



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Dolní Lukavice

Život v Dolní Lukavici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

71 / 100

1 817. místo z 6 254 obcí
105. místo v kraji
lepší než 71 % obcí Česka

OBYVATEL
1 085

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,6 let

ROZLOHA
18,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
355 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Dolní Lukavice v kostce

Dolní Lukavice je obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 355 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 085 obyvatel, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,7 roku méně než průměr Česka. S indexem 71 bodů ze 100 předčí 71 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

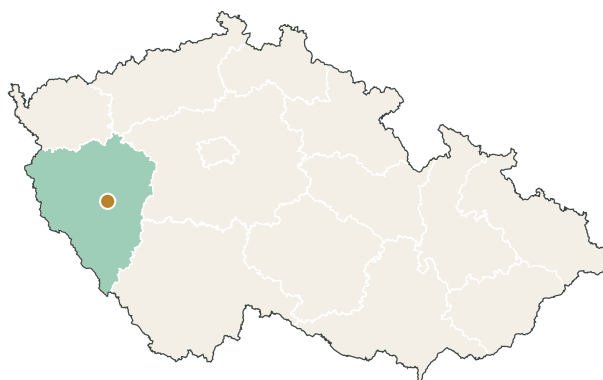
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

71 / 100

1 817. z 6 254 obcí · 105. v kraji

Dostupnost bydlení		56
Rozvoj obce		79
Práce a příjmy		68
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		15
Zdraví		43
Vzdělání		60
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		29
Veřejná doprava		33
Poloha a dostupnost		94
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		64
Obyvatelé a komunita		75

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jak96CZ, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

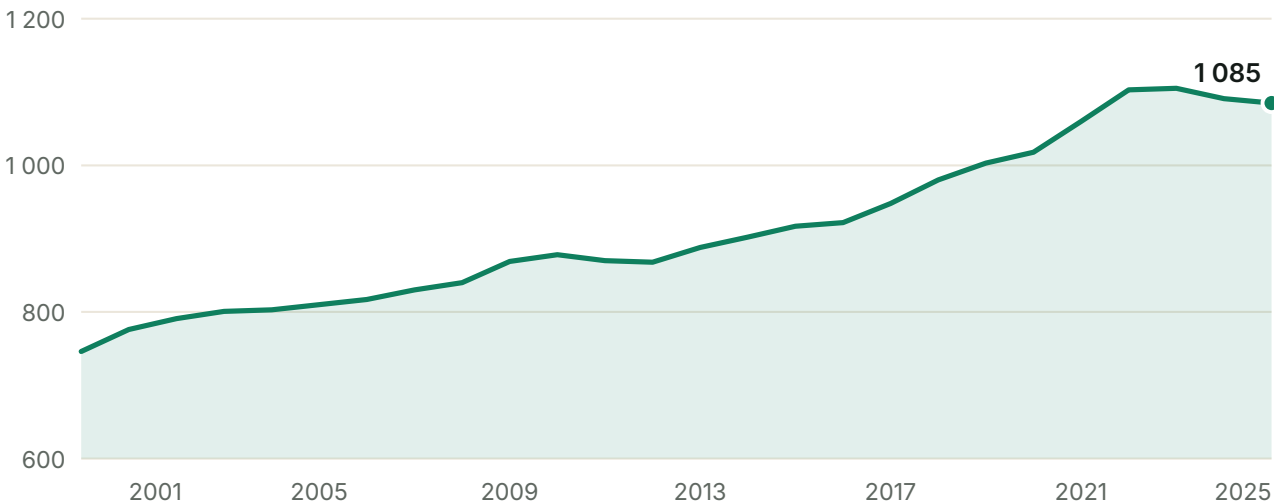
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 085	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,6 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 87 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,9 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 92 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,1 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 83 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,2	–3,0	–2,4	lepší než 85 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 54 %
Volební účast 2025	68,1 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,0 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 11 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

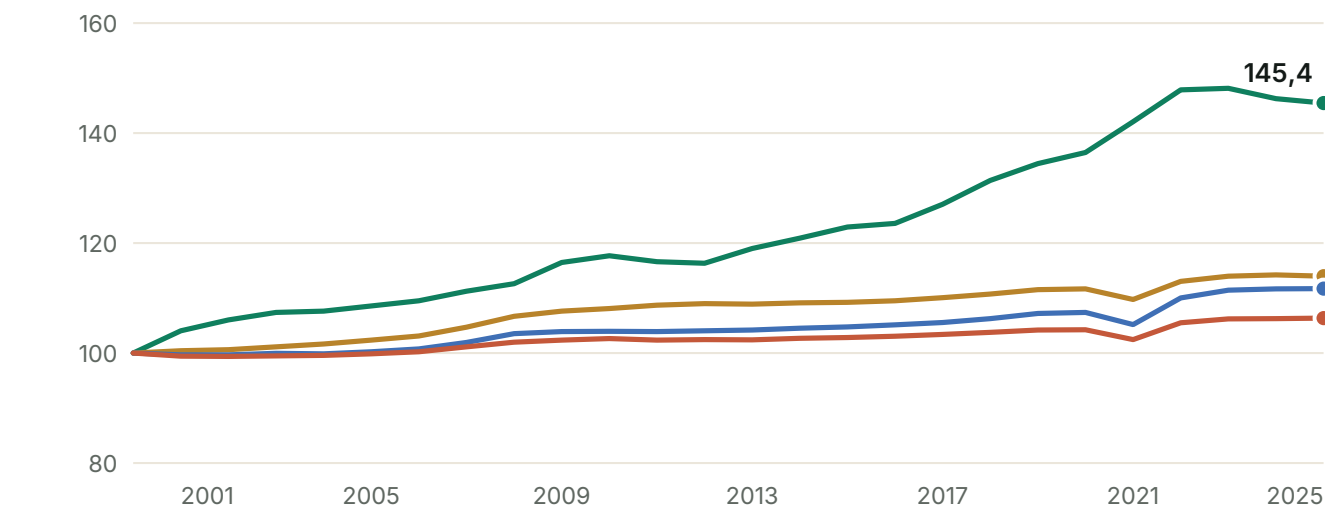
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

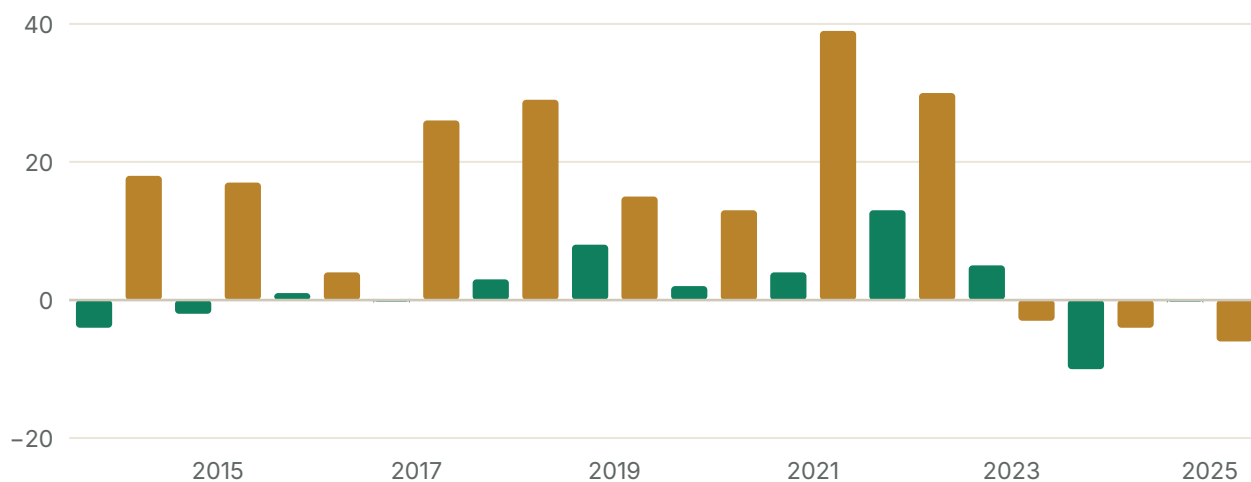


■ Dolní Lukavice ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

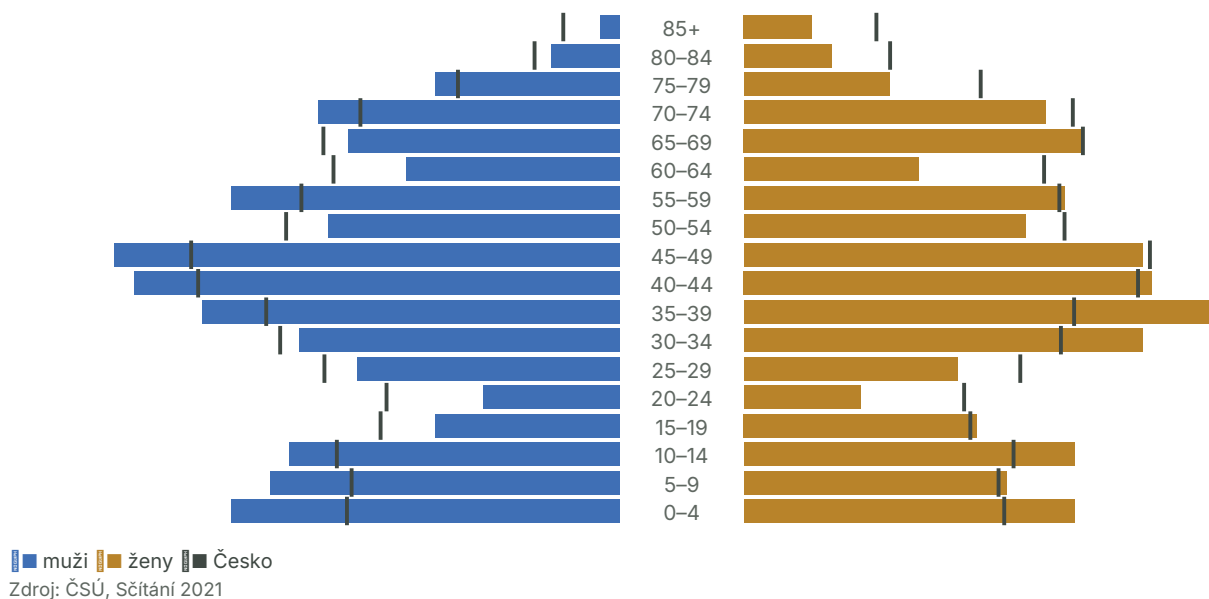
Dolní Lukavice	19,9 %	63,0 %	17,1 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

