



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dobrovíz

Život v Dobrovízi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

387. místo z 6 254 obcí
76. místo v kraji
lepší než 94 % obcí Česka

OBYVATEL
570

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,2 let

ROZLOHA
6,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
344 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dobrovíz v kostce

Dobrovíz je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 344 m. V roce 2025 tu bydlelo 570 obyvatel, o 6,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,2 roku, tedy o 1,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 94 bodů ze 100 předčí 94 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

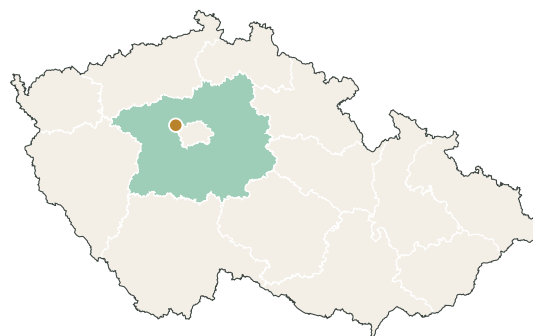
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

94 / 100

387. z 6 254 obcí · 76. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		53
Práce a příjmy		100
Bezpečnost		9
Rizika prostředí		82
Zdraví		79
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		83
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		87
Příroda a ovzduší		19
Hospodaření obce		83
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Matěj Vavřina, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

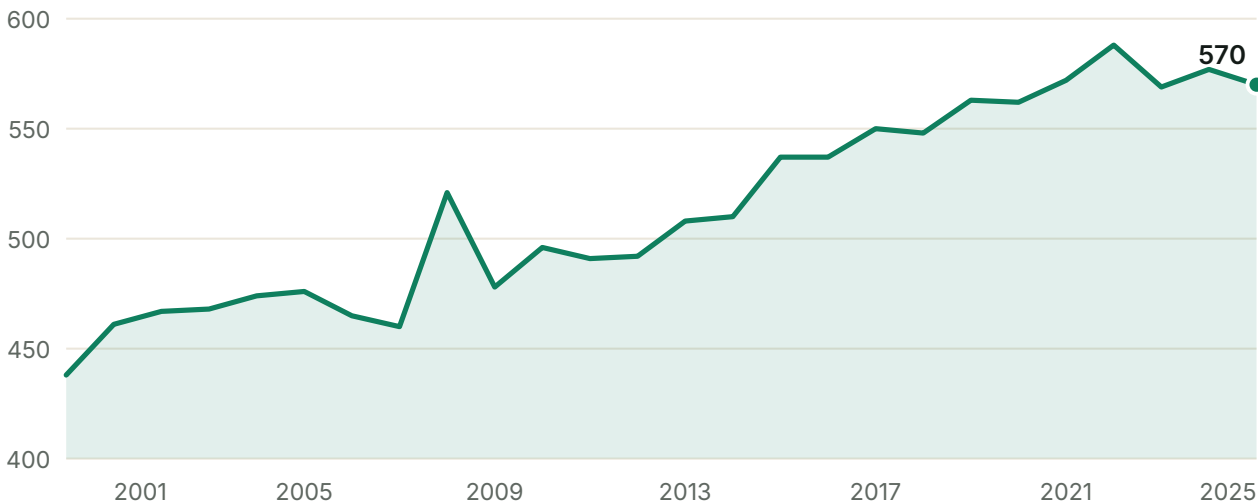
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	570	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,2 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 68 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,8 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 69 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,6 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 71 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,3	1,0	–2,4	lepší než 22 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,5 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 81 %
Volební účast 2025	80,4 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,2 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 31 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

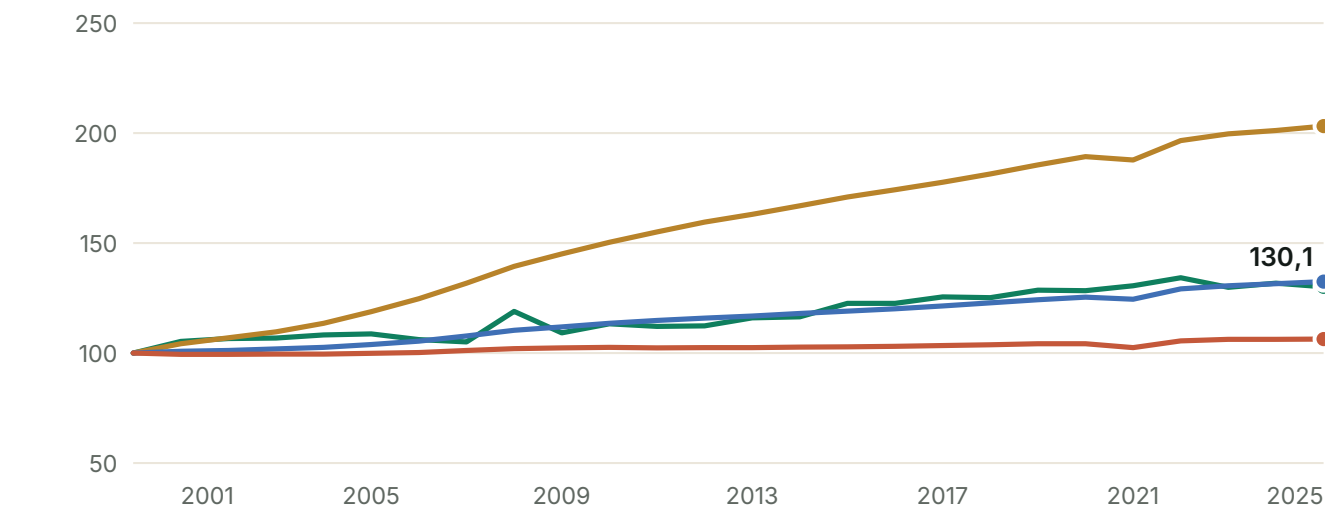
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

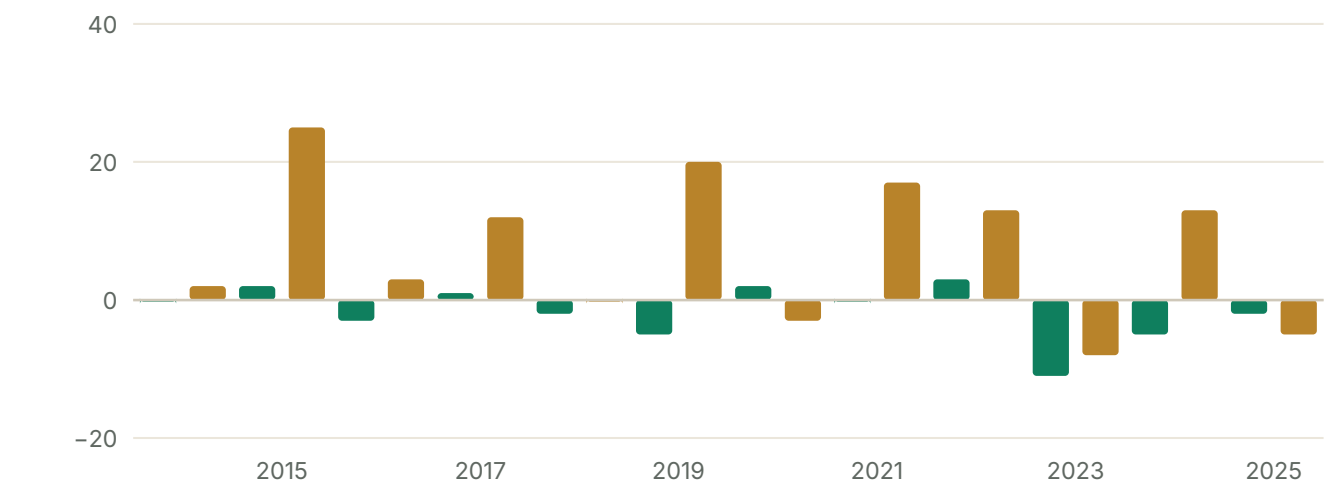


■ Dobrovíz ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

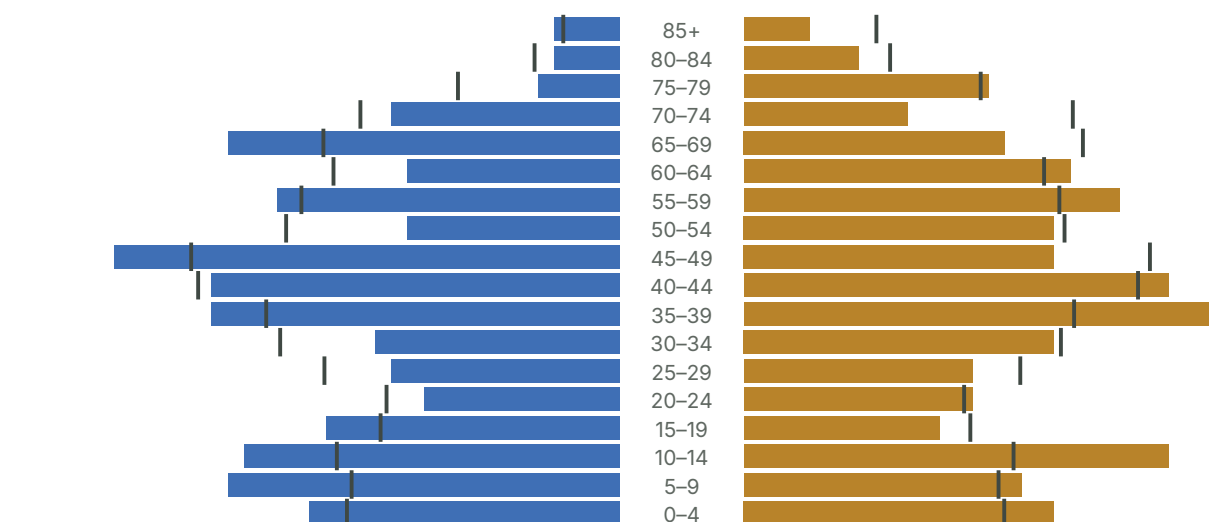
Dobrovíz	16,8 %	64,6 %	18,6 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

