



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ŽDÁR NAD SÁZAVOU · KRAJ VYSOČINA

Dolní Heřmanice

Život v Dolních Heřmanicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 826. místo z 6 254 obcí
302. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
590

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,1 let

ROZLOHA
14,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
478 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Heřmanice v kostce

Dolní Heřmanice jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 478 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 590, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,1 roku, tedy o 3,2 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 55 ze 100, tedy lepší výsledek než 55 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 826. z 6 254 obcí · 302. v kraji

Dostupnost bydlení		42
Rozvoj obce		89
Práce a příjmy		49
Bezpečnost		77
Rizika prostředí		4
Zdraví		27
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		20
Volný čas a kultura		64
Veřejná doprava		27
Poloha a dostupnost		74
Příroda a ovzduší		61
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		92

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

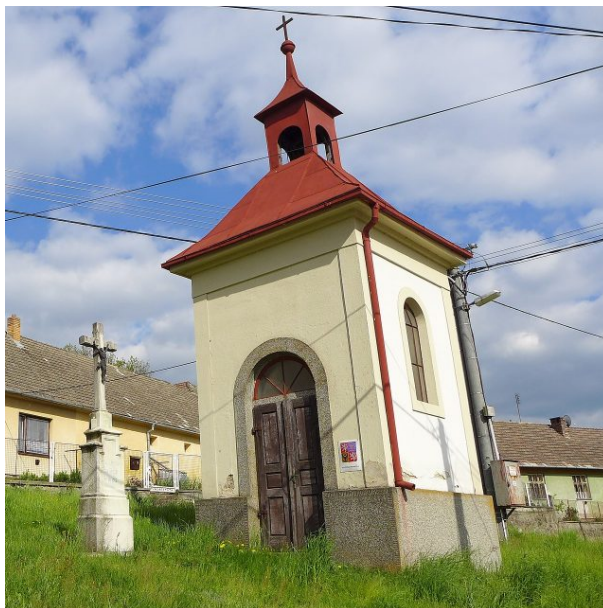


Foto: Koutne1, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

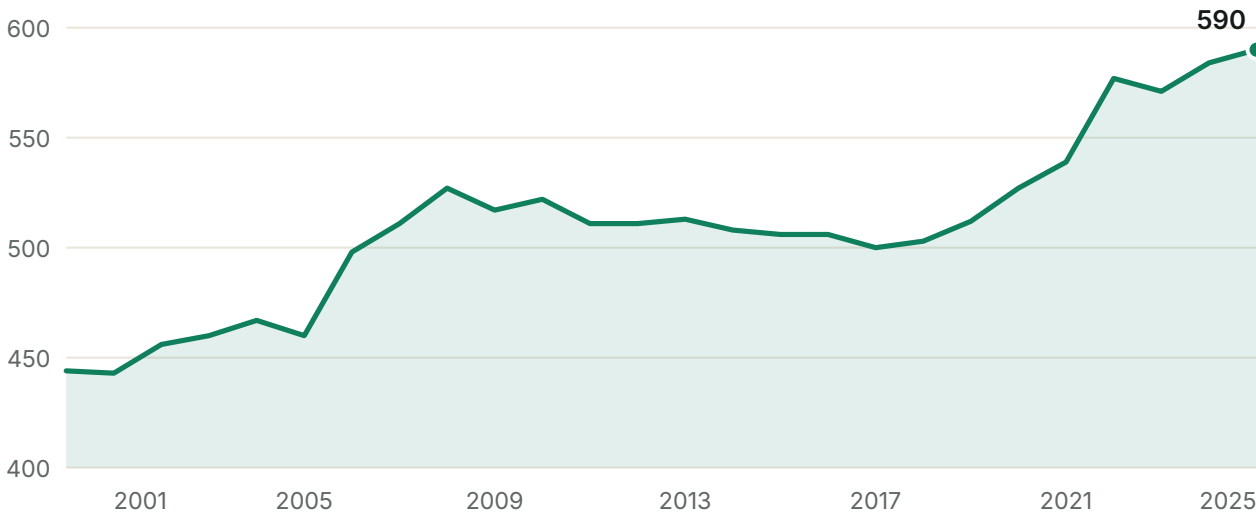
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	590	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,1 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 91 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,5 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 84 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,9 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 89 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	5,4	–1,3	–2,4	lepší než 96 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,5 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 64 %
Volební účast 2025	72,7 %	73,1 %	68,9 %	lepší než 50 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,5 %	53,9 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	1,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 878	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

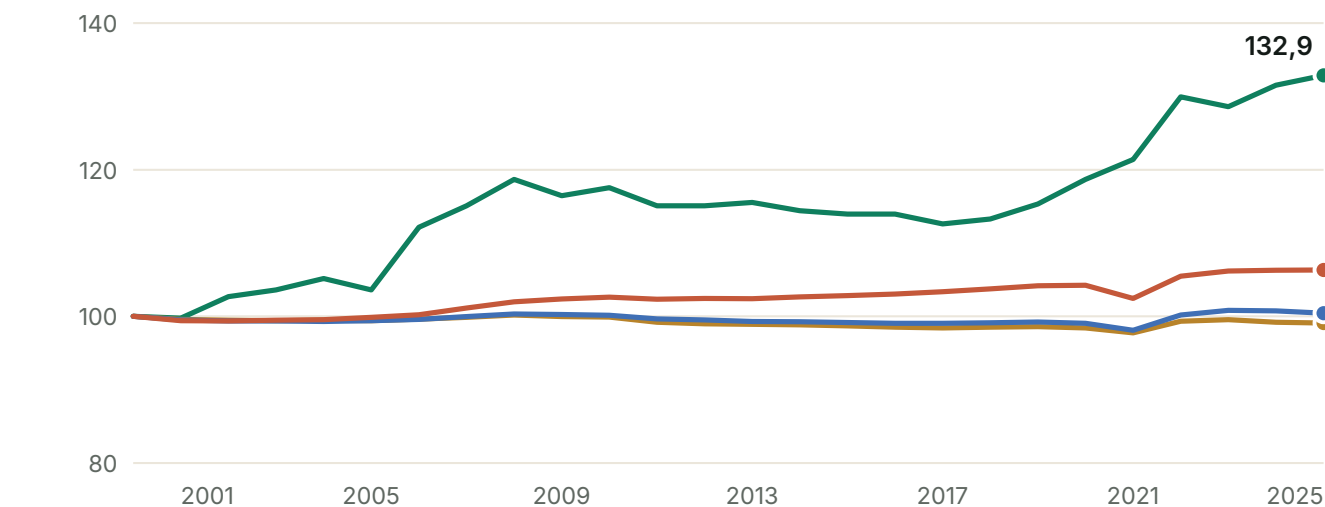
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

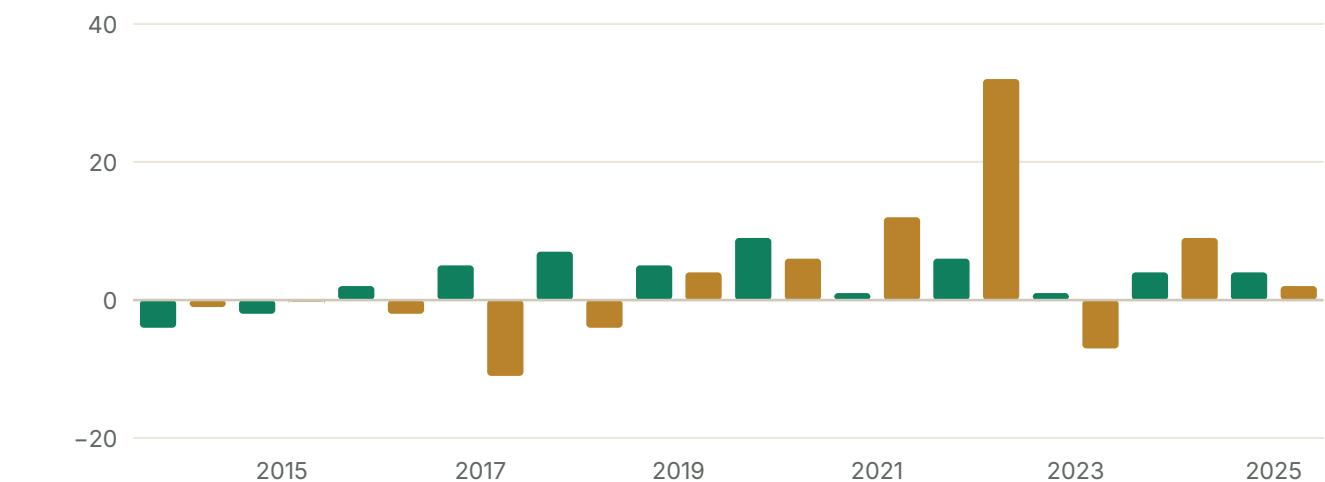


■ Dolní Heřmanice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

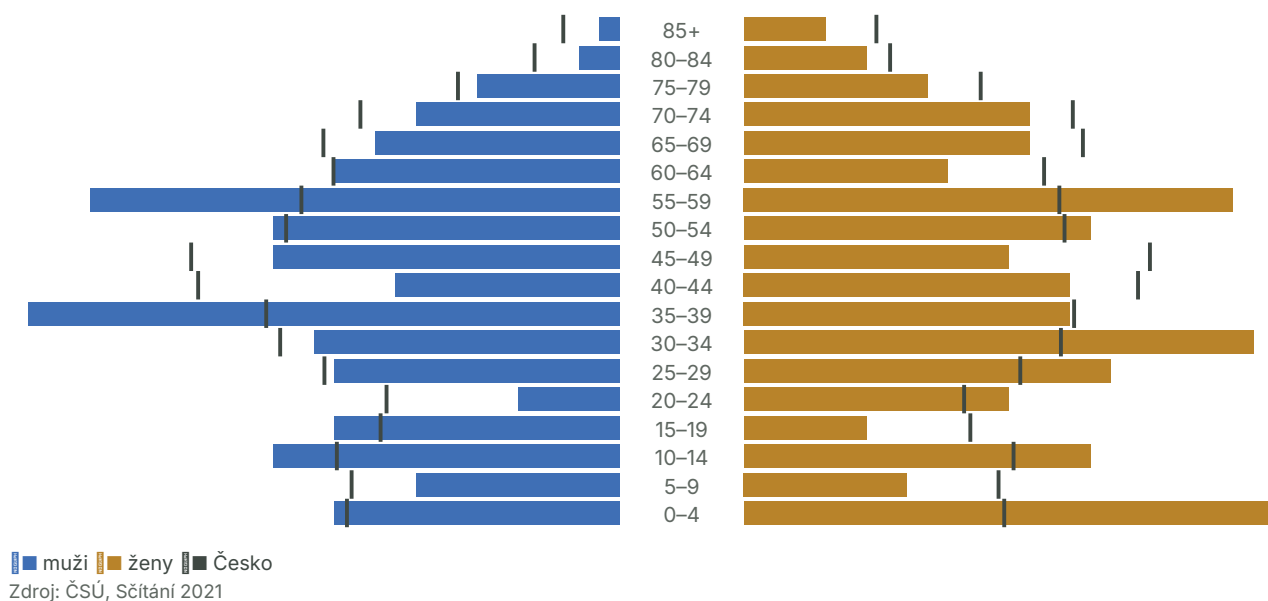
Dolní Heřmanice	18,5 %	65,6 %	15,9 %
Okres Žďár nad Sázavou	15,7 %	62,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

