



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES FRÝDEK-MÍSTEK · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Dolní Domaslavice

Život v Dolních Domaslavicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

573. místo z 6 254 obcí
46. místo v kraji
lepší než 91 % obcí Česka

OBYVATEL
1 467

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,6 let

ROZLOHA
7,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
345 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Domaslavice v kostce

Dolní Domaslavice jsou obec v okrese Frýdek-Místek (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 345 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 467 obyvatel, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,6 roku, tedy o 1,7 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 91 bodů ze 100 – lépe než 91 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře příroda a ovzduší.

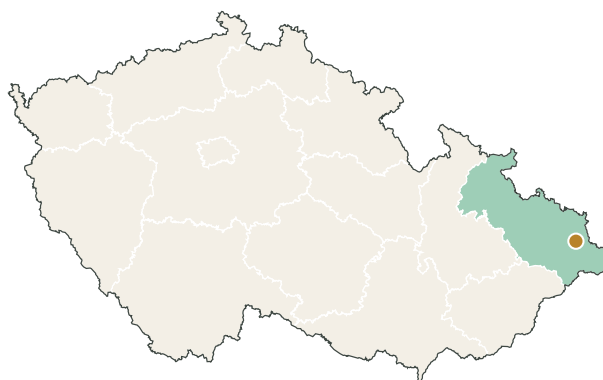
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

573. z 6 254 obcí · 46. v kraji

Dostupnost bydlení		68
Rozvoj obce		85
Práce a příjmy		72
Bezpečnost		69
Rizika prostředí		82
Zdraví		72
Vzdělání		80
Služby a vybavenost		58
Volný čas a kultura		38
Veřejná doprava		32
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		78

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Vojtasekd, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

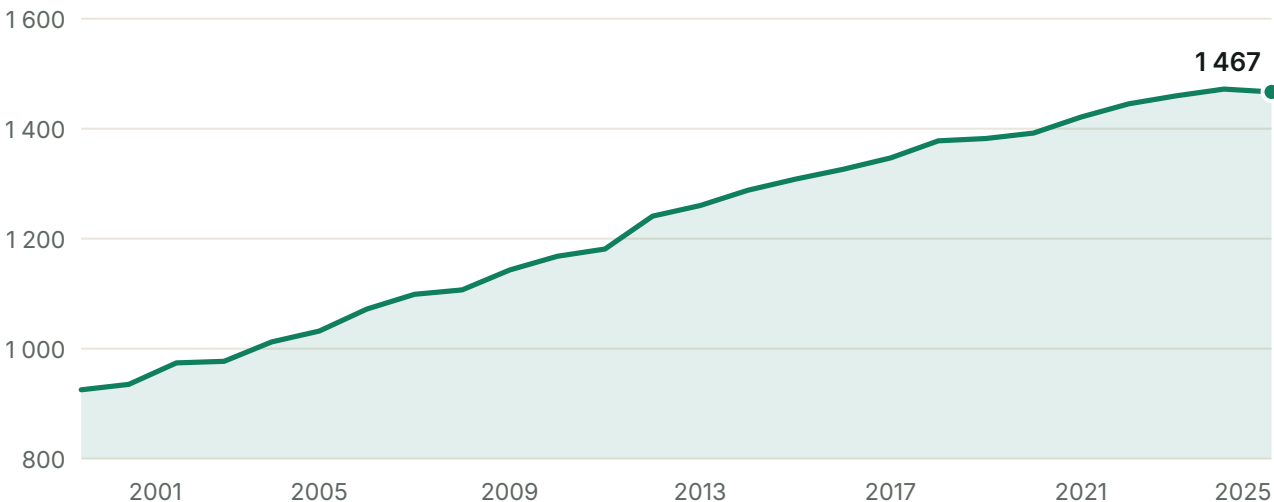
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 467	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,6 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 76 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,8 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 87 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,3 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 73 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,5	–3,3	–2,4	lepší než 74 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,9 %	17,1 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	70,1 %	68,8 %	68,9 %	lepší než 31 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,7 %	45,6 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,5 %	1,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 241	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

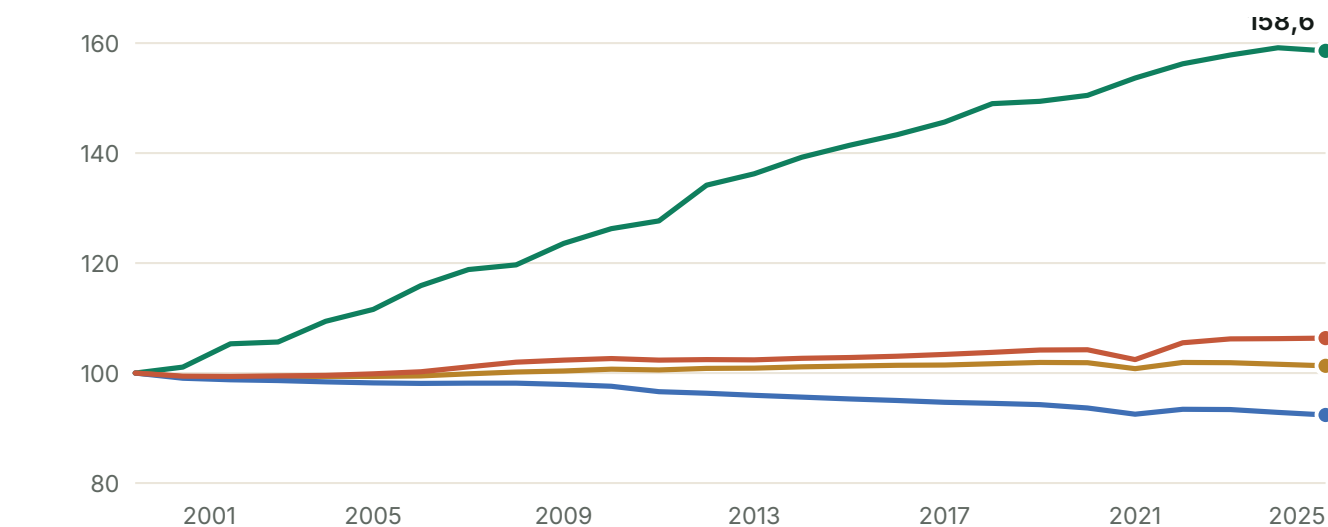
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

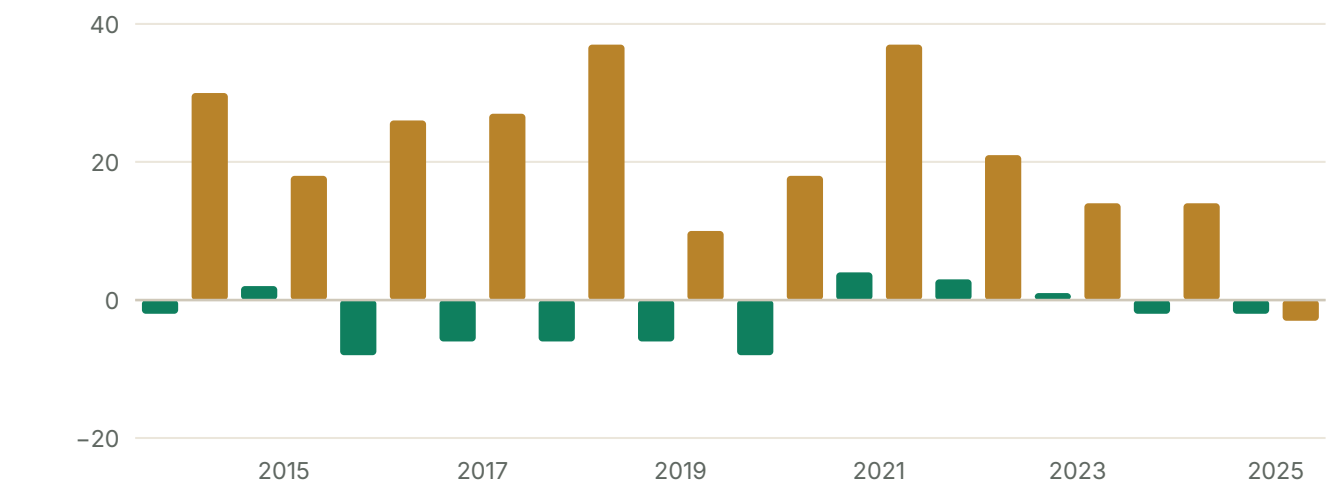


■ Dolní Domaslavice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Moravskoslezský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

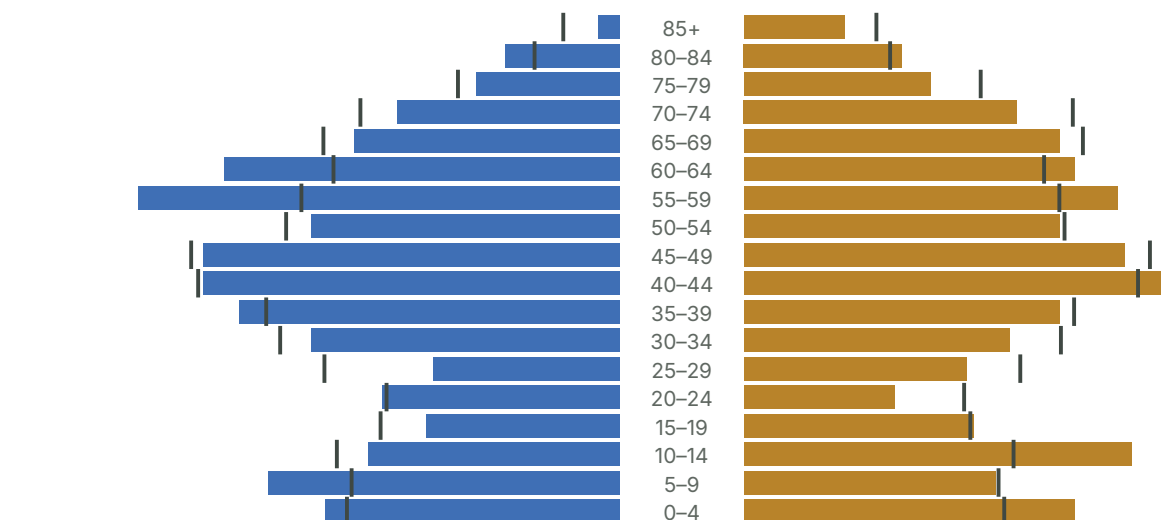
Dolní Domaslavice	18,8 %	62,8 %	18,3 %
Okres Frýdek-Místek	15,1 %	63,6 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