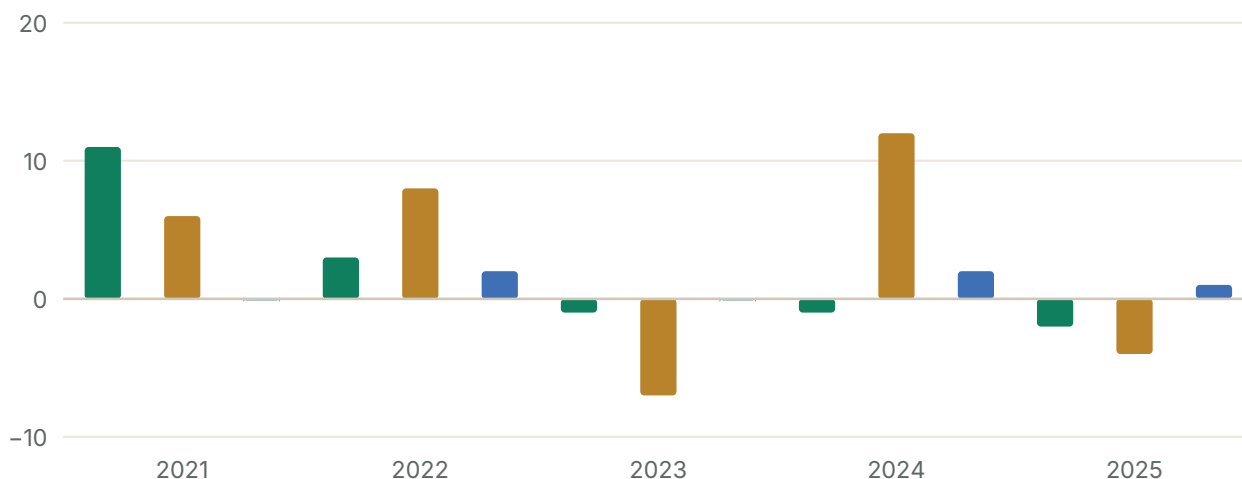


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 51,2 % (sněmovní 2025: 80,4 %)

Sdružení nezávislých kandidátů – PRO NAŠE OBČANY

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	330 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 820 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	373 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobrovíz		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

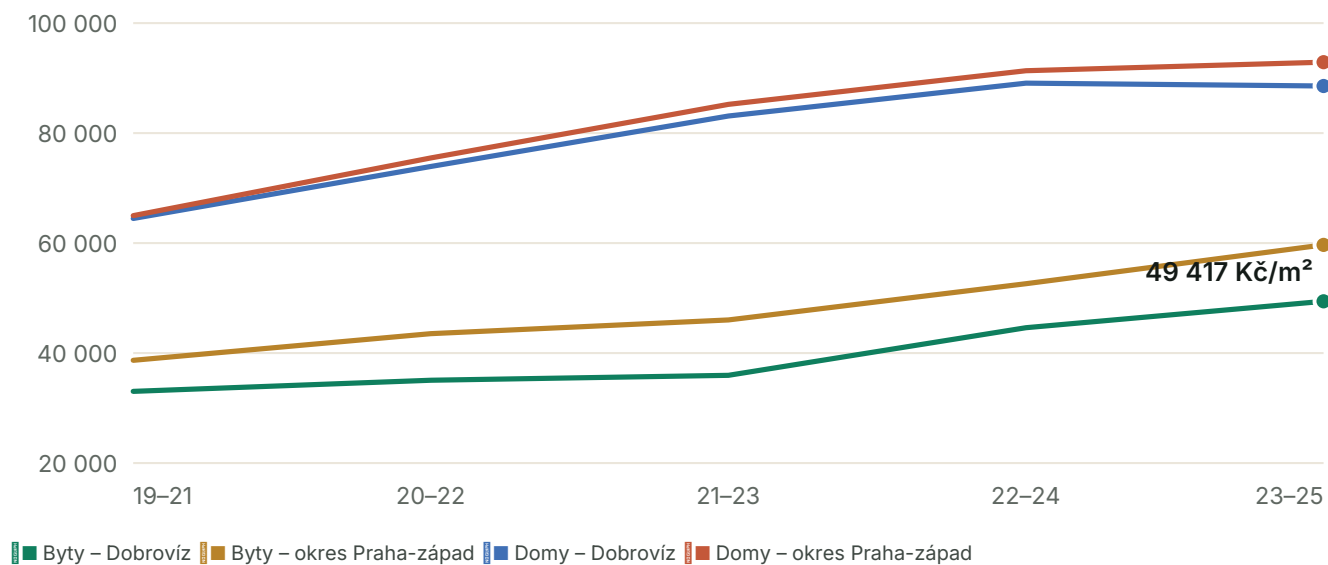
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dobrovíz		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

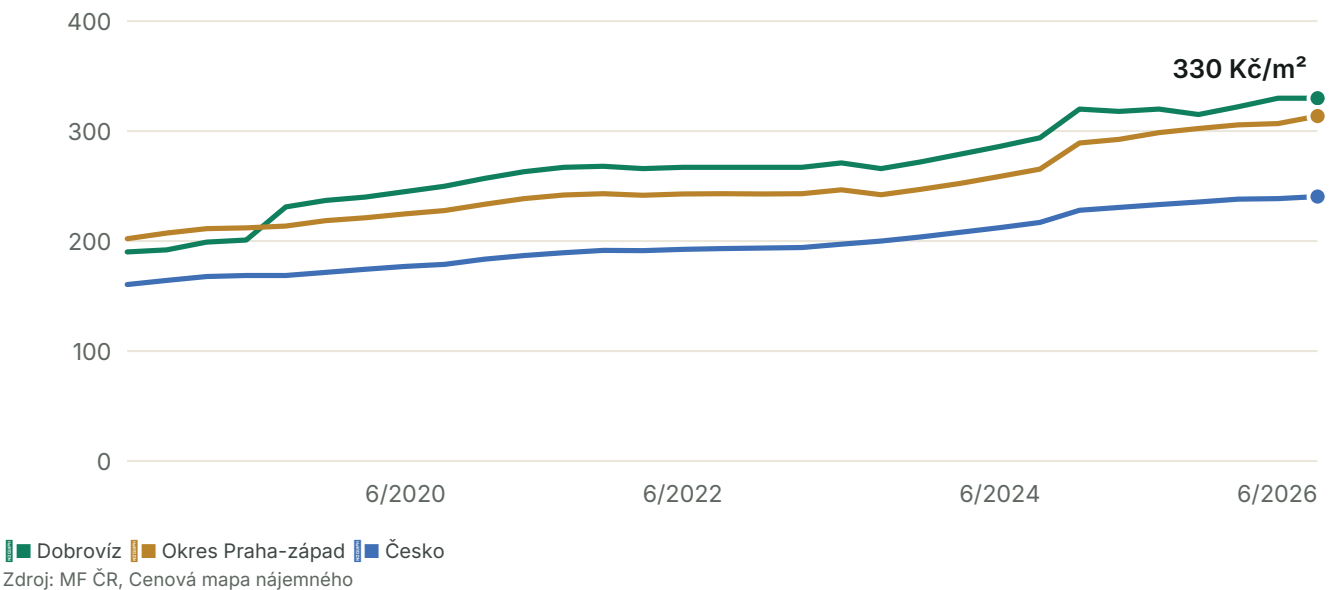
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dobrovíz		330 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m²
Okres Praha-západ		314 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	393	13 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	330	17 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	273	19 100 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	233	19 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 308 a 354 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

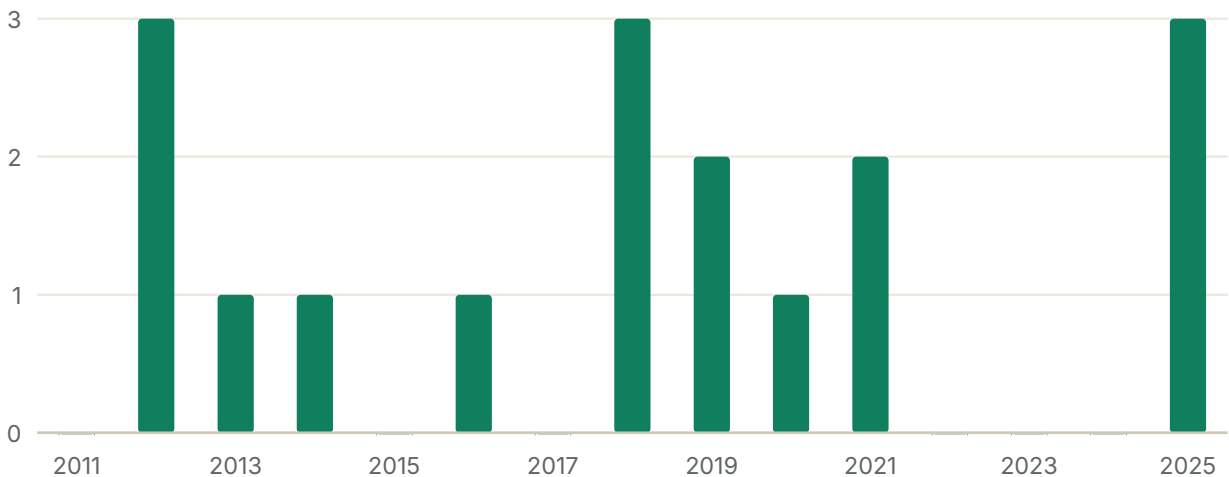
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,1 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,5	17,6	10,1	lepší než 60 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,5	26,3	9,1	lepší než 65 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,1	53,7	30,8	lepší než 35 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,9 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,2 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,5 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,5 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,5 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 90 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

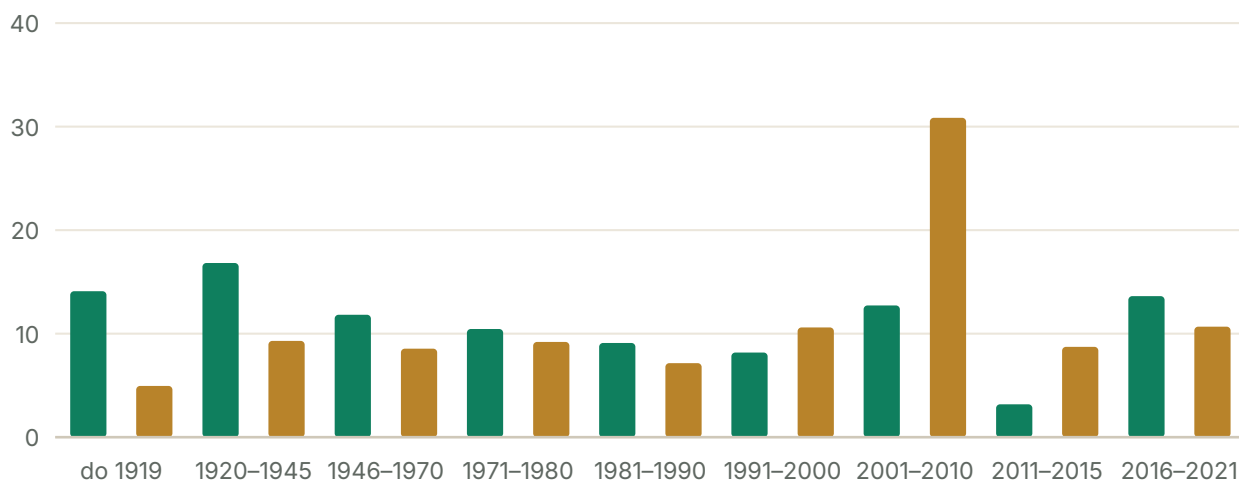
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

