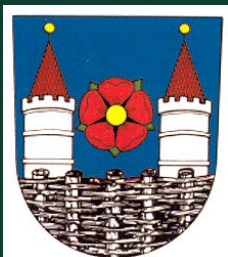




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÝ KRUMLOV · JIHOČESKÝ KRAJ

Dolní Dvořiště

Život v Dolním Dvořišti v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 904. místo z 6 254 obcí
279. místo v kraji
lepší než 54 % obcí Česka

OBYVATEL
1 408

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,6 let

ROZLOHA
89,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
618 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Dvořiště v kostce

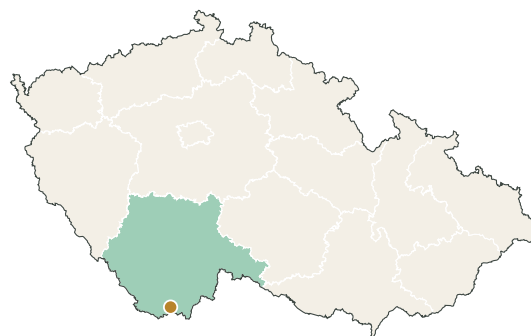
Dolní Dvořiště je obec v okrese Český Krumlov (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 618 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 408 obyvatel, o 9,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,7 roku méně než průměr Česka. S indexem 54 bodů ze 100 předčí 54 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

54 / 100

2 904. z 6 254 obcí · 279. v kraji

Dostupnost bydlení		50
Rozvoj obce		52
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		0
Rizika prostředí		6
Zdraví		28
Vzdělání		36
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		79
Veřejná doprava		81
Poloha a dostupnost		63
Příroda a ovzduší		95
Hospodaření obce		100
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondrej.konicek, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

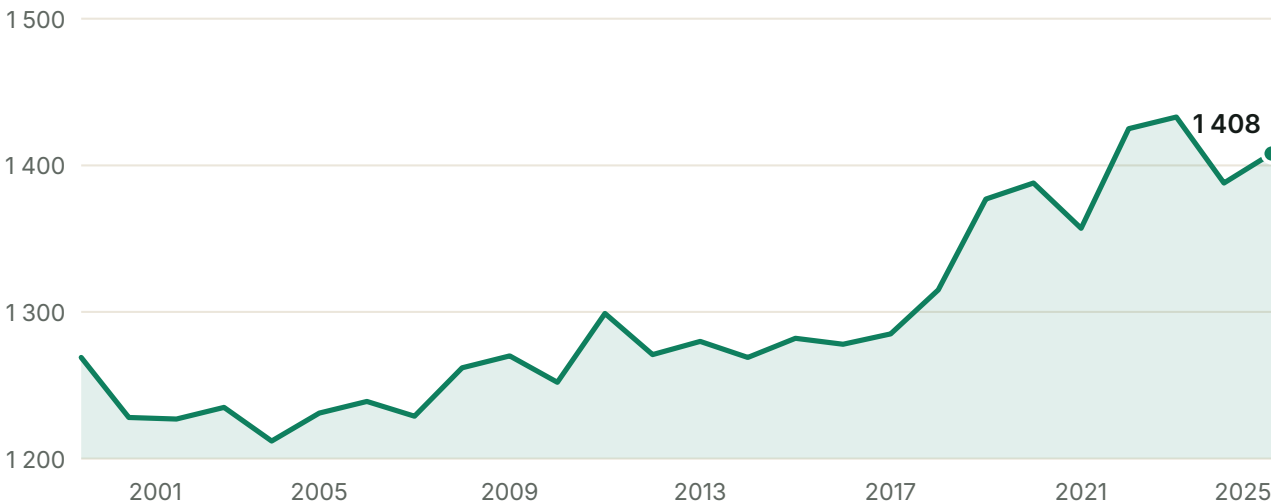
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 408	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,6 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 87 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,8 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 85 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,4	–2,4	–2,4	lepší než 86 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,1 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	64,2 %	66,7 %	68,9 %	lepší než 8 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,3 %	50,6 %	46,1 %	lepší než 58 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,7 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 860	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

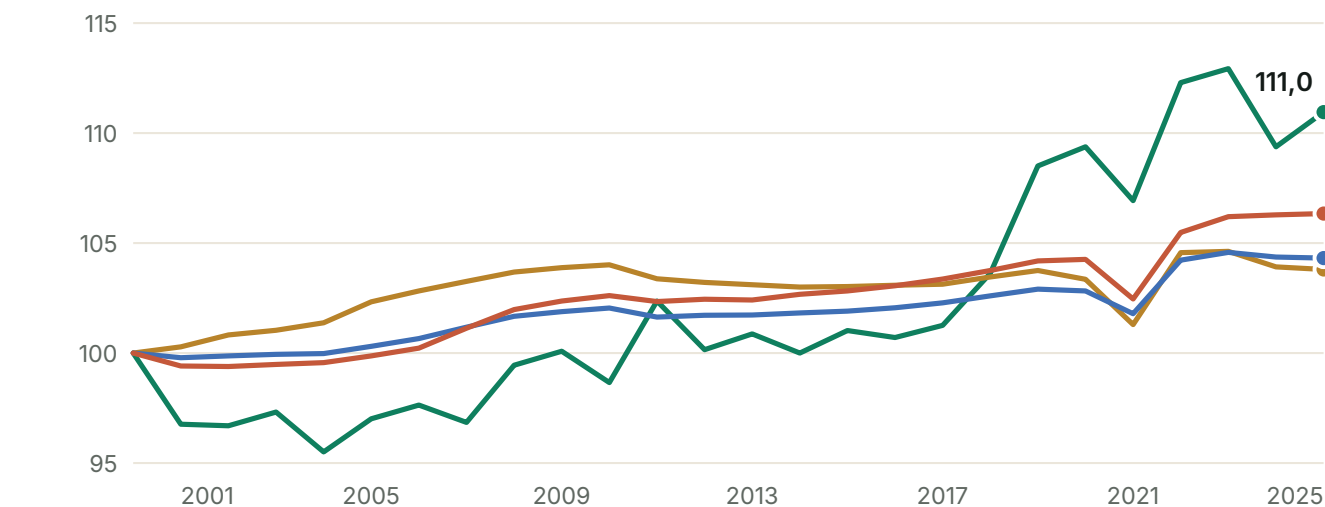
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

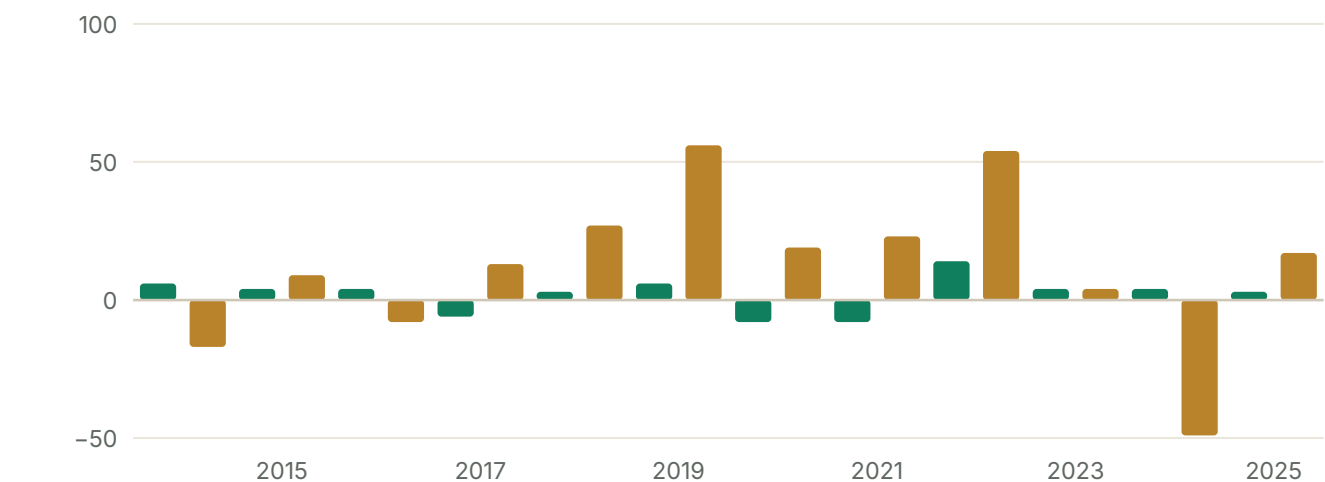


■ Dolní Dvořiště ■ Okres Český Krumlov ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

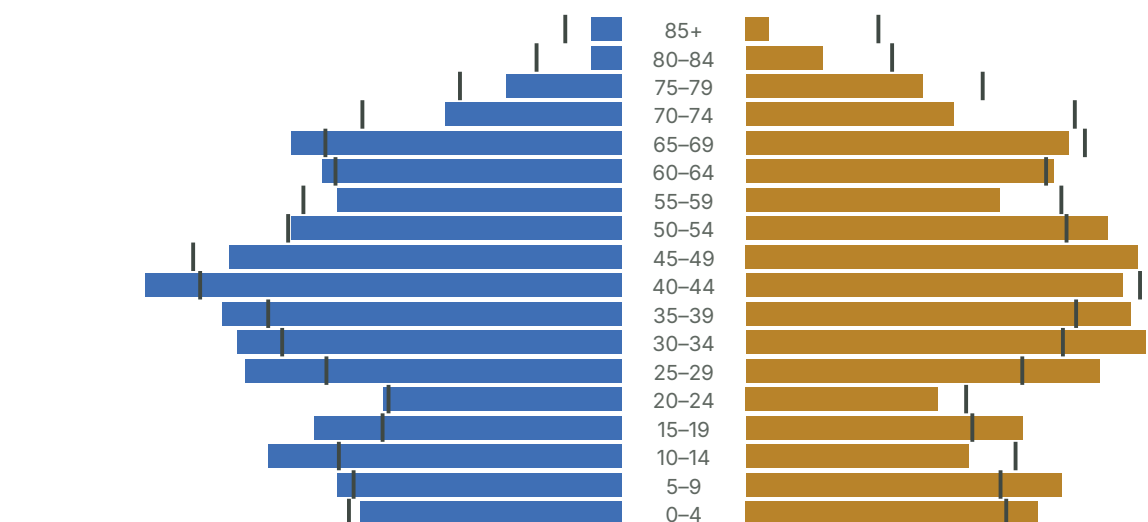
Dolní Dvořiště	16,1 %	67,0 %	16,8 %
Okres Český Krumlov	14,8 %	64,7 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

