



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Dolní Lažany

Život v Dolních Lažanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 812. místo z 6 254 obcí
565. místo v kraji
lepší než 23 % obcí Česka

OBYVATEL
156

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,4 let

ROZLOHA
5,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
472 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Lažany v kostce

Dolní Lažany jsou obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 472 m. Na konci roku 2025 zde žilo 156 obyvatel, o 2,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,4 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 23 bodů ze 100 – lépe než 23 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 812. z 6 254 obcí · 565. v kraji

Dostupnost bydlení		47
Rozvoj obce		20
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		78
Rizika prostředí		82
Zdraví		34
Vzdělání		41
Služby a vybavenost		12
Volný čas a kultura		17
Veřejná doprava		17
Poloha a dostupnost		33
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		76

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

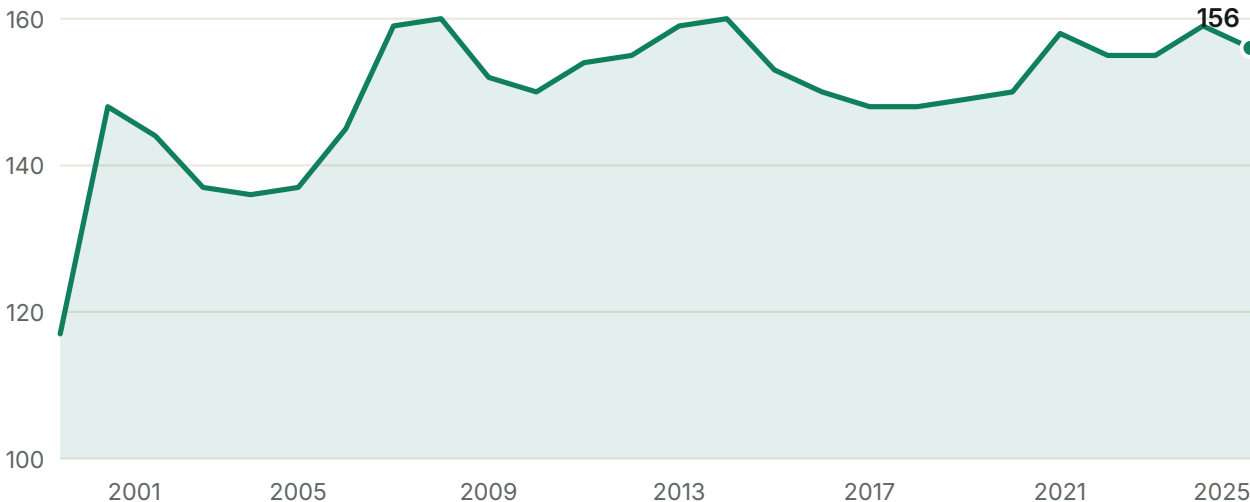
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	156	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,4 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 47 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,7 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 38 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,1 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 25 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	7,7	–2,4	–2,4	lepší než 98 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	80,6 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 92 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,3 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 55 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

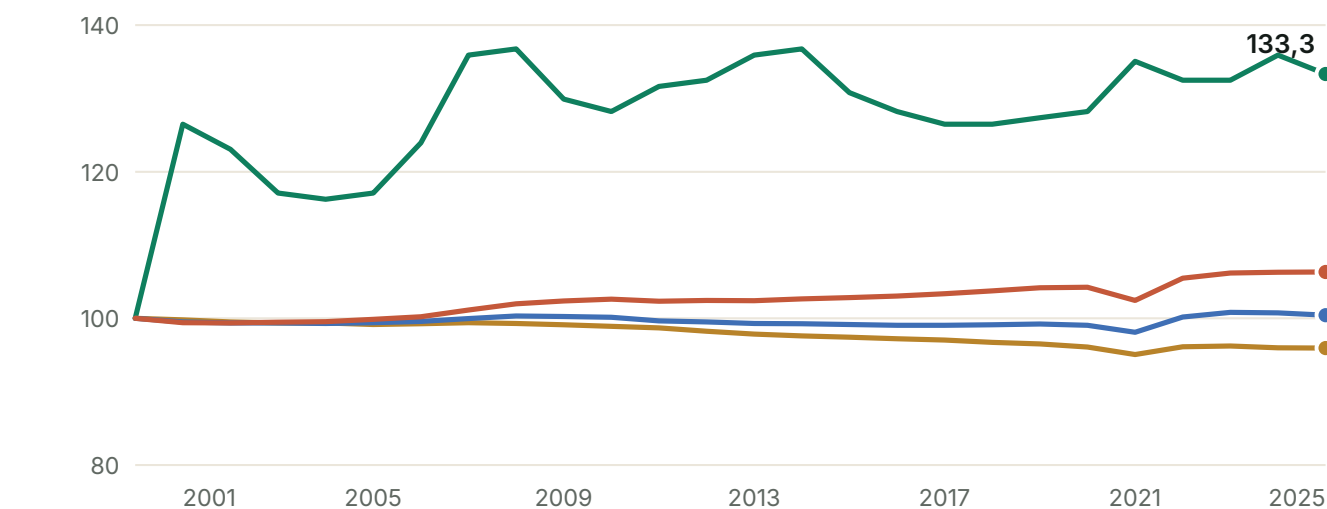
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

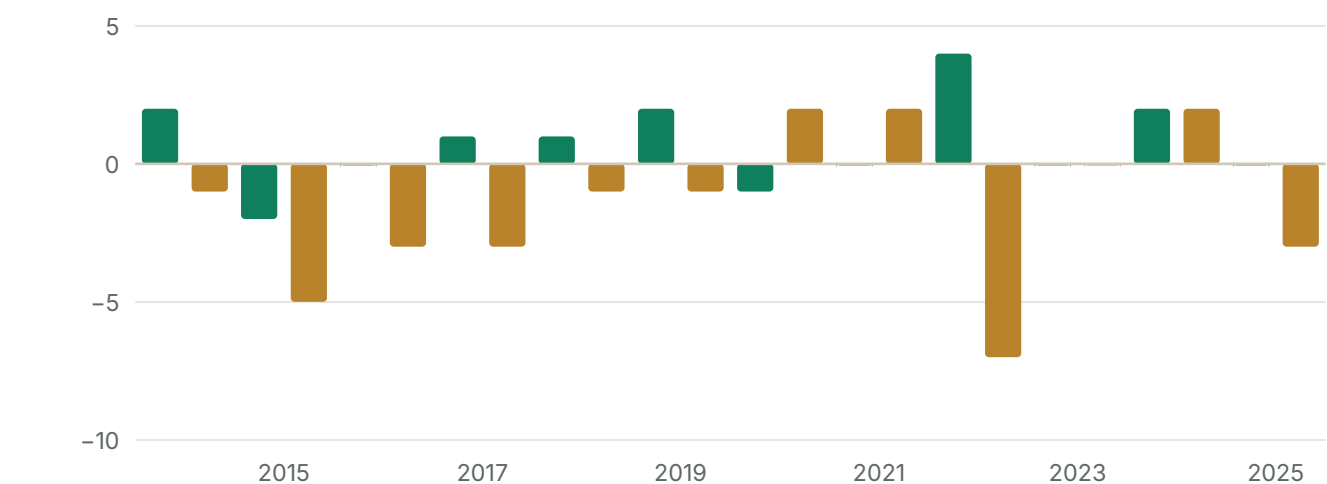


■ Dolní Lažany ■ Okres Třebíč ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

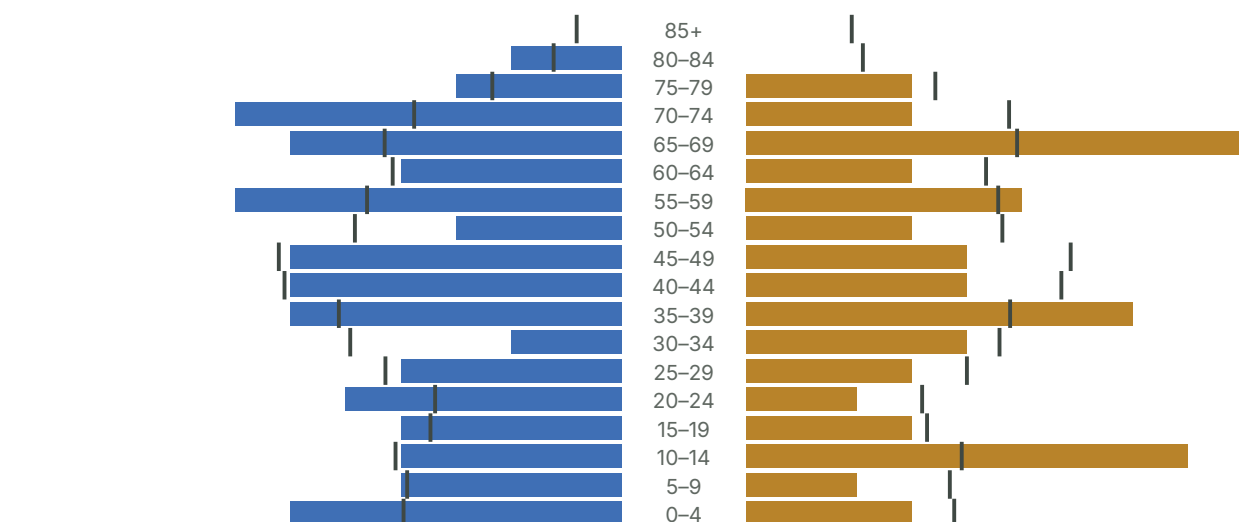
Dolní Lažany	14,7 %	62,2 %	23,1 %
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

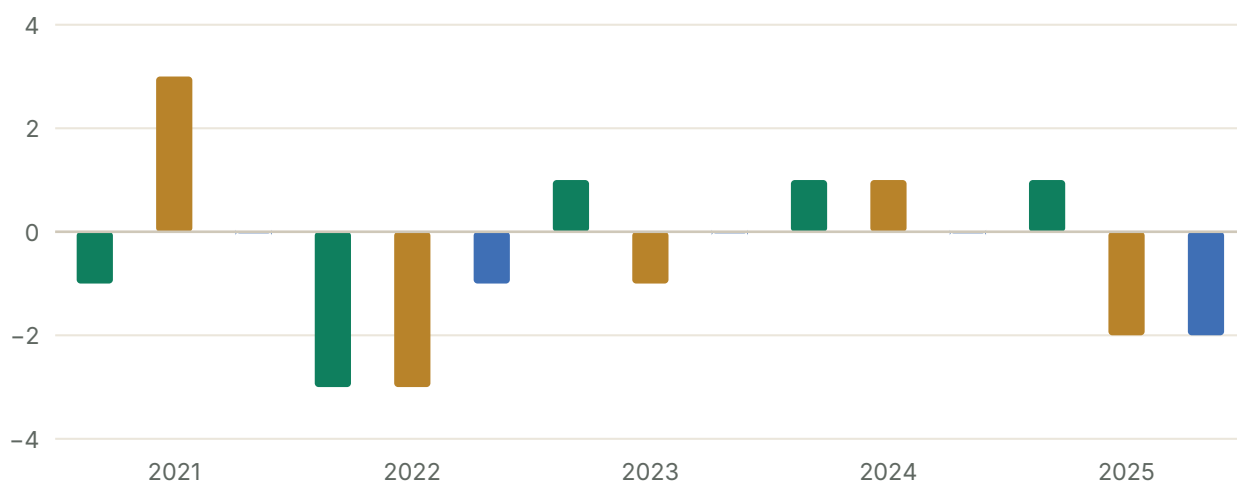


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 59,3 % (sněmovní 2025: 80,6 %)