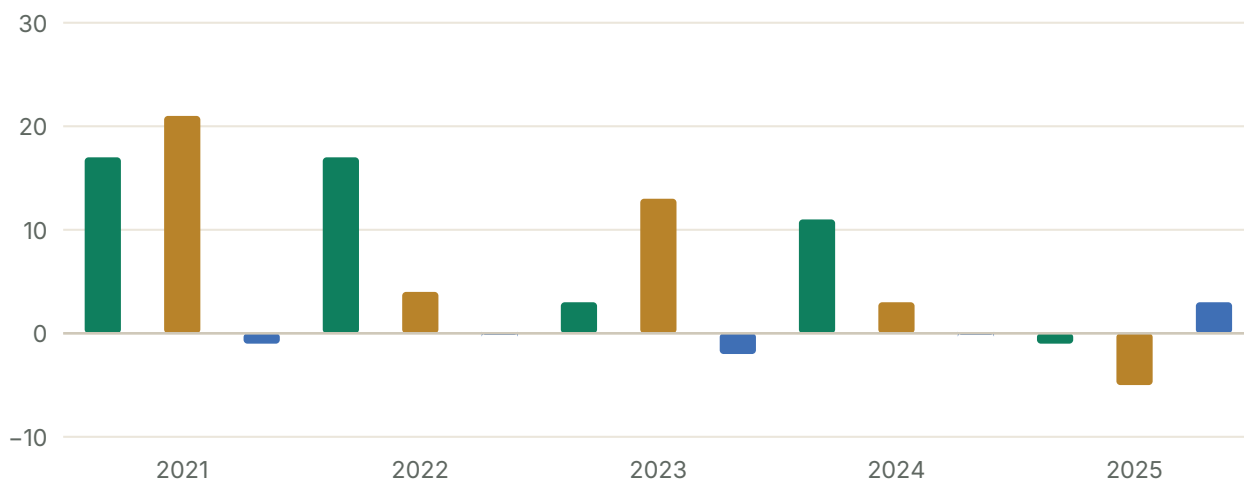


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 61,7 % (sněmovní 2025: 70,1 %)

Pro obec Dolní Domaslavice

SNK DOLNÍ DOMASLAVICE 2022

Občané Domaslavic

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů 73,2 %

2 mandáty 13,6 %

2 mandáty 13,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 47 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (32,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	56 857 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 650 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	199 Kč/m ²	220 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 66 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 473 Kč/m ²	45 840 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 64 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 508 Kč/m ²	49 154 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 746 Kč	11 866 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	285 Kč/m ²	273 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Domaslavice		36 473 Kč/m ²
Obvod Frýdek-Místek		48 023 Kč/m ²
Okres Frýdek-Místek		45 840 Kč/m ²
Moravskoslezský kraj		43 401 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

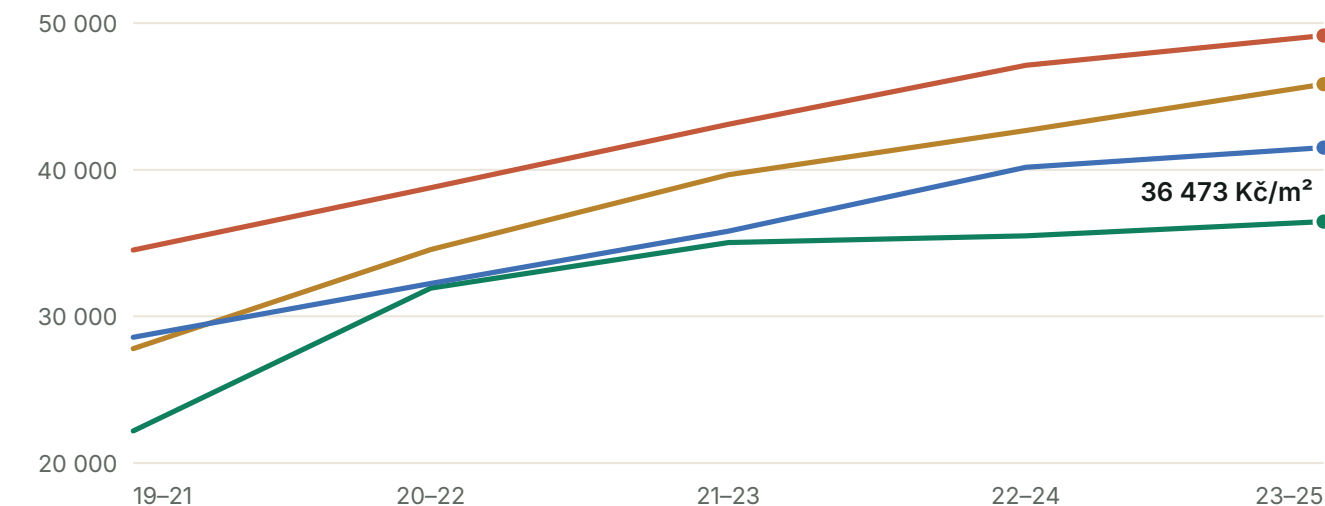
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Domaslavice		41 508 Kč/m²
Obvod Frýdek-Místek		53 202 Kč/m²
Okres Frýdek-Místek		49 154 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		48 713 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Domaslavice ■ Byty – okres Frýdek-Místek ■ Domy – Dolní Domaslavice ■ Domy – okres Frýdek-Místek

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

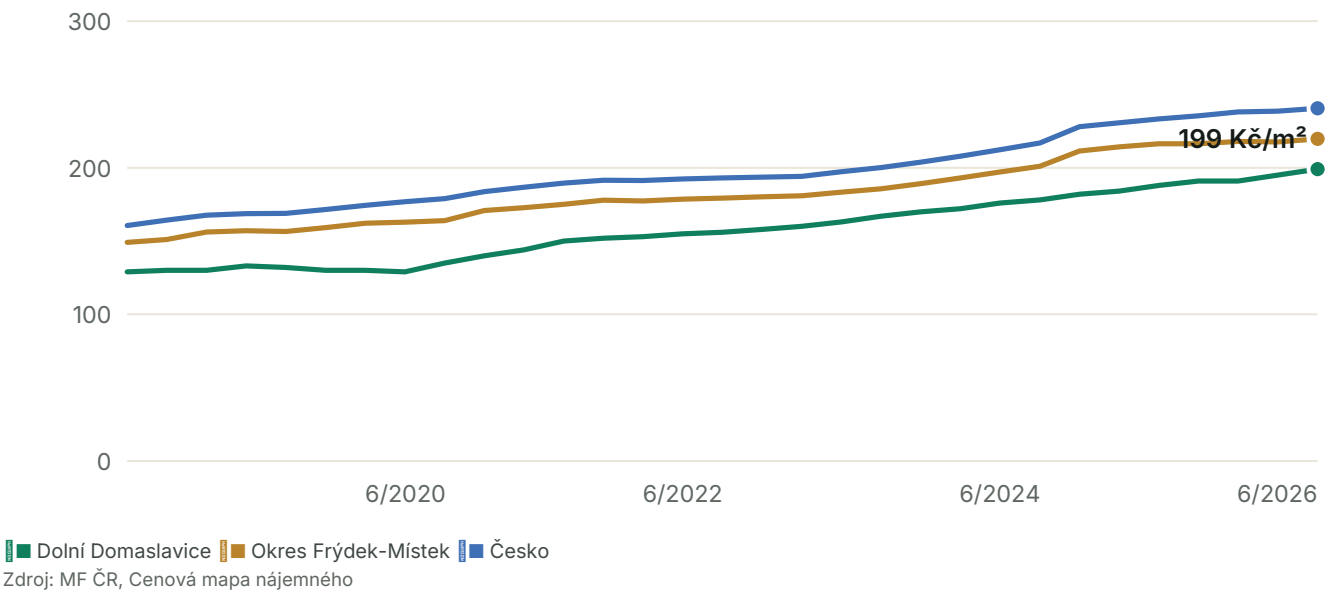
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Domaslavice		199 Kč/m²
Obvod Frýdek-Místek		219 Kč/m²
Okres Frýdek-Místek		220 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		194 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Frýdek-Místek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	47	36 473	41 508
2 000–9 999 obyvatel	23	50 593	46 418
10 000–49 999 obyvatel	1	38 655	44 480
50 000 a více obyvatel	1	51 434	62 935
Okres celkem	72	48 680	45 991

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 46 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	219	7 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	199	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	195	13 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	143	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 171 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

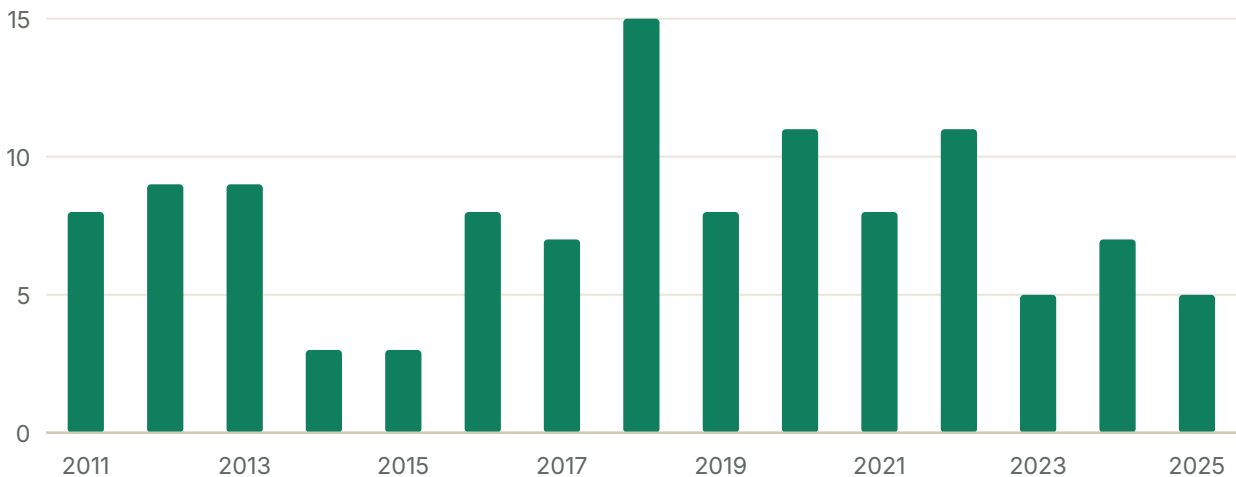
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,2 %	0,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,3	4,2	10,1	lepší než 63 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	32,0	7,0	9,1	lepší než 86 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	57,9	31,2	30,8	lepší než 87 %
Dokončené byty za 10 let 2025	85	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,8 %	55,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,5 %	70,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,1 %	18,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	36,5 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	34,5 %	19,8 %	14,9 %	lepší než 66 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

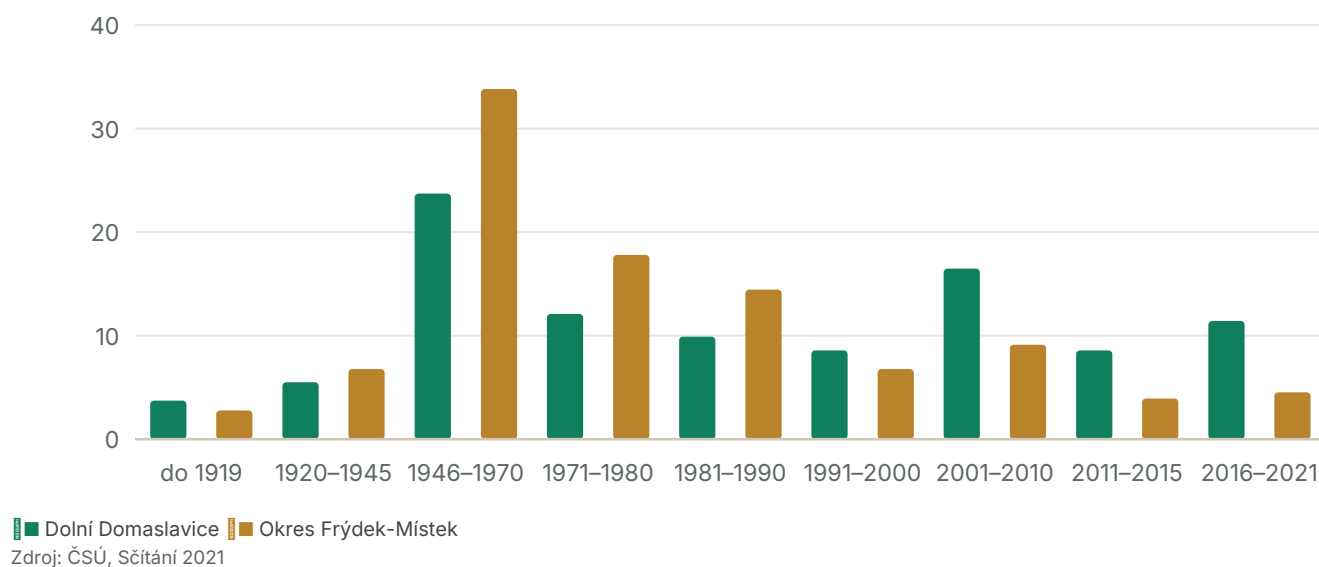
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