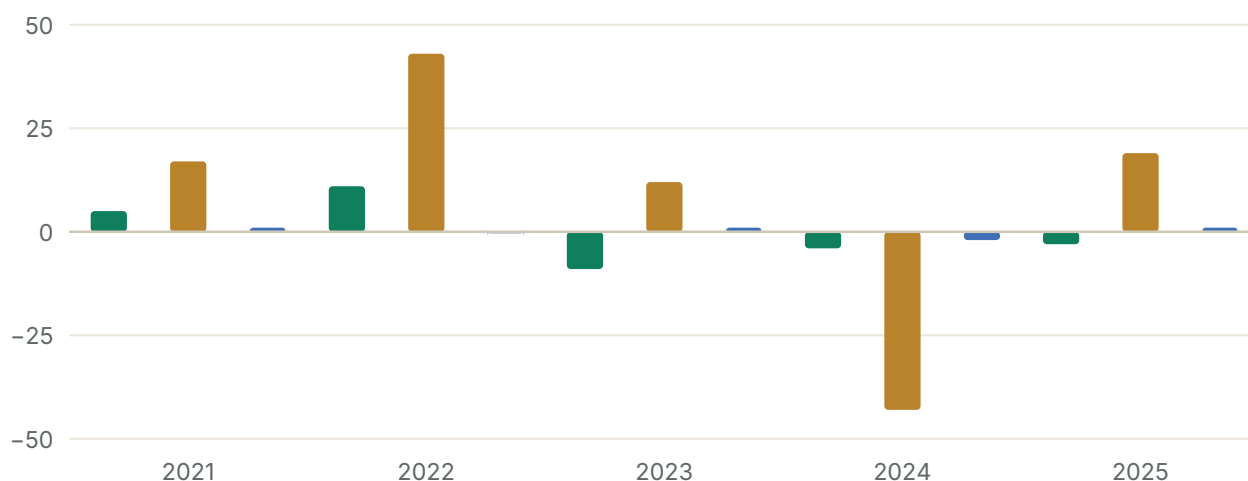


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 60,3 % (sněmovní 2025: 64,2 %)

Pro rozvoj obcí Dolní Dvořiště

OBEC OBČANŮM

PRO VŠECHNY

Hnutí za obec

Hasiči a nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	41,5 %
2 mandáty	19,0 %
1 mandát	14,9 %
1 mandát	9,4 %
1 mandát	9,2 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 133 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 267 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	194 Kč/m ²	201 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 703 Kč/m ²	43 042 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 968 Kč/m ²	49 154 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 57 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 476 Kč	10 839 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	228 Kč/m ²	238 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Dvořiště		36 703 Kč/m ²
Obvod Kaplice		41 787 Kč/m ²
Okres Český Krumlov		43 042 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

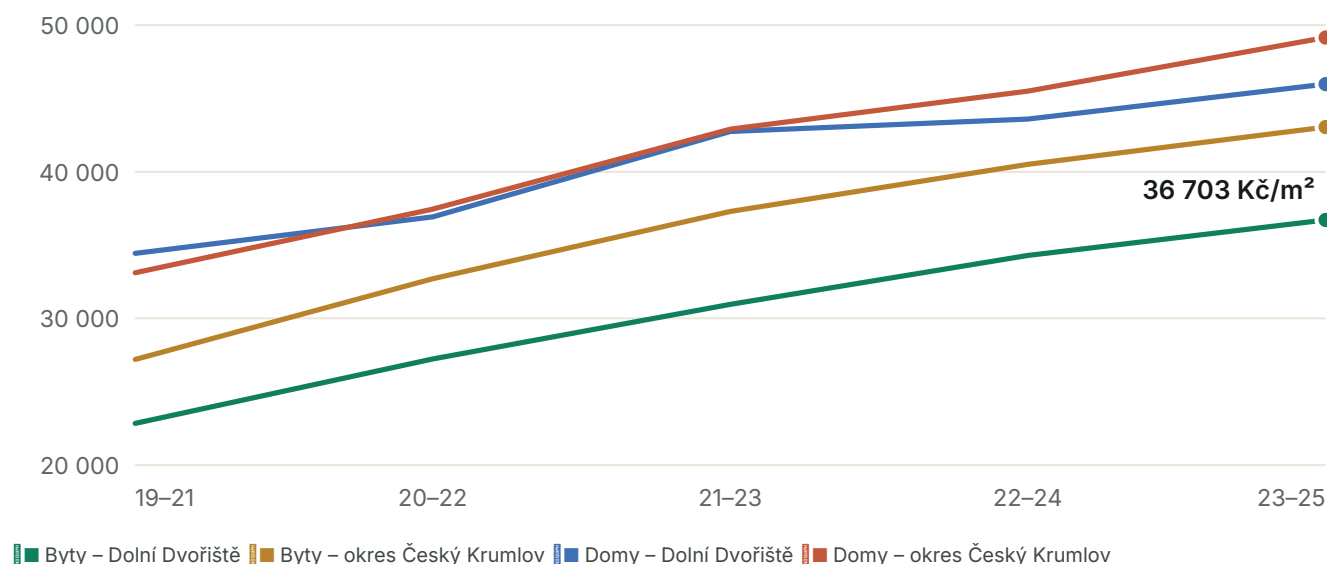
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Dvořiště		45 968 Kč/m²
Obvod Kaplice		50 026 Kč/m ²
Okres Český Krumlov		49 154 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Dvořiště ■ Byty – okres Český Krumlov ■ Domy – Dolní Dvořiště ■ Domy – okres Český Krumlov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

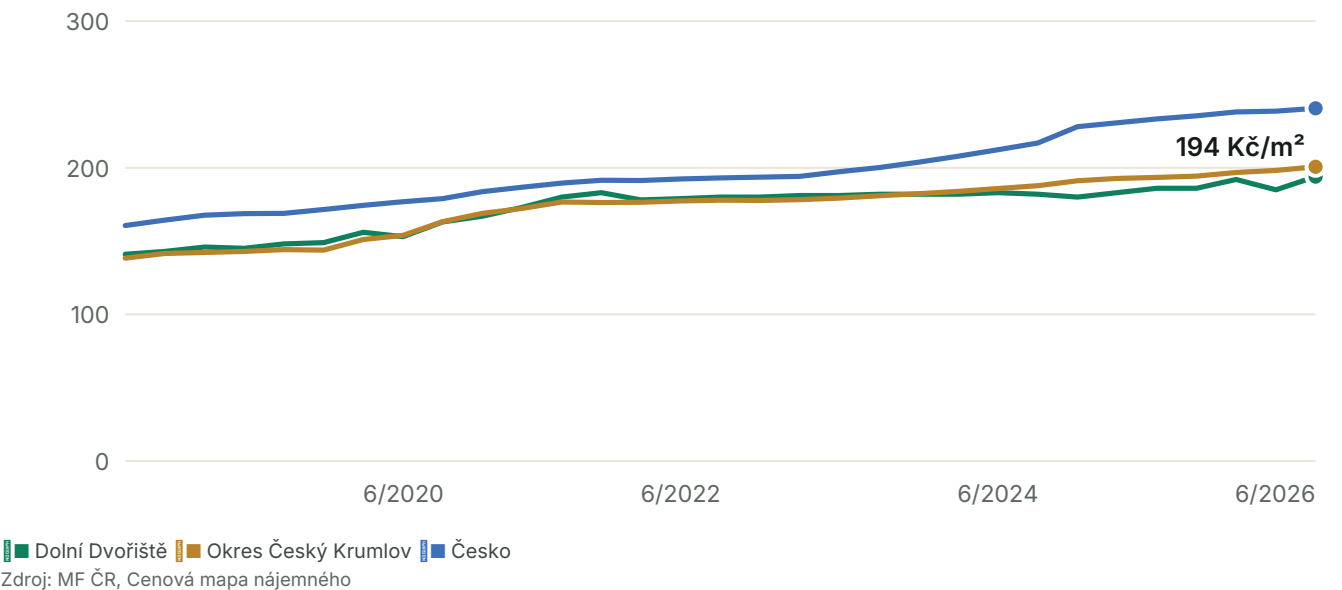
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Dvořiště		194 Kč/m²
Obvod Kaplice		193 Kč/m ²
Okres Český Krumlov		201 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Český Krumlov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	41	36 703	45 968
2 000–9 999 obyvatel	5	45 684	53 137
10 000–49 999 obyvatel	1	52 779	61 645*
Okres celkem	47	45 877	49 686

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 40 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	259	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	194	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	163	11 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	172	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 209 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

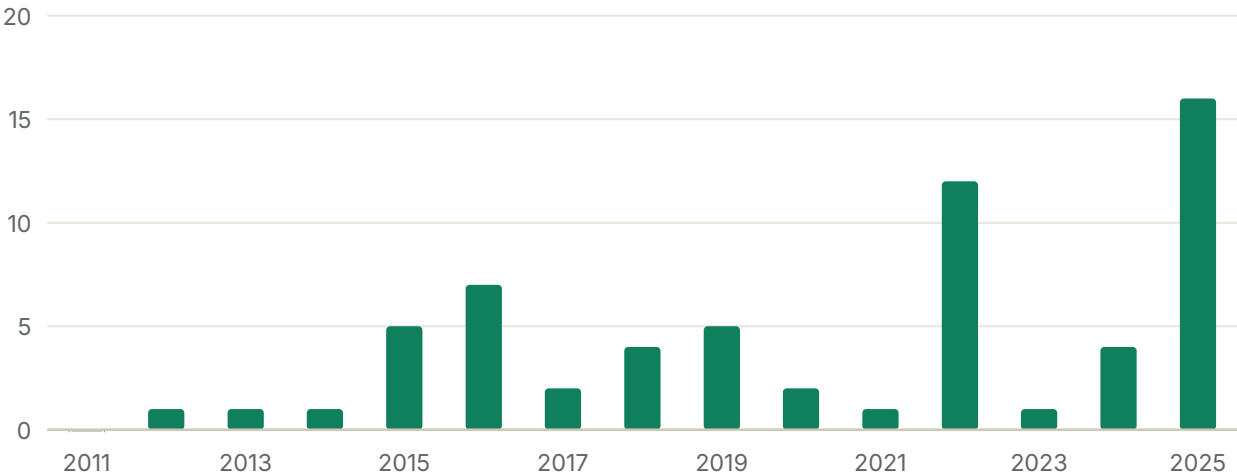
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,8 %	0,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,0	7,3	10,1	lepší než 46 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	7,1	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	38,4	33,0	30,8	lepší než 69 %
Dokončené byty za 10 let 2025	54	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	51,5 %	48,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	57,3 %	67,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	33,1 %	22,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,8 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,2 %	33,5 %	14,9 %	lepší než 45 %

Dokončené byty

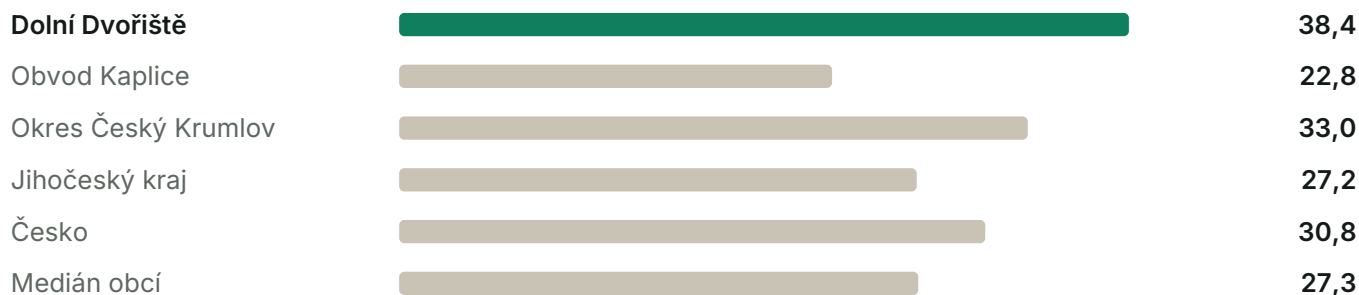
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

