



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dolní Břežany

Život v Dolních Břežanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

64. místo z 6 254 obcí
10. místo v kraji
lepší než 99 % obcí Česka

OBYVATEL
4 806

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,2 let

ROZLOHA
10,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
355 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Břežany v kostce

Dolní Břežany jsou obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 355 m. V roce 2025 tu bydlelo 4 806 obyvatel, o 24 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,2 roku, tedy o 5,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 99 bodů ze 100 předčí 99 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

99 / 100

64. z 6 254 obcí · 10. v kraji

Dostupnost bydlení		0
Rozvoj obce		79
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		15
Rizika prostředí		41
Zdraví		99
Vzdělání		100
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		69
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		93
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		24
Obyvatelé a komunita		97

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Aktron, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

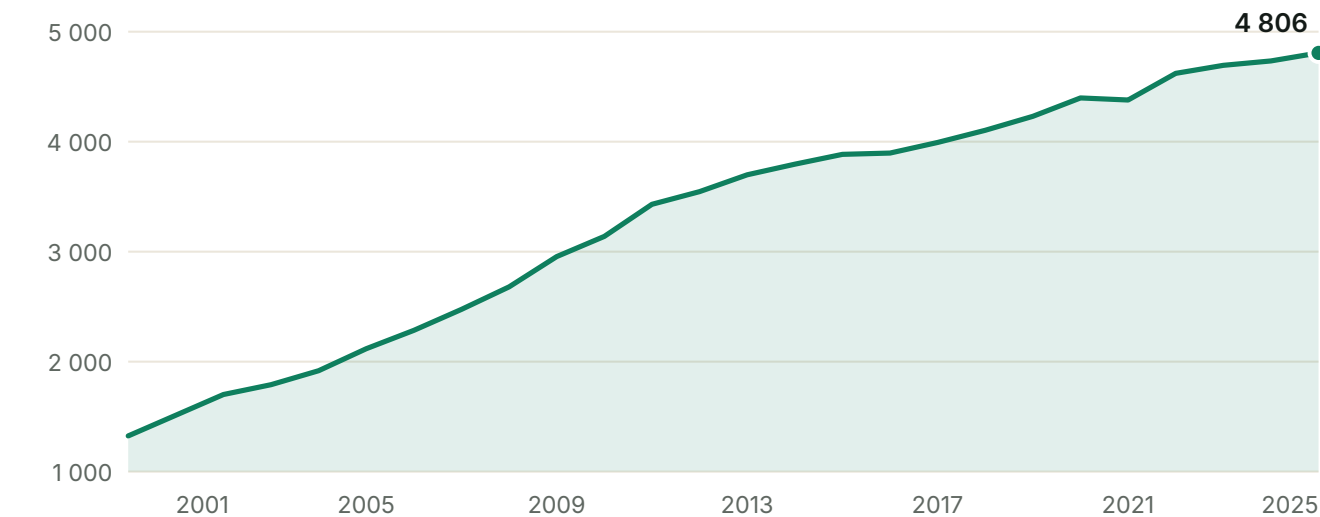
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 806	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,2 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 97 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,5 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 94 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	13,0 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 97 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,6	1,0	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	33,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Volební účast 2025	79,5 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 89 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,2 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 36 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,5 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

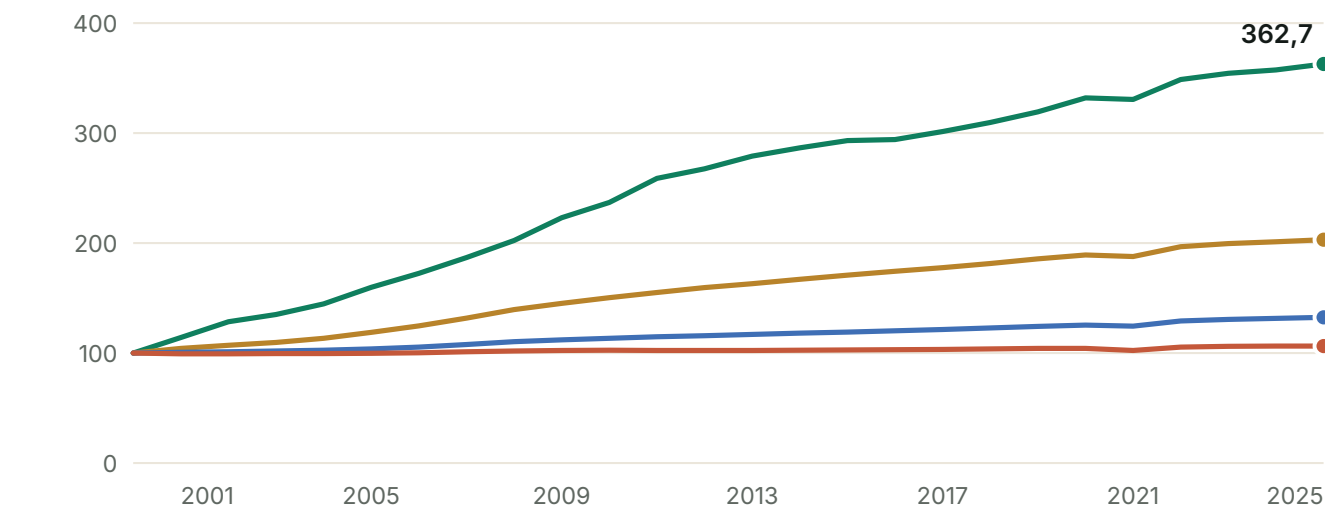
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

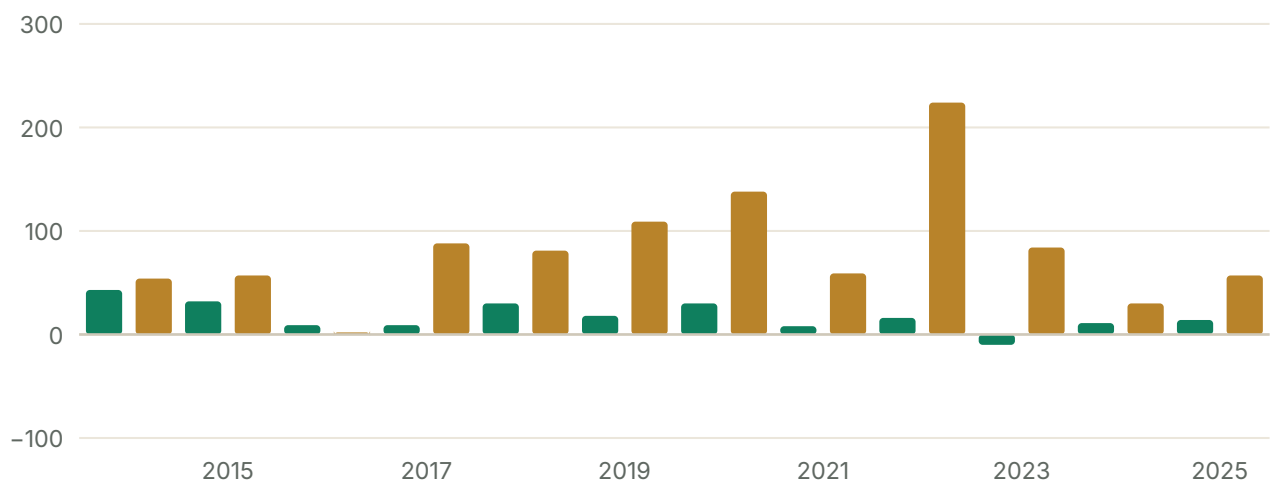


■ Dolní Břežany ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

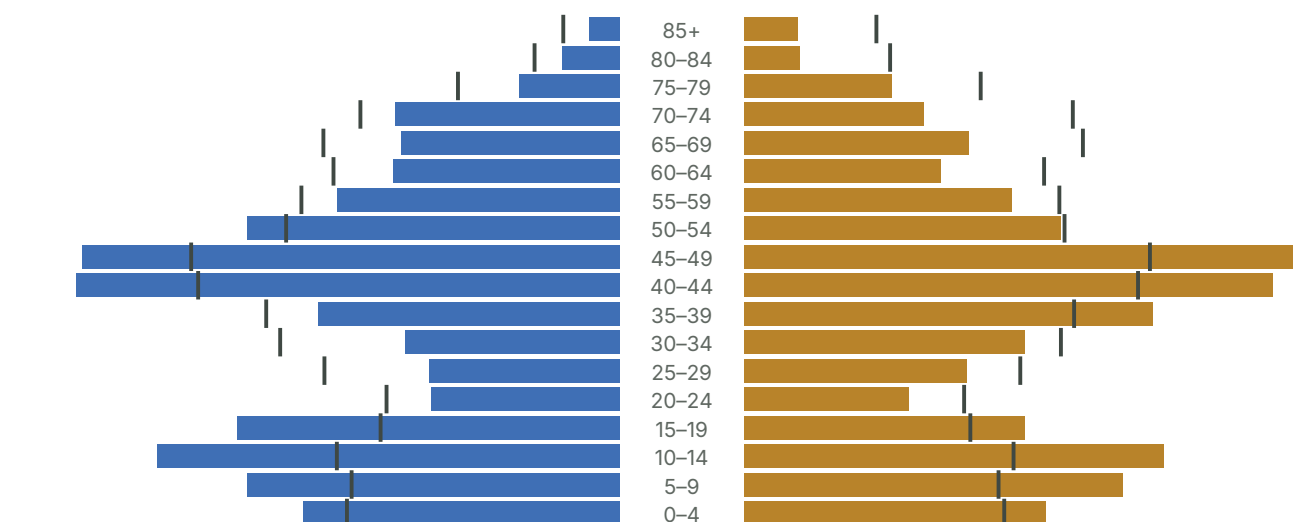
Dolní Břežany	20,5 %	66,5 %	
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

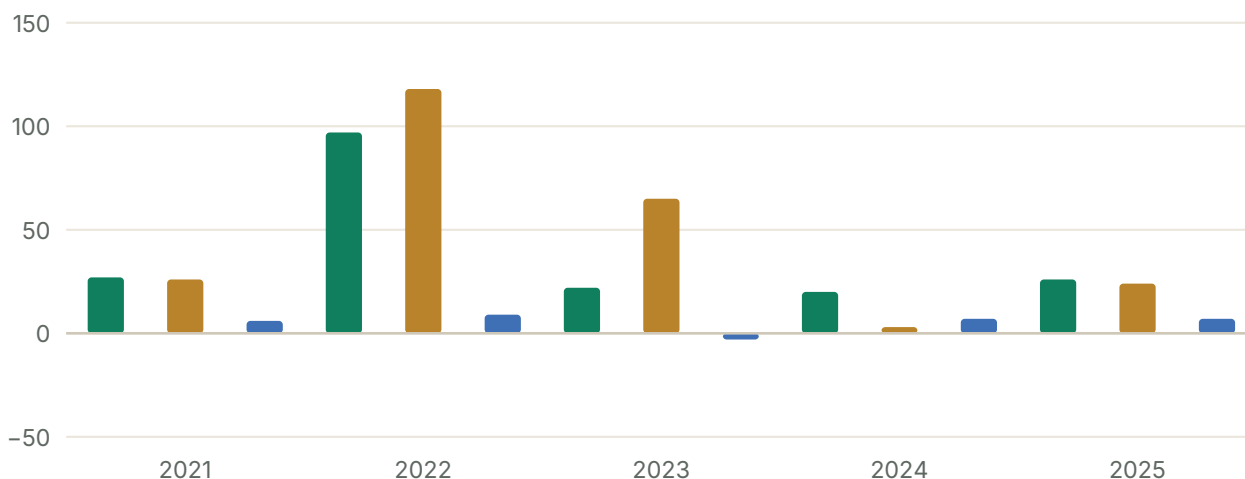


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

17 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 16 z 17 · účast 53,2 % (sněmovní 2025: 79,5 %)

