



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Dolní Kounice

Život v Dolních Kounicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 896. místo z 6 254 obcí
231. místo v kraji
lepší než 70 % obcí Česka

OBYVATEL
2 635

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
9,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
195 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Kounice v kostce

Dolní Kounice jsou město v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 195 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 635 obyvatel, o 8,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 70 bodů ze 100 předčí 70 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

70 / 100

1 896. z 6 254 obcí · 231. v kraji

Dostupnost bydlení		12
Rozvoj obce		74
Práce a příjmy		38
Bezpečnost		50
Rizika prostředí		40
Zdraví		97
Vzdělání		71
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		54
Příroda a ovzduší		30
Hospodaření obce		17
Obyvatelé a komunita		31

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Amic~commonswiki, Amic~commonswiki (page does not exist), Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

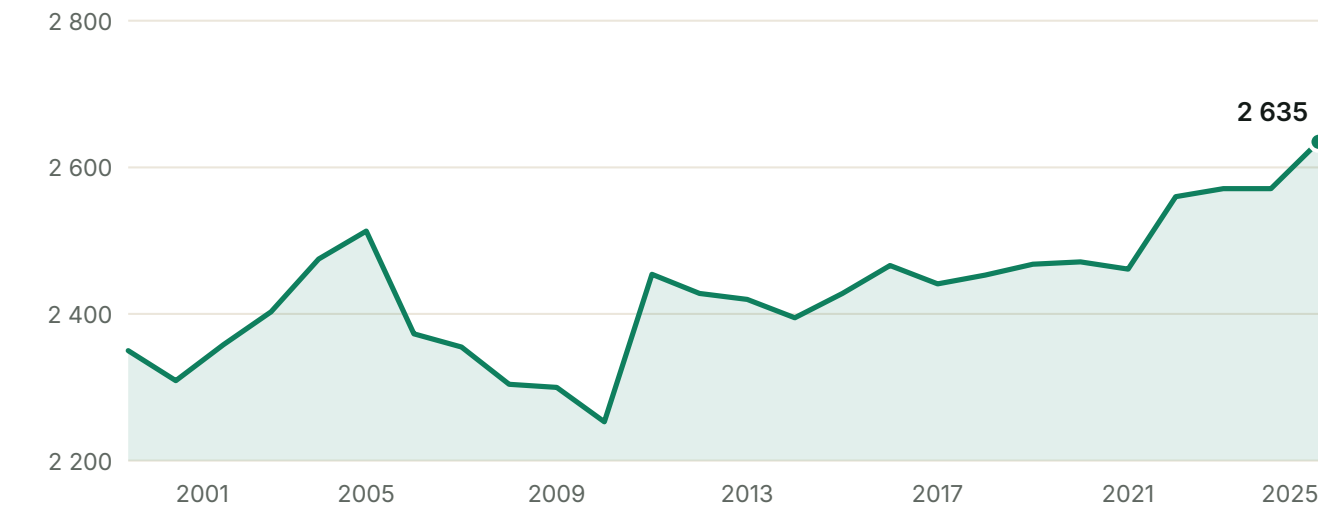
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 635	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 56 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 28 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,6 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 70 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,4	–0,7	–2,4	lepší než 45 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,7 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 57 %
Volební účast 2025	69,2 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 26 %
Účast v komunálních volbách 2022	49,8 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 27 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,1 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

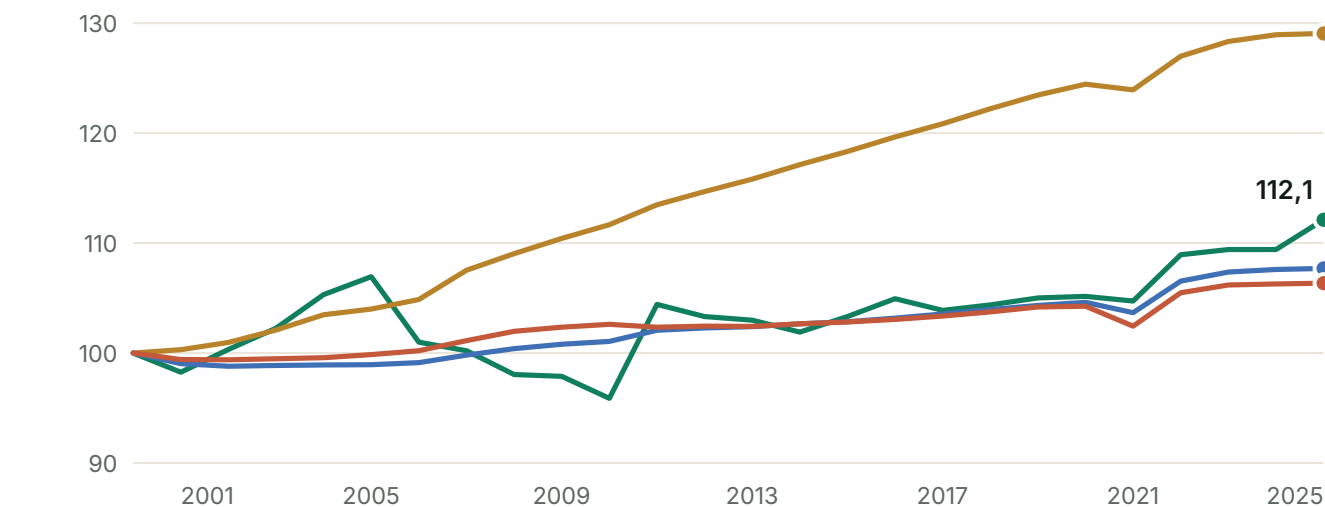
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

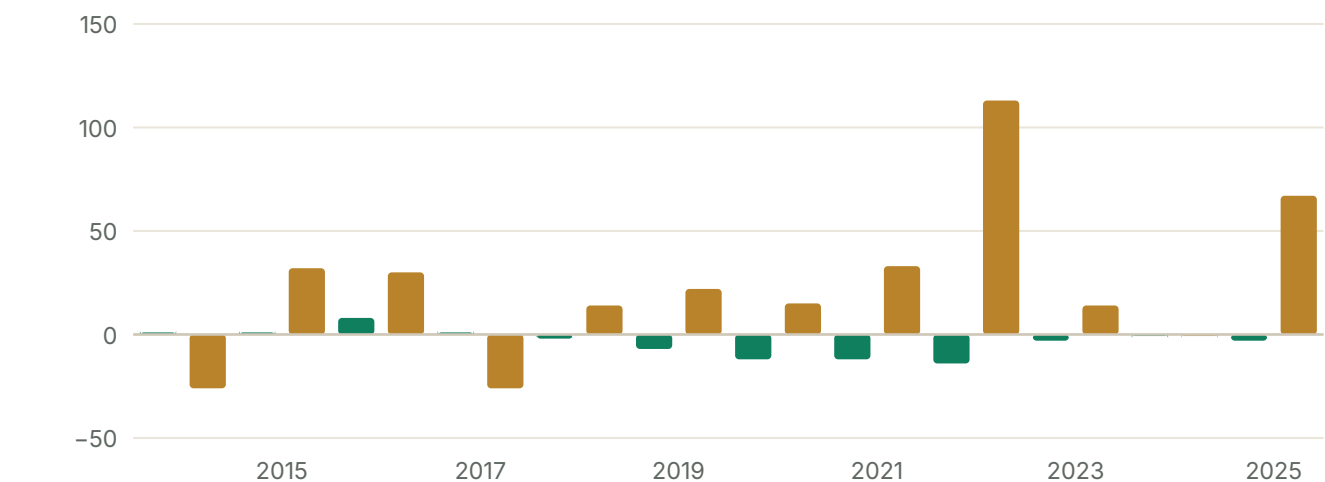


■ Dolní Kounice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

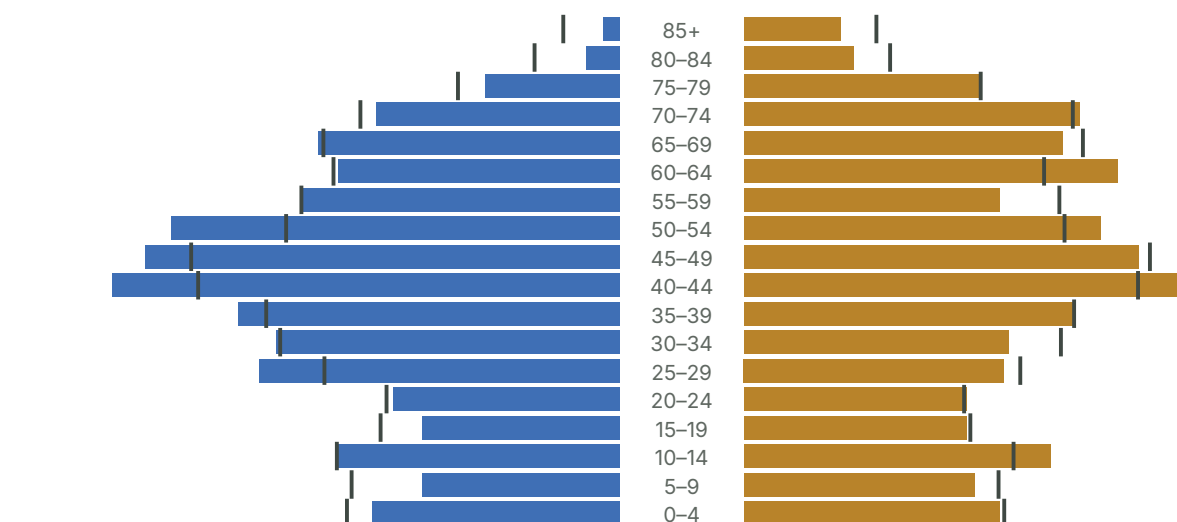
Dolní Kounice	14,0 %	67,4 %	18,6 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

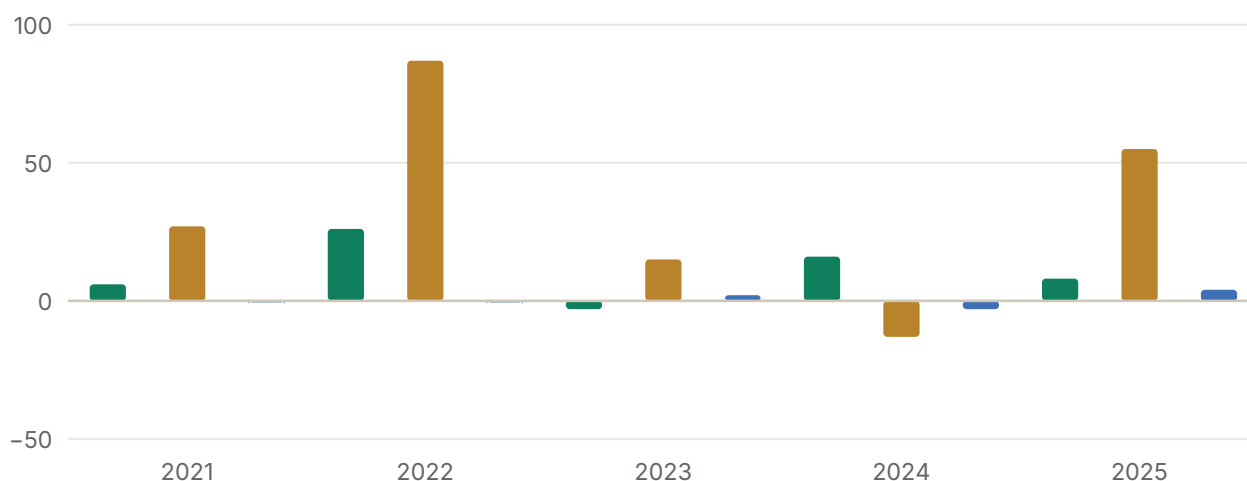


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 49,8 % (sněmovní 2025: 69,2 %)

