



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BŘECLAV · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Dolní Dunajovice

Život v Dolních Dunajovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 934. místo z 6 254 obcí
453. místo v kraji
lepší než 37 % obcí Česka

OBYVATEL
1 730

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,8 let

ROZLOHA
17,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
183 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Dunajovice v kostce

Dolní Dunajovice jsou obec v okrese Břeclav (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 183 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 730, o 1,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,8 roku, tedy o 1,4 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 37 ze 100, tedy lepší výsledek než 37 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 934. z 6 254 obcí · 453. v kraji

Dostupnost bydlení		24
Rozvoj obce		66
Práce a příjmy		65
Bezpečnost		30
Rizika prostředí		60
Zdraví		40
Vzdělání		63
Služby a vybavenost		88
Volný čas a kultura		57
Veřejná doprava		27
Poloha a dostupnost		35
Příroda a ovzduší		37
Hospodaření obce		22
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: fefour, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

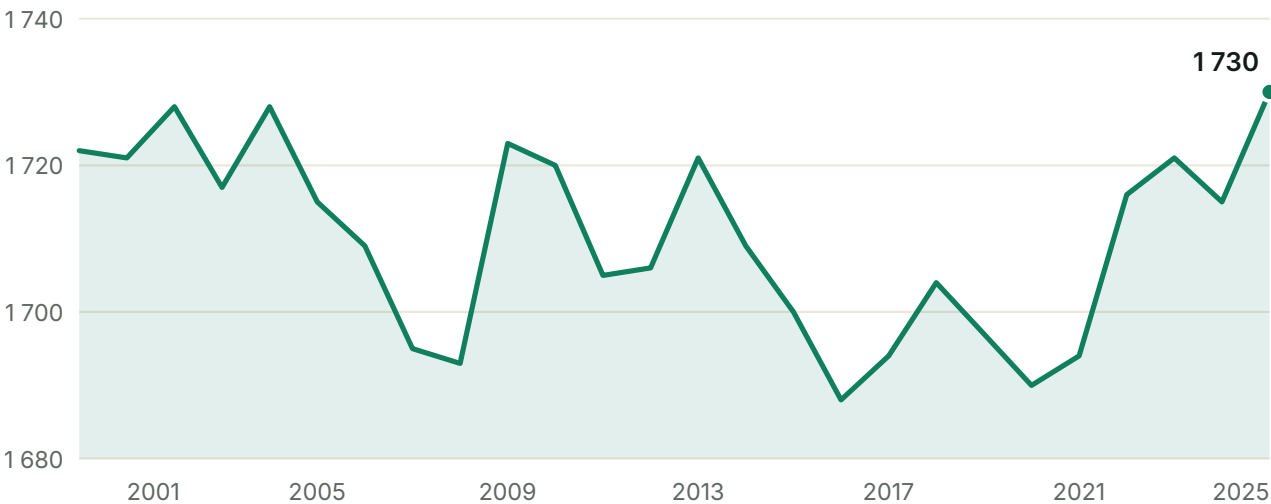
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1730	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,8 roku	44,0 roku	43,3 roku	lepší než 25 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,6 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 23 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,3 %	21,6 %	20,8 %	lepší než 33 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,1	–2,3	–2,4	lepší než 49 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 38 %
Volební účast 2025	71,1 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	38,2 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 7 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 414	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

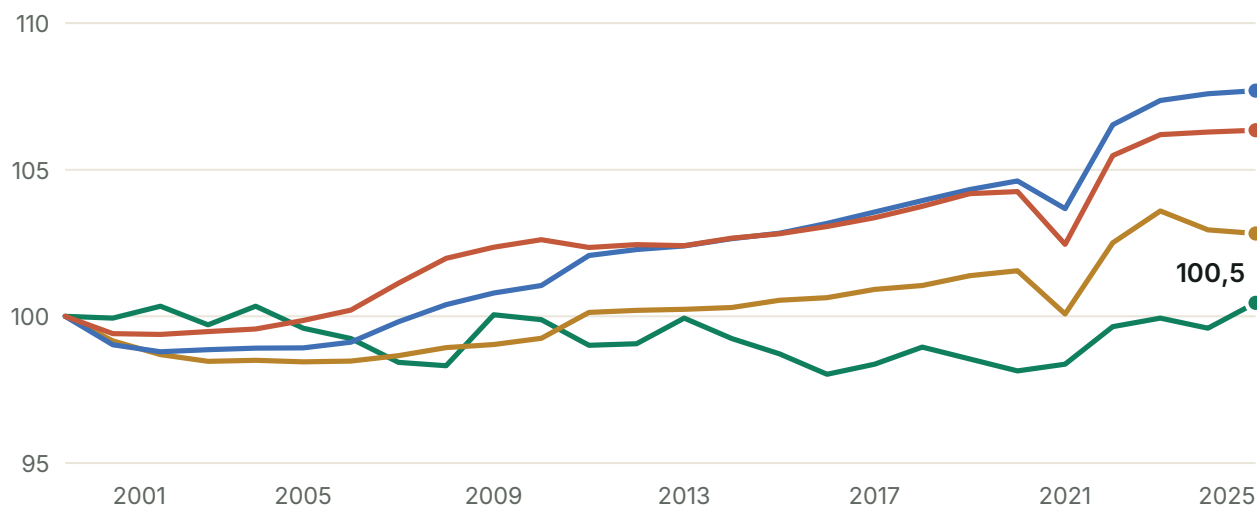
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

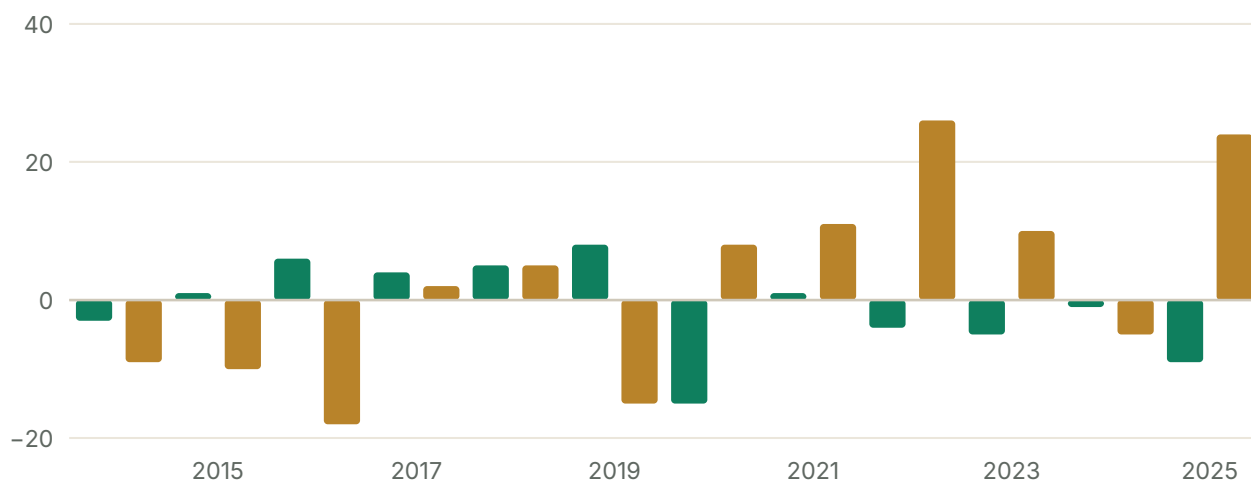


■ Dolní Dunajovice ■ Okres Břeclav ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

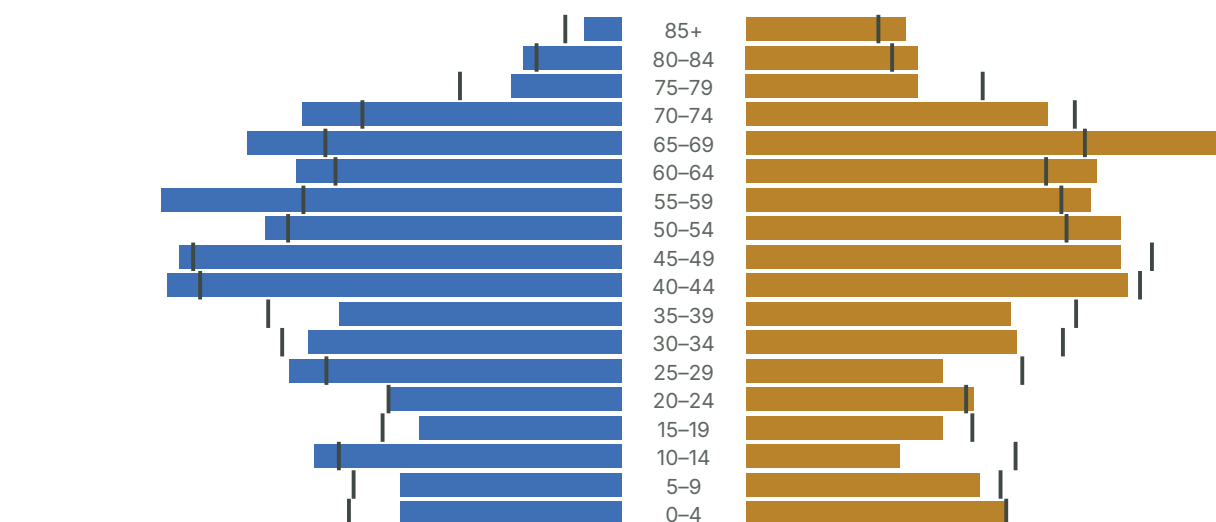
Dolní Dunajovice		64,1 %	22,3 %
Okres Břeclav	14,9 %	63,5 %	21,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

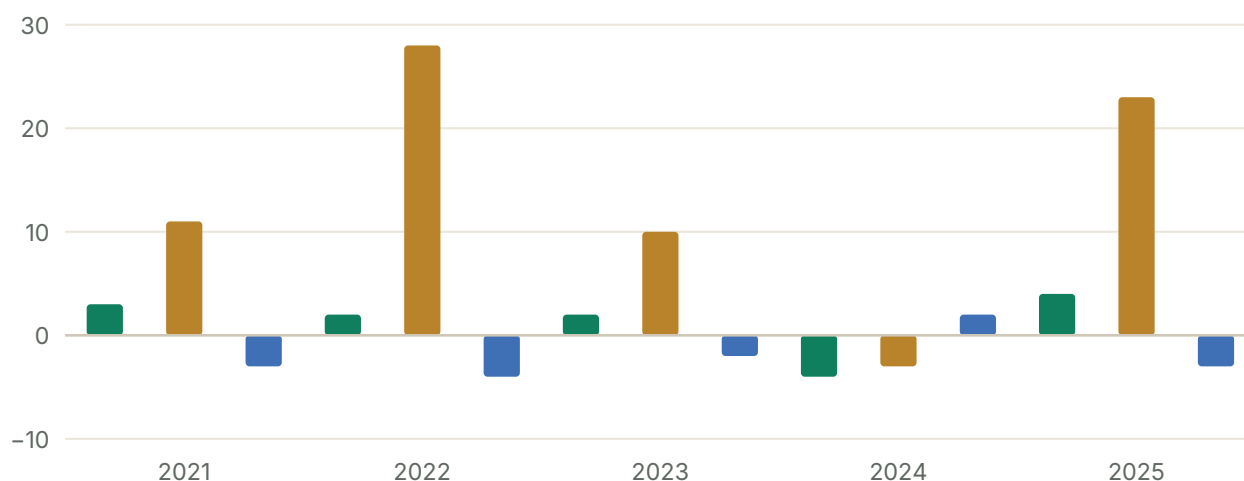


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 38,2 % (sněmovní 2025: 71,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů 2022