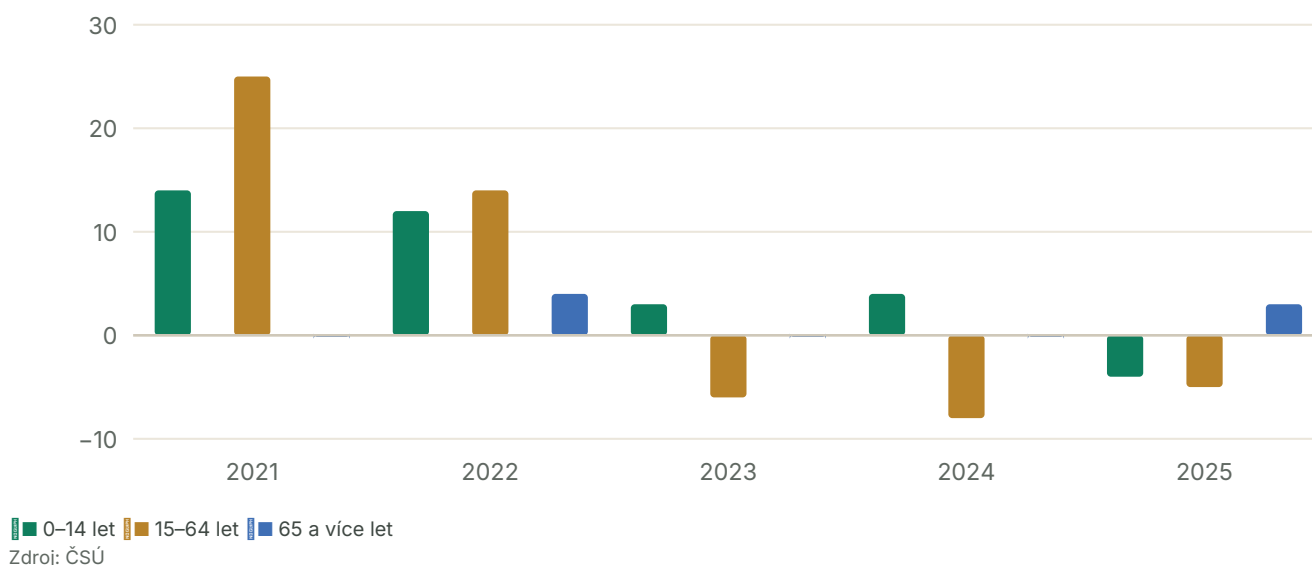
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímanci 9 z 9 · účast 42,0 % (sněmovní 2025: 68,1 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ DOLNOLUKAVICKA

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 29 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (26,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	224 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 096 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	261 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Lukavice		36 049 Kč/m ²
Obvod Přeštice		40 935 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

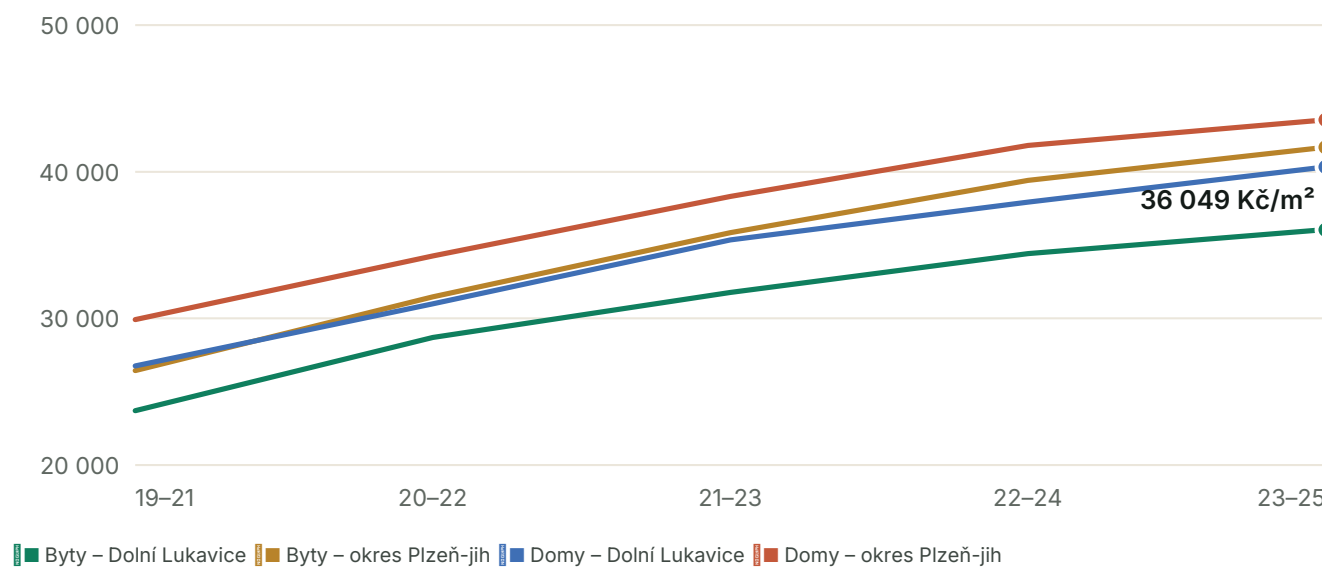
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Dolní Lukavice		40 335 Kč/m²
Obvod Přeštice		43 127 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Dolní Lukavice ■ Byty – okres Plzeň-jih ■ Domy – Dolní Lukavice ■ Domy – okres Plzeň-jih
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

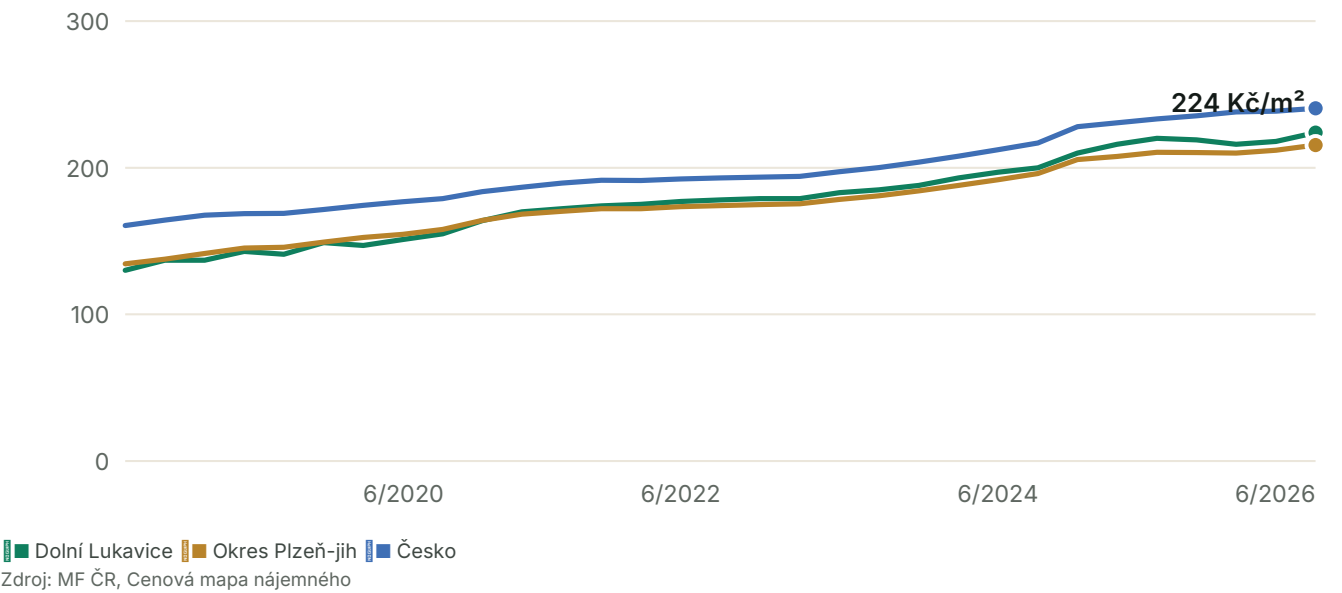
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Dolní Lukavice		224 Kč/m²
Obvod Přeštice		233 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	277	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	224	12 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	211	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

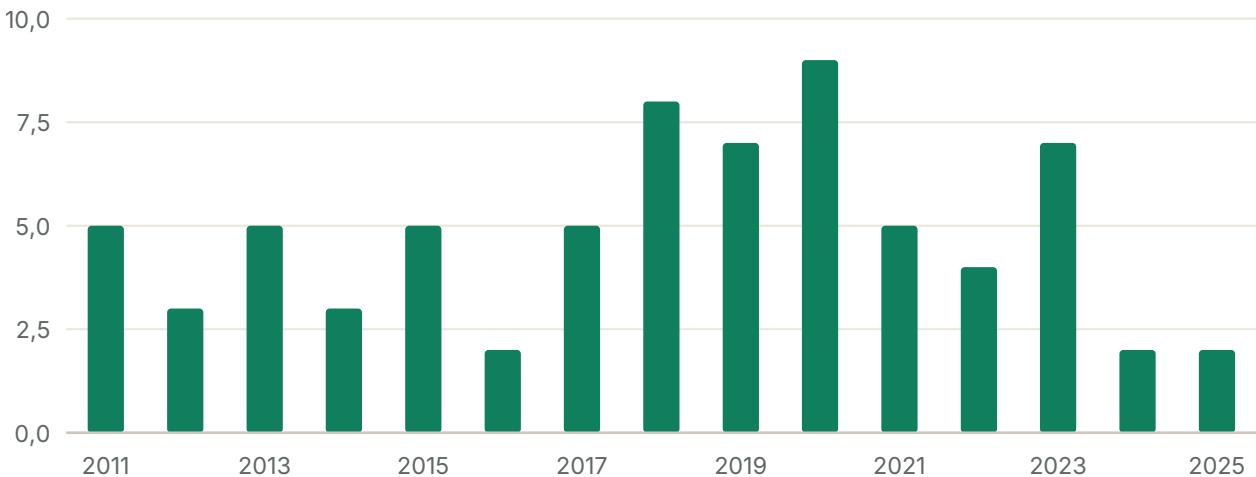
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,3 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,3	11,6	10,1	lepší než 59 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	26,7	13,5	9,1	lepší než 80 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,0	35,3	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	51	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,5 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,3 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,1 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,7 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	53,7 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 43 %

Dokončené byty

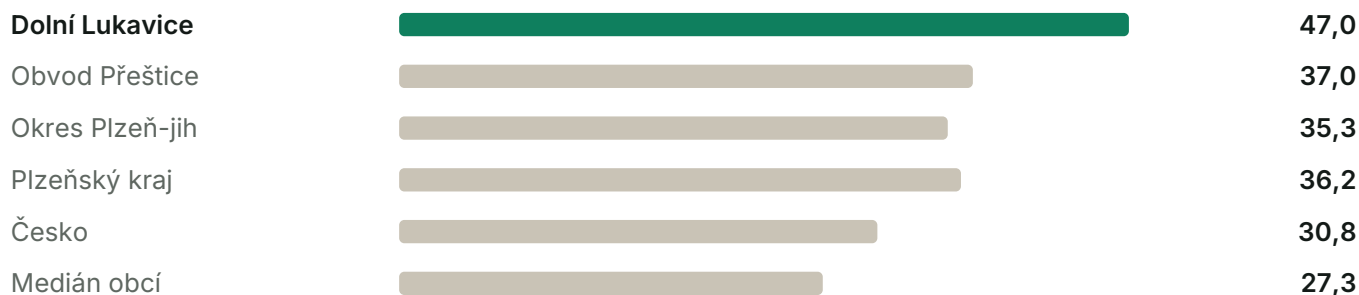
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