ROZKVĚT DOLNÍCH BŘEŽAN, LHOTY, ZÁLEP a JAROVA (STAN)

10 mandátů 59,3 %

SPOLEČNĚ PRO Dolní Břežany, Lhotu, Zálepy a Jarov, kandidátka ODS a nezávislých

7 mandátů 40,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 192 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (40,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	342 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 919 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	95 225 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,7 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	18 468 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	389 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	38 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Břežany		64 919 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

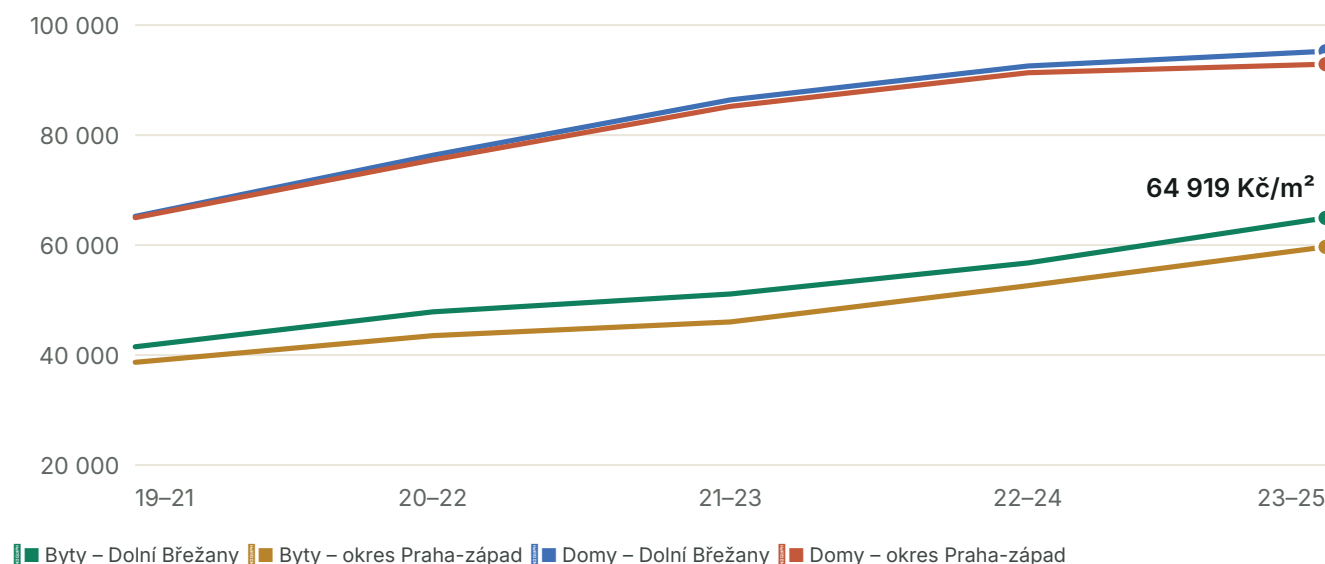
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Břežany		95 225 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Břežany ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Dolní Břežany ■ Domy – okres Praha-západ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

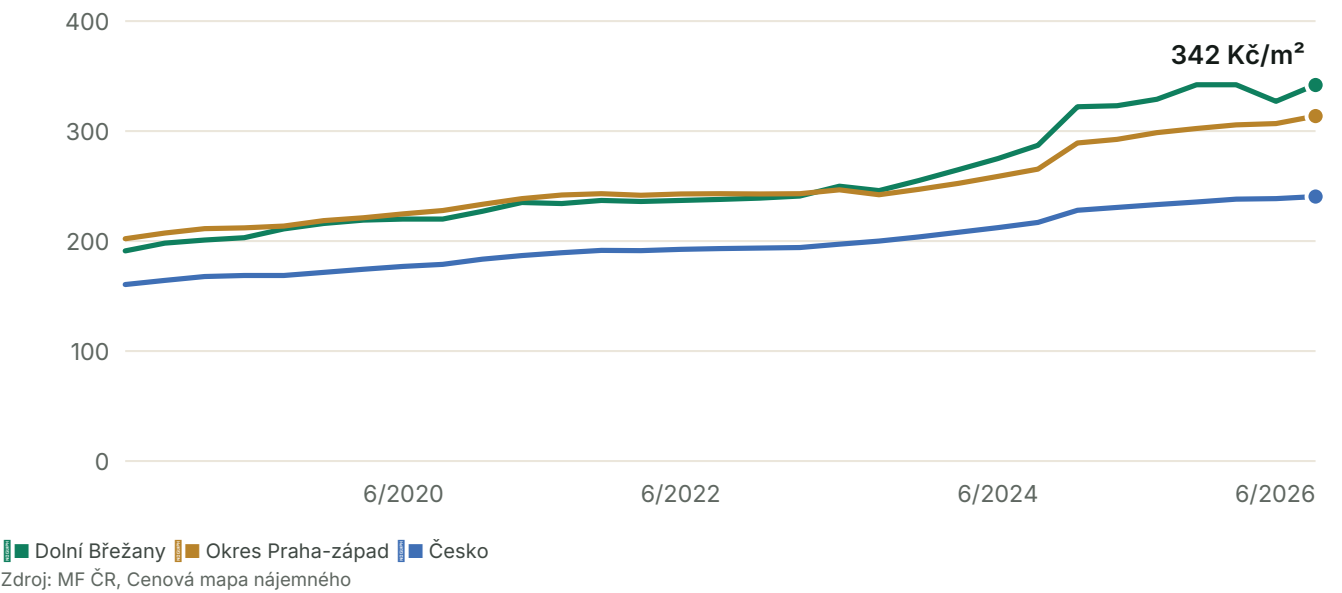
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Břežany		342 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 21 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	362	12 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	342	18 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	306	21 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	279	23 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 313 a 374 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

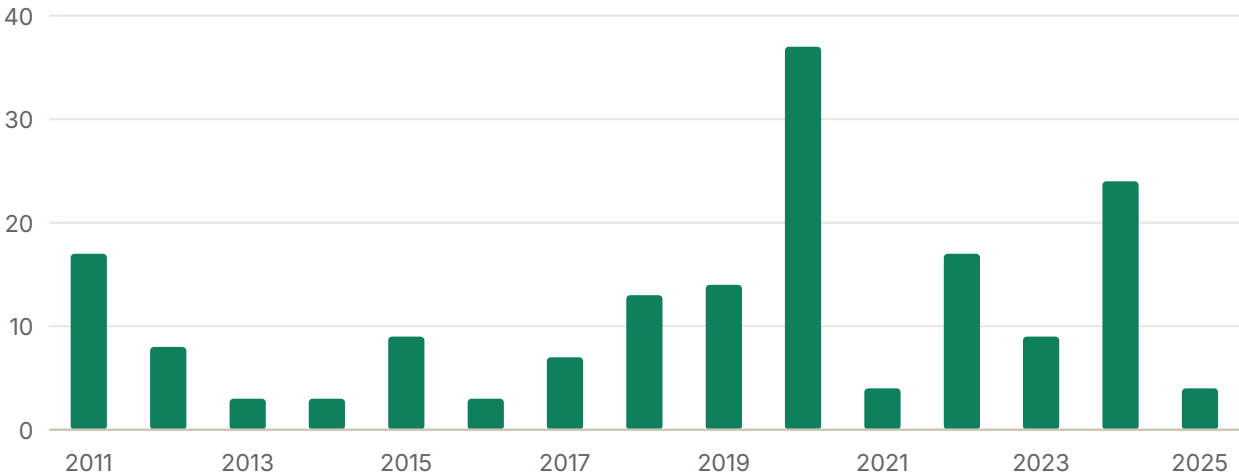
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	23,7 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	18,9	17,6	10,1	lepší než 82 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	40,0	26,3	9,1	lepší než 92 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	27,5	53,7	30,8	lepší než 50 %
Dokončené byty za 10 let 2025	132	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	68,1 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,1 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,2 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	60,3 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,4 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

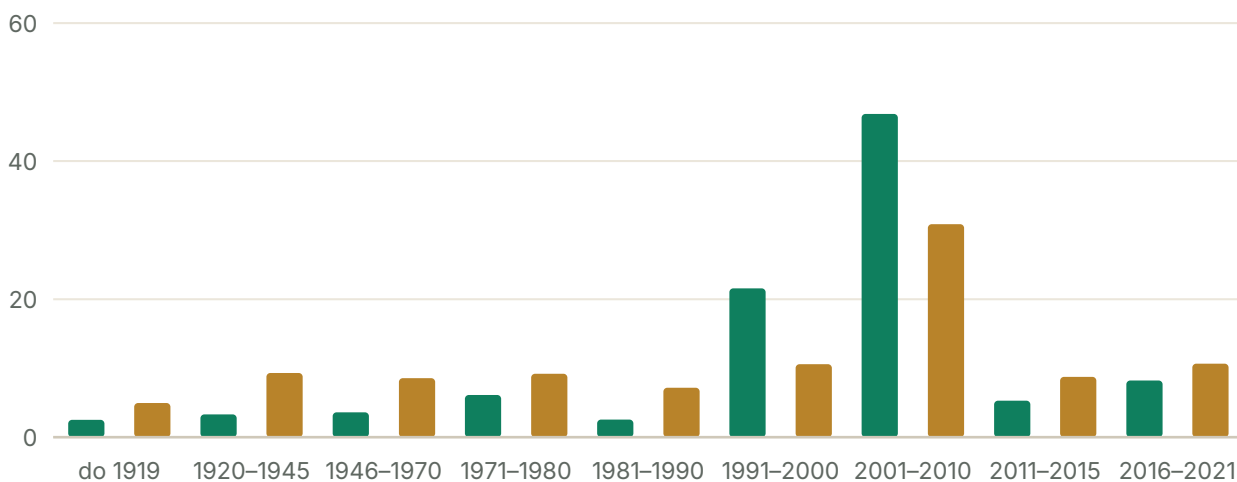
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