Pro Lažany

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	219 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 38 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 826 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	252 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Lažany		40 487 Kč/m ²
Obvod Moravské Budějovice		44 187 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

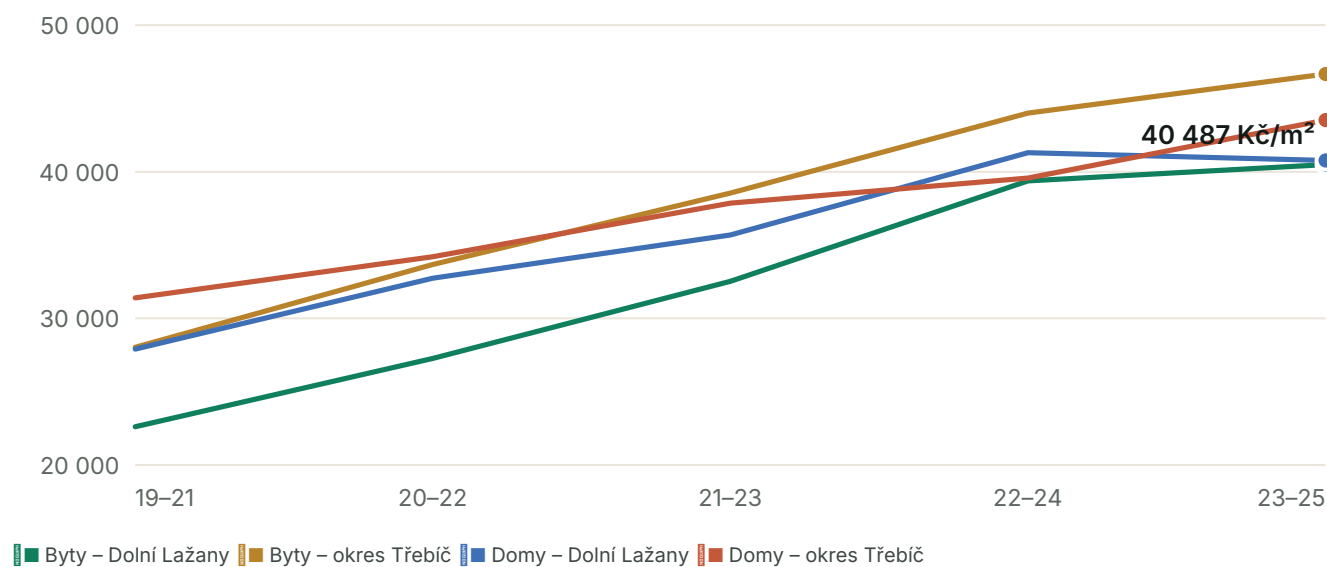
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Lažany		40 774 Kč/m²
Obvod Moravské Budějovice		42 160 Kč/m²
Okres Třebíč		43 526 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

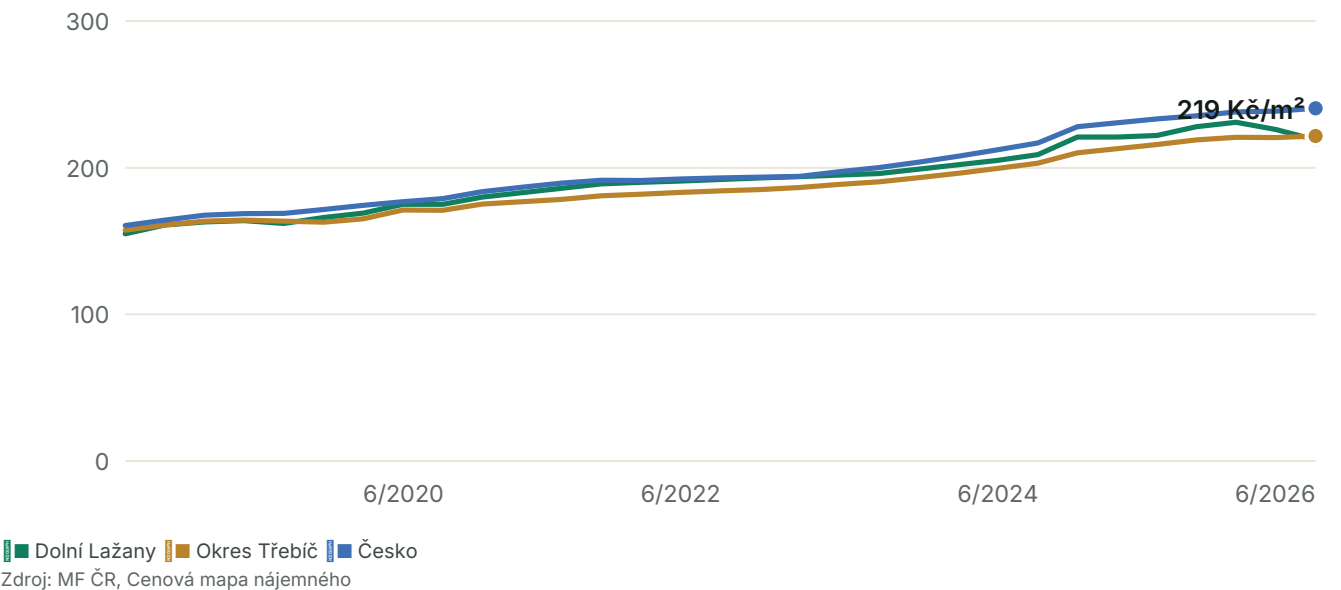
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Lažany		219 Kč/m²
Obvod Moravské Budějovice		214 Kč/m²
Okres Třebíč		222 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	248	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	219	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 205 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

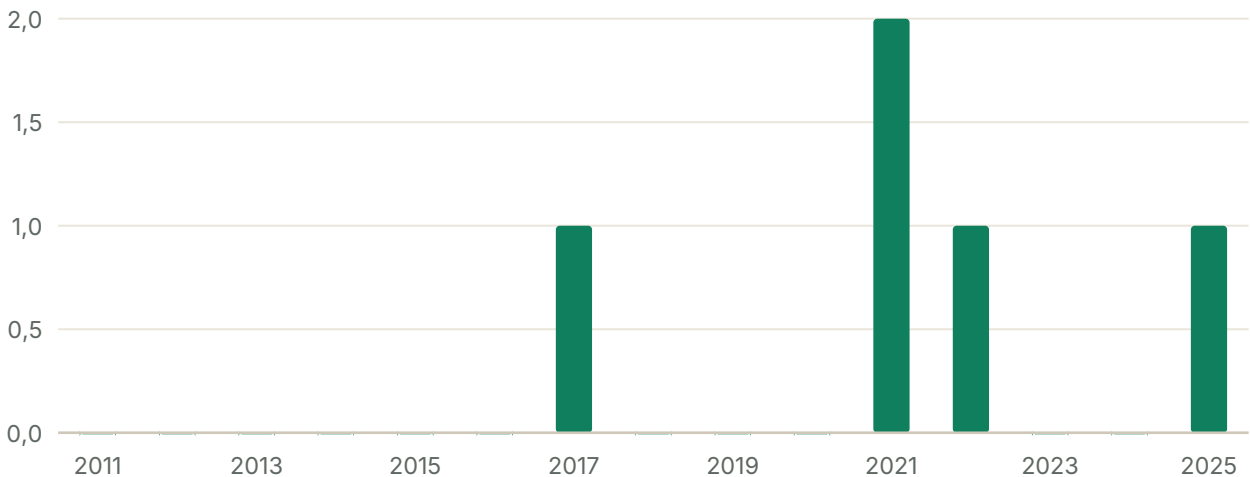
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

20
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,0 %	-1,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-7,7	3,6	10,1	lepší než 5 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-6,4	5,3	9,1	lepší než 15 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	32,1	25,2	30,8	lepší než 59 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,6 %	62,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,3 %	78,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,8 %	10,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,0 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,2 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 26 %

Dokončené byty

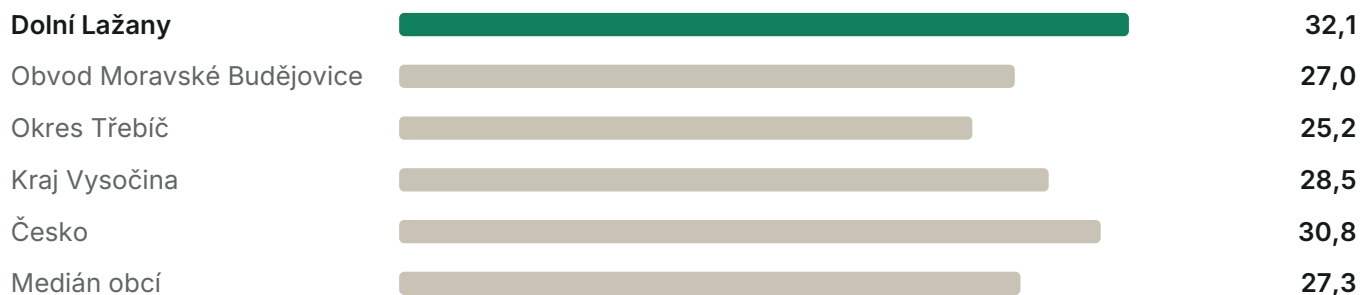
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

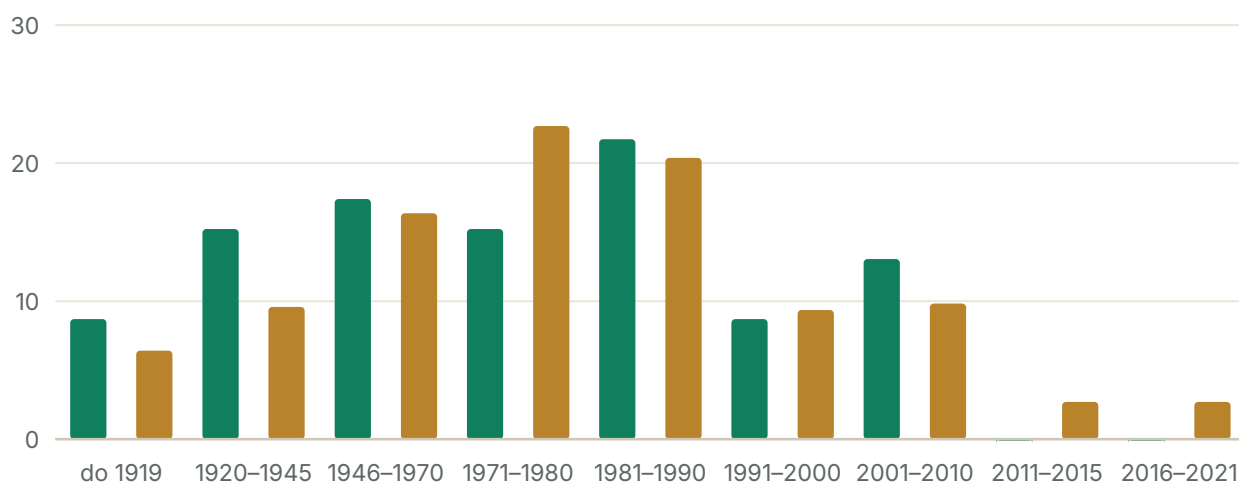
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