SNK 2022

SNK 2022 pro rozvoj Dolních Dunajovic

OBEC LIDEM

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	32,7 %
4 mandáty	25,5 %
3 mandáty	23,2 %
3 mandáty	18,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 922 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	244 Kč/m ²	243 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 15 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 682 Kč/m ²	52 584 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 265 Kč/m ²	46 262 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,8 roku	6,4 roku	6,9 roku	lepší než 18 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 176 Kč	13 104 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	277 Kč/m ²	283 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Dunajovice		47 682 Kč/m ²
Obvod Mikulov		51 482 Kč/m ²
Okres Břeclav		52 584 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

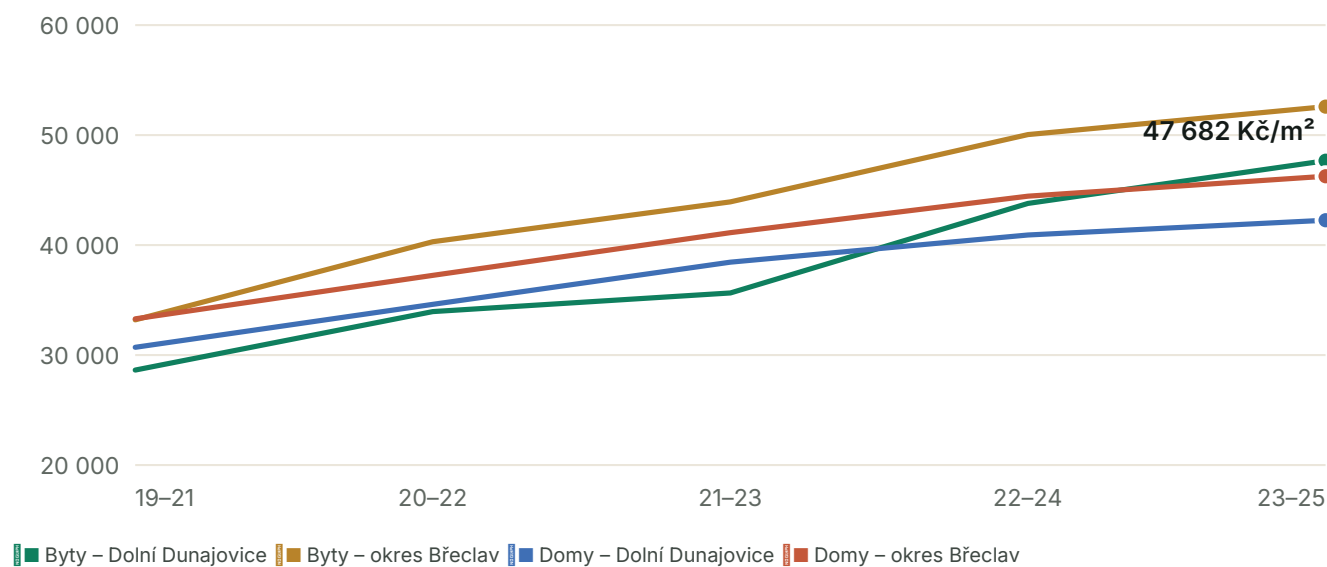
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Dunajovice		42 265 Kč/m²
Obvod Mikulov		44 374 Kč/m²
Okres Břeclav		46 262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

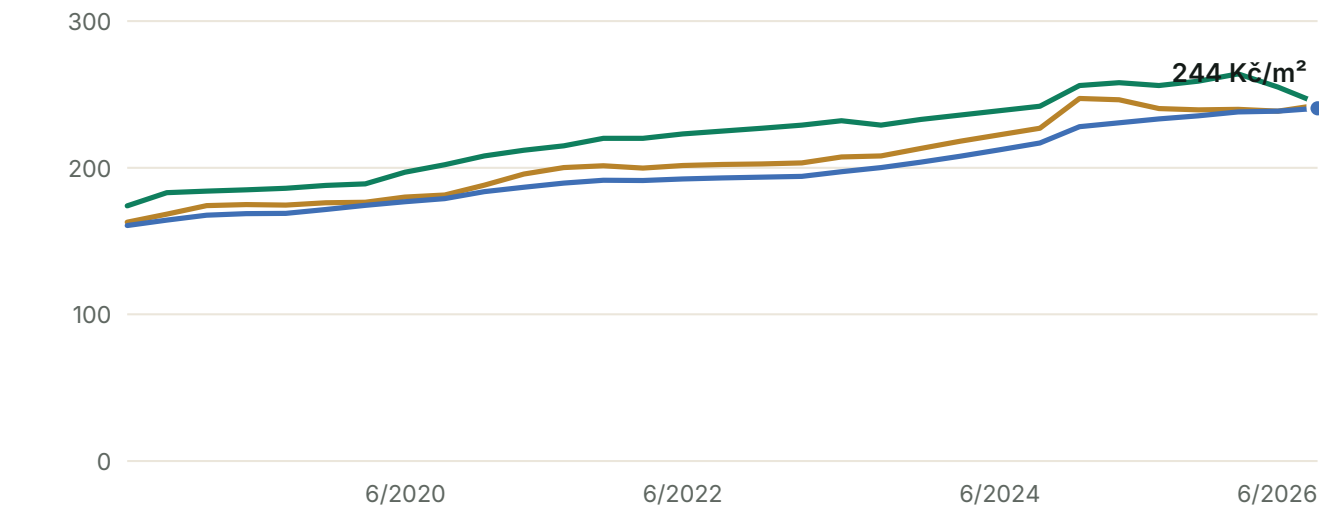
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Dunajovice		244 Kč/m²
Obvod Mikulov		256 Kč/m²
Okres Břeclav		243 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Dolní Dunajovice ■ Okres Břeclav ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Břeclav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	49	47 682	42 265
2 000–9 999 obyvatel	13	58 157	48 077
10 000–49 999 obyvatel	1	52 107	50 846
Okres celkem	63	53 635	45 110

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 48 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	332	11 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	244	13 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	210	14 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	165	14 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 217 a 274 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

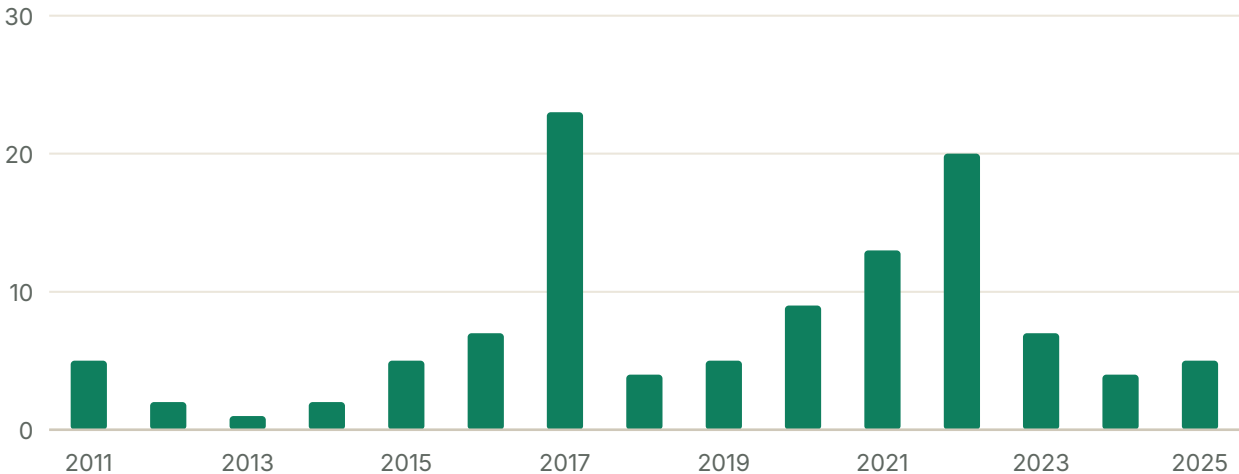
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,8 %	2,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,6	7,9	10,1	lepší než 48 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,0	10,0	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	56,1	39,4	30,8	lepší než 86 %
Dokončené byty za 10 let 2025	97	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,3 %	70,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	87,2 %	80,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,4 %	9,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,1 %	21,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	10,5 %	7,1 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

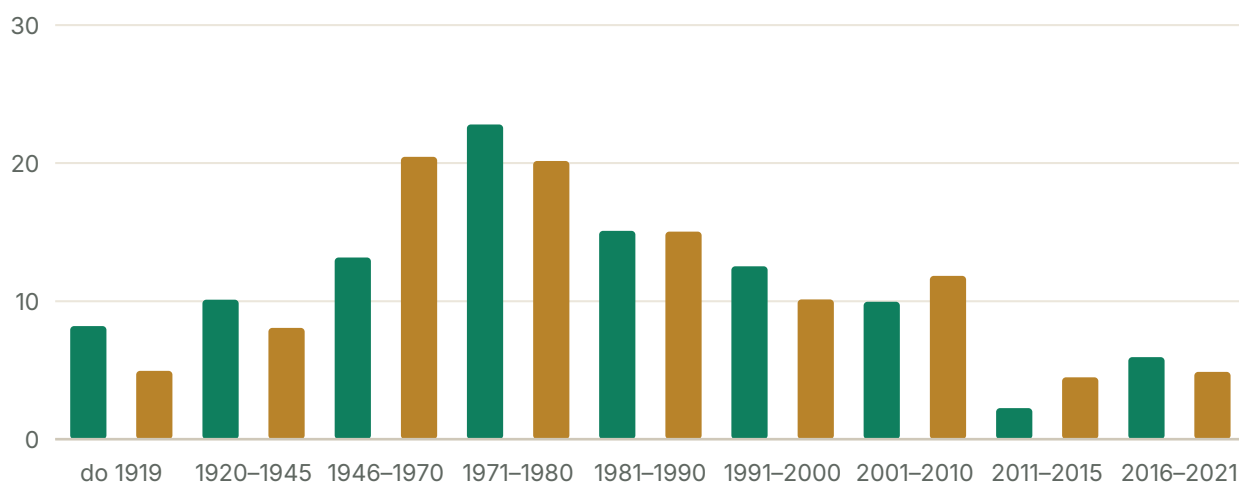
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

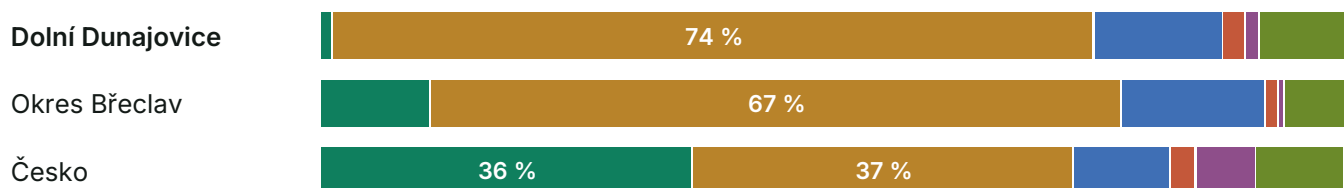


■ Dolní Dunajovice ■ Okres Břeclav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