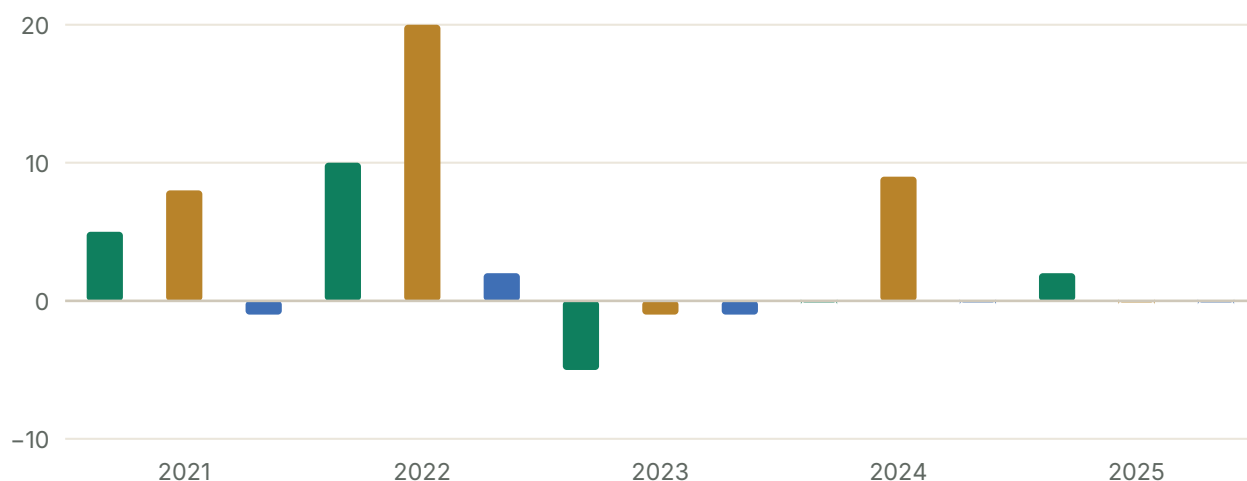
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 61,5 % (sněmovní 2025: 72,7 %)

PRO OBEC

HASIČI

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 60,5 %

3 mandáty 39,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 938 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 735 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	207 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 398 Kč/m ²	47 026 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 940 Kč/m ²	47 316 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 43 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 41 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 178 Kč	11 745 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	239 Kč/m ²	253 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Heřmanice		39 398 Kč/m ²
Obvod Velké Meziříčí		47 559 Kč/m ²
Okres Žďár nad Sázavou		47 026 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

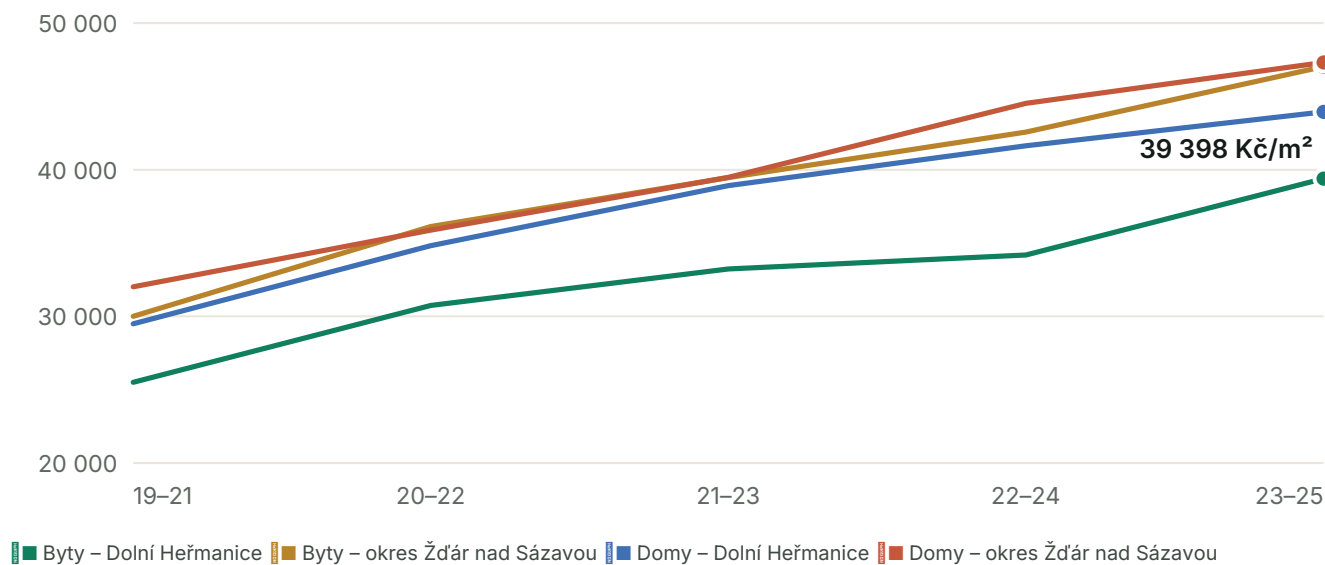
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Heřmanice		43 940 Kč/m²
Obvod Velké Meziříčí		47 697 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		47 316 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Heřmanice ■ Byty – okres Žďár nad Sázavou ■ Domy – Dolní Heřmanice ■ Domy – okres Žďár nad Sázavou
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

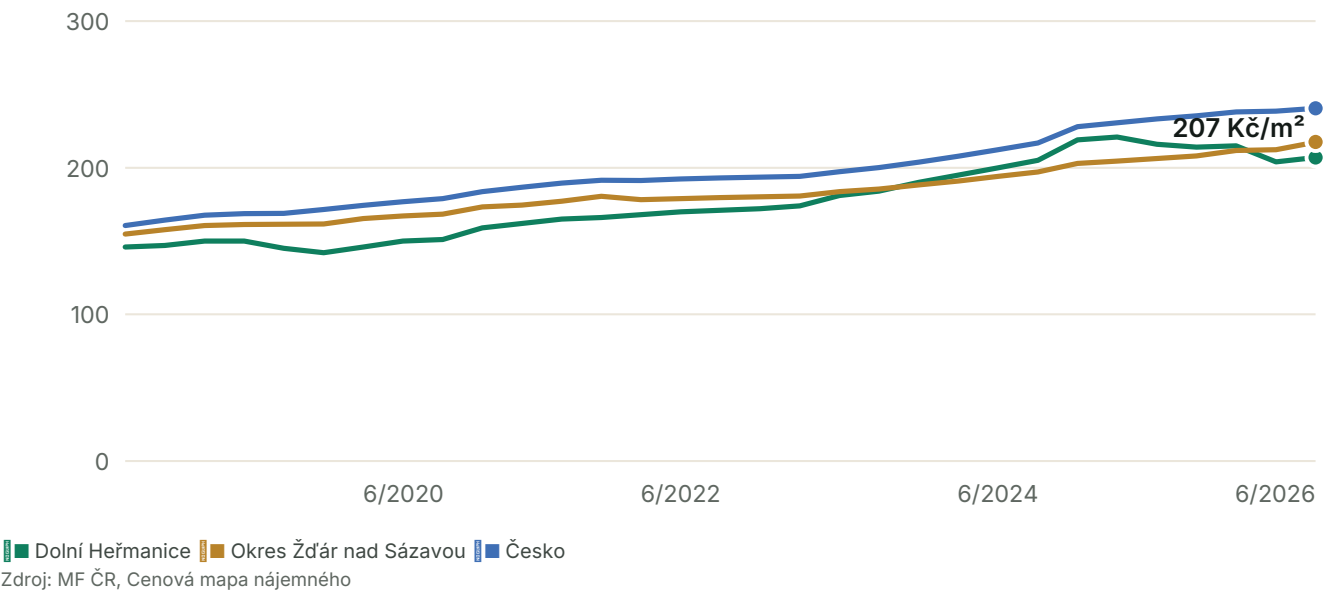
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Heřmanice		207 Kč/m²
Obvod Velké Meziříčí		213 Kč/m²
Okres Žďár nad Sázavou		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Žďár nad Sázavou, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	168	39 398	43 940
2 000–9 999 obyvatel	4	53 944	47 094
10 000–49 999 obyvatel	2	56 318	54 011
Okres celkem	174	53 541	46 112

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 167 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	275	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	207	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	198	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	188	16 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 191 a 224 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

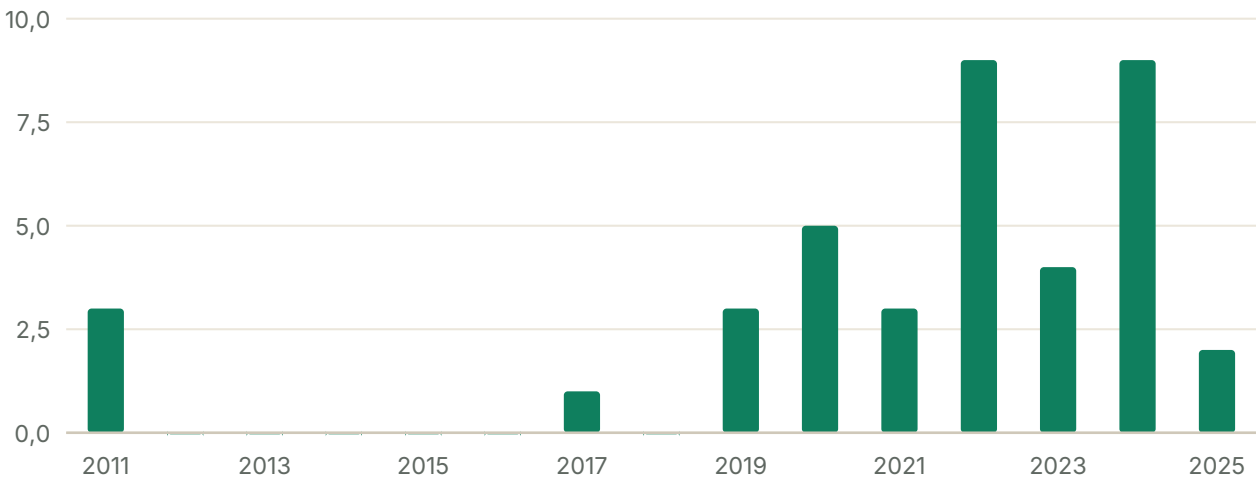
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,6 %	0,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,3	3,9	10,1	lepší než 77 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,3	5,7	9,1	lepší než 71 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	61,0	30,9	30,8	lepší než 89 %
Dokončené byty za 10 let 2025	36	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,2 %	63,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,2 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,5 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,3 %	17,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	53,2 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 44 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