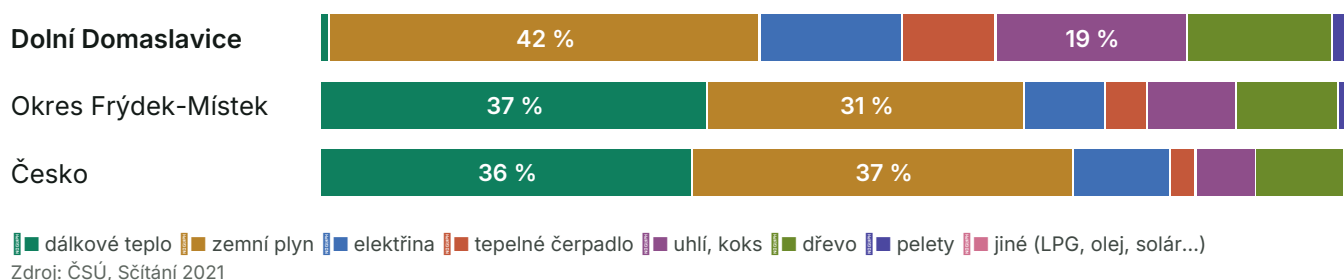
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



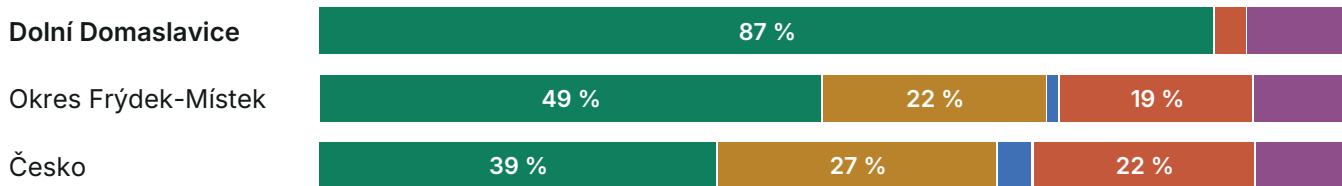
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

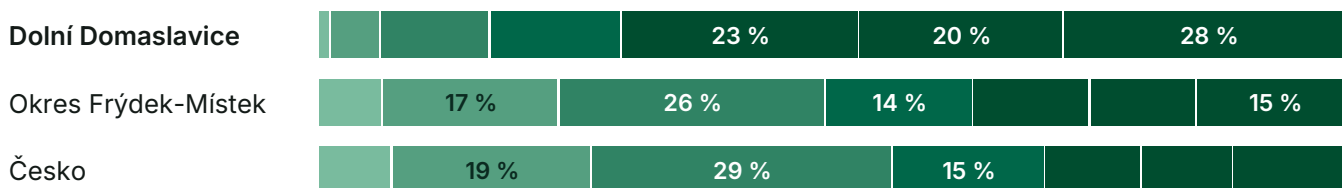


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

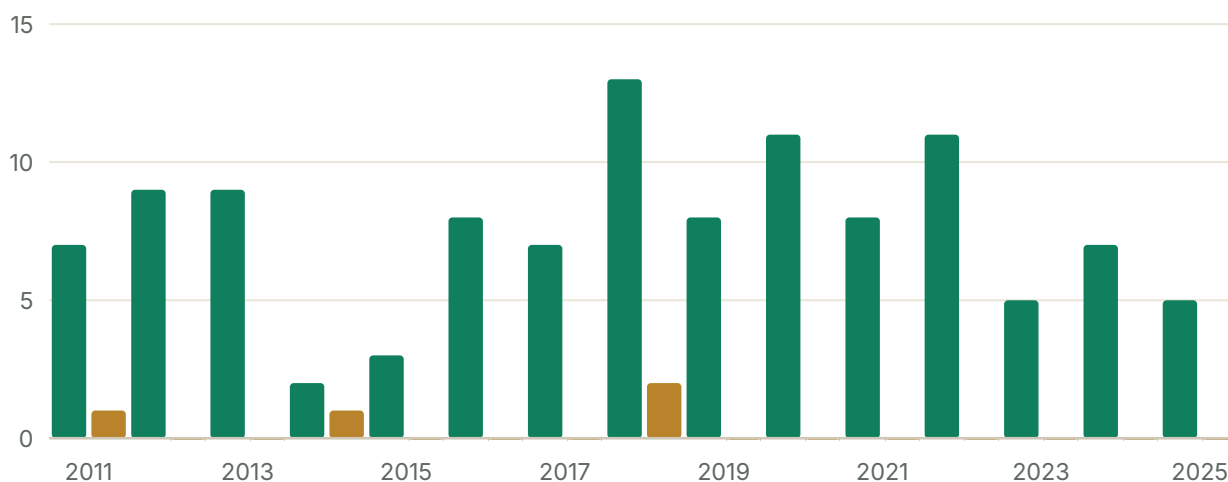


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

100 · 16 % adres

Neobydlené byty (2021)

74 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

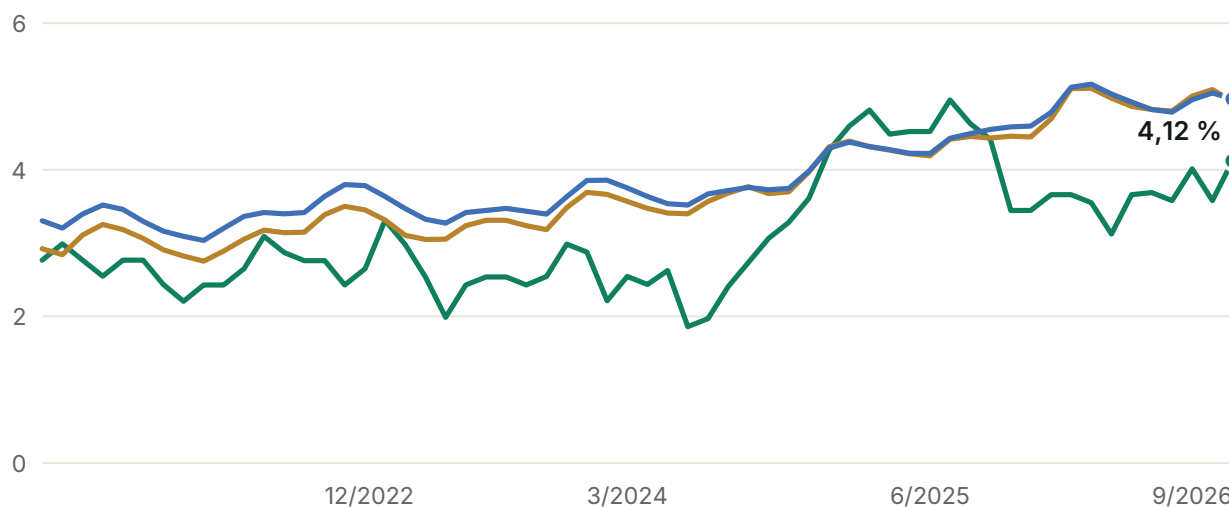
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,12 %	4,93 %	4,97 %	lepší než 51 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	38	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	149	137	163	lepší než 64 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,93 %	4,51 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,86×	1,00×	lepší než 42 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 075 773 Kč	942 756 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,70	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	6,4	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 375 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

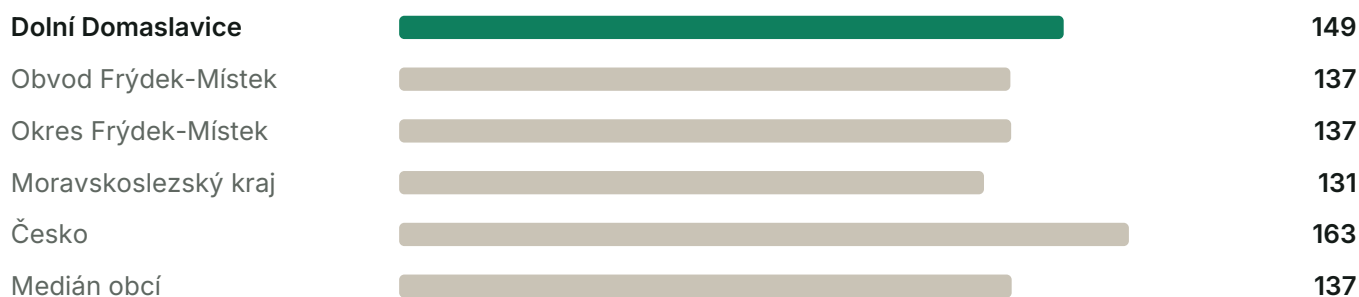


■ Dolní Domaslavice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

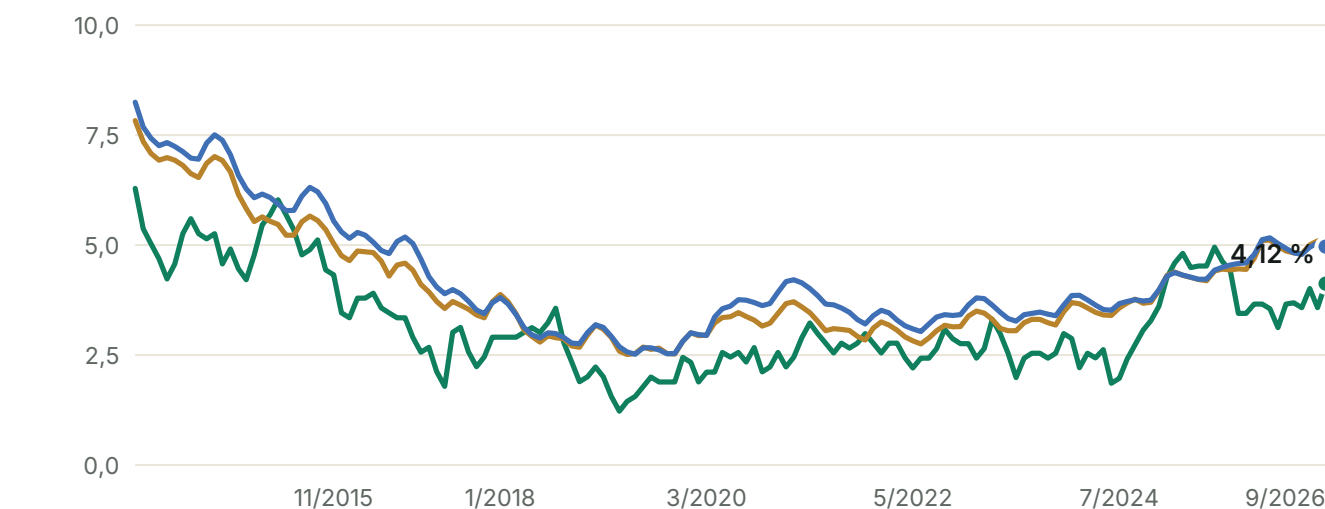
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