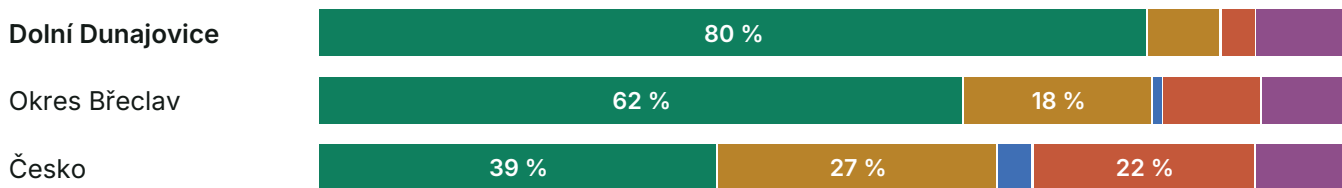


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

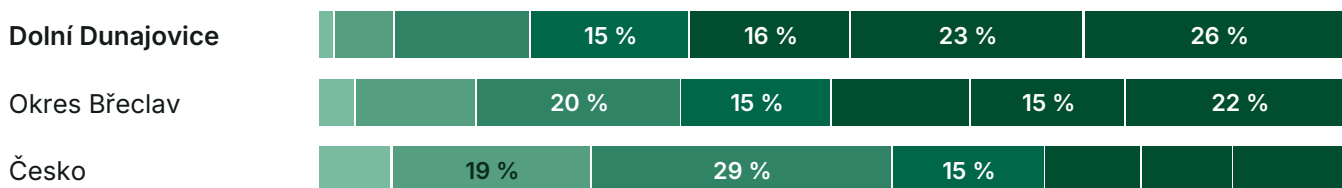


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

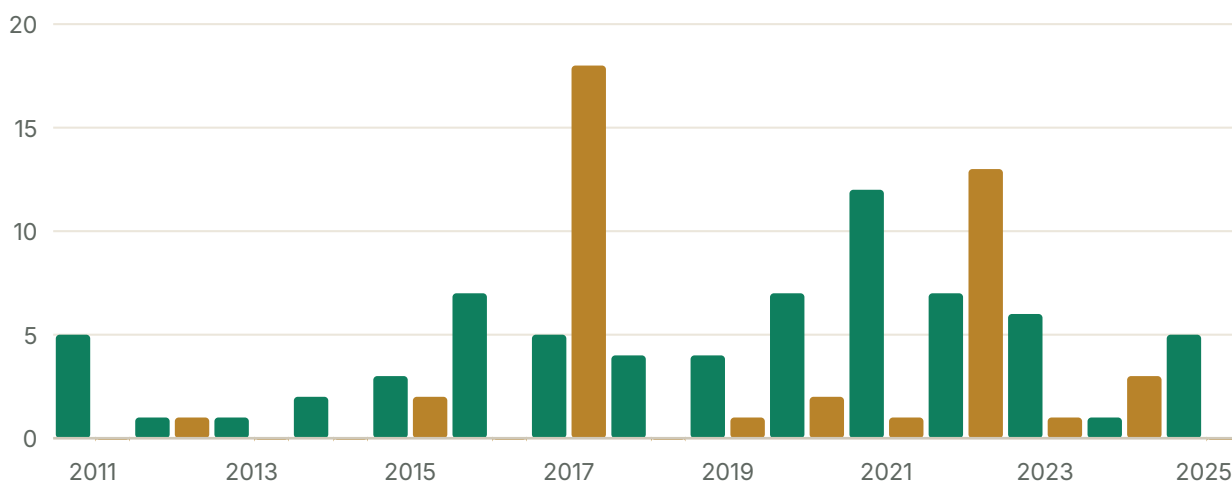


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

87 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

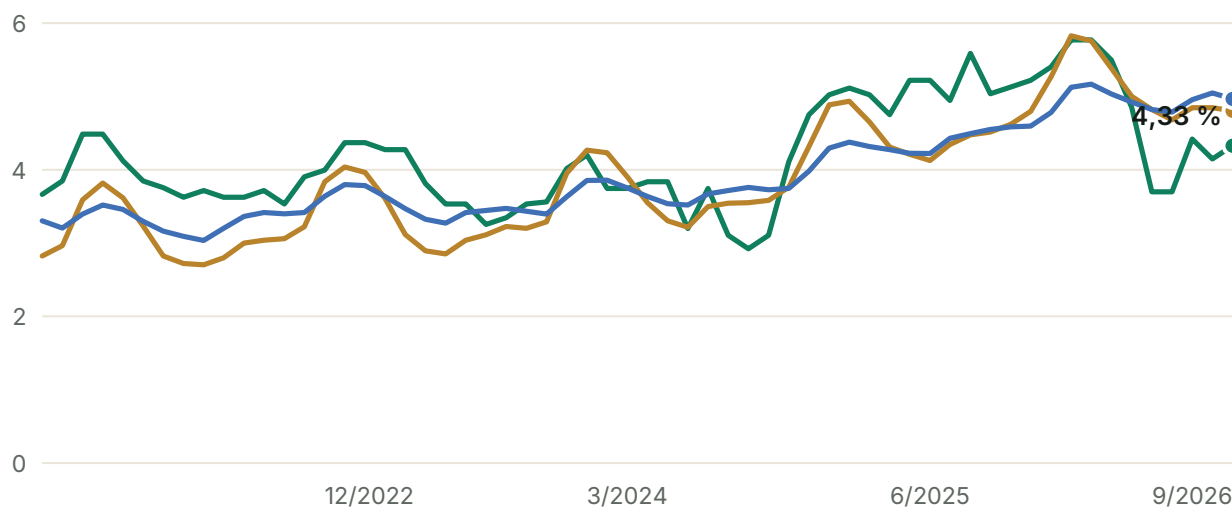
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,33 %	4,80 %	4,97 %	lepší než 46 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	48	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	174	138	163	lepší než 83 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,61 %	4,75 %	6,20 %	lepší než 51 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,31×	0,79×	1,00×	lepší než 63 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	623 131 Kč	992 434 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,02	4,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,0	6,0	7,7	lepší než 43 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 345 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

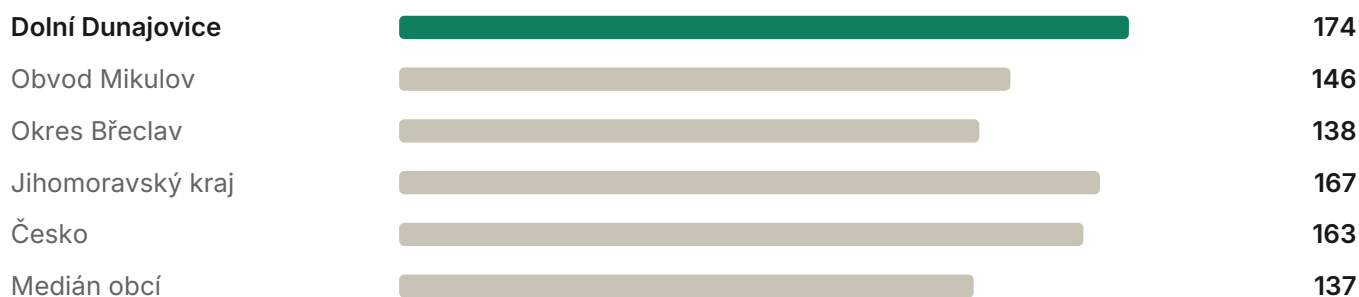
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Dunajovice ■ Okres Břeclav ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

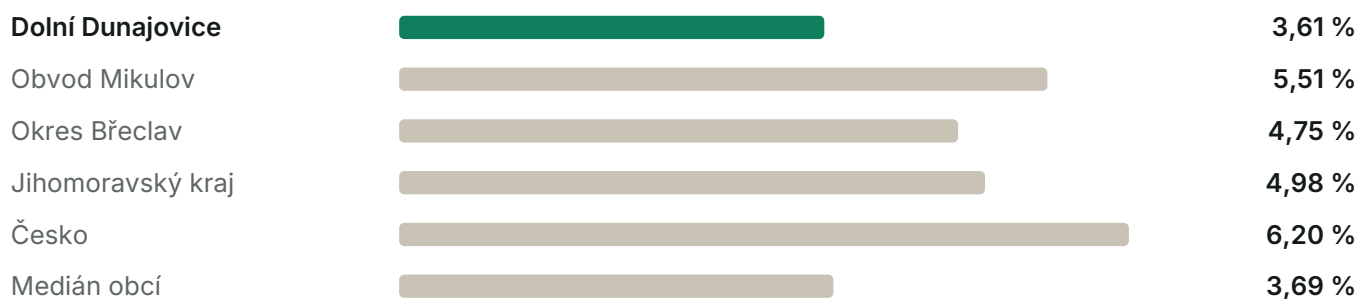
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

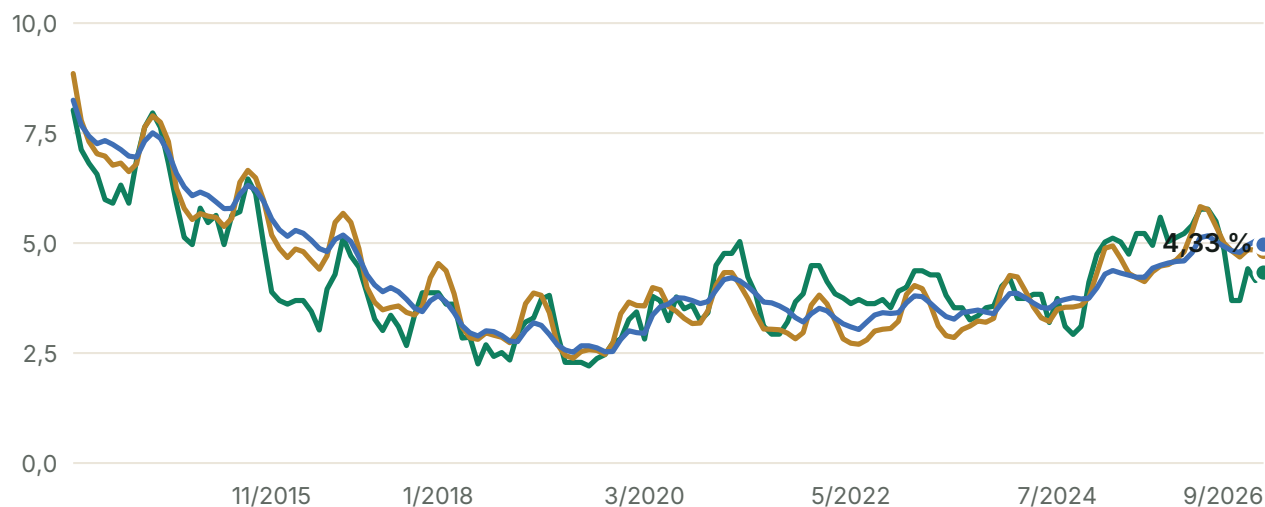
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