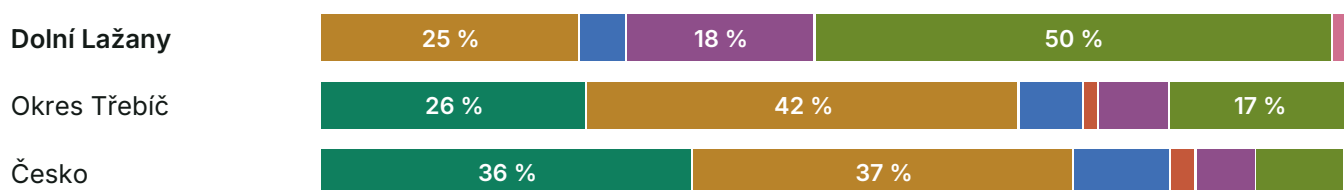


■ Dolní Lažany ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

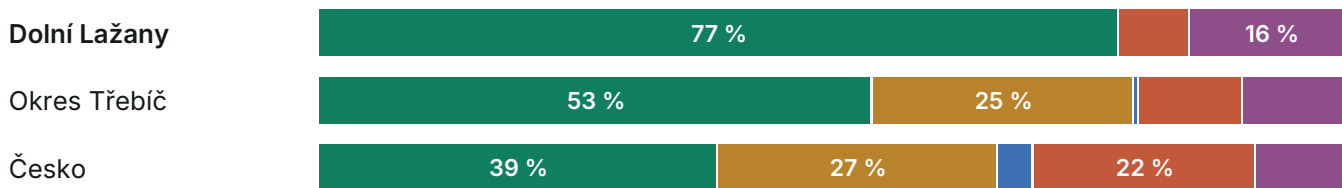


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

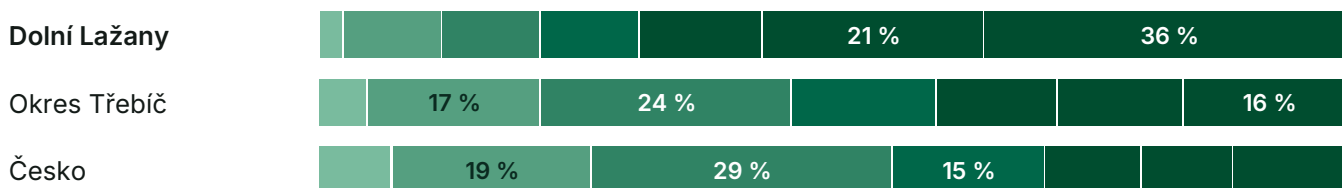


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

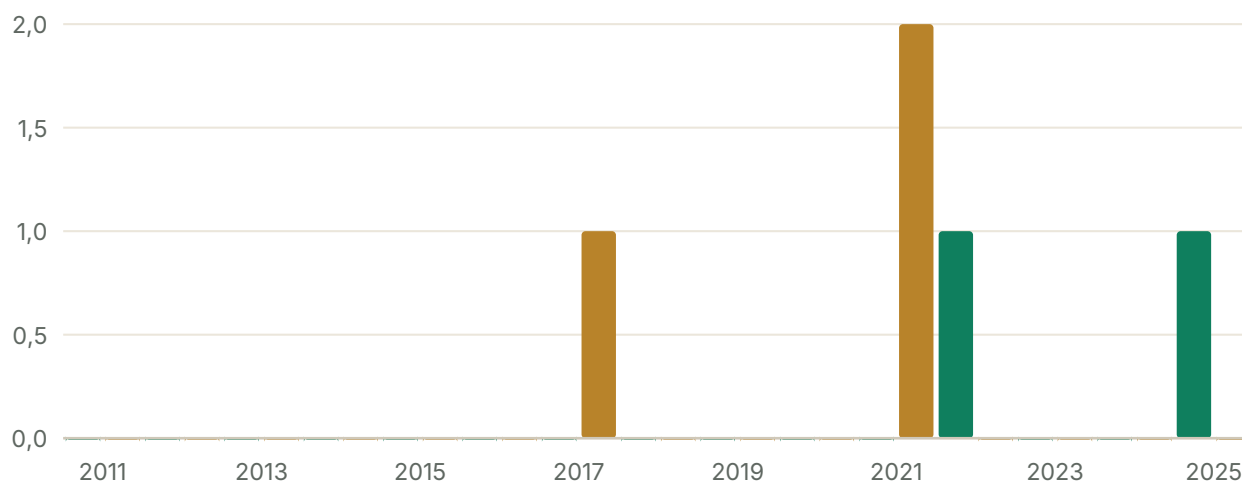


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

25 · 35 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

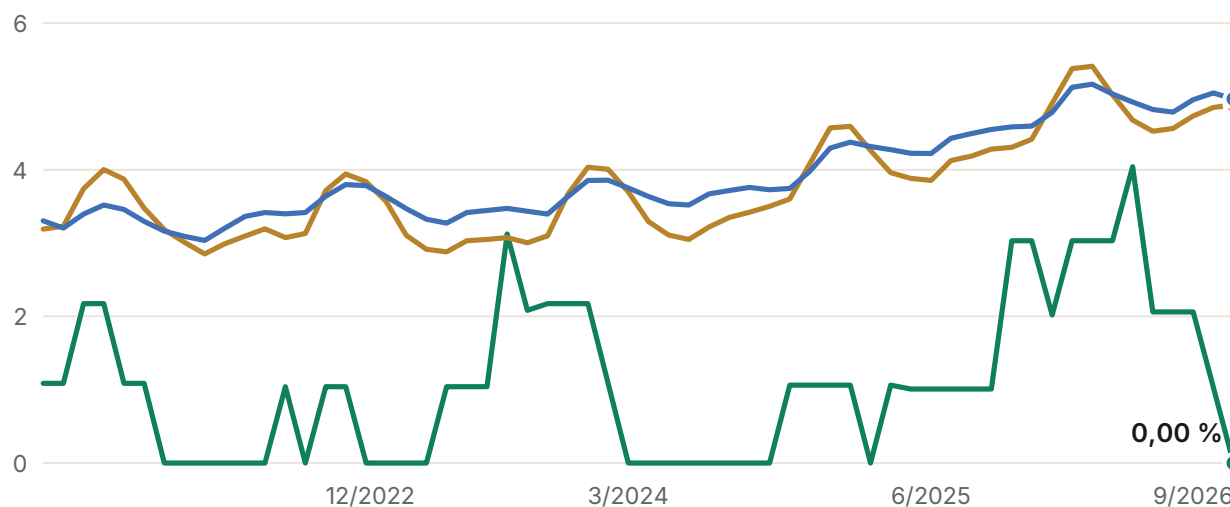
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	0,00 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 99 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	0	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	128	134	163	lepší než 38 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,51 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 37 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,85×	1,00×	lepší než 23 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	3 930 949 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,83	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,1	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Lažany ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Lažany		128
Obvod Moravské Budějovice		130
Okres Třebíč		134
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

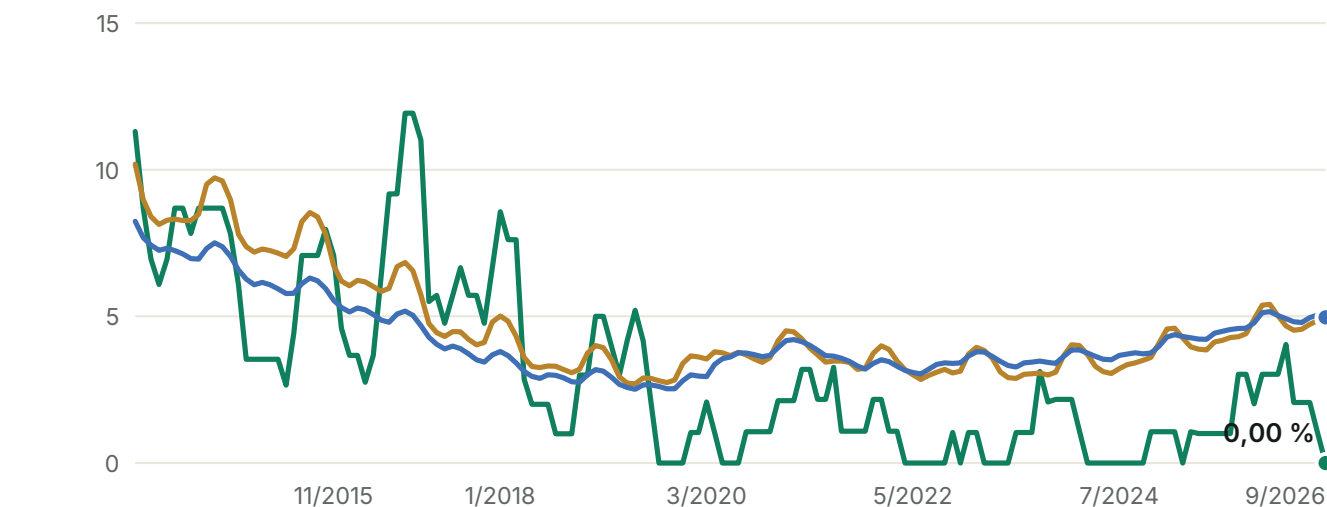
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Lažany		4,51 %
Obvod Moravské Budějovice		4,49 %
Okres Třebíč		3,73 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