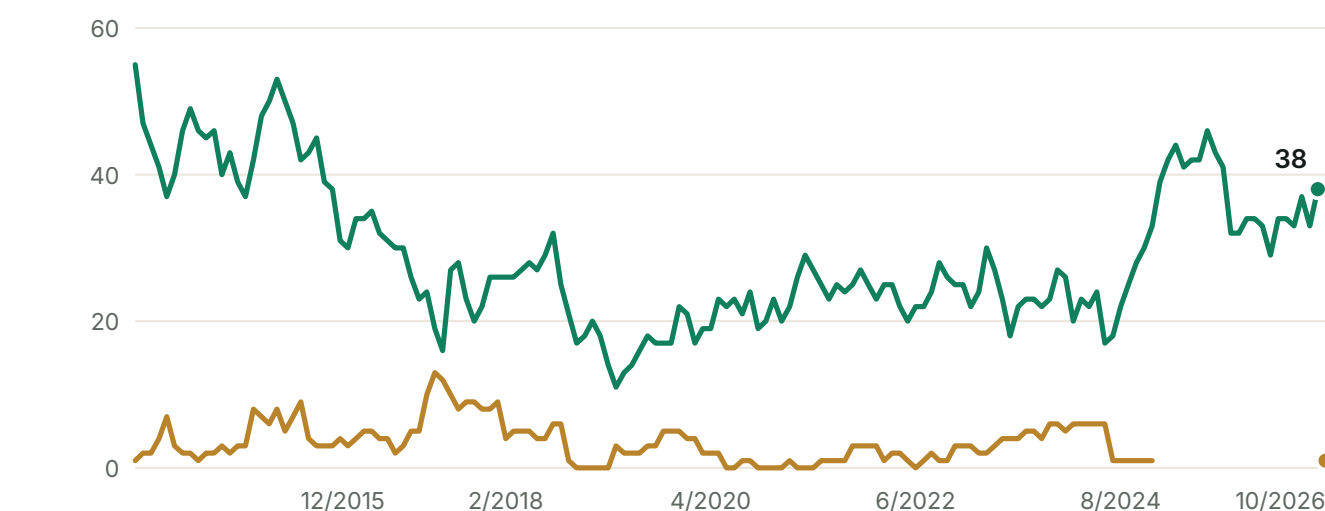


■ Dolní Domaslavice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

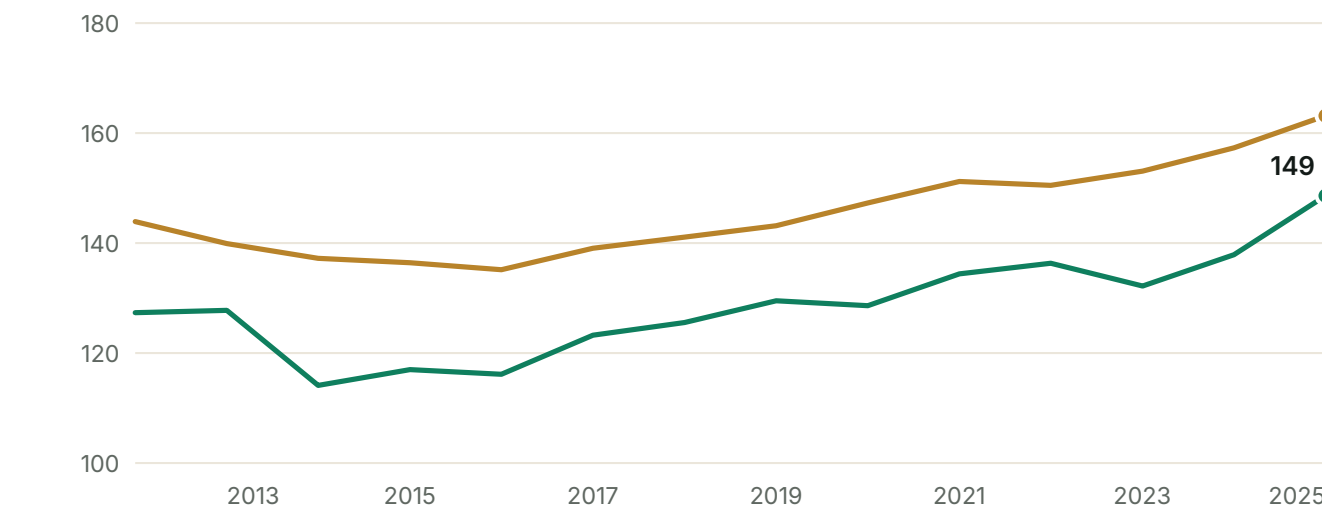
Dolní Domaslavice	17,4 %	43,5 %	21,7 %		
Okres Frýdek-Místek	22,4 %	25,9 %	23,7 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

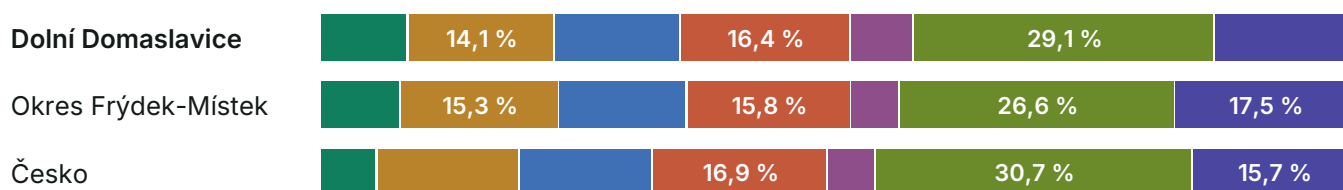


■ Dolní Domaslavice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

73

Vyjíždějí odsud za prací

456

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	9,9	12,9	lepší než 83 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,68	0,82	1,06	lepší než 30 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	6,6	9,1	lepší než 76 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,23	0,31	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	112	–	–	–

Trestné činy

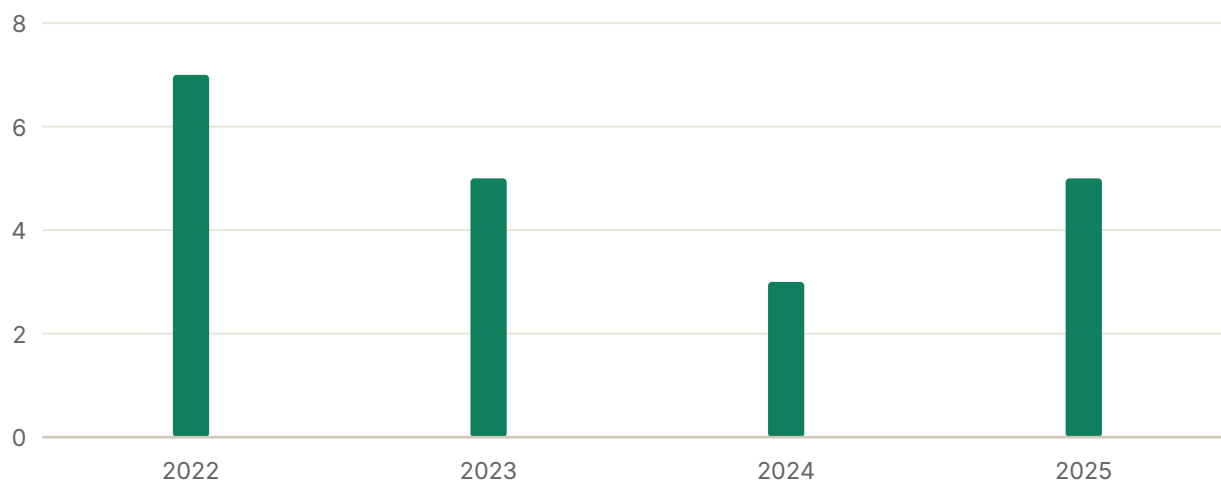
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Domaslavice		3,0
Obvod Frýdek-Místek		10,8
Okres Frýdek-Místek		9,9
Moravskoslezský kraj		14,8
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

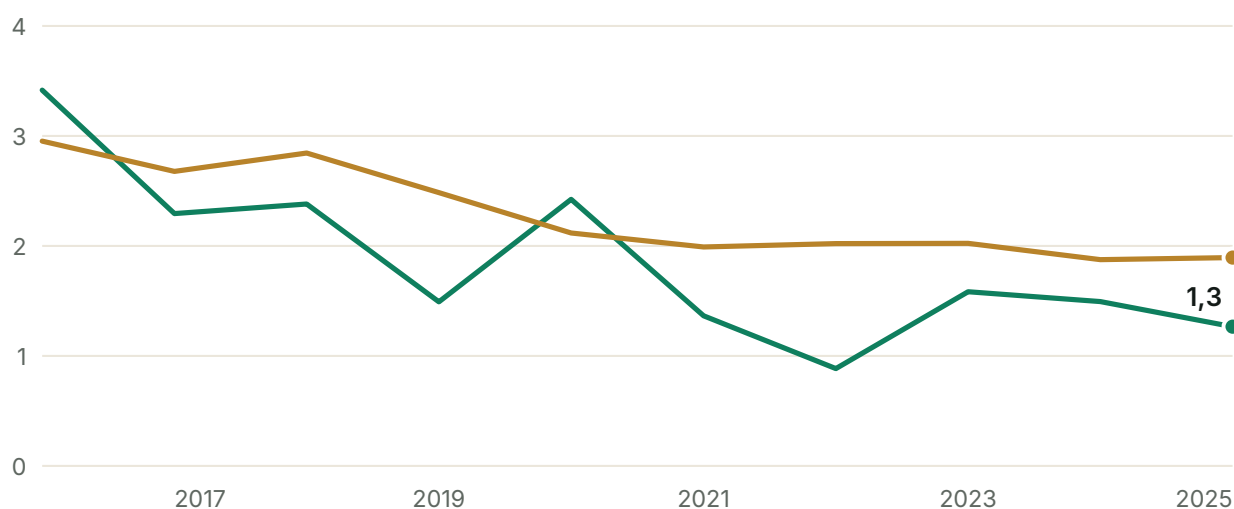
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

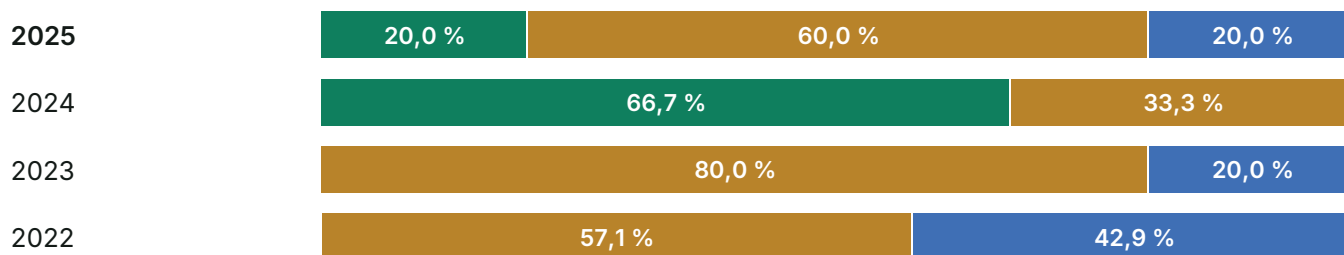
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Frýdek-Místek	74
Moravskoslezský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

