



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Dolní Kralovice

Život v Dolních Kralovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 569. místo z 6 254 obcí
265. místo v kraji
lepší než 75 % obcí Česka

OBYVATEL
931

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,0 let

ROZLOHA
17,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
350 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Kralovice v kostce

Dolní Kralovice jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 350 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 931, o 5,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,0 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 75 ze 100, tedy lepší výsledek než 75 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 569. z 6 254 obcí · 265. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		80
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		60
Rizika prostředí		82
Zdraví		58
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		20
Veřejná doprava		30
Poloha a dostupnost		27
Příroda a ovzduší		62
Hospodaření obce		95
Obyvatelé a komunita		27

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondrej.konicek, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

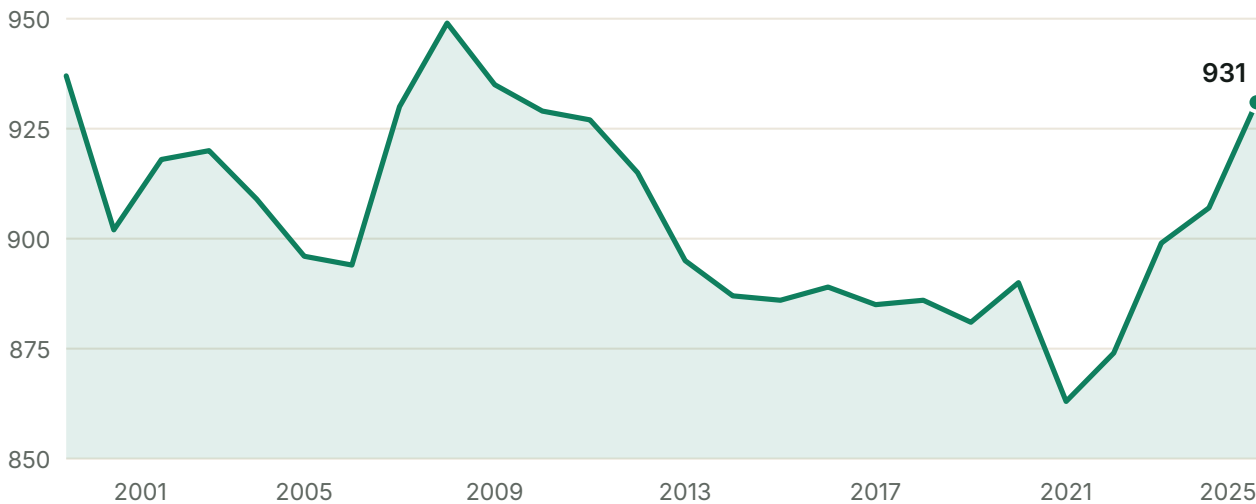
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	931	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,0 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 22 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,4 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 23 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,6	–2,2	–2,4	lepší než 20 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	73,4 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,4 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 70 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

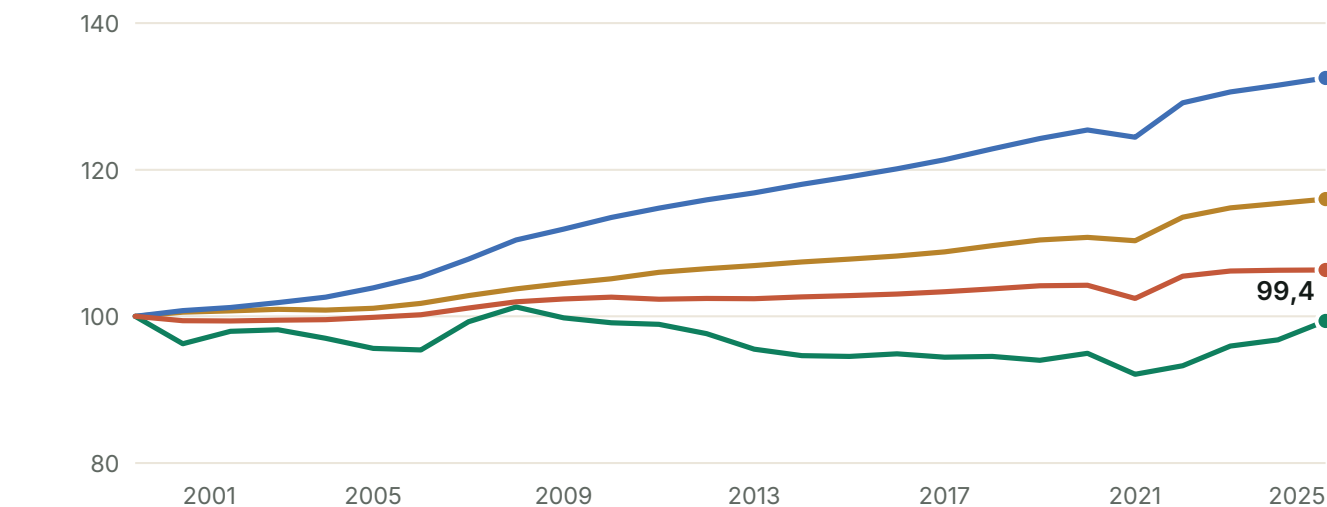
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

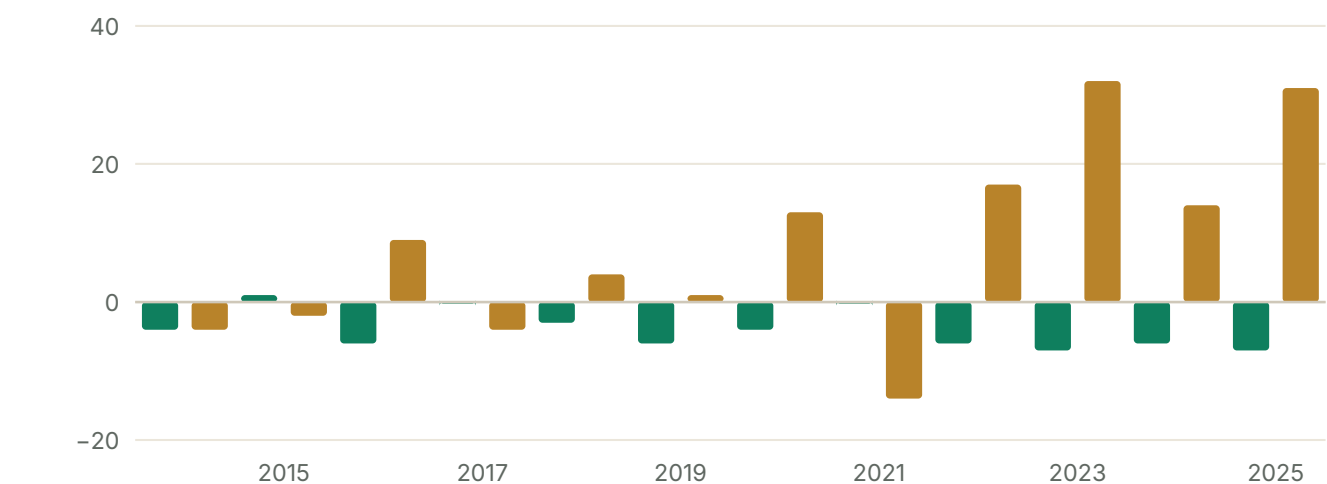


■ Dolní Kralovice ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

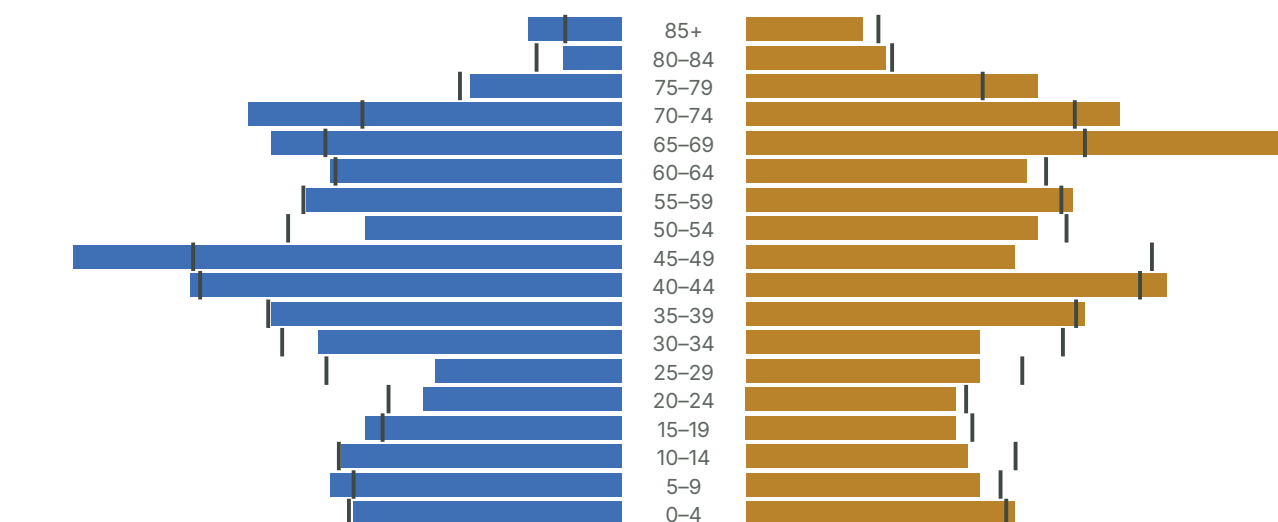
Dolní Kralovice	14,3 %	62,3 %	23,4 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

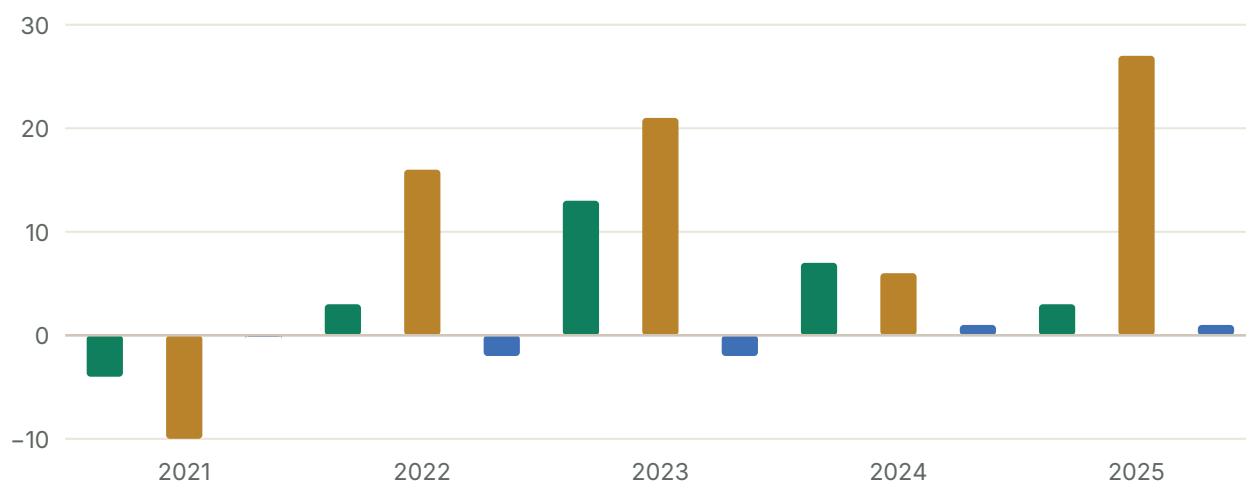


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 64,4 % (sněmovní 2025: 73,4 %)