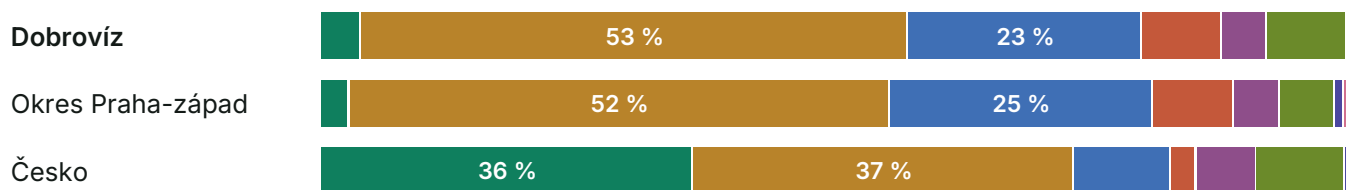


■ Dobrovíz ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

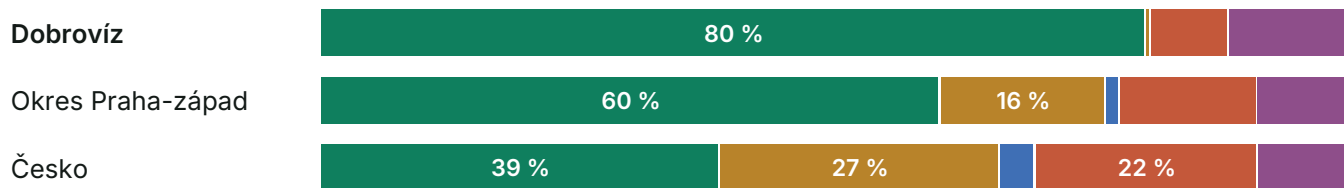


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

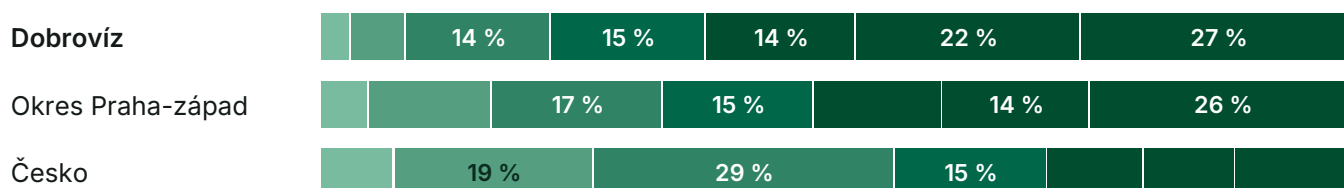


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

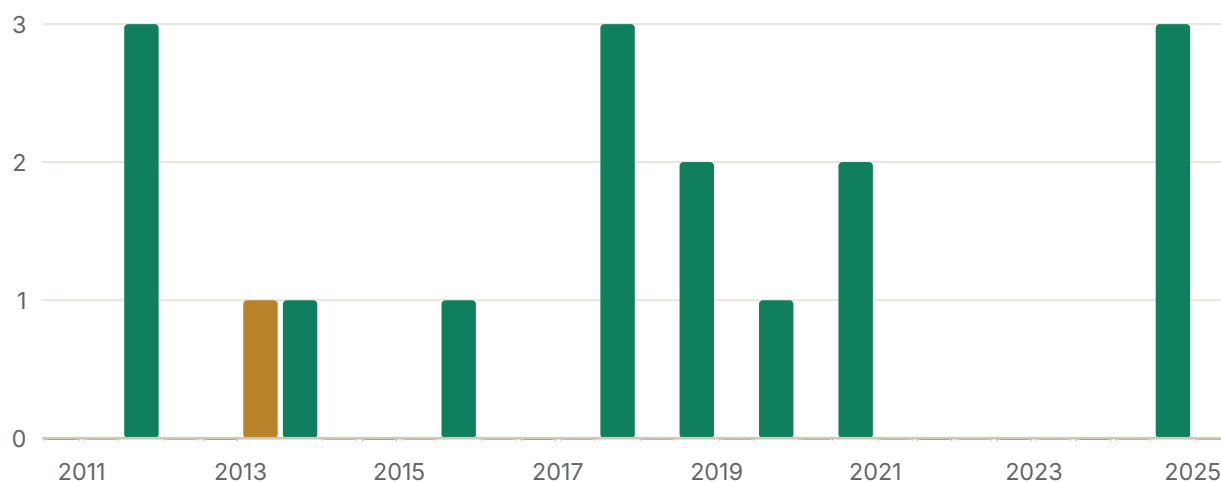


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

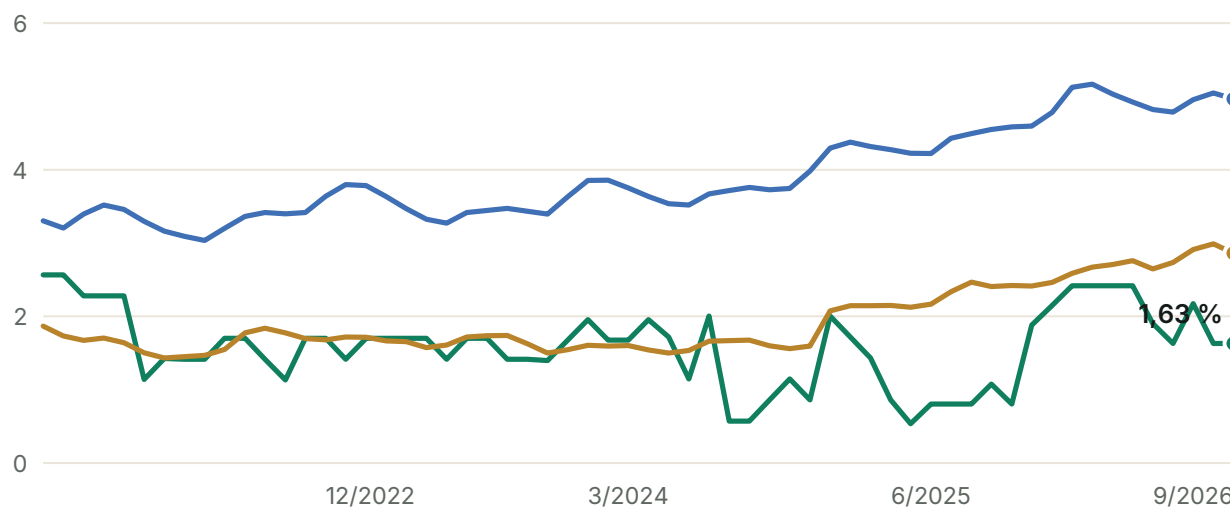
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,63 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 95 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	6	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	54	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	204	201	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,74 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 67 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	22,41×	0,62×	1,00×	lepší než 100 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	517 901 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,54	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	14,0	6,7	7,7	lepší než 97 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dobrovíz ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dobrovíz		204
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

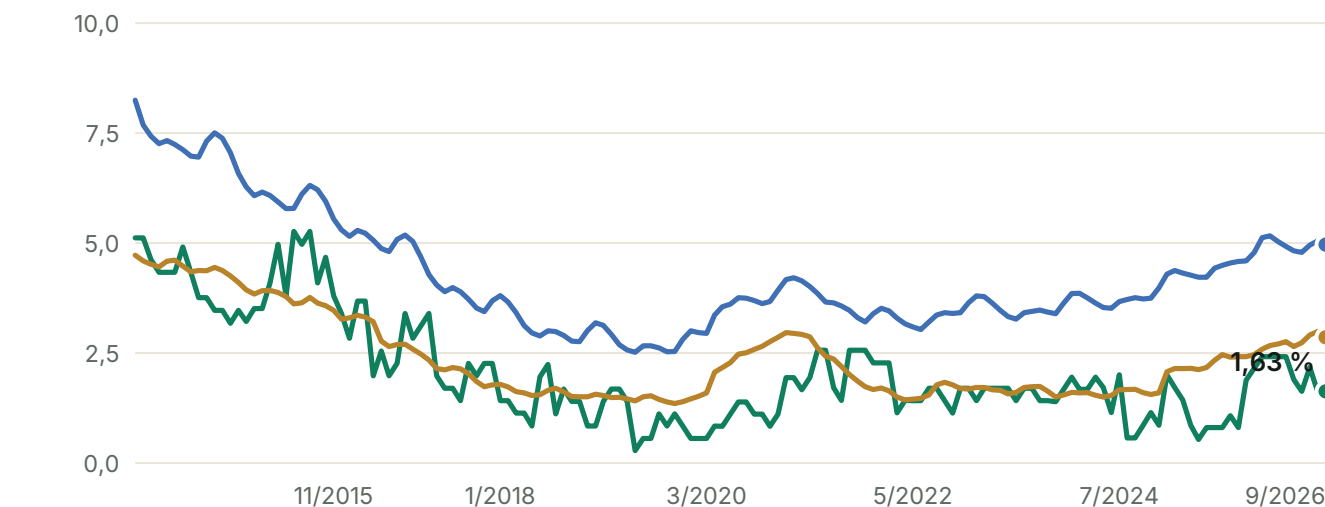
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dobrovíz		2,74 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