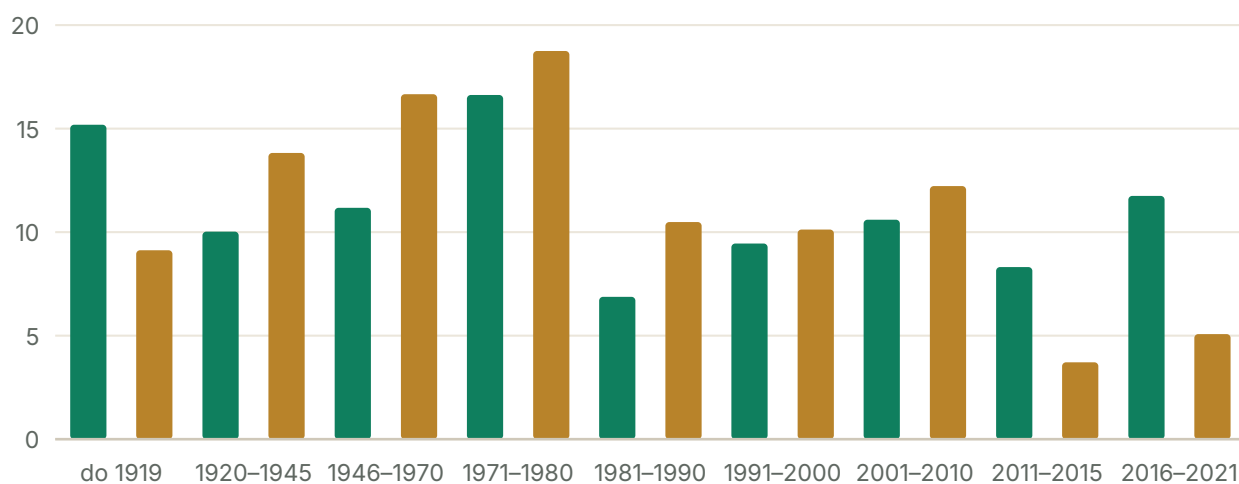
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

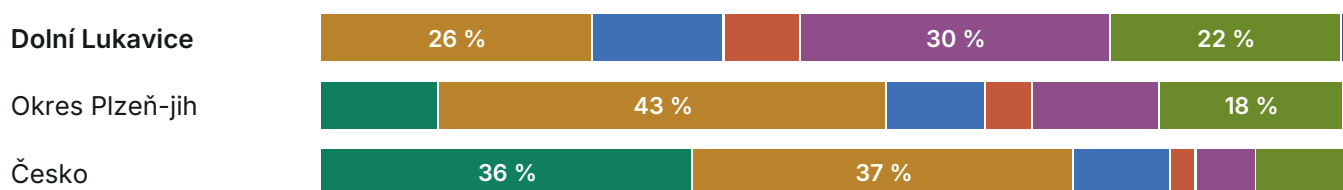


■ Dolní Lukavice ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

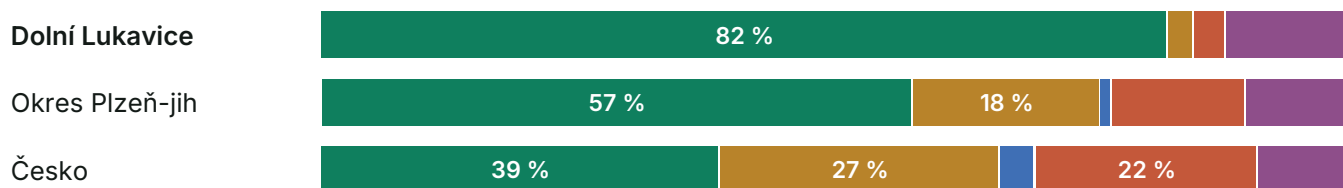


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

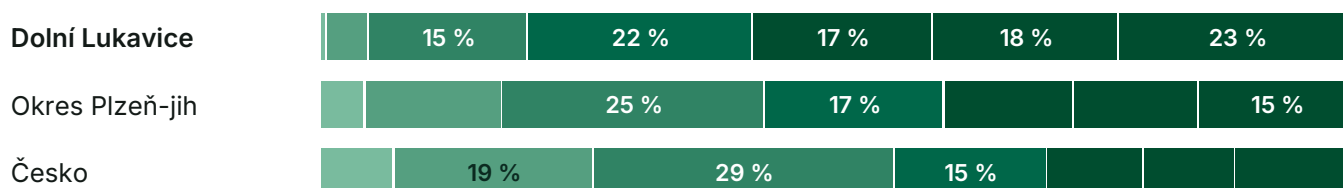


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

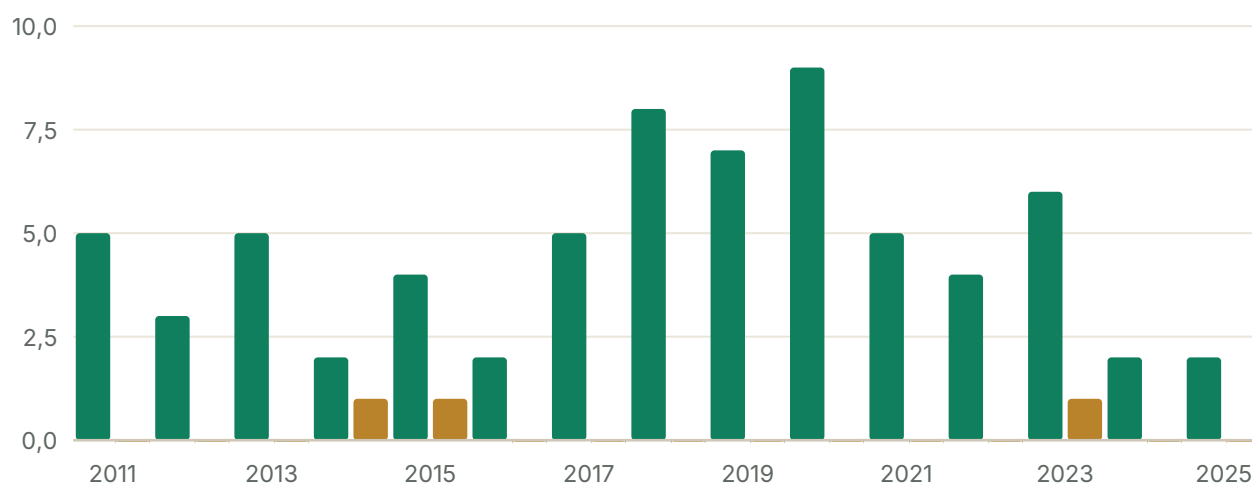


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

101 · 18 % adres

Neobydlené byty (2021)

138 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

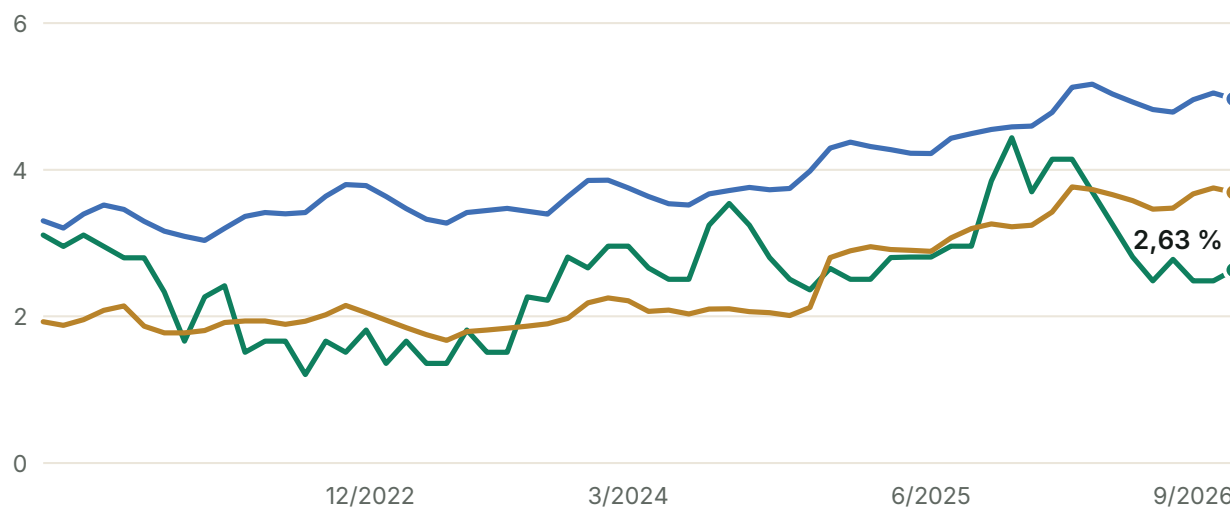
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,63 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	142	121	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,03 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 45 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,24×	0,72×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	692 097 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,83	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,6	4,8	7,7	lepší než 51 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Dolní Lukavice ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Dolní Lukavice	142
Obvod Přeštice	134
Okres Plzeň-jih	121
Plzeňský kraj	133
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

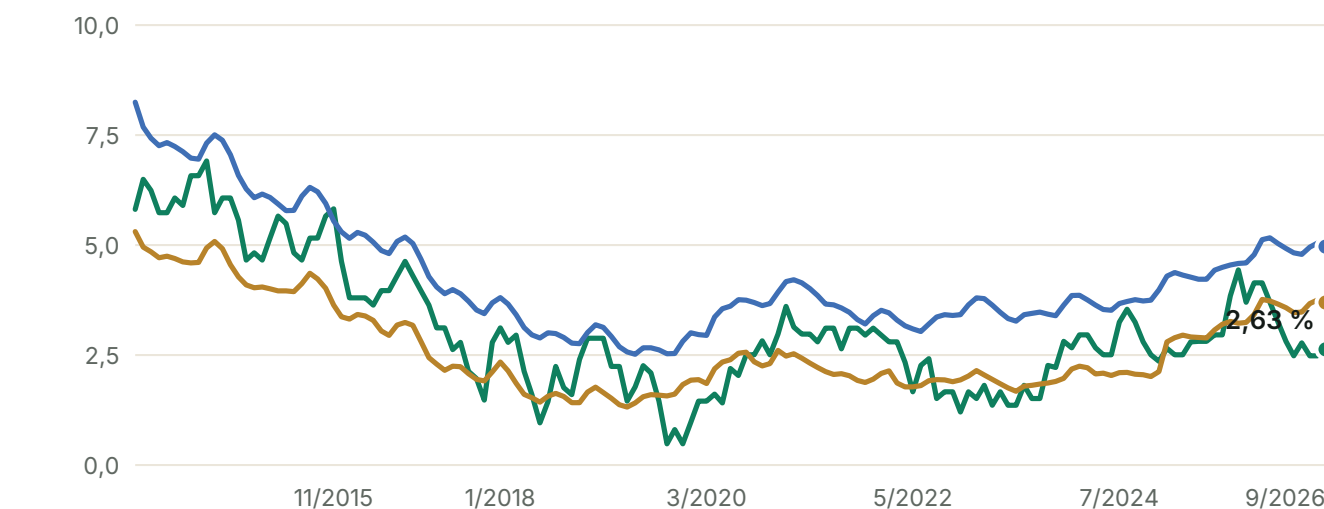
% obyvatel starších 15 let, 2026

Dolní Lukavice	4,03 %
Obvod Přeštice	4,02 %
Okres Plzeň-jih	4,99 %
Plzeňský kraj	6,12 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