SNJ-DK22

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

SDRUŽENÍ DOLNOKRALOVICKO 2022

SNK Evropští demokraté

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	32,2 %
4 mandáty	23,6 %
3 mandáty	23,4 %
3 mandáty	20,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 22 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	207 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Kralovice		43 227 Kč/m ²
Obvod Vlašim		50 453 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

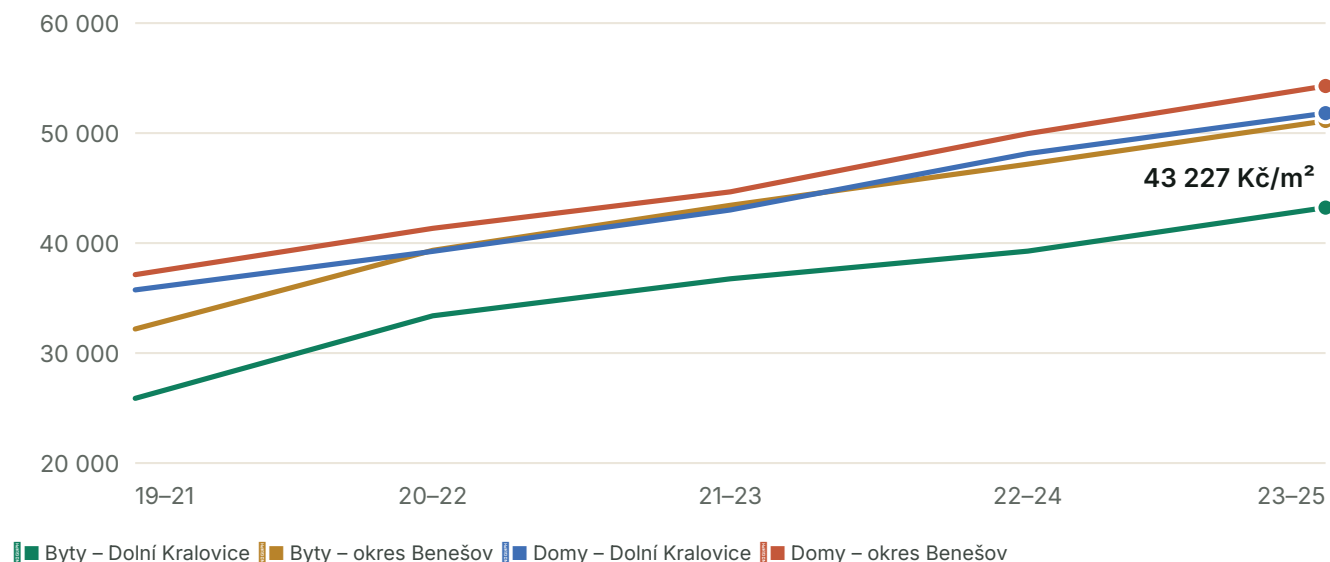
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Kralovice		51 804 Kč/m²
Obvod Vlašim		55 684 Kč/m²
Okres Benešov		54 291 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

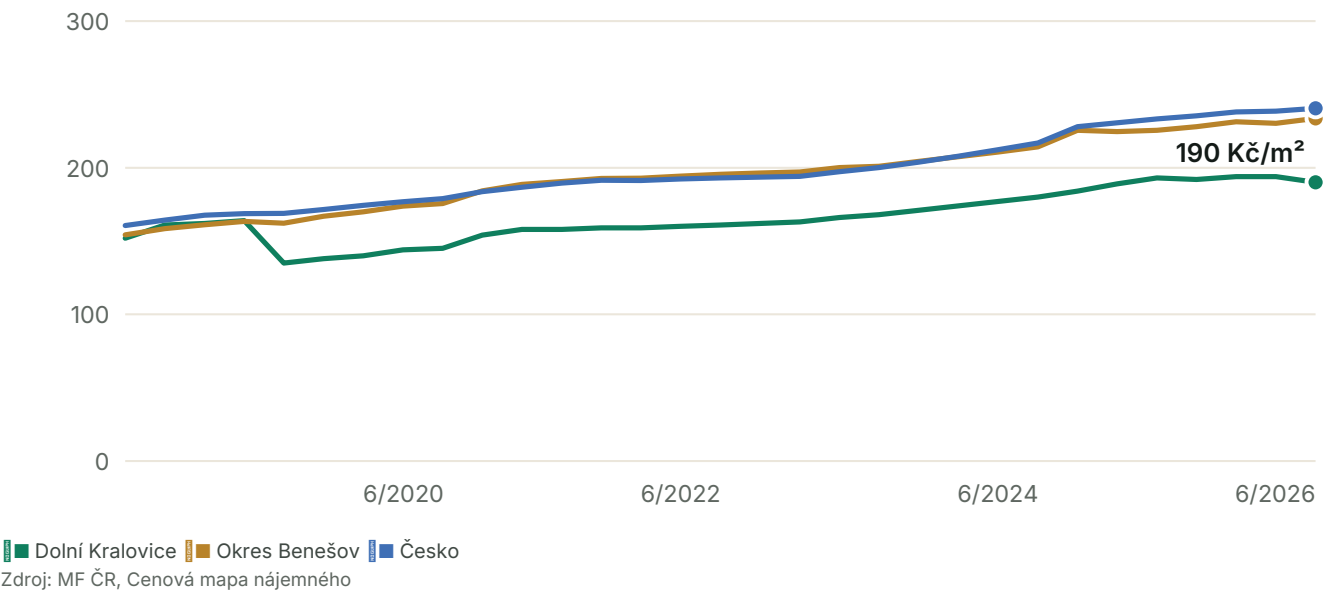
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Kralovice		190 Kč/m²
Obvod Vlašim		227 Kč/m²
Okres Benešov		234 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	252	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	172	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	150	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 173 a 208 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

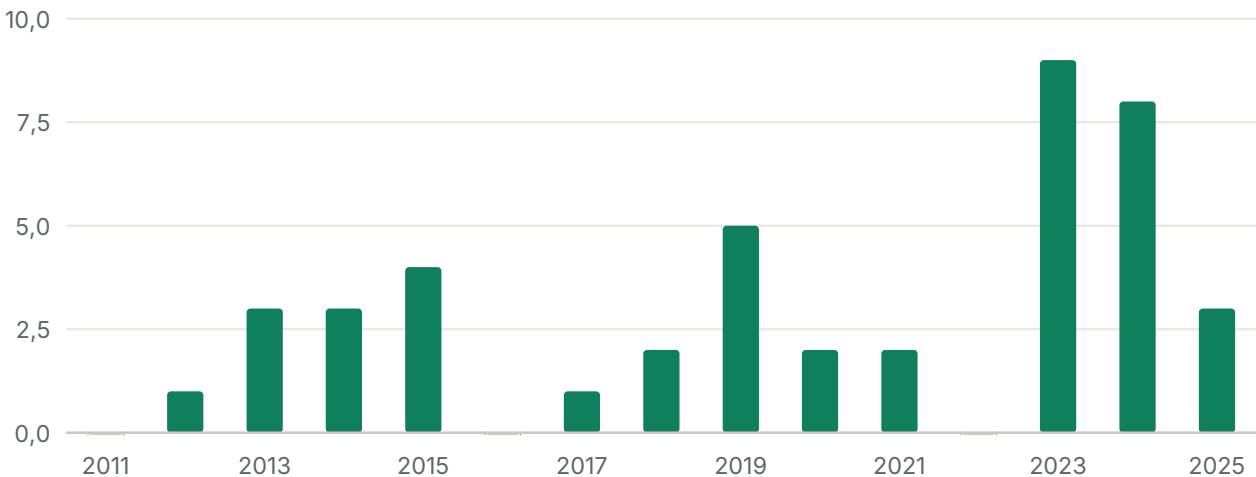
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,1 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,2	13,0	10,1	lepší než 79 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,6	16,5	9,1	lepší než 76 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,4	36,7	30,8	lepší než 63 %
Dokončené byty za 10 let 2025	32	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	70,5 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,9 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,9 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,3 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	51,7 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 46 %

Dokončené byty

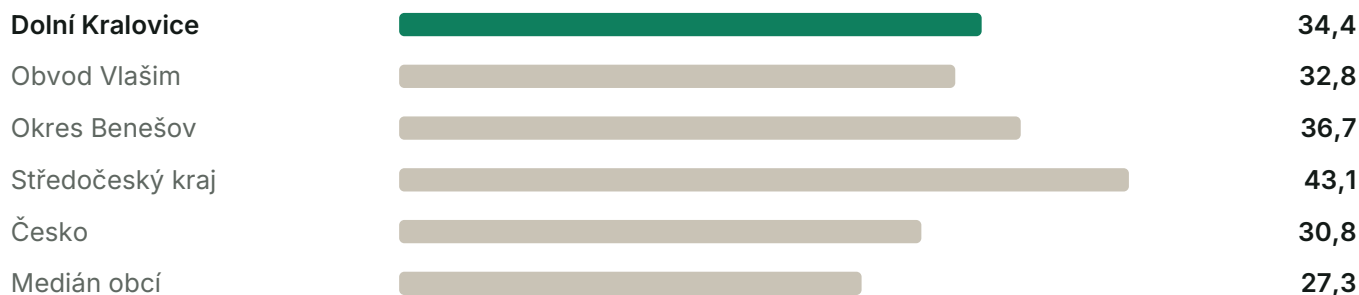
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

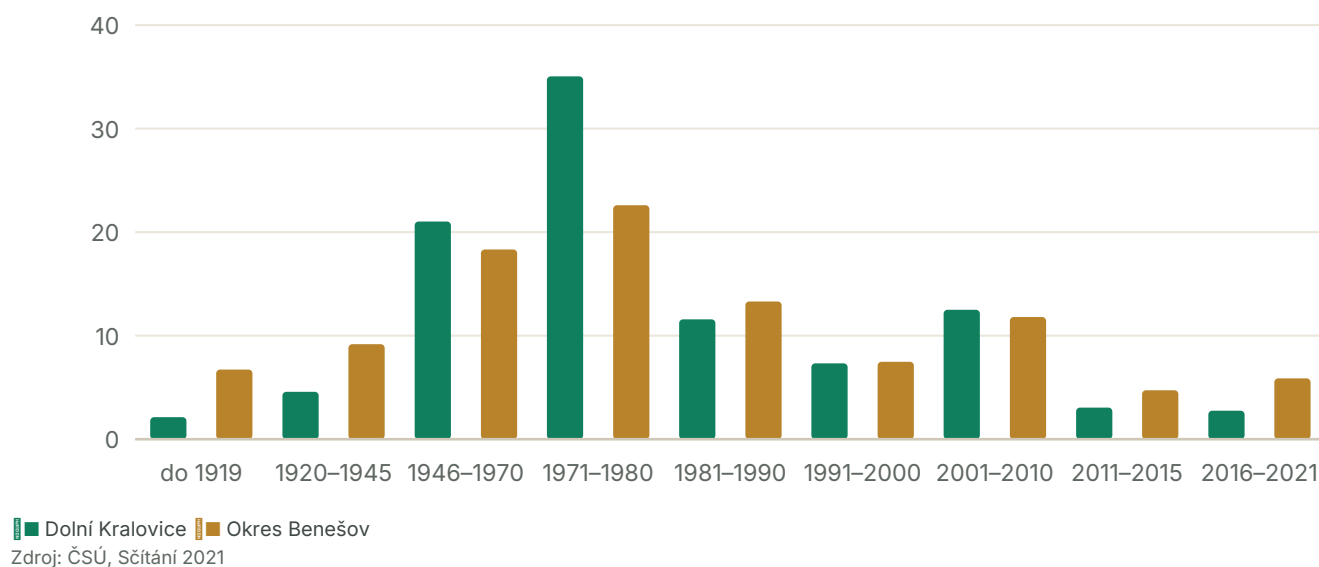
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

