



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DĚČÍN · ÚSTECKÝ KRAJ

Dolní Habartice

Život v Dolních Habarticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 762. místo z 6 254 obcí
55. místo v kraji
lepší než 72 % obcí Česka

OBYVATEL
603

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,3 let

ROZLOHA
5,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
227 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Habartice v kostce

Dolní Habartice jsou obec v okrese Děčín (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 227 m. Na konci roku 2025 zde žilo 603 obyvatel, o 6,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,3 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 72 bodů ze 100 – lépe než 72 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře obyvatelé a komunita.

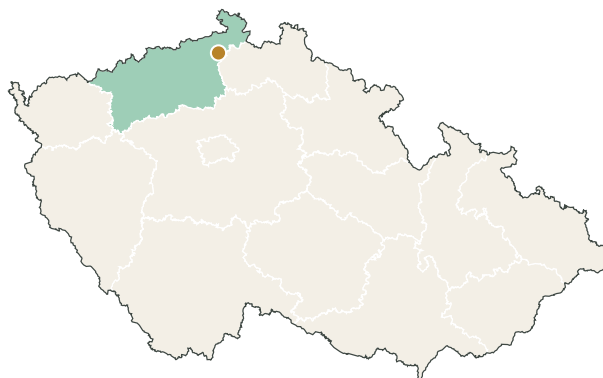
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 762. z 6 254 obcí · 55. v kraji

Dostupnost bydlení		96
Rozvoj obce		69
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		71
Rizika prostředí		36
Zdraví		59
Vzdělání		57
Služby a vybavenost		42
Volný čas a kultura		76
Veřejná doprava		74
Poloha a dostupnost		57
Příroda a ovzduší		49
Hospodaření obce		42
Obyvatelé a komunita		21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

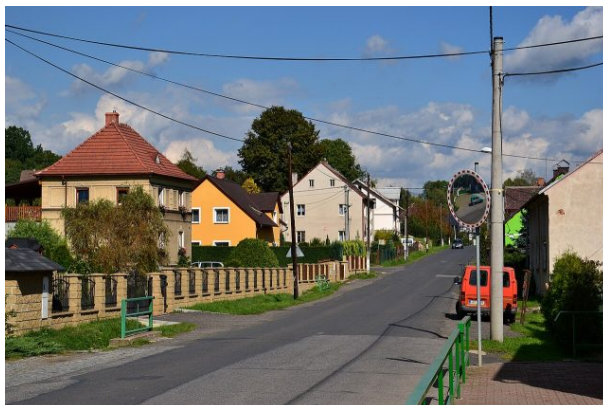


Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

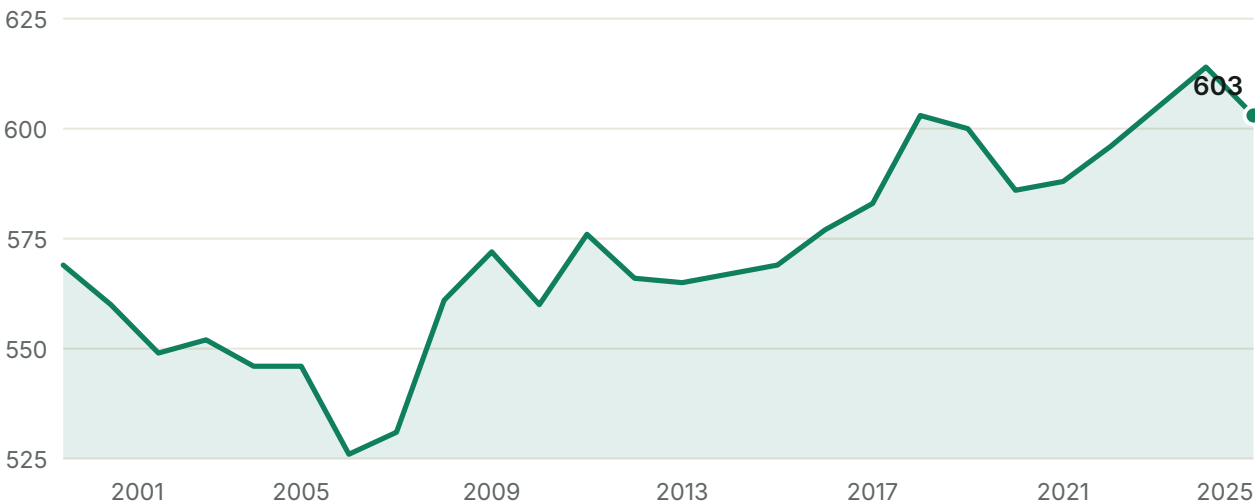
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	603	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,3 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 47 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,4 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 21 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,6 %	22,3 %	20,8 %	lepší než 50 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,6	–5,1	–2,4	lepší než 15 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,0 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 10 %
Volební účast 2025	73,8 %	62,7 %	68,9 %	lepší než 58 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,6 %	40,2 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 585	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

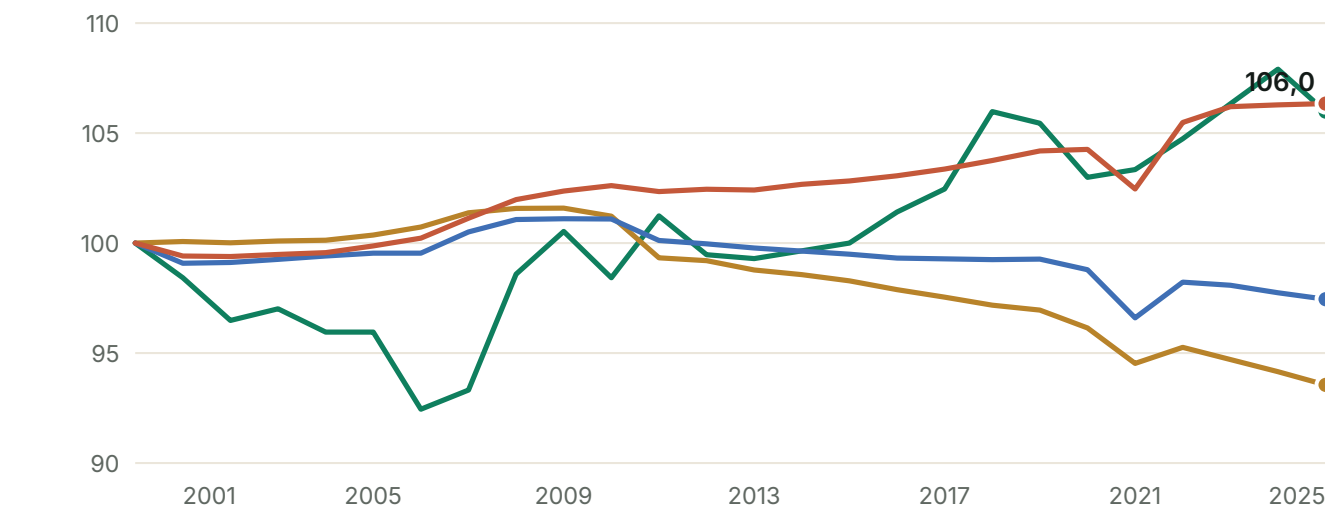
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

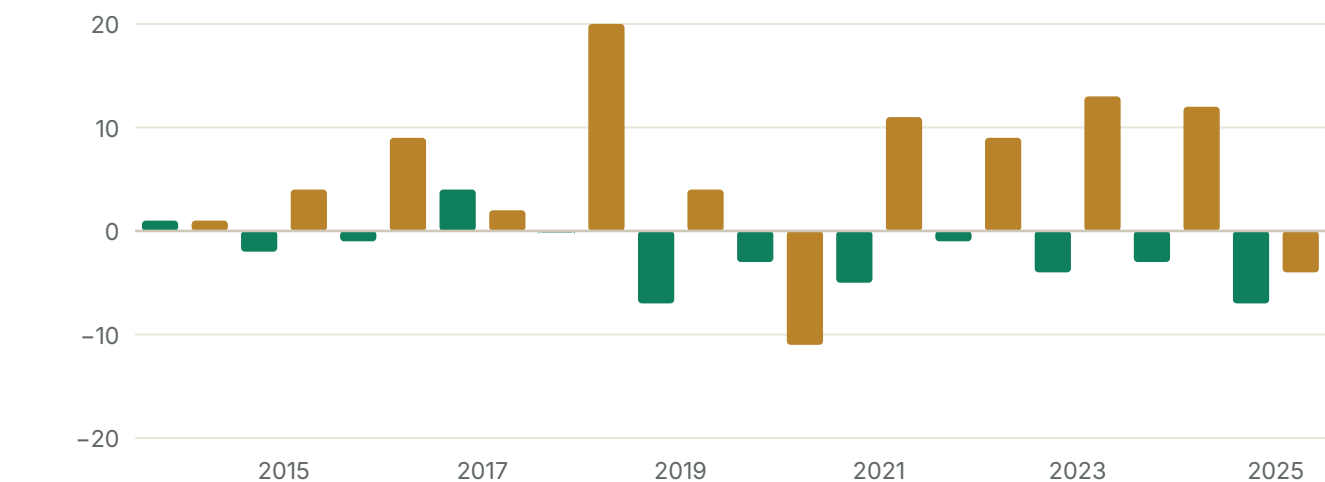


■ Dolní Habartice ■ Okres Děčín ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

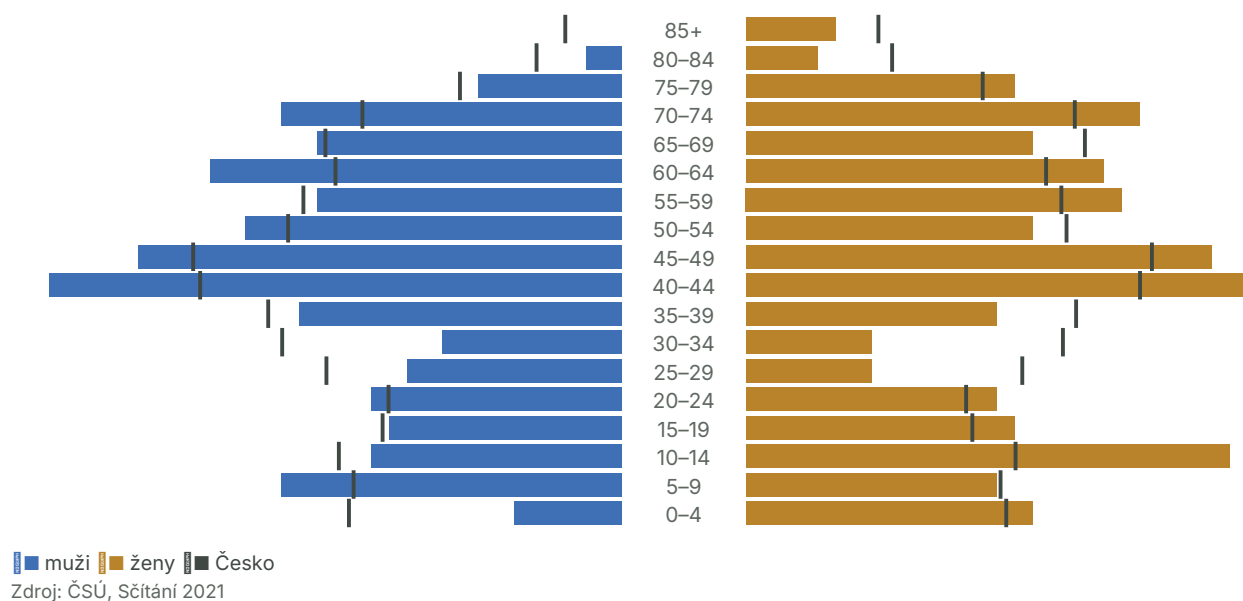
Dolní Habartice		66,0 %	20,6 %
Okres Děčín	14,4 %	63,4 %	22,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