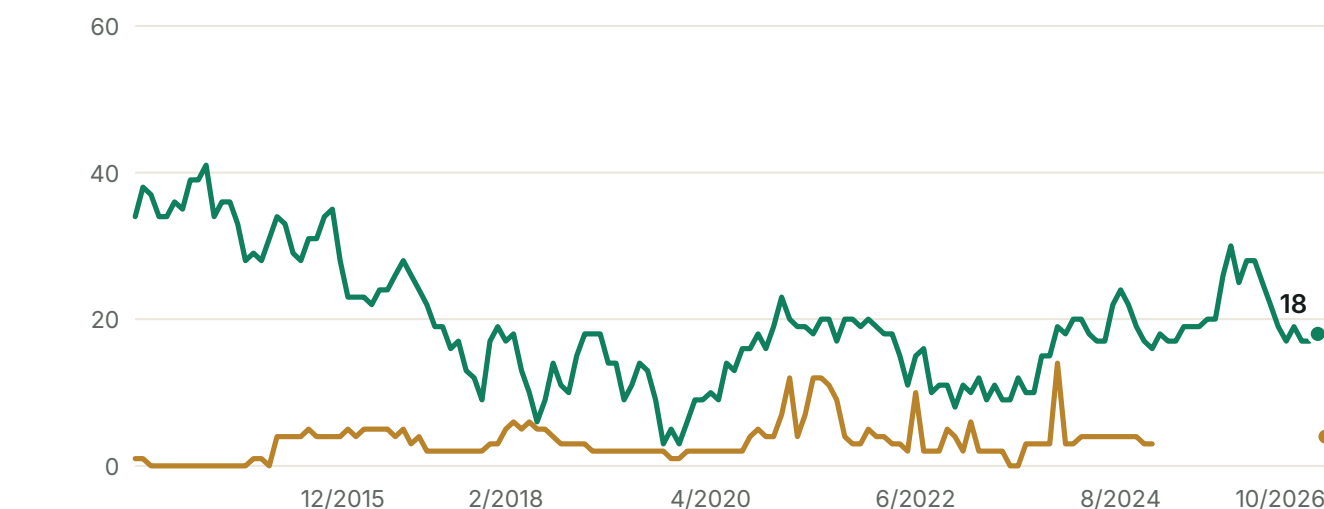


■ Dolní Lukavice ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

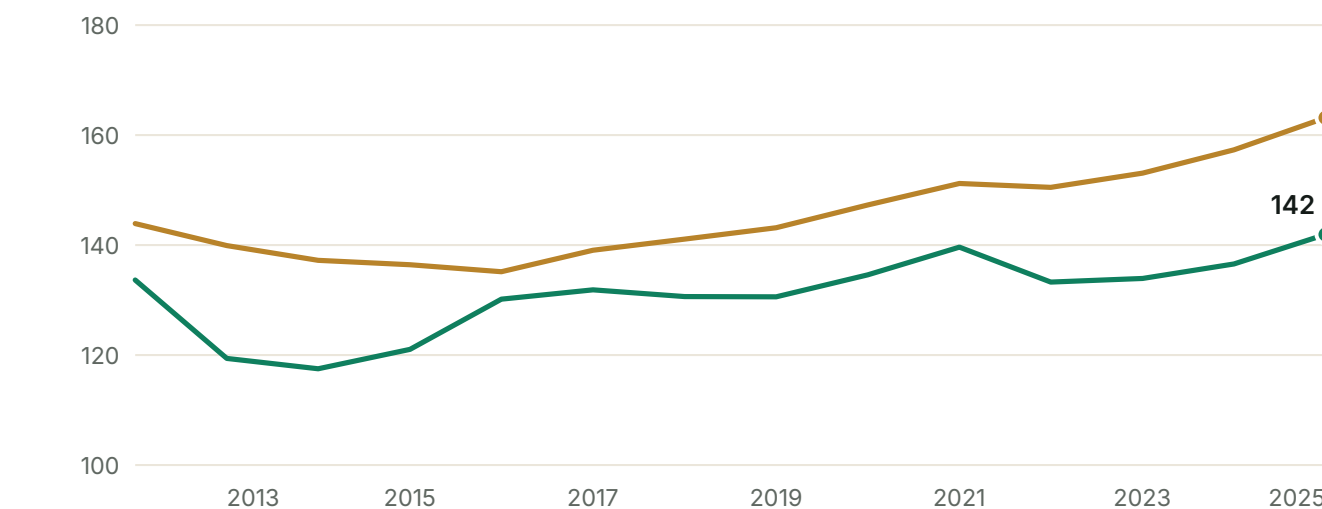
Dolní Lukavice	14,3 %	20,0 %	28,6 %	14,3 %	14,3 %
Okres Plzeň-jih		23,3 %	24,6 %	22,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

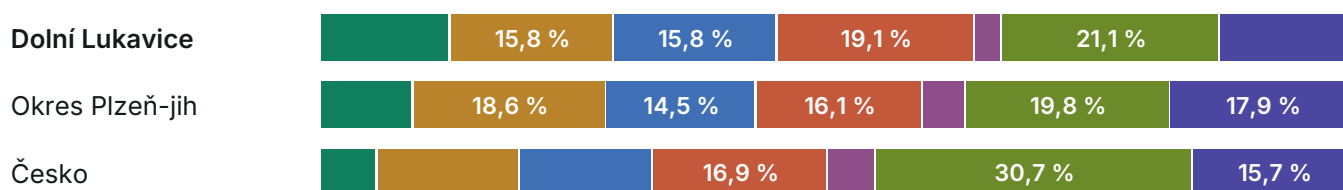


■ Dolní Lukavice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 90

Vyjíždějí odsud za prací 380

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,3	8,3	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,31	0,71	1,06	lepší než 45 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	4,9	9,1	lepší než 26 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,92	0,27	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	61	–	–	–

Trestné činy

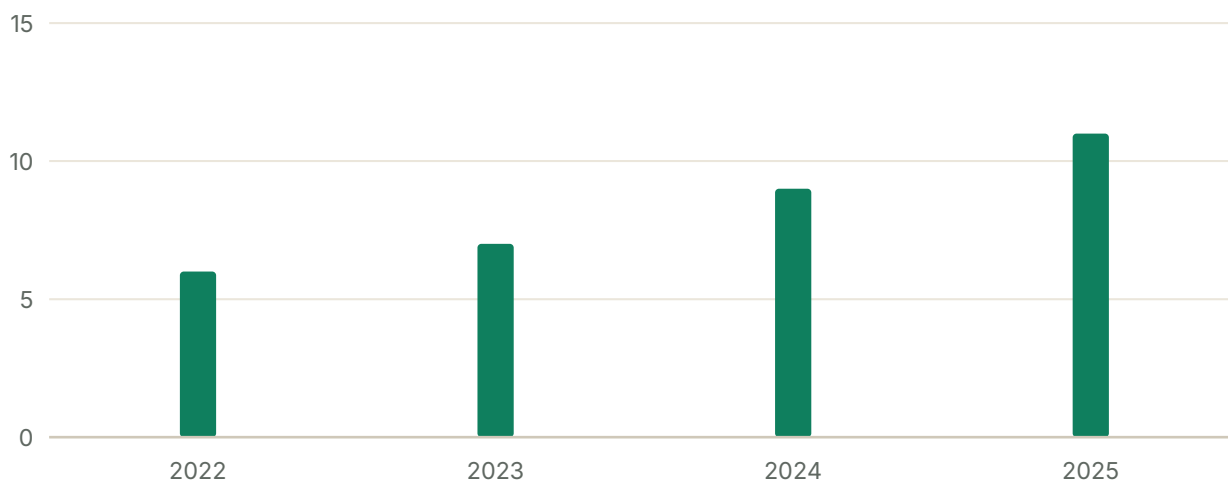
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Dolní Lukavice		8,3
Obvod Přeštice		8,5
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

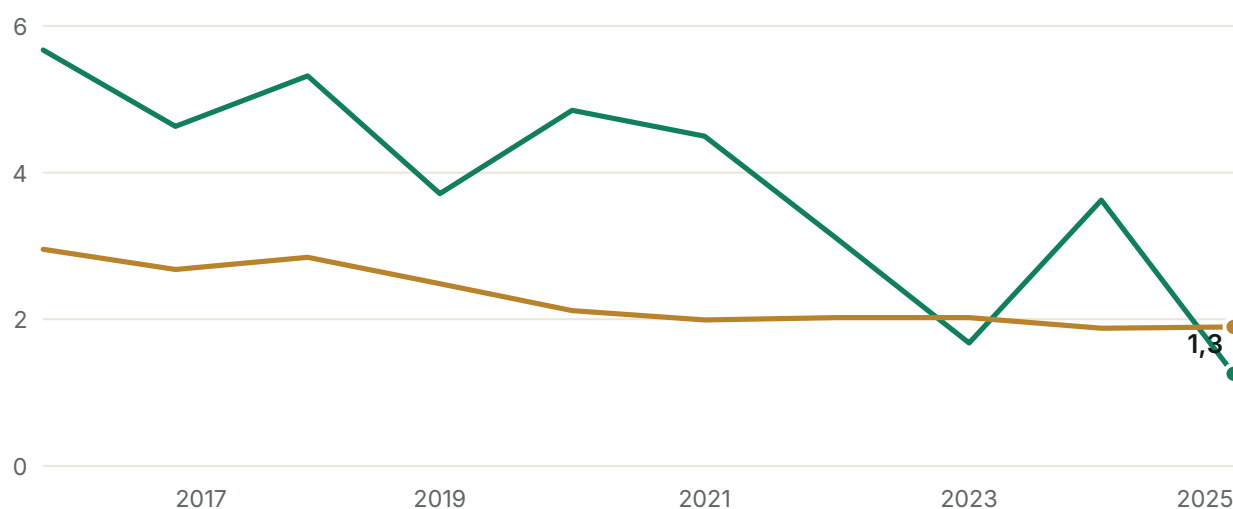
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

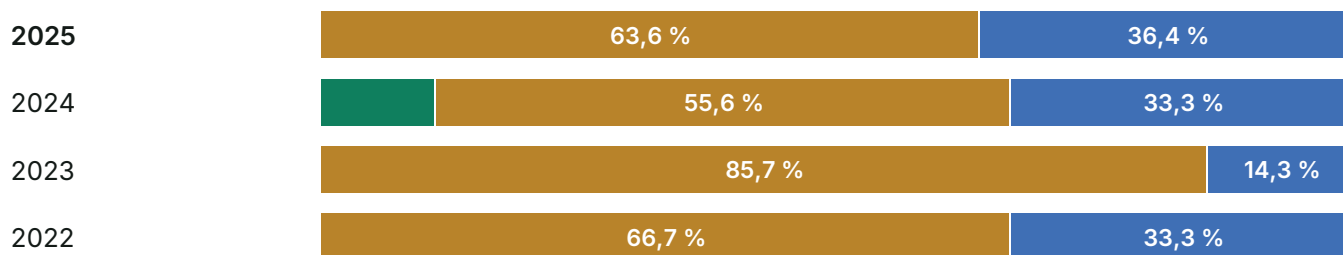
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih	72
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