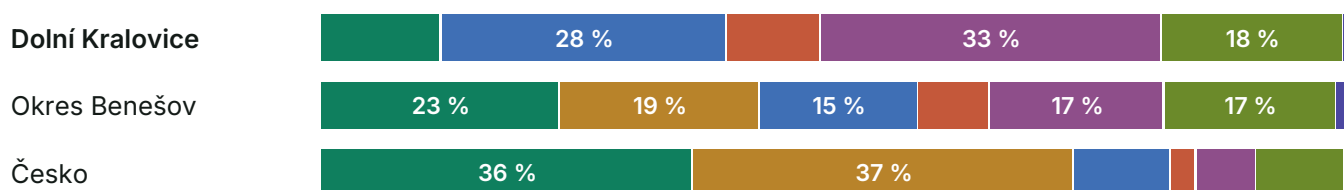
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

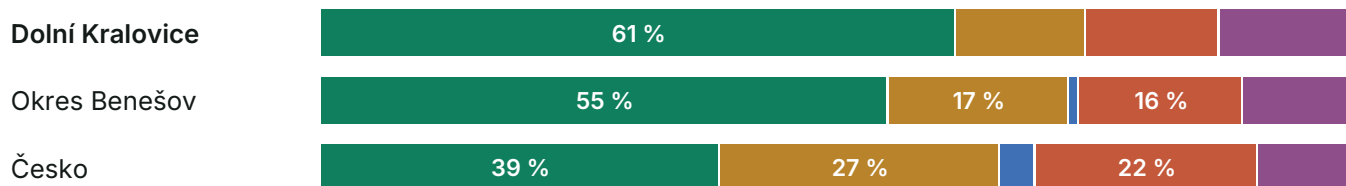


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

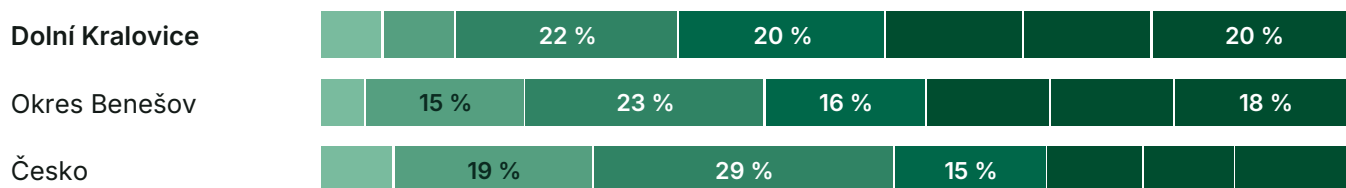


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

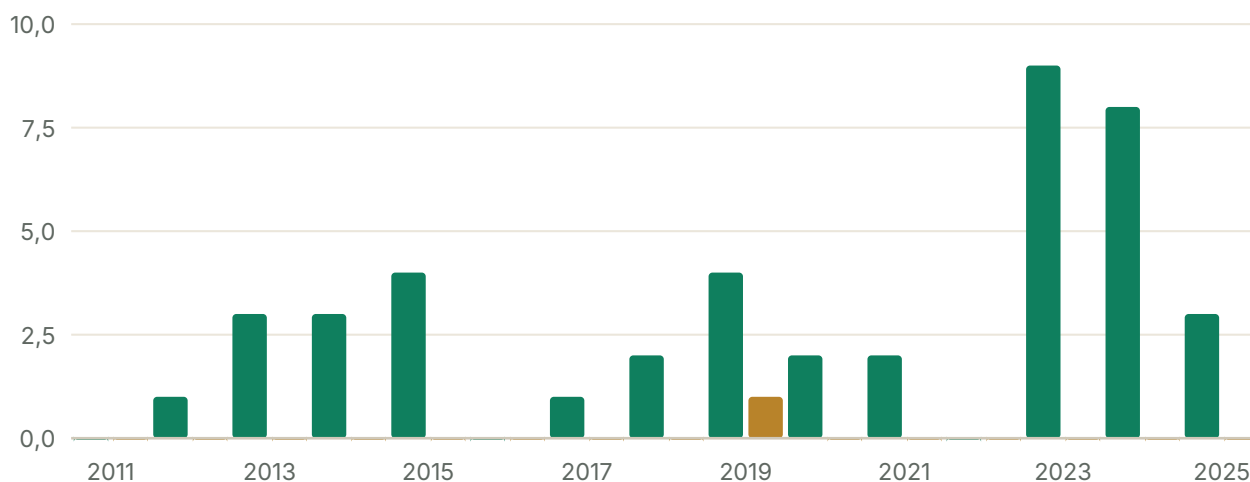


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

34 · 9 % adres

Neobydlené byty (2021)

91 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

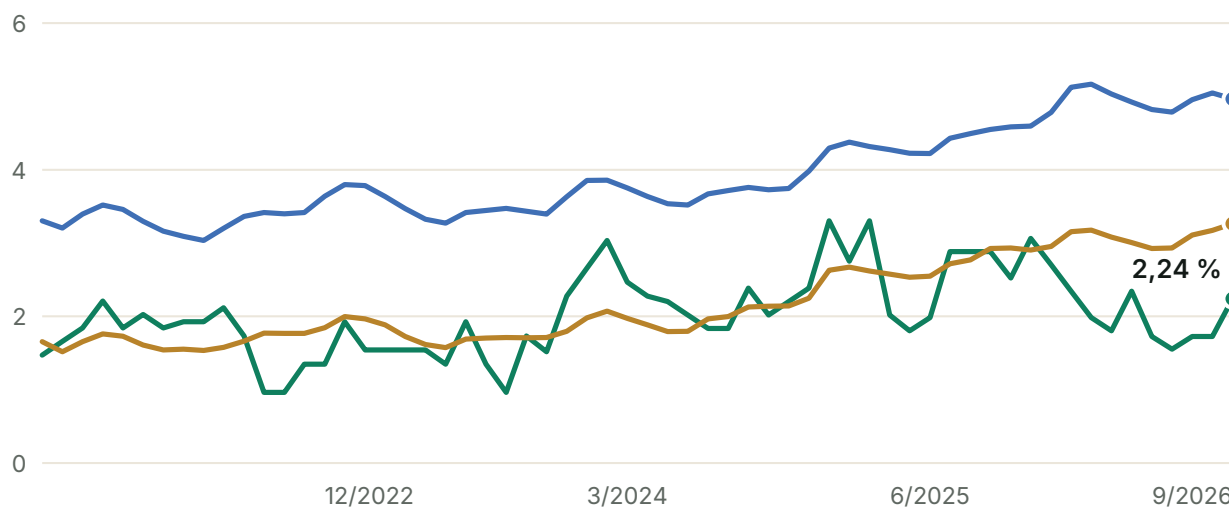
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,24 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 90 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	121	152	163	lepší než 30 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,26 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 57 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,03×	0,65×	1,00×	lepší než 96 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	254 477 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,35	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,6	5,4	7,7	lepší než 86 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

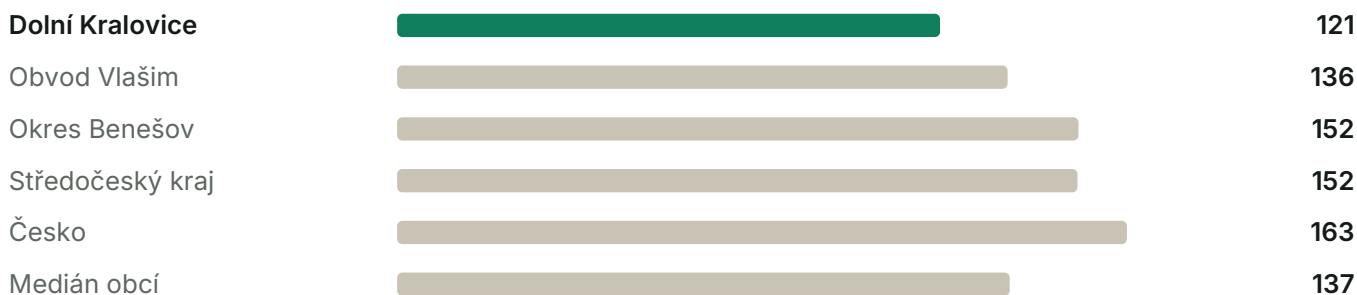


■ Dolní Kralovice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

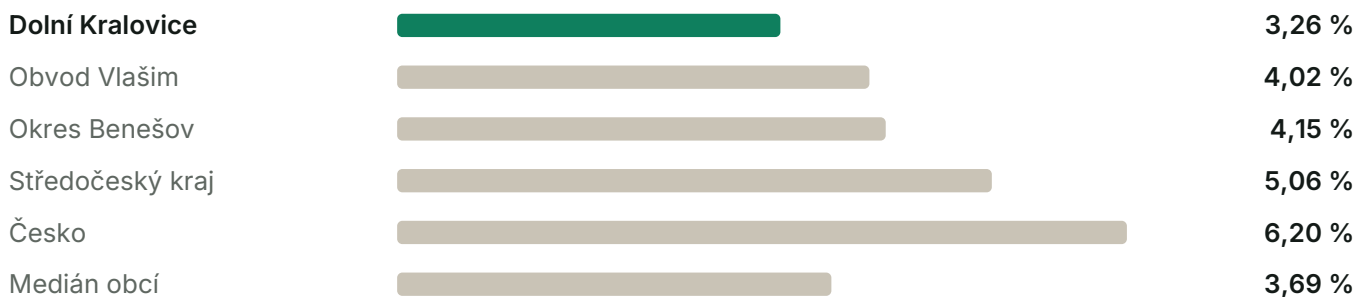
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

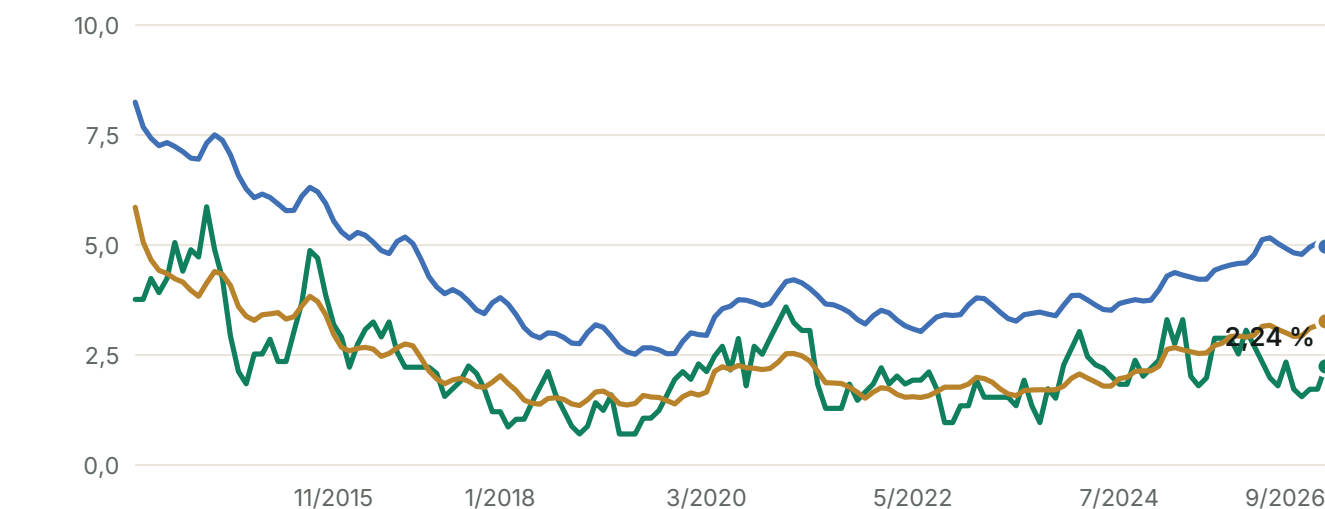
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