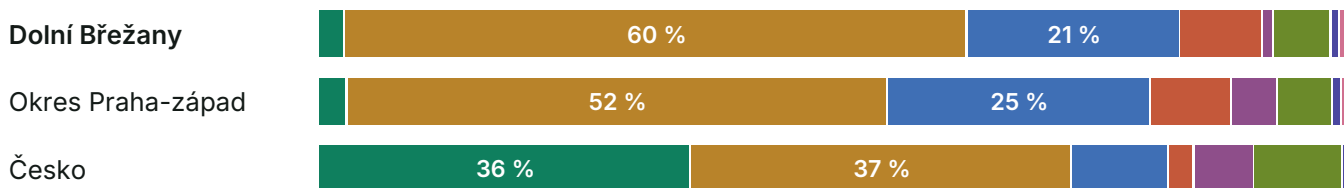


■ Dolní Břežany ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

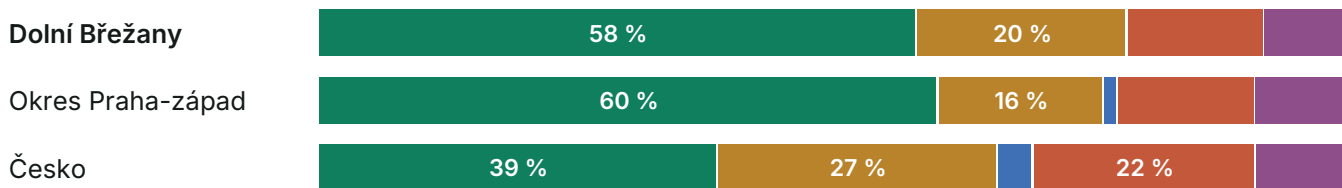


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

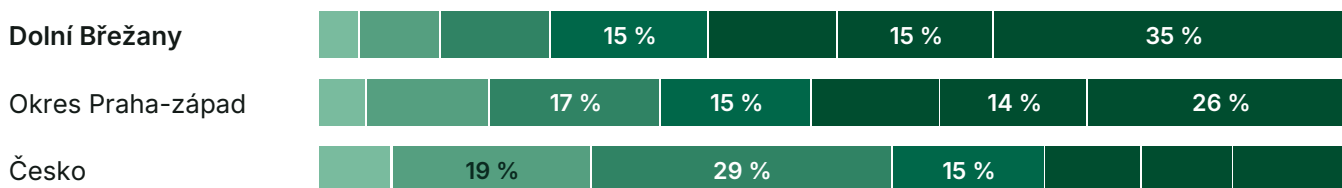


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

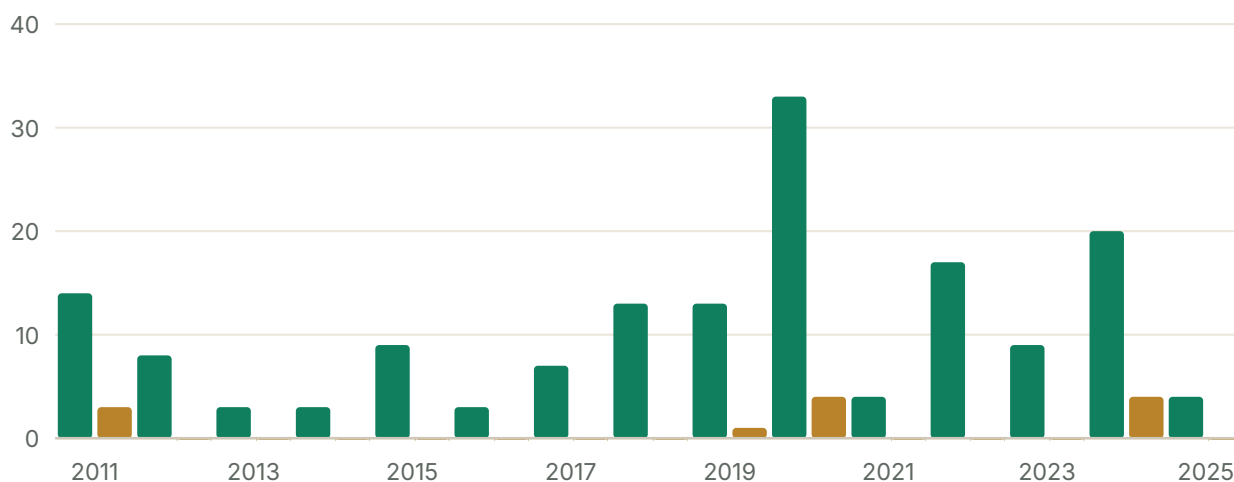


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

401 · 24 % adres

Neobydlené byty (2021)

221 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

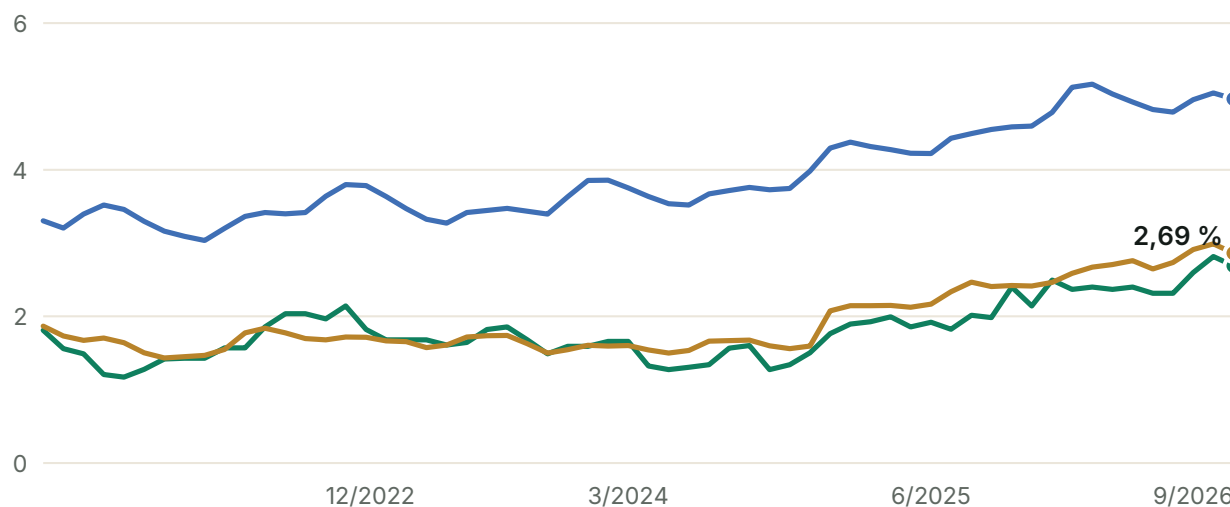
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,69 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 83 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	86	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	226	201	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,04 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 62 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,61×	0,62×	1,00×	lepší než 81 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 948 737 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,05	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,3	6,7	7,7	lepší než 78 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	35	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	9	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Břežany ■ Okres Praha-západ ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Břežany		226
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

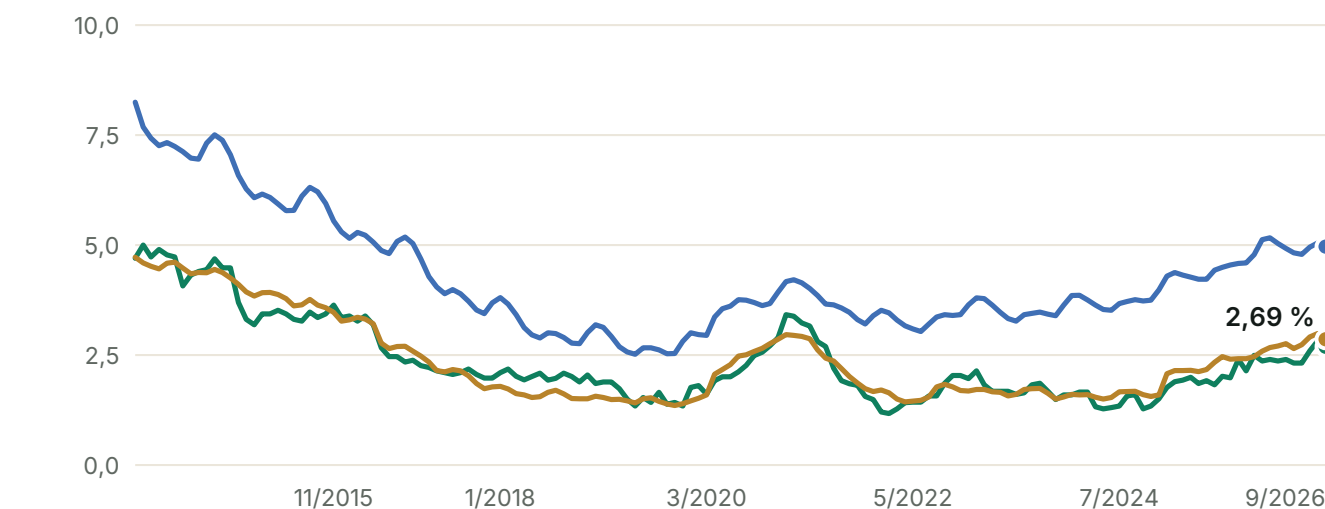
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Břežany		3,04 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