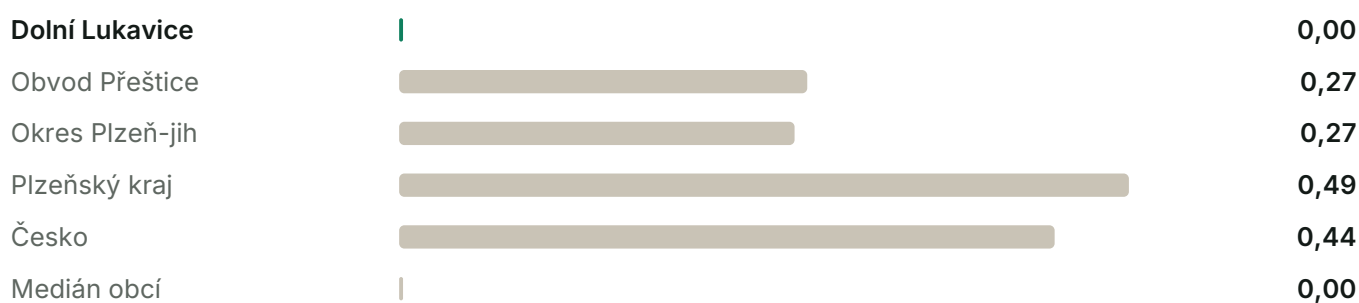


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

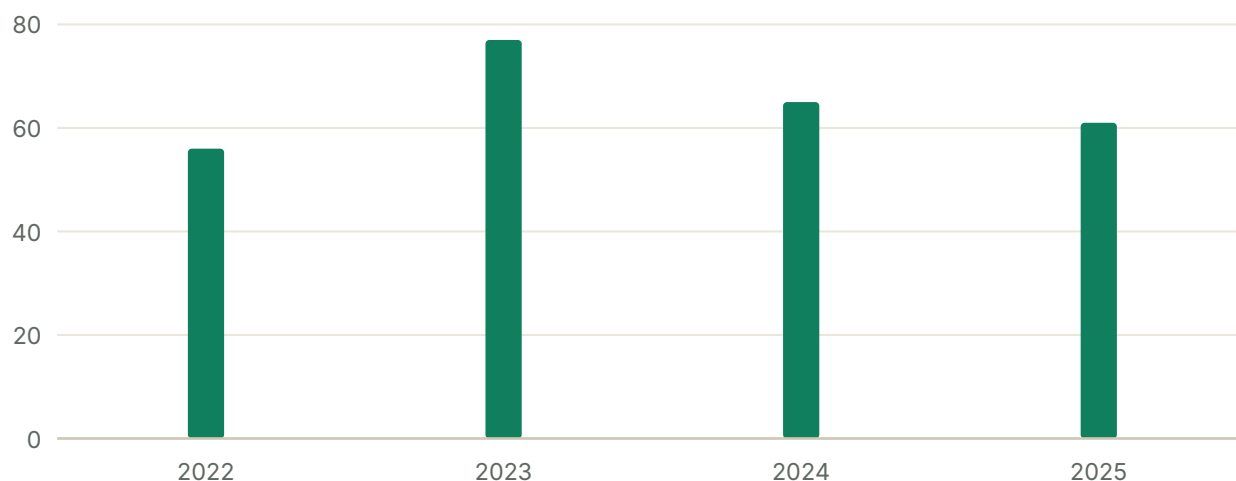
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	3,1 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	58 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

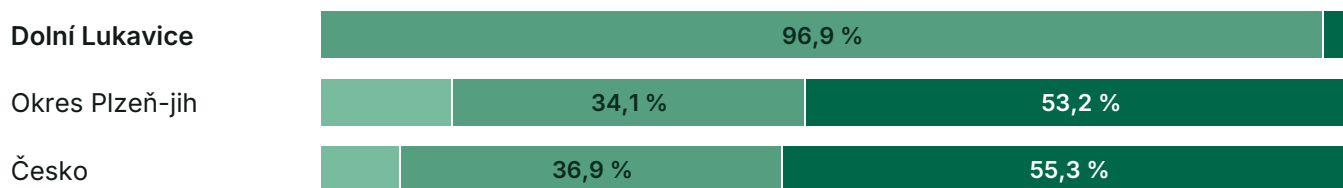
% adresních míst, 2026

Dolní Lukavice		8,0 %
Obvod Přeštice		4,7 %
Okres Plzeň-jih		3,2 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	44 adres	8,0 %
Aktivní zóna záplavového území	17 adres	3,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (97 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DRUKO STŘÍŽOV (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,8 km
Zero systems, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km
Inteva Products CZ I s.r.o. - Průmyslová 1408 Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,8 km
Marius Pedersen a.s. - Skládky Vysoká (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)	4,4 km
Inteva Products CZ I s.r.o. - Husova 1097 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	4,5 km
RCHP Osek (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 750 kusů prasnic	4,8 km
Xella CZ, s.r.o. - závod Chlumčany Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

43
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,2 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,4 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 40 %

Naděje dožití při narození

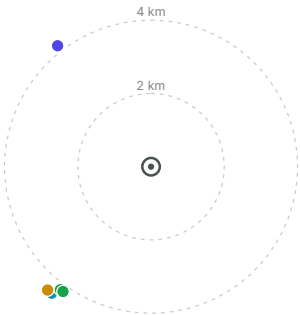
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Přeštice		80,0 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Interní ambulance Přeštice s.r.o.	4,2 km
	PRAKTICKÉ LÉKAŘSTVÍ VIČKOVÍ s.r.o.	4,2 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,2 km
	Ordinace Sluníčko s.r.o.	4,4 km
Zubní lékař	DENTOM s.r.o.	4,2 km
Lékárna	DEVĚTSIL JST, s.r.o., Lékárna Devětsil Přeštice	4,2 km
	Lékárna Přeštice s.r.o., Lékárna Na Náměstí	4,2 km
Nemocnice	Mulačova nemocnice s.r.o.	13 km
Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Letiny (260 lůžek)	11 km
	DS Zbůch - Domov pro seniory Barbora (49 lůžek)	13 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Přeštice	4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

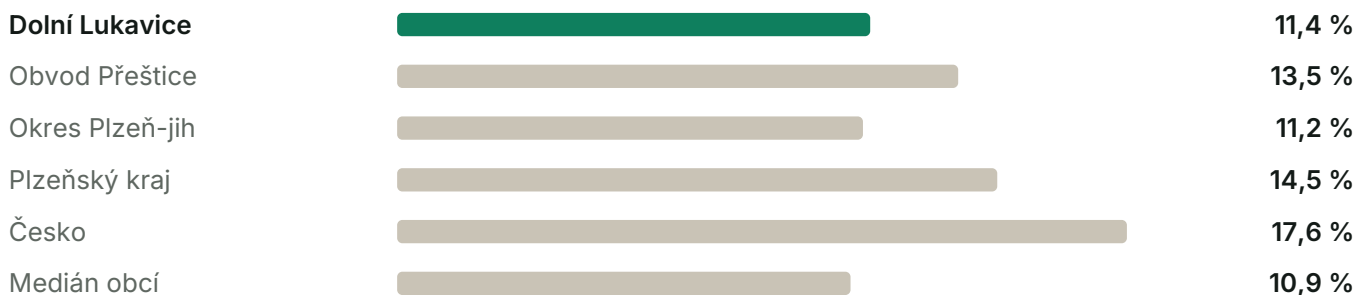
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,4 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 54 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	189	169	168	lepší než 68 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	254	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	66 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za okres) 2026	48. percentil	–	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	1,0 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	10,1 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,3 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 40 %

Vysokoškolsky vzdělání

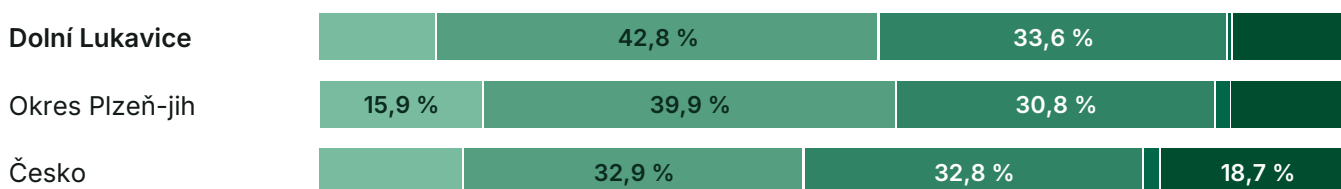
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

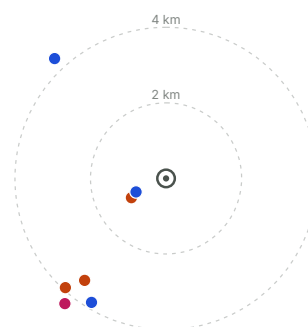
189 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 66 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Lukavice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Přeštice, Gagarinova 202, okres Plzeň-jih	3,5 km
	Mateřská škola Přeštice, Dukelská 959, okres Plzeň-jih	3,9 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Dolní Lukavice, okres Plzeň-jih, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Josefa Hlávky Přeštice	3,8 km
	Základní škola Chlumčany, okres Plzeň-jih	4,3 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99	10 km
	Střední odborné učiliště	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Přeštice, okres Plzeň-jih	4,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	10,1 km	32	34	85 %	45
Dálková střední škola ekonomická nástavba, SOŠ	13,1 km	26	25	62 %	–
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	13,1 km	27	30	80 %	32
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	13,2 km	47	46	93 %	65
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	13,2 km	71	59	99 %	71
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	13,3 km	47	–	98 %	–
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	13,6 km	33	–	78 %	40
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	13,6 km	47	37	93 %	53
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	14,4 km	54	58	97 %	68
Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské nám. 2 lyceum, SOŠ	14,6 km	47	35	91 %	71

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	96 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	3	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	53,6 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,3 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	1,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Dolní Lukavice		100 %
Obvod Přeštice		96 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

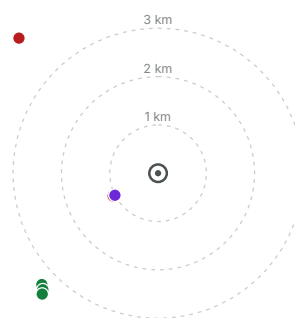
ano	Veřejný vodovod	39 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	54 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	47 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Ecco	3,3 km
●	Billa	3,4 km
●	Penny	3,5 km
● Pošta	Pošta Dolní Lukavice	v obci
●	Pošta Chlumčany u Přeštic	4,0 km
● Knihovna	Místní lidová knihovna v Dolní Lukavici	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,8	3,7	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,6	9,1	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,5	4,6	3,6	lepší než 60 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 76 %

Památky

6 kulturních památek

Kostel sv. Petra a Pavla	soubor
Sloup s reliéfem sv. Petra	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Zámek	areál
Židovský hřbitov	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