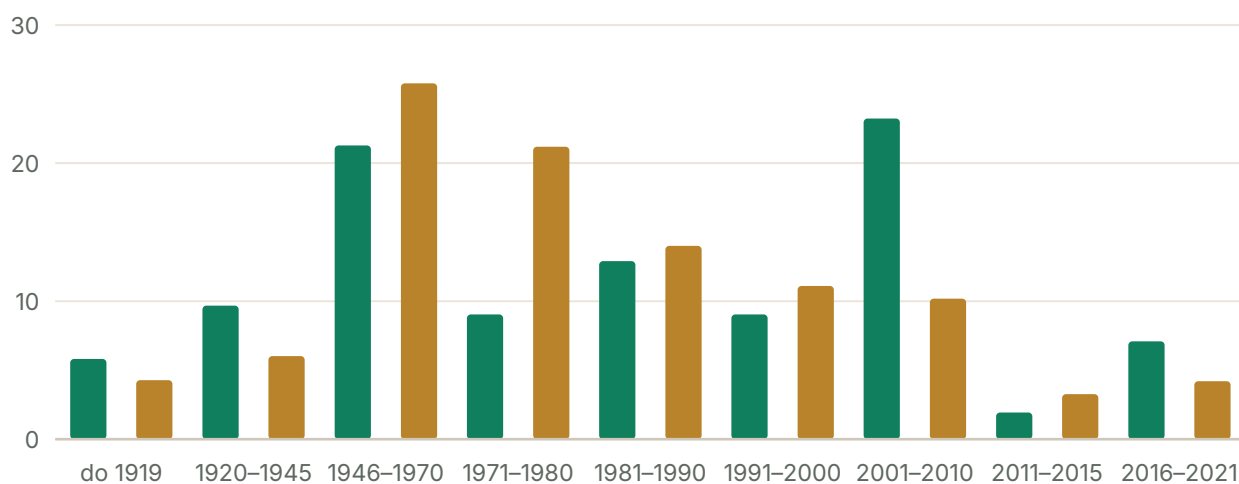
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

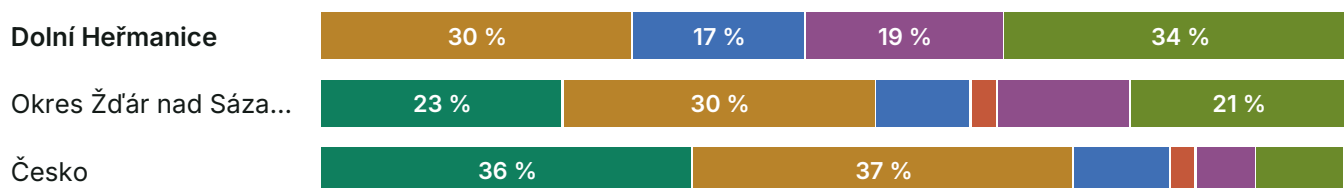


■ Dolní Heřmanice ■ Okres Žďár nad Sázavou

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

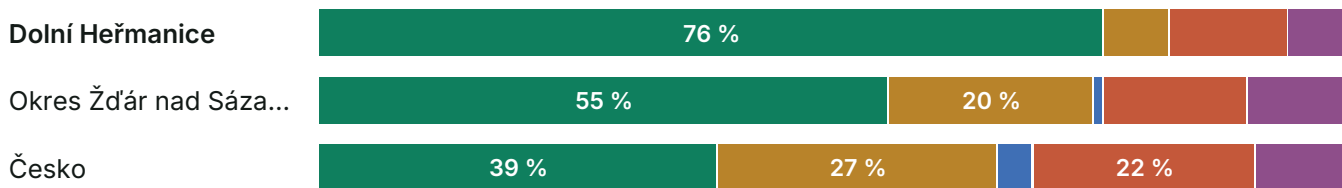


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

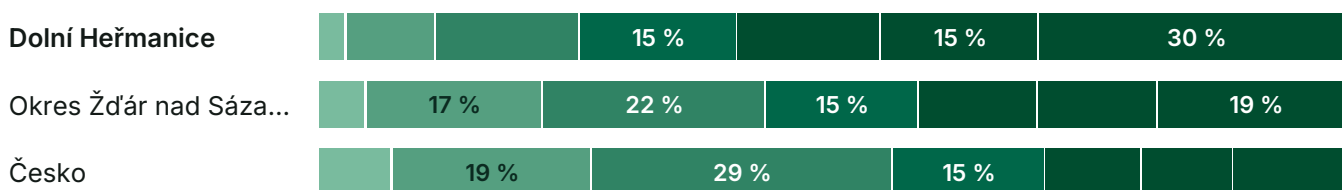


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

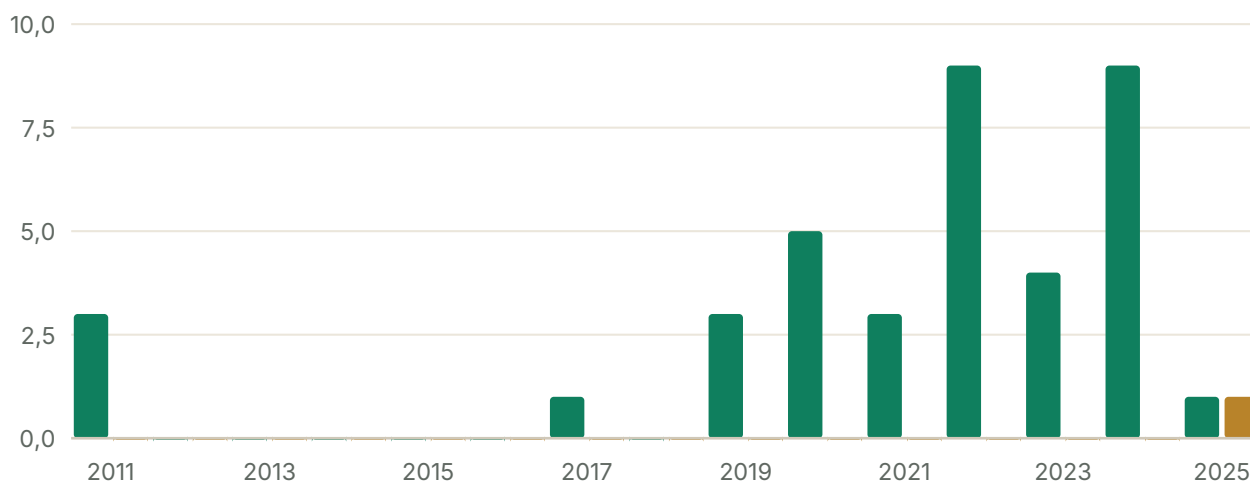


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

30 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

62 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

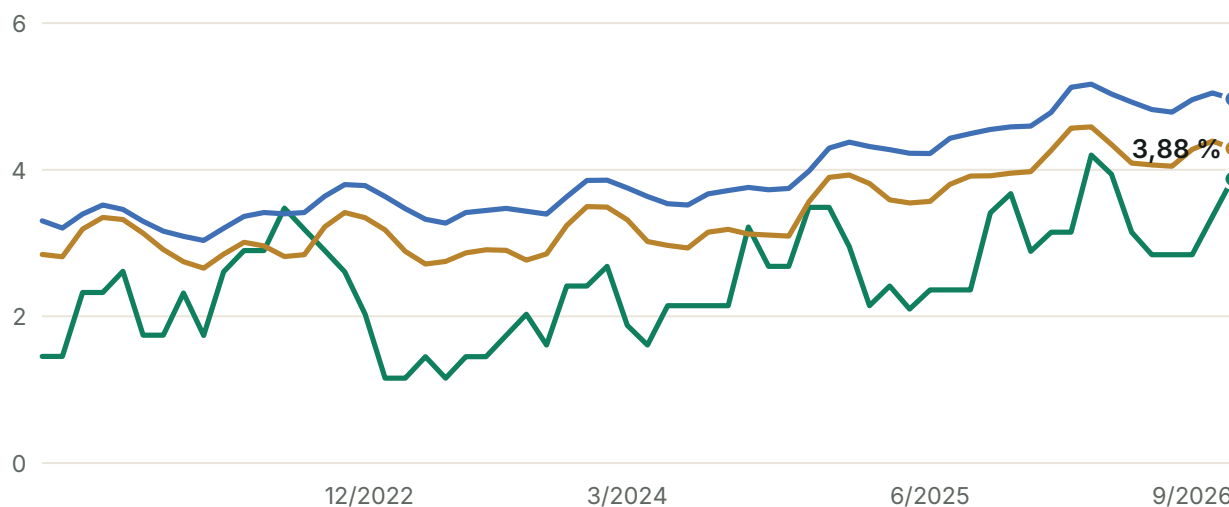
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,88 %	4,29 %	4,97 %	lepší než 57 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	127	138	163	lepší než 37 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,16 %	2,88 %	6,20 %	lepší než 42 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,17×	0,88×	1,00×	lepší než 43 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	917 154 Kč	1 957 483 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,25	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,5	6,1	7,7	lepší než 85 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 289 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Heřmanice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Heřmanice		127
Obvod Velké Meziříčí		140
Okres Žďár nad Sázavou		138
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

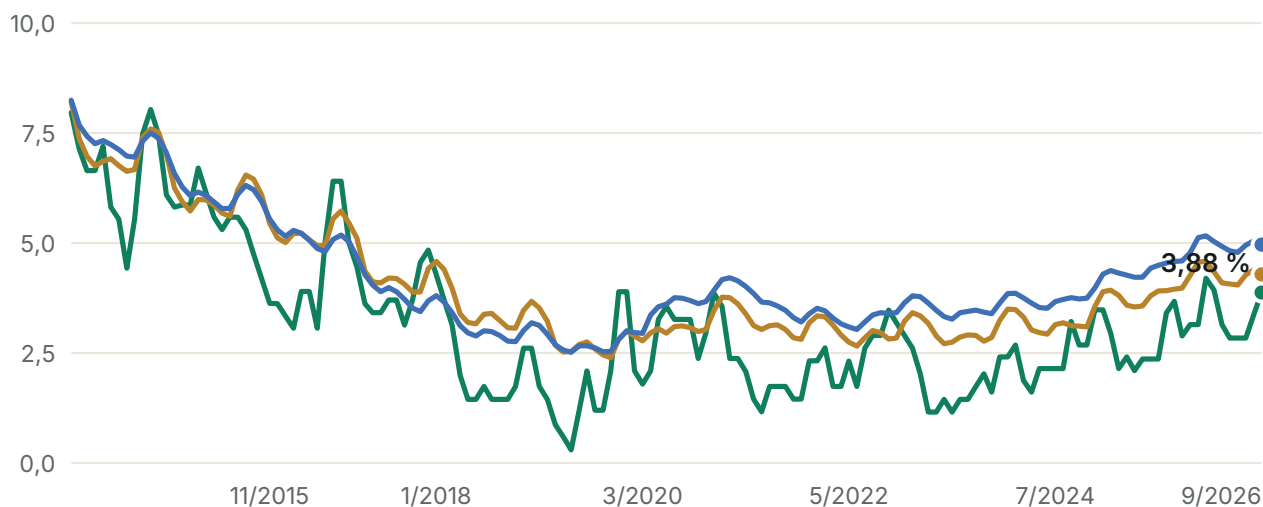
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Heřmanice		4,16 %
Obvod Velké Meziříčí		2,65 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,88 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