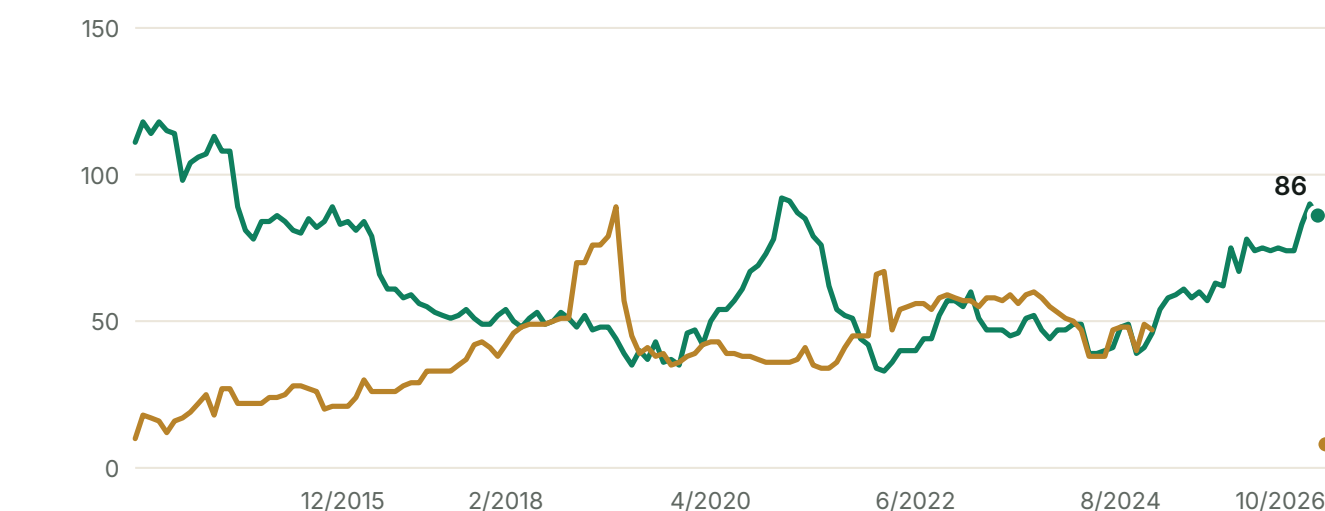


■ Dolní Břežany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

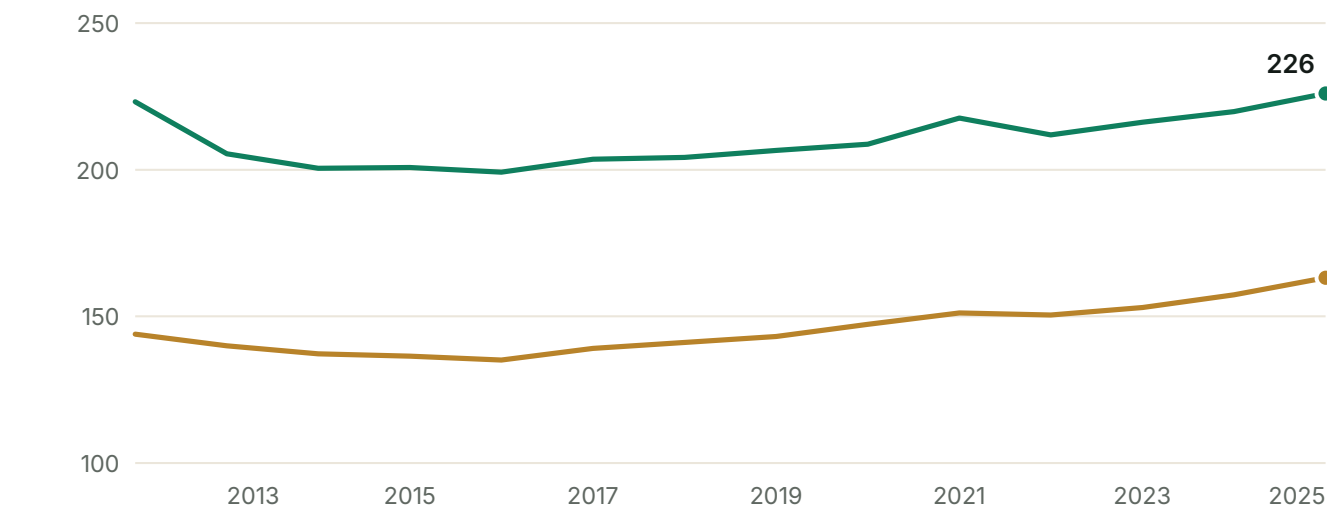
Dolní Břežany	18,3 %	27,0 %	23,5 %	18,3 %
Okres Praha-západ	20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

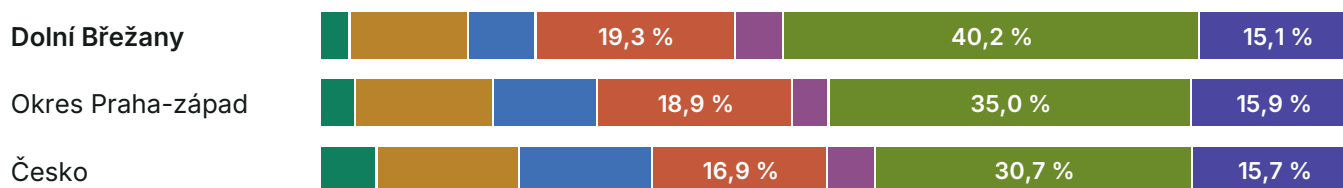


■ Dolní Břežany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	950
Vyjíždějí odsud za prací	1 552

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,3	9,4	12,9	lepší než 19 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,50	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,5	6,7	9,1	lepší než 14 %
Trestné činy 2025	52	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,62	0,61	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,30	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	237	–	–	–

Trestné činy

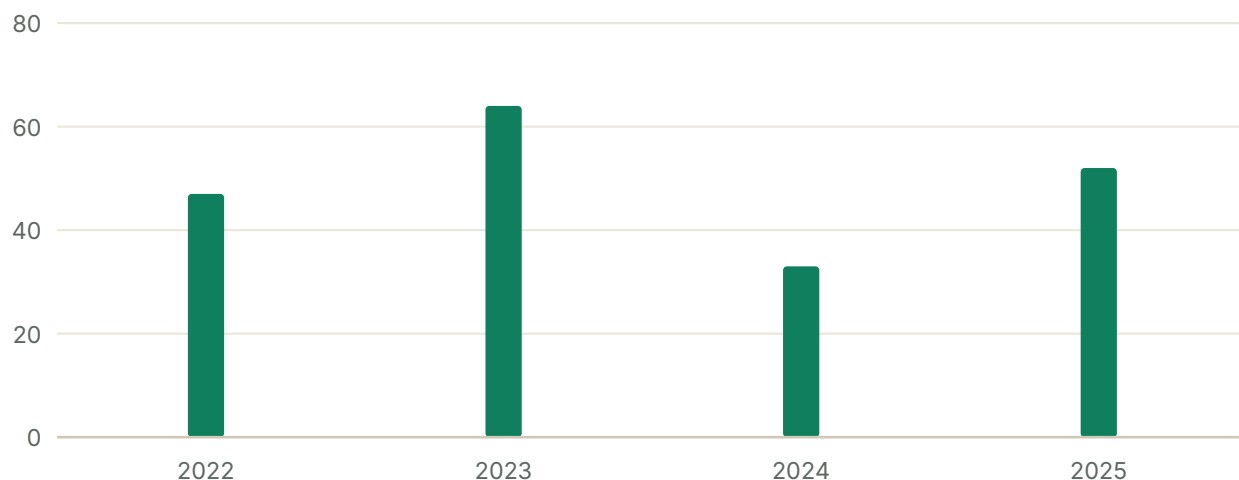
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Břežany		10,3
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

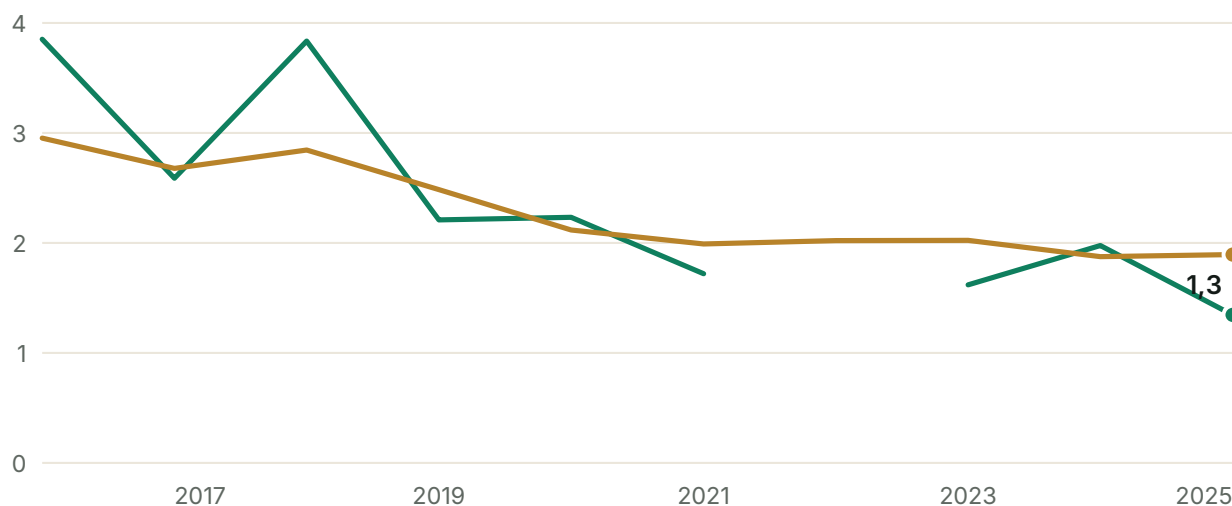
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

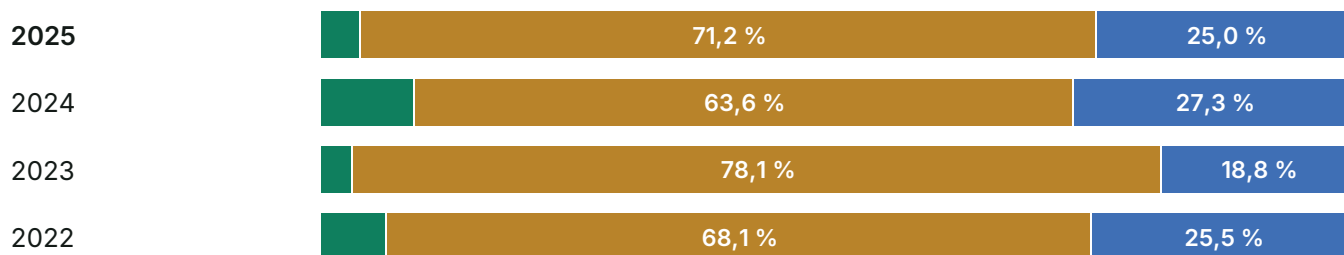
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

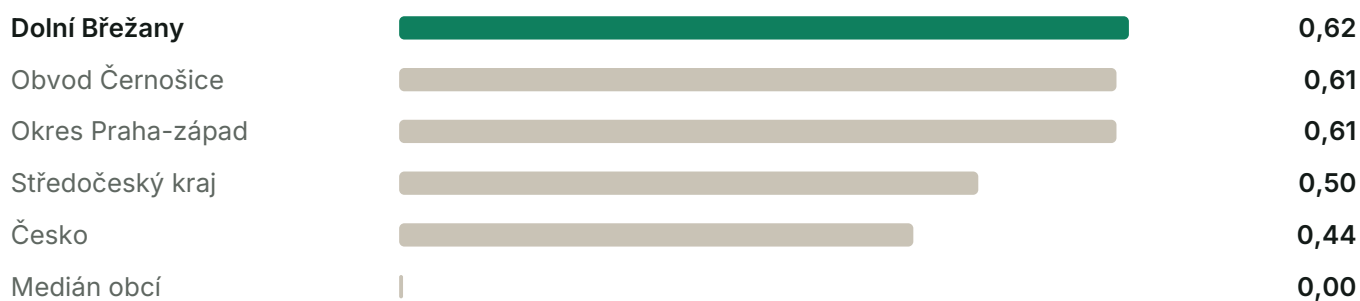


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

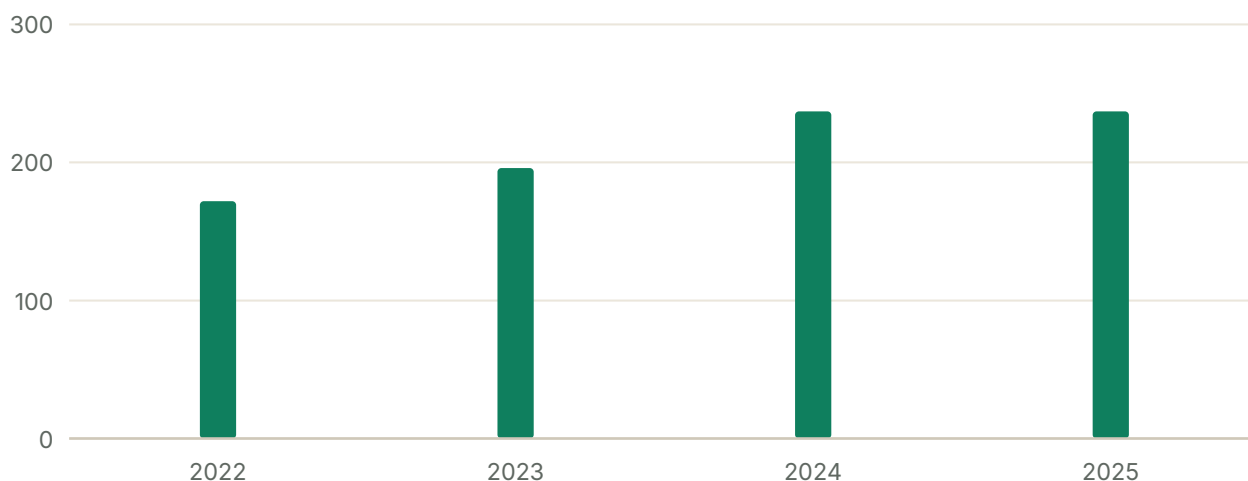
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,1 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,8 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	20 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