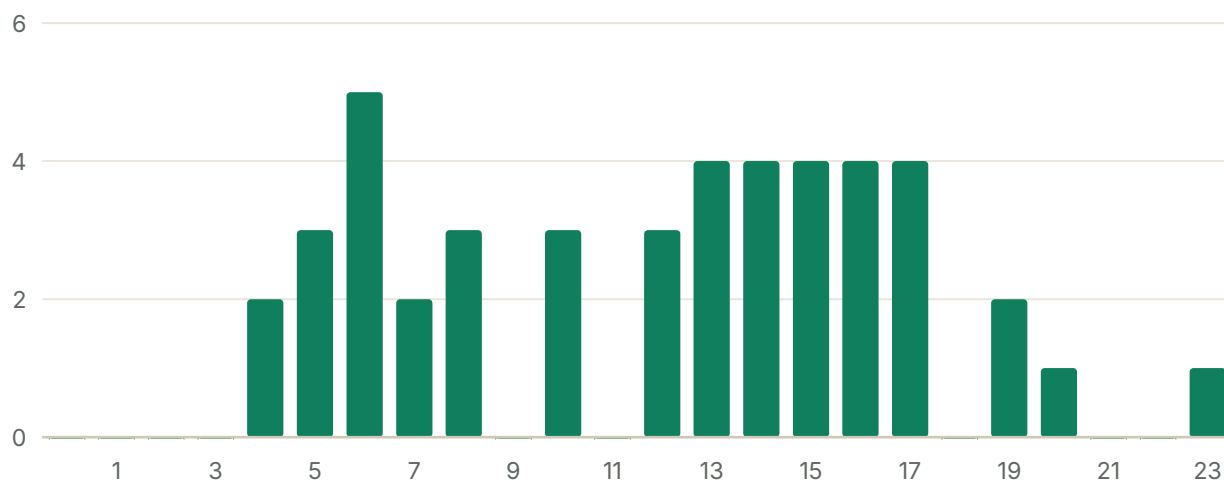
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	67 %	84 %	lepší než 7 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,7 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	45 spojů	–	–	lepší než 56 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	13 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	22 min	31 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,4 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 36 %
Do práce a školy autem 2021	74,1 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 34 %

Odjezdy během dne

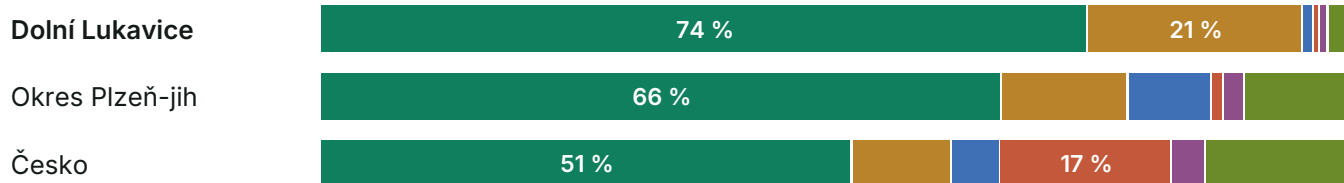
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

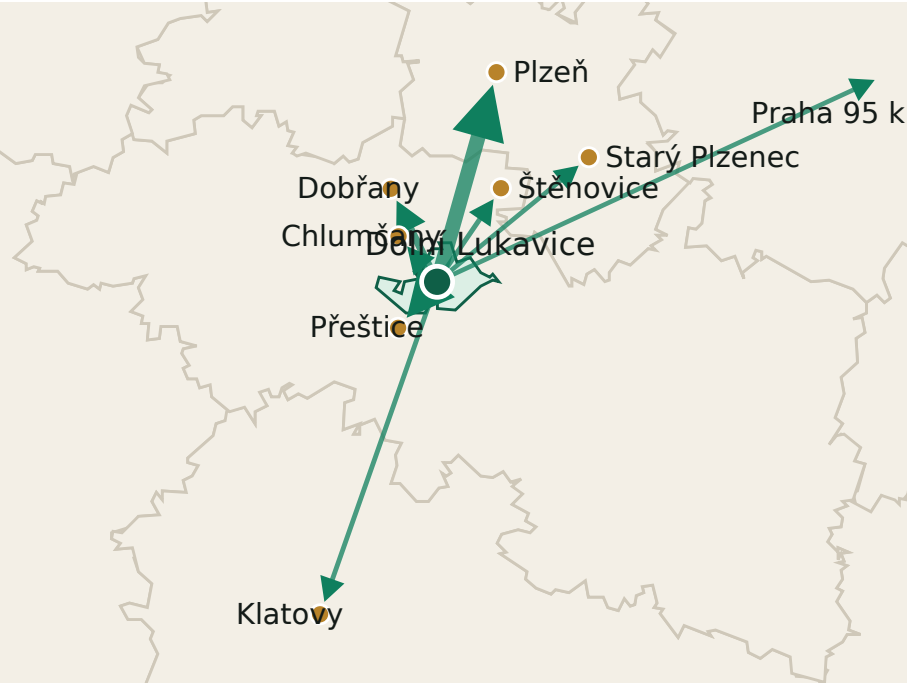


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 469 lidí, sem dojíždí 111. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Plzeň	217 (46 %)	Přestice	31 (28 %)
Přestice	141 (30 %)	Plzeň	16 (14 %)
Dobřany	31 (7 %)	Horní Lukavice	15 (14 %)
Chlumčany	12 (3 %)	Řeňče	8 (7 %)
Štěnovice	7 (1 %)	Dobřany	5 (5 %)
Klatovy	6 (1 %)	Chlumčany	3 (3 %)
Praha	5 (1 %)	Štěnovice	3 (3 %)
Starý Plzenec	5 (1 %)	Borovy	2 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

45 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 45

První spoj	4:15
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Přestice	5 min
Nejrychleji do krajského města	22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

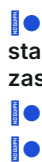
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

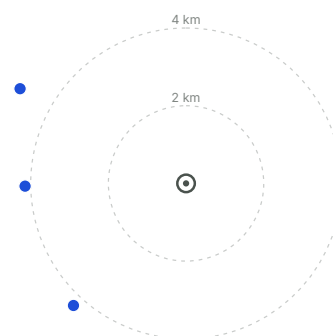
0 % adres: 1 z 547 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky		
	Přeštice-Zastávka	4,1 km	
	Přeštice	4,3 km	
	Chlumčany u Dobřan	4,9 km	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

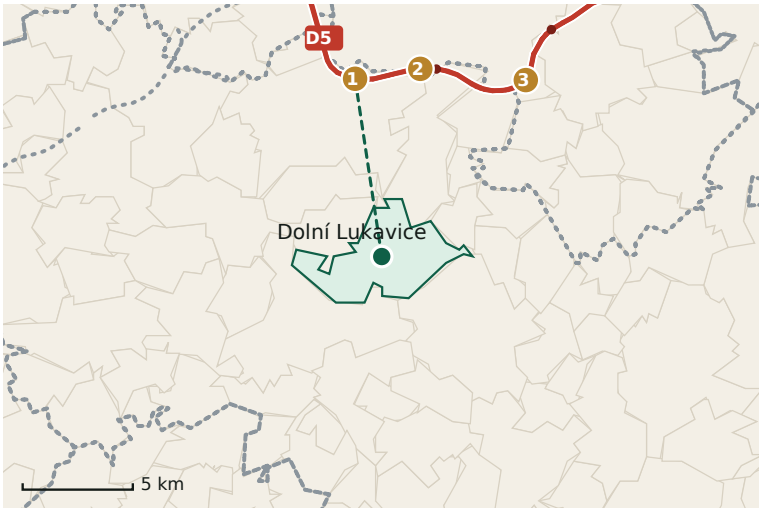
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,0 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,6 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,6 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,6 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do Prahy 2026	94,5 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,2 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,6 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Šlovice (L), 8,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Šlovice (L)	8,2 km
2 Litice	8,7 km
3 Černice	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	22,6 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 46 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,59	1,35	2,94	lepší než 38 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,6 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,0 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 46 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	355 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,0 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 52 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Dolní Lukavice		22,6 %
Obvod Přeštice		31,1 %
Okres Plzeň-jih		32,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

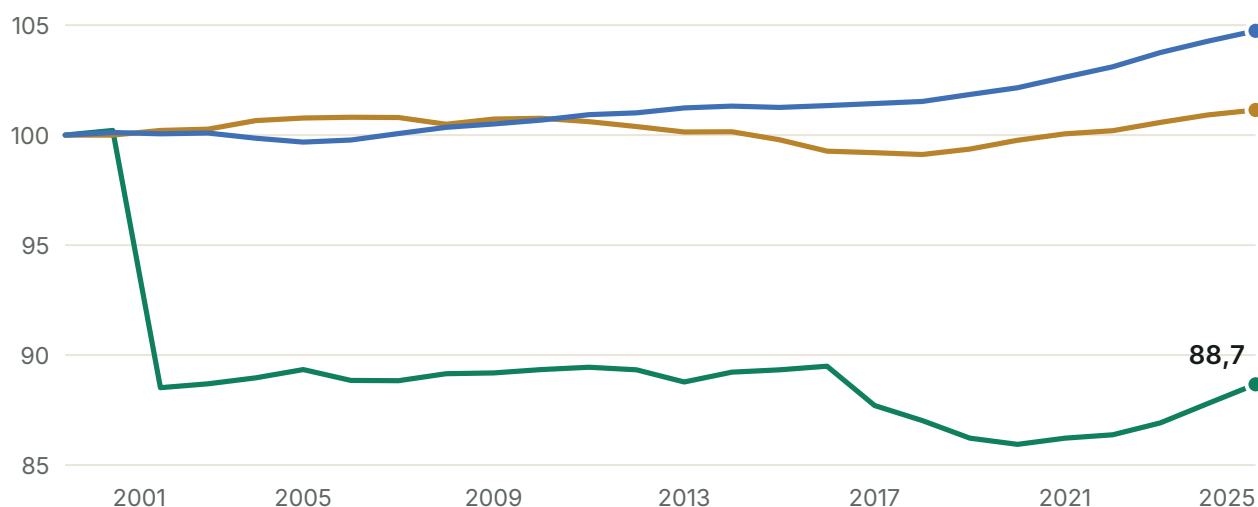


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Dolní Lukavice Okres Plzeň-jih Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Zlín

přírodní rezervace

Natura 2000

Přeštice - V Hlinkách

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

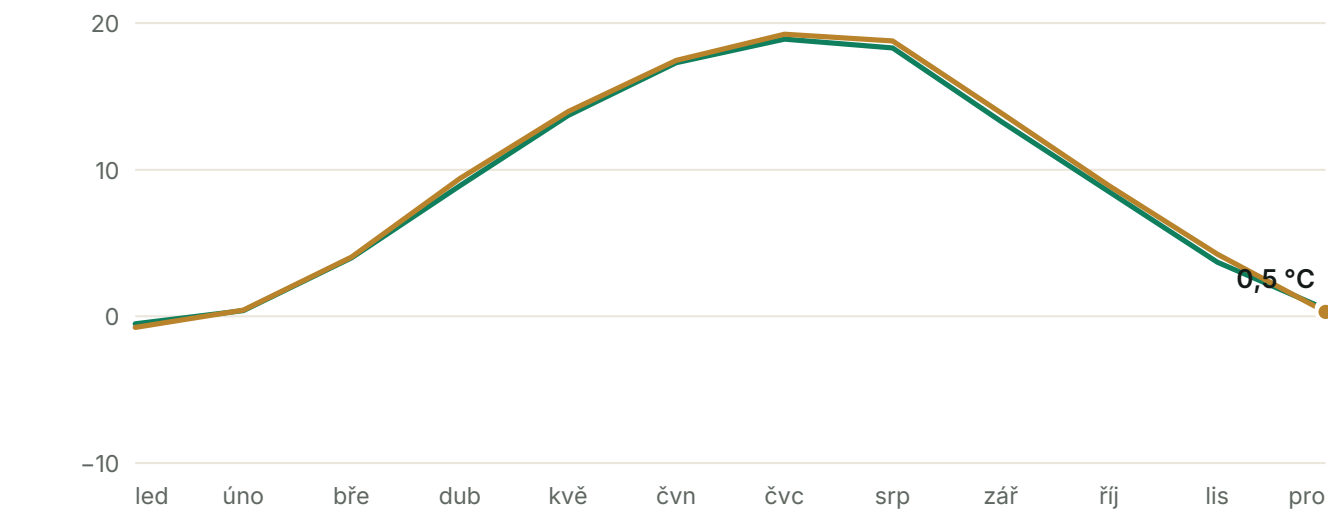
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 690 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 36 %
Roční úhrn srážek 2020	574 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,5 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	75 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	32 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