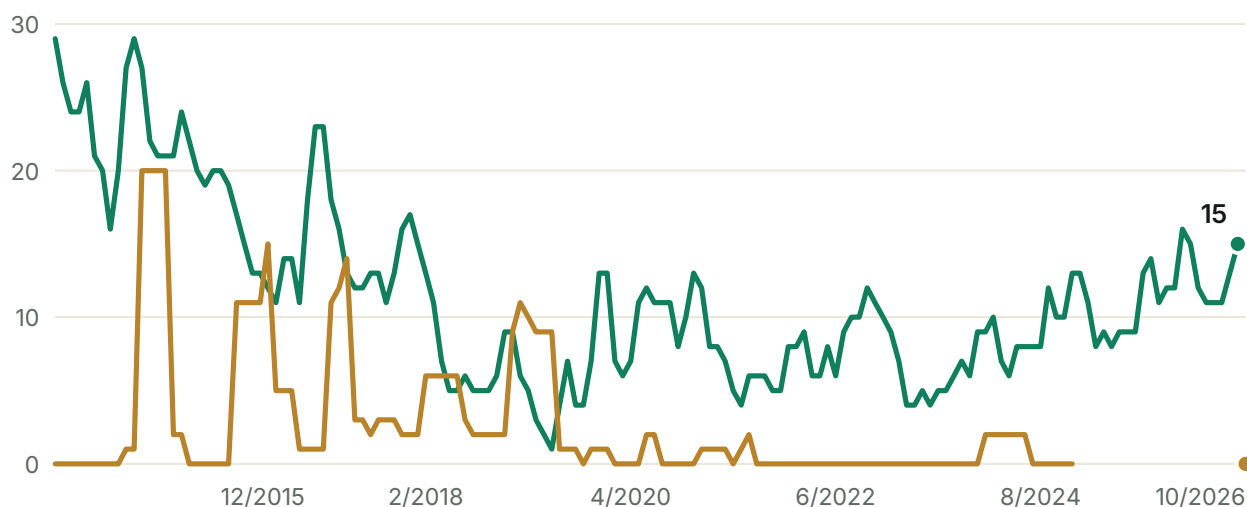


■ Dolní Heřmanice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

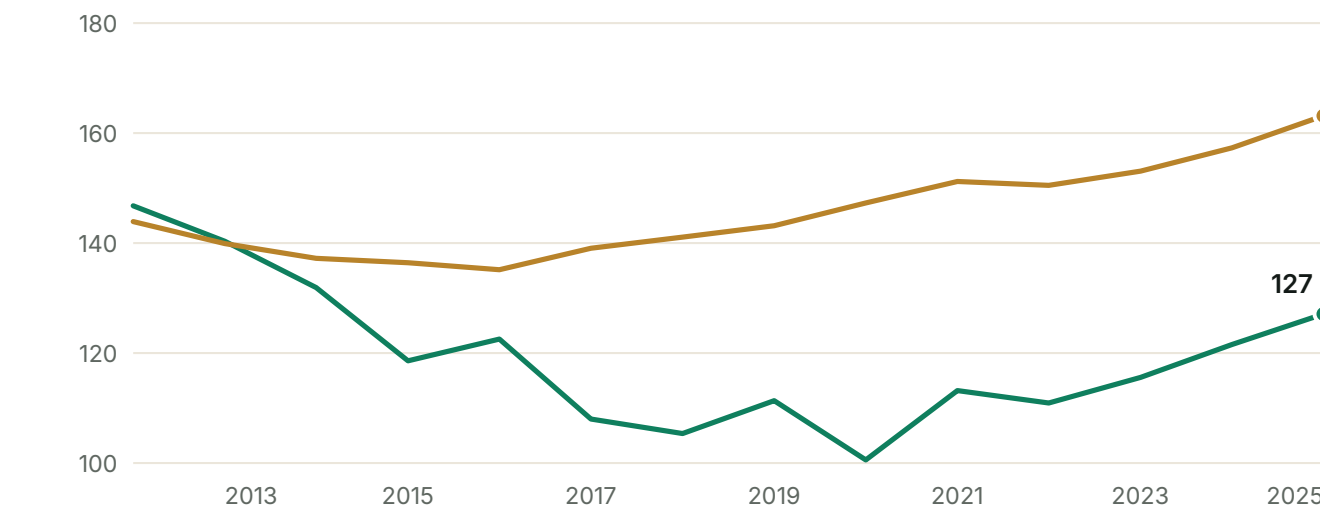
Dolní Heřmanice		25,0 %	30,0 %	25,0 %	
Okres Žďár nad Sázavou		20,4 %	27,0 %	23,2 %	14,4 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

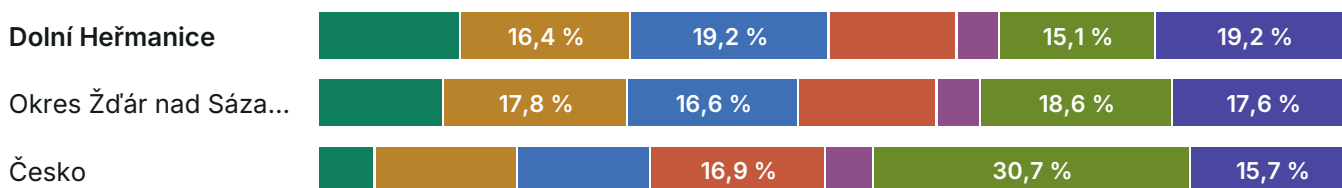


■ Dolní Heřmanice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 30

Vyjíždějí odsud za prací 177

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,0	6,4	12,9	lepší než 73 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,3	3,1	9,1	lepší než 69 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	15	–	–	–

Trestné činy

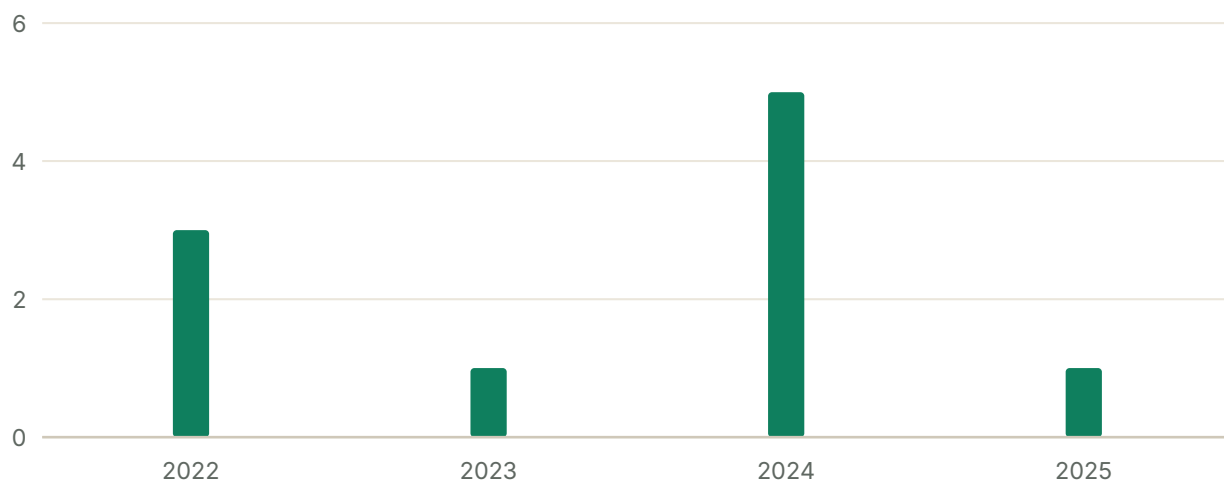
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Heřmanice		4,0
Obvod Velké Meziříčí		7,0
Okres Žďár nad Sázavou		6,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

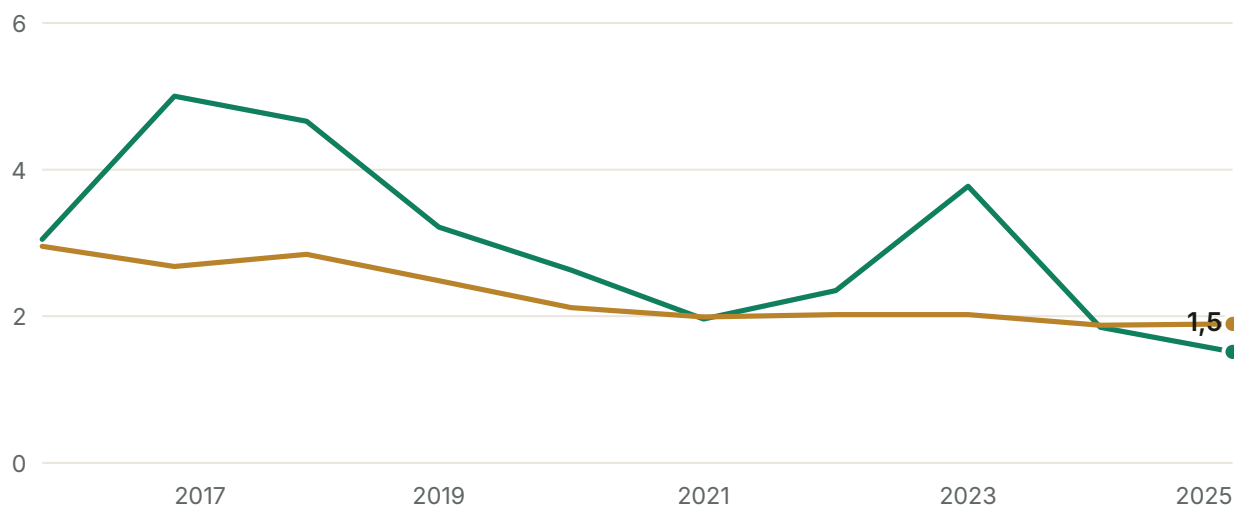
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