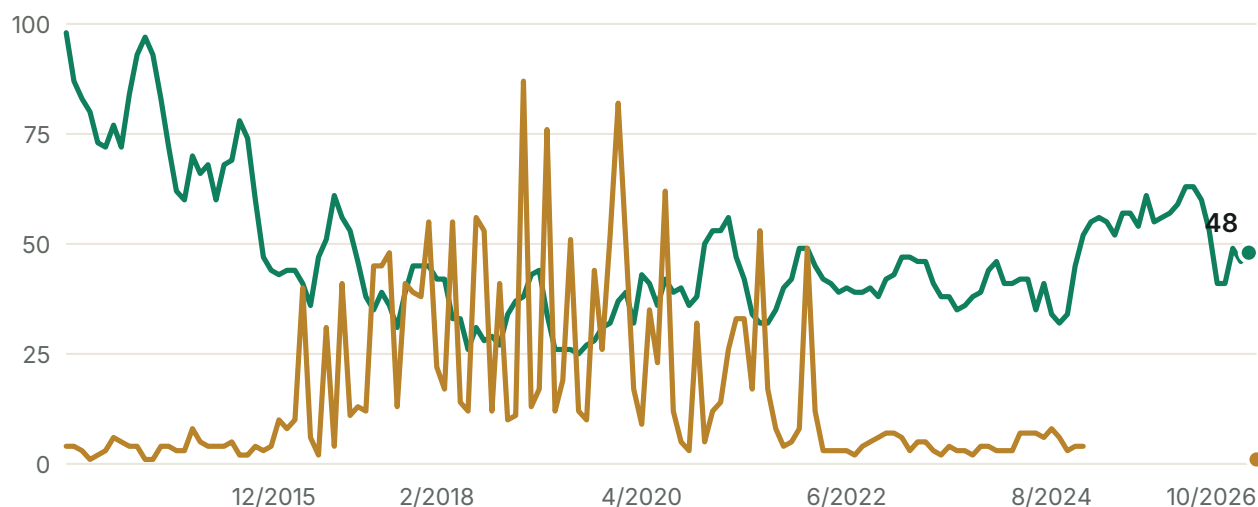
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

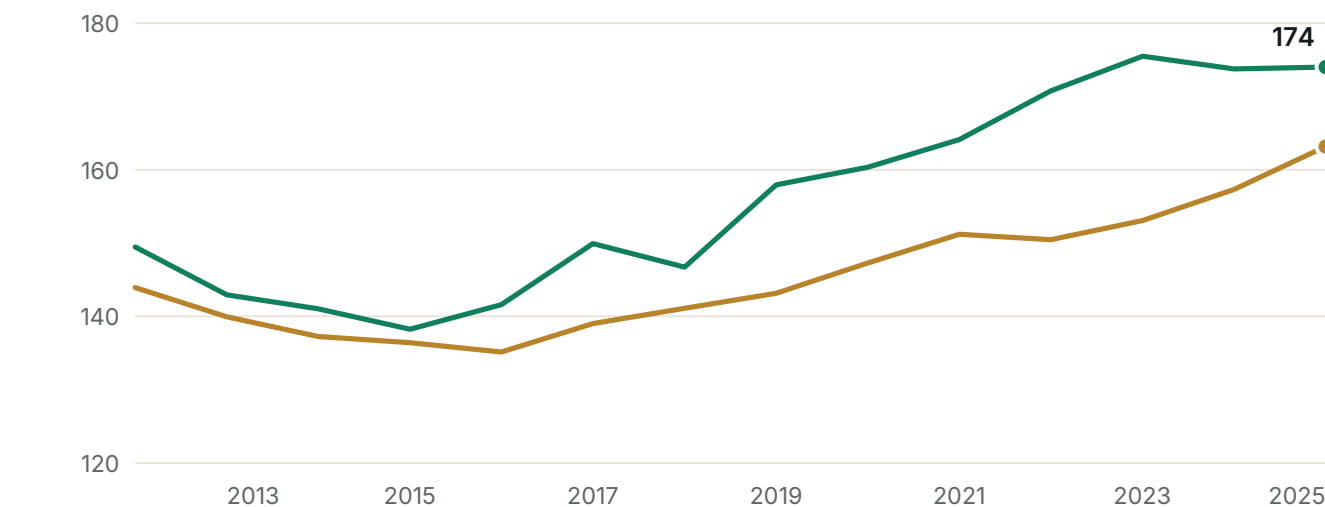
Dolní Dunajovice		33,3 %	25,9 %	18,5 %		
Okres Břeclav		20,4 %	26,6 %	24,5 %	14,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

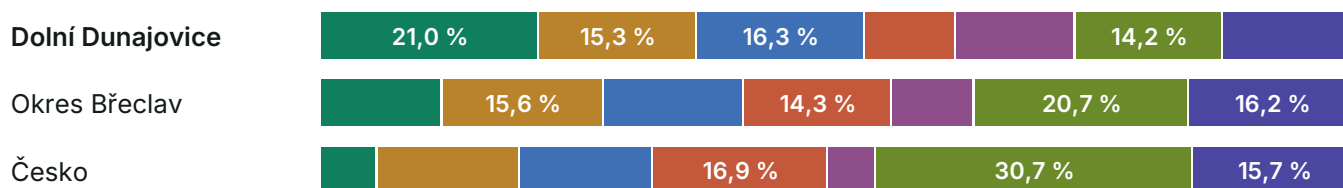


■ Dolní Dunajovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	126
Vyjíždějí odsud za prací	403

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	8,9	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,81	1,06	lepší než 42 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,9	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,26	0,44	lepší než 24 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,19	0,13	0,29	lepší než 25 %
Přestupky 2025	49	–	–	–

Trestné činy

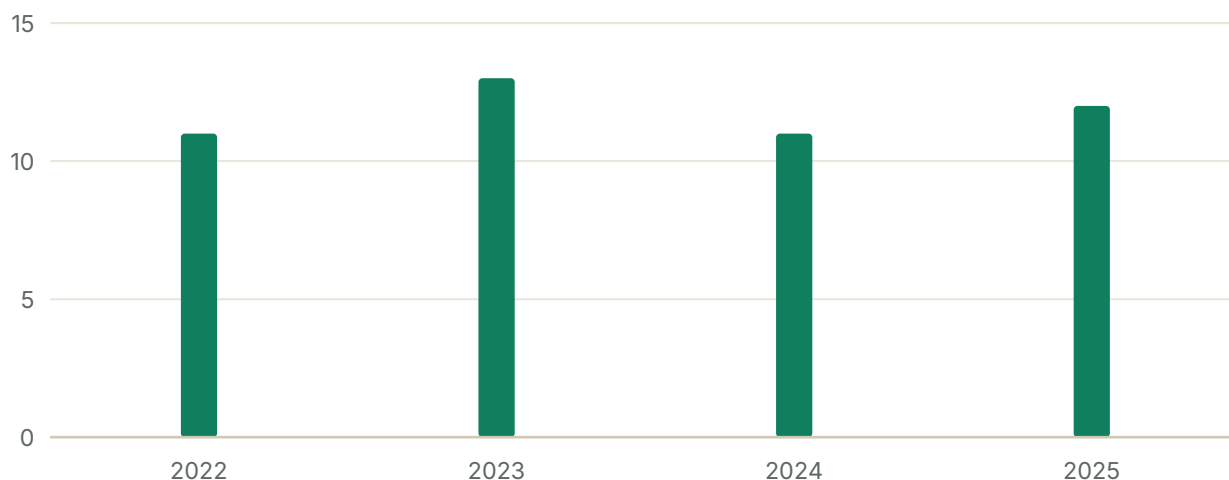
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Dunajovice		6,9
Obvod Mikulov		9,1
Okres Břeclav		8,9
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

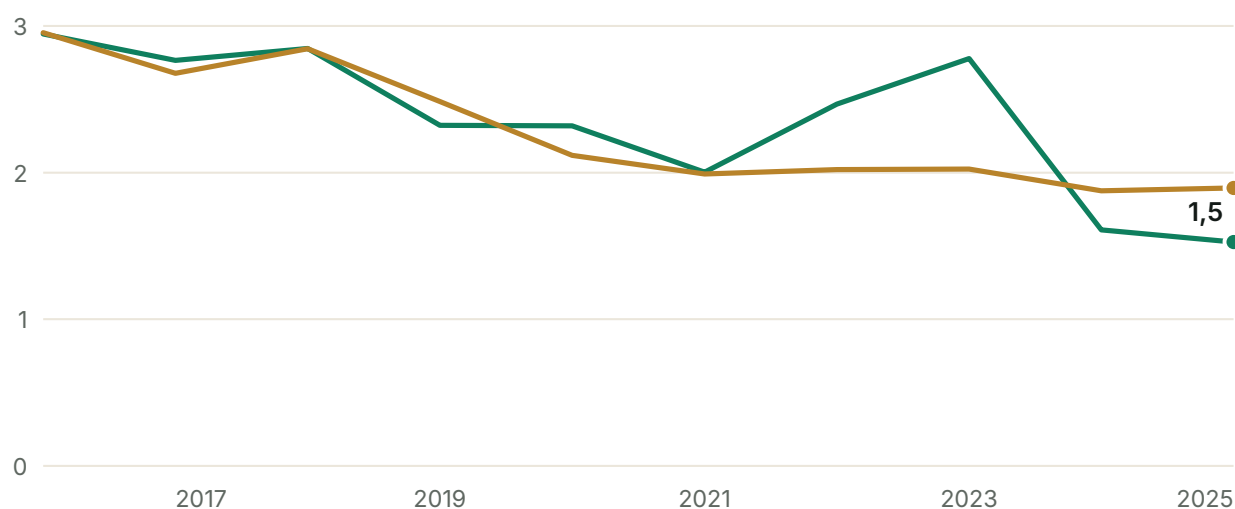
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Břeclav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

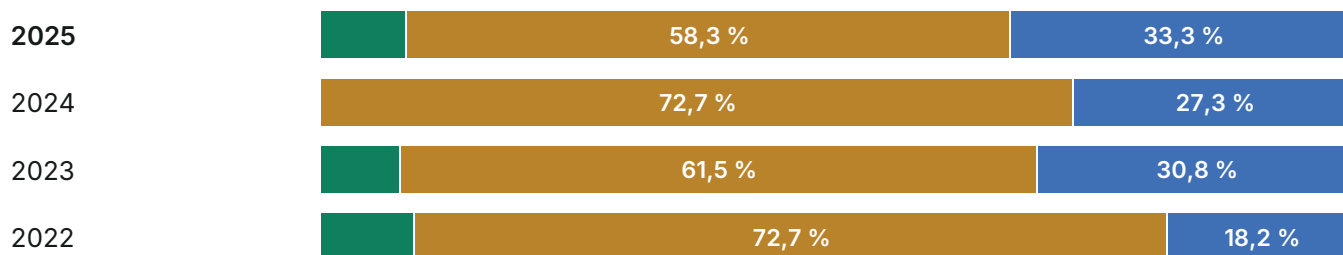
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Břeclav		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