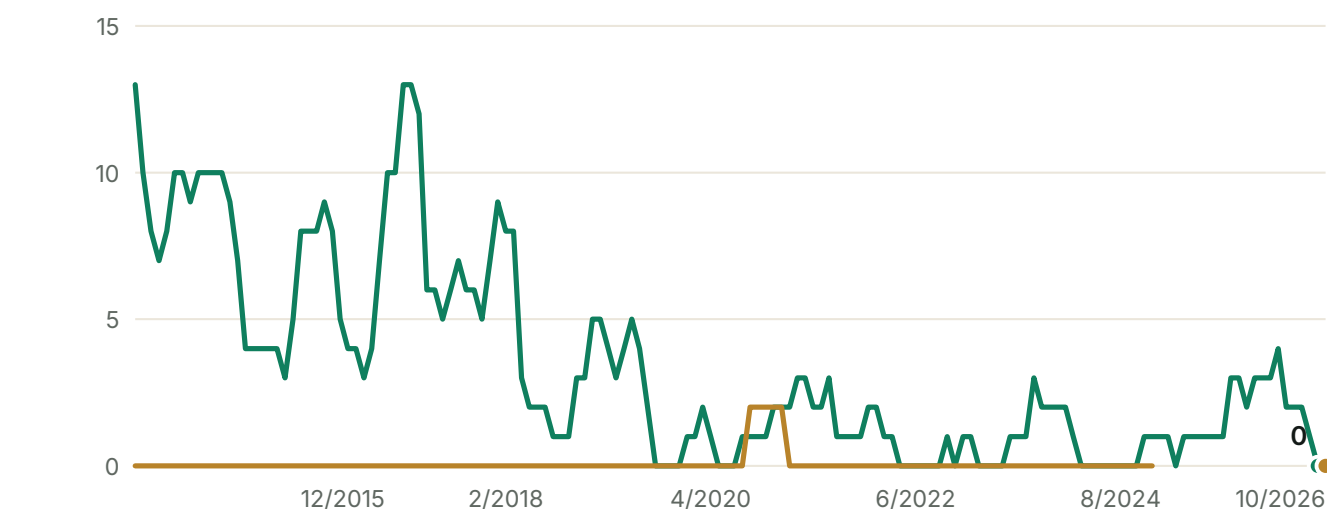
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

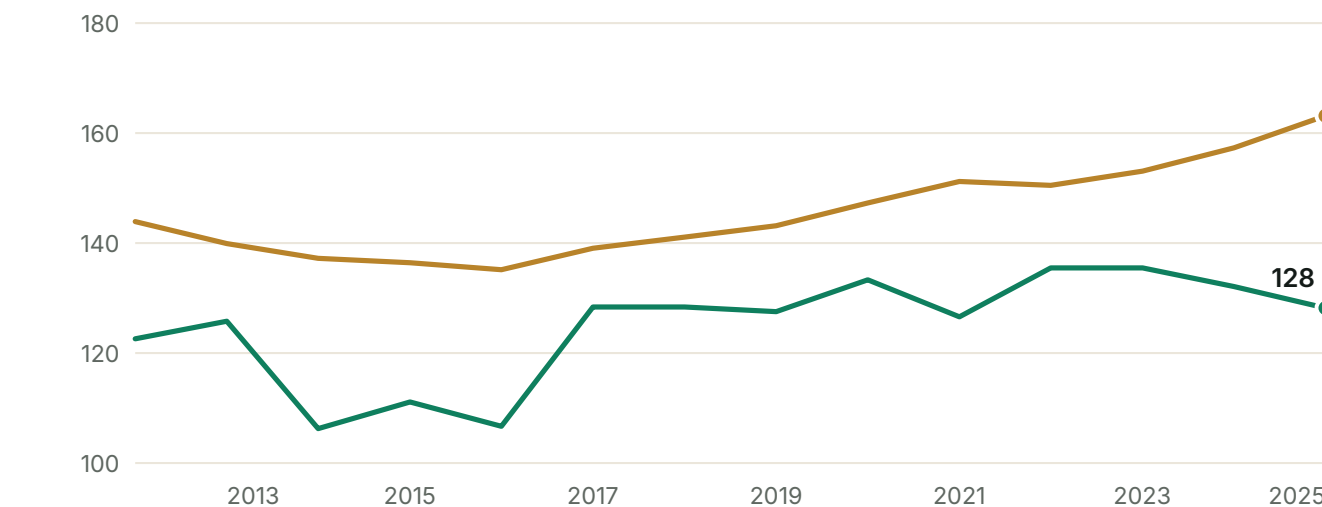
Dolní Lažany	50,0 %		50,0 %	
Okres Třebíč	21,6 %	25,2 %	23,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

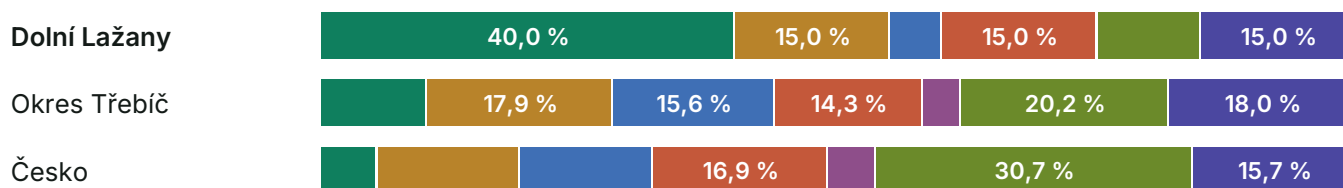


■ Dolní Lažany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 4

Vyjíždějí odsud za práci 49

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,4	7,4	12,9	lepší než 46 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,08	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	4,0	9,1	lepší než 71 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

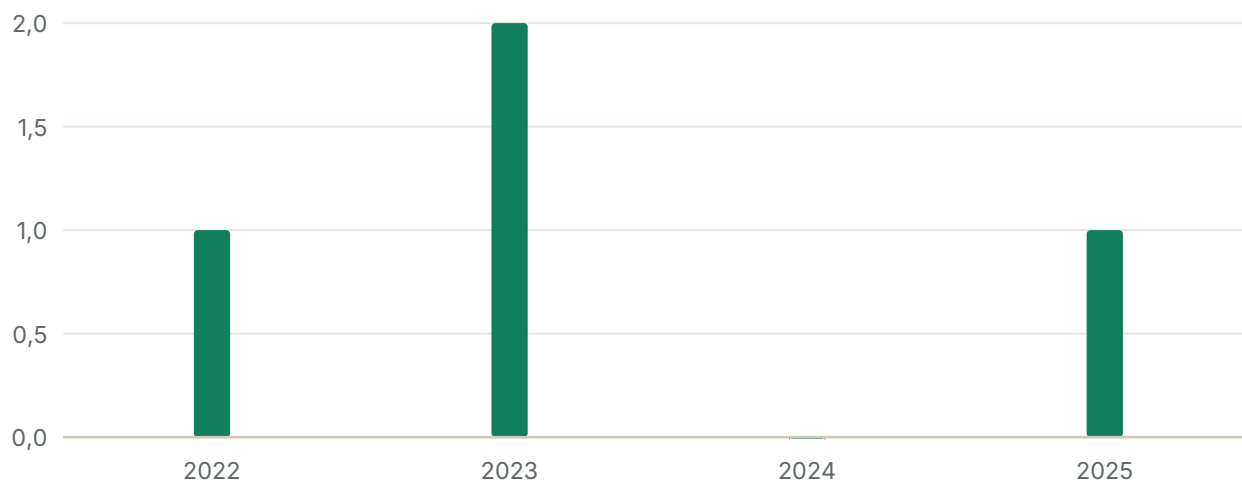
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Lažany		6,4
Obvod Moravské Budějovice		8,0
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

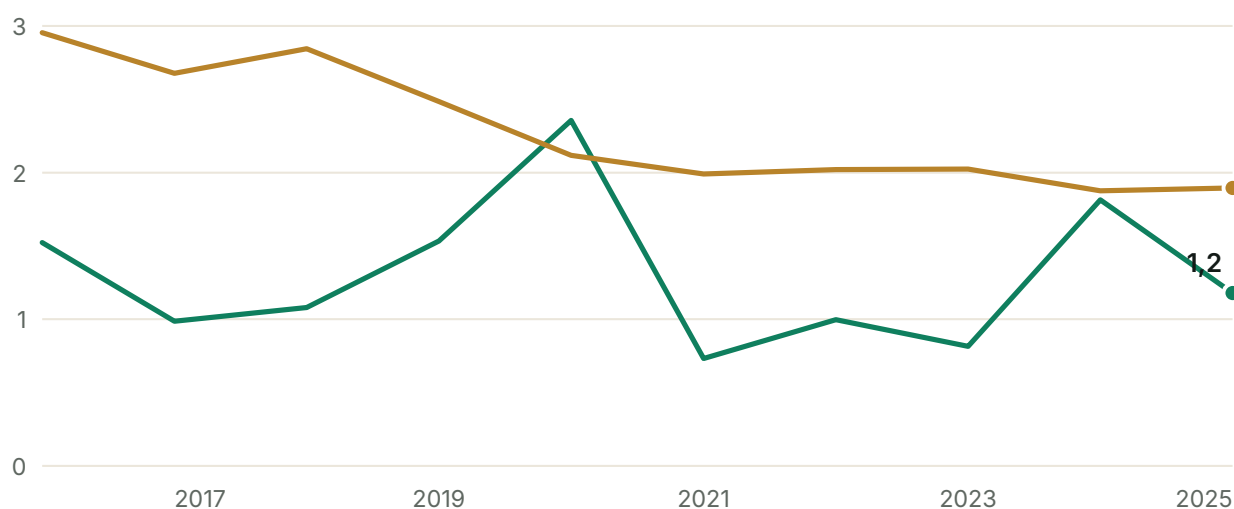
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

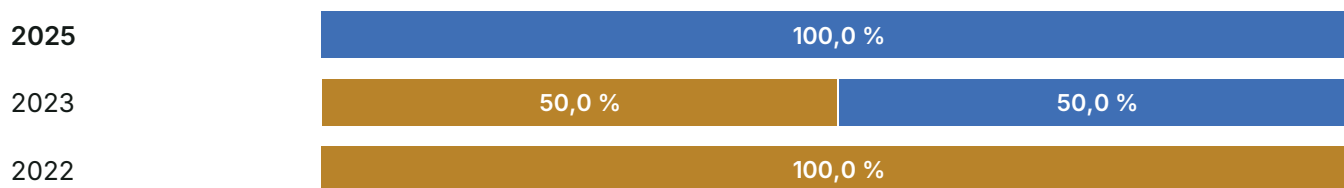
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Třebíč		63
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

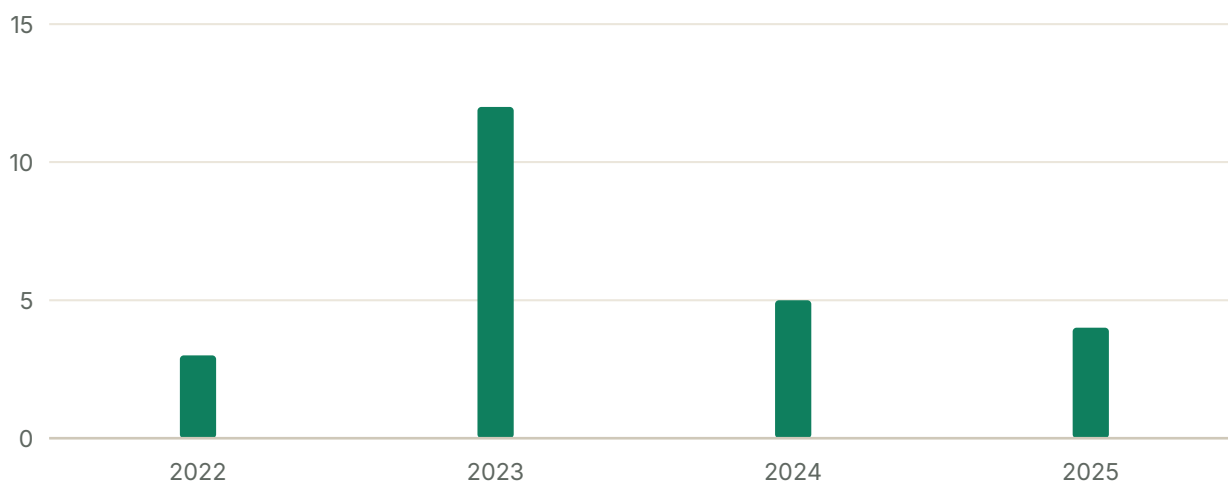
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