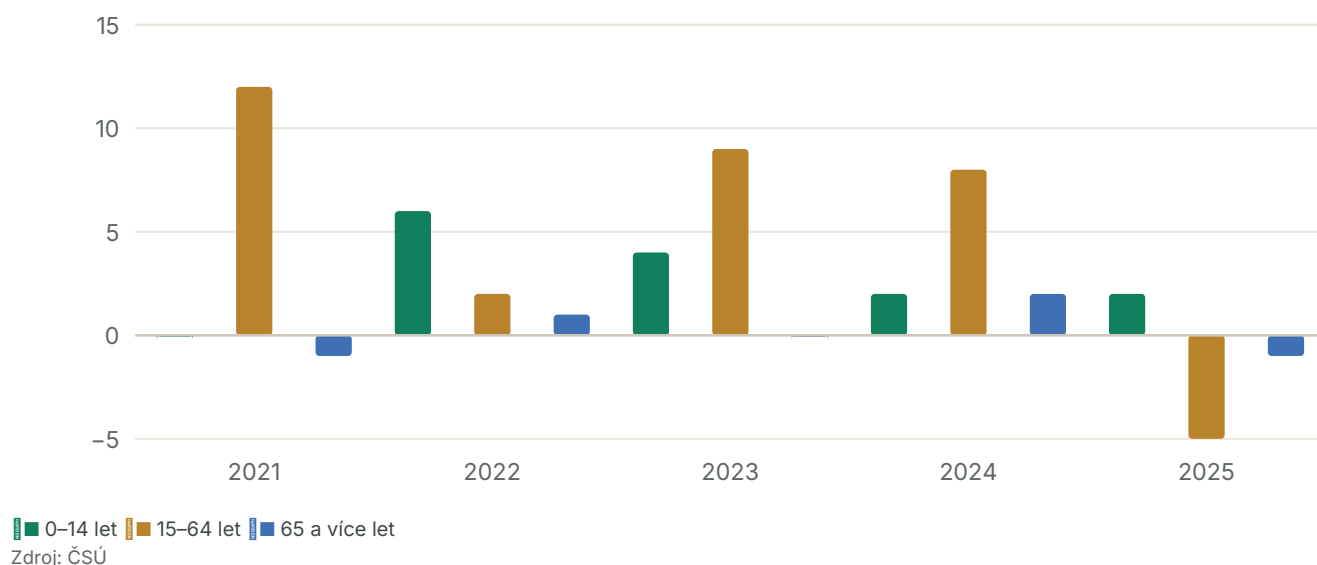
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 41,6 % (sněmovní 2025: 73,8 %)

Šance pro Dolní Habartice

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	38 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	38 351 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	176 Kč/m ²	173 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 91 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	26 497 Kč/m ²	33 807 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 549 Kč/m ²	38 071 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 100 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 504 Kč	9 349 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	230 Kč/m ²	226 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Habartice		26 497 Kč/m ²
Obvod Děčín		34 049 Kč/m ²
Okres Děčín		33 807 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

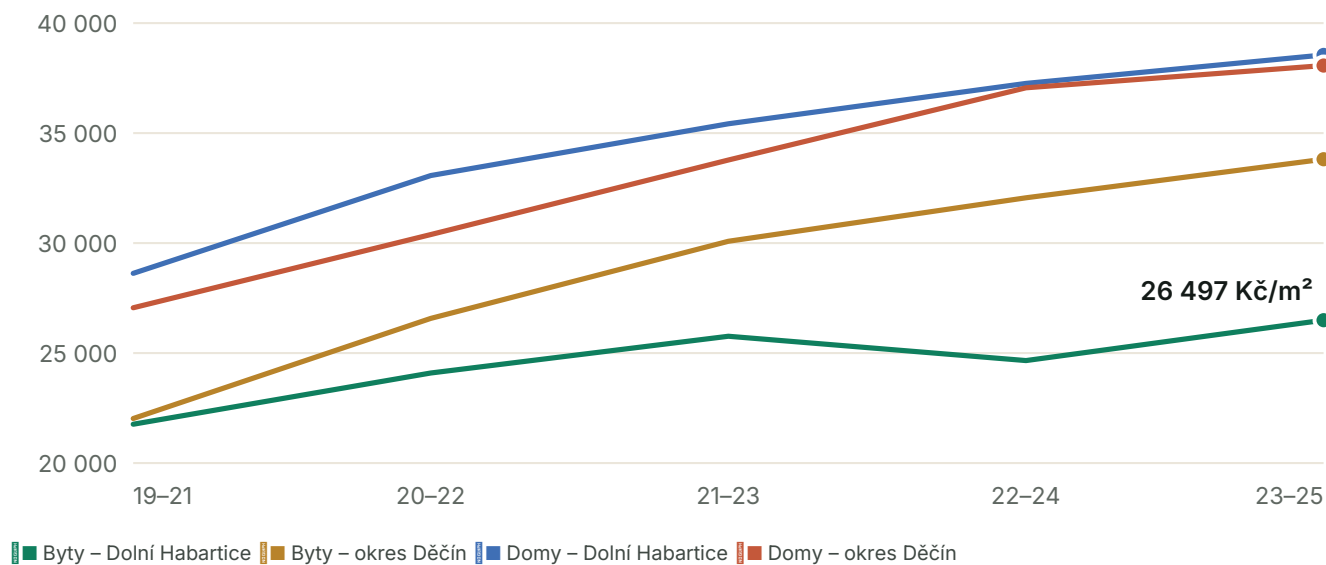
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Habartice		38 549 Kč/m²
Obvod Děčín		38 328 Kč/m²
Okres Děčín		38 071 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Habartice ■ Byty – okres Děčín ■ Domy – Dolní Habartice ■ Domy – okres Děčín
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

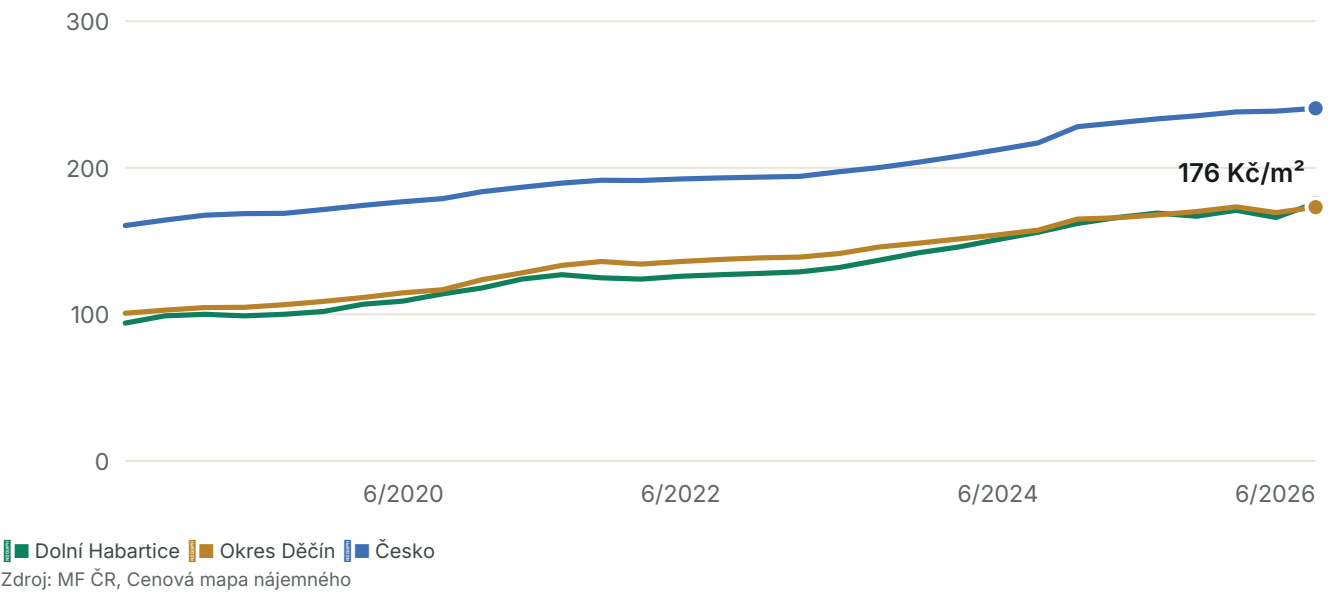
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Habartice		176 Kč/m²
Obvod Děčín		168 Kč/m²
Okres Děčín		173 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Děčín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	42	26 497	38 549
2 000–9 999 obyvatel	7	33 361	33 638
10 000–49 999 obyvatel	3	36 621	39 621
Okres celkem	52	35 651	37 402

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 41 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	191	6 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	176	9 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	148	10 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	143	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 157 a 197 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

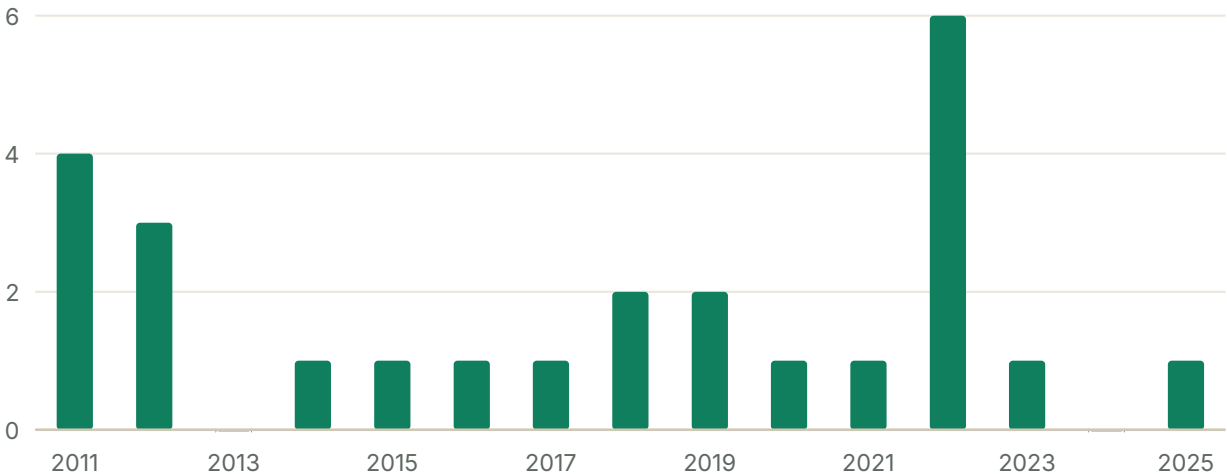
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,0 %	-4,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,6	1,7	10,1	lepší než 70 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,2	3,7	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,5	13,4	30,8	lepší než 48 %
Dokončené byty za 10 let 2025	16	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	98,1 %	43,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	81,8 %	61,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,5 %	26,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,9 %	10,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	66,3 %	23,4 %	14,9 %	lepší než 28 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