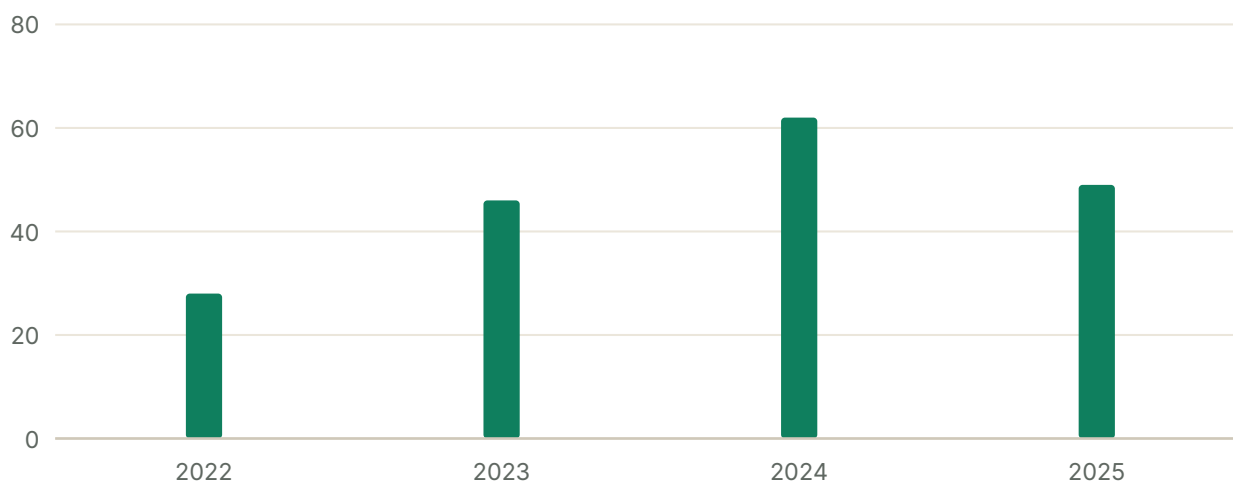
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

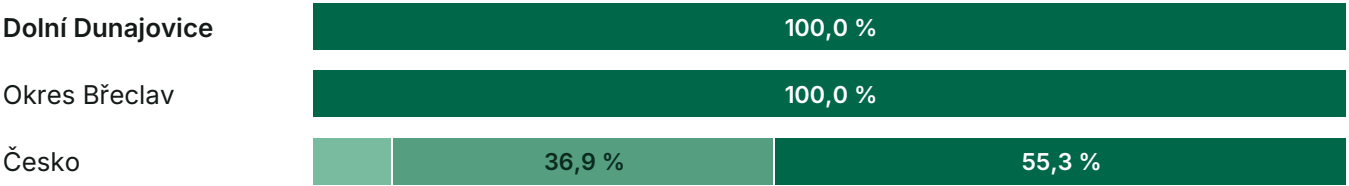
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	18	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,0 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	34 km	36 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Biodegradační plocha Bavory Loc: 48°50'1.462 (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

2,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

40
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,2 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,4 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,0 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,3 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,0 km	13,5 km	6,5 km	lepší než 7 %

Naděje dožití při narození

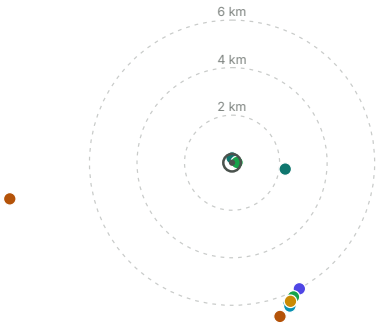
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mikulov		79,2 roku
Okres Břeclav		79,8 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	MUDr. Maria Janošková s.r.o.	2,3 km
Dětský lékař	MUDr. Milan Poláček PEDIATR s.r.o.	6,4 km
Dětský lékař	MUDr. Zdeněk Poláček PEDIATRIE s.r.o.	6,5 km
Zubní lékař	Dentistka s.r.o.	6,0 km
Lékárna	KONDICE s.r.o., Lékárna U Lva - OOVL	v obci
Lékárna	KONDICE s.r.o., Lékárna U Lva	6,2 km
Nemocnice	Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace	24 km
Domov pro seniory	G-centrum Mikulov, příspěvková organizace (50 lůžek)	6,8 km
Domov pro seniory	SENIORPROJEKT s.r.o. (58 lůžek)	9,5 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	6,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	27,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

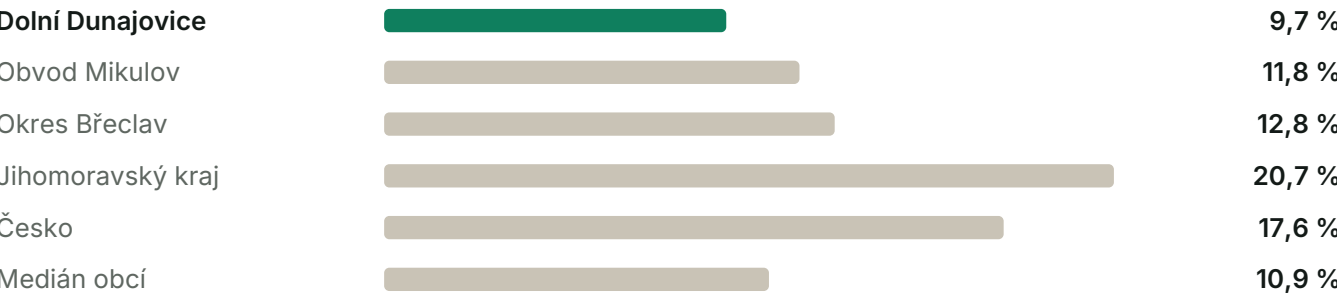
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,7 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 38 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	183	168	lepší než 48 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	191	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	65 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	66. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,0 km	3,7 km	2,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

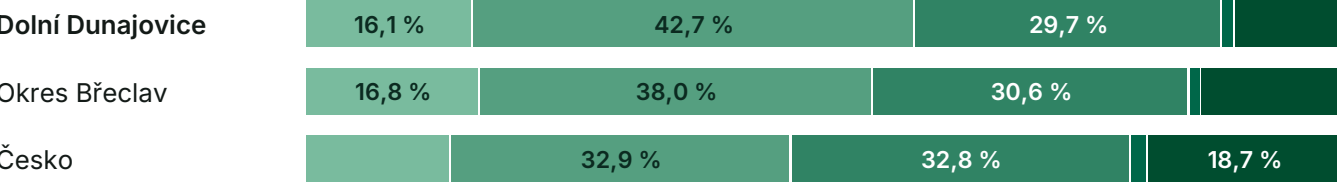
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

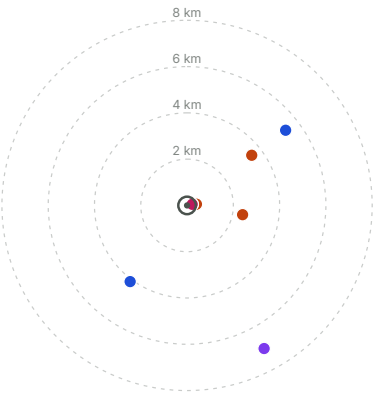
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 65 míst, narozených 34.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Dunajovice, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Perná, okres Břeclav, příspěvková organizace	2,4 km
	Mateřská škola Pavlov, okres Břeclav, příspěvková organizace	3,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Dunajovice, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Březí, okres Břeclav, příspěvková organizace	4,1 km
	Základní škola Dolní Věstonice, příspěvková organizace	5,4 km
● Střední školy	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace	7,0 km
	Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mikulov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a střední odborná škola Mikulov gymnázium	7,0 km	60	56	96 %	52
Soukromá střední průmyslová škola Břeclav, spol. s r.o. CULTUS nástavba, SOŠ	11,3 km	35	–	90 %	–
Gymnázium T. G. Masaryka Hustopeče gymnázium	14,4 km	66	46	97 %	75
Střední škola polytechnická Hustopeče SOŠ	14,7 km	34	–	91 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	85 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	83,5 %	70,5 %	64,0 %	lepší než 87 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,3 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,7 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Dunajovice		99 %
Obvod Mikulov		99 %
Okres Břeclav		85 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

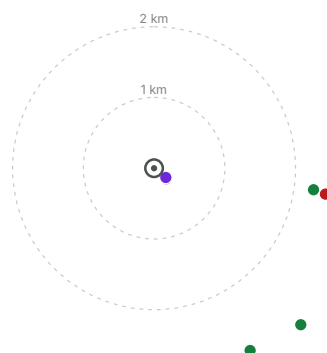
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	83 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	2,3 km
 ●	Stop Cafe	2,9 km
 ●	minipo	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Dunajovice	v obci
 ●	Pošta Perná	2,5 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Dolní Dunajovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,6	2,6	2,1	lepší než 45 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	2,8	3,2	lepší než 37 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,7	6,6	9,2	lepší než 62 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,1	4,7	3,6	lepší než 70 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	5,6 km	2,7 km	lepší než 54 %

Památky

14 kulturních památek

Boží muka	objekt
Dům	areál
Fara	areál
Hlavní hřbitovní kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kostel sv. Jiljí	objekt
Pranýř	objekt
Sloup se sochou Panny Marie Immaculaty	objekt
Socha sv. Marka	objekt
Sochy na mostě	soubor
Sousoší sv. Cyrila a Metoděje	objekt
Torzo kamenného kříže	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	16	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	475	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	17 456	2025
Přenocování hostů	32 173	2025
Přenocování na obyvatele	18,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

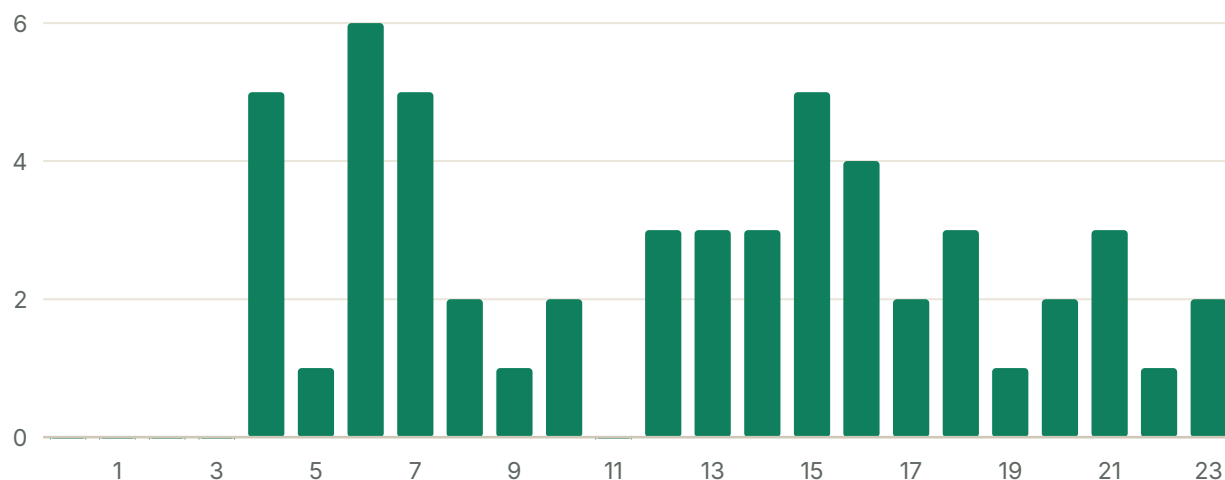
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	36 %	88 %	84 %	lepší než 11 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	48,3 %	46,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	12 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	51 min	43 min	36 min	lepší než 64 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	47	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,2 %	26,3 %	30,9 %	lepší než 34 %
Do práce a školy autem 2021	64,0 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,3 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 23 %