KOUNICE PRO VŠECHNY

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

12 mandátů 76,8 %

3 mandáty 23,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 53 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	225 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 32 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 150 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	261 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Kounice		62 159 Kč/m ²
Obvod Ivančice		58 320 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

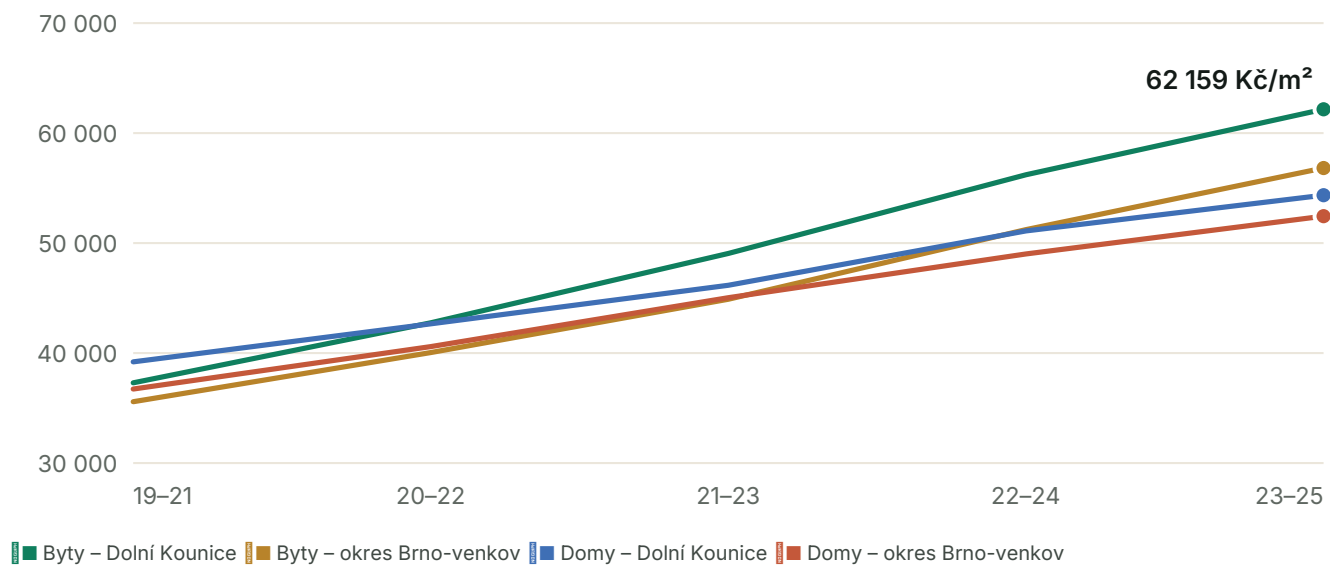
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Kounice		54 356 Kč/m²
Obvod Ivančice		53 104 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

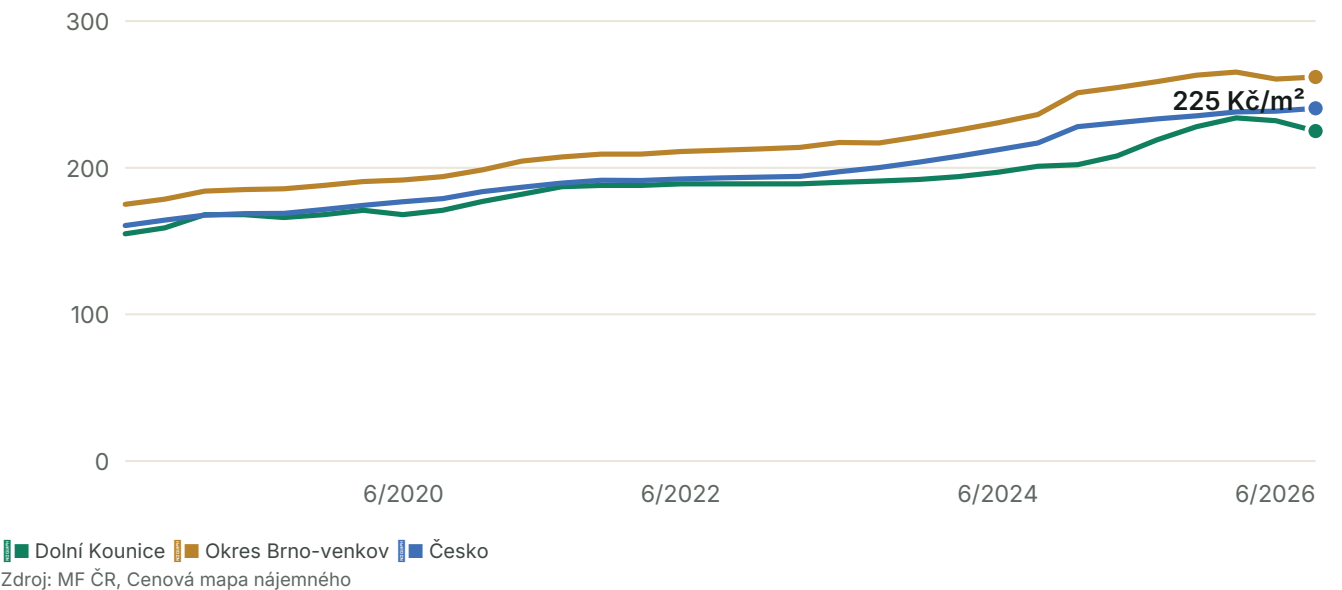
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Kounice		225 Kč/m²
Obvod Ivančice		228 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	282	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	225	12 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	209	14 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	204	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 245 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

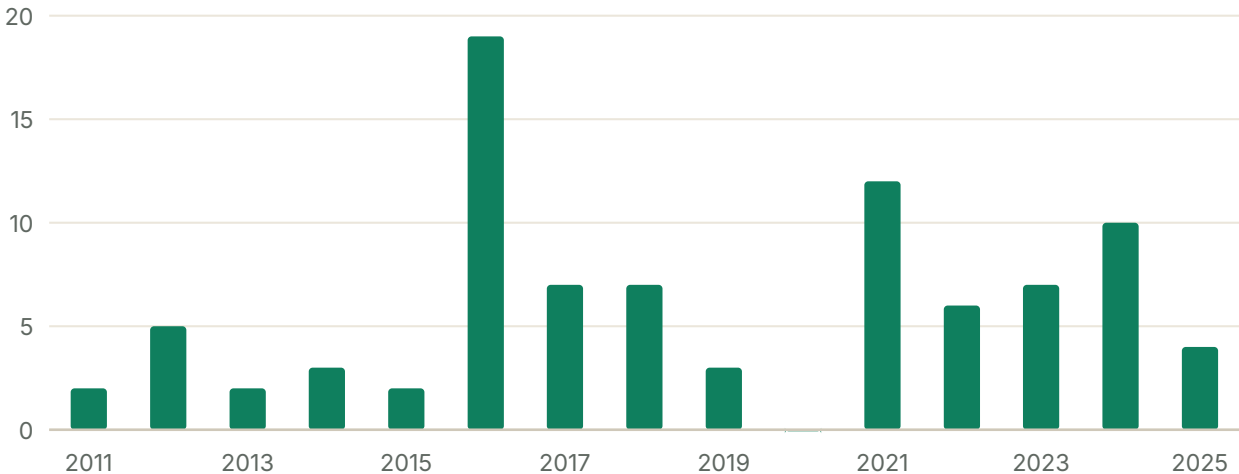
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,5 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,2	10,2	10,1	lepší než 79 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,1	14,2	9,1	lepší než 70 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,5	44,3	30,8	lepší než 52 %
Dokončené byty za 10 let 2025	75	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	77,2 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,7 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,4 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,5 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,3 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 90 %

Dokončené byty

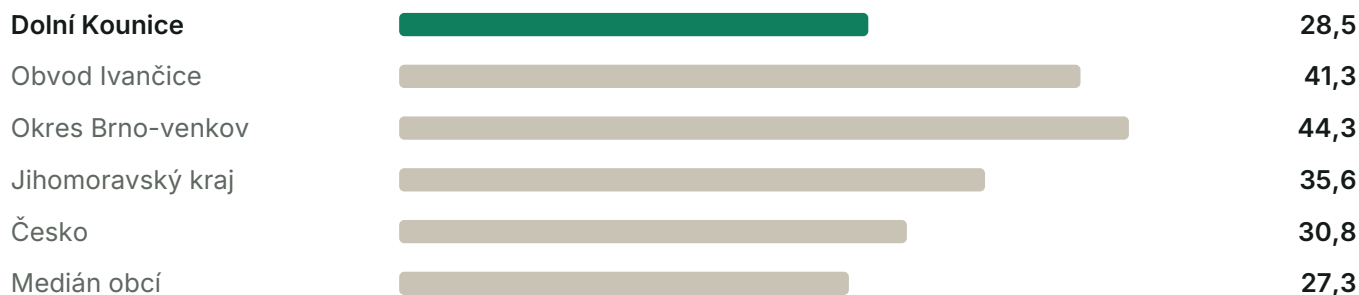
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

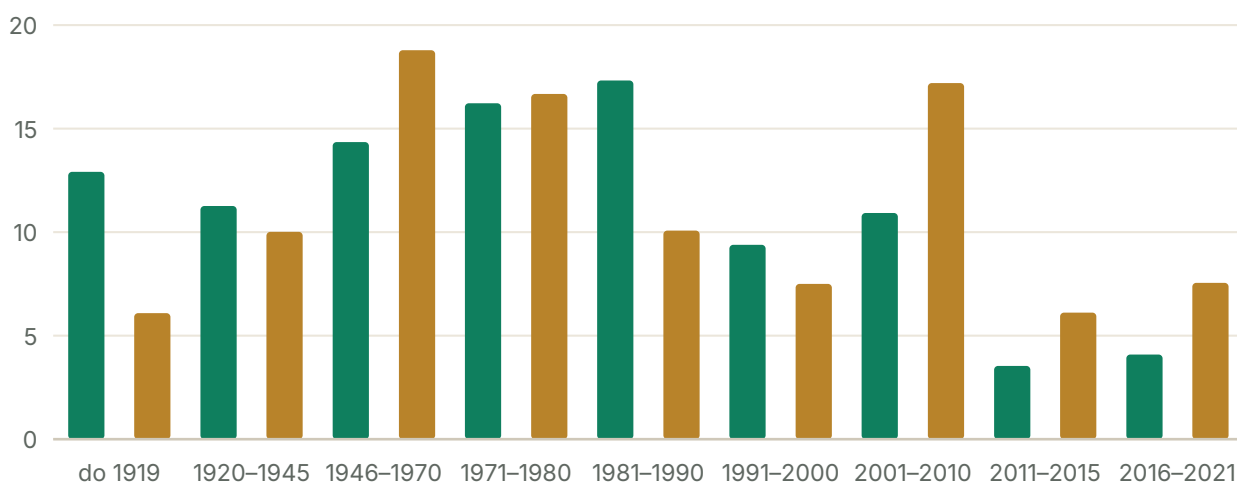
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