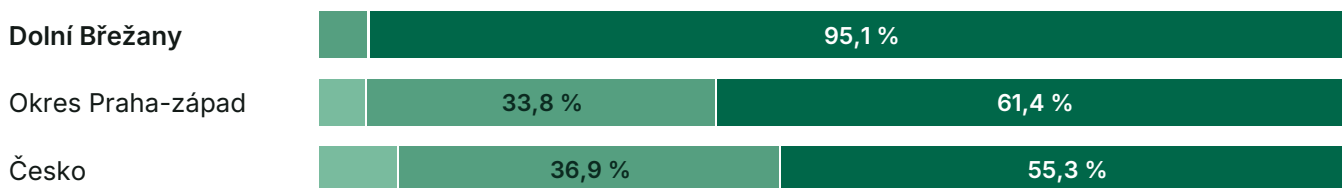
% adresních míst, 2026

Dolní Břežany		3,1 %
Obvod Černošice		3,9 %
Okres Praha-západ		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	51 adres	3,1 %
Aktivní zóna záplavového území	33 adres	2,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (95 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

6 evidovaných svahových deformací, z toho 5 aktivních.

1 poddolované území

Lhota-Hradiště	Zlatonosná ruda · neznámé
----------------	---------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Hodkovice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	3,2 km
KÁMEN Zbraslav, a.s., lom a betonárna Zbraslav (E-PRTR) Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů	3,2 km
UJP PRAHA a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,7 km
Interpharma Praha, a.s. (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	4,1 km
SAFINA, a.s. (E-PRTR) Zařízení na výrobu surových neželezných kovů z rudy, koncentrátů nebo druhotných surovin metalurgickými, chemickými nebo elektrolytickými...	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,2 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

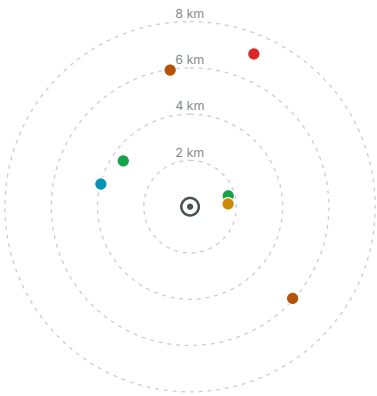
Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	AESCLAP AMBULANCE s.r.o.	v obci
●	Centrum zdraví Smíchov s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Zdravotnické zařízení Lipence spol. s r.o.	4,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
●	magistraliterpharma Vičánová s.r.o., Lékárna Pharmacia	3,5 km
● Nemocnice	Institut klinické a experimentální medicíny	7,2 km
● Domov pro seniory	Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb (10 lůžek)	5,9 km
●	Senevida Modřany (146 lůžek)	6,0 km
● Pečovatelská služba	Kvalitní podzim života, z. ú.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	33,3 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 100 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	212	188	168	lepší než 86 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	212	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	216 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	62. percentil	60. percentil	50. percentil	lepší než 91 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	3,9 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

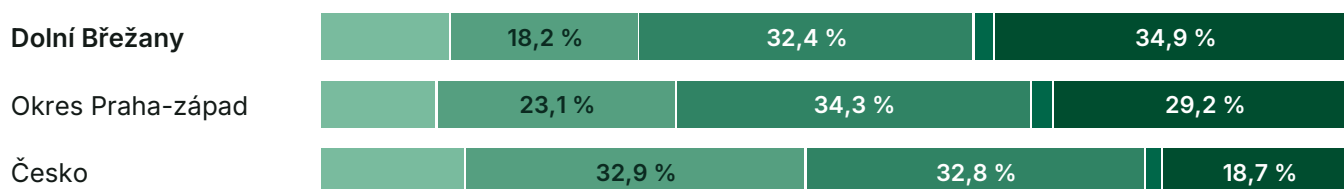
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

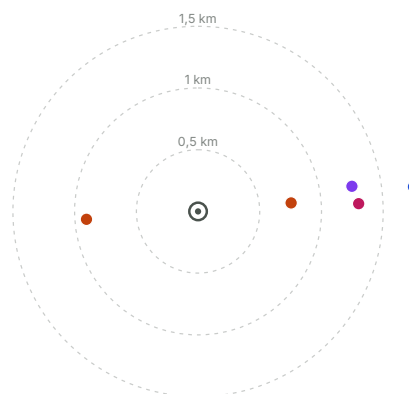
212 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 216 míst, narozených 102.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Dolní Břežany, příspěvková organizace	v obci
	Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace	2,1 km
Základní školy	Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci	v obci
	Základní škola Dolní Břežany, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace	2,2 km
Střední školy	Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci	v obci
	G.A.P.education, střední škola s.r.o.	5,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Harmony, o.p.s.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 116. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci gymnázium, SOŠ	v obci	62	–	96 %	78
G.A.P.education, střední škola s.r.o. SOŠ	5,0 km	34	–	88 %	–
Klasické gymnázium Modřany a základní škola gymnázium	5,5 km	62	44	97 %	71
Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium nástavba, SOŠ, SOU	5,7 km	37	20	89 %	69
Rakouské gymnázium v Praze o.p.s. gymnázium	5,8 km	76	–	100 %	–
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	6,0 km	81	50	99 %	91
Gymnázium, Praha 4, Písnická 760 gymnázium	6,5 km	76	67	99 %	90
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví SOŠ	6,5 km	38	–	87 %	37
Sunny Canadian International School - Základní škola a Gymnázium gymnázium	7,2 km	64	–	97 %	81
Střední škola a Mateřská škola Aloyse Klara nástavba, SOŠ, SOU	7,5 km	24	–	62 %	26

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	85 %	78 %	lepší než 61 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	86,8 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 91 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Břežany		94 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

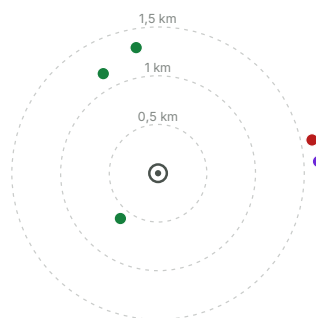
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	87 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	65 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	mrazenazeleninanaovoce	1,2 km
 ●	Obchod s potravinami	1,3 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Břežany	v obci
 ●	Pošta Zvole u Prahy	3,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Dolní Břežany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,1	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,8	3,2	lepší než 44 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,2	7,3	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,2	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	16	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	15	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

5 kulturních památek

Hradiště Hradišátko, archeologické stopy	objekt
Kaple	objekt · Lhota
Pomník Vítězslava Háška	objekt · Lhota
Sousoší Kalvárie se sv. Marií Magdalénou - kopie z roku 2010	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	148	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	5 520	2025
Přenocování hostů	10 942	2025
Přenocování na obyvatele	2,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

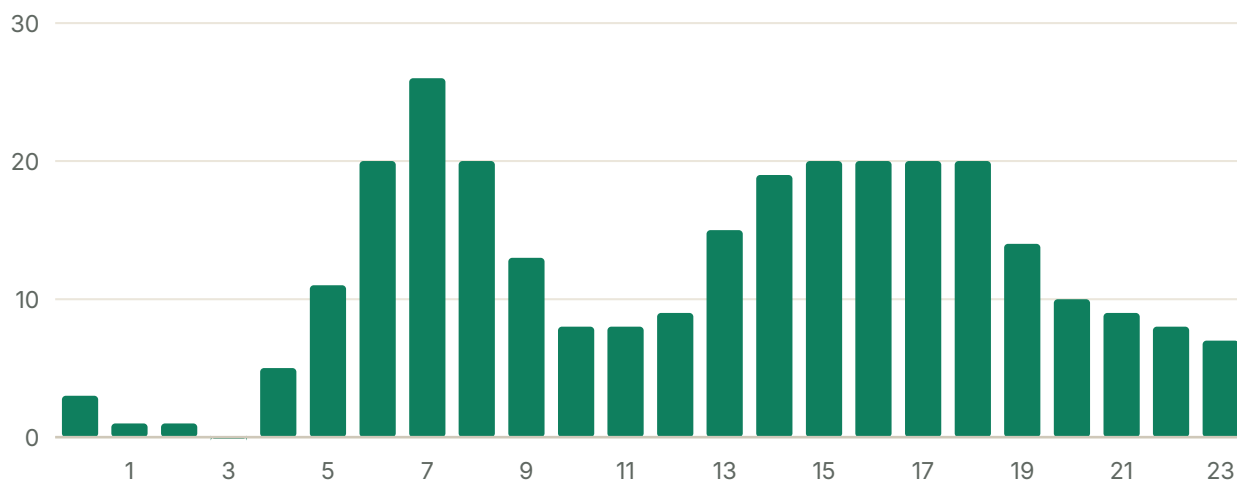
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	84 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	58,3 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	11	–	–	lepší než 92 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	287 spojů	–	–	lepší než 97 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	41 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	29 min	28 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	60	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,0 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 68 %
Do práce a školy autem 2021	60,1 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,9 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 50 %

Odjezdy během dne

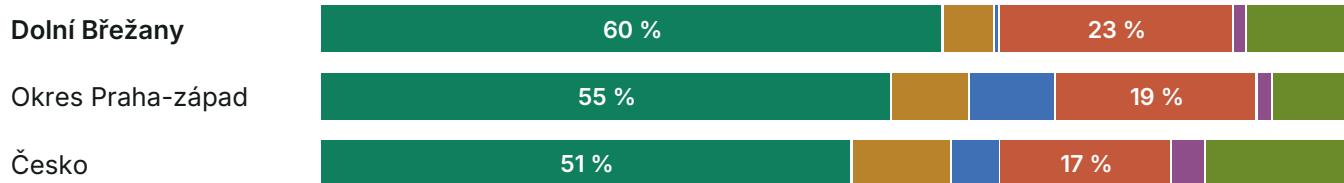
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