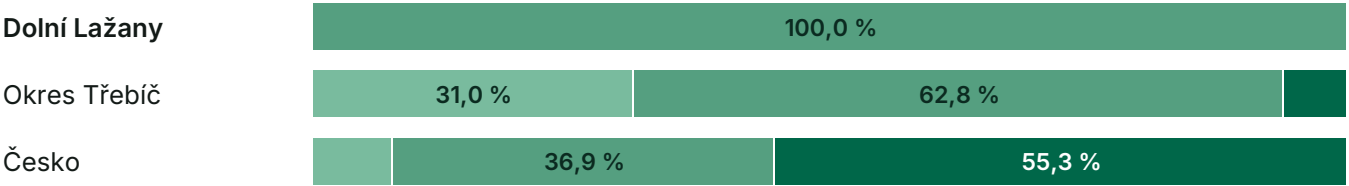
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,8 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	64 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Litobal s.r.o. Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,1 km
Agropollo s.r.o., farma Mor. Budějovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,0 km
Model Obaly Moravské Budějovice Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,3 km
FERRUM s.r.o. - zpracování autovraků Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	4,4 km
BAST s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,5 km
Agrovýkup, a.s. Výroba průmyslových krmiv ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

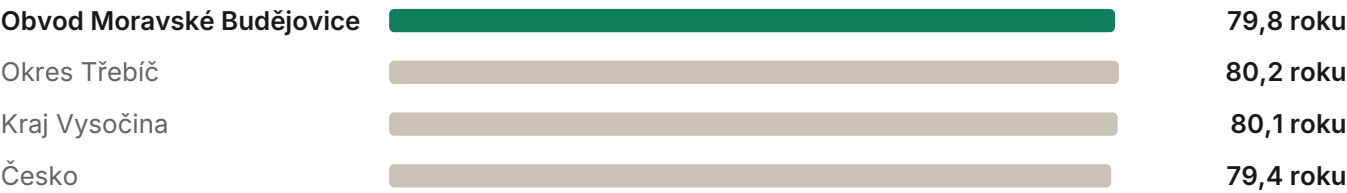
Jak daleko je lékař a nemocnice?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,1 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,5 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 40 %

Naděje dožití při narození

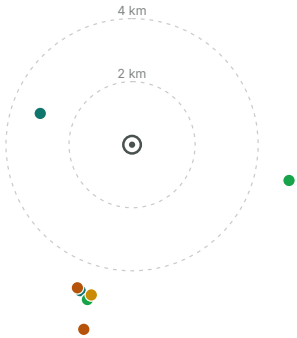
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
	MUDr. Iveta Dvořáková, s.r.o.	4,9 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
	MiniMedica s.r.o.	10 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,1 km
Lékárna	Lékárna Jaroměřice s.r.o.	5,1 km
	NOVÁ LÉKÁRNA MB s.r.o.	5,1 km
Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	13 km
Domov pro seniory	Spolek seniorů STERN (31 lůžek)	4,9 km
	Dům sv. Antonína (84 lůžek)	6,1 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Moravské Budějovice	4,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

41

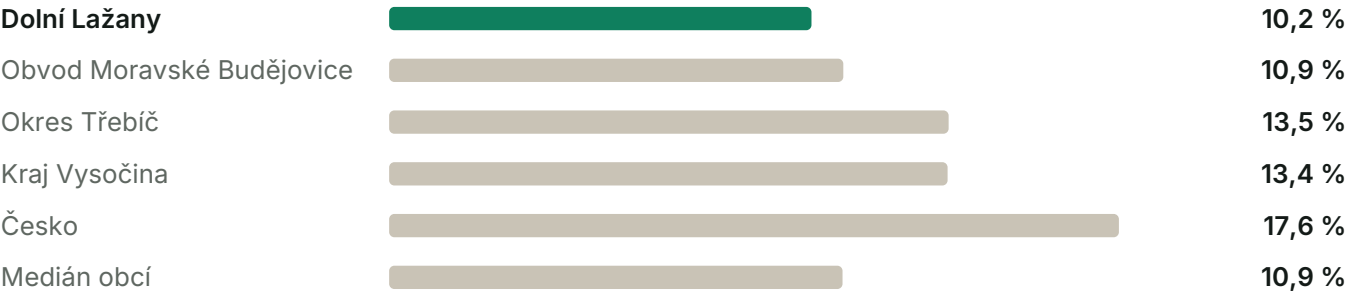
skóre oblasti

Kam budou chodit děti do školy?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,2 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	216	172	168	lepší než 87 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	76. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,4 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,3 km	4,6 km	2,4 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 30 %

Vysokoškolsky vzdělání

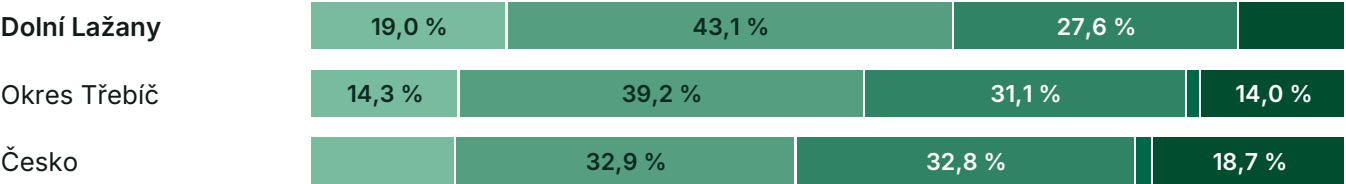
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

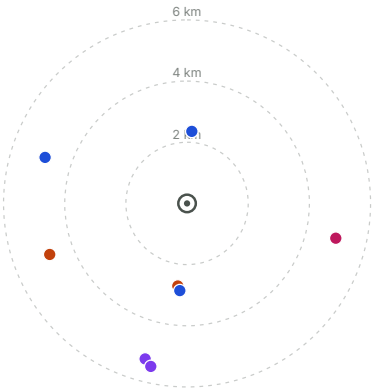
216 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Šebkovice, příspěvková organizace	2,4 km
●	Základní škola a mateřská škola Lukov, příspěvková organizace	2,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jakubov, příspěvková organizace	4,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Šebkovice, příspěvková organizace	2,4 km
●	Základní škola a mateřská škola Lukov, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a mateřská škola Lesonice, okres Třebíč, příspěvková organizace	4,9 km
● Střední školy	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice	5,3 km
●	Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice	5,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Moravské Budějovice	5,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice nástavba, SOU	5,3 km	17	17	55 %	25
Gymnázium a Střední odborná škola Moravské Budějovice gymnázium, SOŠ	5,5 km	50	51	89 %	54
Akademie práva, pedagogiky a podnikání, s.r.o. Střední škola Třebíč nástavba, SOŠ	12,9 km	29	8	63 %	30
Střední škola stavební Třebíč nástavba, SOŠ	12,9 km	43	38	90 %	55
Střední průmyslová škola Třebíč lyceum, SOŠ, SOU	13,1 km	45	46	91 %	67
Gymnázium Třebíč gymnázium	13,4 km	75	62	99 %	82
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	13,4 km	49	40	96 %	47
Katolické gymnázium Třebíč gymnázium	13,6 km	76	61	99 %	89
Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč SOŠ	14,1 km	39	–	87 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	77 %	94 %	78 %	lepší než 47 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,4 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,2 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 44 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Lažany		77 %
Obvod Moravské Budějovice		94 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

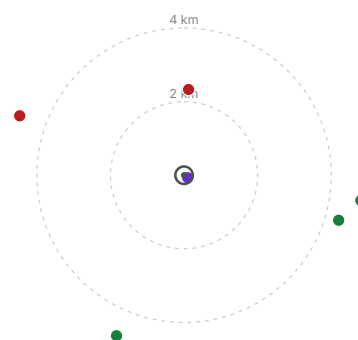
ano	Veřejný vodovod	79 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	57 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,4 km
	Obchod s potravinami	4,7 km
	Centrum potravin Kučera	4,9 km
● Pošta	Pošta Šebkovice	2,3 km
● Pošta	Pošta Lesonice	4,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Dolních Lažanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,4	4,1	3,2	lepší než 75 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,4	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,2 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 60 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

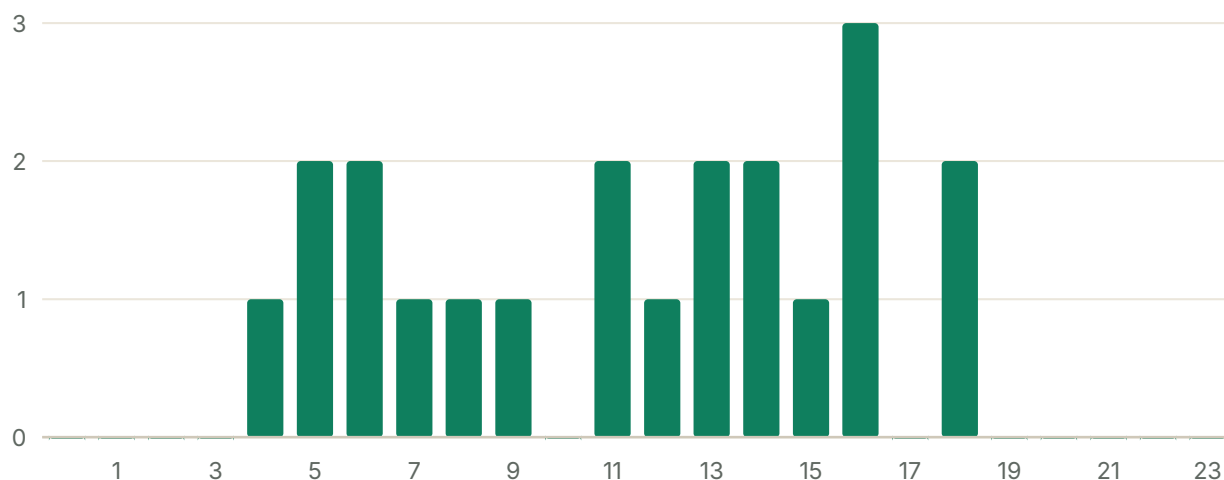
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	72 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,3 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	lepší než 22 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	12 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	82 min	63 min	36 min	lepší než 28 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	135	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,4 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 74 %
Do práce a školy autem 2021	70,6 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,6 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 53 %