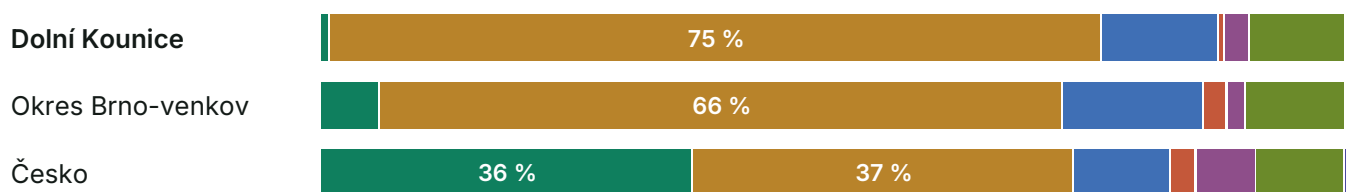


■ Dolní Kounice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

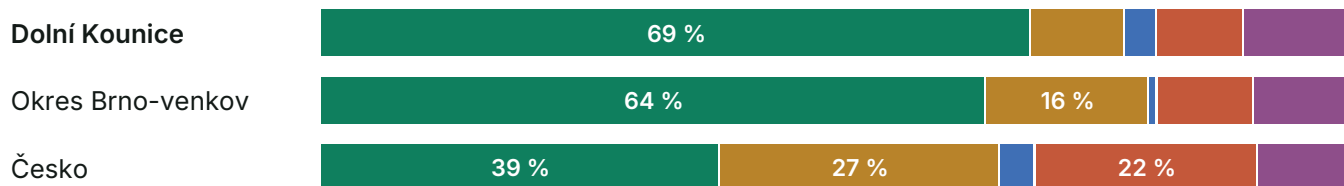


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

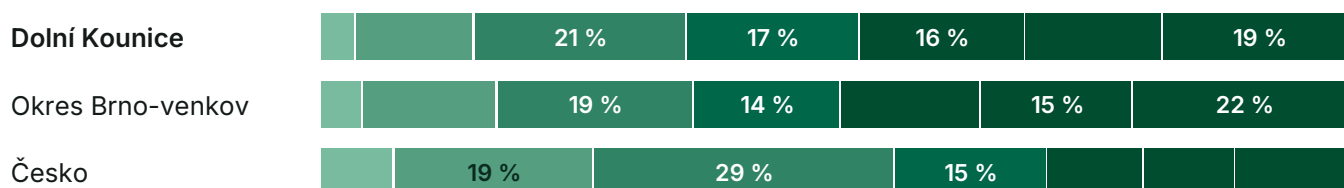


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

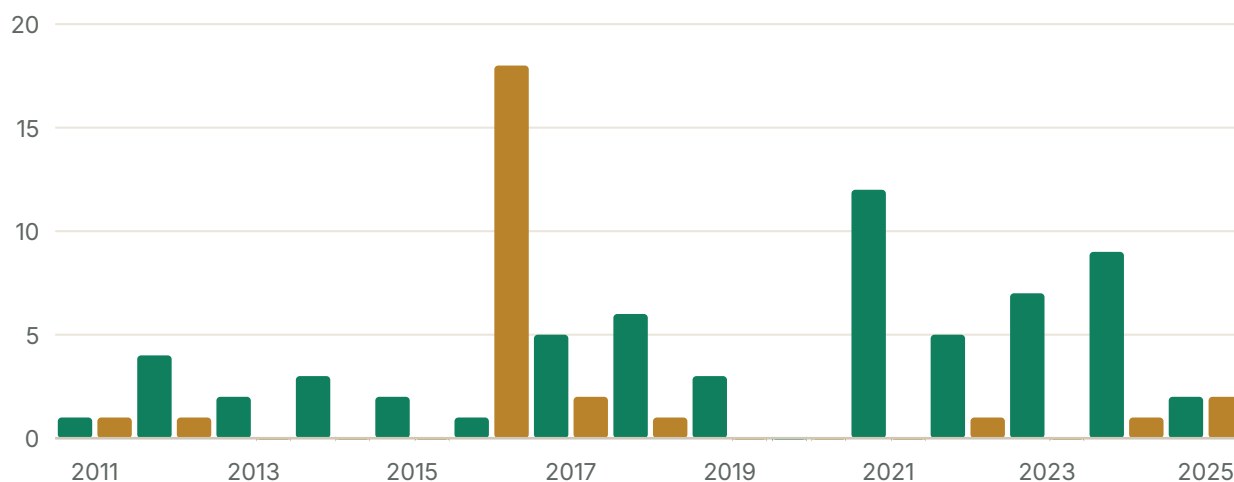


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

285 · 25 % adres

Neobydlené byty (2021)

177 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

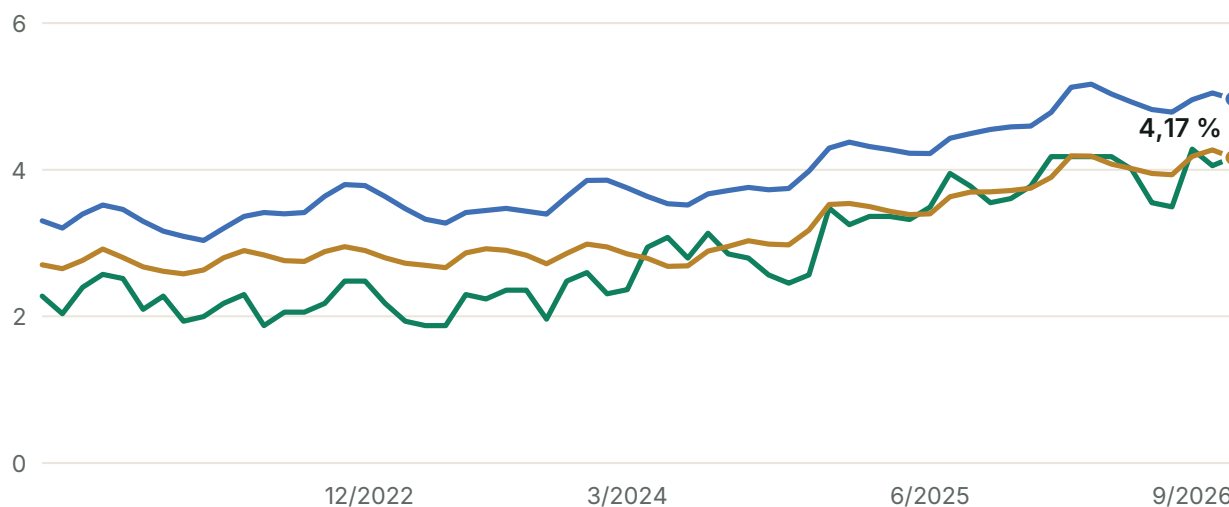
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,17 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 49 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	74	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	148	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,43 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 27 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,18×	0,65×	1,00×	lepší než 45 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	771 197 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,10	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	6,4	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Kounice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Kounice	144
Obvod Ivančice	136
Okres Brno-venkov	148
Jihomoravský kraj	167
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

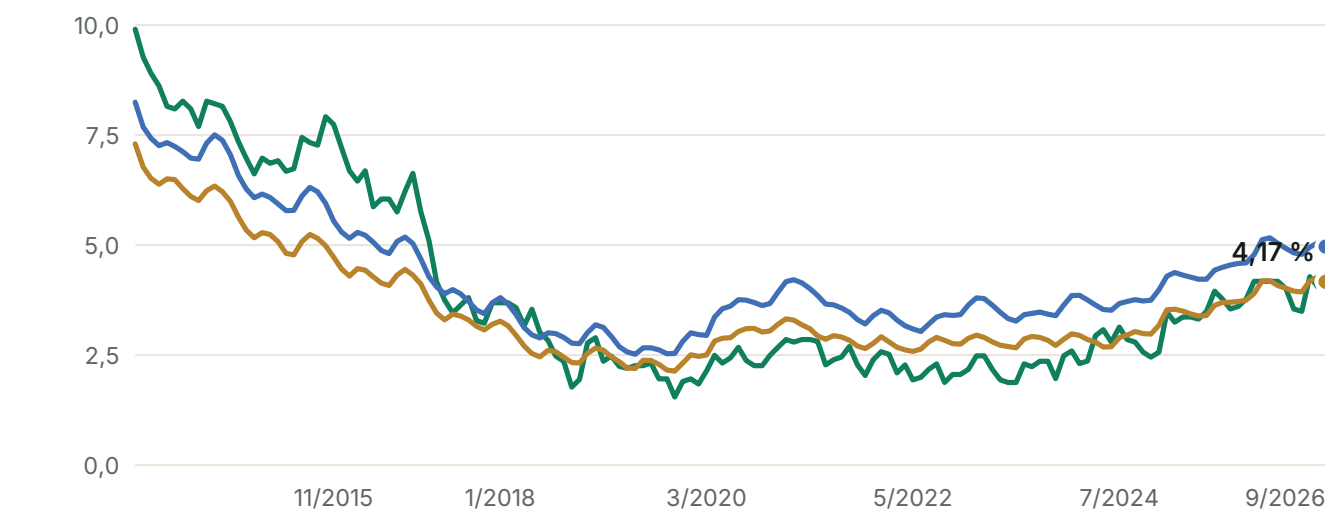
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Kounice	5,43 %
Obvod Ivančice	4,35 %
Okres Brno-venkov	3,16 %
Jihomoravský kraj	4,98 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