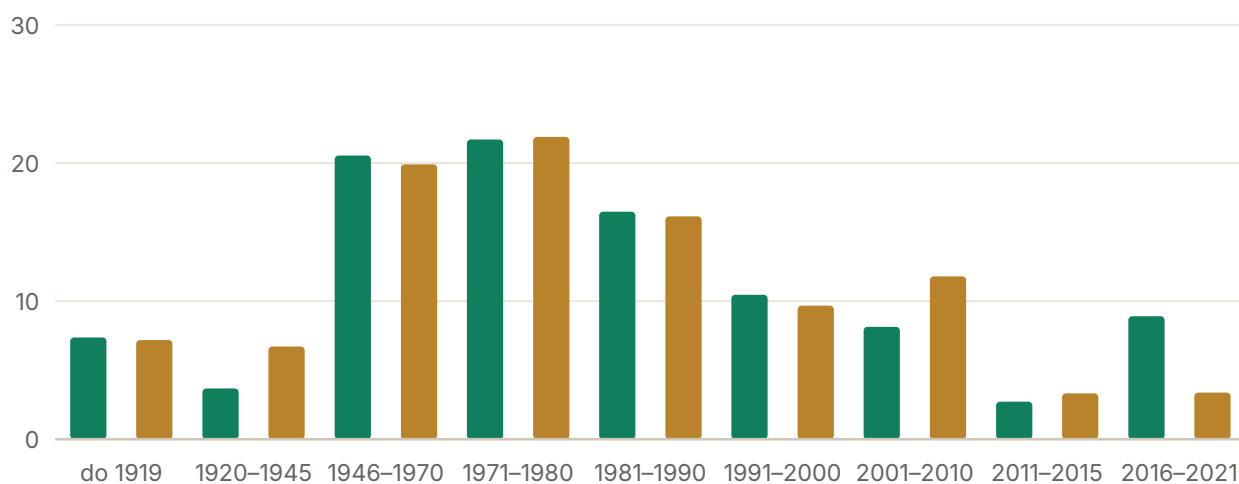
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

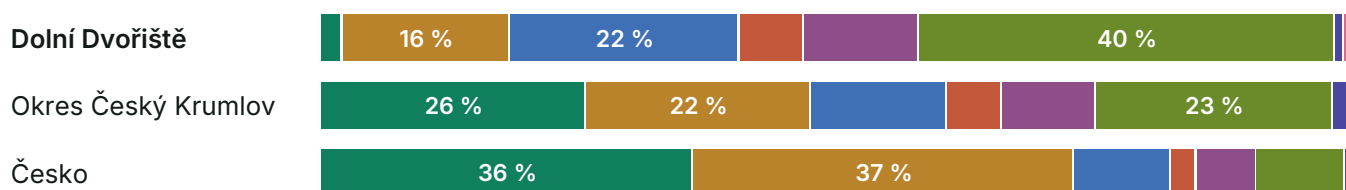


■ Dolní Dvořiště ■ Okres Český Krumlov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

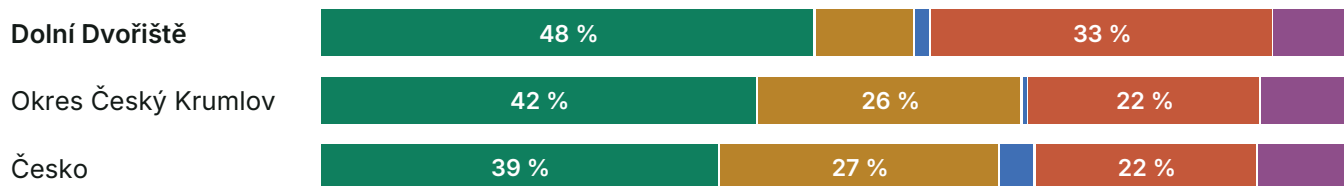


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

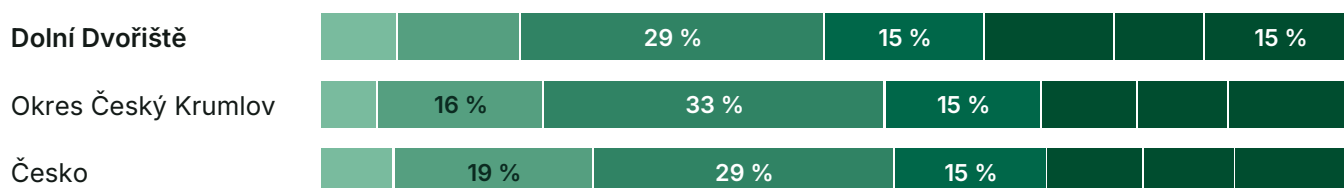


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

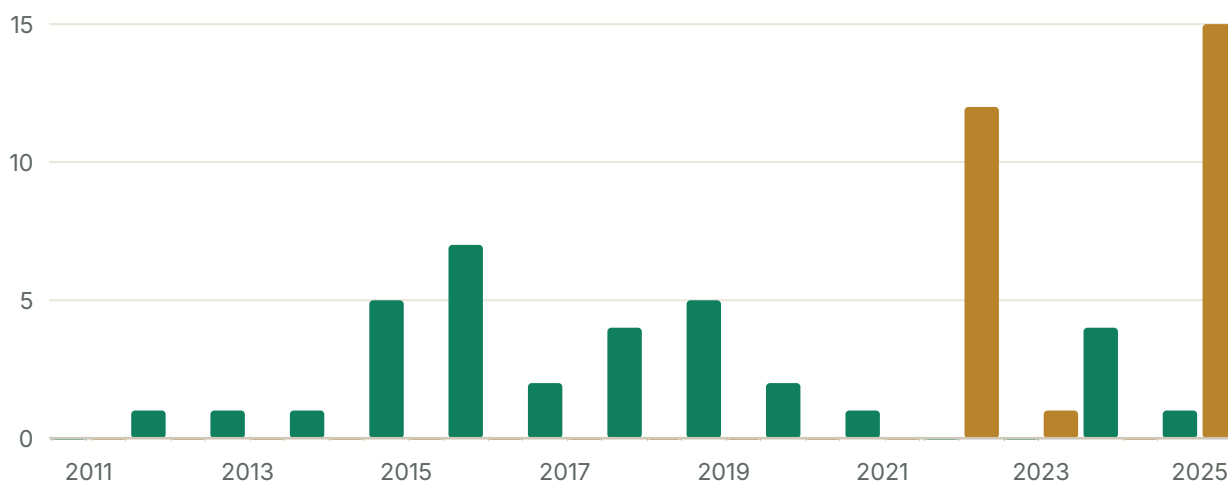


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

51 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

98 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

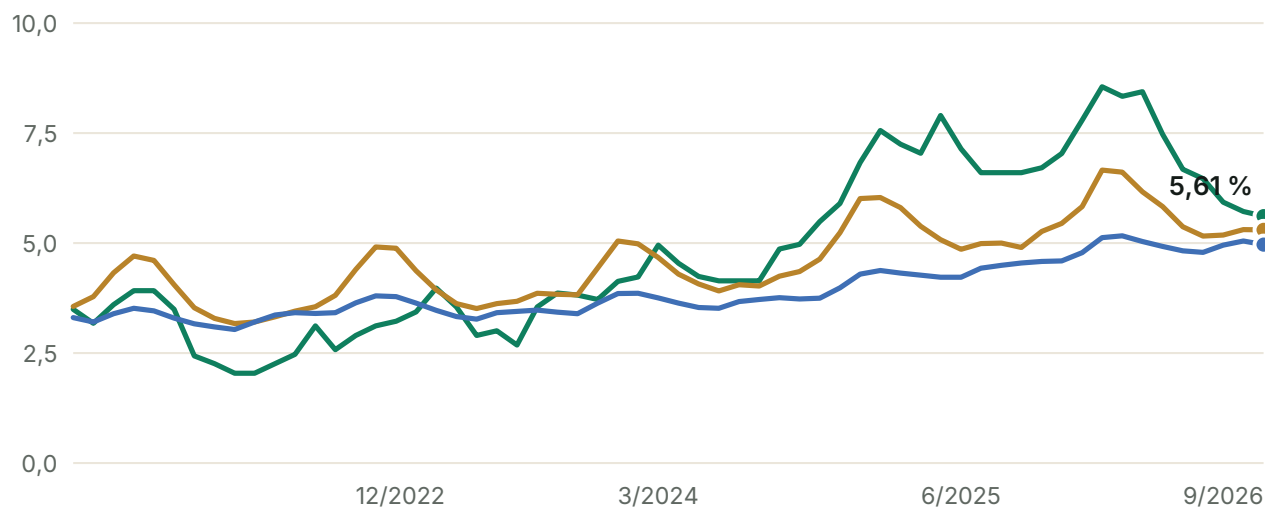
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,61 %	5,30 %	4,97 %	lepší než 23 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	53	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	80	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	88	133	163	lepší než 5 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,82 %	8,09 %	6,20 %	lepší než 7 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,02×	0,92×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	515 721 Kč	661 031 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,77	5,33	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,8	6,9	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 413 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Dvořiště ■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

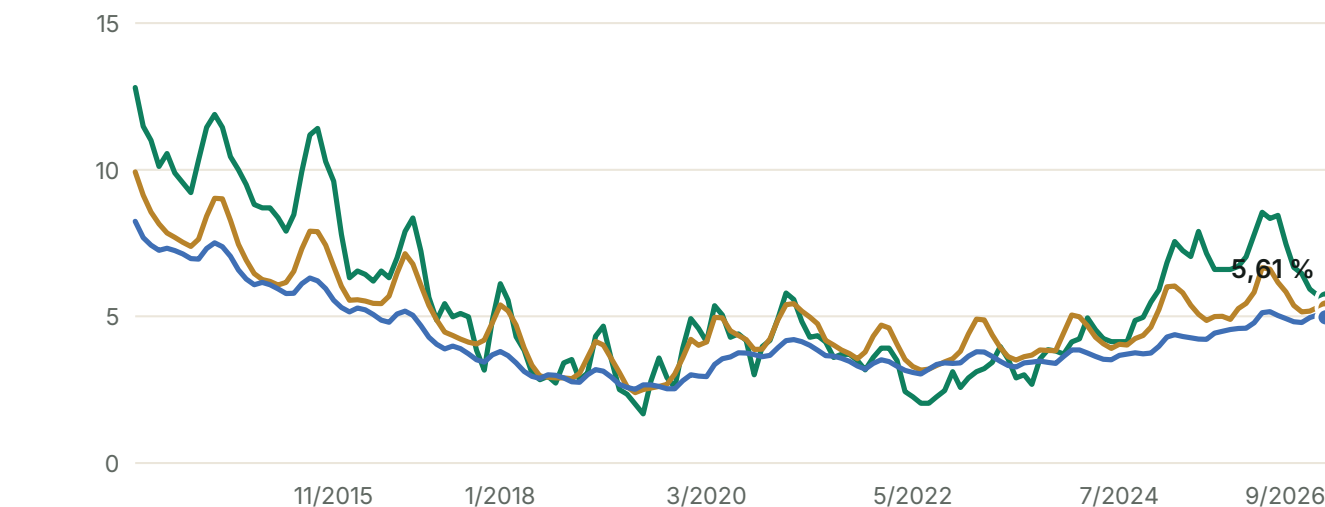
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