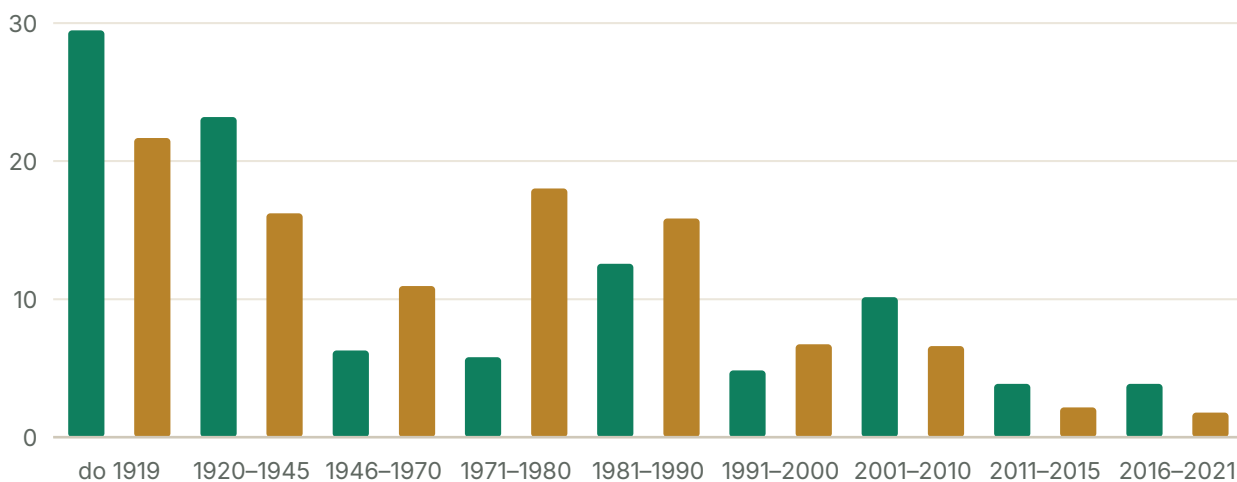
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

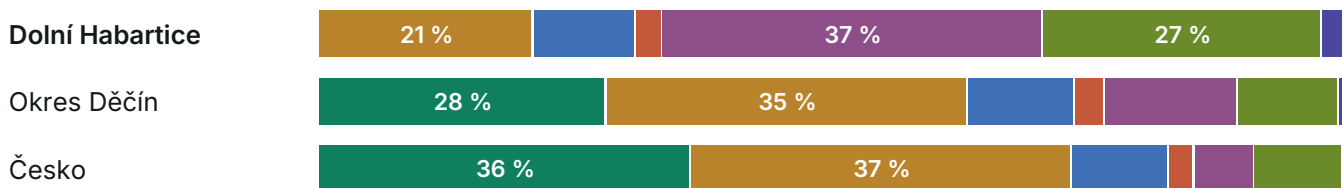


■ Dolní Habartice ■ Okres Děčín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

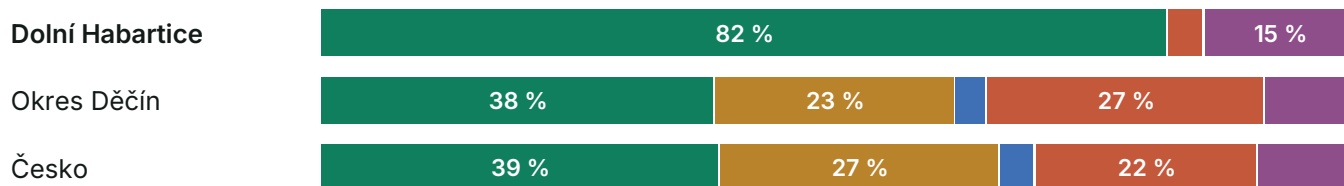


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

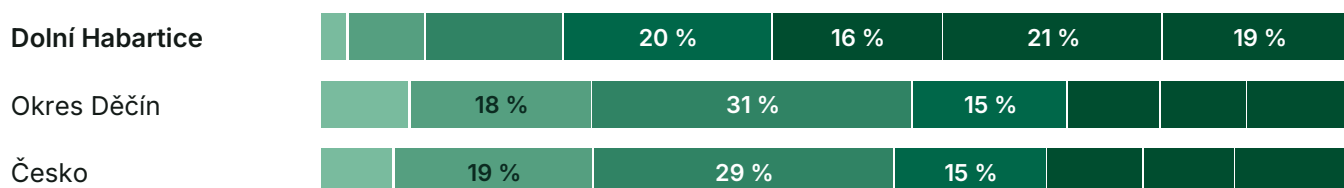


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

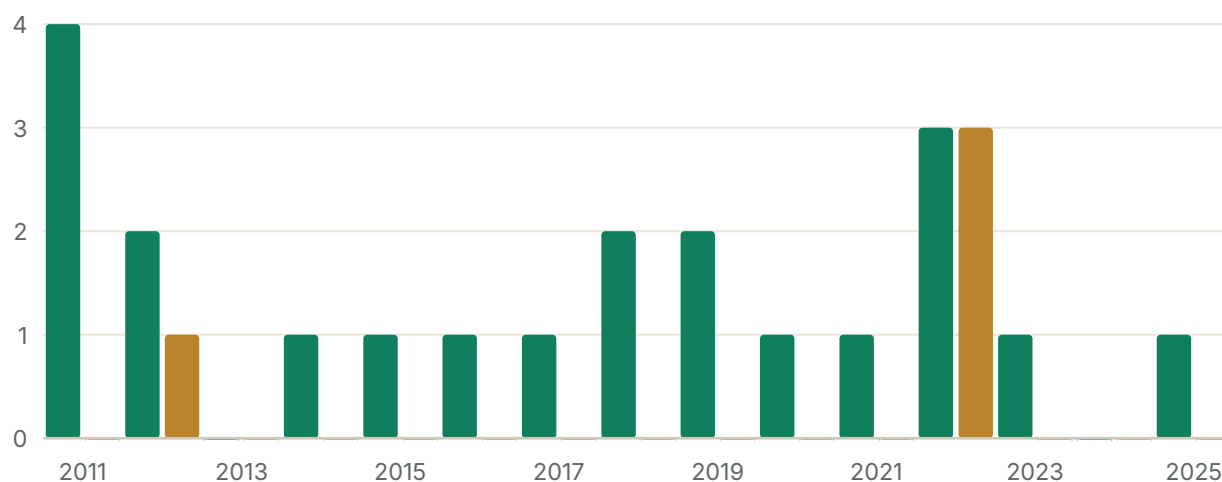


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

46 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

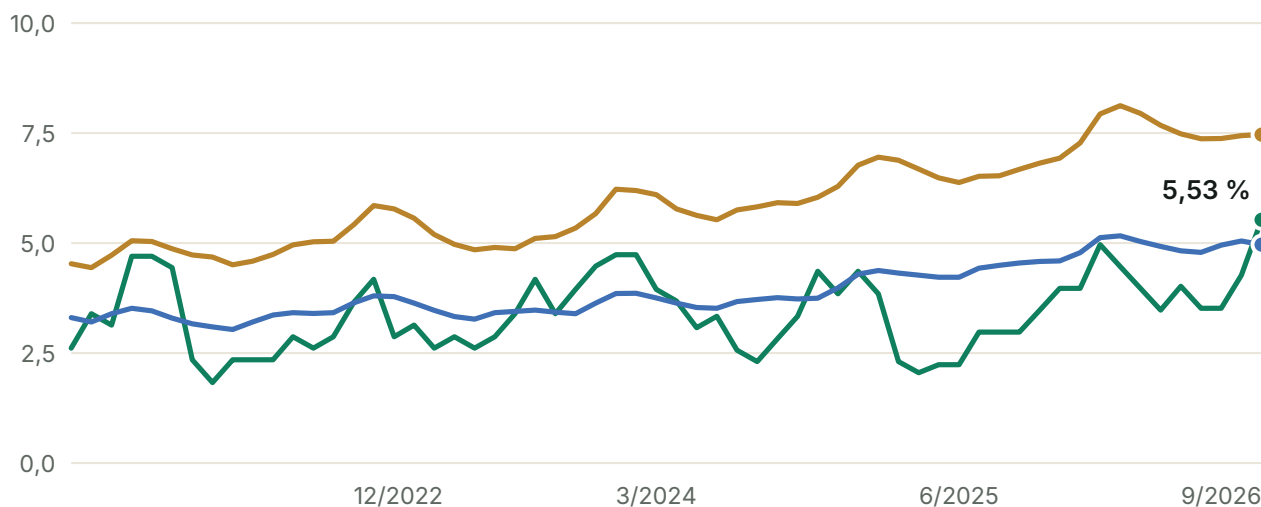
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,53 %	7,47 %	4,97 %	lepší než 24 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	138	111	163	lepší než 51 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,60 %	11,93 %	6,20 %	lepší než 36 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,77×	1,00×	lepší než 22 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	820 444 Kč	575 473 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,13	5,34	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,0	5,2	7,7	lepší než 56 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 089 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

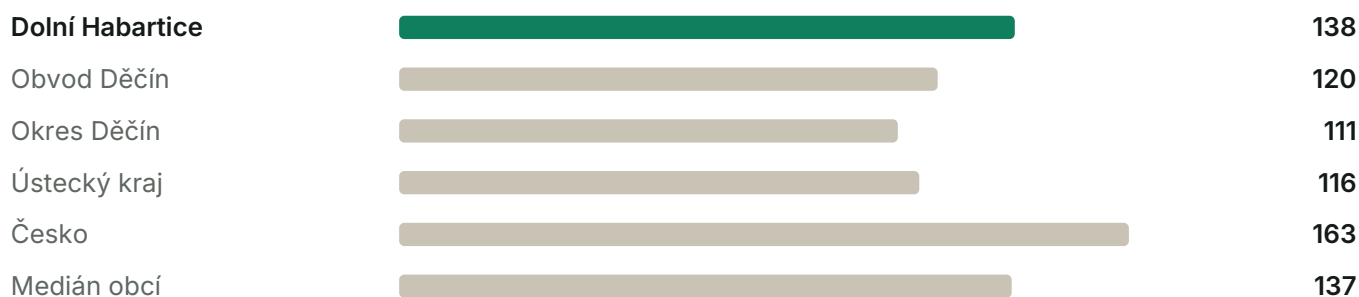


■ Dolní Habartice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

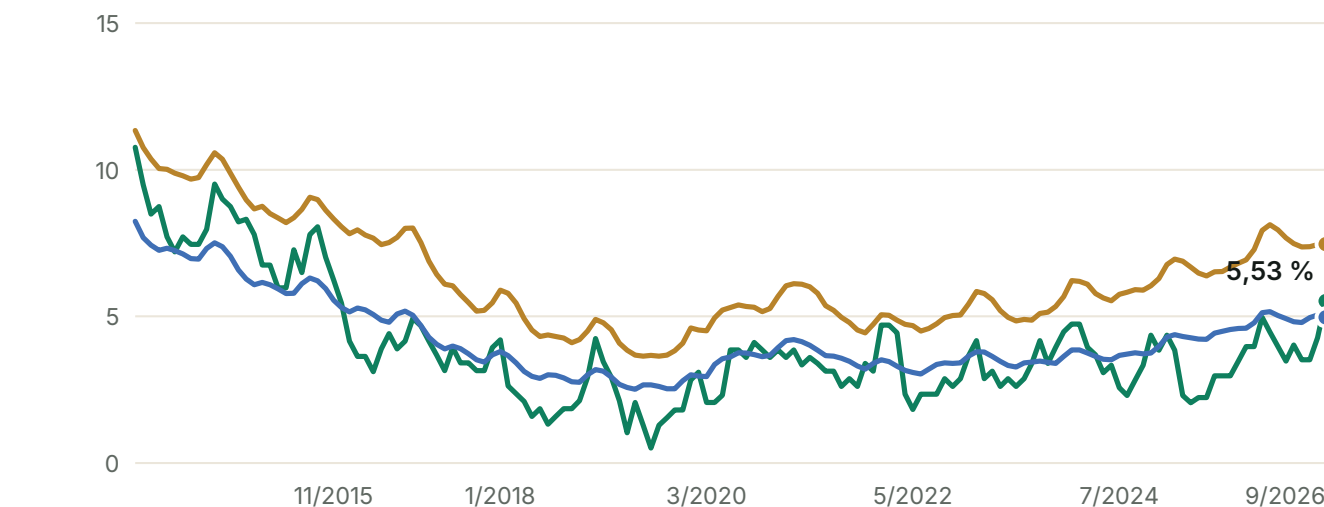
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