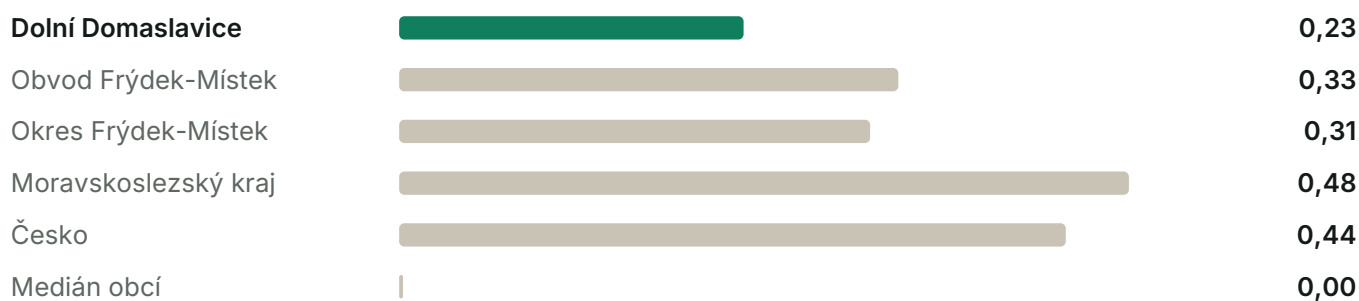


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

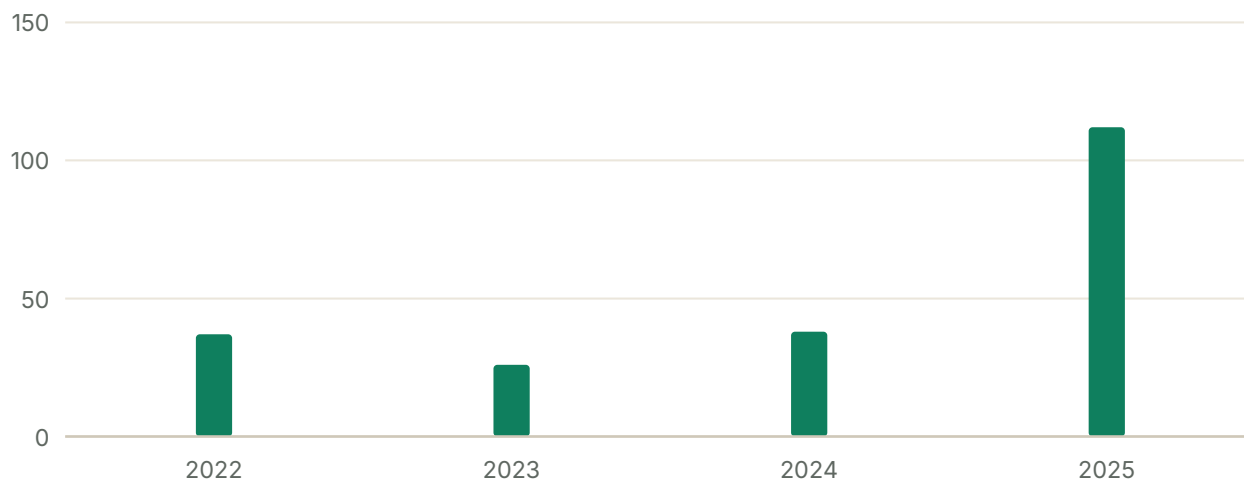
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

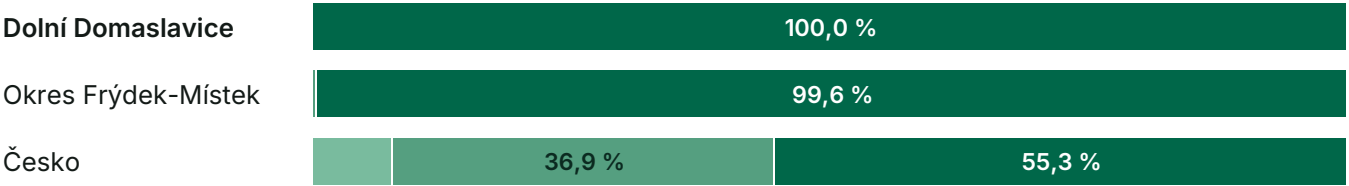
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,7 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	26 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

2 poddolovaná území

Dolní Domaslavice 2	Železné rudy · před i po 1945
Dolní Domaslavice 1	Železné rudy · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TOZOS, chov skotu-Horní Tošanovice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	2,4 km
Farma Lesní dvůr Dolní Tošanovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	4,4 km
Výkrmna prasnic a brojlerů Lesní dvůr (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,9 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	46	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	171,0	34,1	28,1	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,3 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,8 km	0,8 km	1,3 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,3 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,7 km	5,5 km	6,5 km	lepší než 69 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

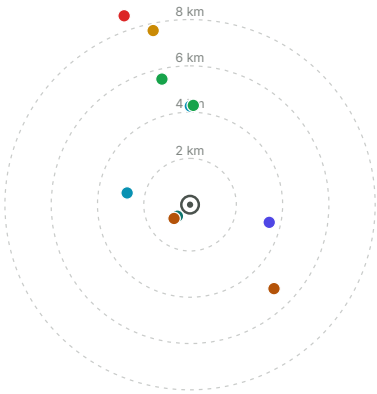
Obvod Frýdek-Místek		78,9 roku
Okres Frýdek-Místek		78,6 roku
Moravskoslezský kraj		78,0 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	MUDr. Petr Karpeta s.r.o.	2,8 km
● Dětský lékař	POLMEDICANA s.r.o.	2,8 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,5 km
● Lékárna	Martediem s.r.o., Lékárna U Zlatých vah	4,3 km
●	K.L.M. Havířov s.r.o., Lékárna Na kopci	5,6 km
● Nemocnice	Moravskoslezská nemocnice Havířov, příspěvková organizace	8,6 km
● Domov pro seniory	DZR Pohoda (46 lůžek)	v obci
●	Charitní dům pro seniory (50 lůžek)	5,1 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	7,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,9 %	17,1 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	143	191	168	lepší než 18 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	203	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	75 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,2 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 50 %

Vysokoškolsky vzdělání

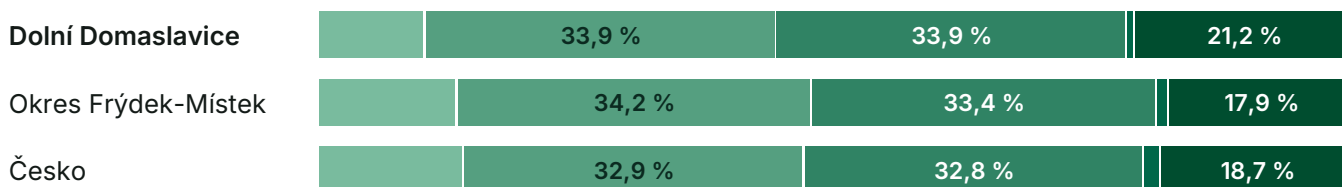
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

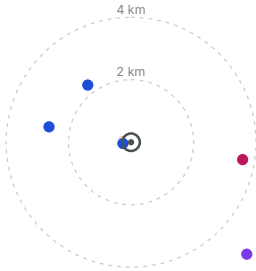
143 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 75 míst, narozených 37.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Soběšovice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola a mateřská škola Lučina, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2,7 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Soběšovice, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2,3 km
	Základní škola a mateřská škola Lučina, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	2,7 km
Střední školy	PRIGO, gymnázium 6leté a 4leté, s.r.o.	5,2 km
	Střední průmyslová škola stavební, Havířov, příspěvková organizace	7,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov - Město, Na Schodech 1, příspěvková organizace	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 31. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
PRIGO, gymnázium 6leté a 4leté gymnázium	5,2 km	59	34	98 %	57
Střední průmyslová škola stavební, Havířov SOŠ	7,0 km	44	47	95 %	56
Gymnázium, Havířov-Podlesí gymnázium	7,2 km	62	59	98 %	77
Hotelová škola a Obchodní akademie Havířov s.r.o. SOŠ	7,3 km	29	–	77 %	26
Střední průmyslová škola elektrotechnická, Havířov SOŠ	8,2 km	46	44	94 %	58
Gymnázium, Havířov-Město, Komenského 2 gymnázium	9,2 km	70	54	98 %	76
Střední škola, Havířov-Prostřední Suchá lyceum, SOŠ, SOU	9,2 km	36	28	82 %	42
AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o. lyceum, SOŠ	9,5 km	32	–	81 %	41
Gymnázium Cihelní, Frýdek-Místek gymnázium	9,6 km	67	55	98 %	83
PRIGO, gymnázium 8leté a 4leté gymnázium	9,6 km	58	26	94 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	23 %	37 %	78 %	lepší než 19 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	8,7 %	32,9 %	64,0 %	lepší než 27 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 57 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Domaslavice		23 %
Obvod Frýdek-Místek		44 %
Okres Frýdek-Místek		37 %
Moravskoslezský kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

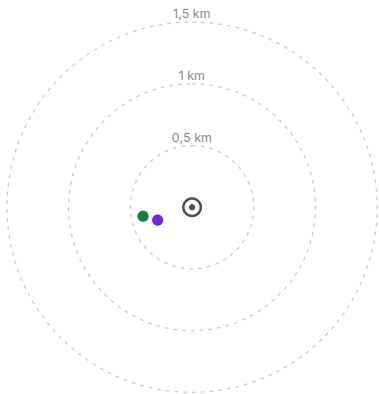
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	9 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Můj obchod	v obci
	COOP Jednota	2,4 km
●	Ječmínek	2,7 km
● Pošta	Pošta Dolní Domaslavice	v obci
	Pošta Soběšovice	2,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Dolních Domaslavicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,5	2,1	lepší než 55 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,0	3,5	3,2	lepší než 25 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,6	11,5	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	1,4	3,6	lepší než 23 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	2,0 km	2,7 km	lepší než 71 %

Památky

1 kulturní památka

Krucifix

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

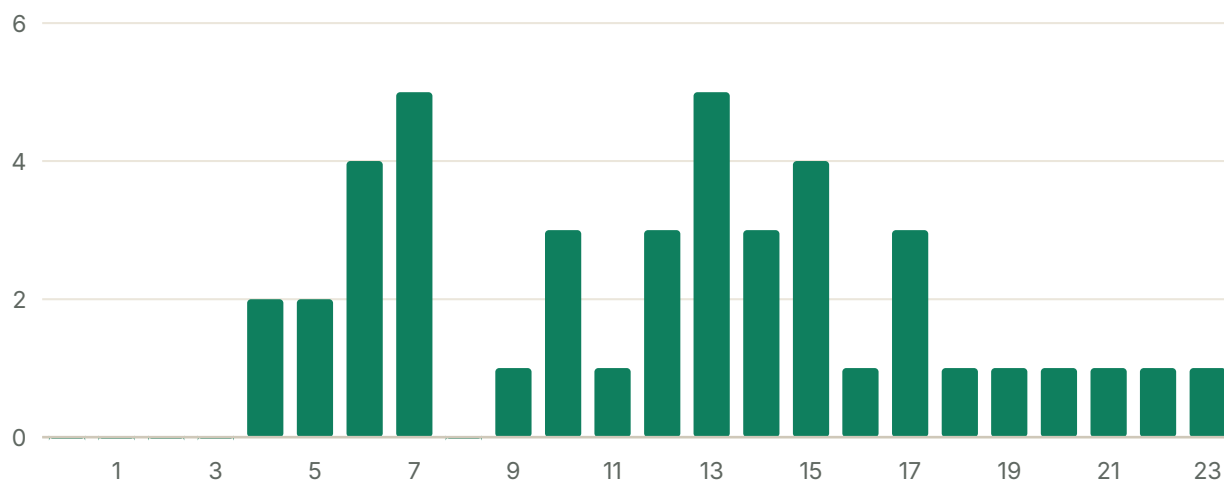
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	63 %	72 %	84 %	lepší než 20 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	62,4 %	50,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	43 spojů	–	–	lepší než 54 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	7 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	52 min	38 min	36 min	lepší než 63 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	23	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	29	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,5 %	26,9 %	30,9 %	lepší než 13 %
Do práce a školy autem 2021	73,8 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