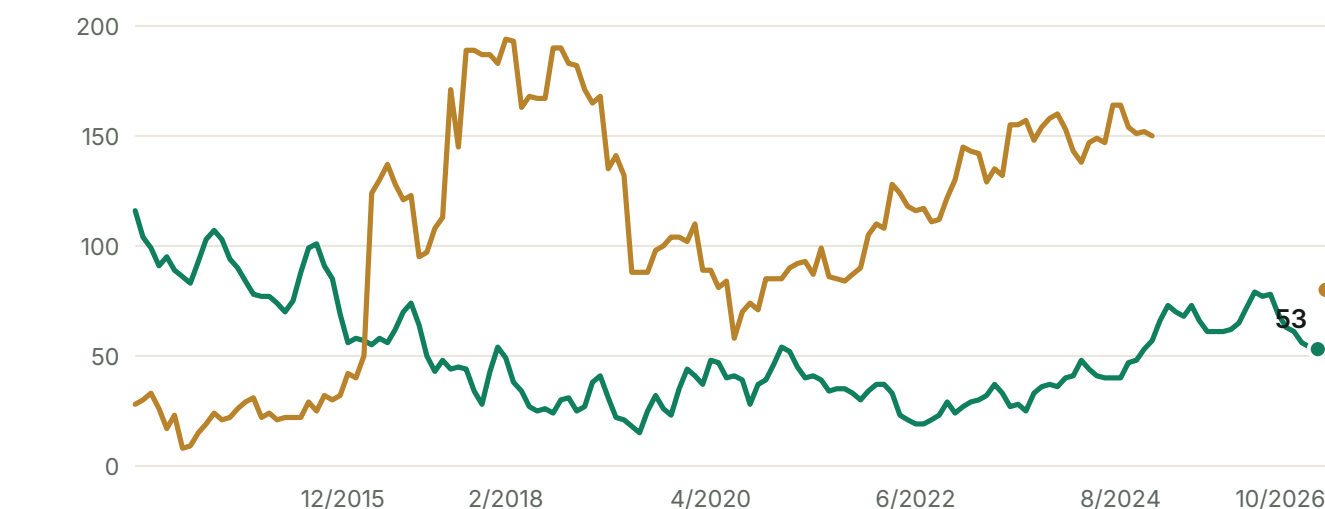


■ Dolní Dvořiště ■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

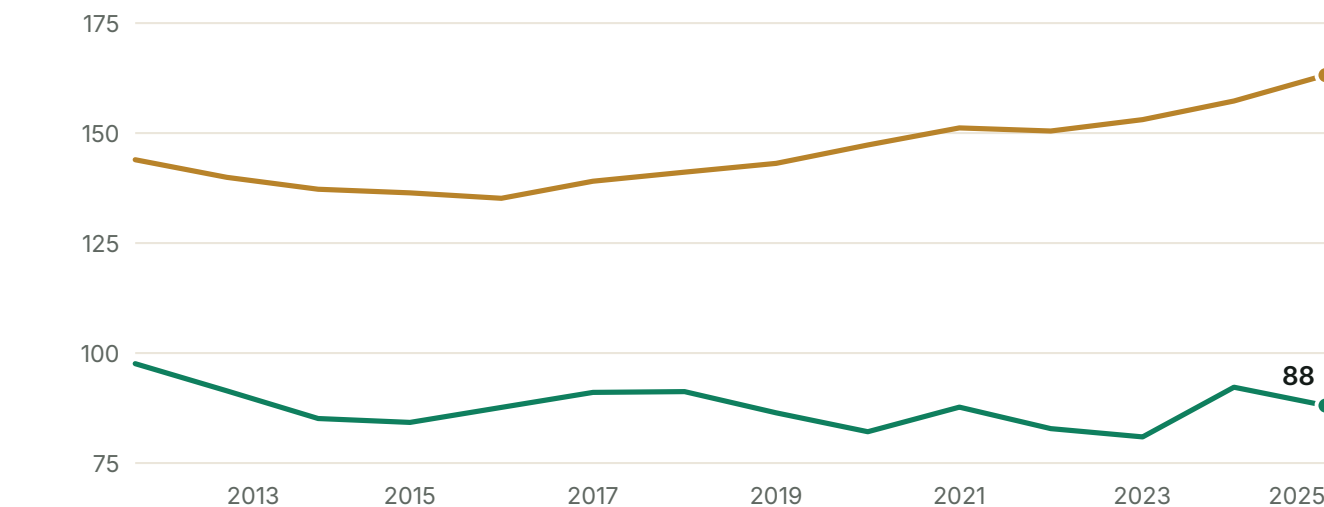
Dolní Dvořiště		26,7 %	21,6 %	20,7 %	15,5 %	
Okres Český Krumlov		24,3 %	23,7 %	22,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

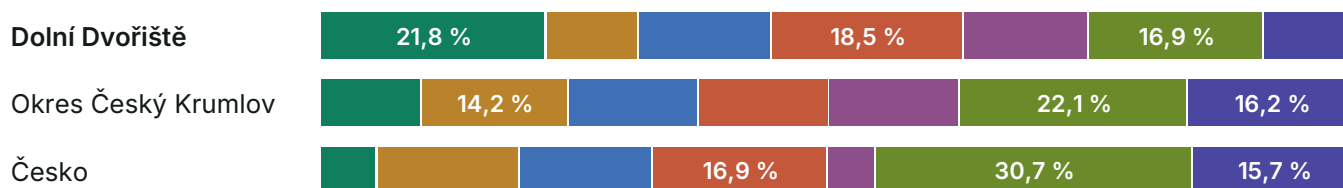


■ Dolní Dvořiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci 265

Vyjíždějí odsud za práci 259

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	21,5	12,6	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,37	1,10	1,06	lepší než 4 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,9	7,8	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	38	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,95	0,40	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,71	0,34	0,29	lepší než 9 %
Přestupky 2025	212	–	–	–

Trestné činy

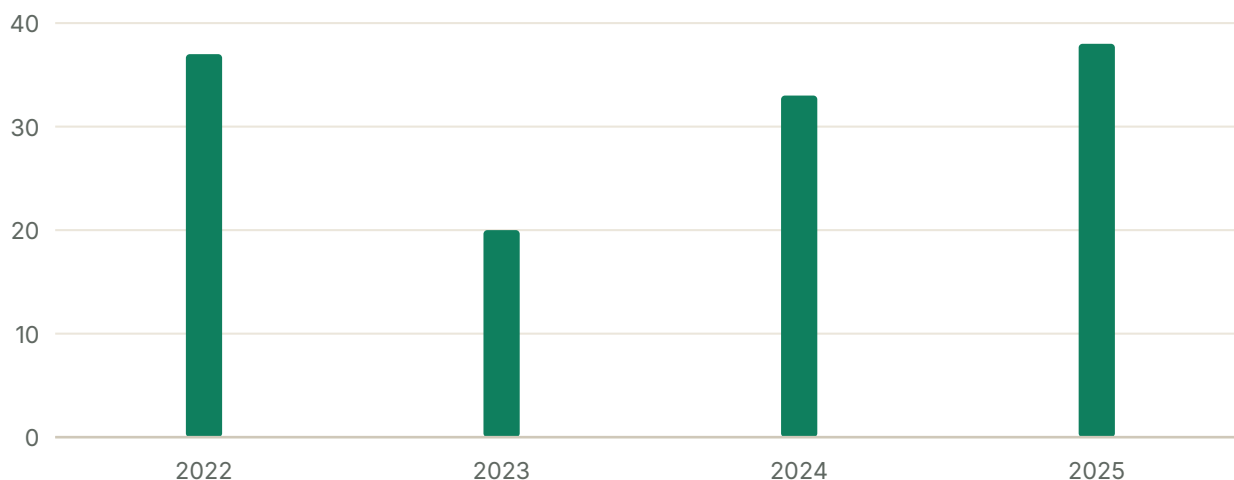
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Dvořiště		21,5
Obvod Kaplice		11,7
Okres Český Krumlov		12,6
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

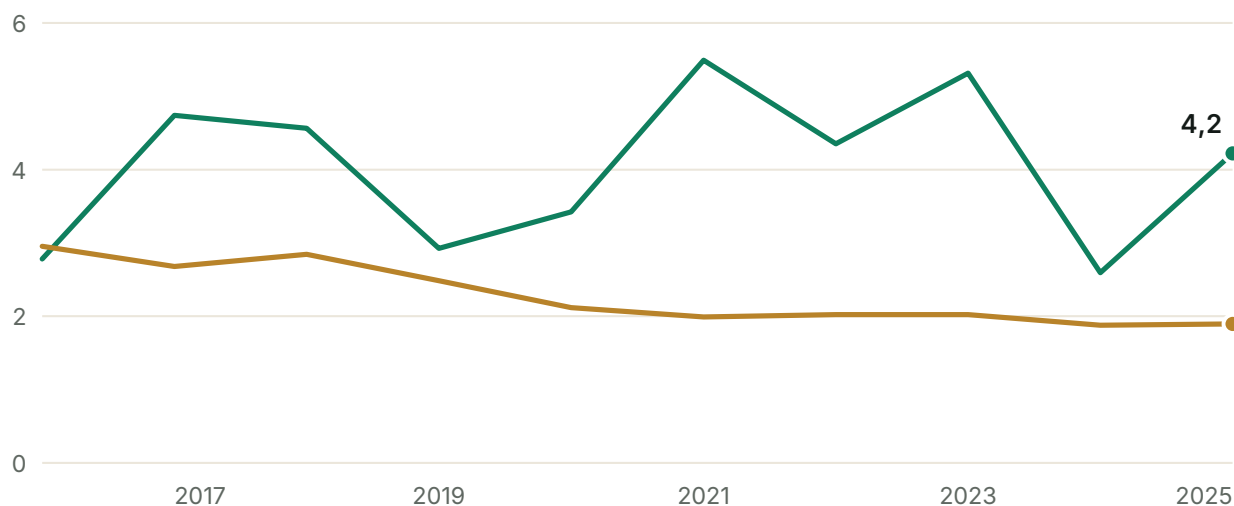
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

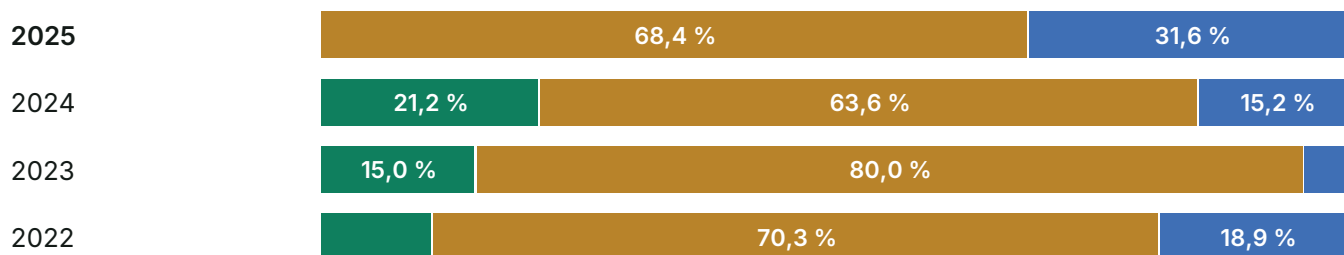
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Český Krumlov		91
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