Odjezdy během dne

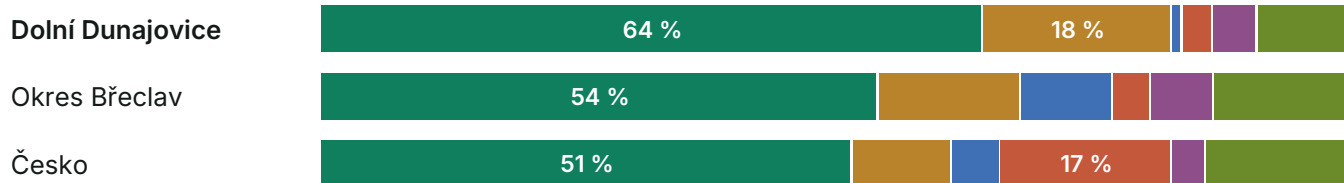
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

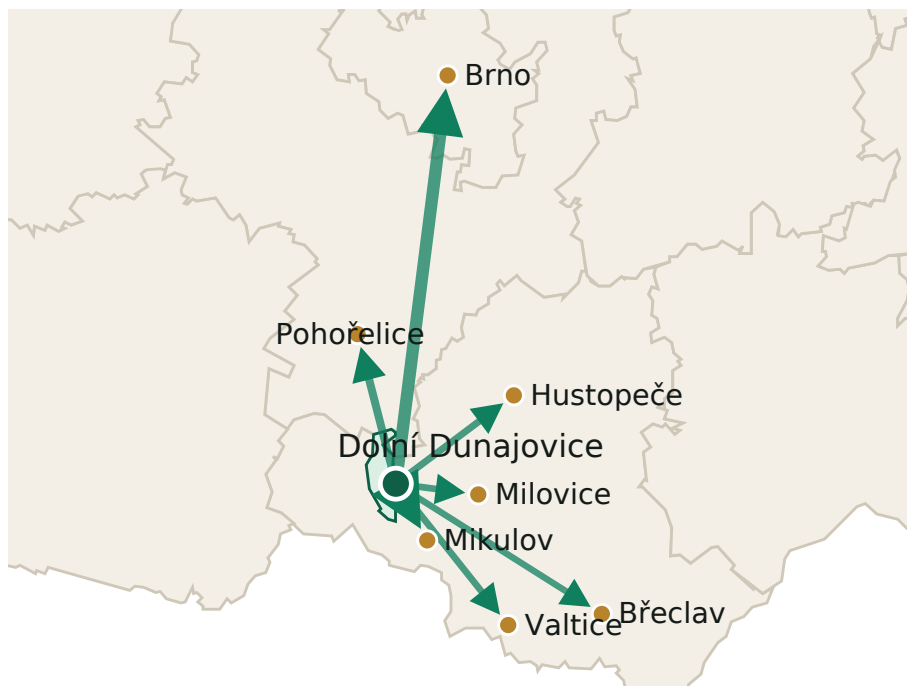


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 491 lidí, sem dojíždí 182. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Mikulov	154 (31 %)	Perná	47 (26 %)
Brno	98 (20 %)	Brod nad Dyjí	30 (16 %)
Pohořelice	29 (6 %)	Mikulov	30 (16 %)
Hustopeče	18 (4 %)	Brno	11 (6 %)
Milovice	16 (3 %)	Drnholec	8 (4 %)
Valtice	16 (3 %)	Břeží	7 (4 %)
Břeclav	14 (3 %)	Novosedly	7 (4 %)
Perná	14 (3 %)	Horní Věstonice	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54

První spoj	4:05
Poslední spoj	23:32
Nejrychleji do ORP Mikulov	12 min
Nejrychleji do krajského města	51 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

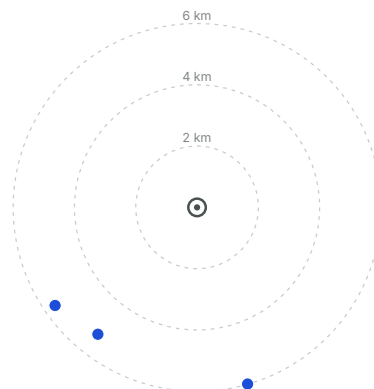
36 % adres: 258 z 717 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Březí	5,3 km
●	Dobré Pole	5,6 km
●	Mikulov na Moravě	6,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	23,3 km	13,4 km	5,5 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	39,3 km	43,6 km	20,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do krajského města 2026	39,3 km	43,6 km	24,0 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do Prahy 2026	205,4 km	217,7 km	122,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,9 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,3 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	14 km
2 Hustopeče	15 km
3 Pohořelice-sever	16 km

Plánovaná dálnice: D52, 1,3 km; Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) - Šakvice, 9,6 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,6 %	17,2 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,82	0,85	2,94	lepší než 51 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	19,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,7 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 32 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,6 µg/m³	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 19 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	183 m	190 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

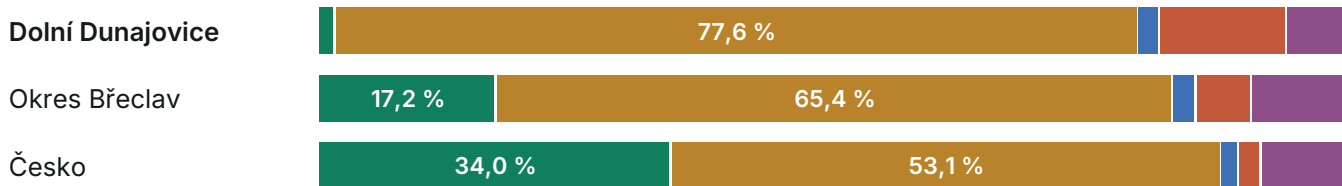
% rozlohy obce, 2025

Dolní Dunajovice		1,6 %
Obvod Mikulov		13,8 %
Okres Břeclav		17,2 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

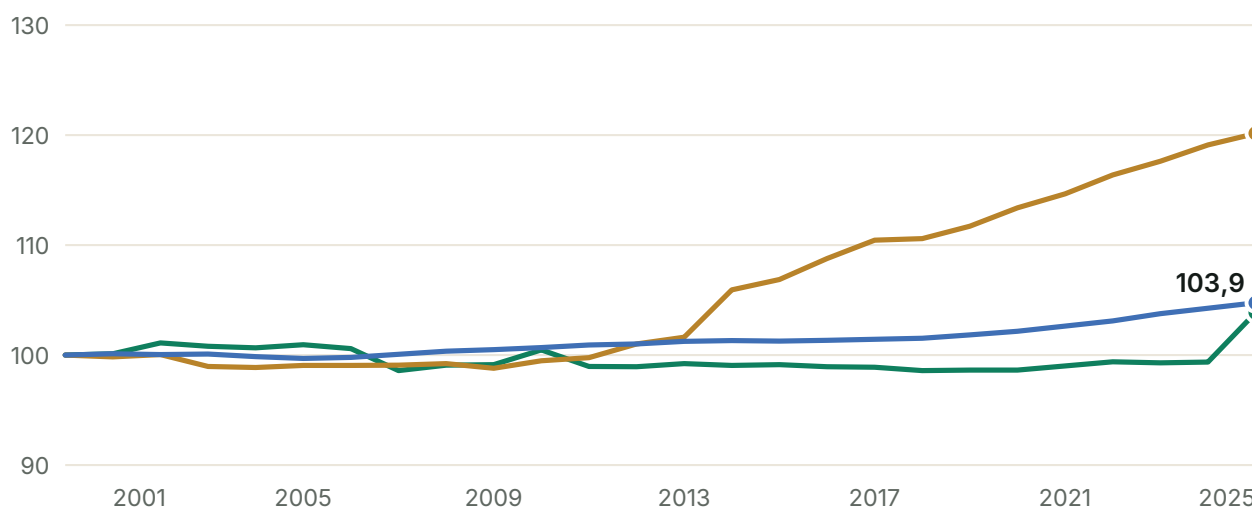


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Dunajovice Okres Břeclav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Dunajovické kopce

národní přírodní památka

Natura 2000

Dunajovické kopce

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

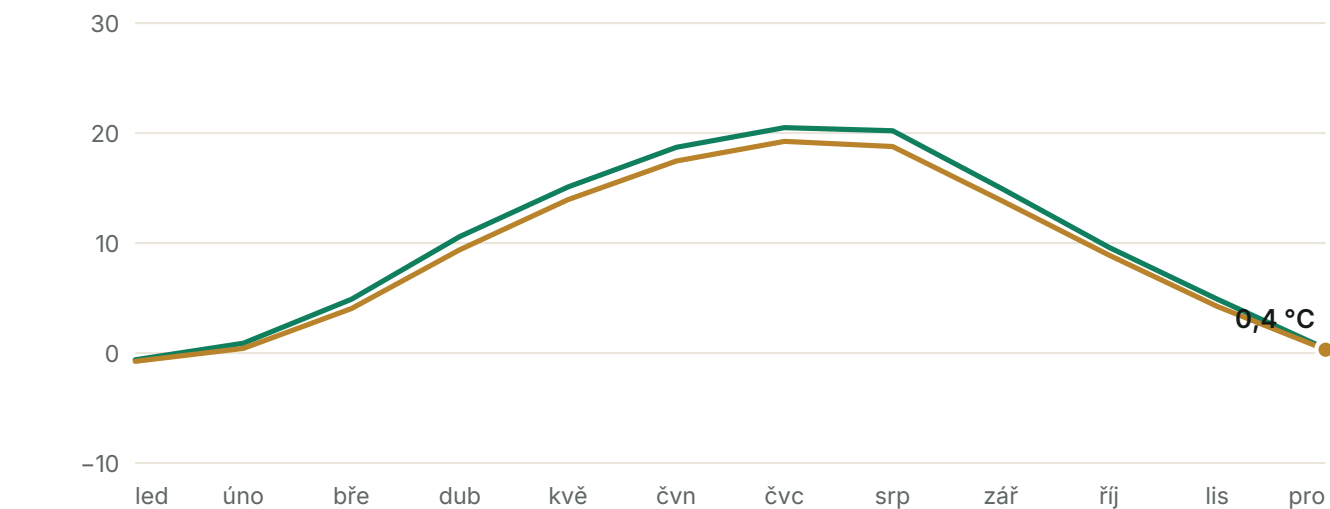
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	10,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 892 h	1 894 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	511 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	130 dní	128 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	84 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	72 dní	72 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	22 dní	21 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,5 noci	1,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	28 dní	28 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	98 dní	119 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,7 dne	9,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