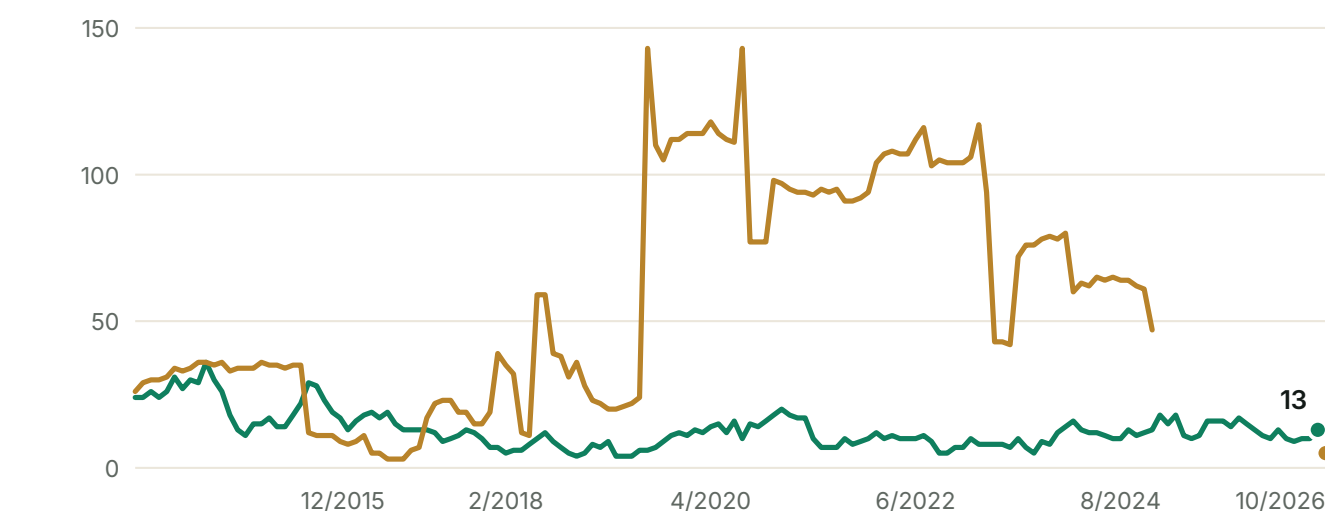


■ Dolní Kralovice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

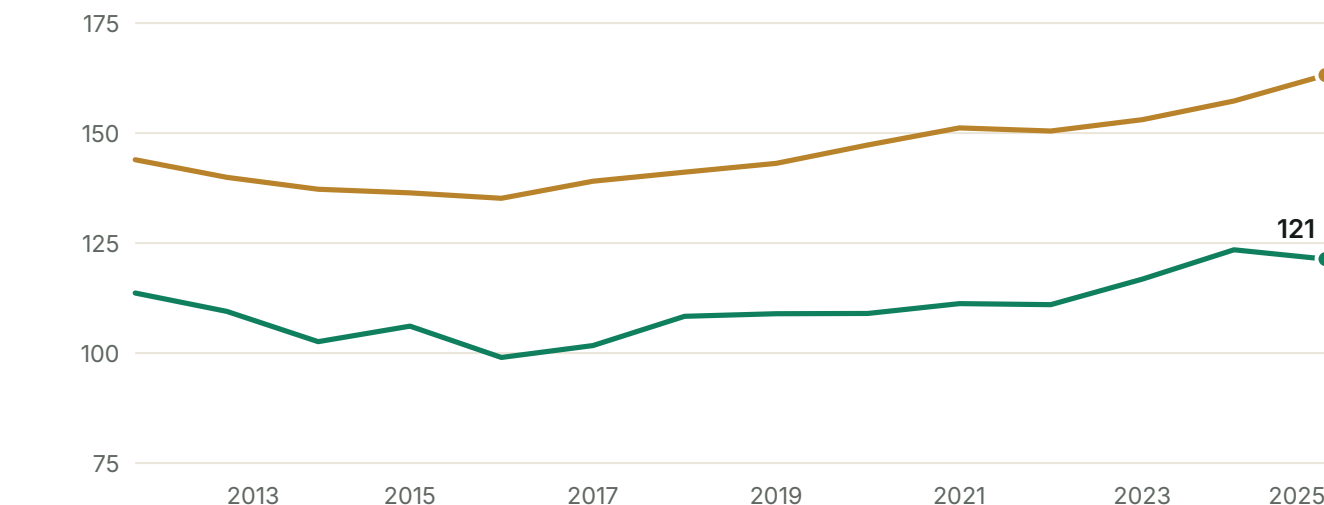
Dolní Kralovice	15,4 %	30,8 %	19,2 %		
Okres Benešov	21,1 %	26,4 %	23,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

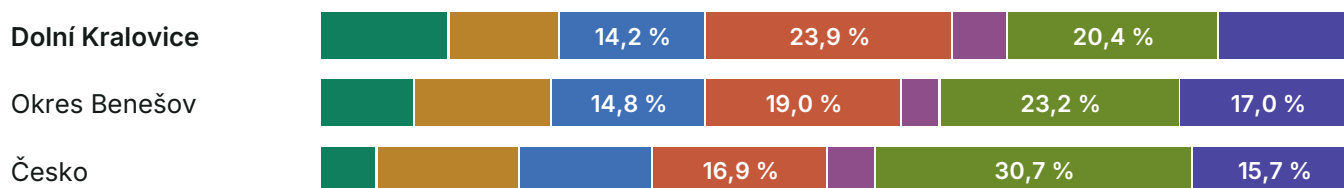


■ Dolní Kralovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,0× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 391

Vyjíždějí odsud za prací 193

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	9,1	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,66	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	6,1	9,1	lepší než 71 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,28	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	12	–	–	–

Trestné činy

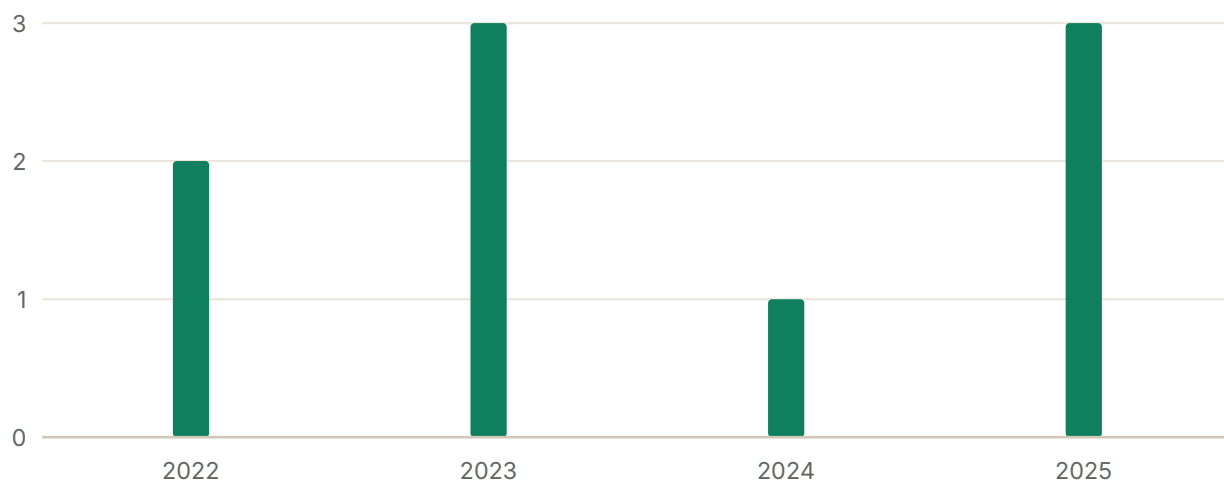
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Kralovice		2,5
Obvod Vlašim		8,4
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

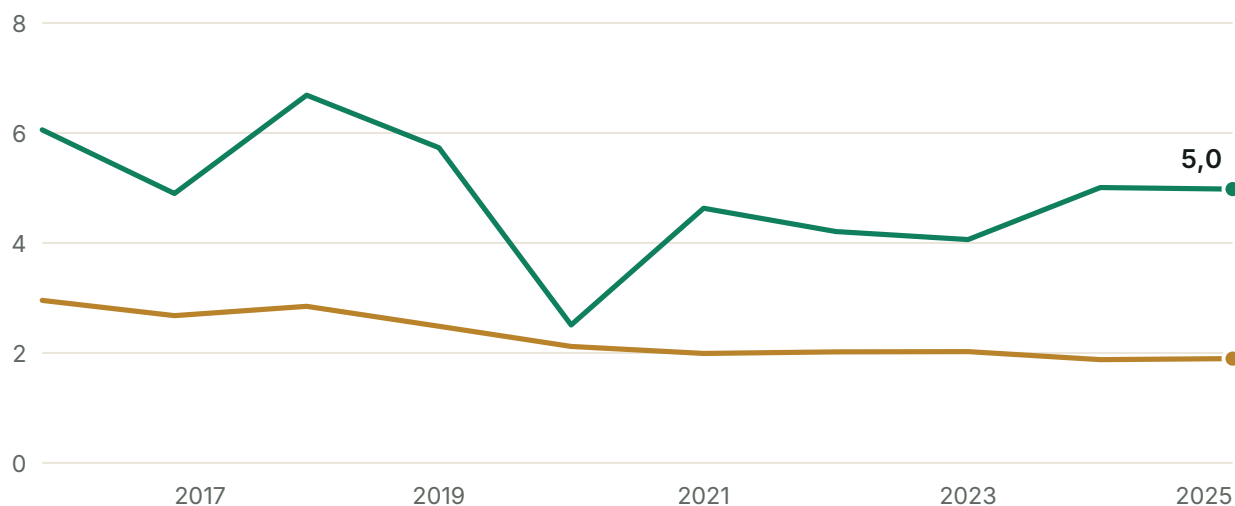
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