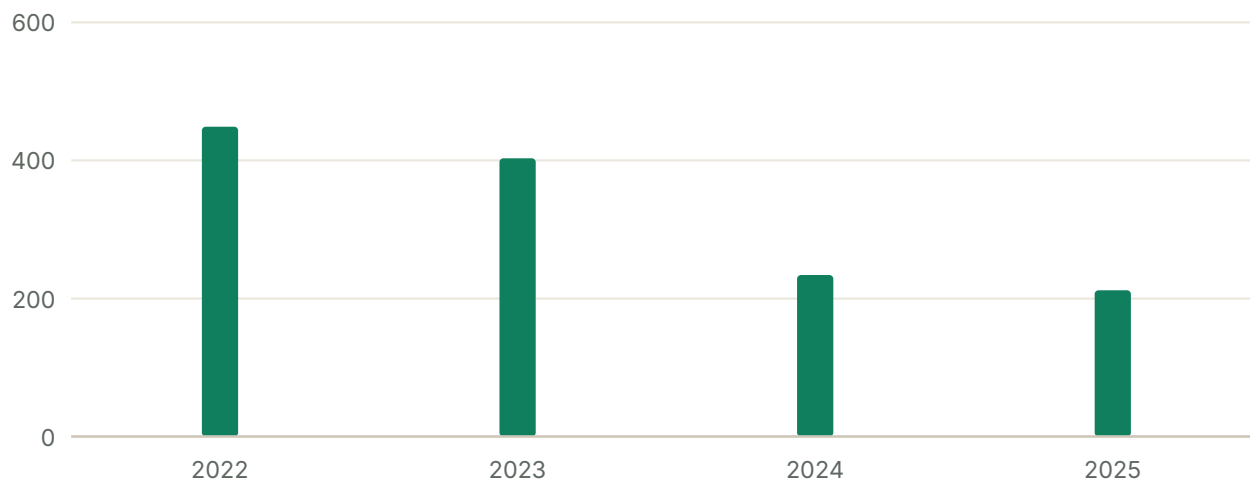
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,4 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	91,0 %	18,3 %	7,8 %	lepší než 5 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	1,7 %	0,4 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,9 km	2,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	22 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

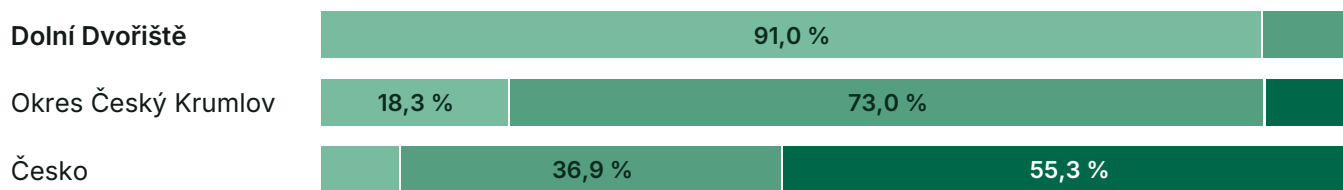
% adresních míst, 2026

Dolní Dvořiště		2,4 %
Obvod Kaplice		2,8 %
Okres Český Krumlov		3,2 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	11 adres	2,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	8 adres	1,7 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (91 % adres), vysoký index u 91,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,8 roku	75,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,2 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	9,1 km	3,2 km	1,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,7 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 15 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

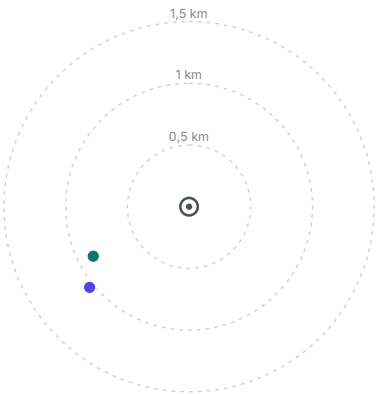
Obvod Kaplice		78,7 roku
Okres Český Krumlov		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Benc & Partners s.r.o.	7,2 km
	MEDIBABY, s.r.o.	9,2 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,2 km
	DENTAL KLINIK MRÁZ s.r.o.	v obci
 Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	9,1 km
	Nemocnice Český Krumlov, a.s., Lékárna	9,2 km
 Nemocnice	Nemocnice Český Krumlov, a.s.	20 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Kaplice (63 lůžek)	9,9 km
	Nemocnice Český Krumlov, a.s. (22 lůžek)	20 km
 Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba	9,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	26,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

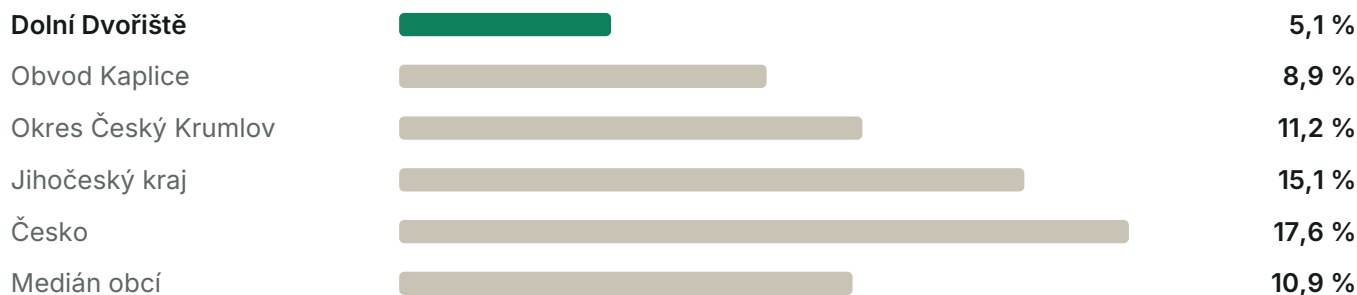
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,1 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	146	206	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	168	201	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	64 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	30. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	29. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,2 km	5,1 km	2,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

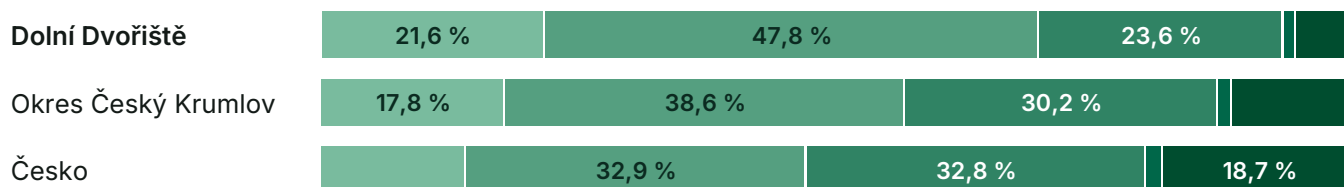
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

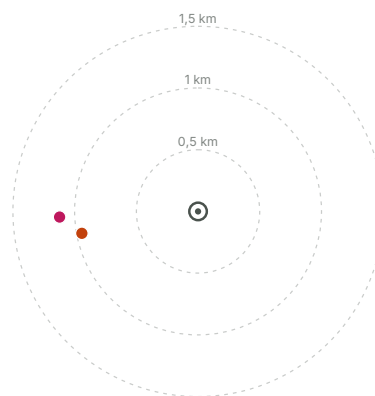
146 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 64 míst, narozených 38.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Dvořiště	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Bujanov, příspěvková organizace	5,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Rožmitál na Šumavě, okres Český Krumlov	7,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Dvořiště	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Bujanov, příspěvková organizace	5,2 km
●	Základní škola a Mateřská škola Rožmitál na Šumavě, okres Český Krumlov	7,1 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86	9,2 km
●	Střední škola Erazim, Větrná, školská právnická osoba	18 km
● Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola Natanael	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86 nástavba, SOŠ	9,2 km	29	–	75 %	36

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	93 %	97 %	78 %	lepší než 59 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	76,2 %	73,5 %	64,0 %	lepší než 80 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Dvořiště		93 %
Obvod Kaplice		98 %
Okres Český Krumlov		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

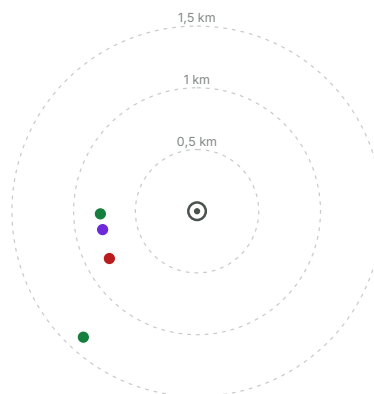
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	76 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	26 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	mini Potraviny Flop	v obci
●	Travel Free	v obci
●	Robin Oil	6,9 km
● Pošta	Pošta Dolní Dvořiště	v obci
●	Pošta Rožmberk nad Vltavou	7,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna Dolní Dvořiště	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,8	5,6	2,1	lepší než 77 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	7,3	3,2	lepší než 47 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	22,0	28,8	9,2	lepší než 77 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	10,7	12,0	3,6	lepší než 78 %
Kulturní památky 2026	15	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,0 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 21 %

Památky

15 kulturních památek

Fara	objekt
Kašna	objekt
Kostel Narození Panny Marie	objekt · Tichá
Kostel sv. Jiljí se hřbitovem	objekt
Kostel sv. Ondřeje se dvěma kříži	areál · Rychnov nad Malší
Křížová cesta a kaple nad pramenem	areál · Rychnov nad Malší
Pomník F. A. Gerstnera	objekt · Trojany
Poutní kostel Panny Marie Sněžné s kaplí	areál · Rychnov nad Malší
Radnice	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt · Rychnov nad Malší
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Tvrz	objekt · Tichá
Úsek koněspřežné dráhy	soubor · Dolní Dvořiště; Suchdol; Trojany
Úsek koněspřežné dráhy - násep se zbytky dvou mostů a zářez	areál · Trojany
Úsek koněspřežné dráhy - strážní domek, náspy, zářezy, propustky, mosty	areál · Jenín

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

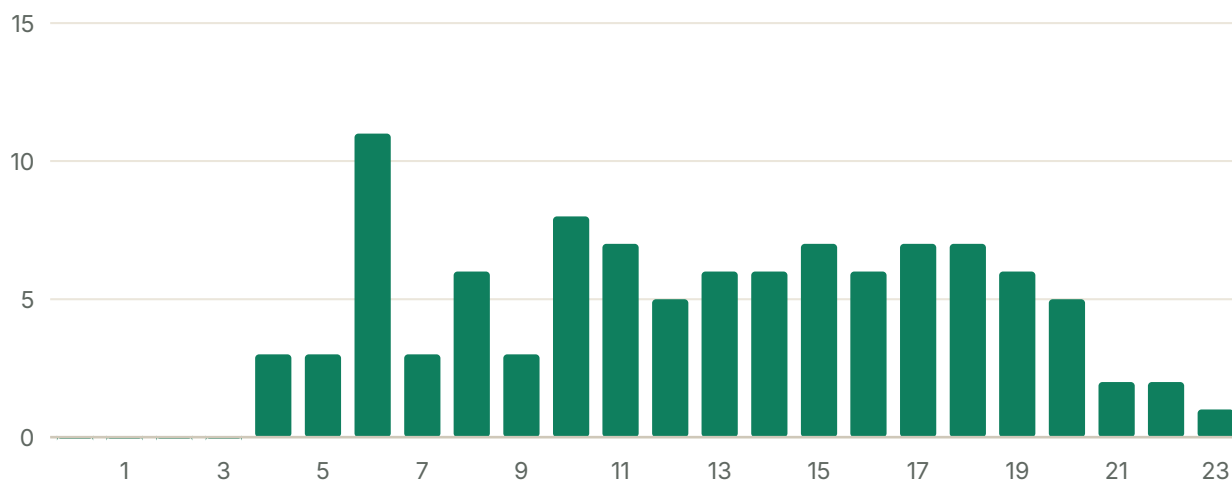
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	77 %	77 %	84 %	lepší než 33 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	46,1 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	104 spojů	–	–	lepší než 86 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	49 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	14 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	53 min	43 min	36 min	lepší než 62 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	74	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,1 %	20,8 %	30,9 %	lepší než 40 %
Do práce a školy autem 2021	70,4 %	63,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