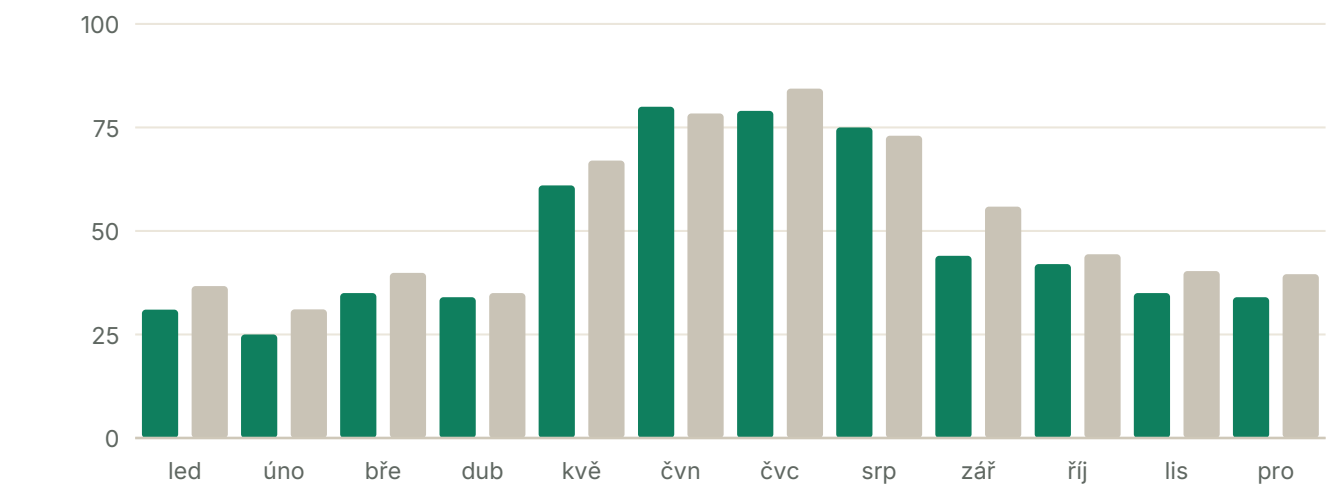


■ Dolní Lukavice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

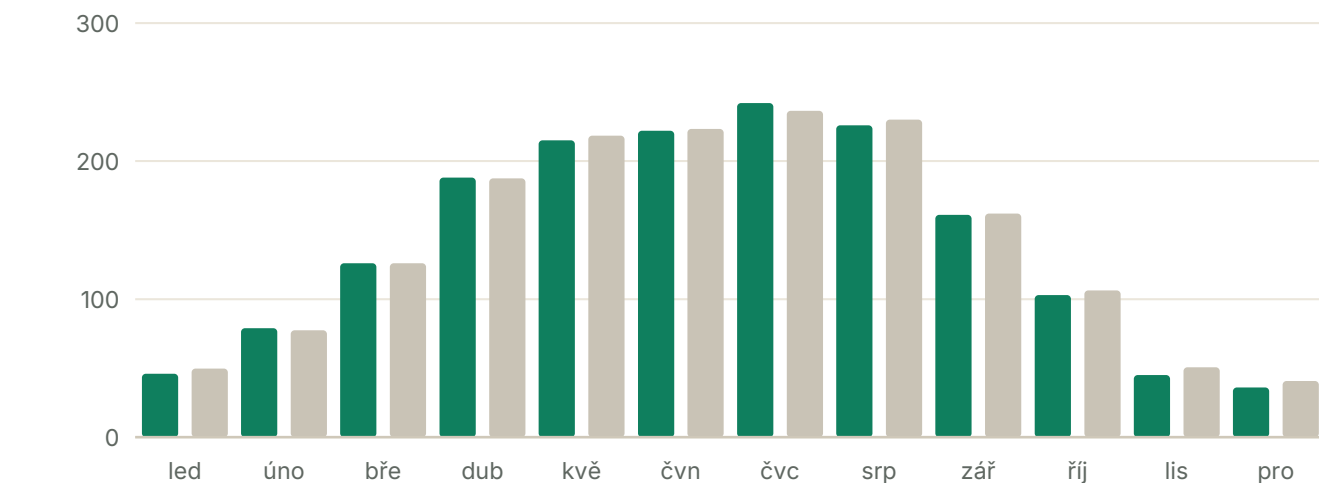


■ Dolní Lukavice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

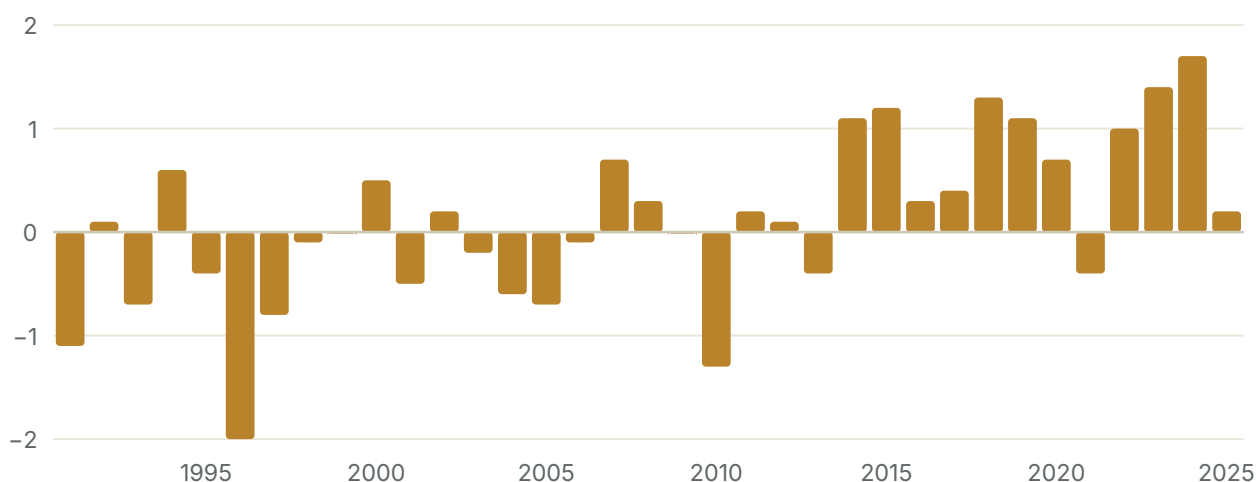


■ Dolní Lukavice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

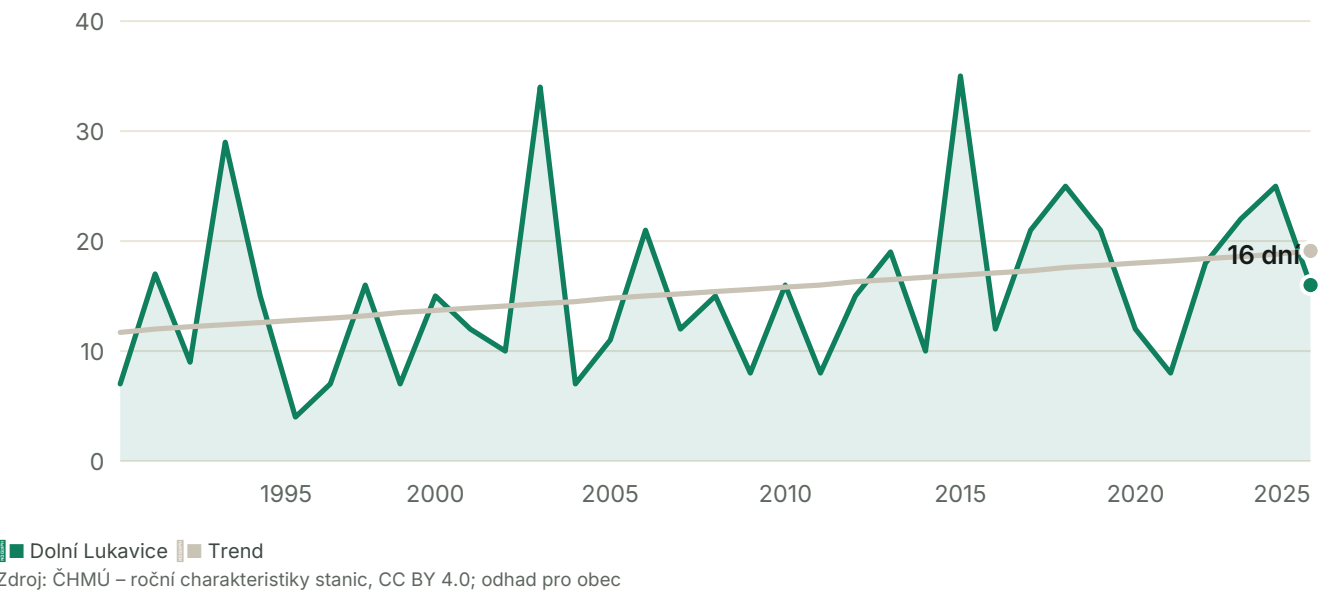
Odchylka průměrné teploty Dolní Lukavice od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,8	+1,2 °C	9,2	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	69	+14 dní	60	60
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	18	+5 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	95	-14 dní	114	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

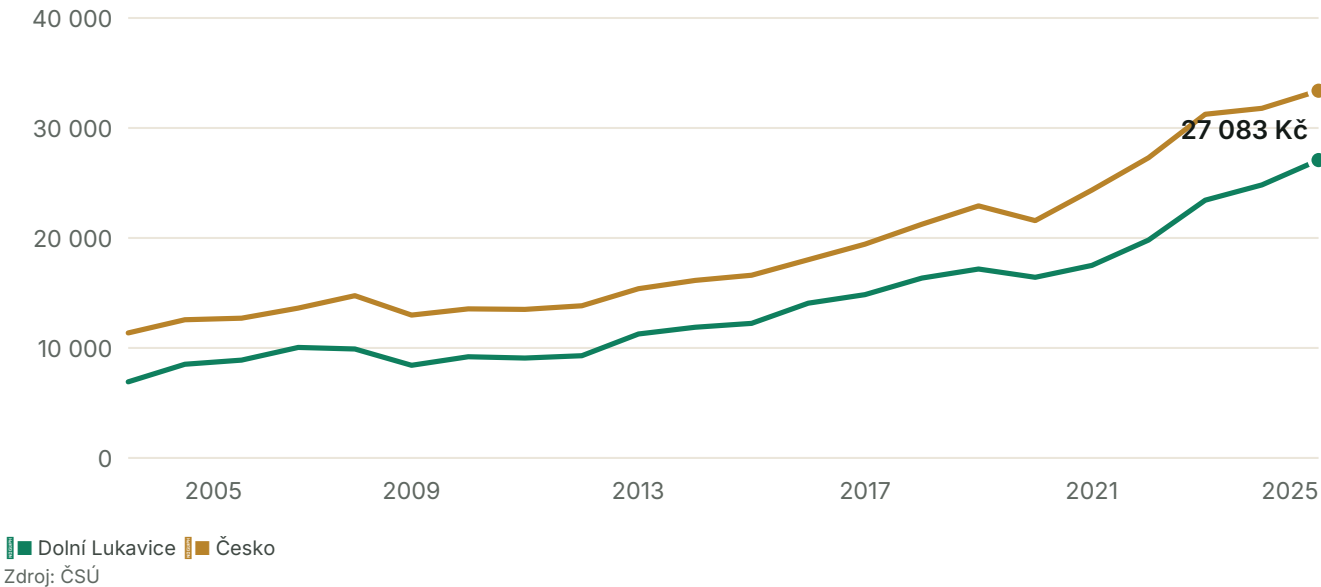
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 083 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	40 184 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	154	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 689 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 32 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,1 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 294 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