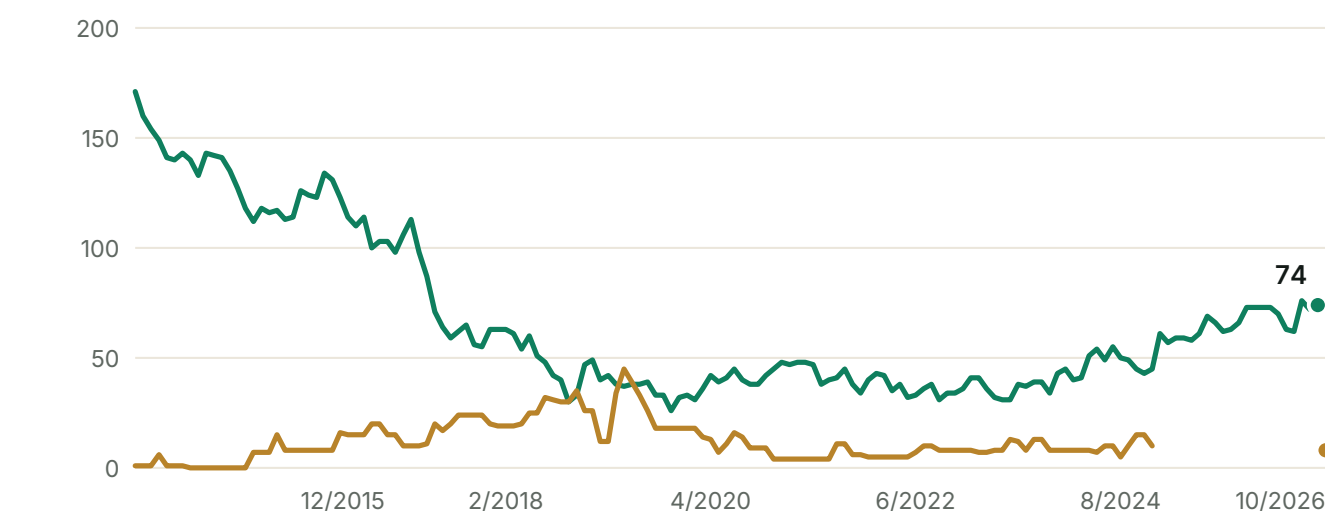


■ Dolní Kounice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

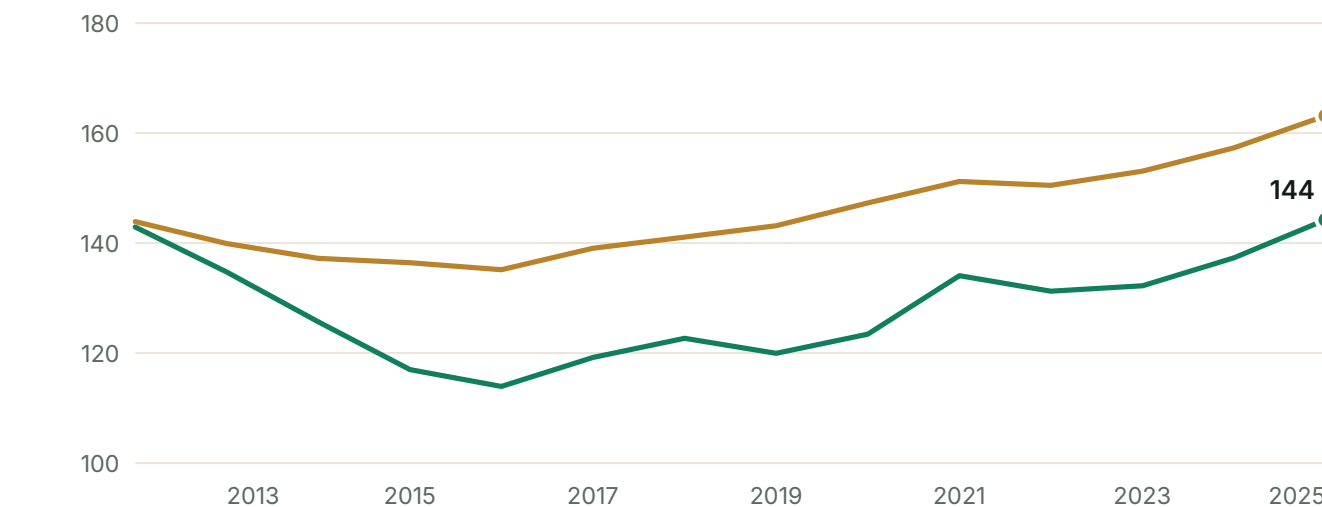
Dolní Kounice	21,1 %	29,3 %	22,8 %	16,3 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

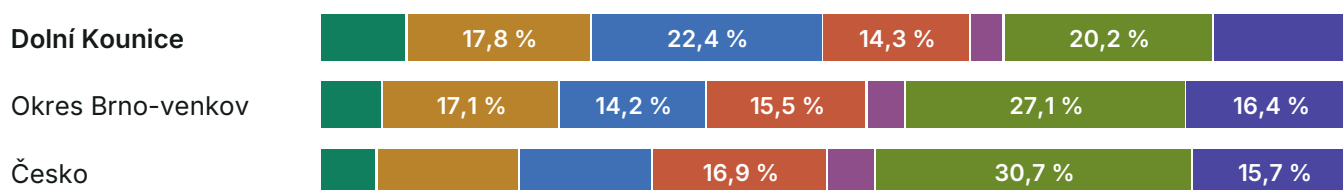


■ Dolní Kounice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

141

Vyjíždějí odsud za prací

776

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,7	8,0	12,9	lepší než 65 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	0,47	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	5,6	9,1	lepší než 59 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,25	0,40	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,13	0,18	0,29	lepší než 28 %
Přestupky 2025	75	–	–	–

Trestné činy

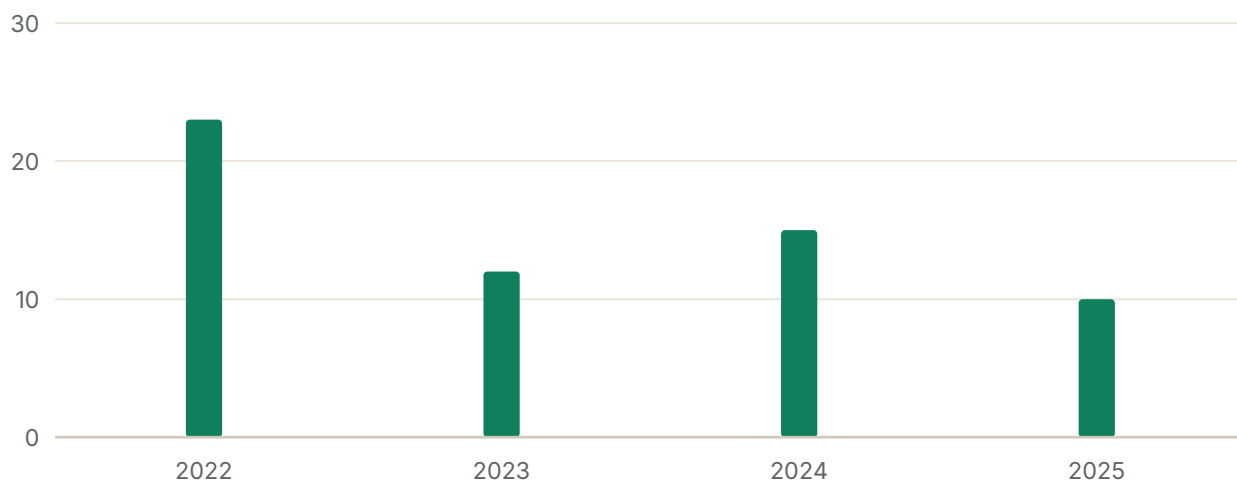
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Kounice		4,7
Obvod Ivančice		6,7
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

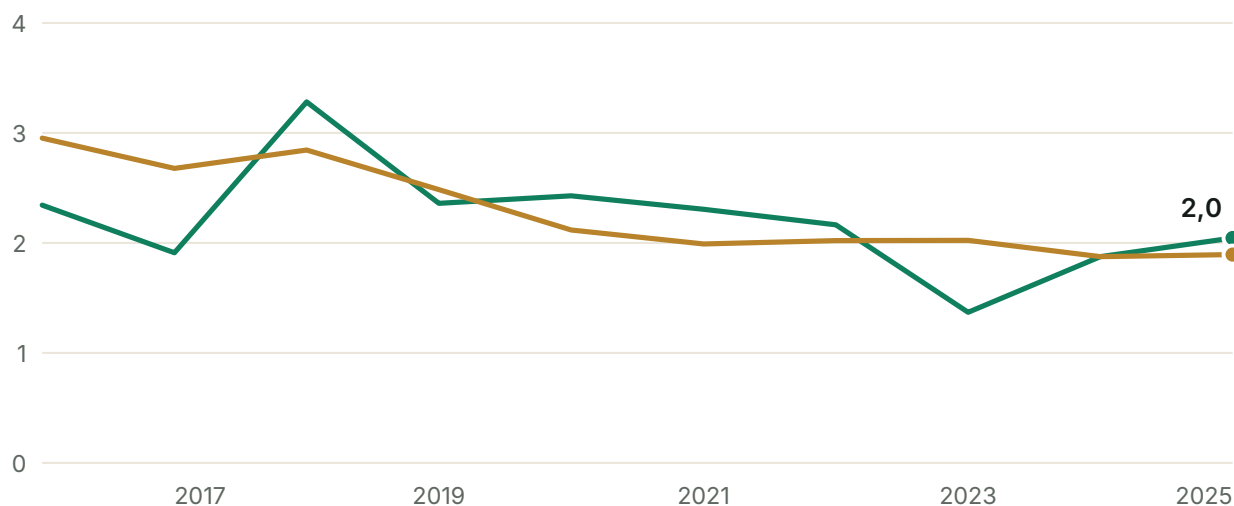
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

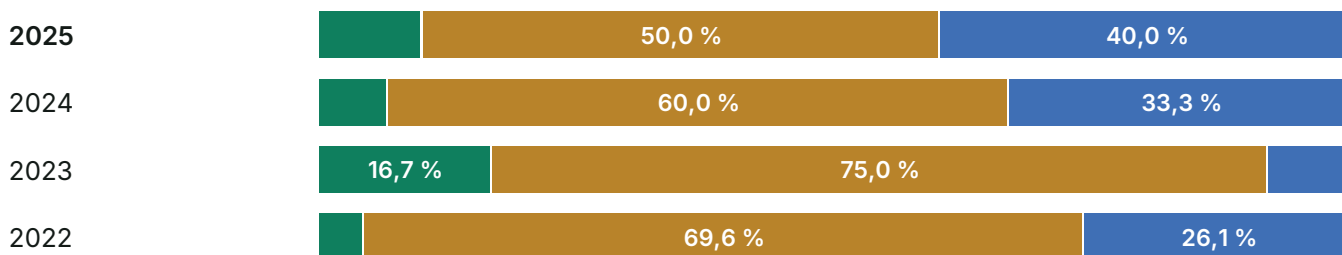
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