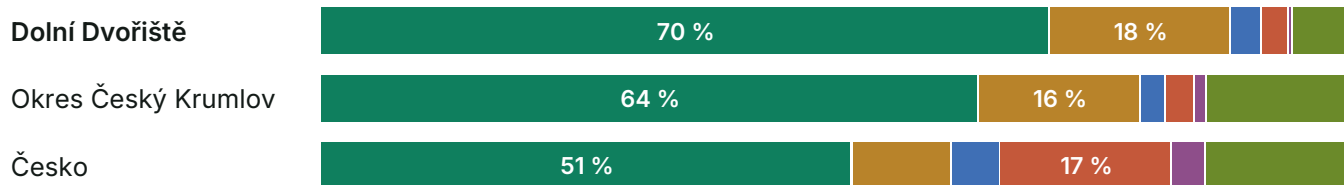
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 387 lidí, sem dojíždí 266. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kaplice	244 (63 %)
České Budějovice	39 (10 %)
Velešín	15 (4 %)
Český Krumlov	14 (4 %)
Horní Dvořiště	9 (2 %)
Vyšší Brod	8 (2 %)
Praha	7 (2 %)
Bujanov	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Kaplice	87 (33 %)
České Budějovice	27 (10 %)
Bujanov	18 (7 %)
Malonty	17 (6 %)
Horní Dvořiště	11 (4 %)
Loučovice	11 (4 %)
Velešín	11 (4 %)
Omlenice	8 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

104 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 55 · vlaky 49

První spoj	4:29
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Kaplice	15 min
Nejrychleji do krajského města	53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

77 % adres: 360 z 465 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

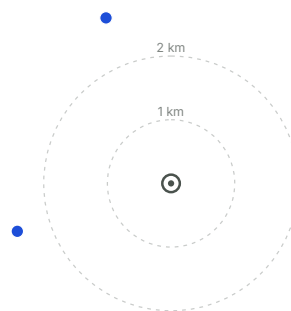
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Rybník	v obci
●	Pšenice	2,8 km
●	Bujanov	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

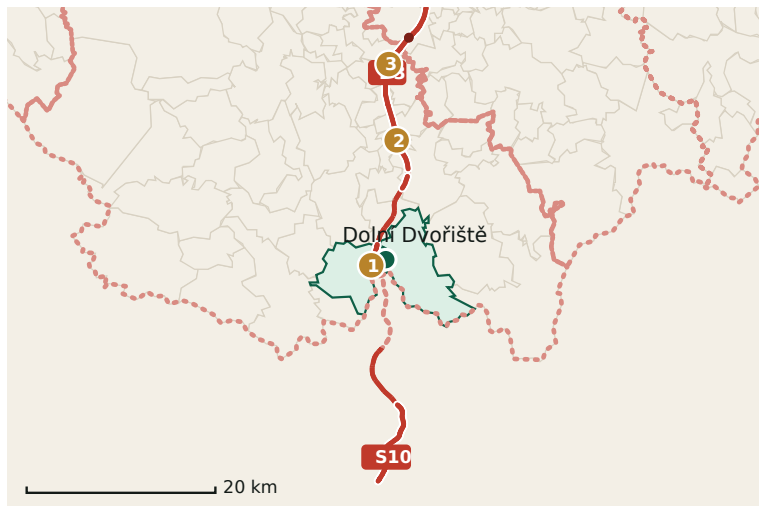
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,5 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,2 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,0 km	25,7 km	20,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,0 km	25,7 km	24,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do Prahy 2026	156,9 km	144,4 km	122,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	9,8 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dolní Dvořiště, 1,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dolní Dvořiště	1,6 km
2 Kaplice-nádraží	13 km
3 Dolní Třebonín	21 km

Plánovaná dálnice: D3, 1,6 km; Dálnice ve výstavbě: D3, 1,9 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	40,2 %	49,1 %	34,0 %	lepší než 75 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,20	7,18	2,94	lepší než 88 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	25,7 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,32 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,2 µg/m³	8,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	4,6 µg/m³	6,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	25 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 97 %
Nadmořská výška 2026	618 m	578 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	11,3 µg/m³	12,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 97 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

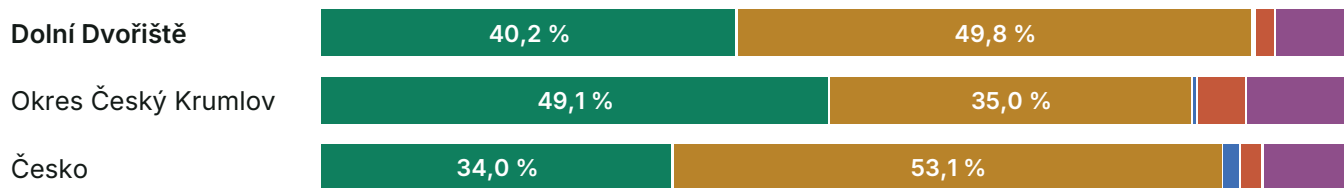
% rozlohy obce, 2025

Dolní Dvořiště		40,2 %
Obvod Kaplice		49,1 %
Okres Český Krumlov		49,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

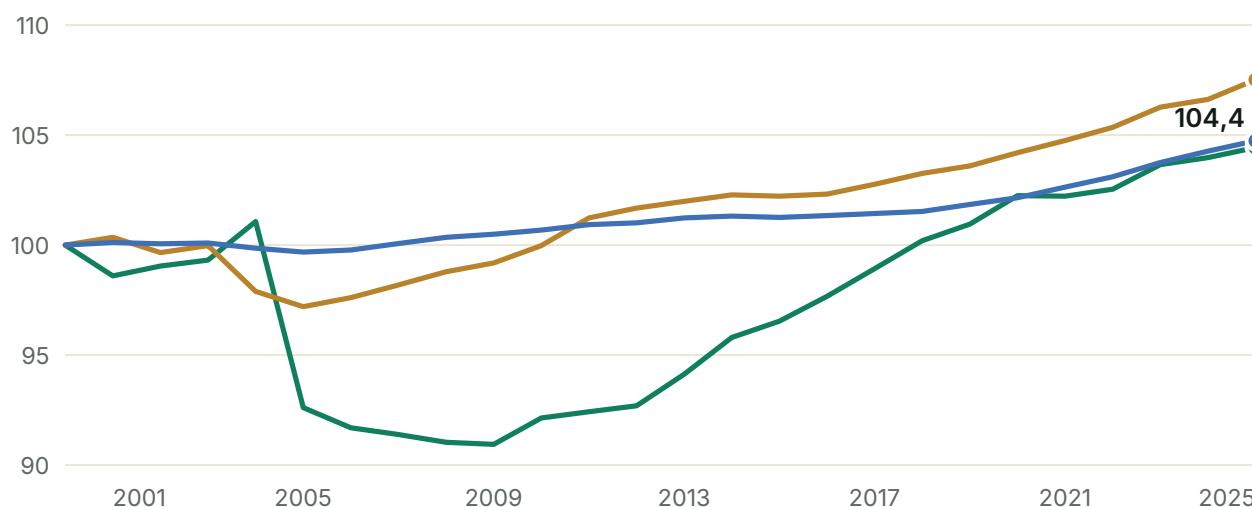


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Dvořiště ■ Okres Český Krumlov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Horní Malše

přírodní památka

Natura 2000

Horní Malše

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

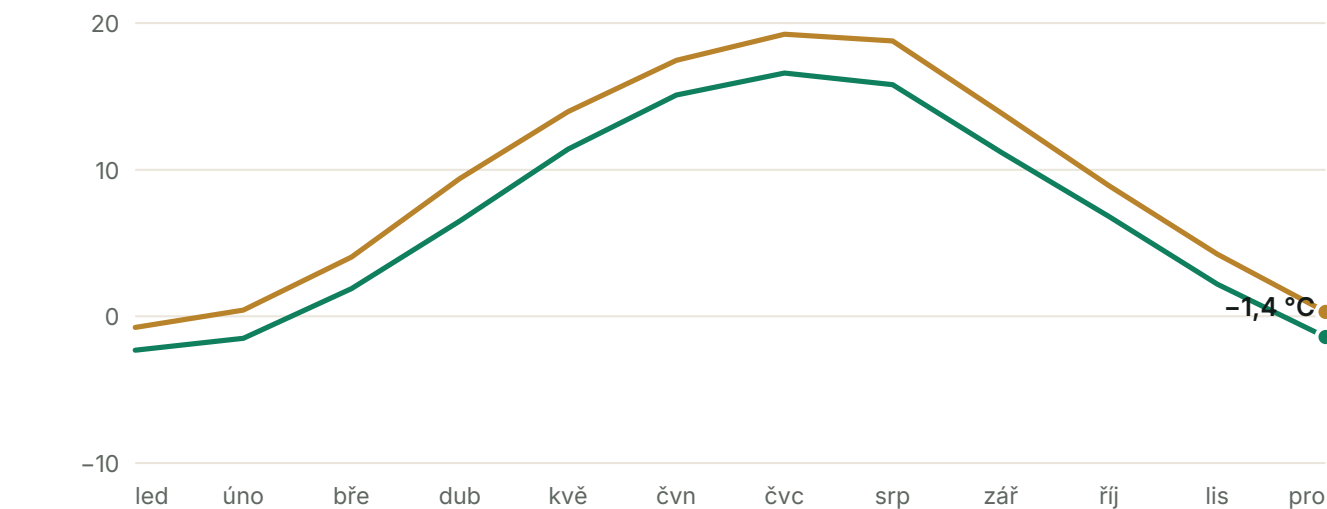
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,9 °C	7,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 687 h	1 689 h	1 708 h	lepší než 34 %
Roční úhrn srážek 2020	723 mm	706 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	69 dní	84 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	109 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	39 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	141 dní	128 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	70 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	34 cm	28 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	31 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,3 dne	2,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