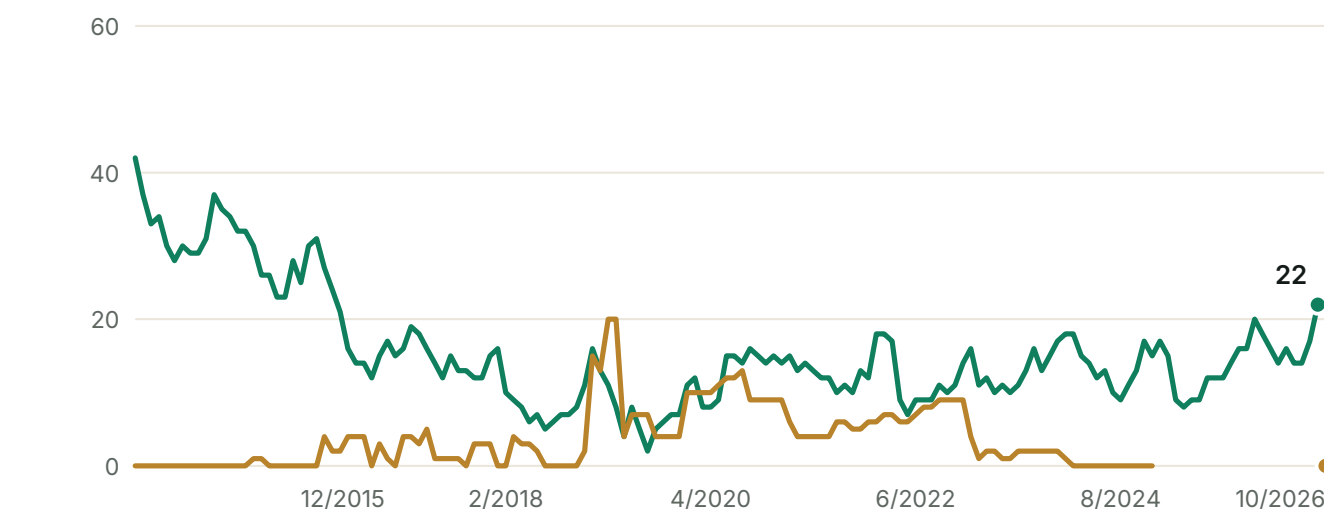


■ Dolní Habartice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

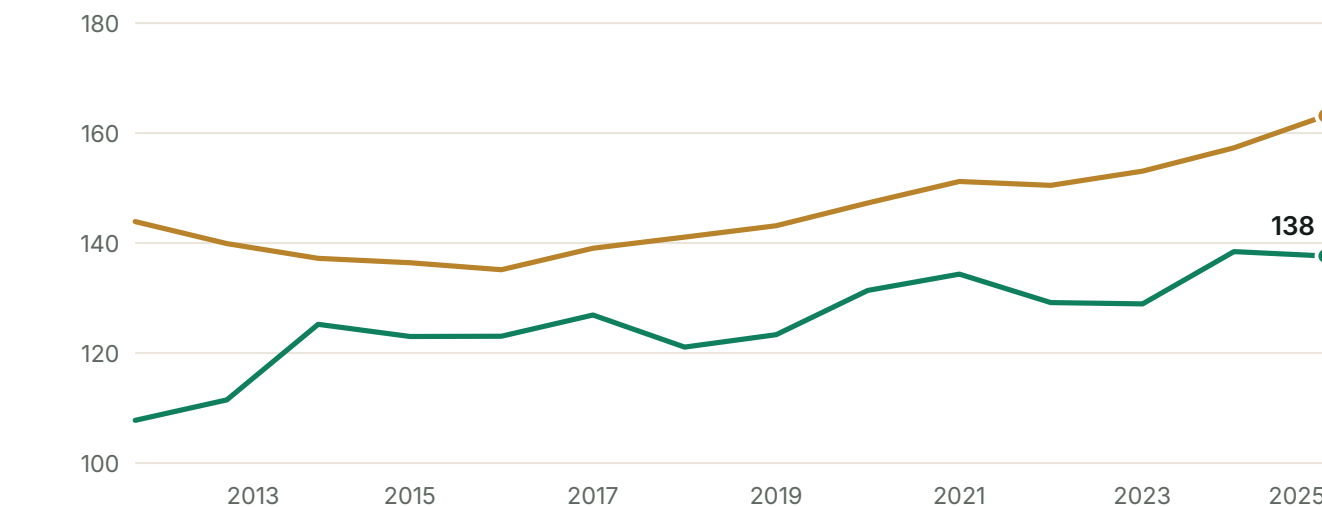
Dolní Habartice			33,3 %	25,0 %	16,7 %	
Okres Děčín		24,7 %	23,7 %	20,9 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

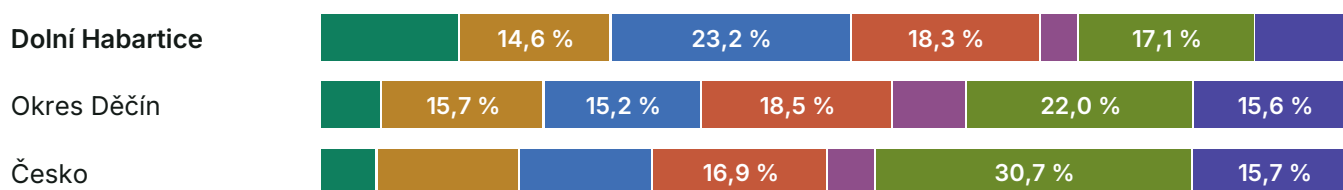


■ Dolní Habartice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 13× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	14
Vyjíždějí odsud za práci	178

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	15,8	12,9	lepší než 74 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,63	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,3	10,7	9,1	lepší než 52 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

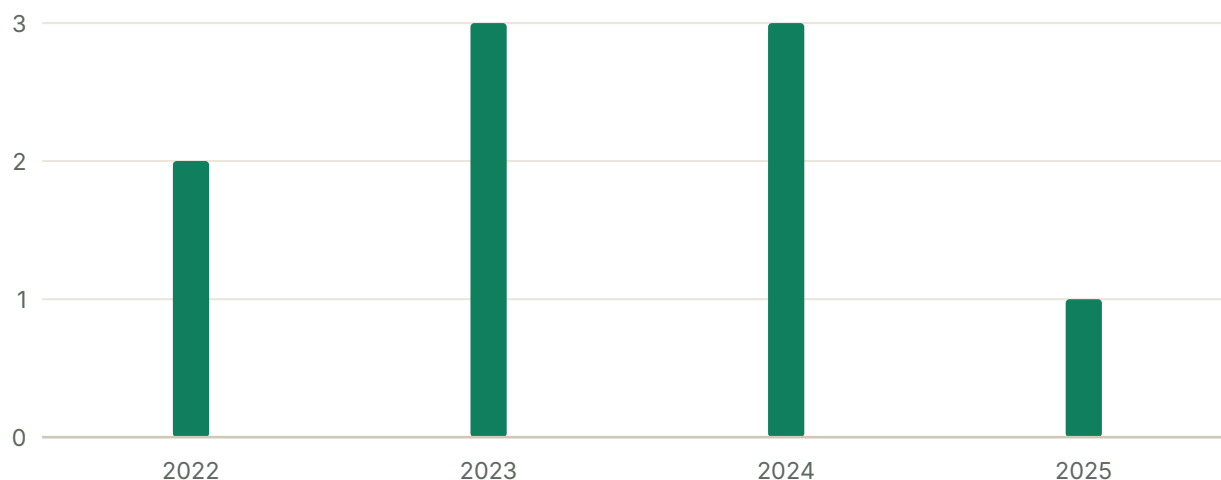
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Habartice		3,9
Obvod Děčín		15,5
Okres Děčín		15,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

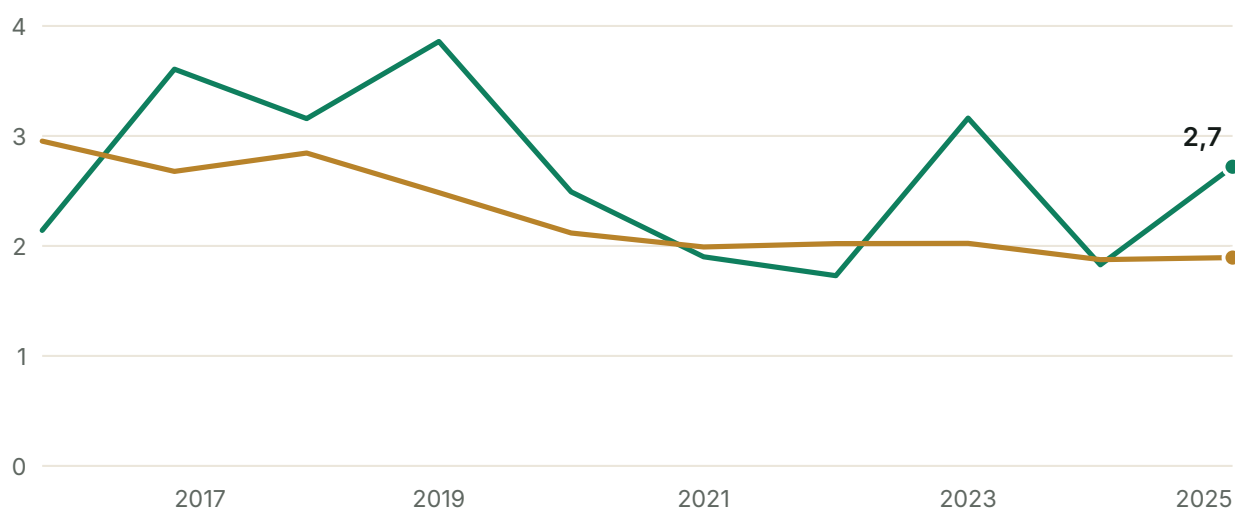
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