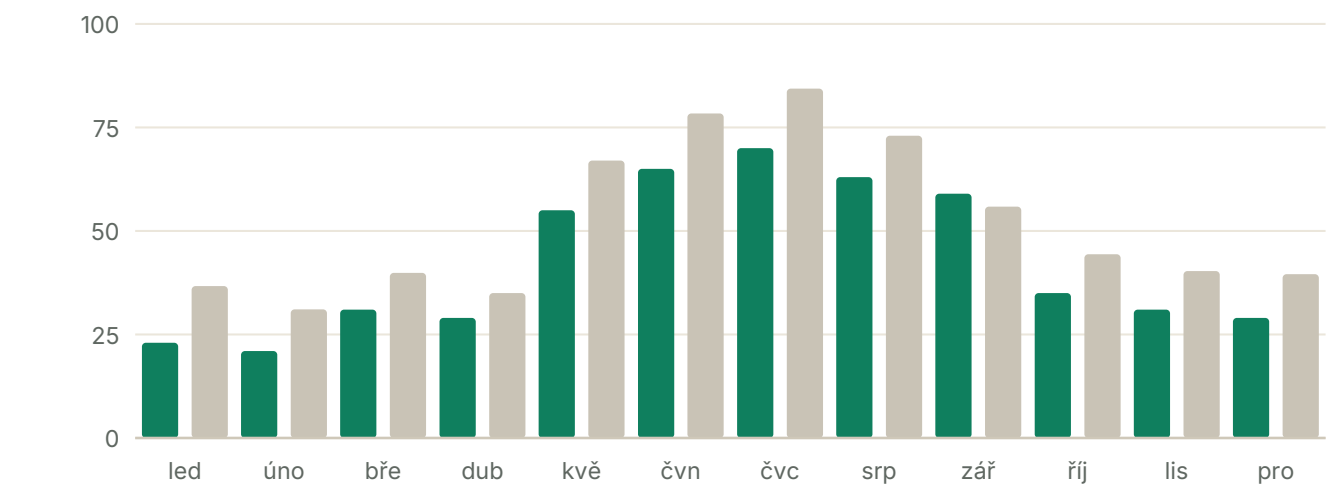


■ Dolní Dunajovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

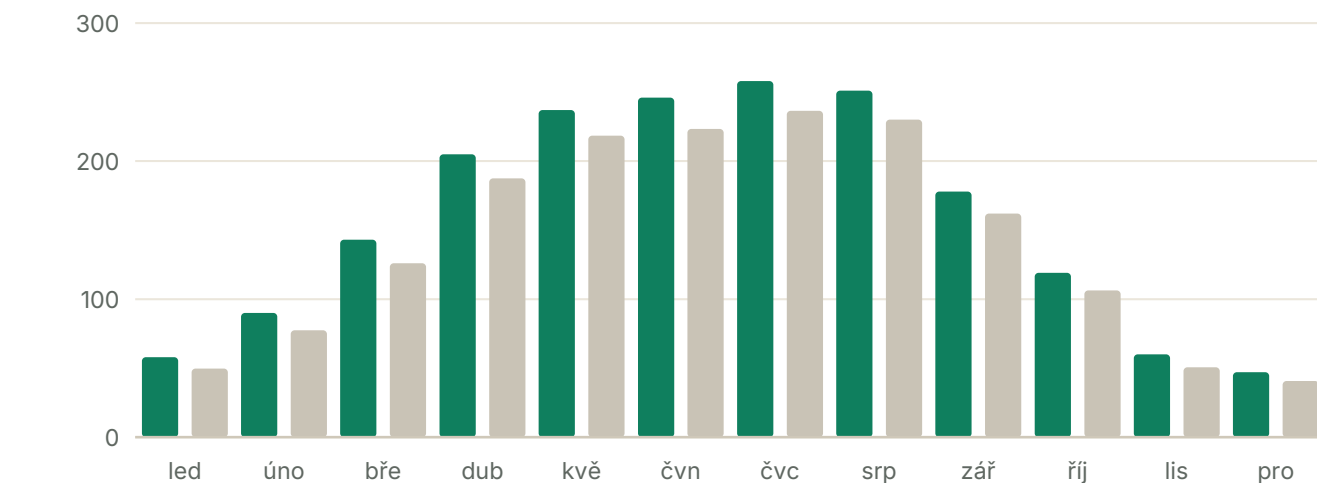


■ Dolní Dunajovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

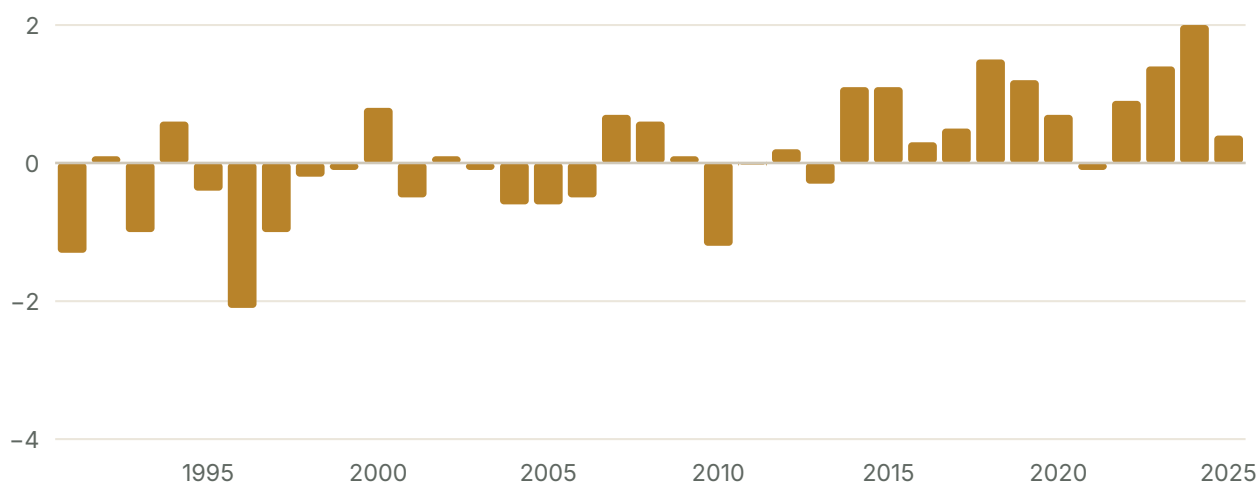


■ Dolní Dunajovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

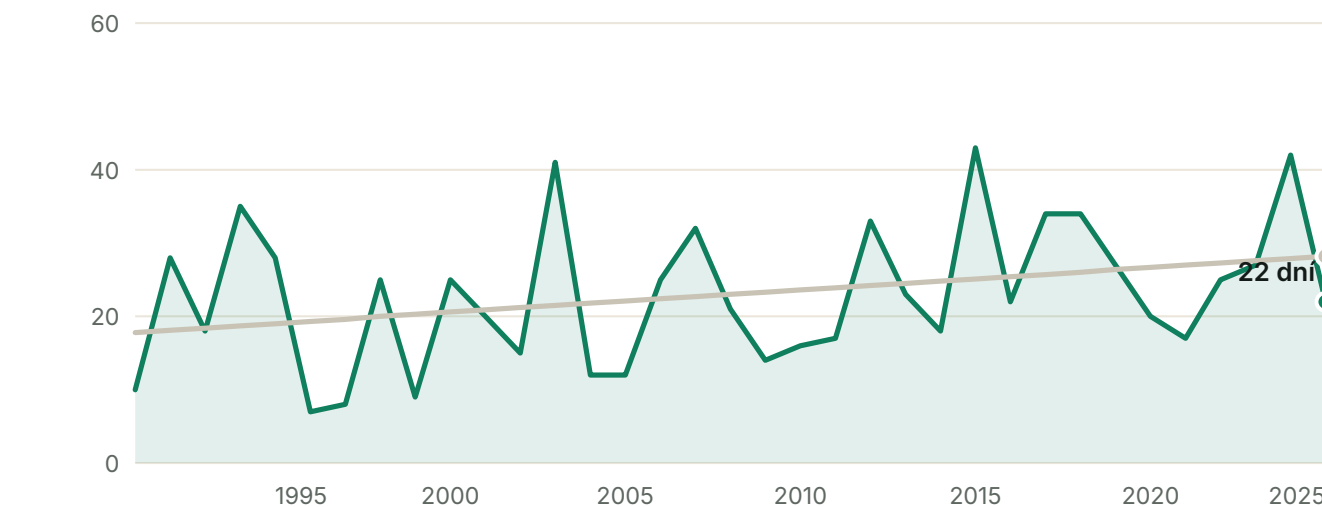
Odchylka průměrné teploty Dolních Dunajovic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



■ Dolní Dunajovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 19, 2016–2025 průměrně 27.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,3 °C	10,5	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	68	84	+17 dní	78	72
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	19	27	+8 dní	22	22
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	90	-13 dní	94	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

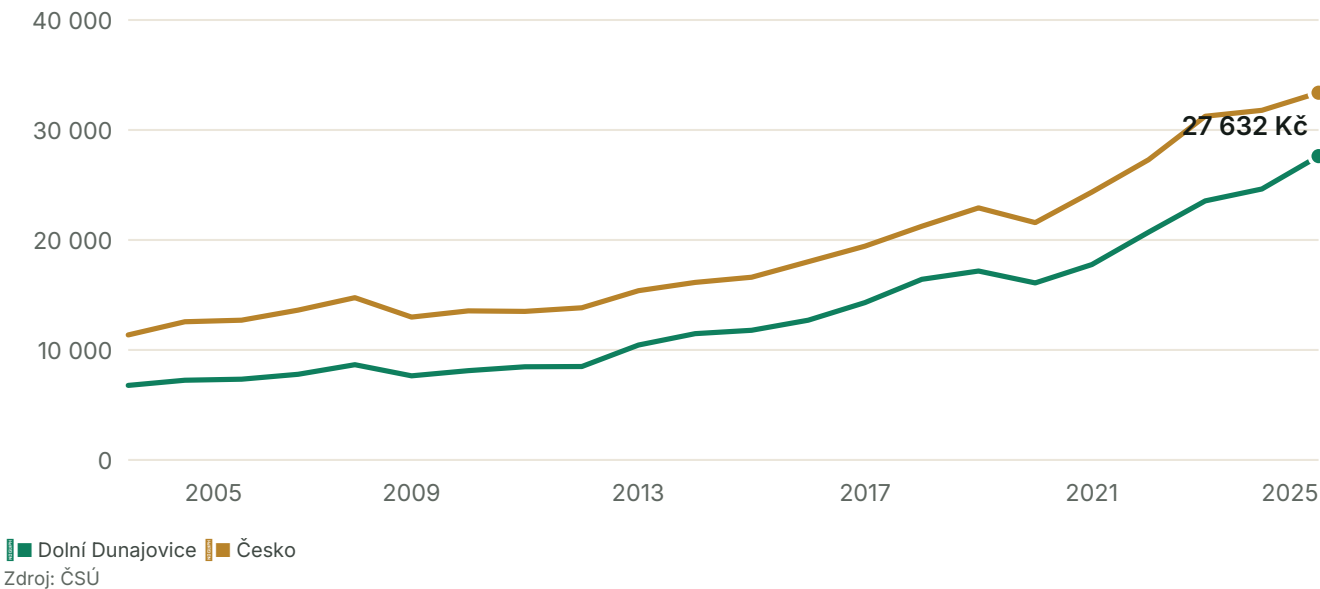
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 632 Kč	26 039 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 177 Kč	41 380 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	301	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	35 026 Kč	7 598 Kč	5 826 Kč	lepší než 5 %
Dluh vůči příjmům 2025	87 %	21 %	13 %	lepší než 5 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	25 405 Kč	11 992 Kč	11 761 Kč	lepší než 92 %
Podíl dotací na příjmech 2025	18,5 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 413 Kč	–2 857 Kč	797 Kč	–