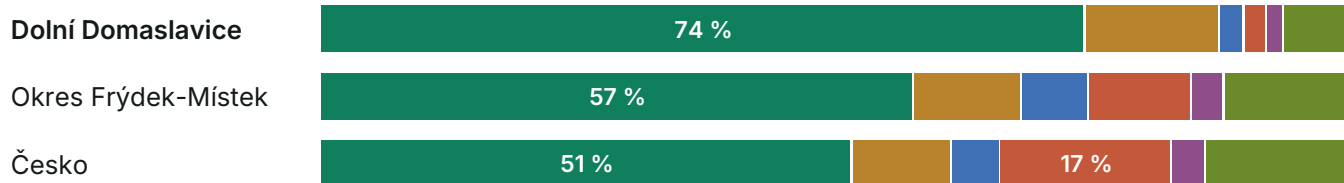
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

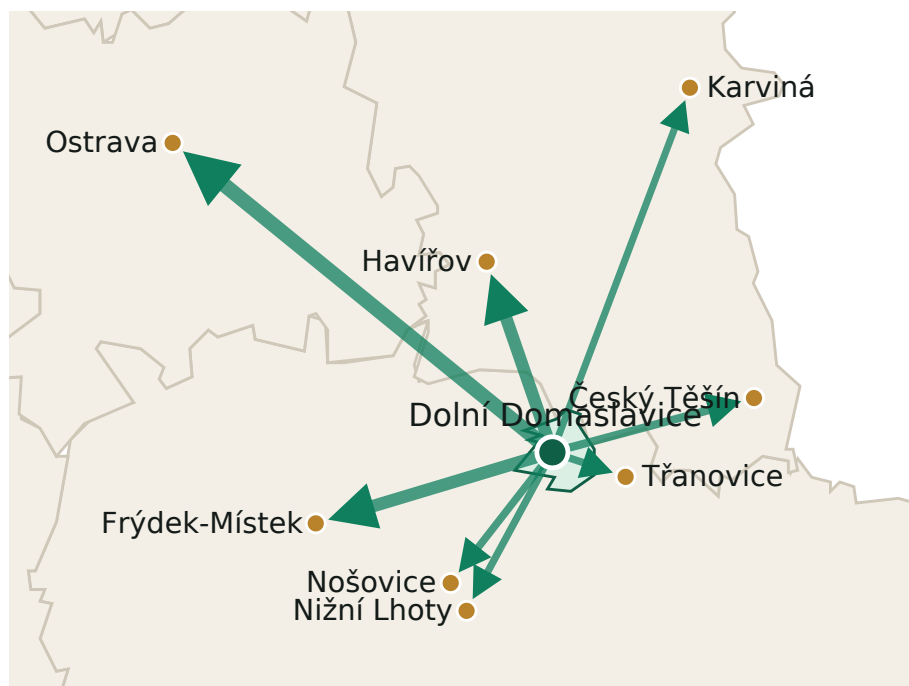


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 553 lidí, sem dojíždí 196. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ostrava	131 (24 %)
Frýdek-Místek	87 (16 %)
Havířov	85 (15 %)
Český Těšín	26 (5 %)
Nošovice	20 (4 %)
Třanovice	19 (3 %)
Nižní Lhoty	18 (3 %)
Karviná	16 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Horní Domaslavice	53 (27 %)
Soběšovice	50 (26 %)
Lučina	26 (13 %)
Havířov	17 (9 %)
Frýdek-Místek	10 (5 %)
Český Těšín	6 (3 %)
Horní Bludovice	4 (2 %)
Horní Tošanovice	4 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

43 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 43

První spoj	4:12
Poslední spoj	23:12
Nejrychleji do ORP Frýdek-Místek	26 min
Nejrychleji do krajského města	52 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

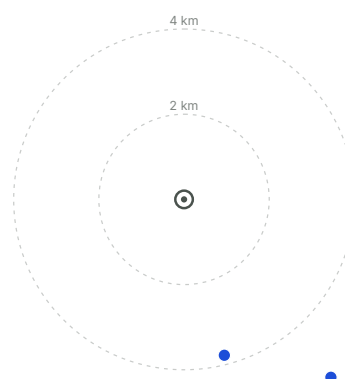
63 % adres: 387 z 614 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Horní Tošanovice	3,8 km
	Dobratice-Vojkovice	5,0 km
	Hnojník	5,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

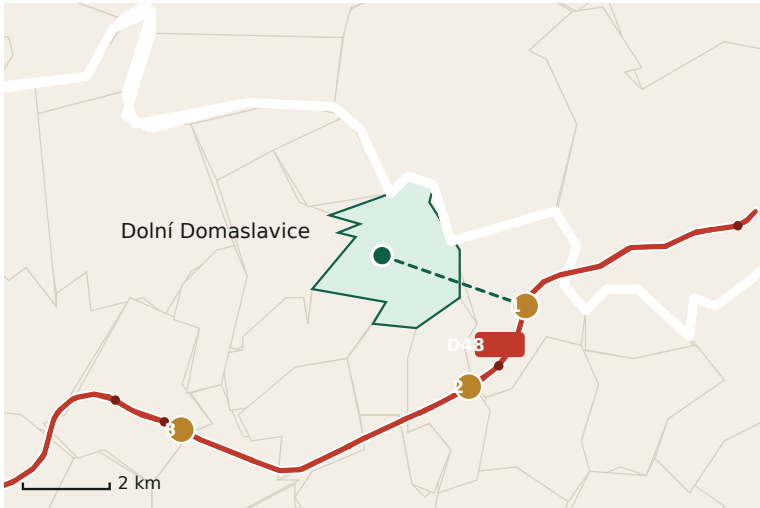
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,6 km	3,5 km	4,1 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,6 km	5,1 km	5,5 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,6 km	12,2 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,9 km	26,6 km	24,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do Prahy 2026	292,2 km	292,4 km	122,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,5 km	6,4 km	9,7 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,6 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Třanovice, 3,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Třanovice	3,5 km
2 Tošanovice	3,6 km
3 Dobrá	6,1 km

Železnice ve výstavbě: trať 93, 20 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Hranice na Moravě (mimo) – Ostrava-Svinov, 23 km; Plánovaná dálnice: D3, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D3, 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

4
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,9 %	51,1 %	34,0 %	lepší než 45 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,63	11,39	2,94	lepší než 41 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,40 ng/m³	1,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 1 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	15,5 µg/m³	15,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 1 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	74 % limitu	76 % limitu	53 % limitu	lepší než 1 %
Nadmořská výška 2026	345 m	334 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,9 µg/m³	20,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 1 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

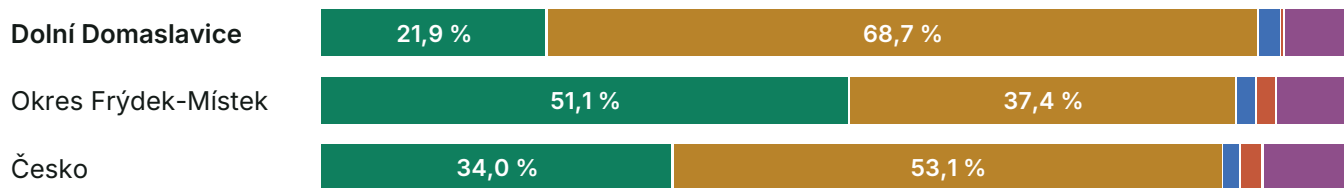
% rozlohy obce, 2025

Dolní Domaslavice		21,9 %
Obvod Frýdek-Místek		38,8 %
Okres Frýdek-Místek		51,1 %
Moravskoslezský kraj		35,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

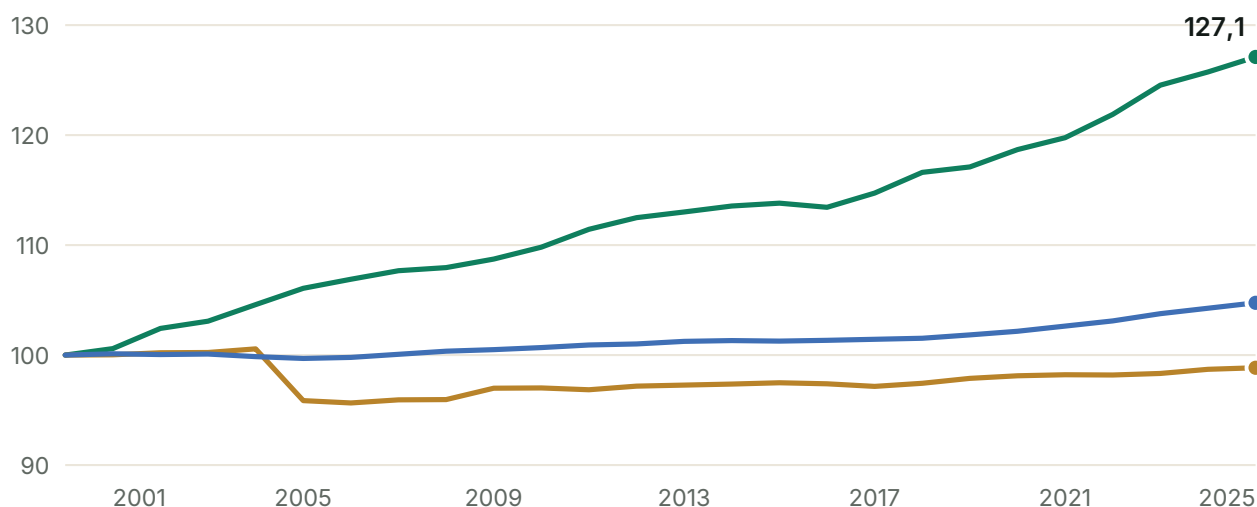


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Domaslavice ■ Okres Frýdek-Místek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec leží v oblasti s překročeným imisním limitem (prach, oxid dusičitý nebo benzo[a]pyren).