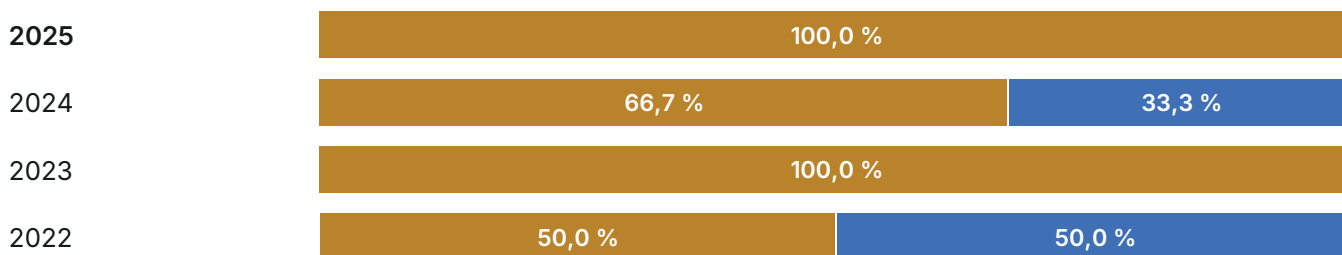
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Děčín		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

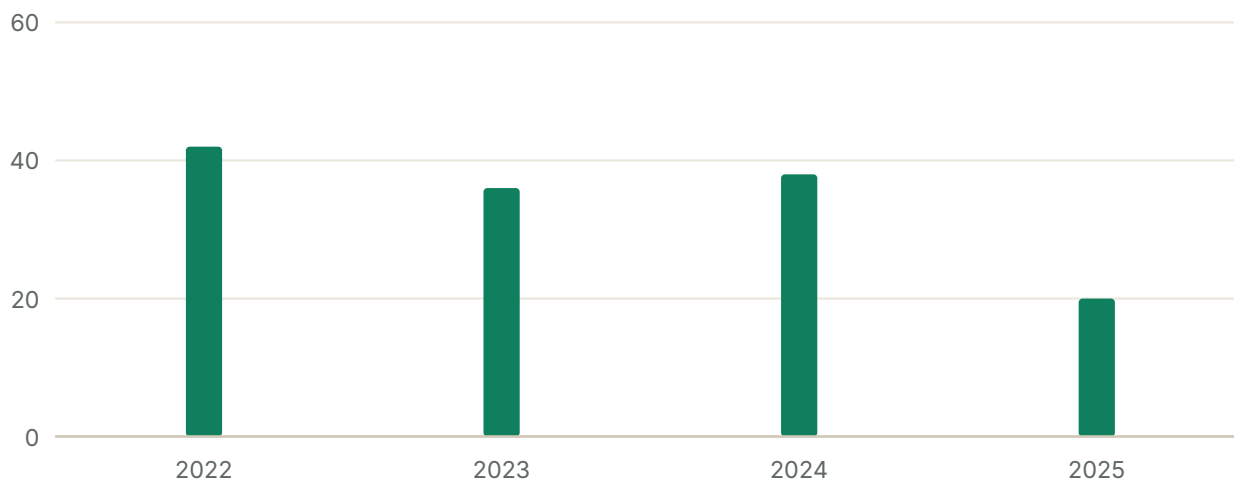
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,9 %	6,1 %	4,6 %	lepší než 19 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,7 %	1,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	62	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	53 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

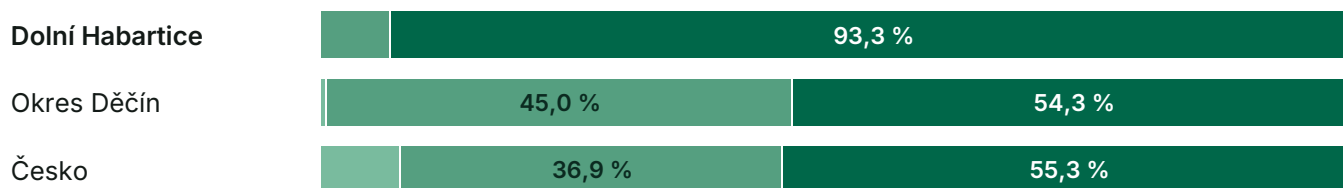
% adresních míst, 2026

Dolní Habartice		4,9 %
Obvod Děčín		5,6 %
Okres Děčín		6,1 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	11 adres	4,9 %
Aktivní zóna záplavového území	6 adres	2,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (93 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BRONSWERK HEAT TRANSFER spol. s r.o. - sídlo společnosti

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

2,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

59
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,8 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,0 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,7 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,7 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,6 km	4,9 km	6,5 km	lepší než 70 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

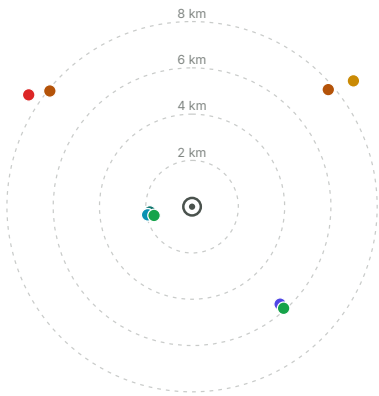
Obvod Děčín		77,8 roku
Okres Děčín		77,4 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Pavel Vácha s.r.o.	1,8 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,0 km
● Dětský lékař	Poliklinika u sv. Vojtěcha s. r. o.	2,0 km
●	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.	8,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,7 km
● Lékárna	Lékárna U Hedviky s.r.o., Lékárna Na Radnici	1,7 km
●	Lékárna U Hedviky s.r.o.	5,9 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.	8,6 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace (14 lůžek)	7,8 km
●	Domov se zvláštním režimem (91 lůžek)	7,9 km
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace	8,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,0 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 10 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	199	177	168	lepší než 77 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	356	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	32 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,3 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 74 %

Vysokoškolsky vzdělání

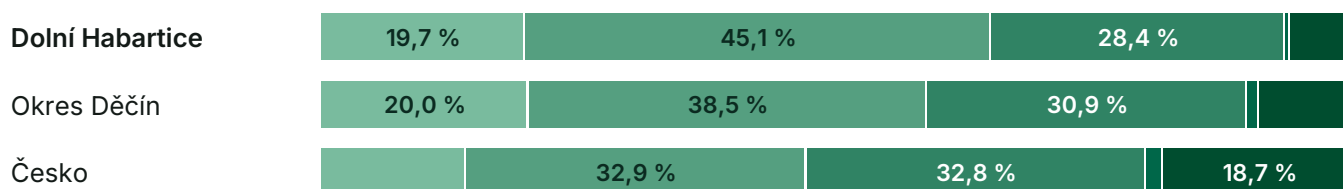
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

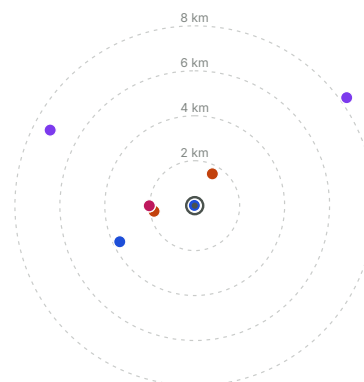
199 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 32 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Habartice - příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Horní Habartice 6, okres Děčín	1,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace	1,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Habartice - příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace	2,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Heřmanov, okres Děčín	3,7 km
● Střední školy	Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda, příspěvková organizace	7,3 km
●	Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium Česká Kamenice, příspěvková organizace	8,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Žandov, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	2,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda SOŠ	7,3 km	34	–	88 %	41
Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium Česká Kamenice gymnázium	8,3 km	59	–	96 %	–
Evropská obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2 SOŠ	9,0 km	40	33	90 %	47
Gymnázium Děčín gymnázium	9,0 km	69	53	97 %	69
Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 nástavba, SOU	9,8 km	27	–	70 %	28
Střední zdravotnická škola Děčín SOŠ	9,9 km	27	–	66 %	27
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 SOŠ	10,2 km	37	–	82 %	–
Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI nástavba	10,5 km	30	–	83 %	21
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín SOŠ	10,7 km	33	25	78 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	70 %	88 %	78 %	lepší než 43 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	49,1 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,7 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,7 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 88 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Habartice		70 %
Obvod Děčín		85 %
Okres Děčín		88 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

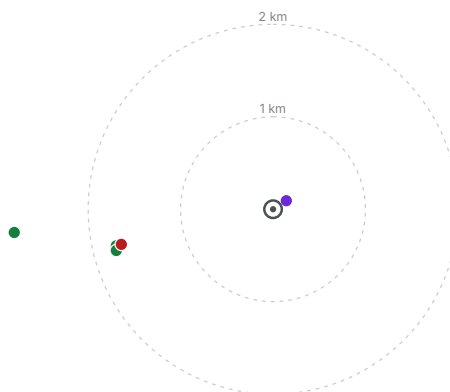
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	29 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,7 km
	Večerka	1,8 km
	Tesco	2,8 km
● Pošta	Pošta Benešov nad Ploučnicí	1,7 km
	Pošta Františkov nad Ploučnicí	2,5 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Dolních Habartících	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,6	2,1	lepší než 81 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,0	2,8	3,2	lepší než 63 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,7	5,0	3,6	lepší než 31 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	1,8 km	2,4 km	2,7 km	lepší než 92 %

Památky

1 kulturní památka

Dům

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

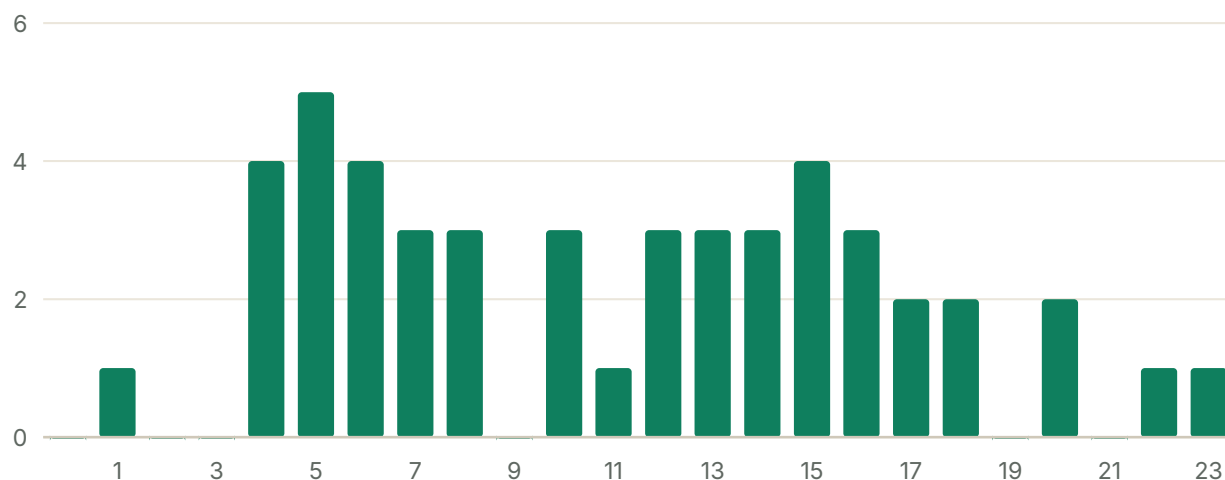
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	85 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,3 %	33,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	48 spojů	–	–	lepší než 59 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	7 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	41 min	55 min	36 min	lepší než 76 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	80	37	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,9 %	25,0 %	30,9 %	lepší než 80 %
Do práce a školy autem 2021	58,4 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