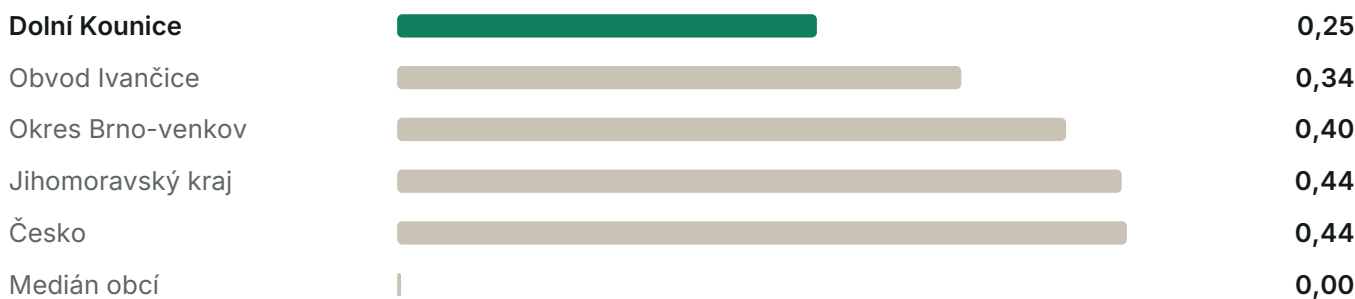


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

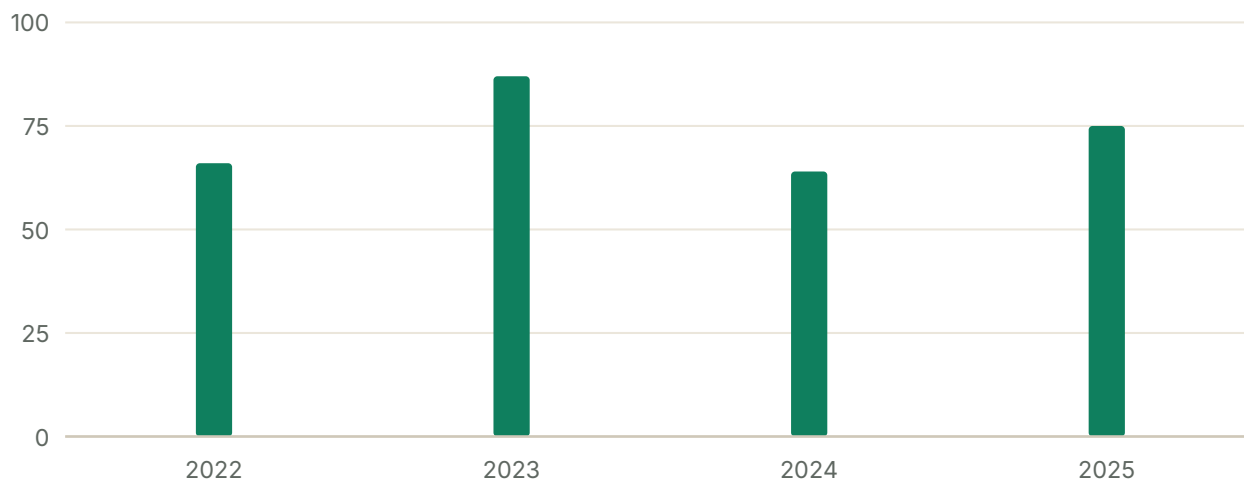
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,4 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 23 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,8 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	10	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Dolní Kounice		3,4 %
Obvod Ivančice		9,6 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Dolní Kounice	73,5 %	26,5 %
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	38 adres	3,4 %
Aktivní zóna záplavového území	9 adres	0,8 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (74 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

8 evidovaných svahových deformací, z toho 3 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Němčičky

Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně

3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,5 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

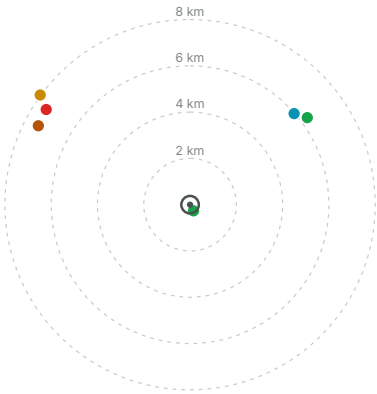
Obvod Ivančice		79,6 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Dolní Kounice s.r.o.	v obci
●	MUDr. Roman Legát s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	NZZ YVKA, s.r.o.	6,0 km
● Zubní lékař	Stomatologie pod věží, s.r.o.	v obci
● Lékárna	A.T.G. Centrum s.r.o., Lékárna	v obci
●	EUPHRASIA lékárny s.r.o.	6,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	7,5 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Dobré časy (30 lůžek)	7,4 km
●	Domov Ivančice (129 lůžek)	7,4 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Ivančice	8,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

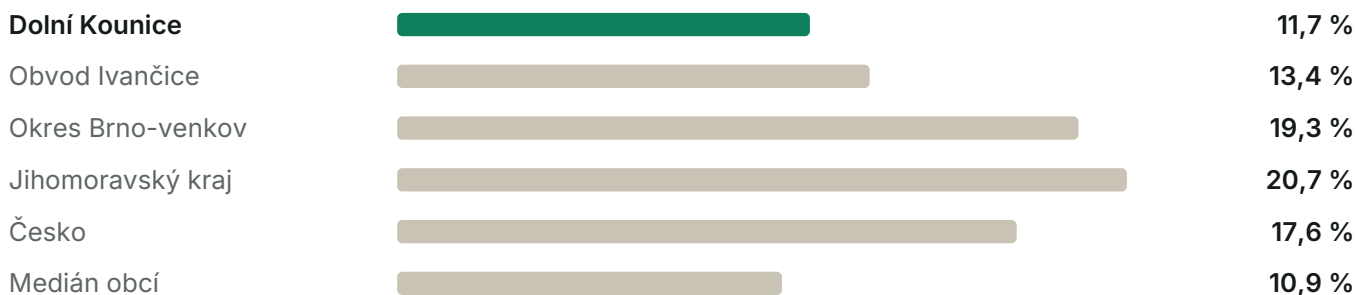
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,7 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 57 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	174	187	168	lepší než 49 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	104 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,1 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

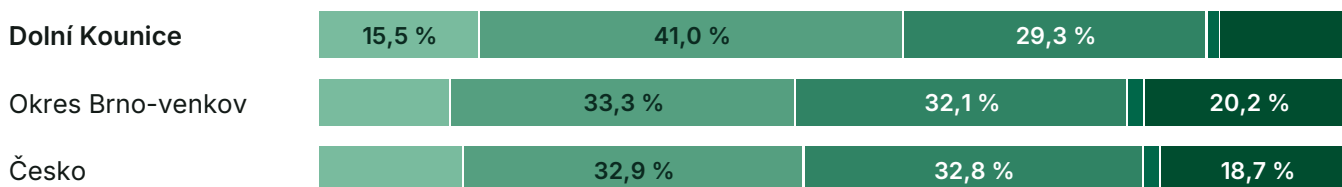
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

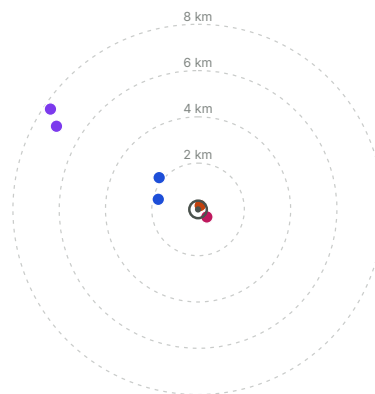
174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 104 míst, narozených 52.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Kounice, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Dolní Kounice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Jubilejní základní škola Masarykova a mateřská škola, Nové Bránice	1,8 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Kounice, příspěvková organizace	v obci
	Jubilejní základní škola Masarykova a mateřská škola, Nové Bránice	1,8 km
	Základní škola a mateřská škola Moravské Bránice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
Střední školy	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace	7,1 km
	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	7,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	7,1 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	7,7 km	69	48	99 %	75
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	10,3 km	38	22	83 %	54
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	11,0 km	56	–	93 %	65
Gymnázium Židlochovice gymnázium	11,6 km	79	80	100 %	–
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	12,5 km	42	–	93 %	23
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	12,7 km	19	–	65 %	24
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	13,1 km	65	–	100 %	75
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	14,1 km	44	–	96 %	67
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	14,5 km	28	26	85 %	46

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	79 %	78 %	lepší než 64 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	55,0 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 65 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Kounice		97 %
Obvod Ivančice		92 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

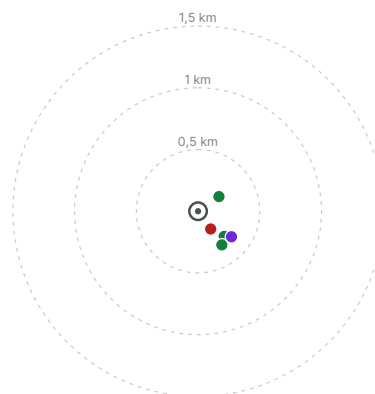
ano	Veřejný vodovod	87 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	55 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Brněnka	v obci
 ●	Flop	v obci
 ● Pošta	Pošta Dolní Kounice	v obci
 ●	Pošta Němčičky	3,7 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Dolní Kounice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	1,9	2,1	lepší než 52 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,5	3,2	3,2	lepší než 20 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,1	7,6	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,7	2,5	3,6	lepší než 73 %
Kulturní památky 2026	23	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 54 %

Památky

23 kulturních památek

Areál fary	objekt
Areál kláštera Rosa coeli	areál
Areál kostela sv. Petra a Pavla	areál
Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kaple sv. Antonína Paduánského a sv. Floriána s křížovou cestou	soubor
Kaple sv. Jana Křtitele	objekt
Kostel sv. Barbory	objekt
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt

a dalších 8

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	76	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 845	2025
Přenocování hostů	5 202	2025
Přenocování na obyvatele	2,0	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

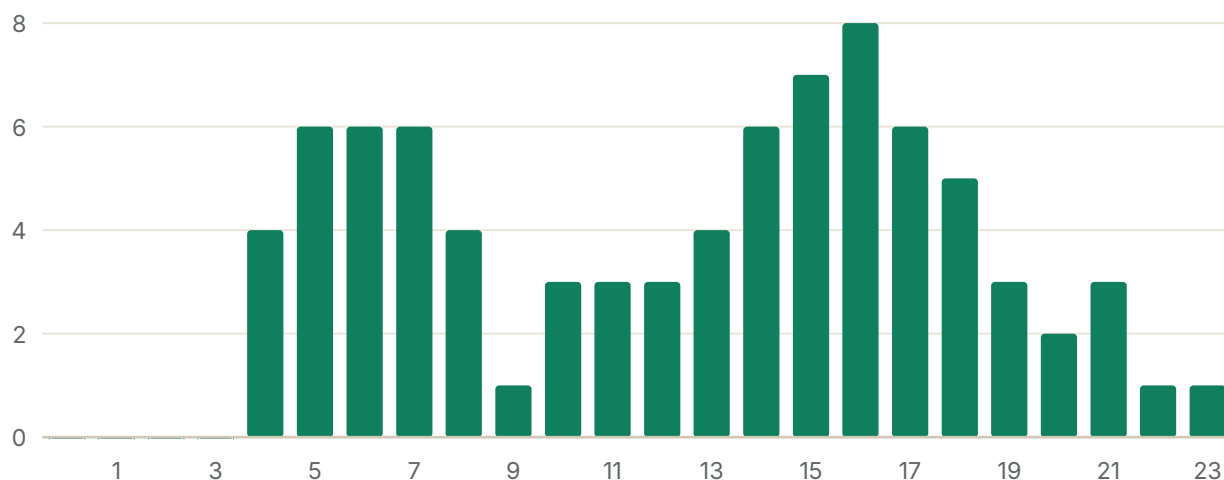
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	88 %	84 %	lepší než 55 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,1 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	82 spojů	–	–	lepší než 80 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	14 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	27 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,1 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 77 %
Do práce a školy autem 2021	57,7 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