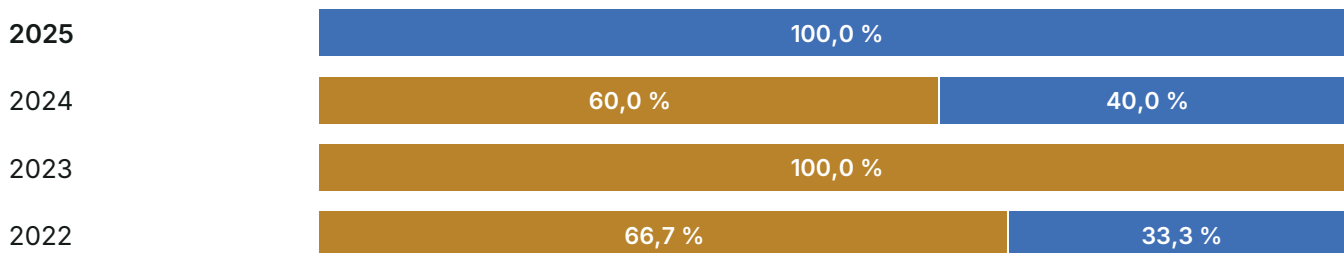
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Žďár nad Sázavou		69
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

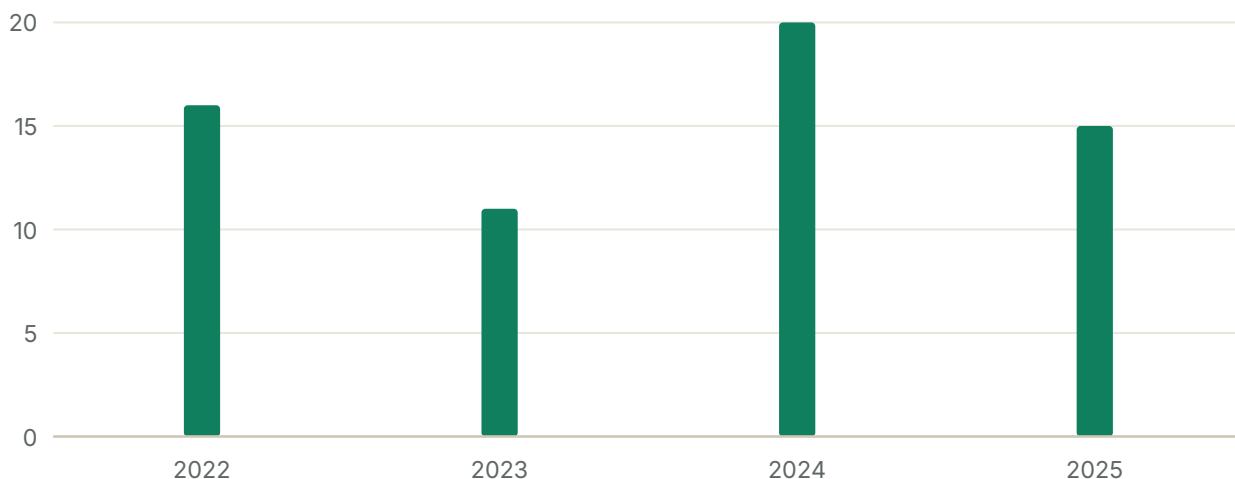
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,1 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	16,4 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	49 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

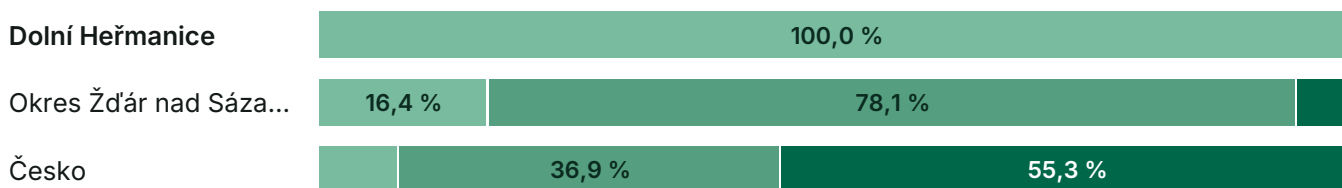
% adresních míst, 2026

Dolní Heřmanice		3,1 %
Obvod Velké Meziříčí		0,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		2,0 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	7 adres	3,1 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

HOD D.Heřmanice - provozovna D.Heřmanice Výroba plynu s výjimkou zplyňování	v obci
Bídvest Czech Republic s.r.o.-depo Velké Meziříčí Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin živočišného původu o výrobní kapacitě do 75 tun hoto...	4,8 km
Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o. Závod Velké Meziříčí (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,9 km
JOPP Automotive s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,8 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,8 km	26,0 km	6,5 km	lepší než 29 %

Naděje dožití při narození

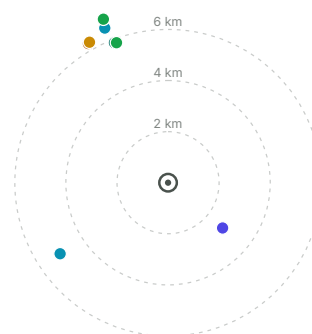
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Velké Meziříčí		79,5 roku
Okres Žďár nad Sázavou		80,1 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
 Dětský lékař	MUDr. Marta Hladíková s.r.o.	5,9 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
 Zubní lékař	MUDr. IVETA KAŠOVÁ s.r.o.	6,5 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,8 km
 Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,8 km
 Lékárna	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	6,9 km
 Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	16 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace (103 lůžek)	6,3 km
 Domov pro seniory	Domov Kamélie Křížanov, příspěvková organizace (6 lůžek)	10 km
 Pečovatelská služba	Sociální služby města Velké Meziříčí	6,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,49	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,5 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 64 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	142	164	168	lepší než 18 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	122	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,7 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,5 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 37 %

Vysokoškolsky vzdělání

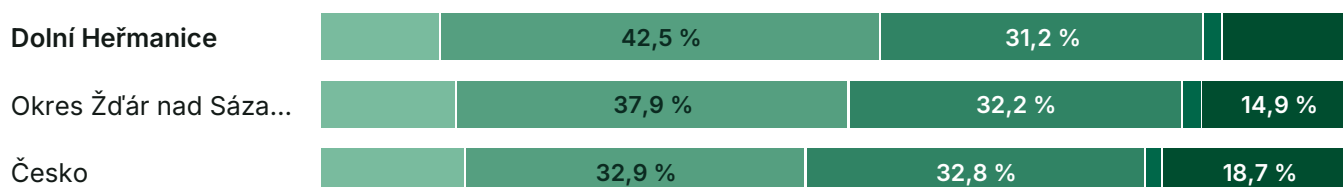
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

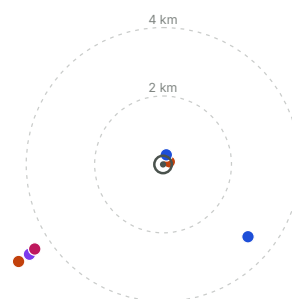
142 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 23.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Heřmanice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Tasov	3,3 km
●	Mateřská škola Budišov - příspěvková organizace	5,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dolní Heřmanice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Tasov	3,3 km
●	Základní škola Budišov - příspěvková organizace	4,7 km
● Střední školy	Soukromá střední škola zemědělská s.r.o.	4,7 km
●	Gymnázium Velké Meziříčí	6,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou, okres Třebíč	4,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	4,7 km	30	–	73 %	41
Gymnázium Velké Meziříčí gymnázium	6,3 km	80	49	99 %	88
Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí nástavba, SOŠ	7,7 km	26	–	70 %	29
Střední odborná škola Jana Tíraye Velká Bíteš SOU	11,9 km	30	–	86 %	28
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	12,1 km	49	40	96 %	47
Střední průmyslová škola Třebíč lyceum, SOŠ, SOU	14,9 km	45	46	91 %	67

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	74 %	71 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	53,2 %	56,0 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,3 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,0 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	3,5 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Heřmanice		74 %
Obvod Velké Meziříčí		73 %
Okres Žďár nad Sázavou		71 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

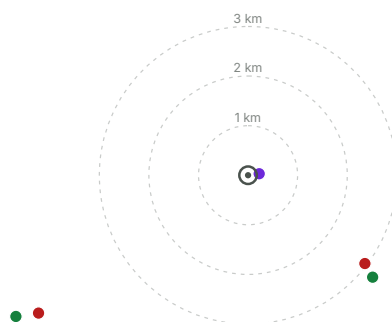
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	53 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	52 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,2 km
●	Lidl	5,1 km
●	Večerka U Pavlasů	5,5 km
● Pošta	Pošta Tasov	3,0 km
●	Pošta Budišov u Třebíče	5,1 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Dolních Heřmanicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,0	2,1	lepší než 61 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,5	4,2	3,2	lepší než 85 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,8	5,3	3,6	lepší než 66 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,8 km	6,0 km	2,7 km	lepší než 41 %

Památky

4 kulturní památky

Kaple	objekt · Oslava
Kaple se zvoničkou a křížem	soubor
Vodní mlýn Řihákův	areál
Zřícenina hradu Templštejn	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

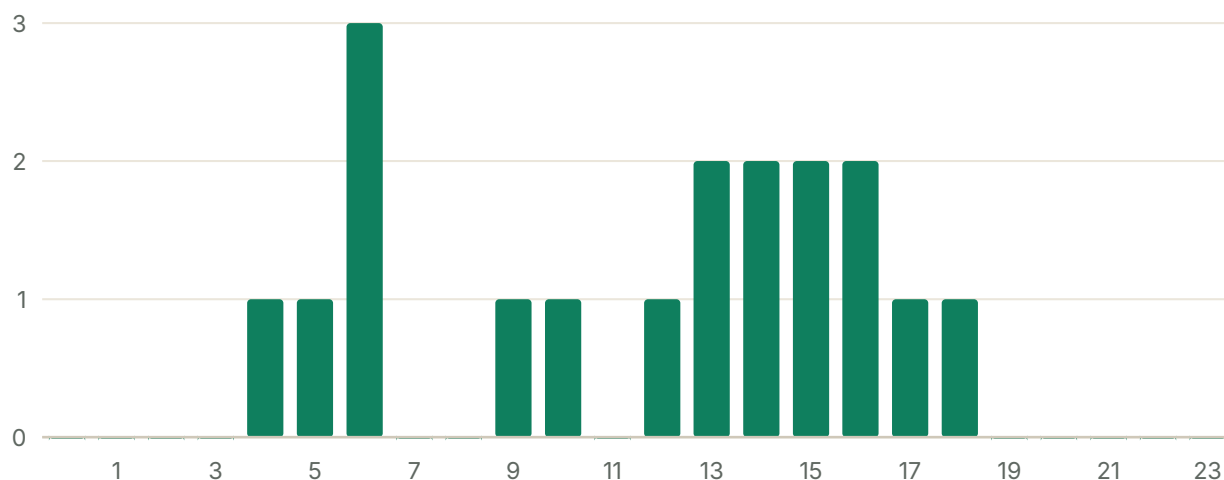
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	77 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,6 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	lepší než 17 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	11 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	66 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	62	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,2 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	71,2 %	57,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,9 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 26 %