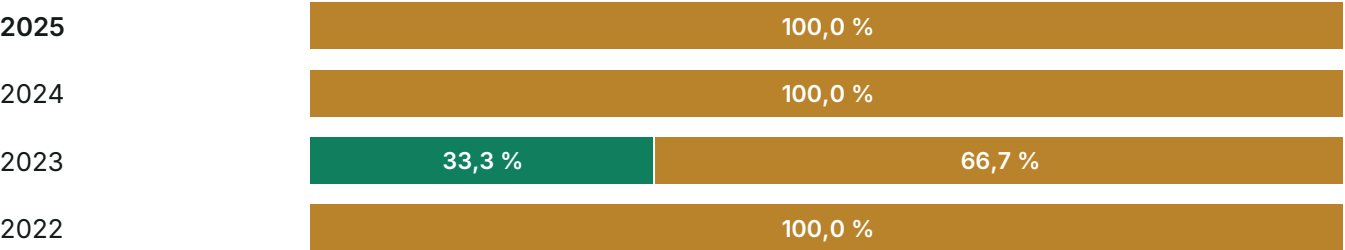
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

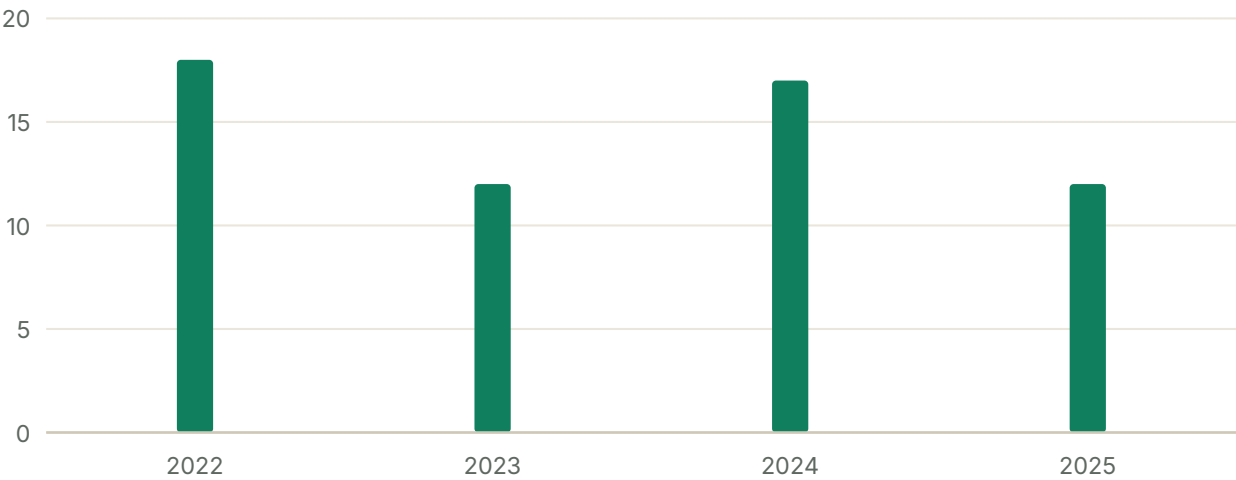
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

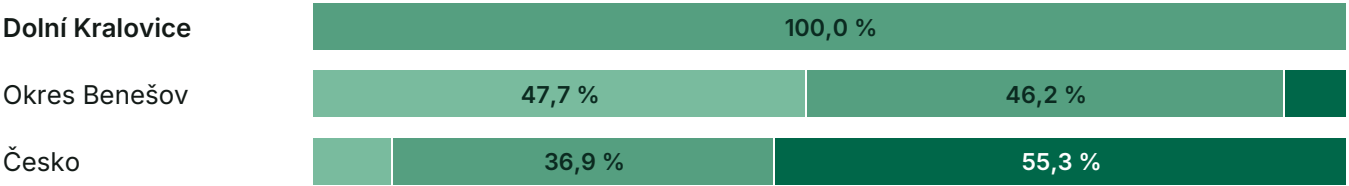
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	42	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,6 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	57 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGRO Dolní Kralovice

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

v obci

Mubea Transmission Components s.r.o. - závod Dolní Kralovice

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

v obci

ZEMKO Kožlí a.s.

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc

4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,7 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,1 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 7 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

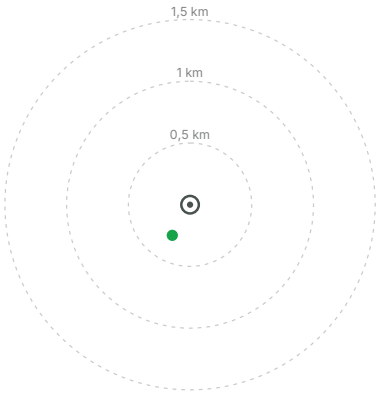
Obvod Vlašim		79,2 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Max - medik s.r.o.	v obci
●	Rodinný lékař Ledeč s.r.o.	8,7 km
● Dětský lékař	Dětská poradna s.r.o.	8,7 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	10 km
● Zubní lékař	Topdent s.r.o.	v obci
● Lékárna	VLAŠIMSKÁ lékárna a.s.	v obci
●	Medical Way s. r. o., Lékárna	8,6 km
● Nemocnice	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace	24 km
● Domov pro seniory	Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace (51 lůžek)	8,4 km
●	Centrin (148 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	9,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

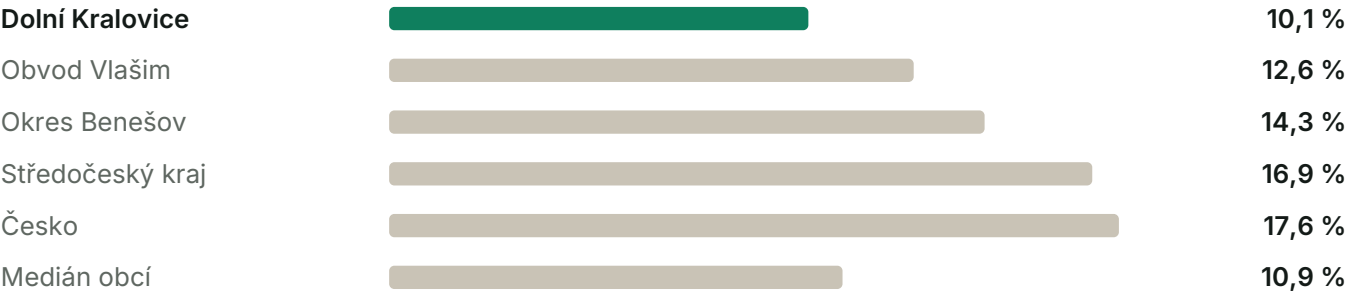
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	230	165	168	lepší než 92 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	1 125	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	90 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	61. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,8 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

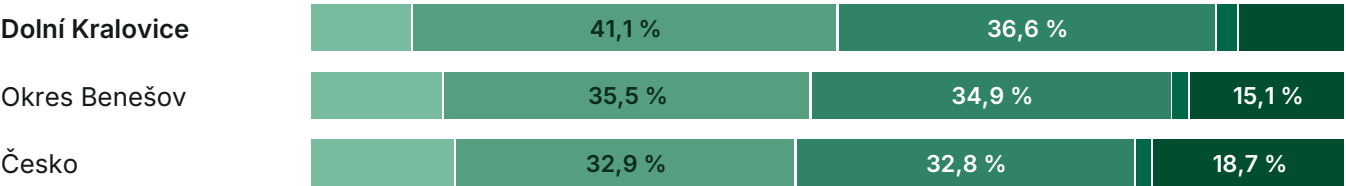
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

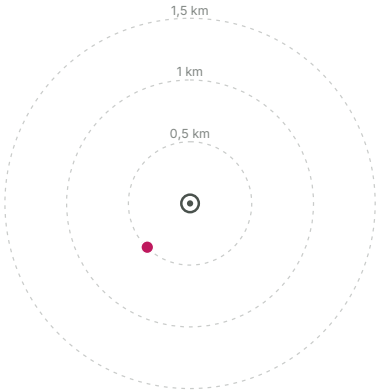
230 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 90 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, okres Benešov	v obci
	Základní škola a mateřská škola Hněvkovice, příspěvková organizace	4,7 km
	Mateřská škola, Křivsoudov	7,3 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, okres Benešov	v obci
	Základní škola a mateřská škola Hněvkovice, příspěvková organizace	4,2 km
	Základní škola a mateřská škola Kožlí	5,6 km
 Střední školy	Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou	8,8 km
	Střední odborné učiliště	15 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zruč nad Sázavou	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola Ledec nad Sázavou gymnázium, SOŠ	8,8 km	61	–	92 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	80 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	76,9 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 81 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,9 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,7 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 10 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Kralovice		100 %
Obvod Vlašim		88 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

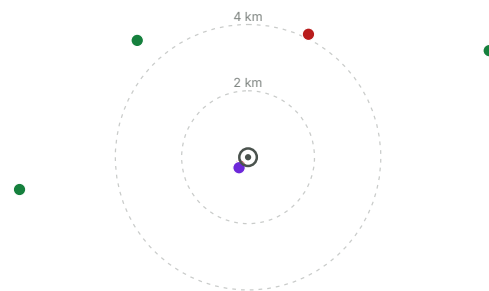
ano	Veřejný vodovod	87 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	77 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,9 km
 ●	Obchod s potravinami	7,0 km
 ●	Penny Market Leděč n.S.	7,9 km
 ● Pošta	Pošta Dolní Kralovice	v obci
 ●	Pošta Hněvkovice u Ledče nad Sázavou	4,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Dolní Kralovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,3	4,6	3,2	lepší než 56 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,0	7,5	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,2	3,6	3,6	lepší než 44 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	12,2 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 6 %

Památky

3 kulturní památky

Socha Panny Marie Immaculaty	objekt
Zámek	areál · Vraždovy Lhotice
Zámek (tvrz)	objekt · Martinice u Dolních Kralovic

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

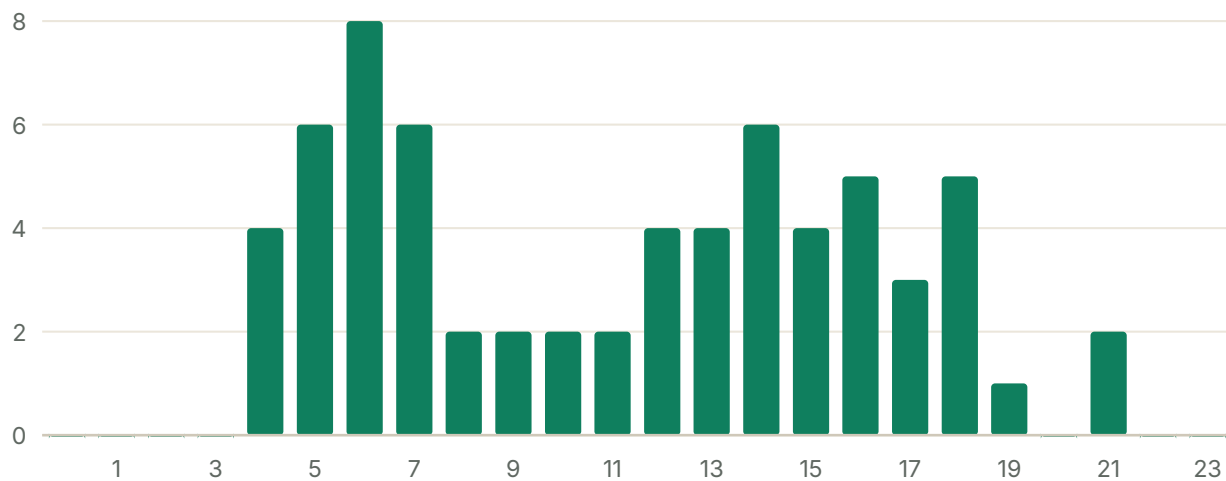
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	85 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	43,6 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	66 spojů	–	–	lepší než 73 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	48 min	13 min	8 min	lepší než 7 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	64 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	71	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	13,1 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 3 %
Do práce a školy autem 2021	65,0 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,3 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 10 %