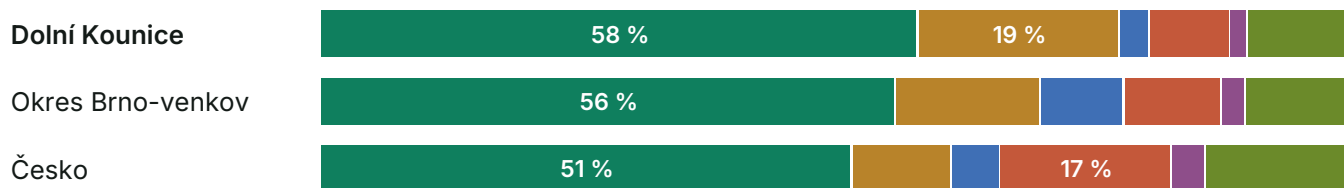
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

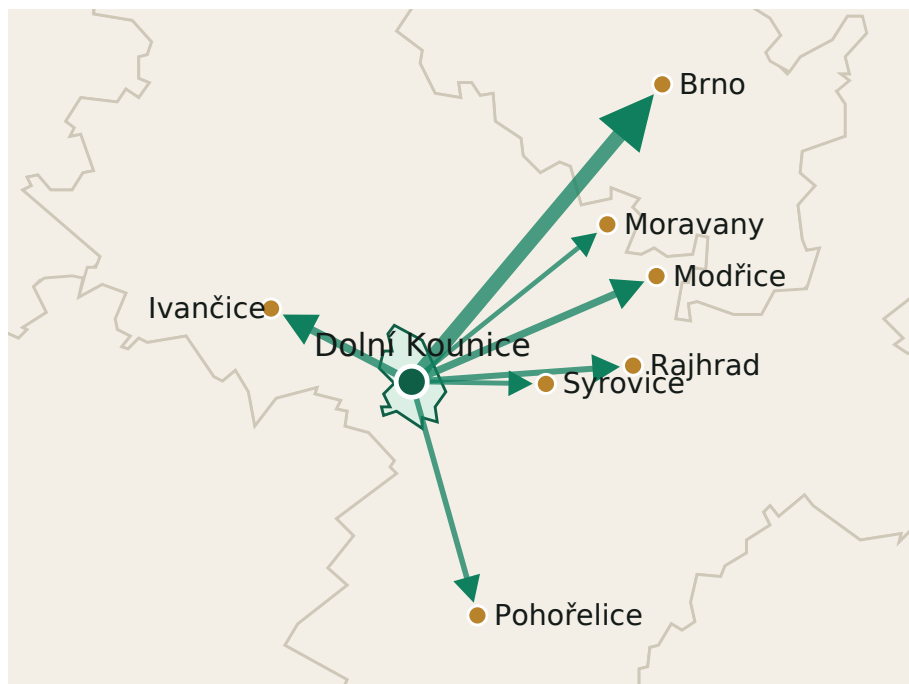


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 901 lidí, sem dojíždí 374. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	475 (53 %)
Ivančice	82 (9 %)
Modřice	70 (8 %)
Rajhrad	33 (4 %)
Pohořelice	25 (3 %)
Syrovice	14 (2 %)
Moravany	12 (1 %)
Nové Bránice	12 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Měčany	44 (12 %)
Moravské Bránice	44 (12 %)
Nové Bránice	44 (12 %)
Trboušany	33 (9 %)
Pravlov	31 (8 %)
Kupařovice	30 (8 %)
Němčičky	29 (8 %)
Bratčice	21 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

82 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 82

První spoj	4:11
Poslední spoj	23:27
Nejrychleji do ORP Ivančice	12 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

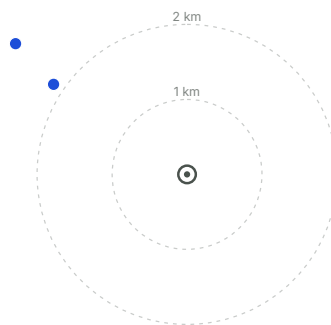
90 % adres: 1 022 z 1 134 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Františkova polní dráha	2,1 km
	Moravské Bránice	2,9 km
	Silůvky	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

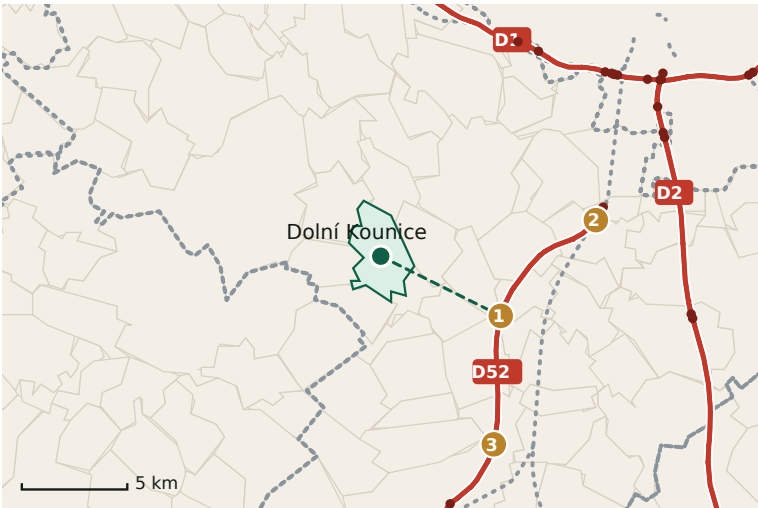
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,4 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,1 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,1 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,1 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do Prahy 2026	182,6 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,4 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,9 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bratčice, 6,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bratčice	6,4 km
2 Rajhrad	10 km
3 Pohořelice-sever	10 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) – Šakvice, 8,3 km; Plánovaná dálnice: D52, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,4 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,68	1,49	2,94	lepší než 75 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,4 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 9 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	50 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 16 %
Nadmořská výška 2026	195 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,2 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 12 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

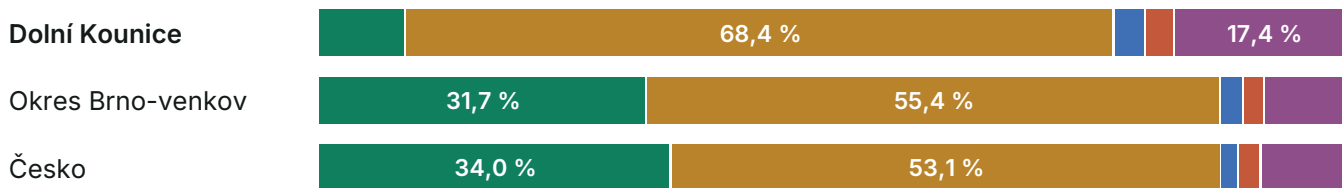
% rozlohy obce, 2025

Dolní Kounice		8,4 %
Obvod Ivančice		33,6 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

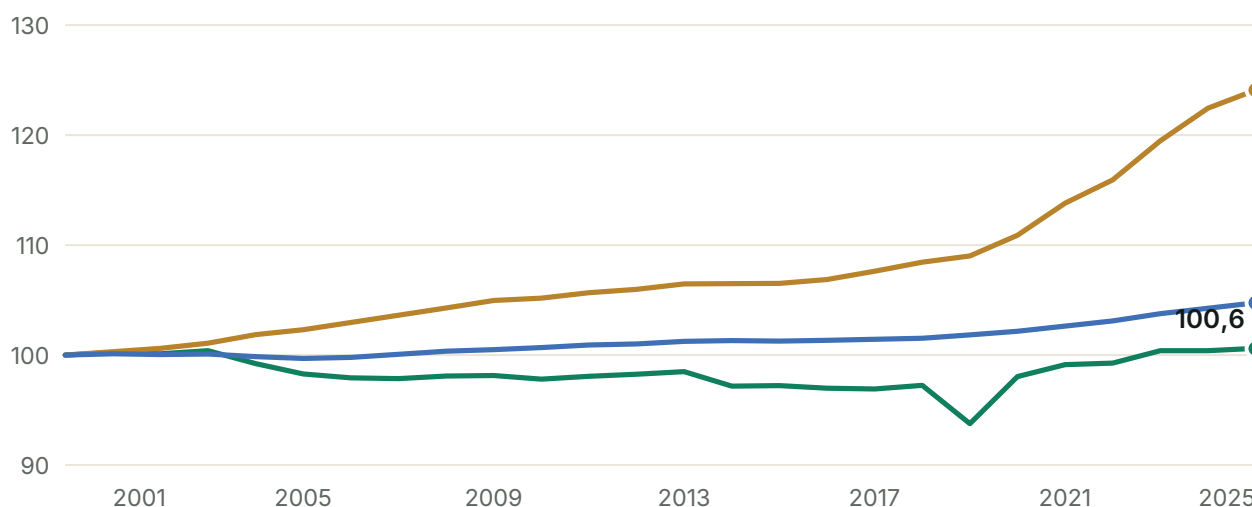


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Kounice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Žebětín

přírodní památka

Natura 2000

Meandry Jihlavy

evropsky významná lokalita

Žebětín

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

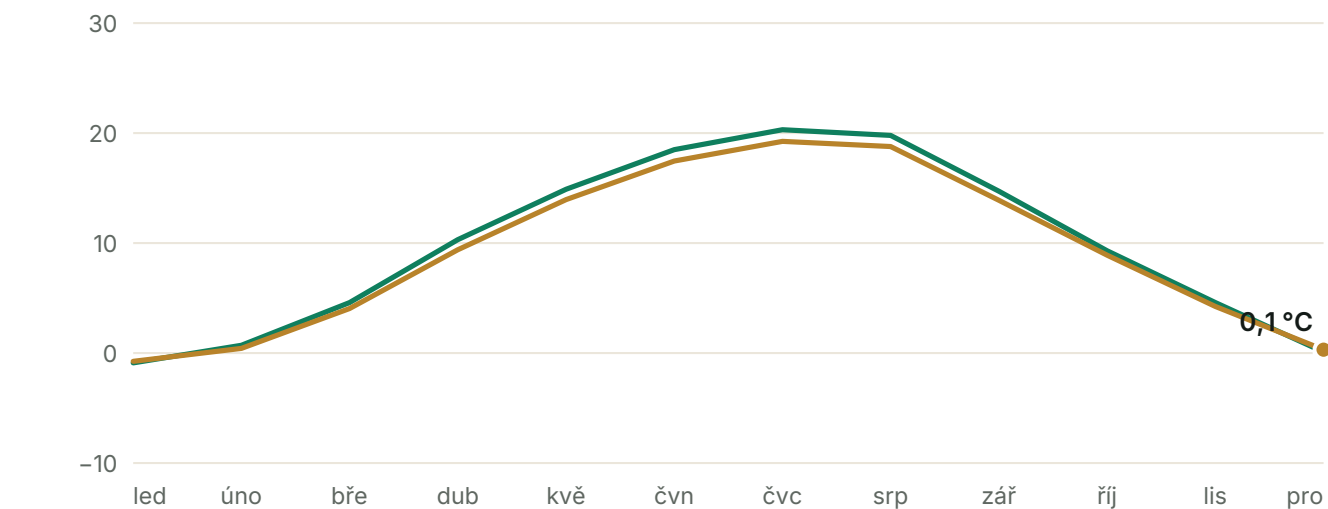
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 851 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	524 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	148 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	85 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	68 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	112 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,7 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