Odjezdy během dne

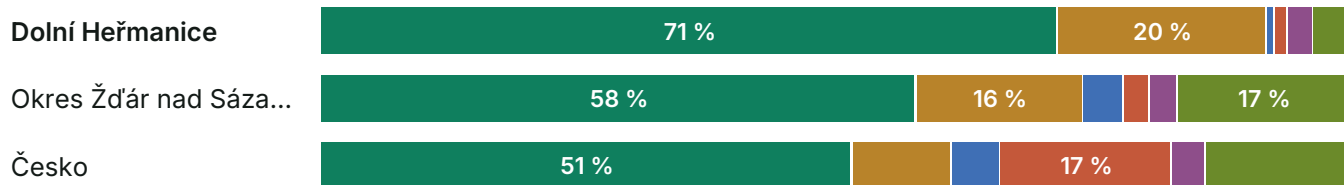
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

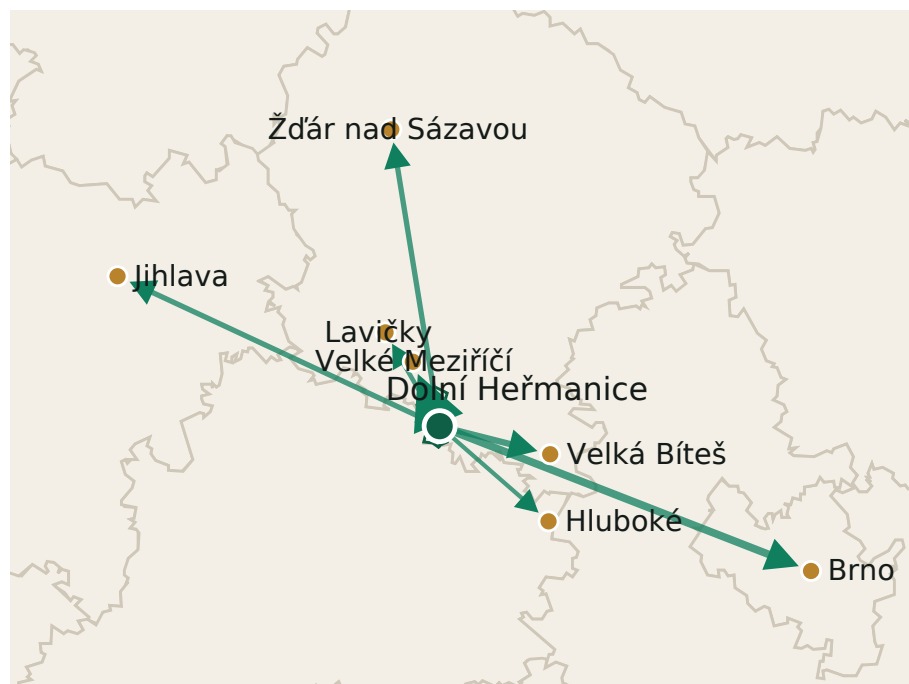


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 233 lidí, sem dojíždí 33. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Velké Meziříčí	141 (61 %)
Brno	23 (10 %)
Tasov	19 (8 %)
Velká Bíteš	12 (5 %)
Jihlava	6 (3 %)
Žďár nad Sázavou	6 (3 %)
Lavičky	3 (1 %)
Hluboké	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Velké Meziříčí	10 (30 %)
Petráveč	3 (9 %)
Tasov	3 (9 %)
Martinice	2 (6 %)
Nové Sady	2 (6 %)
Studnice	2 (6 %)
Březejc	1 (3 %)
Břeží	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

18 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18

První spoj	4:53
Poslední spoj	18:48
Nejrychleji do ORP Velké Meziříčí	15 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

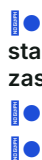
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

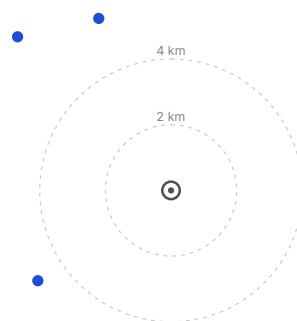
87 % adres: 198 z 228 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 77 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	Budišov u Třebíče	4,9 km
		Velké Meziříčí	5,7 km
		Oslavice	6,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

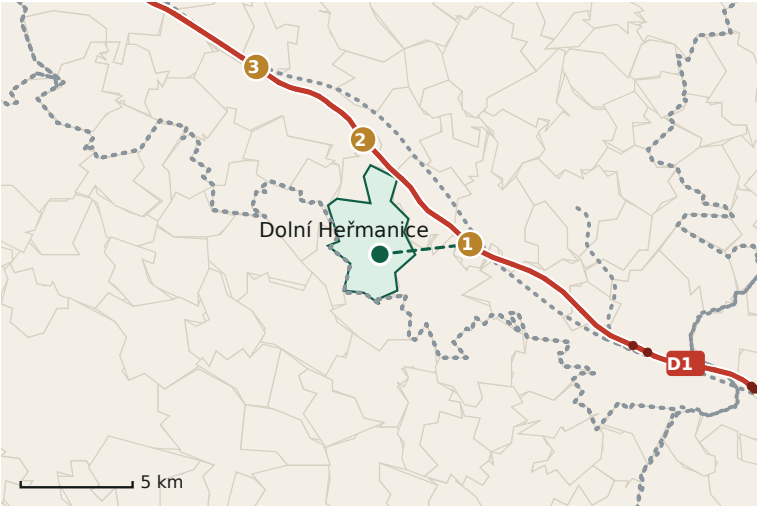
Jak daleko je to do města a na dálnici?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,1 km	5,5 km	4,1 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,1 km	9,6 km	5,5 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	36,3 km	34,8 km	20,4 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do krajského města 2026	36,3 km	37,5 km	24,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do Prahy 2026	143,8 km	132,1 km	122,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,1 km	15,2 km	9,7 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,1 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotka, 4,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotka	4,1 km
2 Velké Meziříčí-východ	5,2 km
3 Velké Meziříčí-západ	10 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 4,0 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	39,8 %	35,0 %	34,0 %	lepší než 75 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,15	1,77	2,94	lepší než 64 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	34,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,1 µg/m³	8,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 45 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	37 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	478 m	538 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Heřmanice		39,8 %
Obvod Velké Meziříčí		28,7 %
Okres Žďár nad Sázavou		35,0 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

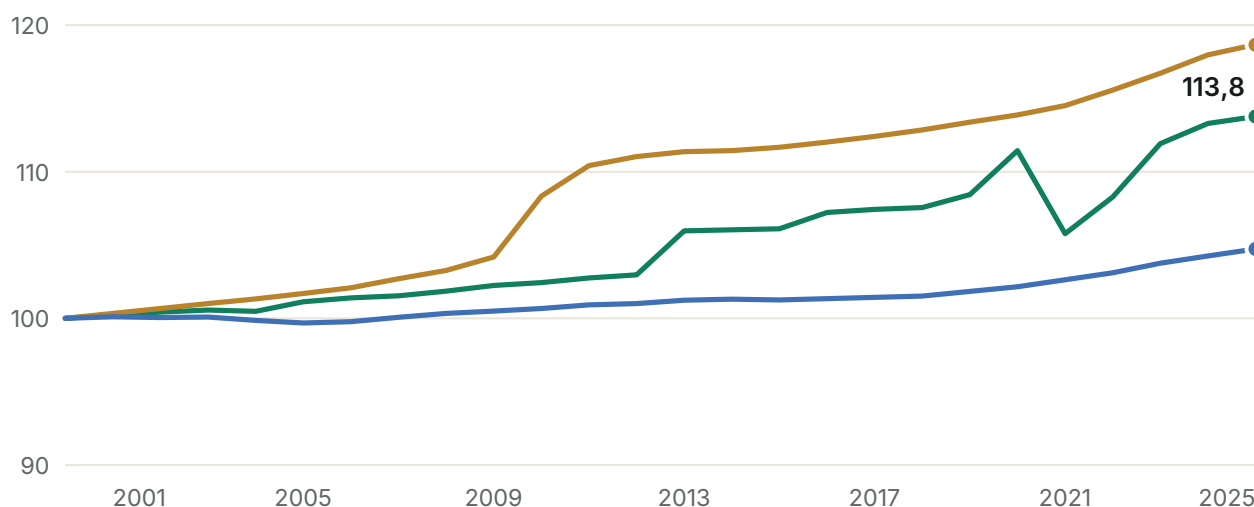


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Heřmanice ■ Okres Žďár nad Sázavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

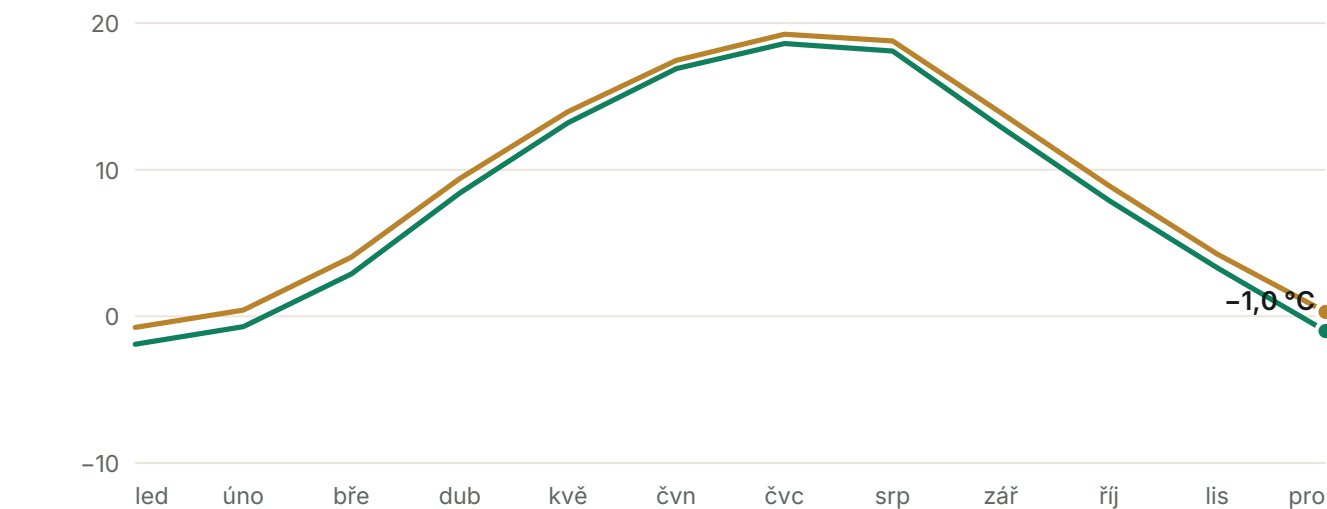
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	7,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1765 h	1 739 h	1 708 h	lepší než 81 %
Roční úhrn srážek 2020	570 mm	686 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	100 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	6 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	124 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	59 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	32 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	160 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	68 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,6 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