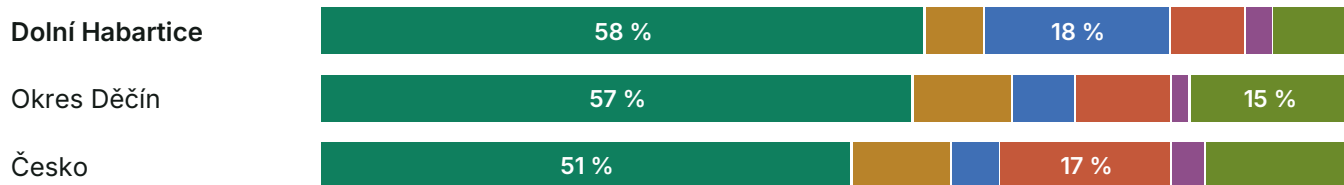
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

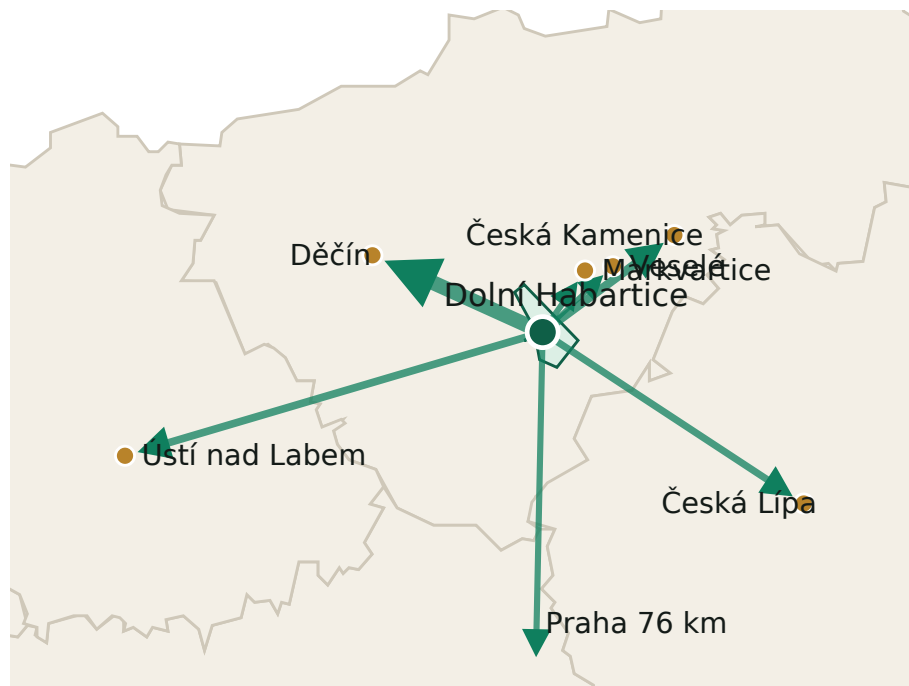


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 255 lidí, sem dojíždí 24. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Děčín	105 (41 %)
Benešov nad Ploučnicí	53 (21 %)
Česká Kamenice	25 (10 %)
Ústí nad Labem	17 (7 %)
Česká Lípa	13 (5 %)
Praha	8 (3 %)
Markvartice	7 (3 %)
Veselé	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Benešov nad Ploučnicí	15 (63 %)
Děčín	2 (8 %)
Česká Kamenice	1 (4 %)
Heřmanov	1 (4 %)
Merboltice	1 (4 %)
Třebotov	1 (4 %)
Ústí nad Labem	1 (4 %)
Veselé	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

48 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16 · vlaky 32

První spoj	1:43
Poslední spoj	23:17
Nejrychleji do ORP Děčín	15 min
Nejrychleji do krajského města	41 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

87 % adres: 193 z 223 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

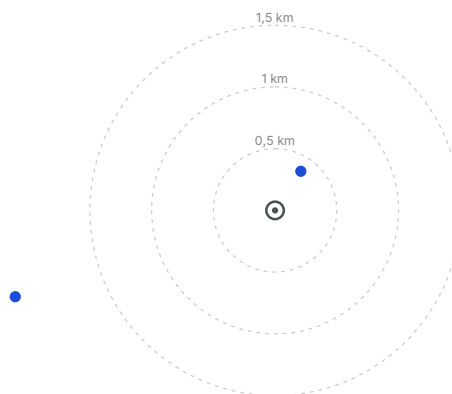
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Dolní Habartice	v obci
●	Benešov nad Ploučnicí	2,2 km
●	Františkov nad Ploučnicí	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

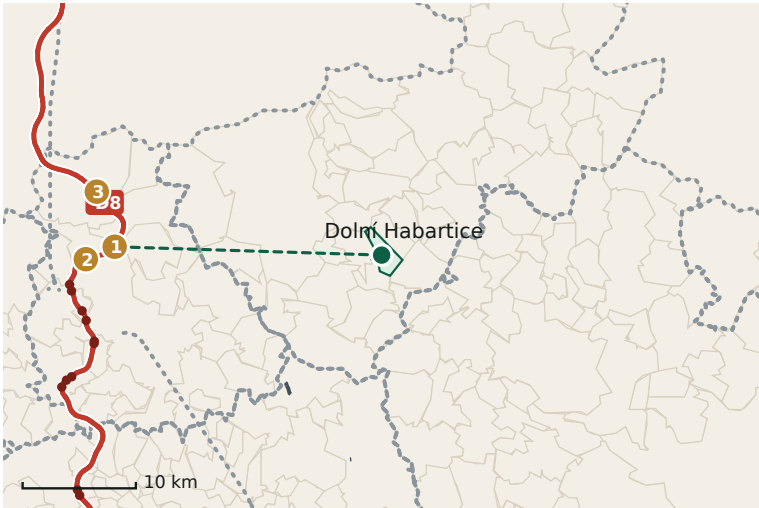
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,7 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,6 km	27,3 km	20,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,6 km	30,1 km	24,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do Prahy 2026	75,9 km	87,1 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	23,6 km	28,5 km	9,7 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,7 km	1,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knínice, 24 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knínice	24 km
2 Odpočívka Varvažov	26 km
3 Petrovice	26 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,7 %	50,1 %	34,0 %	lepší než 48 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,60	6,96	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	65,1 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,96 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,2 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 41 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,4 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 41 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	227 m	263 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,5 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 46 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

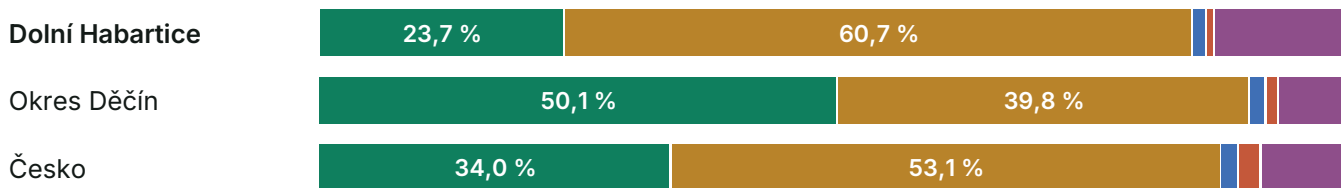
% rozlohy obce, 2025

Dolní Habartice		23,7 %
Obvod Děčín		52,7 %
Okres Děčín		50,1 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

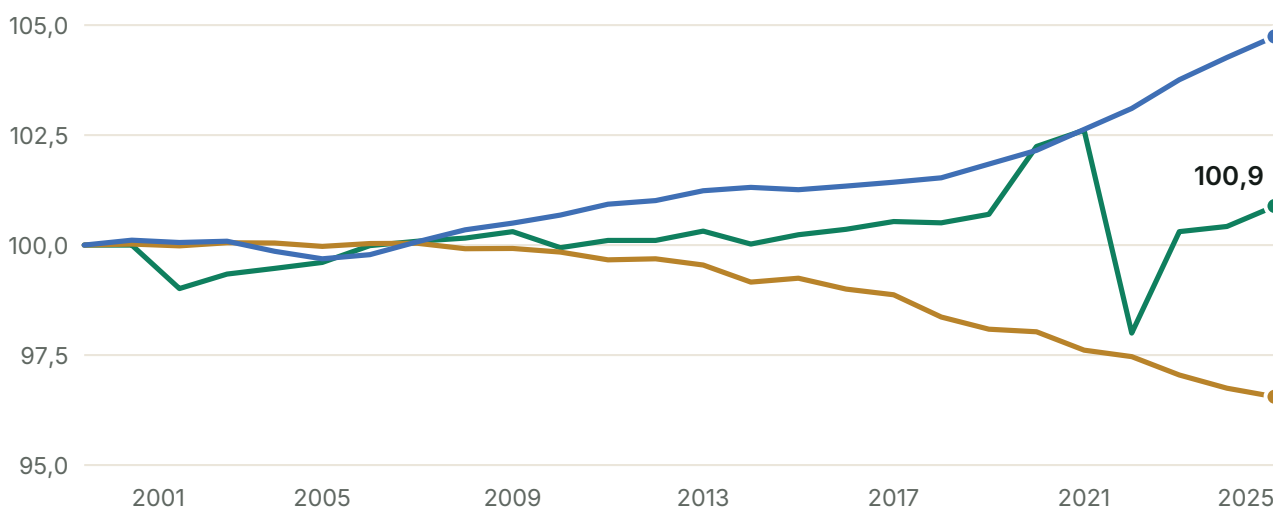


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Habartice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

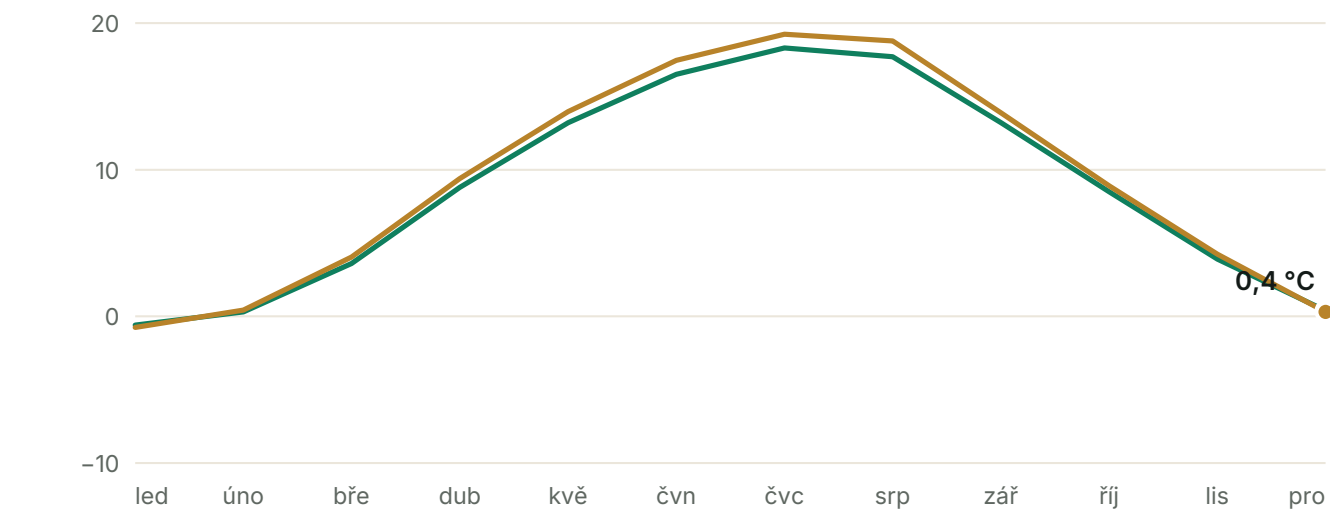
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 513 h	1 526 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	717 mm	762 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	116 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	130 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