Odjezdy během dne

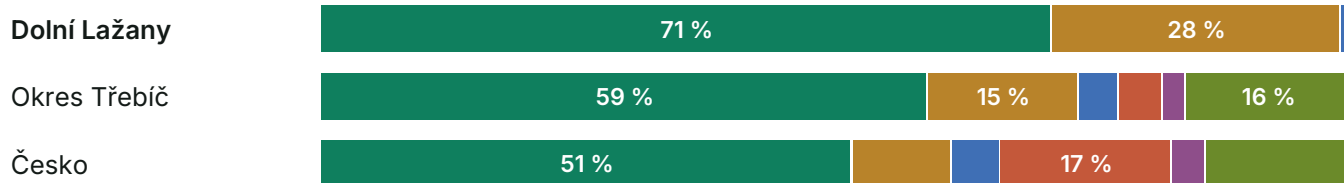
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

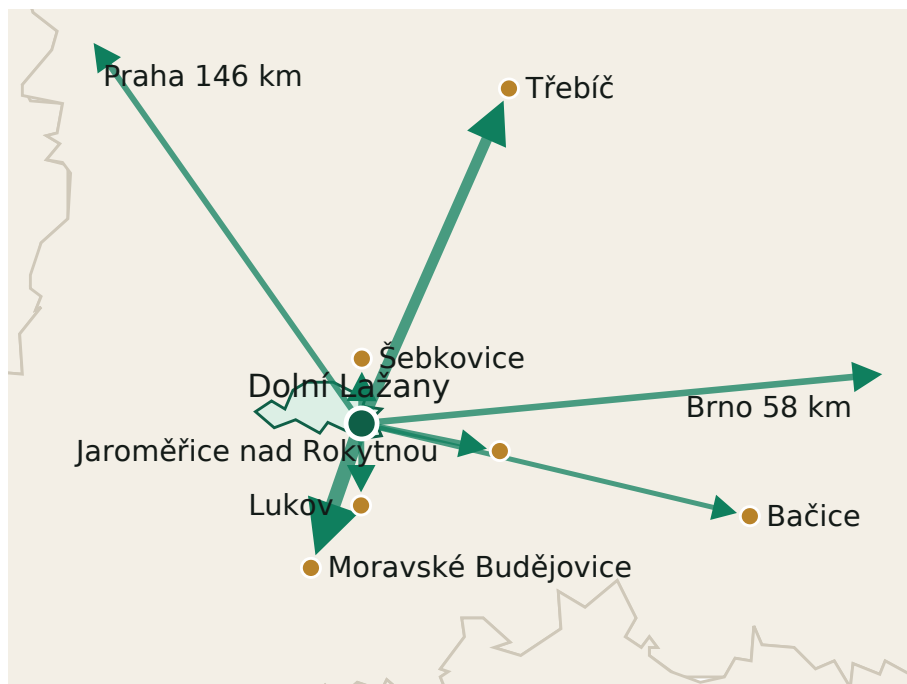


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 73 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Moravské Budějovice	31 (42 %)
Třebíč	14 (19 %)
Brno	3 (4 %)
Šebkovice	3 (4 %)
Jaroměřice nad Rokytnou	2 (3 %)
Lukov	2 (3 %)
Praha	2 (3 %)
Bačice	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Moravské Budějovice	3 (75 %)
Jaroměřice nad Rokytnou	1 (25 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

21 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21

První spoj	4:39
Poslední spoj	18:56
Nejrychleji do ORP Moravské Budějovice	12 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

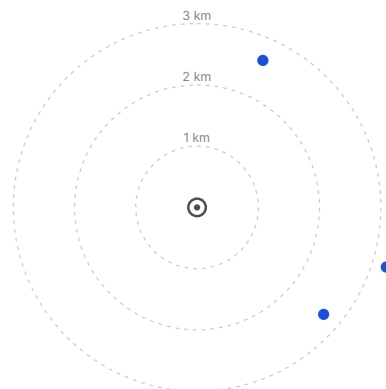
0 % adres: 0 z 61 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	
	Šebkovice	2,6 km
	Bohušice	2,7 km
	Jaroměřice nad Rokytnou	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,7 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,7 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	37,9 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do krajského města 2026	37,9 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do Prahy 2026	146,2 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	31,6 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,3 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotka, 32 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotka	32 km
2 Velké Meziříčí-východ	32 km
3 Velké Meziříčí-západ	32 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 32 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	49,2 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 85 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,08	0,72	2,94	lepší než 61 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,9 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,5 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	472 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,0 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 68 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

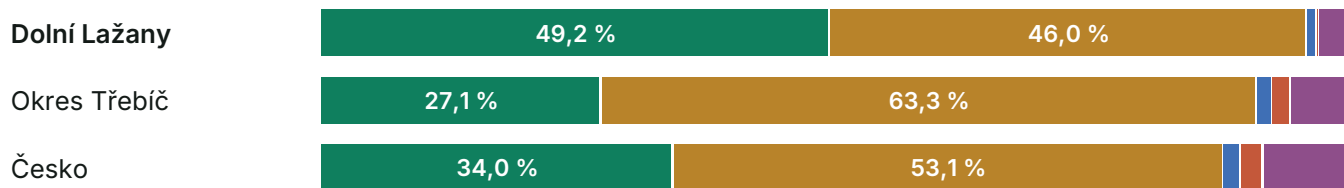
% rozlohy obce, 2025

Dolní Lažany		49,2 %
Obvod Moravské Budějovice		24,4 %
Okres Třebíč		27,1 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

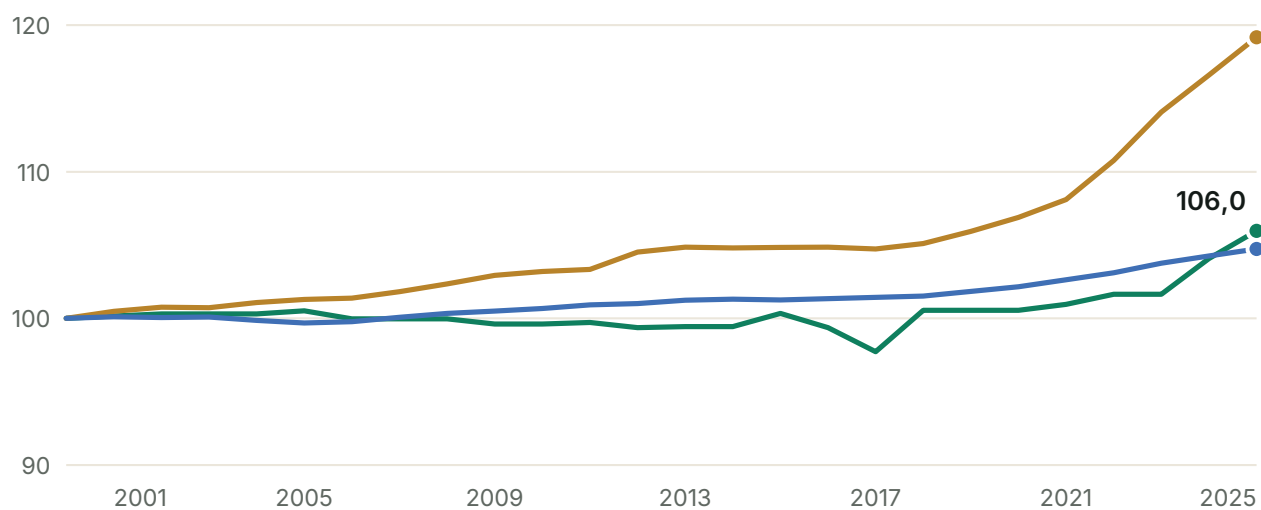


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Lažany Okres Třebíč Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

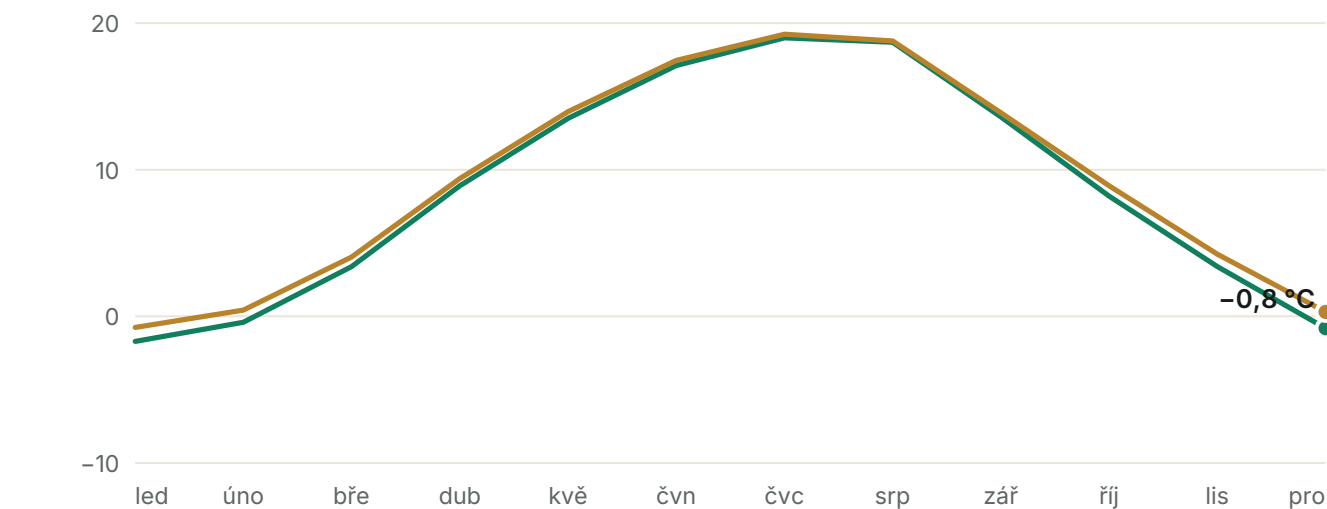
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 802 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 91 %
Roční úhrn srážek 2020	562 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	166 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,3 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