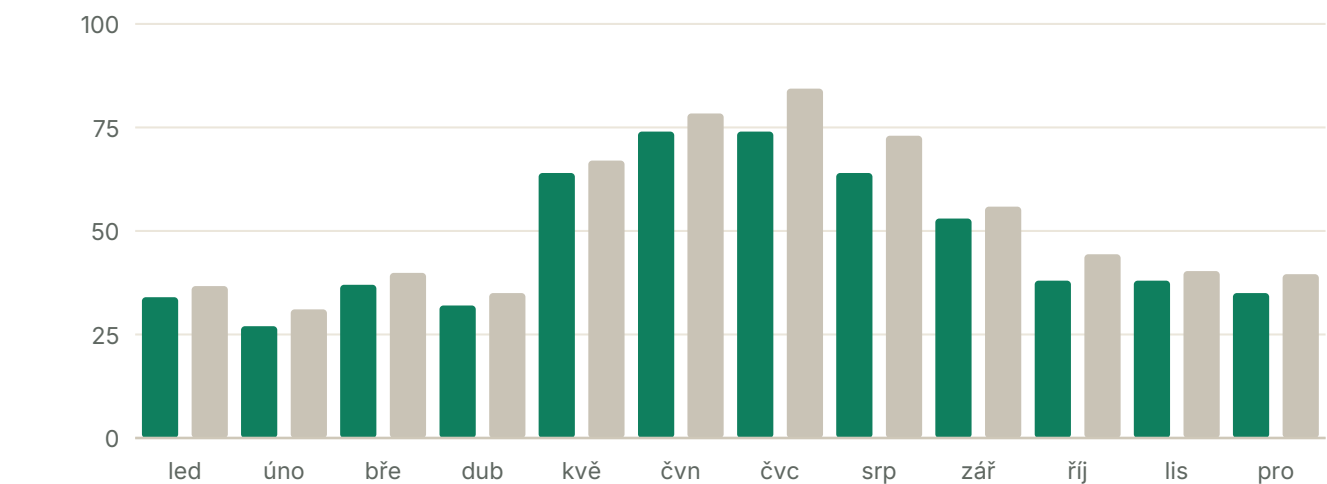


■ Dolní Heřmanice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

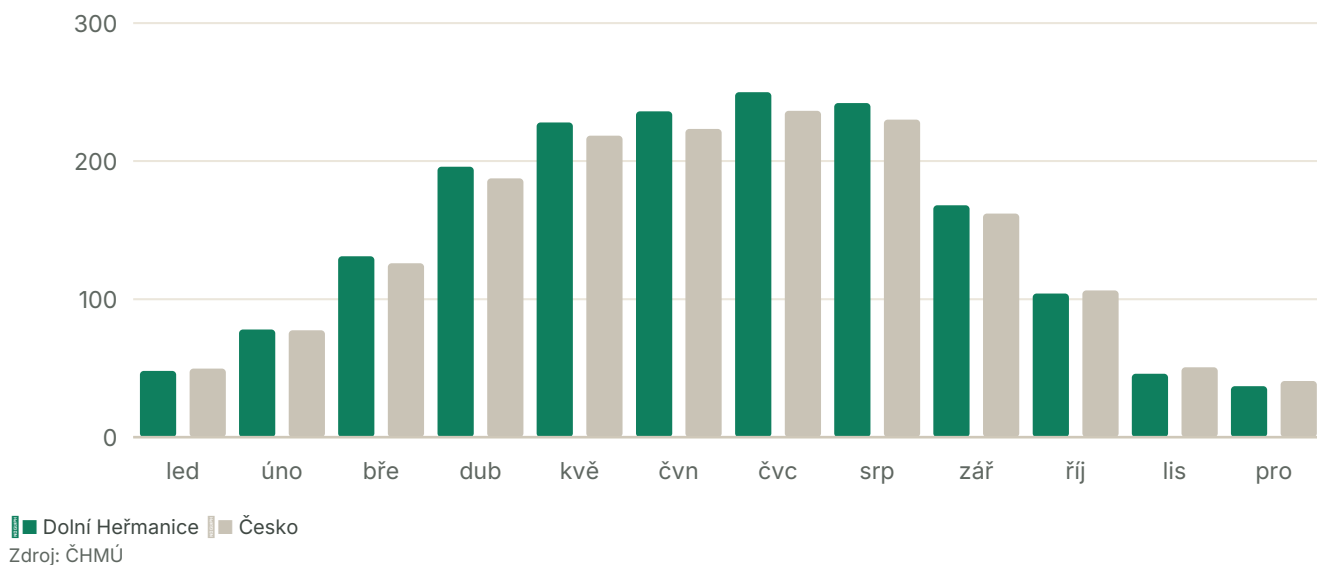


■ Dolní Heřmanice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

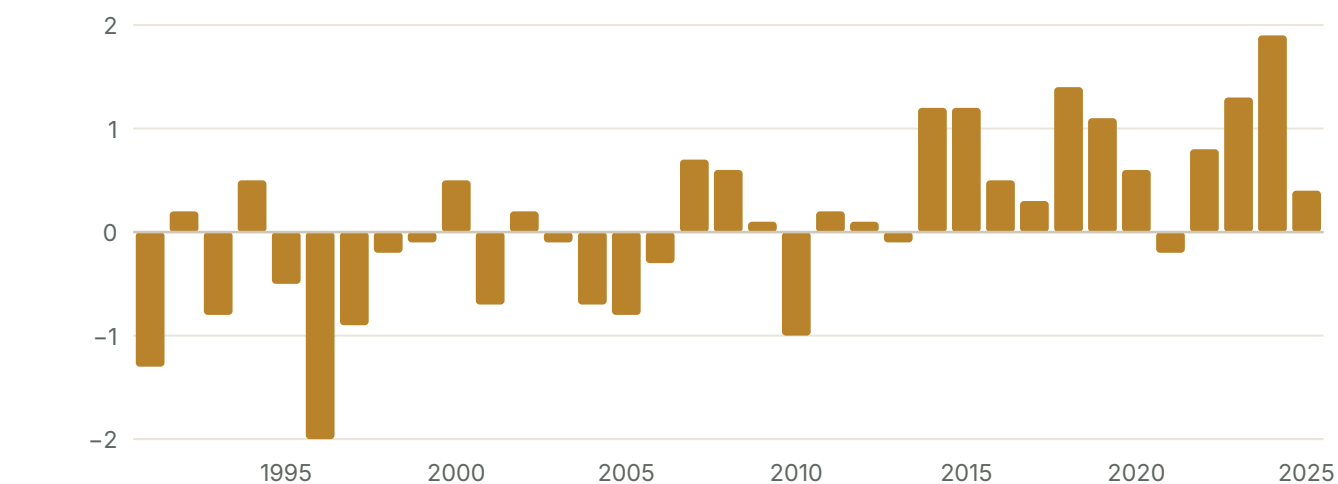
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



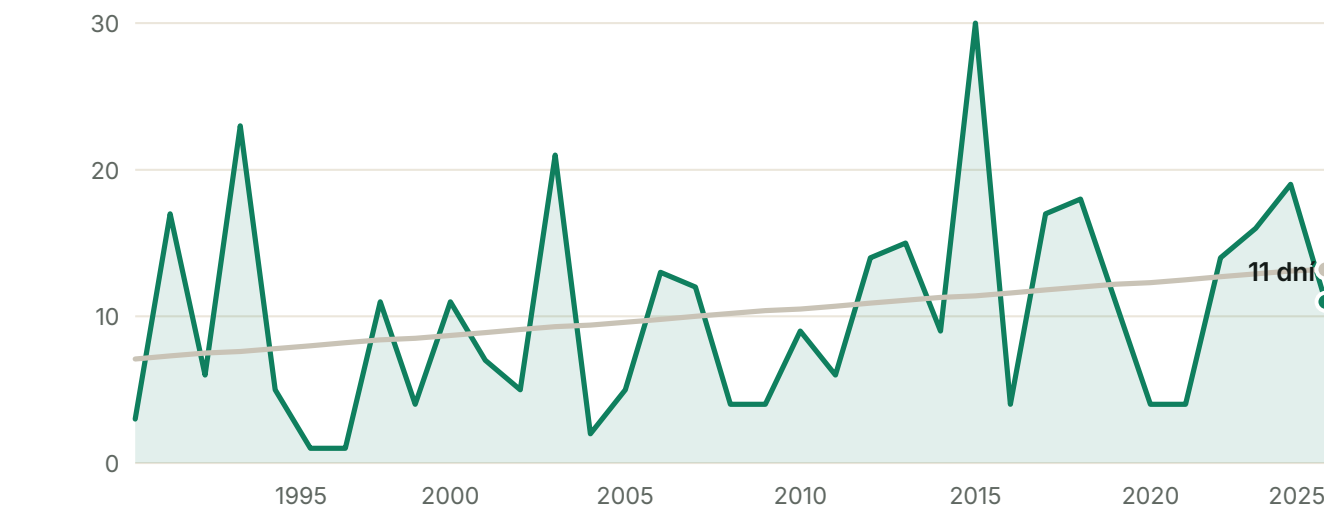
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolních Heřmanic od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,1	+1,3 °C	8,7	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	56	+14 dní	51	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	12	+4 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	128	113	–16 dní	124	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

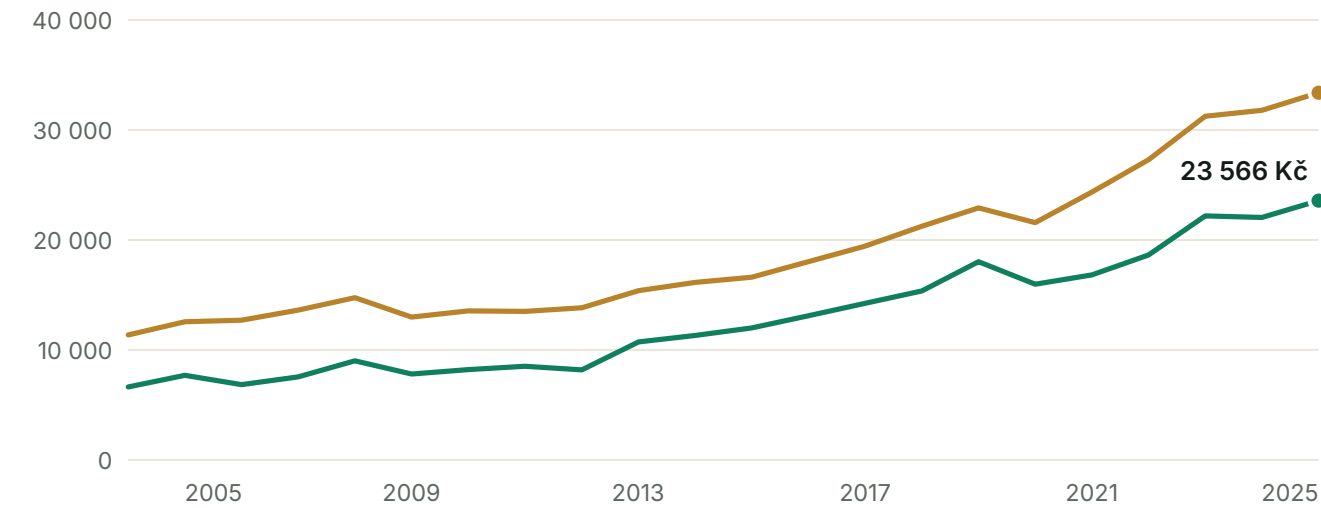
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 566 Kč	26 013 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 171 Kč	41 585 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	75	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 695 Kč	5 514 Kč	5 826 Kč	lepší než 35 %
Dluh vůči příjmům 2025	6 %	15 %	13 %	lepší než 34 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 360 Kč	12 170 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,3 %	19,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 658 Kč	–1 004 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