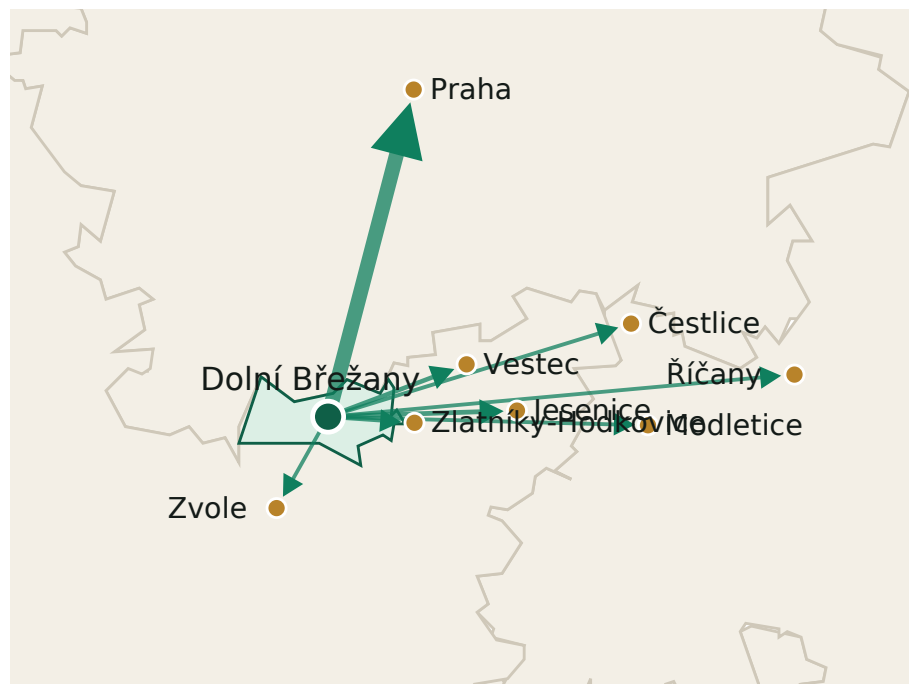


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 001 lidí, sem dojíždí 1 256. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	1 715 (86 %)	Praha	574 (46 %)
Jesenice	45 (2 %)	Ohrobec	50 (4 %)
Vestec	35 (2 %)	Zlatníky-Hodkovice	45 (4 %)
Čestlice	13 (1 %)	Jesenice	44 (4 %)
Modletice	12 (1 %)	Zvole	44 (4 %)
Zlatníky-Hodkovice	12 (1 %)	Libeň	43 (3 %)
Říčany	11 (1 %)	Březová-Oleško	39 (3 %)
Zvole	11 (1 %)	Psáry	28 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

287 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 287

První spoj	0:30
Poslední spoj	23:56
Nejrychleji do ORP Černošice	11 min
Nejrychleji do krajského města	29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

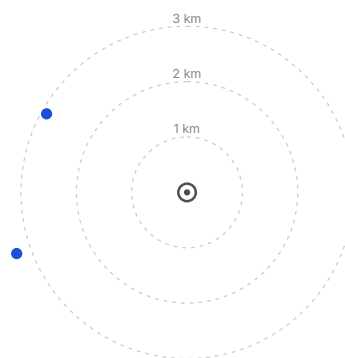
89 % adres: 1 463 z 1 643 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Praha-Zbraslav	2,9 km
	Dolní Břežany-Jarov	3,3 km
	Praha-Komořany	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

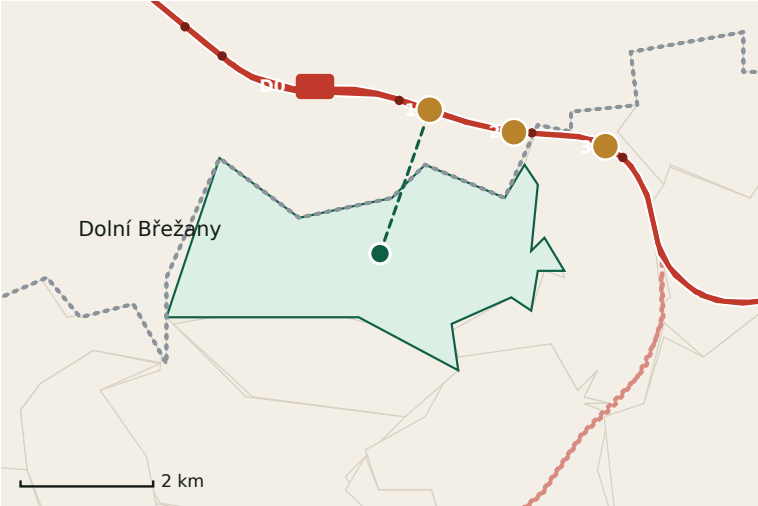
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,8 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,8 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,6 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do Prahy 2026	12,2 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Točná, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Točná	2,3 km
2 Písnice	2,7 km
3 Vestec	3,8 km

Plánovaná dálnice: D3, 4,1 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 8,0 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	35,1 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 68 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,90	1,22	2,94	lepší než 55 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,4 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 56 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,6 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 19 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	355 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,5 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	9	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Břežany		35,1 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

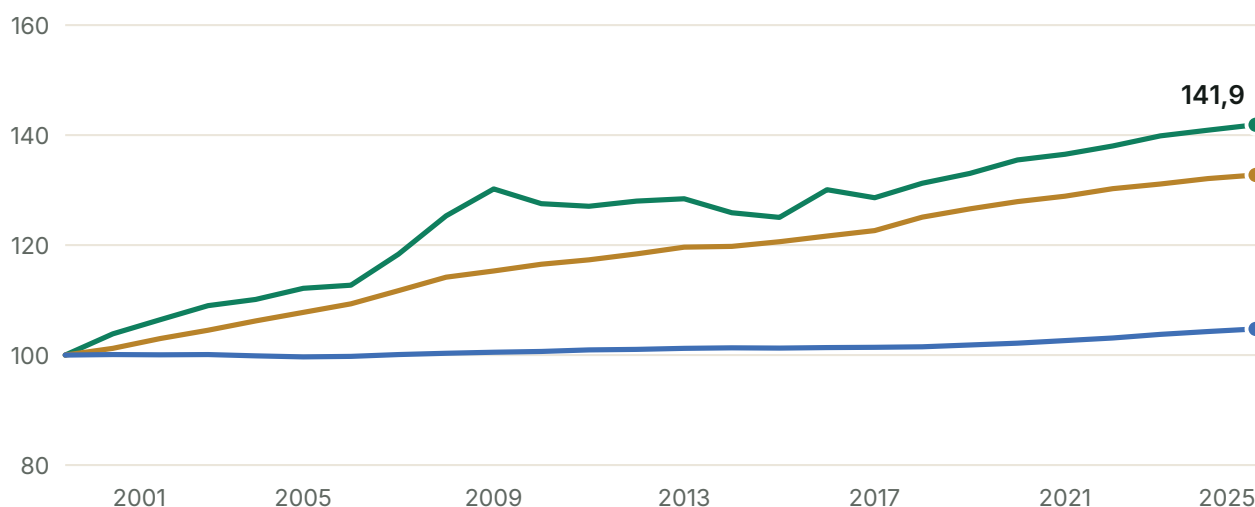


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Břežany ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Šance

Břežanské údolí

Natura 2000

Břežanské údolí

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

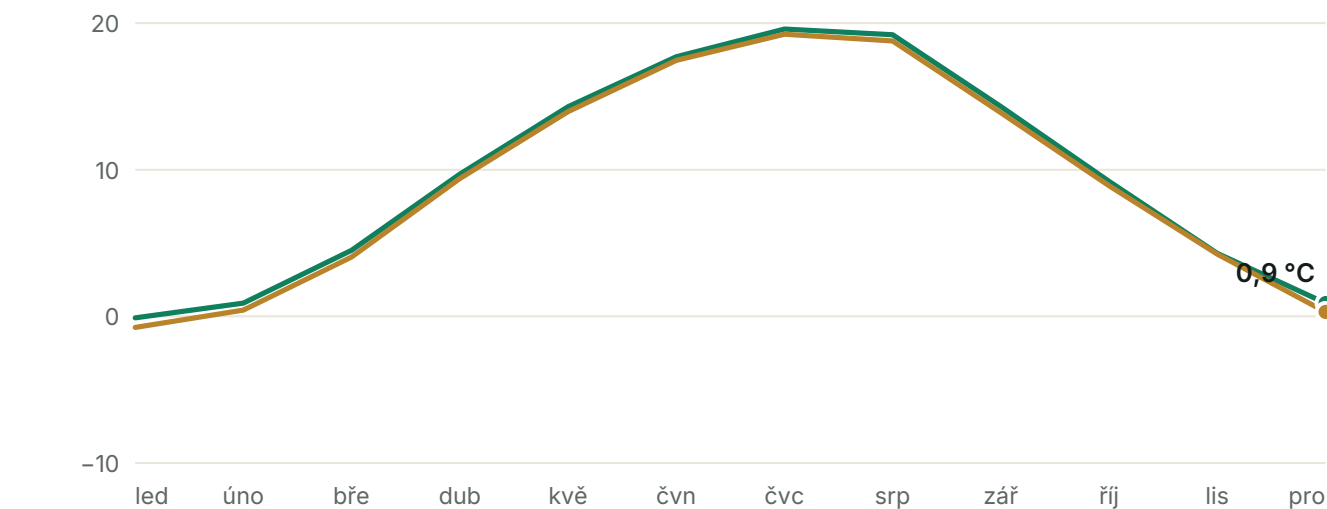
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 731 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 63 %
Roční úhrn srážek 2020	549 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	136 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	86 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,1 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