Odjezdy během dne

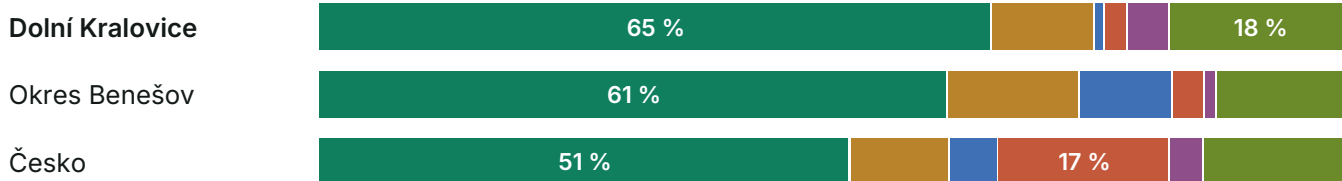
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

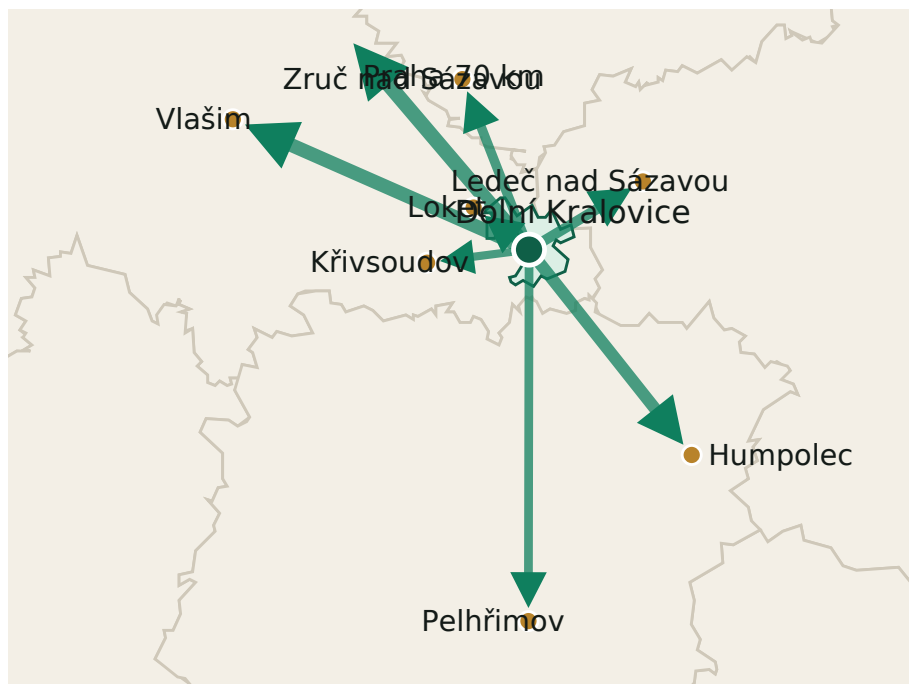


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 233 lidí, sem dojíždí 513. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	41 (18 %)
Vlašim	35 (15 %)
Humpolec	25 (11 %)
Ledeč nad Sázavou	16 (7 %)
Zruč nad Sázavou	13 (6 %)
Loket	12 (5 %)
Pelhřimov	10 (4 %)
Křivsoudov	8 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Loket	60 (12 %)
Ledeč nad Sázavou	57 (11 %)
Zruč nad Sázavou	46 (9 %)
Tomice	36 (7 %)
Bernartice	25 (5 %)
Křivsoudov	25 (5 %)
Snět	22 (4 %)
Blažejovice	18 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

66 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 66

První spoj	4:27
Poslední spoj	21:10
Nejrychleji do ORP Vlašim	48 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

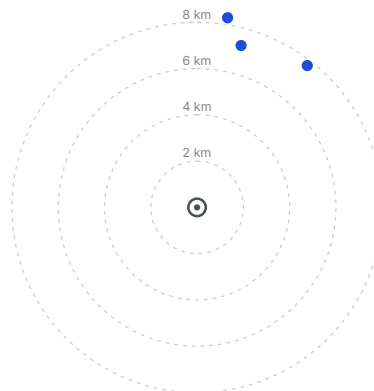
89 % adres: 357 z 400 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Chřenovice	7,2 km
	Chřenovice-Podhradí	7,8 km
	Budčice	8,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

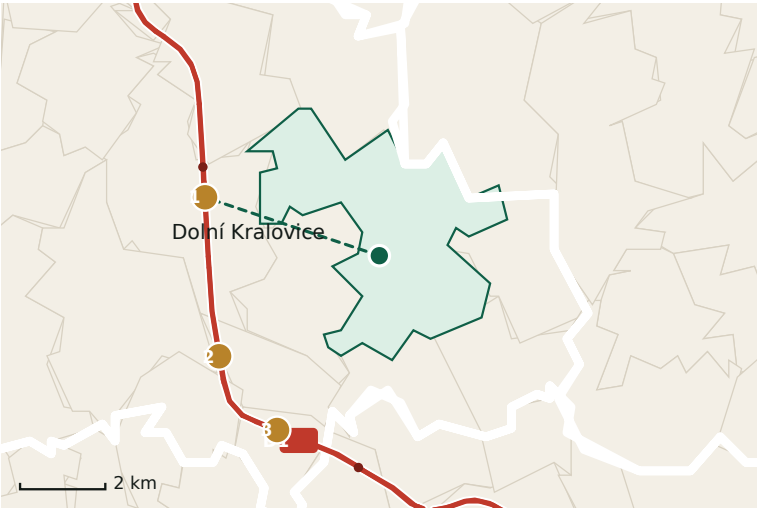
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	21,5 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,4 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	40,0 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do krajského města 2026	95,2 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do Prahy 2026	70,0 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,3 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,5 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Locket, 4,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Locket	4,3 km
2 odpočívka Studený	4,4 km
3 odpočívka Dunice	4,7 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Poříčany - Světlá nad Sázavou, 17 km; Plánovaná dálnice: D3, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,8 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 49 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,84	0,93	2,94	lepší než 52 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,6 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	350 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,2 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 65 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Kralovice		23,8 %
Obvod Vlašim		28,8 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

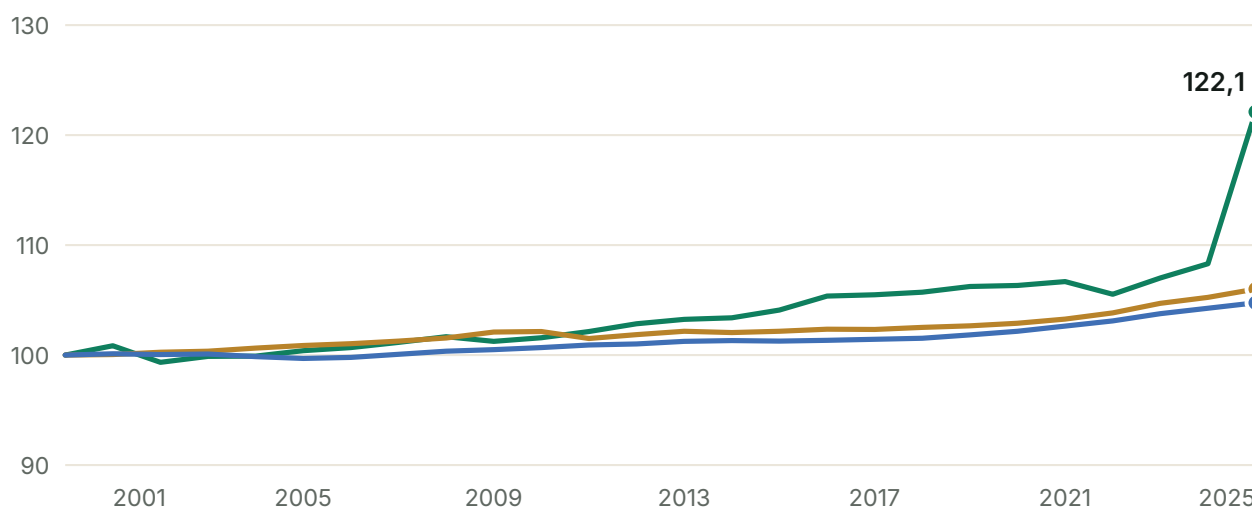


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Dolní Kralovice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Želivka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

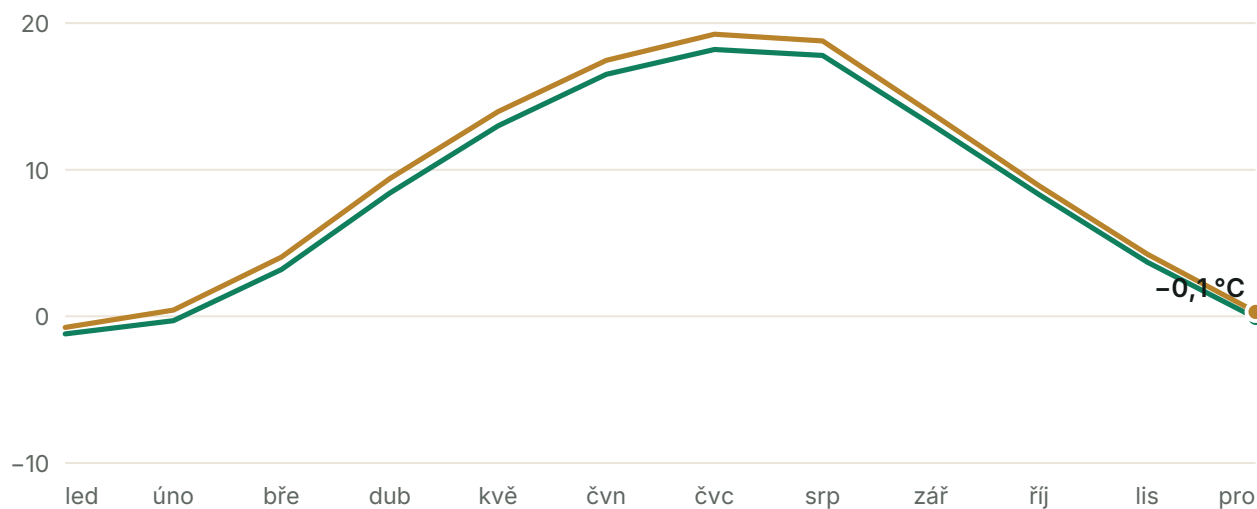
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 758 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 78 %
Roční úhrn srážek 2020	675 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	148 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	54 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	135 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