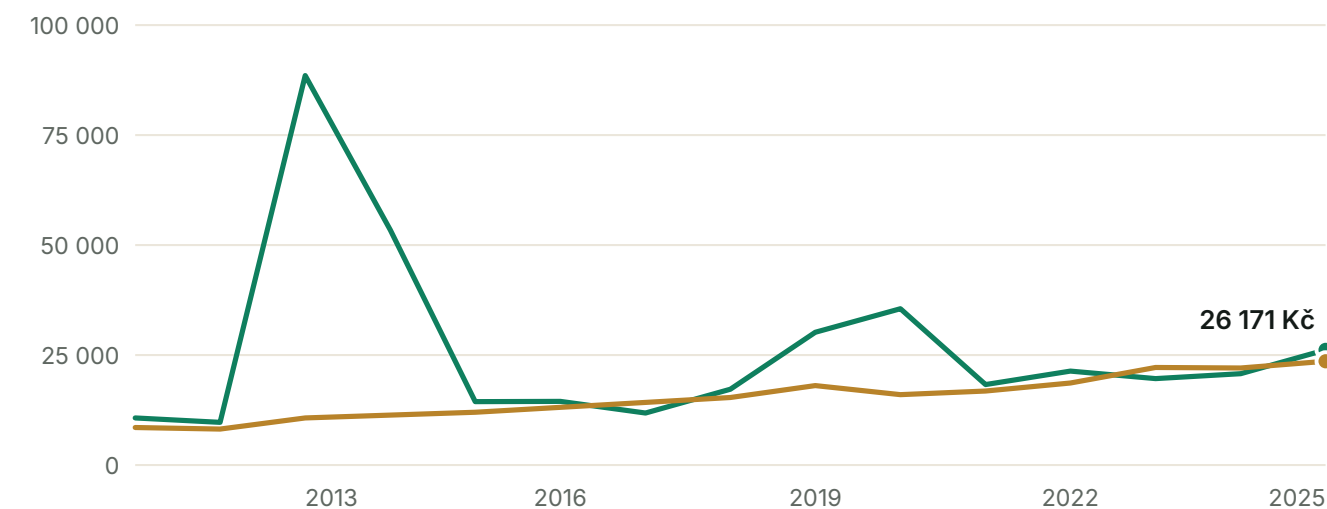
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Heřmanice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

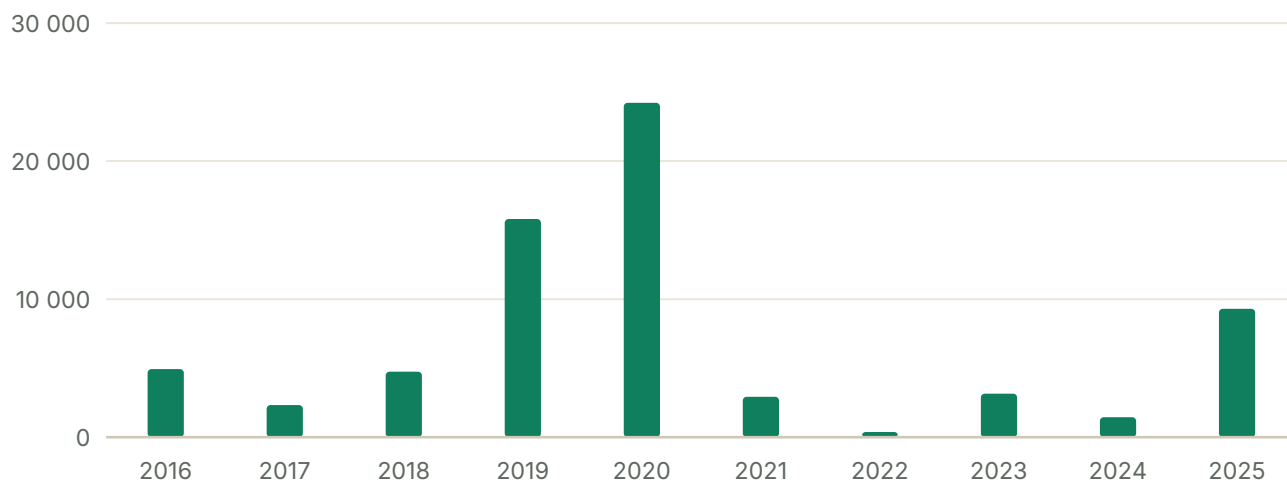
Dolní Heřmanice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 171 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		23 566 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 360 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		1 695 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

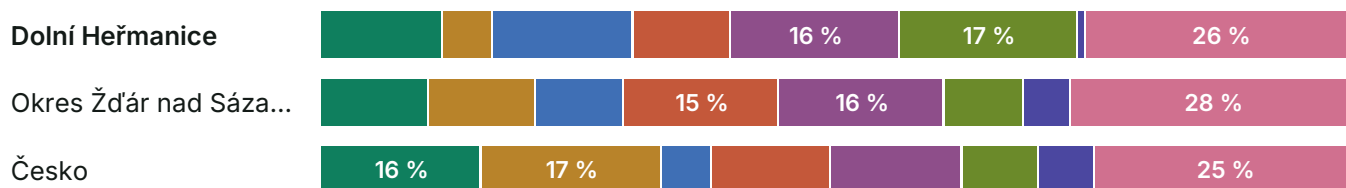
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 543	11 817	13 952	14 728	15 898	19 369
Výdaje	18 718	9 860	12 335	11 234	12 131	15 441
Saldo	-3 175	1 957	1 617	3 494	3 767	3 928
z toho investice	12 769	1 573	213	1 799	844	5 483
Přijaté dotace	5 280	1 677	1 389	439	1 404	3 734
Dluh k 31. 12.	6 823	5 000	4 000	3 000	2 000	1 000

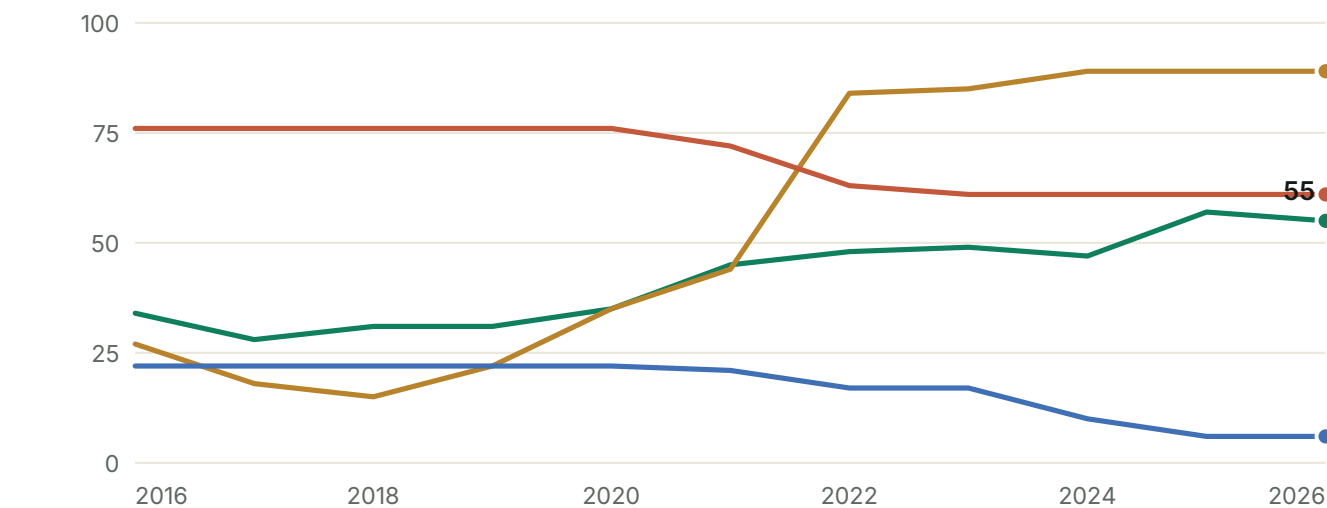
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 45 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 596 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	45	55	+10
Dostupnost bydlení	43	42	-1
Rozvoj obce	44	89	+45
Práce a příjmy	50	49	-1
Bezpečnost	67	77	+10
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	29	27	-2
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	20	20	0
Volný čas a kultura	64	64	0
Veřejná doprava	27	27	0
Poloha a dostupnost	74	74	0
Příroda a ovzduší	72	61	-11
Hospodaření obce	21	6	-15
Obyvatelé a komunita	92	92	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Studnice	Třebíč	2,5 km	131	12
Kamenná	Třebíč	2,8 km	221	58
Tasov	Žďár nad Sázavou	2,8 km	673	56
Jabloňov	Žďár nad Sázavou	3,4 km	352	39
Petráveč	Žďár nad Sázavou	3,8 km	305	71
Osové	Žďár nad Sázavou	4,0 km	103	78
Rohy	Třebíč	4,1 km	112	62
Budišov	Třebíč	4,8 km	1 193	82
Ruda	Žďár nad Sázavou	5,2 km	420	44
Pyšel	Třebíč	5,2 km	481	27

Pokud se vám líbí Dolní Heřmanice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	538	79 %	81
Zhoř	Jihlava	479	78 %	76
Čejov	Pelhřimov	647	76 %	96
Kejžlice	Pelhřimov	483	76 %	82
Sázava	Žďár nad Sázavou	672	76 %	92
Ketkovice	Brno-venkov	633	80 %	33
Načešice	Chrudim	681	79 %	67
Teplýšovice	Benešov	554	79 %	56
Lažánky	Brno-venkov	805	78 %	48
Žehušice	Kutná Hora	905	77 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Heřmanice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Heřmanicích 590 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Heřmanice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Heřmanice 55 bodů ze 100 a jsou 2 826. z 6 254 obcí v Česku a 302. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Heřmanicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Heřmanicích byl 3,88 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Heřmanice bezpečné místo?

V Dolních Heřmanicích se ročně eviduje v průměru 4,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Heřmanic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 36,3 km do krajského města a 143,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Heřmanic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Heřmanicích?

Dolní Heřmanice leží v nadmořské výšce 478 m.

O OBCI

Dolní Heřmanice (německy Unter Herschmanitz) jsou obec v okrese Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Žije zde 584 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Petráveč, Jabloňov, Osové, Rohy, Kamenná, Studnice a Tasov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Heřmanice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-hermanice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.