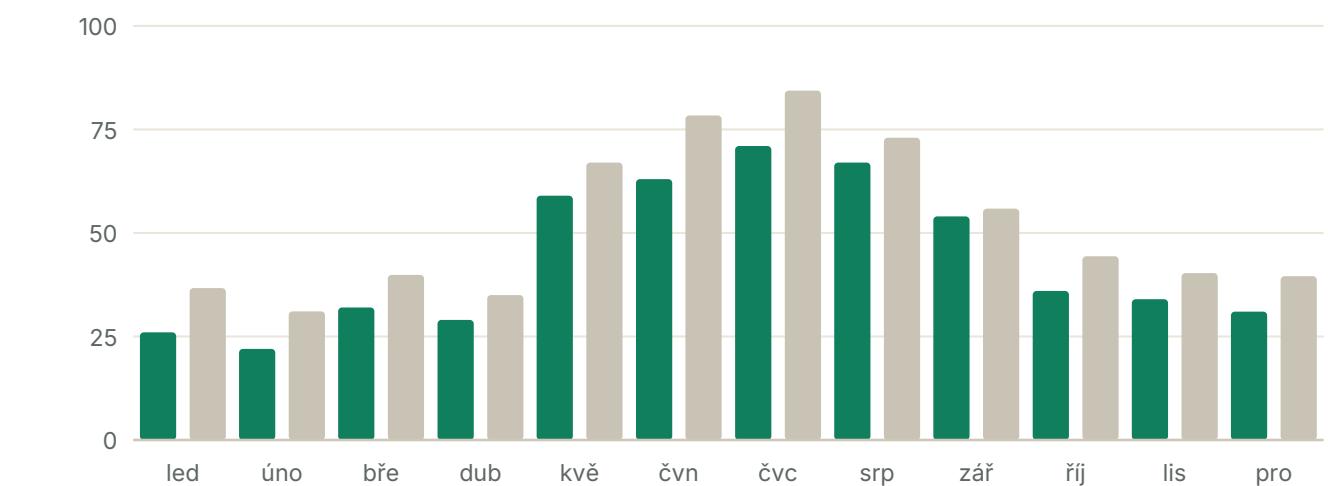


■ Dolní Kounice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

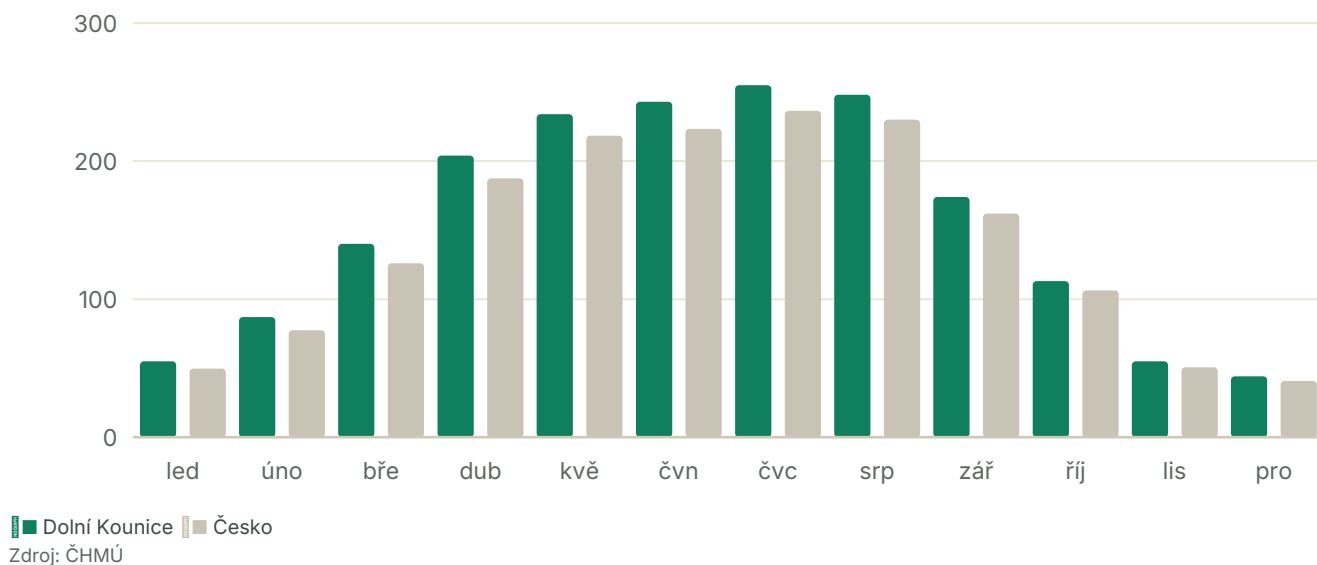


■ Dolní Kounice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

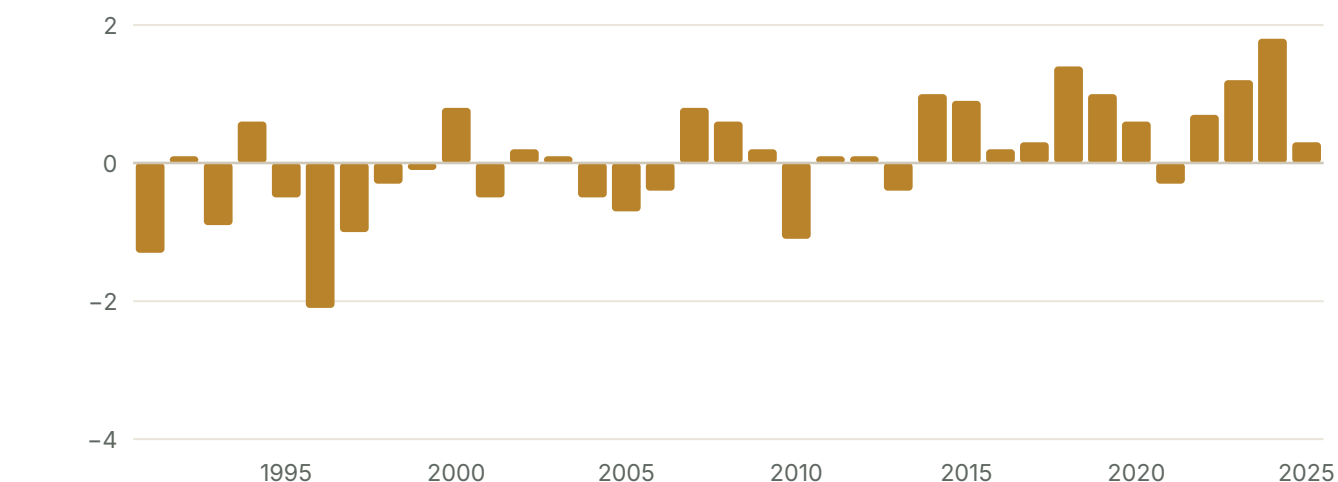
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



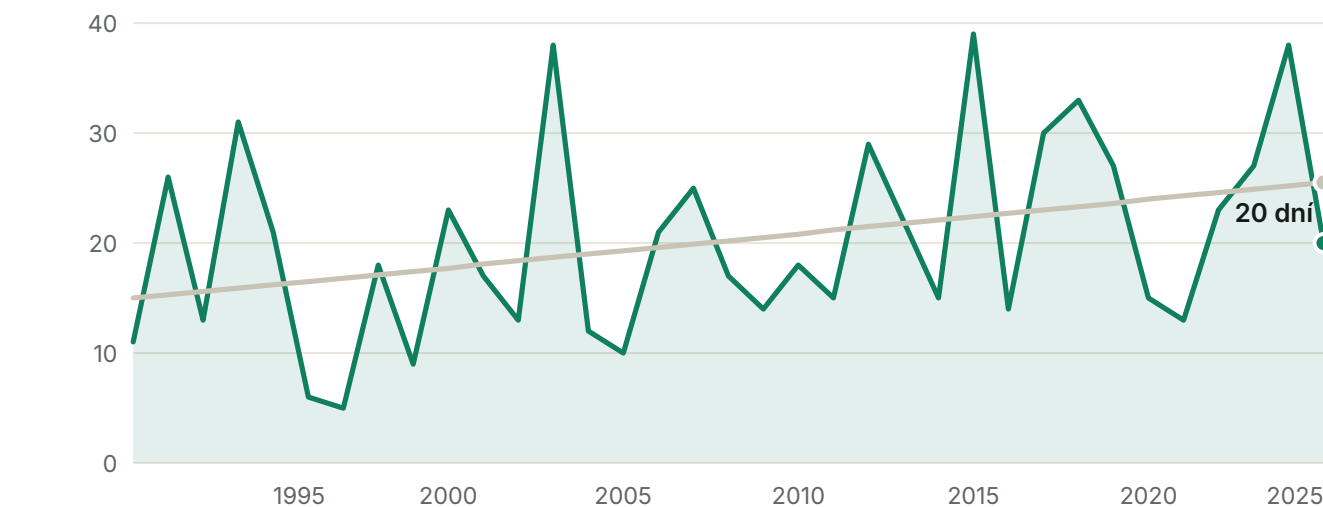
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolních Kounic od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Dolní Kounice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,6	+1,2 °C	10,2	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	63	80	+17 dní	71	68
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	16	24	+8 dní	20	20
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	88	-18 dní	91	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

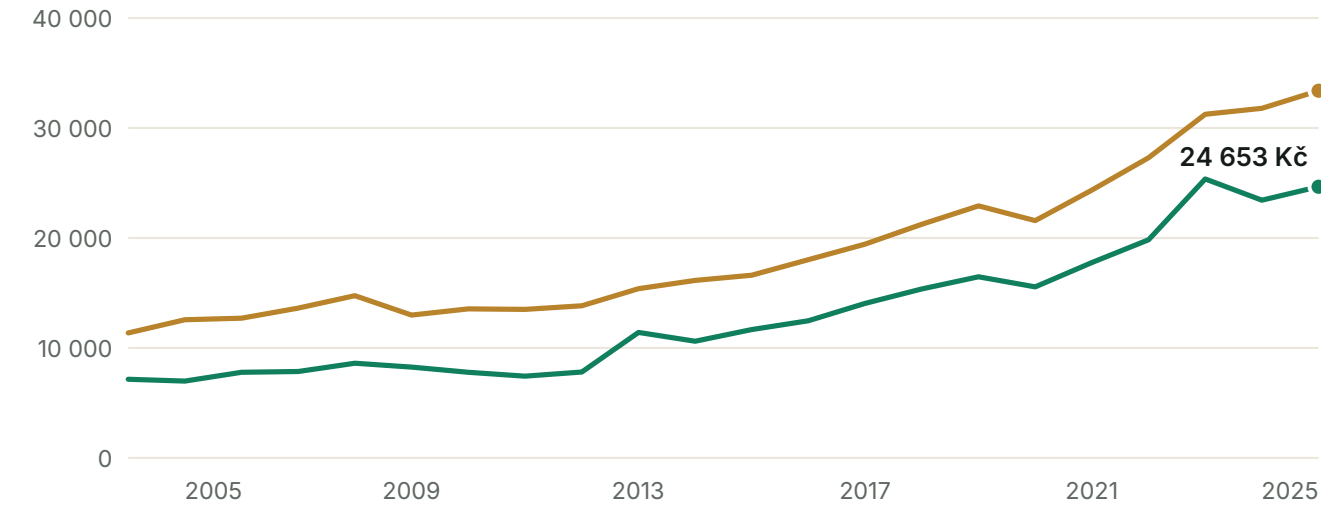
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 653 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 767 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	380	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 666 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 31 %
Dluh vůči příjmům 2025	11 %	27 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 337 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,4 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 996 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