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

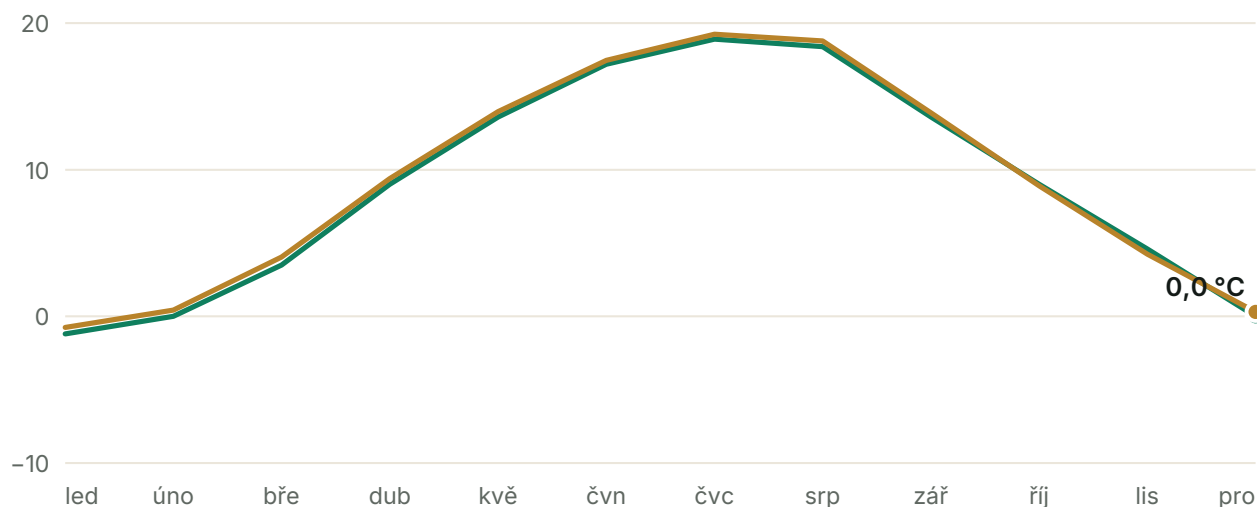
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 634 h	1 632 h	1 708 h	lepší než 16 %
Roční úhrn srážek 2020	878 mm	944 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	120 dní	123 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	24 dní	27 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	25 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	154 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,1 dne	3,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

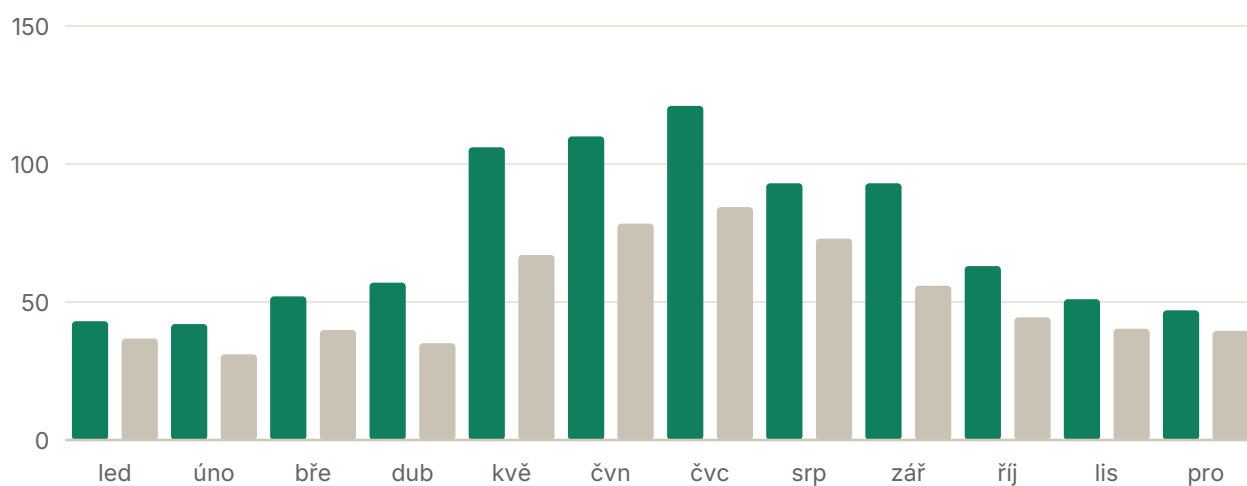


■ Dolní Domaslavice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

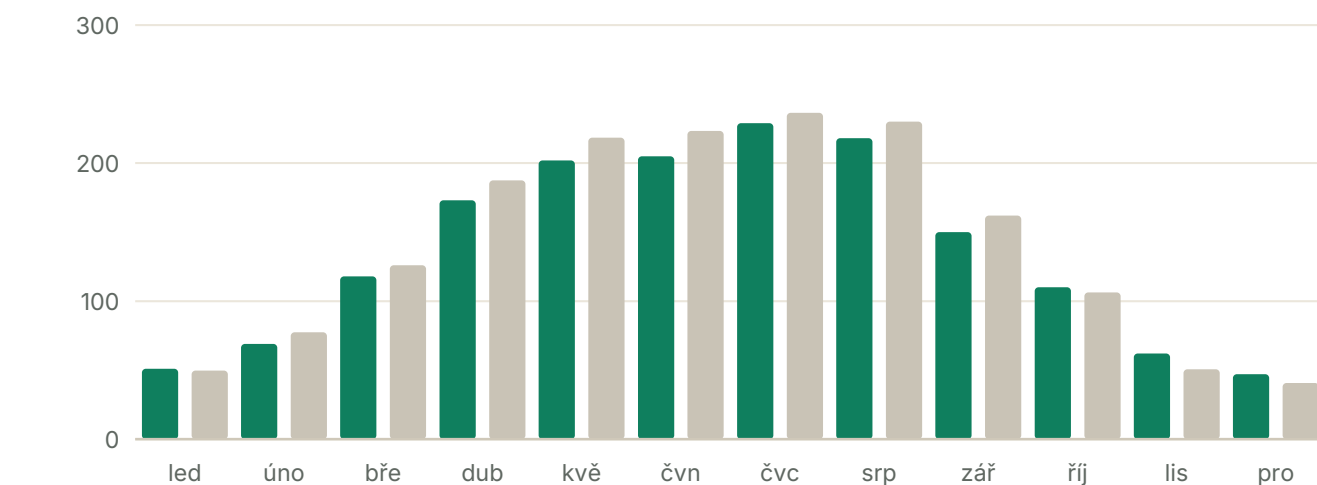


■ Dolní Domaslavice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

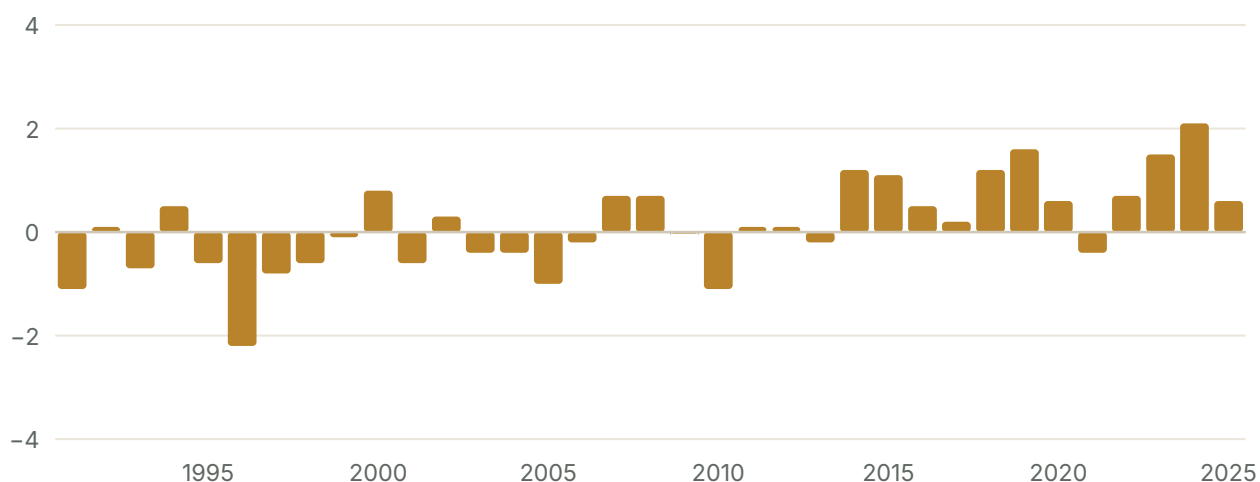


■ Dolní Domaslavice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

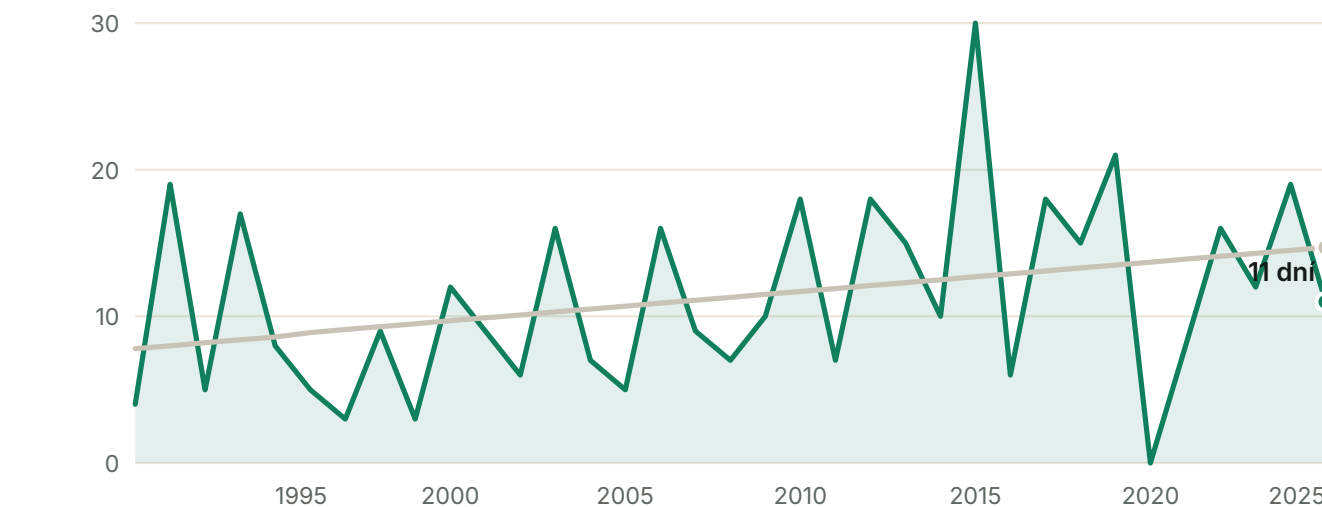
Odchylka průměrné teploty Dolních Domaslavic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Dolní Domaslavice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,9	+1,3 °C	9,6	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	61	+14 dní	57	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	13	+4 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	91	–23 dní	101	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

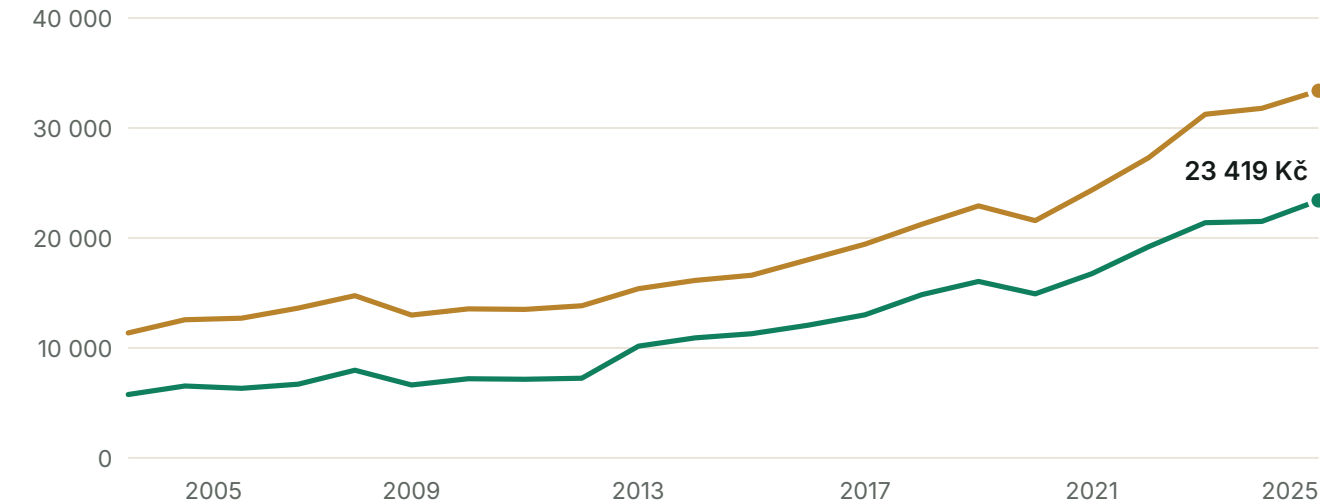
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 419 Kč	25 239 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 656 Kč	37 291 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	218	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 253 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 228 Kč	9 360 Kč	11 761 Kč	lepší než 75 %
Podíl dotací na příjmech 2025	39,0 %	17,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 390 Kč	–549 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