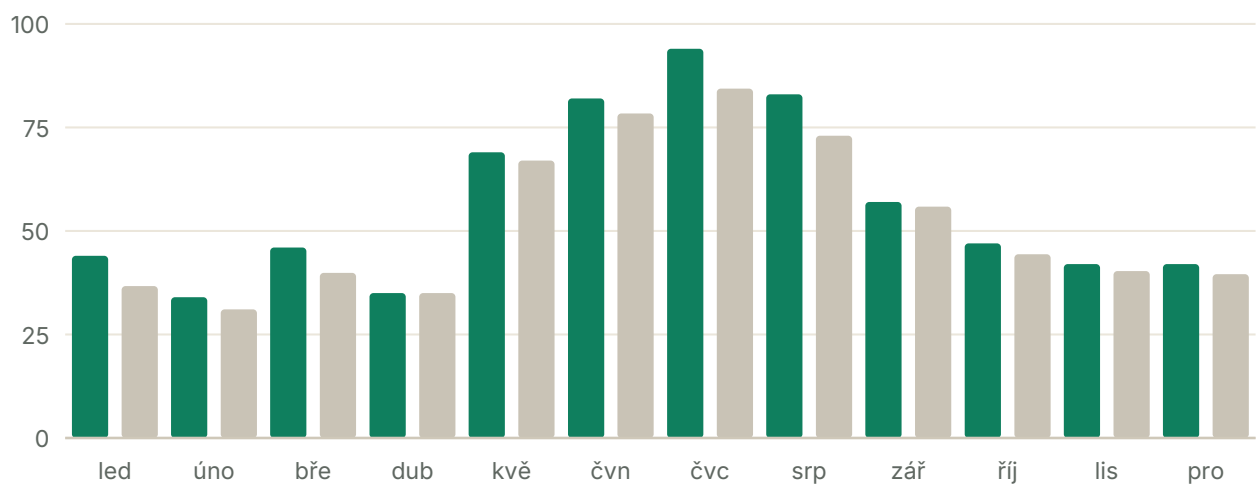
Měsíční normály 1991–2020, °C



■ Dolní Kralovice ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

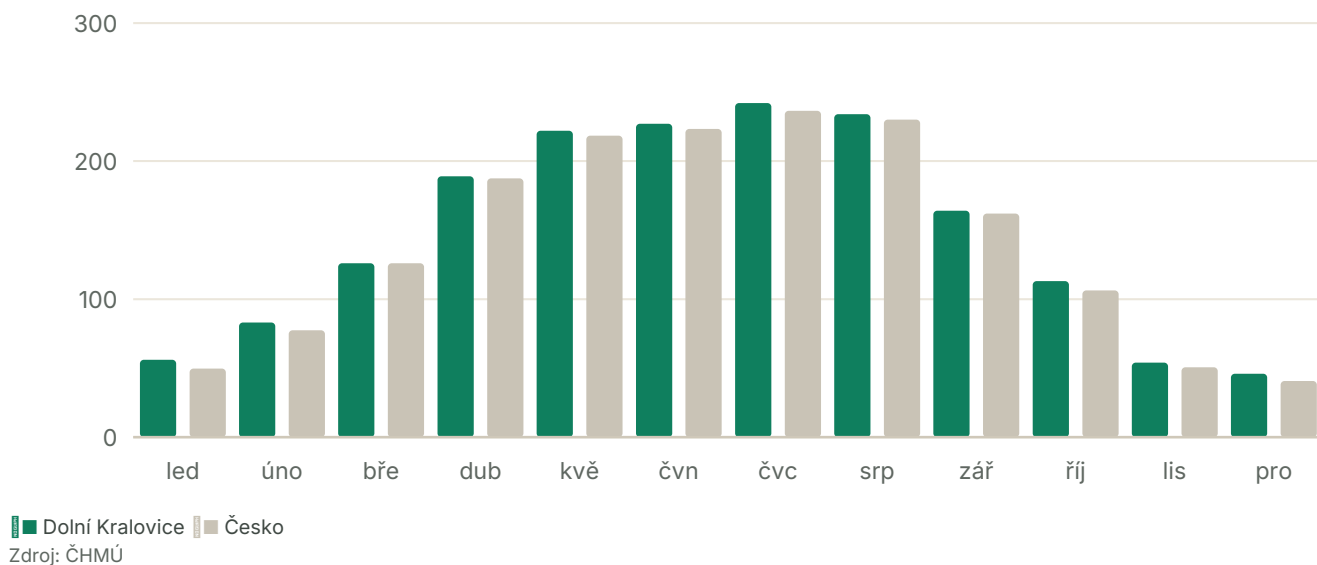
Měsíční normály 1991–2020, mm



■ Dolní Kralovice ■ Česko
Zdroj: ČHMÚ

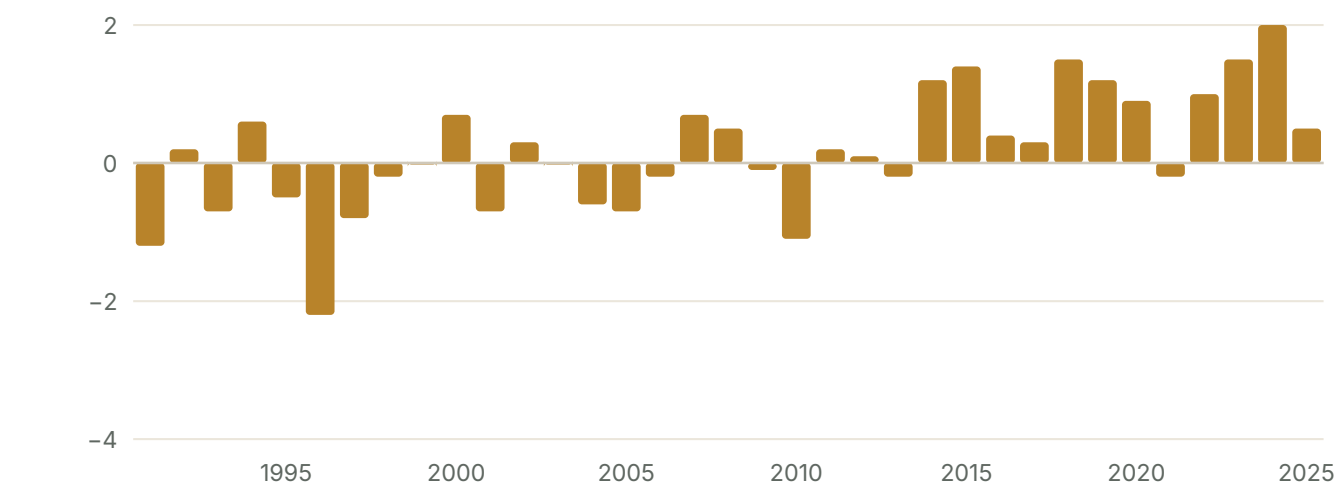
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



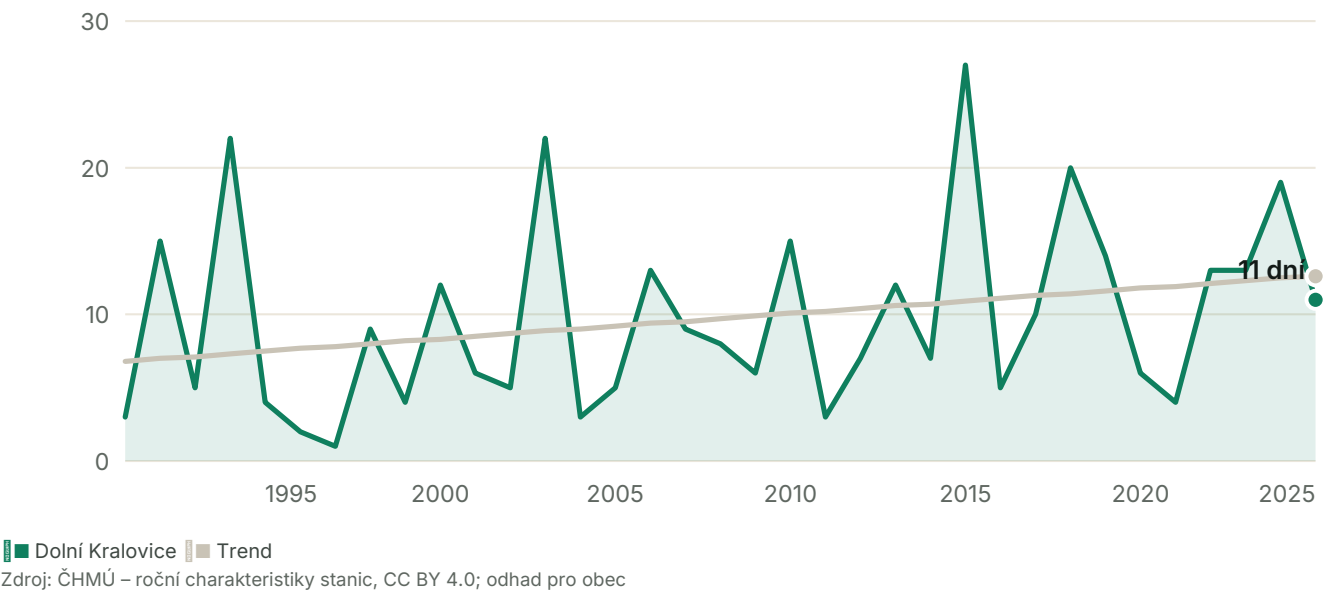
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Dolních Kralovic od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	8,9	8,4
Letní dny (≥ 25 °C)	41	54	+13 dní	49	45
Tropické dny (≥ 30 °C)	8	12	+4 dní	11	9
Mrazové dny (< 0 °C)	116	99	–17 dní	116	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

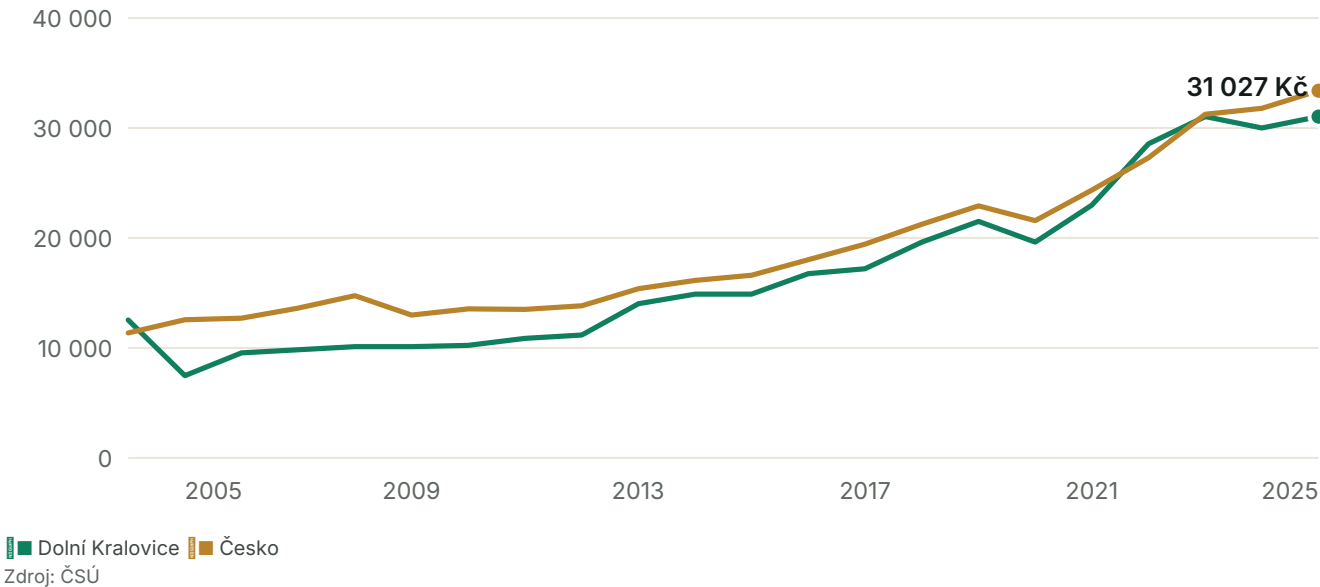
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 027 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	73 832 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	113	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	18 817 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 86 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,5 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 832 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