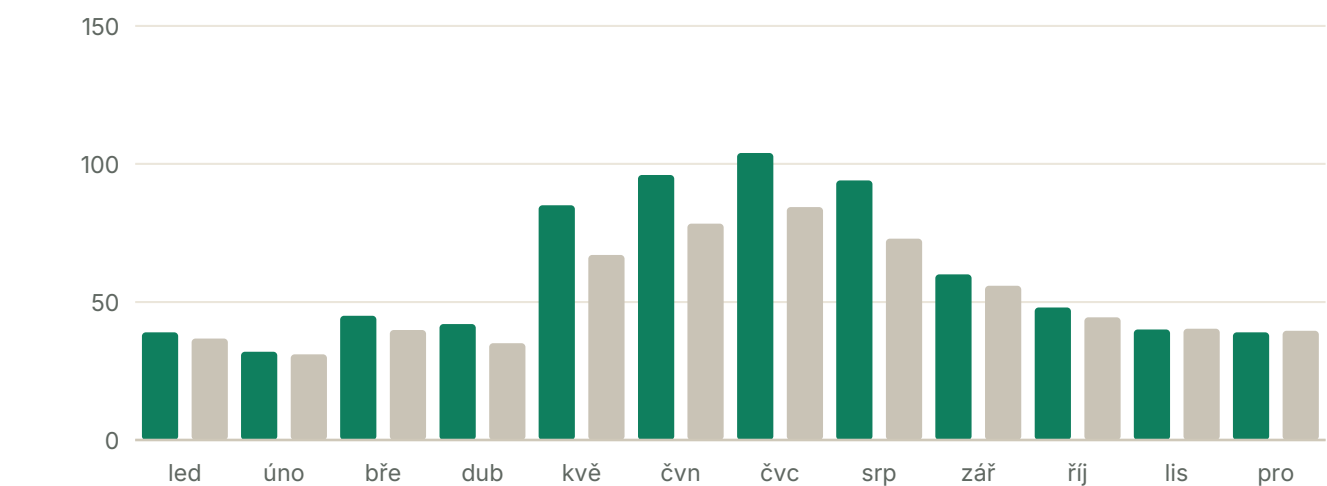


■ Dolní Dvořiště ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

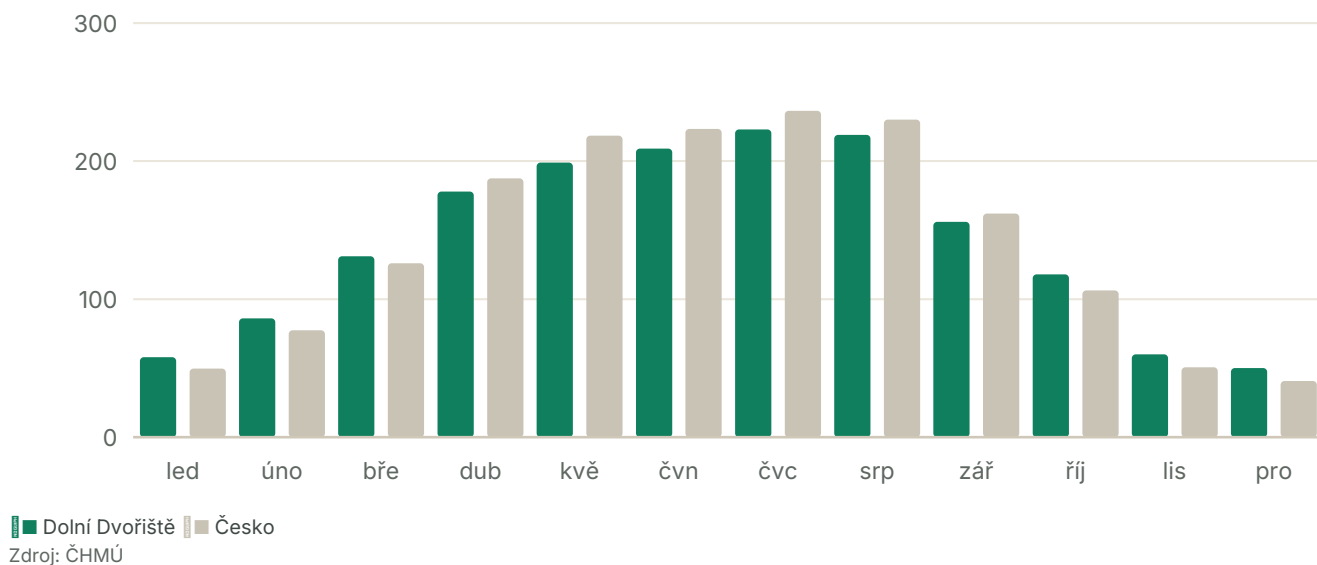


■ Dolní Dvořiště ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

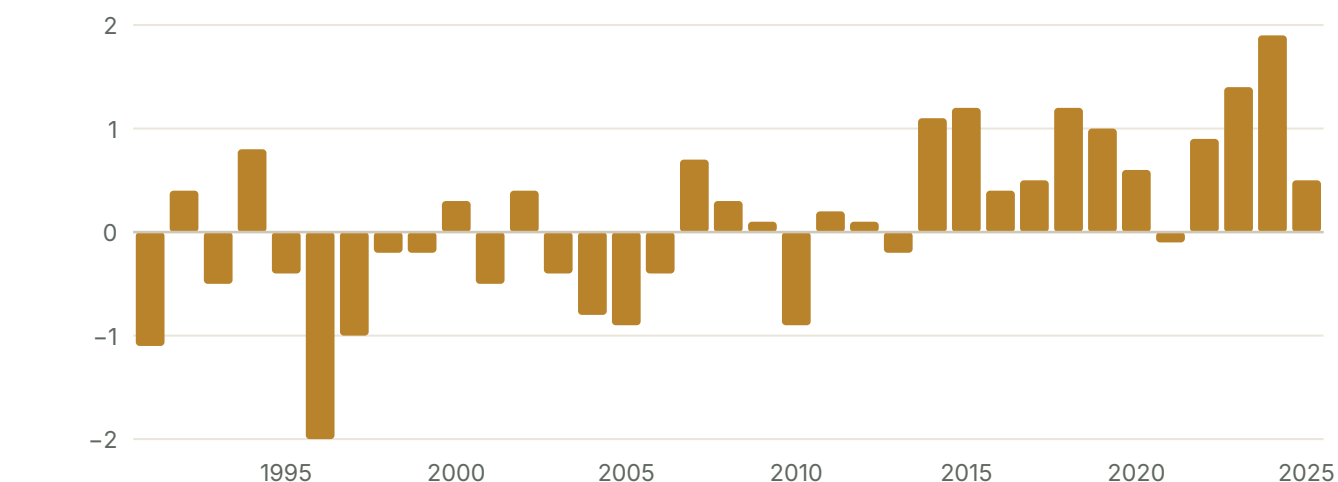
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

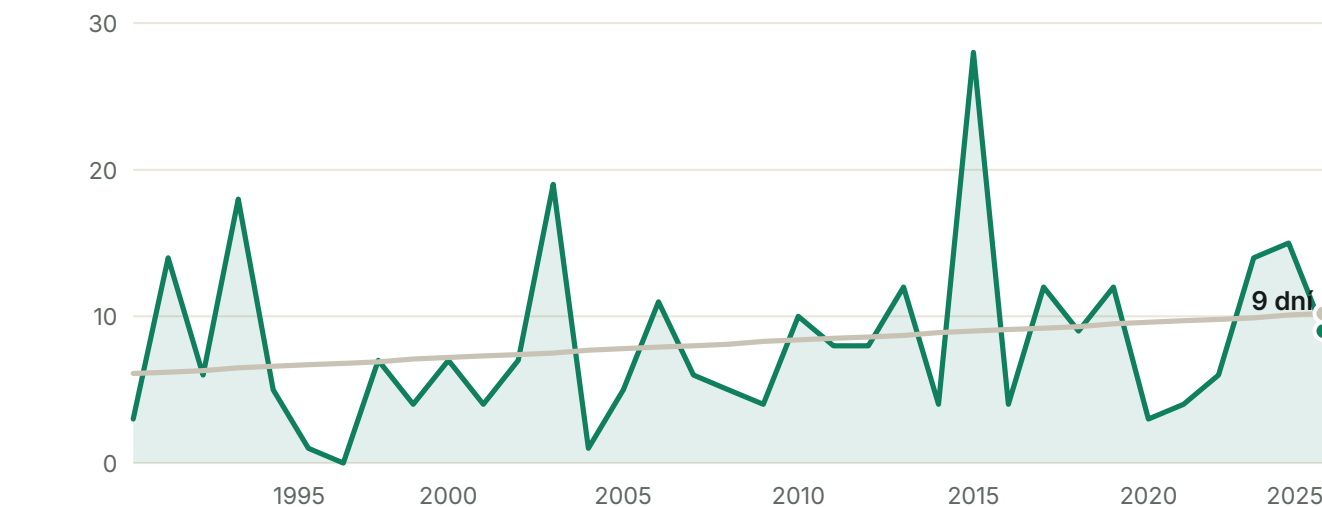
Odchylka průměrné teploty Dolního Dvořiště od průměru 1991–2020 (7,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,6	7,8	+1,2 °C	7,5	7,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	46	+8 dní	43	40
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	9	+2 dní	9	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	145	133	–12 dní	152	141

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

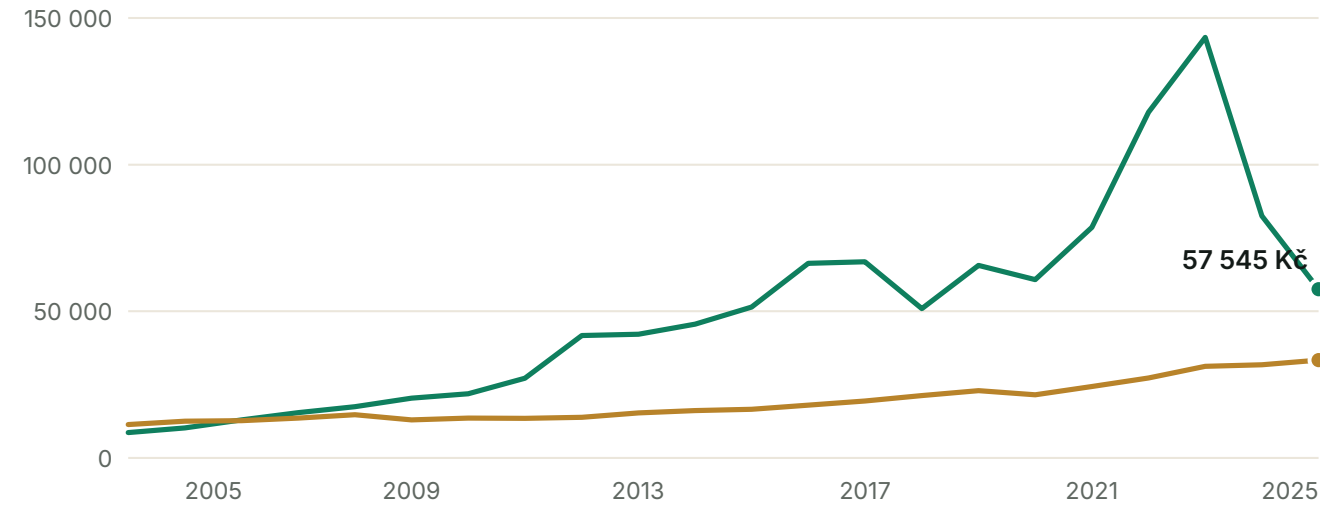
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	57 545 Kč	30 254 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	102 908 Kč	49 574 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	124	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 592 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	10 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	56 616 Kč	12 506 Kč	11 761 Kč	lepší než 99 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,9 %	10,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–23 148 Kč	–1 280 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