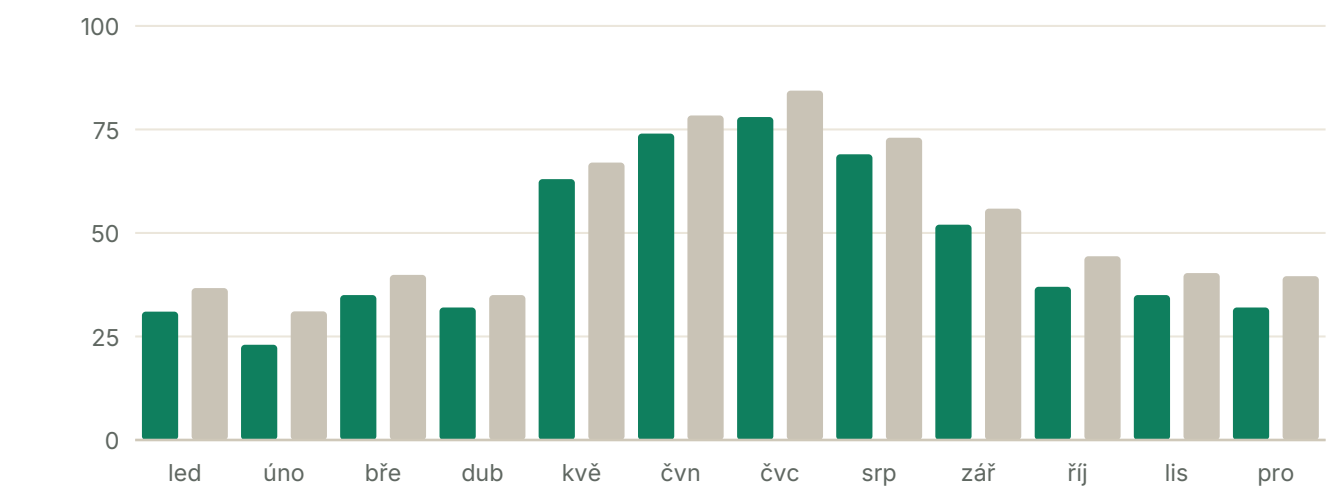


■ Dolní Lažany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

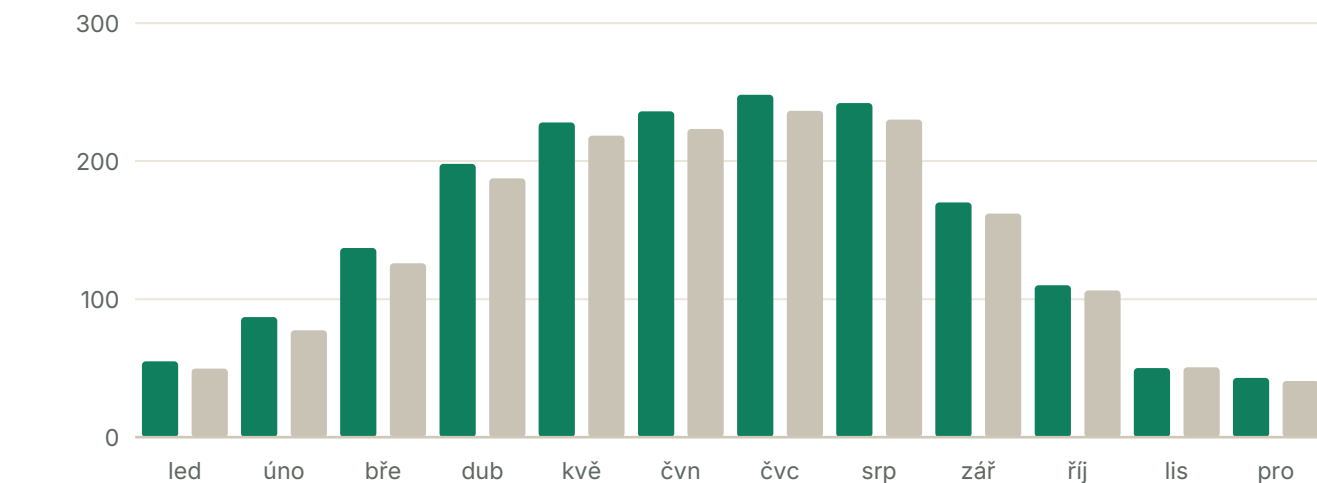


■ Dolní Lažany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

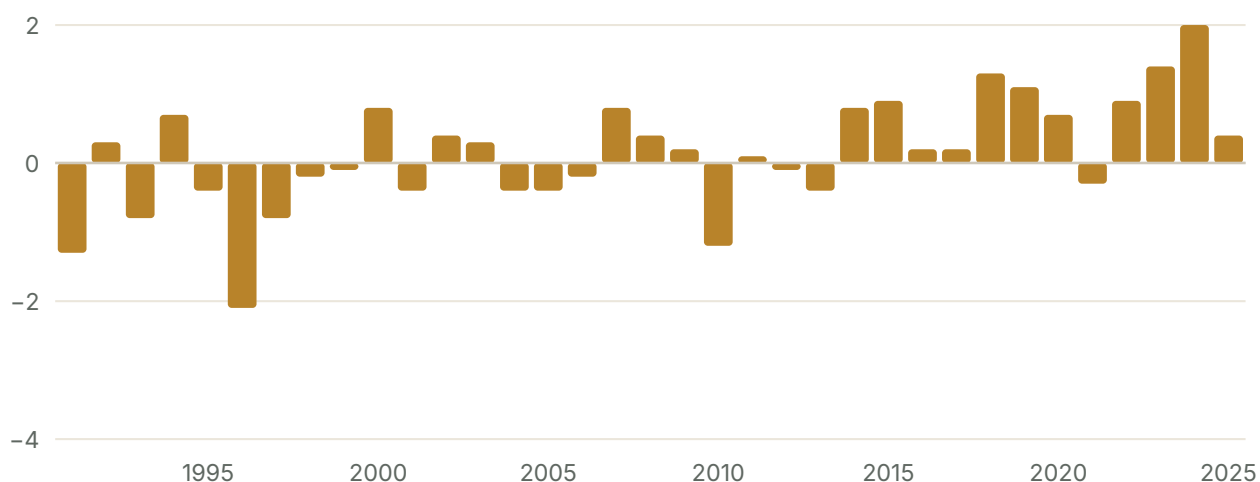


■ Dolní Lažany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

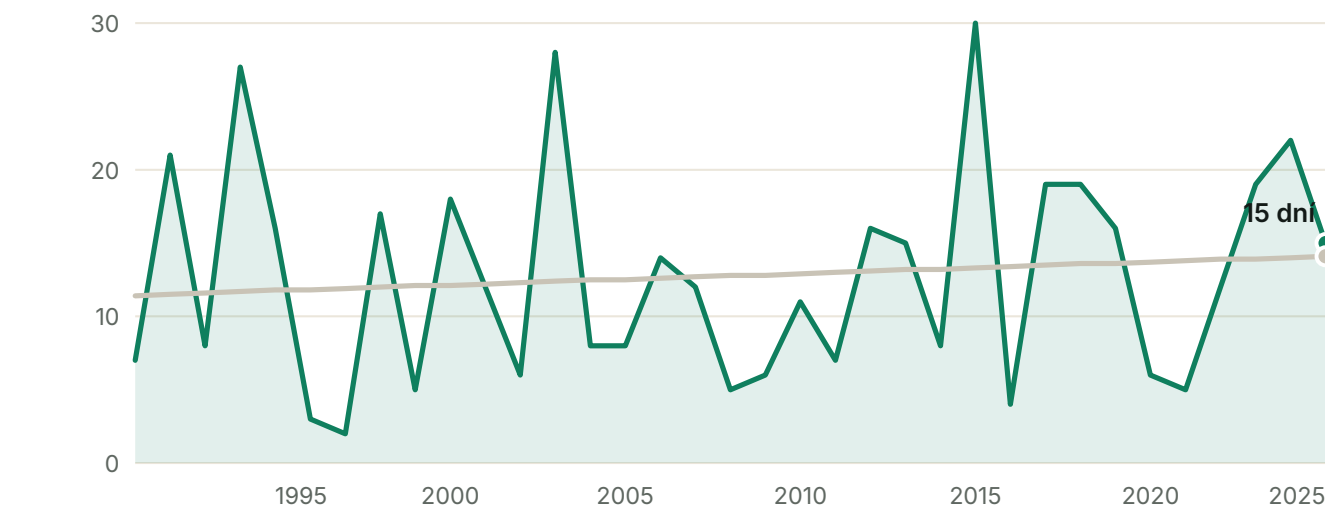
Odchylka průměrné teploty Dolních Lažan od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,8 dne za 10 let



■ Dolní Lažany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,5	+1,1 °C	9,2	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	60	+9 dní	52	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	14	+1 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	102	–15 dní	114	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

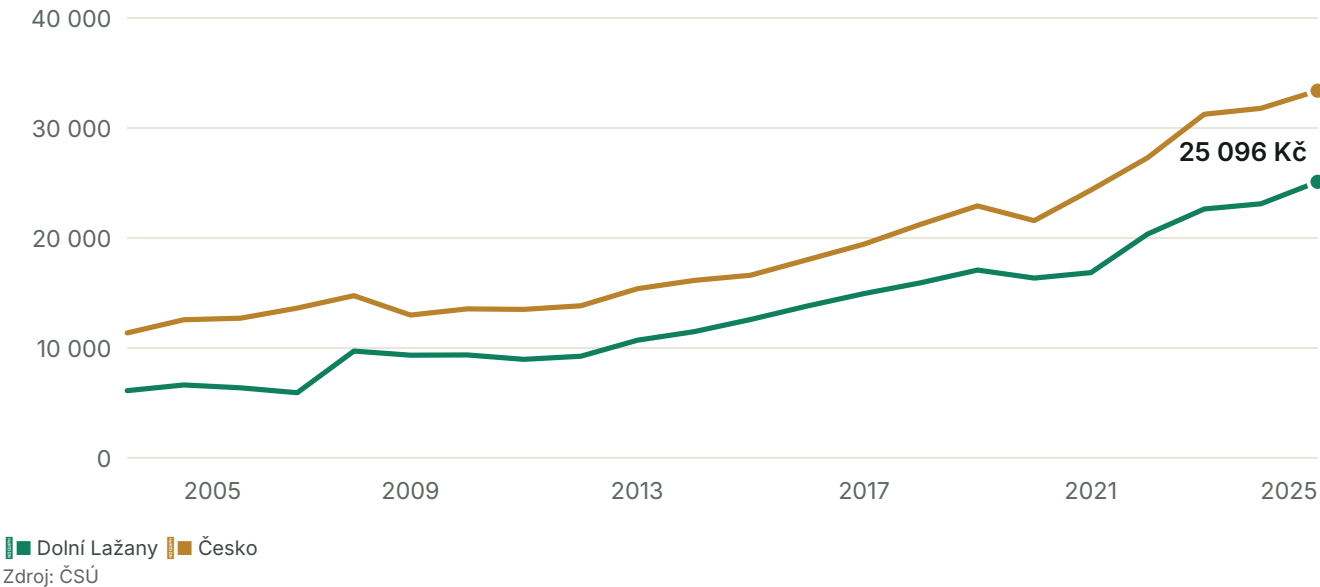
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 096 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 418 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	20	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 896 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	14 %	25 %	13 %	lepší než 29 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 795 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 47 %
Podíl dotací na příjmech 2025	59,9 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	51 710 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