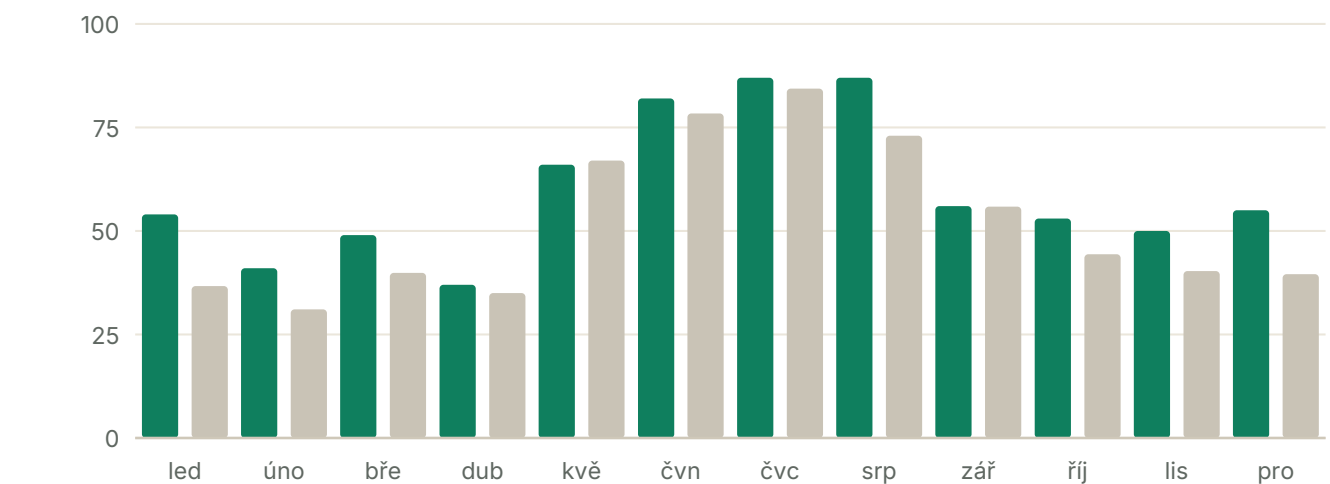


■ Dolní Habartice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

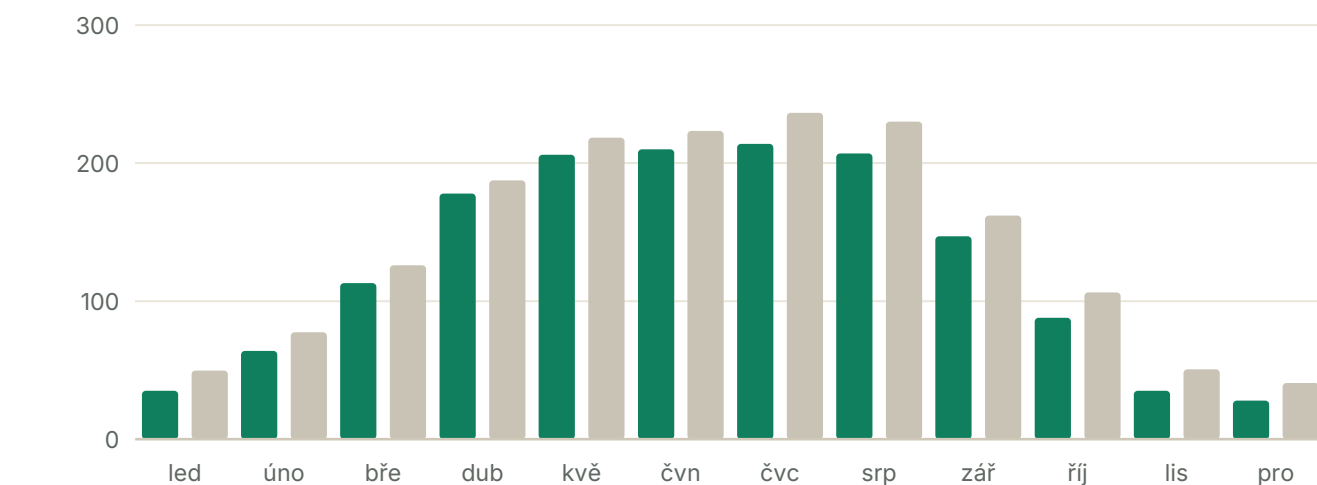


■ Dolní Habartice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

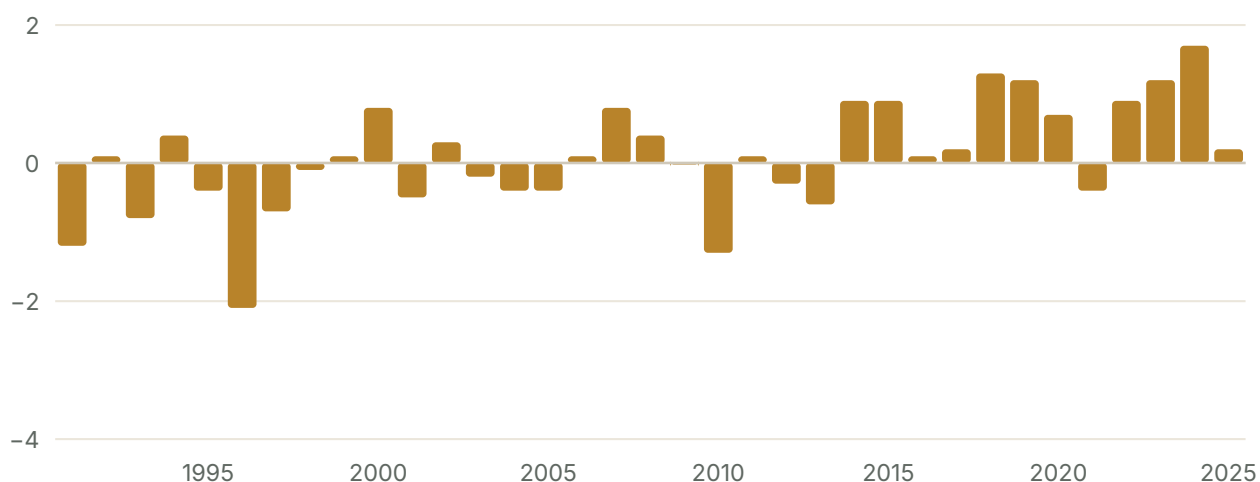


■ Dolní Habartice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

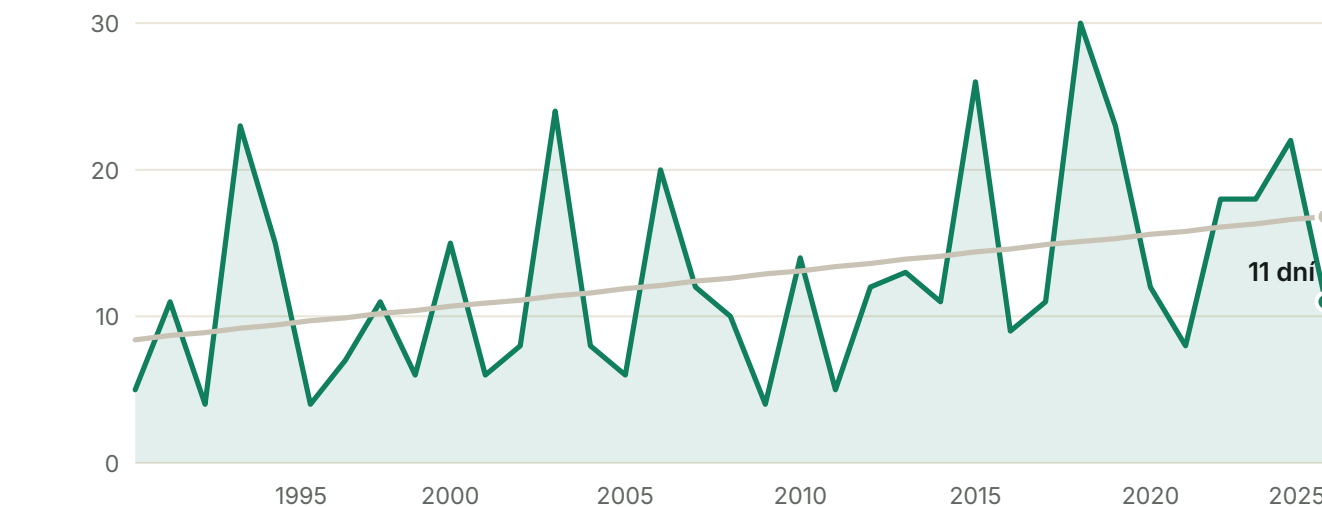
Odchylka průměrné teploty Dolních Habartic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



■ Dolní Habartice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,6	+1,1 °C	9,1	8,9
Letní dny (≥ 25 °C)	45	61	+16 dní	51	50
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	16	+6 dní	11	12
Mrazové dny (< 0 °C)	109	90	-19 dní	101	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

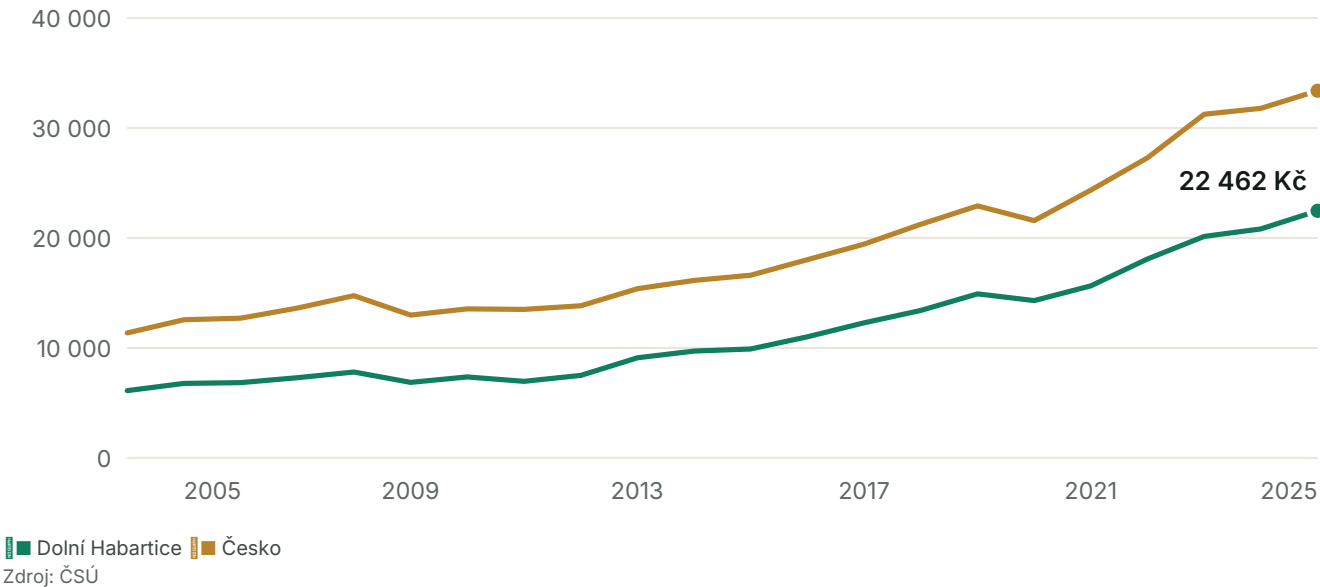
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 462 Kč	24 500 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 801 Kč	39 020 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	83	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 092 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 952 Kč	7 853 Kč	11 761 Kč	lepší než 10 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,5 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 598 Kč	–2 337 Kč	797 Kč	–