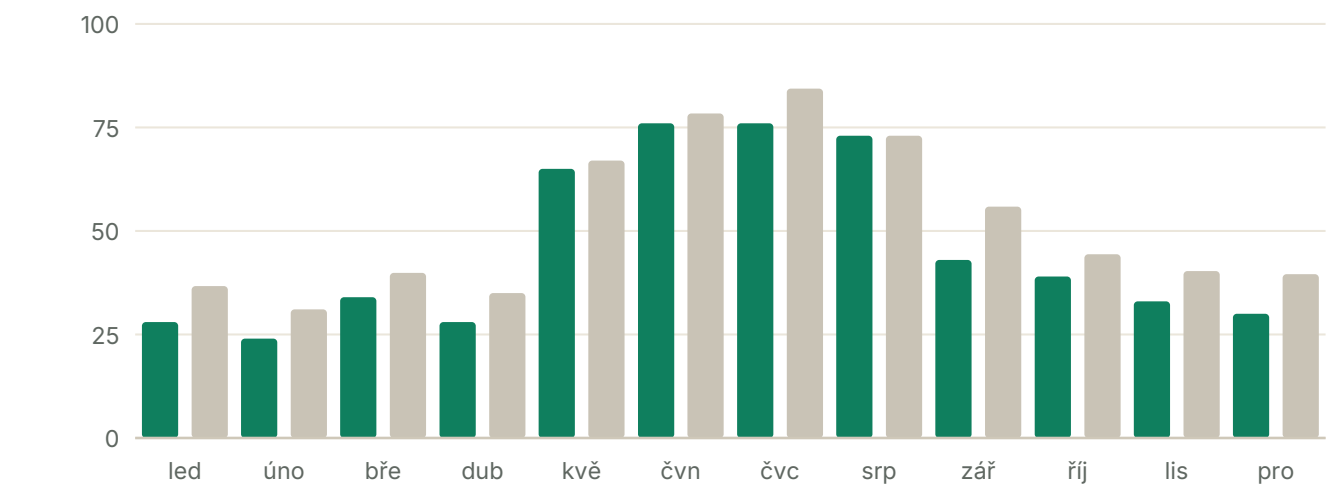


■ Dolní Břežany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

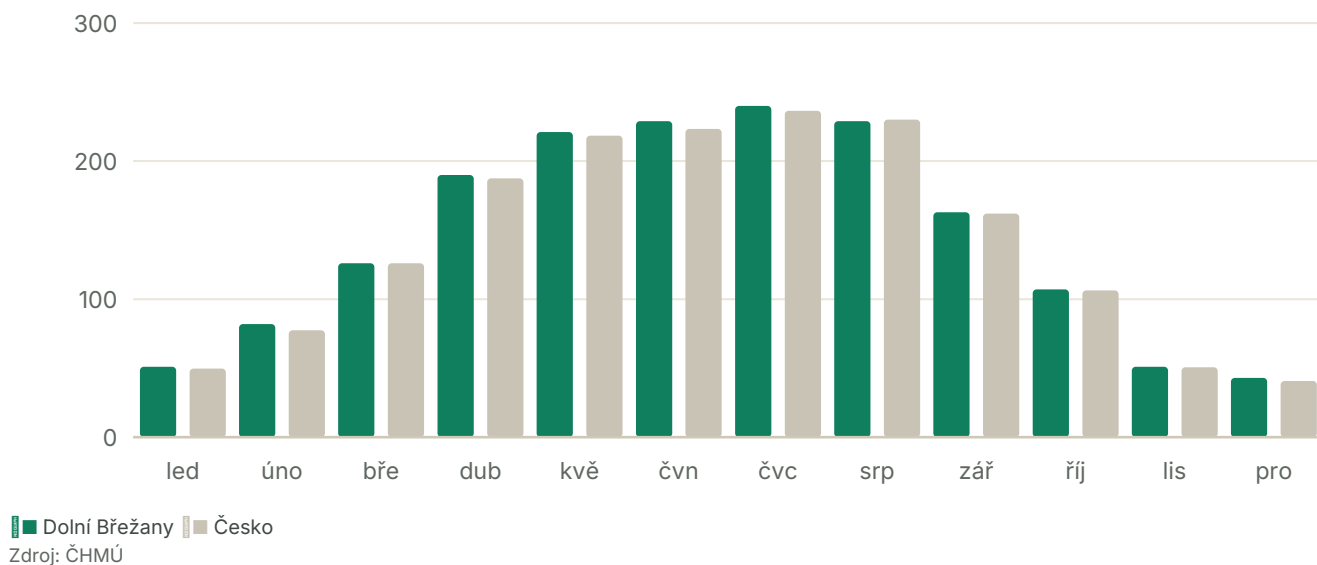


■ Dolní Břežany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

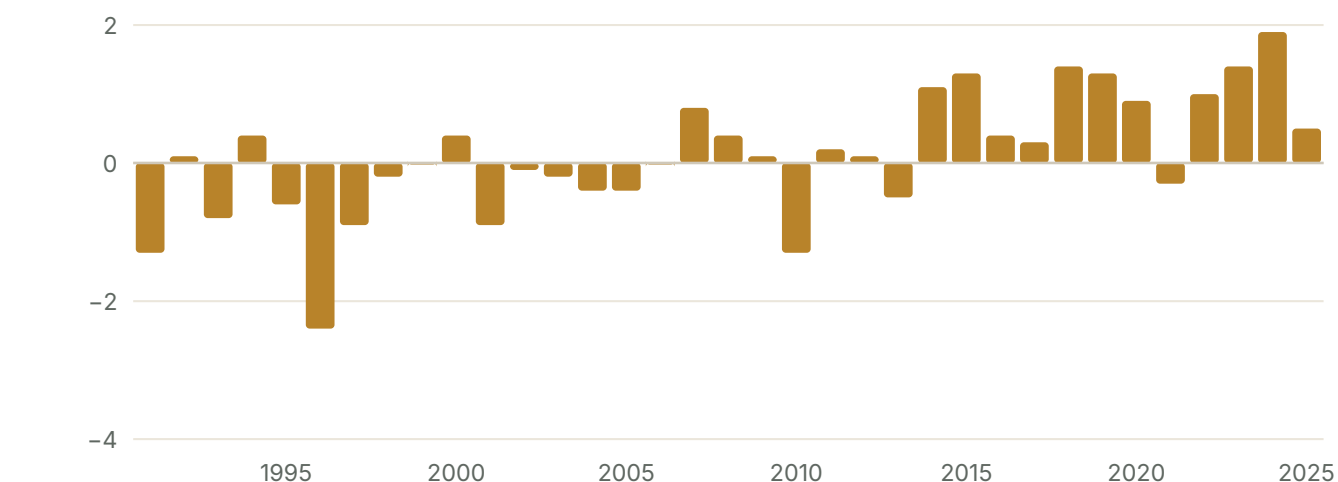
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



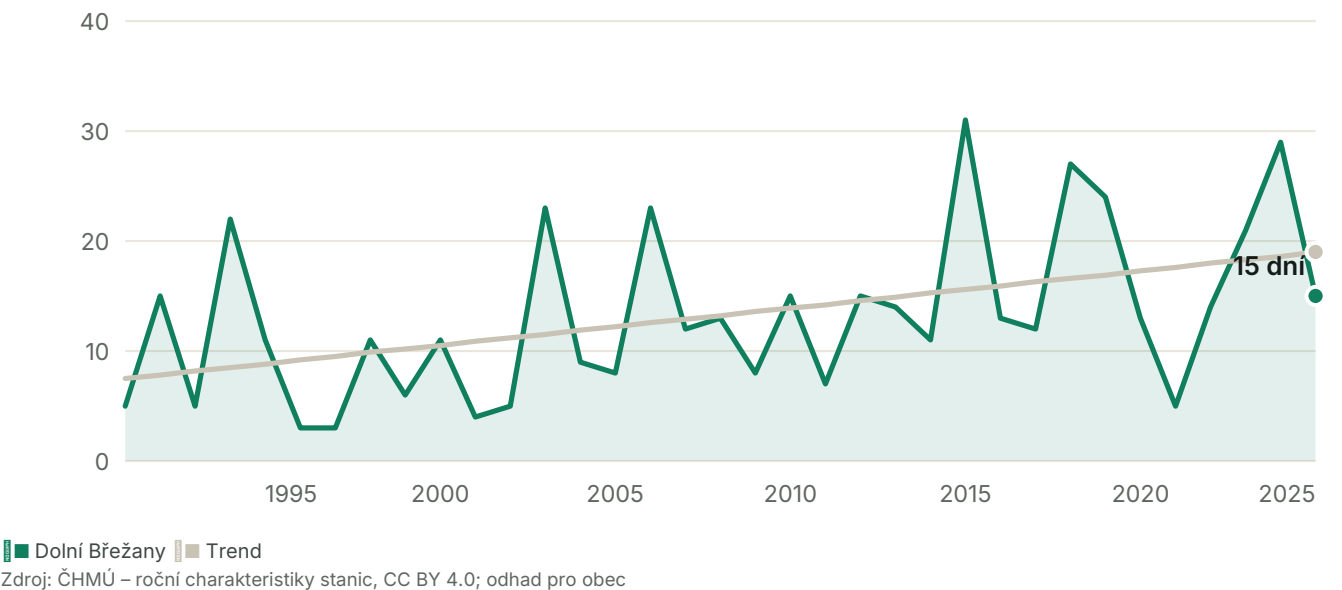
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolních Břežan od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,4 °C	10,1	9,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	45	63	+19 dní	59	51
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	9	17	+8 dní	15	13
Mrazové dny (< 0 °C)	91	74	–17 dní	87	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

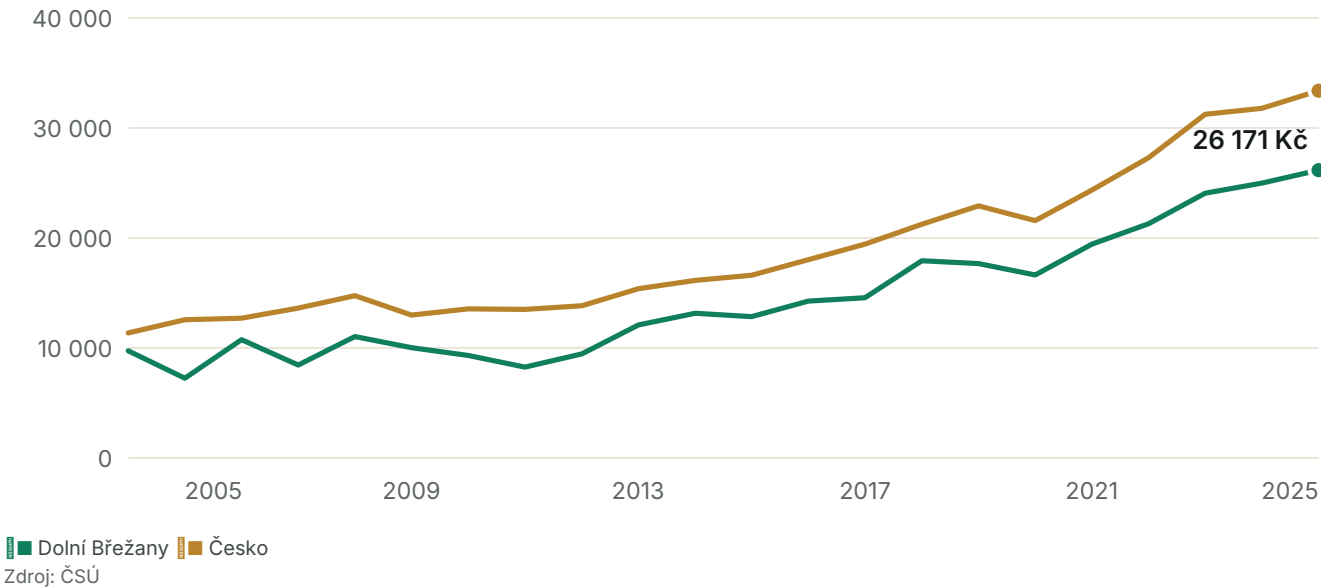
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 171 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 113 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 086	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 990 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 25 %
Dluh vůči příjmům 2025	21 %	18 %	13 %	lepší než 25 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 652 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 64 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,6 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 430 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

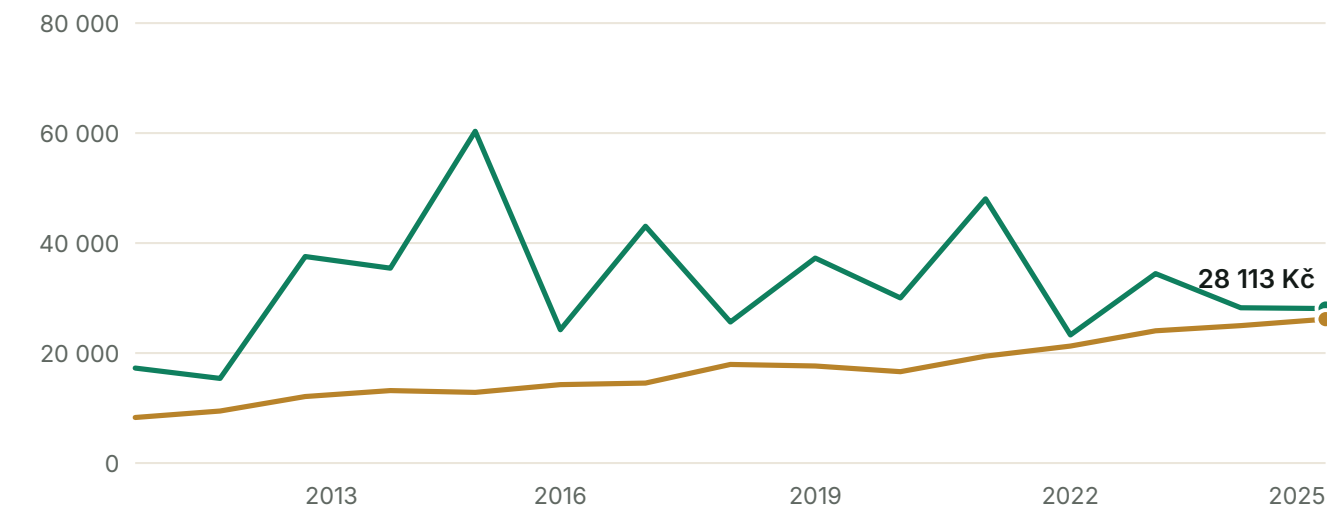
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

