá Boleslav	441	82 %	37
Příšimasy	Kolín	889	81 %	31
Humburky	Hradec Králové	398	77 %	46
Žatčany	Brno-venkov	961	77 %	72
Němčičky	Brno-venkov	359	77 %	55
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	76 %	72
Ponětovice	Brno-venkov	436	76 %	70

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dobročovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobročovicích 327 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dobročovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dobročovice 38 bodů ze 100 a jsou 3 888. z 6 254 obcí v Česku a 601. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobročovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobročovicích byl 1,74 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dobročovice bezpečné místo?

V Dobročovicích se ročně eviduje v průměru 11,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobročovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 43,5 km do krajského města a 17,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobročovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobročovicích?

Dobročovice leží v nadmořské výšce 273 m.

O OBCI

Dobročovice jsou obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi dvacet dva kilometrů východně od centra Prahy a šestnáct kilometrů jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde 333 obyvatel (v roce 2006 jich bylo 141).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Dobročovice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Dobro%C4%8Dovice))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobrocovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.