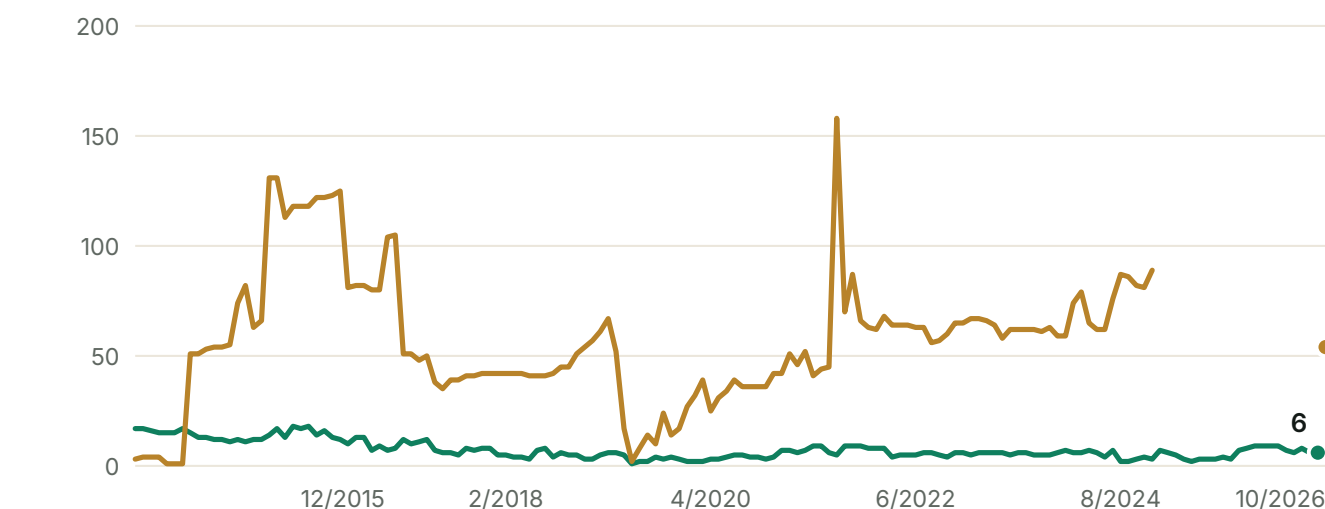


■ Dobrovíz ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

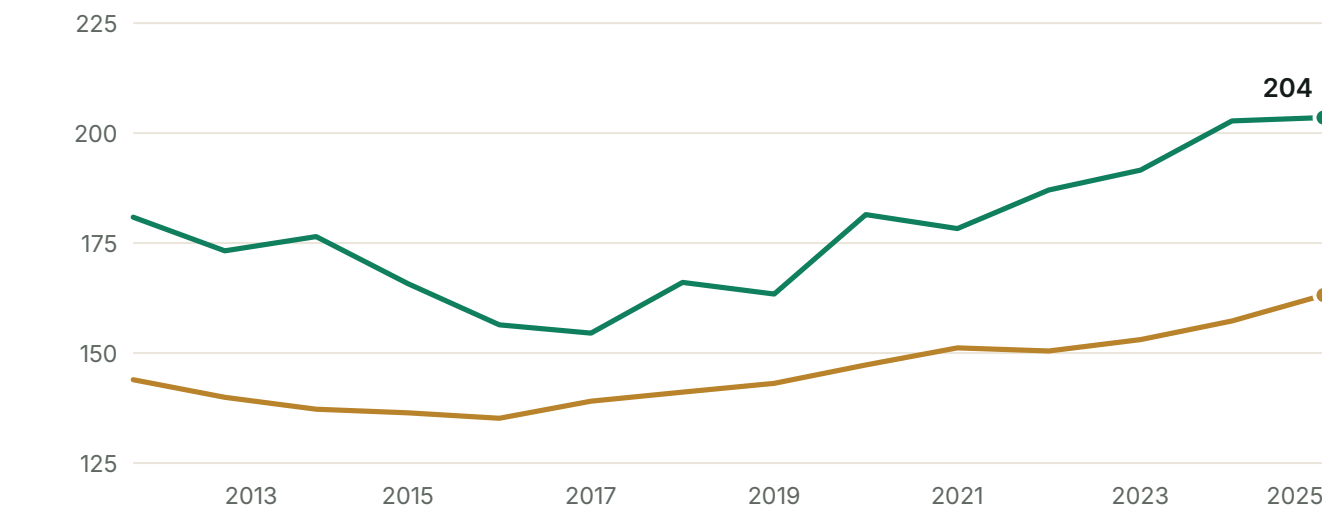
Dobrovíz	30,8 %	23,1 %	30,8 %	15,4 %
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

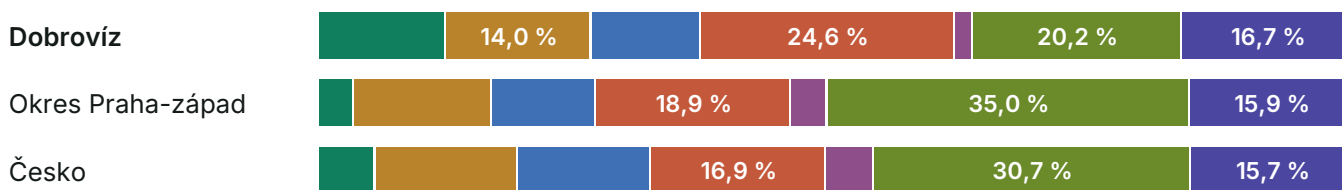


■ Dobrovíz ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 22× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

4 683

Vyjíždějí odsud za prací

209

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,5	9,4	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,50	1,06	lepší než 34 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,7	6,7	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,58	0,61	0,44	lepší než 17 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	76	–	–	–

Trestné činy

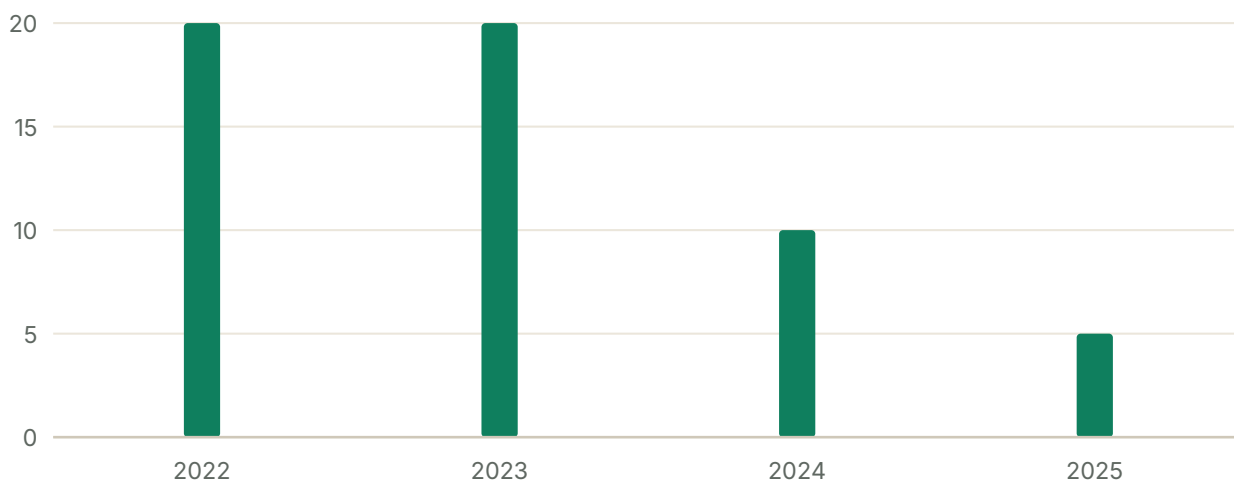
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dobrovíz		20,5
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

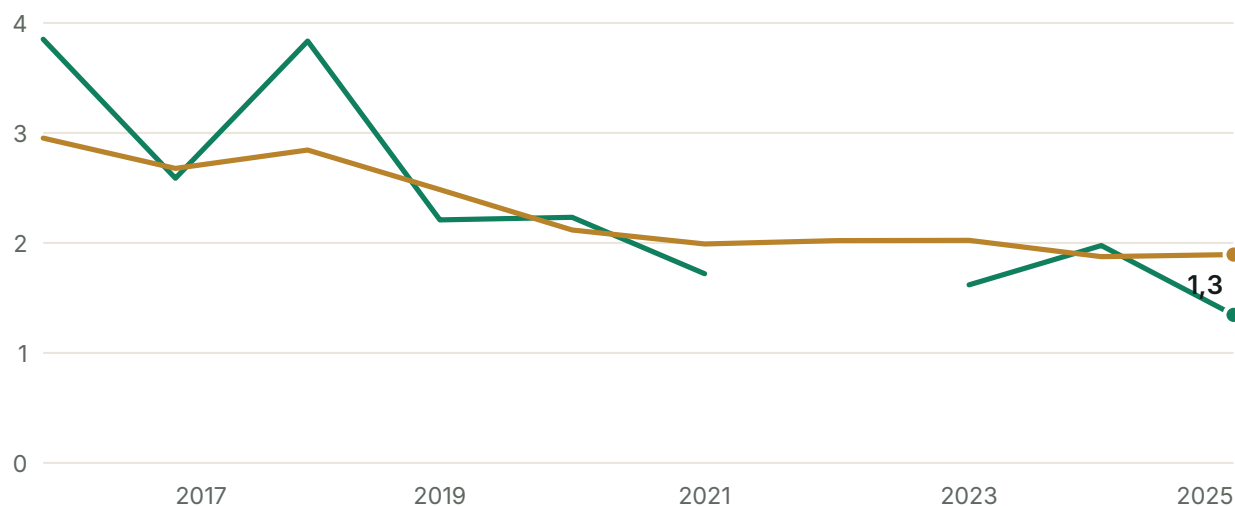
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

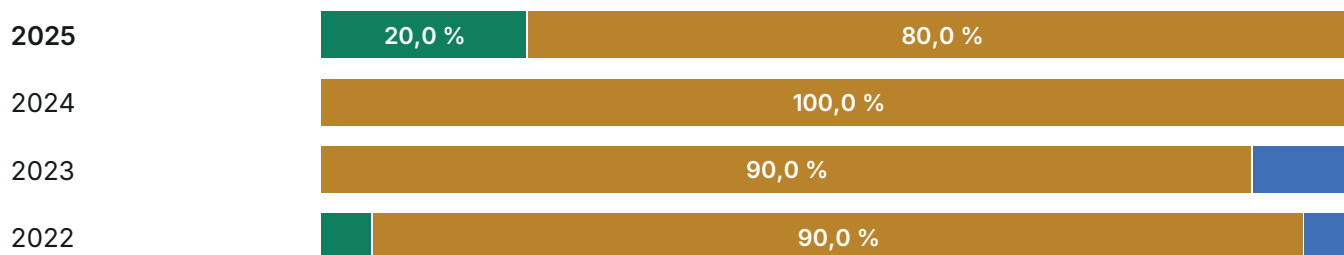
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