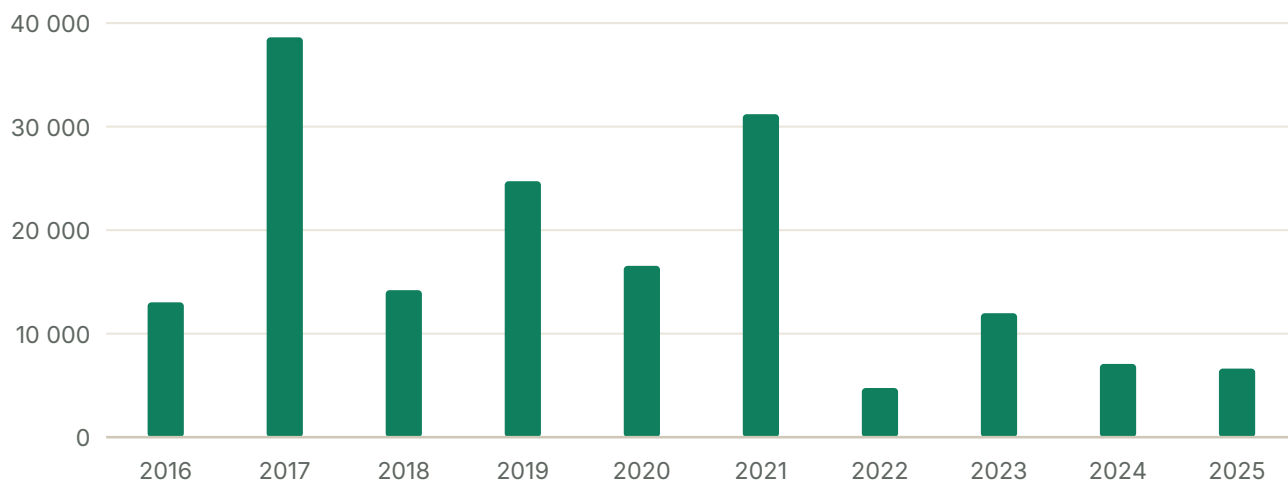
Dolní Břežany vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 113 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		26 171 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 652 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		6 990 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

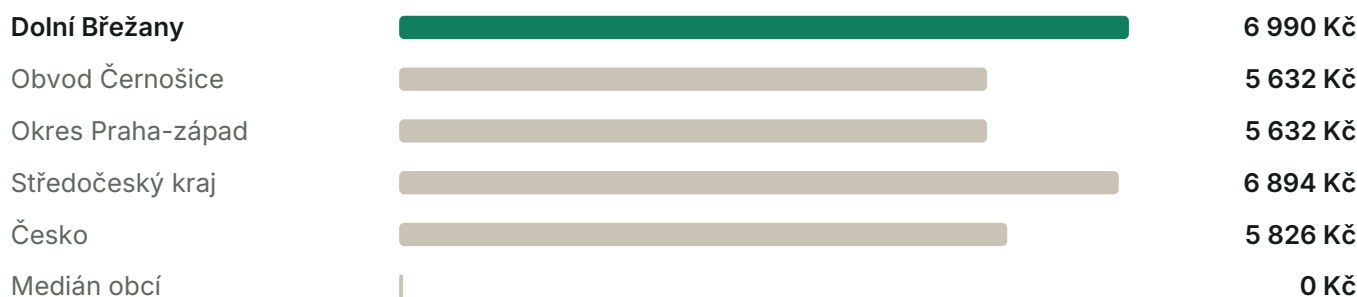
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

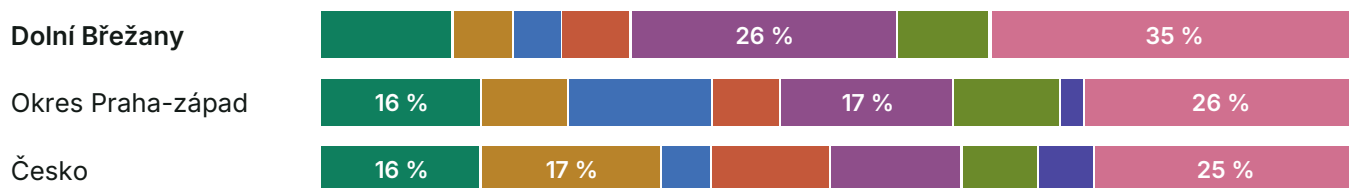
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	152,4	177,5	156,3	160,2	159,1	175,6
Výdaje	132,0	210,5	107,6	161,7	133,8	135,1
Saldo	20,5	-32,9	48,7	-1,5	25,4	40,5
z toho investice	72,7	136,6	21,9	56,2	33,5	31,8
Přijaté dotace	49,4	53,8	31,7	15,5	7,6	8,0
Dluh k 31. 12.	74,5	82,7	74,1	67,3	50,7	33,6

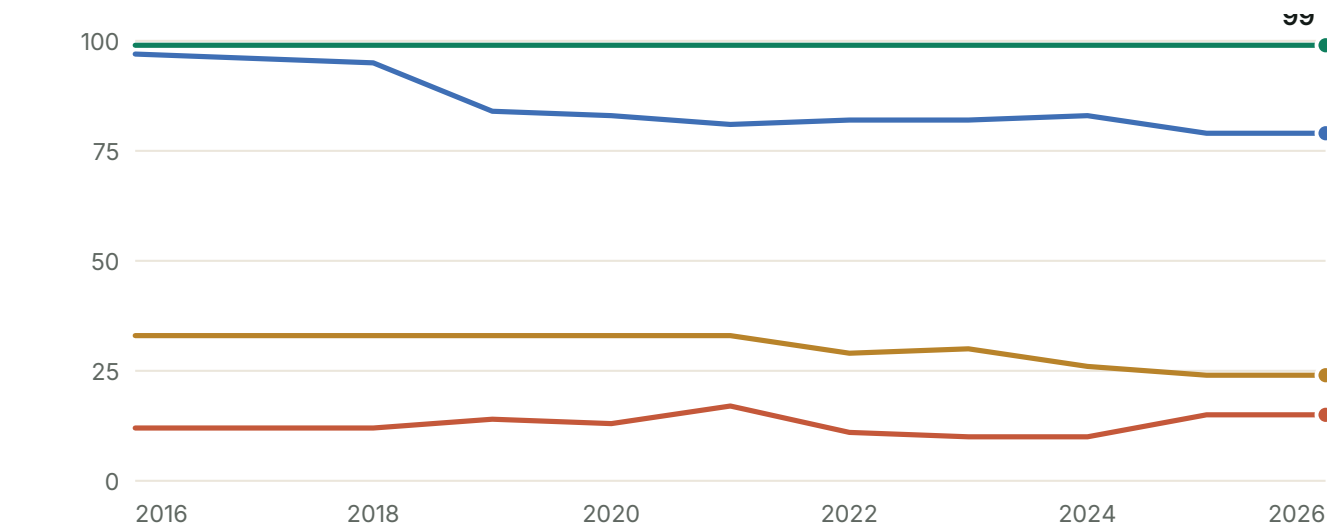
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 99 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	99	99	0
Dostupnost bydlení	0	0	0
Rozvoj obce	81	79	-2
Práce a příjmy	97	97	0
Bezpečnost	17	15	-2
Rizika prostředí	41	41	0
Zdraví	99	99	0
Vzdělání	100	100	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	69	69	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	93	93	0
Příroda a ovzduší	51	50	-1
Hospodaření obce	33	24	-9
Obyvatelé a komunita	97	97	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ohrobec	Praha-západ	2,0 km	1 617	99
Zlatníky-Hodkovice	Praha-západ	3,1 km	1 392	95
Zvole	Praha-západ	3,8 km	1 985	99
Libeř	Praha-západ	4,5 km	1 655	91
Vrané nad Vltavou	Praha-západ	5,2 km	2 688	83
Okrouhlo	Praha-západ	5,3 km	813	85
Vestec	Praha-západ	5,4 km	3 252	98
Březová-Oleško	Praha-západ	6,2 km	1 475	94
Psáry	Praha-západ	6,6 km	4 322	98
Jesenice	Praha-západ	6,8 km	10 625	97

Pokud se vám líbí Dolní Břežany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vestec	Praha-západ	3 252	90 %	98
Nupaky	Praha-východ	2 080	88 %	97
Mukařov	Praha-východ	3 036	88 %	97
Mnichovice	Praha-východ	4 206	87 %	98
Sulice	Praha-východ	2 716	86 %	97
Sviadnov	Frýdek-Místek	2 252	86 %	95
Říčany	Brno-venkov	2 153	84 %	96
Staré Hradiště	Pardubice	2 079	83 %	97
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	83 %	96
Vejprnice	Plzeň-sever	4 665	83 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Břežany?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Břežanech 4 806 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Břežany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Břežany 99 bodů ze 100 a jsou 64. z 6 254 obcí v Česku a 10. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Břežanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Břežanech byl 2,69 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Břežany bezpečné místo?

V Dolních Břežanech se ročně eviduje v průměru 10,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Břežan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,6 km do krajského města a 12,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Břežan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Břežanech?

Dolní Břežany leží v nadmořské výšce 355 m.

O OBCI

Dolní Břežany jsou obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží jižně od Prahy (v těsném sousedství území hlavního města). Obcí protéká Břežanský potok, který je pravostranným přítokem Vltavy. Pod obcí potok protéká Břežanským údolím. K obci patří místní části Lhota, Zálepy a Jarov. Žije zde přibližně 4 700 obyvatel.

Obec se počátkem 21. století začala velmi rozvíjet v oblasti nové výstavby a rekonstruovat ve staré oblasti obce. Dolní Břežany jsou dnes spádovým centrem pro okolní obce nad vltavským údolím. Obec je respektovaná v rámci celé země pro svůj územní rozvoj, veřejný prostor i moderní architekturu. Vznikají zde nové architektonicky kvalitní stavby vzbuzující další zájem architektů i veřejnosti, jako například zdejší sportovní hala. Nachází se zde výzkumná centra ELI Beamlines a HiLASE, která jsou aktivní v oblasti laserových technologií.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Břežany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní dílo pomocí: Registr komunálních symbolů, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-brezany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.