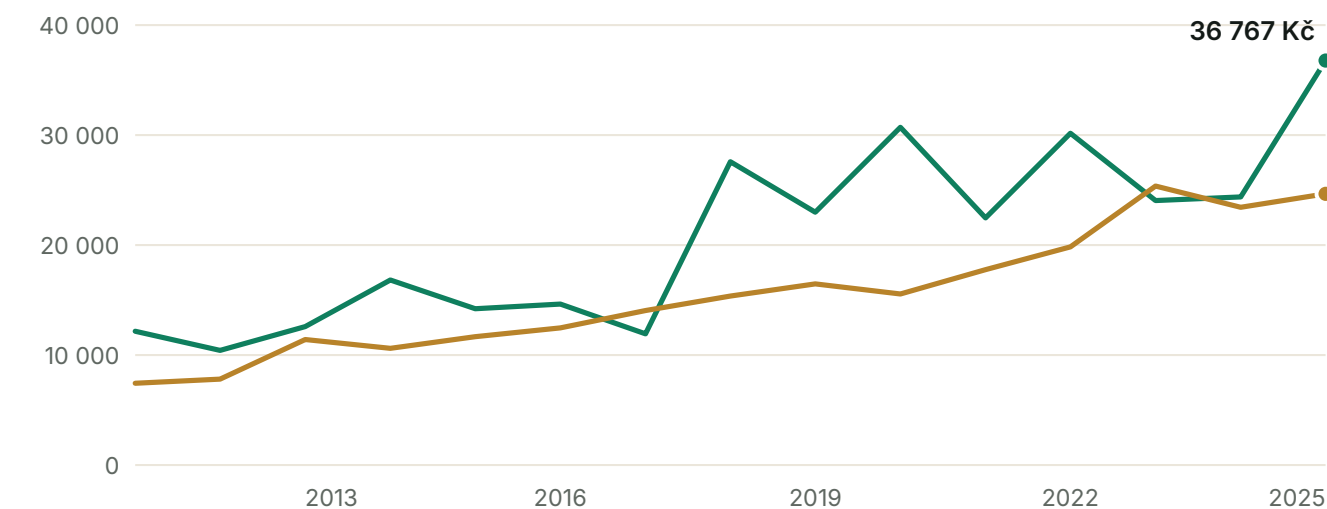
Kč na obyvatele a rok



■ Dolní Kounice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

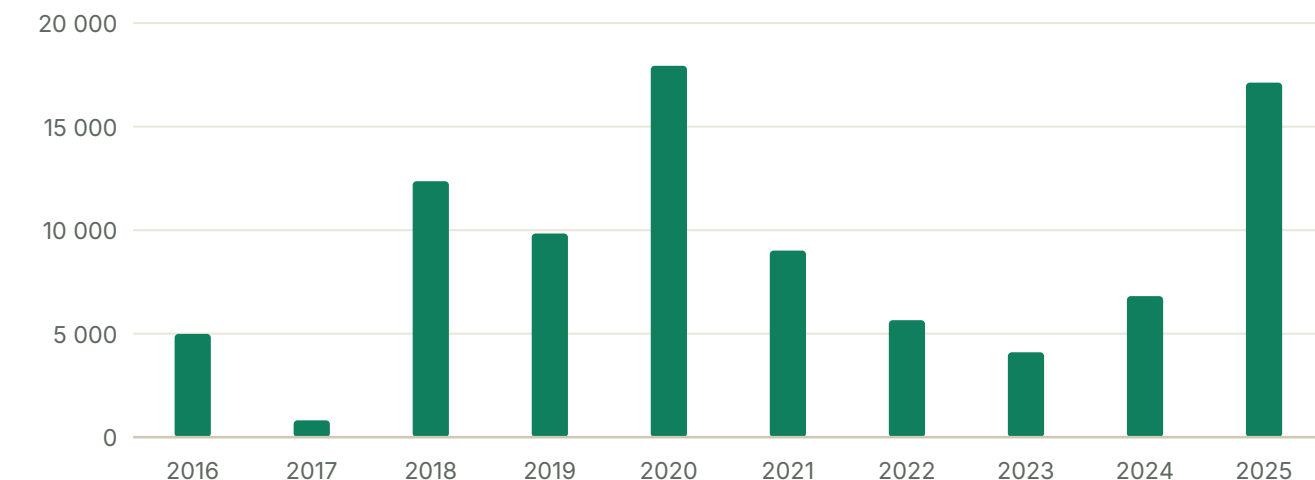
Dolní Kounice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 767 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 653 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 337 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		3 666 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

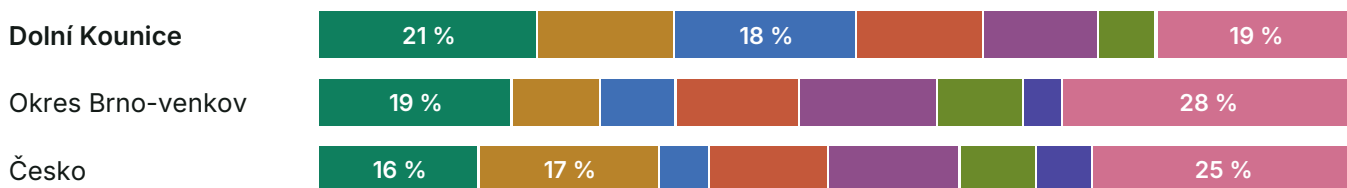
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	55,1	62,2	70,0	88,5	103,0	104,8
Výdaje	75,8	55,3	77,2	61,8	62,7	96,9
Saldo	-20,8	6,9	-7,2	26,7	40,3	7,9
z toho investice	44,3	22,2	14,5	10,5	17,5	45,1
Přijaté dotace	10,1	10,0	5,3	11,3	5,0	21,4
Dluh k 31. 12.	35,0	31,4	26,4	15,7	12,7	9,7

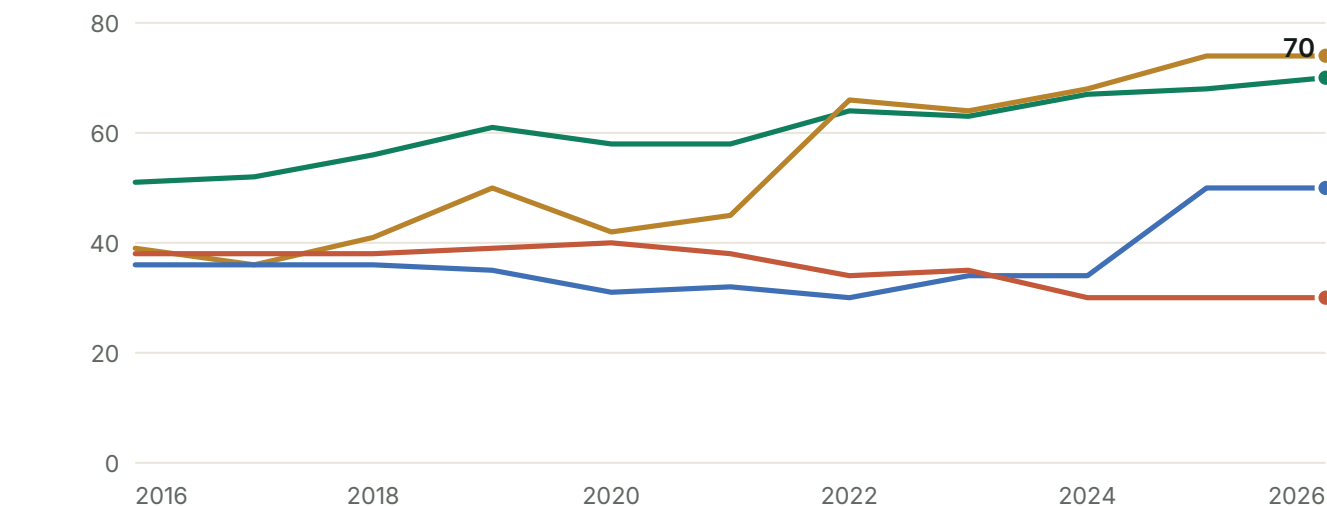
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 58 na 70 bodů, v pořadí obcí Česka o 717 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	58	70	+12
Dostupnost bydlení	9	12	+3
Rozvoj obce	45	74	+29
Práce a příjmy	43	38	-5
Bezpečnost	32	50	+18
Rizika prostředí	40	40	0
Zdraví	94	97	+3
Vzdělání	71	71	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	54	54	0
Příroda a ovzduší	38	30	-8
Hospodaření obce	16	17	+1
Obyvatelé a komunita	28	31	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Nové Bránice	Brno-venkov	1,8 km	946	96
Mělčany	Brno-venkov	2,2 km	514	62
Pravlov	Brno-venkov	2,4 km	692	66
Trboušany	Brno-venkov	2,6 km	389	79
Moravské Bránice	Brno-venkov	2,7 km	983	77
Kupařovice	Brno-venkov	3,8 km	393	53
Němčičky	Brno-venkov	3,8 km	359	55
Silůvky	Brno-venkov	3,8 km	861	78
Bratčice	Brno-venkov	4,5 km	681	79
Jezeřany-Maršovice	Znojmo	4,9 km	782	34

Pokud se vám líbí Dolní Kounice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Oslavany	Brno-venkov	4 844	88 %	62
Rájec-Jestřebí	Blansko	3 740	85 %	81
Vranovice	Brno-venkov	2 426	85 %	72
Velké Pavlovice	Břeclav	3 112	83 %	81
Ždánice	Hodonín	2 549	83 %	53
Návsí	Frýdek-Místek	3 906	86 %	77
Velký Osek	Kolín	2 666	85 %	75
Český Dub	Liberec	2 901	85 %	44
Komárov	Beroun	2 439	85 %	57
Nechanice	Hradec Králové	2 545	85 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Kounice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Kounicích 2 635 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Kounice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Kounice 70 bodů ze 100 a jsou 1 896. z 6 254 obcí v Česku a 231. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Kounicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Kounicích byl 4,17 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Kounice bezpečné místo?

V Dolních Kounicích se ročně eviduje v průměru 4,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Kounic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,1 km do krajského města a 182,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Kounic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Kounicích?

Dolní Kounice leží v nadmořské výšce 195 m.

O OBCI

Dolní Kounice (pomnožné, německy Kanitz) jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se na řece Jihlavě, na okraji Bobravské vrchoviny, 25 km jihozápadně od Brna. Jsou známé svými křesťanskými a židovskými památkami a pěstováním vína a ovocných plodů. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Město je členem Mikroregionu Ivančicko.

Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti (viniční tratě Karlov, Kapoun, Koží hora, Kamenný vrch, Řepná hora, Šibeniční hora, Na Nivách, Nová města).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Kounice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-kounice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.