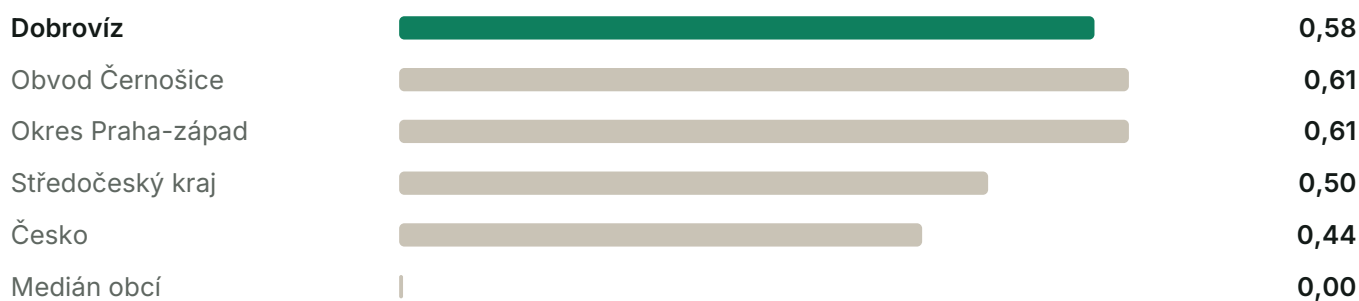


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

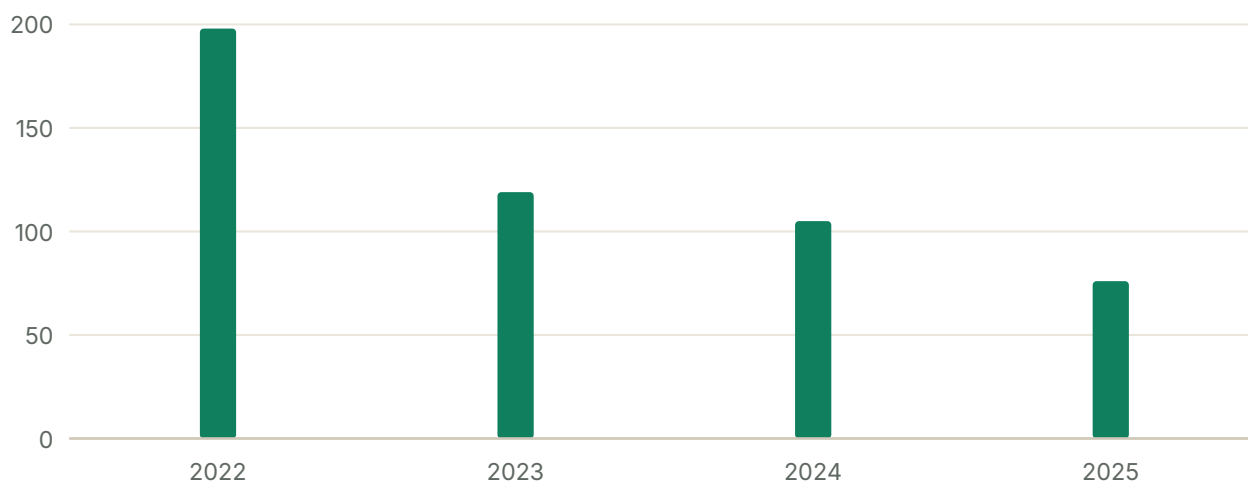
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

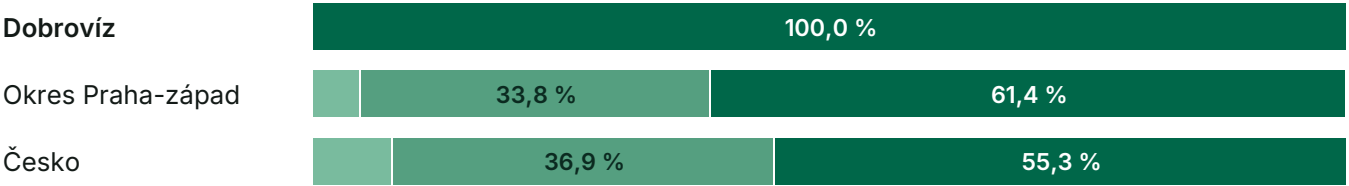
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	3 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

PERSA Kněževes

9e.16 Výroba strojů pro těžbu, dobývání a stavebnictví, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě rozpouštěde... 2,9 km

SEW EURODRIVE CZ Hostivice

9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě rozpo... 3,5 km

Hostivice

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 3,7 km

Letiště Praha, a.s.

Výroba tepla o tepelném příkonu od 15 MW do 50 MW 4,0 km

Czech Airlines Technics, a.s. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,8 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,7 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,7 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 62 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

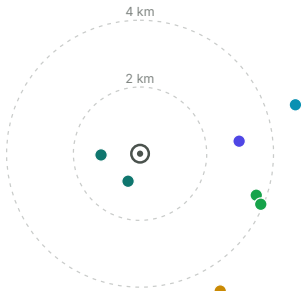
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Renturi s.r.o.	v obci
	Simbio Healthcare s.r.o.	1,2 km
Dětský lékař	Kouzelná Pediatrie s.r.o.	4,8 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,9 km
Zubní lékař	Stomatologie LILU s.r.o.	3,0 km
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,7 km
	Fresenius Medical Care - DS, s.r.o., Lékárna	3,9 km
Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	9,7 km
Domov pro seniory	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb (63 lůžek)	4,8 km
	Centrin (100 lůžek)	7,2 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Hostivice	4,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

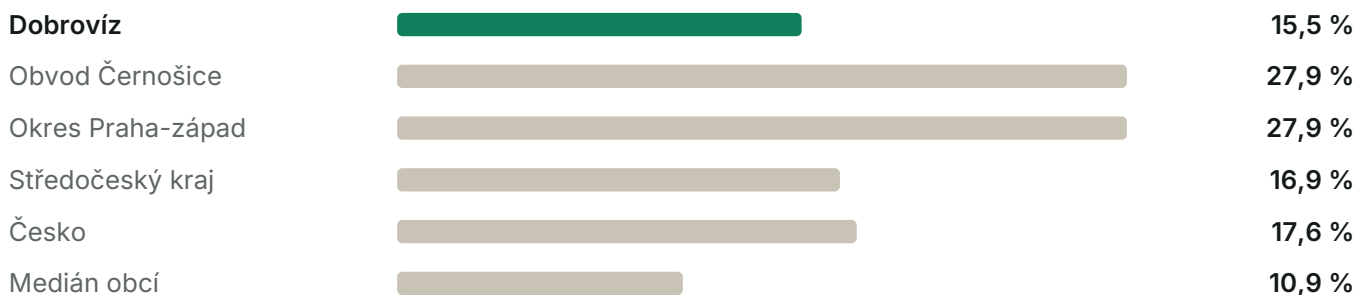
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,5 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 81 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	188	168	lepší než 50 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	750	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,3 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 71 %

Vysokoškolsky vzdělání

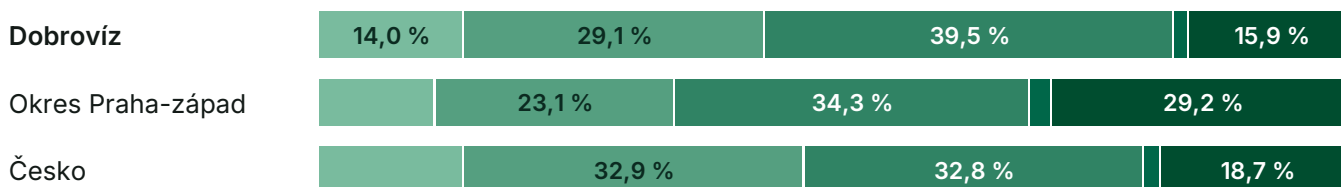
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

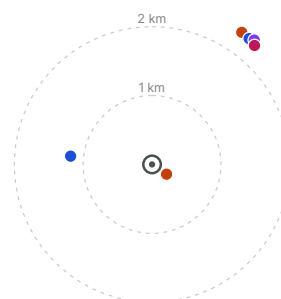
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sluníčko Dobrovíz	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Hostouň, okres Kladno	1,2 km
	Mateřská škola Středokluky, příspěvková organizace	2,3 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Hostouň, okres Kladno	1,2 km
	Základní škola Středokluky, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola a Mateřská škola Jeneč, příspěvková organizace	2,9 km
Střední školy	Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace	2,3 km
	Gymnázium Hostivice, příspěvková organizace	4,8 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Buštěhrad	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 51. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	2,3 km	44	–	91 %	59
Gymnázium Hostivice gymnázium	4,8 km	72	53	99 %	82
Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně SOŠ, SOU	5,8 km	52	50	96 %	78
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubska nástavba, SOŠ, SOU	6,6 km	39	33	92 %	47
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	6,9 km	33	–	84 %	31
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	7,1 km	33	–	78 %	32
SOUKROMÁ STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DESIGNU SOŠ	7,5 km	42	–	93 %	–
Mensa gymnázium gymnázium	8,1 km	78	77	97 %	–
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	8,7 km	22	–	66 %	27
Střední škola knižní kultury s.r.o. SOŠ	8,7 km	68	–	100 %	69

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	85 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	82,3 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 86 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,3 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,6 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 68 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dobrovíz		100 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

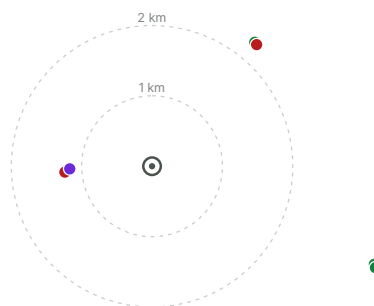
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	82 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	65 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Bala	2,3 km
●	Relay	3,5 km
●	Prague Duty Free	3,5 km
● Pošta	Pošta Hostouň u Prahy	1,2 km
●	Pošta Středokluky	2,3 km
● Knihovna	Místní knihovna v Hostouni	1,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,5	2,1	2,1	lepší než 82 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,3	2,8	3,2	lepší než 66 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,3	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	19,3	1,2	3,6	lepší než 91 %
Kulturní památky 2026	11	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,0 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 50 %

Památky

11 kulturních památek · památková rezervace

Kaple Panny Marie	objekt
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

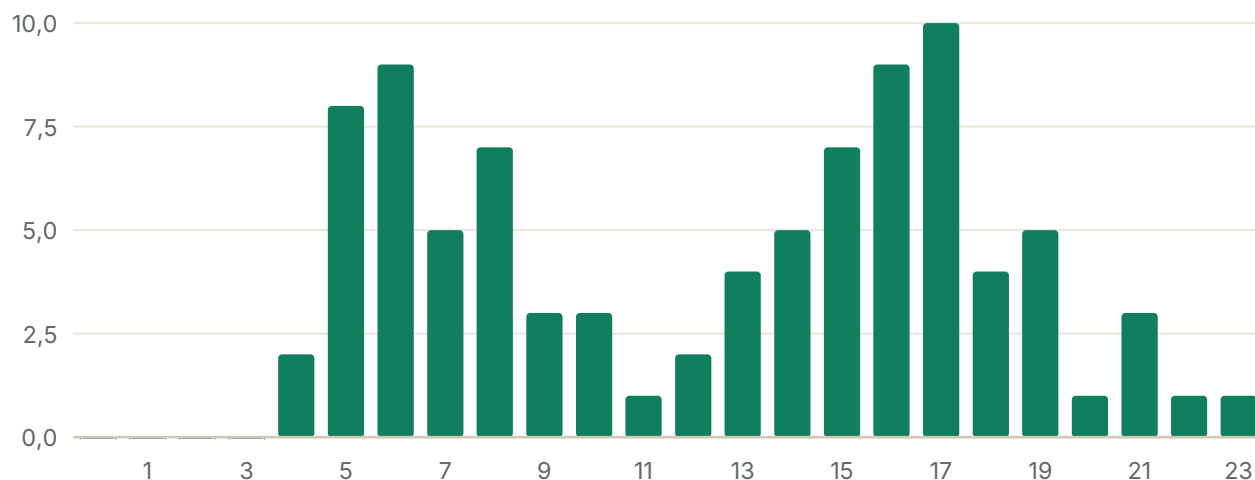
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	84 %	84 %	lepší než 80 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,4 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	90 spojů	–	–	lepší než 82 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	19 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	75 min	41 min	8 min	lepší než 1 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	29 min	28 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	158	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,0 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 84 %
Do práce a školy autem 2021	63,8 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