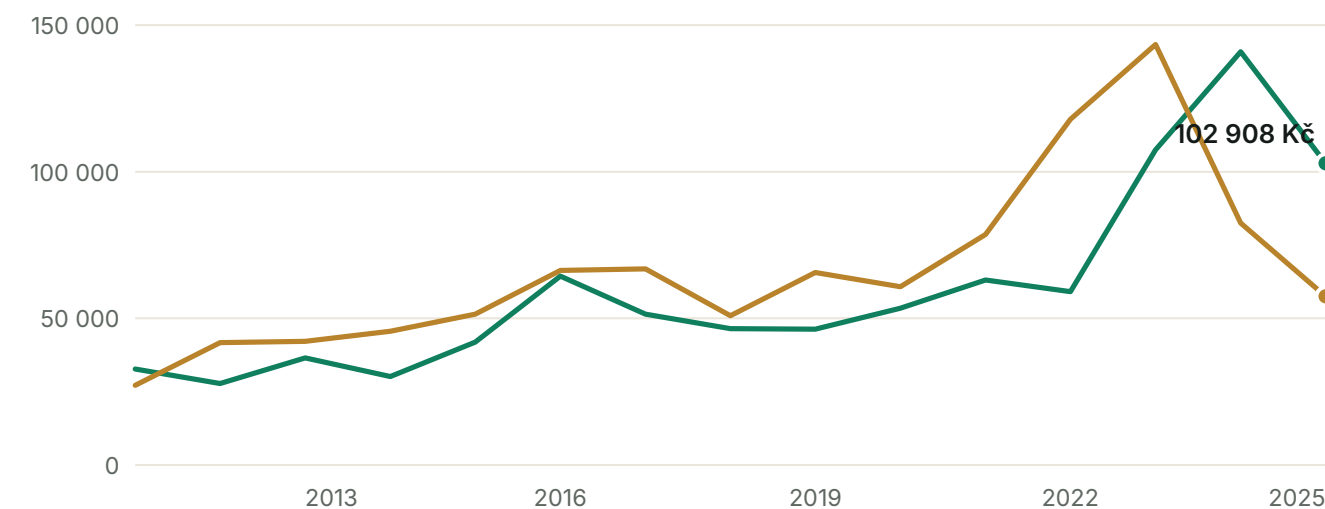
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Dvořiště ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

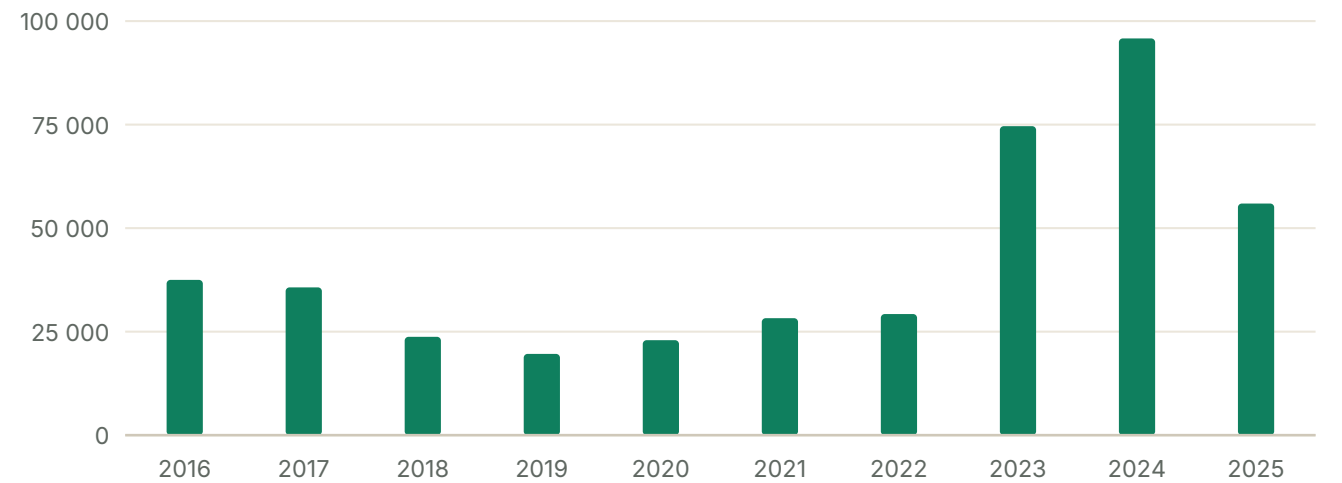
Dolní Dvořiště vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		102 908 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		57 545 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		56 616 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

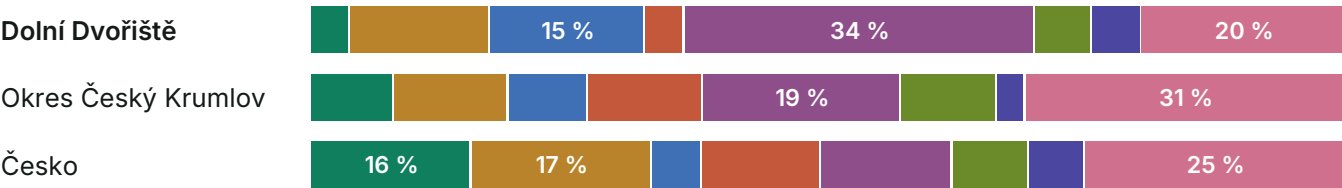
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	194,4	126,4	199,2	251,2	147,1	112,3
Výdaje	74,2	85,6	84,2	154,0	195,5	144,9
Saldo	120,2	40,9	115,0	97,2	-48,4	-32,6
z toho investice	31,8	38,3	41,7	106,9	133,0	78,7
Přijaté dotace	3,0	2,5	1,5	1,1	0,7	2,1
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

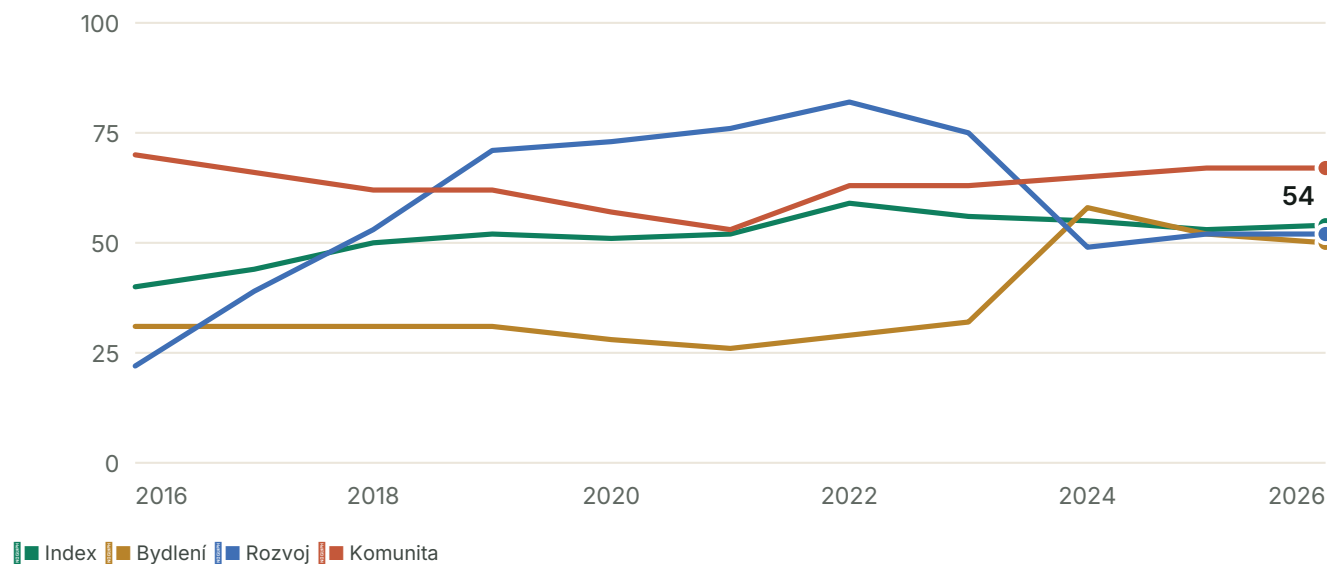
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 52 na 54 bodů, v pořadí obcí Česka o 85 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	52	54	+2
Dostupnost bydlení	26	50	+24
Rozvoj obce	76	52	-24
Práce a příjmy	14	11	-3
Bezpečnost	0	0	0
Rizika prostředí	6	6	0
Zdraví	26	28	+2
Vzdělání	36	36	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	79	79	0
Veřejná doprava	81	81	0
Poloha a dostupnost	63	63	0
Příroda a ovzduší	95	95	0
Hospodaření obce	99	100	+1
Obyvatelé a komunita	53	67	+14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bujanov	Český Krumlov	4,9 km	623	28
Horní Dvořiště	Český Krumlov	7,3 km	458	25
Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	7,6 km	369	16
Rožmitál na Šumavě	Český Krumlov	7,7 km	427	14
Omlenice	Český Krumlov	8,4 km	606	56
Malonty	Český Krumlov	8,7 km	1 456	37
Kaplice	Český Krumlov	9,5 km	7 547	78
Vyšší Brod	Český Krumlov	12,1 km	2 649	52
Malšín	Český Krumlov	12,2 km	176	16
Střítež	Český Krumlov	12,5 km	407	71

Pokud se vám líbí Dolní Dvořiště, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Malonty	Český Krumlov	1 456	80 %	37
Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	1 313	76 %	63
Horní Stropnice	České Budějovice	1 485	75 %	27
Sedlice	Strakonice	1 258	73 %	64
Husinec	Prachatice	1 389	73 %	67
Pavlíkov	Rakovník	1 071	78 %	62
Stráž	Tachov	1 369	77 %	23
Višňová	Liberec	1 344	76 %	10
Kladruby	Tachov	1 668	76 %	75
Přímda	Tachov	1 555	76 %	25

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Dvořiště?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolním Dvořišti 1 408 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Dvořiště dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Dvořiště 54 bodů ze 100 a je 2 904. z 6 254 obcí v Česku a 279. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolním Dvořišti?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolním Dvořišti byl 5,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Dvořiště bezpečné místo?

V Dolním Dvořišti se ročně eviduje v průměru 21,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolního Dvořiště do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,0 km do krajského města a 156,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolního Dvořiště?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolním Dvořišti?

Dolní Dvořiště leží v nadmořské výšce 618 m.

O OBCI

Dolní Dvořiště (německy Unterhaid) je obec v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji známá především jedním z nejdůležitějších silničních hraničních přechodů mezi ČR a Rakouskem – hraniční přechod Dolní Dvořiště – Wulowitz. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Obec leží na rozhraní mezi Šumavou a Novohradskými horami. Střed obce je vzdálen 28 kilometrů jižně od Českého Krumlova. Nejbližšími městy jsou: Kaplice (10 kilometrů severně), Vyšší Brod (13 kilometrů západně) a Freistadt (v Rakousku, 19 kilometrů jižně).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Dvořiště)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-dvoriste

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.