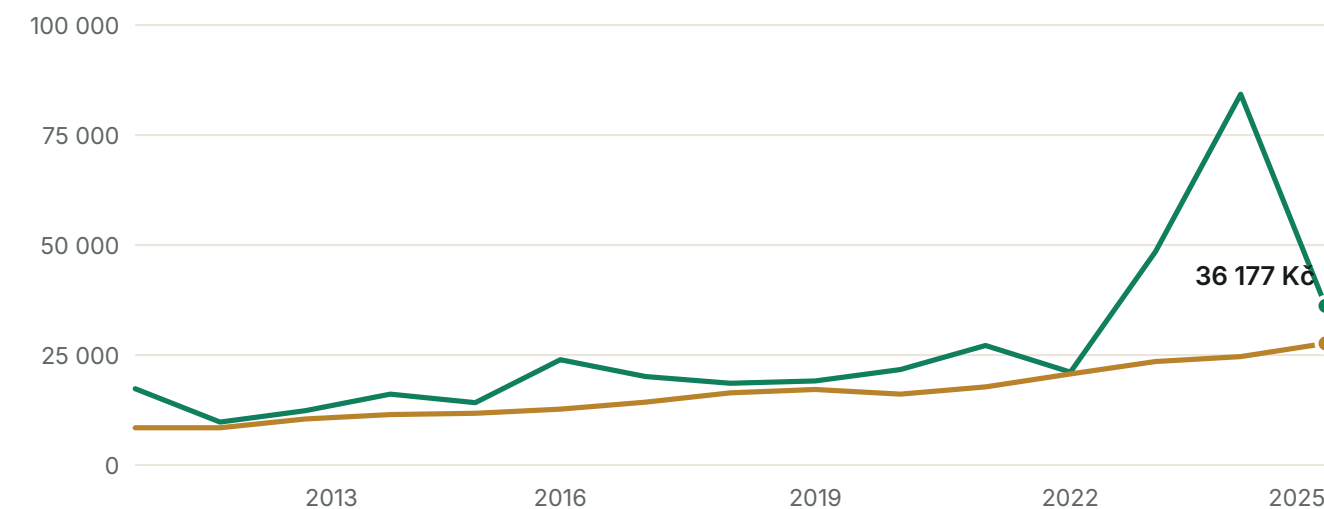
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

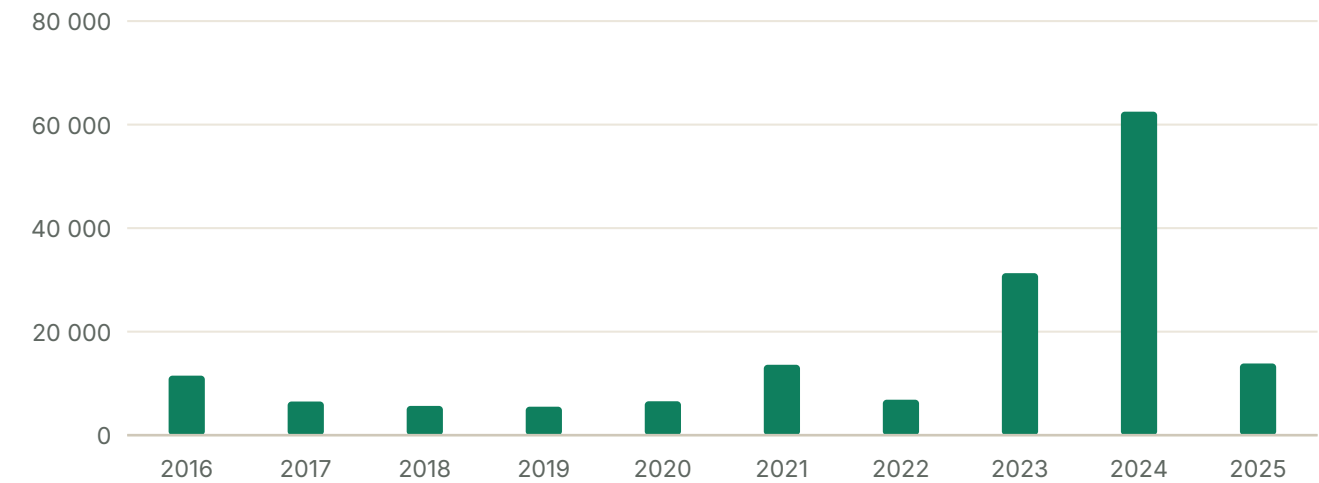
Dolní Dunajovice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 177 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 632 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		25 405 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		35 026 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

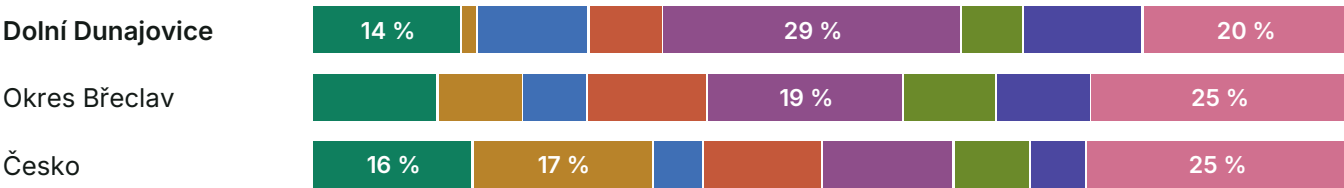
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	37 061	49 915	46 199	68 520	96 301	66 760
Výdaje	36 707	46 063	36 221	83 544	144 613	62 586
Saldo	353	3 852	9 978	-15 024	-48 312	4 175
z toho investice	11 078	23 004	11 716	53 882	107 225	23 923
Přijaté dotace	3 996	13 424	2 729	23 297	28 272	12 355
Dluh k 31. 12.	7 283	5 978	4 674	23 820	61 620	60 595

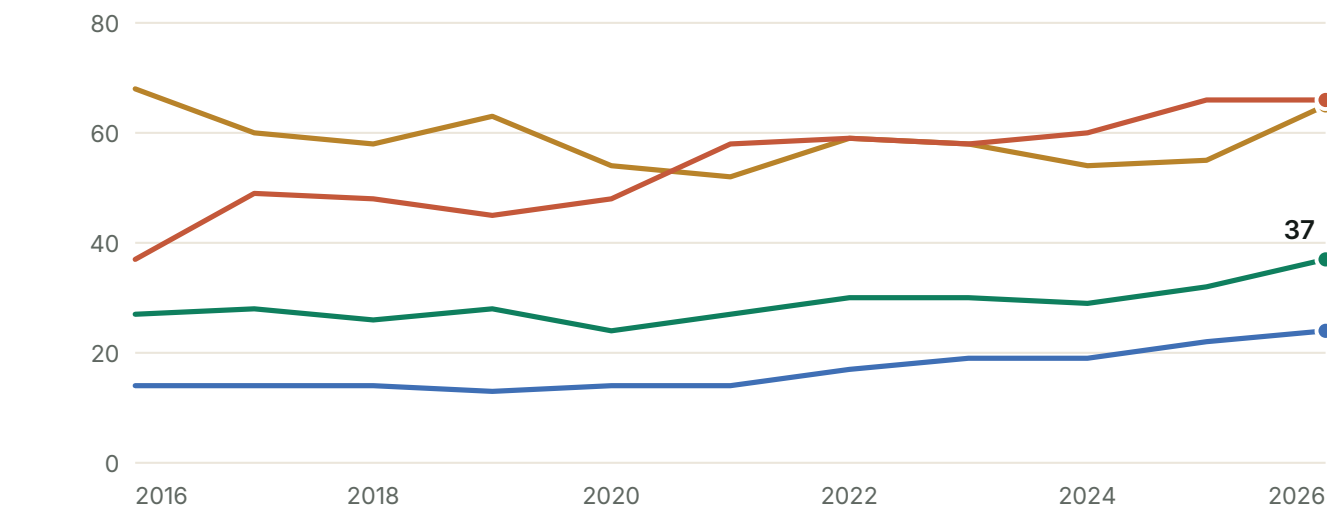
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 27 na 37 bodů, v pořadí obcí Česka o 607 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	27	37	+10
Dostupnost bydlení	14	24	+10
Rozvoj obce	58	66	+8
Práce a příjmy	52	65	+13
Bezpečnost	32	30	-2
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	33	40	+7
Vzdělání	63	63	0
Služby a vybavenost	88	88	0
Volný čas a kultura	57	57	0
Veřejná doprava	27	27	0
Poloha a dostupnost	35	35	0
Příroda a ovzduší	36	37	+1
Hospodaření obce	25	22	-3
Obyvatelé a komunita	20	19	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Perná	Břeclav	2,4 km	795	89
Bavory	Břeclav	3,0 km	423	92
Horní Věstonice	Břeclav	3,5 km	526	67
Klentnice	Břeclav	4,0 km	465	71
Březí	Břeclav	4,4 km	1 840	35
Brod nad Dyjí	Břeclav	4,8 km	555	18
Dobré Pole	Břeclav	5,3 km	448	16
Dolní Věstonice	Břeclav	5,6 km	308	48
Mikulov	Břeclav	6,2 km	7 552	80
Pasohlávky	Brno-venkov	6,2 km	781	54

Pokud se vám líbí Dolní Dunajovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Křepice	Břeclav	1 330	81 %	53
Jevišovice	Znojmo	1 156	79 %	9
Ivaň	Brno-venkov	756	79 %	46
Višňové	Znojmo	1 077	79 %	23
Drnholec	Břeclav	1 817	78 %	18
Loučeň	Nymburk	1 422	87 %	60
Suchdol	Kutná Hora	1 108	82 %	28
Vitice	Kolín	1 191	79 %	14
Hostomice	Beroun	1 961	79 %	78
Zaječov	Beroun	1 510	79 %	47

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Dunajovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Dunajovicích 1 730 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Dunajovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Dunajovice 37 bodů ze 100 a jsou 3 934. z 6 254 obcí v Česku a 453. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Dunajovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Dunajovicích byl 4,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Dunajovice bezpečné místo?

V Dolních Dunajovicích se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Dunajovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 39,3 km do krajského města a 205,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Dunajovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Dunajovicích?

Dolní Dunajovice leží v nadmořské výšce 183 m.

O OBCI

Dolní Dunajovice (německy Unter Tannowitz, respektive Untertannowitz) jsou obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti (viniční tratě Ořechová hora, Pod Slunným vrchem, Dunajovský kopec, Kraví hora, Mlýnská, Zimní vrch, Plotny). V Dolních Dunajovicích se dne 14. prosince 1870 narodil rakouský kancléř a později rakouský prezident Karl Renner (1870–1950).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Dunajovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-dunajovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.