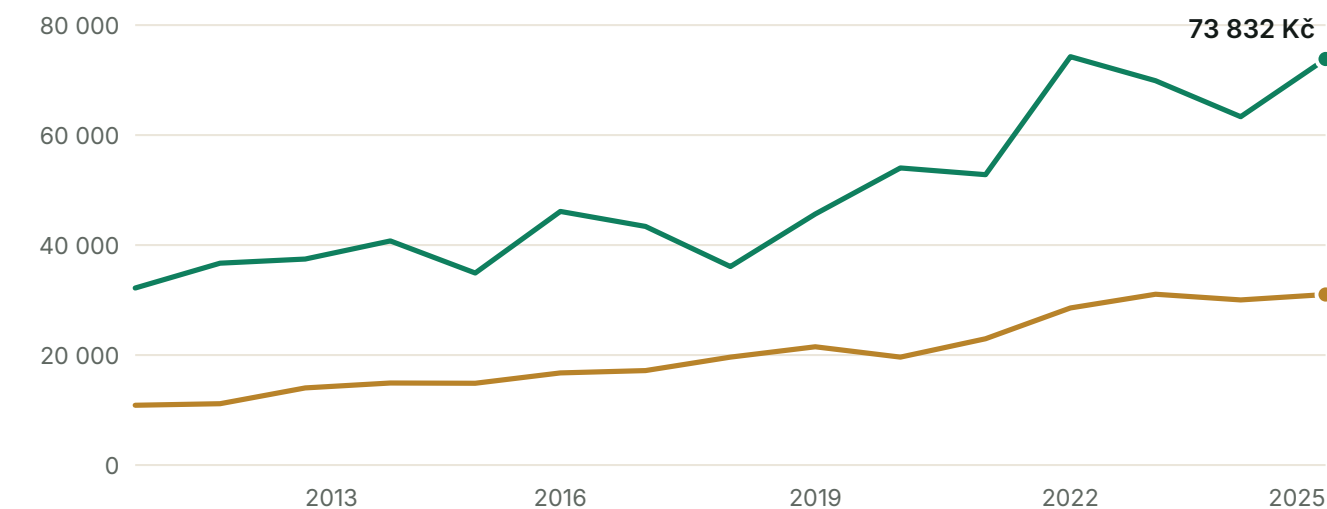
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

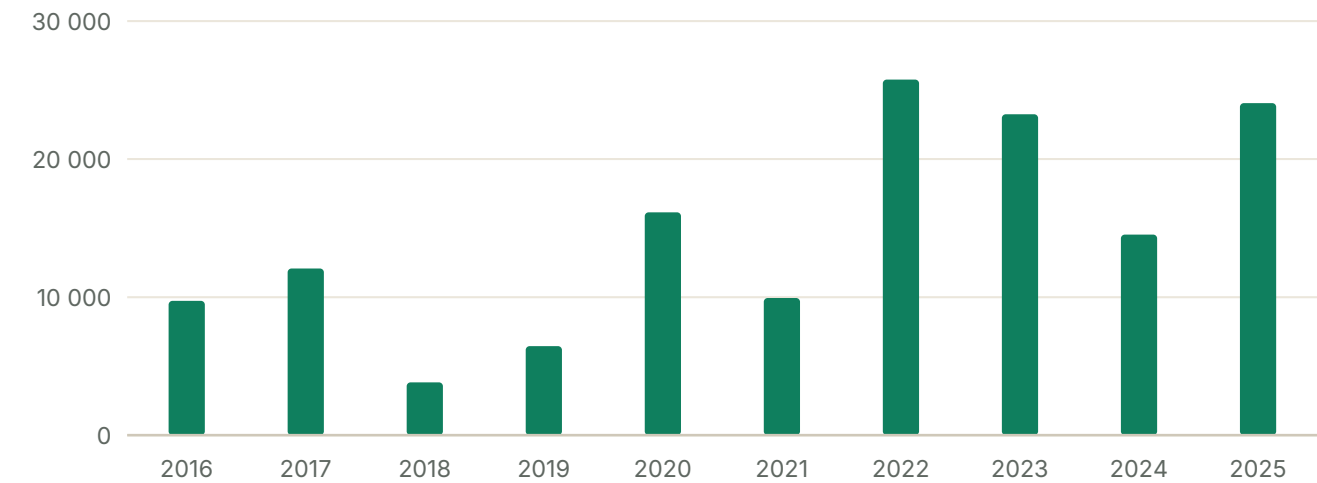
Dolní Kralovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		73 832 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		31 027 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		18 817 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

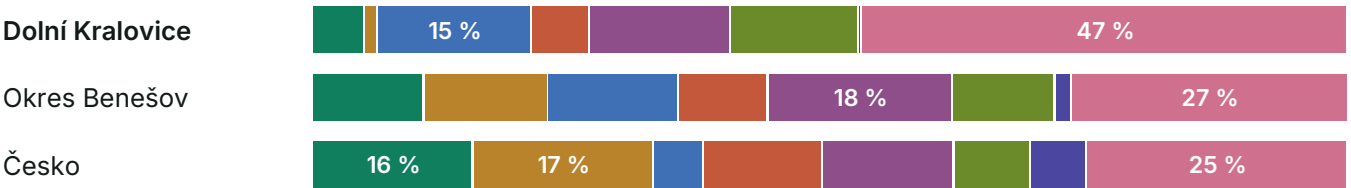
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	51 600	71 941	77 556	65 367	58 321	62 376
Výdaje	48 068	45 562	64 920	62 820	57 440	68 737
Saldo	3 532	26 378	12 636	2 547	882	-6 361
z toho investice	14 360	8 581	22 517	20 909	13 187	22 400
Přijaté dotace	8 700	14 108	12 013	7 721	3 517	4 683
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

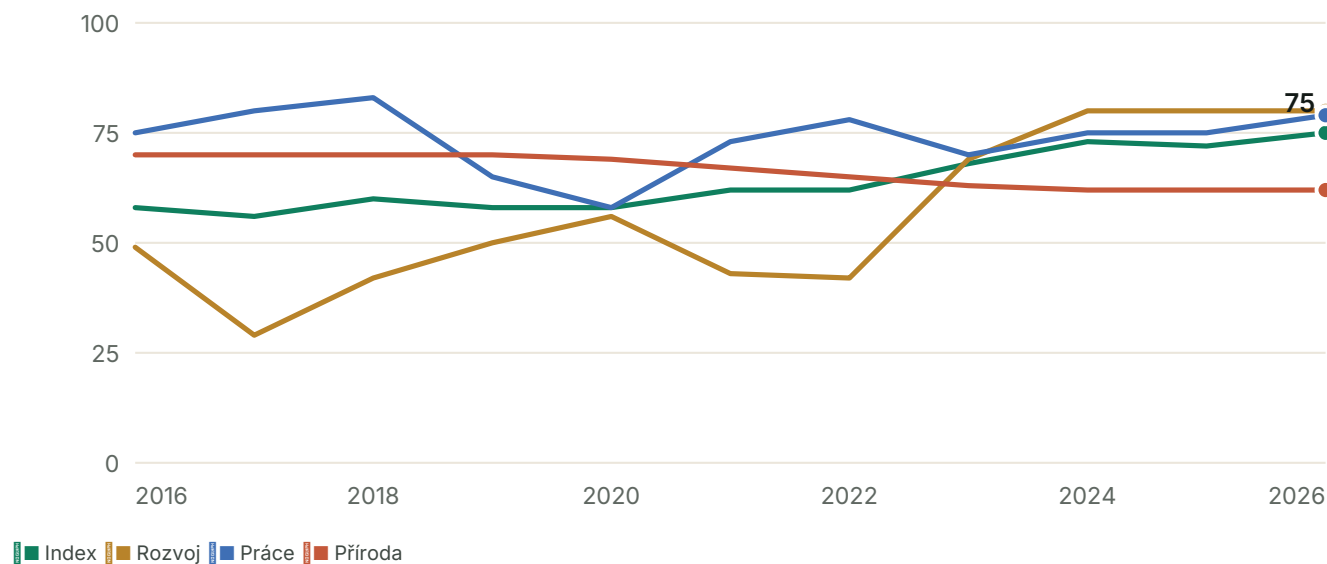
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 62 na 75 bodů, v pořadí obcí Česka o 831 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	62	75	+13
Dostupnost bydlení	31	35	+4
Rozvoj obce	43	80	+37
Práce a příjmy	73	79	+6
Bezpečnost	60	60	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	60	58	-2
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	20	20	0
Veřejná doprava	30	30	0
Poloha a dostupnost	27	27	0
Příroda a ovzduší	67	62	-5
Hospodaření obce	90	95	+5
Obyvatelé a komunita	26	27	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známé jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tomice	Benešov	1,6 km	122	24
Blažejovice	Benešov	3,2 km	113	39
Šetějovice	Benešov	3,5 km	71	8
Děkanovice	Benešov	4,0 km	65	8
Snět	Benešov	4,0 km	91	24
Loket	Benešov	4,6 km	624	44
Hněvkovice	Havlíčkův Brod	4,8 km	676	65
Píšť	Pelhřimov	5,1 km	77	42
Bernartice	Benešov	5,3 km	222	30
Dunice	Benešov	5,4 km	65	3

Pokud se vám líbí Dolní Kralovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Krakovany	Kolín	946	81 %	53
Semčice	Mladá Boleslav	745	78 %	47
Drahlín	Příbram	578	78 %	82
Rosovice	Příbram	898	78 %	54
Okrouhlo	Praha-západ	813	77 %	85
Ohnišov	Rychnov nad Kněžnou	511	82 %	65
Benešov	Blansko	676	81 %	83
Vémyslice	Znojmo	687	80 %	32
Čáslavice	Třebíč	560	80 %	51
Nikolčice	Břeclav	810	80 %	66

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Kralovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Kralovicích 931 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Kralovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Kralovice 75 bodů ze 100 a jsou 1 569. z 6 254 obcí v Česku a 265. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Kralovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Kralovicích byl 2,24 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Kralovice bezpečné místo?

V Dolních Kralovicích se ročně eviduje v průměru 2,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Kralovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 95,2 km do krajského města a 70,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Kralovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Kralovicích?

Dolní Kralovice leží v nadmořské výšce 350 m.

O OBCI

Dolní Kralovice jsou obec v jihovýchodním cípu okresu Benešov, v Želivské pahorkatině, nad řekou Želivkou. Nacházejí se 45 km jihovýchodně od okresního města Benešov. Původní městečko, které se nacházelo v údolí řeky Želivky, bylo z důvodu výstavby vodní nádrže Švihov zbouráno v letech 1968–1975. Dnešní moderní obec vznikla v letech 1970–1974 na návrší nad přehradou, u původní obce Vraždovy Lhotice, asi 5 km jižně od zatopeného městečka. Žije zde 907 obyvatel.

Nejbližšími městy jsou: Ledec nad Sázavou (18 km SV), Zruč nad Sázavou (19 km SZ), Humpolec (21 km JV) a Vlašim (25 km Z).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Kralovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-kralovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.