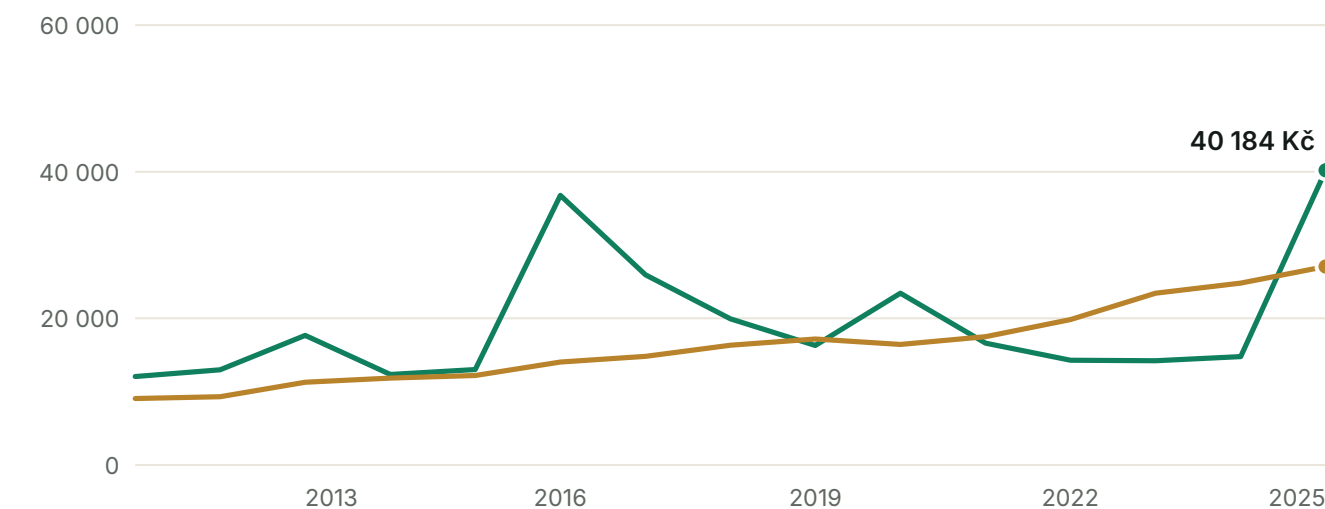
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

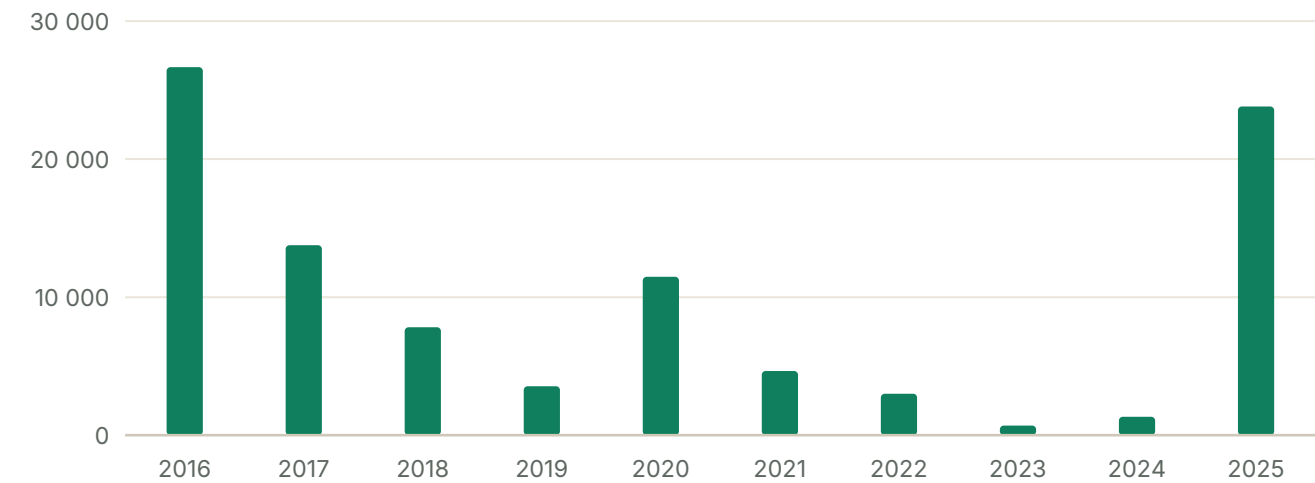
Dolní Lukavice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		40 184 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 083 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 689 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

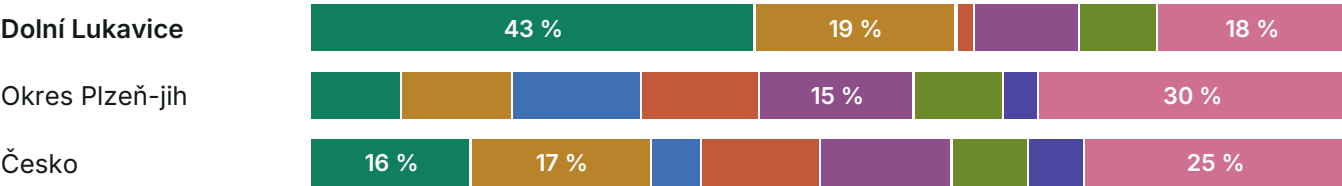
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	25 040	22 751	28 592	34 386	39 622	42 196
Výdaje	23 855	17 625	15 782	15 701	16 117	43 600
Saldo	1 185	5 125	12 809	18 685	23 504	-1 404
z toho investice	11 678	4 921	3 312	765	1 457	25 831
Přijaté dotace	4 680	2 164	2 311	5 469	9 388	9 328
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

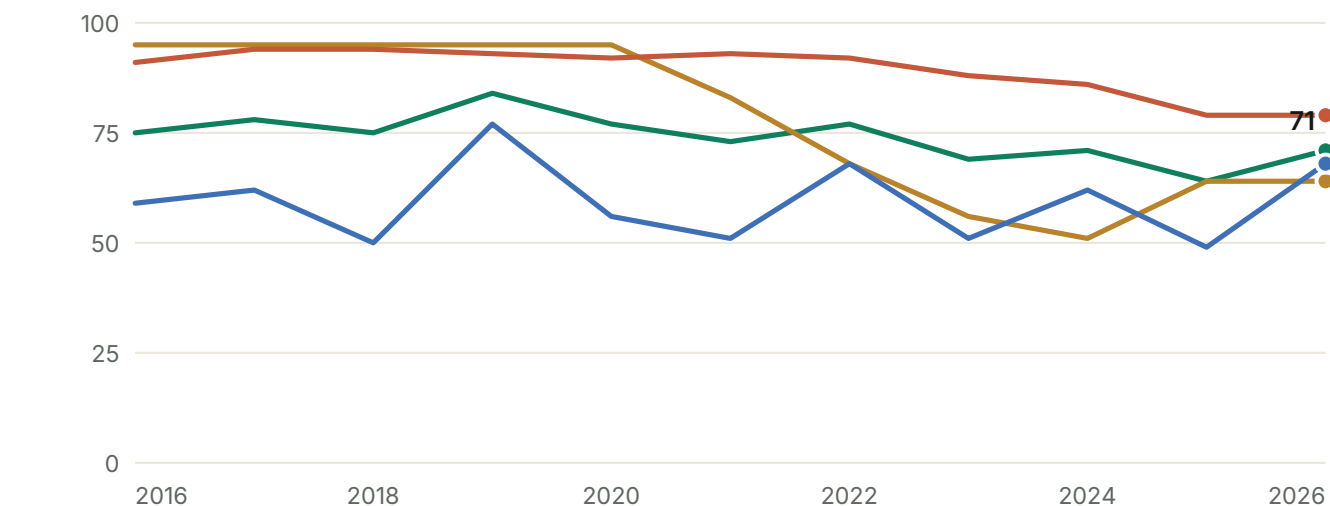
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 73 na 71 bodů, v pořadí obcí Česka o 149 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	73	71	-2
Dostupnost bydlení	61	56	-5
Rozvoj obce	93	79	-14
Práce a příjmy	51	68	+17
Bezpečnost	31	27	-4
Rizika prostředí	15	15	0
Zdraví	45	43	-2
Vzdělání	60	60	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	29	29	0
Veřejná doprava	33	33	0
Poloha a dostupnost	94	94	0
Příroda a ovzduší	39	36	-3
Hospodaření obce	83	64	-19
Obyvatelé a komunita	72	75	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Horní Lukavice	Plzeň-jih	2,1 km	507	85
Předenice	Plzeň-jih	3,9 km	254	58
Chlumčany	Plzeň-jih	4,0 km	2 419	64
Přeštice	Plzeň-jih	4,0 km	6 757	65
Řenče	Plzeň-jih	4,8 km	933	55
Příchovice	Plzeň-jih	5,2 km	1 233	88
Netunice	Plzeň-jih	5,2 km	212	53
Čižice	Plzeň-jih	5,4 km	560	67
Nebílovy	Plzeň-jih	5,8 km	390	78
Oplot	Plzeň-jih	6,6 km	349	61

Pokud se vám líbí Dolní Lukavice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Příchovice	Plzeň-jih	1 233	87 %	88
Hromnice	Plzeň-sever	1 349	79 %	70
Losiná	Plzeň-město	1 427	78 %	91
Kyšice	Plzeň-město	1 148	76 %	96
Chotíkov	Plzeň-sever	1 307	76 %	96
Česká Bělá	Havlíčkův Brod	1 136	82 %	82
Lichnov	Nový Jičín	1 604	79 %	84
Janov	Svitavy	1 041	79 %	76
Čistá	Svitavy	1 067	79 %	86
Málkov	Chomutov	1 028	79 %	65

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Dolní Lukavice?

K 31. 12. 2025 žilo v Dolní Lukavici 1 085 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Dolní Lukavice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Dolní Lukavice 71 bodů ze 100 a je 1 817. z 6 254 obcí v Česku a 105. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Dolní Lukavici?

Podíl nezaměstnaných osob v Dolní Lukavici byl 2,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Dolní Lukavice bezpečné místo?

V Dolní Lukavici se ročně eviduje v průměru 8,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Dolní Lukavice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,6 km do krajského města a 94,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Dolní Lukavice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Dolní Lukavici?

Dolní Lukavice leží v nadmořské výšce 355 m.

O OBCI

Dolní Lukavice (německy Unterlukawitz, Unter-Lukawitz) je obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Rozlehlá ves je položena v údolí při řece Úhlavě asi tři kilometry severně od Přeštic a dvacet kilometrů jižně od Plzně. Žije zde přibližně 1 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Dolní_Lukavice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/dolni-lukavice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.