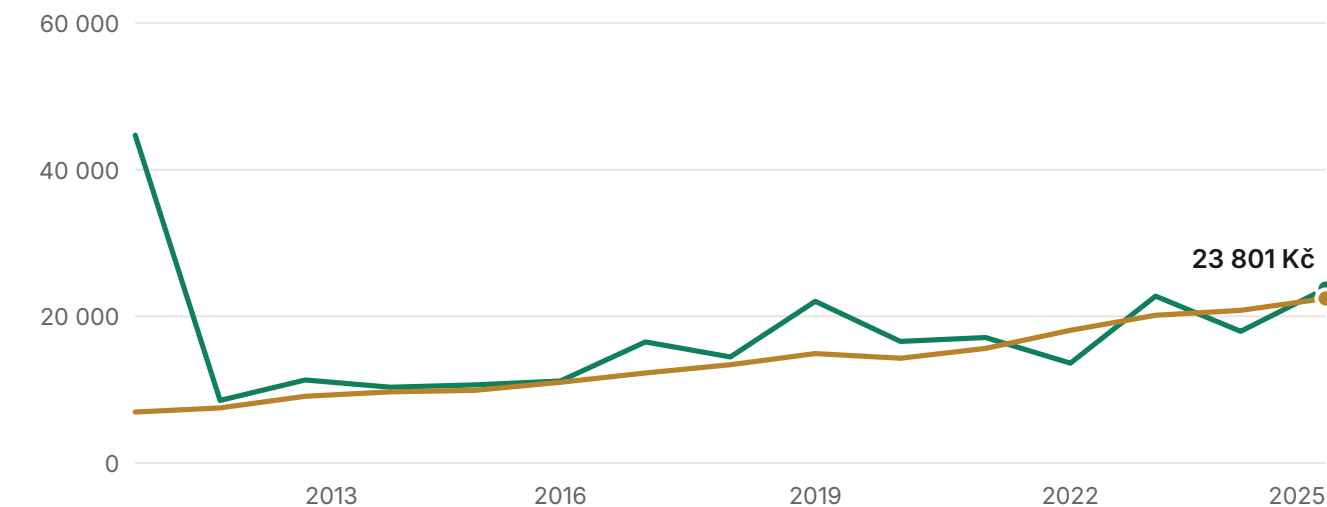
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

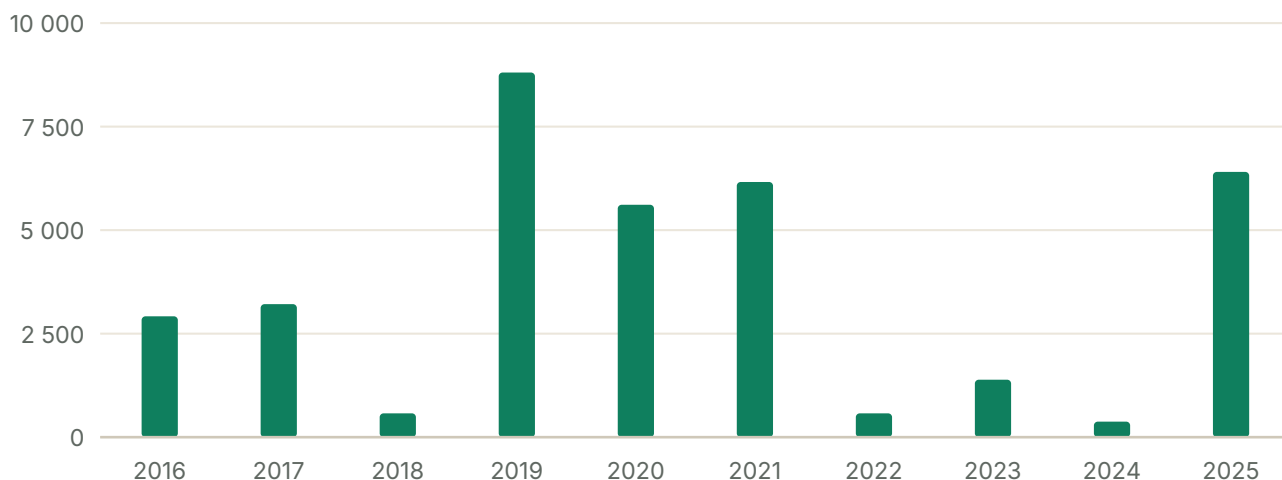
Dolní Habartice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 801 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 462 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 952 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

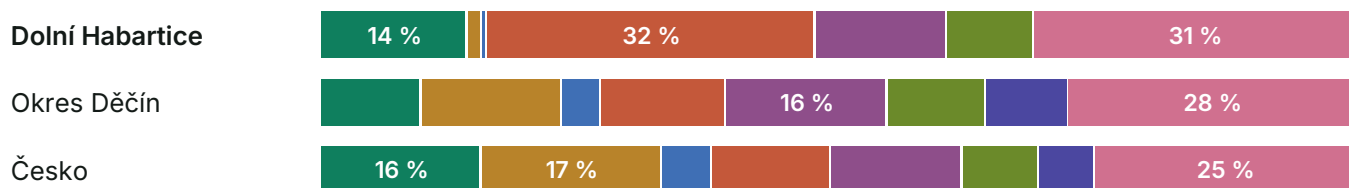
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 306	10 252	12 583	14 807	15 362	15 316
Výdaje	9 717	10 064	8 109	13 764	11 026	14 352
Saldo	2 589	188	4 474	1 043	4 335	963
z toho investice	3 289	3 625	344	839	230	3 864
Přijaté dotace	3 562	906	1 544	1 220	1 687	1 156
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

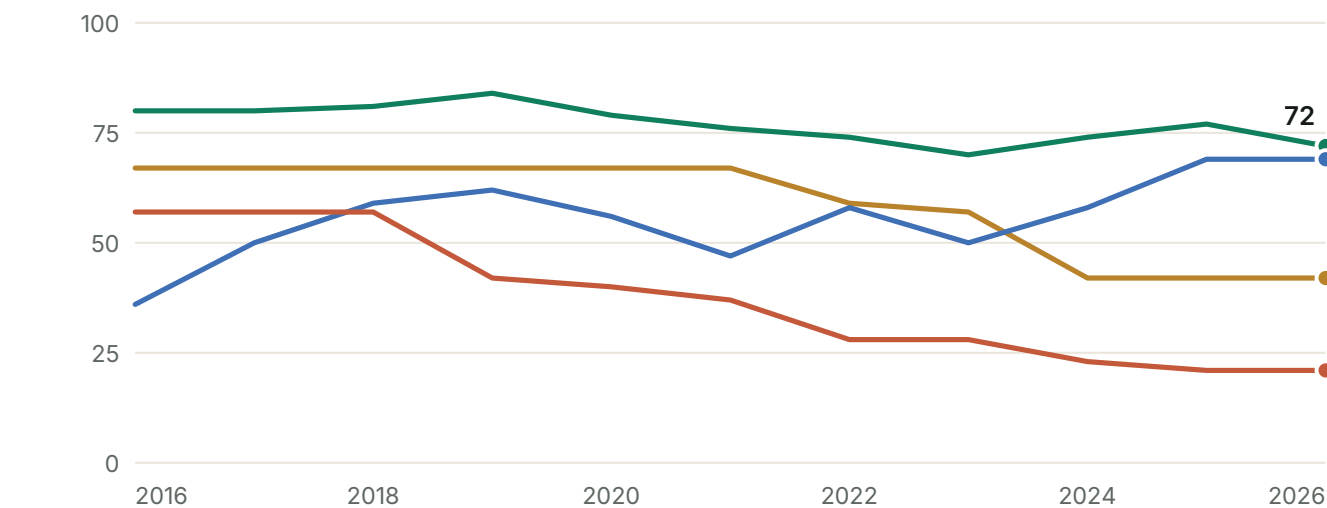
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 76 na 72 bodů, v pořadí obcí Česka o 287 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	76	72	-4
Dostupnost bydlení	90	96	+6
Rozvoj obce	47	69	+22
Práce a příjmy	39	27	-12
Bezpečnost	70	71	+1
Rizika prostředí	36	36	0
Zdraví	60	59	-1
Vzdělání	57	57	0
Služby a vybavenost	42	42	0
Volný čas a kultura	76	76	0
Veřejná doprava	74	74	0
Poloha a dostupnost	57	57	0
Příroda a ovzduší	56	49	-7
Hospodaření obce	67	42	-25
Obyvatelé a komunita	37	21	-16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horní Habartice	Děčín	1,8 km	454	39
Benešov nad Ploučnicí	Děčín	1,9 km	3 485	43
Františkov nad Ploučnicí	Děčín	2,6 km	392	37
Markvartice	Děčín	3,9 km	739	48
Dobrná	Děčín	3,9 km	450	27
Velká Bukovina	Děčín	4,1 km	524	24
Starý Šachov	Děčín	4,1 km	220	27
Malá Veleň	Děčín	4,4 km	440	61
Heřmanov	Děčín	4,7 km	499	44
Valkeřice	Děčín	5,0 km	412	33

Pokud se vám líbí Dolní Habartice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Třebívlice	Litoměřice	841	80 %	51
Rtyně nad Bílinou	Teplice	842	79 %	81
Horní Podluží	Děčín	821	78 %	55
Markvartice	Děčín	739	76 %	48
Travčice	Litoměřice	617	76 %	53
Bílovice-Lutotín	Prostějov	518	88 %	86
Nezdenice	Uherské Hradiště	708	87 %	88
Linhartice	Svitavy	623	87 %	62
Záhoří	Semily	515	84 %	75
Damníkov	Ústí nad Orlicí	698	83 %	38

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Habartice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Habarticích 603 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Habartice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Habartice 72 bodů ze 100 a jsou 1 762. z 6 254 obcí v Česku a 55. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Habarticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Habarticích byl 5,53 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Habartice bezpečné místo?

V Dolních Habarticích se ročně eviduje v průměru 3,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Habartic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,6 km do krajského města a 75,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Habartic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Habarticích?

Dolní Habartice leží v nadmořské výšce 227 m.

O OBCI

Obec Dolní Habartice (německy Nieder Ebersdorf) se nachází v okrese Děčín v Ústeckém kraji. Rozkládá se v Českém středohoří v údolí říčky Bystrá, asi devět kilometrů jihovýchodně od Děčína, v severovýchodním sousedství města Benešov nad Ploučnicí. Žije zde 614 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Habartice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-habartice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.