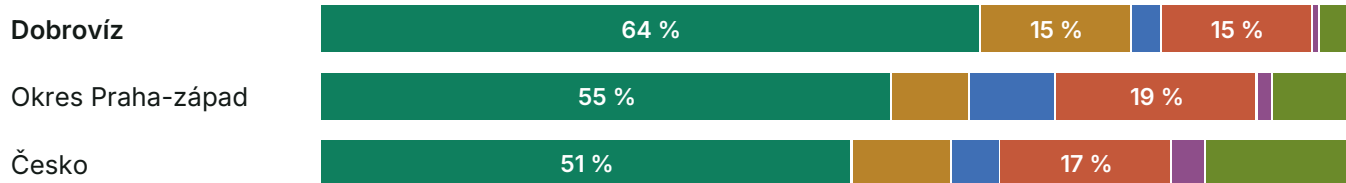
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

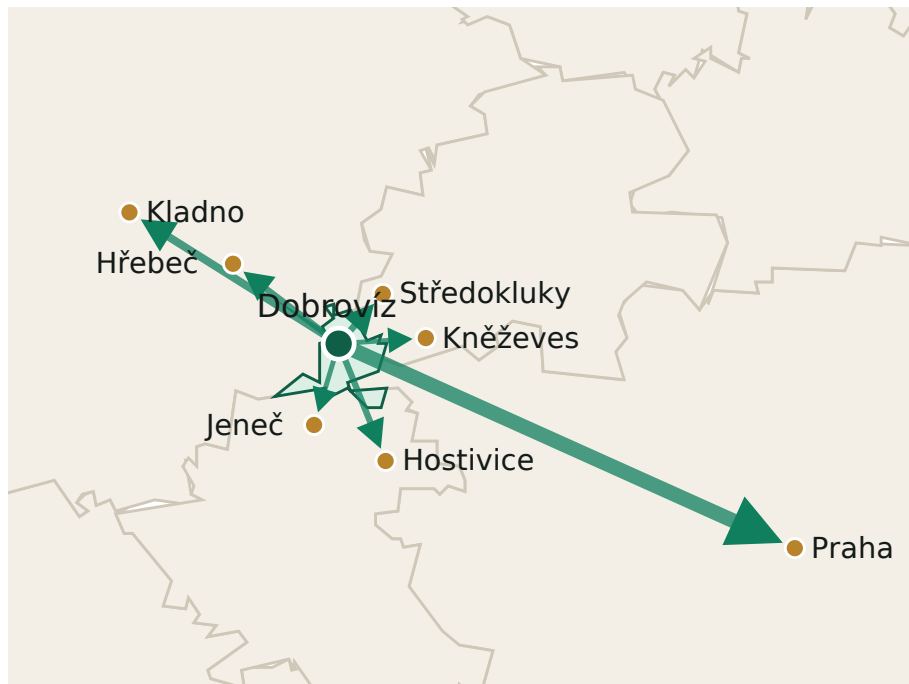


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 314 lidí, sem dojíždí 4 683. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	166 (53 %)
Kladno	30 (10 %)
Hostouň	25 (8 %)
Středokluky	17 (5 %)
Hřebeč	15 (5 %)
Hostivice	14 (4 %)
Jeneč	5 (2 %)
Kněževes	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	1 470 (31 %)
Kladno	409 (9 %)
Most	320 (7 %)
Chomutov	176 (4 %)
Ústí nad Labem	168 (4 %)
Litvínov	96 (2 %)
Jirkov	92 (2 %)
Louny	83 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

90 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 71 · vlaky 19

První spoj	4:26
Poslední spoj	23:02
Nejrychleji do ORP Černošice	1 h 15 min
Nejrychleji do krajského města	29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

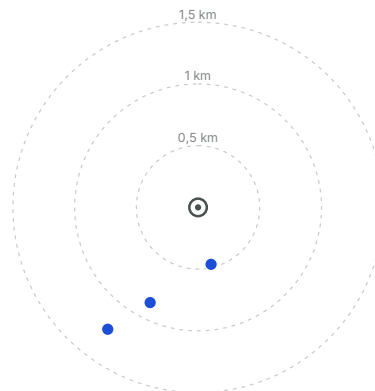
98 % adres: 247 z 252 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Dobrovíz	v obci
●	Dobrovíz-Amazon	v obci
●	Hostouň u Prahy	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	27,6 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,8 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	17,9 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,0 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,8 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jeneč, 2,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jeneč	2,0 km
2 Středokluky	3,1 km
3 Buštěhrad / Lidice	3,5 km

Plánovaná dálnice: D7, 5,1 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 12 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D7, 13 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,5 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 5 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,05	1,22	2,94	lepší než 2 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 35 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,0 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	44 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 31 %
Nadmořská výška 2026	344 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,6 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 33 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

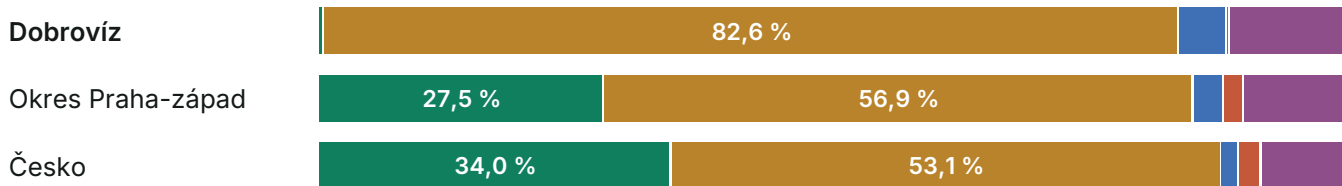
% rozlohy obce, 2025

Dobrovíz		0,5 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

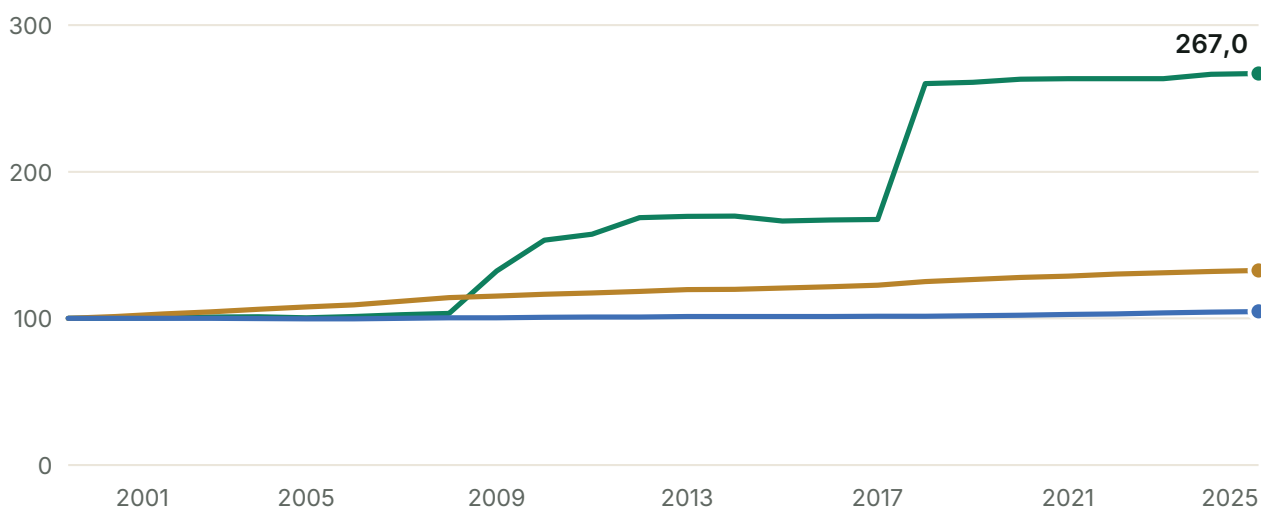


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dobrovíz Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Zákolanský potok

přírodní památka

Natura 2000

Zákolanský potok

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

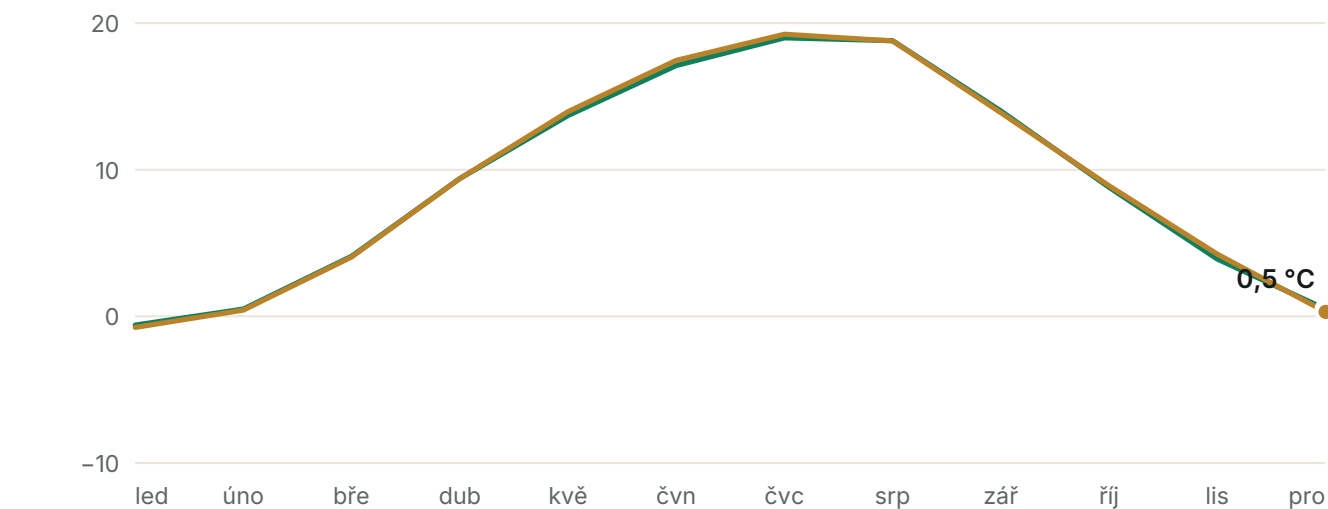
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 782 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	518 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	156 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	90 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	24 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,6 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