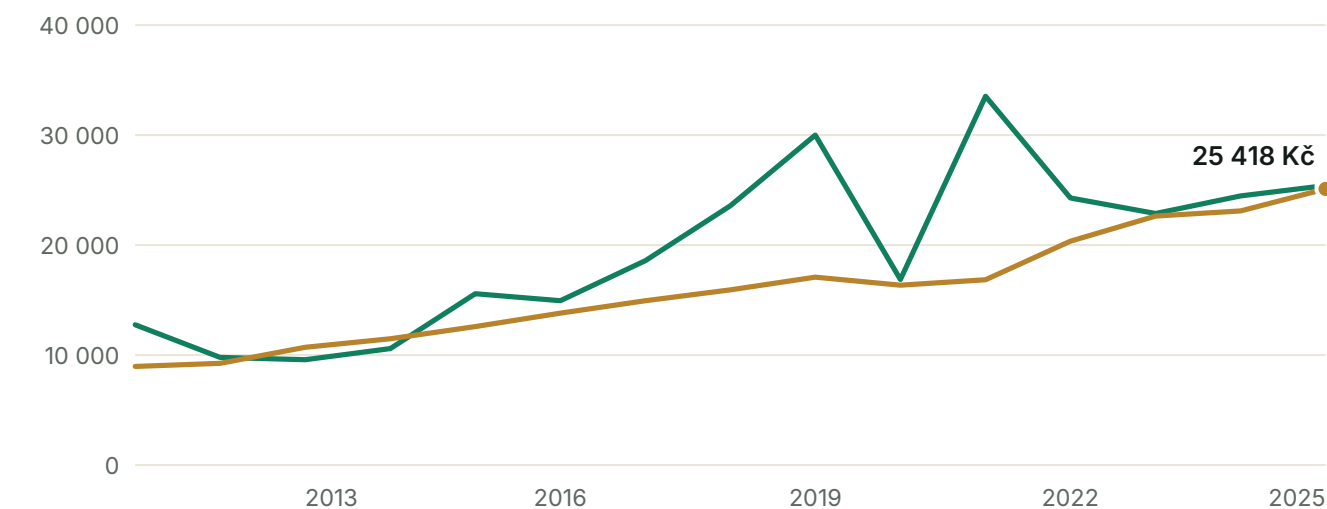
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

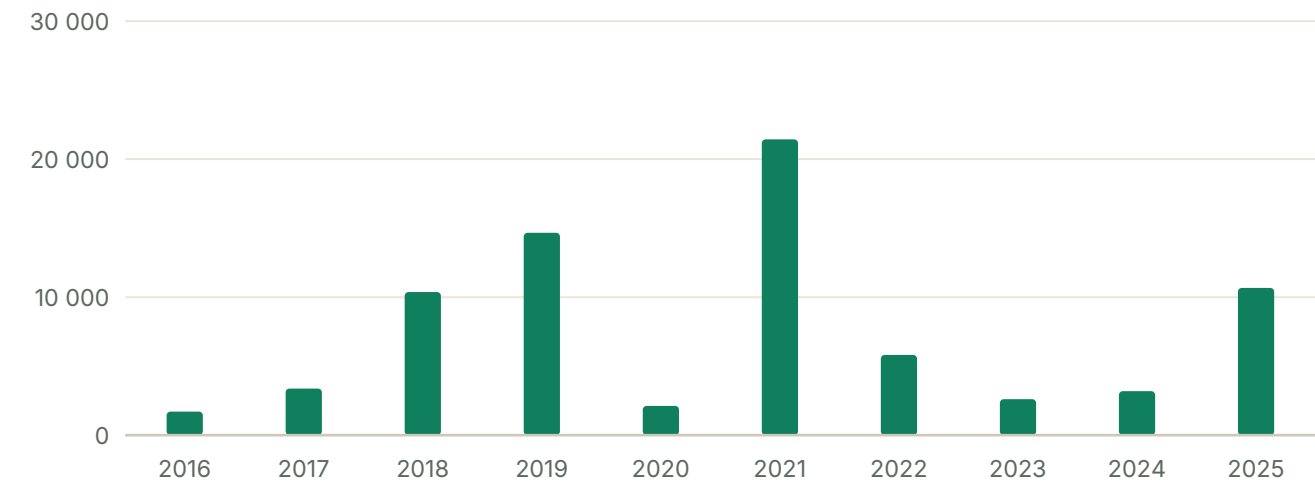
Dolní Lažany vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 418 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		25 096 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 795 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		5 896 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

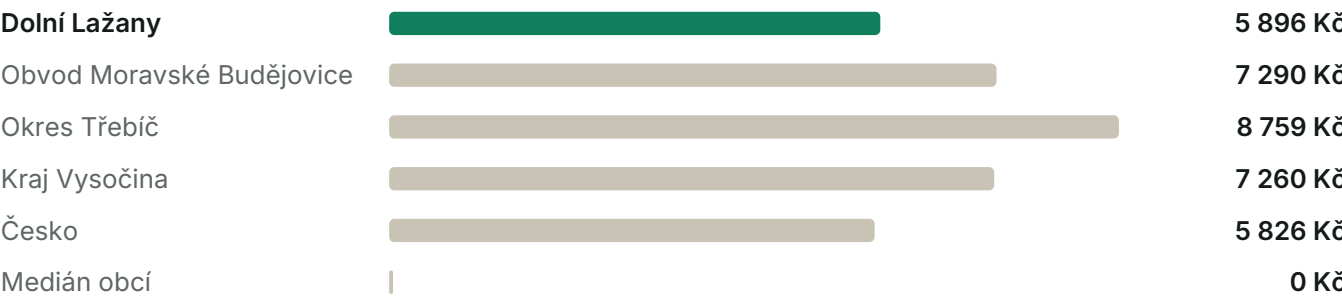
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

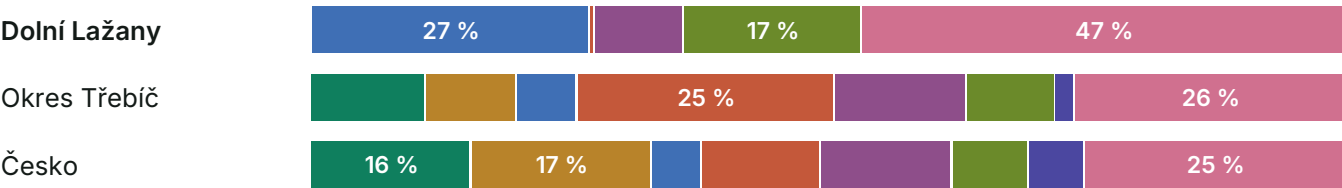
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 195	3 609	4 293	4 969	5 664	12 032
Výdaje	2 530	5 299	3 764	3 546	3 890	3 965
Saldo	665	-1 690	529	1 422	1 773	8 067
z toho investice	317	3 385	902	403	508	1 663
Přijaté dotace	404	623	230	759	305	7 201
Dluh k 31. 12.	600	1 899	1 639	1 380	1 150	920

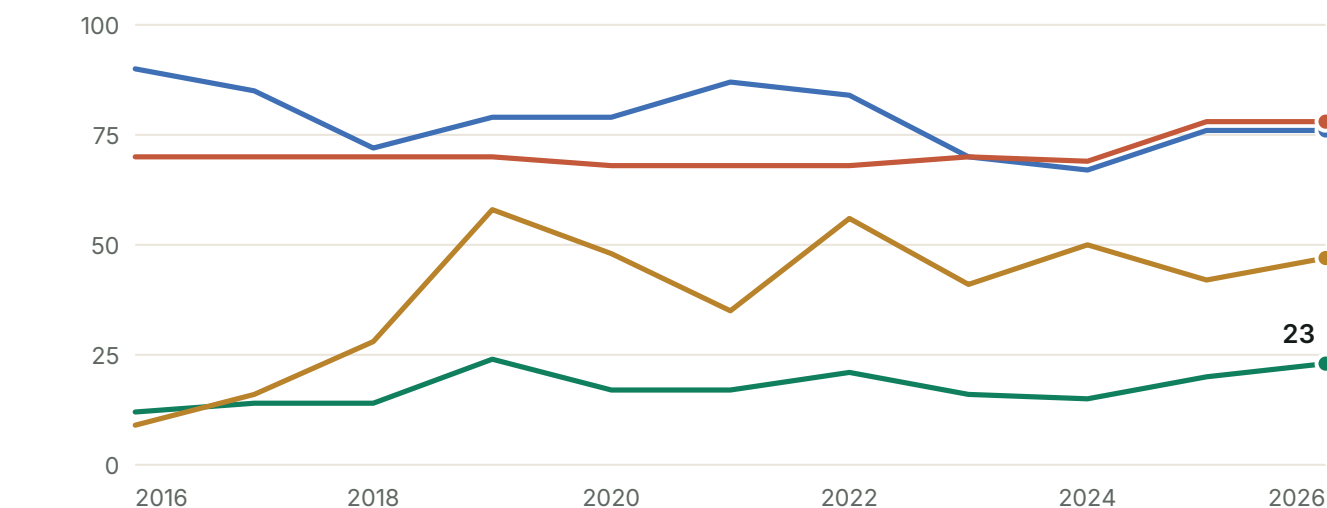
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Komunita ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 17 na 23 bodů, v pořadí obcí Česka o 360 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	17	23	+6
Dostupnost bydlení	42	47	+5
Rozvoj obce	18	20	+2
Práce a příjmy	35	47	+12
Bezpečnost	68	78	+10
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	32	34	+2
Vzdělání	41	41	0
Služby a vybavenost	12	12	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	17	17	0
Poloha a dostupnost	33	33	0
Příroda a ovzduší	84	84	0
Hospodaření obce	15	16	+1
Obyvatelé a komunita	87	76	−11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vícenice	Třebíč	1,3 km	199	51
Lesůňky	Třebíč	1,7 km	85	38
Šebkovice	Třebíč	2,4 km	499	52
Bohušice	Třebíč	2,8 km	121	56
Lukov	Třebíč	3,1 km	389	75
Loukovice	Třebíč	4,7 km	134	32
Lesonice	Třebíč	4,8 km	502	29
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	4,8 km	698	62
Babice	Třebíč	4,9 km	225	44
Horní Újezd	Třebíč	5,0 km	247	19

Pokud se vám líbí Dolní Lažany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sklené	Žďár nad Sázavou	100	86 %	15
Radošov	Třebíč	161	85 %	40
Hrutov	Jihlava	98	85 %	39
Brtnička	Jihlava	97	84 %	22
Cidlina	Třebíč	97	84 %	31
Horní Smržov	Blansko	123	86 %	13
Lubné	Brno-venkov	53	85 %	16
Lhota u Olešnice	Blansko	44	84 %	38
Hájek	Strakonice	43	83 %	25
Chotěmice	Tábor	120	83 %	25

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Dolní Lažany?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolních Lažanech 156 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Dolní Lažany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Dolní Lažany 23 bodů ze 100 a jsou 4 812. z 6 254 obcí v Česku a 565. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolních Lažanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolních Lažanech byl 0,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Dolní Lažany bezpečné místo?

V Dolních Lažanech se ročně eviduje v průměru 6,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolních Lažan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 37,9 km do krajského města a 146,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolních Lažan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolních Lažanech?

Dolní Lažany leží v nadmořské výšce 472 m.

O OBCI

Dolní Lažany jsou obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Leží jihozápadně od Třebíče. Žije zde 159 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Vícenice, Lesůňky, Šebkovice, Jakubov u Moravských Budějovic, Jaroměřice nad Rokytnou, Bohušice, Lesonice a Babice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Lažany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Dolní_Lažany_TR_flag.svg: Frettie derivative work: Horcrux9..., Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-lazany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.