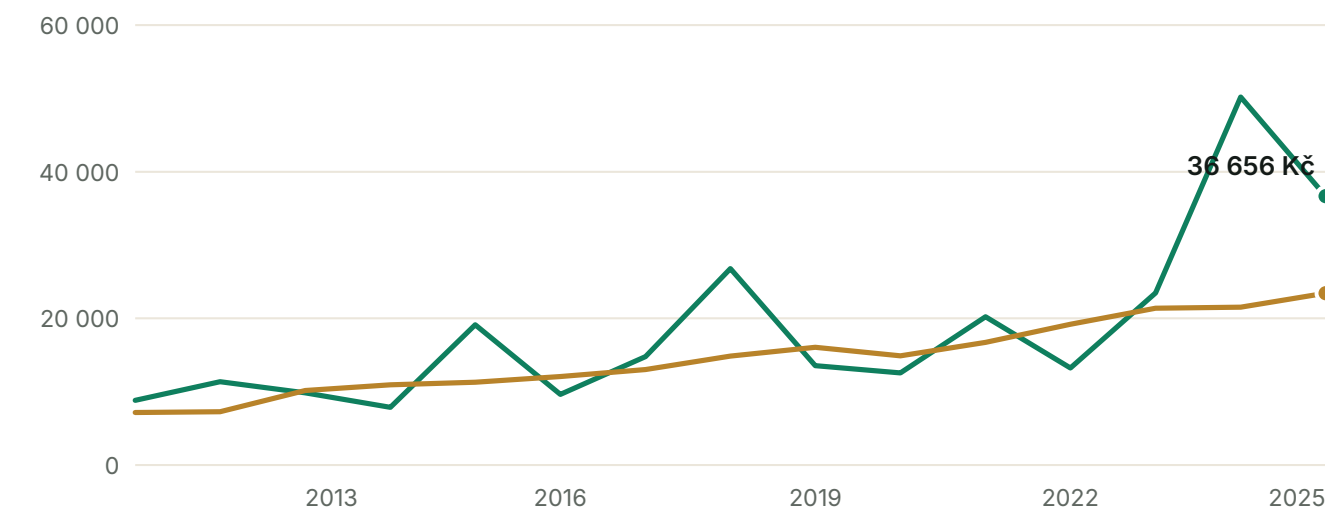
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Domaslavice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

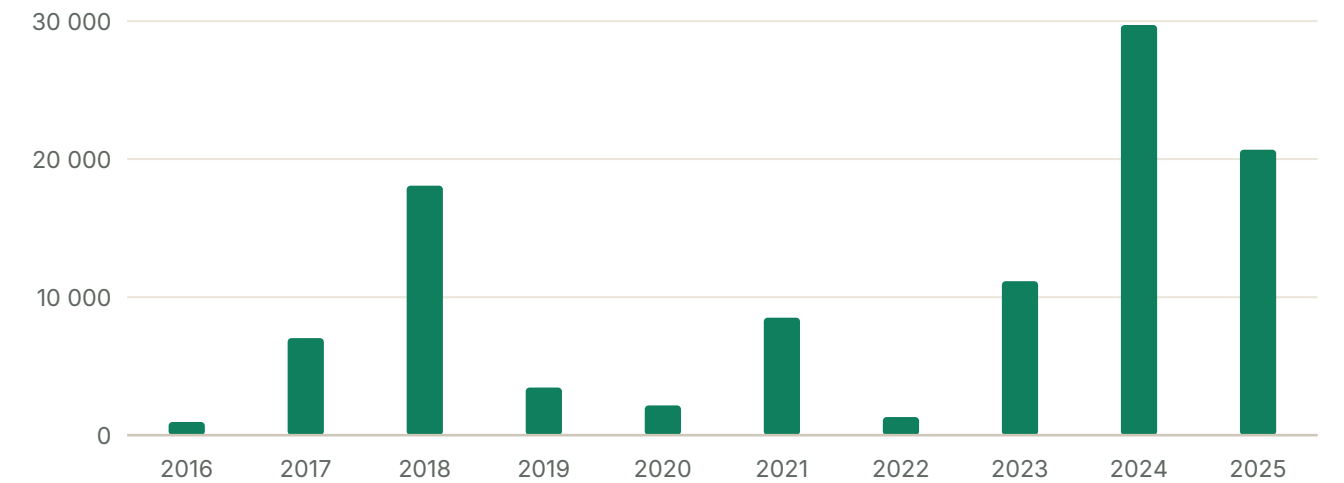
Dolní Domaslavice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 656 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 419 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 228 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

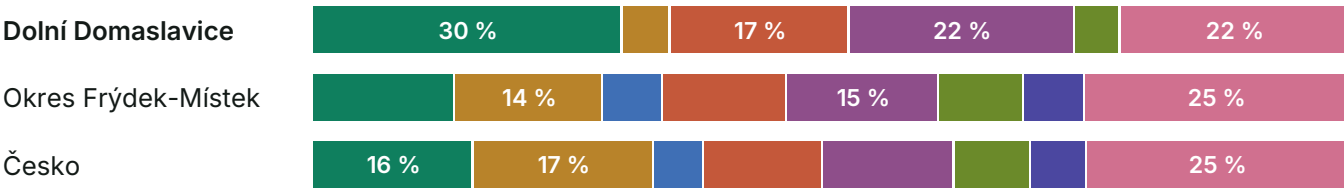
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 936	29 253	32 501	38 505	60 282	63 148
Výdaje	17 481	28 735	19 102	34 264	73 887	53 774
Saldo	8 455	517	13 399	4 241	-13 604	9 374
z toho investice	3 002	12 098	1 907	16 288	43 733	30 339
Přijaté dotace	3 645	3 733	3 081	3 677	25 501	24 626
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

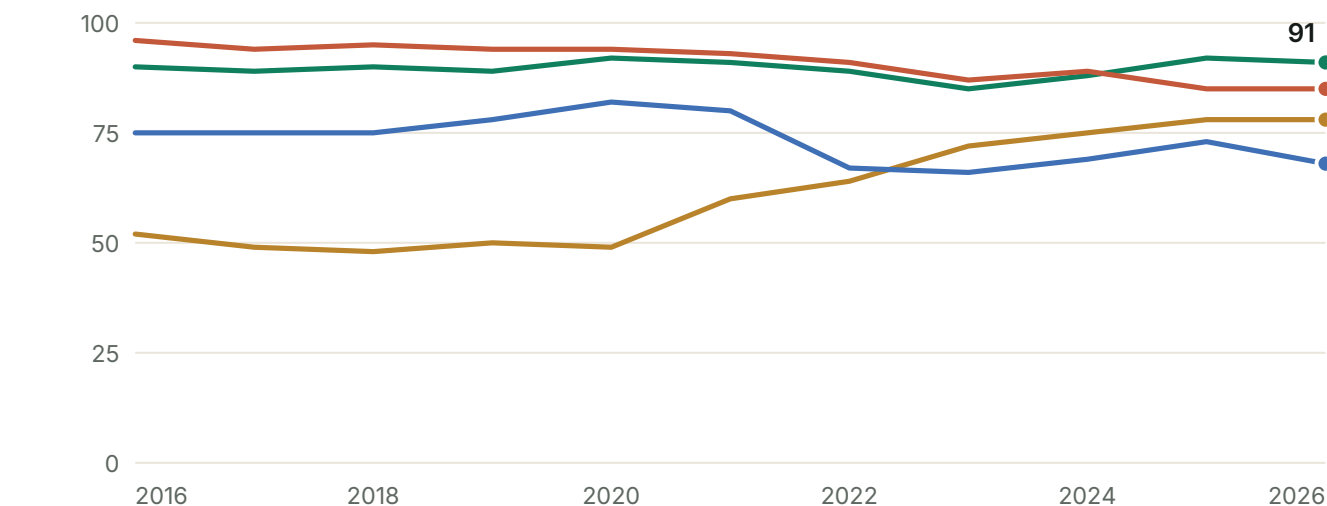
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 91 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	91	0
Dostupnost bydlení	80	68	−12
Rozvoj obce	93	85	−8
Práce a příjmy	70	72	+2
Bezpečnost	69	69	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	71	72	+1
Vzdělání	80	80	0
Služby a vybavenost	58	58	0
Volný čas a kultura	38	38	0
Veřejná doprava	32	32	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	4	4	0
Hospodaření obce	82	90	+8
Obyvatelé a komunita	60	78	+18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Soběšovice	Frýdek-Místek	2,2 km	965	67
Lučina	Frýdek-Místek	2,8 km	1 596	75
Horní Domaslavice	Frýdek-Místek	3,0 km	1 109	61
Dolní Tošanovice	Frýdek-Místek	3,2 km	434	82
Třanovice	Frýdek-Místek	3,3 km	1 111	88
Horní Tošanovice	Frýdek-Místek	3,6 km	742	92
Vojkovice	Frýdek-Místek	3,9 km	800	93
Pazderna	Frýdek-Místek	4,2 km	422	71
Těrlicko	Karviná	4,2 km	4 876	90
Žermanice	Frýdek-Místek	4,3 km	391	45

Pokud se vám líbí Dolní Domaslavice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Písečná	Frýdek-Místek	1 067	85 %	80
Bruzovice	Frýdek-Místek	1 008	84 %	84
Bohuslavice	Opava	1 798	81 %	97
Dobratice	Frýdek-Místek	1 383	81 %	90
Horní Domaslavice	Frýdek-Místek	1 109	79 %	61
Velký Újezd	Olomouc	1 415	86 %	91
Strupčice	Chomutov	1 194	83 %	77
Dubicko	Šumperk	1 131	80 %	78
Kounice	Nymburk	1 755	80 %	84
Starovice	Břeclav	1 008	79 %	87

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Domaslavice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Domaslavicích 1 467 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Domaslavice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Domaslavice 91 bodů ze 100 a jsou 573. z 6 254 obcí v Česku a 46. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Domaslavicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Domaslavicích byl 4,12 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Domaslavice bezpečné místo?

V Dolních Domaslavicích se ročně eviduje v průměru 3,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Domaslavic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,9 km do krajského města a 292,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Domaslavic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Domaslavicích?

Dolní Domaslavice leží v nadmořské výšce 345 m.

O OBCI

Obec Dolní Domaslavice (polsky Domasłowice Dolne, německy Nieder Domaslowitz) se nachází v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. Dolní Domaslavice se nachází na břehu vodní nádrže Žermanice. Leží na dvou katastrálních územích, Dolní Domaslavice a Volovec. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Sousedními obcemi sídla jsou Soběšovice, Těrlicko, Dolní Tošanovice, Třanovice, Horní Domaslavice, Horní Tošanovice a Lučina.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Domaslavice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Daniel Baránek, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-domaslavice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.