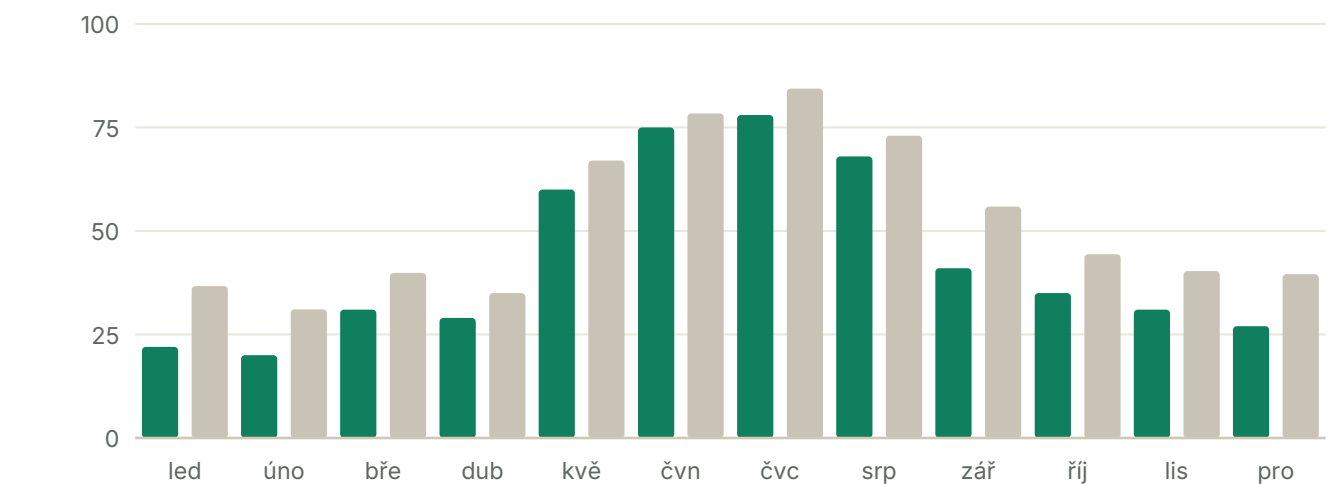


■ Dobrovíz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

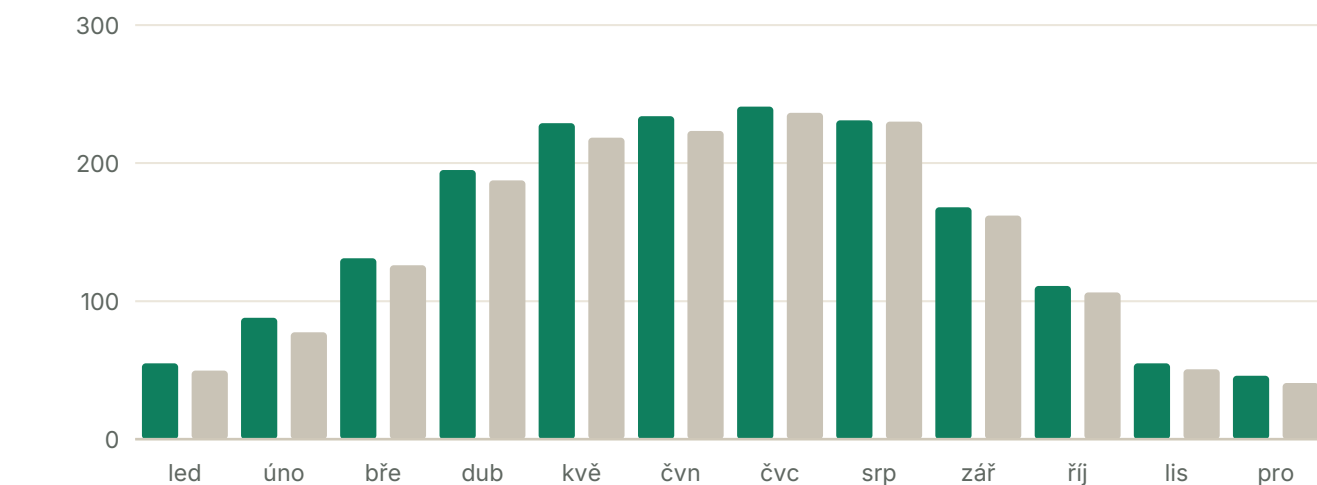


■ Dobrovíz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

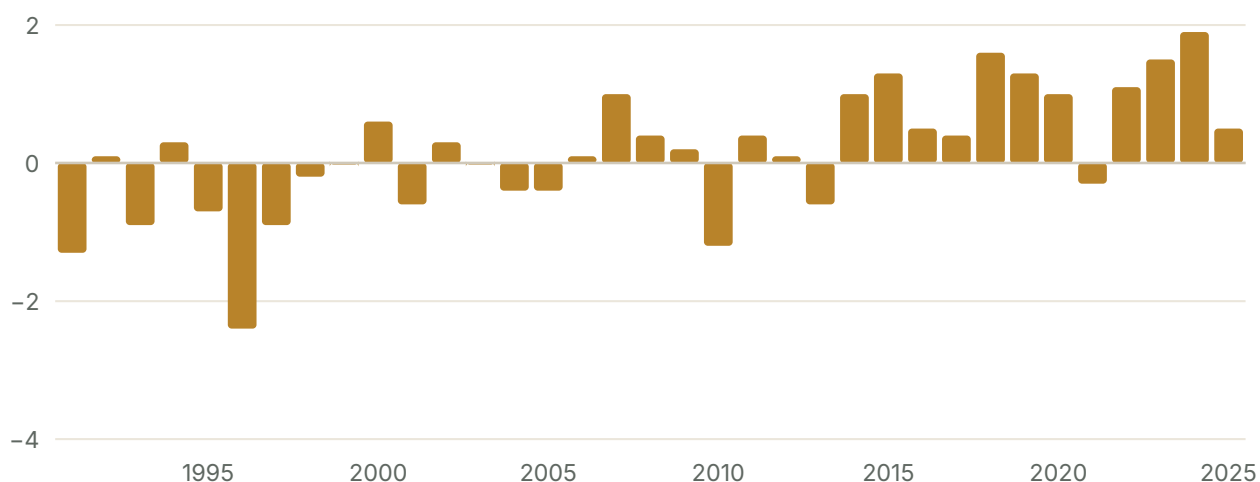


■ Dobrovíz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

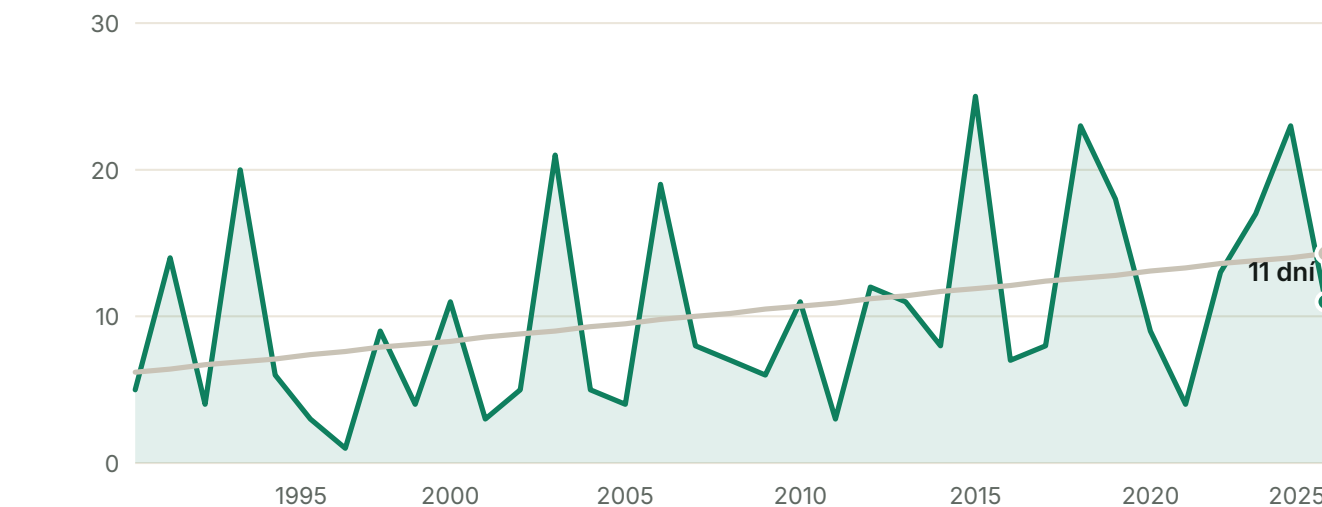
Odchylka průměrné teploty Dobrovíze od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



■ Dobrovíz ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	10,1	+1,5 °C	9,6	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	58	+17 dní	54	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	13	+6 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	81	–21 dní	95	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

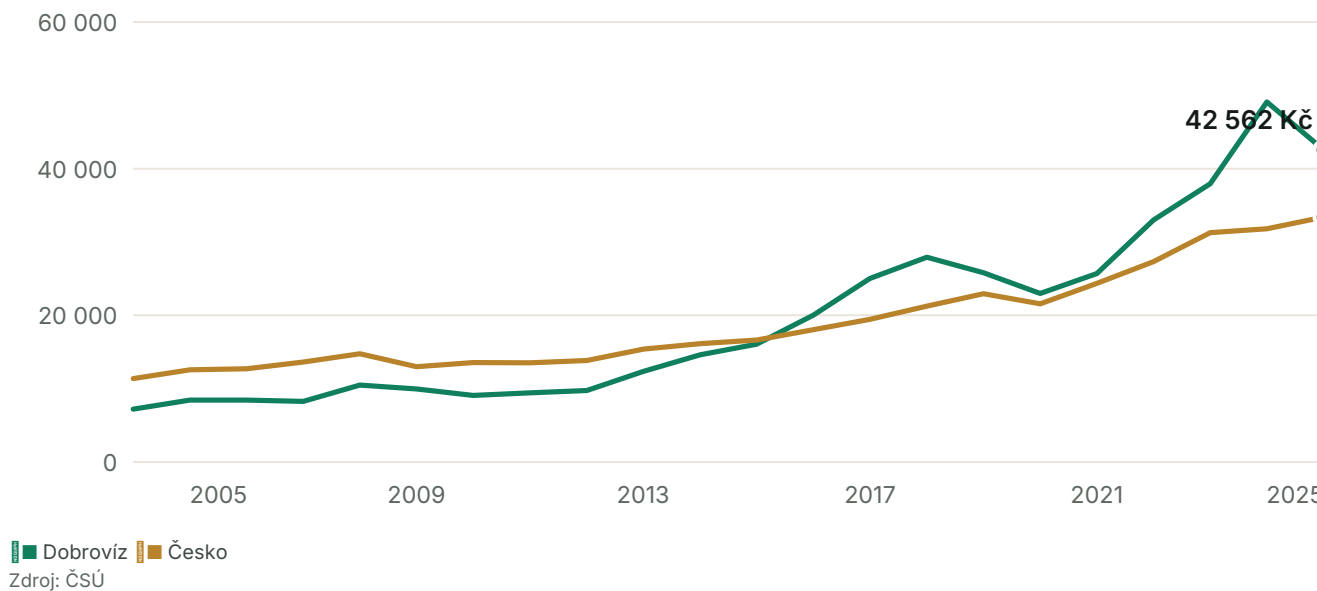
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	42 562 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	51 909 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	116	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 100 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 61 %
Podíl dotací na příjmech 2025	0,4 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 479 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

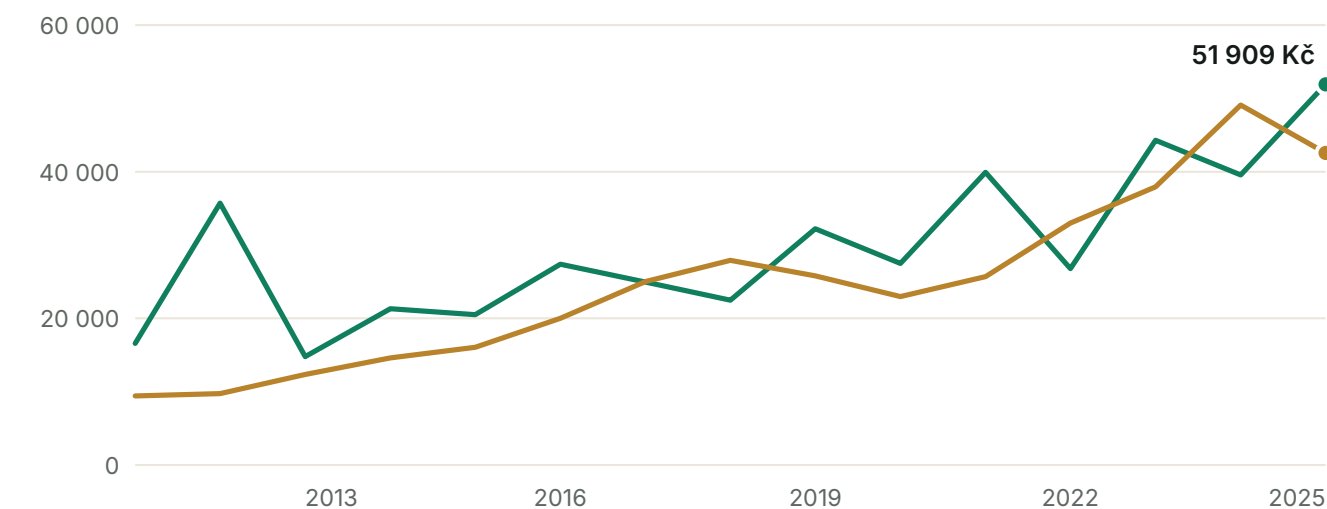
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

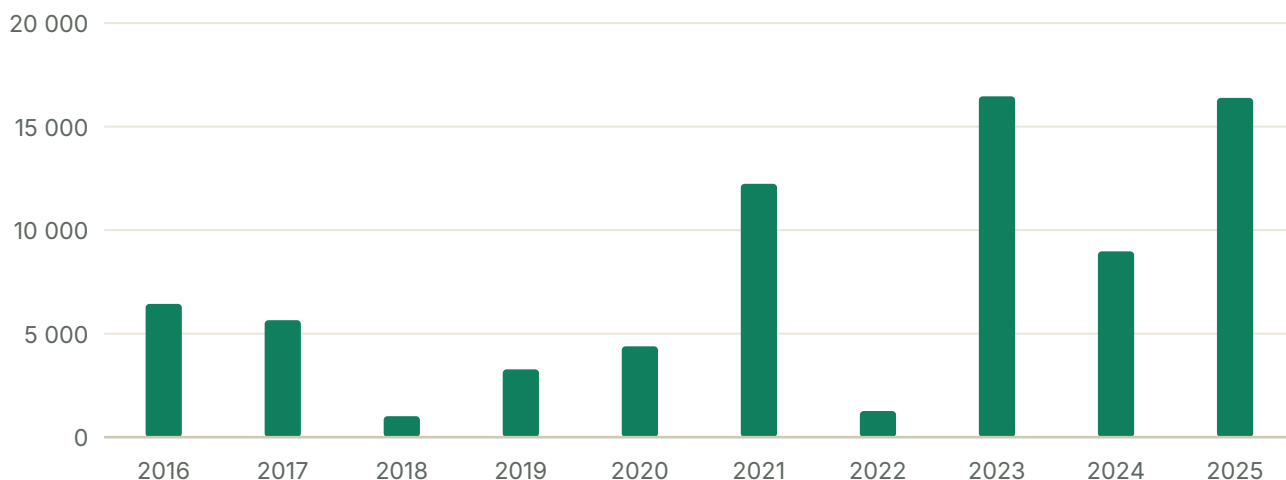
Dobrovíz vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		51 909 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		42 562 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 100 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

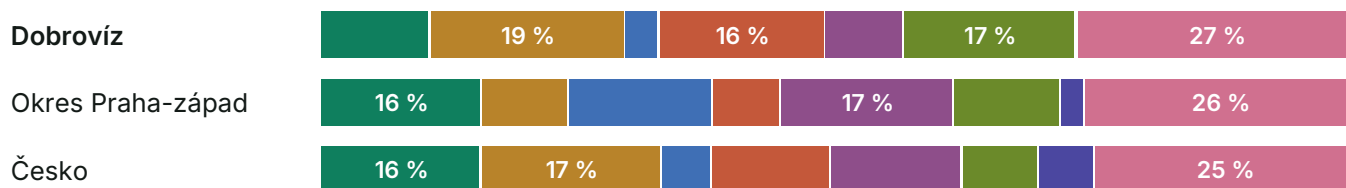
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	20 910	22 613	22 991	25 565	37 205	28 175
Výdaje	15 446	22 827	15 753	25 214	22 824	29 588
Saldo	5 465	-214	7 238	351	14 381	-1 413
z toho investice	2 469	7 002	741	9 370	5 181	9 343
Přijaté dotace	822	450	234	135	551	124
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

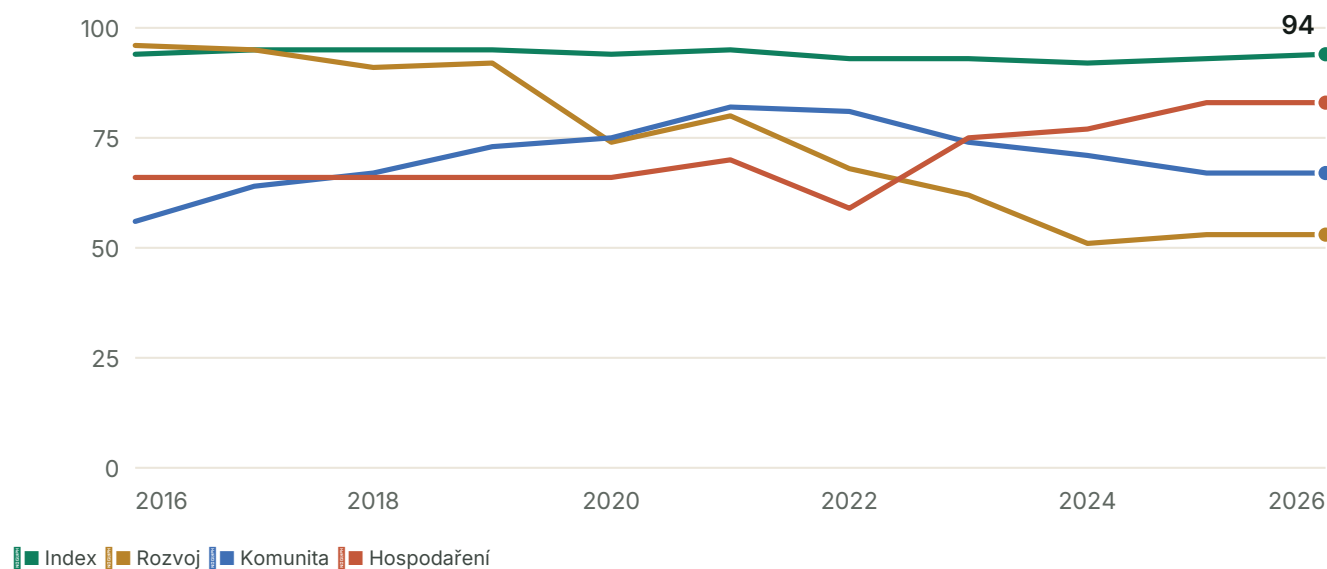
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 95 na 94 bodů, v pořadí obcí Česka o 88 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	94	-1
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	80	53	-27
Práce a příjmy	96	100	+4
Bezpečnost	9	9	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	80	79	-1
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	83	83	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	87	87	0
Příroda a ovzduší	17	19	+2
Hospodaření obce	70	83	+13
Obyvatelé a komunita	82	67	-15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hostouň	Kladno	1,1 km	1 645	79
Běloky	Kladno	2,0 km	181	62
Středokluky	Praha-západ	2,4 km	1 299	96
Jeneč	Praha-západ	3,0 km	1 353	85
Makotřasy	Kladno	3,1 km	518	65
Kněževes	Praha-západ	3,1 km	653	97
Lidice	Kladno	3,8 km	552	79
Pavlov	Kladno	4,2 km	242	74
Hostivice	Praha-západ	4,5 km	9 266	98
Hřebeč	Kladno	4,7 km	2 156	80

Pokud se vám líbí Dobrovíz, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kněževes	Praha-západ	653	88 %	97
Dřevčice	Praha-východ	764	87 %	88
Modletice	Praha-východ	609	87 %	90
Klíčany	Praha-východ	665	85 %	89
Úholičky	Praha-západ	843	84 %	86
Veverské Knínice	Brno-venkov	975	84 %	95
Velatice	Brno-venkov	774	82 %	90
Bratčice	Brno-venkov	681	82 %	79
Rozdrojovice	Brno-venkov	1 089	81 %	90
Jinačovice	Brno-venkov	792	81 %	100

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dobrovíz?

K 31. 12. 2025 žilo v Dobrovízi 570 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dobrovíz dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dobrovíz 94 bodů ze 100 a je 387. z 6 254 obcí v Česku a 76. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dobrovízi?

Podíl nezaměstnaných osob v Dobrovízi byl 1,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dobrovíz bezpečné místo?

V Dobrovízi se ročně eviduje v průměru 20,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dobrovíže do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,8 km do krajského města a 17,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dobrovíže?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dobrovízi?

Dobrovíz leží v nadmořské výšce 344 m.

O OBCI

Dobrovíz je obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi šestnáct kilometrů západně od centra Prahy a pět kilometrů severozápadně od Hostivice. Žije zde 577 obyvatel. Součástí obce je též samota Žákův Mlýn.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dobrovíz)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dobroviz

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.